

标段编号： 2209-440307-04-01-891673010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府4、5号楼精
装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期： 2024年12月15日

目 录

一、企业业绩	4
1.1、大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包	6
1.2、大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程	14
1.3、金融街·海公园项目精装修施工分包工程一标段	20
1.4、即墨鲁能公馆项目大区精装修工程（二标段）	31
1.5、北京密码 4#、5#、6#楼户内及公区精装修工程	38
1.6、广州骏文雅苑 A 幢住宅楼精装修工程	45
1.7、东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段	57
1.8、金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程	71
1.9、华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段）	79
1.10、宁波市鄞州新城钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B 楼)	85
1.11、北京大兴魏善庄 AA-25 地块 3#楼 2 单元精装修工程	91
1.12、海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）	97
1.13、金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	109
二、财务状况（营业收入）	115
2.1、2022 年财务报表	116
2.2、2023 年财务报表	121
三、财务状况（净利润）	126
3.1、2022 年财务报表	127
3.2、2023 年财务报表	132
四、财务状况（资产负债率）	137
4.1、2022 年财务报表	138
4.2、2023 年财务报表	143
五、法律诉讼	148
六、项目负责人/项目经理	155
①、项目经理社保证明	156

②、项目经理职称证、毕业证	157
③、项目经理业绩证明	159
金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	159
海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）	166
七、技术负责人	179
①、技术负责人社保证明	180
②、技术负责人职称证、毕业证	181
③、技术负责人业绩证明	185
即墨鲁能公馆项目大区精装修工程（二标段）	185
八、管理机构及人员配置	192
项目管理机构人员表	192
项目经理（孙色群）简历表	194
项目副经理（张培荣）	201
技术负责人（卢文雄）简历表	207
生产经理（卢健贞）	212
质量经理（吴汝嫦）	216
安全经理（钟聪）	220
精装修工程师（岳其强）	226
精装深化设计师（刘洋）	229
机电工程师（翟海波）	233
给排水工程师（孙建波）	236
施工员（何文海）	239
施工员（李金平）	243
质量员（陈韦克）	247
质量员（赵洁雅）	251
安全员（范贻亮）	255
安全员（钟力）	259
资料员（张倩倩）	263
材料员（汤麇雪）	267

劳务员（帅晓惠）	271
造价师（翟阳）	276
BIM 负责人（李高翔）	280

一、企业业绩

建设单位	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模 (建筑面 积/m ²)	竣工时间	备注
富利建设集团 有限公司	大连保利天禧项目 I01 一期 (1、2、5、7、12#) 公共区域及户内精装修工程专业分包	12262.20	72126	2022.03.25	
大连金泓舟房 地产开发有限 公司	大连市星光照澜一期项目 (A03、A09 大区) 三标段批量精装修工程	12051.52	155300	2023.08.22	
金融街惠州置 业有限公司	金融街·海公园项目精装修施工 分包工程一标段	11039.78	72060	2020.12.20	
青岛鲁能广宇 房地产开发有 限公司	即墨鲁能公馆项目大区精装修工 程 (二标段)	10910.44	75234	2019.11.30	
北京城建兴华 地产有限公司	北京密码 4#、5#、6# 楼户内及公 区精装修工程	10340.38	80297	2020.01.09	
广州市城宝房 地产发展有限 公司	广州骏文雅苑 A 幢住宅楼精装修 工程	10194.66	43110	2021.12.28	
成都高新区三 岔轨道城市发 展有限公司	东部新区三岔站 TOD 综合开发项 目一期批量精装施工地块 4 标段	9443.42	52300	2023.07.25	
金融街惠州置 业有限公司	金融街·海世界二期项目 6#、7# 楼户内及公共区域精装修工程	8322.67	65162	2020.10.26	
广州市睿程房 地产开发有限 公司	华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程 (一 标段)	6369.66	27200	2021.08.30	

宁波欢乐海岸 投资发展有限 公司	宁波市鄞州新城钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共 部位及户内精装修工程二标段(B 楼)	5889.28	42373	2020.12.31	
北京城建兴华 地产有限公司	北京大兴魏善庄 AA-25 地块 3#楼 2 单元精装修工程	4857.31	53636	2020.03.30	
中国十七冶集 团有限公司	海逸村(一期)项目 EPC 总承包 工程精装修专业分包工程(一标 段)	4624.21	19171.13	2022.06.23	
中建二局第三 建筑工程有限公司	金融街·东莞金悦花园 7、11 号 楼精装修工程	4507.88	40781	2021.05.28	

1.1、大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包

XYHSG 2021 A 009

大连市保利天禧项目 I01 地块一期（1、2、
5、7、12#）公共区域及户内精装修工程
专业分包合同（装修工程）

合同编号：大连 FB-2021（20210009）-0001

时 间：2021.3.2

甲方单位：富利建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处大连市中山区东港商务区的大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包合同项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

第一条：专业分包人资质情况

1.1、资质证书号码：D244001754

1.2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3、资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰转世工程专业承包壹级

1.4、复审时间及有效期：2023 年 09 月 11 日

1.5、统一社会信用代码：914403006188616544

1.6、安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2018]021007 延

第二条：分包范围及方式

分包范围：1. 公区精装修：一层大堂、标准层电梯前室、地下大堂的装饰装修工程、墙面、棚面、地面、电梯轿厢精装修、消防栓、主管基层包封、强弱电工程（包含总包范围之外的综合布线、灯具照明、管线开槽预埋等电气相关工程；精装图纸与建筑图纸不一致 强弱电电气点位的改造与恢复；）；已完工程的保护、保洁及垃圾清运等全部工作。包括协议条款、工程规范、工程量清单、以甲方签发的图纸及设计变更、现场勘查等工程的实际范围与内容。包括样板段施工、工法样板施工等样板施工。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。2. 户内精装修工程：地面、墙面、天棚、吊顶、独立柱及其他构筑物装饰工程；图纸包含的所有隔墙、墙面、棚面、地面、排水支管、烟道基层包封、地热地面混凝土浇筑找平、地砖地面基层标高找平、地板地面必要的基层处理；2）电气工程：总包范围之外的强电户内穿线、配电箱配出线接线，调试、综合布线、开关插座安装、除主灯外的浴霸一体机的其他线路、筒灯、射灯、灯带、吸顶灯、封堵；空调室内机电源管线，控制面板管线开槽预埋等室内所有电气相关工程；3）给排水工程：冷热水管预埋及施工、防水施工、洁具及五金安装；开荒保洁（精保洁 2 次）。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。精装单位在入户 门安装前应砌筑低槛。电梯临时防水挡坎上返 15cm。3. 建筑图纸与精装图纸不符部分，

以精装图纸为准，发生的改动费用由精装单位施工报价，并含在本次报价中。4. 交付评估及过程评估中需要的一切措施费用。5. 电梯使用及维护费用由中标单位自行解决，具体见招标文件要求。界面划分详见附件 18；

分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

其他：/

第三条：合同金额及税票：

3.1、合同含税总价（小写）：122652000.00，（大写）：壹亿贰仟贰佰陆拾伍万贰仟元整；不含税总价（小写）：112524770.64，（大写）：壹亿壹仟贰佰伍拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分；

3.2、发票类型专用发票、税率9%。

3.3、乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮3%计算。

第四条：合同价款及调整

4.1、本合同采用“总价包干”形式。

4.2、工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件（4）。

4.3、各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取；工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4、乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5、合同价款的其它调整因素及调整办法：无

4.6、乙方应当承担当地主管部门的费用（包括但不限于）：建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等，并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7、计价条款：

/

4.8、其他：

/

第五条：工程工期

本分包工程 开工日期：2021-3-12（以甲方指令为准），

竣工日期：2022-1-5，

总日历工作天数为：300天（以甲方进度计划为准）。

工期的顺延条件：如遇不可抗力，经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延；

其他：

/

第六条：质量要求

6.1、本工程要求的质量等级为：合格。

6.2、工程质量达不到合同的要求，验收不通过的按工程总造价的 2%承担违约金；安全文明标准化不符合公司要求，按工程总造价的 1.5%承担违约金。

6.3、双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

6.4、乙方的施工过程，应全程接受质量监督部门、监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同。

6.5、乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符；重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在 2 个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6.6、乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，甲方可视质量事故的轻重，对每起质量事故向乙方收取5万-50万的违约金，并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

6.7、工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

6.8、隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后 24 小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过 24 小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的

9.4、为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

9.5、场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

9.6、可能对工程有影响或起作用的其他情况。

9.7、其他：

∕

在本合同履行过程中，乙方不得因上述因素向甲方提出任何签证和索赔要求。

第十条：甲方工作

10.1、甲方组建以李向伟为项目经理的现场管理班子，组织实施工程总承包管理；

10.2、审核施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作；

10.3、协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备；

10.4、甲方应该向乙方提供一整套施工图纸，组织乙方参加会审图纸，并对施工分包作业提出具体的要求；

10.5、负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系；

10.6、双方约定甲方应做的其他工作：∕

第十一条：乙方工作

乙方应完成下列工作：

11.1、建立以孙义为项目经理的现场管理班子，包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员，以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

11.2、乙方承接甲方的专业分包工程，必须具备相应的建筑工程承包资质，并有义务向甲方提供相应资质证明资料，乙方向甲方保证其提供资料的真实有效性。乙方同意如果乙方有意、故意、隐瞒、篡改其相应资质证明资料的，乙方愿意为此承担一切相应的法律经济责任。

11.3、乙方应对甲方所提供的轴线及高程进行认真复核，并应及时与甲方联系，进行修正，以免延误工期。

15.5、其他：/。

第十六条：其它

16.1、双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

16.2、基于履行本合同而产生的各类书面文件，甲方或甲方项目部将通知乙方领取，乙方应派有书面授权的人员按规定领取并签收。如果乙方不领取或不按甲方规定签收，则甲方或甲方项目部按本合同地址邮寄送达或传真送达，如因合同中地址/传真错误或地址/传真变更没有书面通知造成送达不能的，由乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

16.3、乙方如果向甲方人员行贿，一经发现，按行贿金额的10倍承担违约金，若造成甲方损失将全部由乙方赔偿，同时甲方保留追究法律责任及清除公司合格分包商、供应商资格。甲方人员主动索贿，乙方可直接向公司纪委举报，同时一经查实符合事实将给予乙方一定金额奖励。

16.4、甲乙双方均承诺不得将本合同项下的权利用于担保、抵押、质押，不得将合同权利转让给第三方。

16.5、其他说明：/

16.6、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议与原合同条款不一致或冲突，以补充协议条款为准。

16.7、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。增、删、涂改无效，自签字盖章之日起生效。

第十七条：附件清单

附件1：《大连市保利天禧项目 I01 地块一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程承包合同》合同编号：大连保利天禧 2020-0154

附件2：安全生产协议

附件3：法人委托书

附件4：工程量清单及报价书一览表

附件5：廉洁从业协议书

/

（以下无正文）

(此页无正文, 为签署页)

甲方(盖章):

富利建设集团有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利
国际广场北塔 11 楼 01-06

法定代表人或

授权代表(签字): 李向伟

签署日期: 2021年3月2日

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话:

传真:

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

乙方(盖章):

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区福田保税区市花路创凌通
科技大厦A座七层

法定代表人或

授权代表(签字):

签署日期: 2021年3月2日

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话: 0755-83283296

传真: 0755-83283201

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行: 建行深圳金地支行
开户账号: 44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户, 否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 1

工程名称	大连保利天禧项目 I01 一期 (1、2、5、7、12#) 公共区域及户内精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	72126 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2021 年 3 月 12 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	刘军	竣工日期	2022 年 3 月 25 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。		合格	
2	质量控制资料核查	资料完整, 符合规范要求。		合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整, 符合规范要求。		合格	
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验 (检测) 报告共抽查 17 项, 符合要求 17 项。		合格	
5	观感质量验收	合格。		合格	
6	综合验收结论	经验收, 评定为: 合格。			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位 (项目) 负责人  李宏伟 2022 年 4 月 11 日	(公章) 单位 (项目) 负责人  胡扬 年 月 日	(公章) 单位 (项目) 负责人  胡扬 年 月 日	(公章) 项目负责人  孙义 年 月 日	(公章) 总监理工程师:  陈益田 年 月 日

1.2、大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程

XYHSG 2022 A 036

合同编号：大连市甘井子区梭鱼湾剩余地块合2022-0016

大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程承包合同

工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09大区）

三标段批量精装修工程

工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾

甲方（发包人）：大连金泓舟房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：

甲方（发包人）：大连金泓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》以及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程项目

第一条 工程概况

1. 工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程

2. 工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾

3. 工程内容：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程

4. 总建筑面积 15.53 万平方米

第二条 承包范围与方式

1. 承包范围：洋房：A09 地块 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼及社区大堂 9-8#公建精装修工程

施工范围：东北区域大连星光照澜 A03、09 地块批量精装修工程，其工程范围包括户内、公区的装饰装修工程、信报箱工程、精装范围内水电安装工程，除甲分包外全部精装内容的深化设计和二次排版、甲分包精装内容的深化设计校核、材料设备（甲供除外）供应、安装调试、验收、保洁、移交、质量保修、售后服务。

所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。指定分包人应研究其它文件，包括技术标准及附件、工程范围及工程量清单，特别是招标图纸，以完全了解本工程的实际范围。

2. 完成招标人确认的图纸范围内工程的全部工作内容，招标人有权调整施工范围、有权根据现场的实际进度调整交接面、作业面划分。乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后两天内或在甲方现场工程师指定的时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；

程款。

(8) 乙方工程开工前应对前道工序施工质量及作业条件进行检查，合格后方可进行施工，并与前道工序办理书面工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的开始时间。乙方工序施工完成需下道工序施工的，应书面与下道工序施工方办理工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的完成时间。如乙方不按本规定执行，由于前道工序施工质量原因造成乙方工程存在质量问题或工期延误，由乙方单位承担全部责任。

(9) 乙方应对进场材料及时进行报验，并到甲方认可的实验室进行性能检验并出具报告，检测费包含在合同费用中。如果施工过程中甲方、监理对乙方的施工材料提出复验要求，乙方按要求进行复试，乙方承担检测费用。

(10) 施工用水电由乙方自理，施工过程中乙方应自行安装水表、电表并准备其它必须材料，由此发生的全部费用由乙方自理。水、电费缴纳方式由乙方与现场总包协调。乙方搭设的临建、料场安排、机具布置必需考虑工程中后期配套设施的施工条件，不得因材料堆放和临时建筑搭设等原因妨碍现场施工，若有违反，乙方应迅速采取措施恢复现场施工秩序，另外甲方也将视情节收取乙方相应违约金。

2. 乙方未能履行前款各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方相应损失。

3. 现场严格依据大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估要求（主要在安装质量、材料堆放、成品保护、工后垃圾、临时用电等方面）进行工程管理，若因乙方原因导致工程项目在大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估中扣分的，将处于乙方单位 2 万元/次的罚款。

三、工期管理

第八条 工期与关键节点工期

双方约定，本工程工期要求：

标段	进场日期	精装完工日期	完工绝对工期	精装竣备日期	交付日期
3 标段	2022/06/15	2023/05/30	350	2023/06/10	2023/06/30

(1) 上述开工日期以最终甲方通知进场时间为准。（以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的天气），若开工时间延后，则节点工期顺延，完工绝对工期、精装竣备日期、交付日期不变。

约金，同时乙方承担超出部分的审计费用。甲方有权对委托咨询公司的审核结果进行第二级审核，乙方须全力配合，否则以甲方二级审核结果为准进行单方结算。

7. 经甲方和监理签字的扣款单可以作为结算依据。

六、合同价款与支付

第十五条 合同价款与调整

本合同附件的清单价格、条款未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格。

1. 本合同工程价款采用下列计价方式(1)确定。

- (1) 固定总价计价方式；
- (2) 综合单价计价方式；
- (3) 按实结算计价方式；
- (4) 其他： / 。

2. 采用固定总价方式计价的：

(1) 若甲方采取非现金支付（定义见（3））方式支付合同价款，则含税合同暂定总价为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；不含税合同总价为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；税额为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。。

(2) 若甲方采用无账期方式直接以现金支付（“**现金支付**”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方95折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税暂定/固定合同总价为：人民币（大写）：壹亿贰仟零伍拾壹万伍仟贰佰壹拾肆元叁角肆分，小写：¥120515214.34；采取现金支付的不含税固定合同总价为：人民币（大写）：壹亿壹仟零伍拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元捌角叁分，小写：¥110564416.83。

(3) 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第1款所述之非现金支付合同总价（“**账期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第2款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同

(以下无合同正文)

甲方(盖章):

大连金泓舟房地产开发有限公司

地址:

辽宁省大连市甘井子区黄山路 3A、3B 号

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0411-66009977

电子邮件:

传真:

开户行: 中国农业银行股份有限公司大连

长兴支行

银行账号: 34262001040034630

签约日期: 2022年6月8日

乙方(盖章):

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址:

深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通

科技大厦 A 座七层

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0755-83283296

电子邮件: szxyh@xinyihua.cn

传真: 0755-83283201

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳

金地支行

银行账号: 4420 1510 7000 5102 3308

签约日期: 2022年6月8日

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户, 否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

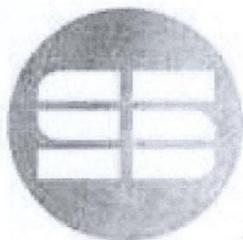
统表 I

工程名称	大连市星光照澜一期项目 (A03、A09 大区) 三标段批量精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	155300 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2022 年 06 月 15 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	卢文雄	竣工日期	2023 年 08 月 22 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。			合格
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。			合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。			合格
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 21 项，符合要求 21 项。			合格
5	观感质量验收	合格。			合格
6	综合验收结论	经验收，评定为：合格。			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)  单位（项目）负责人 年月日	(公章)  单位（项目）负责人 年月日	(公章)  单位（项目）负责人 年月日	(公章)  项目负责人 年月日	(公章)  总监理工程师 年月日

1.3、金融街·海公园项目精装修施工分包工程一标段

XYHSG 2019 A 083

金融街·海公园项目
精装修施工分包工程 一标段
合同文件



总包单位： 中建二局第三建筑工程有限公司
分 包 人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
业 主： 金融街惠州置业有限公司

2019年12月

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 合同条件

第一部分 合同协议书

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

业 主：金融街惠州置业有限公司

鉴于业主、总承包人已接受分包人提出的承担海公园项目精装修施工分包工程一标段（以下简称“本工程”）的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书，包括其附属文件，并鉴于业主在总承包人、分包人要求下同意向分包人直接付款，但该付款责任并不影响总承包人及分包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序，业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，兹就以下事宜达成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议一道共同构成本工程的合同文件的组成部分，并应分别作为本协议的一部分进行阅读和理解。
 - 中标通知书
 - 合同来往函件
 - 合同条件
 - 招标文件及其附件
 - 施工图纸
 - 投标文件及其附件
 - 国家和地方规范、规程和标准
 - 合同价格组成（含单价分析表和主要材料设备价格清单等）
 - 在本分包工程招投标过程中形成的有约束力的类似文件，法律、法规、标准、规范
3. 本工程开、竣工日期为 2020年1月11日-2020年11月5日，合同工期固定为 300 日历天（其中已包含国家及地方政府规定的节假日及公众假日，包括但不限于元旦、春节假期、周六、周日等）。本工程具体开工日期以 海公园 项目部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额：¥110397865.00 元（小写、含税）
人民币 壹亿壹仟零叁拾玖万柒仟捌佰陆拾伍元整（大写）

其中：安全文明施工费为：¥ 2842348 元（小写）

人民币 贰佰捌拾肆万贰仟叁佰肆拾捌元整（大写）

5.本工程应达到的质量标准：合格。

6.考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给分包人的各项款项，分包人特此立约向业主和总承包人保证，分包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7.业主特此立约向分包人保证，业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式，向分包人支付合同价格或本合同约定的分包人应得的其他款项，以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8 除非为本合同目的，本协议各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期，由业主、总承包人、分包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

10.本合同自业主、总承包人、分包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份，各方各执一份；副本十份，总承包人、分包人各两份，业主六份。

（以下无正文）

总承包人：（盖章）

中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

开户行：

账号：

业 主：（盖章）

金融街惠州置业有限公司

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

分包人：（盖章）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

（或授权代表）

法定注册地址：

签字日期：

开户行：

账号：

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签字且加盖业主方项目部专用章方可生效。

6.2 本合同约定项目总监理工程师：余宏伟；

6.3 本合同约定项目造价工程师：王育全；

6.4 本合同约定项目总承包人代表：胡武勇；

6.5 本合同约定项目分包人代表为 孙色群；

6.5.1 分包人代表要求：

分包人代表是分包人在本项目唯一的合法代理人。如果分包人代表将分包人代表的任何职责和权利委托给分包人代表的助理，此类助理应视为分包人的合法代理人。

分包人代表在整个合同期内不允许兼职。除非总承包人和监理工程师同意，分包人代表应保证在现场的工作时间每周超过 4 天，否则视同分包人违约，如分包人代表在现场的工作时间不足 4 天，总承包人将从分包人任何应得的款项中处以 5000 元/天的违约金，最高不超过合同价的 1%，在月度付款中扣除相应违约金，同时将相应的扣罚通知单分别抄送业主代表、总监理工程师。

6.5.2 分包人代表的职责：

分包人代表应负责指导施工文件的编制和工程的实施。分包人代表应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络。

分包人代表无论何时离开现场均应指定合适的替代人员并相应地通知总承包人。

6.5.3 分包人代表的权力委托：

分包人代表可将分包人代表的权力和职责委托给任何胜任的人员，并可随时撤销任何此类委托。任何此类委托或撤销均应采取书面形式，并且在总承包人和监理工程师收到由分包人签发的相应的书面通知之前，此类权力与职责的委托或撤销不应产生合同效力。

7. 业主责任

7.1 委托设计人对工程进行设计，并对设计人的工作进行必要的监督和协调；

7.2 委托监理工程师对工程进行监理，并对监理工程师的职责和权力进行定义且通知总承包人，由总承包人相应地通知分包人；

7.3 委托造价工程师对工程的合约造价进行管理，并对造价工程师的职责和权力进行定义且相应地通过总承包人通知分包人；

7.4 业主认为总承包人（分包人）的行为已违反总承包人合同（分包合同）中相关约定时，可直接向总承包人（分包人）发出书面通知、指示，总承包人（分包人）必须执行。

7.5 业主方有责任对分包人施工的进度及质量进行实时监督，如因分包人原因，在进度方面未按事先经双方约定的计划完成相应工期节点，或施工质量无法满足业主要求，业主将第一时间给分包人发出警告函，责令加快进度或限期整改，如在规定时间内分包人还是无法达到业主要求，业主将有权自行组织施工队进场抢工或整改，由此发生的相关

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金融街海公园项目精装修施工分包工程
一标段

验收日期: 2021年1月19日

建设单位(盖章): 金融街惠州置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金融街海公园项目精装修施工分包工程一标段				
工程地点	广东省惠州市惠东县巽寮镇巽寮湾		建筑面积	72060m ²	工程造价	11039.7865万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	15	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	442528201109300201	监理许可证号	E144006521			
开工日期	2020年1月11日	验收日期	2020年12月20日			
监督单位	惠东县建筑工程质量监督站	监督编号	ZJ2011124			
建设单位	金融街惠州置业有限公司	资 质 证 号	粤(惠东)房开证字第0000054号			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		191020-kj			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415			
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		A0014111010803-10/9			
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		A0014111010803-10/9			
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		A0014111010803-10/9			
承建单位(装修)	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		D244001754			
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318			
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司		A13100211719074			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	安保文
副组长	温明、刘云
组员	余宏伟、孙色群、林立凡、孔婷燕、黄润浩、周俊华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安保文	孙色群 刘云
建筑设备安装工程	温明	黄润浩 刘军
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	余宏伟	孔婷燕 林立凡

(二) 验收程序

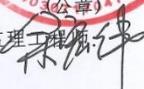
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
气体灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
泡沫灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
燃气系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(五) 工程验收结论及备注

经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位验收核查，各项指标均达标，该项工程一致通过评定“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年月日</p>	<p>承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

1.4、即墨鲁能公馆项目大区精装修工程（二标段）

XYHSG 2019 A 010

即墨鲁能公馆项目大区精装修工程
（二标段）施工合同

合同编号（甲方）：QDGY-WZB-1-GC-19-0008

合同编号（乙方）：

发 包 人（甲方）：青岛鲁能广宇房地产开发有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期： 2019 年 2 月 25 日

签订地点： 青岛

第一部分 协议书

发包人：青岛鲁能广宇房地产开发有限公司

法定代表人：杨汇

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：即墨鲁能公馆项目大区精装修工程（二标段）

工程地点：即墨盟旺路 788 号

工程内容：包括青岛鲁能公馆项目二标段 D6#、D7#、D8#、D9#、D10#、D11#、G3#、G4#楼精装修户内施工图纸设计范围内的所有硬装及相应附属工程。

建筑面积：75234.35 平方米

2. 工程承包范围

包括青岛鲁能公馆项目二标段 D6#、D7#、D8#、D9#、D10#、D11#、G3#、G4#楼精装修户内施工图纸设计范围内的所有硬装及相应附属工程。具体包括：

①土建方面：包括但不限于墙面（含墙面腻子打磨处理、卫生间

墙面防水)、地面(含找平层及自流平、瓷砖(甲供材)、卫生间地面防水)、顶棚、吊顶等精装修施工图纸范围内的所有土建部分装饰装修工程,以及负责与发包人直接分包(含土建总承包单位)的门窗、智能化、中央空调、木地板及木踢脚线、橱柜、户内木门(木门套及木饰面)、燃气灶、抽油烟机、固定家具、橱柜等工程的相关建筑装饰收口(含二次收口)、对接到位和相关配合工作,负责户内墙地砖的排版工作,负责给石材供应商提供石材的加工尺寸。

②安装方面:包括但不限于给水、排水、强电(配电箱开关以后的所有装饰阶段安装工程,并负责穿线,满足质监站验收及相关规范要求)、各类灯具、卫浴洁具(主体甲供)、开关插座面板(含对户内所有正式开关插座面板的拆除、保管)、各类出墙管道装饰护盖等安装工程。

本工程实施范围内,所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合(含提报甲供材壁纸、墙地砖、开关插座等的供货工程量等)、协调工作由承包人负责,并由承包人负责本精装修工程相关工程(含门窗等工程)所有材料(含甲供材)、分包(含甲分包)现场统一管理和调度工作。

发包人有权根据工程实际情况,调整承包人工程范围及材料供应方式。

本工程实施范围内,所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

3. 合同工期

合同施工工期: 245 天(日历天)。

计划开工日期： 2019 年 3 月 1 日

计划竣工日期： 2019 年 10 月 31 日

具体开工时间以开工令规定的开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过政府组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

工期节点如下，详见附件 6：技术标准和要求（含施工节点计划）。

工程名称	进场时间	基层龙骨完成	吊顶完成	地面铺装完成	墙面完成	木饰面及柜体完成	洁具、灯具、五金等安装完成	保洁完成	竣工验收合格
鲁能公馆户内精装修项目（二标段）	2019 年 3 月 1 日	2019 年 5 月 1 日	2019 年 6 月 20 日	2019 年 7 月 20 日	2019 年 8 月 20 日	2019 年 9 月 20 日	2019 年 10 月 20 日	2019 年 10 月 25 日	2019 年 10 月 30 日

4. 质量标准

满足图纸设计要求，满足鲁能集团公司工程管理《鲁能集团公司现场标准化管理图册》、《鲁能集团质量通病防治措施》、《实测手册》的相关要求。达到国家和青岛市现行标准、规范、规定，工程质量合格，通过即墨质监站验收。

5. 合同价款

5.1 本工程暂定合同总价为人民币（大写）壹亿零玖佰壹拾万零肆仟肆佰柒拾柒元贰角伍分（¥109104477.25）（含税），税率为10%，合同税金为（大写）玖佰玖拾壹万捌仟伍佰捌拾捌元捌角肆分（¥9918588.84），不含税价为人民币（大写）玖仟玖佰壹拾捌万伍仟捌佰捌拾捌元肆角壹分（¥99185888.41）。新增项目不再计取任何措施费。本合同清单综合单价为全费用包干综合单价。费用包干综合单价包含为完成清单计量单位项目实体全部工作内容和现行技术规程及规范中明确的全部工作内容所需的人工费、材料及材料运输费、机械使用费、措施费、综合管理费（含规费）、利润、税金及政策性文件规定费用等所有未在综合管理费中考虑的费用及风险因素；全费用包干综合单价中考虑的措施费包含为完成本项工作内容所需之一切组织措施费和技术措施费，包含但不限于所有的临时设施费、机械设备进出场及安拆费、移动脚手架搭拆费、已完工程及设备保护、土建遗留收尾工作费、移交场地收尾费用、场地内各交叉施工单位的配合费用、地上地下设施和建筑物的临时保护设施费、材料防护费、正常情况下赶工措施费、高温补偿费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、加班费、施工降效费、施工降水排水费、安全文明施工费、有形市场有关费用（如有）、按时按质一次性验收合格等所发生的费用。其中，新增材料价格的确认根据设计图纸及工艺技术要求按照甲指乙供材形式执行。承包人不得对本工程甲方直接分包单位单独计取总包服务费。合同价款应按合同专用条款中第13条合同价款含义理解。

5.2 本工程采用以下承包方式：工程量清单固定全费用包干综合单

签署页

甲方：青岛鲁能广宇房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字)

签订日期:

地址:

组织机构代码证号:

邮编:

联系人:

电话:

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



(盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字)

签订日期:

地址:

组织机构代码证号:

邮编:

联系人: 李国祥

电话: 18366161515

传真:

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳金地支行

账 号 :

44201510700051023308

税号:

Email:

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	即墨鲁能公馆项目 大区精装修工程 (二标段)	结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	75234.35平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2019年3月1日
项目负责人	鄢忠	项目技术负责人	卢文雄	竣工日期	2019年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定4分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年 月 日	(公章) 总监理工程师 孙世科 注册号 37006121 有效期 2020.2.26 年 月 日	(公章) 项目负责人 鄢忠 号 144060808610(00) 年 月 日	(公章) 项目负责人 年 月 日	(公章) 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。
 山东省建设工程质量监督总站监制

1.5、北京密码 4#、5#、6#楼户内及公区精装修工程

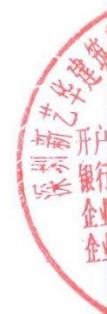
XYHSG 2019 A 012

北京密码 4#、5#、6#楼户内及公区
精装修工程施工合同

发 包 人：北京城建兴华地产有限公司

承 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：2019.3.6



北京密码 4#、5#、6#楼户内及公区精装修工程施工合同

甲方：北京城建兴华地产有限公司

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

鉴于：

- 1、甲方系本项目的开发商；
- 2、乙方系本项目北京密码 4#、5#、6#楼户内及公区精装修工程的承包方，负责完成本项目4#、5#、6#楼的户内及公共区域精装修工程。

甲、乙双方自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合北京市的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况：

1. 项目概况：

- 1.1 工程名称：北京密码 4#、5#、6#楼户内及公区精装修工程
- 1.2 工程地址：北京大兴魏善庄北京密码项目
- 1.3 建筑面积：80297 平方米
- 1.4 承包方式：乙方包工包料

二、工程承包范围：

乙方负责完成北京密码 4#、5#、6#住宅楼的户内及公共区域精装修工程，详见招标文件中技术标准与要求中的招标范围。

三、合同价款和支付方式

合同金额总价：¥：103403809.00 元（小写）

壹亿零叁佰肆拾万零叁仟捌佰零玖 元（大写）

合同总价组成明细见附件。

1、本合同价款采取固定总价+变更洽商合同方式确定；

1.1 合同价款中包括的风险范围：

- ① 完成合同图纸及招标文件规定的全部内容，除非甲方对合同图纸及合同及附件进行更改，否则

认收到工程款后支付乙方当月剩余工程款，如因乙方未及时支付分包工程款而造成工程款支付延误，由乙方承担。

四、合同工期：

本工程计划进场施工时间为 2019 年 03 月 15 日；全部工程计划于不晚于 2019 年 12 月 20 日 施工完毕并通过验收。

五、组成合同的文件及解释次序

- 1、本合同条款
- 2、招标文件
- 3、标准、规范及有关技术文件
- 4、施工图纸
- 5、工程报价单或预算书
- 6、工程投标书及其附件

甲方与监理公司签订的委托监理合同以及有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如合同、招标文件中条款不符的，按相对严格的条款执行。

六、图纸

- 1、甲方向乙方提供图纸日期和套数：工程开工日期前 7 天内，向乙方提供两套。
- 2、如果由于甲方提供的图纸不能满足现行施工图规范深度要求或图纸标识不清，需补充图纸进行二次深化设计时，乙方应在相应部位实施（包括配料）前 15 天，向甲方提交相应的图纸，经甲方工程师批准后实施。由乙方提交的二次设计图纸引起的工程量变更已被认为包括在合同总价内。
- 3、如果合同中约定部分工程由乙方负责设计，乙方应将相关图纸、规范、计算书及其他资料在工程具体实施前 15 天报甲方工程师批准。甲方工程师的批准并不能解除乙方根据合同应承担的责任。
- 4、为达到施工、竣工或保修目的，甲方工程师有权随时向乙方发出图纸或指令，乙方应遵照执行并受其约束。

七、甲、乙方人员及其职责要求

1、甲方人员和职责：

1.1 甲方驻工地代表姓名：候旭程，代表甲方履行本协议中约定的权利和义务，本工程中甲方的所有文件必须经甲方工地总代表（或授权人）签署后方为有效。

1.2 若甲方工地总代表易人，甲方提前七天通知乙方，其后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

1.3 甲方派驻工地的其他工作人员按本合同规定对乙方的进度、质量等进行管理。甲方总代表可书面授权其他人员代表自己行使合同约定的职权，并可在必要时更改或撤回。甲方总代表授权人，在甲方总代表授权的范围内向乙方签发的函件，与甲方总代表签发的函件具有同等效力，乙方对此有疑问时，可将此函件提交甲方总代表进行确认。确有必要时，甲方总代表或其授权人可发出口头指令，乙方对指令应予以执行，且乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，乙方未提出要求的，责任由乙方承担。

2、乙方人员和职责：

2.1 乙方驻工地代表姓名：乙方驻工地总代表为 王群威 先生，职务：项目经理，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方项目部公章后递交甲方，但其中对本协议的任何修订、工程决算款的审定等重要文件，需有乙方法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

2.2 乙方所有管理人员名单和施工设备应按乙方的投标文件进行安排。乙方本工程项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如乙方需对人员安排、机械设备等进行变更，必须提前一周以书面形式说明原因，经甲方同意后方可执行。其中项目经理发生变更违约。乙方管理人员变更后，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

2.3 乙方在开工前应向甲方、监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证的证件。

2.4 乙方项目经理、项目技术负责人必须参加现场召开的工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。无故缺席监理、甲方有权进行罚款处理。

2.5 对于下列乙方工作人员，甲方、监理有权要求及时更换，乙方在收到书面通知后必须在 24 小时内将其调离本工程范围；同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的人员。

- (1) 对施工进度及质量达步道合同要求负有责任的施工人员；
- (2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- (3) 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；
- (4) 违反甲方工地现场管理规定者；
- (5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- (6) 与投标书及本合同规定名册不符者；
- (7) 与本工程施工无关以及对本工程产生不良影响的其他人员。

3.4 为其他承包方及时提供足够的工作面；

3.5 临时电接口其他临时设施的支持配合，包括临时用电的计量设施；

3.6 乙方必须执行招标文件中第四部分技术标准及要求，负责承包范围内所有工程，包括甲分包工程的成品保护，并承担相应费用；甲方明确要求的成品保护措施部位的，乙方须按照甲方要求的成品保护方案及做法进行；

3.7 乙方进驻现场后，需为其他承包方提供工作所需的基准定位轴线、定位标高、主要轴线和其他定位点；

3.8 乙方负责所有精装承包范围现场垃圾的清、消纳及承担相关费用。

二十、合同附件：

附件 1：建设工程廉政责任书

附件 2：工程投标报价汇总表（合同总价组成明细另附）

二十一、合同份数：

本协议一式 12 份，其中正本 4 份，其中副本 8 份，甲方保留 8 份。每份均有同等效力。自甲乙双方签字盖章后生效。

本页无正文

甲方：(盖章)



住所：

法定代表人：(签字或盖章)

武涛

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：(盖章)



住所：

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位工程质量竣工验收记录 表 C8-1

工程名称	北京密码 4#、5#、6#楼户内及 公区精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	80297m ²
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程 有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2019 年 03 月 15 日
项目负责人	王群威	项目技术 负责人	李敬东	竣工日期	2020 年 01 月 09 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 12 项, 经返修处理符合要求的 符合规定 0 项		符合要求	
综合验收结论		经验收, 该工程质量达到合格标准。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人  年 月 日	(公章) 项目负责人  年 月 日	(公章) 项目负责人  年 月 日	(公章) 项目负责人  年 月 日	(公章) 项目负责人 年 月 日

1.6、广州骏文雅苑 A 幢住宅楼精装修工程

XYHSG 2021 A 007

建设工程施工合同

合同编号：GCB[20-131130]

甲方：广州市城宝房地产发展有限公司

乙方：广州市第二建筑工程有限公司

丙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

工程名称：广州骏文雅苑 A 幢住宅楼精装修工程

工程地点：广州市文明路大塘街

签约地点：广州市越秀区

签约日期：2021 年 02 月 26 日

建设工程施工合同

甲方（建设单位）： 广州市城宝房地产发展有限公司

乙方（总包单位）： 广州市第二建筑工程有限公司

丙方（分包单位）： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》和有关规定及甲方与乙方签订的总承包合同（合同编号：**20210226-006**，以下简称“**总承包合同**”），结合工程的具体情况，签订本合同。丙方已获知总承包合同及其补充协议的一切条款同意在承包范围内执行和遵守合同内需要注意、执行和遵守的所有条款，如有违反，丙方应赔偿乙方或甲方因此而蒙受的损失。在本工程中，丙方承担因本工程所产生的一切经济责任。

第一条 工程概况

1、工程名称：广州骏文雅苑 A 幢住宅楼精装修工程。

2、工程地点：广州市文明路大塘街

3、工程承包范围和内容：按甲方提供的设计图纸及要求规定的内容，主要包括：

1 层大堂、销售中心及 VIP 接待室、23 层七套样板房（01-07 户型）、2-33 层户型交标（01-07 共七种户型）和公区等装修、电气、空调和给排水。

4、丙方承接工程：本工程丙方不得转包第三方施工，否则甲方、乙方有权解除本合同。由此引致的甲方、乙方的一切经济赔偿责任及法律责任均由丙方承担。

5、丙方承包方式：

- (1) 包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收和包税金。
- (2) 除非本协议或其补充协议另有载明，否则需履行甲方与乙方所签订的合同并履约承担责任。
- (3) 以甲方审定的工程造价作为本合同丙方的承包造价（乙方总包管理费 2% 另计）。现场项目专业配合费按现实结算。
- (4) 安全生产保证金：甲方预留工程造价 0.5% 为安全生产保证金（不足 5 万元的，按 5 万元提留），待工程竣工验收无发生安全事故，经甲方审核后无息返还，扣除方式按本合同第十款(三)违约责任的规定执行。
- (5) 安全生产措施费：工程造价 3.18% 为安全生产措施费（已包含在本工程合同造价内），丙方专款专用，确保投入，保证工程所需的安全生产措施。丙方根据工程实际需要编制安全生产措施费用款计划，包括开工前期（一个月内）制定《项目安全生产投入总计划》、每季初制定《项目季度安全生产费用计划明细表》，经甲方审批后，按用款计划分阶段支付；季末汇总《施工现场安全防护、文明施工设施投入费用统计台账》，附已投入安全费用票据的复印件并加盖丙方公司公章。相关资料全部由丙方保管好定期（每季）向乙方移交。

7、由乙方和丙方双方签订《安全生产协议书》。

第二条 工程造价

合同价款暂定为：¥ 101,946,600 元（乙方总包管理费 ¥ 2,038,932 元另计）。

人民币(大写)：壹亿零壹佰玖拾肆万陆仟陆佰元整（乙方总包管理费贰佰零叁万捌仟玖佰叁拾贰元整另计）。

第三条 工期

按规定总工期为 265 天（日历天），自 2021 年 3 月 1 日开工至 2021 年 11 月 20 日竣工验收止。（具体开工时间以甲方批准日期为准）

第四条 工程质量和保修期

1、工程质量标准按国家现行施工验收规范施工及验收，工程质量达到：合格及甲方的要求标准。安全、文明生产目标：符合广州市安全文明优良样板工地标准。

2、工程保修期按国家建设部 80 号令以及《中华人民共和国建设工程质量管理条例》规定执行，保修期按分栋竣工验收签字之日起计。

3、按照本合同工程质量保修书规定执行。

4、在保修期内，保修范围内出现质量问题（出现人为损坏的质量问题除外），丙方必须在接到甲方通知（包括口头、电话、电传、文函、信件、传真、电子邮件、电子数据以及其他各种不违反法律的形式）3 天内书面回复甲方，并在五天内制订维修方案和计划，在甲方审定后 5 天内开始实施并计划完成。丙方如果没有在规定时间内回复甲方、乙方，或者制订出维修方案和计划，或者没有在甲方、乙方审批方案和计划后按时开始实施以及没有按照方案和计划进行实施的，视为丙方拒绝或无力进行保修。甲方在上述任何一种情况出现时都有权自行安排或另行委托其他人进行维修处理，因此发生的一切费用和造成的一切损失均由丙方承担，甲方有权直接从质量保证金中划扣并不需要征得丙方同意。质量保证金不足以支付发生的费用和损失的，丙方必须向甲方补足，甲方有权就不足部分向丙方追偿。

第五条 材料设备供应

1、工程所需全部材料及设备由丙方采购供应至施工场地（仓库），并由丙方负责保管。

2、进入施工现场的材料及设备，丙方必须向乙方提供合法有效的质量检

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理指定安全、防火负责人，认真落实安全生产三级教育，严格执行持证上岗制度。物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由丙方负责并于 1 小时内报告乙方及有关部门，并立即采取补救措施。

3、丙方应在开工前将项目管理人员清单报甲方、乙方备案。丙方委派 卢文雄 为项目经理（建筑工程专业国家一级注册建造师），须持有与工程项目相适应的资格证书，并按《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》要求执行，负责施工期间的施工质量、安全、进度、施工现场文明生产管理等工作。如丙方若更换管理代表，丙方需向甲方、乙方提出书面报告并经甲方、乙方同意，方可更换。在执行和处理本合同事项的过程中，丙方委派的现场管理代表签署的有关文件，丙方均予以承认。

4、丙方应按照施工图和施工技术规范 ISO9001: 2000 质量管理体系的规定进行施工。服从乙方的指挥安排，接受乙方对工程质量、施工安全、进度和文明生产的监督管理。对乙方提出符合有关政府部门和乙方的规定、规范的整改意见，丙方有义务予以接受，并立即进行整改、补救。

5、做好施工原始记录。所有工程资料必须与工程进度同步，不得事后补做，否则丙方必须负责由此造成的一切责任。每月（季）24 日前向甲方、乙方报送月（季）度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

6、施工中如发现设计错误或严重不合理时，应即以书面通知甲方、乙方。

7、施工中因丙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由丙方承担。

8、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

9、工程竣工后的场地清理（包括建筑物周围的余泥及其他堆积物，

(本页无正文)

甲方：广州市城宝房地产发展有限公司（盖章）

法定代表人：

签约代表人：

地址：广州市中山六路2号新宝利大厦1802B室

电话：020-83266108

签订日期：2021年02月26日

乙方：广州市第二建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：

签约代表人：

地址：广州市法政路50号

电话：020-83558216

签订日期：2021年02月26日

丙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：

签约代表人：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

电话：0755-83283296

签订日期：2021年02月26日

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广州骏文雅苑A幢住宅楼精装修工程

验收日期: 2021年12月28日

建设单位(盖章): 广州市城宝房地产发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广州骏文雅苑A幢住宅楼精装修工程				
工程地点	广州市文明路大塘街		建筑面积	43110m ²	工程造价	10194.66万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	33	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021年03月01日	验收日期	2021年12月28日			
监督单位		监督编号				
建设单位	广州市城宝房地产发展有限公司		资 质 证 号			
勘察单位						
设计单位	广州市民用建筑科研设计院					
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司					
监理单位	广州穗科建设监理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎沛德
副组长	陈文、严晗笑
组员	黄秀龄、卢文雄、何文海、李伟良、张倩倩、刘军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎沛德	卢文雄 黄秀龄
建筑设备安装工程	卢耀雄	张倩倩 刘军
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	严晗笑	李伟良 何文海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

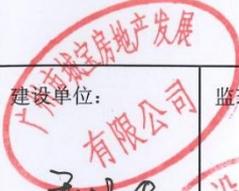
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
气体灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
泡沫灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
燃气系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黎沛德	广州市城宝房地产发展有限公司	建设单位项目经理	黎沛德
陈文	广州市第二建筑工程有限公司	总包方项目负责人	陈文
严晗笑	广州穗科建设监理有限公司	工程总监	严晗笑
黄秀龄	广州市民用建筑科研设计院	设计代表	黄秀龄
卢文雄	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	卢文雄
刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘军
陈韦克	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	质检员	陈韦克
何文海	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	施工员	何文海
张倩倩	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	资料员	张倩倩

(五) 工程验收结论及备注

经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位验收核查，各项指标均达标，该项工程一致通过评定“合格”。

<p>建设单位：</p>  <p>（公章） 单位（项目）负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>（公章） 总监理工程师：</p> <p>年月日</p>	<p>承包施工单位：</p>  <p>（公章） 单位（项目）负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>（公章） 单位（项目）负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>（公章） 单位（项目）负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	--

1.7、东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段

XYHSG 2022 A 022 ①

6.22

合同编号：SC-SC-SG-2022-32

东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期
批量精装施工地块 4 标段
施工合同

甲方（全称）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（全称）：中国华西企业股份有限公司

丙方（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022年7月

中国·成都

第一章 协议书

甲方（发包人）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（总承包人）：中国华西企业股份有限公司

丙方（专业承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方于2020年12月31日签定的《东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期施工地块4、5总承包标段施工合同》（下称“《总承包合同》”）中的专业工程暂估价的精装修专业分包工程，依照总承包合同约定已由 甲乙双方共同 甲方招标确定精装修实施单位（丙方），现甲乙丙三方就 东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块4标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块4标段
2. 工程地点：东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
3. 工程内容：4#地块1-7#楼：（1）户内批量精装：其中A户型（建筑面积约191 m²）30套，B户型（建筑面积约161 m²）112套，C1户型（建筑面积约147 m²）96套，C2户型（建筑面积约132 m²）48套。合计户内精装286户，户内精装建筑面积约44200 m²。（2）公共区域装饰：地下室、首层、标准层单元大堂、电梯前室（合用前室）装饰工程，装饰面积约8100 m²。
4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：图纸所示的精装房及公共区域装饰工作内容，以及在招标文件内所说明、招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作；具体详见招标工程量清单及施工界面划分。

甲方可根据项目的实际情况有权对丙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙丙双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 8 日。

合同工期：300 日历天。其中施工周期 240 日历天，集中整改及验收周期 60 天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历年数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历年数不一致的，以合同工期日历年数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写玖仟肆佰肆拾叁万肆仟贰佰壹拾柒元伍角壹分(¥94434217.51元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写捌仟陆佰陆拾叁万陆仟捌佰玖拾陆元捌角(¥86636896.8元)，增值税税额为大写柒佰柒拾玖万柒仟叁佰贰拾元柒角壹分(¥7797320.71元)。本合同增值税税率 9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

(大写) 壹佰陆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元贰角叁分(¥1619636.23元)；

1.2 规费：

(大写) 壹佰肆拾万零贰仟陆佰捌拾柒元贰角肆分(¥1402687.24元)；

1.3 暂列金额：

(大写) 捌佰叁拾陆万柒仟贰佰叁拾捌元伍角捌分(¥8367238.58元)；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

1.5 专业工程暂估价金额：

4. 甲乙双方和丙方通过招投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 合同生效

本合同一式贰拾份,甲方执捌份,乙方执捌份,丙方执肆份,均具有同等法律效力。本合同自合同三方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

第九条 其他约定

本合同未尽事宜,按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行,乙丙方不得有异议。

甲方:成都高新区三岔轨道城市发展有限公司 丙方:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人: 王 刚

其授权的代理人: 康 李

单位地址:

单位地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路
创凌通科技大厦A座七层

开户银行:

开户银行:建行深圳金地支行

账 号:

账 号: 4420 1510 7000 5102 3308

乙方: 中国华西企业股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: 杨 斌

单位地址:成都市金牛区解放路二段95号

开户银行:交通银行股份有限公司成都锦江支行

账 号: 511608011018010060636

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户,否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期: 2022年 7月 12日

3. 丙方项目经理

3.1 项目经理基本信息

姓名：马广义；职称：高级工程师；

身份证号：410123196209285611；

建造师注册证书号：粤1442006200806407；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2009)0004308。

3.2 丙方的任何要求、请求和通知，应以书面形式由丙方项目经理签字后送交乙、甲方代表，以乙、甲方代表签发的书面回复为准。

4. 监理人

4.1 甲方委托四川省兴旺建设工程项目管理有限公司为施工监理单位，负责本工程施工质量、施工进度、安全文明生产等方面的监理工作。

4.2 乙丙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

第三条 合同工期

计划开工日期：2022年7月13日。

计划竣工日期：2023年5月8日。

合同工期：300日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数为根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数为不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第四条 履约保证金

1. 本工程履约保证金

1.1 履约保证金金额 = (中标价 - 含税暂列金额 - 含税暂估价金额) × 10%，即履约保证金金额人民币(大写)捌佰伍拾叁万壹仟叁佰玖拾贰元柒角伍分(¥8531392.75元)。

1.2 履约保证金形式：

丙方向乙方缴纳履约保证金的形式同乙方向甲方缴纳履约保证金的形式，担保受益人为

附件 8：工艺要点要求（另册）

附件 9：装修工程交付时保洁标准（另册）

附件 10：项目管理机构人员名单

职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
		证书名称	证书编号	证书名称	证书编号	
项目经理	马广义	国家一级注册建造师证	粤 144200620080 6407	高级工程师证	粤高职证字第 1703001004255 号	无
技术负责人	周俊华	无	无	高级 工程师证	2003001047869	无
施工员	何文海	施工员上岗证	044171029441 7000516	无	无	无
施工员	杨坤	施工员上岗证	044181029441 8000836	无	无	无
施工员	曹锋	施工员上岗证	044171029441 7000531	无	无	无
安全员	蔡峻通	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2018) 0007115	无	无	无
安全员	钟力	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2017) 0004814	无	无	无
安全员	田光胜	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2016) 0008995	无	无	无
质量员	赵洁雅	质检员上岗证	044181079441 8000508	无	无	无
质量员	陈韦克	质检员上岗证	044171079441 7000435	无	无	无
质量员	李胜林	质检员上岗证	044171079441 7000353	无	无	无
材料员	汤麇雪	材料员上岗证	044151119441 5000302	无	无	无

材料员	李金平	材料员上岗证	044171119441 7001683	无	无	无
资料员	孔婷燕	资料员上岗证	044161149441 6000132	无	无	无
造价工程师	刘伟东	注册造价师证	建 [造]06440010 802	高级工程师证	粤高职证字第 1500101101828Q 号	无

附件 11：可调材料基价表

序号	材料名称	品牌	规格型号	计量单位	不含税基准价 (元)	备注
1	干混地面 砂浆	—	M15	t	427.89	
2	干混地面 砂浆	—	M20	t	441.49	
3	干混抹灰 砂浆	—	M15	t	463.83	
4	干混抹灰 砂浆	—	M20	t	487.15	
5	干混砌筑 砂浆	—	M5	t	394.85	
6	干混砌筑 砂浆	—	M7.5	t	398.74	
7	商品混凝土		碎石最大粒径 20mm C15	m ³	582.52	
8	商品混凝土		碎石最大粒径 20mm C20	m ³	592.23	



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：东部新区三岔站TOD综合开发项目一期批量
精装施工地块4标段

建设单位：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	东部新区三岔站TOD综合开发项目一期 批量精装施工地块4标段		工程地址	东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
	建筑面积	52300 m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地上	/	基础形式	/
	电梯	/ 台		总高	/
	开工日期	2022年7月20日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都高新区三岔轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	2023年7月21日
	勘察单位	/		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	成都市东部新区管理委员会公共服务局
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	向志忠		项目负责人	
		李翔		技术负责人	
		胡月喜		技术负责人	
	监理单位	李世文		总监理工程师	
		杜经纬		专业监理工程师	
		李小波		专业监理工程师	
	施工单位	马议		项目经理	
		周俊华		技术负责人	

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	黄 涛	项目负责人		
		丁 岩 永	内业设计		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、设备调试及室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申请建设单位主持会议; 2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 4. 验收组实地查验工程质量; 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名;
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 齐全有效 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有关各方已分别签署质量合格文件 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: / 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕 6、住宅分户验收情况: 验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查18项,其中好的18项,一般0项,差0项,综合质量评价“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 27 项 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果:合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范要求,竣工验收合格。

本工程严格按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查。

验收以为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;

2. 本工程按国家有关设计、施工规范进行施工;

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;

4. 本工程共5个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价好;

5. 竣工图真实、准确。

工程验收结论

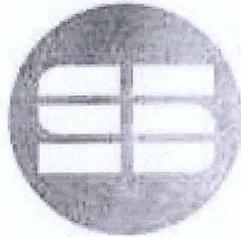
<h1>工程验收合格</h1>	 建设单位: (公章) 项目负责人: 门书 2023年7月2日
/	勘察单位: (公章) 勘察负责人: _____ 年 月 日
<h1>符合设计及规范要求 验收合格</h1>	 设计单位: (公章) 设计负责人: 曹之 2023年7月2日
<h1>经验收符合规范要求 验收合格</h1>	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 马文义 企业技术负责人: 黄福林 2023年7月2日
<h1>合格验收 符合设计及规范要求 验收合格</h1>	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 李俊 2023年7月2日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

1.8、金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程

副本

金融街·海世界二期项目6#、7#楼
户内及公共区域精装修工程
合同文件



总包单位： 中建一局集团建设发展有限公司
分 包 人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
业 主： 金融街惠州置业有限公司

2019年12月

目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 合同条件
- 第三部分 项目管理人员一览表

第一部分 合同协议书

总承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

业 主：金融街惠州置业有限公司

鉴于业主、总承包人已接受分包人提出的承担金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程（以下简称“本工程”）的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书，包括其附属文件，并鉴于业主在总承包人、分包人要求下同意向分包人直接付款，但该付款责任并不影响总承包人及分包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序，业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，兹就以下事宜达成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。

2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分，并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。

- 中标通知书
- 合同来往函件
- 合同条件
- 招标文件及其附件
- 施工图纸
- 投标文件及其附件
- 国家和地方规范、规程和标准
- 合同价格组成（含单价分析表和主要材料设备价格清单等）

• 在本分包工程招投标过程中形成的有合同约束力的类似文件，法律、法规、标准、规范。

3. 工程施工范围：

包括但不限于以下内容：完成金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程图纸中包含的范围，以交付给招标人正常使用的合格产品并验收通过为止。

4. 建筑面积：

总建筑面积：65162 平方米，其中 6#楼 33210 平方米、7#楼 31952 平方米。

4. 本工程开、竣工日期为 2019年12月20日至2020年09月22日，合同工期固定为 285 日历天（其中已包含国家及地方政府规定的节假日及公众假日，包括但不限于元旦、春节假期、周六、周日等）。

5. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额：（小写）¥ 83226787.68 元，人民币（大写）捌仟叁佰贰拾贰万陆仟柒佰捌拾柒元陆角捌分整，除税价：76354851.08 元，税费：6871936.60 元，税率：9%。

其中：安全文明施工费为：（小写）¥1950269.00 元；人民币元（大写）壹佰玖拾伍万零贰佰陆拾玖元整。

6. 本工程应达到的质量标准：合格。

7. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给分包人的各项款项，分包人特此立约向业主和总承包人保证，分包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

8. 业主特此立约向分包人保证，业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式，向分包人支付合同价格或本合同约定的分包人应得的其他款项，以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

9 除非为本合同目的，本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

10. 合同协议书于下文签字的日期，由业主、总承包人、分包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

11. 本合同自业主、总承包人、分包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，对各方均有约束力。

12. 本协议书本合同正本一式三份，各方各份，业主六份。

总承包人：(盖章)

中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：

(或授权代表)

法定注册地址：

签字日期：2019.12.6

开户行：

账号：

业主：(盖章)

金融街惠州置业有限公司

法定代表人：

(或授权代表)

法定注册地址：

签字日期：2019.12.7

分包人：(盖章)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

(或授权代表)

法定注册地址：

签字日期：2019.12.6

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签字且加盖业主方项目部专用章方可生效。

- 6.2 本合同约定项目总监理工程师：马超；
- 6.3 本合同约定项目造价工程师：刘伟东；
- 6.4 本合同约定项目总承包人代表：罗帅；
- 6.5 本合同约定项目分包人项目经理为 孙义；

6.5.1 分包人代表要求：

分包人代表是分包人在本项目唯一的合法代理人。如果分包人代表将分包人代表的任何职责和权利委托给分包人代表的助理，此类助理应视为分包人的合法代理人。

分包人代表在整个合同期内不允许兼职。除非总承包人和监理工程师同意，分包人代表应保证在现场的工作时间每周超过 4 天，否则视同分包人违约，如分包人代表在现场的工作时间不足 4 天，总承包人将从分包人任何应得的款项中处以 5000 元/天的违约金，最高不超过合同价的 1%，在月度付款中扣除相应违约金，同时将相应的扣罚通知单分别抄送业主代表、总监理工程师。

6.5.2 分包人代表的职责：

分包人代表应负责指导施工文件的编制和工程的实施。分包人代表应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络。

分包人代表无论何时离开现场均应指定合适的替代人员并相应地通知总承包人。

6.5.3 分包人代表的权力委托：

分包人代表可将分包人代表的权力和职责委托给任何胜任的人员，并可随时撤销任何此类委托。任何此类委托或撤销均应采取书面形式，并且在总承包人和监理工程师收到由分包人签发的相应的书面通知之前，此类权力与职责的委托或撤销不应产生合同效力。

7. 业主责任

- 7.1 委托设计人对工程进行设计，并对设计人的工作进行必要的监督和协调；
- 7.2 委托监理工程师对工程进行监理，并对监理工程师的职责和权力进行定义且通知总承包人，由总承包人相应地通知分包人；
- 7.3 委托造价工程师对工程的合约造价进行管理，并对造价工程师的职责和权力进行定义且相应地通过总承包人通知分包人；
- 7.4 业主认为总承包人（分包人）的行为已违反总承包人合同（分包合同）中相关约定时，可直接向总承包人（分包人）发出书面通知、指示，总承包人（分包人）必须执行。
- 7.5 业主方有责任对分包人施工的进度及质量进行实时监督，如因分包人原因，在进度方面未按事先经双方约定的计划完成相应工期节点，或施工质量无法满足业主要求，业主将第一时间给分包人发出警告函，责令加快进度或限期整改，如在规定时间内分包人还是无法达到业主要求，业主将有权自行组织施工队进场抢工或整改，由此发生的相关

第三部分 项目管理人员一览表

项目名称：金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域精装修工程

序号	岗位	姓名	性别	专业	备注
1	项目经理	孙义	男	建筑工程	
2	项目副经理	王大一	男	建筑工程	
3	技术负责人	卢文雄	男	建筑装饰施工	
4	机电工程师	翟海波	男	电气	
5	技术员	杨帅	男	装饰装修	
6	施工员	陈丽云	女	装饰装修	
7	施工员	何文海	男	装饰装修	
8	安全员	李胜林	男	建筑工程	
9	安全员	罗啸风	男	建筑工程	
10	安全员	钟力	男	建筑工程	
11	质量检查员	叶文龙	男	装饰装修	
12	质量检查员	张妮	女	装饰装修	
13	材料员	李红虹	女	建筑工程	
14	资料员	张倩倩	女	建筑工程	
15	机械管理员	张科	男	建筑工程	



专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·海世界二期项目 6#、7#楼户内及公共区域 精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	65162m ²
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	6#、7#楼户内及公共区域精装修		
专项工程 施工单位	深圳新艺华建筑装饰 工程有限公司	专项工程 建筑面积	65162m ²	造价	8322.678768 万元
开竣工日期	2019.12.20-2020.10.26	验收日期	2020.10.30		
验收 内容 及 自 评 意 见	项目	验收记录			
	分项工程	共5个分项，经查符合标准和设计要求5个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共17项，经审查符合要求17项 经核定符合规范要求17项			
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项 共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项			
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项			
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准			
验收 意 见	合格。				
验收 单 位	施工单位(总包): 项目经理:  (公章) 2020年10月30日	专项工程施工单位: 项目经理: 技术负责人:  (公章) 2020年10月30日	建设单位: 项目负责人:  (公章) 2020年10月30日		
	设计单位(总包): 项目负责人: (公章) 年 月 日	专项工程设计单位: 项目负责人:  (公章) 2020年10月30日	监理单位: 总监理工程师:  (公章) 2020年10月30日		

1.9、华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段）

XYHSG 2020 A 006 4.3

合同编号：HN-GZ-WB-SG-59-1

华南区域广州金地番禺万博项目 1、
2、24 号楼批量精装修工程（一标段）

施工合同

工程地点：广州市番禺区万博三路与汇智一路及二路交汇处

发包人：广州市睿程房地产开发有限公司

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：2020 年 4 月 2 日

合同协议书

发包人（全称）：广州市睿程房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段）

1.2 工程地点：广州市番禺区万博三路与汇智一路及二路交汇处

1.3 工程概况：华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段），具体详技术要求。

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段） 详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：详见《技术要求》；

其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准：合格工程。详见《技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额:人民币(大写) 伍仟捌佰肆拾叁万柒仟贰佰捌拾元零玖分(人民币 58,437,280.09 元)。

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额:人民币(大写) 伍佰贰拾伍万玖仟叁佰伍拾伍元贰角壹分(人民币 5,259,355.21 元)。

价税合计金额:人民币(大写) 陆仟叁佰陆拾玖万陆仟陆佰叁拾伍元叁角整(人民币 63,696,635.30 元)。

本合同为**总价包干**合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额,需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	广州市睿程房地产开发有限公司	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
纳税人识别号:	91440101MA59JGPG11	914403006188616544
开户银行:	农业银行广州海珠支行	中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号:	44053101040007389	44201510700051023308
公司注册地址:	广州市番禺区南村镇兴业大道 1042 号之十六	深圳市福田区福保街道福保社区市 花路创凌通科技大厦 A 座 7 层

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函,在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款

- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
 6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

- 7.1 合同订立时间：2020 年 4 月 2 日
- 7.2 合同订立地点：广州市体育东路 108 号创展中心 7 楼金地集团公司
- 7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
 开户银行：建行深圳金地支行
 开户账号：44201510700051023308



发包人（公章）：广州市睿程房地产开发
有限公司

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____



承包人（公章）：深圳新艺华建筑装饰工程有限
公司

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

工程款必须汇入本公司以上指定银行
 账户，否则本公司不负任何责任
 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

司抽查发现问题，被通报批评，将对施工单位处以 5000 元/次处罚，并停付当月进度款；

59、本项目将严格执行《华南区域精装修工程管理指引》，将按照指引中关于图纸深化、样板引路要求、精装修工序及验收标准、场地移交、集中加工、成品保护、模拟验收等节点管控要求，具体内容详见附件，精装修总包单位需严格执行该指引中的管控要求，如有违反，每次将处以 5000 元/次的罚款。



华南区域精装修工
程管理指引.docx

上述工作由装修施工单位实施。施工工艺、材料及相关措施所产生的费用请装修投标单位考虑，并自行上报费用，如无报价，视为已经包含在相关项目的费用中，不予签证费用。

第四条 工期要求及工期奖罚

本工程每一标段工期为 360 日历天（包含交付标准的样板房施工工期），具体开工日期要求如下：

一、工期节点约定

1、24 号楼开工日期：2020 年 4 月 30 日（实际开工日期以甲方工程师通知为准）；

(1) 24 号楼精装修工程施工样板层完工日期：2020 年 7 月 30 日。

(2) 24 号楼精装修工程改造完工日期：2020 年 7 月 30 日。

(3) 24 号楼精装修工程竣工验收日期：2021 年 4 月 30 日。

(4) 24 号楼精装修工程交付日期：2021 年 6 月 30 日。

楼栋	进场时间	样板层完成	场地移交完成	改造完成	湿作业完成	精装验收	交付时间
24#	2020/4/30	2020/7/30	2020/5/30	2020/7/30	2020/12/30	2021/4/30	2021/6/30

本项目发包人有权利根据项目总体开发需要而进行调整，调整时间范围为 2 个月内，投标单位必须在投标时考虑此段时间内的各种成本风险。

进场后，精装总包单位需检查各项土建、门窗工作、场地移交及组建项目部，具体以开工报告为准，具体竣工日期以下面节点要求为准，逾期将予以相应处罚。任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天扣罚 2000 元，在工程款中扣除；竣工验收工期每延误一天扣罚 20000 元。实际进度滞后进度计划超过 30 天时，发包人有

建筑工程竣工验收报告

(一) 工程概况			
单位(子单位) 工程名称	华南区域广州金地番禺万博项目1、2、24号楼批量精装修工程(一标段)	工程地址	广州番禺兴南大道与万博二路交汇
建设单位	广州市睿程房地产开发有限公司	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	设计单位	深圳市四维室内设计有限公司
开工日期	2020年7月1日	竣工日期	2021年8月30日
(二) 工程竣工验收实施情况			
验收组织: 建设单位组织监理、施工等单位组成验收组			
(三) 工程质量评定			
分部(系统、成套设备)工程名称		验收意见/备注	
地基与基础		/	
主体结构		/	
建筑装饰装修		验收合格	
(四) 工程验收结论及备注:			
<p>该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组, 经现场检查评定, 形成如下一致结论: 本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工, 能满足使用功能要求, 观感质量评定优良, 单位工程自评合格。</p>			
建设单位: (盖章) 单位(项目)负责人: <div style="text-align: center;">  </div>	监理单位: (盖章) 单位(项目)负责人: 龙义 <div style="text-align: center;">  </div>	施工单位: (盖章) 单位(项目)负责人: <div style="text-align: center;">  </div>	

1.10、宁波市鄞州新城钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B 楼)

XYHSG 2020 A 011 ②

中国浙江省宁波市鄞州新城
钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块

A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B楼)

合同文件

2020年6月

发包方 : 宁波欢乐海岸投资发展有限公司

承包方 : 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

本合同书

由

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司

注册地址：宁波鄞州区贸城西段157号1A21室

和

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座7楼

所订立。

发包方计划于中华人民共和国浙江省宁波市兴建鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)兴建一综合体项目。

发包方希望将完成上述项目所需的A楼、B楼公共部位及户内精装修工程二标段(B楼)(以后称为“本工程”)另行批出,并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了报价。经评审,发包方确定承包方为本工程的中标单位。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

发包方现委托承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。承包方接受委托。

中国浙江省宁波市鄞州新城区
钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B楼)
H:/7418.2

A/1

2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定支付给承包方人民币伍仟捌佰捌拾玖万贰仟捌佰捌拾元玖角玖分

(RMB58,892,880.99) (以后称为“合同总价”)及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项,作为承包方承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币伍仟肆佰零叁万零壹佰陆拾陆元零伍分

(RMB54,030,166.05), 税率为9%的增值税金额为人民币肆佰捌拾陆万贰仟柒佰壹拾肆元玖角肆分(RMB4,862,714.94)

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后支付的款项除外),合同总价相应作出调整。

本合同按图纸及工料规范税前综合单价包干,除以“项”为单位的项目外,工程量清单内的数量均为暂定量,在结算时须按最后发出之图纸重新量度并按有关的合同单价计价,结算量应为实地装妥后之净量。单价/价款已包括图纸、工料规范-技术要求等招标文件要求的所有内容,且不会因人工、物价、费率或汇率之变动及其它因素而有所调整。

中国浙江省宁波市鄞州新城
钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B楼)

H:/7418.2

A/2

3. 合同工期

本工程合同工期为180日历天，暂定开工日期2020年7月1日，承包方会按合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为 张立强。

4.2 承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

项目经理：马广义。

技术负责人：刘军。

质量负责人：李胜林。

安全负责人：范贻亮。

5. 付款办法

详见工料规范-基本要求第7.1条。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

见附件一发包方购买的保险，若承包方认为上述保险单的免赔额及赔偿限额不能保障其风险，可自费补充投保。

中国浙江省宁波市鄞州新城区
钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B楼)
H:/7418.2

A/3

合同书

双方于 2020 年 06 月 18 日盖章/签署：

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司) 盖章
)
)
 法定代表人或)
 获授权代表签署)
)
 姓名 合同专用章)
)
 职位)

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司) 盖章
)
)
 法定代表人或)
 获授权代表签署)
)
 姓名 合同专用章)
)
 职位)

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
 开户银行：建行深圳金地支行
 开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
 帐户、否则本公司不负任何责任
 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

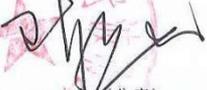
中国浙江省宁波市鄞州新城
 钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
 A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
 二标段(B楼)
 H:/7418.2

A / 7

甬统表C01-44

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称： 鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块（B楼公共部位及户内精装修工程） 编号：

施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	建筑面积		工程地点	鄞州区钟公庙街道
建设单位	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	结构类型	框架	工程造价	5889万
项目经理	马广义	计划工期	180天	实际工期	180天
开工日期	2020年7月1日	竣工日期	2020年12月31日		
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见： 					
建设单位审批意见： 					
施工单位项目经理：  (公章) 年 月 日	总监理工程师：  (公章) 年 月 日	建设单位(项目)负责人：  (公章) 3302120282308 年 月 日			

竣工工程质量报告的附件。

1.11、北京大兴魏善庄 AA-25 地块 3#楼 2 单元精装修工程

XYHSG 2019 A 013

5.22

正本

北京大兴魏善庄 AA-25 地块

3#楼 2 单元精装修工程

施 工 合 同

深圳新中化

北京大兴魏善庄 AA-25 地块 3#楼 2 单元精装修工程 施工合同

本合同有以下两方于 2019 年 6 月 10 日签署。

甲方：北京城建兴华地产有限公司

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

鉴于：

- 1、甲方系本项目的开发商；
- 2、乙方系本项目 3 号楼 2 单元户内及公共区域精装修工程的承包方，负责完成本项目 3 号楼 2 单元住宅楼的户内及公共区域精装修工程。

甲、乙双方自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合北京市的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况：

1. 项目概况：北京大兴魏善庄 AA-25 地块 3#楼建筑面积 53296 平米，装饰面积 53636 平米，共 5 个单元 826 套，招标范围：户内（包括阳台及下沉小院）精装修；楼内地下一层至 7 层的公共区域（大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢）精装修；地下二层汽车库、电梯厅和地下二层至 7 层楼梯间、屋面、内中庭、外立面等公共区域配合交付。

1.1 工程名称：北京大兴魏善庄 AA-25 地块 3#楼 2 单元精装修工程

1.2 工程地址：北京市大兴魏善庄

1.3 承包方式：乙方包工包料

二、工程承包范围：

乙方负责完成 3 号楼 2 单元住宅楼的户内及公共区域精装修工程，详见招标文件中第五章技术标准与要求中的招标范围。

三、合同价款和支付方式

合同金额总价：¥：48573131 元（小写）

肆仟捌佰伍拾柒万叁仟壹佰叁拾壹 元（大写）

1、本合同价款采取固定总价+变更洽商合同方式确定；

1.1 合同价款中包括的风险范围：

① 完成合同图纸及招标文件规定的全部内容，除非甲方对合同图纸及合同及附件进行更改，否则合

同期内一律不再调整合同总价。乙方在编制合同价格时对合同文件、合同图纸的任何错误理解或自身的任何疏忽而造成的错误或失误均由乙方承担。

- ② 合同价款包括但不限于材料费、安装费、水电费、企业管理费、利润、税金、施工措施费、冬雨季施工措施费、已考虑垂直及水平运输费（使用楼内电梯，需考虑电梯操作人员费用）、文明施工费、赶工费、夜间施工照明费、施工临建及临设费（含配合招标方其他配套工程发生的迁移费）、材料保管费、材料试验费、成品（包含甲方分包项目、已施工完成项目）保护费、清洁费及垃圾清运、检验检测费、精保洁费（包含公共区域、户内及外玻璃）、竣工资料费等的费用。
- ③ 合同价包含已完粗装工程与精装工程相冲突或不满足精装施工要求部位需拆改的费用。
- ④ 合同期内，人工、材料、机械和临时设施的费用、费率等价格要素的波动，合同执行期内一律不得调整。
- ⑤ 任何外汇与人民币汇率的变化。
- ⑥ 合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本分包工程雇佣劳动力相关的费用的变化或货币的贬值。
- ⑦ 措施费固定包死不调整。

风险费用的计算方法：乙方已包含在合同总价款中。

1.2 风险范围以外合同价款调整方法：

- ① 甲指材料单价调整：本合同内甲指材料单价固定包死不调整。
- ② 暂估材料单价调整：材料价格调差，价差仅计取税金。
- ③ 暂估分包工程调价：按实际金额调差，价差不计取任何费用。
- ④ 人工费价差调整：不调整。
- ⑤ 甲指材料、暂估材料的总包保管费用的调整方法：总包保管费的总额包死。
- ⑥ 设计变更及工程洽商结算原则：
 - a、合同中已有适用于变更或洽商工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
 - b、合同中只有类似于变更或洽商工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
 - c、合同中没有适用或类似于变更、洽商工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，工程师确认后执行。乙方提出变更价格的原则为：综合费率按投标报价费率，人工工日含量参照 2012 年《北京市建设工程预算定额》，人工工日单价按投标报价时的标准，主材按照双方协商后的市场价，其它材料及机械费价格均参照 2012 年《北京市建设工程预算定额》，税金。
 - d、如乙方在其投标报价中让利，则其让利原则将适用于所有变更、洽商价格中。

2、付款方式：

本合同总价款按照以下程序由甲方支付：

工程量确认

2.1 工程进度款的付款周期：工程进度款按月支付。

2.2 进度报告提交的时间及周期：乙方应当于每月6日以前向监理提交已完工程的计量报告；监理于每月13日之前将审核后的计量报告交甲方；甲方接到报告审核后返还乙方，乙方予以确认后每月20日前返还甲方。甲方据此上报下月资金使用计划，若乙方未按时将确认的工程计量报告报与甲方，导致甲方无法上报下月资金使用计划，则无法拨付乙方本期工程进度款。

特别提醒：

- 1、甲方拨付工程款需每月25日前向股份公司上报资金计划，从上报计划至工程款拨付大约需60天左右。
- 2、双方确认的各期进度款是工程竣工结算的依据。
- 3、乙方应当充分了解分包工程付款方式及其生产周期，如需支付预付款乙方应提前作出付款计划，否则由乙方自行垫付。

如因以上付款审批周期原因导致甲方付款延迟，不视为甲方违约，甲方不承担任何违约责任。

2.3 本合同工程预付款 20%。

2.4 乙方每月根据工程进度按月申报当月完成工程量，经发包人相关部门审核确认包含形象进度及当期审核确定的变更洽商价款的当月完成工程进度款。工程进度款支付至发包人相关部门审核确认的已完工程量的50%，累计付款比例不超过合同价款的80%；

2.5 办理竣工结算后2个月之内，累计支付乙方至总结算价款的95%；

2.6 结算合同价款的5%将作为工程保修金，由甲方在对乙方的结算付款中扣留，待本工程竣工验收合格且移交甲方之日起计算满2年后，如乙方无违约行为并已履行保修责任，一次性支付给乙方。

2.7 支付以上款项时，乙方须先提供国内有效的等值发票，若乙方不能提供发票的，甲方有权拒付工程款。

四、合同工期：

本工程计划进场施工时间为2019年6月15日；全部工程计划于2019年10月30日施工完毕并通过验收。

具体开工日期以甲方通知为准。

五、组成合同的文件及解释次序

- 1、本合同条款
- 2、招标文件
- 3、标准、规范及有关技术文件
- 4、施工图纸
- 5、工程报价单或预算书
- 6、工程投标书及其附件

甲方与监理公司签订的委托监理合同以及有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、图纸

3.8 乙方负责所有精装承包范围现场垃圾的清、消纳及承担相关费用。

二十、合同附件：

附件 1：建设工程廉政责任书

附件 2：工程质量保修书

附件 3：安全生产责任协议书

二十一、合同份数：

本合同一式 捌 份，其中正本 贰 份，其中副本 陆 份，甲方保留 陆 份，乙方 贰 份。每份均有同等效力。自甲乙双方签字盖章后生效。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：(盖章)


住所：

法定代表人：(签字或盖章)



或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：(盖章)


住所：

法定代表人：(签字或盖章)



或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：**开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司**

开户银行：建行深圳金地支行

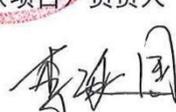
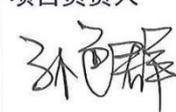
账号：**开户账号：44201510700051023508**

邮政编码：

**工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司**

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京大兴魏善庄 AA-25 地块 3#楼 2 单元精装修工程	结构类型	剪力墙 框架	层数/建筑面积	地上七层 地下二层 /53636m ²
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2019.06.20
项目经理	孙色群	项目技术负责人	刘军	竣工日期	2020.03.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合设计及标准要求 5 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) (项目) 负责人  2020年4月10日	(公章) 总监理工程师  2020年4月10日	(公章) 项目负责人  2020年4月10日	(公章) (项目) 负责人  2020年4月10日	

1.12、海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）

XYHSG 2021 A 020①

6.8

正本

编号： 17Y-FW-SZHICYQ-ZY-2021-002

建设工程施工专业分包合同

(2018-A2 版)

总包项目名称：海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程

分包工程名称：海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程
精装修专业分包工程（一标段）

承 包 人：中国十七冶集团有限公司

分 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



签订日期：2021 年 06 月 18 日

第一部分 协议书

承包单位(全称): 中国十七冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)

分包单位(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 (以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已签订海逸村(一期)项目EPC总承包合同 施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 海逸村(一期)项目EPC总承包工程精装修专业分包工程(一标段) (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇,距厦深高铁鲘门站约600米,紧邻324国道

3、分包工程承包范围: 标区内精装修(包含精装土建、精装给排水、精装电气、精装弱电等,不含业主合同外,另行委托施工的精装修内容。例如:马桶、消毒柜燃气灶等。)专业施工及图纸二次深化,具体施工范围详见任务划分单。包工、包材料、包设备、包机械、包成品保护、包装卸材料、包运输、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测包资料、包交工验收、包本承包范围内的工完料清等工程等施工图纸内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力

不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作，总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则，一旦发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

1、本分包工程分包人适用增值税率：9%

2、本分包工程暂估合同总金额（含增值税及其附加）：¥ 46242177.58 元（大写：人民币 肆仟陆佰贰拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元伍角捌分元）

其中：精装修专业分包（一标段）工程暂估不含增值税合同金额 ¥ 42424016.13 元，增值税率 9% 计 ¥ 3818161.45 元。

3、合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日（以承包人通知为准）

2、竣工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日

3、总日历天数：（具体按承包人项目部总计划执行） 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

1、本分包工程质量目标双方约定为：合格 质量创奖

2、本分包工程质量创奖目标双方约定为：②

①达到国家“鲁班奖”要求

②达到 广东省 深圳市 “优质工程奖” “金牛奖” 要求

③达到冶金行业优质工程要求

④达到发包人规定的“优良”标准

后生效。

(本页为签署页，无正文内容)

主管部门核准：(章)



主管部门审核：(签字)

丁云青

承包人(章)：



法定代表人：

注册地址：安徽省马鞍山市雨山东路
88号

联系地址：同上

邮政编码：234000

项目经理：(签字)

齐治

联系电话：19955529933

传 真：0555-2389730

开户银行：安徽省马鞍山市建行
冶金支行

账 号：34001658808050329015

纳税人识别号：91340500150501353B

分包人(章)：



法定代表人：



注册地址：深圳市福田区福保街道福保社
区市花路创凌通科技大厦A座七层

联系地址：同上

邮政编码：580000

委托代理人：(签字)

糖

联系电话：18326098649

传 真：0755-83283239

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳金地支行

账 号：44201510700051023308

纳税人识别号：914403006188616544



或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部门或经营管理部门授权的下属分（子）公司经营管理部门确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件十。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：马广义，建造师证书：00549506，安全资格证书：粤建安 B(2009)0004308，联系电话：13926568859，分包人须向承包方提供其与项目经理签订的劳动合同和社保关系证明备案；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.5 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件十和《分包人施工人员名单》详见附件十一。

8.6 分包人主要管理人员，在本项目任职期间必须常驻现场，每月不得少于25天，不得兼职本项目以外的任何工作，项目负责人离开工地现场3天以上（含3天），须向承包人书面请假，经承包人同意后方可离开。

8.7 为配合本分包工程管理需要，分包人指派2名专职安全员（姓名李胜林安全资格证书 / 安全考核证书 粤建安 C(2011)0013840；姓名范贻亮安全资格证书 / 安全考核证书 粤建安 C(2012)0000050；，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。

8.8 为配合本分包工程管理需要，分包人应根据中冶工程现场质量管理标准化的要求，指派1名专职质量检查员（姓名陈韦克质量员资格证书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业
分包工程（一标段）

验收日期：2022年6月23日

建设单位（盖章）：中国十七冶集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲒门高铁站北片区	建筑面积	19171.13m ²	工程造价	46242177.58元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：_____层 地下：_____层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	_____年 _____月 _____日	验收日期	_____年 _____月 _____日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵云
副组长	夏正林、林永华
组员	郑国庆、范志权、赵辉、马广义、王群威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广义	范志权、王群威
建筑设备安装工程	王旭	赵辉、翟海波
工程质控资料	郑国庆	张倩倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

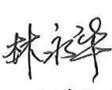
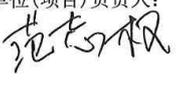
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵云	中国十七冶集团有限公司	项目经理	工程师	赵云
2	夏正林	中国十七冶集团有限公司	总工	工程师	夏正林
3	王旭	中国十七冶集团有限公司	安装工程师	工程师	王旭
4	林永华	中海监理有限公司	总监	工程师	林永华
5	郑国庆	中海监理有限公司	专监	工程师	郑国庆
6	范志权	中国建筑技术集团有限公司	设计师	工程师	范志权
7	赵辉	中国建筑技术集团有限公司	设计师	工程师	赵辉
8	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	马广义
9	王群威	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	王群威
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告，对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年6月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.13、金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程

XYHSG 2020 A 044

11.6

正本

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼
精装修工程
合同文件



发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司
承 包 人 (或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
总承包人 (或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

2020年10月

分包工程合同文件内容摘要

序号	条款内容	条款号	约定内容
一	合同协议书		
1	合同范围		<p>1、7#楼标准层室内批量精装、标准层电梯厅、首层电梯厅、电梯轿厢和负一层电梯厅精装修工程；负一层至二层公共楼梯的地面铺装工程。</p> <p>2、11#楼标准层室内批量精装、标准层电梯厅、首层电梯厅、电梯轿厢和负一层、负二层电梯厅精装修工程；负二层至二层公共楼梯的地面铺装工程。</p> <p>具体范围详见招标施工图纸、工程量清单及招标文件中约定的所有内容。投标人负责精装工程的施工、成品保护、精开荒保洁，直至交付业主及物业管理公司，并负责精装范围内甲指分包的管理、协调和配合等工作。</p>
2	合同价款		分包合同金额：45,078,812.47 元
3	合同工期		2020年11月01日-2021年03月28日（具体开竣工日期以东莞茶山项目经理部书面通知为准）
4	质量标准		合格。
二	合同条款		
1	合同价款形式		合同价款形式为：固定 总价 合同。
2	付款条件		<p>1、工程预付款：合同金额的5%；</p> <p>2、工程进度款：支付至已完工程价款的75%；</p> <p>3、工程竣工验收款：整体工程竣工备案验收后，且本工程验收合格后支付至已完工程价款的80%；</p> <p>4、工程竣工移交款：甲方所属控股公司内验收合格后，且需完成第三方房屋质量查验机构及发包人、监理单位下发的竣工验收整改报告的所有质量问题，并经发包人、监理单位共同复验销项后支付至已完工程价款的85%；</p> <p>5、工程结算款：结算完成后，集中交付购房小业主半年后，且集中交房维修及时关闭率达99%以上支付至工程结算款的97%。</p> <p>6、若业主选择通过供应链ABS方式支付，进度款、竣工款支付比例相应增加5%。</p> <p>具体详见合同条款。</p>
3	竣工结算		<p>承包人提交完整竣工结算报告时间：竣工验收后28天内；</p> <p>发包人收到结算报告完成审核并提出意见时间：90天内。</p>
4	保修		<p>缺陷责任期：2年，自整体工程竣工验收合格，且首批集中交付小业主，并且办理完相关手续后正式移交之日起算。</p> <p>质量保证金额度为结算金额的3%</p>

第一部分 合同协议书

发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司

承包人(或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

鉴于业主、总承包人已接受承包人提出的承担金融街东莞金悦花园项目7、11号楼精装修工程(以下简称“本工程”)的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书,包括其附属文件,并鉴于业主在总承包人、承包人要求下同意向承包人直接付款,但该付款责任并不影响总承包人及承包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序,业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,兹就以下事宜达成本协议:

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分,并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。
 - 合同条款
 - 澄清及承诺书
 - 招标文件及其附件
 - 施工图纸
 - 投标文件及其附件
 - 国家和地方规范、规程和标准
 - 合同价格组成(含单价分析表和主要材料设备价格清单等);
 - 在本分包工程招投标过程中形成的有约束力的类似文件,法律、法规、标准、规范;
3. 本工程工期: 2020年11月01日-2021年03月28日,具体开竣工日期以东莞茶山项目经理部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额: ¥ 45,078,812.47元(小写)人民币 肆仟伍佰零柒万捌仟捌佰壹拾贰元肆角柒分元(大写),其中:不含增值税金额 ¥ 41,356,708.69元(小写)人民币 肆仟壹佰叁拾伍万陆仟柒佰零

捌元陆角玖分_____元(大写), 增值税金额¥ 3,722,103.78 元(小写)人民币元(大写) 叁佰柒拾贰万贰仟壹佰零叁元柒角捌分。

如国家税收政策变化导致增值税税率调整, 合同中不含增值税税额的价款不变, 重新计算合同含税总价。

5. 本工程应达到的质量标准: 合格。

6. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项, 承包人特此立约向业主和总承包人保证, 承包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7. 业主特此立约向承包人保证, 业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式, 向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项, 以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8. 除非为本合同目的, 本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期, 由业主、总承包人、承包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立, 开始生效并执行。

10. 本合同自业主、总承包人、承包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效, 对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份, 各方各执一份; 副本九份, 总承包人一份、承包人两份, 业主六份。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人(或业主或甲方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

Handwritten signature in black ink.

法定注册地址:

签字日期: 2020.10.30

承包人(或乙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期: 2020.10.30

开户银行:

帐号:

开户名: 深圳新艺建筑装饰工程有限公司
开户银行: 建行深圳龙岗支行
开户账号: 44201510700051028003

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户, 否则本公司不承担任何责任
深圳新艺建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期: 2020.10.30



专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·东莞金悦花园 7、11号楼精装修工程	结构类型	框剪	总建筑面积	40781m ²	
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	7#、11#室内批量精装、标准层电梯厅、首层电梯厅、电梯轿厢和负一层至负三层电梯厅精装修工程、公共楼梯的地面铺装工程。			
专项工程施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	专项工程建筑面积	40781m ²	造价	4507.881247万元	
开工竣工日期	2020.11.01-2021.05.28	验收日期	2021.06.09			
验收内容及自评意见	项目	验收记录				
	分项工程	共4个分项，经查符合标准和设计要求4个分项				
	质量控制资料核查	质量控制资料共16项，经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项				
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项 共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项				
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项				
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准				
验收意见	经验收，符合设计要求及施工验收规范要求，达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格等级标准。					
验收单位	施工单位(总包): 项目经理:   (公章) 2021年6月9日	专项工程施工单位: 项目经理:  技术负责人:   (公章) 2021年6月9日	建设单位: 项目负责人:   (公章) 2021年6月9日	设计单位(总包): 项目负责人:  (公章) 年月日	专项工程设计单位: 项目负责人:   (公章) 2021年6月9日	监理单位: 总监理工程师:   (公章) 2021年6月9日

二、财务状况（营业收入）

2022 年营业收入为：1748756004.16 元

2023 年营业收入为：1808706244.32 元

2.1、2022 年财务报表

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,397,005,930.26	1,375,644,250.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,297,153.69	7,433,921.67
经营活动现金流入小计		1,404,303,083.95	1,383,078,171.78
购买商品、接受劳务支付的现金		1,195,988,772.50	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金		130,664,039.65	119,315,409.86
支付的各项税费		34,693,818.97	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金		9,727,365.14	6,863,237.67
经营活动现金流出小计		1,371,073,996.26	1,382,691,822.83
经营活动产生的现金流量净额		33,229,087.69	386,348.95
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		118,600.00	51,037.96
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		118,600.00	51,037.96
投资活动产生的现金流量净额		-118,600.00	-51,037.96
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		-	-
借款所收到的现金			9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	9,000,000.00
偿还债务所支付的现金		9,000,000.00	8,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		209,850.72	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		9,209,850.72	8,727,822.03
筹资活动产生的现金流量净额		-9,209,850.72	272,177.97
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、 现金及现金等价物净增加额		23,900,636.97	607,488.96
加：期初现金及现金等价物余额		70,307,604.55	69,700,115.59
六、 期末现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、 营业收入	13	1,748,756,004.16	1,651,811,204.55
减： 营业成本	13	1,573,581,365.78	1,490,125,878.01
税金及附加		28,207,097.45	26,700,070.33
销售费用		10,702,386.75	6,382,155.04
管理费用		52,112,928.92	44,383,176.32
研发费用			
财务费用		209,850.72	177,822.03
其中：利息费用			
利息收入			
加： 其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、 营业利润（亏损以“-”号填列）		83,942,374.54	84,042,102.82
加： 营业外收入			111,765.67
减： 营业外支出			218,511.17
三、 利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,942,374.54	83,935,357.32
减： 所得税费用		12,591,356.18	20,983,839.33
四、 净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、 其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、 综合收益总额		71,351,018.36	62,951,517.99
七、 每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			9,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,505,632.19	3,098,647.00
预收款项	9	48,018,598.38	60,180,186.06
合同负债			
应付职工薪酬		961,129.45	934,050.00
应交税费	10	-117,545.49	-92,646.86
其他应付款	11	58,058,251.48	53,318,849.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		111,426,066.01	126,439,085.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		111,426,066.01	126,439,085.70
所有者权益：			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	12	616,843,126.09	545,492,107.73
所有者权益合计		685,481,282.58	614,130,264.22
负债和所有者权益总计		796,907,348.59	740,569,349.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,208,241.52	70,307,604.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	48,000.00	48,000.00
应收账款	3	146,442,295.72	135,249,495.84
预付款项			255,094.33
其他应收款	4	82,145,885.35	92,307,018.32
存货	5	470,221,692.15	436,730,954.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		793,066,114.74	734,898,167.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	3,540,065.94	4,416,595.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	301,167.91	1,254,586.65
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,841,233.85	5,671,182.58
资产总计		796,907,348.59	740,569,349.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	71,351,018.36	71,351,018.36
(一) 综合收益总额									71,351,018.36	71,351,018.36
(二) 所有者投入和减少资本									-	-
1. 所有者投入普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2.2、2023 年财务报表

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,056,552.55	94,208,241.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			48,000.00
应收账款	2	186,407,304.10	146,442,295.72
预付款项		10,000.00	
其他应收款	3	69,569,986.10	82,145,885.35
存货	4	493,758,669.01	470,221,692.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		843,802,511.76	793,066,114.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	7,429,583.46	3,540,065.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	194,967.91	301,167.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,624,551.37	3,841,233.85
资产总计		851,427,063.13	796,907,348.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,390,936.70	4,505,632.19
预收款项	8	34,842,433.11	48,018,598.38
合同负债			
应付职工薪酬		1,120,148.16	961,129.45
应交税费	9	83,258.22	-117,545.49
其他应付款	10	63,073,674.34	58,058,251.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		112,510,450.53	111,426,066.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		112,510,450.53	111,426,066.01
所有者权益：			
实收资本		80,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	11	640,278,456.11	616,843,126.09
所有者权益合计		738,916,612.60	685,481,282.58
负债和所有者权益总计		851,427,063.13	796,907,348.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
一、营业收入	12	1,808,706,244.32	1,748,756,004.16
减：营业成本	12	1,646,524,620.39	1,573,581,365.78
税金及附加		29,335,381.34	28,207,097.45
销售费用		11,130,482.22	10,702,386.75
管理费用		57,507,446.06	52,112,928.92
研发费用			
财务费用		258,516.49	209,850.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
减：所得税费用		9,592,469.67	12,591,356.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		54,357,328.15	71,351,018.36
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,864,087,445.33	1,397,005,930.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,575,899.25	7,297,153.69
经营活动现金流入小计		1,872,663,344.58	1,404,303,083.95
购买商品、接受劳务支付的现金		1,690,389,988.58	1,195,988,772.50
支付给职工以及为职工支付的现金		133,778,985.78	130,664,039.65
支付的各项税费		35,568,908.94	34,693,818.97
支付的其他与经营活动有关的现金		7,029,988.98	9,727,365.14
经营活动现金流出小计		1,866,767,872.27	1,371,073,996.26
经营活动产生的现金流量净额		5,895,472.31	33,229,087.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		5,125,163.15	118,600.00
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		5,125,163.15	118,600.00
投资活动产生的现金流量净额		-5,125,163.15	-118,600.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		30,000,000.00	
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金			9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,921,998.13	209,850.72
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		30,921,998.13	9,209,850.72
筹资活动产生的现金流量净额		-921,998.13	-9,209,850.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-151,688.97	23,900,636.97
加：期初现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55
六、期末现金及现金等价物余额		94,056,552.55	94,208,241.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年年金额							所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,435,330.02	115,279,326.28
（一）综合收益总额								54,357,328.15	54,357,328.15
（二）所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00
1. 所有者投入普通股	30,000,000.00								30,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
（四）利润分配								30,921,998.13	30,921,998.13
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	640,278,456.11	738,916,612.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

三、财务状况（净利润）

2022 年净利润为：71351018.36 元

2023 年净利润为：54357328.15 元

3.1、2022 年财务报表

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,397,005,930.26	1,375,644,250.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,297,153.69	7,433,921.67
经营活动现金流入小计		1,404,303,083.95	1,383,078,171.78
购买商品、接受劳务支付的现金		1,195,988,772.50	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金		130,664,039.65	119,315,409.86
支付的各项税费		34,693,818.97	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金		9,727,365.14	6,863,237.67
经营活动现金流出小计		1,371,073,996.26	1,382,691,822.83
经营活动产生的现金流量净额		33,229,087.69	386,348.95
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		118,600.00	51,037.96
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		118,600.00	51,037.96
投资活动产生的现金流量净额		-118,600.00	-51,037.96
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		-	-
借款所收到的现金			9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	9,000,000.00
偿还债务所支付的现金		9,000,000.00	8,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		209,850.72	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		9,209,850.72	8,727,822.03
筹资活动产生的现金流量净额		-9,209,850.72	272,177.97
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、 现金及现金等价物净增加额		23,900,636.97	607,488.96
加：期初现金及现金等价物余额		70,307,604.55	69,700,115.59
六、 期末现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、 营业收入	13	1,748,756,004.16	1,651,811,204.55
减： 营业成本	13	1,573,581,365.78	1,490,125,878.01
税金及附加		28,207,097.45	26,700,070.33
销售费用		10,702,386.75	6,382,155.04
管理费用		52,112,928.92	44,383,176.32
研发费用			
财务费用		209,850.72	177,822.03
其中：利息费用			
利息收入			
加： 其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、 营业利润（亏损以“-”号填列）		83,942,374.54	84,042,102.82
加： 营业外收入			111,765.67
减： 营业外支出			218,511.17
三、 利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,942,374.54	83,935,357.32
减： 所得税费用		12,591,356.18	20,983,839.33
四、 净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、 其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、 综合收益总额		71,351,018.36	62,951,517.99
七、 每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			9,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,505,632.19	3,098,647.00
预收款项	9	48,018,598.38	60,180,186.06
合同负债			
应付职工薪酬		961,129.45	934,050.00
应交税费	10	-117,545.49	-92,646.86
其他应付款	11	58,058,251.48	53,318,849.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		111,426,066.01	126,439,085.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		111,426,066.01	126,439,085.70
所有者权益：			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	12	616,843,126.09	545,492,107.73
所有者权益合计		685,481,282.58	614,130,264.22
负债和所有者权益总计		796,907,348.59	740,569,349.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,208,241.52	70,307,604.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	48,000.00	48,000.00
应收账款	3	146,442,295.72	135,249,495.84
预付款项			255,094.33
其他应收款	4	82,145,885.35	92,307,018.32
存货	5	470,221,692.15	436,730,954.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		793,066,114.74	734,898,167.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	3,540,065.94	4,416,595.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	301,167.91	1,254,586.65
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,841,233.85	5,671,182.58
资产总计		796,907,348.59	740,569,349.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额							所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	71,351,018.36	71,351,018.36
(一) 综合收益总额									71,351,018.36	71,351,018.36
(二) 所有者投入和减少资本									-	-
1. 所有者投入普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

3.2、2023 年财务报表

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,056,552.55	94,208,241.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			48,000.00
应收账款	2	186,407,304.10	146,442,295.72
预付款项		10,000.00	
其他应收款	3	69,569,986.10	82,145,885.35
存货	4	493,758,669.01	470,221,692.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		843,802,511.76	793,066,114.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	7,429,583.46	3,540,065.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	194,967.91	301,167.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,624,551.37	3,841,233.85
资产总计		851,427,063.13	796,907,348.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,390,936.70	4,505,632.19
预收款项	8	34,842,433.11	48,018,598.38
合同负债			
应付职工薪酬		1,120,148.16	961,129.45
应交税费	9	83,258.22	-117,545.49
其他应付款	10	63,073,674.34	58,058,251.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		112,510,450.53	111,426,066.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		112,510,450.53	111,426,066.01
所有者权益：			
实收资本		80,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	11	640,278,456.11	616,843,126.09
所有者权益合计		738,916,612.60	685,481,282.58
负债和所有者权益总计		851,427,063.13	796,907,348.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	1,808,706,244.32	1,748,756,004.16
减：营业成本	12	1,646,524,620.39	1,573,581,365.78
税金及附加		29,335,381.34	28,207,097.45
销售费用		11,130,482.22	10,702,386.75
管理费用		57,507,446.06	52,112,928.92
研发费用			
财务费用		258,516.49	209,850.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
减：所得税费用		9,592,469.67	12,591,356.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		54,357,328.15	71,351,018.36
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,864,087,445.33	1,397,005,930.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,575,899.25	7,297,153.69
经营活动现金流入小计		1,872,663,344.58	1,404,303,083.95
购买商品、接受劳务支付的现金		1,690,389,988.58	1,195,988,772.50
支付给职工以及为职工支付的现金		133,778,985.78	130,664,039.65
支付的各项税费		35,568,908.94	34,693,818.97
支付的其他与经营活动有关的现金		7,029,988.98	9,727,365.14
经营活动现金流出小计		1,866,767,872.27	1,371,073,996.26
经营活动产生的现金流量净额		5,895,472.31	33,229,087.69
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		5,125,163.15	118,600.00
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		5,125,163.15	118,600.00
投资活动产生的现金流量净额		-5,125,163.15	-118,600.00
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		30,000,000.00	
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金			9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,921,998.13	209,850.72
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		30,921,998.13	9,209,850.72
筹资活动产生的现金流量净额		-921,998.13	-9,209,850.72
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、 现金及现金等价物净增加额		-151,688.97	23,900,636.97
加：期初现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55
六、 期末现金及现金等价物余额		94,056,552.55	94,208,241.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额							所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
加：									
会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,435,330.02	115,279,326.28
（一）综合收益总额								54,357,328.15	54,357,328.15
（二）所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00
1. 所有者投入普通股	30,000,000.00								30,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
（四）利润分配								30,921,998.13	30,921,998.13
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	640,278,456.11	738,916,612.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

四、财务状况（资产负债率）

2022 年资产负债率为：13.98%

2023 年资产负债率为：13.21%

4.1、2022 年财务报表

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,397,005,930.26	1,375,644,250.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,297,153.69	7,433,921.67
经营活动现金流入小计		1,404,303,083.95	1,383,078,171.78
购买商品、接受劳务支付的现金		1,195,988,772.50	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金		130,664,039.65	119,315,409.86
支付的各项税费		34,693,818.97	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金		9,727,365.14	6,863,237.67
经营活动现金流出小计		1,371,073,996.26	1,382,691,822.83
经营活动产生的现金流量净额		33,229,087.69	386,348.95
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		118,600.00	51,037.96
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		118,600.00	51,037.96
投资活动产生的现金流量净额		-118,600.00	-51,037.96
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		-	
借款所收到的现金			9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		-	9,000,000.00
偿还债务所支付的现金		9,000,000.00	8,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		209,850.72	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流出小计		9,209,850.72	8,727,822.03
筹资活动产生的现金流量净额		-9,209,850.72	272,177.97
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、 现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		70,307,604.55	69,700,115.59
六、 期末现金及现金等价物余额			
		94,208,241.52	70,307,604.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、 营业收入	13	1,748,756,004.16	1,651,811,204.55
减： 营业成本	13	1,573,581,365.78	1,490,125,878.01
税金及附加		28,207,097.45	26,700,070.33
销售费用		10,702,386.75	6,382,155.04
管理费用		52,112,928.92	44,383,176.32
研发费用			
财务费用		209,850.72	177,822.03
其中：利息费用			
利息收入			
加： 其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、 营业利润（亏损以“-”号填列）		83,942,374.54	84,042,102.82
加： 营业外收入			111,765.67
减： 营业外支出			218,511.17
三、 利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,942,374.54	83,935,357.32
减： 所得税费用		12,591,356.18	20,983,839.33
四、 净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、 其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、 综合收益总额		71,351,018.36	62,951,517.99
七、 每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债:			
短期借款			9,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,505,632.19	3,098,647.00
预收款项	9	48,018,598.38	60,180,186.06
合同负债			
应付职工薪酬		961,129.45	934,050.00
应交税费	10	-117,545.49	-92,646.86
其他应付款	11	58,058,251.48	53,318,849.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		111,426,066.01	126,439,085.70
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		111,426,066.01	126,439,085.70
所有者权益:			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	12	616,843,126.09	545,492,107.73
所有者权益合计		685,481,282.58	614,130,264.22
负债和所有者权益总计		796,907,348.59	740,569,349.92

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,208,241.52	70,307,604.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	48,000.00	48,000.00
应收账款	3	146,442,295.72	135,249,495.84
预付款项			255,094.33
其他应收款	4	82,145,885.35	92,307,018.32
存货	5	470,221,692.15	436,730,954.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		793,066,114.74	734,898,167.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	3,540,065.94	4,416,595.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	301,167.91	1,254,586.65
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,841,233.85	5,671,182.58
资产总计		796,907,348.59	740,569,349.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	71,351,018.36	71,351,018.36
(一) 综合收益总额									71,351,018.36	71,351,018.36
(二) 所有者投入和减少资本									-	-
1. 所有者投入普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

4.2、2023 年财务报表

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	94,056,552.55	94,208,241.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			48,000.00
应收账款	2	186,407,304.10	146,442,295.72
预付款项		10,000.00	
其他应收款	3	69,569,986.10	82,145,885.35
存货	4	493,758,669.01	470,221,692.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		843,802,511.76	793,066,114.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	7,429,583.46	3,540,065.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	194,967.91	301,167.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,624,551.37	3,841,233.85
资产总计		851,427,063.13	796,907,348.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,390,936.70	4,505,632.19
预收款项	8	34,842,433.11	48,018,598.38
合同负债			
应付职工薪酬		1,120,148.16	961,129.45
应交税费	9	83,258.22	-117,545.49
其他应付款	10	63,073,674.34	58,058,251.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		112,510,450.53	111,426,066.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		112,510,450.53	111,426,066.01
所有者权益：			
实收资本		80,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	11	640,278,456.11	616,843,126.09
所有者权益合计		738,916,612.60	685,481,282.58
负债和所有者权益总计		851,427,063.13	796,907,348.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利润表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
一、营业收入	12	1,808,706,244.32	1,748,756,004.16
减：营业成本	12	1,646,524,620.39	1,573,581,365.78
税金及附加		29,335,381.34	28,207,097.45
销售费用		11,130,482.22	10,702,386.75
管理费用		57,507,446.06	52,112,928.92
研发费用			
财务费用		258,516.49	209,850.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
减：所得税费用		9,592,469.67	12,591,356.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		54,357,328.15	71,351,018.36
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,864,087,445.33	1,397,005,930.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,575,899.25	7,297,153.69
经营活动现金流入小计		1,872,663,344.58	1,404,303,083.95
购买商品、接受劳务支付的现金		1,690,389,988.58	1,195,988,772.50
支付给职工以及为职工支付的现金		133,778,985.78	130,664,039.65
支付的各项税费		35,568,908.94	34,693,818.97
支付的其他与经营活动有关的现金		7,029,988.98	9,727,365.14
经营活动现金流出小计		1,866,767,872.27	1,371,073,996.26
经营活动产生的现金流量净额		5,895,472.31	33,229,087.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		5,125,163.15	118,600.00
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		5,125,163.15	118,600.00
投资活动产生的现金流量净额		-5,125,163.15	-118,600.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		30,000,000.00	
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金			9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,921,998.13	209,850.72
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		30,921,998.13	9,209,850.72
筹资活动产生的现金流量净额		-921,998.13	-9,209,850.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-151,688.97	23,900,636.97
加：期初现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55
六、期末现金及现金等价物余额		94,056,552.55	94,208,241.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年年金额							所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
加：										
会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	23,435,330.02	115,279,326.28
（一）综合收益总额									54,357,328.15	54,357,328.15
（二）所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00
1. 所有者投入普通股	30,000,000.00									30,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
（四）利润分配									30,921,998.13	30,921,998.13
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）									30,921,998.13	30,921,998.13
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	640,278,456.11	738,916,612.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

五、法律诉讼



国家中小企业发展子基金旗下
官方备案企业征信机构

查公司 查老板 查关系

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

天眼一下

应用 合作通道 企业级产品 开通



深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 存续

曾用名 高新技术企业 专精特新企业 创新型中小企业 合作风险 司法案件

科创分: 93分 卓越

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: **李卫东** 关联企业 4

注册资本: 8000万人民币

成立日期: 1993-11-06

简介: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(曾用名: 深圳诚保利建筑装饰工程有限公司), 成立于1993年, 深圳市新艺华建设集团成员, 位于广东省深圳市, 是一家以从

电话: 0755-83283239 同电话企业 7 更多 4

邮箱: xzrs@xinyihua.cn 更多 2

网址: www.xinyihua.cn

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层 附近企业 更多 3

国际行业 ①

企业规模 ①

员工人数 ②

企业集团: 深圳市新艺华...

全部企业 6 核心企业 2

项目品牌: 新艺华

融资历程 0 竞品数量 0

财产线索

线索 999+ 预估价值 2550万元

司法案件

涉及案件 65

实际

挖掘

动态 2024-12-20 新增开庭公告 查看动态 发票抬头

自身风险

23

周边风险

24

历史风险

1

预警提醒

59

深度风险分析

24

债务/债权

0

竞争风险

117

合作风险分

3

基本信息 259

法律诉讼 148

经营风险 118

经营信息 999+

公司发展 2

知识产权 105

司法案件 65

深度风险分析

涉诉关系 45

开庭公告 71

裁判文书 3

法院公告 8

限制消费令 0

限制出境 0

终本案件 0

失信被执行人 0

股权冻结 0

送达公告 0

立案信息 21

破产案件 0

司法拍卖 0

询价评估 0

司法案件 47 ②

案件分析/趋势

案件数量/金额统计

案件身份/类型统计

案由统计前十

案件属地统计前十

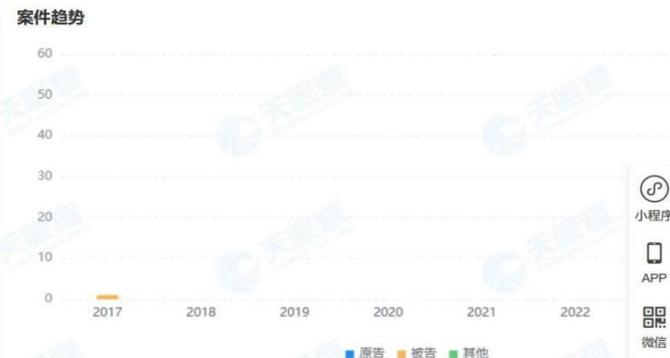
纠纷对象信息统计前十

当前审理程序统计

案件分析 复制

- 26.2%的涉案案由为**建设工程施工合同纠纷**
- 10.8%的案件与**山东华奥建筑配套工程有限公司**有关
- 72.3%的案件身份为**被告**, 27.7%的案件身份为**原告**
- 73.8%的案件类型为**民事案件**
- 目前处于**民事一审**阶段的案件有**38**件
- 12.3%的案件属地为**四川省**
- 近五年里**2024**年案件占比最大 (**84.6%**)

案件趋势



被告

案由

案件类型

更多筛选

序号	案件名称	相关案号	案由	案件类型	案件身份	当前审理程序	当前审理程序	客服中心
1	熊某与江苏鼎智亿建筑劳务有限公司, 江西凯达房地产开发有限公司等相关劳动合同纠纷	(2024)赣0191民初4999号	劳动合同纠纷 ①	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-12-20	
2	王某与深圳新艺华建筑装饰工程有限公司相关买卖合同纠纷	(2024)川0118民初4642号	买卖合同纠纷 ①	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-12-11	
3	雅安城投建筑工程有限公司与四川省大卫建筑设计有限公司, 深	(2024)川1802民初4936号	建设工程施工合同纠纷 ①	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-12-04	

148

	全部2个同系列案件 >						
4	绵阳翰南玻璃有限责任公司与深圳新艺华建筑装饰工程有限公司相关买卖合同纠纷 全部2个同系列案件 >	(2024)川0724民初4300号	买卖合同纠纷 ①	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-12-02
5	李某与尹某, 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司相关装饰装修合同纠纷 全部2个同系列案件 >	(2024)苏0706民初9811号	装饰装修合同纠纷 ②	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-11-29
6	濮某与江苏鼎智亿建筑劳务有限公司, 江西凯达房地产开发有限公司等相关劳务合同纠纷	(2024)赣0191民初5000号	劳务合同纠纷 ③	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-11-28
7	宁波扬泰防水工程有限公司与深圳新艺华建筑装饰工程有限公司相关装饰装修合同纠纷 全部2个同系列案件 >	(2024)浙0212民初8442号	装饰装修合同纠纷 ④	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-10-12
8	夏某与深圳文业装饰设计工程有限公司, 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司等相关提供劳务者受害责任纠纷	(2024)粤0303民初6581号	提供劳务者受害责任纠纷 ⑤	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-10-11
9	C*, W*与L*, 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司等相关建设工程施工合同纠纷	-	建设工程施工合同纠纷 ⑥	其他案件	被告	其他	2024-09-12
10	王某, 陈某与栾某, 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司等相关建设工程施工合同纠纷	-	建设工程施工合同纠纷 ⑦	其他案件	被告	其他	2024-09-12

1

深度风险分析 ⑦

该企业当前风险数据总量 23 条

该企业有裁判文书记录 条, 企业作为被告的文书占比 , 涉案案由为 的案件最多

该企业历史风险数据总量 1 条

涉诉关系 ⑧

SVIP 涉诉关系

涉诉风险智能复盘, 助力律法背调提效

与该主体产生诉讼的主体/人员汇总, 数据可视化查看涉案案由及案件身份。还可深挖与某一对方当事人同系列案件, 并提供深度案件解析。

超级会员套餐 (可开专票)

推荐

3年SVIP
¥3600
每天仅 3.29 元

2年SVIP
¥3600
每天仅 4.93 元

1年SVIP
¥1800
每天仅 4.93 元



购买须知

实付金额: **¥3600**

支付后可开发票

立即支付

开庭公告 71

案件身份 案由 案件年份 点击进行搜索

序号	案号	案由	案件身份	审理法院	
1	(2024)沪0116民初17648号	装饰装修合同纠纷	原告-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 被告-上海康仁乐购超市贸易有限公司	上海市金山区人民法院	2024
2	(2024)赣0191民初4999号	劳务合同纠纷	原告-熊某 被告-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、江西凯达房地产开发有限公司、江苏鼎智亿建筑劳务有限公司	南昌高新技术产业开发区人民法院	2024
3	(2024)赣0191民初4999号	劳务合同纠纷	原告-熊某 被告-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、江西凯达房地产开发有限公司、江苏鼎智亿建筑劳务有限公司	南昌高新技术产业开发区人民法院	2024
4	(2024)赣0191民初4999号	劳务合同纠纷	原告-熊某 被告-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、江西凯达房地产开发有限公司、江苏鼎智亿建筑劳务有限公司	南昌高新技术产业开发区人民法院	2024
5	(2024)浙01民终5298号	建设工程施工合同纠纷	上诉人-武汉王宫装饰广告设计有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 被上诉人-中铁建工集团有限公司、中交(杭州)投资有限公司	浙江省杭州市中级人民法院	2024
6	(2024)川0118民初4642号	买卖合同纠纷	原告-王某 被告-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	新津县人民法院	2024
7	(2024)川1802民初4936号	建设工程施工合同纠纷	原告-雅安城投建筑工程有限公司 被告-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、四川省大卫建筑设计有限公司	雅安市雨城区人民法院	2024
8	(2024)川0724诉前调3873号	买卖合同纠纷	原告-绵阳翰南玻璃有限责任公司 被告-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	绵阳市安州区人民法院	小程序
9	(2024)川0724民初4300号	买卖合同纠纷	原告-绵阳翰南玻璃有限责任公司 被告-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	绵阳市安州区人民法院	APP
10	(2024)苏0706民初9811号	装饰装修合同纠纷	原告-李某 被告-尹某、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	连云港市海州区人民法院	微信

1 2 3 4

小程序
APP
微信
反馈
客服中心

裁判文书

裁判文书 3



身份不限 案由不限 地域不限 更多筛选

1	承揽合同纠纷一审法律文书	(2024)苏1322民初5443号	原告:江苏某家具集团有限公司(江苏德品家具集团有限公司) 被告:深圳某建筑装饰工程有限公司(深圳新艺华建筑装饰工程有限公司)	日九十二条,《中华人民共和国民事诉讼法》第三十五条、第一百三十条第一款之规定,裁定如下:被告深圳某建筑装饰工程有限公司对管辖权提出的异议成立,本案移送深圳市福田区人民法院处理。如不服本裁定,可在裁定书送达之日起十日内,向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于...	2024-05-15	21
2	建设工程施工合同纠纷一审法律文书	(2023)甘0105民初4479号	原告:曾某(撤诉) 被告: 1.兰州市安宁区孔家崖街道办事处[原告撤诉] 2.兰州视觉装饰工程有限公司[原告撤诉] 3.深圳新艺华建筑装饰工程有限公司[原告撤诉]	依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百四十八条第一款之规定,裁定如下:准许原告曾某撤回对被告兰州视觉装饰工程有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、兰州市安宁区孔家崖街道办事处的起诉。案件受理费合计11442元,已减半收取5721元,由原告曾某承担。	2023-12-14	21
3	建设工程施工合同纠纷一审法律文书	(2023)甘0105民初4478号	原告:苏某(撤诉) 被告: 1.兰州市安宁区孔家崖街道办事处[原告撤诉] 2.兰州视觉装饰工程有限公司[原告撤诉] 3.深圳新艺华建筑装饰工程有限公司[原告撤诉]	依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百四十八条第一款之规定,裁定如下:准许原告苏某撤回对被告兰州视觉装饰工程有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、兰州市安宁区孔家崖街道办事处的起诉。案件受理费合计7188元,已减半收取3594元,由原告苏某承担。	2023-12-14	21

法院公告 8

全部身份 公告类型 全部年份 全部案由 点击进行搜索

序号	案号	案由	案件身份	公告类型	执行法院
1	(2024)粤0303民初6581号	提供劳务者受害责任纠纷	原告-夏某 被告-王某、深圳文业装饰设计工程有限公司、深圳正中商业管理有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	起诉状副本及开庭传票	深圳市罗湖区人民法院
2	(2023)琼0106民初11417号	建设工程施工合同纠纷	原告-吉林省联合装饰工程有限公司 被告-史某、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 第三人-海南孔雀山庄有限公司	裁判文书	海口市龙华区人民法院
3	-	买卖合同纠纷	原告-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 被告-童某、湖南省周宇幕墙材料有限公司 第三人-童某	裁判文书	贵州省贵阳市中级人民法院
4	(2023)吉01民终2518号	提供劳务者受害责任纠纷	上诉人-王某 被上诉人-吉林省新诺达交通设备有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、吉林省安集团股份有限公司、李某、郑某、宋某、刘某	裁判文书	吉林省长春市中级人民法院
5	-	建设工程施工合同纠纷	原告-吉林省联合装饰工程有限公司 被告-史某、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、海南孔雀山庄有限公司 第三人-海南孔雀山庄有限公司	起诉状副本及开庭传票	海口市龙华区人民法院
6	(2023)黔0103民初14330号	建设工程分包合同纠纷	原告-杨某 被告-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、四川省泸州市旗耀建筑劳务有限公司、李某1、李某2、童某 第三人-童某、李某	起诉状副本及开庭传票	贵阳市云岩区人民法院
	(2023)黔0103民初14343号	建设工程分包合同纠纷	原告-张某 被告-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、四川省泸州市旗耀建筑劳务有限公司、李某1、李某2、童某 第三人-童某、李某	起诉状副本及开庭传票	贵阳市云岩区人民法院
	(2023)黔0103民初14347号	建设工程分包合同纠纷	原告-任某 被告-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、四川省泸州市旗耀建筑劳务有限公司、李某1、李某2、童某 第三人-童某、李某	起诉状副本及开庭传票	贵阳市云岩区人民法院



1	(2024)辽0113民初14269号	当事人-孙某、沧州聚联建筑器材租赁有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	沈阳市沈北新区人民法院
2	(2024)苏0706民初9811号	当事人-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、李某、尹某	连云港市海州区人民法院
3	(2024)辽0113民初12808号	当事人-沈阳市蒲河万达地产开发有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	沈阳市沈北新区人民法院
4	(2024)赣0191执1851号	当事人-南昌凯晟房地产开发有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、江西凯达房地产开发有限公司	南昌高新技术产业开发区人民法院
5	(2024)辽0113民初12185号	当事人-沈阳市蒲河万达地产开发有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	沈阳市沈北新区人民法院
6	(2024)鄂2823民初3545号	当事人-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、恩施州雅希雅装饰装修有限公司	巴东县人民法院
7	(2024)辽01民终16231号	当事人-沈阳市蒲河万达地产开发有限公司、F*、H*、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、G*、S*、B*、L*、中国建筑第二工程局有限公司	辽宁省沈阳市中级人民法院
8	(2024)辽01民终15917号	当事人-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、S*、Q*、F*、L*、G*、沈阳市蒲河万达地产开发有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、Z*	辽宁省沈阳市中级人民法院
9	(2024)辽0113民诉前调7910号	当事人-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、沈阳市蒲河万达地产开发有限公司	沈阳市沈北新区人民法院
10	(2024)辽0113民诉前调7679号	当事人-深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、沈阳市蒲河万达地产开发有限公司	沈阳市沈北新区人民法院

全部维度

<p>基本信息</p> <p>天眼图谱 财务数据 疑似关系 9</p>	<p>工商信息</p> <p>企业关系</p>	<p>天眼风险</p> <p>变更记录 80</p>	<p>主要人员 6</p> <p>企业年报 10</p>	<p>股东信息 2</p> <p>同行分析</p>	<p>对外投资 1</p> <p>分支机构 27</p>	<p>最终受益人 5</p> <p>总公司 0</p>	<p>实际控制人</p> <p>企业公示 3</p>
<p>法律诉讼</p> <p>司法案件 65 失信被执行人 0</p>	<p>深度风险分析</p> <p>被执行人 0</p>	<p>涉诉关系 45 股权冻结 0</p>	<p>开庭公告 71 送达公告 0</p>	<p>裁判文书 3 立案信息 21</p>	<p>法院公告 8 破产案件 0</p>	<p>限制消费令 0 司法拍卖 0</p>	<p>限制出境 0 询价评估 0</p>
<p>经营风险</p> <p>合作风险分析 税收违法 0 担保风险 0</p>	<p>竞争风险 117 劳动仲裁 0 土地抵押 0</p>	<p>债务/债权 0 动产抵押 0 简易注销 0</p>	<p>经营纠纷提示 1 环保处罚 0 产品召回 0</p>	<p>经营异常 0 欠税公告 0 注销备案 0</p>	<p>行政处罚 0 清算信息 0 对外担保 0</p>	<p>严重违法 0 知识产权出质 0 违规处理 0</p>	<p>股权出质 0 公示催告 0</p>
<p>经营信息</p> <p>招投标 999+ 双随机抽查 1 资产交易 0 上榜榜单 1</p>	<p>财产线索 999+ 经营商品 0 地块公示 0 食品安全 0</p>	<p>招聘信息 105 资质证书 41 土地转让 0 商业特许经营 0</p>	<p>新闻舆情 53 产品信息 0 进出口信用 0 标准信息 1</p>	<p>行政许可 32 微信公众号 1 债券信息 0</p>	<p>税务评级 6 微博 0 购地信息 0</p>	<p>纳税人资质 1 抖音/快手 0 电信许可 0</p>	<p>信用评级 0 政府公告 0 供应商 27</p>
<p>公司发展</p> <p>融资历程 0</p>	<p>核心团队 1</p>	<p>企业业务 1</p>	<p>投资事件 0</p>	<p>竞品信息 0</p>	<p>投资机构 0</p>	<p>私募基金</p>	<p>科创分</p>
<p>知识产权</p> <p>商标信息 30</p>	<p>商标文书 4</p>	<p>专利信息 63</p>	<p>软件著作权 6</p>	<p>作品著作权 1</p>	<p>网站备案 1</p>	<p>知识产权出质 0</p>	
<p>历史信息</p> <p>历史工商信息 历史法院公告 0 历史破产案件 0 历史行政许可 5</p>	<p>历史法定代表人 3 历史失信被执行人 0 历史经营异常 0 历史商标信息 0</p>	<p>历史股东信息 11 历史被执行人 0 历史行政处罚 1 历史网站备案 0</p>	<p>股权变更历程 13 历史限制消费令 0 历史严重违法 0</p>	<p>历史主要人员 7 历史知识产权出质 0 历史环保处罚 0</p>	<p>历史高管镜像 11 历史终本案件 0 历史股权出质 0</p>	<p>历史对外投资 0 历史股权冻结 0 历史动产抵押 0</p>	<p>历史开庭公告 0 历史送达公告 1 历史欠税公告 0</p>



热门推荐 • 中深深圳装饰有限公司 • 深圳市万德建设集团有限公司 • 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 • 深圳市建筑装饰(集团)有限... • 深圳时



国家中小企业发展子基金旗下
官方备案企业征信机构

查公司 查老板 查关系

应用 合作通道 企业级产品 开通

- | | | | | |
|-------|--------|--------------|-------|------------------------|
| 公告查询 | 招聘查询 | 专业版企业信用报告 | 用户协议 | 工作时间：工作日 9:00-19:00 |
| 商标查询 | 招投标查询 | 董监高对外投资及任职报告 | 隐私权政策 | 非工作日 9:00-18:00 |
| 版权查询 | 上市企业查询 | 企业分析报告 | 版权政策 | 商务合作：kf@tianyancha.com |
| 专业版 | 经营异常查询 | Exce版企业信用报告 | 免责声明 | 未成年人保护电话：400-608-0000 |
| API接口 | 备案查询 | | 投诉指引 | |
| | | | 意见反馈 | |
| | | | 加入我们 | |



微信公众号



小程序

数据来源：全国企业信用信息公示系统 中国裁判文书网 中国执行信息公开网 国家知识产权局 商标局 版权局



天眼查客服热线：400-608-0000
版权所有：北京天眼查科技有限公司 ©2024 TIANYANCHA 京ICP备18045476号-6 增值电信业务经营许可证：京B2-20210267

违法和不良信息举报
举报电话



- 小程序
- APP
- 微信
- 反馈
- 客服中心



本报告仅供参考，不得作为任何当事人之间签订合同的依据或证明。如不得将本数据用于在第三方出售/内网传播/在境外存储、使用；同时也不得利用本数据从事任何违法违规活动。否则，由此产生的一切后果由使用者承担。

报告日期: 2024-08-30 00:00 下载报告: www.dajian.com

已为母公司【深圳新艺华建筑装饰工程有限公司】的 39 项司法案件清单

序号	单位名称	统一社会信用代码	案由	案件类型	案件阶段	案件标的	当前案件状态	立案/受理/开庭日期	法院
1	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2024) 粤0191民特4999号	劳动争议纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-12-20		南海区人民法院
2	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2024) 川0118民特4442号	买卖合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-12-11		新津县人民法院
3	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2024) 川0105民特4936号	建设工程施工合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-12-04		成都市武侯区人民法院
4	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2024) 川0124民特4100号	买卖合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-12-02		成都市武侯区人民法院
5	新艺华装饰, 深圳新艺华建筑装饰工程	(2024) 粤0706民特5011号	装饰装修合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-11-29		连云港市海州区人民法院
6	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2024) 粤0191民特5000号	劳动争议纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-11-28		南海区人民法院
7	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2024) 粤0124民特4442号	装饰装修合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-10-12		宁波市鄞州区人民法院
8	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2024) 粤0303民特5081号	提供劳务者受害责任纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-10-11		深圳市福田区人民法院
9	C.V. "P.T.S.", 新艺华建筑装饰工程	-	建设工程合同纠纷	被告	其他	其他	2024-09-12		莱茵县法院
10	王琛, 新艺华装饰, 深圳新艺华装饰工程	-	建设工程合同纠纷	被告	其他	其他	2024-09-12		莱茵县法院
11	买卖合同纠纷	(2024) 川0191民特1139号	买卖合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-09-12		成都市武侯区人民法院
12	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	(2024) 粤0301民特4042号	-	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-09-04		深圳市福田区人民法院
13	杭州文建建材有限公司	(2024) 浙0105民特5169号	买卖合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-07-15		杭州市拱墅区人民法院
14	建设工程合同纠纷	(2024) 粤0107民特5234号	建设工程合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-07-02		武汉市武昌区人民法院
15	付琛, 付琛与王琛, 新艺华装饰相关	(2024) 辽0201民特3919号	劳动争议纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-06-20		大连市中山区人民法院
16	广东广恒信业有限公司	(2024) 粤0607民特2587号	买卖合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-06-20		佛山市禅城区人民法院
17	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2024) 粤0118民特1706号	民事案件	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-05-14		广州市增城区人民法院
18	吉林康泰合源工程有限责任公司	(2023) 吉0106民特1417号	建设工程合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-05-14		敦化市宽甸区人民法院
19	吉林康泰合源工程有限责任公司	(2024) 吉0120民特5419号	买卖合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-05-10		双辽县人民法院
20	湖北康泰合源工程有限责任公司	(2024) 鄂0104民特2725号	买卖合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-04-26		武汉市汉阳区人民法院
21	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2024) 粤0103民特1547号	-	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-04-17		深圳市福田区人民法院
22	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2024) 粤0102民特2812号	合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-04-15		广州市上城区人民法院
23	山东新艺华建筑装饰工程有限公司	-	建设工程合同纠纷	被告	其他	其他	2024-04-01		莱茵县法院
24	山东新艺华建筑装饰工程有限公司	-	建设工程合同纠纷	被告	其他	其他	2024-04-01		莱茵县法院
25	山东新艺华建筑装饰工程有限公司	-	建设工程合同纠纷	被告	其他	其他	2024-03-28		威海市环翠区人民法院
26	山东新艺华建筑装饰工程有限公司	-	建设工程合同纠纷	被告	其他	其他	2024-03-28		山东省威海市环翠区人民法院
27	C.V. "P.T.S.", 新艺华装饰工程	(2024) 粤0109民特170号	建设工程合同纠纷	民事案件	民事二审被上诉人	民事二审	2024-03-21		贵州省贵阳市中级人民法院
28	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2023) 鄂0108民特1434号	建设工程合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-01-22		荆门市东川区人民法院
29	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2023) 鄂0105民特1430号	建设工程合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-01-22		荆门市东川区人民法院
30	任某与任某	(2023) 鄂0103民特14347号	建设工程合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-01-16		荆门市东川区人民法院
31	任某与任某	(2023) 辽0201民特1705号	劳动争议纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-01-16		大连市中山区人民法院
32	王琛与任某, 吉林康泰合源工程	(2023) 吉0109民特518号	提供劳务者受害责任纠纷	民事案件	民事二审被上诉人	民事二审	2024-01-10		吉林省长春市中级人民法院
33	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2023) 鄂0105民特6479号	建设工程合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2023-12-14		荆门市东川区人民法院
34	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2023) 鄂0105民特6479号	建设工程合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2023-12-14		荆门市东川区人民法院
35	吉林康泰合源工程有限责任公司	(2023) 吉0106民特15294号	建设工程合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2023-11-30		敦化市宽甸区人民法院
36	任某与任某	(2023) 鄂0105民特15294号	建设工程合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2023-11-20		荆门市东川区人民法院
37	任某与任某	(2023) 鄂0706民特3940号	建设工程合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2023-11-13		连云港市海州区人民法院
38	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2023) 川0106民特15147号	买卖合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2023-11-02		成都市武侯区人民法院
39	新艺华建筑装饰工程有限公司	(2016) 粤0120民特5198号	合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2017-02-22		肇庆市端州区人民法院

六、项目负责人/项目经理

姓名	孙色群	性别	男	年龄	57 岁
职务	项目经理	职称	一级建造师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441502196710245118	手机号码	15994755123
参加工作时间		1988 年 10 月	担任项目经理（建造师）年限		22 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442015201740440		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞融麒置业有限公司	金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	6886.88 万元	2023.01.21 2024.04.29	已完	合格
中国十七冶集团有限公司（总包）	海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）	4624.2177 万元	2021.08.25 2022.06.23	已完	合格

①、项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙色群 社保电脑号：640022820 身份证号码：441502196710245118 页码：1
 参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 单位编号：60010088 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			11587.26	6460.24			9968.03	3503.04			610.04		360.72	493.28		165.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f105a06q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60010088 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



②、项目经理职称证、毕业证

广东省职称证书

姓名：孙色群

身份证号：441502196710245118



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082477

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北京交通大学

毕业证明书



学生孙色群，性别男，一九六七年十月二十四日生，于一九八九年九月至一九九三年七月在本校土建系铁道工程专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（原证书号：930534），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校长：

宁滨

校名：



中国·北京·北京交通大学制

NO.100042014043

二〇一四年十二月二十二日

③、项目经理业绩证明

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程

正本

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼
精装修工程
合同文件



发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司
承 包 人 (或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
总承包人 (或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

2023年10月

第一部分 合同协议书

发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司

承包人(或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

鉴于业主、总承包人已接受承包人提出的承担金融街东莞金悦花园项目7、11号楼精装修工程(以下简称“本工程”)的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书,包括其附属文件,并鉴于业主在总承包人、承包人要求下同意向承包人直接付款,但该付款责任并不影响总承包人及承包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序,业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,兹就以下事宜达成本协议:

1. 本协议书中的措辞和用语应和下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分,并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。

- 合同条款
- 澄清及承诺书
- 招标文件及其附件
- 施工图纸
- 投标文件及其附件
- 国家和地方规范、规程和标准
- 合同价格组成(含单价分析表和主要材料设备价格清单等);
- 在本分包工程招投标过程中形成的有约束力的类似文件,法律、法规、标准、规范;

3. 本工程工期: 2023年10月21日-2024年04月18日,具体开竣工日期以东莞茶山项目经理部书面通知为准。

4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额: ¥ 68,868,811.81元(小写)人民币陆仟捌佰捌拾陆万捌仟捌佰壹拾壹元捌角壹分元(大写),其中:不含增值税金额 ¥ 63,182,396.16元(小写)人民币陆仟叁佰壹拾捌万贰仟叁佰玖

拾陆元壹角陆分 元 (大写), 增值税金额¥ 5,686,415.65 元 (小写) 人民币元 (大写) 伍佰陆拾捌万陆仟肆佰壹拾伍元陆角伍分。

如国家税收政策变化导致增值税税率调整, 合同中不含增值税税额的价款不变, 重新计算合同含税总价。

5. 本工程应达到的质量标准: 合格。

6. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项, 承包人特此立约向业主和总承包人保证, 承包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7. 业主特此立约向承包人保证, 业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式, 向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项, 以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8. 除非为本合同目的, 本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期, 由业主、总承包人、承包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立, 开始生效并执行。

10. 本合同自业主、总承包人、承包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效, 对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份, 各方各执一份; 副本九份, 总承包人一份、承包人两份, 业主六份。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人(或业主或甲方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Handwritten signature in black ink.

承包人(或乙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行: 建行深圳龙岗支行

帐号: 44201510700051028003

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户, 否则本公司不承担任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Red square stamp with the name '刘峰' (Liu Feng).

3.3 施工组织设计中的“现场组织机构”的岗位人员姓名及人员简历

3.3.1 项目管理班子一览表

管理人员	姓名	年龄	学历	职称	专业工龄	工作年限
项目经理	张培荣	45	专科	高级工程师	19	25
项目副经理	孙色群	53	本科	工程师	25	29
项目技术负责人	孙义	48	本科	工程师	21	23
电气工程师	翟海波	40	本科	高级工程师	15	18
给排水工程师	涂凤贤	39	本科	高级工程师	14	17
深化设计师	刘洋	42	专科	高级工程师	18	20
施工员	杨帅	31	专科	一级建造师	5	8
资料员	张妮	33	本科	工程师	8	10
材料员	汤麇雪	32	本科	工程师	7	9
技术员	余伟铭	45	大专	工程师	18	22

预算员	刘伟东	51	本科	造价工程师	22	27
安全员	何文海	31	本科	助理工程师	8	9
质检员	叶文龙	32	大专	助理工程师	9	10

专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·东莞金悦花园 7、11号楼精装修工程	结构类型	框剪	总建筑面积	20781m ²
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	7#、11#室内批量精装、标准层电梯厅、首层电梯厅、电梯轿厢和负一层至负三层电梯厅精装修工程、公共楼梯的地面铺装工程。		
专项工程施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	专项工程建筑面积	20781m ²	造价	6886.881181万元
开竣工日期	2023.10.21-2024.04.18	验收日期	2024.04.29		
验收内容及自评意见	项目	验收记录			
	分项工程	共4个分项，经查符合标准和设计要求4个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共16项，经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项 共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项			
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项			
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准			
验收意见	经验收，符合设计要求及施工验收规范要求，达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格等级标准。				
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理：  （公章） 2024年4月29日	专项工程施工单位： 项目经理： 技术负责人：  （公章） 2024年4月29日	建设单位： 项目负责人：  （公章） 2024年4月29日		
	设计单位（总包）： 项目负责人： （公章） 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人：  （公章） 2024年4月29日	监理单位： 总监理工程师：  （公章） 2024年4月29日		

建设工程招标投标

中标通知书

中国十七冶集团有限公司房屋工程技术分公司



建设工程招标投标中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你单位在海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。

施工总工期：按照承包人要求。（具体开工时间以项目部要求为准）

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定肆仟陆佰贰拾四万贰仟壹佰柒拾捌元

合同金额（小写）：暂定 4624.2178 万元

中标单价：详见投标报价表。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到中国十七冶集团深圳海逸村（一期）EPC 总承包工程项目经理部（地点）与承包人签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工日期：按照承包人要求。

（以项目部通知时间为准）

现场负责人：韦勇

招标单位：（盖章）

2021 年 04 月 17 日

注：再次复印无效



XYHSG 2021 A 020①

6.8

正本

编号：17Y-FW-SZHICYQ-ZY-2021-002

建设工程施工专业分包合同

(2018-A2版)

总包项目名称：海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程

分包工程名称：海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程
精装修专业分包工程（一标段）

承 包 人：中国十七冶集团有限公司

分 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



签订日期：2021年06月18日

第一部分 协议书

承包单位(全称): 中国十七冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)

分包单位(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 (以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订 海逸村(一期)项目 EPC 总承包合同 施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 海逸村(一期)项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程(一标段) (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇,距厦深高铁鲘门站约 600 米,紧邻 324 国道

3、分包工程承包范围: 标区内精装修(包含精装土建、精装给排水、精装电气、精装弱电等,不含业主合同外,另行委托施工的精装修内容。例如:马桶、消毒柜燃气灶等。)专业施工及图纸二次深化,具体施工范围详见任务划分单。包工、包材料、包设备、包机械、包成品保护、包装卸材料、包运输、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测包资料、包交工验收、包本承包范围内的工完料清等工程等施工图纸内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力

不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作，总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则，一旦发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

1、本分包工程分包人适用增值税率：9%

2、本分包工程暂估合同总金额（含增值税及其附加）：¥ 46242177.58
元（大写：人民币 肆仟陆佰贰拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元伍角捌分元）

其中：精装修专业分包（一标段）工程暂估不含增值税合同金额
¥ 42424016.13 元，增值税率 9% 计 ¥ 3818161.45 元。

3、合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日（以承包
人通知为准）

2、竣工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日

3、总日历天数：（具体按承包人项目部总计划执行） 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

1、本分包工程质量目标双方约定为：合格 质量创奖

2、本分包工程质量创奖目标双方约定为：②

①达到国家“鲁班奖”要求

②达到 广东省 深圳市 “优质工程奖” “金牛奖” 要求

③达到冶金行业优质工程要求

④达到发包人规定的“优良”标准

后生效。

(本页为签署页，无正文内容)

主管部门核准：(章)



主管部门审核：(签字)

丁云青

承包人(章)



法定代表人：

注册地址：安徽省马鞍山市雨山东路
88号

联系地址：同上

邮政编码：234000

项目经理：(签字)

齐岩

联系电话：19955529933

传 真：0555-2389730

开户银行：安徽省马鞍山市建行
冶金支行

账 号：34001658808050329015

纳税人识别号：91340500150501353B

分包人(章)：



法定代表人：

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社
区市花路创凌通科技大厦A座七层

联系地址：同上

邮政编码：580000

委托代理人：(签字)

李

联系电话：18326098649

传 真：0755-83283239

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳金地支行

账 号：44201510700051023308

纳税人识别号：914403006188616544

帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业
分包工程（一标段）

验收日期：2022年6月23日

建设单位（盖章）：中国十七冶集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	19171.13m ²	工程造价	46242177.58元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2021年08月25日	验收日期	2022年06月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵云
副组长	夏正林、林永华
组员	郑国庆、范志权、赵辉、孙色群、刘军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙色群	范志权、刘军
建筑设备安装工程	王旭	赵辉、翟海波
工程质控资料	郑国庆	张倩倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵云	中国十七冶集团有限公司	项目经理	工程师	赵云
2	夏正林	中国十七冶集团有限公司	总工	工程师	夏正林
3	王旭	中国十七冶集团有限公司	安装工程师	工程师	王旭
4	林永华	中海监理有限公司	总监	工程师	林永华
5	郑国庆	中海监理有限公司	专监	工程师	郑国庆
6	范志权	中国建筑技术集团有限公司	设计师	工程师	范志权
7	赵辉	中国建筑技术集团有限公司	设计师	工程师	赵辉
8	孙色群	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	工程师	孙色群
9	刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	刘军
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告，对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 赵云 2022年6月23日	总监理工程师： 林永华 2022年6月23日	单位(项目)负责人： 孙志群 2022年6月23日	单位(项目)负责人： 范志书 2022年6月23日	单位(项目)负责人： 年月日



七、技术负责人

姓名	卢文雄	性别	男	年龄	53 岁
职务	总工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441324197012080012		
手机号码	13823577008		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001001620 号	
参加工作时间	1995 年 9 月		从事技术负责人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛鲁能广宇房地产开发有限公司	即墨鲁能公馆项目大区精装修工程（二标段）	合同价： 10910.44 万元	2019.03.01 2019.11.30	已完	合格

①、技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢文雄

社保电脑号：601231569

身份证号码：441324197012080012

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			17050.0	8880.0			9968.03	3503.04			664.04		358.96		671.28		209.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0e3c67k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010088 单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



②、技术负责人职称证、毕业证

F10

照片



卢文雄 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一七 年 四 月 二十五 日



粤高职称证字第 1703001001620号



成人高等教育

毕业证书

学生 卢文雄 性别 男，一九七〇年 十二月 八 日生，于二〇〇八年
二月至二〇一一年 一 月在本校 美术学
专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 汕头大学

批准文号：[86]教高三字004号
证书编号：105605201105000219



校（院）长：徐小虎

二〇一一年 一 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生卢文雄，性别男，一九七〇年十二月八日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)室内设计专业脱产学习，修完两年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：国家教委教成字〔1983〕037号

证书编号：9507164

石文雄
校(院)长
学校(院)

一九九五年七月九日



使用有效期: 2024年08月12日
2025年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙色群

性别: 男

出生日期: 1967年10月24日

注册编号: 粤1442015201740440



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *孙色群*

签名日期: 2024.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002210

姓 名: 孙色群

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年10月24日

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月02日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年04月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



③、技术负责人业绩证明

即墨鲁能公馆项目大区精装修工程（二标段）

XYHSG 2019 A 010

即墨鲁能公馆项目大区精装修工程
（二标段）施工合同

合同编号（甲方）：QDGY-WZB-1-GC-19-0008

合同编号（乙方）：

发 包 人（甲方）：青岛鲁能广宇房地产开发有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：2019 年 2 月 25 日

签订地点：青 岛

第一部分 协议书

发包人：青岛鲁能广宇房地产开发有限公司

法定代表人：杨汇

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：即墨鲁能公馆项目大区精装修工程（二标段）

工程地点：即墨盟旺路 788 号

工程内容：包括青岛鲁能公馆项目二标段 D6#、D7#、D8#、D9#、D10#、D11#、G3#、G4#楼精装修户内施工图纸设计范围内的所有硬装及相应附属工程。

建筑面积：75234.35 平方米

2. 工程承包范围

包括青岛鲁能公馆项目二标段 D6#、D7#、D8#、D9#、D10#、D11#、G3#、G4#楼精装修户内施工图纸设计范围内的所有硬装及相应附属工程。具体包括：

①土建方面：包括但不限于墙面（含墙面腻子打磨处理、卫生间

墙面防水)、地面(含找平层及自流平、瓷砖(甲供材)、卫生间地面防水)、顶棚、吊顶等精装修施工图纸范围内的所有土建部分装饰装修工程,以及负责与发包人直接分包(含土建总承包单位)的门窗、智能化、中央空调、木地板及木踢脚线、橱柜、户内木门(木门套及木饰面)、燃气灶、抽油烟机、固定家具、橱柜等工程的相关建筑装饰收口(含二次收口)、对接到位和相关配合工作,负责户内墙地砖的排版工作,负责给石材供应商提供石材的加工尺寸。

②安装方面:包括但不限于给水、排水、强电(配电箱开关以后的所有装饰阶段安装工程,并负责穿线,满足质监站验收及相关规范要求)、各类灯具、卫浴洁具(主体甲供)、开关插座面板(含对户内所有正式开关插座面板的拆除、保管)、各类出墙管道装饰护盖等安装工程。

本工程实施范围内,所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合(含提报甲供材壁纸、墙地砖、开关插座等的供货工程量等)、协调工作由承包人负责,并由承包人负责本精装修工程相关工程(含门窗等工程)所有材料(含甲供材)、分包(含甲分包)现场统一管理和调度工作。

发包人有权根据工程实际情况,调整承包人工程范围及材料供应方式。

本工程实施范围内,所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

3. 合同工期

合同施工工期: 245 天(日历天)。

计划开工日期： 2019 年 3 月 1 日

计划竣工日期： 2019 年 10 月 31 日

具体开工时间以开工令规定的开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过政府组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

工期节点如下，详见附件 6：技术标准和要求（含施工节点计划）。

工程名称	进场时间	基层龙骨完成	吊顶完成	地面铺装完成	墙面完成	木饰面及柜体完成	洁具、灯具、五金等安装完成	保洁完成	竣工验收合格
鲁能公馆户内精装修项目（二标段）	2019 年 3 月 1 日	2019 年 5 月 1 日	2019 年 6 月 20 日	2019 年 7 月 20 日	2019 年 8 月 20 日	2019 年 9 月 20 日	2019 年 10 月 20 日	2019 年 10 月 25 日	2019 年 10 月 30 日

4. 质量标准

满足图纸设计要求，满足鲁能集团公司工程管理《鲁能集团公司现场标准化管理图册》、《鲁能集团质量通病防治措施》、《实测手册》的相关要求。达到国家和青岛市现行标准、规范、规定，工程质量合格，通过即墨质监站验收。

5. 合同价款

5.1 本工程暂定合同总价为人民币（大写）壹亿零玖佰壹拾万零肆仟肆佰柒拾柒元贰角伍分（¥109104477.25）（含税），税率为10%，合同税金为（大写）玖佰玖拾壹万捌仟伍佰捌拾捌元捌角肆分（¥9918588.84），不含税价为人民币（大写）玖仟玖佰壹拾捌万伍仟捌佰捌拾捌元肆角壹分（¥99185888.41）。新增项目不再计取任何措施费。本合同清单综合单价为全费用包干综合单价。费用包干综合单价包含为完成清单计量单位项目实体全部工作内容和现行技术规程及规范中明确的全部工作内容所需的人工费、材料及材料运输费、机械使用费、措施费、综合管理费（含规费）、利润、税金及政策性文件规定费用等所有未在综合管理费中考虑的费用及风险因素；全费用包干综合单价中考虑的措施费包含为完成本项工作内容所需之一切组织措施费和技术措施费，包括但不限于所有的临时设施费、机械设备进出场及安拆费、移动脚手架搭拆费、已完工程及设备保护、土建遗留收尾工作费、移交场地收尾费用、场地内各交叉施工单位的配合费用、地上地下设施和建筑物的临时保护设施费、材料防护费、正常情况下赶工措施费、高温补偿费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、加班费、施工降效费、施工降水排水费、安全文明施工费、有形市场有关费用（如有）、按时按质一次性验收合格等所发生的费用。其中，新增材料价格的确认根据设计图纸及工艺技术要求按照甲指乙供材形式执行。承包人不得对本工程甲方直接分包单位单独计取总包服务费。合同价款应按合同专用条款中第13条合同价款含义理解。

5.2 本工程采用以下承包方式：工程量清单固定全费用包干综合单

签署页

甲方：青岛鲁能广宇房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字)

签订日期:

地址:

组织机构代码证号:

邮编:

联系人:

电话:

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



(盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字)

签订日期:

地址:

组织机构代码证号:

邮编:

联系人: 李国祥

电话: 18366161515

传真:

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳金地支行

账 号 :

44201510700051023308

税号:

Email:



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	即墨鲁能公馆项目 大区精装修工程 (二标段)	结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	75234.35平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2019年3月1日
项目负责人	鄢忠	项目技术负责人	卢文雄	竣工日期	2019年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定4分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年 月 日	(公章) 总监理工程师 孙世科 注册号 37006121 有效期 2020.2.26 年 月 日	(公章) 项目负责人 鄢忠 注册号 144060808610(00) 有效期 2020.05.11 年 月 日	(公章) 项目负责人 年 月 日	(公章) 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

八、管理机构及人员配置

项目管理机构人员表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	孙色群	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201740440	建筑工程	本单位		
项目副经理	张培荣	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442006200806394	建筑工程	本单位		
技术负责人	卢文雄	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001001620 号	建筑工程	本单位		
生产经理	卢健贞	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1083681 号	建筑工程	本单位		
质量经理	吴汝嫦	工程师	岗位证	中级	0441710794417002593	装饰装修	本单位		
安全经理	钟聪	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3 (2007) 0002221	建筑工程	本单位		
精装修工程师	岳其强	高级工程师	职称证	高级	G3300237281	建筑工程	本单位		
精装深化设计师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	2303001143938	建筑装饰设计	本单位		
机电工程师	翟海波	高级工程师	职称证	高级	00286786	电气工程	本单位		
给排水工程师	孙健波	工程师	职称证	中级	00414783	给排水	本单位		
施工员	何文海	工程师	岗位证	中级	0441710294417000516	装饰装修	本单位		
设备安装施工员	李金平	/	岗位证	/	0442310300006000019	设备安装	本单位		
质量员	陈韦克	工程师	岗位证	中级	0441710794417000435	建筑工程	本单位		
质量员	赵洁雅	助理工程师	岗位证	初级	0441810794418000508	装饰装修	本单位		
安全员	范贻亮	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3 (2012) 0000050	建筑工程	本单位		
安全员	钟力	助理工程师	安 C 证	助理级	粤建安 C3(2017)0004814	建筑工程	本单位		

资料员	张倩倩	工程师	岗位证	员级	0441711494417002654	建筑工程	本单位		
材料员	汤麇雪	工程师	岗位证	中级	0441511194415000302	建筑工程	本单位		
劳务员	帅晓惠	工程师	岗位证	中级	0441711394417001060	建筑工程	本单位		
造价工程师	翟阳	/	造价工程师注册证	/	建[造]11064400019655	土木建筑	本单位		
BIM 负责人	李高翔	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003002529 号	建筑工程	本单位		

项目经理（孙色群）简历表

姓名	孙色群	性别	男	年龄	57 岁
职务	项目经理	职称	一级建造师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441502196710245118	手机号码	15994755123
参加工作时间		1988 年 10 月	担任项目经理（建造师）年限		22 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442015201740440		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞融麒置业有限公司	金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	6886.88 万元	2023.01.21 2024.04.29	已完	合格
中国十七冶集团有限公司（总包）	海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）	4624.2177 万元	2021.08.25 2022.06.23	已完	合格



使用有效期: 2024年08月12日
2025年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙色群

性别: 男

出生日期: 1967年10月24日

注册编号: 粤1442015201740440



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2024.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002210

姓 名: 孙色群

性 别: 男

出生年月: 1967年10月24日

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月02日

有效 期: 2024年03月07日 至 2027年04月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456747
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

孙色群

管理号: 2014034440342014440205002744
File No.

姓名: 孙色群
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1967年10月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年05月19日

Issued on



广东省职称证书

姓名：孙色群

身份证号：441502196710245118



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082477

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北京交通大学

毕业证明书



学生孙色群，性别男，一九六七年十月二十四日生，于一九八九年九月至一九九三年七月在本校土建系铁道工程专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（原证书号：930534），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校长：

宁滨

校名：



二〇一四年十二月二十二日

中国·北京·北京交通大学制

NO.100042014043

姓名 孙色群

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 10 月 24 日

住址 广州市越秀区桂花岗东2号



公民身份号码 441502196710245118



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2012.12.17-2032.12.17

项目副经理（张培荣）

姓名	张培荣	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	公司经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	53292319780825093 6	手机号码	13825263879
参加工作时间	1999.8		从事项目经理（建造师）年限	18	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200806394			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安徽梅园投资 置业有限公司	合肥之心城购 物中心室内装 饰工程	4600 万元	2020.03.18 2020.07.31	已完	合格
海航基础股份 有限公司	美兰望海国际 广场商业精装 修工程 4-6 层	3306.3664 万元	2020.09.16 2021.03.09	已完	合格



使用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张培荣

性 别: 男

出生日期: 1978年08月25日

注册编号: 粤1442006200806394



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张培荣

个人签名: 张培荣
签名日期: 2024年9月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年9月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0011336

姓 名: 张培荣

性 别: 男

出生年月: 1978年08月25日

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高取证字第 1005628 号

张培荣 于 二〇一〇 年
十月，经 增城市建筑装饰
技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇 年 十 月 二十 日



技术负责人（卢文雄）简历表

姓名	卢文雄	性别	男	年龄	53 岁
职务	总工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441324197012080012		
手机号码	13823577008	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001001620 号		
参加工作时间	1995 年 9 月	从事技术负责人年限	25 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛鲁能广宇房地产开发有限公司	即墨鲁能公馆项目大区精装修工程（二标段）	合同价： 10910.44 万元	2019.03.01 2019.11.30	已完	合格

F10

照
片



粤高职证字第 1703001001620号

卢文雄 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四月 二十五 日

成人高等教育

毕业证书



学生 卢文雄 性别男，一九七〇年 十二月 八 日生，于二〇〇八年
二 月至二〇一一年 一 月在本校 美术学

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 汕头大学

校（院）长：

徐小虎

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201105000219

二〇一一年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生卢文雄，性别男，一九七〇年
十二月 八 日生。于一九九三年
九月至一九九五年 七月在本校（院）
室内设计专业脱产学
习，修完 两 年制专 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号：国家教委教成字[1983]037号

证书编号：9507164

校（院）长

石文海

一九九五年七月九日

姓名 卢文雄
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 12 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区益民
路1号



公民身份号码 441324197012080012



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.01.20-2025.01.20

生产经理（卢健贞）

姓名	卢健	证件类型	身份证	证件号码	44072419711027441X
联系电话	0755-83283296		证件号		粤中职证字第 1083681 号



高等教育

毕业证书



学生 卢健贞 性别男，1971 年 10 月 27 日生，于二〇一二年三月
至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Frank', written over a faint circular stamp.

书编号：100067201406008491

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢健贞

社保电脑号：627319121

身份证号码：44072419711027441X

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8350.46	4610.64			7074.59	2569.68			507.04						108.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0e3ad5w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60010088	单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
------------------	-------------------------



质量经理（吴汝嫦）

姓名	吴汝嫦	证件类型	居民身份证	证件号码	441881198202080223
手机号码	18123902188	证件号（质检员证编号）			0441710794417002593

证书编码：0441710794417002593

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴汝嫦 性别女，一九八二年二月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年八月在本校网络教育学院 会计学(专升本) 专业年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校(院)长：王國健

证书编号：105747200605005545

二〇〇六年八月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 吴汝嫦
 性别 女 民族 汉
 出生 1982年2月8日
 住址 广东省深圳市福田区上步中路1013号工会大厦12楼
 公民身份号码 441881198202080223



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2012.05.14-2032.05.14



安全经理（钟聪）

姓名	钟聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440825196811153255
手机号码	13925286062	证件号（C证编号）	粤建安C3（2007）0002221		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0002221

姓名：钟聪

性别：男

出生年月：1968年11月15日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年07月01日

有效期：2007年07月01日 至 2025年06月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2007年07月01日

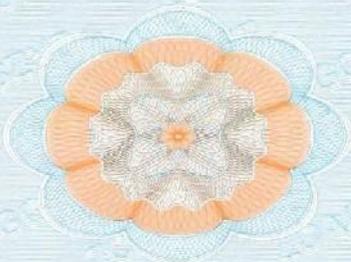


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



姓名 钟 聪

性 别 男

执业资格
证书编号 0071302

持证人签名 _____

执业证号 44100089397

发证日期 2013年09月26日

注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市深装总装饰工程工业有限公司

有效期至：2016年09月25日

注册记录

B0076 钟聪 440825196811153255

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

有效期：2020年12月31日至2021年10月31日

Y0289 钟聪 440825196811153255

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日

J13

照
片



粤中取证字第 1803003011459 号

钟聪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生钟聪, 性别男, 一九六八年十一月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 式 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (80)教工农字041号

证书编号: 28951324

校(院)长
刘焕彬



一九九五年七月十五日

姓名 钟聪
 性别 男 民族 汉
 出生 1968年11月15日
 住址 广东省徐闻县城北乡社山村206号
 公民身份号码 440825196811153255



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 徐闻县公安局
 有效期限 2020.05.14-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟聪

社保电脑号：606076355

身份证号码：440825196811153255

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			12360.0	6880.0			9968.03	3503.04			610.04			438.72	583.28		187.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f133deb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60010088	单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
------------------	-------------------------



精装修工程师（岳其强）

姓名	岳其强	证件类型	身份证	证件号码	519003197009274032
联系电话	0755-83283296		证件号	G3300237281	

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月25日

发证时间：2015年03月05日

发证单位：



证书编号：G3300237281



姓名：岳其强

性别：男

出生年月：1970年09月27日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

普通高等学校

毕业证书



学生 岳其强 性别男，一九七〇年 九 月二十七日生，于二〇〇九年
三月至二〇一一年 八月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西南科技大学 校（院）长：



加字

证书编号：106197201105603059

二〇一一年 八 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 岳其强
 性别 男 民族 汉
 出生 1970 年 9 月 27 日
 住址 广东省深圳市罗湖区新秀路41号12栋
 公民身份号码 519003197009274032

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2017.12.21-长期

精装深化设计师（刘洋）

姓名	刘洋	证件类型	身份证	证件号码	411302197803261836
联系电话	0755-83283296		证件号		2303001143938

广东省职称证书

姓名：刘洋
身份证号：411302197803261836



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143938
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A084811SA110647

資格證書 CERTIFICATE

姓名: 刘洋
Name: Liu Yang

性別: 男
Sex: Male

出生年月: 1978.03.26
Date of birth: 1978.03.26

專業: 工艺美术
Professional: Professional

資格等級: 高級室內建築師
Qualification degree: Qualification degree

发证日期
DT.



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00706814

学生 刘洋 性别 男

一九七八年七月 日生,一九七 年

九 月至 二零零零年 七月在本校

工艺美术 专业

三 年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 薛谦仁

校 名: 南阳理工学院

二零零零年七月 日

学校编号: 41653200040000216





机电工程师（翟海波）

姓名	翟海波	证件类型	身份证	证件号码	372901198012135031
联系电话	0755-83283296		证件号	00286786	

<p>编号：00286786 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 翟海波 Name 性别 男 Sex 出生年月 1980.12 Date of Birth 工作单位 三一重型装备有限公司 Establishment 限公司</p>	<p>专业名称 电气 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2017年12月 Conferment Date 发证机关 Issued by 201701014020262</p> 

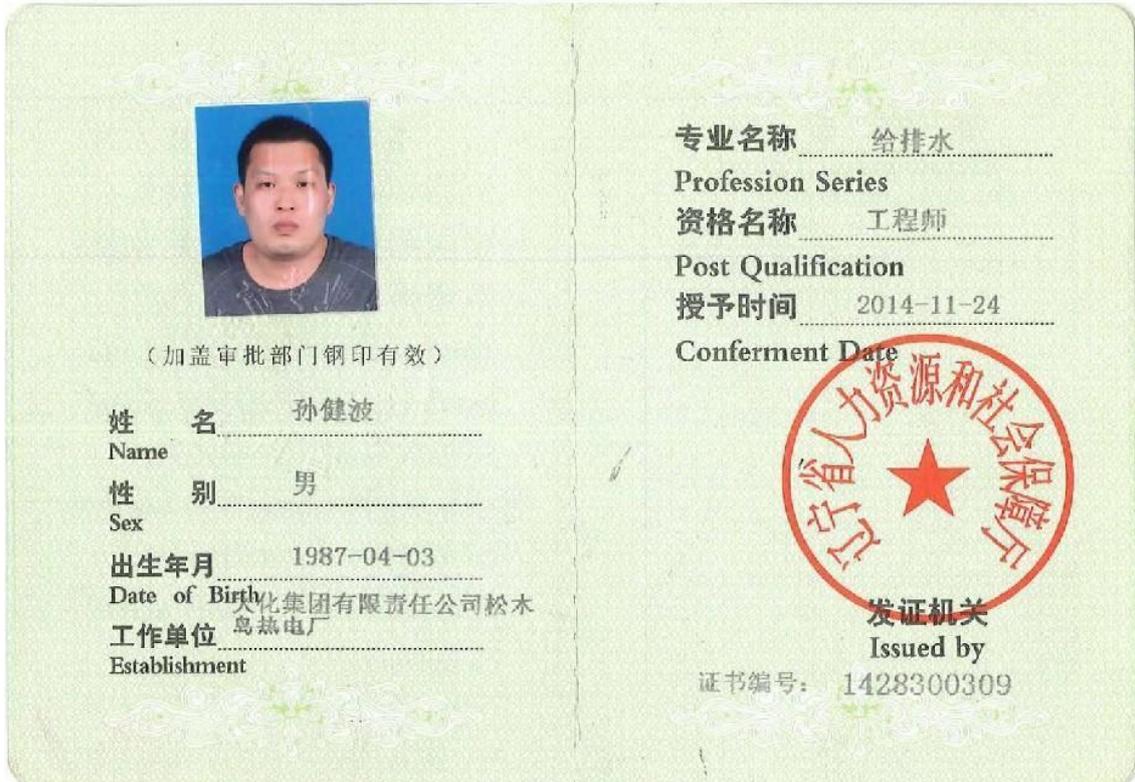
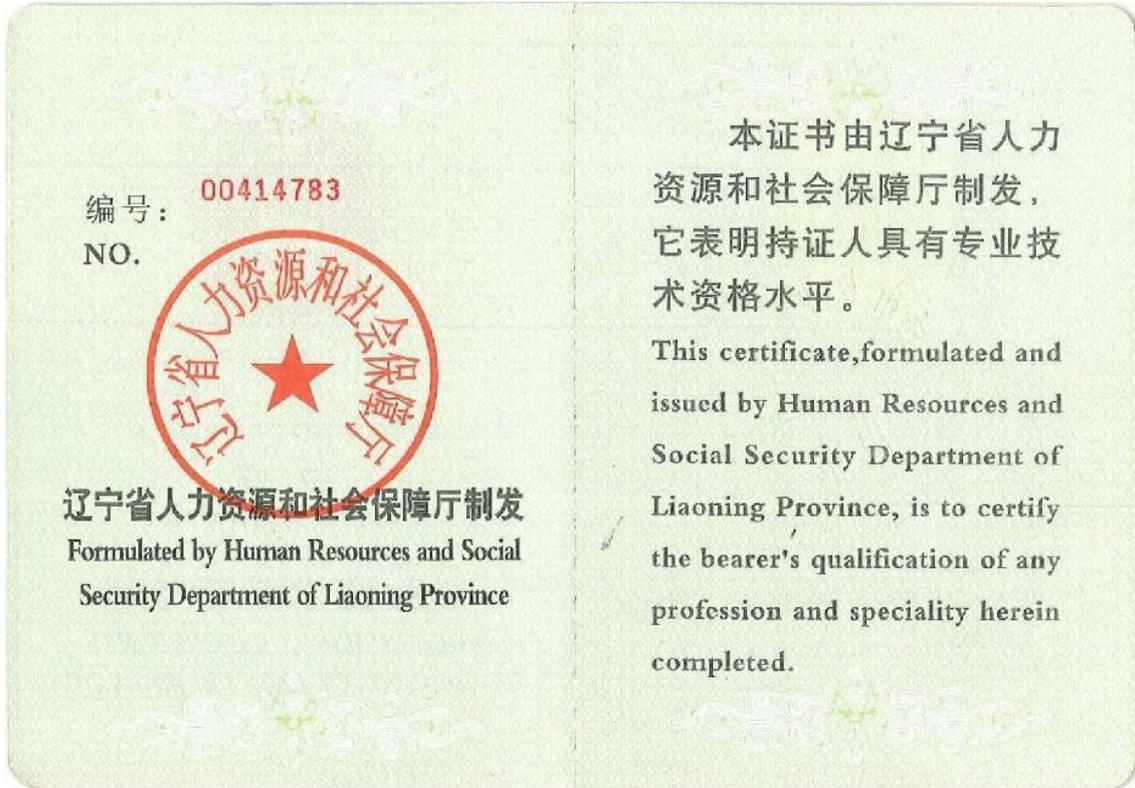


No.05 01610711



给排水工程师（孙建波）

姓名	孙建波	证件类型	身份证	证件号码	22021119870403061X
联系电话	0755-83283296		证件号	00414783	



普通高等学校

毕业证书



学生 孙健波 性别 男， 1987 年 04 月 03 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北电力大学

校（院）长：



证书编号： 101881200805000911

2008 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孙健波
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 4 月 3 日
住址 辽宁省大连市甘井子区汇信街7号15-8
公民身份号码 22021119870403061X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大连市公安局甘井子分局
有效期限 2020.04.09-2040.04.09

施工员（何文海）

证书编码：0441710294417000516

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何文海

身份证号：441481198904054853

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何文海

身份证号：441481198904054853



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 何文海 性别 男，一九八九年 四月五 日生，于二〇一三年 三月
至 二〇一五年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201505010620

二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 何文海
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 4 月 5 日
 住址 广东省深圳市福田区新洲
 南路金亨楼2栋2楼
 公民身份号码 441481198904054853



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.10.14-2039.10.14

施工员（李金平）

证书编码：0442310300006000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李金平

身份证号：362402198901231514

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年03月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李金平

身份证号：362402198901231514



职称名称：技术员

专业：建筑装饰造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046672

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李金平 性别 男，一九八九年一月二十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 应用电子技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：萍乡高等专科学校

校(院)长：颜剑彬

证书编号：108951201006002155

二〇一〇年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李金平

性别 男 民族 汉

出生 1989年1月23日

住址 江西省井冈山市黄坳乡洪石村岭下组68号



公民身份号码 362402198901231514



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 井冈山市公安局

有效期限 2016.02.14-2036.02.14

质量员（陈韦克）

证书编码：0441710794417000435

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082459

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈韦克 性别男，一九八八年十月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：方健华

证书编号：139191201206000161

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈韦克

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月26日

住址 广东省陆丰市南塘镇后西村委会赤姑坑村寨内西三巷15号



公民身份号码 441522198810261750



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2020.10.12-2040.10.12

质量员（赵洁雅）

证书编码：0441810794418000508

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵洁雅

身份证号：440307199101280026

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：赵洁雅

身份证号：440307199101280026



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **赵洁雅** 性别女，一九九一年一月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **服装设计与工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201305002642

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 赵洁雅
性别 女 民族 汉
出生 1991年1月28日
住址 广东省深圳市龙岗区西环路德兴花园富1栋401
公民身份号码 440307199101280026



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.16-2039.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵洁雅

社保电脑号：500593899

身份证号码：440307199101280026

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48					151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f132eaf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



安全员（范贻亮）

姓名	范贻亮	证件类型	居民身份证	证件号码	441723198609192412
手机号码	18588436606		证件号（C证编号）	粤建安C3(2012)0000050	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2012）0000050

姓 名：范贻亮

性 别：男

出 生 年 月：1986年09月19日

企 业 名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月06日

有 效 期：2023年12月11日 至 2027年01月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：范贻亮

身份证号：441723198609192412



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 范贻亮 性别 男，一九八六年九月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201605101021

二〇一六年 一月十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 范贻亮

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月19日

住址 广东省阳江市阳东区北惯
镇北惯村委会平乐社村一
巷8号

公民身份号码 441723198609192412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31

安全员（钟力）

姓名	钟力	证件类型	居民身份证	证件号码	441424199306094211
电话号码	0755-83283296		证件号（C证编号）		粤建安C3(2017)0004814

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0004814

姓 名：钟力

性 别：男

出 生 年 月：1993年06月09日

企 业 名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月17日

有 效 期：2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：钟力

身份证号：441424199306094211



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟力** 性别男，一九九三年六月九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东理工学院**

校（院）长：

张湘伟

证书编号：137201201506000464

二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 钟力

性别 男 民族 汉

出生 1993年6月9日

住址 广东省深圳市福田区市花路创凌通科技大厦A座7楼101

公民身份号码 441424199306094211



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.08.26-2042.08.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟力

社保电脑号：636215060

身份证号码：441424199306094211

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8	438.96		151.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f13415cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



资料员（张倩倩）

证书编码：0441711494417002654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





材料员（汤麇雪）

证书编码：0441511194415000302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 汤麇雪

身份证号： 421003198811093824

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Y48

照
片



粤中取证字第 1803003013857 号

汤麇雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤麇雪 性别女，一九八八年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 装潢艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校（院）长：



证书编号：132651200906613886

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汤麇雪

性别 女 民族 汉

出生 1988年11月9日

住址 广东省深圳市福田区市花路创凌通科技大厦A座7楼101

公民身份号码 421003198811093824



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.11.21-2042.11.21

劳务员（帅晓惠）

姓名	帅晓惠	证件类型	居民身份证	证件号码	511126198007182924
手机号码	13825243801		证件号	0441711394417001060	



广东省职称证书

姓名：帅晓惠

身份证号：511126198007182924



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

畢業證書



帥曉惠，女，一九八〇年
七月十八日生。于二〇〇四年
二月至二〇〇七年一月在本校
网络教育学院 法学

专业三年制 专 科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

中國人民大學
二〇〇七年三月一日



证书编号：100027200706002029



造价师（翟阳）

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



4211

姓名：翟阳
身份证号码：231025197512050312
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11064400019655

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年04月23日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. : 0065553



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05232342304231217
File No. :

姓名： 翟阳
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1975年12月
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2006年 2 月 8 日
Issued on _____





成人高等教育

毕业证书



批准文号: (84)教成字 004 号

注册号: 10213520020540123

学生 翟阳 性别 男, 1975 年

12 月 5 日生, 于 1996 年 9 月

至 2002 年 7 月在本校(院)

建筑工程 专业

函授 学习, 修完 本 科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准

予毕业。

校(院)长:



学校(院):



二〇〇二年 七月 十日

中华人民共和国教育部监制



姓名 翟阳

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 12 月 5 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
街道宝田一路17号110室

公民身份号码 231025197512050312

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.08.19-2040.08.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟阳

社保电脑号：649074501

身份证号码：231025197512050312

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8	438.96		151.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0a62bar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



BIM 负责人（李高翔）

持证人:李高翔

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试BIM建模
方向，成绩合格，达到相关岗位要求的
专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会（印）



姓 名 李高翔 性别 男

证书编码 ZJBM2021030166204

身份证号 440233198105140015

制证日期 2021年4月16日

J10



粤中取证字第 1703003002529号

李高翔 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



成人高等教育

毕业证书



学生 李高翔 性别 男 ,一九八一年五月十四日生,于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 计算机及应用 专业
脱产 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名: 韶关学院

校(院)长: 魏中林

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: 105765200406002698

二〇〇四年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李高翔
性别 男 民族 汉
出生 1981年5月14日
住址 广东省深圳市福田区上步
中路1013号工会大厦12楼



公民身份号码 440233198105140015



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.09.27-2028.09.27

