

标段编号： 2209-440307-04-01-891673010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府4、5号楼精  
装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中邑建设集团有限公司

日期： 2024年12月14日

## 目 录

一、企业业绩.....	3
(1) “神州.南都”项目 8#、10#、16#楼精装修房装修工程 .....	4
(2) 立信科技园科研楼(1、2 栋厂房)人才公寓(A、B 栋)装饰装修工程.....	11
(3) 城建·锦泉蓝湾项目 2.3 期-装修工程.....	17
(4) 抚顺万达广场 A 区、C 区、D 区批量精装修工程 .....	23
(5) 润达国际城市综合体销售中心及公寓装修工程.....	29
(6) 绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精 装修工程.....	37
(7) 珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程.....	44
(8) 美泰天韵(三期)精装修工程.....	51
(9) 信合龙江春天 18、19 栋装饰工程 .....	57
(10) 招商江山和樾项目公区及户内精装二标段.....	61
二、财务状况（营业收入）.....	67
三、财务状况（净利润）.....	96
四、财务状况（资产负债率）.....	125
五、法律诉讼.....	154
六、项目负责人/项目经理.....	158
七、技术负责人.....	171
八、管理机构及人员配置.....	184
(1) 项目负责人（经理）信息表.....	186
(2) 技术负责人信息表.....	192
(3) 项目副经理信息表.....	198
(4) 生产经理信息表.....	203
(5) 质量负责人信息表.....	206
(6) 安全负责人信息表.....	211
(7) 质量员信息表.....	214

---

(8) 安全员信息表.....	217
(9) 安全员信息表.....	221
(10) 给排水工程师信息表.....	225
(11) 土建工程师信息表.....	228
(12) 装修工程师信息表.....	232
(13) 设计工程师信息表.....	236
(14) 造价师信息表.....	240
(15) 施工员信息表.....	246
(16) 施工员信息表.....	250
(17) 施工员信息表.....	254
(18) 施工员信息表.....	257
(19) 材料员信息表.....	260
(20) 劳务专管员信息表.....	264
(21) 资料员信息表.....	268

一、企业业绩

企业业绩情况表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况 (建筑业态 (住宅、公寓 等业态)	项目所在地 (省、市)	合同签订时 间	竣工验收时 间
1	“神州·南都”项目 8#、10#、16#楼精装修 房装修工程	19000.00 万元	住宅	四川省 绵阳市	2021-09-17	2022-05-7
2	立信科技园科研楼(1、2 栋厂房)人才公寓(A、B 栋)装饰装修工程	13000.00 万元	公寓	广东省 惠州市	2020-07-29	2021-03-25
3	城建·锦泉蓝湾项目 2.3期-装修工程	7127.98 万元	住宅	辽宁省 沈阳市	2021-09-08	2022-01-18
4	抚顺万达广场 A 区、C 区、D 区批量精装修工 程	6552.23 万元	公寓	辽宁省 抚州市	2019-03-18	2019-10-29
5	润达国际城市综合体销 售中心及公寓装修工程	6071.00 万元	公寓	江西省 萍乡市	2020-03-30	2020-12-01
6	绿地香港湾区公司广州 杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室 内及公区精装修工程	5615.2109 万元	住宅	广东省 广州市	2022-02-25	2022-08-27
7	珠江东岸北区三期 9、 10 栋室内及公共部位精 装修及石材幕墙工程	5246.96 万元	住宅	广东省 惠州市	2022-09-13	2023-05-28
8	美泰天韵(三期)精装修 工程	5213.11 万元	住宅	广东省 惠州市	2019-05-03	2019-09-11
9	信合龙江春天 18、19 栋 装饰工程	4996.80 万元	住宅	河南省 信阳市	2020-09	2020-12-16
10	招商江山和樾项目公区 及户内精装二标段	4241.36230 8 万元	住宅	湖北省 武汉市	2021-11-08	2022-07-20

(1) “神州.南都”项目 8#、10#、16#楼精装修房装修工程

# 装修工程施工合同

工 程 名 称: “神州.南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程

发包人 (甲方): 绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司

承包人 (乙方): 深圳市中邑建设集团有限公司

## 第一部分 协议条款

发包人（甲方）：绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司

承包人（乙方）：深圳市中邑建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“神州·南都”项目8#、10#、16# 楼精装修房装修工程。

1.2 工程地点：绵阳市经开区绵州大道中段1号。

1.3 承包范围：“神州·南都”项目8#、10#、16#楼精装修房装饰工程，包含设计和施工。具体施工范围按由甲方签发施工任务单，乙方按照甲方确认的施工方案施工。住宅设计面积合计71049.86平米。

1.3.1 装饰工程：装饰施工图纸所示的全部内容，具体包括（但不限于）吊顶、墙面、地面等的基层及饰面；卫生间防水；各类隔断、门槛、窗套、窗帘盒，具体详见图纸、清单。

1.3.2 水暖工程：甲方已将冷、热水管道铺设至每套房间的厨房，排水的管道主管敷设完毕，乙方需将冷热水管道铺设至各用水点，对卫生洁具及其五金件等进行施工，包括卫生洁具及橱柜、抽油烟机燃气灶的购置。

1.3.3 电气工程：强弱电电路及开关、插座位置的调整；各类照明灯具、开关、插座（包括电视、电话、宽带）、入户人体感应开关、面板等的采购和安装。

1.3.4 若业主要求更改装修方案，更改方案必须报甲方书面同意方可施工，更改所产生的费用，由业主与乙方自行协商确定，甲方不承担更改的费用。由于乙方与业主协商确定的装修施工，造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担责任。

1.4 承包方式：包工包料，包安全、包质量、包进度、包税金和包成品保护。

1.4.1、开工日期、竣工日期：开工日期2021年09月25日，竣工日期2022年04月25日，工期：212天。

1.4.2、因不可抗力因素，如战争、海啸、洪水等原因造成的工期延误，则工期顺延。

1.5 质量等级：合格。

1.6 合同价款：精装房装修按2800元/平方米固定单价包干，各户型的造价如下：

楼栋号	户型	套数(套)	面积(平方米)	
8	三室两厅一卫	224	22769.05	
10	三室两厅一卫	224	22769.05	
16	三室两厅两卫	222	22319.02	
合计		670	67857.12	

合同总价暂定为(大写) 壹亿玖仟万元整 (小写: ¥ 190000000.00元)，以实际完成的工程量结算总价为合同总价。

第2条 合同文件及解释顺序

通用条款与专用条款不一致的，按专用条款执行。

第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：中文。

3.2 适用标准、规范：设计文件、合同执行期内现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建设工程强制标准》（装饰部分）（JGJ33-2001）、《四川省地方标准》。

3.3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程安全生产管理条例》及项目所在地法律、法规、条例、规范等规定。

#### 第 4 条 图纸

4.1 图纸提供日期：乙方于开工前7日向甲方提供。

4.2 图纸提供套数：2套。

#### 第 5 条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职称（职务）：余龙。

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：现场负责人。

#### 第 6 条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：

6.2 总监理工程师姓名： 职称：

6.3 总监理工程师职责：现场监理。

#### 第 7 条 乙方驻工地代表

7.1 乙方代表姓名和职称（职务）：

7.2 乙方赋予乙方代表的职权：全权代表乙方负责本项目。

#### 第 8 条 甲方责任



#### 第 10 条 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：开工前五日内提供《施工组织设计》，每周二提供周进度计划。

10.2 由于乙方原因造成工程延误，三天内每延误一天乙方向甲方支付 1000 元的违约金；延误超过三天后，每延误一天乙方向甲方支付 2000 元的违约金；延误工期超 10 个日历天的，甲方有权解除合同，并可要求乙方赔偿相关经济损失（经济损失包括但不限于直接损失及预期可得收益、律师费、交通费、业主索赔等）。

#### 第 11 条 工程质量等级

11.1 工程质量等级要求的追加合同价款：无。

11.2 质量评定部门名称：监理单位和甲方。

#### 第 12 条 隐蔽工程和中间验收

12.1 中间验收部位和时间：按验收规范。

#### 第 14 条 合同价款及调整

14.1 合同价款形式：固定价格（每平方米单价包干）。

14.2 调整的方式：每平方米单价包干，业主额外提出的个性化要求所产生的费用由业主承担。

#### 第 15 条 工程款支付

15.1 工程款支付方式：

15.1.1 本合同签订后，甲方通知乙方分栋进场前，甲方向乙方支付该栋工程造价的 20% 作为工程预付款。


15.1.2 乙方完成月进度款按栋计算，以每栋完成十层为一计算批次，

(此页无正文)

甲方（盖章）：  


地址：

法定代表人：

委托代理人：  


电话：

开户银行：

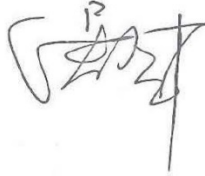
帐号：

年 月 日

乙方（盖章）：  


地址：深圳市福田区园岭街道华林社八

卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：  


委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行深圳市八卦岭支行

帐号：4430 6616 8013 0028 88996

2021年09月17日

### 工程竣工验收单

工程名称	“神州.南都”项目 8#、10#、16#楼精装修房装修工程		
工程地点	绵阳市经开区绵州大道中段 1 号		
建设单位	绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
开工日期	2021/09/25	竣工日期	2022/04/25
项目经理	吴华昇	技术负责人	孙静
验收评价	根据该工程的验收情况、使用工程质量验收情况、核查质量保证资料、观感质量评定，评定本工程质量为合格。		
验收结论	同意进行竣工验收。		
施工单位意见	 负责人: 		(公章)  日期: 2022.5.5
建设单位意见	 负责人: 		(公章)  日期: 2022.5.7

(2) 立信科技园科研楼(1、2 栋厂房)人才公寓(A、B 栋)装饰装修工程

## 装饰装修工程施工承包合同

合同编号：2020/D0001

项目名称：立信科技园科研楼(1 栋、2 栋)人才公寓(A 栋、B 栋)装饰装修工程

发包方(甲方)：深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司

承包方(乙方)：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

签约日期：2020 年 7 月 29 日

签约地点：深圳市万科前海企业公馆 13A 栋



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就立信科技园科研楼的工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：立信科技园科研楼（1、2 栋厂房）人才公寓（A、B 栋）装饰装修工程(以下简称本工程)

工程地点：惠州市荔枝城工业区

工程内容：深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司投资开发的立信科技园科研楼（1、2 栋厂房）、人才公寓（A、B 栋）的室内外装饰装修工程施工图纸设计的全部硬装施工、厂房净化车间施工、机电设备安装、智能化系统及空调系统等施工，具体内容与面积以施工图设计范围及面积为准。

资金来源：建设单位自筹。

### 二、工程承包范围及承包方式

承包范围：按施工图设计的全部施工内容包工包料

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 9 月 30 日（以甲方开工令日期为准）。

竣工日期：暂定 2021 年 4 月 30 日（以竣工报告日期为准）。

合同总工期 180 日历天(已减扣春节放假 30 天)。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

安全文明标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

本合同总金额：暂定人民币：壹亿叁千万元整（¥130000000.00 元），本工程最终以竣工结算经双方审定的造价为准（本合同项下的价格均为含税价格）。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1、合同协议条款
- 2、中标通知书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸及设计变更联系单等
- 7、双方确认的工程报价单或(预)结算书
- 8、双方确认的确认单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺按照合同约定的时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 九、本合同文件组成及解释顺序

损失。

二十三、合同份数

双方约定本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方对公账号：41003200040046263

开户行：中国农业银行深圳科技园支行

开户名：深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司

乙方对公账号：44250100001300000207

开户行：建设银行深圳吉华支行

开户名：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

(以下无正文)

甲方：深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

联系电话：[Blank]



乙方：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

联系电话：13902933110



### 验收报告

工程名称	立信科技园科研楼(1栋、2栋)人才公寓(A栋、B栋)装饰装修工程		
开工日期	2020年09月30日	竣工日期	2021年03月25日
工程概况	立信科技园科研楼(1、2栋厂房)、人才公寓(A、B栋)的室内外装饰装修工程的全部硬装施工、厂房净化车间施工、机电设备安装、智能化系统及空调等施工		
验收结论	合格		
项目经理	方耿	施工面积	约90000 m <sup>2</sup>
施工单位(项目负责人):	签章: 		
监理单位(项目负责人):	签章: 		
设计单位(项目负责人):	签章: 		
建设单位(项目负责人):	签章: 		



# 变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%  
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%  
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 城建·锦泉蓝湾项目 2.3 期-装修工程

城建·锦泉蓝湾项目 2.3 期-装修工程

施工合同

发包方：沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司

承包方：深圳市中邑建设集团有限公司



### 第一部分 协议书

发包方（全称）：沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司（简称甲方）

承包方（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：城建·锦泉蓝湾项目 2.3 期-装修工程

工程地点：辽宁省沈阳市沈北新区杭州路 189 号

工程内容：以装饰施工图为准

工程面积：45900 m<sup>2</sup>

资金来源：自筹

#### 二、工程承包范围

承包范围：由第三方设计的并经双方确认的施工图范围为准

承包方式：包工包料。

#### 三、合同工期

合同工期：工期为 120 天

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格。评定标准以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

## 五、合同价款

本合同采用暂定价合同，总价 71279842.65 元，金额（大写）人民币：柒仟壹佰贰拾柒万玖仟捌佰肆拾贰元陆角伍分。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同协议书；
- （2）专用合同条款；
- （3）招标文件技术要求、投标书及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）工程量清单及综合单价分析表；
- （7）乙方设计经甲方审核的图纸；
- （8）封样样品。

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要、工程进度计划等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按本条排序在前的文件进行优先解释。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当

支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：沈阳“城建·锦泉蓝湾” C9#办公楼

本合同约定由双方盖章、授权代表签字后生效。

发包方：沈阳锦泉蓝湾房地产开发  
有限公司（公章）



住 所：

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包方：深圳市中邑建设集团  
有限公司（公章）



住 所：深圳市福田区园岭街道华

林社区八卦路 33 号八卦岭

工业区 512 栋 4 层

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

电 话：0755-28475581

传 真：

开户银行：交通银行股份有限

公司沈阳新华街支行

帐 号：211111220013000013885

邮政编码：

使用国外图纸的要求及费用承担：  /  。

## 二、双方一般权利和义务

### 3. 工程师

#### 3.1 监理单位委派的工程师

姓名：  盖淑玲      职务：  总监代表  

甲方委托的职权：对本工程进度、质量控制等工作进行协调和管理，审批乙方提交的开竣工报告、进度计划、隐蔽报验及材料报验等相关文件。甲方应在开工前向乙方提供一份监理合同，如甲方没有提供的，监理工程师的所有签认行为视为得到甲方的授权。

#### 3.2 甲方派驻的工程师

姓名：  李强      职务：  项目经理  

职权：代表甲方履行合同权利和义务，负责施工现场的全面管理、协调、签证等工作。

### 4. 项目经理

姓名：  方耿      职务：  项目经理  

职权：按通用条款；

### 5. 甲方工作

#### 5.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

5.1.1 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工日期的七日以前，清理完毕施工区域内的所有与工程无关的设施和障碍物，交付施工作业面。

5.1.2 将施工所需的水、电、电讯接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工日期的三日以前负责接至施工区域内，并保证施工期间的需要。水电费由乙方承担，挂表按表计量，如不挂表按定额扣除。

5.1.3 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工日期的三日以前施工区域与公共主要道路接通，能够满足施工期间运料的需要。

5.1.4 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工日期的三日以前。

### 竣工验收报告

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

2022年 | 月 | 日

工程名称	城建·锦泉蓝湾项目2.3期-装修工程	竣工面积（ ）	45989
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司	工程结构	框架
设计单位	辽宁北方建筑设计院有限责任公司	工程地址	沈阳市沈北新区杭州路189号
承包形式	包工包料	工程合同总造价(元)	71279842.65
工程验收内容和检查验收意见	1、装饰装修、水暖、电气、空调、消防施工全部完成，质量合格。 2、单位工程质量控制资料完整。 3、室内观感质量好。 4、有关安全和功能检测资料完整。		
验收结论	经检查验收认定合格，已达到设计及施工验收规范规定要求，符合设计使用功能。		
建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
 (公章) (签字) 李强	 (公章) (签字) 姜明强	 (公章) (签字) 陶明达	 (公章) (签字) 方耿

(4) 抚顺万达广场 A 区、C 区、D 区批量精装修工程

工程编号： TJZ20190318-01

## 装饰工程施工合同

工程名称：抚顺万达广场 A 区、C 区、D 区批量精装修工程

工程地点：抚顺万达广场

发 包 人：抚顺万达广场有限公司

承 包 人：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

二 0 一 九 年 三 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）： 抚顺万达广场有限公司

承包人（全称）： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称： 抚顺万达广场 A 区、C 区、D 区批量精装修工程

工程地点： 抚顺万达广场

工程规模及特征： 万达公寓批量精装修工程，清单报价确定的地上建筑室内装饰工程及部分水、电安装工程（详见报价清单）。（面积约 50200 m²）

资金来源： 企业自筹

### 二、工程承包范围

本工程施工范围：室内装饰、公共走道、电梯间等公共部位装修。（包括：门窗制安、护栏制安、天花吊顶、墙地面铺贴大理石和瓷砖瓷块、强弱电安装、给排水安装、防水工程、油漆、天花喷涂、卫生洁具与龙头安装、开关插座、灯具安装等各分项工程项目。）

### 三、合同工期

开工日期： 2019 年 03 月 30 日

竣工日期： 2019 年 10 月 29 日

合同工期总日历天数 214 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、合同价款

币 种： 人民币

合同价款（大写）： 陆仟伍佰伍拾贰万贰仟叁佰整

（小写）： 65522300.00 元整

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：                     /

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经发、承包人确认的工程量清单报价单或工程预算书（非  
招标工程）

## 六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用招投标工程)；
3. 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）(适用招投标工程)；
4. 经发, 承包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书(适用非招投标工程)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸, 工程量清单；
9. 履行本合同过程中的相关补充协议, 工程变更, 签证等修正文件；
10. 发包人或工程师发出的有关通知, 指令及工程会议纪要；
11. 专用条款约定的其他文件。

## 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予他们的定义相同

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定质量标准, 工期等进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行

本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间： 2019 年 03 月 18 日 订立地点： 抚顺万达广场
---

发包人(公章):  抚顺万达广场有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:


电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):  深圳市中邑装饰设计工程有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

### 工程竣工报告

建设单位	抚顺万达广场有限公司	施工单位	深圳市中邑装饰设计工程有限公司
工程名称	抚顺万达广场 A 区、C 区、D 区 批量精装修工程	承包方式	包工包料
项目经理	张雷	技术负责人	陈喜旺
开工日期	2019.03.30	竣工日期	2019.10.29
施工内容及说明			
抚顺万达广场 A 区、C 区、D 区批量精装修工程（招标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件）。			
设计 单位 意见	意见：优良；合格；不合格 参加人：  2019年10月29日	施工 单位 意见	意见：优良；合格；不合格 参加人：  2019年10月29日
监理 单位 意见	意见：优良；合格；不合格 参加人：  2019年10月29日	建设 单位 意见	意见：优良；合格；不合格 参加人：  2019年10月29日

## 变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%  
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%  
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(5) 润达国际城市综合体销售中心及公寓装修工程

润达国际城市综合体销售中心及公寓装修工程

施工承包合同

合同编号：20200330

发 包 方（甲方）：江西三华置业有限公司

承 包 方（乙方）：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

签订日期：2020 年 03 月 30 日

发 包 方（甲方）：江西三华置业有限公司

承 包 方（乙方）：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事宜协商达成一致，订立本合同。

## 第一章 工程项目

一、工程名称：润达国际城市综合体销售中心及公寓装修工程

二、工程地点：萍乡市安源区楚萍东路 8 号

三、建筑规模：装饰面积约 43700 平方米，销售中心一二楼室内装修面积约 3500 平方米。

四、承包范围：

根据江西三华置业有限公司提供的润达国际城市综合体销售中心及公寓装修工程设计施工图纸确定的范围(不含消防工程、空调系统与卫生间防水)进行施工，主要范围包含但不限于以下部分，以甲方确认的施工图中明示或暗示的工程内容为准：

4.1、销售中心一二楼装饰装修工程及公寓工程，包含的主要工程内容有：

4.1.1、砌体隔墙与隔墙二次结构以及其他轻质隔墙；

4.1.2、内墙抹灰；

4.1.3、门窗工程；

4.1.4、水电（强电与弱电）安装工程（含层间主电箱的采购）；

4.1.5、卫生间通风（不含其他空调通风工程）；但承包方必须与其他施工单位互相配合工作。

4.1.6、入口区域的装饰装修工程；

4.1.7、楼地面工程(含找平层，不含结构加固)；

- 4.1.8、外墙面幕墙工程（含按效果图优化设计工作与室外灯光系统设计）；
- 4.1.9、室内饰面工程（含墙面与天面）
- 4.1.10、室内吊项工程；
- 4.1.11、样板房内的全部装饰装修工程；
- 4.1.12、室外景观绿化工程（含室外水池结构与地面铺贴）（按暂定价 50 万元，含设计费包干）；
- 4.1.13、室外外立面饰新处理（幕墙外的其他四周立面）；
- 4.1.14、与消防工程的饰面配合；
- 4.1.15、室外台阶、1 层与 2 层楼梯饰面及与第 3 层楼梯楼地面接口部的衔接；
- 4.1.16、1~2 层主电箱的外电缆工程（引自屋顶的配电房，图中所示两条主电缆每条暂定 60 米，主桥架长度暂定 55 米）；
- 4.1.17、与室外市政给排水主管网连通；
- 4.1.18、增设的一台三菱、日立或通力观光电梯采购安装工程（无机房，三层）

详细范围见甲方提供的施工图纸，本项目的招标文件及招标答疑文件，但甲方可根据现场情况保留增减工程项目或内容的权利，乙方对此表示理解。

#### 4.2、幕墙工程范围：

本幕墙工程范围是指按照甲方所提供的幕墙设计效果图、招标文件对幕墙设计的要求以及与幕墙相关的招标答疑文件进行幕墙工程方案深化、施工图设计、计算、生产、测试、装配、运输、工地现场安装（含幕墙结构、预埋件、玻璃工程与室外灯光系统），包括并不限于以下内容：

- 4.2.1、外墙幕墙；
- 4.2.2、LOGO 钢结构；
- 4.2.3、玻璃贴膜；
- 4.2.4、幕墙顶部女儿墙披水收口处理及底部的收口处理；
- 4.2.5、幕墙与其他装饰接点的封口处理；
- 4.2.6、与幕墙工程一切有关保温、防雷、防火措施（包括满足规范要求的防火分隔和保护材料）；
- 4.2.7、开启扇或通风窗以及相应的所有五金配件；
- 4.2.8、幕墙骨架与原结构的连接处理；
- 4.2.9、同金属之间的隔离，防止不同金属之间的电解腐蚀；
- 4.2.10、材料运输时的保护，材料现场的堆放和保护，施工时的成品保护；



元/次。

### 第三章 工期管理

#### 一、总工期：

润达国际城市综合体销售中心及公寓装修工程预计 2020 年 04 月 06 日开工，总工期为 240 个日历天，开工日期以甲方发出的中标通知日起计，工期中包括竣工验收及整改时间。

实际开工日期如有变化的，以甲方签发开工令为准，但总工期不变。

#### 二、工期控制：

1、甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑下列因素，下列因素不构成乙方延长期限之理由：

(1) 可能出现的各种规模的下雨、下雪、冰雹、大(台)风、高低温天气、冰冻等自然因素、以及停水、停电、节假日、通往工地道路的施工及封闭、以及城市临时道路封闭、市政配套等因素。

(2) 赶工。

(3) 设备、材料在场地内的二次或多次转运，复杂地形对施工效率的影响等。

2、甲方可根据项目总体需要，调整关键节点工期计划，如按前述关键工序时间点，乙方已存在延期之情形，经甲方两次催告之后仍不能弥补工期延误之情形，则甲方可以解除本合同。

3、乙方编排的施工总进度计划应考虑到各专业分包工程的起始时间，乙方负责统一协调穿插在总计划工期内施工。

#### 三、工期延误：

1、本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收(工程总验收)之日，承包工程中任何一项分部分项工程未完工或经甲方组织的验收评定为不合格，在工程修复至合格之前，均视为工期延误。

2、乙方须按合同要求的工期按时完成工程承包合同内的所有施工任务，非因

表损及线损用量) 每月由乙方自行缴交水电费, 施工场地内水电管线由乙方根据施工需要自行解决。

2、乙方不能按时交纳水电费致使停水停电而致工期延误的, 须由乙方负担迟延履行责任。

## 第六章 工程价款与支付

### 一、工程价款:

#### 1、合同价款:

本工程合同总价为按招标图纸内容及招标文件的招标要求以及招标答疑的规定实施总价包干, 合同包干价款为:

金额人民币含税价(大写): 陆仟零柒拾壹万元整, 小写: 60710000 元。

#### 2、包干价依据的文件与措施费包干规定:

1) 包干依据文件有招标用的设计图纸、招标文件、答疑文件与乙方的投标文件以及甲乙双方确认的中标包干价格文件。

2) 合同总价中的施工措施费包含在包干工程合同总价内, 结算不做调整。措施项目费包括但不限于临时设施费、安全文明施工费、平安卡、脚手架搭拆使用、靠脚手架安全挡板和独立板、机械设备进出场及安拆、垂直运输费、超高增加费、水电接驳费(含材料, 接驳长度由投标人根据现场踏勘情况自行考虑)、工程保险费、预算包干费、工程保修费、材料二次或多次运输, 以及满足当地建设行政主管部门要求的其他安全文明施工设施等, 结算时不因签证、变更增加工程量而对措施费作任何调整。

3) 面砖、洁具、卫生间五金、洗手盆、木地板、开关面板价格由甲方定质定价, 乙方须在5日内与招标人指定厂商签订采购合同。此部分价格调整后也不会对措施费进行调整。

4) 措施费中已包含因抢工因素产生的成本增加, 此项费用包死, 结算时不做任何调整。

### 二、工程款支付:

真实有效的送达方式。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

通讯方式如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收而导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

八、其他：

本合同正本壹式四份，甲方壹份，乙方叁份，自双方签字盖章后生效，具有同等的法律效力。

发包方（甲方）：江西三华置业有限公司（公章）

地 址：江西省萍乡市安源区楚萍东路 26-1

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编号：337000

承包方（乙方）：深圳市中邑装饰设计工程有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编号：

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	润达国际城市综合体销售中心及公寓装修工程	结构类型	框架	层数/装饰面积	43700m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司	技术负责人	/	开工日期	2020年04月06日
项目负责人	张雷	项目技术负责人	罗伟徐	竣工日期	2020年12月01日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 七 分部, 经查 七 分部符合标准及设计要求 七 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 十一 项, 经审查符合要求 十 项, 经核定符合规范要求 十 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 三 项, 符合要求 三 项, 共抽查 三 项, 符合要求 三 项, 经返工处理符合要求 零 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 三 项, 符合要求 三 项, 不符合要求 零 项			合格
5	综合验收结论	验收合格, 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
参 加 验 收 单 位					
	单位(项目)负责人: 张军 2020年12月1日	总监理工程师: 彭峰 2020年12月1日	单位负责人: 张雷 2020年12月1日	单位(项目)负责人: 陈光军 2020年12月1日	

# 变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%  
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%  
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(6) 绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公  
区精装修工程

2021版-绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同



编号: 004.01-2.205.20502.2050206-HT-2022-03-0001

项目名称: 广州绿地杉禾田晶舍项目-全期

绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目  
3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工  
程合同

发包人: 广州绿龙房地产开发有限公司

承包人: 深圳市中邑建设集团有限公司

日期: 2022年02月25日



## 第一部分 协议书

发 包 人：广州绿龙房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称“承包人”）

鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程（下称“本工程”）相关事宜达成以下协议：

### 一、 工程概况

1. 工程名称：绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程
2. 工程地点：广州市
3. 承包范围：绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程包括但不限于墙柱面装饰、楼地面装饰、天棚装饰、零星装饰、给排水、机电工程等招标图纸所含一切内容
4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
5. 承包内容：依照合同图纸、工程量清单所明确的依照招标图纸、工程量清单及深化图纸（经发包人、设计方认可的）所明确的绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程包括但不限于墙柱面装饰、楼地面装饰、天棚装饰、零星装饰、给排水、机电工程等招标图纸所含一切内容等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）

### 二、 合同工期

1. 本工程合同工期为 180 日历天（具体详见工期表），自本工程开工之日起至通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同约定的各种情况。
2. 计划开工时间：2022年03月01日，具体以发包人签发的开工令或开工报告注明的日期为准；计划竣工时间 2022年08月27日，除本合同另有约定外，实际竣工日期以发包人确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验

2021版-绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同



收合格之日为准。

3. 整体竣工日期: 指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期, 暂定为 2022 年 08 月 27 日, 承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工, 并与总承包人的工程进度计划紧密配合, 保持一致。

### 三、 质量标准

1. 工程质量标准: 达到国家验收规范合格标准。
2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。

### 四、 合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥51,515,696.50元(大写人民币: 伍仟壹佰伍拾壹万伍仟陆佰玖拾陆元伍角整), 增值税税率为 9%, 税额人民币¥4,636,412.69元(大写人民币: 肆佰陆拾叁万陆仟肆佰壹拾贰元陆角玖分), 含税合同总价人民币¥56,152,109.19元(大写人民币: 伍仟陆佰壹拾伍万贰仟壹佰零玖元壹角玖分)。

本工程采用工程量暂定, 按实结算, 税前综合单价固定的计价方式, 不随增值税率变动而变动, 如国家税务部门对增值税率进行政策性调整, 则本合同税率相应进行调整。(具体计价方式见附件 3A 部约定), 工程竣工验收后根据合同附件 3D 约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格, 需要含税价格的需特殊注明。

发包人增值税开票信息如下:

1. 本合同款项适用税率: 9%
2. 发票类型: 增值税专用发票
3. 发票抬头: 广州绿龙房地产开发有限公司
4. 一般纳税人识别号: 91440101MA5CLA8WXX
5. 基本户账户: 44050149110100001754
6. 基本户开户银行: 中国建设银行广州市白云支行

### 五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书





2. 中标通知书
3. 本合同条款及附件
  - 附件 1A 部 《绿地香港项目施工界面一览表&施工标准&技术标准》
  - 附件 1B 部 《发包人供应材料设备一览表》
  - 附件 1C 部 《发包人备品备料一览表》
  - 附件 2 《承包人派驻本工程常驻现场管理人员名单》
  - 附件 3A 部 《合同价款的确定》
  - 附件 3B 部 《付款方式》
  - 附件 3C 部 《项目结算资料目录及表单》
  - 附件 3D 部 《工程竣工结算款组成及依据》
  - 附件 4 《城建档案馆归档资料明细》
  - 附件 5A 部 《安全生产责任协议书》
  - 附件 5B 部 《廉洁协议》
  - 附件 5C 部 《治安、防火责任协议书》
  - 附件 5D 部 《房屋建筑工程质量保修书》
  - 附件 5E 部 《工程质量竣工验收单》
  - 附件 5F 部 《工程质量保修期结束验收单》
  - 附件 5G 部 《质量维修通知单》
  - 附件 6 《设计变更、现场签证的协议》
  - 附件 7 《工程验收管理制度》
  - 附件 8 《甲供料管理协议》
  - 附件 9 《履约评估管理协议》
  - 附件 10 《工程进度计划》
  - 附件 11 《绿地香港工程管理第三方评估标准》
  - 附件 12 《精装修工程管理手册》
4. 施工框架标单位进场前标准管理动作交底纪要
5. 合同清单
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 合同图纸
8. 其他与合同有关的文件

2021版-绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同



## 六、 合同生效

1. 本合同订立时间：2022年02月25日。
2. 本合同订立地点：广州市白云绿地中心。
3. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，经各方签字并加盖公章后生效。

## 七、 通知

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达的方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

## 八、 投诉和建议

绿地香港廉洁从业投诉举报电子邮箱：绿地香港内审部 [glhkjc@greenlandhk.com](mailto:glhkjc@greenlandhk.com)。

绿地香港供方监督投诉举报电子邮箱：绿地香港成本管理部 [suppliersreport@greenlandhk.com](mailto:suppliersreport@greenlandhk.com)，绿地香港内审部：[glhkjc@greenlandhk.com](mailto:glhkjc@greenlandhk.com)。

致：承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司

通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4

层

邮政编码：518000

联系电话：18628469993

传真号码：0755-28475581

收 件 人：李扬

致：发 包 人：广州绿龙房地产开发有限公司

通讯地址：广州市黄埔区科学大道 162 号 B1 栋 801 房自编 802 室

邮政编码：510000

联系电话：项目总经理

传真号码：020-88828883

收 件 人：刘正伟

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第 3 日将被

2021版-绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同



(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人(签章): 广州绿龙房地产开发有限公司

委托代理人(签章): \_\_\_\_\_

委托代理人电话: 项目总经理

经办人: 王松柏

经办人电话: 13926129985

开户银行: 中国建设银行广州市白云支行

帐号: 44050149110100001754

承 包 人 ( 签 章 ) : 深圳市中邑建设集团有限公司

委托代理人(签章): \_\_\_\_\_

委托代理人电话: 18628469993

经办人: 李扬

经办人电话: 18628469993

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

帐号: 44250100001300000207

工程竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同		
工程地址	广州市		
开工日期	2022 年 03 月 01 日	竣工日期	2022 年 08 月 27 日
项目经理	朱宣	技术负责人	吴华昇
致 <u>广州绿龙房地产开发有限公司</u> ：(发包单位)			
我方已根据施工合同的有关规定完成了 <u>绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同</u> ，现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工单位 (签章)	 深圳市中邑建设集团有限公司	项目经理	朱宣 日期 2022.8.27
建设单位 (签章)	 李峰		日期 2022.8.27
监理单位 (签章)	 徐超军		日期 2022.8.27
设计单位 (签章)	 李峰		日期 2022.08.27

备注：本表由施工方提交原件 2 份；

(7) 珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

编号：ZJ/QT-GC-DL2022A-19(JZ)

## 珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部 位精装修及石材幕墙工程施工合同

(适用于按精装备案的商业及住宅项目精装修独立发包工程)

甲方：林芝宏泽装饰有限公司

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

签约时间：2022 年 9 月 13 日

签约地点：大亚湾西区



1  
fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

## 合同协议书

甲方(全称): 林芝宏泽装饰有限公司  
法定注册地址: 林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室  
法定代表人: 林旭佳  
纳税人识别号: 91540422MA6T3Q1F0B  
纳税人类型: 一般纳税人  
地址及电话: 林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室 0894-5915101  
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司林芝支行 0158000209100022157

乙方: 深圳市中邑建设集团有限公司  
法定注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层  
法定代表人: 吴本军  
纳税人识别号: 91440300789211920F  
纳税人类型: 一般纳税人  
地址及电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层 0755-28475581  
开户行及账号: 交通银行深圳市八卦岭支行 4430 6616 8013 0028 8899 6

鉴于甲方欲建设 珠江东岸北区三期9、10栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程;

鉴于甲方作为 珠江东岸北区三期9、10栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程(以下简称“本工程”)的发包人,欲以招标的方式,将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施;

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书,包括其附属文件;

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工和完工;

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,特签订本协议书。

#### 第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围,承包项目精装修工程,详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2.工程承包范围的详细说明”、“A5.精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

5

fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

## 第二条 工程承包方式及结算方法

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。属于乙方承包范围内工程的所有检测项目(如室内环境检测等),包含在其承包范围内,由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用,并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。
2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准,甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法审定金额,下同)的3%,则甲方有权扣回超过部分金额,并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付违约金(即:(报送金额-最终审定金额)÷最终审定金额>3%,则最终结算金额=最终审定金额-(报送金额-最终审定金额)×10%),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额,如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整,后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价,乙方不得异议,同时,乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。

## 第三条 合同工期

开工时间: 2022年09月20日

完工时间: 2023年05月27日

合同工期总日历天数为: 250

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

6

**fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1**

**第四条 合同价款**

合同总价款（含税）：¥ 52,469,582.16 元，（大写）：人民币 伍仟贰佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾贰元壹角陆分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥ 48,137,231.34 元，（大写）：人民币 肆仟捌佰壹拾叁万柒仟贰佰叁拾壹元叁角肆分。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为¥ 4,332,350.82 元，（大写）：人民币 肆佰叁拾叁万贰仟叁佰伍拾元捌角贰分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

（具体金额以合同“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》”价格为准）

合同总价款不包括如下费用：

- 1、协议书第七条约定的调差费用；
- 2、甲供材材料费（“A”类材料设备甲方采购，材料费不计入总价）；
- 3、合同文件第 21 条约定的工程暂停的补偿费用；
- 4、合同条件第 36 条约定的变更调整的费用；

**第五条 计价方式**

1、本工程计价方式采用：

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》总价包干（包干图纸目录详见附录十二：图纸目录），甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有的措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费，抢工措施费、二次搬（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。乙方上报的施工方方案按合同条款第 18.1 款执行，并经甲方审定的整体施工（组织设计）方案应包含需计算措施费用的所有内容。

7

**fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1**



(本页为双方签署栏)

甲 方：林芝宏泽装饰有限公司 (公章)

法定代表人

签约代表:

联系人及电话:

传真:

通讯地址:

邮政编码:

电子邮件:

签约时间:



乙 方：深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)

法定代表人

签约代表:

联系人及电话:

传真:

通讯地址:

邮政编码:

电子邮件:

签约时间:



本  
口  
天  
军

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式通知另一方。

16

fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

### 竣工验收报告

工程名称	珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程		
建设单位	林芝宏泽装饰有限公司		
设计单位	广东珠江建筑工程设计有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
施工面积	39350.00m2		
项目经理	管洪军	技术负责人	朱宣
开工日期	2022.09.20	竣工日期	2023.05.27
<p>施工范围：乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“ A2. 工程承包范围的详细说明”、“AS. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。</p>			
建设单位：（公章）	设计单位：（公章）	监理单位：（公章）	施工单位：（公章）
 （项目负责人签字） 林兆亮	 （项目负责人签字） 陈石志	 （项目负责人签字） 唐丰	 （项目负责人签字） 朱宣
2023 年 5 月 28 日	2023 年 5 月 28 日	2023 年 5 月 27 日	2023 年 5 月 27 日

报价汇总表

工程名称：珠江东岸北区三期9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

序号	汇总内容	含税合计(元)	备注
1.1	9、10#楼1、2户型(无沉箱)	544,181.34	
1.2	9、10#楼1、2户型(有沉箱)	20,342,520.44	
1.3	9、10#楼3、4户型(无沉箱)	430,412.24	
1.4	9、10#楼3、4户型(有沉箱)	16,251,734.17	
1.5	9-2、10-1、10-2#楼首层大堂	215,833.45	
1.6	9、10#楼标准层电梯厅	2,856,798.35	
1.7	9-1#楼负二层电梯厅	29,166.10	
1.8	9-2#楼负二层电梯厅	29,144.55	
1.9	10-1、10-2#楼负二层电梯厅	77,515.06	
1.10	9、10#楼负一层电梯厅	150,803.31	
1.11	9#楼室外首层干挂石材工程	2,668,063.53	
1.12	10#楼室外首层干挂石材工程	2,668,063.53	
1.13	9、10#楼隔音墙工程	2,876,274.41	
一	分部分项实体招标清单合计	49,140,510.47	
二	措施项目费	3,246,956.68	
2.1	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	2,589,551.57	
2.2	内脚手架(包含但不限于以下内容)	166,000.00	
2.3	其他措施费(以上未考虑的部分, 投标方可列项增加)	491,405.10	
三	含税合计(不含甲供材)	52,387,467.15	
四	甲供材料采保费	82,115.01	
五	含甲供材料采保费合计(三+四)	52,469,582.16	
5.1	其中增值税税率 9 %:		

说明：  
 1、本清单提供的分部分项工程清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，乙方需按施工图纸、施工规范和技术说明施工其全部内容。乙方应充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素的风险，总价包干，结算工程量及综合单价均不作任何调整。  
 2、工程量计算规则除另有特别说明外，均按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)执行。  
 3、本“招标清单”中的综合单价(含税)均包括为完成该分部分项工程清单项目所需全部费用，包括但不限于所需的二次深化设计费及设计审查费、人工费、材料费、施工机械使用费、利润、规费、预算包干费、材料检验实验费、保险费、税金、已含甲供材(若有)的采保费等。  
 4、措施费项目，包括但不限于工程所涉及的模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费、抢工措施费、二次搬(倒)运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、环境保护、临时设施、水电费、机械进退场、绿色施工、扬尘污染、用工实名制、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。按含利润、含规费、含税金的方式报价。  
 5、措施费总价包干，所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程，是完成该工程项目施工必须采取的措施所需的所有措施费用，乙方后续提交的任何专项方案均不作为计价依据，包括甲方根据合同条款所指令的任何增减变更(含变更、签证)，即工程措施项目费亦不应因进行变更工程而作出调整。  
 6、投标方须按招标清单中提供的投标报价汇总表汇总投标报价，除填报的已提供清单及汇总表格外，还须按计价规范规定的格式，提供分部分项工程清单综合单价分析表供参考，若分析表内容与工程量清单所填报之单价有矛盾时，均以工程量清单的单价为准。  
 7、材料的选用、施工的工艺应严格按照施工图纸、交楼标准材料表、技术要求和现行的规范标准。

(8) 美泰天韵(三期)精装修工程



美泰天韵(三期)精装修工程

合同编号: MTH-2019

## 美泰天韵(三期) 精装修工程

发 包 人: 惠州大亚湾美泰汇房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

签约地点: 惠州市大亚湾西区富康国际 1601

签约时间: 2019 年 05 月 \_\_\_\_ 日



美泰天韵(三期)精装修工程

## 美泰天韵(三期) 精装修工程

甲 方：惠州大亚湾美泰汇房地产开发有限公司

乙 方：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

双方本着平等协调、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

### 一. 工程概况

- 1.1. 工程名称：美泰天韵(三期) 精装修工程
- 1.2. 工程地点：大亚湾西区塘尾村
- 1.3. 工程概况：美泰天韵(三期) 精装修工程施工图图纸所示的室内的地面铺装，墙面装饰、天花吊顶、所有栏杆、五金配件的固定安装，所有灯具、电器安装及部分线路的布线，定做成品的现场安装等工程。

### 二. 工程承包范围及方式

- 2.1. 根据国家、广东省、惠州市及大亚湾地区相关行业规范和规定完成本工程的施工。  
 本合同范围及内容：美泰天韵(三期) 精装修工程施工图图纸所示的室内的地面铺装，墙面装饰、天花吊顶、所有栏杆、五金配件的固定安装，所有灯具、电器安装及线路的布线，定做成品的现场安装等工程。详见施工图纸及报价清单。
- 2.2. 本工程采取设计图纸范围内包工、包料、包质量、包安全、包验收、包生产及生活的水电费、包文明施工费、包垃圾清理及外运费、包高空作业费、包赶工费、包措施费、包保险费、包管理费、包不可预见费、包利润、包税金、包不可预见费及附加等全部费用总价大包干。除甲方认可的设计变更及签证，除现场实际未施工项目结算时扣除，其余结算不作任何调整。

### 三. 合同工期

- 3.1. 开工时间暂定为 2019 年 5 月 15 日，2019 年 09 月 11 日 前完成所有合同内容并验收合格，总工期为 120 日历天，实际开工时间以甲方通知为准。
- 3.2. 施工期间，应积极配合甲方销售需要做好各项施工调整、安排及相关措施，不得影响销售展示。
- 3.3. 发生下述事项时，乙方可向甲方提出工期延长申请，经甲方书面答复确认后工期方可作顺延。
  - 3.3.1. 不可抗力：包括战争、空中飞行物坠落、自然灾害以及其他非乙方引起的爆炸、火灾等意外灾害。
  - 3.3.2. 政治骚动或动乱及罢工影响到本工程的任何工种或物料准备、制造或运输。
  - 3.3.3. 甲方发出的指令，包括对本合同内任何部分工程的延迟施工、改变施工次序或执行时间的，并且在发出指令时明确给予工期顺延的。
- 3.4. 乙方须保证在合同约定的工期内完成所有合同工作内容，因乙方原因逾期完成，乙方须承担工期违约责任，向甲方支付违约金，工期罚金为：3000 元/天。逾期超过 5 天，乙方除向甲方支付工期罚金外，还须按第 13.3 条承担相关违约责任。甲方可从向乙方支付的任何款项中扣除此违约金，此违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。
- 3.5. 甲方须配合协调总包和确认相关的设计方案，及时进行材料验收、中间工程验收和竣工验收、变更



美泰天韵(三期)精装修工程

项目的签证, 以及按照合同规定期限支付工程款等, 由于甲方原因造成乙方工程停工或延误, 工期相应顺延。

**四. 合同价款及结算**

4.1. 本工程合同为总价包干合同, 合同总价为: 52,131,075.00 元整 (大写: 伍仟贰佰壹拾叁万壹仟零柒拾伍元整)。

详见附件 1: 工程报价清单 (合同包干总价已包含为完成项目所需的人工及人工消耗, 材料及材料加工、损耗、搬运等所有费用)。除甲方认可的签证外, 其余无论清单是否有列项及工程量是否有偏差, 不再增加任何费用, 合同总价为达成图纸范围内工程及甲方要求的最终所需结果的所有费用, 乙方不得以任何理由增加任何费用)。

- 2.3. 合同总价所包含的费用包括但不限于人工费、材料费 (包括材料损耗、包装费、采购保管、加工、搬运及二次搬运费)、机械费、工具费、安全文明施工费、成品保护费、现场清洁及垃圾清理外运费、措施费、管理、利润、规费、税金、保险、材料二次搬运及政府规定需交纳的费用等。结算时, 除甲方认可的设计变更及签证外, 除现场实际未施工项目结算时扣除, 其余结算不作任何调整。
- 4.2. 承包范围、设计图纸范围及为满足装修效果所需包含的项目 (包括各类安装用零配件等) 以及必须进行的隐性工作、工序、措施工作, 不论是否在工程报价书中列出, 均视作已包含在总价中, 结算时不作调整。
- 4.3. 乙方承担人工费、材料价格上涨的风险, 施工期间、结算期间政府出台的任何关于人工费和材料调差以及税率调整的文件, 或材料市场价格的变动, 本合同总价均不作调整。
- 4.4. 工程竣工验收合格后, 乙方按照甲方要求提交完整的结算资料, 甲方收到完整的结算资料后 21 天内办理完结算。

**五. 付款方式**

- 5.1. 合同范围内的工作内容完成 50% 后, 甲方收到乙方提交的付款申请书后 10 个工作日内支付合同总价的 40%;
- 5.2. 工程全部竣工并验收合格后, 甲方收到乙方提交的付款申请书后 10 个工作日内支付合同总价的 40%;
- 5.3. 工程验收合格, 乙方提交完整结算资料, 双方办理工程结算后, 由乙方出具付款申请书, 甲方收到乙方提交的付款申请书后一个月内支付至工程结算总价的 97%。
- 5.4. 余款工程结算总价的 3% 作为保修金, 待两年保修期满后甲方无息支付给乙方 (须扣除已发生的维修费用)。
- 5.5. 支付以上款项时, 乙方须先提供工程所在地区合法有效的等额增值普通发票。若因乙方出具的发票不符合要求的或提供虚假发票, 甲方有权拒绝付款, 直至乙方提供合法有效的发票后甲方方可付款。由此造成工程款延迟支付, 责任由乙方承担。

**六. 变更及签证**

- 6.1. 设计变更: 指甲方提出的设计修改或是由乙方提出经过甲方同意的设计修改。
- 6.2. 现场签证: 指在合同范围外, 甲方额外委托给乙方完成的其他工程。乙方应积极配合甲方的安排并按照甲方要求完成。工程量需经甲方、监理和乙方三方现场共同签字确认后作为结算依据。
- 6.3. 所有设计变更及现场签证都必须办理签证确认手续, 以作为结算依据。未办理签字确认手续的, 不能作为结算的依据。甲方的设计和项目变更要求应以书面形式提交乙方代表, 双方办理签字确认手续。
- 6.4. 因甲方设计变更, 造成乙方返工费用和相应的责任及经济损失由甲方承担。



美泰天韵(三期)精装修工程

乙方必须无条件立即退场,甲方会在 1 个月内对乙方已施工完成的内容进行清算,并办理完清算手续,乙方不得已任何理由阻挠甲方委派的其他施工单位进场施工,否则甲方有权拒绝支付乙方已完工作内容的款项。

13.7. 本合同的执行过程中,如因乙方违约,导致合同解除或造成甲方损失的,乙方赔偿甲方因此而造成的损失外,还另需向甲方支付本合同工程总价款的 10%,该费用甲方有权在乙方未结工程款中扣除。

十四. 其他

14.1. 本合同未尽事宜,由甲乙双方友好协商,另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2. 本合同自双方签字盖章后生效。

14.3. 本合同一式 四 份,甲乙双方各执二份,均具有同等法律效力。

14.4. 合同附件作为合同的一部分,具有同等的法律效力。

附件 1: 工程清单报价书;

附件 2: 精装技术要求;

附件 3: 地面、天花施工区域图

甲方:(公章) 惠州大亚湾美泰汇房地产开发有限公司

法定代表人:

委托代理人:

纳税人识别号: 91441300669850576L

地 址: 惠州大亚湾西区富康国际综合楼 1601 号

电 话: 0752-5196338

开 户 行: 中国银行惠州大亚湾支行

账 号: 714665001321

乙方:(公章) 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

法定代表人:

账 号: 4425 0100 0013 0000 0207

银 行 名 称: 中国建设银行深圳吉华支行

签订日期: 2019 年 05 月 03 日



### 单项工程竣工验收单

项目名称：美泰天韵（三期）精装修工程

工程项目名称	美泰天韵（三期）精装修工程		建筑面积	48000 m <sup>2</sup>	
工程简要内容	美泰天韵(三期)精装修工程施工图图纸所示的室内的地面铺装, 墙面装饰、天花吊顶、所有栏杆、五金配件的固定安装, 所有灯具、电器安装及部分线路的布线, 定做成品的现场安装等工程。				
工程造价	¥ 52,131,075.00	项目经理	方耿	技术负责人	吴本军
开工日期	2019年5月15日	竣工日期	2019年9月11日	竣工验收日期	2019年9月11日
验收单位 (参加人 签名)	施工单位	监理单位	建设单位		设计单位
	方耿	梁何华	包瑞德		钟思序
验收意见	质量合格				
施工单位		监理单位		建设单位	
负责人	方耿	负责人	梁何华	负责人	包瑞德
	2019年9月11日		2019年9月11日		2019年9月11日
设计单位		设计单位			
负责人	钟思序		钟思序		
	2019年9月11日		2019年9月11日		

说明：单项工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程部备案；



# 变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%  
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%  
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(9) 信合龙江春天 18、19 栋装饰工程

编号：\_\_\_\_\_

信合龙江春天 18、19 栋装饰工程

施 工 合 同



建设单位：河南信合建设投资集团有限公司

施工单位：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

签订日期：2020 年 9 月

## 信合龙江春天 18、19 栋装饰工程

### 施工合同

发包方（甲方）：河南信合建设投资集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

甲方委托乙方承担信合龙江春天 18、19 栋装饰工程；按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

#### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：信合龙江春天 18、19 栋装饰工程
- 2、工程地点：信阳市平桥区龙江路与光明路交叉口
- 3、工程规模及特征：信合龙江春天 18 栋、19 栋共 216 套，工程建筑面积约：47500m<sup>2</sup>。
- 4、承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包施工现场及运输通道的环境卫生。

5、工期：91 日历天，计划开工日期：2020 年 09 月 16 日，计划竣工日期：2020 年 12 月 15 日，开工时间以甲方批准的开工报告日期为准。

6、工程质量：按《建筑工程施工质量验收规范标准》，本工程施工质量等级达到规范的合格标准。

#### 第二条 工程价款

- 1、合同总价：本工程总价款为人民币肆仟玖佰玖拾陆万捌仟元整（49968000.00 元）
- 2、合同价款含：各类税金及管理费用。

#### 第三条 双方责任

##### 1、甲方责任

(1) 乙方进行现场交底。清除影施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。

(2) 甲方必须委派驻工地代表，负责合同的履行。对工程质量、进度进行监督、检查，办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。

第十三条 保修

- 1、保修期限：本工程竣工验收通过甲方在验收证书签字之日起计保修期，本工程保修期为 1 年。在保修期限内乙方负责对施工工程质量问题实行免费保修。
- 2、保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏、甲方指定材料的自身原因、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外。
- 3、内容包括：合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。保修费用：从工程结算款中截留。即：按工程总价款的 5% 计算。若发生的累计保修费超过保修费总额，超过部分仍由乙方支付。保修期间，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其修理费用在保修费用内扣除，超过保修金部分也由乙方支付。
- 4、保修期满后十天内，甲方将剩余保修费一次结清支付。

第十四条：甲方招标书的工程量清单作为本合同书附件，乙方须用商品混凝土浇筑车道。

第十五条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章生效。至办完工程验收交接和竣工结算付款后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

发包方：河南信合建设投资集团有限公司

代表：

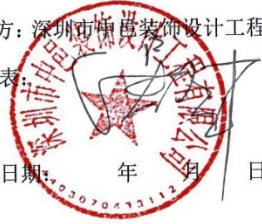
签署日期： 年 月 日







承包方：深圳市精尚装饰设计工程有限公司

代表：

签署日期： 年 月 日



竣工验收单

项目名称	信合龙江春天 18、19 栋装饰工程	项目地址	信阳市平桥区龙江路与光明路交叉口
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
开工时间	2020 年 09 月 16 日	竣工时间	2020 年 12 月 15 日
项目经理	吴华昇	技术负责人	罗伟徐
施工内容：信合龙江春天 18 栋、19 栋共 216 套，工程建筑面积约：47500m <sup>2</sup> 。			
验收合格			
建设单位：(公章) (签字) 	设计单位：(公章) (签字) 	监理单位：(公章) (签字) 	施工单位：(公章) (签字) 
2020 年 12 月 16 日	2020 年 12 月 16 日	2020 年 12 月 16 日	2020 年 12 月 16 日

(10) 招商江山和樾项目公区及户内精装二标段

合 同 编 号 :

032.XWL122.01-sg-

0107

## 建设工程施工两方分包合同

工 程 名 称: 招商江山和樾项目公区及户内精装二标段

工 程 地 点: 武汉市汉阳区洲头街街道老关路与兰玉街交汇处

发 包 人: 武汉招平雍荣置业有限公司

承 包 人: 深圳市中邑建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：武汉招平雍荣置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商江山和樾项目公区及户内精装二标段工程建设施工事项协商一致，订立本合同。



### 一、工程概况

工程名称：招商江山和樾项目公区及户内精装二标段

工程地点：武汉市汉阳区洲头街街道老关路与兰玉街交汇处

工程内容及特征：社区大堂、1#/2#/3#/7#地下室及首层大堂、3#楼标准层公区及户内精装工程。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：详见施工图纸和工程量清单。

#### 2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、

有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 30 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 15 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

**三、合同价款**

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：42413623.08 元（大写：肆仟贰佰肆拾壹万叁仟陆佰贰拾叁元零捌分），增值税：3817226.08 元（大写：叁佰捌拾壹万柒仟贰佰贰拾陆元零捌分），增值税率：9%，含税价：46230849.16 元（大写：肆仟陆佰贰拾叁万零捌佰肆拾玖元壹角陆分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

**四、合同工期**

计划开工日期：2021 年 11 月 2 日，计划竣工日期：2022 年 7 月 20 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）260 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

**五、质量标准**

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

**六、组成合同的文件如下：**

- (1) 补充合同、补充协议；



- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程);
- (5) 招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要等) 及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准, 除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺: 按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不得擅自转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺: 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

**九、合同生效**

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 贰 份。

合同订立时间: 2021 年 11 月 8 日  
 合同订立地点: 武汉市硚口区

**十、特别声明**

发包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容, 包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金 (质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解, 对各条款的理解不存在异议,

且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函

(此页无正文)

发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:  
 (签字)  
 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
 地址: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代表:  
 (签字)  
 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
 地址: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_



工程竣工验收单

项目名称	招商江山和樾项目公区及户内精装二标段	项目地址	武汉市汉阳区洲头街街道老关路与兰玉街交汇处
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司	开竣工时间	2021.11.02-2022.07.20
项目经理	曹广荣	技术负责人	罗伟徐
<p>工程内容及特征:社区大堂、1#/2#/3#/7#地下室及首层大堂、3#楼标准层公区及户内精装工程。</p> <p style="text-align: right;">深圳市中邑建设集团有限公司 2022年07月20日</p>			
<p>验收意见: 验收合格.</p>			
 <p>建设单位:(公章) (签字) 陈涛 2022年7月20日</p>	 <p>监理单位:(公章) (签字) 李木海 2022年7月20日</p>	 <p>施工单位:(公章) (签字) 曹广荣 2022年7月20日</p>	 <p>设计单位:(公章) (签字) 刘聪 2022年7月20日</p>

## 二、财务状况（营业收入）

## 财务状况表

序号	项目或指标	单位	2022 年	2023 年
一	注册资本	万元	10068	10068
二	营业收入	万元	141831.433693	127282.646267
三	净利润	万元	6357.484747	2510.104830
四	资产负债率 (资产负债率=期末负债 总额/期末资产总额)	%	4.66	6.37

## 2022 年审计报告

防伪编号：2023025652144175653

深圳振兴会计师事务所已签

报告文号：深振兴年审[2023]18 号  
委托单位：深圳市中邑建设集团有限公司  
被审验单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：深圳市振兴会计师事务所  
报告类型：年度审计（无保留意见）  
报告日期：2023-03-15  
报备时间：2022-03-15 10:48:41  
签名注册会计师：阮浩 钟华



微信扫一扫查询真伪



深圳注协公众号



深圳中邑公众号

# 深圳市中邑建设集团有限公司

## 2022 年度审计报告

事务所名称：深圳振兴会计师事务所  
事务所电话：0755-82911663/82926771 阮浩 13316886373  
传真：  
通信地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E  
电子邮件：zhongyuan138@126.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515410

防伪查询网址：<http://www.cgkc12366.com>

深圳 振兴 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http://www.SzzhenxingCPA.com

E-

电话(Tel): +86-755-82926774

13560737439

传真(Fax): +86-755-82926774

邮编(Post Code): 518033

地址: 深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



深圳市振兴会计师事务所  
关于深圳市中邑建设集团有限公司  
二〇二二年度会计报告的

审 计 报 告



项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6-7
5、会计报表附注	8-12
二、营业执照及执业许可证复印件	13-14

### 深圳振兴会计师事务所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 http://www.szzhenxingCPA.com E-mail:zh9802133@163.com  
 电话 (Tel) : +86-755-82926774 135607374391  
 传真 (Fax) : +86-755-82926774 邮编 (Post Code) : 518033  
 地址 : 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 12E  
 Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



### 审计报告

深振兴年审 [2023] 18 号

#### 深圳市中邑建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市中邑建设集团有限公司 (以下简称贵公司) 财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年的利润表、所有者权益变动表和现金流量表及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵代表处管理层的责任。这种责任包括: (1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或者错误而导致的重大错报; (2) 选择和运用恰当的会计政策; (3) 作出合理的会计估计。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师独立审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 我们考虑与财务报表编制相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价会计报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、恰当的, 为发表意见提供了合理的基础。

#### 三、审计意见

我们认为, 贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

深圳振兴会计师事务所



中国注册会计师:



二〇二三年三月十五日

资产负债表

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司  
2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	年初余额	期末余额	项 目	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1			短期借款	66		
△结算备付金	2	32,164,192.23	40,326,943.45	△向中央银行借款	67		
△拆出资金	3			△吸收存款及同业存放	68		
交易性金融资产	4			△拆入资金	69		
应收票据	5			交易性金融负债	70		
应收账款	6			应付票据	71		
预付款项	7	106,954,215.00	135,863,243.63	应付账款	72		
△应收保费	8	45,643,158.00	66,992,568.79	预收款项	73	3,754,214.00	1,353,643.88
△应收分保账款	9			△卖出回购金融资产款	74	10,047,542.00	8,058,631.93
△应收分保合同准备金	10			△应付手续费及佣金	75		
应收利息	11			应付职工薪酬	76		
应收股利	12			其中：应付工资	77	2,561,234.00	1,536,632.21
其他应收款	13			应付福利费	78		
△买入返售金融资产	14	35,789,641.00	33,634,946.29	其中：职工奖励及福利基金	79		
存货	15			应交税费	80		
其中：原材料	16	55,937,399.31	60,865,763.22	其中：应交税金	81	1,206,789.00	1,023,649.98
库存商品（产成品）	17			应付利息	82		
一年内到期的非流动资产	18			应付股利	83		
其他流动资产	19			其他应付款	84		
流动资产合计	20	276,488,605.54	337,683,465.38	△应付分保账款	85	1,547,862.00	3,863,169.21
非流动资产：	21			△保险合同准备金	86		
△发放贷款及垫款	22			△代理买卖证券款	87		
可供出售金融资产	23			△代理承销证券款	88		
持有至到期投资	24			一年内到期的非流动性负债	89		
长期应收款	25			其他流动负债	90		
长期股权投资	26			流动负债合计	91		
投资性房地产	27			非流动负债：	92	19,117,641.00	15,835,726.81
固定资产原价	28			长期借款	93		
减：累计折旧	29			应付债券	94		
固定资产净值	30			长期应付款	95		
减：固定资产减值准备	31			专项应付款	96		
	32			预计负债	97		
	33				98		



在建工程	34					递延所得税负债	99	
工程物资	35					其他非流动负债	100	
固定资产清理	36					其中：特准储备资金	101	
生产性生物资产	37					非流动负债合计	102	
油气资产	38					负债合计	103	15,835,726.81
无形资产	39					所有者权益（或股东权益）	104	
开发支出	40					实收资本（股本）	105	10,000,000.00
商誉	41					国家资本	106	
长期待摊费用	42	3,058,934.00		2,157,007.44		集体资本	107	
递延所得税资产	43					法人资本	108	
其他非流动资产	44					其中：国有法人资本	109	
其中：特准储备物资	45					集体法人资本	110	
非流动资产合计	46	3,058,934.00	2,157,007.44			个人资本	111	
	47					外商资本	112	
	48					#减：已归还投资	113	
	49					实收资本（或股本）净额	114	
	50					资本公积	115	
	51					减：库存股	116	
	52					专项储备	117	
	53					盈余公积	118	
	54					其中：法定公积金	119	
	55					任意公积金	120	
	56					#储备资金	121	
	57					#企业发展资金	122	
	58					#利润归还投资	123	
	59					△一般风险准备	124	
	60					未分配利润	125	250,429,898.54
	61					外币报表折算差额	126	
	62					归属于母公司所有者权益合计	127	
	63					*少数股东权益	128	
资产总计	64	279,547,539.54	339,840,472.82			所有者权益合计	129	324,004,746.01
	65					负债和所有者权益合计	130	339,840,472.82

注：表中带\*科目为合并会计报表专用；加△潜体项目为金融类企业专用，带#为外商投资企业专用。

利润表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司		2022年度		金额单位:元			
项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
营业总收入	1	1,418,314,336.93		其他	29		
其中: 营业收入	2	1,418,314,336.93		加: 公允价值变动收益	30		
其中: 主营业务收入	3	1,418,314,336.93		投资收益	31		
其他业务收入	4			其中: 对联营企业合营企业的投资收益	32		
△利息收入	5			△汇兑收益	33		
△已赚保费	6			营业利润	34	84,766,463.29	
△手续费及佣金收入	7			加: 营业外收入	35		
营业总成本	8	1,308,448,686.91		其中: 非流动资产处置利得	36		
其中: 营业成本	9	1,308,448,686.91		非货币性资产交换利得	37		
其中: 主营业务成本	10			政府补贴	38		
其他业务成本	11			债务重组利得	39		
△利息支出	12			减: 营业外支出	40		
△手续费及佣金支出	13			其中: 非流动资产处置损失	41		
△退保金	14			非货币性资产交换损失	42		
△赔付支出净额	15			债务重组损失	43		
△提取保险合同准备金净额	16			利润总额	44	84,766,463.29	
△保单红利支出	17			减: 所得税费用	45	21,191,615.82	
△分包费用	18			净利润	46	63,574,847.47	
营业税金及附加	19	4,287,564.24		归属于母公司所有者的净利润	47		
销售费用	20			*少数股东损益	48		
管理费用	21	20,746,224.24		每股收益	49		
其中: 业务招待费	22			基本每股收益	50		
研究与开发费	23			稀释每股收益	51		
财务费用	24	65,398.25		其他综合收益	52		
其中: 利息支出	25			综合收益总额	53		
财务费用利息收入	26			归属于母公司所有者的综合收益总额	54		
汇兑净损失	27			*归属于少数股东的综合收益总额	55		
资产减值损失	28				56		

注: 表中带\*科目为合并会计报表专用; 加△楷体项目为金融类企业专用, 带#为外商投资企业专用。

股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：元

项目	本金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股 (减项)	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	193,410,463.42	-	203,410,463.42
1. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-
2. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	250,429,898.54	-	260,429,898.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	63,574,847.47	-	63,574,847.47
(一) 本年净利润	-	-	-	63,574,847.47	-	63,574,847.47
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	63,574,847.47	-	63,574,847.47
(三) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 本年购回库存股	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
2. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	314,004,746.01	-	324,004,746.01

所附附注为会计报表的组成部分

现金流量表

2022年度

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	30		
销售商品、提供劳务收到的现金	1			处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	1,628,529,835.51		收到其他与投资活动有关的现金	32		
△向中央银行借款净增额	3			投资活动现金流入小计	33		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	-901,926.56	
△收到原保险合同保费取得的现金	5			投资支付的现金	35		
△收到再保险业务现金净额	6			△质押贷款净增加额	36		
△保户储金及投资款净增加额	7			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
△处置交易性金融资产净增加额	8			支付其他与投资活动有关的现金	38	210,000.00	
△收取利息、手续费及佣金的现金	9			投资活动现金流量流出小计	39	-691,926.56	
△拆入资金净增加额	10			投资活动产生的现金流量净额	40	691,926.56	
△回购业务资金净增加额	11			筹资活动产生的现金流量:	41		
收到的税费返还	12			吸收投资收到的现金	42		
收到其他与经营活动有关的现金	13			其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
经营现金流量流入小计	14	18,253,114.88		取得借款所收到的现金	44		
购买商品、接受劳务支付的现金	15	1,646,782,950.39		△发行债券收到的现金	45		
△客户贷款及垫款净增加额	16	1,560,401,130.37		收到其他与筹资活动有关的现金	46		
△存放中央银行和同业款项净增加额	17			筹资活动现金流入小计	47		
△支付原保险合同赔付款项的现金	18			偿还债务所支付的现金	48		
△支付利息、手续费及佣金的现金	19			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49		
△支付保单红利的现金	20			其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付给职工以及为职工支付的现金	21			支付其他与筹资活动有关的现金	51	11,600,000.00	
支付的各项税费	22	16,230,936.21		筹资活动现金流量流出小计	52	11,600,000.00	
支付其他与经营活动有关的现金	23	43,299,404.87		筹资活动产生的现金流量净额	53	-11,600,000.00	
经营现金流量流出小计	24	7,780,654.28		汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
经营活动产生的现金流量净额	25	1,627,712,125.73		现金及现金等价物净增加额	55	8,162,751.22	
收回投资收到的现金	26	19,070,824.66		加:期初现金及现金等价物余额	56		
取得投资收益收到的现金	27			期末现金及现金等价物余额	57		
取得投资收益收到的现金	28				58		
	29						

注:加△楷体项目为金融类企业专用。

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：人民币 元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	63,574,847.47
加：资产减值准备	
固定资产折旧、汽油资产折耗、生产性生物资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	901,926.56
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填写）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填写）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填写）	
财务费用（收益以“-”号填写）	
投资损失（收益以“-”号填写）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填写）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填写）	
存货的减少（增加以“-”号填写）	-4,928,363.91
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填写）	-48,103,744.71
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填写）	-3,281,914.19
其他	10,908,073.44
经营活动产生的现金流量净额	19,070,824.66
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	40,326,943.45
减：现金的期初余额	32,164,192.23
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	8,162,751.22

所附附注为本会计报表的组成部分

## 深圳市中邑建设集团有限公司

## 财务报表附注

二〇二二年度

金额单位：人民币 元

## 附注 1：公司概况

(1) 本公司于 2006 年 5 月 22 日成立，领取统一社会信用代码数 91440300789211920F 号企业法人营业执照，认缴注册资本总额（万元）：1000。

(2) 一般经营项目：室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、橱柜的销售及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

## (1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

## (2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

## (3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

## (4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

## (5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行打不的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记账。年末货币性账户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类账项。

## (6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

## (7) 坏账核算方法：

本公司对于因债务人财产或死亡，以其财产财务或遗产清偿后仍无法收回的应收款项目和因债权问题未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本公司根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量以及其他相关信

息，在决算日对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账龄分析法合理地估计坏账准备，并计入当年度损益类账项。

本公司对于债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足，发生严重的自然灾害等导致停产而在短期内无法偿还债务的，以及逾期其他足以证明应收款项可能发生损失和应收款项逾期三年以上的，全额计提坏账准备。

（8）存货核算方法：

存货包括原材料、包装物、产成品、在产品、商品、低值易耗品；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存款跌价损失计入当年度损益类账项。

（9）短期投资的核算方法：

短期投资按取得时的实际成本计价；

决算日，本公司短期投资成本与市价孰低法计价，即按短期投资总成本高于总市价的差额计提跌价准备，计入当期损益类账项。

（10）长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资包括股票投资和其他股权投资，其中股票投资采用成本核算，其他股权投资采用下列方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下（不包括 20%）或不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法；本公司拥有被投资公司的权益性资本 50% 以上（不包括 50%）或本公司所控制的被投资企业，本公司将其纳入合并会计报表的范围。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值损失计入当年度损益类账项。

（11）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价,这就采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%) 制定折算率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
办公设备	5.00	18.00%
电子设备	3.00	30.00%
机类设备	10.00	9.00%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类账项。

本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

(12) 无形资产计价和摊销方法:

无形资产时指专利权、非专利技术、商标权、按取得时的实际成本计价,按 5 年摊销。

决算日,本公司对无形资产因市价大幅度下跌、被其他新技术替代、已超过法律保护期限等原因,表明无形资产实质上已发生了减值时,按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备并计入当期损益类账项(本期决算日未发生无形资产可回收金额低于其账面价值的情况,因此未计提无形资产减值准备)。

(13) 收入实现界定原则:

商品的销售,足以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再保留对该等商品的继续管理权与实际空控制权,与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量未标志,确认营业收入的实现。

劳务服务,以合同总收入和总成本能够可靠地计量,与交易相关的经济利益能够流入企业,劳务的完成程度能够可靠地确定为标志,确认营业收入的实现。

(14) 企业所得税的会计处理方法: 本公司的按应付税款法核算企业所得税。

附注 3: 税项:

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

应税项目	税 种	税 率
营业收入	增值税	6%\10%
增值税额	城市维护建设税	7%

(2) 企业所有的税

本公司企业所得税税率为 25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。



附注 4：货币资金

项目	2022-12-31
现金	0
银行存款	40326943.45
合计	40326943.45

附注 5：应收账款

账龄	2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	121368215.05	89.33%	-
1 年以上	14495028.58	10.67%	-
合计	135863243.63	100.00%	-

附注 6：预付账款

账龄	2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	57860287.65	96.37%	-
1 年以上	9132281.14	13.63%	-
合计	66992568.79	100.00%	-

附注 7：其他应收款

账龄	2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33634946.29	100.00%	-
合计	33634946.29	100.00%	-

附注 8：存货及跌价准备

项目	2022-12-31	
	金额	跌价准备

原材料等	<u>60865763.22</u>	<u>-</u>
合计	<u>60865763.22</u>	<u>-</u>
附注 9：应交税费		
税 种		期末未交
增值税		458945.22
所得税		493667.6
城建税		32126.17
教育费附加		13768.36
地方教育费附加		9178.9
个人所得税		15963.33
合计		<u>1023649.58</u>
附注 10：主营业务收入与成本		
项 目	主营业务收入	主营业务成本
装饰、设计等	<u>1418314336.93</u>	<u>1308448686.91</u>
合计	<u>1418314336.93</u>	<u>1308448686.91</u>



其它重要事项说明

本次审计是以贵公司提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

## 2023 年审计报告

防伪编号：2024051658146559734

深圳振兴会计师事务所已签

报告文号：深振兴年审[2023]15号  
委托单位：深圳市中邑建设集团有限公司  
被审单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：深圳市振兴会计师事务所  
报告类型：年度审计（无保留意见）  
报告日期：2024-05-16  
报备时间：2024-05-16 09:36:23  
签名注册会计师：阮浩 钟华



微信扫一扫查询真伪



深圳振兴公众号



成功信标公众号

# 深圳市中邑建设集团有限公司

## 2023 年度审计报告

事务所名称：深圳振兴会计师事务所  
事务所电话：0755-82911663/82926771 阮浩 13316886373  
传真：  
通信地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E  
电子邮件：zhongyuan138@126.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。  
防伪查询电话号码：0755-83515410  
防伪查询网址：<http://www.cgkc12366.com>

深圳 振兴 会计 师 事 务 所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http://www.SzzenxingCPA.com

E-

电话(Tel): +86-755-82926774

13560737439

传真(Fax): +86-755-82926774

邮编(Post Code): 518033

地址: 深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Fulian District, Shenzhen, China



**深圳市振兴会计师事务所**  
**关于深圳市中邑建设集团有限公司**  
**二〇二三年度会计报告的**  
**审 计 报 告**

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6-7
5、会计报表附注	8-12
二、营业执照及执业许可证复印件	13-14

**深圳振兴会计师事务所**

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http://www.szzhenxingCPA.com E-mail:zh9802133@163.com

电话 (Tel): +86-755-82926774 135607374391

传真 (Fax): +86-755-82926774 邮编 (Post Code): 518033

地址: 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



**审计报告**

深振兴年审 [2024] 15 号

**深圳市中邑建设集团有限公司全体股东:**

我们审计了后附的深圳市中邑建设集团有限公司 (以下简称贵公司) 财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年的利润表、所有者权益变动表和现金流量表及财务报表附注。

**一、管理层对财务报表的责任**

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵代表处管理层的责任。这种责任包括: (1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或者错误而导致的重大错报; (2) 选择和运用恰当的会计政策; (3) 作出合理的会计估计。

**二、注册会计师的责任**

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师独立审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 我们考虑与财务报表编制相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价会计报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、恰当的, 为发表意见提供了合理的基础。

**三、审计意见**

我们认为, 贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳振兴会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师:



二〇二四年五月十六日

资产负债表

2023年度年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	年初余额	期末余额	项 目	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1			短期借款	66		
△结算备付金	2	40,326,943.45	45,358,446.51	△向中央银行借款	67		
△拆出资金	3			△吸收存款及同业存放	68		
交易性金融资产	4			△拆入资金	69		
应收票据	5			交易性金融负债	70		
应收账款	6			应付票据	71		
△应收款项	7	135,863,243.63	205,452,297.52	应付账款	72	1,353,643.88	20,052,877.06
预付款项	8	65,992,568.79	81,519,081.15	预收款项	73		
△应收保费	9			△卖出回购金融资产款	74	8,058,631.93	1,508,354.98
△应收分保账款	10			△应付手续费及佣金	75		
△应收分保合同准备金	11			应付职工薪酬	76		
应收利息	12			其中：应付工资	77	1,536,632.21	464,508.68
应收股利	13			应付福利费	78		
其他应收款	14	33,634,946.29	12,741,570.93	其中：职工奖励及福利基金	79		
△买入返售金融资产	15			应交税费	80		
存货	16	60,865,763.22	52,491,887.71	其中：应交税金	81	1,023,649.58	1,680,154.15
其中：原材料	17			应付利息	82		
库存商品（产成品）	18			其他应付款	83		
一年内到期的非流动资产	19			△应付分保账款	84		
其他流动资产	20			△保险合同准备金	85	3,863,169.21	1,778,675.92
流动资产合计	21	337,683,465.38	398,563,284.22	△代理买卖证券款	86		
非流动资产：	22			△代理承销证券款	87		
△发放贷款及垫款	23			△一年内到期的非流动性资产	88		
可供出售金融资产	24			其他流动负债	89		
持有至到期投资	25			流动负债合计	90	15,815,726.81	25,484,570.79
长期应收款	26			非流动负债：	91		
长期股权投资	27			长期借款	92		
投资性房地产	28			应付债券	93		
固定资产原价	29			长期应付款	94		
减：累计折旧	30			专项应付款	95		
固定资产净值	31			预计负债	96		
减：固定资产减值准备	32				97		
	33				98		

在建工程	34					递延所得税负债	99	
工程物资	35					其他非流动负债	100	
固定资产清理	36					其中：特准储备资金	101	
生产性生物资产	37					非流动负债合计	102	
油气资产	38					负债合计	103	15,835,736.81
无形资产	39					所有者权益（或股东权益）	104	25,484,570.79
开发支出	40					实收资本（股本）	105	10,000,000.00
商誉	41					国家资本	106	55,228,000.00
长期待摊费用	42	2,157,007.44		1,255,080.88		集体资本	107	
递延所得税资产	43					法人资本	108	
其他非流动资产	44					其中：国有法人资本	109	
其中：特准储备物资	45					集体法人资本	110	
非流动资产合计	46	2,157,007.44		1,255,080.88		个人资本	111	
	47					外商资本	112	
	48					#减：已归还投资	113	
	49					实收资本（或股本）净额	114	
	50					资本公积	115	
	51					减：库存股	116	
	52					专项储备	117	
	53					盈余公积	118	2,310,104.83
	54					其中：法定公积金	119	
	55					任意公积金	120	
	56					#储备资金	121	
	57					#企业发展资金	122	
	58					#利润归还投资	123	
	59					△一般风险准备	124	
	60					未分配利润	125	314,004,746.01
	61					外币报表折算差额	126	
	62					归属于母公司所有者权益合计	127	
	63					*少数股东权益	128	
	64					所有者权益合计	129	324,004,746.01
资产总计	65	339,840,472.82	399,818,365.10			负债和所有者权益合计	130	399,818,365.10

注：表中带\*科目为合并会计报表专用；加△科目为金融类企业专用，带#为外商投资企业专用。

0

利润表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司		2023年度		金额单位:元			
项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
营业总收入	1	1,272,826,462.67	1,418,314,336.93		29		
其中:营业收入	2	1,272,826,462.67	1,418,314,336.93	其他	30		
其中:主营业务收入	3	1,272,826,462.67	1,418,314,336.93	加:公允价值变动收益	31	1,033,998.40	
其他业务收入	4			投资收益	32		
其中:对联营企业合营企业的投资收益	5				33		
△利息收入	6			其中:对联营企业合营企业的投资收益	34	26,456,493.25	84,766,463.29
△已赚保费	7			△汇兑收益	35	54,743.86	
△手续费及佣金收入	8	1,196,003,538.31	1,308,448,686.91	营业利润	36		
其中:营业收入	9	1,196,003,538.31	1,308,448,686.91	加:营业外收入	37		
其中:主营业务成本	10			其中:非流动资产处置利得	38		
其他业务成本	11			非货币性资产交换利得	39		
△利息支出	12			政府补贴	40		
△手续费及佣金支出	13			债务重组利得	41	125,222.14	
△退保金	14			其中:营业外支出	42		
△赔付支出净额	15			其中:非流动资产处置损失	43		
△提取保险合同准备金净额	16			非货币性资产交换损失	44		
△保单红利支出	17			债务重组损失	45		
△分包费用	18			利润总额	46	26,386,014.97	84,766,463.29
营业税金及附加	19	3,054,783.51	4,287,564.24	减:所得税费用	47	1,284,966.67	21,191,615.82
销售费用	20			净利润	48	25,101,048.30	63,574,847.47
管理费用	21	47,884,554.20	20,746,224.24	归属于母公司所有者的净利润	49		
其中:业务招待费	22			*少数股东损益	50		
研究与开发费	23			每股收益	51		
财务费用	24	461,091.80	65,398.25	基本每股收益	52		
其中:利息支出	25			稀释每股收益	53		
财务费用利息收入	26			其他综合收益	54		
汇兑净损失	27			综合收益总额	55		
资产减值损失	28			归属于母公司所有者的综合收益总额	56		
				*归属于少数股东的综合收益总额			

注:表中非\*科目为合并会计报表专用;加△科目项目为金融类企业专用,带#为外商投资企业专用。



股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：元

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股 (减项)		
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	250,429,898.54	-	260,429,898.54	
1. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	
2. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	250,429,898.54	-	260,429,898.54	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填写)	45,228,000.00	-	-	66,165,790.94	-	111,393,790.94	
(一) 本年净利润	-	-	-	66,165,790.94	-	-	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	
上述(一)和(二)小计	-	-	-	66,165,790.94	-	66,165,790.94	
(三) 所有者投入资本	45,228,000.00	-	-	-	-	-	
1. 所有者本期投入资本	25,228,000.00	-	-	-	-	-	
2. 本年购回库存股	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	
(四) 本年利润分配	-	-	-	22,510,104.83	-	-	
1. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	20,000,000.00	-	-	
2. 提取盈余公积	-	-	2,510,104.83	2,510,104.83	-	-	
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	55,228,000.00	-	2,510,104.83	316,595,689.48	-	374,333,794.31	

所附附注为会计报表的组成部分

现金流量表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司		2023年度		金额单位:元			
项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	30		
销售商品,提供劳务收到的现金	1			处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	1,302,265,278.06		收到其他与投资活动有关的现金	32		
△向中央银行借款净增加额	3			投资活动现金流入小计	33	52,633,998.40	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34		
△收到原保险合同保费取得的现金	5			投资支付的现金	35	53,000,000.00	
△收到再保业务现金净额	6			△质押贷款净增加额	36		
△收到回购业务净增加额	7			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
△保户储金及投资款净增加额	8			支付其他与投资活动有关的现金	38		
△处置交易性金融资产净增加额	9			投资活动现金流出小计	39	53,000,000.00	
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			筹资活动产生的现金流量:	40	-366,001.60	
△拆入资金净增加额	11			吸收投资收到的现金	41		
△回购业务净增加额	12			其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	42		
收到的税费返还	13			取得借款所收到的现金	43		
收到其他与经营活动有关的现金	14	3,217,854.72		△发行债券收到的现金	44		
经营活动现金流入小计	15	1,305,483,132.78		收到其他与筹资活动有关的现金	45		
购买商品、接受劳务支付的现金	16	1,271,686,976.62		筹资活动现金流入小计	46		
△客户贷款及垫款净增加额	17			偿还债务所支付的现金	47		
△存放中央银行和同业款项净增加额	18			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	48		
△支付原保险合同赔付款项的现金	19			其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	49		
△支付利息、手续费及佣金的现金	20			支付其他与筹资活动有关的现金	50		
△支付保单红利的现金	21			筹资活动现金流出小计	51		
支付给职工以及为职工支付的现金	22	15,123,977.78		筹资活动产生的现金流量净额	52		
支付的各项税费	23	6,446,855.59		汇率变动对现金及现金等价物的影响	53		
支付其他与经营活动有关的现金	24	6,827,817.73		现金及现金等价物净增加额	54	5,031,503.46	
经营活动现金流出小计	25	1,300,065,627.72		加:期初现金及现金等价物余额	55	40,326,943.45	
经营活动产生的现金流量净额	26	5,397,505.06		期末现金及现金等价物余额	56	45,358,446.91	
投资活动产生的现金流量:	27				57		
收回投资收到的现金	28	51,600,000.00			58		
取得投资收益收到的现金	29	1,033,998.40					

注:加△槽体项目为金融类企业专用。

0.00

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：人民币 元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	25,101,048.30
加：资产减值准备	
固定资产折旧、汽油资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	901,926.56
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填写）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填写）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填写）	
财务费用（收益以“-”号填写）	461,091.80
投资损失（收益以“-”号填写）	-1,033,998.40
递延所得税资产减少（增加以“-”号填写）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填写）	
存货的减少（增加以“-”号填写）	8,373,875.51
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填写）	-64,222,190.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填写）	-10,064,462.94
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,397,505.06
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	45,358,446.91
减：现金的期初余额	40,326,943.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	5,031,503.46

所附附注为本会计报表的组成部分

**深圳市中邑建设集团有限公司**  
**财务报表附注**  
二〇二三年度

金额单位：人民币 元

附注 1：公司概况

(1) 本公司于 2006 年 5 月 22 日成立，领取统一社会信用代码数 91440300789211920F 号企业法人营业执照，认缴注册资本总额（万元）：10068。

(2) 一般经营项目：室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、橱柜的销售及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行打不的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记账。年末货币性账户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类账项。

(6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

本公司对于因债务人财产或死亡，以其财产财务或遗产清偿后仍无法收回的应收款项目和因债权问题逾期未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本公司根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量以及其他相关信



息，在决算日对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账龄分析法合理地估计坏账准备，并计入当年度损益类账项。

本公司对于债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足，发生严重的自然灾害等导致停产而在短期内无法偿还债务的，以及逾期其他足以证明应收款项可能发生损失和应收款项逾期三年以上的，全额计提坏账准备。

（8）存货核算方法：

存货包括原材料、包装物、产成品、在产品、商品、低值易耗品；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存款跌价损失计入当年度损益类账项。

（9）短期投资的核算方法：

短期投资按取得时的实际成本计价；

决算日，本公司短期投资成本与市价孰低法计价，即按短期投资总成本高于总市价的差额计提跌价准备，计入当期损益类账项。

（10）长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资包括股票投资和其他股权投资，其中股票投资采用成本核算，其他股权投资采用下列方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下（不包括 20%）或不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法；本公司拥有被投资公司的权益性资本 50% 以上（不包括 50%）或本公司所控制的被投资企业，本公司将其纳入合并会计报表的范围。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值损失计入当年度损益类账项。

（11）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价,这就采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折算率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
办公设备	5.00	18.00%
电子设备	3.00	30.00%
机类设备	10.00	9.00%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类账项。

本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

(12) 无形资产计价和摊销方法:

无形资产时指专利权、非专利技术、商标权、按取得时的实际成本计价,按 5 年摊销。

决算日,本公司对无形资产因市价大幅度下跌、被其他新技术替代、已超过法律保护期限等原因,表明无形资产实质上已发生了减值时,按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备并计入当期损益类账项(本期决算日未发生无形资产可收回金额低于其账面价值的情况,因此未计提无形资产减值准备)。

(13) 收入实现界定原则:

商品的销售,足以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际空控制权,与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量未标志,确认营业收入的实现。

劳务服务,以合同总收入和总成本能够可靠地计量,与交易相关的经济利益能够流入企业,劳务的完成程度能够可靠地确定为标志,确认营业收入的实现。

(14) 企业所得税的会计处理方法: 本公司的按应付税款法核算企业所得税。

附注 3: 税项:

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

应税项目	税 种	税 率
营业收入	增值税	6%\10%
增值税额	城市维护建设税	7%

(2) 企业所有的税

本公司企业所得税税率为 25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 4: 货币资金

项目	2023-12-31	
现金		0
银行存款		45358446.91
合计		45358446.91

附注 5: 应收账款

账龄	2023-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	176207035.93	85.35%	-
1 年以上	30245261.59	14.65%	-
合计	206452297.52	100.00%	-

附注 6: 预付账款

账龄	2023-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	74386161.55	91.25%	-
1 年以上	7132919.60	8.75%	-
合计	81519081.15	100.00%	-

附注 7: 其他应收款

账龄	2023-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	12426854.13	97.53%	-
合计	12741570.93	100.00%	-

附注 8: 存货及跌价准备

项目	2023-12-31	
	金额	跌价准备

原材料等	<u>52491887.71</u>	<u>-</u>
合计	<u>52491887.71</u>	<u>-</u>
附注 9: 应交税费		
税 种		<u>期末未交</u>
增值税		135570.28
所得税		1046812.23
城建税		10845.62
教育费附加		4067.11
地方教育费附加		2711.41
个人所得税		5985.25
合计		<u>1206789</u>
附注 10: 主营业务收入与成本		
项 目	<u>主营业务收入</u>	<u>主营业务成本</u>
装饰、设计等	<u>1272826462.67</u>	<u>1196003538.31</u>
合计	<u>1272826462.67</u>	<u>1196003538.31</u>



其它重要事项说明

本次审计是以贵公司提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



## 三、财务状况（净利润）

## 财务状况表

序号	项目或指标	单位	2022 年	2023 年
一	注册资本	万元	10068	10068
二	营业收入	万元	141831.433693	127282.646267
三	净利润	万元	6357.484747	2510.104830
四	资产负债率 (资产负债率=期末负债 总额/期末资产总额)	%	4.66	6.37

## 2022 年审计报告

防伪编号：2023025652144175653

深圳振兴会计师事务所已签

报告文号：深振兴年审[2023]18 号  
委托单位：深圳市中邑建设集团有限公司  
被审验单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：深圳市振兴会计师事务所  
报告类型：年度审计（无保留意见）  
报告日期：2023-03-15  
报备时间：2022-03-15 10:48:41  
签名注册会计师：阮浩 钟华



微信扫一扫查询真伪



深圳注协公众号



深圳中邑公众号

# 深圳市中邑建设集团有限公司

## 2022 年度审计报告

事务所名称：深圳振兴会计师事务所  
事务所电话：0755-82911663/82926771 阮浩 13316886373  
传真：  
通信地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E  
电子邮件：zhongyuan138@126.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515410

防伪查询网址：<http://www.cgkc12366.com>

深圳 振 兴 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http: //www. SzzhenxingCPA. com

电话(Tel): +86-755-82926774

传真(Fax): +86-755-82926774

地址: 深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



深圳市振兴会计师事务所  
关于深圳市中邑建设集团有限公司  
二〇二二年度会计报告的

审 计 报 告



项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6-7
5、会计报表附注	8-12
二、营业执照及执业许可证复印件	13-14

# 深圳振兴会计师事务所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 http://www.szzhenxingCPA.com E-mail:zh9802133@163.com  
 电话 (Tel) : +86-755-82926774 135607374391  
 传真 (Fax) : +86-755-82926774 邮编 (Post Code) : 518033  
 地址 : 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 12E  
 Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



## 审计报告

深振兴年审 [2023] 18 号

### 深圳市中邑建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市中邑建设集团有限公司 (以下简称贵公司) 财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年的利润表、所有者权益变动表和现金流量表及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵代表处管理层的责任。这种责任包括: (1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或者错误而导致的重大错报; (2) 选择和运用恰当的会计政策; (3) 作出合理的会计估计。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师独立审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 我们考虑与财务报表编制相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价会计报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、恰当的, 为发表意见提供了合理的基础。

#### 三、审计意见

我们认为, 贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

深圳振兴会计师事务所



中国注册会计师:



二〇二三年三月十五日

资产负债表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司 2022年12月31日 金额单位:元

项 目	行次	年初余额	期末余额	项 目	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1			短期借款	66		
△结算备付金	2	32,164,192.23	40,326,943.45	△向中央银行借款	67		
△拆出资金	3			△吸收存款及同业存放	68		
交易性金融资产	4			△拆入资金	69		
应收票据	5			交易性金融负债	70		
应收账款	6			应付票据	71		
预付款项	7	106,954,215.00	135,863,243.63	应付账款	72		
△应收保费	8	45,643,158.00	66,992,568.79	预收款项	73	3,754,214.00	1,353,643.88
△应收分保账款	9			△卖出回购金融资产款	74	10,047,542.00	8,058,631.93
△应收分保合同准备金	10			△应付手续费及佣金	75		
应收利息	11			应付职工薪酬	76		
应收股利	12			其中:应付工资	77	2,561,234.00	1,536,632.21
其他应收款	13			应付福利费	78		
△买入返售金融资产	14	35,789,641.00	33,634,946.29	#其中:职工奖励及福利基金	79		
存货	15			应交税费	80		
其中:原材料	16	55,937,399.31	60,865,763.22	其中:应交税金	81	1,206,789.00	1,023,649.58
库存商品(产成品)	17			应付利息	82		
一年内到期的非流动资产	18			其他应付款	83		
其他流动资产	19			△应付分保账款	84		
流动资产合计	20	276,488,605.54	337,683,465.38	△保险合同准备金	85	1,547,862.00	3,863,169.21
非流动资产:	21			△代理承销证券款	86		
△发放贷款及垫款	22			△代理承销证券款	87		
可供出售金融资产	23			一年内到期的非流动性负债	88		
持有至到期投资	24			其他流动负债	89		
长期应收款	25			流动负债合计	90		
长期股权投资	26			非流动负债:	91		
投资性房地产	27			长期借款	92	19,117,641.00	15,835,726.81
固定资产原价	28			应付债券	93		
减:累计折旧	29			长期应付款	94		
固定资产净值	30			专项应付款	95		
减:固定资产减值准备	31			预计负债	96		
	32				97		
	33				98		

在建工程	34				递延所得税负债	99	
工程物资	35				其他非流动负债	100	
固定资产清理	36				其中：特准储备资金	101	
生产性生物资产	37				非流动负债合计	102	
油气资产	38				负债合计	103	15,835,726.81
无形资产	39				所有者权益（或股东权益）	104	
开发支出	40				实收资本（股本）	105	10,000,000.00
商誉	41				国家资本	106	
长期待摊费用	42	3,058,934.00	2,157,007.44		集体资本	107	
递延所得税资产	43				法人资本	108	
其他非流动资产	44				其中：国有法人资本	109	
其中：特准储备物资	45				集体法人资本	110	
非流动资产合计	46	3,058,934.00	2,157,007.44		个人资本	111	
	47				外商资本	112	
	48				#减：已归还投资	113	
	49				实收资本（或股本）净额	114	
	50				资本公积	115	
	51				减：库存股	116	
	52				专项储备	117	
	53				盈余公积	118	
	54				其中：法定公积金	119	
	55				任意公积金	120	
	56				#储备资金	121	
	57				#企业发展资金	122	
	58				#利润归还投资	123	
	59				△一般风险准备	124	
	60				未分配利润	125	250,429,898.54
	61				外币报表折算差额	126	
	62				归属于母公司所有者权益合计	127	
	63				*少数股东权益	128	
资产总计	64	279,547,539.54	339,840,472.82		所有者权益合计	129	324,004,746.01
	65				负债和所有者权益合计	130	339,840,472.82

注：表中带\*科目为合并会计报表专用；加△潜在项目为金融类企业专用，带#为外商投资企业专用。

利润表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司		2022年度		金额单位:元			
项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
营业总收入	1	1,418,314,336.93		其他	29		
其中: 营业收入	2	1,418,314,336.93		加: 公允价值变动收益	30		
其中: 主营业务收入	3	1,418,314,336.93		投资收益	31		
其他业务收入	4			其中: 对联营企业合营企业的投资收益	32		
△利息收入	5			△汇兑收益	33		
△已赚保费	6			营业利润	34	84,766,463.29	
△手续费及佣金收入	7			加: 营业外收入	35		
营业总成本	8	1,308,448,686.91		其中: 非流动资产处置利得	36		
其中: 营业成本	9	1,308,448,686.91		非货币性资产交换利得	37		
其中: 主营业务成本	10			政府补贴	38		
其他业务成本	11			债务重组利得	39		
△利息支出	12			减: 营业外支出	40		
△手续费及佣金支出	13			其中: 非流动资产处置损失	41		
△退保金	14			非货币性资产交换损失	42		
△赔付支出净额	15			债务重组损失	43		
△提取保险合同准备金净额	16			利润总额	44	84,766,463.29	
△保单红利支出	17			减: 所得税费用	45	21,191,615.82	
△分包费用	18			净利润	46	63,574,847.47	
营业税金及附加	19	4,287,564.24		归属于母公司所有者的净利润	47		
销售费用	20			*少数股东损益	48		
管理费用	21	20,746,224.24		每股收益	49		
其中: 业务招待费	22			基本每股收益	50		
研究与开发费	23			稀释每股收益	51		
财务费用	24	65,398.25		其他综合收益	52		
其中: 利息支出	25			综合收益总额	53		
财务费用利息收入	26			归属于母公司所有者的综合收益总额	54		
汇兑净损失	27			*归属于少数股东的综合收益总额	55		
资产减值损失	28				56		

注: 表中带\*科目为合并会计报表专用; 加△楷体项目为金融类企业专用, 带#为外商投资企业专用。

股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：元

项目	本金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股 (减项)	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	193,410,463.42	-	203,410,463.42
1. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-
2. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	250,429,898.54	-	260,429,898.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	63,574,847.47	-	63,574,847.47
(一) 本年净利润	-	-	-	63,574,847.47	-	63,574,847.47
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	63,574,847.47	-	63,574,847.47
(三) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 本年购回库存股	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
2. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	314,004,746.01	-	324,004,746.01

所附附注为会计报表的组成部分



现金流量表

2022年度

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	30		
销售商品、提供劳务收到的现金	1			处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	1,628,529,835.51		收到其他与投资活动有关的现金	32		
△向中央银行借款净增额	3			投资活动现金流入小计	33		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	-901,926.56	
△收到原保险合同保费取得的现金	5			投资支付的现金	35		
△收到再保险业务现金净额	6			△质押贷款净增加额	36		
△保户储金及投资款净增加额	7			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
△处置交易性金融资产净增加额	8			支付其他与投资活动有关的现金	38	210,000.00	
△收取利息、手续费及佣金的现金	9			投资活动现金流量流出小计	39	-691,926.56	
△拆入资金净增加额	10			投资活动产生的现金流量净额	40	691,926.56	
△回购业务资金净增加额	11			筹资活动产生的现金流量:	41		
收到的税费返还	12			吸收投资收到的现金	42		
收到其他与经营活动有关的现金	13			其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
经营现金流量流入小计	14	18,253,114.88		取得借款所收到的现金	44		
购买商品、接受劳务支付的现金	15	1,646,782,950.39		△发行债券收到的现金	45		
△客户贷款及垫款净增加额	16	1,560,401,130.37		收到其他与筹资活动有关的现金	46		
△存放中央银行和同业款项净增加额	17			筹资活动现金流入小计	47		
△支付原保险合同赔付款项的现金	18			偿还债务所支付的现金	48		
△支付利息、手续费及佣金的现金	19			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49		
△支付保单红利的现金	20			其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付给职工以及为职工支付的现金	21			支付其他与筹资活动有关的现金	51	11,600,000.00	
支付的各项税费	22	16,230,936.21		筹资活动现金流量流出小计	52	11,600,000.00	
支付其他与经营活动有关的现金	23	43,299,404.87		筹资活动产生的现金流量净额	53	-11,600,000.00	
经营现金流量流出小计	24	7,780,654.28		汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
经营活动产生的现金流量净额	25	1,627,712,125.73		现金及现金等价物净增加额	55	8,162,751.22	
收回投资收到的现金	26	19,070,824.66		加:期初现金及现金等价物余额	56		
取得投资收益收到的现金	27			期末现金及现金等价物余额	57		
取得投资成本收益收到的现金	28				58		
	29						

注:加△楷体项目为金融类企业专用。

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：人民币 元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	63,574,847.47
加：资产减值准备	
固定资产折旧、汽油资产折耗、生产性生物资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	901,926.56
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填写）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填写）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填写）	
财务费用（收益以“-”号填写）	
投资损失（收益以“-”号填写）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填写）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填写）	
存货的减少（增加以“-”号填写）	-4,928,363.91
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填写）	-48,103,744.71
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填写）	-3,281,914.19
其他	10,908,073.44
经营活动产生的现金流量净额	19,070,824.66
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	40,326,943.45
减：现金的期初余额	32,164,192.23
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	8,162,751.22

所附附注为本会计报表的组成部分

## 深圳市中邑建设集团有限公司

## 财务报表附注

二〇二二年度

金额单位：人民币 元

## 附注 1：公司概况

(1) 本公司于 2006 年 5 月 22 日成立，领取统一社会信用代码数 91440300789211920F 号企业法人营业执照，认缴注册资本总额（万元）：1000。

(2) 一般经营项目：室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、橱柜的销售及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

## (1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

## (2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

## (3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

## (4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

## (5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行打不的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记账。年末货币性账户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类账项。

## (6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

## (7) 坏账核算方法：

本公司对于因债务人财产或死亡，以其财产财务或遗产清偿后仍无法收回的应收款项目和因债权问题未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本公司根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量以及其他相关信

息，在决算日对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账龄分析法合理地估计坏账准备，并计入当年度损益类账项。

本公司对于债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足，发生严重的自然灾害等导致停产而在短期内无法偿还债务的，以及逾期其他足以证明应收款项可能发生损失和应收款项逾期三年以上的，全额计提坏账准备。

（8）存货核算方法：

存货包括原材料、包装物、产成品、在产品、商品、低值易耗品；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存款跌价损失计入当年度损益类账项。

（9）短期投资的核算方法：

短期投资按取得时的实际成本计价；

决算日，本公司短期投资成本与市价孰低法计价，即按短期投资总成本高于总市价的差额计提跌价准备，计入当期损益类账项。

（10）长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资包括股票投资和其他股权投资，其中股票投资采用成本核算，其他股权投资采用下列方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下（不包括 20%）或不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法；本公司拥有被投资公司的权益性资本 50% 以上（不包括 50%）或本公司所控制的被投资企业，本公司将其纳入合并会计报表的范围。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值损失计入当年度损益类账项。

（11）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价,这就采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%) 制定折算率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
办公设备	5.00	18.00%
电子设备	3.00	30.00%
机类设备	10.00	9.00%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类账项。

本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

(12) 无形资产计价和摊销方法:

无形资产时指专利权、非专利技术、商标权、按取得时的实际成本计价,按 5 年摊销。

决算日,本公司对无形资产因市价大幅度下跌、被其他新技术替代、已超过法律保护期限等原因,表明无形资产实质上已发生了减值时,按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备并计入当期损益类账项(本期决算日未发生无形资产可回收金额低于其账面价值的情况,因此未计提无形资产减值准备)。

(13) 收入实现界定原则:

商品的销售,足以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再保留对该等商品的继续管理权与实际空调控权,与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量未标志,确认营业收入的实现。

劳务服务,以合同总收入和总成本能够可靠地计量,与交易相关的经济利益能够流入企业,劳务的完成程度能够可靠地确定为标志,确认营业收入的实现。

(14) 企业所得税的会计处理方法: 本公司的按应付税款法核算企业所得税。

附注 3: 税项:

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

应税项目	税 种	税 率
营业收入	增值税	6%\10%
增值税额	城市维护建设税	7%

(2) 企业所有的税

本公司企业所得税税率为 25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 4：货币资金

项 目	2022-12-31
现金	0
银行存款	40326943.45
合 计	40326943.45

附注 5：应收账款

账 龄	2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	121368215.05	89.33%	-
1 年以上	14495028.58	10.67%	-
合计	135863243.63	100.00%	-

附注 6：预付账款

账 龄	2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	57860287.65	96.37%	-
1 年以上	9132281.14	13.63%	-
合计	66992568.79	100.00%	-

附注 7：其他应收款

账 龄	2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33634946.29	100.00%	-
合计	33634946.29	100.00%	-

附注 8：存货及跌价准备

项 目	2022-12-31	
	金额	跌价准备

原材料等	<u>60865763.22</u>	<u>-</u>
合计	<u>60865763.22</u>	<u>-</u>
附注 9：应交税费		
税 种		期末未交
增值税		458945.22
所得税		493667.6
城建税		32126.17
教育费附加		13768.36
地方教育费附加		9178.9
个人所得税		15963.33
合计		<u>1023649.58</u>
附注 10：主营业务收入与成本		
项 目	主营业务收入	主营业务成本
装饰、设计等	<u>1418314336.93</u>	<u>1308448686.91</u>
合计	<u>1418314336.93</u>	<u>1308448686.91</u>



其它重要事项说明

本次审计是以贵公司提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

## 2023 年审计报告

防伪编号：2024051658146559734

深圳振兴会计师事务所已签

报告文号：深振兴年审[2023]15 号  
委托单位：深圳市中邑建设集团有限公司  
被审单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：深圳市振兴会计师事务所  
报告类型：年度审计（无保留意见）  
报告日期：2024-05-16  
报备时间：2024-05-16 09:36:23  
签名注册会计师：阮浩 钟华



微信扫一扫查询真伪



深圳振兴公众号



成功信标公众号

# 深圳市中邑建设集团有限公司

## 2023 年度审计报告

事务所名称：深圳振兴会计师事务所  
事务所电话：0755-82911663/82926771 阮浩 13316886373  
传真：  
通信地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E  
电子邮件：zhongyuan138@126.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。  
防伪查询电话号码：0755-83515410  
防伪查询网址：<http://www.cgkc12366.com>



深圳 振兴 会计 师 事 务 所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http://www.SzzenxingCPA.com

E-

电话(Tel): +86-755-82926774

13560737439

传真(Fax): +86-755-82926774

邮编(Post Code): 518033

地址: 深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Fulian District, Shenzhen, China



深圳市振兴会计师事务所  
关于深圳市中邑建设集团有限公司  
二〇二三年度会计报告的  
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6-7
5、会计报表附注	8-12
二、营业执照及执业许可证复印件	13-14

### 深圳振兴会计师事务所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http://www.szzhenxingCPA.com E-mail:zh9802133@163.com

电话 (Tel): +86-755-82926774 135607374391

传真 (Fax): +86-755-82926774 邮编 (Post Code): 518033

地址: 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



### 审计报告

深振兴年审 [2024] 15 号

#### 深圳市中邑建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市中邑建设集团有限公司 (以下简称贵公司) 财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年的利润表、所有者权益变动表和现金流量表及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵代表处管理层的责任。这种责任包括: (1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或者错误而导致的重大错报; (2) 选择和运用恰当的会计政策; (3) 作出合理的会计估计。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师独立审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 我们考虑与财务报表编制相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价会计报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、恰当的, 为发表意见提供了合理的基础。

#### 三、审计意见

我们认为, 贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳振兴会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师:



二〇二四年五月十六日

资产负债表

2023年度年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	年初余额	期末余额	项 目	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1			短期借款	66		
△结算备付金	2	40,326,943.45	45,358,446.51	△向中央银行借款	67		
△拆出资金	3			△吸收存款及同业存放	68		
交易性金融资产	4			△拆入资金	69		
应收票据	5			交易性金融负债	70		
应收账款	6			应付票据	71		
△应收款项	7	135,863,243.63	205,452,297.52	应付账款	72	1,353,643.88	20,052,877.06
△应收保费	8	65,992,568.79	81,519,081.15	预收款项	73		
△应收分保账款	9			其他应付款	74	8,058,631.93	1,508,354.98
△应收分保合同准备金	10			其中：职工薪酬	75		
应收利息	11			应付手续费及佣金	76		
应收股利	12			应付职工薪酬	77	1,536,632.21	464,508.68
其他应收款	13			其中：应付工资	78		
△买入返售金融资产	14	33,634,946.29	12,741,570.93	应付福利费	79		
存货	15			其中：职工奖励及福利基金	80		
其中：原材料	16	60,865,763.22	52,491,887.71	应交税费	81	1,023,649.58	1,680,154.15
库存商品(产成品)	17			其中：应交税金	82		
一年内到期的非流动资产	18			应付利息	83		
其他流动资产	19			应付股利	84		
流动资产合计	20	337,683,465.38	398,563,284.22	其他应付款	85	3,863,169.21	1,778,675.92
非流动资产：				△应付分保账款	86		
△发放贷款及垫款	21			△保险合同准备金	87		
可供出售金融资产	22			△代理买卖证券款	88		
持有至到期投资	23			△代理承销证券款	89		
长期应收款	24			一年内到期的非流动性资产	90		
长期股权投资	25			其他流动负债	91		
投资性房地产	26			流动负债合计	92	15,815,726.81	25,484,570.79
固定资产原价	27			非流动负债：			
减：累计折旧	28			长期借款	93		
固定资产净值	29			应付债券	94		
减：固定资产减值准备	30			长期应付款	95		
固定资产净额	31			专项应付款	96		
减：固定资产减值准备	32			预计负债	97		
	33				98		

在建工程	34				递延所得税负债	99	
工程物资	35				其他非流动负债	100	
固定资产清理	36				其中：特准储备资金	101	
生产性生物资产	37				非流动负债合计	102	
油气资产	38				负债合计	103	25,484,570.79
无形资产	39				所有者权益（或股东权益）	104	
开发支出	40				实收资本（股本）	105	10,000,000.00
商誉	41				国家资本	106	
长期待摊费用	42	2,157,007.44		1,255,080.88	集体资本	107	
递延所得税资产	43				法人资本	108	
其他非流动资产	44				其中：国有法人资本	109	
其中：特准储备物资	45				集体法人资本	110	
非流动资产合计	46	2,157,007.44		1,255,080.88	个人资本	111	
	47				外商资本	112	
	48				#减：已归还投资	113	
	49				实收资本（或股本）净额	114	
	50				资本公积	115	
	51				减：库存股	116	
	52				专项储备	117	
	53				盈余公积	118	2,510,104.83
	54				其中：法定公积金	119	
	55				任意公积金	120	
	56				#储备资金	121	
	57				#企业发展资金	122	
	58				#利润归还投资	123	
	59				△一般风险准备	124	
	60				未分配利润	125	314,004,746.01
	61				外币报表折算差额	126	
	62				归属于母公司所有者权益合计	127	
	63				*少数股东权益	128	
	64				所有者权益合计	129	324,004,746.01
资产总计	65	339,840,472.82		399,818,365.10	负债和所有者权益合计	130	399,818,365.10

注：表中带\*科目为合并会计报表专用；加△科目为金融类企业专用，带#为外商投资企业专用。

0

利润表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司		2023年度		金额单位:元			
项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
营业总收入	1	1,272,826,462.67	1,418,314,336.93		29		
其中:营业收入	2	1,272,826,462.67	1,418,314,336.93	其他			
其中:主营业务收入	3	1,272,826,462.67	1,418,314,336.93	加:公允价值变动收益	30		
其他业务收入	4			投资收益	31	1,033,998.40	
其中:对联营企业合营企业的投资收益					32		
△利息收入	5			△汇兑收益	33		
△已赚保费	6			营业利润	34	26,456,493.25	84,766,463.29
△手续费及佣金收入	7			加:营业外收入	35	54,743.86	
营业总成本	8	1,196,003,538.31	1,308,448,686.91	其中:非流动资产处置利得	36		
其中:营业成本	9	1,196,003,538.31	1,308,448,686.91	非货币性资产交换利得	37		
其他业务成本	10			政府补贴	38		
其中:主营业务成本	11			债务重组利得	39		
其他业务成本	12			营业外支出	40	125,222.14	
△利息支出	13			其中:非流动资产处置损失	41		
△手续费及佣金支出	14			非货币性资产交换损失	42		
△退保金	15			债务重组损失	43		
△赔付支出净额	16			利润总额	44	26,386,014.97	84,766,463.29
△提取保险合同准备金净额	17			减:所得税费用	45	1,284,966.67	21,191,615.82
△保单红利支出	18			净利润	46	25,101,048.30	63,574,847.47
△分包费用	19	3,054,783.51	4,287,564.24	归属于母公司所有者的净利润	47		
营业税金及附加	20			*少数股东损益	48		
销售费用	21	47,884,554.20	20,746,224.24	每股收益	49		
管理费用	22			基本每股收益	50		
其中:业务招待费	23			稀释每股收益	51		
研究与开发费	24	461,091.80	65,398.25	其他综合收益	52		
财务费用	25			综合收益总额	53		
其中:利息支出	26			归属于母公司所有者的综合收益总额	54		
财务费用利息收入	27			*归属于少数股东的综合收益总额	55		
汇兑净损失	28				56		
资产减值损失							

注:表中非\*科目为合并会计报表专用;加△科目项目为金融类企业专用,带#为外商投资企业专用。

股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：元

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股 (减项)		
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	250,429,898.54	-	-	260,429,898.54
1. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
2. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	250,429,898.54	-	-	260,429,898.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填写)	45,228,000.00	-	-	66,165,790.94	-	-	111,393,790.94
(一) 本年净利润	-	-	-	66,165,790.94	-	-	-
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	66,165,790.94	-	-	66,165,790.94
(三) 所有者投入资本	45,228,000.00	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	25,228,000.00	-	-	-	-	-	-
2. 本年购回库存股	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-
(四) 本年利润分配	-	-	-	22,510,104.83	-	-	-
1. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	20,000,000.00	-	-	-
2. 提取盈余公积	-	-	2,510,104.83	2,510,104.83	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	55,228,000.00	-	2,510,104.83	316,595,689.48	-	-	374,333,794.31

所附附注为会计报表的组成部分

现金流量表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司		2023年度		金额单位:元			
项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	30		
销售商品,提供劳务收到的现金	1			处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	1,302,265,278.06		收到其他与投资活动有关的现金	32		
△向中央银行借款净增加额	3			投资活动现金流入小计	33	52,633,998.40	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34		
△收到原保险合同保费取得的现金	5			投资支付的现金	35	53,000,000.00	
△收到再保险业务现金净额	6			△质押贷款净增加额	36		
△收到保户储金及投资款净增加额	7			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
△处置交易性金融资产净增加额	8			支付其他与投资活动有关的现金	38		
△处置金融资产取得的其他现金	9			投资活动现金流出小计	39	53,000,000.00	
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			筹资活动产生的现金流量:	40	-366,001.60	
△拆入资金净增加额	11			吸收投资收到的现金	41		
△回购业务资金净增加额	12			其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	42		
收到的税费返还	13			取得借款所收到的现金	43		
收到其他与经营活动有关的现金	14	3,217,854.72		△发行债券收到的现金	44		
经营活动现金流入小计	15	1,305,483,132.78		收到其他与筹资活动有关的现金	45		
购买商品、接受劳务支付的现金	16	1,271,686,976.62		筹资活动现金流入小计	46		
△客户贷款及垫款净增加额	17			偿还债务所支付的现金	47		
△存放中央银行和同业款项净增加额	18			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	48		
△支付原保险合同赔付款项的现金	19			其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	49		
△支付利息、手续费及佣金的现金	20			支付其他与筹资活动有关的现金	50		
△支付保单红利的现金	21			筹资活动现金流出小计	51		
支付给职工以及为职工支付的现金	22	15,123,977.78		筹资活动产生的现金流量净额	52		
支付的各项税费	23	6,446,855.59		汇率变动对现金及现金等价物的影响	53		
支付其他与经营活动有关的现金	24	5,827,817.73		现金及现金等价物净增加额	54	5,031,503.46	
经营活动现金流出小计	25	1,300,065,627.72		加:期初现金及现金等价物余额	55	40,326,943.45	
经营活动产生的现金流量净额	26	5,397,505.06		期末现金及现金等价物余额	56	45,358,446.91	
投资活动产生的现金流量:	27				57		
收回投资收到的现金	28	51,600,000.00			58		
取得投资收益收到的现金	29	1,033,998.40					

注:加△槽体项目为金融类企业专用。

0.00

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：人民币 元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	25,101,048.30
加：资产减值准备	
固定资产折旧、汽油资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	901,926.56
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填写）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填写）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填写）	
财务费用（收益以“-”号填写）	461,091.80
投资损失（收益以“-”号填写）	-1,033,998.40
递延所得税资产减少（增加以“-”号填写）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填写）	
存货的减少（增加以“-”号填写）	8,373,875.51
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填写）	-64,222,190.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填写）	-10,064,462.94
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,397,505.06
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	45,358,446.91
减：现金的期初余额	40,326,943.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	5,031,503.46

所附附注为本会计报表的组成部分



**深圳市中邑建设集团有限公司**  
**财务报表附注**  
二〇二三年度

金额单位：人民币 元

附注 1：公司概况

(1) 本公司于 2006 年 5 月 22 日成立，领取统一社会信用代码数 91440300789211920F 号企业法人营业执照，认缴注册资本总额（万元）：10068。

(2) 一般经营项目：室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、橱柜的销售及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行打不的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记账。年末货币性账户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类账项。

(6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

本公司对于因债务人财产或死亡，以其财产财务或遗产清偿后仍无法收回的应收款项目和因债权问题逾期未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本公司根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量以及其他相关信



息，在决算日对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账龄分析法合理地估计坏账准备，并计入当年度损益类账项。

本公司对于债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足，发生严重的自然灾害等导致停产而在短期内无法偿还债务的，以及逾期其他足以证明应收款项可能发生损失和应收款项逾期三年以上的，全额计提坏账准备。

（8）存货核算方法：

存货包括原材料、包装物、产成品、在产品、商品、低值易耗品；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存款跌价损失计入当年度损益类账项。

（9）短期投资的核算方法：

短期投资按取得时的实际成本计价；

决算日，本公司短期投资成本与市价孰低法计价，即按短期投资总成本高于总市价的差额计提跌价准备，计入当期损益类账项。

（10）长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资包括股票投资和其他股权投资，其中股票投资采用成本核算，其他股权投资采用下列方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下（不包括 20%）或不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法；本公司拥有被投资公司的权益性资本 50% 以上（不包括 50%）或本公司所控制的被投资企业，本公司将其纳入合并会计报表的范围。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值损失计入当年度损益类账项。

（11）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价,这就采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折算率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
办公设备	5.00	18.00%
电子设备	3.00	30.00%
机类设备	10.00	9.00%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类账项。

本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

(12) 无形资产计价和摊销方法:

无形资产时指专利权、非专利技术、商标权、按取得时的实际成本计价,按 5 年摊销。

决算日,本公司对无形资产因市价大幅度下跌、被其他新技术替代、已超过法律保护期限等原因,表明无形资产实质上已发生了减值时,按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备并计入当期损益类账项(本期决算日未发生无形资产可收回金额低于其账面价值的情况,因此未计提无形资产减值准备)。

(13) 收入实现界定原则:

商品的销售,足以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际空控制权,与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量未标志,确认营业收入的实现。

劳务服务,以合同总收入和总成本能够可靠地计量,与交易相关的经济利益能够流入企业,劳务的完成程度能够可靠地确定为标志,确认营业收入的实现。

(14) 企业所得税的会计处理方法: 本公司的按应付税款法核算企业所得税。

附注 3: 税项:

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

应税项目	税 种	税 率
营业收入	增值税	6%\10%
增值税额	城市维护建设税	7%

(2) 企业所有的税

本公司企业所得税税率为 25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 4：货币资金

项目	2023-12-31	
现金		0
银行存款		45358446.91
合计		45358446.91

附注 5：应收账款

账龄	2023-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	176207035.93	85.35%	-
1 年以上	30245261.59	14.65%	-
合计	206452297.52	100.00%	-

附注 6：预付账款

账龄	2023-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	74386161.55	91.25%	-
1 年以上	7132919.60	8.75%	-
合计	81519081.15	100.00%	-

附注 7：其他应收款

账龄	2023-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	12426854.13	97.53%	-
合计	12741570.93	100.00%	-

附注 8：存货及跌价准备

项目	2023-12-31	
	金额	跌价准备

原材料等	<u>52491887.71</u>	<u>-</u>
合计	<u>52491887.71</u>	<u>-</u>
附注 9: 应交税费		
税 种		<u>期末未交</u>
增值税		135570.28
所得税		1046812.23
城建税		10845.62
教育费附加		4067.11
地方教育费附加		2711.41
个人所得税		5985.25
合计		<u>1206789</u>
附注 10: 主营业务收入与成本		
项 目	<u>主营业务收入</u>	<u>主营业务成本</u>
装饰、设计等	<u>1272826462.67</u>	<u>1196003538.31</u>
合计	<u>1272826462.67</u>	<u>1196003538.31</u>



其它重要事项说明

本次审计是以贵公司提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

## 四、财务状况（资产负债率）

## 财务状况表

序号	项目或指标	单位	2022 年	2023 年
一	注册资本	万元	10068	10068
二	营业收入	万元	141831.433693	127282.646267
三	净利润	万元	6357.484747	2510.104830
四	资产负债率 (资产负债率=期末负债 总额/期末资产总额)	%	4.66	6.37

## 2022 年审计报告

防伪编号：2023025652144175653

深圳振兴会计师事务所已签

报告文号：深振兴年审[2023]18 号  
委托单位：深圳市中邑建设集团有限公司  
被审验单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：深圳市振兴会计师事务所  
报告类型：年度审计（无保留意见）  
报告日期：2023-03-15  
报备时间：2022-03-15 10:48:41  
签名注册会计师：阮浩 钟华



微信扫一扫查询真伪



深圳注协公众号



深圳注协公众号

# 深圳市中邑建设集团有限公司

## 2022 年度审计报告

事务所名称：深圳振兴会计师事务所  
事务所电话：0755-82911663/82926771 阮浩 13316886373  
传真：  
通信地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E  
电子邮件：zhongyuan138@126.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515410

防伪查询网址：<http://www.cgkc12366.com>

深圳 振兴 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http: //www. SzzhenxingCPA. com

E-

电话(Tel): +86-755-82926774

13560737439

传真(Fax): +86-755-82926774

邮编(Post Code): 518033

地址: 深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Fulian DislRICT, Shenzhen, China



深圳市振兴会计师事务所  
关于深圳市中邑建设集团有限公司  
二〇二二年度会计报告的

审 计 报 告



项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6-7
5、会计报表附注	8-12
二、营业执照及执业许可证复印件	13-14



### 深圳振兴会计师事务所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 http://www.szzhenxingCPA.com E-mail:zh9802133@163.com  
 电话 (Tel) : +86-755-82926774 135607374391  
 传真 (Fax) : +86-755-82926774 邮编 (Post Code) : 518033  
 地址 : 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 12E  
 Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



### 审计报告

深振兴年审 [2023] 18 号

#### 深圳市中邑建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市中邑建设集团有限公司 (以下简称贵公司) 财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年的利润表、所有者权益变动表和现金流量表及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵代表处管理层的责任。这种责任包括: (1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或者错误而导致的重大错报; (2) 选择和运用恰当的会计政策; (3) 作出合理的会计估计。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师独立审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 我们考虑与财务报表编制相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价会计报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、恰当的, 为发表意见提供了合理的基础。

#### 三、审计意见

我们认为, 贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

深圳振兴会计师事务所



中国注册会计师:



二〇二三年三月十五日

资产负债表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司 2022年12月31日 金额单位:元

项 目	行次	年初余额	期末余额	项 目	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1			短期借款	66		
△结算备付金	2	32,164,192.23	40,326,943.45	△向中央银行借款	67		
△拆出资金	3			△吸收存款及同业存放	68		
交易性金融资产	4			△拆入资金	69		
应收票据	5			交易性金融负债	70		
应收账款	6			应付票据	71		
预付款项	7	106,954,215.00	135,863,243.63	应付账款	72		
△应收保费	8	45,643,158.00	66,992,568.79	预收款项	73	3,754,214.00	1,353,643.88
△应收分保账款	9			△卖出回购金融资产款	74	10,047,542.00	8,058,631.93
△应收分保合同准备金	10			△应付手续费及佣金	75		
应收利息	11			△应付职工薪酬	76		
应收股利	12			其中:应付工资	77	2,561,234.00	1,536,632.21
其他应收款	13			应付福利费	78		
△买入返售金融资产	14	35,789,641.00	33,634,946.29	#其中:职工奖励及福利基金	79		
存货	15			应交税费	80		
其中:原材料	16	55,937,399.31	60,865,763.22	其中:应交税金	81	1,206,789.00	1,023,649.58
库存商品(产成品)	17			应付利息	82		
一年内到期的非流动资产	18			应付股利	83		
其他流动资产	19			其他应付款	84		
流动资产合计	20			△应付分保账款	85	1,547,862.00	3,863,169.21
非流动资产:	21	276,488,605.54	337,683,465.38	△保险合同准备金	86		
△发放贷款及垫款	22			△代理承销证券款	87		
可供出售金融资产	23			△代理承销证券款	88		
持有至到期投资	24			一年内到期的非流动性负债	89		
长期应收款	25			其他流动负债	90		
长期股权投资	26			流动负债合计	91		
投资性房地产	27			非流动负债:	92	19,117,641.00	15,835,726.81
固定资产原价	28			长期借款	93		
减:累计折旧	29			应付债券	94		
固定资产净值	30			长期应付款	95		
减:固定资产减值准备	31			专项应付款	96		
	32			预计负债	97		
	33				98		

在建工程	34				递延所得税负债	99	
工程物资	35				其他非流动负债	100	
固定资产清理	36				其中：特准储备资金	101	
生产性生物资产	37				非流动负债合计	102	
油气资产	38				负债合计	103	15,835,726.81
无形资产	39				所有者权益（或股东权益）	104	
开发支出	40				实收资本（股本）	105	10,000,000.00
商誉	41				国家资本	106	
长期待摊费用	42	3,058,934.00	2,157,007.44		集体资本	107	
递延所得税资产	43				法人资本	108	
其他非流动资产	44				其中：国有法人资本	109	
其中：特准储备物资	45				集体法人资本	110	
非流动资产合计	46	3,058,934.00	2,157,007.44		个人资本	111	
	47				外商资本	112	
	48				#减：已归还投资	113	
	49				实收资本（或股本）净额	114	
	50				资本公积	115	
	51				减：库存股	116	
	52				专项储备	117	
	53				盈余公积	118	
	54				其中：法定公积金	119	
	55				任意公积金	120	
	56				#储备资金	121	
	57				#企业发展资金	122	
	58				#利润归还投资	123	
	59				△一般风险准备	124	
	60				未分配利润	125	250,429,898.54
	61				外币报表折算差额	126	
	62				归属于母公司所有者权益合计	127	
	63				*少数股东权益	128	
资产总计	64	279,547,539.54	339,840,472.82		所有者权益合计	129	324,004,746.01
	65				负债和所有者权益合计	130	339,840,472.82

注：表中带\*科目为合并会计报表专用；加△潜在项目为金融类企业专用，带#为外商投资企业专用。

利润表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司		2022年度		金额单位:元			
项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
营业总收入	1	1,418,314,336.93		其他	29		
其中: 营业收入	2	1,418,314,336.93		加: 公允价值变动收益	30		
其中: 主营业务收入	3	1,418,314,336.93		投资收益	31		
其他业务收入	4			其中: 对联营企业合营企业的投资收益	32		
△利息收入	5			△汇兑收益	33		
△已赚保费	6			营业利润	34	84,766,463.29	
△手续费及佣金收入	7			加: 营业外收入	35		
营业总成本	8	1,308,448,686.91		其中: 非流动资产处置利得	36		
其中: 营业成本	9	1,308,448,686.91		非货币性资产交换利得	37		
其中: 主营业务成本	10			政府补贴	38		
其他业务成本	11			债务重组利得	39		
△利息支出	12			减: 营业外支出	40		
△手续费及佣金支出	13			其中: 非流动资产处置损失	41		
△退保金	14			非货币性资产交换损失	42		
△赔付支出净额	15			债务重组损失	43		
△提取保险合同准备金净额	16			利润总额	44	84,766,463.29	
△保单红利支出	17			减: 所得税费用	45	21,191,615.82	
△分包费用	18			净利润	46	63,574,847.47	
营业税金及附加	19	4,287,564.24		归属于母公司所有者的净利润	47		
销售费用	20			*少数股东损益	48		
管理费用	21	20,746,224.24		每股收益	49		
其中: 业务招待费	22			基本每股收益	50		
研究与开发费	23			稀释每股收益	51		
财务费用	24	65,398.25		其他综合收益	52		
其中: 利息支出	25			综合收益总额	53		
财务费用利息收入	26			归属于母公司所有者的综合收益总额	54		
汇兑净损失	27			*归属于少数股东的综合收益总额	55		
资产减值损失	28				56		

注: 表中带\*科目为合并会计报表专用; 加△楷体项目为金融类企业专用, 带#为外商投资企业专用。

股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：元

项目	本金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股 (减项)	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	193,410,463.42	-	203,410,463.42
1. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-
2. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	250,429,898.54	-	260,429,898.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	63,574,847.47	-	63,574,847.47
(一) 本年净利润	-	-	-	63,574,847.47	-	63,574,847.47
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	63,574,847.47	-	63,574,847.47
(三) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 本年购回库存股	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
2. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	314,004,746.01	-	324,004,746.01

所附附注为会计报表的组成部分

现金流量表

2022年度

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	30		
销售商品、提供劳务收到的现金	1			处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	1,628,529,835.51		收到其他与投资活动有关的现金	32		
△向中央银行借款净增额	3			投资活动现金流入小计	33		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	-901,926.56	
△收到原保险合同保费取得的现金	5			投资支付的现金	35		
△收到再保险业务现金净额	6			△质押贷款净增加额	36		
△保户储金及投资款净增加额	7			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
△处置交易性金融资产净增加额	8			支付其他与投资活动有关的现金	38	210,000.00	
△收取利息、手续费及佣金的现金	9			投资活动现金流量流出小计	39	-691,926.56	
△拆入资金净增加额	10			投资活动产生的现金流量净额	40	691,926.56	
△回购业务资金净增加额	11			筹资活动产生的现金流量:	41		
收到的税费返还	12			吸收投资收到的现金	42		
收到其他与经营活动有关的现金	13			其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
经营现金流量流入小计	14	18,253,114.88		取得借款所收到的现金	44		
购买商品、接受劳务支付的现金	15	1,646,782,950.39		△发行债券收到的现金	45		
△客户贷款及垫款净增加额	16	1,560,401,130.37		收到其他与筹资活动有关的现金	46		
△存放中央银行和同业款项净增加额	17			筹资活动现金流入小计	47		
△支付原保险合同赔付款项的现金	18			偿还债务所支付的现金	48		
△支付利息、手续费及佣金的现金	19			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49		
△支付保单红利的现金	20			其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付给职工以及为职工支付的现金	21			支付其他与筹资活动有关的现金	51	11,600,000.00	
支付的各项税费	22	16,230,936.21		筹资活动现金流量流出小计	52	11,600,000.00	
支付其他与经营活动有关的现金	23	43,299,404.87		筹资活动产生的现金流量净额	53	-11,600,000.00	
经营现金流量流出小计	24	7,780,654.28		汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
经营活动产生的现金流量净额	25	1,627,712,125.73		现金及现金等价物净增加额	55	8,162,751.22	
收回投资收到的现金	26	19,070,824.66		加:期初现金及现金等价物余额	56		
取得投资收益收到的现金	27			期末现金及现金等价物余额	57		
取得投资收益收到的现金	28				58		

注:加△楷体项目为金融类企业专用。

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：人民币 元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	63,574,847.47
加：资产减值准备	
固定资产折旧、汽油资产折耗、生产性生物资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	901,926.56
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填写）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填写）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填写）	
财务费用（收益以“-”号填写）	
投资损失（收益以“-”号填写）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填写）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填写）	
存货的减少（增加以“-”号填写）	-4,928,363.91
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填写）	-48,103,744.71
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填写）	-3,281,914.19
其他	10,908,073.44
经营活动产生的现金流量净额	19,070,824.66
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	40,326,943.45
减：现金的期初余额	32,164,192.23
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	8,162,751.22

所附附注为本会计报表的组成部分

## 深圳市中邑建设集团有限公司

## 财务报表附注

二〇二二年度

金额单位：人民币 元

## 附注 1：公司概况

(1) 本公司于 2006 年 5 月 22 日成立，领取统一社会信用代码数 91440300789211920F 号企业法人营业执照，认缴注册资本总额（万元）：1000。

(2) 一般经营项目：室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、橱柜的销售及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

## (1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

## (2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

## (3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

## (4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

## (5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行打不的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记账。年末货币性账户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类账项。

## (6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

## (7) 坏账核算方法：

本公司对于因债务人财产或死亡，以其财产财务或遗产清偿后仍无法收回的应收款项目和因债权问题未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本公司根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量以及其他相关信



息，在决算日对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账龄分析法合理地估计坏账准备，并计入当年度损益类账项。

本公司对于债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足，发生严重的自然灾害等导致停产而在短期内无法偿还债务的，以及逾期其他足以证明应收款项可能发生损失和应收款项逾期三年以上的，全额计提坏账准备。

（8）存货核算方法：

存货包括原材料、包装物、产成品、在产品、商品、低值易耗品；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存款跌价损失计入当年度损益类账项。

（9）短期投资的核算方法：

短期投资按取得时的实际成本计价；

决算日，本公司短期投资成本与市价孰低法计价，即按短期投资总成本高于总市价的差额计提跌价准备，计入当期损益类账项。

（10）长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资包括股票投资和其他股权投资，其中股票投资采用成本核算，其他股权投资采用下列方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下（不包括 20%）或不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法；本公司拥有被投资公司的权益性资本 50% 以上（不包括 50%）或本公司所控制的被投资企业，本公司将其纳入合并会计报表的范围。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值损失计入当年度损益类账项。

（11）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价,这就采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%) 制定折算率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
办公设备	5.00	18.00%
电子设备	3.00	30.00%
机类设备	10.00	9.00%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类账项。

本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

(12) 无形资产计价和摊销方法:

无形资产时指专利权、非专利技术、商标权、按取得时的实际成本计价,按 5 年摊销。

决算日,本公司对无形资产因市价大幅度下跌、被其他新技术替代、已超过法律保护期限等原因,表明无形资产实质上已发生了减值时,按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备并计入当期损益类账项(本期决算日未发生无形资产可回收金额低于其账面价值的情况,因此未计提无形资产减值准备)。

(13) 收入实现界定原则:

商品的销售,足以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再保留对该等商品的继续管理权与实际空调控权,与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量未标志,确认营业收入的实现。

劳务服务,以合同总收入和总成本能够可靠地计量,与交易相关的经济利益能够流入企业,劳务的完成程度能够可靠地确定为标志,确认营业收入的实现。

(14) 企业所得税的会计处理方法: 本公司的按应付税款法核算企业所得税。

附注 3: 税项:

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

应税项目	税 种	税 率
营业收入	增值税	6%\10%
增值税额	城市维护建设税	7%

(2) 企业所有的税

本公司企业所得税税率为 25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 4：货币资金

项 目	2022-12-31
现金	0
银行存款	40326943.45
合 计	<u>40326943.45</u>

附注 5：应收账款

账 龄	2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	121368215.05	89.33%	-
1 年以上	14495028.58	10.67%	-
合计	<u>135863243.63</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>

附注 6：预付账款

账 龄	2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	57860287.65	96.37%	-
1 年以上	9132281.14	13.63%	-
合计	<u>66992568.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>

附注 7：其他应收款

账 龄	2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33634946.29	100.00%	-
合计	<u>33634946.29</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>

附注 8：存货及跌价准备

项 目	2022-12-31	
	金额	跌价准备

原材料等	<u>60865763.22</u>	<u>-</u>
合计	<u>60865763.22</u>	<u>-</u>
附注 9：应交税费		
税 种		期末未交
增值税		458945.22
所得税		493667.6
城建税		32126.17
教育费附加		13768.36
地方教育费附加		9178.9
个人所得税		15963.33
合计		<u>1023649.58</u>
附注 10：主营业务收入与成本		
项 目	主营业务收入	主营业务成本
装饰、设计等	<u>1418314336.93</u>	<u>1308448686.91</u>
合计	<u>1418314336.93</u>	<u>1308448686.91</u>



其它重要事项说明

本次审计是以贵公司提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

## 2023 年审计报告

防伪编号：2024051658146559734

深圳振兴会计师事务所已签

报告文号：深振兴年审[2023]15号  
委托单位：深圳市中邑建设集团有限公司  
被审单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：深圳市振兴会计师事务所  
报告类型：年度审计（无保留意见）  
报告日期：2024-05-16  
报备时间：2024-05-16 09:36:23  
签名注册会计师：阮浩 钟华



微信扫一扫查询真伪



深圳中邑公众号



深圳振兴公众号

# 深圳市中邑建设集团有限公司

## 2023 年度审计报告

事务所名称：深圳振兴会计师事务所  
事务所电话：0755-82911663/82926771 阮浩 13316886373  
传真：  
通信地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E  
电子邮件：zhongyuan138@126.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。  
防伪查询电话号码：0755-83515410  
防伪查询网址：<http://www.cgkc12366.com>

深圳 振兴 会计 师 事 务 所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http://www.SzzenxingCPA.com

E-

电话(Tel): +86-755-82926774

13560737439

传真(Fax): +86-755-82926774

邮编(Post Code): 518033

地址: 深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Fulian District, Shenzhen, China



深圳市振兴会计师事务所  
关于深圳市中邑建设集团有限公司  
二〇二三年度会计报告的  
审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6-7
5、会计报表附注	8-12
二、营业执照及执业许可证复印件	13-14

### 深圳振兴会计师事务所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http://www.szzhenxingCPA.com E-mail:zh9802133@163.com

电话 (Tel): +86-755-82926774 135607374391

传真 (Fax): +86-755-82926774 邮编 (Post Code): 518033

地址: 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



### 审计报告

深振兴年审 [2024] 15 号

#### 深圳市中邑建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市中邑建设集团有限公司 (以下简称贵公司) 财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年的利润表、所有者权益变动表和现金流量表及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵代表处管理层的责任。这种责任包括: (1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或者错误而导致的重大错报; (2) 选择和运用恰当的会计政策; (3) 作出合理的会计估计。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师独立审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 我们考虑与财务报表编制相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价会计报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、恰当的, 为发表意见提供了合理的基础。

#### 三、审计意见

我们认为, 贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳振兴会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师:



二〇二四年五月十六日

资产负债表

2023年度年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	年初余额	期末余额	项 目	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1			短期借款	66		
△结算备付金	2	40,326,943.45	45,358,446.51	△向中央银行借款	67		
△拆出资金	3			△吸收存款及同业存放	68		
交易性金融资产	4			△拆入资金	69		
应收票据	5			交易性金融负债	70		
应收账款	6			应付票据	71		
△应收款项	7	135,863,243.63	205,452,297.52	应付账款	72	1,353,643.88	20,052,877.06
△应收保费	8	65,992,568.79	81,519,081.15	预收款项	73		
△应收分保账款	9			其他款项	74	8,058,631.93	1,508,354.98
△应收分保合同准备金	10			△卖出回购金融资产款	75		
应收利息	11			△应付手续费及佣金	76		
应收股利	12			应付职工薪酬	77	1,536,632.21	464,508.68
其他应收款	13			其中：应付工资	78		
△买入返售金融资产	14	33,634,946.29	12,741,570.93	应付福利费	79		
存货	15			其中：职工奖励及福利基金	80		
其中：原材料	16	60,865,763.22	52,491,887.71	应交税费	81	1,023,649.58	1,680,154.15
库存商品（产成品）	17			其中：应交税金	82		
一年内到期的非流动资产	18			应付利息	83		
其他流动资产	19			应付股利	84		
流动资产合计	20	337,683,465.38	398,563,284.22	其他应付款	85	3,863,169.21	1,778,675.92
非流动资产：				△应付分保账款	86		
△发放贷款及垫款	21			△保险合同准备金	87		
可供出售金融资产	22			△代理买卖证券款	88		
持有至到期投资	23			△代理承销证券款	89		
长期应收款	24			一年内到期的非流动性资产	90		
长期股权投资	25			其他流动负债	91		
投资性房地产	26			流动负债合计	92	5,815,726.81	25,484,570.79
固定资产原价	27			非流动负债：			
减：累计折旧	28			长期借款	93		
固定资产净值	29			应付债券	94		
减：固定资产减值准备	30			长期应付款	95		
固定资产净额	31			专项应付款	96		
减：固定资产减值准备	32			预计负债	97		
	33				98		



在建工程	34				递延所得税负债	99	
工程物资	35				其他非流动负债	100	
固定资产清理	36				其中：特准储备资金	101	
生产性生物资产	37				非流动负债合计	102	
油气资产	38				负债合计	103	25,484,570.79
无形资产	39				所有者权益（或股东权益）	104	
开发支出	40				实收资本（股本）	105	10,000,000.00
商誉	41				国家资本	106	
长期待摊费用	42	2,157,007.44		1,255,080.88	集体资本	107	
递延所得税资产	43				法人资本	108	
其他非流动资产	44				其中：国有法人资本	109	
其中：特准储备物资	45				集体法人资本	110	
非流动资产合计	46	2,157,007.44		1,255,080.88	个人资本	111	
	47				外商资本	112	
	48				#减：已归还投资	113	
	49				实收资本（或股本）净额	114	
	50				资本公积	115	
	51				减：库存股	116	
	52				专项储备	117	
	53				盈余公积	118	2,510,104.83
	54				其中：法定公积金	119	
	55				任意公积金	120	
	56				#储备资金	121	
	57				#企业发展资金	122	
	58				#利润归还投资	123	
	59				△一般风险准备	124	
	60				未分配利润	125	314,004,746.01
	61				外币报表折算差额	126	
	62				归属于母公司所有者权益合计	127	
	63				*少数股东权益	128	
	64				所有者权益合计	129	324,004,746.01
资产总计	65	339,840,472.82		399,818,365.10	负债和所有者权益合计	130	399,818,365.10

注：表中带\*科目为合并会计报表专用；加△科目为金融类企业专用，带#为外商投资企业专用。

0

利润表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司		2023年度		金额单位:元			
项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
营业总收入	1	1,272,826,462.67	1,418,314,336.93		29		
其中:营业收入	2	1,272,826,462.67	1,418,314,336.93	其他	30		
其中:主营业务收入	3	1,272,826,462.67	1,418,314,336.93	加:公允价值变动收益	31	1,033,998.40	
其他业务收入	4			投资收益	32		
其中:对联营企业合营企业的投资收益	5				33		
△利息收入	6			其中:对联营企业合营企业的投资收益	34	26,456,493.25	84,766,463.29
△已赚保费	7			△汇兑收益	35	54,743.86	
△手续费及佣金收入	8	1,196,003,538.31	1,308,448,686.91	营业利润	36		
其中:营业收入	9	1,196,003,538.31	1,308,448,686.91	加:营业外收入	37		
其中:主营业务成本	10			其中:非流动资产处置利得	38		
其他业务成本	11			非货币性资产交换利得	39		
△利息支出	12			政府补贴	40	125,222.14	
△手续费及佣金支出	13			债务重组利得	41		
△退保金	14			其中:营业外支出	42		
△赔付支出净额	15			其中:非流动资产处置损失	43		
△提取保险合同准备金净额	16			非货币性资产交换损失	44		
△保单红利支出	17			债务重组损失	45		
△分包费用	18			利润总额	46	26,386,014.97	84,766,463.29
营业税金及附加	19	3,054,783.51	4,287,564.24	减:所得税费用	47	1,284,966.67	21,191,615.82
销售费用	20			净利润	48	25,101,048.30	63,574,847.47
管理费用	21	47,884,554.20	20,746,224.24	归属于母公司所有者的净利润	49		
其中:业务招待费	22			*少数股东损益	50		
研究与开发费	23			每股收益	51		
财务费用	24	461,091.80	65,398.25	基本每股收益	52		
其中:利息支出	25			稀释每股收益	53		
财务费用利息收入	26			其他综合收益	54		
汇兑净损失	27			综合收益总额	55		
资产减值损失	28			归属于母公司所有者的综合收益总额	56		
				*归属于少数股东的综合收益总额			

注:表中非\*科目为合并会计报表专用;加△科目项目为金融类企业专用,带#为外商投资企业专用。

股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：元

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股 (减项)		
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	250,429,898.54	-	260,429,898.54	
1. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	
2. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	250,429,898.54	-	260,429,898.54	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填写)	45,228,000.00	-	-	66,165,790.94	-	111,393,790.94	
(一) 本年净利润	-	-	-	66,165,790.94	-	-	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	
上述(一)和(二)小计	-	-	-	66,165,790.94	-	66,165,790.94	
(三) 所有者投入资本	45,228,000.00	-	-	-	-	-	
1. 所有者本期投入资本	25,228,000.00	-	-	-	-	-	
2. 本年购回库存股	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	
(四) 本年利润分配	-	-	-	22,510,104.83	-	-	
1. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	20,000,000.00	-	-	
2. 提取盈余公积	-	-	2,510,104.83	2,510,104.83	-	-	
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	55,228,000.00	-	2,510,104.83	316,595,689.48	-	374,333,794.31	

所附附注为会计报表的组成部分

现金流量表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司		2023年度		金额单位:元			
项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	30		
销售商品,提供劳务收到的现金	1			处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	1,302,265,278.06		收到其他与投资活动有关的现金	32		
△向中央银行借款净增加额	3			投资活动现金流入小计	33	52,633,998.40	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34		
△收到原保险合同保费取得的现金	5			投资支付的现金	35	53,000,000.00	
△收到再保险业务现金净额	6			△质押贷款净增加额	36		
△收到保户储金及投资款净增加额	7			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
△处置金融资产净增加额	8			支付其他与投资活动有关的现金	38		
△处置交易性金融资产净增加额	9			投资活动现金流出小计	39	53,000,000.00	
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			筹资活动产生的现金流量:	40	-366,001.60	
△拆入资金净增加额	11			吸收投资收到的现金	41		
△回购业务资金净增加额	12			其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	42		
收到的税费返还	13			取得借款所收到的现金	43		
收到其他与经营活动有关的现金	14	3,217,854.72		△发行债券收到的现金	44		
经营活动现金流入小计	15	1,305,483,132.78		收到其他与筹资活动有关的现金	45		
购买商品、接受劳务支付的现金	16	1,271,686,976.62		筹资活动现金流入小计	46		
△客户贷款及垫款净增加额	17			偿还债务所支付的现金	47		
△存放中央银行和同业款项净增加额	18			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	48		
△支付原保险合同赔付款项的现金	19			其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	49		
△支付利息、手续费及佣金的现金	20			支付其他与筹资活动有关的现金	50		
△支付保单红利的现金	21			筹资活动现金流出小计	51		
支付给职工以及为职工支付的现金	22	15,123,977.78		筹资活动产生的现金流量净额	52		
支付的各项税费	23	6,446,855.59		汇率变动对现金及现金等价物的影响	53		
支付其他与经营活动有关的现金	24	5,827,817.73		现金及现金等价物净增加额	54	5,031,503.46	
经营活动现金流出小计	25	1,300,065,627.72		加:期初现金及现金等价物余额	55	40,326,943.45	
经营活动产生的现金流量净额	26	5,397,505.06		期末现金及现金等价物余额	56	45,358,446.91	
投资活动产生的现金流量:				取得投资收益收到的现金	57		
收回投资收到的现金	27				58		
取得投资收益收到的现金	28	51,600,000.00					
取得投资收益收到的现金	29	1,033,998.40					

注:加△槽体项目为金融类企业专用。

0.00

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：人民币 元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	25,101,048.30
加：资产减值准备	
固定资产折旧、汽油资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	901,926.56
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填写）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填写）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填写）	
财务费用（收益以“-”号填写）	461,091.80
投资损失（收益以“-”号填写）	-1,033,998.40
递延所得税资产减少（增加以“-”号填写）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填写）	
存货的减少（增加以“-”号填写）	8,373,875.51
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填写）	-64,222,190.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填写）	-10,064,462.94
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,397,505.06
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	45,358,446.91
减：现金的期初余额	40,326,943.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	5,031,503.46

所附附注为本会计报表的组成部分

深圳市中邑建设集团有限公司  
财务报表附注  
二〇二三年度

金额单位：人民币 元

附注 1：公司概况

(1) 本公司于 2006 年 5 月 22 日成立，领取统一社会信用代码数 91440300789211920F 号企业法人营业执照，认缴注册资本总额（万元）：10068。

(2) 一般经营项目：室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、橱柜的销售及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行打不的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记账。年末货币性账户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类账项。

(6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

本公司对于因债务人财产或死亡，以其财产财务或遗产清偿后仍无法收回的应收款项目和因债权问题逾期未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本公司根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量以及其他相关信



息，在决算日对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账龄分析法合理地估计坏账准备，并计入当年度损益类账项。

本公司对于债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足，发生严重的自然灾害等导致停产而在短期内无法偿还债务的，以及逾期其他足以证明应收款项可能发生损失和应收款项逾期三年以上的，全额计提坏账准备。

（8）存货核算方法：

存货包括原材料、包装物、产成品、在产品、商品、低值易耗品；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存款跌价损失计入当年度损益类账项。

（9）短期投资的核算方法：

短期投资按取得时的实际成本计价；

决算日，本公司短期投资成本与市价孰低法计价，即按短期投资总成本高于总市价的差额计提跌价准备，计入当期损益类账项。

（10）长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资包括股票投资和其他股权投资，其中股票投资采用成本核算，其他股权投资采用下列方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下（不包括 20%）或不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法；本公司拥有被投资公司的权益性资本 50% 以上（不包括 50%）或本公司所控制的被投资企业，本公司将其纳入合并会计报表的范围。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值损失计入当年度损益类账项。

（11）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价,这就采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折算率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
办公设备	5.00	18.00%
电子设备	3.00	30.00%
机类设备	10.00	9.00%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类账项。

本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

(12) 无形资产计价和摊销方法:

无形资产时指专利权、非专利技术、商标权、按取得时的实际成本计价,按 5 年摊销。

决算日,本公司对无形资产因市价大幅度下跌、被其他新技术替代、已超过法律保护期限等原因,表明无形资产实质上已发生了减值时,按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备并计入当期损益类账项(本期决算日未发生无形资产可收回金额低于其账面价值的情况,因此未计提无形资产减值准备)。

(13) 收入实现界定原则:

商品的销售,足以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际空控制权,与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量未标志,确认营业收入的实现。

劳务服务,以合同总收入和总成本能够可靠地计量,与交易相关的经济利益能够流入企业,劳务的完成程度能够可靠地确定为标志,确认营业收入的实现。

(14) 企业所得税的会计处理方法: 本公司的按应付税款法核算企业所得税。

附注 3: 税项:

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

应税项目	税 种	税 率
营业收入	增值税	6%\10%
增值税额	城市维护建设税	7%

(2) 企业所有的税

本公司企业所得税税率为 25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。



附注 4：货币资金

项目	2023-12-31	
现金		0
银行存款		45358446.91
合计		45358446.91

附注 5：应收账款

账龄	2023-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	176207035.93	85.35%	-
1 年以上	30245261.59	14.65%	-
合计	206452297.52	100.00%	-

附注 6：预付账款

账龄	2023-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	74386161.55	91.25%	-
1 年以上	7132919.60	8.75%	-
合计	81519081.15	100.00%	-

附注 7：其他应收款

账龄	2023-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	12426854.13	97.53%	-
合计	12741570.93	100.00%	-

附注 8：存货及跌价准备

项目	2023-12-31	
	金额	跌价准备

原材料等	<u>52491887.71</u>	<u>-</u>
合计	<u>52491887.71</u>	<u>-</u>
附注 9: 应交税费		
税 种		<u>期末未交</u>
增值税		135570.28
所得税		1046812.23
城建税		10845.62
教育费附加		4067.11
地方教育费附加		2711.41
个人所得税		5985.25
合计		<u>1206789</u>
附注 10: 主营业务收入与成本		
项 目	<u>主营业务收入</u>	<u>主营业务成本</u>
装饰、设计等	<u>1272826462.67</u>	<u>1196003538.31</u>
合计	<u>1272826462.67</u>	<u>1196003538.31</u>



其它重要事项说明

本次审计是以贵公司提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

五、法律诉讼

**法律诉讼**

失信执行人 0  
被执行人 0  
限制消费令 0  
终本案件 1  
裁判文书 20  
立案信息 17  
开庭公告 33  
法院公告 2  
送达公告 1  
破产重整 0  
股权转让 0  
司法拍卖 0  
询价评估 0  
诉前调解 0  
限制出境 0  
财产保全公告 0

**企查查**

历史信息 23  
VIP 企业信息


应用 企业套餐 知识产权 46 行业信息 212 历史信息 23

深圳中巨建设集团有限公司 查一下

经营信息 999+ 企业发展 27 更多筛选

被告 案由不限 案件类型 案由不限

序号	案件名称	案件年份	年份	地区	案由	案号	法院	案件金额(元)
1	广州格林柏体育设施有限公司中巨建设集团有限公司建设纠纷的案件 民事案件	不限	2025 (1) 2023 (3) 2020 (1) 2016 (1)	不限	合同纠纷	(2024)粤0115民初2900号	广东省广州市南沙区人民法院	-
2	广州真泰化工股份有限公司市中巨建设集团有限公司买卖合同 民事案件	不限	2019	广东 (8)	合同纠纷	(2024)粤0112民初14510号	广东省广州市黄埔区人民法院	-
3	深圳市深睿智能科技有限公司与深圳市中巨建设集团有限公司深圳中巨建公司财产损害赔偿纠纷的案件 民事案件	不限	2024 (6) 2021 (2) 2017 (1)	辽宁 (1) 海南 (1)	合同纠纷	(2024)粤0305民初3313号	广东省深圳市南山区人民法院	-
4	张**与朱**、朱**、深圳市中巨建设集团有限公司等建设工程施工合同纠纷 民事案件	不限	2024 (6) 2021 (2) 2017 (1)	河南 (5) 惠州 (1)	合同纠纷	(2024)粤0305民初3534号	广东省深圳市南山区人民法院	-
5	广州真泰化工股份有限公司与深圳市中巨建设集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	不限	2024 (6) 2021 (2) 2017 (1)	广东 (8)	合同纠纷	(2024)粤0112民初19763号	广东省广州市黄埔区人民法院	-
6	贵州网库云商科技有限公司与深圳市中巨建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	不限	2024 (6) 2021 (2) 2017 (1)	辽宁 (1) 海南 (1)	合同纠纷	(2024)黔0113民初1470号	贵州省贵阳市白云区人民法院	-
7	龙**与深圳市中巨建设集团有限公司装饰装修合同纠纷的案件 民事案件	不限	2024 (6) 2021 (2) 2017 (1)	河南 (5) 惠州 (1)	合同纠纷	(2024)琼0105民初2022号	海南省海口市秀英区人民法院	-
8	郭**与深圳市中巨建设集团有限公司陆**劳务合同纠纷的案件 民事案件	不限	2024 (6) 2021 (2) 2017 (1)	河南 (5) 惠州 (1)	合同纠纷	(2023)粤0304民初71677号	广东省深圳市福田区人民法院	-



**企查查**  
QCC.COM

全国企业信用信息公示系统  
官方权威企业征信机构

深圳市中邑建设集团有限公司

经营信息 999+

知识产权 46

行业信息 212

历史消息 23

法律诉讼 74

司法风险 18

VIP

应用 | 企业套餐 | 13 | SVIP 企业群


知彼阿尔夫 | 更多筛选 | 取消 | 导出

被告 | 案由不限 | 案件身份 | 法院 | 企查查

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
1	广州格林柏体育设施有限公司与深圳市中邑建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2025-01-07	民事一审	被告	(2024)粤0115民初12900号	广东省广州市南沙区人民法院	-
2	广州集泰化工股份有限公司与柯**、深圳市中邑建设集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2024-12-20	民事一审	被申请人	(2024)粤0112民初14510号	广东省广州市黄埔区人民法院	-
3	深圳市深睿智能科技有限公司与中国五冶集团有限公司、深圳市中邑建设集团有限公司财产损失损害赔偿纠纷的案件 民事案件	2024-11-04	诉前调解	被告	(2024)粤0305民诉前调33132号	广东省深圳市南山区人民法院	-
4	张**与朱*、杨**、深圳市中邑建设集团有限公司等建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2024-10-08	诉前调解	被告	(2024)粤0305民诉前调35342号	广东省深圳市南山区人民法院	-
5	广州集泰化工股份有限公司与深圳市中邑建设集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2024-09-14	诉前调解	被申请人	(2024)粤0112民诉前调19763号	广东省广州市黄埔区人民法院	-
6	贵州网库云商科技有限公司与深圳市中邑建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2024-04-25	民事一审	被告	(2024)黔0113民初1470号	贵州省贵阳市白云区人民法院	-
7	龙**与深圳市中邑建设集团有限公司装饰装修合同纠纷的案件 民事案件	2024-04-11	民事一审	被告[对方撤诉]	(2024)琼0105民初2022号	海南省海口市秀英区人民法院	-
8	郭**与深圳市中邑建设集团有限公司、陆**劳动合同纠纷的案件 民事案件	2024-03-13	诉前调解	被申请人	(2023)粤0304民诉前调71677号	广东省深圳市福田区人民法院	-

失信被执行人 0 | 失信被执行人 0 | 限制消费令 0 | 终本案件 1 | 裁判文书 20 | 立案信息 17 | 开庭公告 33 | 法院公告 2 | 送达公告 1 | 破产重整 0 | 股权转让 0 | 司法拍卖 0 | 询价评估 0 | 诉前调解 0 | 限制出境 0 | 财产保全公告 0

企业主页 | 建筑主页



**企查查**  
Qichacha.com

全国企业信用查询系统  
官方备案企业征信机构

深圳市中邑建设集团有限公司

查一下

应用

企业套餐

13

SVIP 企业尊享

基本信息 99

法律诉讼 74

经营风险 1

经营信息 999+

企业发展 27

知识产权 46

行业信息 212

历史信息 23

序号	案由	案号	法院	文书类型	数量
4	公司等建设工程有限公司合同纠纷的民事案件	(2024)粤0305民初3534号	广东省深圳市南山区人民法院	被告	2
5	广州集泰化工股份有限公司与深圳市中邑建设集团有限公司买卖合同纠纷的民事案件	(2024)粤0112民初19763号	广东省广州市黄埔区人民法院	被申请人	3
6	贵州网库云商科技有限公司与深圳市中邑建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷的民事案件	(2024)黔0113民初1470号	贵州省贵阳市白云区人民法院	被告	1
7	龙**与深圳市中邑建设集团有限公司装饰装修合同纠纷的民事案件	(2024)琼0105民初2022号	海南省海口市秀英区人民法院	被告[四方撤回]	1
8	郭**与深圳市中邑建设集团有限公司陆**劳务合同纠纷的民事案件	(2023)粤0304民初71677号	广东省深圳市福田区人民法院	被申请人	1
9	长葛市金鑫金冲压件厂与吴**、文**、柯**等买卖合同纠纷的民事案件	(2023)鄂1002民初3027号	湖北省荆州市沙市区人民法院	被告	1
10	长葛市金鑫金冲压件厂与深圳市中邑建设集团有限公司合同纠纷的民事案件	(2023)豫1082民初1745号	河南省许昌市长葛市人民法院	被告	1

失信被执行人 0

被执行人 0

限制高消费 0

终本案件 1

裁判文书 20

立案信息 17

开庭公告 33

法院公告 2

送达公告 1

破产重整 0

股权冻结 0

司法拍卖 0

司法拍卖 0

评估报告 0

诉讼调解 0

强制执行 0

财产保全公告 0

企业主页

精英主页

1

2

>

**企查查**  
qcc.com

全国企业信用查询系统  
官方首案企业征信机构

深圳市中邑建设集团有限公司

应用 知彼阿尔特 企业套餐 应用

VIP 企业信息 23

历史信息 23

司法风险 29

失信被执行人 0  
被执行人 0  
限制消费令 0  
终本案件 1  
裁判文书 20  
立案信息 17  
开庭公告 33  
法院公告 2  
送达公告 1  
破产重整 0  
股权冻结 0  
司法拍卖 0  
询价评估 0  
诉前调解 0  
限制出境 0  
财产保全公告 0

企业 13

知识产权 46

企业发展 27

经营信息 999+

法律诉讼 74

基本信息 99

司法风险 18

司法风险 29

司法风险 18

失信被执行人 0

被执行人 0

限制消费令 0

终本案件 1

裁判文书 20

立案信息 17

开庭公告 33

法院公告 2

送达公告 1

破产重整 0

股权冻结 0

司法拍卖 0

询价评估 0

诉前调解 0

限制出境 0

财产保全公告 0

行业信息 212

更多筛选

案由不限

案由名称、案由等

取消

导出

企业 13

知识产权 46

企业发展 27

经营信息 999+

法律诉讼 74

基本信息 99

司法风险 18

司法风险 29

VIP 企业信息 23

历史信息 23

司法风险 29

失信被执行人 0

被执行人 0

限制消费令 0

终本案件 1

裁判文书 20

立案信息 17

开庭公告 33

法院公告 2

送达公告 1

破产重整 0

股权冻结 0

司法拍卖 0

询价评估 0

诉前调解 0

限制出境 0

财产保全公告 0

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
11	罗**与华道兄弟影饰投资有限公司,深圳市中邑建设集团有限公司,王*劳动合同纠纷的案件 民事案件	2022-10-21	民事一审	被告	(2021)辽0102民初22923号	辽宁省沈阳市和平区人民法院	-
		2023-04-04	民事二审	-	(2023)辽01民终434号	辽宁省沈阳市中级人民法院	-
12	济源市明珠家电维修服务有限公司与深圳市中邑建设集团有限公司建设工程分包合同纠纷的案件 民事案件	2022-06-20	民事一审	被告[部分支持]	(2022)豫0302民初942号	河南省洛阳市老城区人民法院	2,967,813.00
		2022-08-16	民事二审	当事人	(2022)豫03民终5464号	河南省洛阳市中级人民法院	-
13	洛阳伟业建筑设备租赁有限公司与深圳市中邑建设集团有限公司建筑设备租赁合同纠纷的案件 民事案件	2022-07-04	民事一审	被告[对方撤回]	(2022)豫0302民初1249号	河南省洛阳市老城区区人民法院	-
14	何**,安**与深圳市中邑建设集团有限公司 承揽合同纠纷的案件 民事案件	2022-03-11	民事一审	被告[部分支持]	(2022)豫0302民初85号	河南省洛阳市老城区区人民法院	88,964.00
15	何**,安**与深圳市中邑建设集团有限公司 建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2021-10-19	民事一审	被申请人[财产保全]	(2021)豫0302民初2063号	河南省洛阳市老城区区人民法院	830,000.00
		2022-02-16	民事二审	-	(2022)豫03民终130号	河南省洛阳市中级人民法院	-
16	刘**与深圳市中邑装饰设计工程有限公司 劳动争议的案件 民事案件	2020-12-02	民事一审	被告[支持]	(2020)粤0304民初46841号	广东省深圳市福田区人民法院	-

六、项目负责人/项目经理

(1) 项目负责人（建造师）简历表

姓名	管洪军	性别	男	年龄	52 岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37022319720710643 7	手机号码	16824496216
参加工作时间	26 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200701889			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
林芝宏泽 装饰有限 公司	珠江东岸北 区三期 9、10 栋室内及公 共部位精装 修及石材幕 工程	39350m2	2022-09-20 2023-05-27	已完	合格

(2) 项目负责人（经理）一级建造师证书



使用有效期: 2024年07月16日  
- 2025年01月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 管洪军

性 别: 男

出生日期: 1972年07月10日

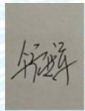
注册编号: 粤1442006200701889

聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *管洪军*

签名日期: 2024.07.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月19日



(3) 项目负责人（经理）安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0002491

姓 名: 管洪军

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年07月10日

企 业 名 称: 深圳市中邑建设集团有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



(4) 项目负责人 (经理) 资格证书



(5) 项目负责人 (经理) 毕业证书



(6) 项目负责人（经理）身份证



(7) 项目负责人 (经理) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾洪军

社保电脑号: 2276771

身份证号码: 370223197207106437

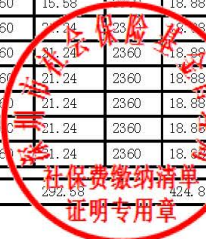
页码: 1

参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号: 499232

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10906.47	5647.68			9327.3	3321.42			586.62		232.58		424.8		141.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391626968d3873q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



(8) 项目负责人 (经理) 业绩证明

珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

编号: ZJ/QT-GC-DL2022A-19(JZ)

## 珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部 位精装修及石材幕墙工程施工合同

(适用于按精装备案的商业及住宅项目精装修独立发包工程)

甲方: 林芝宏泽装饰有限公司

乙方: 深圳市中邑建设集团有限公司

签约时间: 2022 年 9 月 13 日

签约地点: 大亚湾西区

1  
fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

## 合同协议书

甲方(全称): 林芝宏泽装饰有限公司  
法定注册地址: 林芝市米林县福州东路 1 号商务大厦 207 室  
法定代表人: 林旭佳  
纳税人识别号: 91540422MA6T3Q1F0B  
纳税人类型: 一般纳税人  
地址及电话: 林芝市米林县福州东路 1 号商务大厦 207 室 0894-5915101  
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司林芝支行 0158000209100022157

乙方: 深圳市中邑建设集团有限公司  
法定注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层  
法定代表人: 吴本军  
纳税人识别号: 91440300789211920F  
纳税人类型: 一般纳税人  
地址及电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层 0755-28475581  
开户行及账号: 交通银行深圳市八卦岭支行 4430 6616 8013 0028 8899 6

鉴于甲方欲建设 珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程;

鉴于甲方作为 珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程(以下简称“本工程”)的发包人,欲以招标的方式,将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施;

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书,包括其附属文件;

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工和完工;

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,特签订本协议书。

#### 第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围,承包项目精装修工程,详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2.工程承包范围的详细说明”、“A5.精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

5

fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

## 第二条 工程承包方式及结算方法

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。属于乙方承包范围内工程的所有检测项目(如室内环境检测等),包含在其承包范围内,由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用,并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。
2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准,甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法审定金额,下同)的3%,则甲方有权扣回超过部分金额,并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付违约金(即:(报送金额-最终审定金额)÷最终审定金额>3%,则最终结算金额=最终审定金额-(报送金额-最终审定金额)×10%),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额,如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整,后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价,乙方不得异议,同时,乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。

## 第三条 合同工期

开工时间: 2022年09月20日

完工时间: 2023年05月27日

合同工期总日历天数为: 250

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

6

**fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1**

**第四条 合同价款**

合同总价款（含税）：¥ 52,469,582.16 元，（大写）：人民币 伍仟贰佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾贰元壹角陆分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥ 48,137,231.34 元，（大写）：人民币 肆仟捌佰壹拾叁万柒仟贰佰叁拾壹元叁角肆分。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为¥ 4,332,350.82 元，（大写）：人民币 肆佰叁拾叁万贰仟叁佰伍拾元捌角贰分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

（具体金额以合同“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》”价格为准）

合同总价款不包括如下费用：

- 1、协议书第七条约定的调差费用；
- 2、甲供材材料费（“A”类材料设备甲方采购，材料费不计入总价）；
- 3、合同文件第 21 条约定的工程暂停的补偿费用；
- 4、合同条件第 36 条约定的变更调整的费用；

**第五条 计价方式**

1、本工程计价方式采用：

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》总价包干（包干图纸目录详见附录十二：图纸目录），甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有的措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费，抢工措施费、二次搬（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。乙方上报的施工方案按合同条款第 18.1 款执行，并经甲方审定的整体施工（组织设计）方案应包含需计算措施费用的所有内容。

7

**fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1**



(本页为双方签署栏)

甲 方：林芝宏泽装饰有限公司 (公章)

法定代表人

签约代表:

联系人及电话:

传真:

通讯地址:

邮政编码:

电子邮件:

签约时间:



乙 方：深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)

法定代表人

签约代表:

联系人及电话:

传真:

通讯地址:

邮政编码:

电子邮件:

签约时间:



注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式通知另一方。

16

**fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1**

珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

### 竣工验收报告

工程名称	珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程		
建设单位	林芝宏泽装饰有限公司		
设计单位	广东珠江建筑工程设计有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
施工面积	39350.00m2		
项目经理	管洪军	技术负责人	朱宣
开工日期	2022.09.20	竣工日期	2023.05.27
<p>施工范围：乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“ A2. 工程承包范围的详细说明”、“AS. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。</p>			
建设单位：（公章）	设计单位：（公章）	监理单位：（公章）	施工单位：（公章）
 （项目负责人签字） 	 （项目负责人签字） 	 （项目负责人签字） 	 （项目负责人签字） 
2023 年 5 月 28 日	2023 年 5 月 28 日	2023 年 5 月 27 日	2023 年 5 月 27 日

报价汇总表

工程名称：珠江东岸北区三期9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

序号	汇总内容	含税合计(元)	备注
1.1	9、10#楼1、2户型(无沉箱)	544,181.34	
1.2	9、10#楼1、2户型(有沉箱)	20,342,520.44	
1.3	9、10#楼3、4户型(无沉箱)	430,412.24	
1.4	9、10#楼3、4户型(有沉箱)	16,251,734.17	
1.5	9-2、10-1、10-2#楼首层大堂	215,833.45	
1.6	9、10#楼标准层电梯厅	2,856,798.35	
1.7	9-1#楼负二层电梯厅	29,166.10	
1.8	9-2#楼负二层电梯厅	29,144.55	
1.9	10-1、10-2#楼负二层电梯厅	77,515.06	
1.10	9、10#楼负一层电梯厅	150,803.31	
1.11	9#楼室外首层干挂石材工程	2,668,063.53	
1.12	10#楼室外首层干挂石材工程	2,668,063.53	
1.13	9、10#楼隔音墙工程	2,876,274.41	
一	分部分项实体招标清单合计	49,140,510.47	
二	措施项目费	3,246,956.68	
2.1	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	2,589,551.57	
2.2	内脚手架(包含但不限于以下内容)	166,000.00	
2.3	其他措施费(以上未考虑的部分, 投标方可列项增加)	491,405.10	
三	含税合计(不含甲供材)	52,387,467.15	
四	甲供材料采保费	82,115.01	
五	含甲供材料采保费合计(三+四)	52,469,582.16	
5.1	其中增值税税率 9 %:		

说明：  
 1、本清单提供的分部分项工程清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，乙方需按施工图纸、施工规范和技术说明施工其全部内容。乙方应充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素的风险，总价包干，结算工程量及综合单价均不作任何调整。  
 2、工程量计算规则除另有特别说明外，均按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)执行。  
 3、本“招标清单”中的综合单价(含税)均包括为完成该分部分项工程清单项目所需全部费用，包括但不限于所需的二次深化设计费及设计审查费、人工费、材料费、施工机械使用费、利润、规费、预算包干费、材料检验实验费、保险费、税金、已含甲供材(若有)的采保费等。  
 4、措施费项目，包括但不限于工程所涉及的模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费、抢工措施费、二次搬(倒)运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、环境保护、临时设施、水电费、机械进退场、绿色施工、扬尘污染、用工实名制、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。按含利润、含规费、含税金的方式报价。  
 5、措施费总价包干，所填写的单价或金额应覆盖合同约定整个工程，是完成该工程项目施工必须采取的措施所需的所有措施费用，乙方后续提交的任何专项方案均不作为计价依据，包括甲方根据合同条款所指令的任何增减变更(含变更、签证)，即工程措施项目费亦不应因进行变更工程而作出调整。  
 6、投标方须按招标清单中提供的投标报价汇总表汇总投标报价，除填报的已提供清单及汇总表格外，还须按计价规范规定的格式，提供分部分项工程清单综合单价分析表供参考，若分析表内容与工程量清单所填报之单价有矛盾时，均以工程量清单的单价为准。  
 7、材料的选用、施工的工艺应严格按照施工图纸、交楼标准材料表、技术要求和现行的规范标准。

七、技术负责人

(1) 技术负责人简历表

姓名	吴华昇	性别	男	年龄	51 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197303250958		
手机号码	15241193668		证件号（职称证书编号）	010063005	
参加工作时间	28 年		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州绿龙房地产开发有限公司	绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程	/	2022-03-01 2022-08-27	已完	合格

(2) 技术负责人资格证书

**资格证书**

姓名	吴华昇
性别	男
出生年月	1973 年 3 月
专业	施工管理
任职资格	高级工程师
发证单位	泛华建设集团

2006 年 12 月 28 日

证书编号: 010063005

中国建筑工程总公司制



(3) 技术负责人一级建造师证书

使用有效期: 2024年07月31日  
2025年01月27日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴华昇

性 别: 男

出生日期: 1973年03月25日

注册编号: 粤1112006200810887

聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴华昇

个人签名: 吴华昇

签名日期: 2024.07.31



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月27日

(4) 技术负责人安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105641

姓 名: 吴华昇

性 别: 男

出生年月: 1973年03月25日

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效 期: 2024年07月12日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日



(5) 技术负责人毕业证书



(6) 技术负责人身份证





(7) 技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华昇

社保电脑号：605235794

身份证号码：440524197303250958

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10906.47	5647.68			9827.3	3321.42			586.62						141.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626968d4db47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
499232

单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



打印日期：2024年12月10日

(6) 技术负责人业绩证明

绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程

2021版-绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同



编号: 004.01-2.205.20502.2050206-HT-2022-03-0001

项目名称: 广州绿地杉禾田晶舍项目-全期

绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目  
3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工  
程合同

发包人: 广州绿龙房地产开发有限公司

承包人: 深圳市中邑建设集团有限公司

日期: 2022 年 02 月 25 日



## 第一部分 协议书

发 包 人：广州绿龙房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称“承包人”）

鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程（下称“本工程”）相关事宜达成以下协议：

### 一、 工程概况

1. 工程名称：绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程
2. 工程地点：广州市
3. 承包范围：绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程包括但不限于墙柱面装饰、楼地面装饰、天棚装饰、零星装饰、给排水、机电工程等招标图纸所含一切内容
4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
5. 承包内容：依照合同图纸、工程量清单所明确的依照招标图纸、工程量清单及深化图纸（经发包人、设计方认可的）所明确的绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程包括但不限于墙柱面装饰、楼地面装饰、天棚装饰、零星装饰、给排水、机电工程等招标图纸所含一切内容等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）

### 二、 合同工期

1. 本工程合同工期为 180 日历天（具体详见工期表），自本工程开工之日起至通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。
2. 计划开工时间：2022年03月01日，具体以发包人签发的开工令或开工报告注明的日期为准；计划竣工时间 2022年08月27日，除本合同另有约定外，实际竣工日期以发包人确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验

2021版-绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同



收合格之日为准。

3. 整体竣工日期: 指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期, 暂定为 **2022年08月27日**, 承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工, 并与总承包人的工程进度计划紧密配合, 保持一致。

**三、 质量标准**

1. 工程质量标准: 达到国家验收规范合格标准。
2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。

**四、 合同价款**

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥**51,515,696.50**元(大写人民币: **伍仟壹佰伍拾壹万伍仟陆佰玖拾陆元伍角整**), 增值税税率为 **9%**, 税额人民币¥**4,636,412.69**元(大写人民币: **肆佰陆拾叁万陆仟肆佰壹拾贰元陆角玖分**), 含税合同总价人民币¥**56,152,109.19**元(大写人民币: **伍仟陆佰壹拾伍万贰仟壹佰零玖元壹角玖分**)。

本工程采用**工程量暂定, 按实结算, 税前综合单价固定**的计价方式, 不随增值税率变动而变动, 如国家税务部门对增值税率进行政策性调整, 则本合同税率相应进行调整。(具体计价方式见附件 3A 部约定), 工程竣工验收后根据合同附件 3D 约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格, 需要含税价格的需特殊注明。

发包人增值税开票信息如下:

1. 本合同款项适用税率: **9%**
2. 发票类型: **增值税专用发票**
3. 发票抬头: **广州绿龙房地产开发有限公司**
4. 一般纳税人识别号: **91440101MA5CLA8WXX**
5. 基本户账户: **44050149110100001754**
6. 基本户开户银行: **中国建设银行广州市白云支行**

**五、 组成合同的文件**

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书



2. 中标通知书
3. 本合同条款及附件
  - 附件 1A 部 《绿地香港项目施工界面一览表&施工标准&技术标准》
  - 附件 1B 部 《发包人供应材料设备一览表》
  - 附件 1C 部 《发包人备品备料一览表》
  - 附件 2 《承包人派驻本工程常驻现场管理人员名单》
  - 附件 3A 部 《合同价款的确定》
  - 附件 3B 部 《付款方式》
  - 附件 3C 部 《项目结算资料目录及表单》
  - 附件 3D 部 《工程竣工结算款组成及依据》
  - 附件 4 《城建档案馆归档资料明细》
  - 附件 5A 部 《安全生产责任协议书》
  - 附件 5B 部 《廉洁协议》
  - 附件 5C 部 《治安、防火责任协议书》
  - 附件 5D 部 《房屋建筑工程质量保修书》
  - 附件 5E 部 《工程质量竣工验收单》
  - 附件 5F 部 《工程质量保修期结束验收单》
  - 附件 5G 部 《质量维修通知单》
  - 附件 6 《设计变更、现场签证的协议》
  - 附件 7 《工程验收管理制度》
  - 附件 8 《甲供料管理协议》
  - 附件 9 《履约评估管理协议》
  - 附件 10 《工程进度计划》
  - 附件 11 《绿地香港工程管理第三方评估标准》
  - 附件 12 《精装修工程管理手册》
4. 施工框架标单位进场前标准管理动作交底纪要
5. 合同清单
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 合同图纸
8. 其他与合同有关的文件

2021版-绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同



## 六、 合同生效

1. 本合同订立时间：2022年02月25日。
2. 本合同订立地点：广州市白云绿地中心。
3. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，经各方签字并加盖公章后生效。

## 七、 通知

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达的方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

## 八、 投诉和建议

绿地香港廉洁从业投诉举报电子邮箱：绿地香港内审部 glhkjc@greenlandhk.com。

绿地香港供方监督投诉举报电子邮箱：绿地香港成本管理部 suppliersreport@greenlandhk.com，绿地香港内审部：glhkjc@greenlandhk.com。

致：承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司

通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

邮政编码：518000

联系电话：18628469993

传真号码：0755-28475581

收 件 人：李扬

致：发 包 人：广州绿龙房地产开发有限公司

通讯地址：广州市黄埔区科学大道 162 号 B1 栋 801 房自编 802 室

邮政编码：510000

联系电话：项目总经理

传真号码：020-88828883

收 件 人：刘正伟

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第 3 日将被

2021版-绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同



(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人(签章): 广州绿龙房地产开发有限公司

委托代理人(签章): \_\_\_\_\_

委托代理人电话: 项目总经理

经办人: 王松柏

经办人电话: 13926129985

开户银行: 中国建设银行广州市白云支行

帐号: 44050149110100001754

承 包 人 ( 签 章 ) : 深圳市中邑建设集团有限公司

委托代理人(签章): \_\_\_\_\_

委托代理人电话: 18628469993

经办人: 李扬

经办人电话: 18628469993

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

帐号: 44250100001300000207

工程竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同		
工程地址	广州市		
开工日期	2022 年 03 月 01 日	竣工日期	2022 年 08 月 27 日
项目经理	朱宣	技术负责人	吴华昇
致 <u>广州绿龙房地产开发有限公司</u> ：(发包单位)			
我方已根据施工合同的有关规定完成了 <u>绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程合同</u> ，现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工单位 (签章)	 深圳市中邑建设集团有限公司	项目经理	朱宣 日期 2022.8.27
建设单位 (签章)	 李峰		日期 2022.8.27
监理单位 (签章)	 徐超军		日期 2022.8.27
设计单位 (签章)	 李峰		日期 2022.08.27

备注：本表由施工方提交原件 2 份；



八、管理机构及人员配置

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	管洪军	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 144200620070188 9	建筑工程	中邑建设	0	/
技术负责人	吴华昇	高级工程师	资格证书	高级	010063005	施工管理	中邑建设	0	/
项目副经理	方耿	中级工程师	建造师注册证书	一级	粤 133200720070764 2	建筑工程 市政公用工程	中邑建设	0	/
生产经理	安德纯	中级工程师	资格证书	中级	970402	建筑工程	中邑建设	0	/
质量负责人	叶嘉鹏	中级工程师	职业培训合格证书	/	044231070000700 0011	装饰装修	中邑建设	0	/
安全负责人	甘来堂	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0108348	装饰装修	中邑建设	0	/
质量员	凌敏	/	上岗证	/	091587920230041 2832	装饰装修	中邑建设	0	/
安全员	吴楷轩	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2015) 0000034	装饰装修	中邑建设	0	/
安全员	张宝有	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0108263	装饰装修	中邑建设	0	/
给排水工程师	黄亭	中级工程师	资格证书	中级	B081730402002	给排水工程	中邑建设	0	/
土建工程师	袁和	中级工程师	建造师注册证书	二级	粤 244202120221778 0	建筑工程	中邑建设	0	/
装修工程师	张雷	中级工程师	职称证书	中级	2303003143994	建筑装饰施工	中邑建设	0	/
设计工程师	朱宣	中级工程师	资格证书	中级	080	建筑学	中邑建设	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
造价师	曹广荣	中级工程师	造价工程师注册证书	一级	建【造】 11214400005669	土木建筑	中邑建设	0	/
施工员	周杰	/	职业培训合格证书	/	044171029441700 0794	装饰装修	中邑建设	0	/
施工员	张树炯	/	职业培训合格证书	/	044181029441800 1006	装饰装修	中邑建设	0	/
施工员	吴通仪	/	上岗证	/	091587920230030 0673	装饰装修	中邑建设	0	/
施工员	吴任福	/	上岗证	/	091587920230030 0672	装饰装修	中邑建设	0	/
材料员	杨硕	/	职业培训合格证书	/	044231110000700 0026	装饰装修	中邑建设	0	/
劳务专管员	褚丽梅	/	职业培训合格证书	/	044221130000700 0041	装饰装修	中邑建设	0	/
资料员	陈嘉欣	/	职业培训合格证书	/	044221140000700 0075	装饰装修	中邑建设	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目负责人（经理）信息表

项目负责人（建造师）简历表

姓名	管洪军	性别	男	年龄	52 岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37022319720710643 7	手机号码	16824496216
参加工作时间	26 年		从事项目经理（建造师）年限	15 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200701889			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
林芝宏泽 装饰有限 公司	珠江东岸北 区三期 9、10 栋室内及公 共部位精装 修及石材幕 工程	39350m <sup>2</sup>	2022-09-20 2023-05-27	已完	合格

项目负责人（经理）一级建造师证书



使用有效期: 2024年07月16日  
- 2025年01月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 管洪军

性 别: 男

出生日期: 1972年07月10日

注册编号: 粤1442006200701889

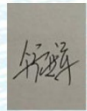


聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *管洪军*

签名日期: 2024.07.16



项目负责人（经理）安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0002491

姓 名：管洪军

性 别：男

出 生 年 月：1972年07月10日

企 业 名 称：深圳市中邑建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有 效 期：2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



项目负责人（经理）资格证书



项目负责人（经理）毕业证书



项目负责人（经理）身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管洪军      社保电脑号：2276771      身份证号码：370223197207106437      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司      单位编号：499232      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10906.47	5647.68			9327.3	3321.42			586.62		232.38	424.8		141.6	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391626968d3873q）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 499232      单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司





(2) 技术负责人信息表

技术负责人简历表

姓名	吴华昇	性别	男	年龄	51 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197303250958		
手机号码	15241193668		证件号（职称证书编号）	010063005	
参加工作时间	28 年		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州绿龙房地产开发有限公司	绿地香港湾区公司广州杉禾田晶舍项目 3#21#22#23#24#25#栋室内及公区精装修工程	/	2022-03-01 2022-08-27	已完	合格

技术负责人资格证书

**资格证书**

姓 名	..... 吴 华 昇 .....
性 别	..... 男 .....
出生年月	..... 1973 年 3 月 .....
专 业	..... 施 工 管 理 .....
任职资格	..... 高 级 工 程 师 .....
发证单位	..... 泛 华 建 设 集 团 .....

2006 年 12 月 28 日

证书编号: ..... 010063005 .....



中国建筑工程总公司制

技术负责人一级建造师证书

使用有效期: 2024年07月31日  
2025年01月27日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴华昇

性 别: 男

出生日期: 1973年03月25日

注册编号: 粤1112006200810887

聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴华昇

个人签名: 吴华昇

签名日期: 2024.07.31



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月27日

技术负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105641

姓 名: 吴华昇

性 别: 男

出生年月: 1973年03月25日

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效 期: 2024年07月12日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日



技术负责人毕业证书



技术负责人身份证



技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴华昇      社保电脑号: 605295794      身份证号码: 440524197303250958      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司      单位编号: 499232      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10906.47	5647.68			9327.3	3321.42			586.62		232.58		424.8		141.6

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391626968d4db47 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),  
 “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 499232      单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



(3) 项目副经理信息表

姓名	方耿	证件类型	身份证	证件号码	210211197306280078
手机号码	16824496216	证件号 (质量员证编号)		粤 1332007200707642	

项目副经理身份证



项目副经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年09月05日  
- 2025年03月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 方耿

性别: 男

出生日期: 1973年06月28日

注册编号: 粤 1332007200707642



聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

方耿

个人签名: 方耿

签名日期: 2024.09.19





项目副经理资格证书



项目副经理毕业证书

普通高等学校  
毕业证书



学生方翊 性别男，一九七三年六月二十八日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校之民建（业与民用建筑专业）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



校 名：

一九九六年七月一日

学校编号：

96210



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00150973

项目副经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方耿

社保电脑号：64865598

身份证号码：210211197306280078

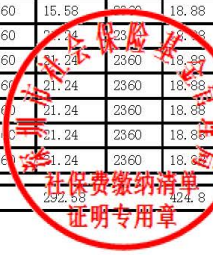
页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	499232	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10200.51	5647.68			1966.17	597.06			586.62			232.58	424.8	141.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626968d52153 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
499232

单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



(4) 生产经理信息表

姓名	安德纯	证件类型	身份证	证件号码	420107196812022017
手机号码	15922476218	证件号 (质量员证编号)		970402	

生产经理身份证



生产经理资格证书



生产经理毕业证书



生产经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安德纯

社保电脑号：645024041

身份证号码：420107196812022017

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	499232	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	499232	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	499232	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	499232	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	499232	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	499232	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	499232	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	08	499232	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	09	499232	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	10	499232	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	11	499232	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
合计			13300.0	7280.0			1365.0	455.0			455.0		392.2	649.04		168.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213ea6e285 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：499232  
 单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司



(5) 质量负责人信息表

姓名	叶嘉鹏	证件类型	身份证	证件号码	441523199307157017
手机号码	15823496216	证件号 (质量员证编号)		0442310700007000011	

质量负责人身份证



质量负责人职业培训合格证

证书编码: 0442310700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 叶嘉鹏

身份证号: 441523199307157017

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量负责人职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：叶嘉鹏

身份证号：441523199307157017



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082331

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量负责人毕业证书



质量负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉鹏                      社保电脑号：642742229                      身份证号码：441523199307157017                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司                      单位编号：499232                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42			199.68	240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213eba13f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号                      单位名称  
 499232                      深圳市中邑建设集团有限公司



(6) 安全负责人信息表

姓名	甘来堂	证件类型	身份证	证件号码	342423198204108498
手机号码	15225462368	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0108348	

安全负责人身份证



安全负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0108348

姓名:甘来堂

性别:男

出生年月:1982年04月10日

企业名称:深圳市中邑建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年06月28日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘来堂

社保电脑号：806124517

身份证号码：342423198204108498

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213ea7d401 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：499232  
 单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司



(7) 质量员信息表

姓名	凌敏	证件类型	身份证	证件号码	44088319900819264X
手机号码	15217436920	证件号		0915879202300412832	

质量员身份证



质量员上岗证

	姓名: 凌敏 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 44088319900819264X ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300412832 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230412832 Registration No.	签发日期: 2023年4月20日 Issued Date



质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌敏 社保电脑号：644848008 身份证号：44088319900819264X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号：499232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		199.68	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213eb1855m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2024年11月22日

(8) 安全员信息表

姓名	吴楷轩	证件类型	身份证	证件号码	441424199507045133
手机号码	19246850678	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2015) 0000034	

安全员身份证



安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0000034

姓 名: 吴楷轩

性 别: 男

出生年月: 1995年07月04日

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年01月09日

有效 期: 2023年10月11日 至 2027年01月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



安全员毕业证书



安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴楷轩

社保电脑号：500204561

身份证号码：441424199507045133

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		199.68	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213eb15e03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
499232

单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年11月22日

(9) 安全员信息表

姓名	张宝有	证件类型	身份证	证件号码	44512219841211153X
手机号码	13716246920	证件号		粤建安 C3 (2021) 0108263	

安全员身份证



安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0108263

姓 名：张宝有

性 别：男

出 生 年 月：1984年12月11日

企 业 名 称：深圳市中邑建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月23日

有 效 期：2024年06月12日 至 2027年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月12日



安全员毕业证书





安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宝有                      社保电脑号：635486428                      身份证号码：44512219841211153X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司                      单位编号：499232                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		199.68	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213eba0abt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号                      单位名称  
 499232                      深圳市中邑建设集团有限公司



(10) 给排水工程师信息表

姓名	黄亭	证件类型	身份证	证件号码	430624199203034046
手机号码	13816246820	证件号		B081730402002	

给排水工程师身份证



给排水工程师资格证书



给排水工程师毕业证书



给排水工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亨

社保电脑号：629018065

身份证号码：430624199203034046

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213ea6984r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
499232

单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



(11) 土建工程师信息表

姓名	袁和	证件类型	身份证	证件号码	512527197704280030
手机号码	13714235820	证件号		粤 2442021202217780	

土建工程师身份证



土建工程师二级建造师注册证书



使用有效期：2024年09月  
19日-2025年03月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：袁和



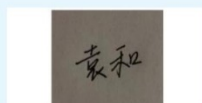
性 别：男

出生日期：1977-04-28

注册编号：粤2442021202217780

聘用企业：深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）  
建筑工程（有效期：2022-10-11至2025-10-10）



个人签名：袁和

签名日期：2024.09.19



土建工程师资格证书



土建工程师毕业证书



土建工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁和

社保电脑号：638643873

身份证号码：512527197704280030

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213eb9e443 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
499232

单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司





(12) 装修工程师信息表

姓名	张雷	证件类型	身份证	证件号码	410105197101163817
手机号码	13718235820	证件号		2303003143994	

装修工程师身份证



装修工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：张雷

身份证号：410105197101163817



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143994

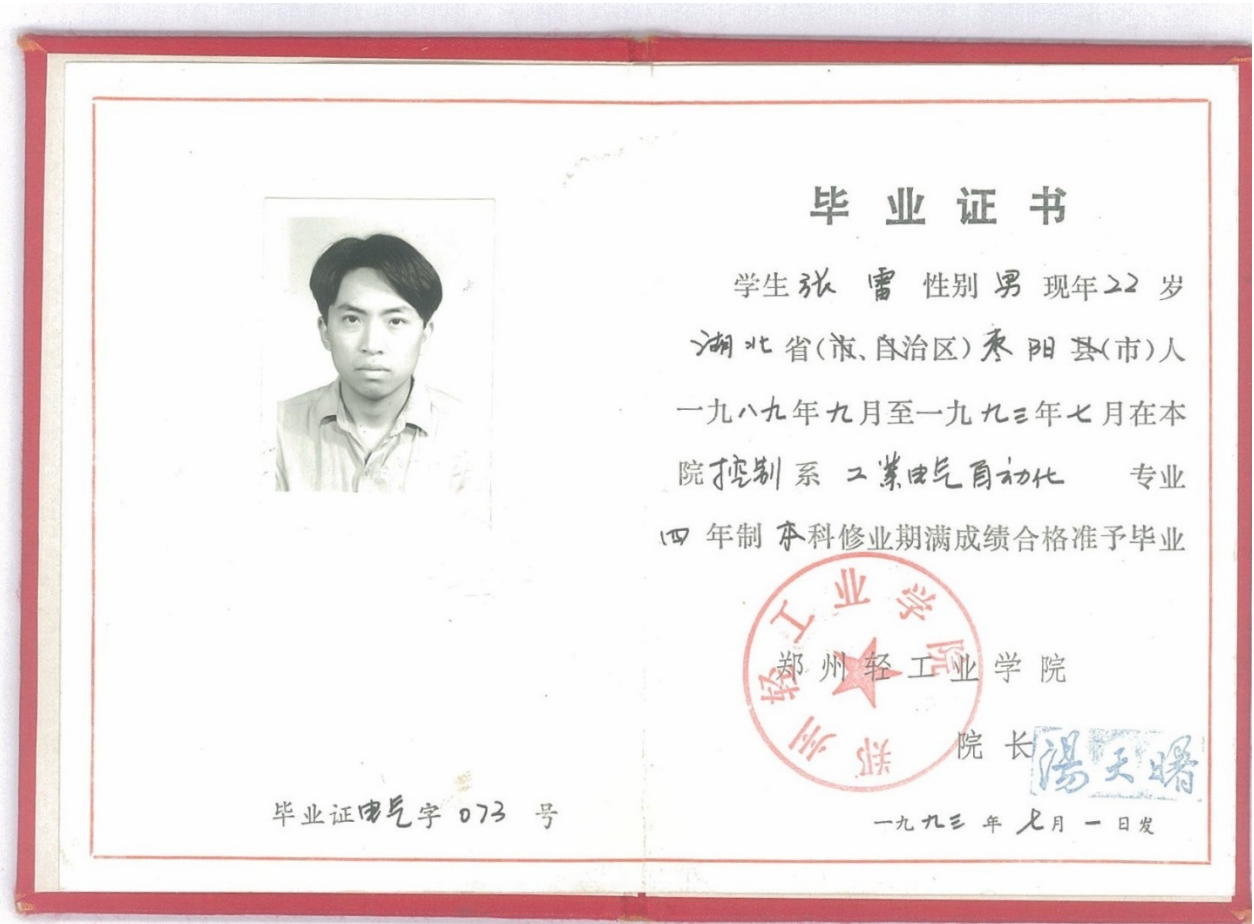
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装修工程师毕业证书



装修工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雷 社保电脑号：646799405 身份证号码：410105197101163817 页码：1
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号：499232 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Personal).



备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9.单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
499232 深圳市中邑建设集团有限公司



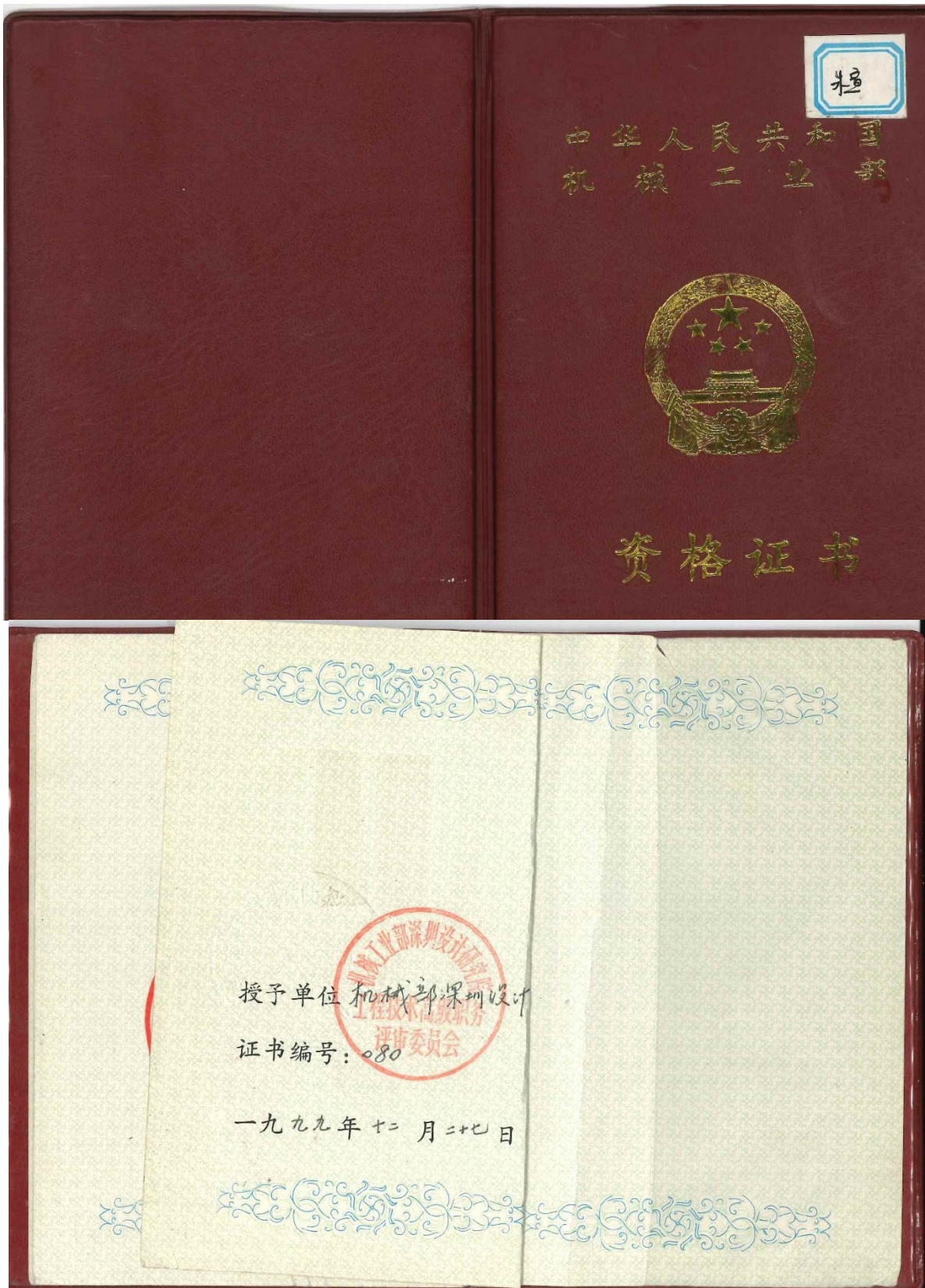
(13) 设计工程师信息表

姓名	朱宣	证件类型	身份证	证件号码	440106196811121811
手机号码	15826301686	证件号		080	

设计工程师身份证

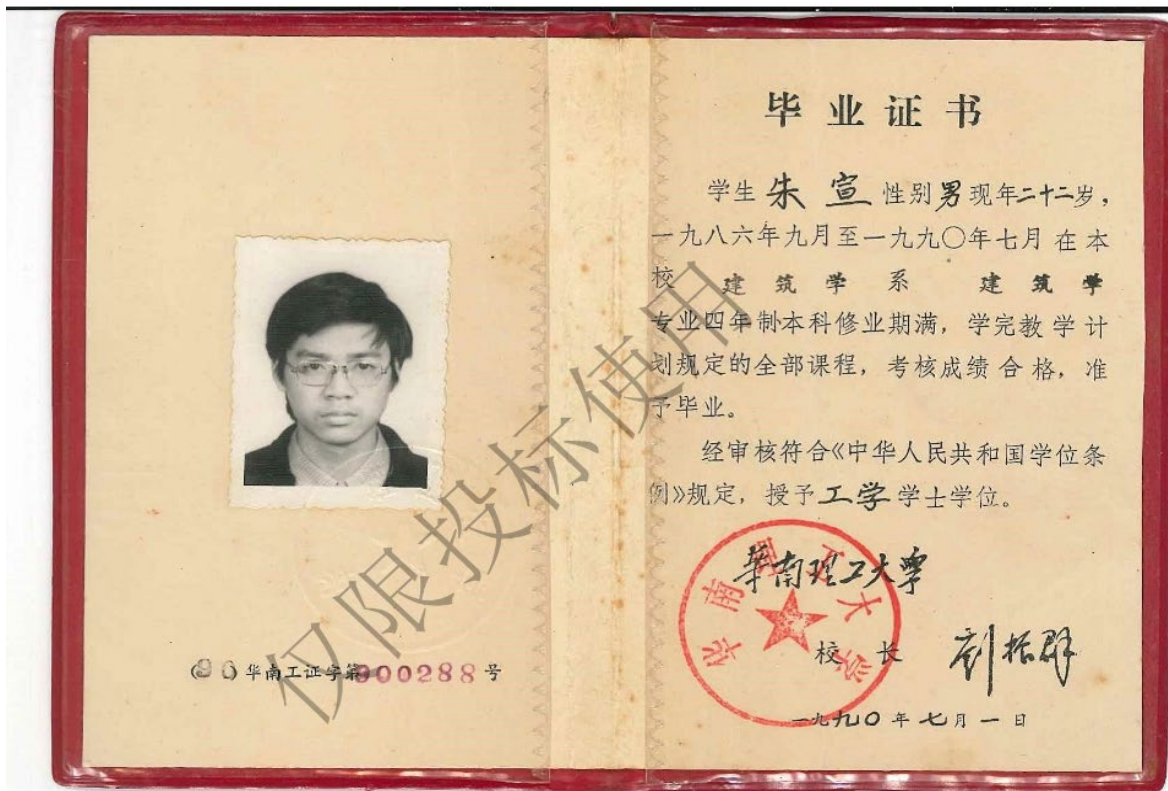


设计工程师资格证书





设计工程师毕业证书



设计工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱宜

社保电脑号：1142228

身份证号码：440106196811121811

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		199.68		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213eba8792 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
499232	深圳市中邑建设集团有限公司





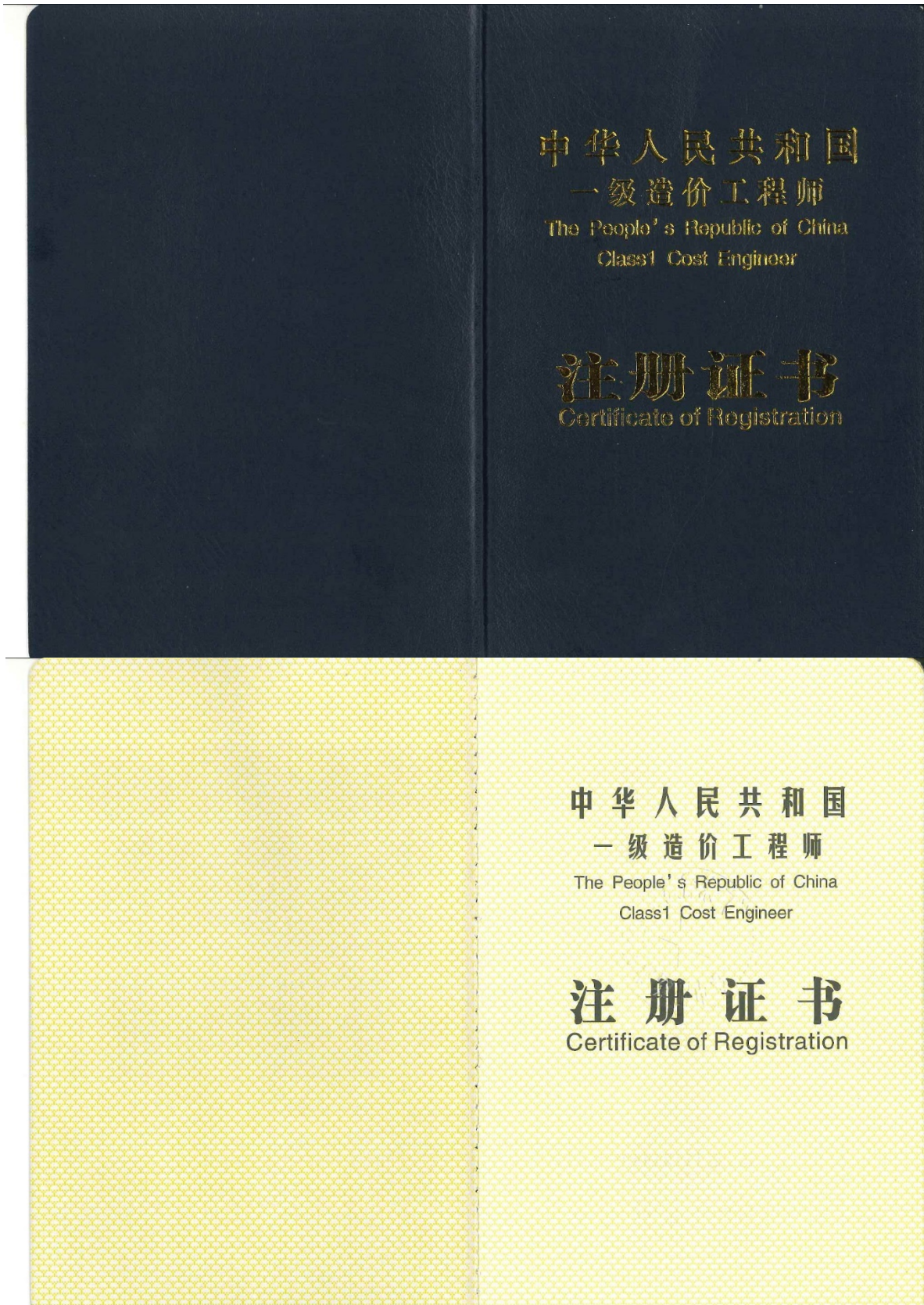
(14) 造价师信息表



姓名	曹广荣	证件类型	身份证	证件号码	372423197911195819
手机号码	18316860274	证件号		建【造】 11214400005669	

造价师身份证



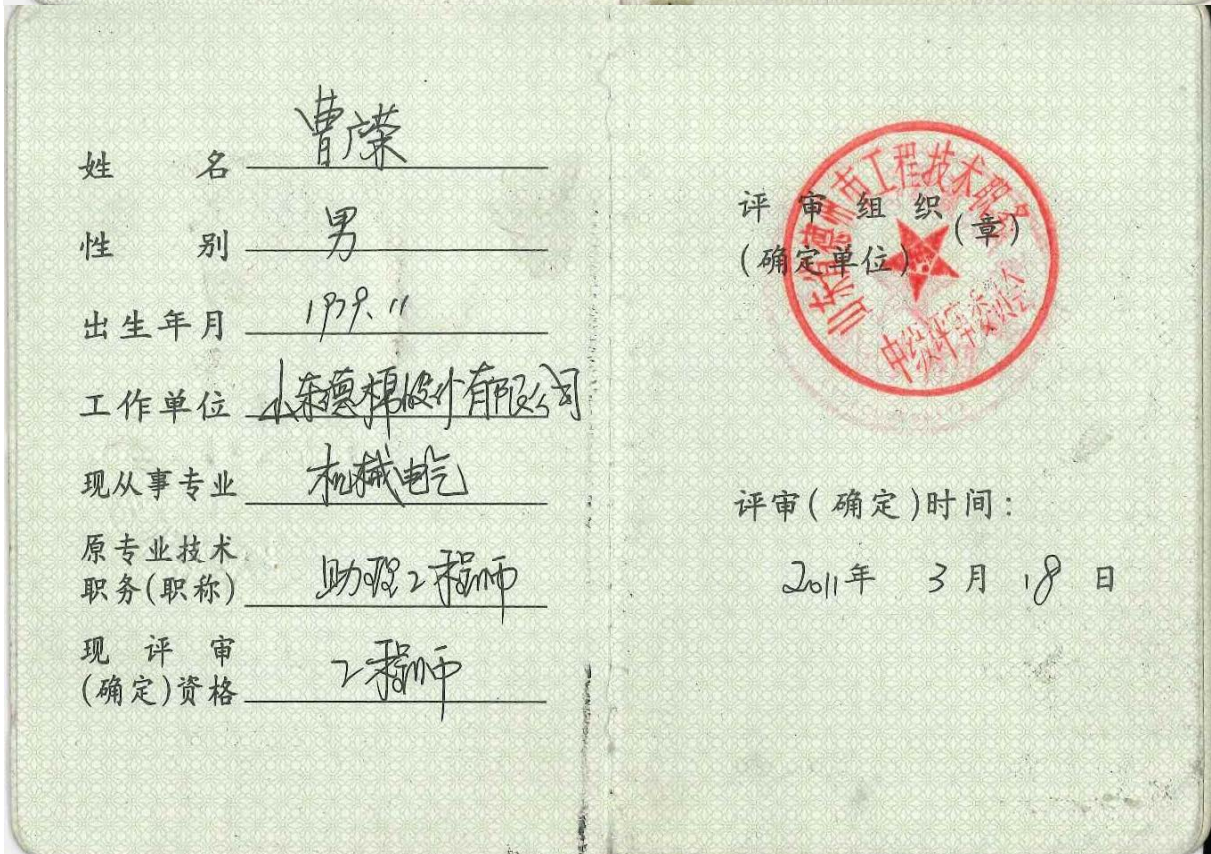
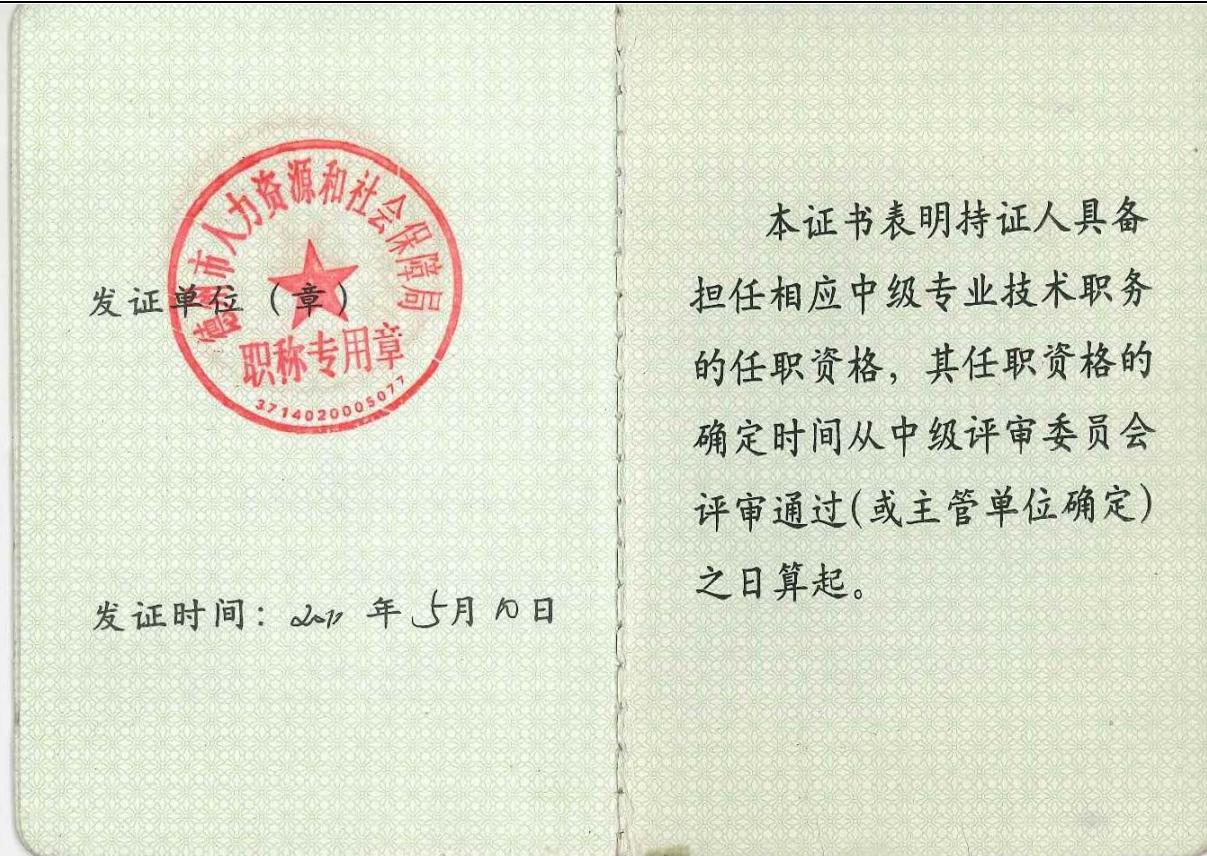
造价工程师一级造价工程师注册证书



	姓名： <u>曹广荣</u>
	身份证号码： <u>372423197911195819</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市中邑建设集团有 限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400005669</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>05</u> 月 <u>31</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>31</u> 日

造价工程师资格证书

	
编号： <u>2010-02-1250766</u>	



造价工程师毕业证书



造价师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹广荣

社保电脑号：801377988

身份证号码：372423197911195819

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213ea718ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
499232

单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



打印日期：2024年11月22日

(15) 施工员信息表

姓名	周杰	证件类型	身份证	证件号码	420527199012131312
手机号码	13817236925	证件号		0441710294417000794	

施工员身份证



施工员职业培训合格证书

证书编码：0441710294417000794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 周杰

身份证号： 420527199012131312

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员毕业证书



施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杰                                  社保电脑号：642265982                                  身份证号码：420527199012131312                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司                                  单位编号：499232                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84				4296.01	1669.42			417.42					66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213ebaf65v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号                                  单位名称  
 499232                                  深圳市中邑建设集团有限公司



(16) 施工员信息表

姓名	张树炯	证件类型	身份证	证件号码	440509199304084416
手机号码	13617436820	证件号		0441810294418001006	

施工员身份证



施工员职业培训合格证书

证书编码：0441810294418001006

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张树炯

身份证号： 440509199804084416

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员毕业证书



施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张树炯                      社保电脑号：644193044                      身份证号码：440509199304084416                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司                      单位编号：499232                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213eba5ddr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号                      单位名称  
 499232                      深圳市中邑建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2024年11月22日

(17) 施工员信息表

姓名	吴通仪	证件类型	身份证	证件号码	350622198709203030
手机号码	13715857516	证件号		0915879202300300673	

施工员身份证



施工员职业培训合格证书

	姓名: <u>吴通仪</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>350622198709203030</u> ID No.
	项目名称: <u>施工员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300300673 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230300673 Registration No.	签发日期: 2023年3月1日 Issued Date





施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴通仪                      社保电脑号：624403839                      身份证号码：350622198709203030                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司                      单位编号：499232                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		199.68	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213eb259ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号                      单位名称  
 499232                      深圳市中邑建设集团有限公司



(18) 施工员信息表


姓名	吴任福	证件类型	身份证	证件号码	350622197412103034
手机号码	13515823016	证件号		0915879202300300672	

施工员身份证



施工员职业培训合格证书

	姓名: <u>吴任福</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>350622197412103034</u> ID No.
	项目名称: <u>施工员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300300672 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230300672 Registration No.	签发日期: 2023年3月1日 Issued Date



施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴任福

社保电脑号：636224960

身份证号码：350622197412103034

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		199.68		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213eb264bx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：499232  
 单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司



(19) 材料员信息表

姓名	杨硕	证件类型	身份证	证件号码	43092219970915388X
手机号码	13502730746	证件号		0442311100007000026	

材料员身份证



材料员职业培训合格证书

证书编码: 0442311100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 杨硕

身份证号: 43092219970915388X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨硕 社保电脑号：646968504 身份证号码：43092219970915388X 页码：1  
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号：499232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68	240.72		66.08	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213ebaacbf ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司





(20) 劳务专管员信息表

姓名	褚丽梅	证件类型	身份证	证件号码	420923198012075009
手机号码	13617429640	证件号		0442211300007000041	

劳务专管员身份证



劳务专管员职业培训合格证书

证书编码：0442211300007000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 褚丽梅

身份证号： 420923198012075009

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



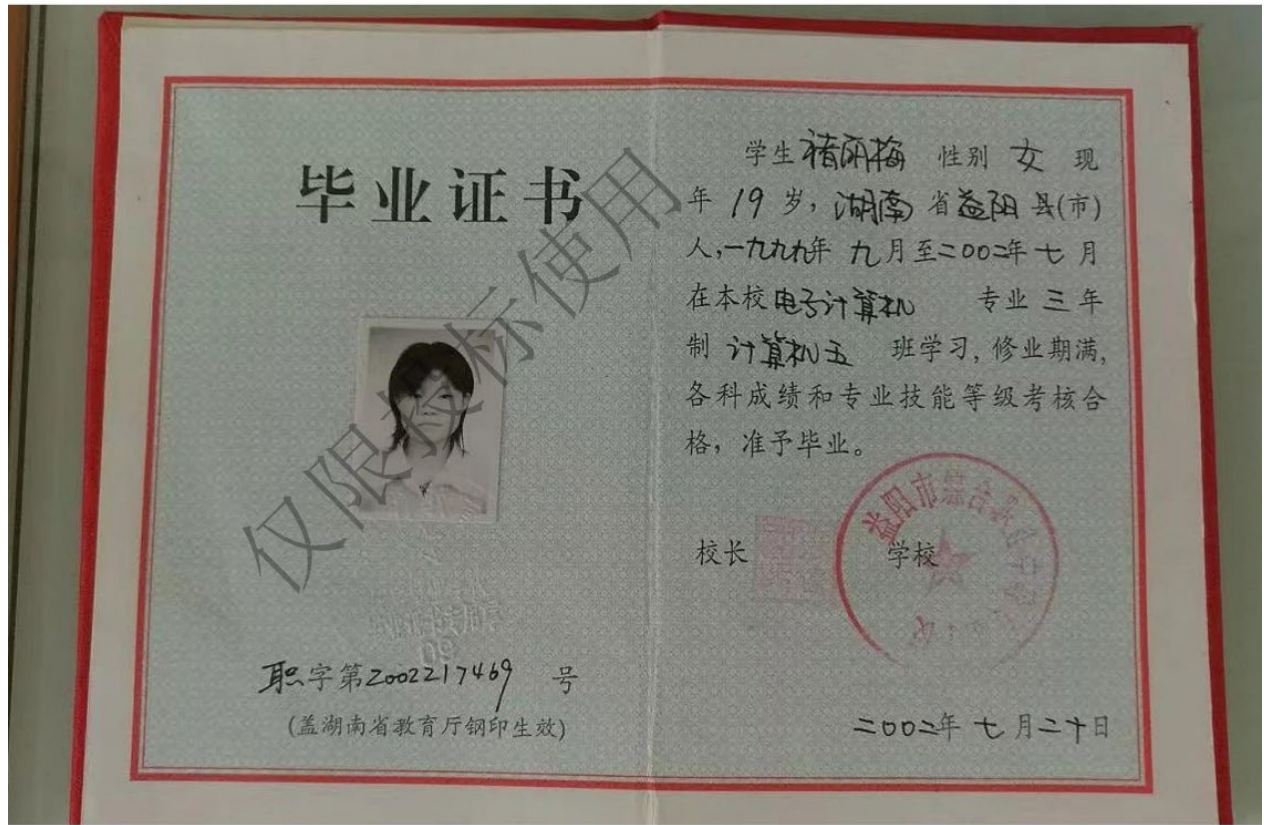
扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳务专管员毕业证书



劳务专管员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：褚丽梅

社保电脑号：615262810

身份证号码：420923198012075009

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213ea6d74k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
499232

单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



打印日期：2024年11月22日

(21) 资料员信息表

姓名	陈嘉欣	证件类型	身份证	证件号码	430623199909225120
手机号码	15889215416	证件号		0442211400007000075	

资料员身份证



资料员职业培训合格证书

证书编码：0442211400007000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 陈嘉欣

身份证号： 430623199909225120

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 07月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员毕业证书



资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈嘉欣                      社保电脑号：807318068                      身份证号码：430623199909225120                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司                      单位编号：499232                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	499232	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213ea6adbx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 499232                          深圳市中邑建设集团有限公司

