

标段编号：2209-440307-04-01-891673010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府4、5号楼精  
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2024年12月13日

# 资信标文件目录

资信标要求一览表评审 .....	6
1、企业业绩 .....	1
(1) 深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段） .....	2
中标通知书 .....	2
合同协议书 .....	3
竣工验收报告 .....	7
(2) 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 I 标段 .....	15
中标通知书 .....	15
合同协议书 .....	16
竣工验收报告 .....	23
(3) 会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段） .....	31
中标通知书 .....	31
合同协议书 .....	32
竣工验收报告 .....	37
(4) 安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程 .....	45
中标通知书 .....	45
合同协议书 .....	46
竣工验收报告 .....	51
(5) 深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程第二标段 .....	58
中标通知书 .....	58
合同协议书 .....	59
竣工验收报告 .....	63
(6) 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II 标段） .....	70
中标通知书 .....	70
合同协议书 .....	71
竣工验收报告 .....	76
(7) 乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程 .....	77
中标通知书 .....	77
合同协议书 .....	78
竣工验收报告 .....	83
(8) 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程 .....	102
中标通知书 .....	102
合同协议书 .....	103
竣工验收报告 .....	108
(9) 半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程 .....	115
合同协议书 .....	115
竣工验收报告 .....	121
(10) 深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）办公及商业公共区域（二标段）装饰装修工程 .....	131
中标通知书 .....	131
合同协议书 .....	132

竣工验收报告 .....	137
2、财务状况（营业收入） .....	148
2022 年财务报表 .....	149
2023 年财务报表 .....	165
3、财务状况（净利润） .....	181
2022 年财务报表 .....	182
2023 年财务报表 .....	198
4、财务状况（资产负债率） .....	214
2022 年财务报表 .....	215
2023 年财务报表 .....	231
5、法律诉讼 .....	247
6、项目负责人/项目经理 .....	259
①注册一级建造师证 .....	260
②安全生产考核 B 证 .....	262
③职称证 .....	263
④身份证 .....	264
⑤毕业证 .....	265
⑥社保证明 .....	266
⑦业绩证明 .....	267
7、技术负责人 .....	272
①职称证 .....	273
②身份证 .....	274
③毕业证 .....	275
④社保证明 .....	276
⑤业绩证明 .....	277
8、管理机构及人员配置 .....	288
1、项目负责人-罗烈房 .....	290
①项目负责人（罗烈房）职称证 .....	290
②项目负责人（罗烈房）身份证 .....	291
③项目负责人（罗烈房）毕业证 .....	292
④项目负责人（罗烈房）社保证明 .....	293
2、项目经理（建造师）简历表-郭挺（每个项目只能一个，必填项） .....	294
①项目经理（郭挺）注册一级建造师证 .....	295
②项目经理（郭挺）安全生产考核 B 证 .....	297
③项目经理（郭挺）职称证 .....	298
④项目经理（郭挺）身份证 .....	299
⑤项目经理（郭挺）毕业证 .....	300
⑥项目经理（郭挺）社保证明 .....	301
⑦项目经理（郭挺）业绩证明 .....	302
3、技术负责人简历表-罗俊浩（每个项目只能一个，必填项） .....	307
①技术负责人（罗俊浩）职称证 .....	308
②技术负责人（罗俊浩）身份证 .....	309
③技术负责人（罗俊浩）毕业证 .....	310
④技术负责人（罗俊浩）社保证明 .....	311

⑤技术负责人（罗俊浩）业绩证明 .....	312
4、生产经理-谭云生 .....	323
①生产经理（谭云生）职称证 .....	323
②生产经理（谭云生）身份证 .....	324
③生产经理（谭云生）毕业证 .....	324
④生产经理（谭云生）社保证明 .....	325
5、装修工程师-张国华 .....	326
①装修工程师（张国华）职称证 .....	326
②装修工程师（张国华）身份证 .....	327
③装修工程师（张国华）毕业证 .....	328
④装修工程师（张国华）社保证明 .....	329
6、机电工程师-杨瑞霞 .....	330
①机电工程师（杨瑞霞）职称证 .....	330
②机电工程师（杨瑞霞）身份证 .....	331
③机电工程师（杨瑞霞）毕业证 .....	332
④机电工程师（杨瑞霞）社保证明 .....	333
7、暖通工程师（李小群） .....	334
①暖通工程师（李小群）职称证 .....	334
②暖通工程师（李小群）身份证 .....	335
③暖通工程师（李小群）毕业证 .....	336
④暖通工程师（李小群）社保证明 .....	337
8、深化设计师-陆云峰 .....	338
①深化设计师（陆云峰）注册一级结构工程师证 .....	338
②深化设计师（陆云峰）职称证 .....	339
③深化设计师（陆云峰）身份证 .....	340
④深化设计师（陆云峰）毕业证 .....	341
⑤深化设计师（陆云峰）社保证明 .....	342
9、深化设计师-叶国栋 .....	343
①深化设计师（叶国栋）高级室内建筑师证 .....	343
②深化设计师（叶国栋）社保证明 .....	344
10、BIM 工程师-彭俊 .....	345
①BIM 工程师（彭俊）上岗证 .....	345
②BIM 工程师（彭俊）职称证 .....	346
③BIM 工程师（彭俊）身份证 .....	347
④BIM 工程师（彭俊）毕业证 .....	348
⑤BIM 工程师（彭俊）社保证明 .....	349
11、造价工程师-王璟秋 .....	350
①造价工程师（王璟秋）注册一级造价师证 .....	350
②造价工程师（王璟秋）职称证 .....	352
③造价工程师（王璟秋）身份证 .....	353
④造价工程师（王璟秋）毕业证 .....	353
⑤造价工程师（王璟秋）社保证明 .....	354
12、安全负责人-刘利盛 .....	355
①安全负责人（刘利盛）安全生产考核 C 证 .....	355

②安全负责人（刘利盛）职称证 .....	356
③安全负责人（刘利盛）身份证 .....	357
④安全负责人（刘利盛）毕业证 .....	358
⑤安全负责人（刘利盛）社保证明 .....	359
13、安全员-陈路红 .....	360
①安全员（陈路红）安全生产考核 C 证 .....	360
②安全员（陈路红）身份证 .....	361
③安全员（陈路红）毕业证 .....	361
④安全员（陈路红）社保证明 .....	362
14、质量负责人-余俊 .....	363
①质量负责人（余俊）质检员证 .....	363
②质量负责人（余俊）职称证 .....	364
③质量负责人（余俊）身份证 .....	365
④质量负责人（余俊）毕业证 .....	366
⑤质量负责人（余俊）社保证明 .....	367
15、质量员-陈佳 .....	368
①质量员（陈佳）质检员证 .....	368
②质量员（陈佳）职称证 .....	369
③质量员（陈佳）身份证 .....	370
④质量员（陈佳）毕业证 .....	371
⑤质量员（陈佳）社保证明 .....	372
16、精装施工员-彭中企 .....	373
①精装施工员（彭中企）施工员证 .....	373
②精装施工员（彭中企）身份证 .....	374
③精装施工员（彭中企）毕业证 .....	375
④精装施工员（彭中企）社保证明 .....	376
17、精装施工员-张明海 .....	377
①精装施工员（张明海）施工员证 .....	377
②精装施工员（张明海）职称证 .....	378
③精装施工员（张明海）身份证 .....	379
④精装施工员（张明海）毕业证 .....	380
⑤精装施工员（张明海）社保证明 .....	381
18、机电施工员-肖裕杰 .....	382
①机电施工员（肖裕杰）施工员证 .....	382
②机电施工员（肖裕杰）身份证 .....	383
③机电施工员（肖裕杰）毕业证 .....	384
④机电施工员（肖裕杰）社保证明 .....	385
19、机电施工员-彭佳竞 .....	386
①机电施工员（彭佳竞）施工员证 .....	386
②机电施工员（彭佳竞）身份证 .....	387
③机电施工员（彭佳竞）社保证明 .....	388
20、材料员-谭颖 .....	389
①材料员（谭颖）材料员证 .....	389
②材料员（谭颖）职称证 .....	390

③材料员（谭颖）身份证 .....	391
④材料员（谭颖）毕业证 .....	392
⑤材料员（谭颖）社保证明 .....	393
21、材料员-肖航 .....	394
①材料员（肖航）材料员证 .....	394
②材料员（肖航）职称证 .....	395
③材料员（肖航）身份证 .....	396
④材料员（肖航）毕业证 .....	397
⑤材料员（肖航）社保证明 .....	398
22、资料员-黄莎莎 .....	399
①资料员（黄莎莎）资料员证 .....	399
②资料员（黄莎莎）职称证 .....	400
③资料员（黄莎莎）身份证 .....	401
④资料员（黄莎莎）毕业证 .....	402
⑤资料员（黄莎莎）社保证明 .....	403
23、资料员-杨芳 .....	404
①资料员（杨芳）社保证明 .....	404
24、劳资专管员信息表-何青 .....	405
①劳资专管员（何青）劳务员证 .....	405
②劳资专管员（何青）身份证 .....	406
③劳资专管员（何青）毕业证 .....	407
④劳资专管员（何青）社保证明 .....	408

## 资信标要求一览表评审

序号	资信要素名称	有关要求或说明	对应页码
1	企业业绩	<p>投标人提供近五年（2019年9月1日至2024年8月31日）承担的已完工房屋建筑工程（包括住宅、公寓、写字楼、酒店、商业等）的精装修工程业绩：1、已完工房屋建筑工程（包括住宅、公寓、写字楼、酒店、商业等）的精装修工程业绩以合同金额大者优先，考核业绩10项，若提供业绩超过10项，仅考评前10项，其中4000万元≤合同金额&lt;5000万元的工程业绩考评个数不超过5个（含5项）。2、其他情况不得分。材料要求：①、投标人须提供工程业绩合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章页）、竣工验收报告的扫描件；②、工程业绩时间以竣工验收证明文件为准；③、工程业绩的合同金额大小以及业绩数量多少，是招标人择优考评的要素。</p>	第1-147页
2	财务状况（营业收入）	<p>投标人提供（2022年、2023年）营业收入合计情况：材料要求：提供投标人近2年经审计的财务报告关键页扫描件或复印件，报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（资产负债率=期末负债总额/期末资产总额）等主要信息，若提供审计报告的扫描件或复印件模糊不清，将影响招标人择优考评。</p>	第148-180页
3	财务状况（净利润）	<p>投标人提供（2022年、2023年）净利润合计情况：材料要求：提供投标人近2年经审计的财务报告关键页扫描件或复印件，报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（资产负债率=期末负债总额/期末资产总额）等主要信息，若提供审计报告的扫描件或复印件模糊不清，将影响招标人择优考评。</p>	第181-213页
4	财务状况（资产负债率）	<p>投标人提供（2022年、2023年）资产负债率情况：材料要求：提供投标人近2年经审计的财务报告关键页扫描件或复印件，报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（资产负债率=期末负债总额/期末资产总额）等主要信息，若提供审计报告的扫描件或复印件模糊不清，将影响招标人择优考评。</p>	第214-246页

5	法律诉讼	<p>投标人提供在近三年企查查 (<a href="https://www.qcc.com/">https://www.qcc.com/</a>) “司法风险”的“法律诉讼”中作为被告的个数 (P) 情况截图, 时间从 2022 年 1 月 1 日至今。操作参考: 注册企查查帐号, 输入企业全称进行查询, 下拉点击“法律诉讼”, 在“法律诉讼”中选择“司法案件”的“身份”选择“被告”, 点击“更多筛选”, 即可截图各年份被告法律诉讼数量。即会显示投标人作为被告的全部年份、全部被告的案件个数。截图需体现投标人名称、年份、包括作为被告人的个数。“法律诉讼”评审时, 若投标人提供的资料与评委现场查询结果不一致时, 由评委按 P 值最大结果考核。</p>	第 247-258 页
6	项目负责人/项目经理	<p>提供拟派项目负责人/项目经理职称、学历以及近五年 (时间: 2019 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日) 作为项目负责人 (项目经理) 完成的精装修工程业绩情况: 优先提供中级及以上职称、本科及以上学历和工作年限 10 年以上的项目负责人/项目经理。工程业绩以合同金额大者优先, 考核业绩 1 项, 若提供业绩超过 1 项, 仅考评第 1 项: 材料要求: ①、提供投标人为该项目负责人/项目经理购买 2023 年 9 月至 2024 年 8 月期间的社保证明文件扫描件 (如: 社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件); ②、提供该项目负责人/项目经理的职称证、毕业证扫描件; ③、工程业绩文件需提供合同关键页 (至少包含合同双方名称、项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章页)、竣工验收报告的扫描件, 合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名; ④、完成时间以竣工验收证明文件为准; ⑤、从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准。</p>	第 259-271 页
7	技术负责人	<p>提供拟派项目技术负责人职称、学历、以及近五年 (时间: 2019 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日) 作为项目负责人 (项目经理) 或技术负责人完成的精装修工程业绩情况: 优先提供中级及以上职称、本科及以上学历和工作年限 10 年以上的技术负责人。</p>	第 272-287 页



		<p>工程业绩以合同金额大者优先，考核业绩 1 项，若提供业绩超过 1 项，仅考评第 1 项。材料要求：①、提供投标人为该项目负责人/项目经理购买 2023 年 9 月至 2024 年 8 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件）；②、提供该项目技术负责人的职称证、毕业证扫描件；③工程业绩文件需提供合同关键页（至少包含合同双方名称、项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章页）、竣工验收报告的扫描件，合同或竣工验收报告应能清晰反映该技术负责人的姓名，确无法体现的，可以提供业主加盖公章的证明文件扫描件；④、完成时间以竣工验收证明文件为准；⑤、从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准。</p>	
8	<p>管理机构及人员配置</p>	<p>提供项目管理机构设置及其人员配备情况：优先人员配备 20 人以上（含）、团队人员中级及以上职称配备 8 人以上（含）、团队岗位配备齐全合理。材料要求：①、提供投标人为该管理机构成员购买 2024 年 2 月至 2024 年 8 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件）；②、提供该管理机构成员的职称证或注册证（一级注册证书人员按中级职称认定）扫描件；③、提供该专职安全员 C 证扫描件。</p>	<p>第 288-408 页</p>

# 1、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	项目地点	合同价（万元）	开竣工日期	工程质量	备注
1	深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（二标段）	深圳市招华国际会展发展有限公司	广东深圳	9550.6	2019-09-01 2020-12-01	合格	已完工
2	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 I 标段	深圳市光明人才安居有限公司	广东深圳	9407.7	2021-09-29 2023-09-22	合格	已完工
3	会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）	深圳市招华国际会展发展有限公司	广东深圳	9201.5	2022-03-22 2023-06-30	合格	已完工
4	安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程	深圳市光明人才安居有限公司	广东深圳	8146.3	2021-12-31 2024-03-29	合格	已完工
5	深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程第二标段	深圳悦茂置业有限公司	广东深圳	8042.7	2019-08-12 2020-12-20	合格	已完工
6	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II 标段）	深圳市住宅工程管理站	广东深圳	6975.1	2019-08-02 2021-02-05	合格	已完工
7	乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	广东深圳	6695.7	2019-12-25 2020-12-29	合格	已完工
8	龙岗安居锦龙苑项目精装修工程	深圳市安居锦龙房地产有限公司	广东深圳	6262.6	2021-04-14 2022-07-20	合格	已完工
9	半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程	深圳市赤湾房地产开发有限公司	广东深圳	5846.5	2022-07-11 2022-12-11	合格	已完工
10	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）办公及商业公共区域（二标段）装饰装修工程	深圳市深业中城有限公司	广东深圳	5067.6	2019-04-29 2019-12-16	合格	已完工

# (1) 深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

## 中标通知书

招商局集团电子招投标平台

页码, 1/1

### 中标通知书

标段编号：0000-19GCCMSK0658-1

标段名称：深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程(二标段)

招标单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶首设计装饰工程有限公司

中标价：95506542.41 元人民币



本项目于 2019-06-06 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：/

日期：2019-08-29

查验码：4979871736494103

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

# 合同协议书

JG-GCHT-2019-063

合同编号：

szyqxbgs.110061

1052.0301dk-sg-0

092

## 深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程 (二标段) 施工合同

工 程 名 称：深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

工 程 地 点：深圳市宝安区福永大空港片区

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2019年10月17日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

工程地点：深圳市宝安区福永大空港片区

工程规模及特征：本次招标范围包括但不限于：03-01 地块 5 栋五星酒店 6-21F 客房部分（含客房楼层走廊和电梯厅公共部分、楼梯前室、合用前室、布草间、总经理公寓、行政走廊、总统套以及 6-21F 精装图纸范围内其他区域）精装修工程、电气工程、给排水工程、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

**装饰部分：**

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

下述工程不属于承包范围，也不在本次投标报价范围内，由招标人指定的其他承包人完成，但承包人承担对其他承包人的总包管理和配合责任：

（1）消防工程、空调工程；（2）安防及智能化工程；

（3）窗帘、地毯、电器、家具、饰品、酒店 LOGO、标识、等安装工程；

发包人认可的其他工程

承包人应负责向上述分项工程的其他承包人提供其施工所需之一切条件及合理设施，包括下列项目：

（1）提供工地上道路共同使用，并提供合理的施工场地。

（2）根据工程进度要求，安排其他承包人进场施工。

（3）提供以上工程安装所需的土建移位工作、土建工程完成面、完成与结构主体

### 三、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币: 87620681.11 元, 增值税人民币: 7885861.3 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 95506542.41 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌仟柒佰陆拾贰万零陆佰捌拾壹元壹角壹分, 增值税人民币: 柒佰捌拾捌万伍仟捌佰陆拾壹元叁角, 含税价人民币: 玖仟伍佰伍拾万零陆仟伍佰肆拾贰元肆角壹分 元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

### 四、合同工期

总工期 239 日历天 (开工日期: 2019 年 8 月 5 日 (开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔, 总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天), 完工日期: 2020 年 3 月 30 日)。

### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准, 且需满足我司第三方评估考核标准, 详见附件三 (以我司最新发布的标准执行) 另附。

### 六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件 (保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程);
- (5) 招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019 年 9 月 日

合同订立地点: 中集天达工业园



发包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字)

注册地址: 深圳市宝安区新安街道尖岗山

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城

(A122-0297) 会所 1-a

邮政编码: 518000

电话: 075536336581

传真:



承包人: 深圳市晶源设计装饰工程有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字)

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路11号福大厦

邮政编码: 518045

电话: 0755-25485292

传真: 0755-25629222

# 竣工验收报告

2019-0063

2019-12J-01-04F

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（二标段）

验收日期：2020年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（二标段）				
工程地点	深圳市宝安区福永太空港片区	建筑面积	36633m <sup>2</sup>	工程造价	95506542.41
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	21	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-0944	监理许可证号	E144011033-4/4		
开工日期	2019年09月01日	验收日期	2020年12月1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督检验站	监督编号	Q44030120180090		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏传涛
副组长	赵军
组员	吕信涛、尹达、白玉璐、张鑫、顾镇涛、张长胜、陈子渊、杨蔚峰、张翼、曾德清、尹充、罗星

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏传涛	吕信涛、尹达、白玉璐
建筑设备安装工程	赵军	顾镇涛、杨蔚峰、张翼
工程质控资料	张鑫	张长胜、陈子渊、曾德清、尹充、罗星

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴洁涛	华能集团			
2					
3					
4	陈维群	深圳市招商局地产发展有限公司		工程师	陈维群
5	王平	岩格监理	总监		王平
6	张长胜	中建二局		技术经理	张长胜
7	张景			项目经理	张景
8	陈小明	中交二航院		助理工程师	陈小明
9	杨志华	奥达建筑设计有限公司			杨志华
10	张翼	瀚宇设计集团			张翼
11	杨	YHVS设计集团			杨
12	杨				
13	杨	杨华国际房产公司		设计师	杨
14	杨	杨华国际房产公司		设计师	杨
15	李强	中国通信的物动交院	项目负责人		李强
16	李强	李强			李强
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

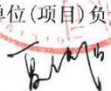



本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

 建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2020年12月   日	 监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2020年12月   日	 施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2020年12月   日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2020年12月   日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	---	--



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（二标段）	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	彭刚	开工日期	年 月 日
项目负责人	罗星	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项, 经审查符合要求 <u>36</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>36</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合要求 <u>11</u> 项, 共抽查 <u>11</u> 项, 符合要求 <u>11</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>39</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>39</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

# (2) 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 I 标段 中标通知书

JG-GCHT-2021-026 中标  
2021-026

## 中标通知书

标段编号：44038720170121003001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 I 标段

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价：9407.787830万元

中标工期：393天

项目经理(总监)：弓准库

本工程于 2020-12-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人   
(签字或盖章)：  
日期：2021-04-06

查验码：5041603638206278

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



# 合同协议书

JG-GCHT-2021-026

副本

工程编号：44038720170121003001

合同编号：M-G-2021-ZD-028

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 项目位于深圳市光明区新湖街道圳美大道和圳美一路交汇处,地块规划为二类居住用地,限高 $\leq 150$ 米,本标段规划5栋住宅建筑,住宅产品面积段包括80平方米、100平方米、120平方米和150平方米,项目建成后将为中山大学和中大七院提供1356套住房。本项目精装修一标段总建筑面积152032.95平方米,其中住宅建筑面积140761.76平方米,公共区域建筑面积11271.79平方米。

资金来源: 财政投入\%; 国有资本 100%; 集体资本\%; 民营资本\%; 外商投资\%; 混合经济\%; 其他\%。

### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2. 施工范围: 包括但不限于: 1) 装修工程: 住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花、

吊顶等。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2)安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、空调采购及安装等，并负责从EPC单位预留接驳点接驳（竖向走EPC单位桥架，横向EPC单位若有桥架可走EPC单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装、甲供材的安装等；公配用房空调、排气扇（若有）采购及安装。3)施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3.1 栋B座四套指定户型样板间展示：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装、甲供材的安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，施工工期30天，完成施工后，需2天内完成室内精保洁。

4.1 栋A、B座及2栋A、B、C座首层入户大堂1栋B座80m<sup>2</sup>、100m<sup>2</sup>各指定一套户型样板间软装装饰设计、供应及摆设：内容包括但不限于1) 家私：沙发、茶几、角几、鞋柜、电视柜、餐桌、餐椅、床、床头柜、衣柜等所有活动家具。2) 电器：空调、燃气热水器、电视、冰箱、消毒柜、洗衣机等。3) 饰品：雕塑、花艺等所有屋内装饰摆设物品。4) 布艺：所有床上用品、窗帘、淋浴帘、窗台垫、地毯、抱枕等。5) 挂饰：挂画等。6) 其中软装装饰设计、供应及摆设样板为1栋B座首层入户大堂及样板间80m<sup>2</sup>、100m<sup>2</sup>户型，施工工期已包含在硬装样板间装修中。7) 所有软装装饰设计、供应及摆设需同时进行，并且获得审核确认后方可施工，完成施工后，需1天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

5. 甲供材如下：1) 洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶、陶瓷台盆。五金类包括：台盆龙头、厨盆龙头、厨盆（单槽、双槽）、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、软管、地漏、挂衣钩、置物架等）。2) 内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3) 瓷砖。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户内门	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

其它：装修范围内的安装工程

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年2月1日；

计划竣工日期：2022年2月28日；

合同工期总日历天数 393 日历天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

(1) 深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“广厦奖”、“鲁班奖”。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：玖仟肆佰零柒万柒仟捌佰柒拾捌元叁角（¥94,077,878.30元）；不含税价款为：（¥86,309,980.09元）大写：捌仟陆佰叁拾万玖仟玖佰捌拾元零角玖分，增值税率为9%，增值税为：（¥7,767,898.21元）大写：柒佰柒拾陆万柒仟捌佰玖拾捌元贰角壹分。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万捌仟捌佰叁拾肆元贰角捌分（¥1,388,834.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 〱（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾叁万壹仟玖佰伍拾捌元 (¥231,958.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆佰捌拾伍万肆仟玖佰捌拾柒元柒角壹分 (¥4,854,987.71元)。

不含税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 11 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECUU74H

地址: 深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道莲花路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

法定代表人: 王科

委托代理人:

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: jgzs@jinggongzs.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001810200010761  
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  
华夏银行深圳益田支行  
账号: 4551200001810200010761

# 竣工验收报告

2021-026

(8-2)  
2021-75-02-009

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精  
装修工程 I 标段

工程名称: \_\_\_\_\_

2023年9月22日

验收日期: \_\_\_\_\_

深圳市光明人才安居有限公司

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市光明新区圳美社区圳美一路	建筑面积	152032.95 m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	“内浇外挂”装配式混凝土	层数	地上:	47/49	层
			地下:	2/3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716206	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 29 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【登记】[2021]092号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李军
副组长	范小刚、罗庆华、刘运佳、袁峰、弓准库、蒋剑
组员	雷高、汤健、陈中军、蔡正强、刘德航、余俊、罗烈房、徐黎鹏、郭拥华、孙吉辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中军	弓准库、蒋剑、邱永勤、李伟峰
建筑设备安装工程	李国光	余俊、罗烈房
工程质控资料	肖朝霞	沈威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	罗庆华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	罗庆华
4	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程师	工程师	雷高
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	范小刚
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
7	邰永勤	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	邰永勤
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
9	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	工程造价/资料员	/	肖朝霞
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		袁峰
11	汤健	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑设计		汤健
12	弓准库	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	弓准库
13	蒋剑	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	蒋剑
14	罗烈房	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师	工程师	罗烈房
15	余俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	给排水工程师	工程师	余俊
16	蔡正强	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目质量负责人	工程师	蔡正强
17	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目安全负责人	工程师	刘德航
18	沈威	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	/	沈威



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按照要求完成设计文件及各合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

- 1、所含建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水及供暖、建筑节能、通风与空调分部工程的质量验收均合格；
- 2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
- 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
- 4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
- 5、观感质量评价结果为“好”；

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定结果为“合格”。



<p>建设单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年9月22日</p>		<p>监理单位：</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2023年9月22日</p>		<p>施工单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年9月22日</p>		<p>设计单位名：袁</p> <p>注册号：4407662-003</p> <p>有效期：至2024年05月</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年9月22日</p>		<p>勘察单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>	
--	--	---	--	--	--	---	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### (3) 会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）

## 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

### 中标通知书

标段编号：G1100000175075913001001

标段名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工  
（二标段）

招标单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价（含  
税）：92015063.16 元人民币



本项目于 2022-02-21 12:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2022-04-05

查验码：9396102424575910

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>



# 合同协议书

JG-GCHT-2022-028

合同编号: SZ.1100611052.zcp-sg-0023

## 会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工 （二标段）施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

工 程 地 点: 深圳市宝安区锦程路与凤塘大道交汇处

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

工程地点：深圳市宝安区凤塘大道与锦程路交汇处

工程规模及特征：本次招标范围包括但不限于：会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）施工招标区域及范围为：会展湾东城广场二期酒店7栋B座塔楼4~17层客房部分及公区（含客房楼层走廊和电梯厅公共部分、楼梯前室、合用前室、布草间、总经理公寓、行政酒廊、总统套房以及4~17F精装图纸范围内其他区域）精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通所有风口采购及安装、二次精装图纸消防报建及验收工作（配合一标段）、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附表详细说明。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

装饰部分：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

负责精装修区域地、顶面基层处理找平及墙面基层处理冲筋找平；本工程范围内的地面施工找平厚度满足精装修施工图纸要求（要求现场踏勘，以便准确投标报价），精装回填内容，相关费用均包含在合同清单报价中；

之  
非  
  
区  
脚  
  
调  
单  
  
  
  
量  
在  
报  
户  
  
互  
但  
  
且  
关  
长  
施  
理  
安

- (6) 承包单位还应负责上述工程完工移交后的成品保护工作；
- (7) 承包单位应负责现场临时监控（仓库区、施工区域及电梯前厅、轿厢内全覆盖）、安保、消防、防疫等安全文明责任，并对施工通道进出口及重要区域进行 24 小时安保管理。

上述工程如因承包单位原因造成的费用增加，由承包单位承担相应费用。

提供给其他承包单位的现场管理和配合等所发生的所有费用（含施工水电费用），包含在本次投标报价范围内。发包人和其他承包单位不再对现场管理和配合费进行补偿，投标人中标后不得以任何理由或名目收取现场管理和配合费用，不得拒绝提供配合或履行相应义务。

所有经过招标人认定的材料、设备等样板均作为本招标书的一部分。

[√]具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

#### 2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

#### 三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：84,417,489.14元，增值税人民币：7,597,574.02元，增值税率：9%，含税价人民币：92,015,063.16元。

(大写): 不含税价人民币: 捌仟肆佰肆拾壹万柒仟肆佰捌拾玖元壹角肆分, 增值税人民币: 柒佰伍拾玖万柒仟伍佰柒拾肆元零角贰分, 含税价人民币: 玖仟贰佰零壹万伍仟零陆拾叁元壹角陆分。

[X] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

#### 四、合同工期

总工期 254 日历天 (开工日期: 2022 年 3 月 22 日 (开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔, 总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天), 完工日期: 2022 年 11 月 30 日)

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准, 且需满足我司第三方评估考核标准, 详见附件三 (以我司最新发布的标准执行) 另附。

#### 六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件 (保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书 (适用于招标工程) 或发包人的委托书 (适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2022年4月22日

合同订立地点: 广东省深圳市

发包人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:



工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
华夏银行深圳益田支行  
账号: 4551200001810200010761



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）			
工程地点	深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处	建筑面积	318498.27 m <sup>2</sup>	工程造价 920150 63.16 元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17 层
	框剪结构		地下:	1 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022 年 3 月 22 日	验收日期	2023 年 6 月 30 日	
监督单位		监督编号	/	
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	北京东方华太建筑设计工程有限责任公司			
总包单位				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈聪
副组长	
组员	唐飞字、丘喜强、田德春、黄铁、张允、李俊军、李罗、周楚、汪冰、罗富康、彭刚、吴建辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈聪	唐飞字、丘喜强、田德春、黄铁、张允、李俊军、李罗、周楚、汪冰、罗富康、彭刚、吴建辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		北京东华建筑设计工程有限责任公司			
4					
5					
6		深圳市鼎建筑装饰集团有限公司			
7		深圳市烟浩建工程项目管理有限公司			
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

所有施工内容全部完成并验收通过。

<p>建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： 北京东方华太建筑设计工程有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	--	--	---	--



\* GD-E1-914/6 0 0 1

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市招华国际会展发展有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市宝安区会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# (4) 安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程 中标通知书

JG-GCHT-2021-092.0910中标

## 中标通知书

标段编号：44038720190092006001

标段名称：内衣基地产业配套宿舍项目、安居萃云阁（光明A511-0037宗地项目）精装修工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价：9880.437574万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：卜江

本工程于 2021-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-12-13  
  


查验码：9196557592639179

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书

JG-GCHT-2021-093

工程编号：44038720190092006001

合同编号：GM-G-2022-NYJD-020

副本

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处东北角

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍项目)

工程地点: 光明区马田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 光明区安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍项目)位于光明区马田街道,东临公明西环大道,南临科裕五路,西临科裕三路,北临薯田埔路,邻近东莞市,内衣产业聚集区。该项目总用地面积 18981 平方米,容积率 6.0,规划总建筑面积约 169471 平方米,其中:计容积率建筑面积约 113890 平方米,包括住宅约 105090 平方米,商业约 5000 平方米,配套设施约 3800 平方米,用地性质为 R3 三类居住用地,限高≤150 米的宿舍建筑,分别由 1 栋 A、C 座 46 层和 B 座 45 层超高层塔楼(含裙房商业配套)及一栋三层幼儿园组成,共 2375 套宿舍(含无障碍一房一卫户型 42 套),包含 3 种基础户型,完成精装修后按人才住房向社会供应,招标估价约 19,276.2 万元。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

1、投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位



<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打☑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户内门	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

详《内衣地产业配套宿舍项目精装修工程发包人技术要求》

三、合同工期

工程计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日;

工程计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

(1) 深化设计质量要求: 符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):符合国家现行的验收标准,合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”等。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中,结算时不予增加。

## 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写)捌仟壹佰肆拾陆万叁仟陆佰柒拾叁元肆角(¥81463673.40元),其中不含增值税合同价柒仟肆佰柒拾叁万柒仟叁佰壹拾伍元零五分(¥74737315.05元),增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日开始,未完成的产值按新的费率计算,含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰伍拾叁万玖千柒佰捌拾贰元玖角伍分(¥1539782.95元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹拾叁万伍仟陆佰肆拾肆元整(¥135644.00元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写)陆佰伍拾陆万元整(¥6560000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月7日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式12份，其中正本2份，副本10份，均具有同等法律效力，发  
包人执8份，承包人执4份。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

李春五

组织机构代码：91440300MA5ECUU74H

地址：深圳市光明新区凤凰街道招商局智  
慧城A1栋12楼

开户银行：招商银行股份有限公司深圳  
分行营业部

账号：755933125910868

承包人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：9144030019217993XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路14号  
盈福大厦6楼

开户银行：中国银行深圳分行东门支行

账号：773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
中国银行深圳东门支行  
账号:773157929528

# 竣工验收报告

2021-093  
/

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 安居瑾华庭精装修工程

验收日期: 2024年3月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居瑾华庭精装修工程				
工程地点	光明区马田街道科裕五路和科裕三路交汇处	建筑面积	155406.00平方米	工程造价	8146.36734万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: A、C座46, B座45 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2019-440309-94-03-10200105	监理许可证号	/		
开工日期	2121年12月31日	验收日期	2024.3.29.		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】023号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李报堂
副组长	李大振、彭锐、卜江
组员	孙喜明、黄小波、王剑戈、罗建华、林建廷、彭中企、申振立、杨茂海、冯东旭、吴许、郝光、陆锋、肖勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄小波	罗建华、林建廷、申振立
建筑设备安装工程	孙喜明	冯东旭、彭中企、郝光
工程质控资料	王剑戈	陆锋、吴许、肖勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	890 项, 其中: 经审查符合要 890 项 经核定符合要 0 项	共 253 项, 其中: 资料核查符合要求 253 项 实体抽查符合要求 253 项	共 695 项, 其中: 评价为“好”的 624 项 评价为“一般”的 71 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	126 项, 其中: 经审查符合要 126 项 经核定符合要 0 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 294 项, 其中: 评价为“好”的 261 项 评价为“一般”的 33 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	213 项, 其中: 经审查符合要 213 项 经核定符合要 0 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 213 项, 其中: 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人		李保堂
2	李大振	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师		李大振
3	孙喜明	深圳市光明人才安居有限公司	机电工程师		孙喜明
4	黄小波	深圳市光明人才安居有限公司	精装工程师		黄小波
5	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建施图设计 项目经理		王剑戈
6	罗建华	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑专业负 责人		罗建华
7	彭锐	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监		彭锐
8	申振立	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监代表		申振立
9	杨茂海	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监		杨茂海
10	冯东旭	深圳市特发工程管理有限责任公司	机电专监		冯东旭
11	卜江	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		卜江
12	林建廷	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	生产经理		林建廷
13	彭中企	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		彭中企
14	郝光	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		郝光
15	陆锋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质检员		陆锋
16	吴许	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		吴许
17	肖勇	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料员		肖勇
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，工程评定合格，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: <b>李保堂</b> 2024年3月29日	 (公章) 总监理工程师: <b>彭锐</b> 2024年3月29日	 (公章) 单位(项目) 负责人: <b>江</b> 2024年3月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: <b>马建华</b> 2024年3月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



# (5) 深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程第二标段 中标通知书

JINMAO 中国金茂

JG-GCHT-2019-04 中标

## 中标通知书

致：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

贵司参加我司举行的龙华金茂府批量精装第二标段(1C、2A、2B)招标，我司对贵司投标文件、报价文件等方面文件仔细评审后，确定贵司为本工程的中标人，中标二标段合同含甲供材含税总价为（人民币大写）：壹亿贰仟捌佰零叁万壹仟捌佰柒拾壹元零贰分（¥128,031,871.02元）。自施部分造价（人民币大写）：捌仟零肆拾贰万柒仟壹佰伍拾肆元壹角肆分（¥80,427,154.14元），自施部分不含税为（人民币大写）：柒仟叁佰壹拾壹万伍仟伍佰玖拾肆元陆角柒分（¥73,115,594.67元），增值税税率 10%，税费为（人民币大写）：柒佰叁拾壹万壹仟伍佰伍拾玖元肆角柒分（¥7,311,559.47元）。

1、 合同范围包括：龙华金茂府批量精装第二标段(1C、2A、2B)。

2、 本项目工期：满足发包人要求。

完工验收标准为：完成合同施工内容，并通过监理公司及深圳公司验收；

3、 承包方式：

按图纸、规范固定总价包干      全费用固定综合单价包干

其他：

请贵司收到中标通知书后，立即着手进场准备工作，并在30日内到我司签订合同。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。

招标人：深圳悦茂置业有限公司

签发时间：2019年8月12日

# 合同协议书

JG-GCHT-2019-014

招标编号: 2019-SZLH-GC-027

## 深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程 (二标段)

[合同编号: No. 招标采购部(深圳)-02-2019-08-0005]

### 上册

发包人: 深圳悦茂置业有限公司

承包人: 深圳市晶官设计装饰工程有限公司

签订时间: 2019年8月30日



## 合同协议书

发包人（甲方）：【深圳悦茂置业有限公司】

承包人（乙方）：【深圳市晶宫设计装饰工程有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：【深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程第二标段】

工程地点：【深圳市龙华新区建设路与民塘路交叉口西侧】

工程规模：【项目位于深圳市龙华区，北面为建设路，南面为洁玉街，东面为民塘路，西面为腾龙路，南北长约170m，东西宽约215m，用地面积为35673.14m<sup>2</sup>，总建筑面积为200015m<sup>2</sup>。共9栋楼（其中8栋高层，1栋公寓）的批量及样板房精装修，装修建筑面积共约108478.58m<sup>2</sup>。】

工程立项批准文号：【深龙华发财备案【2016】0135号】

资金来源：【自筹】

### 二、承包范围及标段划分

承包范围：

1、共9栋楼（其中8栋高层，1栋公寓）的批量及样板房精装修，装修建筑面积共约108478.58m<sup>2</sup>，1A栋样板房（240样板房）、3A栋样板房B（155三房户型及四房户型）、3C栋样板房（公寓样板房）。

2、包含样板房及批量户型精装修，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。

3、包括但不限于：土建基层处理、防水、防潮、防锈、电气布线安装工程、吊顶工程、抹灰工程、墙体改造、墙面铺装工程、涂饰工程、地面铺装工程、木地板铺设工程、木门安装工程、细部工程、甲供材管理、开荒保洁等工作内容；以及必须的系统施工、调试、缺陷整改、成品保护、配合消防、智能化、完工验收并取得验收合格证，移交营销、物业以及我司提出相关的维护及整改等。

4、配合甲方3次工地开放日；以及样板房后期拆除整改工作。

标段划分：

三个标段：

- 1、一标段：1A、1B、3D栋，共约43930.44m<sup>2</sup>；
- 2、二标段：1C、2A、2B栋，共约36956.46m<sup>2</sup>；
- 3、三标段：3A、3B、3C栋，共约27365.26m<sup>2</sup>。

具体详见合同附件《工程施工界面划分表》以及《技术要求》。

### 三、合同价款

金额（含税，大写）：**【捌仟零肆拾贰万柒仟壹佰伍拾肆元壹角肆分】**（人民币），  
小写：¥ **【80,427,154.14】**元（人民币）。

其中，安全防护、文明施工措施费不得低于建设行政主管部门的标准。

本合同项下有效签约金额适用**【10】**%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款¥ **【73,115,594.67】**元（大写：**【柒仟叁佰壹拾壹万伍仟伍佰玖拾肆元陆角柒分】**），增值税税金为¥ **【7,311,559.47】**元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

如合同价款/合同暂定价款发生变化（无论增减）的，需以各方盖章的结算协议书或补充协议为准，否则，其他文件均为过程性文件，不代表甲方最终认可。

### 四、合同工期

合同工期：**【 / 】**日历天。

1. 本合同工程开工日期**【2018年12月31日】**（以发包人项目经理部现场书面通知为准）；准备及搭设临时设施时间，由承包人自行考虑在开工之前完善。若开工时间延迟或推后，竣工日期及相关节点工期做相应调整）。
2. 竣工（交付完成时间）日期**【2019年10月30日】**（完成全部工程并取得竣工备案证明，开放展示范围的施工工期和竣工工期按发包人给定的工期执行）；交付时间以第一批集中入伙且达到入伙条件时间为准

### 五、质量标准



发包人：(盖章) 深圳悦茂置业有限公司



承包人：(盖章) 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住所：深圳市福田区深南中路 6011 号 NEO 大厦 A 座 50 层

住所：

法定代表人：(签字或盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人：(签字或盖章) \_\_\_\_\_

或委托代理人：(签字或盖章) \_\_\_\_\_



或委托代理人：(签字或盖章) \_\_\_\_\_



联系电话：

联系电话：

传真：

传真：



开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同审核

# 竣工验收报告

2019-014  
2019-11-01-012

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳龙华祥瑞金茂府户内批量精装修工程二标段	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	43层/46层
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2019年8月12日
项目负责人	蒋剑	项目技术负责人	李明	竣工日期	2020年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经审查符合要求 <u>18</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>18</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。			验收合格
综合验收结论		完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: <u>郭振</u> 2020年12月30日	 总监理工程师: <u>陈永耀</u> 2020年12月30日	 项目负责人: <u>蒋剑</u> 2020年12月30日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



001



## 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92

工程名称		深圳龙华祥瑞金茂府户内批量精装修工程二标段					
施工单位		深圳市晶宫设计装饰工程有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	14	齐全有效	李明		
2		工程定位测量、放线记录	1	齐全有效			
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	16	齐全有效			
4		施工试验报告及见证检测报告	16	齐全有效			
5		隐蔽工程验收记录	7	齐全有效			
6		施工记录					
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	3	齐全有效			
8		分项、分部工程质量验收记录	19	齐全有效			
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	给 排 水 与 采 暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	3	齐全有效	李明		
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	齐全有效	李明		
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录	1	齐全有效	李明		
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	4	齐全有效	李明		
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	3	齐全有效	李明		
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通 风 与 空 调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					



002

## 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	李亚		
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	4	齐全有效			
3		设备调试记录	1	齐全有效			
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	齐全有效			
5		隐蔽工程验收记录	2	齐全有效			
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	齐全有效			
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							



GD-E1-92/1

### 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							

结论:



施工单位项目负责人(签名并盖执业章):



年 月 日



总监理工程师(签名并盖执业章):



年 月 日



## 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93

工程名称		深圳龙华祥瑞金茂府户内批量精装修工程二标段				
施工单位		深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
序号	类别	安全和功能核查(抽查)项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建 筑 与 结 构	地基承载力检验报告				李明
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告	1	齐全、有效	合格	
4		砂浆强度试验报告	1	齐全、有效	合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	齐全、有效	合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录				
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	2	齐全、有效	合格	
10		抽气(风)道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测记录	1	齐全、有效	合格	
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给 水 排 水 与 供 暖	给水管道通水试验记录	1	齐全、有效	合格	李明
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录	1	齐全、有效	合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录				
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
6						



005

## 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录（二）

GD-E1-93/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1				
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录					
3		绝缘电阻测试记录	1				
4		剩余电流动作保护器测试记录					
5		应急电源装置应急持续供电记录					
6		接地电阻测试记录					
7							
1	智能建筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告					
2		设备系统节能性能检查记录					
1	电梯	运行记录					
2		安全装置检测报告					

结论: \_\_\_\_\_

施工单位项目负责人(签名并盖执业章):




\_\_\_\_\_ 年 月 日

总监理工程师(签名并盖执业章):



\_\_\_\_\_ 年 月 日

注：抽查项目由验收组协商确定。



## 单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94

工程名称	深圳龙华祥瑞金茂府户内批量精装修工程二标段	施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	
序号	项 目	抽查质量状况		质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 126 点, 好 122 点, 一般 4 点, 差 点	好
2		室外墙面	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
3		形缝、雨水管	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
4		屋面	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
5		室内墙面	共检查 178 点, 好 172 点, 一般 6 点, 差 点	好
6		室内顶棚	共检查 164 点, 好 154 点, 一般 10 点, 差 点	一般
7		室内地面	共检查 236 点, 好 227 点, 一般 9 点, 差 点	好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 1 点, 好 1 点, 一般 点, 差 点	好
9		门窗	共检查 76 点, 好 74 点, 一般 2 点, 差 点	好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
1	给排水与供暖	管道接口、坡道、支架	共检查 164 点, 好 163 点, 一般 1 点, 差 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 147 点, 好 142 点, 一般 5 点, 差 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 137 点, 好 130 点, 一般 7 点, 差 点	好
4		散热器、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
1	通风与空调	风管、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
2		风口、风阀	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
3		风机、空调设备	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
4		阀门、支架	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
5		水泵、冷却塔	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
6		绝热	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 224 点, 好 214 点, 一般 10 点, 差 点	一般
2		设备器具、开关、插座	共检查 208 点, 好 192 点, 一般 14 点, 差 点	一般
3		防雷、接地、防火	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
2		现场设备安装	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
2		层门、信号系统	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
3		机房	共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
观感质量综合评价				
结论: 符合设计及施工规范要求 施工单位项目负责人: 张俊浩 2020年12月20日 总监理工程师: 张俊浩 年 月 日				

注: 1. 对质量评价为差的项目应进行返修;  
 2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



007

# (6) 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 (II 标段) 中标通知书

JG-GCHT-2019-0403 中标

## 中 标 通 知 书

标段编号: 4403002015216002001

标段名称: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程  
(II 标段)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价: 6975.158088万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 石磊



本工程于 2019-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-13



查验码: 7966451958448546

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书

JG-GCHT-2019-043

副本



合同编号：GDWL-033-2019

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II标段）

工程地点：深圳市福田区，鹏程一路与福中三路交汇处

使用单位：深圳广播电影电视集团

发 包 人：深圳市住宅工程管理站

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司



## 合同协议书

使用单位（全称）：深圳广播电影电视集团

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：石磊 资格等级：注册一级建造师 证书号码：0173572

本工程于2019年4月15日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II标段）

工程地点：深圳市福田区，鹏程一路与福中三路交汇处

工程内容：

总建筑面积：广电金融中心项目总建筑面积约23万平方米，概算总投资为22.3亿元。地上建筑由塔楼和裙房组成；其中塔楼高220米，层数50层（含三个避难层）；裙房高42米，层数9层，概算投资约2.33亿元。

本次招标工程概况：本次室内装饰装修招标建筑面积约3.9万平方米，其中石材甲供。

结构形式：辅楼框剪、超高层塔楼框筒

层/幢：50层/1幢

建筑面积：1600平方米；

工程立项批准文号：深发改核准[2014]0151号

资金来源：国有100%

### 二、工程承包范围

1、裙楼1-9层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅及公共走道等范围的装饰装修工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部

工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数：180日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟玖佰柒拾伍万壹仟伍佰捌拾元零捌角捌分（¥ 69751580.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万壹仟贰佰伍拾叁元柒角玖分（¥ 941253.79 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥1200000.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾万元整（¥3800000.00 元）；

（4）奖励金：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥2500000.00 元）。

本工程最终结算造价以深圳市建设工程造价管理站或使用单位另行委托的审计部门的审核通过的结果为准。

#### 支付方式

1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。

2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人帐户。

3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即622万元(人民币)。  
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监  
理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按  
工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支  
付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

#### 4、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累  
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承  
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,剩余3%作为保修金。

#### 5、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核  
证的最后支付证书中退还给承包人。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

使用单位：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：







工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
招商银行深圳
东门支行
账号：815587698510001

# 竣工验收报告

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳广电金融中心室内装饰装修施工工程 (II标段)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下5层 / 39000 地上9层 / m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2019年8月2日
项目负责人	石磊	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经审查符合要求 <u>35</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>35</u> 项。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。			
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			
综合验收结论		经过对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	 (公章) 总监理工程师: 2021年2月5日	 (公章) 项目负责人: 石磊 2021年2月5日	 (公章) 项目负责人: 2021年2月5日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



118

# (7) 乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程 中标通知书

JG-GCHT-2019-0001 中标

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440300201303430012001  
标段名称: 乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程  
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  
中标价: 6695.732120万元  
中标工期: 450  
项目经理(总监): 黎文



本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 成卓安  
日期: 2019-01-04

查验码: 1469606497986746

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 合同协议书

JG-GCHT-2019-0001

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程

工程地点：深圳市光明区光明大道、观光路、侨明路和启德一路围合区域

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程。

工程地点: 深圳市光明区光明大道、观光路、侨明路和启德一路围合区域。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 特区建发乐府广场位于光明区光明大道、观光路、侨明路和启德一路围合区域,占地面积约 5.5 万m<sup>2</sup>,总建筑面积约 38 万m<sup>2</sup>。为便于后期预售,整个项目分三期办理工程规划许可证,一期为全部地下室、100 米办公塔楼(1 栋 A 座)及集中商业、商业步行街部分;二期为公寓塔楼(2 栋 A 座、2 栋 B 座);三期为 160m 办公塔楼(1 栋 B 座)部分。公寓建筑面积 82357.22 平方米,其中对应本次装修招标的建筑面积约 13000 平方米;办公楼建筑面积 114423.18 平方米,其中对应本次装修招标的建筑面积约 18000 平方米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

#### (一) 工程范围

1. 深圳市杰恩创意设计股份有限公司设计的《乐府广场项目公寓公共区域精装修施工图》、《乐府广场项目办公楼公共区域精装修施工图》包含的以下专业: 精装修、给排水、暖通、电气、消防等。

2. 软装工程不在本协议范围内。

3. 入户门由施工总承包单位实施,不在本协议范围内。

#### (二) 工程主要内容

1. 根据招标文件与经甲方确认的乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修设计施



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

公寓大堂及样板层公共区域精装修工程计划开工日期 2019 年 1 月 20 日, 工期 120 天; 公寓、办公楼公共区域精装修工程计划开工日期 2019 年 9 月 1 日, 工期 330 天; 各区域具体开工日期以甲方或监理单位发出的开工联系单或者开工令为准。

合同工期总日历天数 450 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 并争创“深圳市安全生产文明施工优良样板工地”。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟陆佰玖拾伍万柒仟叁佰贰拾壹元贰角整 (¥ 66957321.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾伍万叁仟陆佰陆拾捌元零陆分 (¥ 853668.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰捌拾柒万元整 (¥ 5870000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 2 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019217993XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码：518038

法定代表人：沈俊强

委托代理人：

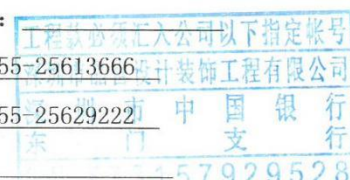
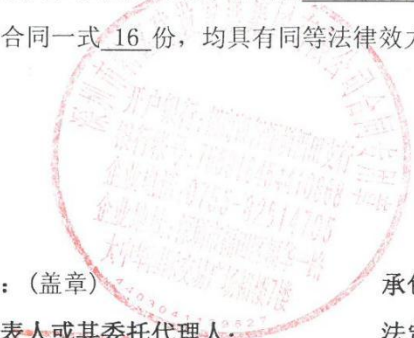
电话：0755-25613666

传真：0755-25629222

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳分行东门支行

账号：773157929528



# 竣工验收报告

2019-001

2019-KJ-01-041

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程

验收日期：2020.12.29

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明大道、观光路、侨明路和启德一路围合区域。	建筑面积	31000m <sup>2</sup>	工程造价	66957321.20元
结构类型	1栋A座：框架-核心筒； 1栋B座：框架-核心筒； 2栋A座：部分框支剪力墙； 2栋B座：部分框支剪力墙	层数	1栋A座：地上23层，地下3层； 1栋B座：地上36层，地下3层； 2栋A座：地上44层，地下2层； 2栋B座：地上44层，地下2层。		
施工许可证号	4403002013034304	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期	2020.12.29		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160163-04		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市特区建设发展集团有限公司、深圳市大众工程管理有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	华学松
副组长	陈洪艺、王凌飞
组员	张伟、任秉林、杜健、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、刘华钧、邱炜、程娜、胡晓松、熊荣、刘银平、邓伯阳、李劲松、孙平、严英武、郑忠、黎文、唐仁海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张伟	任秉林、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、李劲松、严英武、黄锦标、严宗德、李国勇、郑忠、张天文、黎文、余俊、尹家书
建筑设备安装工程	杜健	刘华钧、邱炜、钟诚、李良江、施国明、罗学源、刘爱民、彭中企
工程质控资料	程娜	温俊、程勇生、崔坤松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈洪光	中建建发			陈洪光
3					
4	邓阳	同济人			邓阳
5	唐	特区建发			唐
6	郑志	中建三局一公司			郑志
7	张改	中建一局			张改
8	蒋德清	中建西南勘察设计研究院			蒋德清
9	马琳	深圳中大建筑设计有限公司			马琳
10	孙中斌	杰恩设计			孙中斌
11	孙	深圳管理			孙
12	许志	特区建发			许志
13	张晓明	特区建发			张晓明
14	志博	特区建发			志博
15	许惠	特区建发			许惠
16	张秉林	特区建发			张秉林
17	刘	特区建发			
18	邱	特区建发			
19	刘	特区建发			刘
20	刘	特区建发			刘
21	高成	特区建发			高成
22	张纳纳	特区建发			张纳纳
23	周	特区建发			周
24	刘	特区建发			刘
25	刘	深圳不动产装饰			
26	刘	鼎宫装饰			
27	刘	特区建发			刘



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	木健	特区建发	机电工程师		木健
29					
30					
31					
32	耿岳	同济人	设计		耿岳
33	迪尔	同济人	设计		迪尔
34	李浩	同济人	设计		李浩
35	刘新	同济人	设计		刘新
36	张昭	同济人	设计		张昭
37	程文	同济人	设计		程文
38	谭博	同济人	设计		谭博
39	杨少	同济人	设计		杨少
40	孙勇	同济人	结构		孙勇
41	郭记	同济人	电气		郭记
42	黄依运	同济人	结构		黄依运
43	黄锦标	大众工程管理	专业		黄锦标
44	刘国良	大众工程管理	专业		刘国良
45	李国良	深圳大众工程管理	专业		李国良
46	傅卓	深圳园林	景观		傅卓
47	鲍超	同济人	景观		鲍超
48	陈建	深圳南山幕墙	设计		陈建
49	杨成	绿然装饰	设计		杨成
50	杜海	珠海海盛气公司	顾问		杜海
51					
52					
53					
54					

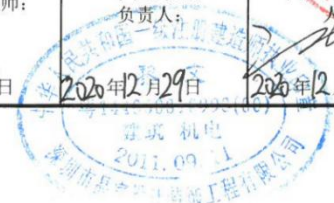


### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

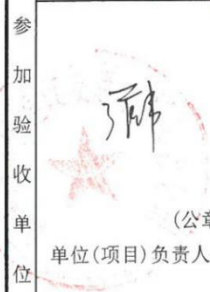



本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	 (公章) 总监理工程师: 2020年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程	结构类型	现浇框架结构	层数/建筑面积	157/31000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	彭刚	开工日期	
项目负责人	黎文	项目技术负责人	吴建辉	竣工日期	2020-12-29
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		验收组核查了竣工图纸、资料等竣工文件, 并对工程实体质量及主要设备运转情况进行了查验, 通过检查认为: 该工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容, 工程所含各个分部均已验收合格, 工程技术资料完整有效, 主要功能抽测符合要求, 现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷, 观感质量较好, 初步验收所指出的问题已基本整改到位, 验收组同意验收, 工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程					
施工单位	深圳市品宫设计装饰工程有限公司	项目技术负责人	吴建辉	项目负责人	黎文	单位技术(质量)负责人	彭刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	抹灰	5	合格		验收合格		
2	吊顶	7	合格		验收合格		
3	饰面砖	3	合格		验收合格		
4	涂饰	3	合格		验收合格		
5	建筑地面	4	合格		验收合格		
6	细部	1	合格		验收合格		
7	饰面板	6	合格		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>7</u> 分项数: <u>29</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格		验收合格		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2020年12月29日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年12月29日 (盖章)	2020年12月29日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

# 抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程						
施工单位		深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目技术负责人	吴建辉	项目负责人	黎文	单位技术(质量)负责人	彭刚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	一般抹灰		8	合格		验收合格		
2	一般抹灰		7	合格		验收合格		
3	一般抹灰		8	合格		验收合格		
4	一般抹灰		7	合格		验收合格		
5	一般抹灰		8	合格		验收合格		
汇总		本子分部共计 5 项，检验批 38 项，分项数： 数：						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		验收合格		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名
年月日		2020年12月29日		年月日		2020年12月29日		2020年12月29日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



## 吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程							
施工单位		深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目技术负责人	吴建辉	项目负责人	黎文	单位技术(质量)负责人	彭刚	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	整体面层吊顶		8	合格		验收合格			
2	整体面层吊顶		7	合格		验收合格			
3	整体面层吊顶		8	合格		验收合格			
4	整体面层吊顶		7	合格		验收合格			
5	整体面层吊顶		8	合格		验收合格			
6	整体面层吊顶		8	合格		验收合格			
7	整体面层吊顶		4	合格		验收合格			
汇总		本子分部共计分 7 项数: 50 项数: 50							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		验收合格			
验收综合结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
黎文		黎文		黎文		黎文		彭刚	
2020年12月29日		2020年12月29日		2020年12月29日		2020年12月29日		2020年12月29日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

## 饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程						
施工单位		深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目技术负责人	吴建辉	项目负责人	黎文	单位技术(质量)负责人	彭刚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	内墙饰面砖粘贴		8	合格		验收合格		
2	内墙饰面砖粘贴		8	合格		验收合格		
3	内墙饰面砖粘贴		1	合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分 3 项数: 3 , 检验批 17 数: 17						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		验收合格		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		2020年2月29日		年月日		2020年2月29日		2020年2月29日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)





## 涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程						
施工单位		深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目技术负责人	吴建辉	项目负责人	黎文	单位技术(质量)负责人	彭刚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰		8	合格		验收合格		
2	水性涂料涂饰		8	合格		验收合格		
3	水性涂料涂饰		2	合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分 3 项，检验批项数： 18 数：						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		验收合格		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
黎文		黎文		黎文		黎文		彭刚
2020年2月29日		2020年2月29日		2020年2月29日		2020年2月29日		2020年2月29日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



## 建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程						
施工单位		深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目技术负责人	吴建辉	项目负责人	黎文	单位技术(质量)负责人	彭刚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板块面层铺设		8	合格		验收合格		
2	板块面层铺设		8	合格		验收合格		
3	板块面层铺设		8	合格		验收合格		
4	板块面层铺设		5	合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分 4 项数: 29 项数:						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		验收合格		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)		2020年12月29日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2020年12月29日 (盖章)		2020年12月29日 (盖章)



## 细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程						
施工单位		深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目技术负责人	吴建辉	项目负责人	黎文	单位技术(质量)负责人	彭刚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗套制作与安装		6	合格		验收合格		
汇总	本子分部共计分 1 项，检验批项数： 6 数：							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		验收合格		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
黎文		黎文				黎文		彭刚
2020年12月29日		2020年12月29日				2020年12月29日		2020年12月29日
(盖章)		(盖章)				(盖章)		(盖章)

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

## 饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程						
施工单位		深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目技术负责人	吴建辉	项目负责人	黎文	单位技术(质量)负责人	彭刚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	石材安装		4	合格		验收合格		
2	木板安装		8	合格		验收合格		
3	木板安装		2	合格		验收合格		
4	金属板安装		8	合格		验收合格		
5	金属板安装		8	合格		验收合格		
6	金属板安装		7	合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 6		检验批数: 37				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		验收合格		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		2020年12月29日		年 月 日		2020年12月29日		2020年12月29日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



## 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程					
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目技术负责人	吴建辉	项目负责人	黎文	单位技术(质量)负责人	彭刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	电气照明	7	合格		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>7</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格		验收合格		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2020年2月29日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年2月29日 (盖章)	2020年2月29日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

## 电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		乐府广场项目公寓、办公楼公共区域精装修工程						
施工单位		深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目技术负责人	吴建辉	项目负责人	黎文	单位技术(质量)负责人	彭刚
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	导管敷设		7	合格		验收合格		
2	普通灯具安装		7	合格		验收合格		
3	普通灯具安装		4	合格		验收合格		
4	管内穿线和槽盒内敷线		7	合格		验收合格		
5	开关、插座、风扇安装		2	合格		验收合格		
6	建筑物照明通电试运行		8	合格		验收合格		
7	建筑物照明通电试运行		3	合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分 7 项，检验批 38 项数：						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		验收合格		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		2020年12月29日 (盖章)		年月日 (盖章)		2020年12月29日 (盖章)		2020年12月29日 (盖章)



## (8) 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

### 中标通知书

JG-GCHT-2020-102 中标

## 中标通知书

标段编号: 2018-440307-70-03-717626001001

标段名称: 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

建设单位: 深圳市安居锦龙房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价: 6262.660554万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 许华绅



本工程于 2020-08-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-23



查验码: 8214869063824992

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书

JG-GCHT-2020-102

合同编号：AJJL-G-2020-AJJLY-005

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

发 包 人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 安居锦龙苑项目位于深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧,项目总用地面积 18280.46 m<sup>2</sup>,容积率 5.0,项目总建筑面积约 133420.4 m<sup>2</sup>,其中:

1.地上计容积率建筑面积约 96007.01 m<sup>2</sup>,其中:住宅 80900 m<sup>2</sup>、商业 5000 m<sup>2</sup>、便民服务站 400 m<sup>2</sup>、文化活动室 1500 m<sup>2</sup>、社区健康服务中心 1000 m<sup>2</sup>、幼儿园 2400 m<sup>2</sup>、物业服务用房 200 m<sup>2</sup>,地上核增面积 4607.01 m<sup>2</sup>。

2.不计容建筑面积为 37413.39 m<sup>2</sup>,主要功能为停车场、设备房。其中设备用房建筑面积 3585.11 m<sup>2</sup>、公用停车场建筑面积 33828.28 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

1.负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、消防验收、分户验收、燃气验收等各类验收、根据发包人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图满足档案馆要求;

2.施工范围:内容包括但不限于:

(1)入户门以内(不包含入户门)精装修工程(含建筑地面、门窗安装、吊顶、隔墙、饰面板砖、涂饰、细部工程、砂浆找平层等)、厨房电气设备、卫生洁具等家私家电采购及安

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年11月10日; 具体以开工令为准。

计划竣工日期:  / 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 242天。

招标工期总日历天数  / 天。

定额工期总日历天数  / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写)陆仟贰佰陆拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角肆分 (¥62626605.54元); 不含税价格为57455601.41元, 税率为9%。

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写)柒拾玖万肆仟壹佰玖拾捌元贰角肆分 (¥794,198.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)  /  (¥  / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)      /      (¥      / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾贰万元 (¥ 3,820,000.00 元)。

若国家政策导致的增值税税率发生变化的,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 4 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日起 成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

(以下为签字盖章页)

发包人: 深圳市安居锦龙房地产有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 9144 0300 MA5F AM1R 1Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙  
岗创投大厦 28 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡东平

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-33205400

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳龙岗支行

账号: 8110 3010 1240 0366 272

承包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14  
号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

法定代表人: 王科

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: jgzs@jinggongzs.com

开户银行: 中国银行深圳分行东门支行

账号: 773157929528

8



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居锦龙苑精装修工程

验收日期：2022年7月20日

建设单位（盖章）：深圳市安居锦龙房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗安居锦龙苑项目精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区重点区域宝龙片区，处在宝龙大道和锦龙大道交汇处东北侧。	建筑面积	80860.90	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上： A、B栋48层C栋45层 层		
	框剪结构		地下： 3层 层		
施工许可证号	2020-2162	监理许可证号			
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2022年7月20日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200290		
建设单位	深圳市安居锦龙苑房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、徐飞、肖宗仁、刘俊杰、李卫兵、谢海村、罗均局、张大为、陈露梅、刘德航

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	胡雪平	赵党、张志洪、许华绅、谭云生、彭顺鑫、邱展从
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文意、罗佳汉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	好	共 <u>216</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>216</u> 项 经核定符合要求 <u>216</u> 项	共 <u>43</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>43</u> 项 实体抽查符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>56</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	好	共 <u>86</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>86</u> 项 经核定符合要求 <u>86</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>54</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>50</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	好	共 <u>76</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>76</u> 项 经核定符合要求 <u>76</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>33</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目经理	徐驰	
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师	李振	
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师	胡雪平	
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师	代华旭	
5	张心玲	中海监理有限公司	项目经理	张心玲	
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师	赵党	
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师	张志洪	
8	徐飞	中海监理有限公司	装修工程师	徐飞	
9	肖宗仁	中海监理有限公司	装修工程师	肖宗仁	
10	陈杰林	中海监理有限公司	装修工程师	陈杰林	
11	廖文意	中海监理有限公司	资料员	廖文意	
12	许华绅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	许华绅	
13	谭云生	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理	谭云生	
14	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	刘德航	
15	张大为	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	张大为	
16	刘俊杰	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全主任	刘俊杰	
17	谢海柠	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料员	谢海柠	
18	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	陈露梅	
19	罗佳汉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	罗佳汉	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年7月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	--	---	---	--



(9) 半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程  
合同协议书

JG-GCHT-2022-051

合同编号: SZ.npxm.yq-sg-0108

建设工程施工两方分包合同 (2021 版)

工 程 名 称: 半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工  
程

工 程 地 点: 深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

发 包 人: 深圳市赤湾房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市赤湾房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程

工程地点：深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

工程内容及特征：工程本项目总占地面积约33926.1m<sup>2</sup>，总建筑面积约183270.64m<sup>2</sup>，其中规定建筑面积约127300m<sup>2</sup>，包含住宅建筑面积约115745m<sup>2</sup>（含人才住房39000m<sup>2</sup>），商业面积约1500m<sup>2</sup>，公共配套设施（含地下）9800m<sup>2</sup>，容积率约3.8，绿化覆盖率约40%。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：①4-7单元311套商品房的户内批量装配式内装修工程：包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙板系统、粗开荒、甲分包（整体卫浴、户内门、木地板、柜类、厨电、空调、智能化、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、龙头、瓷砖、灯具、开关插座、地漏等）的施工和管理等，穿线及石材晶面，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文

件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。②83套165户型西厨吧台的岩板台面和不锈钢收口，其中：4单元20套，5单元21套，6单元21套，7单元21套。③228套115户型户内可视对讲及开关面板区域墙面不锈钢造型，其中：4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。④124套115-2学习房推拉门预留导轨安装槽，其中：4单元40套，5单元42套，6单元42套。⑤488套115户型客厅电视背景墙不锈钢嵌条，其中：1单元96套，2单元88套，3-1单元38套，3-2单元38套，4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。⑥位于3单元二楼的临时工程办公室区域隔墙搭设、临时空调及水电安装。⑦609套房的卫生间及311套厨房墙面保温板拆除及外运。⑧1-7单元共8个首层大堂架空层装修提升。⑨609套电热毛巾架采购及安装。⑩7单元的墙面及梁底空调开洞；115-2公卫门口沉箱混凝土回填。

精装修施工图设计单位为丰屋郅家科技（深圳）有限公司，机电和主体设计单位为深圳华阳国际设计有限公司。

	户型	楼栋	平面图编号	楼层	单层户数	小计	合计
各户型户数	115-1户型	4	3-A	20	1	20	104
		5	3-A	21	1	21	
		6	3-A	21	1	21	
		7	4-A	21	2	42	
	115-2户型	4	3-B2	20	1	20	62
		5	3-B2	21	1	21	
		6	3-B2	21	1	21	
	115-2'户型	4	3-B1	20	1	20	62
		5	3-B1	21	1	21	
		6	3-B1	21	1	21	
	165-1户型	4	3-C	20	1	20	62

		5	3-C	21	1	21	
		6	3-C	21	1	21	
	165-2 户型	7	4-D	21	1	21	21
							<b>311</b>

## 2、工程承包方式:

固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价 (不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同) 一次性包死。

承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算, 双方对工程量进行核对, 并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价 (不含增值税) 一次性包死。

固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

含甲供材合同总金额: 含税价 (单位为人民币): 58,465,190.15 元 (大写: 伍仟捌佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元壹角伍分)。

剔除甲供材合同金额: 不含税价 (单位为人民币, 下同): 39,744,931.54 元 (大写: 叁仟玖佰柒拾肆万肆仟玖佰叁拾壹元伍角肆分), 增值税: 3,577,043.84 元 (大写: 叁佰伍拾柒万柒仟零肆拾叁元捌角肆分), 增值税率: 9%, 含税价: 43,321,975.38 元 (大写: 肆仟叁佰叁拾贰万壹仟玖佰柒拾伍元叁角捌分)。

如增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

#### 四、合同工期

计划开工日期：2022年7月11日，计划竣工日期：2022年11月25日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）137天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

#### 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



(此页无正文)

发包人：(公章)  
深圳市赤湾房地产开发有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签字) 牛纪伟

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
华夏银行深圳益田支行  
账号：4551200001810200010761

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 半山港湾花园项目户内4-7单元户内批量精装修工程

验收日期: 2022年12月11日

建设单位（盖章）: 深圳市赤湾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道祥湾路与少帝路交汇处半山臻境	建筑面积	33926.1m <sup>2</sup>	工程造价	5846519015元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	22	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-0088	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡小红
副组长	温伟斌
组员	刘巍、胡超、李强、何树周、杨伟光、官伟烽、李勇、罗烈房、周韬、吴建辉、郑焱文、张明海、徐舒舒、于娜、郭衍成、袁龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰 装修工程	刘巍	杨伟光、李勇、吴建辉、何树周、罗烈房、张明海
建筑电气工程	郑焱文	胡超、李强、官伟烽、周韬、徐舒舒
工程质控资料	于娜	郭衍成、袁龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡小红	深圳市赤湾房地产开发有限公司	项目负责人		胡小红
2	刘巍	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装负责人		刘巍
3	李强	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装工程师		李强
4	戎春春	深圳市赤湾房地产开发有限公司	土建工程师		戎春春
5	郑焱文	深圳市赤湾房地产开发有限公司	暖通工程师		郑焱文
6	官伟烽	深圳市赤湾房地产开发有限公司	电气工程师		官伟烽
7	温伟斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		温伟斌
8	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装设计师		何树周
9	杨伟光	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		杨伟光
10	周韬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		周韬
11	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		吴建辉
12	李勇	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		李勇
13	张明海	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		张明海
14	于娜	深圳市赤湾房地产开发有限公司	资料员		于娜
15	郭衍成	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		郭衍成
16	袁龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		袁龙
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*Handwritten signature*

2022年 12 月 11 日





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市赤湾房地产开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工 程 ,  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市赤湾房地产开发有限公司：（建设单位）深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市南山区半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

李中斌

2022年12月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市赤湾房地产开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市南山区半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程工程(请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



2022年12月11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



# (10) 深业中城项目 B302-0040 地块 (原 05-01 地块) 办公及商业公共区域 (二标段) 装饰装修工程

## 中标通知书

JG-GCHT-2019-022 中标

### 中标通知书

标段编号: 44030020140175004001

标段名称: 深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)办公及商业公共区域(二标段)装饰装修工程

建设单位: 深圳市深业中城有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价: 5067.682216万元

中标工期: 168天

项目经理(总监): 邵龙



本工程于 2019-01-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文晓峰



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-20

邵龙



查验码: 7505988568469474

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

# 合同协议书

JG-GCHT-2019-0022

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：syzc2019n021

## 深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地 块）办公及商业公共区域（二标段）装饰装 修工程施工合同

工程名称：深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）办公及商业  
公共区域（二标段）装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区红荔西路与农坊路交界的西侧、与农园路交界  
的东侧

发 包 人：深圳市深业中城有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业中城有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块)办公及商业公共区域(二标段)装饰装修工程

工程地点: 深圳市福田区红荔西路与农坊路交界的西侧、与农园路交界的东侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块), 1 期包括 2#楼, 3#楼, 4#楼, 5#楼及 7#楼; 2 期包括 1#、6A、6B#楼。本次装饰装修面积约为 2.5 万平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为 6A#楼 14~36 层办公、37~42 层公寓公共部分区域装饰装修以及办公区域内网络地板工程(不含已完成的 13 层整层装饰工程, 14~15 层靠近中庭走道公区装饰); 其中装饰部分包含但不限于地面、天花、墙面、部分门窗、防水工程; 安装部分包含但不限于电气、给排水、通风空调工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公共区域装饰装修 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年4月1日;

计划竣工日期: 2019年9月15日;

合同工期总日历天数 168 天。

招标工期总日历天数 168 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟零陆拾柒万陆仟捌佰贰拾贰元壹角陆分 (¥50,676,822.16元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万捌仟叁佰壹拾柒元伍角叁分 (¥558,317.53元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾肆万元整 (¥4,640,000.00元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 29 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章) 深圳市深业中城有限公司

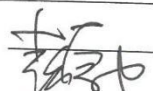
法定代表人或其委托代理人:

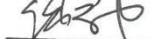
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

公司户银行: 华夏银行深圳益田支行

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深业中城B302-0040地块(原05-01地块)二期

验收日期: 2019年12月16日

建设单位(盖章): 深圳市深业中城有限公司



\*GD-E1-914\*

## 建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业中城B302-0040地块(原05-01地块)二期			
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处	建筑面积	189928.59平方米	工程造价 101505.716211万元
结构类型	剪力墙结构、框架-核心筒结构	层数	地上:	1#楼45层、6A#楼42层、6b#楼42层 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	4403002014017511 (二期施工总承包工程) 4403002014017522 (6A#、6B#楼幕墙及 6B#楼系统门窗工程) 4403002014017525 (办公及商业公共区域(一标段)装饰装修工程) 4403002014017516 (一、二期高低压变配电工程) 4403002014017524 (办公及商业公共区域(二标段)装饰装修工程) 4403002014017521 (1#楼幕墙及系统门窗工程) 4403002014017520 (一、二期智能化工程) 4403002014017519 (一、二期泛光照明工程) 4403002014017515 (二期消防工程) 2014-440300-47-02-70124401 (二期VRV空调设备采购及安装工程) 4403002014017523 (中央空调工程) 4403002014017518 (一、二期园林景观工程) 4403002014017513 (一期幕墙工程及4#楼门窗工程和二期		4403002014017511 (二期施工总承包工程) 4403002014017522 (6A#、6B#楼幕墙及 6B#楼系统门窗工程) 4403002014017525 (办公及商业公共区域(一标段)装饰装修工程) 4403002014017516 (一、二期高低压变配电工程) 4403002014017524 (办公及商业公共区域(二标段)装饰装修工程) 4403002014017521 (1#楼幕墙及系统门窗工程) 4403002014017520 (一、二期智能化工程) 4403002014017519 (一、二期泛光照明工程) 4403002014017515 (二期消防工程) 2014-440300-47-02-70124401 (二期VRV空调设备采购及安装工程) 4403002014017523 (中央空调工程) 4403002014017518 (一、二期园林景观工程) 4403002014017513 (一期幕墙工程及4#楼门窗工程和二期	
开工日期	2017年3月28日、2017年9月1日 (二期施工总承包工程) 2018年8月21日 (6A#、6B#楼幕墙及 6B#楼系统门窗工程) 2019年4月30日 (办公及商业公共区域(一标段)装饰装修工程) 2018年5月21日 (一、二期高低压变配电工程) 2019年4月29日 (办公及商业公共区域(二标段)装饰装修工程) 2018年8月20日 (1#楼幕墙及系统门窗工程) 2018年10月11日 (一、二期智能化工程) 2018年8月14日 (一、二期泛光照明工程) 2018年4月26日 (二期消防工程) 2019年7月10日 (二期VRV空调设备采购及安装工程) 2019年1月31日 (中央空调工程) 2018年7月28日 (一、二期园林景观工程) 2018年2月6日 (一期幕墙工程及4#楼门窗工程和二期6A#、6B#楼幕墙槽式埋件预埋工程)		2019年12月16日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150066-05	
建设单位	深圳市深业中城有限公司			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	中鑫建设集团有限公司			
承建单位(土建)	中鑫建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市新天泽消防工程有限公司、广州贝龙环保热力设备股份有限公司、日立电梯(中国)有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳市中科建设集团有限公司//深圳深港建设工程发展有限公司、菱亚能源科技(深圳)股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市明鑫成建设工程有限公司、深圳市东方星园林绿化有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭勃
副组长	赵福林、卢刚、杨宁瑄、余艳菊、张庆聪、吴刘星
组员	咎帅、王东义、邓士余、李杨、毛俊杰、钱正亚、王杰、江喻、陈伟强、张杰标、汪晓峰、张岸、吕攀、郭韶峰、黄善军、伍连平、刘宁、张楠、汪琳、刘云浪、刘长健、陈金伟、林悦楷、温小生、冯瑞勇、赵丛、韩雪、江华清、易章全、李强、徐振贵、周朝东、王安平、张金山、郑明亮、张彤、陈来龙、李友生、陈先财、熊健、任林红、伍义双、刘军、尹英龙、宋振、黄庆祥、於实、袁庆余、邵龙、熊波、胡晓华、陈国新、熊东平、吴伟、占小玲、桂平、代建、于阳、郑志祥、叶国均、杨术荣、石伟、姜永晖、杨力、陈家宇、袁邦照、王敬义、姬永龙、魏丽敏、刘格、陈楠、宋登月、王猛、李刚、代浩辰、黄博、李梦绮、朱廉彬、王鸿博、李文正、俞友安、李俊、潘红燕、程龙、廖龙明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵福林	卢刚、咎帅、王东义、邓士余、李杨、毛俊杰、王杰、陈伟强、汪晓峰、郭韶峰、黄善军、伍连平、张楠、汪琳、张岸、余艳菊、刘云浪、吴刘星、冯瑞勇、赵丛、韩雪、杨宁瑄、李强、周朝东、张金山、熊健、张庆聪、任林红、伍义双、刘军、尹英龙、宋振、黄庆祥、於实、袁庆余、陈家宇、袁邦照、邵龙、熊波、胡晓华、陈国新、熊东平、吴伟、陈家宇、何建军、姚发勇、郭志强、王猛、吕攀
建筑设备安装工程	钱正亚	钱正亚、江喻、张杰标、刘宁、刘长健、陈金伟、林悦楷、温小生、江华清、易章全、徐振贵、王安平、郑明亮、张彤、陈来龙、李友生、陈先财、占小玲、桂平、代建、于阳、郑志祥、叶国均、杨术荣、石伟、姜永晖、杨力、王敬义、姬永龙、李文正
工程质控资料	魏丽敏	刘格、陈楠、宋登月、李刚、代浩辰、黄博、李梦绮、朱廉彬、王鸿博、俞友安、李俊、潘红燕、程龙、廖龙明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914/ 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>60</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>60</u> 项 经核定符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>27</u> 项 实体抽查符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>53</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>53</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林景观	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭勃	深圳市深业中城有限公司	总经理	工程师	彭勃
2	袁福林	深圳市深业中城有限公司	副总	工程师	袁福林
3	卢刚	深圳市深业中城有限公司	工程部长	工程师	卢刚
4	王东义	深圳市深业中城有限公司	建工程师	中级职称	王东义
5	邓士余	深圳市深业中城有限公司	建工程师	工程师	邓士余
6	伍连平	深圳市深业中城有限公司	建工程师	工程师	伍连平
7	陈伟强	深圳市深业中城有限公司	项目经理	工程师	陈伟强
8	曾帅	深圳市深业中城有限公司	建工程师	工程师	曾帅
9	江瑜	深圳市深业中城有限公司	水电工程师	中级职称	江瑜
10	张杰	深圳市深业中城有限公司	电气工程师		张杰
11	李俊杰	深圳市深业中城有限公司	精装工程师	工程师	李俊杰
12	王木	深圳市深业中城有限公司	幕墙工程师	中级工程师	王木
13	王梅	深圳市深业中城有限公司	精装工程师	工程师	王梅
14	钱正亚	深圳市深业中城有限公司	消防工程师		钱正亚
15	杨帆	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	总监	高工	杨帆
16	李强	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	总代	工程师	李强
17	刘金山	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	刘金山
18	刘和	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	刘和
19	郑明亮	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	高工	郑明亮
20	张彤	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	张彤
21	陈来龙	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	陈来龙
22	李友生	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	李友生
23	周如	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	周如
24	陈光对	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	陈光对
25	熊建	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理员	监理员	熊建
26	王华	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	王华
27	吕琴	深圳市深业中城有限公司	建工程师	工程师	吕琴



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余伟	悉地国际设计顾问有限公司	项目经理	高工	余伟
2	陈宇伟	悉地国际设计顾问有限公司	设计师	助工	陈宇伟
3	林悦楷	悉地国际设计顾问有限公司	设计师	助工	林悦楷
4	刘长健	悉地国际设计顾问有限公司	设计师	助工	刘长健
5	冯小宁	悉地国际设计顾问有限公司	暖通	高工	冯小宁
6	李慧洁	悉地国际设计顾问有限公司	暖通	助工	李慧洁
7	刘立波	悉地国际设计顾问有限公司	结构	工	刘立波
8	洪江彪	中建建设集团有限公司	项目经理	工程师	洪江彪
9	任林江	中建建设集团有限公司	技术负责人	高工	任林江
10	李振	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	李振
11	胡明华	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	工程师	胡明华
12	陈国新	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	中工	陈国新
13	杨学军	深圳市同力机电设备安装有限公司	项目经理	高工	杨学军
14	熊学军	深圳市同力机电设备安装有限公司	项目经理	高工	熊学军
15	吴伟	深圳市同力机电设备安装有限公司	技术负责人	工程师	吴伟
16	姜永晖	深圳市明鑫成建设工程有限公司	项目经理	高工	姜永晖
17	杨力	深圳市明鑫成建设工程有限公司	技术负责人	工程师	杨力
18	陈家宇	深圳市东方星园林绿化有限公司	项目经理	中工	陈家宇
19	袁邦照	深圳市东方星园林绿化有限公司	技术负责人	中工	袁邦照
20	郭彤	深圳市品宣设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	郭彤
21	熊广波	深圳市品宣设计装饰工程有限公司	生产经理		熊广波
22	占小玲	深圳市新天泽润工程咨询有限公司	项目经理	高工	占小玲
23	杨平	深圳市新天泽润工程咨询有限公司	生产经理		杨平
24	石伟	深圳市同力机电设备安装有限公司	技术负责人	中工	石伟
25	冯瑞勇	深圳市杰奥创意设计股份有限公司	项目总监		冯瑞勇
26	赵丛	深圳市杰奥创意设计股份有限公司	项目经理		赵丛
27	韩雪	深圳市杰奥创意设计股份有限公司	设计师		韩雪



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代建	广州贝龙环保热力设备股份有限公司	项目经理	中工	代建
2	于阳	广州贝龙环保热力设备股份有限公司	技术负责人		于阳
3	郑志祥	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理		郑志祥
4	叶国均	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	高工	叶国均
5	黄博	深圳市中科建设集团有限公司	资料员	工程师	黄博
6	任以双	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	任以双
7	刘军	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	助工	刘军
8	长招	深圳市大树设备股份有限公司	项目经理	高工	长招
9	袁伟	深圳雷支思机电有限公司	技术负责人		袁伟
10	吴文	深圳市协鹏工程基础有限公司	项目负责人	高工	吴文
11	刘煜	深圳市新海源工程咨询有限公司	项目经理	高工	刘煜
12	宋振	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	宋振
13	黄永祥	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		黄永祥
14	尹英龙	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	尹英龙
15	李溪	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	李溪
16	胡永龙	菱五能源科技(深圳)股份有限公司	项目负责人		胡永龙
17	王瑞文	菱五能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	王瑞文
18	易章全	广东润天建设有限公司	项目经理		易章全
19	江华清	深圳市燃气工程管理有限公司	项目总监		江华清
20	俞友富	日立电梯(中国)有限公司	项目经理		俞友富
21	李文正	日立电梯(中国)有限公司	项目负责人		李文正
22	黄善军	深圳市深业牛城有限公司	精装工程师		黄善军
23	郭磊峰	深圳市深业牛城有限公司	精装工程师		郭磊峰
24	刘格	深圳市深业牛城有限公司	资料员		刘格
25	刘宁	深圳市深业牛城有限公司	机电工程师	高工	刘宁
26	张楠	深圳市深业牛城有限公司	幕墙工程师		张楠
27	汪琳	深圳市深业牛城有限公司	建筑工程师		汪琳



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏丽敏	深圳市保世牛城有限公司	资料员		魏丽敏
2	陈楠	深圳市恒瑞建设工程管理有限公司	资料员		陈楠
3	宋登月	中鑫建设集团有限公司	资料员		宋登月
4	李刚	广州大龙环保热力设备股份有限公司	资料员		李刚
5	代洪辰	深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司	资料员		代洪辰
6	朱康林	深圳市鑫天泽海洋工程有限公司	资料员	助工	朱康林
7	王海博	深圳市鑫科技发展有限公司	资料员		王海博
8	李俊	深圳市明鑫建设工程有限公司	资料员		李俊
9	潘仁燕	中建深圳装饰有限公司	资料员	助工	潘仁燕
10	程龙	深圳市东方星园林绿化有限公司	资料员	助工	程龙
11	廖龙明	深圳市同大机电设备安装有限公司	资料员		廖龙明
12	王猛	深圳市大建科集团有限公司	资料员	助工	王猛
13	李翠涛	中建深圳装饰有限公司	资料员		李翠涛
14	李杨	深圳市深业中城有限公司	土建工程师		李杨
15	张岸	深业中城有限公司	土建工程师		张岸
16	王齐新	深圳市中建深业集团有限公司	土建工程师		王齐新
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、已完成建设工程设计与合同约定的各项内容。  
 2、有完整的技术档案和施工管理资料。  
 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件的设备的进场验收报告。  
 符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖志伦 注册号: 4405589-AY001 有效期: 至2019年12月				





## 2、财务状况（营业收入）

2022 年			2023 年		
营业收入（万元）	净利润（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	资产负债率
174971.92	1982.87	69.69%	185019.95	2520.86	68.21%

# 2022 年财务报表

## 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（合并） 审计报告 (二〇二二年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司  
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 25 层 2501-A  
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤23DA11NT7K



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 合并资产负债表	4
2. 合并利润表	5
3. 合并现金流量表	6
4. 合并所有者权益变动表	7-8
5. 资产负债表	9
6. 利润表	10
7. 现金流量表	11
8. 所有者权益变动表	12-13
三、财务报表附注	14-59
四、财务情况说明	60-61
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	
六、签字注册会计师执业资格证书复印件	



# 审计报告

深永会审字[2023] 0580 号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十日

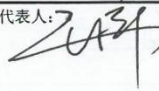
## 合并资产负债表


2022年12月31日

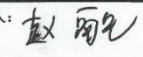
编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	235,402,191.65	158,650,201.40	短期借款	(十四)	366,913,946.27	292,199,797.79
交易性金融资产	(二)	4,905,384.85	4,905,384.85	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(三)	1,843,220.90	12,285,966.25	应付票据	(十五)	50,815,526.17	11,675,911.34
应收账款	(四)	955,117,939.03	1,277,990,574.89	应付账款	(十六)	580,182,319.44	913,303,180.52
预付款项	(五)	113,360,298.38	91,398,898.65	预收款项	(十七)	74,558,623.06	45,347,890.99
其他应收款	(六)	189,447,550.04	83,358,430.57	应付职工薪酬	(十八)	6,573,210.54	11,946,421.05
存货	(七)	250,694.69	50,185,363.63	应交税费	(十九)	21,751,303.68	18,924,679.65
合同资产				其他应付款	(二十)	25,740,905.13	44,411,054.46
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	(八)	4,905.03	207,461.29	一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,500,332,184.57</b>	<b>1,678,982,281.53</b>	其他流动负债			
非流动资产：				<b>流动负债合计</b>		<b>1,126,535,834.29</b>	<b>1,337,808,935.80</b>
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款		13,629,138.39	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
投资性房地产	(九)	25,163,585.31	25,163,585.31	永续债			
固定资产	(十)	30,517,498.15	33,328,971.84	长期应付款			
在建工程	(十一)	5,293,928.14	5,086,045.66	预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	6,250,930.13
无形资产	(十二)	11,911,893.04	12,281,904.79	其他非流动负债			
开发支出				<b>非流动负债合计</b>		<b>19,880,068.52</b>	<b>6,250,930.13</b>
商誉				<b>负债合计</b>		<b>1,146,415,902.81</b>	<b>1,344,059,865.93</b>
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产	(十三)	71,885,433.20	69,038,454.97	实收资本（股本）	二十一	62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	二十二	54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	二十三	30,545,991.06	29,377,751.78
				盈余公积	二十四	31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润	二十五	319,145,750.95	301,446,748.80
<b>非流动资产合计</b>		<b>144,772,337.84</b>	<b>144,898,962.57</b>	<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>498,688,619.60</b>	<b>479,821,378.17</b>
				少数股东权益			
				<b>所有者权益合计</b>		<b>498,688,619.60</b>	<b>479,821,378.17</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,645,104,522.41</b>	<b>1,823,881,244.10</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,645,104,522.41</b>	<b>1,823,881,244.10</b>

法定代表人：  主管会计工作负责人：



会计机构负责人： 

## 合并利润表

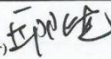
2022年度

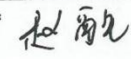
编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十六)	1,749,719,204.03	1,847,084,654.07
减：营业成本	(二十六)	1,565,997,887.24	1,588,050,074.95
税金及附加	(二十七)	4,882,227.14	5,344,065.52
销售费用	(二十八)	21,609,387.73	24,128,260.66
管理费用	(二十九)	42,386,488.41	44,509,153.58
研发费用	(三十)	54,609,055.18	128,800,635.02
财务费用	(三十一)	19,994,617.22	17,672,575.63
其中：利息费用		18,406,398.11	16,774,038.10
利息收入		717,010.84	894,349.42
加：其他收益	(三十二)	748,790.87	2,410,310.98
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-348,765.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十三)	-18,979,854.85	-18,560,006.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,008,477.13	22,081,428.12
加：营业外收入		14,455.14	14,047.95
减：营业外支出	(三十四)	100.00	684.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,022,832.27	22,094,791.84
减：所得税费用	(三十五)	2,194,071.61	3,513,449.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的净利润		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

(所附注系财务报表组成部分)

## 合并现金流量表

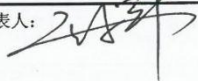
2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

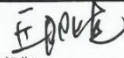
金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,735,318,926.89	1,844,025,356.72
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,412,709.34	13,624,717.90
经营活动现金流入小计		1,736,731,636.23	1,857,650,074.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,479,468,519.66	1,648,665,501.50
支付给职工以及为职工支付的现金		80,984,413.60	84,639,969.08
支付的各项税费		23,693,016.76	24,463,267.98
支付其他与经营活动有关的现金		119,220,750.01	73,709,716.22
经营活动现金流出小计		1,703,366,700.03	1,831,478,454.78
经营活动产生的现金流量净额		33,364,936.20	26,171,619.84
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		4,998,047.43	94,615.15
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,998,047.43	94,615.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		424,122.15	810,820.01
投资支付的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,424,122.15	5,810,820.01
投资活动产生的现金流量净额		-426,074.72	-5,716,204.86
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,504,232.08	323,800,557.64
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,504,232.08	323,800,557.64
偿还债务支付的现金		263,070,851.62	373,643,177.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,620,251.69	15,906,427.72
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		279,691,103.31	389,549,605.69
筹资活动产生的现金流量净额		43,813,128.77	-65,749,048.05
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		76,751,990.25	-45,293,633.07
加：期初现金及现金等价物余额		158,650,201.40	203,943,834.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		235,402,191.65	158,650,201.40

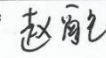
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(所附注系财务报表组成部分)

### 合并所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

金额单位：人民币 元

项 目	本期金额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,095,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	301,446,748.80	-	479,821,378.17
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本期期末余额	62,360,000.00	54,095,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	-2,129,758.51	-	477,691,619.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,168,239.28		299,316,990.29		20,996,999.94
（一）综合收益总额						19,828,760.66		19,828,760.66
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）专项储备的提取和使用				1,168,239.28				1,168,239.28
1.提取专项储备				-375,672.8				-375,672.8
2.使用专项储备				1,553,886.56				1,553,886.56
（四）利润分配								
1.提取盈余公积								
其中：法定盈余公积								
任意盈余公积								
储备基金								
企业发展基金								
利润归还投资								
2.提取一般风险准备（金融企业填报）								
3.对所有者（或股东）的分配								
4.其他								
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.结转重新计量设定受益计划净资产变动净额或净资产变动								
5.其他								
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,095,533.18	-	30,545,991.06	31,641,344.41	319,147,750.95	-	498,688,619.60



会计机构负责人：赵明

主管会计工作的负责人：王明

单位负责人：王明

（所附财务报表组成部分）

### 合并所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	上期金额									
	实收资本 (股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东 权益	所有者权益 合计
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	276,223,432.01	-	448,272,861.32	-	448,272,861.32
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	13,970,294.74	-	13,970,294.74	-	13,970,294.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	6,335,200.06	-	290,193,726.75	-	482,241,136.06	-	482,241,136.06
（一）综合收益总额						11,253,022.05		11,253,022.11		11,253,022.11
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）						18,581,342.39		18,581,342.39		18,581,342.39
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）专项储备的提取和使用				6,335,200.06		-7,238,320.34		-1,003,120.28		-1,003,120.28
1.提取专项储备				7,324,320.34		-7,238,320.34		-90,000.00		-90,000.00
2.使用专项储备				-1,003,120.28				-1,003,120.28		-1,003,120.28
（四）利润分配										
1.提取盈余公积										
其中：法定盈余公积										
任意盈余公积										
储备基金										
企业发展基金										
利润归还投资										
2.提取一般风险准备（金融企业填列）										
3.对所有者（或股东）的分配										
4.其他										
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动										
5.其他										
四、本期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,387,751.78	31,641,344.41	301,546,748.80	-	479,821,378.17	-	479,821,378.17



会计机构负责人：赵阳

主管会计工作的负责人：邱坤  
(所附注五财务报表组成部分)

## 母公司资产负债表

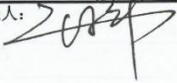
2022年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

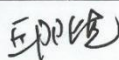
金额单位：人民币元

资 产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		233,165,412.85	152,667,736.71	短期借款		366,913,946.27	292,199,797.79
交易性金融资产		4,905,384.85	4,905,384.85	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		1,843,220.90	12,285,966.25	应付票据		50,815,526.17	11,675,911.34
应收账款		955,117,939.03	1,277,990,574.89	应付账款		580,182,319.44	913,303,180.52
预付款项		101,360,298.38	79,398,898.65	预收款项		74,558,623.06	45,347,890.99
其他应收款		232,982,156.37	101,721,915.40	应付职工薪酬		6,560,710.54	11,938,310.61
存货		250,694.69	50,185,363.63	应交税费		21,751,256.15	18,924,078.45
合同资产				其他应付款		63,515,839.13	51,551,135.63
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,529,625,107.07</b>	<b>1,679,155,840.38</b>	其他流动负债			
非流动资产：				<b>流动负债合计</b>		<b>1,164,298,220.76</b>	<b>1,344,940,305.33</b>
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款		13,629,138.39	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资		26,000,000.00	26,000,000.00	其中：优先股			
投资性房地产		25,163,585.31	25,163,585.31	永续债			
固定资产		30,512,873.24	33,313,446.94	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	6,250,930.13
无形资产		3,140,639.66	3,314,333.45	其他非流动负债			
开发支出				<b>非流动负债合计</b>		<b>19,880,068.52</b>	<b>6,250,930.13</b>
商誉				<b>负债合计</b>		<b>1,184,178,289.28</b>	<b>1,351,191,235.46</b>
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产		71,885,433.20	69,038,454.97	实收资本（股本）		62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备		30,545,991.06	29,377,751.78
				盈余公积		31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润		322,606,480.55	306,419,796.22
<b>非流动资产合计</b>		<b>156,702,531.41</b>	<b>156,829,820.67</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>502,149,349.20</b>	<b>484,794,425.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,686,327,638.48</b>	<b>1,835,985,661.05</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,686,327,638.48</b>	<b>1,835,985,661.05</b>

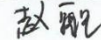
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





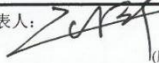
# 母公司利润表

2022年度

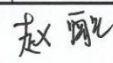
编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>		1,749,719,204.03	1,847,084,654.07
减：营业成本		1,565,997,887.24	1,588,050,074.95
税金及附加		4,849,170.84	5,277,952.92
销售费用		21,609,387.73	24,128,260.66
管理费用		42,012,739.77	43,860,267.95
研发费用		54,609,055.18	128,800,635.02
财务费用		20,026,278.46	18,010,703.71
其中：利息费用		18,406,398.11	16,774,038.10
利息收入		685,349.60	556,221.34
加：其他收益		748,790.87	2,410,310.98
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-348,765.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-18,979,854.85	-19,827,278.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>22,383,620.83</b>	<b>21,191,026.54</b>
加：营业外收入		14,455.14	14,047.95
减：营业外支出			684.23
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>22,398,075.97</b>	<b>21,204,390.26</b>
减：所得税费用		2,194,071.61	3,513,449.45
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>20,204,004.36</b>	<b>17,690,940.81</b>
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,204,004.36	17,690,940.81
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>20,204,004.36</b>	<b>17,690,940.81</b>
<b>五、每股收益</b>			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

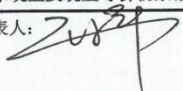
(所附注系财务报表组成部分)

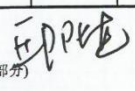
**晶宫建筑装饰集团有限公司母公司现金流量表**  
2022年度

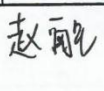
编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,735,318,926.89	1,844,025,356.72
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		1,823,130.82	11,242,217.90
经营活动现金流入小计		1,737,142,057.71	1,855,267,574.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,471,014,083.32	1,648,665,501.50
支付给职工以及为职工支付的现金		80,984,413.60	84,639,969.08
支付的各项税费		23,693,016.76	24,463,267.98
支付其他与经营活动有关的现金		124,339,921.94	73,942,999.84
经营活动现金流出小计		1,700,031,435.62	1,831,711,738.40
经营活动产生的现金流量净额		37,110,622.09	23,555,836.22
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		4,998,047.43	94,615.15
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,998,047.43	94,615.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		424,122.15	810,820.01
投资支付的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,424,122.15	5,810,820.01
投资活动产生的现金流量净额		-426,074.72	-5,716,204.86
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,504,232.08	323,800,557.64
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,504,232.08	323,800,557.64
偿还债务支付的现金		263,070,851.62	373,643,177.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,620,251.69	15,906,427.72
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		279,691,103.31	389,549,605.69
筹资活动产生的现金流量净额		43,813,128.77	-65,749,048.05
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		152,667,736.71	200,577,153.40
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>233,165,412.85</b>	<b>152,667,736.71</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

### 母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

金额单位：人民币 元

项 目	本 期 金 额						合 计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	306,419,796.22	484,794,425.59
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-4,017,320.03	-4,017,320.03
二、本期期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	302,402,476.19	480,777,105.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,168,239.28	-	20,204,404.36	21,372,643.64
（一）综合收益总额						20,204,404.36	20,204,404.36
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）专项储备的提取和使用				1,168,239.28			1,168,239.28
1.提取专项储备				-357,667.28			-357,667.28
2.使用专项储备				1,525,806.56			1,525,806.56
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							
其中：法定盈余公积							
任意盈余公积							
储备基金							
企业发展基金							
利润归还投资							
2.提取一般风险准备（金融企业填报）							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
5.其他							
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	30,545,991.06	31,641,344.41	322,606,480.55	502,149,349.20

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

（所附财务报表组成部分）

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	上期金额							合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	282,083,891.94	-	454,133,321.25
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本期期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	296,057,175.75	-	468,106,605.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	6,325,200.06	-	10,352,620.47	-	16,687,820.53
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	17,690,940.81	-	17,690,940.81
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）专项储备的提取和使用				6,325,200.06		-7,328,320.34		-1,003,120.28
1.提取专项储备				6,325,200.06		-7,328,320.34		-1,003,120.28
2.使用专项储备								
（四）利润分配				-1,003,120.28				
1.提取盈余公积								
其中：法定盈余公积								
任意盈余公积								
储备基金								
企业发展基金								
利润归还投资								
2.提取一般风险准备（金融企业填报）								
3.对所有者（或股东）的分配								
4.其他								
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.结转重新计量设定受益计划净资产或净负债所产生的变动								
5.其他								
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	306,419,796.22	-	484,794,425.59

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

(所附注系财务报表组成部分)

# 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 财务报表附注

截止：2022年12月31日

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

## 一、公司基本情况

### （一）企业注册地、组织形式和总部地址

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于1985年3月26日，领取统一社会信用代码为9144030019217993XJ号《营业执照》，认缴注册资本人民币10,800万元，注册地址为深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼，法定代表人：王科。

公司原系由深圳市奥康德石油贸易集团公司（以下简称“奥康德集团”）全资兴办的全民所有制企业，根据2003年2月26日深圳市商贸投资控股公司深商复[2003]12号“关于深圳市晶宫设计装饰工程有限公司内部员工持股改制的批复”，以及2003年3月5日深圳市奥康德石油贸易集团公司《关于市晶宫设计装饰工程有限公司内部员工持股改制的批复》，2004年4月13日，奥康德集团以深圳中庆会计师事务所有限公司出具的深庆[2004]评字第015号资产评估报告书截止2003年12月31日公司净资产人民币5,821,827.65元作为转让价格，将其持有的公司100%股权分别转让给沈俊强、黎合英、臧晓坚、付家林、王小兰、邹树煌、王科、王晓辉、吴建辉、彭刚、林映青、章建军、罗宁、何海迪、黄瑞英、陈伟坚、郑冬17人。

2004年6月30日，各股东按照其出资比例共同以货币资金增资人民币4,268,172.35元，增资后注册资本变更为人民币1,009万元。

2004年7月6日，付家林将其持有的公司9.41%的股权分别转让给沈俊强、黎合英、臧晓坚、王小兰，转让比例分别为3.41%、2%、3%、1%。

2006年2月20日，根据公司股东会决议，同意原股东臧晓坚将其持有的公司12.41%股权转让给沈俊强。

2007年6月，根据公司股东会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本2,000万元，增资后注册资本变更为人民币3,009万元。新增注册资本由原股东按其持股比例认缴。

2012年12月，根据公司股东会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币2,396万元，变更后的注册资本为人民币5,405万元。新增注册资本由新增股东陈庆心、高允彬、李友军、万鸿林、姜宏山、深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）、深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙）分别认缴400万元、300万元、150万元、150万元、150万元、455万元和791万元。

# 2023 年财务报表

一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
合并资产负债表	3-4
合并利润表	5
合并现金流量表	6-7
合并股东权益变动表	8
母公司资产负债表	9-10
母公司利润表	11
母公司现金流量表	12-13
母公司股东权益变动表	14
三、财务报表附注	15-46
四、财务情况说明书	47
五、会计师事务所执业证书	
六、营业执照	

## 深圳市晶宫建筑装饰集团有限 公司

2023 年度

合并审计报告



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 粤24X96JK3RK



# 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

深中启财审字[2024]第C041924号

## 审计报告

### 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司股东权益变动表、合并及母公司现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



## 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月九日







合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	269,610,487.21	235,402,191.65
交易性金融资产	五、2	4,905,391.85	4,905,384.85
衍生金融资产			
应收票据	五、3	5,160,115.14	1,843,220.90
应收账款	五、4	917,888,354.84	955,117,939.03
应收款项融资			
预付款项	五、5	138,703,774.63	113,360,298.38
其他应收款	五、6	104,578,530.51	189,447,550.04
其中：应收股利			
应收利息			
存货	五、7	59,815,298.82	250,694.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、8	4,905.03	4,905.03
<b>流动资产合计</b>		<b>1,500,666,891.03</b>	<b>1,500,332,184.57</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产	五、10	30,223,693.33	30,517,498.15
在建工程	五、11	5,304,169.87	5,293,928.11
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、12	11,969,216.74	11,911,893.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、13	71,289,081.90	71,885,433.20
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>146,949,777.15</b>	<b>144,772,337.84</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,647,616,668.18</b>	<b>1,645,104,522.41</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



**合并资产负债表 (续)**  
2023年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、14	358,794,472.32	366,913,946.27
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、15	41,774,286.45	50,815,526.17
应付账款	五、16	556,607,639.69	580,182,319.44
预收款项	五、17	49,180,271.52	74,558,623.06
合同负债			
应付职工薪酬	五、18	12,066,146.28	6,573,210.54
应交税费	五、19	26,190,954.48	21,751,303.68
其他应付款	五、20	61,078,721.21	25,740,905.13
其中：应付利息		282,402.53	352,843.58
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,105,692,491.95</b>	<b>1,126,535,834.29</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	五、21	11,841,170.75	13,629,138.39
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、22	6,250,930.13	6,250,930.13
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>18,092,080.88</b>	<b>19,880,068.52</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>1,123,784,572.83</b>	<b>1,146,415,902.81</b>
<b>股东权益：</b>			
实收资本	五、23	62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、24	54,995,533.18	54,995,533.18
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	五、25	30,525,153.22	30,545,991.06
盈余公积	五、26	31,641,344.41	31,641,344.41
一般风险准备			
未分配利润	五、27	344,310,064.54	319,145,750.95
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>523,832,095.35</b>	<b>498,688,619.60</b>
少数股东权益			
<b>股东权益合计</b>		<b>523,832,095.35</b>	<b>498,688,619.60</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>1,647,616,668.18</b>	<b>1,645,104,522.41</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





编制单位：深圳市品高建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	五、28	1,850,199,548.25	1,749,719,204.03
减：营业成本	五、29	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24
税金及附加	五、30	5,029,653.62	4,882,227.14
销售费用	五、31	21,585,353.96	21,609,387.73
管理费用	五、32	43,956,977.65	42,386,488.41
研发费用	五、33	61,278,364.93	54,609,055.18
财务费用	五、34	24,026,099.69	19,994,617.22
加：其他收益	五、35	1,306,600.00	748,790.87
投资收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-16,024,324.67	-18,979,854.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>27,592,481.26</b>	<b>22,008,477.13</b>
加：营业外收入			14,455.14
减：营业外支出	五、37	2,941.17	100.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>27,589,540.09</b>	<b>22,022,832.27</b>
减：所得税费用	五、38	2,380,872.78	2,194,071.61
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>25,208,667.31</b>	<b>19,828,760.66</b>
<b>（一）按经营持续性分类</b>			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>（二）按所有权归属分类</b>			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>25,208,667.31</b>	<b>19,828,760.66</b>
归属于母公司股东的综合收益总额		25,208,667.31	19,828,760.66
归属于少数股东的综合收益总额		-	-



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表（一）

2023年度

编制单位：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,851,292.23	1,735,318,926.89
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	746,638,163.90	1,412,709.34
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>2,713,489,456.13</b>	<b>1,736,731,636.23</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,814,861,258.59	1,479,468,519.66
支付给职工以及为职工支付的现金	87,321,891.89	80,984,413.60
支付的各项税费	19,293,608.71	23,693,016.76
支付其他与经营活动有关的现金	721,036,122.64	119,220,750.01
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,642,512,881.83</b>	<b>1,703,366,700.03</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>70,976,574.30</b>	<b>33,364,936.20</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		4,998,047.43
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>4,998,047.43</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,374,192.24	424,122.15
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>3,374,192.24</b>	<b>5,424,122.15</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,374,192.24</b>	<b>-426,074.72</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金	436,632,207.44	323,504,232.08
收到其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>436,632,207.44</b>	<b>323,504,232.08</b>
偿还债务所支付的现金	448,077,903.25	263,070,851.62
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	21,948,390.69	16,620,251.69
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>470,026,293.94</b>	<b>279,691,103.31</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-33,394,086.50</b>	<b>43,813,128.77</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>34,208,295.56</b>	<b>76,751,990.25</b>
加：期初现金及现金等价物余额	235,402,191.65	158,650,201.40
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>269,610,487.21</b>	<b>235,402,191.65</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表(二)

2024年度

编制单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位: 人民币元

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	25,208,667.31	19,828,760.66
加: 资产减值准备		18,979,854.85
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,385,767.72	2,912,988.44
无形资产摊销	492,237.84	652,140.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		18,406,398.11
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,403,648.70	-2,846,978.23
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	759,564,604.13	49,934,668.94
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	93,438,203.23	205,264,862.01
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	10,761,804.75	-285,987,249.99
其他	-41,353.72	6,219,490.85
经营活动产生的现金流量净额	70,976,574.30	33,364,936.20
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	269,610,487.21	235,402,191.65
减: 现金的期初余额	235,402,191.65	158,650,201.40
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	34,208,295.56	76,751,990.25

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





单位：人民币元

项目	2023年度										期末 权益合计	
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他
<b>一、上年年末余额</b>	62,166,000.00				51,995,533.18	30,515,971.06		31,611,311.11		119,116,750.95		198,688,619.60
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
<b>二、本年年初余额</b>	62,166,000.00				51,995,533.18	30,515,971.06		31,611,311.11		119,116,750.95		198,688,619.60
<b>三、本年现金流量净额（减少以“-”号填列）</b>												
（一）经营活动产生的现金流量												
1. 销售商品收到的现金												
2. 其他经营活动收到的现金												
3. 购买商品支付的现金												
4. 其他												
（二）投资活动产生的现金流量												
1. 取得投资收益收到的现金												
2. 其他投资活动收到的现金												
3. 取得子公司及其他营业单位收到的现金												
4. 其他												
（三）筹资活动产生的现金流量												
1. 吸收投资收到的现金												
2. 发行债券收到的现金												
3. 取得借款收到的现金												
4. 其他												
（四）汇率变动对现金及现金等价物的影响												
1. 汇率变动对现金及现金等价物的影响												
2. 现金和现金等价物净增加额												
3. 期初现金及现金等价物余额												
4. 其他												
<b>四、本年年末余额</b>	62,166,000.00				51,995,533.18	30,515,971.06		31,611,311.11		119,116,750.95		198,688,619.60

合并现金流量表

合并现金流量表

合并现金流量表





编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	265,895,544.40	233,165,412.85
交易性金融资产	4,905,394.85	4,905,384.85
衍生金融资产		
应收票据	5,160,145.14	1,843,220.90
应收账款	917,888,354.84	955,117,939.03
应收款项融资		
预付款项	126,703,774.63	101,360,298.38
其他应收款	153,015,586.04	232,982,156.37
其中：应收利息		
应收股利		
存货	59,815,298.82	250,694.69
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
<b>流动资产合计</b>	<b>1,533,384,098.72</b>	<b>1,529,625,107.07</b>
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	26,000,000.00	26,000,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产	30,302,593.33	30,512,873.24
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,394,311.32	3,140,639.66
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	71,289,081.90	71,885,433.20
其他非流动资产		
<b>非流动资产合计</b>	<b>159,070,671.86</b>	<b>156,702,531.41</b>
<b>资产总计</b>	<b>1,692,454,770.58</b>	<b>1,686,327,638.48</b>



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

单位: 人民币元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>		
短期借款	358,794,472.32	366,913,946.27
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	41,774,286.45	50,815,526.17
应付账款	556,607,639.69	580,182,319.44
预收款项	49,180,271.52	74,558,623.06
合同负债		
应付职工薪酬	12,053,646.28	6,560,710.54
应交税费	26,190,541.72	21,751,256.15
其他应付款	101,914,129.67	63,515,839.13
其中: 应付利息	282,402.53	352,843.58
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
<b>流动负债合计</b>	<b>1,146,514,987.65</b>	<b>1,164,298,220.76</b>
<b>非流动负债:</b>		
长期借款	11,841,150.75	13,629,138.39
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	6,250,930.13	6,250,930.13
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>	<b>18,092,080.88</b>	<b>19,880,068.52</b>
<b>负债合计</b>	<b>1,164,607,068.53</b>	<b>1,184,178,289.28</b>
<b>股东权益:</b>		
实收资本	62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	54,995,533.18	54,995,533.18
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备	30,525,153.22	30,545,991.06
盈余公积	31,641,344.41	31,641,344.41
未分配利润	348,325,671.24	322,606,480.55
<b>股东权益合计</b>	<b>527,847,702.05</b>	<b>502,149,349.20</b>
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>1,692,454,770.58</b>	<b>1,686,327,638.48</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







编制单位：深圳市晶首建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	1,850,199,518.25	1,749,719,204.03
减：营业成本	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24
税金及附加	4,996,597.32	4,849,170.84
销售费用	21,585,353.96	21,609,387.73
管理费用	43,432,890.15	42,012,739.77
研发费用	61,278,364.93	54,609,055.18
财务费用	21,034,386.39	20,026,278.46
加：其他收益	1,306,600.00	748,790.87
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-16,024,324.67	-18,979,854.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>28,141,338.36</b>	<b>22,383,620.83</b>
加：营业外收入		14,455.14
减：营业外支出	2,941.17	
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>28,138,397.19</b>	<b>22,398,075.97</b>
减：所得税费用	2,380,872.78	2,194,071.61
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>25,757,524.41</b>	<b>20,204,004.36</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25,757,524.41	20,204,004.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
<b>六、综合收益总额</b>	<b>25,757,524.41</b>	<b>20,204,004.36</b>



法定代表人：

主管会计工作负责人：  
11

会计机构负责人：



母公司现金流量表（一）

2023年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,851,292.23	1,735,318,926.89
收到的税费返还	-	
收到其他与经营活动有关的现金	746,504,890.97	1,823,130.82
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>2,713,356,183.20</b>	<b>1,737,142,057.71</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,814,861,258.59	1,471,014,083.32
支付给职工以及为职工支付的现金	87,321,891.89	80,984,413.60
支付的各项税费	19,293,608.71	23,693,016.76
支付其他与经营活动有关的现金	722,381,013.72	124,339,921.94
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,643,857,772.91</b>	<b>1,700,031,435.62</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>69,498,410.29</b>	<b>37,110,622.09</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		4,998,047.43
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>4,998,047.43</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,374,192.24	424,122.15
投资支付的现金		5,000,000.00
取得了公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>3,374,192.24</b>	<b>5,424,122.15</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,374,192.24</b>	<b>-426,074.72</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	436,632,207.44	323,504,232.08
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>436,632,207.44</b>	<b>323,504,232.08</b>
偿还债务支付的现金	448,077,903.25	263,070,851.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,948,390.69	16,620,251.69
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>470,026,293.94</b>	<b>279,691,103.31</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-33,394,086.50</b>	<b>43,813,128.77</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>32,730,131.55</b>	<b>80,497,676.14</b>
加：期初现金及现金等价物余额	233,165,412.85	152,667,736.71
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>265,895,544.40</b>	<b>233,165,412.85</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司现金流量表(二)

2023年度

编制单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位: 人民币元

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	25,757,524.41	20,201,004.36
加: 资产减值准备		18,979,854.85
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,385,767.72	2,912,988.44
无形资产摊销	492,237.84	652,140.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,403,648.70	-2,846,978.23
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	59,564,604.13	49,934,668.94
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	88,535,751.03	180,093,740.51
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	13,383,712.84	-228,802,477.31
其他	-38,333.72	-4,017,320.03
经营活动产生的现金流量净额	69,498,410.29	37,110,622.09
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	265,895,544.40	233,165,412.85
减: 现金的期初余额	233,165,412.85	152,667,736.71
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	32,730,131.55	80,497,676.14

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





单位：人民币元

项 目	2023年度				2022年度				其他权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	62,360,000.00		51,995,533.18		30,545,591.06	31,641,344.41	322,606,480.55		502,149,349.20
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	62,360,000.00		51,995,533.18		30,545,591.06	31,641,344.41	322,606,480.55	-38,333.72	502,111,015.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-20,837.81		25,737,524.41		-25,736,686.57
（一）综合收益总额							25,737,524.41		25,737,524.41
（二）股东投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备					-20,837.81				-20,837.81
1. 本年提取									
2. 本年使用					20,837.81				20,837.81
（六）其他									
四、本年年末余额	62,360,000.00		51,995,533.18		30,525,153.22	31,641,344.41	348,325,671.24		527,817,702.05

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注  
2023年1月1日至2023年12月31日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

## 一、公司的基本情况

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称“本公司”)于1985年3月26日正式成立,持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9144030019217993XJ的企业法人营业执照,认缴注册资本为人民币10,800.00万元,法定代表人:王科;企业类型:有限责任公司;注册地址:深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。

经营范围:一般经营项目是:承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工;承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工;承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销;自有物业的租赁和管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),许可经营项目是:承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 二、财务报表的编制基础

### (1) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“四、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

### (2) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

## 三、重要会计政策及会计估计

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司的会计期间为公历1月1日至12月31日。



### 3、财务状况（净利润）

2022 年			2023 年		
营业收入（万元）	净利润（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	资产负债率
174971.92	1982.87	69.69%	185019.95	2520.86	68.21%

# 2022 年财务报表

## 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（合并） 审计报告 (二〇二二年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司  
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 25 层 2501-A  
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤23DA11NT7K



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 合并资产负债表	4
2. 合并利润表	5
3. 合并现金流量表	6
4. 合并所有者权益变动表	7-8
5. 资产负债表	9
6. 利润表	10
7. 现金流量表	11
8. 所有者权益变动表	12-13
三、财务报表附注	14-59
四、财务情况说明	60-61
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	
六、签字注册会计师执业资格证书复印件	





# 审计报告

深永会审字[2023] 0580 号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十日

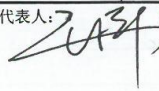
# 合并资产负债表

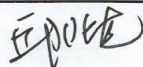
2022年12月31日

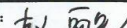
编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	235,402,191.65	158,650,201.40	短期借款	(十四)	366,913,946.27	292,199,797.79
交易性金融资产	(二)	4,905,384.85	4,905,384.85	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(三)	1,843,220.90	12,285,966.25	应付票据	(十五)	50,815,526.17	11,675,911.34
应收账款	(四)	955,117,939.03	1,277,990,574.89	应付账款	(十六)	580,182,319.44	913,303,180.52
预付款项	(五)	113,360,298.38	91,398,898.65	预收款项	(十七)	74,558,623.06	45,347,890.99
其他应收款	(六)	189,447,550.04	83,358,430.57	应付职工薪酬	(十八)	6,573,210.54	11,946,421.05
存货	(七)	250,694.69	50,185,363.63	应交税费	(十九)	21,751,303.68	18,924,679.65
合同资产				其他应付款	(二十)	25,740,905.13	44,411,054.46
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	(八)	4,905.03	207,461.29	一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,500,332,184.57</b>	<b>1,678,982,281.53</b>	其他流动负债			
非流动资产：				<b>流动负债合计</b>		<b>1,126,535,834.29</b>	<b>1,337,808,935.80</b>
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款		13,629,138.39	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
投资性房地产	(九)	25,163,585.31	25,163,585.31	永续债			
固定资产	(十)	30,517,498.15	33,328,971.84	长期应付款			
在建工程	(十一)	5,293,928.14	5,086,045.66	预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	6,250,930.13
无形资产	(十二)	11,911,893.04	12,281,904.79	其他非流动负债			
开发支出				<b>非流动负债合计</b>		<b>19,880,068.52</b>	<b>6,250,930.13</b>
商誉				<b>负债合计</b>		<b>1,146,415,902.81</b>	<b>1,344,059,865.93</b>
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产	(十三)	71,885,433.20	69,038,454.97	实收资本（股本）	二十一	62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	二十二	54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	二十三	30,545,991.06	29,377,751.78
				盈余公积	二十四	31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润	二十五	319,145,750.95	301,446,748.80
<b>非流动资产合计</b>		<b>144,772,337.84</b>	<b>144,898,962.57</b>	<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>498,688,619.60</b>	<b>479,821,378.17</b>
				少数股东权益			
				<b>所有者权益合计</b>		<b>498,688,619.60</b>	<b>479,821,378.17</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,645,104,522.41</b>	<b>1,823,881,244.10</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,645,104,522.41</b>	<b>1,823,881,244.10</b>

法定代表人：  主管会计工作负责人：



会计机构负责人： 

## 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十六)	1,749,719,204.03	1,847,084,654.07
减：营业成本	(二十六)	1,565,997,887.24	1,588,050,074.95
税金及附加	(二十七)	4,882,227.14	5,344,065.52
销售费用	(二十八)	21,609,387.73	24,128,260.66
管理费用	(二十九)	42,386,488.41	44,509,153.58
研发费用	(三十)	54,609,055.18	128,800,635.02
财务费用	(三十一)	19,994,617.22	17,672,575.63
其中：利息费用		18,406,398.11	16,774,038.10
利息收入		717,010.84	894,349.42
加：其他收益	(三十二)	748,790.87	2,410,310.98
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-348,765.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十三)	-18,979,854.85	-18,560,006.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,008,477.13	22,081,428.12
加：营业外收入		14,455.14	14,047.95
减：营业外支出	(三十四)	100.00	684.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,022,832.27	22,094,791.84
减：所得税费用	(三十五)	2,194,071.61	3,513,449.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的净利润		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

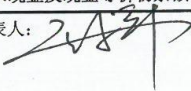
## 合并现金流量表

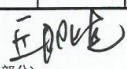
2022年度

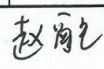
编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,735,318,926.89	1,844,025,356.72
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,412,709.34	13,624,717.90
经营活动现金流入小计		1,736,731,636.23	1,857,650,074.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,479,468,519.66	1,648,665,501.50
支付给职工以及为职工支付的现金		80,984,413.60	84,639,969.08
支付的各项税费		23,693,016.76	24,463,267.98
支付其他与经营活动有关的现金		119,220,750.01	73,709,716.22
经营活动现金流出小计		1,703,366,700.03	1,831,478,454.78
经营活动产生的现金流量净额		33,364,936.20	26,171,619.84
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		4,998,047.43	94,615.15
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,998,047.43	94,615.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		424,122.15	810,820.01
投资支付的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,424,122.15	5,810,820.01
投资活动产生的现金流量净额		-426,074.72	-5,716,204.86
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,504,232.08	323,800,557.64
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,504,232.08	323,800,557.64
偿还债务支付的现金		263,070,851.62	373,643,177.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,620,251.69	15,906,427.72
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		279,691,103.31	389,549,605.69
筹资活动产生的现金流量净额		43,813,128.77	-65,749,048.05
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		76,751,990.25	-45,293,633.07
加：期初现金及现金等价物余额		158,650,201.40	203,943,834.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>235,402,191.65</b>	<b>158,650,201.40</b>

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

(所附注系财务报表组成部分)

### 合并所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

金额单位：人民币 元

项 目	本期金额										
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	301,446,748.80	-	479,821,378.17	479,821,378.17	-	479,821,378.17
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	299,316,990.29	-2,129,788.51	477,691,619.66	477,691,619.66	-	477,691,619.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,168,239.28		19,828,760.66		20,996,999.94	20,996,999.94		20,996,999.94
（一）综合收益总额						19,828,760.66		19,828,760.66	19,828,760.66		19,828,760.66
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备的提取和使用				1,168,239.28				1,168,239.28	1,168,239.28		1,168,239.28
1.提取专项储备				-375,672.8				-375,672.8	-375,672.8		-375,672.8
2.使用专项储备				1,553,806.56				1,553,806.56	1,553,806.56		1,553,806.56
（四）利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
储备基金											
企业发展基金											
利润归还投资											
2.提取一般风险准备（金融企业填报）											
3.对所有者（或股东）的分配											
4.其他											
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.结转重新计量设定受益计划净资产或净资产变动											
5.其他											
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	30,545,991.06	31,641,344.41	319,145,750.95	-	498,688,619.60	498,688,619.60	-	498,688,619.60



会计机构负责人：赵明

主管会计工作的负责人：王明

（所附财务报表组成部分）

单位负责人：王明

### 合并所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	上期金额									
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	276,223,432.01	-	448,272,861.32	-	448,272,861.32
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	13,970,294.74	-	13,970,294.74	-	13,970,294.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	6,325,200.06	-	290,193,726.75	-	462,243,156.06	-	462,243,156.06
（一）综合收益总额						11,253,022.05		11,253,022.11		11,253,022.11
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）						18,581,342.39		18,581,342.39		18,581,342.39
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）专项储备的提取和使用				6,325,200.06		-7,338,320.34		-1,003,120.28		-1,003,120.28
1.提取专项储备				7,328,320.34		-7,338,320.34		-1,003,120.28		-1,003,120.28
2.使用专项储备				-1,003,120.28						
（四）利润分配										
1.提取盈余公积										
其中：法定盈余公积										
任意盈余公积										
储备基金										
企业发展基金										
利润归还投资										
2.提取一般风险准备（金融企业填列）										
3.对所有者（或股东）的分配										
4.其他										
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动										
5.其他										
四、本期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	391,546,748.80	-	479,821,378.17	-	479,821,378.17

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



王智全

赵航



## 母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		233,165,412.85	152,667,736.71	短期借款		366,913,946.27	292,199,797.79
交易性金融资产		4,905,384.85	4,905,384.85	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		1,843,220.90	12,285,966.25	应付票据		50,815,526.17	11,675,911.34
应收账款		955,117,939.03	1,277,990,574.89	应付账款		580,182,319.44	913,303,180.52
预付款项		101,360,298.38	79,398,898.65	预收款项		74,558,623.06	45,347,890.99
其他应收款		232,982,156.37	101,721,915.40	应付职工薪酬		6,560,710.54	11,938,310.61
存货		250,694.69	50,185,363.63	应交税费		21,751,256.15	18,924,078.45
合同资产				其他应付款		63,515,839.13	51,551,135.63
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,529,625,107.07</b>	<b>1,679,155,840.38</b>	其他流动负债			
非流动资产：				<b>流动负债合计</b>		<b>1,164,298,220.76</b>	<b>1,344,940,305.33</b>
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款		13,629,138.39	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资		26,000,000.00	26,000,000.00	其中：优先股			
投资性房地产		25,163,585.31	25,163,585.31	永续债			
固定资产		30,512,873.24	33,313,446.94	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	6,250,930.13
无形资产		3,140,639.66	3,314,333.45	其他非流动负债			
开发支出				<b>非流动负债合计</b>		<b>19,880,068.52</b>	<b>6,250,930.13</b>
商誉				<b>负债合计</b>		<b>1,184,178,289.28</b>	<b>1,351,191,235.46</b>
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产		71,885,433.20	69,038,454.97	实收资本（股本）		62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备		30,545,991.06	29,377,751.78
				盈余公积		31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润		322,606,480.55	306,419,796.22
<b>非流动资产合计</b>		<b>156,702,531.41</b>	<b>156,829,820.67</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>502,149,349.20</b>	<b>484,794,425.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,686,327,638.48</b>	<b>1,835,985,661.05</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,686,327,638.48</b>	<b>1,835,985,661.05</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

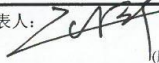
# 母公司利润表

2022年度

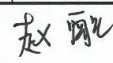
编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>		1,749,719,204.03	1,847,084,654.07
减：营业成本		1,565,997,887.24	1,588,050,074.95
税金及附加		4,849,170.84	5,277,952.92
销售费用		21,609,387.73	24,128,260.66
管理费用		42,012,739.77	43,860,267.95
研发费用		54,609,055.18	128,800,635.02
财务费用		20,026,278.46	18,010,703.71
其中：利息费用		18,406,398.11	16,774,038.10
利息收入		685,349.60	556,221.34
加：其他收益		748,790.87	2,410,310.98
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-348,765.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-18,979,854.85	-19,827,278.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>22,383,620.83</b>	<b>21,191,026.54</b>
加：营业外收入		14,455.14	14,047.95
减：营业外支出			684.23
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>22,398,075.97</b>	<b>21,204,390.26</b>
减：所得税费用		2,194,071.61	3,513,449.45
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>20,204,004.36</b>	<b>17,690,940.81</b>
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,204,004.36	17,690,940.81
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>20,204,004.36</b>	<b>17,690,940.81</b>
<b>五、每股收益</b>			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

(所附注系财务报表组成部分)

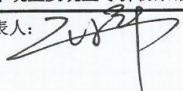
## 晶宫建筑装饰集团有限公司母公司现金流量表

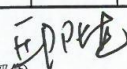
2022年度

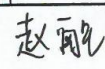
编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,735,318,926.89	1,844,025,356.72
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		1,823,130.82	11,242,217.90
经营活动现金流入小计		1,737,142,057.71	1,855,267,574.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,471,014,083.32	1,648,665,501.50
支付给职工以及为职工支付的现金		80,984,413.60	84,639,969.08
支付的各项税费		23,693,016.76	24,463,267.98
支付其他与经营活动有关的现金		124,339,921.94	73,942,999.84
经营活动现金流出小计		1,700,031,435.62	1,831,711,738.40
经营活动产生的现金流量净额		<b>37,110,622.09</b>	<b>23,555,836.22</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		4,998,047.43	94,615.15
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,998,047.43	94,615.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		424,122.15	810,820.01
投资支付的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,424,122.15	5,810,820.01
投资活动产生的现金流量净额		<b>-426,074.72</b>	<b>-5,716,204.86</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,504,232.08	323,800,557.64
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,504,232.08	323,800,557.64
偿还债务支付的现金		263,070,851.62	373,643,177.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,620,251.69	15,906,427.72
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		279,691,103.31	389,549,605.69
筹资活动产生的现金流量净额		<b>43,813,128.77</b>	<b>-65,749,048.05</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		<b>80,497,676.14</b>	<b>-47,909,416.69</b>
加：期初现金及现金等价物余额		152,667,736.71	200,577,153.40
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>233,165,412.85</b>	<b>152,667,736.71</b>

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 


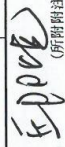

(所附附注系财务报表组成部分)

### 母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

金额单位：人民币 元

项 目	本期末余额						合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	306,419,796.22	484,794,425.59
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-4,017,320.03	-4,017,320.03
二、本期期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	302,402,476.19	480,777,105.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,168,239.28	-	20,204,004.36	21,372,443.64
（一）综合收益总额						20,204,004.36	20,204,004.36
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）专项储备的提取和使用				1,168,239.28			1,168,239.28
1.提取专项储备				-357,667.28			-357,667.28
2.使用专项储备				1,525,906.56			1,525,906.56
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							
其中：法定盈余公积							
任意盈余公积							
储备基金							
企业发展基金							
利润归还投资							
2.提取一般风险准备（金融企业填报）							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
5.其他							
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	30,545,991.06	31,641,344.41	322,606,480.55	502,149,349.20


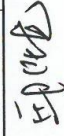
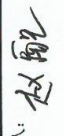
法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

（所附财务报表组成部分）

## 母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

项 目	上期金额						合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	282,083,891.94	454,133,321.25
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本期期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	296,057,175.75	468,106,605.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	6,325,200.06	-	10,362,620.47	16,687,820.53
（一）综合收益总额						17,690,940.81	17,690,940.81
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）专项储备的提取和使用				6,325,200.06		-7,328,320.34	-1,003,120.28
1.提取专项储备				6,325,200.06		-7,328,320.34	-1,003,120.28
2.使用专项储备							
（四）利润分配				-1,003,120.28			
1.提取盈余公积							
其中：法定盈余公积							
任意盈余公积							
储备基金							
企业发展基金							
利润归还投资							
2.提取一般风险准备（金融企业填报）							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.结转重新计量设定受益计划净资产或净负债所产生的变动							
5.其他							
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	306,419,796.22	486,794,425.59

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

（所附注系财务报表组成部分）

# 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 财务报表附注

截止：2022年12月31日

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

## 一、公司基本情况

### （一）企业注册地、组织形式和总部地址

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于1985年3月26日，领取统一社会信用代码为9144030019217993XJ号《营业执照》，认缴注册资本人民币10,800万元，注册地址为深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼，法定代表人：王科。

公司原系由深圳市奥康德石油贸易集团公司（以下简称“奥康德集团”）全资兴办的全民所有制企业，根据2003年2月26日深圳市商贸投资控股公司深商复[2003]12号“关于深圳市晶宫设计装饰工程有限公司内部员工持股改制的批复”，以及2003年3月5日深圳市奥康德石油贸易集团公司《关于市晶宫设计装饰工程有限公司内部员工持股改制的批复》，2004年4月13日，奥康德集团以深圳中庆会计师事务所有限公司出具的深庆[2004]评字第015号资产评估报告书截止2003年12月31日公司净资产人民币5,821,827.65元作为转让价格，将其持有的公司100%股权分别转让给沈俊强、黎合英、臧晓坚、付家林、王小兰、邹树煌、王科、王晓辉、吴建辉、彭刚、林映青、章建军、罗宁、何海迪、黄瑞英、陈伟坚、郑冬17人。

2004年6月30日，各股东按照其出资比例共同以货币资金增资人民币4,268,172.35元，增资后注册资本变更为人民币1,009万元。

2004年7月6日，付家林将其持有的公司9.41%的股权分别转让给沈俊强、黎合英、臧晓坚、王小兰，转让比例分别为3.41%、2%、3%、1%。

2006年2月20日，根据公司股东会决议，同意原股东臧晓坚将其持有的公司12.41%股权转让给沈俊强。

2007年6月，根据公司股东会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本2,000万元，增资后注册资本变更为人民币3,009万元。新增注册资本由原股东按其持股比例认缴。

2012年12月，根据公司股东会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币2,396万元，变更后的注册资本为人民币5,405万元。新增注册资本由新增股东陈庆心、高允彬、李友军、万鸿林、姜宏山、深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）、深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙）分别认缴400万元、300万元、150万元、150万元、150万元、455万元和791万元。

# 2023 年财务报表

一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
合并资产负债表	3-4
合并利润表	5
合并现金流量表	6-7
合并股东权益变动表	8
母公司资产负债表	9-10
母公司利润表	11
母公司现金流量表	12-13
母公司股东权益变动表	14
三、财务报表附注	15-46
四、财务情况说明书	47
五、会计师事务所执业证书	
六、营业执照	

## 深圳市晶宫建筑装饰集团有限 公司

2023 年度

合并审计报告



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤24X96JK3RK



# 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

深中启财审字[2024]第C041924号

## 审计报告

### 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司股东权益变动表、合并及母公司现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。





## 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月九日





合并资产负债表  
2023年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	269,610,487.21	235,402,191.65
交易性金融资产	五、2	4,905,394.85	4,905,384.85
衍生金融资产			
应收票据	五、3	5,160,115.14	1,843,220.90
应收账款	五、4	917,888,354.84	955,117,939.03
应收款项融资			
预付款项	五、5	138,703,774.63	113,360,298.38
其他应收款	五、6	104,578,530.51	189,447,550.04
其中：应收股利			
应收利息			
存货	五、7	59,815,298.82	250,694.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、8	4,905.03	4,905.03
<b>流动资产合计</b>		<b>1,500,666,891.03</b>	<b>1,500,332,184.57</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产	五、10	30,223,693.33	30,517,498.15
在建工程	五、11	5,304,169.87	5,293,928.11
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、12	11,969,216.74	11,911,893.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、13	74,289,081.90	71,885,433.20
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>146,949,777.15</b>	<b>144,772,337.84</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,647,616,668.18</b>	<b>1,645,104,522.41</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



**合并资产负债表 (续)**  
2023年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、14	358,794,472.32	366,913,946.27
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、15	41,774,286.45	50,815,526.17
应付账款	五、16	556,607,639.69	580,182,319.44
预收款项	五、17	49,180,271.52	74,558,623.06
合同负债			
应付职工薪酬	五、18	12,066,146.28	6,573,210.54
应交税费	五、19	26,190,954.48	21,751,303.68
其他应付款	五、20	61,078,721.21	25,740,905.13
其中：应付利息		282,402.53	352,843.58
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,105,692,491.95</b>	<b>1,126,535,834.29</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	五、21	11,841,170.75	13,629,138.39
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、22	6,250,930.13	6,250,930.13
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>18,092,080.88</b>	<b>19,880,068.52</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>1,123,784,572.83</b>	<b>1,146,415,902.81</b>
<b>股东权益：</b>			
实收资本	五、23	62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、24	54,995,533.18	54,995,533.18
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	五、25	30,525,153.22	30,545,991.06
盈余公积	五、26	31,641,344.41	31,641,344.41
一般风险准备			
未分配利润	五、27	344,310,064.54	319,145,750.95
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>523,832,095.35</b>	<b>498,688,619.60</b>
少数股东权益			
<b>股东权益合计</b>		<b>523,832,095.35</b>	<b>498,688,619.60</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>1,647,616,668.18</b>	<b>1,645,104,522.41</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





编制单位：深圳市品高建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	五、28	1,850,199,548.25	1,749,719,204.03
减：营业成本	五、29	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24
税金及附加	五、30	5,029,653.62	4,882,227.14
销售费用	五、31	21,585,353.96	21,609,387.73
管理费用	五、32	43,956,977.65	42,386,488.41
研发费用	五、33	61,278,364.93	54,609,055.18
财务费用	五、34	24,026,099.69	19,994,617.22
加：其他收益	五、35	1,306,600.00	748,790.87
投资收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-16,024,324.67	-18,979,854.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>27,592,481.26</b>	<b>22,008,477.13</b>
加：营业外收入			14,455.14
减：营业外支出	五、37	2,911.17	100.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>27,589,540.09</b>	<b>22,022,832.27</b>
减：所得税费用	五、38	2,380,872.78	2,194,071.61
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>25,208,667.31</b>	<b>19,828,760.66</b>
<b>（一）按经营持续性分类</b>			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>（二）按所有权归属分类</b>			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>25,208,667.31</b>	<b>19,828,760.66</b>
归属于母公司股东的综合收益总额		25,208,667.31	19,828,760.66
归属于少数股东的综合收益总额		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表（一）

2023年度

编制单位：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,851,292.23	1,735,318,926.89
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	746,638,163.90	1,412,709.34
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>2,713,489,456.13</b>	<b>1,736,731,636.23</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,814,861,258.59	1,479,468,519.66
支付给职工以及为职工支付的现金	87,321,891.89	80,984,413.60
支付的各项税费	19,293,608.71	23,693,016.76
支付其他与经营活动有关的现金	721,036,122.64	119,220,750.01
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,642,512,881.83</b>	<b>1,703,366,700.03</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>70,976,574.30</b>	<b>33,364,936.20</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		4,998,047.43
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>4,998,047.43</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,374,192.24	424,122.15
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>3,374,192.24</b>	<b>5,424,122.15</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,374,192.24</b>	<b>-426,074.72</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金	436,632,207.44	323,504,232.08
收到其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>436,632,207.44</b>	<b>323,504,232.08</b>
偿还债务所支付的现金	448,077,903.25	263,070,851.62
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	21,948,390.69	16,620,251.69
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>470,026,293.94</b>	<b>279,691,103.31</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-33,394,086.50</b>	<b>43,813,128.77</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>34,208,295.56</b>	<b>76,751,990.25</b>
加：期初现金及现金等价物余额	235,402,191.65	158,650,201.40
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>269,610,487.21</b>	<b>235,402,191.65</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表(二)

2024年度

编制单位: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

单位: 人民币元

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	25,208,667.31	19,828,760.66
加: 资产减值准备		18,979,854.85
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,385,767.72	2,912,988.44
无形资产摊销	492,237.84	652,140.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		18,406,398.11
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,403,648.70	-2,846,978.23
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	759,564,604.13	49,934,668.94
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	93,438,203.23	205,264,862.01
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	10,761,804.75	-285,987,249.99
其他	-41,353.72	6,219,490.85
经营活动产生的现金流量净额	70,976,574.30	33,364,936.20
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	269,610,487.21	235,402,191.65
减: 现金的期初余额	235,402,191.65	158,650,201.40
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	34,208,295.56	76,751,990.25

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





单位：人民币元

项目	2023年度										期末 权益合计				
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	其他	小计	少数股东权益
<b>一、上年年末余额</b>	62,166,000.00	-	-	-	51,995,334.18	-	30,515,971.06	-	31,611,311.11	-	119,116,750.95	-	198,688,019.60	-	198,688,019.60
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>二、本年年初余额</b>	62,166,000.00	-	-	-	51,995,334.18	-	30,515,971.06	-	31,611,311.11	-	119,116,750.95	-	198,688,019.60	-	198,688,019.60
<b>三、本年年末余额（减少以“-”号填列）</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股本投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本年年末余额</b>	62,166,000.00	-	-	-	51,995,334.18	-	30,515,971.06	-	31,611,311.11	-	119,116,750.95	-	198,688,019.60	-	198,688,019.60

合并现金流量表

合并现金流量表

合并现金流量表





母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	265,895,544.40	233,165,412.85
交易性金融资产	4,905,394.85	4,905,384.85
衍生金融资产		
应收票据	5,160,145.14	1,843,220.90
应收账款	917,888,354.84	955,117,939.03
应收款项融资		
预付款项	126,703,774.63	101,360,298.38
其他应收款	153,015,586.04	232,982,156.37
其中：应收利息		
应收股利		
存货	59,815,298.82	250,694.69
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
<b>流动资产合计</b>	<b>1,533,384,098.72</b>	<b>1,529,625,107.07</b>
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	26,000,000.00	26,000,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产	30,512,873.24	30,512,873.24
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,394,311.32	3,140,639.66
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	71,289,081.90	71,885,433.20
其他非流动资产		
<b>非流动资产合计</b>	<b>159,070,671.86</b>	<b>156,702,531.41</b>
<b>资产总计</b>	<b>1,692,454,770.58</b>	<b>1,686,327,638.48</b>



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

单位: 人民币元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>		
短期借款	358,794,472.32	366,913,946.27
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	41,774,286.45	50,815,526.17
应付账款	556,607,639.69	580,182,319.44
预收款项	49,180,271.52	74,558,623.06
合同负债		
应付职工薪酬	12,053,646.28	6,560,710.54
应交税费	26,190,541.72	21,751,256.15
其他应付款	101,914,129.67	63,515,839.13
其中: 应付利息	282,402.53	352,843.58
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
<b>流动负债合计</b>	<b>1,146,514,987.65</b>	<b>1,164,298,220.76</b>
<b>非流动负债:</b>		
长期借款	11,841,150.75	13,629,138.39
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	6,250,930.13	6,250,930.13
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>	<b>18,092,080.88</b>	<b>19,880,068.52</b>
<b>负债合计</b>	<b>1,164,607,068.53</b>	<b>1,184,178,289.28</b>
<b>股东权益:</b>		
实收资本	62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	54,995,533.18	54,995,533.18
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备	30,525,153.22	30,545,991.06
盈余公积	31,641,344.41	31,641,344.41
未分配利润	348,325,671.24	322,606,480.55
<b>股东权益合计</b>	<b>527,847,702.05</b>	<b>502,149,349.20</b>
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>1,692,454,770.58</b>	<b>1,686,327,638.48</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	1,850,199,518.25	1,749,719,204.03
减：营业成本	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24
税金及附加	4,996,597.32	4,849,170.84
销售费用	21,585,353.96	21,609,387.73
管理费用	43,432,890.15	42,012,739.77
研发费用	61,278,364.93	54,609,055.18
财务费用	21,034,386.39	20,026,278.46
加：其他收益	1,306,600.00	748,790.87
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-16,024,324.67	-18,979,854.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>28,141,338.36</b>	<b>22,383,620.83</b>
加：营业外收入		14,455.14
减：营业外支出	2,941.17	
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>28,138,397.19</b>	<b>22,398,075.97</b>
减：所得税费用	2,380,872.78	2,194,071.61
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>25,757,524.41</b>	<b>20,204,004.36</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25,757,524.41	20,204,004.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
<b>六、综合收益总额</b>	<b>25,757,524.41</b>	<b>20,204,004.36</b>



法定代表人：

主管会计工作负责人：  
11

会计机构负责人：



母公司现金流量表（一）

2023年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,851,292.23	1,735,318,926.89
收到的税费返还	-	
收到其他与经营活动有关的现金	746,504,890.97	1,823,130.82
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>2,713,356,183.20</b>	<b>1,737,142,057.71</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,814,861,258.59	1,471,014,083.32
支付给职工以及为职工支付的现金	87,321,891.89	80,984,413.60
支付的各项税费	19,293,608.71	23,693,016.76
支付其他与经营活动有关的现金	722,381,013.72	124,339,921.94
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,643,857,772.91</b>	<b>1,700,031,435.62</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>69,498,410.29</b>	<b>37,110,622.09</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		4,998,047.43
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>4,998,047.43</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,374,192.24	424,122.15
投资支付的现金		5,000,000.00
取得了公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>3,374,192.24</b>	<b>5,424,122.15</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,374,192.24</b>	<b>-426,074.72</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	436,632,207.44	323,504,232.08
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>436,632,207.44</b>	<b>323,504,232.08</b>
偿还债务支付的现金	448,077,903.25	263,070,851.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,948,390.69	16,620,251.69
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>470,026,293.94</b>	<b>279,691,103.31</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-33,394,086.50</b>	<b>43,813,128.77</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>32,730,131.55</b>	<b>80,497,676.14</b>
加：期初现金及现金等价物余额	233,165,412.85	152,667,736.71
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>265,895,544.40</b>	<b>233,165,412.85</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	25,757,524.41	20,204,004.36
加：资产减值准备		18,979,854.85
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,385,767.72	2,912,988.44
无形资产摊销	492,237.84	652,140.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,403,648.70	-2,846,978.23
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	59,564,604.13	49,934,668.94
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	88,535,751.03	180,093,740.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	13,383,712.84	-228,802,477.31
其他	-38,333.72	-4,017,320.03
经营活动产生的现金流量净额	69,498,410.29	37,110,622.09
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	265,895,544.40	233,165,412.85
减：现金的期初余额	233,165,412.85	152,667,736.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	32,730,131.55	80,497,676.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





编制单位：深圳市高登建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度			2022年度			其他	未分配利润	其他	股东权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、上年年末余额	62,360,000.00		51,995,533.18		30,545,591.06	31,641,344.41		322,606,480.55		502,149,349.20
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	62,360,000.00		51,995,533.18		30,545,591.06	31,641,344.41		322,606,480.55		502,149,349.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	62,360,000.00		51,995,533.18		30,525,153.22	31,641,344.41		348,325,671.24		527,847,702.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注  
2023年1月1日至2023年12月31日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

## 一、公司的基本情况

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称“本公司”)于1985年3月26日正式成立,持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9144030019217993XJ的企业法人营业执照,认缴注册资本为人民币10,800.00万元,法定代表人:王科;企业类型:有限责任公司;注册地址:深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。

经营范围:一般经营项目是:承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工;承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工;承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销;自有物业的租赁和管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),许可经营项目是:承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 二、财务报表的编制基础

### (1) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“四、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

### (2) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

## 三、重要会计政策及会计估计

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司的会计期间为公历1月1日至12月31日。



#### 4、财务状况（资产负债率）

2022 年			2023 年		
营业收入（万元）	净利润（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	资产负债率
174971.92	1982.87	69.69%	185019.95	2520.86	68.21%

# 2022 年财务报表

## 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（合并） 审计报告 (二〇二二年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司  
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 25 层 2501-A  
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤23DA11NT7K





目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 合并资产负债表	4
2. 合并利润表	5
3. 合并现金流量表	6
4. 合并所有者权益变动表	7-8
5. 资产负债表	9
6. 利润表	10
7. 现金流量表	11
8. 所有者权益变动表	12-13
三、财务报表附注	14-59
四、财务情况说明	60-61
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	
六、签字注册会计师执业资格证书复印件	



# 审计报告

深永会审字[2023] 0580 号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十日

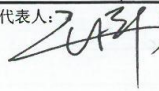
# 合并资产负债表

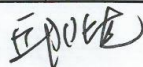
2022年12月31日

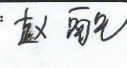
编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	(一)	235,402,191.65	158,650,201.40	短期借款	(十四)	366,913,946.27	292,199,797.79
交易性金融资产	(二)	4,905,384.85	4,905,384.85	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	(三)	1,843,220.90	12,285,966.25	应付票据	(十五)	50,815,526.17	11,675,911.34
应收账款	(四)	955,117,939.03	1,277,990,574.89	应付账款	(十六)	580,182,319.44	913,303,180.52
预付款项	(五)	113,360,298.38	91,398,898.65	预收款项	(十七)	74,558,623.06	45,347,890.99
其他应收款	(六)	189,447,550.04	83,358,430.57	应付职工薪酬	(十八)	6,573,210.54	11,946,421.05
存货	(七)	250,694.69	50,185,363.63	应交税费	(十九)	21,751,303.68	18,924,679.65
合同资产				其他应付款	(二十)	25,740,905.13	44,411,054.46
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	(八)	4,905.03	207,461.29	一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,500,332,184.57</b>	<b>1,678,982,281.53</b>	其他流动负债			
非流动资产：				<b>流动负债合计</b>		<b>1,126,535,834.29</b>	<b>1,337,808,935.80</b>
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				长期借款		13,629,138.39	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
投资性房地产	(九)	25,163,585.31	25,163,585.31	永续债			
固定资产	(十)	30,517,498.15	33,328,971.84	长期应付款			
在建工程	(十一)	5,293,928.14	5,086,045.66	预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	6,250,930.13
无形资产	(十二)	11,911,893.04	12,281,904.79	其他非流动负债			
开发支出				<b>非流动负债合计</b>		<b>19,880,068.52</b>	<b>6,250,930.13</b>
商誉				<b>负债合计</b>		<b>1,146,415,902.81</b>	<b>1,344,059,865.93</b>
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产	(十三)	71,885,433.20	69,038,454.97	实收资本（股本）	二十一	62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	二十二	54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	二十三	30,545,991.06	29,377,751.78
				盈余公积	二十四	31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润	二十五	319,145,750.95	301,446,748.80
<b>非流动资产合计</b>		<b>144,772,337.84</b>	<b>144,898,962.57</b>	<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>498,688,619.60</b>	<b>479,821,378.17</b>
				少数股东权益			
				<b>所有者权益合计</b>		<b>498,688,619.60</b>	<b>479,821,378.17</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,645,104,522.41</b>	<b>1,823,881,244.10</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,645,104,522.41</b>	<b>1,823,881,244.10</b>

法定代表人：  主管会计工作负责人：



会计机构负责人： 

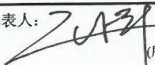
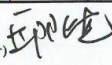
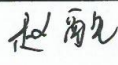
## 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十六)	1,749,719,204.03	1,847,084,654.07
减：营业成本	(二十六)	1,565,997,887.24	1,588,050,074.95
税金及附加	(二十七)	4,882,227.14	5,344,065.52
销售费用	(二十八)	21,609,387.73	24,128,260.66
管理费用	(二十九)	42,386,488.41	44,509,153.58
研发费用	(三十)	54,609,055.18	128,800,635.02
财务费用	(三十一)	19,994,617.22	17,672,575.63
其中：利息费用		18,406,398.11	16,774,038.10
利息收入		717,010.84	894,349.42
加：其他收益	(三十二)	748,790.87	2,410,310.98
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-348,765.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十三)	-18,979,854.85	-18,560,006.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,008,477.13	22,081,428.12
加：营业外收入		14,455.14	14,047.95
减：营业外支出	(三十四)	100.00	684.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,022,832.27	22,094,791.84
减：所得税费用	(三十五)	2,194,071.61	3,513,449.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的净利润		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		19,828,760.66	18,581,342.39
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

(所附注系财务报表组成部分)

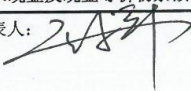
# 合并现金流量表

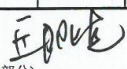
2022年度

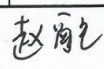
编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,735,318,926.89	1,844,025,356.72
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,412,709.34	13,624,717.90
经营活动现金流入小计		1,736,731,636.23	1,857,650,074.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,479,468,519.66	1,648,665,501.50
支付给职工以及为职工支付的现金		80,984,413.60	84,639,969.08
支付的各项税费		23,693,016.76	24,463,267.98
支付其他与经营活动有关的现金		119,220,750.01	73,709,716.22
经营活动现金流出小计		1,703,366,700.03	1,831,478,454.78
经营活动产生的现金流量净额		33,364,936.20	26,171,619.84
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		4,998,047.43	94,615.15
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,998,047.43	94,615.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		424,122.15	810,820.01
投资支付的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,424,122.15	5,810,820.01
投资活动产生的现金流量净额		-426,074.72	-5,716,204.86
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,504,232.08	323,800,557.64
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,504,232.08	323,800,557.64
偿还债务支付的现金		263,070,851.62	373,643,177.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,620,251.69	15,906,427.72
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		279,691,103.31	389,549,605.69
筹资活动产生的现金流量净额		43,813,128.77	-65,749,048.05
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		158,650,201.40	203,943,834.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		235,402,191.65	158,650,201.40

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



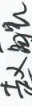
(所附注系财务报表组成部分)

### 合并所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

金额单位：人民币 元

项 目	本期金额										
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、上期期末余额	62,340,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	301,446,748.80	-	479,821,378.17	479,821,378.17	-	479,821,378.17
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本期期初余额	62,340,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	301,446,748.80	-	479,821,378.17	479,821,378.17	-	479,821,378.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备的提取和使用											
1.提取专项储备				1,168,239.28				1,168,239.28	1,168,239.28		1,168,239.28
2.使用专项储备				-375,672.8				-375,672.8	-375,672.8		-375,672.8
（四）利润分配				1,528,806.56				1,528,806.56	1,528,806.56		1,528,806.56
1.提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
储备基金											
企业发展基金											
利润归还投资											
2.提取一般风险准备（金融企业填报）											
3.对所有者（或股东）的分配											
4.其他											
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.结转重新计量设定受益计划净资产或净资产变动											
5.其他											
四、本期期末余额	62,340,000.00	54,995,533.18	-	30,545,991.06	31,641,344.41	319,147,750.95	-	498,688,619.40	498,688,619.40	-	498,688,619.40

单位负责人：  主管会计工作的负责人：  会计机构负责人： 

（附注：本财务报表组成部分）



### 合并所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	上期金额									
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	276,223,432.01	-	448,272,861.32	-	448,272,861.32
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	13,970,294.74	-	13,970,294.74	-	13,970,294.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	6,325,200.06	-	290,193,726.75	-	462,243,156.06	-	462,243,156.06
（一）综合收益总额						11,253,022.05		17,578,222.11		17,578,222.11
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）						18,581,342.39		18,581,342.39		18,581,342.39
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）专项储备的提取和使用				6,325,200.06		-7,338,320.34		-1,003,120.28		-1,003,120.28
1.提取专项储备				7,328,320.34		-7,338,320.34		-1,003,120.28		-1,003,120.28
2.使用专项储备				-1,003,120.28						
（四）利润分配										
1.提取盈余公积										
其中：法定盈余公积										
任意盈余公积										
储备基金										
企业发展基金										
利润归还投资										
2.提取一般风险准备（金融企业填列）										
3.对所有者（或股东）的分配										
4.其他										
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动										
5.其他										
四、本期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	391,546,748.80	-	479,821,378.17	-	479,821,378.17



会计机构负责人：赵彤

主管会计工作的负责人：邱旭

(所附注五财务报表组成部分)

## 母公司资产负债表

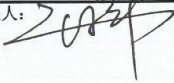
2022年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

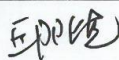
金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		233,165,412.85	152,667,736.71	短期借款		366,913,946.27	292,199,797.79
交易性金融资产		4,905,384.85	4,905,384.85	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		1,843,220.90	12,285,966.25	应付票据		50,815,526.17	11,675,911.34
应收账款		955,117,939.03	1,277,990,574.89	应付账款		580,182,319.44	913,303,180.52
预付款项		101,360,298.38	79,398,898.65	预收款项		74,558,623.06	45,347,890.99
其他应收款		232,982,156.37	101,721,915.40	应付职工薪酬		6,560,710.54	11,938,310.61
存货		250,694.69	50,185,363.63	应交税费		21,751,256.15	18,924,078.45
合同资产				其他应付款		63,515,839.13	51,551,135.63
持有待售资产				合同负债			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,529,625,107.07</b>	<b>1,679,155,840.38</b>	其他流动负债			
非流动资产：				<b>流动负债合计</b>		<b>1,164,298,220.76</b>	<b>1,344,940,305.33</b>
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款		13,629,138.39	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资		26,000,000.00	26,000,000.00	其中：优先股			
投资性房地产		25,163,585.31	25,163,585.31	永续债			
固定资产		30,512,873.24	33,313,446.94	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债		6,250,930.13	6,250,930.13
无形资产		3,140,639.66	3,314,333.45	其他非流动负债			
开发支出				<b>非流动负债合计</b>		<b>19,880,068.52</b>	<b>6,250,930.13</b>
商誉				<b>负债合计</b>		<b>1,184,178,289.28</b>	<b>1,351,191,235.46</b>
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产		71,885,433.20	69,038,454.97	实收资本（股本）		62,360,000.00	62,360,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		54,995,533.18	54,995,533.18
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备		30,545,991.06	29,377,751.78
				盈余公积		31,641,344.41	31,641,344.41
				未分配利润		322,606,480.55	306,419,796.22
<b>非流动资产合计</b>		<b>156,702,531.41</b>	<b>156,829,820.67</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>502,149,349.20</b>	<b>484,794,425.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,686,327,638.48</b>	<b>1,835,985,661.05</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,686,327,638.48</b>	<b>1,835,985,661.05</b>

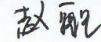
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 母公司利润表


2022年度

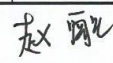
编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>		1,749,719,204.03	1,847,084,654.07
减：营业成本		1,565,997,887.24	1,588,050,074.95
税金及附加		4,849,170.84	5,277,952.92
销售费用		21,609,387.73	24,128,260.66
管理费用		42,012,739.77	43,860,267.95
研发费用		54,609,055.18	128,800,635.02
财务费用		20,026,278.46	18,010,703.71
其中：利息费用		18,406,398.11	16,774,038.10
利息收入		685,349.60	556,221.34
加：其他收益		748,790.87	2,410,310.98
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-348,765.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-18,979,854.85	-19,827,278.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>22,383,620.83</b>	<b>21,191,026.54</b>
加：营业外收入		14,455.14	14,047.95
减：营业外支出			684.23
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>22,398,075.97</b>	<b>21,204,390.26</b>
减：所得税费用		2,194,071.61	3,513,449.45
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>20,204,004.36</b>	<b>17,690,940.81</b>
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,204,004.36	17,690,940.81
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>20,204,004.36</b>	<b>17,690,940.81</b>
<b>五、每股收益</b>			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

(所附注系财务报表组成部分)

## 晶宫建筑装饰集团有限公司母公司现金流量表

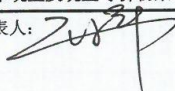
2022年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

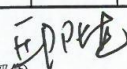
金额单位：人民币元

项 目	附注十八	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,735,318,926.89	1,844,025,356.72
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		1,823,130.82	11,242,217.90
经营活动现金流入小计		1,737,142,057.71	1,855,267,574.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,471,014,083.32	1,648,665,501.50
支付给职工以及为职工支付的现金		80,984,413.60	84,639,969.08
支付的各项税费		23,693,016.76	24,463,267.98
支付其他与经营活动有关的现金		124,339,921.94	73,942,999.84
经营活动现金流出小计		1,700,031,435.62	1,831,711,738.40
经营活动产生的现金流量净额		<b>37,110,622.09</b>	<b>23,555,836.22</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		4,998,047.43	94,615.15
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,998,047.43	94,615.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		424,122.15	810,820.01
投资支付的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,424,122.15	5,810,820.01
投资活动产生的现金流量净额		<b>-426,074.72</b>	<b>-5,716,204.86</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,504,232.08	323,800,557.64
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,504,232.08	323,800,557.64
偿还债务支付的现金		263,070,851.62	373,643,177.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,620,251.69	15,906,427.72
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		279,691,103.31	389,549,605.69
筹资活动产生的现金流量净额		<b>43,813,128.77</b>	<b>-65,749,048.05</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		<b>80,497,676.14</b>	<b>-47,909,416.69</b>
加：期初现金及现金等价物余额		152,667,736.71	200,577,153.40
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>233,165,412.85</b>	<b>152,667,736.71</b>

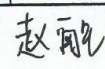
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(所附注系财务报表组成部分)

母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

金额单位：人民币 元

编制单位：深圳市晶管建筑装饰集团有限公司

项目	本期末余额						合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	306,419,796.22	484,794,425.59
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	302,402,416.19	480,777,105.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,168,239.28	-	20,204,404.36	21,372,443.64
（一）综合收益总额						20,204,404.36	20,204,404.36
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）专项储备的提取和使用				1,168,239.28			1,168,239.28
1.提取专项储备				-357,667.28			-357,667.28
2.使用专项储备				1,525,806.56			1,525,806.56
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							
其中：法定盈余公积							
任意盈余公积							
储备基金							
企业发展基金							
利润归还投资							
2.提取一般风险准备（金融企业填报）							
3.对所有者（或股东）的分配							
4.其他							
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
5.其他							
四、本年期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	30,545,991.06	31,641,344.41	322,606,480.55	502,149,349.20

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

（所附财务报表组成部分）

会计机构负责人：赵航

## 母公司所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度

项 目	上期金额							合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	282,083,891.94	-	454,133,321.25
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本期期初余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	23,052,551.72	31,641,344.41	296,057,175.75	-	468,106,605.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	6,325,200.06	-	10,362,620.47	-	16,687,820.53
（一）综合收益总额								
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）专项储备的提取和使用				6,325,200.06	-	-7,328,320.34	-	-1,003,120.28
1.提取专项储备				6,325,200.06	-	-7,328,320.34	-	-1,003,120.28
2.使用专项储备								
（四）利润分配				-1,003,120.28	-	-	-	-
1.提取盈余公积								
其中：法定盈余公积								
任意盈余公积								
储备基金								
企业发展基金								
利润归还投资								
2.提取一般风险准备（金融企业填报）								
3.对所有者（或股东）的分配								
4.其他								
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.结转重新计量设定受益计划净资产或净负债所产生的变动								
5.其他								
四、本期期末余额	62,360,000.00	54,995,533.18	-	29,377,751.78	31,641,344.41	306,419,796.22	-	484,794,425.59

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市晶高建筑装饰集团有限公司



法定代表人：赵航

主管会计工作负责人：邱伟

会计机构负责人：赵航

(所附注系财务报表组成部分)

# 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 财务报表附注

截止：2022年12月31日

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

## 一、公司基本情况

### （一）企业注册地、组织形式和总部地址

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于1985年3月26日，领取统一社会信用代码为9144030019217993XJ号《营业执照》，认缴注册资本人民币10,800万元，注册地址为深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼，法定代表人：王科。

公司原系由深圳市奥康德石油贸易集团公司（以下简称“奥康德集团”）全资兴办的全民所有制企业，根据2003年2月26日深圳市商贸投资控股公司深商复[2003]12号“关于深圳市晶宫设计装饰工程有限公司内部员工持股改制的批复”，以及2003年3月5日深圳市奥康德石油贸易集团公司《关于市晶宫设计装饰工程有限公司内部员工持股改制的批复》，2004年4月13日，奥康德集团以深圳中庆会计师事务所有限公司出具的深庆[2004]评字第015号资产评估报告书截止2003年12月31日公司净资产人民币5,821,827.65元作为转让价格，将其持有的公司100%股权分别转让给沈俊强、黎合英、臧晓坚、付家林、王小兰、邹树煌、王科、王晓辉、吴建辉、彭刚、林映青、章建军、罗宁、何海迪、黄瑞英、陈伟坚、郑冬17人。

2004年6月30日，各股东按照其出资比例共同以货币资金增资人民币4,268,172.35元，增资后注册资本变更为人民币1,009万元。

2004年7月6日，付家林将其持有的公司9.41%的股权分别转让给沈俊强、黎合英、臧晓坚、王小兰，转让比例分别为3.41%、2%、3%、1%。

2006年2月20日，根据公司股东会决议，同意原股东臧晓坚将其持有的公司12.41%股权转让给沈俊强。

2007年6月，根据公司股东会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本2,000万元，增资后注册资本变更为人民币3,009万元。新增注册资本由原股东按其持股比例认缴。

2012年12月，根据公司股东会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币2,396万元，变更后的注册资本为人民币5,405万元。新增注册资本由新增股东陈庆心、高允彬、李友军、万鸿林、姜宏山、深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙）、深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙）分别认缴400万元、300万元、150万元、150万元、150万元、455万元和791万元。

# 2023 年财务报表

一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
合并资产负债表	3-4
合并利润表	5
合并现金流量表	6-7
合并股东权益变动表	8
母公司资产负债表	9-10
母公司利润表	11
母公司现金流量表	12-13
母公司股东权益变动表	14
三、财务报表附注	15-46
四、财务情况说明书	47
五、会计师事务所执业证书	
六、营业执照	

## 深圳市晶宫建筑装饰集团有限 公司

2023 年度

合并审计报告



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 粤24X96JK3RK





# 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

深中启财审字[2024]第C041924号

## 审计报告

### 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司股东权益变动表、合并及母公司现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



## 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月九日





合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	269,610,487.21	235,402,191.65
交易性金融资产	五、2	4,905,394.85	4,905,384.85
衍生金融资产			
应收票据	五、3	5,160,115.14	1,843,220.90
应收账款	五、4	917,888,354.84	955,117,939.03
应收款项融资			
预付款项	五、5	138,703,774.63	113,360,298.38
其他应收款	五、6	104,578,530.51	189,447,550.04
其中：应收股利			
应收利息			
存货	五、7	59,815,298.82	250,694.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、8	4,905.03	4,905.03
<b>流动资产合计</b>		<b>1,500,666,891.03</b>	<b>1,500,332,184.57</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产	五、10	30,223,693.33	30,517,498.15
在建工程	五、11	5,304,169.87	5,293,928.11
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、12	11,969,216.74	11,911,893.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、13	74,289,081.90	71,885,433.20
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>146,949,777.15</b>	<b>144,772,337.84</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,647,616,668.18</b>	<b>1,645,104,522.41</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



**合并资产负债表 (续)**  
2023年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、14	358,794,472.32	366,913,946.27
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、15	41,774,286.45	50,815,526.17
应付账款	五、16	556,607,639.69	580,182,319.44
预收款项	五、17	49,180,271.52	74,558,623.06
合同负债			
应付职工薪酬	五、18	12,066,146.28	6,573,210.54
应交税费	五、19	26,190,954.48	21,751,303.68
其他应付款	五、20	61,078,721.21	25,740,905.13
其中：应付利息		282,402.53	352,843.58
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,105,692,491.95</b>	<b>1,126,535,834.29</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	五、21	11,841,170.75	13,629,138.39
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、22	6,250,930.13	6,250,930.13
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>18,092,080.88</b>	<b>19,880,068.52</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>1,123,784,572.83</b>	<b>1,146,415,902.81</b>
<b>股东权益：</b>			
实收资本	五、23	62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、24	54,995,533.18	54,995,533.18
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	五、25	30,525,153.22	30,545,991.06
盈余公积	五、26	31,641,344.41	31,641,344.41
一般风险准备			
未分配利润	五、27	344,310,064.54	319,145,750.95
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>523,832,095.35</b>	<b>498,688,619.60</b>
少数股东权益			
<b>股东权益合计</b>		<b>523,832,095.35</b>	<b>498,688,619.60</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>1,647,616,668.18</b>	<b>1,645,104,522.41</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





编制单位：深圳市晶高建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	五、28	1,850,199,548.25	1,749,719,204.03
减：营业成本	五、29	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24
税金及附加	五、30	5,029,653.62	4,882,227.14
销售费用	五、31	21,585,353.96	21,609,387.73
管理费用	五、32	43,956,977.65	42,386,488.41
研发费用	五、33	61,278,364.93	54,609,055.18
财务费用	五、34	24,026,099.69	19,994,617.22
加：其他收益	五、35	1,306,600.00	748,790.87
投资收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-16,024,324.67	-18,979,854.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>27,592,481.26</b>	<b>22,008,477.13</b>
加：营业外收入			14,455.14
减：营业外支出	五、37	2,911.17	100.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>27,589,540.09</b>	<b>22,022,832.27</b>
减：所得税费用	五、38	2,380,872.78	2,194,071.61
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>25,208,667.31</b>	<b>19,828,760.66</b>
<b>（一）按经营持续性分类</b>			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>（二）按所有权归属分类</b>			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		25,208,667.31	19,828,760.66
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>25,208,667.31</b>	<b>19,828,760.66</b>
归属于母公司股东的综合收益总额		25,208,667.31	19,828,760.66
归属于少数股东的综合收益总额		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表（一）

2023年度

编制单位：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,851,292.23	1,735,318,926.89
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	746,638,163.90	1,412,709.34
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>2,713,489,456.13</b>	<b>1,736,731,636.23</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,814,861,258.59	1,479,468,519.66
支付给职工以及为职工支付的现金	87,321,891.89	80,984,413.60
支付的各项税费	19,293,608.71	23,693,016.76
支付其他与经营活动有关的现金	721,036,122.64	119,220,750.01
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,642,512,881.83</b>	<b>1,703,366,700.03</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>70,976,574.30</b>	<b>33,364,936.20</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		4,998,047.43
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>4,998,047.43</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,374,192.24	424,122.15
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>3,374,192.24</b>	<b>5,424,122.15</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,374,192.24</b>	<b>-426,074.72</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金	436,632,207.44	323,504,232.08
收到其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>436,632,207.44</b>	<b>323,504,232.08</b>
偿还债务所支付的现金	448,077,903.25	263,070,851.62
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	21,948,390.69	16,620,251.69
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>470,026,293.94</b>	<b>279,691,103.31</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-33,394,086.50</b>	<b>43,813,128.77</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>34,208,295.56</b>	<b>76,751,990.25</b>
加：期初现金及现金等价物余额	235,402,191.65	158,650,201.40
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>269,610,487.21</b>	<b>235,402,191.65</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表(二)

2024年度

编制单位: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

单位: 人民币元

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	25,208,667.31	19,828,760.66
加: 资产减值准备		18,979,854.85
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,385,767.72	2,912,988.44
无形资产摊销	492,237.84	652,140.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		18,406,398.11
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,403,648.70	-2,846,978.23
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	759,564,604.13	49,934,668.94
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	93,438,203.23	205,264,862.01
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	10,761,804.75	-285,987,249.99
其他	-41,353.72	6,219,490.85
经营活动产生的现金流量净额	70,976,574.30	33,364,936.20
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	269,610,487.21	235,402,191.65
减: 现金的期初余额	235,402,191.65	158,650,201.40
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	34,208,295.56	76,751,990.25

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





单位：人民币元

项目	2023年度										期末 权益合计				
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	其他	小计	少数股东权益
<b>一、上年年末余额</b>	62,166,000.00	-	-	-	51,995,334.18	-	-	-	31,611,311.11	-	119,116,750.95	-	198,688,019.60	-	198,688,019.60
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>二、本年年初余额</b>	62,166,000.00	-	-	-	51,995,334.18	-	-	-	31,611,311.11	-	119,116,750.95	-	198,688,019.60	-	198,688,019.60
<b>三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股本投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本年年末余额</b>	62,166,000.00	-	-	-	51,995,334.18	-	-	-	31,611,311.11	-	119,116,750.95	-	198,688,019.60	-	198,688,019.60

合并现金流量表

北京中欣中远集团有限公司

法定代表人







母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	265,895,544.40	233,165,412.85
交易性金融资产	4,905,394.85	4,905,384.85
衍生金融资产		
应收票据	5,160,145.14	1,843,220.90
应收账款	917,888,354.84	955,117,939.03
应收款项融资		
预付款项	126,703,774.63	101,360,298.38
其他应收款	153,015,586.04	232,982,156.37
其中：应收利息		
应收股利		
存货	59,815,298.82	250,694.69
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
<b>流动资产合计</b>	<b>1,533,384,098.72</b>	<b>1,529,625,107.07</b>
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	26,000,000.00	26,000,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	25,163,585.31	25,163,585.31
固定资产	30,512,873.24	30,512,873.24
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,394,311.32	3,140,639.66
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	71,289,081.90	71,885,433.20
其他非流动资产		
<b>非流动资产合计</b>	<b>159,070,671.86</b>	<b>156,702,531.41</b>
<b>资产总计</b>	<b>1,692,454,770.58</b>	<b>1,686,327,638.48</b>



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

单位: 人民币元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>		
短期借款	358,794,472.32	366,913,946.27
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	41,774,286.45	50,815,526.17
应付账款	556,607,639.69	580,182,319.44
预收款项	49,180,271.52	74,558,623.06
合同负债		
应付职工薪酬	12,053,646.28	6,560,710.54
应交税费	26,190,541.72	21,751,256.15
其他应付款	101,914,129.67	63,515,839.13
其中: 应付利息	282,402.53	352,843.58
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
<b>流动负债合计</b>	<b>1,146,514,987.65</b>	<b>1,164,298,220.76</b>
<b>非流动负债:</b>		
长期借款	11,841,150.75	13,629,138.39
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	6,250,930.13	6,250,930.13
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>	<b>18,092,080.88</b>	<b>19,880,068.52</b>
<b>负债合计</b>	<b>1,164,607,068.53</b>	<b>1,184,178,289.28</b>
<b>股东权益:</b>		
实收资本	62,360,000.00	62,360,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	54,995,533.18	54,995,533.18
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备	30,525,153.22	30,545,991.06
盈余公积	31,641,344.41	31,641,344.41
未分配利润	348,325,671.24	322,606,480.55
<b>股东权益合计</b>	<b>527,847,702.05</b>	<b>502,149,349.20</b>
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>1,692,454,770.58</b>	<b>1,686,327,638.48</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	1,850,199,518.25	1,749,719,204.03
减：营业成本	1,652,012,892.47	1,565,997,887.24
税金及附加	4,996,597.32	4,849,170.84
销售费用	21,585,353.96	21,609,387.73
管理费用	43,432,890.15	42,012,739.77
研发费用	61,278,364.93	54,609,055.18
财务费用	21,034,386.39	20,026,278.46
加：其他收益	1,306,600.00	748,790.87
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-16,024,324.67	-18,979,854.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>28,141,338.36</b>	<b>22,383,620.83</b>
加：营业外收入		14,455.14
减：营业外支出	2,941.17	
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>28,138,397.19</b>	<b>22,398,075.97</b>
减：所得税费用	2,380,872.78	2,194,071.61
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>25,757,524.41</b>	<b>20,204,004.36</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25,757,524.41	20,204,004.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
<b>六、综合收益总额</b>	<b>25,757,524.41</b>	<b>20,204,004.36</b>



法定代表人：

主管会计工作负责人：  
11

会计机构负责人：



母公司现金流量表（一）

2023年度

编制单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,851,292.23	1,735,318,926.89
收到的税费返还	-	
收到其他与经营活动有关的现金	746,504,890.97	1,823,130.82
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>2,713,356,183.20</b>	<b>1,737,142,057.71</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,814,861,258.59	1,471,014,083.32
支付给职工以及为职工支付的现金	87,321,891.89	80,984,413.60
支付的各项税费	19,293,608.71	23,693,016.76
支付其他与经营活动有关的现金	722,381,013.72	124,339,921.94
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>2,643,857,772.91</b>	<b>1,700,031,435.62</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>69,498,410.29</b>	<b>37,110,622.09</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		4,998,047.43
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>4,998,047.43</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,374,192.24	424,122.15
投资支付的现金		5,000,000.00
取得了公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>3,374,192.24</b>	<b>5,424,122.15</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,374,192.24</b>	<b>-426,074.72</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	436,632,207.44	323,504,232.08
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>436,632,207.44</b>	<b>323,504,232.08</b>
偿还债务支付的现金	448,077,903.25	263,070,851.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,948,390.69	16,620,251.69
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>470,026,293.94</b>	<b>279,691,103.31</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-33,394,086.50</b>	<b>43,813,128.77</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>32,730,131.55</b>	<b>80,497,676.14</b>
加：期初现金及现金等价物余额	233,165,412.85	152,667,736.71
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>265,895,544.40</b>	<b>233,165,412.85</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司现金流量表(二)

2023年度

编制单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位: 人民币元

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	25,757,524.41	20,204,004.36
加: 资产减值准备		18,979,854.85
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,385,767.72	2,912,988.44
无形资产摊销	492,237.84	652,140.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,403,648.70	-2,846,978.23
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	59,564,604.13	49,934,668.94
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	88,535,751.03	180,093,740.51
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	13,383,712.84	-228,802,477.31
其他	-38,333.72	-4,017,320.03
经营活动产生的现金流量净额	69,498,410.29	37,110,622.09
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	265,895,544.40	233,165,412.85
减: 现金的期初余额	233,165,412.85	152,667,736.71
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	32,730,131.55	80,497,676.14

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





编制单位：深圳市高登建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度			2022年度			其他	未分配利润	其他	股东权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、上年年末余额	62,360,000.00		51,995,533.18		30,545,591.06	31,641,344.41	322,606,480.55			502,149,349.20
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	62,360,000.00		51,995,533.18		30,545,591.06	31,641,344.41	322,606,480.55			502,149,349.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	62,360,000.00		51,995,533.18		30,525,153.22	31,641,344.41	348,325,671.24			527,847,702.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司财务报表附注  
2023年1月1日至2023年12月31日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

## 一、公司的基本情况

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称“本公司”)于1985年3月26日正式成立,持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9144030019217993XJ的企业法人营业执照,认缴注册资本为人民币10,800.00万元,法定代表人:王科;企业类型:有限责任公司;注册地址:深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼。

经营范围:一般经营项目是:承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工;承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工;承担机电设备安装工程(不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销;自有物业的租赁和管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),许可经营项目是:承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 二、财务报表的编制基础

### (1) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“四、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

### (2) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

## 三、重要会计政策及会计估计

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司及本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司的会计期间为公历1月1日至12月31日。



## 5、法律诉讼

年份	被告（个）
2024 年	41
2023 年	35
2022 年	53
共计	129



查询网址:

https://www.qcc.com/csusong/140e04e349145de2058dfba6045835e5.html

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 查一下

应用 企业套餐 VIP 会员服务

基本信息 225 法律诉讼 999+ 经营风险 4 经营信息 999+ 企业发展 258 知识产权 191 行业信息 999+ 历史信息 63

司法案件 41 被告 案件类型 案由不限 更多筛选 1 点击进行搜索 导出 企查查

序号	案件名称	年份	法院	案件金额(元)
1	无锡市新卫达建材有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,陈*分期付款买卖合同纠纷的案件 民事案件	2024 不限 2025 2024 (41) 2023 (35) 2022 (53)	江苏省无锡市梁溪区人民法院	-
2	广州市益丰建材有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,黄**买卖合同纠纷的案件 民事案件	2024	广东省广州市黄埔区人民法院	-
3	丁**与万**,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2024	安徽省合肥市合肥高新技术产业开发区人民法院	-
4	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司执行案件 执行案件	2024	广东省深圳市福田区人民法院	1,029,925.00
5	童**与中冶南方工程技术有限公司,武汉铁石睿城工程技术咨询有限公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司等劳动合同纠纷的案件 民事案件	2024-12-09 民事一审 被告 (2024)鄂1121民初1863号	湖北省黄冈市团风县人民法院	-
6	黄**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,福建省数字福建云计算运营有限公司建设工程合同纠纷的案件 民事案件	2024-11-06 民事一审 被告 (2024)闽0112民初4577号	福建省福州市长乐区人民法院	-
7	广州市益丰建材有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,黄**买卖合同纠纷的案件 民事案件	2024-10-22 诉前调解 被申请人 (2024)粤0112民诉前调29816号	广东省广州市黄埔区人民法院	-
8	南京美环建筑工程有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程合同纠纷的案件 民事案件	2024-10-22 民事一审 被告 (2024)苏0322民初6576号	江苏省徐州市沛县人民法院	-

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
1	无锡市新卫达建材有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,陈**分期付款买卖合同纠纷的案件 民事案件	2024-12-27	民事一审	被告	(2024)苏0213民初15615号	江苏省无锡市梁溪区人民法院	-
2	广州市砼丰建材有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,黄**买卖合同纠纷的案件 民事案件	2024-12-17	民事一审	被申请人	(2024)粤0112民初17298号	广东省广州市黄埔区人民法院	-
3	丁**与万**,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2024-12-13	民事一审	被告	(2024)皖0191民初7893号	安徽省合肥市合肥高新技术产业开发区人民法院	-
4	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司执行案件 执行案件	2024-12-12	恢复执行	被执行人	(2024)粤0304执恢4557号	广东省深圳市福田区人民法院	1,029,925.00
5	董**与中冶南方工程技术有限公司,武汉铁石睿城工程技术咨询有限公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司等劳动合同纠纷的案件 民事案件	2024-12-09	民事一审	被告	(2024)鄂1121民初1863号	湖北省黄冈市团风县人民法院	-
6	黄**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,福建省数字福建云计算运营有限公司建设工程合同纠纷的案件 民事案件	2024-11-06	民事一审	被告	(2024)闽0112民初4577号	福建省福州市长乐区人民法院	-
7	广州市砼丰建材有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,黄**买卖合同纠纷的案件 民事案件	2024-10-22	诉前调解	被申请人	(2024)粤0112民诉前调29816号	广东省广州市黄埔区人民法院	-
8	南京美环建筑工程有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程合同纠纷的案件 民事案件	2024-10-22	民事一审	被告	(2024)苏0322民初6576号	江苏省徐州市沛县人民法院	-
9	黄**与徐**,深圳市大美建筑工程劳务有限公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司确认劳动关系纠纷的案件 民事案件	2024-10-16	民事一审	被告	(2024)苏0104民初10494号	江苏省南京市秦淮区人民法院	-
10	深圳市大江建筑设备有限公司与彭**,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建筑设备租赁合同纠纷的案件 民事案件	2024-10-15	诉前调解	被申请人	(2024)粤0306民诉前调21027号	广东省深圳市宝安区人民法院	-
11	朱*与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司提供劳务者受害责任纠纷的案件 民事案件	2024-09-23	民事一审	被告	(2024)沪0110民初13628号	上海市杨浦区人民法院	-
12	陈**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2024-09-23	民事一审	被告	(2024)豫0108民初8099号	河南省郑州市惠济区人民法院	-
13	中华联合财产保险股份有限公司西安中心支公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司保险合同纠纷的案件 民事案件	2024-08-28	民事一审	被告	(2024)陕0113民初15934号	陕西省西安市雁塔区人民法院	-
14	江苏邦盛加固工程技术有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程合同纠纷的案件 民事案件	2024-08-26	民事一审	被告	(2024)苏1391民初1991号	321306	-
15	石**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司劳动合同纠纷的案件 民事案件	2024-08-23	民事一审	被告	(2024)浙0802民初2291号	浙江省衢州市柯城区人民法院	-
16	傅*与深圳市勤富劳务有限公司,深圳市晶宫装饰设计工程有限公司劳动争议的案件 民事案件	2024-08-23	诉前调解	被告	(2024)川10192民诉前调7014号	四川省四川天府新区成都片区人民法院	-
17	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司执行案件 执行案件	2024-08-13	首次执行	被执行人	(2024)粤0304执25656号	广东省深圳市福田区人民法院	1,029,925.00
18	臧**与樊**,深圳市大美建筑工程劳务有限公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程分包合同纠纷的案件 民事案件	2024-08-13	民事一审	被告[对方撤诉]	(2024)皖0603民初3178号	安徽省淮北市相山区人民法院	-

19	江苏路科机械科技有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建筑设备租赁合同纠纷的案件 民事案件	2024-08-12	民事一审	被告	(2024)苏0391民初2166号	江苏省徐州市徐州经济技术开发区人民法院	-
20	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司执行案件 执行案件	2024-08-07	首次执行	被执行人	(2024)闽0103执1650号	福建省福州市台江区人民法院	1,499,808.00

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
21	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司执行案件 执行案件	2023-01-01	民事一审	-	(2023)粤0304民初48801号	广东省深圳市福田区人民法院	554,641.00
		2024-08-07	首次执行	被执行人	(2024)粤0304执25055号		
22	莫**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,陈**,陈*民间借贷纠纷的案件 民事案件	2024-04-22	民事一审	被告	(2024)内0207民初1111号	内蒙古自治区包头市九原区人民法院	-
		2024-07-23	民事二审	被上诉人(原审被告) [对方撤诉]	(2024)内02民终2470号	内蒙古自治区包头市中级人民法院	-
23	雷**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司劳动合同纠纷的案件 民事案件	2024-07-08	诉前调解	被申请人	(2024)粤0112民诉前调8017号	广东省广州市黄埔区人民法院	-
24	武汉市万利建业建材有限公司与孙*,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2024-06-25	民事一审	被告	(2024)鄂0111民初7222号	湖北省武汉市洪山区人民法院	-
25	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司执行案件 执行案件	2021-01-01	民事一审	-	(2021)云0114民初3427号	云南省昆明市呈贡区人民法院	3,600.00
		2024-06-21	首次执行	被执行人	(2024)云0114执2580号		
26	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司与钱*劳动合同纠纷的案件 民事案件	2024-01-01	民事一审	被告[驳回上诉]	(2024)内0203民初175号	内蒙古自治区包头市昆都仑区人民法院	-
		2024-06-19	民事二审	上诉人(原审被告) [驳回上诉]	(2024)内02民终1812号	内蒙古自治区包头市中级人民法院	-
27	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司与程**劳动合同纠纷的案件 民事案件	2024-01-01	民事一审	被告[驳回上诉]	(2024)内0203民初185号	内蒙古自治区包头市昆都仑区人民法院	-
		2024-06-19	民事二审	上诉人(原审被告) [驳回上诉]	(2024)内02民终1748号	内蒙古自治区包头市中级人民法院	-
28	贵州麒华商贸有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司承揽合同纠纷案件执行的案件 执行案件	2024-01-01	民事二审	-	(2024)黔04民终162号	贵州省安顺市中级人民法院	443,626.00
		2024-06-06	首次执行	被执行人	(2024)黔0402执2471号	贵州省安顺市西秀区人民法院	
29	黄**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,胡**买卖合同纠纷的案件 民事案件	2024-05-29	民事一审	被告	(2023)粤5303民初1176号	广东省云浮市云安区人民法院	-
30	滨湖区鑫蓝星建材商行与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2024-05-24	民事一审	被告	(2024)苏0211民初2360号	江苏省无锡市滨湖区人民法院	-

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
31	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司执行案件 执行案件	2024-01-01	民事一审	-	(2024)浙0802民初489号	浙江省衢州市柯城区人民法院	1,800.00
		2024-05-20	首次执行	被执行人	(2024)浙0802执1285号		
32	郑州朗月灯具有限公司与杨*,深圳市华剑建设集团股份有限公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2024-05-14	民事一审	被告[对方撤诉]	(2024)豫0194民初8719号	河南自由贸易试验区郑州片区人民法院	-
33	童**与中冶南方工程技术有限公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,胡*劳动合同纠纷的案件 民事案件	2024-05-10	民事一审	被告[对方撤诉]	(2024)鄂1121民初660号	湖北省黄冈市团风县人民法院	-
34	陈**与中冶南方工程技术有限公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,胡*劳动合同纠纷的案件 民事案件	2024-05-10	民事一审	被告[对方撤诉]	(2024)鄂1121民初659号	湖北省黄冈市团风县人民法院	-
35	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司执行案件 执行案件	2023-01-01	民事一审	-	(2023)粤0304民初20607号	广东省深圳市福田区人民法院	397,194.00
		2024-05-06	首次执行	被执行人	(2024)粤0304执15146号		
36	胡*与樊**,深圳市大美建筑工程劳务有限公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程分包合同纠纷的案件 民事案件	2024-04-23	民事一审	被告[对方撤诉]	(2024)皖0603民初1697号	安徽省淮北市相山区人民法院	-
37	刘*与惠州市隆生房地产有限公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程合同纠纷的案件 民事案件	2024-04-12	民事一审	被告	(2024)粤1302民初2618号	广东省惠州市惠城区人民法院	-
38	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司与李**劳动合同纠纷的案件 民事案件	2023-01-01	民事一审	被告[驳回上诉]	(2023)内0203民初7078号	内蒙古自治区包头市昆都仑区人民法院	-
		2024-04-12	民事二审	上诉人(原审被告)[驳回上诉]	(2024)内02民终372号		
39	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司与莫**劳动合同纠纷的案件 民事案件	2023-01-01	民事一审	被告[驳回上诉]	(2023)内0203民初7375号	内蒙古自治区包头市昆都仑区人民法院	-
		2024-04-08	民事二审	上诉人(原审被告)[驳回上诉]	(2024)内02民终918号		
40	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司宁夏分公司执行案件 执行案件	2023-01-01	民事一审	-	(2023)宁0106民初3999号	宁夏回族自治区银川市金凤区人民法院	93,022.00
		2024-04-07	首次执行	被执行人	(2024)宁0106执3865号		
序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
41	马**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司装饰装修合同纠纷的案件 民事案件	2024-02-28	民事二审	被上诉人	(2024)川01民终5700号	四川省成都市中级人民法院	-

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
1	杨**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、蔡**提供劳务者受害责任纠纷的案件 执行案件 民事案件	2023-05-17	民事一审	被告	(2023)川10191民初11334号	四川省成都市成都高新技术产业开发区人民法院	-
		2023-10-18	民事二审	被上诉人	(2023)川01民终28437号	四川省成都市中级人民法院	
		2024-11-12	首次执行	-	(2024)川10191执8142号	四川省成都市成都高新技术产业开发区人民法院	
2	上海华泓尚隆房地产开发有限公司与上海宝冶集团有限公司、上海百明实业有限公司、中赢企业集团装饰工程有限公司等建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2024-05-14	民事一审	被告	(2023)沪0106民初26307号	上海市静安区人民法院	-
3	王**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司、福建省东南装饰设计工程有限公司等建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2024-04-28	民事一审	被告	(2023)闽0112民初4890号	福建省福州市长乐区人民法院	-
4	杨**与陈**劳务合同纠纷的案件 民事案件	2023-07-03	民事一审	-	(2023)内0203民初3205号	内蒙古自治区包头市昆都仑区人民法院	-
		2024-04-12	民事二审	上诉人(原审被告) [驳回上诉]	(2024)内02民终374号	内蒙古自治区包头市中级人民法院	
5	南京夯固建筑技术发展有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程合同纠纷的案件 民事案件	2023-11-20	民事一审	被告[部分支持]	(2023)苏0322民初8178号	江苏省徐州市沛县人民法院	725,800.00
		2024-02-28	民事二审	上诉人	(2024)苏03民终781号	江苏省徐州市中级人民法院	
6	涿州金银海建材有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2024-01-24	民事一审	被告[对方撤诉]	(2023)粤0304民初53660号	广东省深圳市福田区人民法院	-
7	青岛同济建设工程有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司装饰装修合同纠纷的案件 民事案件	2023-09-12	民事一审	被告[部分支持]	(2023)鲁0782民初3558号	山东省潍坊市诸城市人民法院	1,624,138.61
		2023-12-07	民事二审	上诉人(原审被告) [驳回上诉]	(2023)鲁07民终6813号	山东省潍坊市中级人民法院	
8	上海龙初实业有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2023-05-10	民事一审	被告	(2023)粤0304民初3883号	广东省深圳市福田区人民法院	-
		2023-11-28	民事二审	上诉人(原审被告) [驳回上诉]	(2023)粤03民终31736号	广东省深圳市中级人民法院	
9	东莞市天新玻璃制品有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2023-10-25	民事一审	被告[对方撤诉]	(2023)粤0304民初46315号	广东省深圳市福田区人民法院	-
10	上海祥顺达建筑材料有限公司与刘**,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2023-09-28	民事一审	被告	(2023)沪0120民初5105号	上海市奉贤区人民法院	-

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
11	潘**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程分包合同纠纷的案件 民事案件	2023-09-25	民事一审	被告[部分支持]	(2023)内0203民初5909号	内蒙古自治区包头市昆都仑区人民法院	32,824.00
12	李**与杨*建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2023-07-11	民事一审	-	(2023)豫0192民初1038号	河南省郑州市郑州航空港经济综合实验区人民法院	-
		2023-09-14	民事二审	被上诉人	(2023)豫01民终13970号	河南省郑州市中级人民法院	-
13	李**,杜**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司装饰装修合同纠纷的案件 民事案件	2023-09-14	民事二审	被上诉人	(2022)粤03民终25390号	广东省深圳市中级人民法院	-
14	戴**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,深圳市晶宫设计装饰工程有限公司天津分公司买卖合同合同纠纷的案件 民事案件	2023-08-22	民事一审	被告	(2023)苏0481民初6420号	江苏省常州市溧阳市人民法院	-
15	宁波杭州湾新区懿帆建材商行与上海怡芸贸易中心,徐庆田,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同合同纠纷的案件 民事案件	2023-06-08	民事一审	被告	(2023)浙0282民初4913号	浙江省宁波市慈溪市人民法院	-
		2023-08-10	民事二审	上诉人	(2023)浙02民终3847号	浙江省宁波市中级人民法院	-
16	福建省广播电视中心工程办公室与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2023-07-25	民事一审	被告	(2023)闽0103民初22号	福建省福州市台江区人民法院	-
17	南通安晟建筑装饰工程有限公司与上海华泓尚隆房地产开发有限公司,南通国岩石业股份有限公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2023-07-07	民事一审	被告[对方撤诉]	(2023)沪0106民初22229号	上海市静安区人民法院	-
18	蒋*与庄**,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程合同纠纷的案件 民事案件	2023-03-10	民事一审	被告	(2023)苏0322民初765号	江苏省徐州市沛县人民法院	-
		2023-06-21	民事二审	上诉人	(2023)苏03民终3905号	江苏省徐州市中级人民法院	-
19	上海怡芸贸易中心,上海胜发实业有限公司与徐庆田,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同合同纠纷的案件 民事案件	2023-06-21	民事二审	被上诉人	(2023)沪02民终5510号	上海市第二中级人民法院	-
20	李**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司劳动合同纠纷的案件 民事案件	2023-06-20	民事一审	被告	(2023)豫0103民初8613号	河南省郑州市二七区人民法院	-

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
21	李*与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程分包合同纠纷的案件 民事案件	2023-02-23	诉前调解	被告	(2023)川0108民诉前调1977号	四川省成都市成华区人民法院	-
		2023-06-20	民事一审	被告	(2023)川0108民初6594号		
22	田**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程分包合同纠纷的案件 民事案件	2023-06-19	民事一审	被告	(2023)川0108民初6389号	四川省成都市成华区人民法院	-
23	南京夯固建筑技术发展有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程合同纠纷案件执行的案件 执行案件 民事案件	2023-01-06	财产保全执行	被申请人[财产保全]	(2023)苏0322执保28号	江苏省徐州市沛县人民法院	740,000.00
		2023-06-19	诉前调解	被告	(2022)苏0322诉前调8046号		
24	上海喜达屋家居层有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2023-05-24	民事一审	被告[对方撤诉]	(2023)粤0304民初20707号	广东省深圳市福田区人民法院	-
25	宁**与彭**,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司服务合同纠纷的案件 民事案件	2023-05-23	民事一审	被告[适用简易程序]	(2023)粤0304民初20526号	广东省深圳市福田区人民法院	-
26	李**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程分包合同纠纷的案件 民事案件	2023-04-18	民事一审	被告	(2023)豫0192民初1041号	河南省郑州市郑州航空港经济综合实验区人民法院	-
		2023-05-19	民事二审	-	(2023)豫01民终7767号	河南省郑州市中级人民法院	-
27	九龙坡区九龙园区鑫伟不锈钢经营部与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2023-05-04	民事一审	被告[对方撤诉]	(2023)粤0304民初12864号	广东省深圳市福田区人民法院	-

28	内蒙古凯洁物业服务有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2023-04-20	民事一审	被告	(2023)内0203民初2195号	内蒙古自治区包头市昆都仑区人民法院	-
29	方*与中国建筑第三工程局有限公司,北京安泰兴业置业有限公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司等劳动合同纠纷的案件 民事案件	2023-04-20	民事一审	被告[对方撤诉]	(2023)京0107民初2896号	北京市石景山区人民法院	-
30	银川市文化旅游广电局与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司装饰装修合同纠纷的案件 民事案件	2023-04-07	民事一审	被告	(2023)宁0106民初4368号	宁夏回族自治区银川市金凤区人民法院	-

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
31	中国电信股份有限公司南通分公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程分包合同纠纷的案件 民事案件	2023-03-23	民事二审	被上诉人	(2023)苏06民终739号	江苏省南通市中级人民法院	-
32	常州华通新立地板有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2023-03-22	民事一审	被告	(2023)粤0304民初5485号	广东省深圳市福田区人民法院	-
33	张**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,王**劳动合同纠纷的案件 民事案件	2023-03-22	民事一审	被告	(2023)闽0112民初4528号	福建省福州市长乐区人民法院	-
34	田**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程分包合同纠纷的案件 民事案件	2023-02-20	诉前调解	被告	(2023)川0108民诉前调1785号	四川省成都市成华区人民法院	-
35	张*与深圳市晶宫装饰设计装饰工程有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2023-02-03	民事一审	被告[对方撤诉]	(2023)粤0304民初2699号	广东省深圳市福田区人民法院	-

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
1	上海腾纵贸易商行与上海怡芸贸易中心, 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 执行案件 民事案件	2022-05-18	民事一审	被告	(2022)沪0118民初6476号	上海市青浦区人民法院	-
		2024-11-26	首次执行	-	(2024)沪0118执7026号		
2	怡**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程分包合同纠纷的案件 执行案件 民事案件	2022-12-12	民事一审	被告	(2022)宁0106民初7186号	宁夏回族自治区银川市金凤区人民法院	-
		2023-09-06	首次执行	-	(2023)宁0106执2945号		
		2024-04-12	恢复执行	-	(2024)宁0106执恢780号		
3	廖**,深圳市明德行装饰材料有限公司侵害外观设计专利权纠纷的案件 执行案件 民事案件	2022-10-11	民事一审	-	(2022)湘01民初465号	湖南省长沙市中级人民法院	-
		2024-01-22	首次执行	被执行人[执行完毕]	(2023)湘01执2160号		
4	贝**与杨**,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司侵权责任纠纷的案件 民事案件	2023-09-13	民事一审	被告	(2022)粤0115民初11150号	广东省广州市南沙区人民法院	-
		2024-01-18	民事二审	上诉人	(2023)粤01民终32096号	广东省广州市中级人民法院	
5	徐*与二***,深圳市同德源建筑劳务分包有限公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司等装饰装修合同纠纷的案件 执行案件 民事案件	2023-02-06	民事一审	被告	(2022)粤0311民初5104号	广东省深圳市光明区人民法院	-
		2023-11-13	首次执行	-	(2023)粤0311执3532号		
6	深圳市鑫诺达机电工程有限公司与东莞市金龙装饰工程有限公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2023-10-08	民事一审	被告[部分支持]	(2022)粤1971民初38531号	广东省东莞市第一人民法院	39,487.87
7	周*与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2023-06-27	民事一审	被告	(2022)浙0282民初7056号	浙江省宁波市慈溪市人民法院	-
		2023-09-12	民事二审	上诉人(一审被告) [驳回上诉]	(2023)浙02民终3899号	浙江省宁波市中级人民法院	
8	杜**与陈**建设工程分包合同纠纷的案件 民事案件	2022-12-16	民事一审	-	(2022)内0203民初7231号	内蒙古自治区包头市昆都仑区人民法院	-
		2023-06-21	民事二审	上诉人(原审被告) [撤诉]	(2023)内02民终1641号	内蒙古自治区包头市中级人民法院	
9	高**与陈*建设工程分包合同纠纷的案件 民事案件	2023-01-05	民事一审	-	(2022)内0203民初7232号	内蒙古自治区包头市昆都仑区人民法院	-
		2023-06-15	民事二审	上诉人(原审被告) [撤诉]	(2023)内02民终1526号	内蒙古自治区包头市中级人民法院	
10	润康医药科技(沛县)有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程合同纠纷的案件 执行案件 民事案件	2022-11-11	诉前调解	被告	(2022)苏0322诉前调108号	江苏省徐州市沛县人民法院	6,420,000.00
		2023-02-07	民事一审	被告	(2023)苏0322民初698号		
		2022-12-08	财产保全执行	被申请人[财产保全]	(2023)苏0322执保19号		
		2023-05-13	财产保全执行	被告[解除财产保全]	(2023)苏0322执保745号		



序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
11	上海旌拓实业有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司承揽合同纠纷的案件 <small>执行案件 民事案件</small>	2022-12-07	民事一审	被告[部分支持]	(2022) 粤0304民初46555号	广东省深圳市福田区人民法院	185,289.64
		2023-04-10	首次执行	被执行人[执行完毕]	(2023) 粤0304执12197号		
12	李*与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 劳动合同纠纷的案件 <small>民事案件</small>	2023-03-10	民事一审	被告[部分支持]	(2022) 苏0322民初3798号	江苏省徐州市沛县人民法院	42,865.00
13	曹**与刘**,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,马**民间借贷纠纷的案件 <small>执行案件 民事案件</small>	2022-09-23	民事一审	被告[不承担责任]	(2022) 内2921民初2021号	内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗人民法院	250,000.00
		2023-02-27	首次执行	-	(2022) 内2921执1653号		
14	成都建玺建筑劳务有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 <small>民事案件</small>	2023-02-17	民事一审	被告	(2022) 川0191民初25780号	四川省成都市成都高新技术产业开发区人民法院	-
15	王**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,陈**项**建设工程施工合同纠纷的案件 <small>民事案件</small>	2023-01-29	民事一审	被告	(2022) 闽0112民初6057号	福建省福州市长乐区人民法院	-
16	李*与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,陈**建设工程施工合同纠纷的案件 <small>民事案件</small>	2022-08-19	民事一审	被告[部分支持]	(2022) 闽0112民初2220号	福建省福州市长乐区人民法院	182,549.00
		2023-01-29	民事二审	上诉人(原审被告) [驳回上诉]	(2022) 闽01民终9876号	福建省福州市中级人民法院	
17	长沙京鼎装饰材料有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 <small>民事案件</small>	2022-12-26	民事一审	被告	(2022) 湘0104民初20667号	湖南省长沙市岳麓区人民法院	-

18	谢*与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,胡**建设工程分包合同纠纷的案件 <small>民事案件</small>	2022-12-19	民事一审	被告[对方撤诉]	(2022) 粤0604民初29785号	广东省佛山市禅城区人民法院	-
19	北京八方达防水工程有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 <small>民事案件</small>	2022-12-16	民事一审	被告[对方撤诉]	(2022) 沪0117民初17545号	上海市松江区人民法院	-
20	北京森特美门业有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 <small>民事案件</small>	2022-11-25	民事一审	被告[对方撤诉]	(2022) 粤0304民初45375号	广东省深圳市福田区人民法院	-

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
21	谢*与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,胡**建设工程分包合同纠纷的案件 <small>民事案件</small>	2022-10-31	民事一审	被告[对方撤诉]	(2022) 粤0604民初26209号	广东省佛山市禅城区人民法院	-
22	青岛鑫广丰电气工程有限公司与孙**,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同 纠纷的案件 <small>民事案件</small>	2022-10-28	民事一审	被告[部分支持]	(2021) 鲁0212民初10877号	山东省青岛市崂山区人民法院	220,862.00
23	马**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,王**劳动合同纠纷的案件 <small>民事案件</small>	2022-10-24	民事一审	被告	(2022) 闽0112民初4930号	福建省福州市长乐区人民法院	-
24	杨*与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,福建省东南健康医疗大数据中心建设运营有限公司,福建省东南装饰设计工程有限公司装饰装修合同纠纷的案件 <small>民事案件</small>	2022-09-29	民事一审	被告[对方撤诉]	(2022) 闽0112民初2895号	福建省福州市长乐区人民法院	-
25	李*与刘**,张*,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程分包合同纠纷的案件 <small>民事案件</small>	2022-09-16	民事一审	被告	(2022) 苏0106民初10161号	江苏省南京市鼓楼区人民法院	-
26	浙江科信文化发展有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程设计合同纠纷的案件 <small>民事案件</small>	2022-08-02	诉前调解	被告	(2022) 浙0110民诉前调3731号	浙江省杭州市余杭区人民法院	-
		2022-09-16	民事一审	被告	(2022) 浙0110民初7465号		
27	深圳市杏辉厨具有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司承揽合同纠纷的案件 <small>民事案件</small>	2022-09-05	民事一审	被告[对方撤诉]	(2022) 粤0304民初38916号	广东省深圳市福田区人民法院	-

28	鲁**与刘*,成都海湾半山酒店管理有限公司,深圳市冰川星机电设备有限公司等建设工程分包合同纠纷的案件 民事案件	2022-08-24	民事一审	被告	(2022)川0191民初14110号	四川省成都市成都高新技术产业开发区人民法院	-
29	张**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2022-08-23	民事一审	被告	(2022)宁0106民初11776号	宁夏回族自治区银川市金凤区人民法院	-
30	安徽威尔威机电工程有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2022-08-08	民事一审	被告	(2022)皖0104民初9139号	安徽省合肥市蜀山区人民法院	-

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
31	刘**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,陈**买卖合同纠纷的案件 民事案件	2022-03-24	民事一审	被告[部分支持]	(2022)内0203民初255号	内蒙古自治区包头市昆都仑区人民法院	248,691.30
		2022-07-28	民事二审	上诉人(原审被告)[驳回上诉]	(2022)内02民终2326号	内蒙古自治区包头市中级人民法院	
32	上海旭融建材有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2022-07-22	民事一审	被告[部分支持]	(2022)粤0304民初28138号	广东省深圳市福田区人民法院	-
33	南京意源玻璃科技有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2022-07-18	民事一审	被告	(2022)粤0304民初29200号	广东省深圳市福田区人民法院	-
34	南京楚江玻璃有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2022-07-12	民事一审	被告[对方撤诉]	(2022)粤0304民初30526号	广东省深圳市福田区人民法院	-
35	威海山花华宝地毯有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司承揽合同纠纷的案件 民事案件	2022-07-12	民事一审	被告[对方撤诉]	(2022)鲁1002民初3811号	山东省威海市环翠区人民法院	-
36	上海胜发实业有限公司与上海怡荟贸易中心,徐庆田,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2022-06-30	民事一审	被告[不承担责任]	(2022)沪0118民初3842号	上海市青浦区人民法院	375,597.79
37	朱**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司装饰装修合同纠纷的案件 民事案件	2022-06-23	民事一审	被告	(2022)苏0682民初4595号	江苏省南通市如皋市人民法院	-

38	莎丽科技股份有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2022-06-10	民事一审	被告	(2022)粤0304民初20417号	广东省深圳市福田区人民法院	-
39	佛山市普佳建材有限公司与广东特纳江坡实业发展有限公司,惠州市现代城房地产发展有限公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司票据纠纷的案件 执行案件 保全案件	2022-01-01	民事一审	-	(2022)粤1303民初3164号	广东省惠州市惠阳区人民法院	-
		2022-05-11	财产保全	被申请人	(2022)粤1303财保262号		
		2022-05-16	财产保全执行	被执行人	(2022)粤1303执保583号		
		2022-05-31	财产保全执行	被申请人	(2022)粤1303执保646号		
40	深圳海纳斯工程设计有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司,王**建设工程设计合同纠纷的案件 民事案件	2022-05-17	民事一审	被告	(2022)粤0304民初13779号	广东省深圳市福田区人民法院	-

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
41	丁**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司劳动合同纠纷的案件 民事案件	2022-05-16	民事一审	被告	(2022)内0203民初1564号	内蒙古自治区包头市昆都仑区人民法院	-
42	武汉白泽羽家具装饰有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2022-05-13	民事一审	被告	(2022)粤0304民初5025号	广东省深圳市福田区人民法院	-
43	天津康利石材有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2022-05-13	民事一审	被告[支持]	(2022)粤0304民初19541号	广东省深圳市福田区人民法院	-
44	宁夏吉鑫通工贸有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司建设工程施工合同纠纷的案件 民事案件	2022-04-26	民事一审	被告	(2022)宁0106民初1603号	宁夏回族自治区银川市金凤区人民法院	-
45	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司与安顺市青安产业投资开发有限公司,山东华杰厨业有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2021-01-01	民事一审	被告[驳回上诉]	(2021)黔0402民初3805号	贵州省安顺市西秀区人民法院	-
		2022-04-13	民事二审	上诉人(原审被告)[驳回上诉]	(2022)黔04民终322号	贵州省安顺市中级人民法院	-
46	江苏鑫美新材料科技有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2022-04-02	民事一审	被告[对方撤诉]	(2022)粤0304民初13330号	广东省深圳市福田区人民法院	-
47	朱**与深圳市晶宫设计装饰工程有限公司合同纠纷的案件 民事案件	2022-03-29	民事一审	被告[对方撤诉]	(2022)浙0282民初2735号	浙江省宁波市慈溪市人民法院	-
48	深圳市福鑫隆不锈钢工程有限公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司合同纠纷的案件 民事案件	2022-03-08	民事一审	被告	(2021)粤0304民初60223号	广东省深圳市福田区人民法院	-
49	李**与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司劳动合同纠纷的案件 民事案件	2022-02-16	民事一审	被告[同意管辖权异议]	(2022)闽0112民初4642号	福建省福州市长乐区人民法院	-
50	宁波杭州湾新区懿帆建材商行与徐**,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2022-02-15	民事一审	被告[对方撤诉]	(2022)浙0282民初486号	浙江省宁波市慈溪市人民法院	-


序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
51	珠海市益新装饰工程有限公司与深圳市晶宫设计装饰工程有限公司定作合同纠纷的案件 民事案件	2022-02-11	民事一审	被告	(2021)粤0304民初53706号	广东省深圳市福田区人民法院	-
52	江西顺家实业有限公司与深圳市晶宫设计装饰工程有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2022-01-18	民事一审	被告	(2021)粤0304民初61722号	广东省深圳市福田区人民法院	-
53	安信伟光(上海)木材有限公司北京分公司与深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2022-01-11	民事一审	被告	(2021)粤0304民初55786号	广东省深圳市福田区人民法院	-

## 6、项目负责人/项目经理

姓名	郭挺	性别	男	年龄	45 岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42230119790502589X	手机号码	18923485646
参加工作时间	2002 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201906375			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川川商置业有限公司	万科（成都）公园 5 号 2 期二标段公区精装提升工程	合同金额： 3384 万元	2022-10-02 2023-06-30	已完	合格

# ①注册一级建造师证

使用有效期: 2024年10月09日  
2025年04月07日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭挺


性 别: 男

出生日期: 1979年05月02日

注册编号: 粤1442018201906375

聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭挺

个人签名: 郭挺

签名日期: 2024.10.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月19日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 郭挺  
 证件号码: 42230119790502589X  
 性 别: 男  
 出生年月: 1979 年05月  
 专 业: 建筑工程  
 批准日期: 2018年09月16日  
 管理号: 201809034440002809



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## ②安全生产考核 B 证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安B(2009) 0002837	
姓 名:	郭挺
性 别:	男
出 生 年 月:	1979年05月02日
企 业 名 称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年04月19日
有 效 期:	2024年01月22日 至 2027年04月18日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年01月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③职称证

# 广东省职称证书

姓 名：郭挺

身份证号：42230119790502589X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



④身份证



⑤毕业证



## ⑥社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭挺 社保电脑号：600978939 身份证号码：42230119790602589X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	607083	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	607083	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	607083	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			11650.0	6000.0			5145.63	1947.44			473.04						138.32



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916274a3fc7c31 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## ⑦业绩证明

万科（成都）公园5号2期二标段公区精装提升工程  
合同协议书

vanke

版本：2021年11月

分包工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

# 万科成都公园5号2期二标段公区精装提升 工程合同

甲 方：成都万科南城置业有限公司

乙 方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间：2022年5月



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 成都万科南城置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

工程名称: 万科(成都)公园5号2期二标段公区精装提升工程

工程地址: 万科(成都)公园5号项目(成都市高新区天府一街公园5号)

## 二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单。

## 三、工期: 暂定如下:

开工日期: 2022年5月2日

完工时间: 2022年6月30日。

## 四、具体开竣工时间详见专用条款。

五、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

## 六、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (12%/ 10%/ 3% 0%)

## 七、合同总价:



合同计价模式为： 固定总价  暂定总价

#### 6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价（现金）：¥33843693.3元，大写：叁仟叁佰捌拾肆万叁仟陆佰玖拾叁元叁角；其中合同价款：¥31049259.91元，大写：叁仟壹佰零肆万玖仟贰佰伍拾玖元玖角壹分；税款¥2794433.39元，大写：贰佰柒拾玖万肆仟肆佰叁拾叁元叁角玖分。

6.1.2 合同固定总价包括但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

#### 6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；税款¥ / 元，大写：人民币 / 元整。

6.3 对于采用模拟清单暂定总价合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对，并确定合同总价。未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

### 八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；



- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十一、 本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。
- 十二、 通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

## 第二部分 合同条款

2022年06月16日

## 一、 通用条款

## 第一章 词语定义及解释(下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义)

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外。
4. 甲供材料、设备：由甲方直接采购，交由乙方负责安装的材料设备，乙方履行相应的管理配合职责。
5. 甲限品牌限价材料：由乙方在甲方限定的品牌进行采购，并按照甲方限定的价格进行结算的材料。
6. 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
7. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。



# 竣工验收报告

2022-010  
2022-11-01-026 SG-072



## 竣工工程申请验收报告

工程名称	万科(成都)公园5号2期二标段公区精装提升工程	建筑面积/工程规模	/
工程地址	万科(成都)公园5号项目(成都市高新区天府一街公园5号)	结构类型/层数	框剪结构
建设单位	成都万科南城置业有限公司	开、竣工日期	2022年10月02日 2023年06月30日
设计单位		合同工期	60天
施工单位	深圳市晶富建筑装饰集团有限公司	造价(万元)	33843693.3
监理单位	重庆康盛监理咨询有限公司	合同编号	
竣工条件自查情况	项目内容	施工单位自查意见	
	工程设计和合同约定的各项内容完成情况	该工程已按工程设计和合同约定的内容完成,经自查工程质量合格符合竣工验收条件。	
	工程技术档案和施工管理资料	工程技术档案和施工管理资料已整理就绪,经公司质检部门审查符合要求。	
	工程所用建筑材料、建筑构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告		
	涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告		
	地基与基础、主体结构等重要分部(分项)工程质量验收报告签证情况		
	建设行政主管部门、质量监督机构或其它有关部门责令整改问题的执行情况		
	单位工程质量自评情况	单位工程所含分部工程质量验收合格质量控制资料完整,分部工程有关安全和功能检验资料完整,主要功能项目抽查结果符合相关规范要求,观感评定符合要求。	
	工程质量保修书		
	工程款支付情况		
经检查,该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
项目负责人:郭挺	企业技术负责人:蒋剑	法定代表人:王科	(公章) 年 月 日
监理单位意见: 已完成合同和设计约定的各项内容,同意进行竣工验收			
总监理工程师:杨明贵	(公章) 年 月 日		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



## 7、技术负责人

姓名	罗俊浩	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198211077210		
手机号码	13902680096		证件号（职称证书编号）	2403003196792	
参加工作时间	2004年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市人才安居集团有限公司	安居凤桐苑（光明高新技术产业园区人才住房项目）精装修工程	合同金额： 2735万元	2023-06-13 2024-07-27	已完	合格

①职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗俊浩

身份证号：441523198211077210



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



②身份证



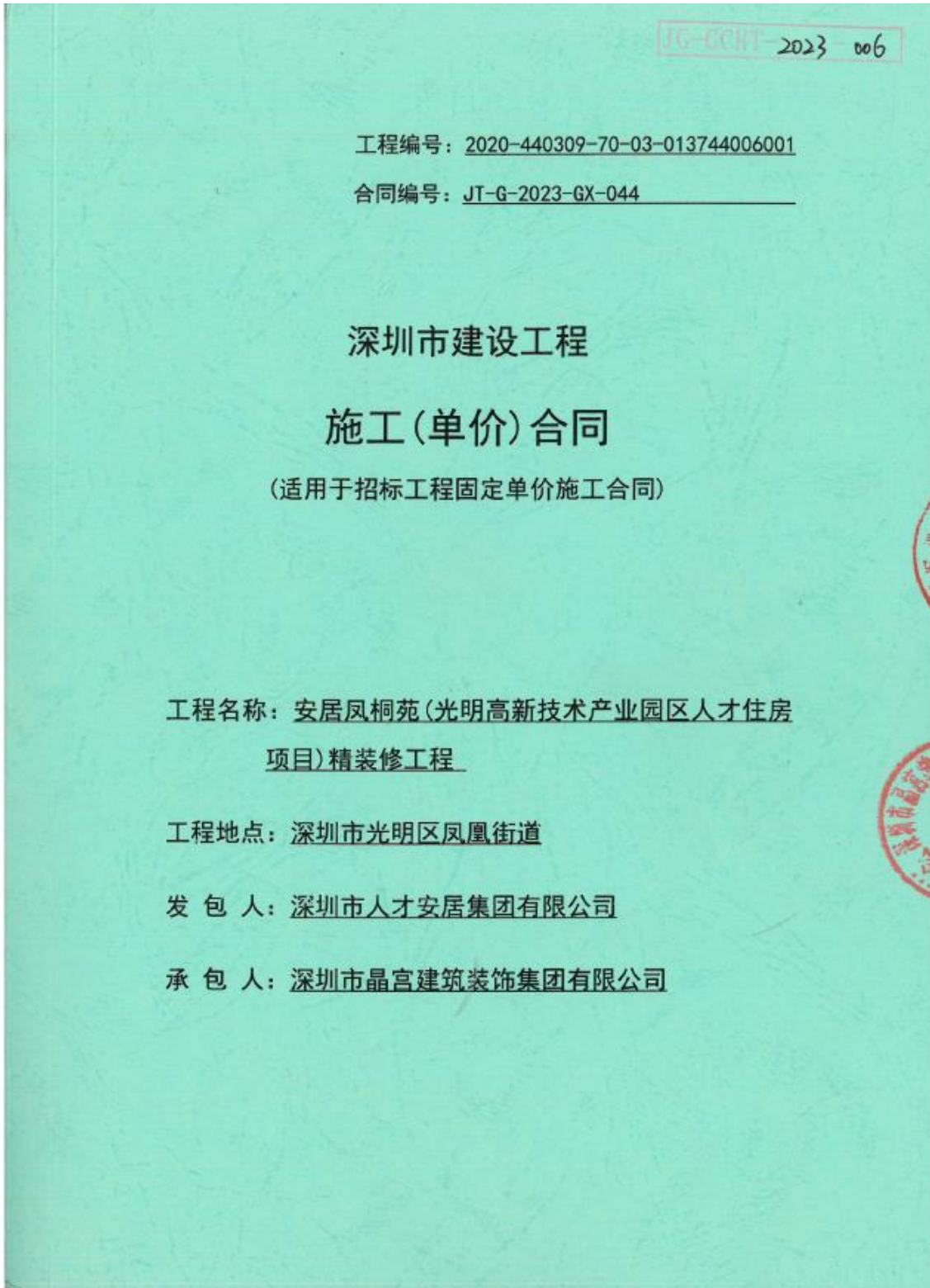
③毕业证





⑤业绩证明

安居凤桐苑（光明高新技术产业园区人才住房项目）精装修工程  
合同协议书





装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_);

其它: 装修范围内的安装工程

#### 4. 其他工程

详《安居凤桐苑(光明高新技术产业园区人才住房项目)精装修工程发包人技术要求》

### 三、合同工期

工程计划开工日期: 2023 年 1 月 5 日;

工程计划竣工日期: 2023 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量和要求(施工质量及项目成效目标); 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“深圳市优质结构工程奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟柒佰叁拾伍万叁仟柒佰叁拾叁元捌角肆分(¥27,353,733.84元), 其中不含增值税合同价 25,095,168.66元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万捌仟柒佰肆拾贰元叁角壹分(¥468,742.31元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾万元 (¥1,400,000.00元)。

### 六、工人工资专用账户信息



背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月6日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)深圳市人才安居集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区  
深南大道2016号招商银行深圳分行大厦

27F-29F

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666

承包人：(盖章)深圳市品宫建筑装饰集  
团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

9144030019217993XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路14  
号盈福大厦六楼

开户银行：中国银行深圳东门支行

账号：773157929528

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤桐苑(光明高新技术产业园区人才住房项目)  
精装修工程

验收日期：2024年7月27日

建设单位（盖章）：深圳市安居集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤桐苑(光明高新技术产业园区人才住房项目)精装修工程				
工程地点	光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧	建筑面积	39515.97平方米	工程造价	2735.373384万元
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上:	32	层
	剪力墙、框架		地下:	3	层
施工许可证号	2023-0717	监理许可证号			
开工日期	2023年06月13日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质安监[2023]053号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文、罗庆华、宋锦富、王稼田、陈华森、许华坤
组员	雷高、殷李俊子、胡锡军、陈万里、罗俊浩、黄永炽、刘德航、汤毅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗庆华	胡锡军、徐清华、段强强、许华坤、罗俊浩、刘德航
建筑设备安装工程	宋锦富	陈万里、古海汪、陈明杰、蒋利、黄永炽
工程质控资料	陈恒	汤毅、李小群

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	项目负责人	高级工程师	胡尧
2	罗庆华	深圳市安居集团有限公司	专业工程师	工程师	罗庆华
3	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	专业工程师	工程师	宋锦富
4	王稼田	深圳市安居集团有限公司	专业工程师	工程师	王稼田
5	雷高	深圳市安居集团有限公司	安全工程师	工程师	雷高
6	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	杨明文
7	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	胡锡军
8	徐清华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	徐清华
9	段强强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	段强强
10	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	陈万里
11	陈基	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全专业监理工程师	中级工程师	陈基
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		汤毅
13	古海汪	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	初级工程师	古海汪
14	陈明杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈明杰
15	陈恒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		陈恒
16	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
17	陈冬炎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈冬炎
18	陈华森	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人		陈华森
19	殷李俊子	深圳市明润建筑设计有限公司	精装设计		殷李俊子
20	许华绅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		许华绅
21	罗俊浩	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人		罗俊浩
22	黄永焯	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人		黄永焯
23	张明海	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全负责人	助理工程师	张明海
24	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装修工程师	中级工程师	刘德航
25	张少泽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量员		张少泽
26	李小平	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		李小平



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按照要求完成设计文件及各合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

- 1、所含建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水及供暖、建筑节能、通风与空调分部工程的质量验收均合格；
- 2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
- 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
- 4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
- 5、观感质量评价结果为“好”；

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定结果为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈华焱

注册号：4402183-007

有效期：至2026年1月



 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年7月27日	总监理工程师：  2024年7月27日	单位(项目)负责人：  2024年7月27日	单位(项目)负责人：  2024年7月27日	单位(项目)负责人：  年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 8、管理机构及人员配置

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	罗烈房	中级	职称证	中级	21708053	电气工程	晶宫	/	/
项目经理	郭挺	中级	一级建造师	一级	粤 1442018201906375	建筑工程	晶宫	/	/
技术负责人	罗俊浩	中级	职称证	中级	2403003196792	建筑装饰施工	晶宫	/	/
生产经理	谭云生	中级	职称证	中级	2303003140632	建筑装饰施工	晶宫	/	/
装修工程师	张国华	中级	职称证	中级	1903003027973	建筑装饰施工	晶宫	/	/
机电工程师	杨瑞霞	中级	职称证	中级	120218797	机电	晶宫	/	/
暖通工程师	李小群	中级	职称证	中级	M300007333	暖通	晶宫	/	/
深化设计师	陆云峰	中级	一级注册结构工程师	一级	S014410326	装饰装修	晶宫	/	/
深化设计师	叶国栋	中级	室内建筑师证	高级	A0493141SA440008	室内环境艺术	晶宫	/	/
BIM 工程师	彭俊	高级	BIM 工程师	/	1901001023054415	装饰装修	晶宫	/	/
造价工程师	王璟秋	高级	一级造价工程师	一级	建 [造]11114400027872	土木建筑	晶宫	/	/
安全负责人	刘利盛	中级	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2014)0003367	/	晶宫	/	/
安全员	陈路红	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0003609	/	晶宫	/	/
质量负责人	余俊	中级	质检员证	/	0441510794415000567	装饰装修	晶宫	/	/
质量员	陈佳	中级	质检员证	/	0441710794417000222	装饰装修	晶宫	/	/
精装施工员	彭中企	/	施工员证	/	0442410200012000012	装饰装修	晶宫	/	/

精装施工员	张明海	初级	施工员证	/	0441610294416000293	装饰装修	晶宫	/	/
机电施工员	肖裕杰	/	施工员证	/	0441810394418000332	设备安装	晶宫	/	/
机电施工员	彭佳竞	/	施工员证	/	0441710394417000893	设备安装	晶宫	/	/
材料员	谭颖	初级	材料员证	/	0441511194415001997	/	晶宫	/	/
材料员	肖航	初级	材料员证	/	0441811194418000692	/	晶宫	/	/
资料员	黄莎莎	初级	资料员证	/	0441611494416016450	/	晶宫	/	/
资料员	杨芳	/	/	/	/	/	晶宫	/	/
劳资专管员	何青	/	劳务员证	/	0441811394418004528	/	晶宫	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

# 1、项目负责人-罗烈房

## ①项目负责人（罗烈房）职称证



②项目负责人（罗烈房）身份证



③项目负责人（罗烈房）毕业证





## 2、项目经理（建造师）简历表-郭挺（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭挺	性别	男	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42230119790502589X	手机号码	18923485646
参加工作时间	2002年		从事项目经理（建造师）年限		15年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201906375			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川川商置业有限公司	万科（成都）公园5号2期二标段公区精装提升工程	合同金额： 3384万元	2022-10-02 2023-06-30	已完	合格

①项目经理（郭挺）注册一级建造师证







# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 郭挺  
 证件号码: 42230119790502589X  
 性 别: 男  
 出生年月: 1979 年05月  
 专 业: 建筑工程  
 批准日期: 2018年09月16日  
 管理号: 201809034440002809



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



②项目经理（郭挺）安全生产考核 B 证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2009）0002837

姓 名：	郭挺	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1979年05月02日	
企 业 名 称：	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2021年04月19日	
有 效 期：	2024年01月22日	至 2027年04月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③项目经理（郭挺）职称证

# 广东省职称证书

姓 名：郭挺

身份证号：42230119790502589X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④项目经理（郭挺）身份证



⑤项目经理（郭挺）毕业证



## ⑥项目经理（郭挺）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭挺

社保电脑号：600978939

身份证号码：42230119790602589X

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	607083	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	607083	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	607083	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	607083	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			11650.0	6000.0			5145.63	1947.44			473.04				506.08		138.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916274a3fc7c31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：607083  
 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## ⑦项目经理（郭挺）业绩证明

万科（成都）公园5号2期二标段公区精装提升工程  
合同协议书

vanke

版本：2021年11月

分包工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

# 万科成都公园5号2期二标段公区精装提升 工程合同

甲 方：成都万科南城置业有限公司

乙 方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间：2022年5月



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 成都万科南城置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

工程名称: 万科(成都)公园5号2期二标段公区精装提升工程

工程地址: 万科(成都)公园5号项目(成都市高新区天府一街公园5号)

## 二、承包范围:

详见第四部分——合同计价清单。

## 三、工期:暂定如下:

开工日期: 2022年5月2日

完工时间: 2022年6月30日。

## 四、具体开竣工时间详见专用条款。

## 五、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件。

## 六、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (12%/ 10%/ 3% 0%)

## 七、合同总价:





合同计价模式为： 固定总价  暂定总价

#### 6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价（现金）：¥33843693.3元，大写：叁仟叁佰捌拾肆万叁仟陆佰玖拾叁元叁角；其中合同价款：¥31049259.91元，大写：叁仟壹佰零肆万玖仟贰佰伍拾玖元玖角壹分；税款¥2794433.39元，大写：贰佰柒拾玖万肆仟肆佰叁拾叁元叁角玖分。

6.1.2 合同固定总价包括但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

#### 6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；其中合同价款：¥ / 元，大写：人民币 / 元整；税款¥ / 元，大写：人民币 / 元整。

6.3 对于采用模拟清单暂定总价合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对，并确定合同总价。未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

#### 八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；



- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十一、 本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。
- 十二、 通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

## 第二部分 合同条款

2022年06月16日

## 一、 通用条款

## 第一章 词语定义及解释（下列词语除专用条款另有约定外，具有本条所赋予的含义）

1. 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。
2. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
3. 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外。
4. 甲供材料、设备：由甲方直接采购，交由乙方负责安装的材料设备，乙方履行相应的管理配合职责。
5. 甲限品牌限价材料：由乙方在甲方限定的品牌进行采购，并按照甲方限定的价格进行结算的材料。
6. 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
7. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。



# 竣工验收报告

2022-010  
2022-11-01-026 SG-072

## 竣工工程申请验收报告



工程名称	万科(成都)公园5号2期二标段公区精装提升工程	建筑面积/工程规模	/
工程地址	万科(成都)公园5号项目(成都市高新区天府一街公园5号)	结构类型/层数	框剪结构
建设单位	成都万科南城置业有限公司	开、竣工日期	2022年10月02日 2023年06月30日
设计单位		合同工期	60天
施工单位	深圳市晶富建筑装饰集团有限公司	造价(万元)	33843693.3
监理单位	重庆康盛监理咨询有限公司	合同编号	
竣工条件自查情况	项目内容	施工单位自查意见	
	工程设计和合同约定的各项内容完成情况	该工程已按工程设计和合同约定的内容完成,经自查工程质量合格符合竣工验收条件。	
	工程技术档案和施工管理资料	工程技术档案和施工管理资料已整理就绪,经公司质检部门审查符合要求。	
	工程所用建筑材料、建筑构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告		
	涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告		
	地基与基础、主体结构等重要分部(分项)工程质量验收报告签证情况		
	建设行政主管部门、质量监督机构或其它有关部门责令整改问题的执行情况		
	单位工程质量自评情况	单位工程所含分部工程质量验收合格质量控制资料完整,分部工程有关安全和功能检验资料完整,主要功能项目抽查结果符合相关规范要求,观感评定符合要求。	
	工程质量保修书		
	工程款支付情况		
经检查,该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
项目负责人:郭挺	企业技术负责人:蒋剑	法定代表人:王科	年 月 日
监理单位意见: 已完成合同和设计约定的各项内容,同意进行竣工验收			
总监理工程师:杨明贵	年 月 日		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

### 3、技术负责人简历表-罗俊浩（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗俊浩	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198211077210		
手机号码	13902680096		证件号（职称证书编号）	2403003196792	
参加工作时间	2004年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市人才安居集团有限公司	安居凤桐苑（光明高新技术产业园区人才住房项目）精装修工程	合同金额： 2735万元	2023-06-13 2024-07-27	已完	合格

①技术负责人（罗俊浩）职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗俊浩

身份证号：441523198211077210



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



②技术负责人（罗俊浩）身份证



③技术负责人（罗俊浩）毕业证

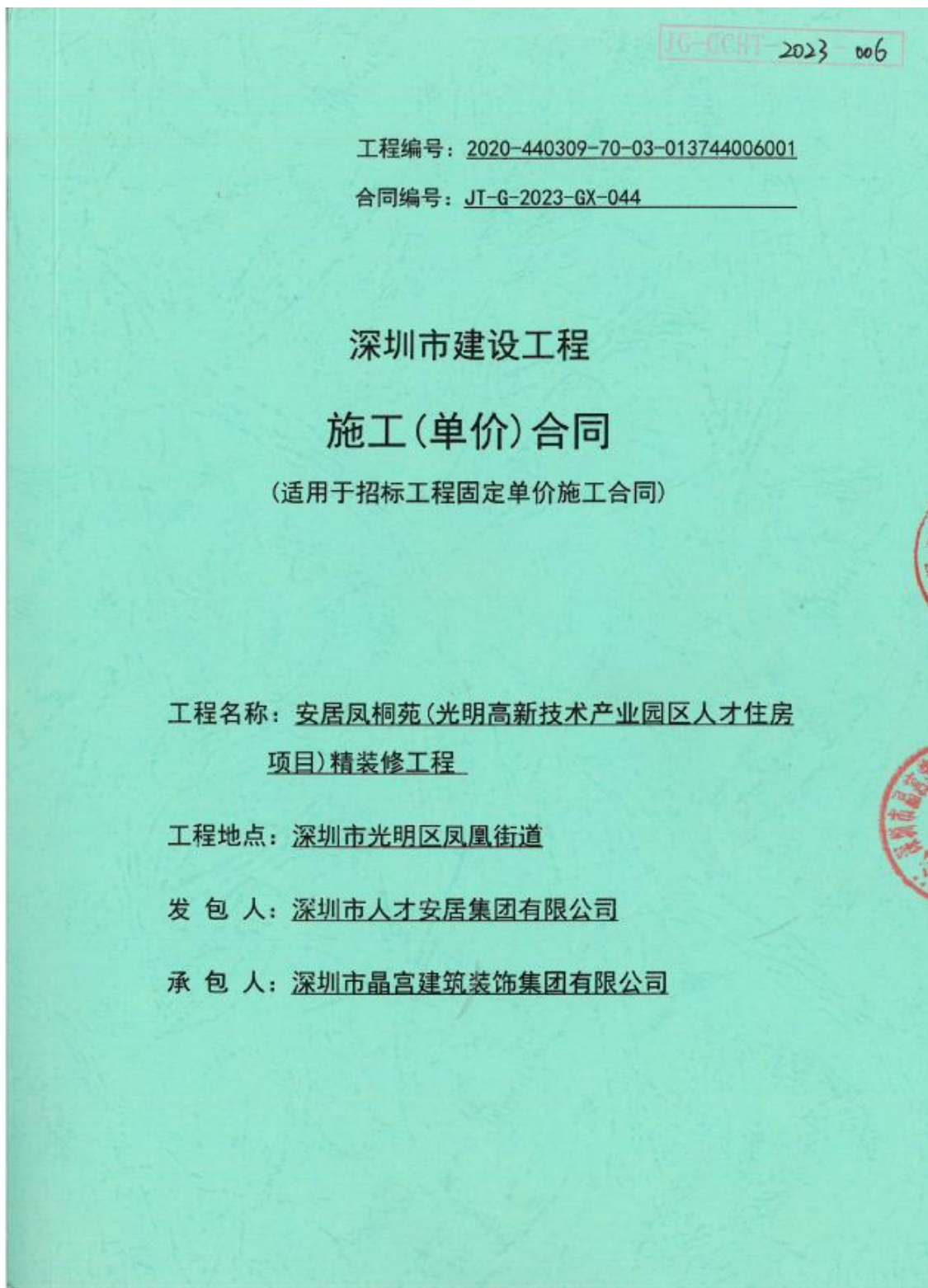






⑤技术负责人（罗俊浩）业绩证明

安居凤桐苑（光明高新技术产业园区人才住房项目）精装修工程  
合同协议书





装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_);

其它: 装修范围内的安装工程

#### 4. 其他工程

详《安居凤桐苑(光明高新技术产业园区人才住房项目)精装修工程发包人技术要求》

### 三、合同工期

工程计划开工日期: 2023 年 1 月 5 日;

工程计划竣工日期: 2023 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量和要求(施工质量及项目成效目标); 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“深圳市优质结构工程奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟柒佰叁拾伍万叁仟柒佰叁拾叁元捌角肆分(¥27,353,733.84元), 其中不含增值税合同价 25,095,168.66元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万捌仟柒佰肆拾贰元叁角壹分(¥468,742.31元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾万元 (¥1,400,000.00元)。

### 六、工人工资专用账户信息

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月6日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人均定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)深圳市人才安居集团有 承包人：(盖章)深圳市品宫建筑装饰集  
限公司 团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

9144030019217993XJ

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区  
深南大道2016号招商银行深圳分行大厦

地址：深圳市福田区福保街道市花路14  
号盈福大厦六楼

27F-29F

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：中国银行深圳东门支行

账号：755930927210666

账号：773157929528

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居凤桐苑(光明高新技术产业园区人才住房项目)  
精装修工程

验收日期：2024年7月27日

建设单位（盖章）：深圳市安居集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤桐苑(光明高新技术产业园区人才住房项目)精装修工程				
工程地点	光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧	建筑面积	39515.97平方米	工程造价	2735.373384万元
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上:	32	层
	剪力墙、框架		地下:	3	层
施工许可证号	2023-0717	监理许可证号			
开工日期	2023年06月13日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质安监[2023]053号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文、罗庆华、宋锦富、王稼田、陈华森、许华坤
组员	雷高、殷李俊子、胡锡军、陈万里、罗俊浩、黄永炽、刘德航、汤毅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗庆华	胡锡军、徐清华、段强强、许华坤、罗俊浩、刘德航
建筑设备安装工程	宋锦富	陈万里、古海汪、陈明杰、蒋利、黄永炽
工程质控资料	陈恒	汤毅、李小群

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	项目负责人	高级工程师	胡尧
2	罗庆华	深圳市安居集团有限公司	专业工程师	工程师	罗庆华
3	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	专业工程师	工程师	宋锦富
4	王稼田	深圳市安居集团有限公司	专业工程师	工程师	王稼田
5	雷高	深圳市安居集团有限公司	安全工程师	工程师	雷高
6	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	杨明文
7	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	胡锡军
8	徐清华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	徐清华
9	段强强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	段强强
10	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	陈万里
11	陈基	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全专业监理工程师	中级工程师	陈基
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		汤毅
13	古海汪	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	初级工程师	古海汪
14	陈明杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈明杰
15	陈恒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		陈恒
16	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
17	陈冬炎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈冬炎
18	陈华森	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人		陈华森
19	殷李俊子	深圳市明润建筑设计有限公司	精装设计		殷李俊子
20	许华绅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		许华绅
21	罗俊浩	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人		罗俊浩
22	黄永焯	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量负责人		黄永焯
23	张明海	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全负责人	助理工程师	张明海
24	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	装修工程师	中级工程师	刘德航
25	张少泽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量员		张少泽
26	李小平	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		李小平



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按照要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

- 1、所含建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水及供暖、建筑节能、通风与空调分部工程的质量验收均合格；
- 2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
- 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
- 4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
- 5、观感质量评价结果为“好”；

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定结果为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈华焱

注册号：4402183-007

有效期：至2026年1月



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年7月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



#### 4、生产经理-谭云生

##### ①生产经理（谭云生）职称证



### ②生产经理（谭云生）身份证



### ③生产经理（谭云生）毕业证



No.01- 1504253982



## 5、装修工程师-张国华

### ①装修工程师（张国华）职称证



## ②装修工程师（张国华）身份证





③装修工程师（张国华）毕业证





## 6、机电工程师-杨瑞霞

### ①机电工程师（杨瑞霞）职称证



## ②机电工程师（杨瑞霞）身份证



③机电工程师（杨瑞霞）毕业证



## ④机电工程师（杨瑞霞）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨瑞霞

社保电脑号：629665336

身份证号码：14242319790626002X

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7510.79	3855.44			5145.63	1947.44			459.84		314.35		320.26		91.89



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e868e426 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
607083	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## 7、暖通工程师（李小群）

### ①暖通工程师（李小群）职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00007333



姓名：李小群  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：420803197911045123  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：M5172014304548  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2014年11月19日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：暖通  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称：工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间：2014年11月10日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号：仙职改办[2014]56号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



## ②暖通工程师（李小群）身份证





③暖通工程师（李小群）毕业证



## ④暖通工程师（李小群）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小群

社保电脑号：3140063

身份证号码：420803197911045123

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.44	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.71	3523	28.18	7.05
合计			8043.59	4139.6			5145.63	1947.44			464.28		362.86			102.57	



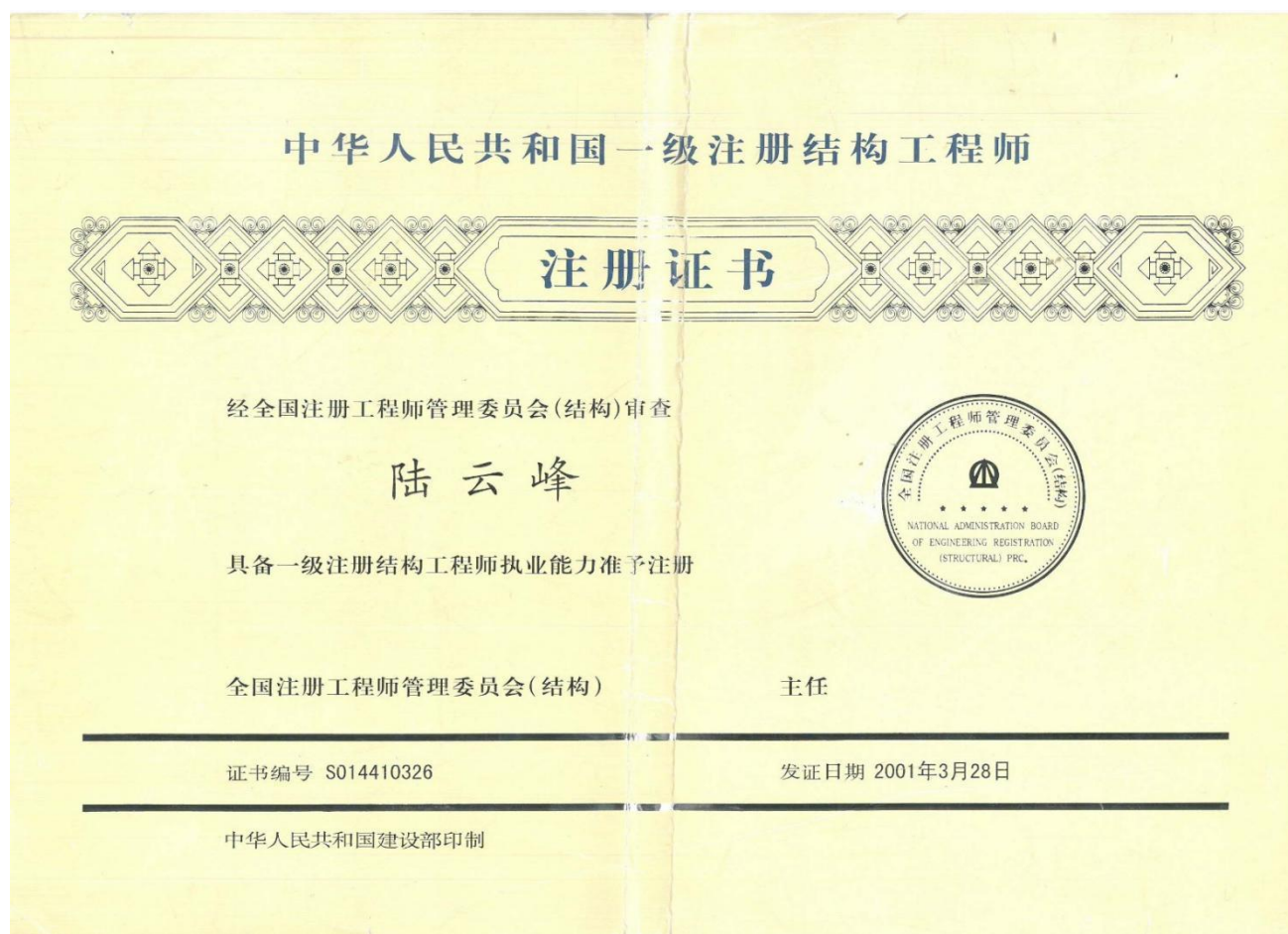
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e851cf48 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：607083  
 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





## 8、深化设计师-陆云峰

### ①深化设计师（陆云峰）注册一级结构工程师证



②深化设计师（陆云峰）职称证

专业名称	工 程		
资格名称	工 程 师		
评审时间	一九九四年十二月八日		
 评委会章		姓 名	陆 云 峰
		性 别	男
		出生年月	一九六七年十月
		专 业	工 民 建
		工作单位	淮南市建筑设计院

③深化设计师（陆云峰）身份证



④深化设计师（陆云峰）毕业证





## 9、深化设计师-叶国栋

### ①深化设计师（叶国栋）高级室内建筑师证

	<b>資格證書</b> CERTIFICATE
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p>	<p>姓名: 叶国栋 Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1976.4 Date of birth</p> <p>专业: 室内环境艺术 Professional</p> <p>资格等级: 高级室内建筑师 Qualification degree</p>
<p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p>发证日期: 2014年06月30日 DT</p>
<b>中國建築裝飾協會制</b>	<b>中國建築裝飾協會</b> CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION
證書編號 No. A0493141SA440008	





## 10、BIM 工程师-彭俊

### ①BIM 工程师（彭俊）上岗证



证书唯一序列号：  
1100087381

②BIM 工程师（彭俊）职称证



### ③BIM 工程师（彭俊）身份证



# ④BIM 工程师（彭俊）毕业证

高等教育自学考试  
毕 业 证 书



彭俊同志，系湖北省（自治区、  
直辖市）云梦县（区）人，参加高等教育  
建筑工程专业本科自学考试，课程成  
绩全部合格，经审定，准予于二〇〇〇年  
六月毕业。

证书登记  
3328001095  
学籍号

主考学校  
(校长)

高等教育自学考试委员会  
二〇〇〇年六月



# 11、造价工程师-王璟秋

## ①造价工程师（王璟秋）注册一级造价师证

335



证书编号：建[造]11114400027872

初始注册日期：2011年10月09日

姓名：王璟秋

身份证号码：430102197510130025

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023年12月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0103026  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

*[Handwritten signature]*

管理号: 10234442307442049  
File No.:

姓名: 王璟秋  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1975年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2010年10月24日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2011年03月10日  
Issued on





②造价工程师（王璟秋）职称证

# 广东省职称证书

姓名：王璟秋

身份证号：430102197510130025



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024342

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### ③造价工程师（王璟秋）身份证



### ④造价工程师（王璟秋）毕业证



## ⑤造价工程师（王璟秋）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璟秋      社保电脑号：604888116      身份证号码：430102197510130025      页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司      单位编号：607083      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	607083	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7510.79	3855.44			5145.63	1947.44			459.84		314.35		320.26		91.89



- 备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e8648f0e ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 607083                                      深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## 12、安全负责人-刘利盛

姓名	刘利盛	证件类型	身份证	证件号码	445221199010087278
手机号码	15914176672		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0003367	

### ①安全负责人（刘利盛）安全生产考核 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2014）0003367

姓 名: 刘利盛

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月08日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年03月28日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

②安全负责人（刘利盛）职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘利盛

身份证号：445221199010087278



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③安全负责人（刘利盛）身份证



④安全负责人（刘利盛）毕业证



## ⑤安全负责人（刘利盛）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利盛 社保电脑号：638792063 身份证号码：445221199010087278 页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.58	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.58	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.58	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.58	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.58	3523	28.18	7.05
合计			7028.86	3855.44			1421.76	473.97			459.84		314.35		320.26		91.89



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e864b372 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：607083  
 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





### 13、安全员-陈路红

姓名	陈路红	证件类型	身份证	证件号码	411328199502064532
手机号码	17623083698	证件号（C证编号）		粤建安C3（2020）0003609	

#### ①安全员（陈路红）安全生产考核C证



## ②安全员（陈路红）身份证



## ③安全员（陈路红）毕业证



## ④安全员（陈路红）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈路红 社保电脑号：650594569 身份证号码：411328195602064532 页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	607083	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.58	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.58	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.58	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.58	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.58	3523	28.18	7.05
合计			7028.86	3855.44			1421.76	473.97			459.84		314.35		320.26		91.89



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e864c64m ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## 14、质量负责人-余俊

姓名	余俊	证件类型	身份证	证件号码	362522198907173010
手机号码	13760334689		证件号（质量员证编号）	0441510794415000567	

### ①质量负责人（余俊）质检员证

证书编码：0441510794415000567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：余俊

身份证号：362522198907173010

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## ②质量负责人（余俊）职称证



③质量负责人（余俊）身份证



④质量负责人（余俊）毕业证



## ⑤质量负责人（余俊）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余俊 社保电脑号：629775109 身份证号码：362522196907173010 页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	607083	3248.0	487.2	259.84	1	7778	482.24	155.56	1	3248	16.24	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	10	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	11	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2023	12	607083	3248.0	487.2	259.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3248	21.44	2360	16.52	7.08
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8043.59	4139.6			5145.63	1947.44			464.28			362.86		102.57	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e864f5di ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





## 15、质量员-陈佳

姓名	陈佳	证件类型	身份证	证件号码	445222198506190342
手机号码	13824329477		证件号（质量员证编号）	0441710794417000222	

### ①质量员（陈佳）质检员证

证书编码：0441710794417000222

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：陈佳

身份证号：445222198506190342

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



②质量员（陈佳）职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈佳

身份证号：445222198506190342



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③质量员（陈佳）身份证



④质量员（陈佳）毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 16、精装施工员-彭中企

### ①精装施工员（彭中企）施工员证

证书编码：0442410200012000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：彭中企

身份证号：441523199312147454

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年06月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

②精装施工员（彭中企）身份证



③精装施工员（彭中企）毕业证







## 17、精装施工员-张明海

### ①精装施工员（张明海）施工员证

证书编码：0441610294416000293

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张明海

身份证号：440921198306152138

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

②精装施工员（张明海）职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张明海

身份证号：440921198306152138



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③精装施工员（张明海）身份证



④精装施工员（张明海）毕业证



## ⑤精装施工员（张明海）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明海

社保电脑号：633096118

身份证号码：440921198306152138

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			5214.04	2818.4			971.3	323.8			323.8		236.45		238.3		58.85



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e867bf1r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：607083  
 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## 18、机电施工员-肖裕杰

### ①机电施工员（肖裕杰）施工员证

证书编码：0441810394418000332

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖裕杰

身份证号：440582199108100930

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



②机电施工员（肖裕杰）身份证





③机电施工员（肖裕杰）毕业证



## ④机电施工员（肖裕杰）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖裕杰

社保电脑号：645141373

身份证号码：440582199108100930

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			5214.04	2818.4			971.3	323.8			323.8		236.45		238.3		58.85



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e867a28h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：607083  
 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## 19、机电施工员-彭佳竞

### ①机电施工员（彭佳竞）施工员证

证书编码：0441710394417000893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 彭佳竞

身份证号： 441523198107017373

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

②机电施工员（彭佳竞）身份证





## 20、材料员-谭颖

### ①材料员（谭颖）材料员证

证书编码：0441511194415001997

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 谭颖

身份证号： 430421199008115342

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 21日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

②材料员（谭颖）职称证

# 广东省职称证书

姓名：谭颖

身份证号：430421199008115342



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③材料员（谭颖）身份证





④材料员（谭颖）毕业证





## 21、材料员-肖航

### ①材料员（肖航）材料员证

证书编码：0441811194418000692

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：肖航

身份证号：441523199108296794

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

②材料员（肖航）职称证

# 广东省职称证书

姓名：肖航

身份证号：441523199108296794



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：1903066001423

发证单位：深圳市宝安区人力资源局

发证时间：2019年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③材料员（肖航）身份证



### ④材料员（肖航）毕业证



# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 肖航 ， 性别 男 ，  
生于 一九九一 年 八 月二十九 日，于  
二〇一六 年 一 月在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201605925650

二〇一六 年 一 月 三十一 日



No. X003957364

中华人民共和国教育部监制

## ⑤材料员（肖航）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖航

社保电脑号：633936865

身份证号码：441523199108296794

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			5566.34	2818.4			3237.5	1295.0			323.8						66.1



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e866ef3y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
607083	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## 22、资料员-黄莎莎

### ①资料员（黄莎莎）资料员证

证书编码：0441611494416016450

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄莎莎

身份证号：222401198802030648

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





②资料员（黄莎莎）职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄莎莎

身份证号：222401198802030648



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③资料员（黄莎莎）身份证



④资料员（黄莎莎）毕业证



由中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## ⑤资料员（黄莎莎）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄莎莎

社保电脑号：630273917

身份证号码：222401198802080648

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			5566.34	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		265.75		270.8		67.75

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e866d12g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
607083

单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司





## 24、劳资专管员信息表-何青

姓名	何青	证件类型	身份证	证件号码	440882199605058629
手机号码	15802036645		证件号	0441811394418004528	

### ①劳资专管员（何青）劳务员证

证书编码：0441811394418004528

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何青

身份证号：

440882199605058629

岗位名称：

劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

②劳资专管员（何青）身份证



③劳资专管员（何青）毕业证





