

标段编号：2209-440307-04-01-891673010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府4、5号楼精
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2024年12月15日

目录

资信标评审要求索引表	2
第一章、企业业绩	6
第一节 企业业绩一览表	6
第二节 企业业绩证明材料	8
一、山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程	8
二、郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段	22
三、寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）室内精装修工程二标段	29
四、康达尔山海上园二期 3 栋室内精装修工程	38
五、中铁建大渡口项目一期	46
六、深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B 标段）	56
十二、深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	71
七、深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）	85
八、龙湖金融中心外环 23 号楼精装修工程施工二标段	102
九、云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	110
十、洪泽湖医养融合体项目住院楼（7-16F）、总务楼、传染中心、生活中心精装修工程	117
十一、前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段	129
第二章、财务状况（营业收入）	136
第一节 企业财务状况一览表	136
第二节 财务审计报告证明材料	137
一、2022 年财务审计报告	137
二、2023 年财务审计报告	145
第三章、财务状况（净利润）	153
第一节 企业财务状况一览表	153
第二节 财务审计报告证明材料	154
一、2022 年财务审计报告	154
二、2023 年财务审计报告	162
第四章、财务状况（资产负债率）	170
第一节 企业财务状况一览表	170
第二节 财务审计报告证明材料	171
一、2022 年财务审计报告	171
二、2023 年财务审计报告	179
第五章、法律诉讼	187
第六章、项目负责人/项目经理	188
第一节 项目负责人/项目经理个人简历表	188
第二节 项目负责人/项目经理相关证明材料	189
一、建造师注册证	189
二、安全生产考核合格证	190
三、职称证	191
四、毕业证	192
五、社保证明	193
六、业绩证明材料	194
第七章、技术负责人	201
第一节 个人简历表	201

第二节 技术负责人相关证明材料	202
一、职称证	202
二、建造师注册证	203
四、安全生产考核合格证	204
五、毕业证	205
六、社保证明	206
七、业绩证明材料	207
第八章、管理机构及人员配置	224
第一节 项目管理机构配备情况一览表	224
第二节 项目管理机构人员相关证明材料	226
一、项目经理 戴德斌	226
二、技术负责人 张楠	231
三、安全负责人 李建平	236
四、质量负责人 吴明凤	239
五、生产经理 李玉山	242
六、精装修工程师 白正勇	246
七、电气工程师 都明淑	248
八、给排水工程师 钟尧春	250
九、深化设计负责人 彭星河	252
十、深化设计师 高基轩	254
十一、BIM 工程师 彭俊凡	256
十二、造价工程师 徐龙	259
十三、安全员 彭仁楚	261
十四、安全员 程泳	264
十五、质量员 余少明	267
十六、装饰装修施工员 彭洪彬	270
十七、装饰装修施工员 李伟岸	273
十八、设备安装施工员 罗秋爽	276
十九、材料员 张显红	279
二十、资料员 连燕丽	282
二十一、劳务员 杨志	285

资信标评审要求索引表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	响应页码
1	企业业绩	<p>投标人提供近五年（2019年9月1日至2024年8月31日）承担的已完工房屋建筑工程（包括住宅、公寓、写字楼、酒店、商业等）的精装修工程业绩：1、已完工房屋建筑工程（包括住宅、公寓、写字楼、酒店、商业等）的精装修工程业绩以合同金额大者优先，考核业绩10项，若提供业绩超过10项，仅考评前10项，其中4000万元≤合同金额<5000万元的工程业绩考评个数不超过5个（含5项）。2、其他情况不得分。材料要求：①、投标人须提供工程业绩合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章页）、竣工验收报告的扫描件；②、工程业绩时间以竣工验收证明文件为准；③、工程业绩的合同金额大小以及业绩数量多少，是招标人择优考评的要素。</p>	P6-135
2	财务状况（营业收入）	<p>投标人提供（2022年、2023年）营业收入合计情况：材料要求：提供投标人近2年经审计的财务报告关键页扫描件或复印件，报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（资产负债率=期末负债总额/期末资产总额）等主要信息，若提供审计报告的扫描件或复印件模糊不清，将影响招标人择优考评。</p>	P136-152
3	财务状况（净利润）	<p>投标人提供（2022年、2023年）净利润合计情况：材料要求：提供投标人近2年经审计的财务报告关键页扫描件或复印件，报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（资产负债率=期末负债总额/期末资产总额）等主要信息，若提供审计报告的扫描件或复印件模糊不清，将影响招标人择优考评。</p>	P153-169
4	财务状况（资产负债率）	<p>投标人提供（2022年、2023年）资产负债率情况：材料要求：提供投标人近2年经审计的财务报告关键页扫描件或复印件，报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（资产负债率=期末负债总额/期末资产总额）等主要信息，若提供审计报告的扫描件或复印件模糊不清，将影响招标人择优考评。</p>	P170-186
5	法律诉讼	<p>投标人提供在近三年企查查（https://www.qcc.com/）“司法风</p>	P187

		<p>险”的“法律诉讼”中作为被告的个数(P)情况截图,时间从2022年1月1日至今。操作参考:注册企查查帐号,输入企业全称进行查询,下拉点击“法律诉讼”,在“法律诉讼”中选择“司法案件”的“身份”选择“被告”,点击“更多筛选”,即可截图各年份被告法律诉讼数量。即会显示投标人作为被告的全部年份、全部被告的案件个数。截图需体现投标人名称、年份、包括作为被告人的个数。“法律诉讼”评审时,若投标人提供的资料与评委现场查询结果不一致时,由评委按P值最大结果考核。</p>	
6	项目负责人/ 项目经理	<p>提供拟派项目负责人/项目经理职称、学历以及近五年(时间:2019年9月1日至2024年8月31日)作为项目负责人(项目经理)完成的精装修工程业绩情况: 优先提供中级及以上职称、本科及以上学历和工作年限10年以上的项目负责人/项目经理。工程业绩以合同金额大者优先,考核业绩1项,若提供业绩超过1项,仅考评第1项: 材料要求: ①、提供投标人为该项目负责人/项目经理购买2023年9月至2024年8月期间的社保证明文件扫描件(如:社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件); ②、提供该项目负责人/项目经理的职称证、毕业证扫描件; ③、工程业绩文件需提供合同关键页(至少包含合同双方名称、项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章页)、竣工验收报告的扫描件,合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名; ④、完成时间以竣工验收证明文件为准; ⑤、从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准。</p>	P188-200
7	技术负责人	<p>提供拟派项目技术负责人职称、学历、以及近五年(时间:2019年9月1日至2024年8月31日)作为项目负责人(项目经理)或技术负责人完成的精装修工程业绩情况: 优先提供中级及以上职称、本科及以上学历和工作年限10年以上的技术负责人。工程业绩以合同金额大者优先,考核业绩1项,若提供业绩超过1项,仅考评第1项。材料要求: ①、提供投标人为该项目负责人/项目经理购买2023年9月至2024年8月期间的社保证明文件扫描件(如:社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件); ②、提</p>	P201-223

		<p>供该项目技术负责人的职称证、毕业证扫描件；（3）工程业绩文件需提供合同关键页（至少包含合同双方名称、项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章页）、竣工验收报告的扫描件，合同或竣工验收报告应能清晰反映该技术负责人的姓名，确无法体现的，可以提供业主加盖公章的证明文件扫描件；④、完成时间以竣工验收证明文件为准；⑤、从事生产或现场管理工作时间以毕业证颁布时间为准。</p>	
8	<p>管理机构及人员配置</p>	<p>提供项目管理机构设置及其人员配备情况：优先人员配备 20 人以上（含）、团队人员中级及以上职称配备 8 人以上（含）、团队岗位配备齐全合理。材料要求：①、提供投标人为该管理机构成员购买 2024 年 2 月至 2024 年 8 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件）；②、提供该管理机构成员的职称证或注册证（一级注册证书人员按中级职称认定）扫描件；③、提供该专职安全员 C 证扫描件。</p>	P224-287

第一章、企业业绩

第一节 企业业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	开竣工时间	项目所在地	在建或已完工
1	山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程	中建二局第三建筑工程有限公司	32285.44	2021.05.25-2023.08.15	晋中市榆次区高校新校区中都北路东侧、文华街北侧	已完工
2	郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段	河南省郑州新区建设投资有限公司	17770.26	2018.09.11-2022.08.01	郑东新区龙湖区龙湖中环南路北，鑫睿路南、龙翔四街东、龙翔五街西	已完工
3	寸滩项目二期（A34-1-20/07号地块）室内精装修工程标段二	中铁房地产集团重庆有限公司	13217.13	2019.12.19-2021.12.16	寸滩项目二期（A34-1-20/07号地块）	已完工
4	康达尔山海上园二期3栋室内精装修工程	深圳市康达尔（集团）股份有限公司	12555.36	2019.05.01-2019.12.15	深圳市宝安区宝安大道4568号	已完工
5	中铁建大渡口项目一期	中铁房地产集团重庆有限公司	8280.55	2020.10.31-2022.08.23	大渡口区大渡口组团F分区F11-1-2号宗地	已完工
6	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	深圳前海微众银行股份有限公司	7972.65	2023.12.30-2024.11.22	深圳市南山区南山街道金港街88号（桂湾二路与十一号路交叉口）	已完工
7	深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B标段）	中国建筑第二工程局有限公司	6795.77	2020.10.16~2021.06.30	深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期	已完工
8	深圳湾创新科技中心A、B座人才公	深圳招商房地产有限公司	6613.84	2022.09.20-	深圳市南山区高新南区科苑	已完工

	寓及架空层装修工程（一标段）			2023.03.28	南路与高新南十道交叉口	
9	龙湖金融中心外环23号楼精装修工程施工二标段	郑州金融岛建设发展集团有限公司	6331.93	2021.06.25- 2022.07.21	郑州市郑东新区副CBD	已完工
10	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	云南机场集团有限责任公司 保山机场	5125.83	2020.11.21~ 2021.05.20	云南保山机场	已完工
11	洪泽湖医养融合体项目住院楼（7-16F）、总务楼、传染中心、生活中心精装修工程	深圳达实智能股份有限公司	5100.00	2020.07.09~ 2020.12.31	江苏省淮安市洪泽区高良涧镇	已完工
12	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段	深圳市前海人才乐居有限公司	10994.53	2023.09.24-	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面	竣工验收阶段

第二节 企业业绩证明材料

一、山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程

★中标通知书

中 标 通 知 书

招标编号：HAZB-ZY-GC-20181512

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

山西医科大学第二医院南院建设项目工程施工总承包暂估价项目室内装修工程施工招标，经 2019 年 1 月 18 日评标委员会评审推荐，确定贵单位为中标单位。望贵单位接到本中标通知书后在 30 日内持中标通知书与中建二局第三建筑工程有限公司、山西四建集团有限公司进行合同谈判与签订。

招 标 人：中建二局第三建筑工程有限公司

山西四建集团有限公司

招标代理：山西华安建设管理有限公司

监督单位：山西医科大学第二医院医院管理有限公司

二〇一九年一月二十三日

项目经理	梅璐	技术负责人	李铁坚
项目副经理	胡维斌	质量标准	合格
工期	北区：300 日历天，南区：240 日历天		
中标价	人民币：叁亿陆仟陆佰叁拾叁万陆仟陆佰捌拾伍元零角捌分（¥ 366336685.08 元）		
	其中，北区总价（¥331132766.14 元）。		
	北区室内精装修工程总价（¥199675241.47 元）		
	北区空调工程总价（¥71946839.85 元）		
	北区净化工程总价（¥59510684.82 元）。		
	南区（室内精装修工程）总价（¥35203918.94 元）。		

19060595

合同编号：C023

中建二局第三建筑工程有限公司
山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程
室内精装修工程分包合同

工程名称：山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程

总包方（甲方）：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方（乙方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订时间：2019年6月26日

签订地点：西安市未央区





山西医科大学第二医院建设项目北区工程

室内精装修工程分包合同

总包方（甲方）：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方（乙方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就室内精装修工程分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程

1.2 工程地点：晋中市榆次区高校新校区中都北路东侧、文华街北侧

1.3 工程规模：总建筑面积约 20 万平米，其中地上约 15.3 万平米，地下约 4.7 万平米。

2、承包内容及范围

2.1 承包内容：山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程图纸范围内的全部室内精装修工程、空调工程、净化工程施工。且内容范围与招标编号为 HAZB-ZY-GC-20181512 的招标文件及中标文件内容一致。

3、承包方式

3.1 承包方式：专业分包。包工、包料、包质量、包安全、包工期。

4、质量

4.1 质量标准达到合格，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准，满足且工程质量必须满足建设单位的具体要求。

4.2 因乙方质量不合格导致的一切损失由乙方承担。

5、安全生产及文明施工

5.1 本工程安全目标无安全事故，乙方应配合甲方：达到晋中市安全生产及文明工地要求以及甲方安全生产及文明施工管理要求。

5.2 安全生产及文明施工费用投入不低于合同总价 2%。

6、CI 形象目标

无条件配合甲方项目达到中建总公司 CI 形象金奖评定要求。

7、工期及进度

7.1 计划工期为 300 日历天（具体开工日期以甲方通知为准。）

7.2 乙方承担因乙方自身原因未按期完工而导致甲方及建设单位的一切经济损失及责任。



7.3 因乙方原因导致的工期延误，甲方对乙方处以每天贰仟元人民币罚金，累计不超过合同总价的 5%

8、合同价款及计价方式

8.1 暂估合同总价（含税）合计：322854446.99 元，大写：叁亿贰仟贰佰捌拾伍万肆仟肆佰肆拾陆元玖角玖分。其中：1、除税合同价款 296196740.36 元，大写：贰亿玖仟陆佰壹拾玖万陆仟柒佰肆拾元叁角陆分；2、适用增值税税率为 9 %，增值税金 26657706.63 元，大写：贰仟陆佰陆拾伍万柒仟柒佰零陆元陆角叁分；3、安全生产及文明施工费：6457088.94 元，大写：陆佰肆拾伍万柒仟零捌拾捌元玖角肆分。

8.2 甲方按本工程内容与建设单位的结算金额对乙方收取 2.5 % 的总承包管理费。

8.3 总承包管理费仅包含甲方作为总承包为完成整体项目施工而为本合同内容发生的管理费、组织协调费、配合费、甲方施工现场现有常规设施在常规时间内乙方正常使用费以及税金，不包含其他任何费用（水电费、特种机械使用费、常规机械超期使用费等其他费用另行计取）。

8.4 乙方自行独立完成与建设单位工程进度款及工程最终结算价款的核定工作，自负盈亏。

9、甲乙双方驻工地代表

12.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理 吕晓洋，代表甲方全面负责该工程的管理及本合同的实施。

12.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人 梅珺，代表乙方全面负责该工程的管理及本合同的实施。

10、甲方工作

10.1.1 甲方在本工程中行使总承包管理权，对工程实施全面管理及协调工作。对分包工程的工期、质量、安全、现场管理等进行监督、检查和管理。

10.1.2 负责统一规划现场临时用地，在甲方的协调下，提供合理的临时用地给乙方。

10.1.3 提供现场水源、电源给乙方使用，各项临时设施由乙方自行实施并承担费用，甲方负责在现场指定水源及电源接口，乙方自行接驳配置施工所需的各级水管、水表及电箱、电表。

10.1.4 协调乙方的施工与其它施工工序的交叉配合关系。

10.1.5 监督检查乙方施工、协助乙方办理验收手续、及时组织验收。

10.1.6 在合同履行过程中，若乙方的施工进度和质量明显不符合甲方的要求，甲方有权指令乙方在规定的期限内采取相应的赶工措施和质量改进措施，如在该期限内未取得明显的改进效果，甲方将视乙方违约。

11、乙方义务



均由乙方自行承担，与甲方无关。同时乙方承诺因上述资金因素所导致乙方施工受影响进而引发的建设单位的一切损失均由乙方承担，与甲方无关。

23.4 乙方承诺因乙方未能完全履行施工义务（不论何种原因引起）而导致甲方不能对建设单位进行履约的一切损失均由乙方承担。

23.5 乙方承诺完全服从甲方的管理要求，因乙方不服从甲方管理或施工组织不善引起对甲方造成的损失甲方保留对乙方进行处罚及追索损失的权利。

23.6 本特别条款约定的全部内容如与本合同其他条款有相冲突之处，乙方承诺均以本特别条款所约定内容为准。

24、合同终止

双方履行完合同全部义务，本合同即告终止。

25、合同生效

合同订立地点：陕西省西安市未央区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章，同时出具合法的授权委托书后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方：中建二局第三建筑工程有限公司

(公章)：



法定代表人

或委托代理人：

签订日期：2019年 7月4日

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

(公章)：



法定代表人

或委托代理人：

签订日期：2019年 6月25日

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
 账号：44250100010000001228
 开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

★竣工验收证明

表5.5.1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程室内精装修工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上17层、地下2层 200306 m ²
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术、质量负责人	彭星河	开工日期	2021年5月25日
项目负责人	梅珺	项目技术负责人	李铁坚	竣工日期	2023年8月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的项	同意验收
5	综合验收结论	经检查各项指标符合验收要求 同意验收。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	总监理工程师	单位负责人	项目负责人	项目负责人
梅珺	孙玲	梅珺	汪	李铁坚
2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日

单位工程质量控制资料核查记录

表5.5.2

工程名称		山西医科大学第二医院南院建设项目 北区工程室内精装修工程		施工单位		深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				检查意见	检查人	检查意见	检查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	5	资料齐全	李斌	合格	袁静
2		工程定位测量、放线记录	1	合格		合格	
3		原材料出厂质量证明文件及进场检验、试验报告	53	合格		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	17	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	325	合格		合格	
6		施工记录	541	合格		合格	
7		地基、基础、主体结构实体检验及抽样检测资料	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	42	合格		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	合格		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	2	合格		合格	
11		施工组织设计及专项施工方案	8	合格		合格	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	无	李斌		袁静
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	资料齐全		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	/	/		/	
6		施工记录	120	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	6	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9		施工组织设计及专项施工方案	1	合格		合格	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	3	资料齐全	李斌	合格	袁静
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	89	合格		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	85	合格		合格	
4		隐蔽工程验收记录	135	合格		合格	
5		制冷设备运行调试记录	77	合格		合格	
6		通风、空调系统调试记录	2	合格		合格	
7		施工记录	189	合格		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	25	合格		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
10		施工组织设计及专项施工方案	2	合格		合格	

续表5.5.2

工程名称		山西医科大学第二医院南院建设项目 北区工程室内精装修工程	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				检查意见	检查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	资料齐全	李峰	合格	胡志
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	89	合格		合格	
3		设备调试记录	2	合格		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	2	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	57	合格		合格	
6		施工记录	214	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	9	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		合格	
9		施工组织设计及专项施工方案	2	合格		合格	
10		施工试验报告及见证检测报告	8	合格		合格	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	/	/			
5		系统功能测定及设备调试记录	/	/			
6		系统技术、操作和维护手册	/	/			
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/			
8		系统检测报告和运行记录	/	/			
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
11		施工组织设计及专项施工方案	/	/			
12		施工试验报告及见证检测报告	/	/			
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/			
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	/	/			
5		外墙、外窗节能实体检测报告	/	/			
6		设备系统节能性能检测报告	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
9		施工组织设计及专项施工方案	/	/			
10		施工试验报告及见证检测报告	/	/			

续表5.5.2

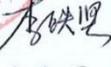
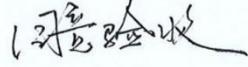
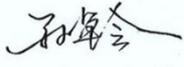
工程名称		山西医科大学第二医院南院建设项目 北区工程室内精装修工程	施工单位		深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位		
				检查意见	检查人	核查意见	核查人	
1	电 梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/				
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/				
3		隐蔽工程验收记录	/	/				
4		施工记录	/	/				
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/				
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/				
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/				
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/				
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
检查结果		 梅恩 施工单位项目负责人 施工单位技术部门负责人 李铁军 2013年8月5日		验收结论		1. 资料齐全 孙会 总监理工程师 (建设单位项目负责人) 2013年8月5日		

单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

表5.5.3

工程名称		山西医科大学第二医院南院建设项目 北区工程室内精装修工程	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	\	\	\	\
2		桩基承载力检验报告	\	\	\	\
3		混凝土强度试验报告	\	\	\	\
4		砂浆强度试验报告	\	\	\	\
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	\	\	\	\
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	\	\	\	\
7		屋面淋水或蓄水试验记录	\	\	\	\
8		地下室渗漏水检测记录	\	\	\	\
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	\	\	\	\
10		抽气(风)道检查记录	\	\	\	\
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	\	\	\	\
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	\	\	\	\
13		建筑物沉降观测测量记录	\	\	\	\
14		节能、保温性能测试记录	\	\	\	\
15		室内环境检测报告	1	合格	抽检10处,合格10处	李映军
16		土壤氡气浓度检测报告	\	\	\	\
17		工程实体(强度、钢筋保护层厚度、结构尺寸)检验报告	\	\	\	\
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	\	\	\	\
2		暖气管道、散热器压力试验记录	\	\	\	\
3		卫生器具满水试验记录	\	\	\	\
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	\	\	\	\
5		排水干管通球试验记录	\	\	\	\
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	\	\	\	\
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	合格	\	
2		风量、湿度测试记录	1	合格	抽检6处,合格6处	
3		空气能量回收装置测试记录	\	\	\	\
4		洁净室洁净度测试记录	1	合格	抽检10处,合格10处	
5		制冷机组试运行调试记录	1	合格	全部检测,全部合格	

续表5.5.3

工程名称		山西医科大学第二医院南院建设项目 北区工程室内精装修工程	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	合格	全部检测，全部合格		
2		灯具固定装置及悬吊装置的荷载强度试验记录	\	\	\	\	
3		绝缘电阻测试记录	1	合格	合格	李洪恩	
4		剩余电流动作保护器测试记录	\	\	\	\	
5		应急电源装置应急持续供电记录	\	\	\	\	
6		接地电阻测试记录	1	合格	合格	李洪恩	
7		接地故障回路阻抗测试记录	\	\	\	\	
1	智能建筑	系统试运行记录	\	\	\	\	
2		系统电源及接地检测报告	\	\	\	\	
3		系统接地检测报告	\	\	\	\	
4		系统功能及设备调试记录	\	\	\	\	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	\	\	\	\	
2		设备系统节能性能检查记录	\	\	\	\	
1	电梯	运行记录	\	\	\	\	
2		安全装置检测报告	\	\	\	\	
检查结论		 施工单位项目负责人  施工单位技术（质量）部门负责人  2013年8月1日		验收结论  总监理工程师  （建设单位项目负责人）  2013年8月1日			

注：抽查项目由验收组协商确定

单位工程观感质量检查记录

表5.5.4

工程名称		山西医科大学第二医院南院建设项目 北区工程室内精装修工程			施工单位		深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
序号	项目	施工单位自评			验收抽查记录	验收质量评价			
		好	一般	差		好	一般	差	
1	建筑与结构	主体结构外观	\	\	\	\	\	\	\
2		室外墙面	\	\	\	\	\	\	\
3		变形缝、雨水管	\	\	\	\	\	\	\
4		屋面	\	\	\	\	\	\	\
5		室内墙面	✓			抽查10处, 合格10处	✓		
6		室内顶棚	✓			抽查10处, 合格10处	✓		
7		室内地面	✓			抽查10处, 合格10处	✓		
8		楼梯、踏步、护栏	✓			抽查10处, 合格10处	✓		
9		门窗	\	\	\	\	\	\	\
10		雨罩、台阶、坡道、散水	\	\	\	\	\	\	\
1	给水排水与供暖	管道接口、坡度、支架	\	\	\	\	\	\	\
2		卫生器具、支架、阀门	✓			抽查3处, 合格3处	✓		
3		检查口、扫除口、地漏	\	\	\	\	\	\	\
4		散热器、支架	\	\	\	\	\	\	\
1	通风与空调	风管、支架	✓			抽查8处, 合格8处	✓		
2		风口、风阀	✓			抽查8处, 合格8处	✓		
3		风机、空调设备	✓			抽查8处, 合格8处	✓		
4		管道、阀门、支架	✓			抽查8处, 合格8处	✓		
5		水泵、冷却塔	\	\	\	\	\	\	\
6		绝热	✓			抽查8处, 合格8处	✓		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	✓			抽查8处, 合格8处	✓		
2		设备器具、开关、插座	✓			抽查8处, 合格8处	✓		
3		防雷、接地、防火	✓			抽查8处, 合格8处	✓		

续表5.5.4

工程名称		山西医科大学第二医院南院建设项目 北区工程室内精装修工程	施工单位			深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
序号	项目	施工单位自评			验收抽查记录	验收质量评价		
		好	一般	差		好	一般	差
1	智能建筑	机电设备安装及布局	\	\	\	\	\	\
2		现场设备安装	\	\	\	\	\	\
3								
4								
5								
6								
1	建筑节能	围护结构保温层	\	\	\	\	\	\
2		管道与设备保温层	\	\	\	\	\	\
3		再生能源系统安装	\	\	\	\	\	\
4								
5								
6								
7								
1	电梯	运行、平层、开关门	\	\	\	\	\	\
2		层门、信号系统	\	\	\	\	\	\
3		机房	\	\	\	\	\	\
4								
5								
6								
7								
观感质量综合评价								
检查结论	 施工单位项目负责人 <u>梅璐</u> 施工单位质量部门负责人 <u>李铁强</u> 2017年8月15日				验收结论	<u>刘学验收</u> 总监理工程师 <u>孙军会</u> (建设单位项目负责人) <u>孙军会</u> 2017年8月15日		

注：1. 对质量评价为差的项目应进行返修；
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

表B.3.6

单位工程竣工验收报审表

工程名称： 山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程室内精装修工程

编号： B3-6-01

致： 山西省建设监理有限公司 项目监理机构

我方已按施工合同要求完成了 山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程室内精装修工程 工程施工，经自检合格，现将

有关资料报上，请予以预验收。

- 附件：1. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录
2. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4. 单位(子单位)工程观感质量检查记录
5. 其他

施工项目部(盖章)：

项目负责人(签字)：

日期： 2023 年 8 月 11 日



预验收意见：

1. 验收合格



总监理工程师(签字、加盖执业印章)：

日期： 2023 年 8 月 11 日



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

二、郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段

★中标通知书

郑州市郑东新区建设工程项目

中标通知书

中标编号：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段，
按照国家、省、市招标投标有关规定，经公开招标，经评标委员会推荐，我单位研究确定你单位为本项目的中标人。

特此通知。

招标人：河南省郑州新区建设投资咨询有限公司



2018年9月10日

中标主要内容

工程名称：郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段	
建设地址：郑东新区龙湖区龙湖中环南路北，鑫睿路南、龙翔四街东、龙翔五街西	开标时间：2018年9月3日
代理机构：河南大河招标有限公司	工期：120日历天
投标报价：177702606.32元	
项目经理：张俊保	注册编号：粤144070804771
招标范围：施工图纸及工程量清单中的全部内容施工内容。	
合同签订期限：自本通知发出之日起30日内	

- 注：1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。
2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

副本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：河南省郑州新区建设投资有限公司

承 包 人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段。

2. 工程地点：郑东新区龙湖区龙湖中环南路北，鑫睿路南、龙翔四街东、龙翔五街西。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：B区的B1、B2、B3、B5。

6. 工程承包范围：招标时发放的招标范围内的图纸、招标工程量清单、澄清及补遗文件（如有）中的全部内容，其他详见招标文件。

二、合同工期

计划开工日期：2018年9月11日（以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2019年1月8日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰柒拾五零贰仟陆佰零陆元叁角贰分
(¥177702606.32元)，需提供自开增值税发票；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万玖仟贰佰玖拾柒元肆角伍分
(¥1469297.45元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张俊保（粤144070804771）。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 起生效。

十三、合同份数

本协议连同其他合同文件正本一式 贰 份，双方各执 壹 份；副本一式 拾贰 份，发给人 捌 份，承包人 肆 份，均具有同等法律效力。
(以下为合同协议书签字页，无正文)

发给人

法定代表人或委托代理人:

(签字)

经办人:

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人

法定代表人或委托代理人:

(签字)

经办人:

组织机构代码: 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518033

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: 李冰

电话: 0755-82867720

传真: 0755-82867716

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

★竣工验收证明

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区金融智谷室内装饰 装修工程施工第一标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	98123.43 m ²
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有 限公司	技术负责人	程力军	开工日期	2018年9月11日
项目负责人	张俊保	项目技术 负责人	李铁坚	竣工日期	2022年8月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>40</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>40</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>84</u> 项, 经核查符合规定 <u>84</u> 项		完整真实	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>52</u> 项, 符合规定 <u>52</u> 项 共抽查 <u>40</u> 项, 符合规定 <u>40</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		资料完整, 抽查 结果符合国家现行 强制性工程建设规 范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>178</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>178</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		本工程严格按照设计文件及合同约定进行施工, 已完成合同约定的 各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的强制性工 程建设规范的规定, 经评定工程质量合格, 同意竣工验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 何云 2022年8月1日	(公章) 总监理工程师: 李孟林 2022年8月1日	(公章) 项目负责人: 张俊保 2022年8月1日	(公章) 项目负责人: 李铁坚 2022年8月1日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、寸滩项目二期（A34-1-20/07号地块）室内精装修工程二标段

★中标通知书

重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

我单位拟建的寸滩项目二期（A34-1-20-07号地块）室内精装修工程标段二于2019年10月17日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额为：132171300.15元，其中安全文明施工费为：587,391.62元。

中标范围：寸滩项目二期（A34-1-20/07号地块）标段二室内精装修工程所需的全部工作内容，具体内容详见及招标工程量清单及图纸。

工程规模：本项地块总建筑面积约为310516.07m²，精装修面积约192441m²。标段二装饰面积约为34076m²，包括：寸滩项目二期（A34-1-20/07号地块）2#楼全部内容（其中：2#楼实体样板间装修共计4套，分别为A1'户型（2套）、A2'户型（2套），3#楼实体样板间装修共计5套，分别为B1户型（1套）、B2户型（1套）、B2'户型（1套）、B3户型（2套），均包含在此标段范围内），详见施工图。

工期：240个日历天（具体开竣工时间以发包人书面通知为准），工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由徐龙担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：_____

联系电话：_____

签发日期：_____年_____月_____日



1911171

合同编号：CRCCRE-XN-ZQSY-ZQXPC-KF. JAGC. 02. 02. 01-2019-010

[中铁房地产集团重庆有限公司]

与

[深圳洲际建筑装饰集团有限公司]

**寸滩项目二期（A34-1-20/07号地块）室内精装修
工程二段专业发包合同**

2019年11月8日

第一部分协议书

发包人：中铁房地产集团重庆有限公司

法定代表人：曾涛

注册地址：重庆市江北区北滨二路 450 号附 13 号（自编号内 5 号房）

电 话：023-67603355

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：彭仁亚

注册地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

电 话：0755-82867715

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包人和承包人双方就寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）室内精装修工程二段专业发承包合同施工事项经协商达成一致，双方订立本合同：

第一条项目概况

- 1.1 项目名称：寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）室内精装修工程二标段
- 1.2 项目地址：寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）
- 1.3 工程类型：室内精装修
- 1.4 规划指标：本项目室内精装修面积约 34076 m²，具体详见清单及图纸。

第二条独立工程概况

2.1 独立工程的名称：（请把需选择项前的“□”涂成黑色）

建筑单体内专业工程：

资料的分户填报及会签存档，同时建立施工过程中分部分项工程实测实量资料并归档；

20) 在施工过程中与木门木饰面、橱柜、浴室柜、衣柜、木地板、智能化等发包人分包单位进行阶段性协调配合，以及对成品及半成品实施标准化保护措施；

21、厨房电器、卫浴洁具、龙头五金等甲供材部分部件提供收货仓储、临时保管以及批次安装等工作。

22) 配合户内各专业分包单位完善设备设施定位开孔，收边收口施工；

23) 精装工程施工过程中及完工后配合物业开展承接查验及限时整改工作，具体工作内容、整改时限等要求以物业的承接查验管理办法为准；

24) 配合建设总包单位完成施工过程中的各项阶段性质量检查，完善施工过程分户资料信息的记录及留底，以及项目竣工阶段的各项验收工作。

承包人投标报价时提供的已标价工程量清单报价已综合考虑上述所有的各项工作内容，费用不再另行计取。

2.3 独立工程主要工程量描述： / /

2.4 合同价款

2.4.1 本合同价款采用以下第(3)种方式确定。

(1) 固定总价。

(2) 固定单价。

(3) 暂定总价=固定总价+暂列金额+暂估金额。

2.4.2 本合同总价为含税价，营改增政策实施后，合同不含税价款不变，合同总价（以最终双方确认的结算价格为准）=不含税价+不含税价×增值税率或征收率（该税率指承包人提供增值税抵扣凭证上显示的税率）。如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。

本合同暂定总价（含增值税）为¥ 132171300.15 元（大写：壹亿叁仟贰佰壹拾柒万壹仟叁佰元壹角伍分），不含税价款为¥ 121258073.53 元，增值税为¥ 10913226.62 元且增值率为9%；

其中：

固定总价（含增值税）为¥ 40654747.15 元；

暂列金(含增值税)为¥3600000元;

暂估金(含增值税)为¥87916553元;

2.4.3 前述合同固定总价为总价包干,即已包含承包人为完成本工程每单位施工项目所需之全部的费用,包含但不限于材料费(含主、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、措施费、安全防护费、文明施工措施费、成品与半成品保护费、赶工补偿费、检测费、水电费、综合管理费、利润、税金、规费、办理本工程质监验收及相关手续等所涉及的相关费用及本工程的所有风险、责任等,且承包人已综合考虑了市场风险因素及政策性风险,除税率调整原因外,该固定总价不因任何原因而上浮。。

2.5 工期及要求

工程开工时间/竣工时间:(具体开工/竣工日期以发包人书面通知为准);

工期日历天数:240个日历天(该期限是指承包人完成本合同约定的所有义务,并经发包人验收合格的时间,无论开工日期如何调整,本合同工期不予延长)。

第三条 发包人情况

通讯地址:重庆市江北区北滨路一路186号嘉码头租售中心12楼

法定代表人:曾涛

第四条 承包人主要情况

4.1 企业情况

4.1.1 承包人企业资质标准:建筑装修装饰工程专业承包壹级

4.1.2 承包人企业资质证书号码:D244043044 法定代表人:彭仁亚

4.1.3 复审时间及有效期:至2021年03月03号

4.1.4 注册地址:深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

4.2 其它约定: /

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 合同文件的组成

5.1.1 协议书

联系电话：13666284080

联系地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

10.2、双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文书和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

一方采取邮寄方式通知的，上述通讯地址或单位注册地址为送达地址，以该通讯地址或者单位注册地址寄出三日（本省）或七日后（外省）视为送达。对于双方在中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即便当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

10.3、本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

第十三条合同生效和终止

12.1 本合同生效条件：本合同双方盖章签字之日起生效。

12.2 双方履行完毕合同全部义务，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

12.3 独立承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

12.4 关于合同生效和终止的其它约定： /

第十四条其它内容

双约定合同一式捌份，其中，发包人肆份，承包人肆份，具同等法律效力。

（此页无正文）

发包人：中铁房地产集团重庆有限公司（盖章）

住所：重庆市江北区北滨二路450号附13号



（自编号内5号房）



法定代表人：（签字或盖章）

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

层



法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：交通银行股份有限公司重庆江北支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：500111013018000028100

帐号：44250100010000001228

联系电话：023-67620501

联系电话：0755-82867709

邮政编码：/

邮政编码：

2019年11月8日

2019年11月8日
声明
工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

第二部分 中标通知书（另册）

第三部分 投标函及其附录（以中标文件为准，另册）

★竣工验收证明

**重庆市建设工程竣工验收
备案登记证**

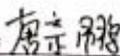
两江新区 建竣备字[2021] 0501 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关  2021 年 12 月 17 日

工程名称	寸滩项目二期（A34-1-20/07号地块）室内精装修工程标段二		
工程地址	两江新区		
工程规模	0m ² ;13217.13万元	主体结构类型	/
竣工验收时间	2021年12月16日	设计合理使用年限	2年
建设单位	中铁房地产集团重庆有限公司		
勘察单位	无		
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司		
遵守事项： 一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。 三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。			

工程竣工验收单

工程名称	寸滩项目二期（A34-1-20/07号地块）精装修施工二标段	开工时间	
工程地点	寸滩项目二期（A34-1-20/07号地块）	竣工时间	
验收结论			
<p>实体完成情况： 已完成</p> <p>重庆西派城二期项目室内精装工作已按合同约定全部完成。</p> <p>完工清洁、成品保护及相关移交等情况： 已完成</p> <p>完工清洁、成品保护均符合要求</p>			
施工方验收意见	 <p>单位盖章： _____ 负责人：  年 月 日</p>		
监理验收意见	 <p>单位盖章： _____ 负责人：  年 月 日</p>		
相关部门或承包商验收意见	<p>单位盖章： _____ 负责人： _____ 年 月 日</p>		
执行部门验收意见	 <p>单位盖章： _____ 负责人：  年 月 日</p>		



扫描全能王 创建

四、康达尔山海上园二期 3 栋室内精装修工程

★中标通知书

中标通知书

编号：20190408A

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

很高兴地通知您，由我司自行组织招标的项目 康达尔山海上园二期 3 栋室内精装修工程，经我司评标小组认真评审确认，贵司为该项目中标单位。

中标内容：康达尔山海上园二期 3 栋室内精装修工程

中标金额：125553584.96 元

（人民币壹亿贰仟伍佰伍拾伍万叁仟伍佰捌拾肆元玖角陆分）

请贵司在收到本通知书原件后 5 天内，与我司相关负责人签订相关合同事宜。

特此通知！

招标人单位（盖章）：深圳市康达尔（集团）股份有限公司



日期：2019 年 4 月 8 日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补。

合同编号:

康达尔山海上园二期 3 栋室内
精装修工程施工合同

工程名称: 康达尔山海上园二期 3 栋室内精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道 4568 号

建设单位: 深圳市康达尔(集团)股份有限公司

施工单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

康达尔山海上园二期3栋室内 精装修工程施工合同

发包方：深圳市康达尔（集团）股份有限公司（以下称“甲方”）

承包方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下称“乙方”）

为进一步明确责任，保障双方的权益，保证工程顺利进行，经友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解的基础上，依据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规，结合本工程的具体情况，经友好协商，为明确工程内容及双方权利和义务，保障双方合法权益，签订本合同，以资信守。

第一条 合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同文本；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 标准、规范及有关技术文件；
- (4) 设计文件、资料和图纸；
- (5) 经甲方确认的乙方工程量清单；
- (6) 其他；

双方在履行合同过程中形成的会议纪要、备忘录、补充文件、甲方或监理单位发出的施工指令等书面形式文件构成本合同的组成部分。

1.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决，也可采纳监理工程师的解释。当事人经协商未能达成一致或不接受监理工程师的解释的，根据第二十九条关于争议的约定解决。

第二条 工程概况

- 2.1 项目地址：深圳市宝安区宝安大道4568号。
- 2.2 项目规模：本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积47835.69 m²，总建筑面积298784.77 m²，其中计规定容积率面积198300 m²。具体建筑业态包括高层住宅、商业、公共配套设施等，其中住宅建筑面积184460 m²，共7栋，

1

商业建筑面积9400 m²，公共配套建筑面积4440 m²，地下室建筑面积93200.03 m²，地上核增建筑面积7284.74 m²。建筑高度小于100米，地下室半地下一层到-2层，其中3栋住宅建筑面积29974.40 m²，商业面积1902.11 m²，物业管理用房400 m²，3、5栋总建筑面积108506.09。

第三条 承包范围及方式

3.1 乙方按深圳市宇一室内设计有限公司设计的《康达尔山海上园二期3、5栋室内精装修设计的施工图纸》图纸、招标文件内容包括：地、天花的装饰、给排水、强弱电、插座及照明、空调配电及甲方要求进行施工，包括但不限于办理政府相关部门各种手续，施工措施、安全文明措施、机械进出场、验收合格并移交甲方等一切工作。

3.2 承包范围包括：

主要工作内容包括但不限于以下：

3.2.1 甲方用于招投标的精装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等工作内容，以及招标过程中书面及答疑会明确的工作范围。

3.2.2 工作界面划分表的所有负责内容，详见本合同附件二：精装修施工工作界面划分表。

3.2.3 施工范围内的电梯轿箱临时保护工作及精装工作。

3.2.4 机电管线、灯具、面板开关等安装工程，艺术灯具所需预埋构件及采购安装工作。

3.2.5 甲方有权根据现场精装修所需对一些材料做法进行变更或增减工程项目，乙方不得以价格未明确为由拖延或拒绝施工。

材料进场及堆放等问题须服从项目整体安排，且须服从甲方、监理单位的管理，积极配合甲方施工需求并服从总承包单位的统一安排，现场的协调问题需按顺序提请监理和建设单位逐级协调，以确保工程的有序管理。

乙方利用室内电梯转运材料须符合电梯使用操作规程，对电梯造成的损坏照价赔偿。

3.3 其他工作内容

3.3.1 乙方需配合相关施工单位做好相应的协调工作。

3.3.2 配合甲方委托的其他单位的消防报建工作。

3.3.3 施工过程中，因设计变更、施工配合等原因所需的工作，乙方须全力配合完成。

2

3.3.4 乙方须到现场充分查勘地形和周边环境，并据此采取相应的施工措施保证施工安全、质量、工期，合同价视为已充分了解本工程的现场条件和状况，不得因各种原因由减少、减弱对工程安全、质量和工期的要求。

3.3.5 乙方须完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨、防潮及防风等措施。

3.3.6 乙方须负责上述施工图纸的加盖设计资质章及出图章并配合甲方的报建工作。

3.3.7 乙方负责深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行详细补充设计，该设计需在领取施工图纸，开工前完成所有深化设计，并经建设单位设计部审核通过。

3.3.8 乙方负责清洁卫生、垃圾清运(含运至指定地点暂时存放及外运)及材料二次搬运等工作内容。

3.3.9 现场与其它单位有交叉作业的，乙方需无条件服从总承包单位的安排。

3.3.10 乙方须充分考虑工期、雨季施工、夜间施工、交叉施工、赶工等因素及措施，相关措施费用已包含在合同价中。

3.3.11 本工程所有装修品牌要求详见本合同附件一；关于甲供、乙供材料、甲供材料及甲眼材料的描述详见本合同第十条。

3.3.12 根据现场情况、图纸、清单及招标文件，为完成本合同全部工作内容并达到使用要求所必须的其它工作。

3.4 以上各条款所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，本工程的实际范围以图纸为准，乙方保证已仔细研究图纸及其他文件，了解工程的全部范围及情况。

第四条 合同工期

4.1 本工程暂定开工日期为2019年5月1日，实际开工日期以甲方发出开工令的日期为准。

竣工日期：竣工日期暂定为2019年11月20日，实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

4.2 以上时间均为日历天，包括所有休息日(即星期六、星期日)、春节及法定节假日。但因不可抗力引起的，经甲方及监理单位签证可顺延工期(关于不可抗力的定义，详见本合同第九条)。

4.3 乙方非常清楚本工程报批报建的情况及周边环境，无论因甲方何种原因所导致的停工或暂缓施工，甲方只考虑对工期进行协商处理，不承担乙方因停工或暂缓施工所产生的任何费用。

4.4 乙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度，乙方的施工进度须满足项目整体进度要求，不影响售楼处对外开放、室内空气检测和竣工初验的时间要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价按人民币计算。

5.2 合同总价：

合同含税总价为：(大写)：壹亿贰仟伍佰伍拾伍万叁仟伍佰捌拾肆元玖角陆分
(小写)：¥125553584.96元(其中不含税金额为¥115186775.19元，税金为¥10366809.77元)，如遇国家相关税收政策调整，税率变化影响合同价款时，双方按国家公布的最新适用税率调整合同价款。

本工程采用全费用综合单价计价，固定总价包干合同形式；合同清单中的报价是乙方填报或确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算时综合单价及固定总价均不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动而带来的经济上的收益或损失。

5.3 分部分项价格详见合同附件四《工程量清单计价表》，采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用。

5.4 合同价格是由乙方按照招标文件、合同、设计图纸及工程技术要求所述的所有乙方承包范围、工作内容及责任，根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后，依据本合同约定的计价依据计算的。

5.5 本合同包干总价款包括乙方按照合同要求完成承包范围内内容、本合同涉及的技术质量及管理要求及本合同附件四《工程量清单计价表》中表述的所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所需的所有费用，包括但不限于人工费、材料设备费、辅材费、材料损耗费、机械费、措施费、水电费及临时水电设施费、包装运输装卸费、二次搬运费、安全防护费、放线测量、成品保护费、检验测试费、检测费(含甲供材、甲指乙供材送检)、

行办理结算,并将核定的结算价作为本工程最终结算价格,乙方对此无异议。双方有争议时,任何一方可提交工程所在地的有信誉、有资质的造价咨询机构做第三方评定、调解;审定或调解不成,任何一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉,甲方依据最终结算或判定结果向乙方支付应付工程款。

20.4 乙方须保证其所报送结算资料的真实性、准确性、完整性,并基于同一计算范围及口径,乙方在其结算书中所编报的造价金额,均不得高出由甲方所最终确认的其审定造价的10%(含本数)。若超报10%(含本数)时,按超报部分的5%进行处罚。

第二十一条 工程质量保修

21.1 工程质量保修范围:同承包范围相一致,并包含工程实施过程中的变更或书面约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

21.2 工程质量保修期:保修期自本工程竣工验收合格,本装饰工程交接入伙之日起计算;

21.2.1 结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

21.2.2 防水工程:5年;

21.2.3 LED灯具、LED显示屏:5年;

21.2.4 其它工程:2年;

21.2.5 乙方在和甲方签订本合同时,需同时制定保修计划,并报甲方批准。

21.2.6 乙方在保修期内下列情况应主动上门回访:

(1)在工程入伙移交后第一个雨季

(2)在工程入伙移交一周年时

(3)甲方或甲方指定的单位有要求时

若在保修期内,因产品自身质量及施工存在问题而引起的修复,则该部分工程保修期相应顺延。乙方移交甲方指定的单位之前,成品保护及看管工作由乙方负责,如造成损坏、失窃等的后果由乙方负责修理或更换,相关费用全部由乙方承担。

21.3 工程质量保修责任:

21.3.1 属于保修范围内的项目,在保修期内,乙方应在接到保修通知后24小时内派人修理;乙方不派人修理或经维修后仍不能正常使用的,甲方可委托其他人修理;所需费用(附件20%管理费)从保证金中扣除,不足部分由乙方另行承担。

21.3.2 发生紧急抢修事故的,乙方接到通知后,应立即到达事故现场抢修。

21.3.3 保修期满七天内,乙方提交保修期满申请,由甲方确认乙方完成保修责任。

21.3.4 若发生的累计保修费超过保修金总额,超出部分仍需由乙方支付;如乙方拒绝支付,甲方具有采取其它措施(例如起诉等)的权利。

21.4 保修金支付完毕并不免除或减轻乙方按照合同及相关法律法规要求对本工程应负的质量责任。保修期满后并不免除或减轻乙方按照合同及相关法律法规要求对本工程应负的质量责任。

第二十二条 工程保险

22.1 乙方须为乙方管理人员及劳务工人办理社会保险、意外伤害保险并承担保险费用。费用已包含在本合同价款内。

22.2 乙方应为本工程办理建筑工程一切险及第三者责任险并承担保险费用。费用已包含在本合同价款内。

22.3 当发生本工程承保项目的损失或损害时,甲方应协助乙方做好向保险公司的报告和索赔工作。

22.4 如果乙方未能遵守本条规定,则乙方应向甲方承担违约责任(向甲方支付违约金100万元),并赔偿甲方因此造成的全部损失(含第三方向甲方的索赔)。

第二十三条 违约

23.1 违约的处理:合同之任何一方不能全面履行合同条款,均属违约。违约所造成的经济损失,概由违约方承担赔偿,违约造成工期延误责任分担:甲方违约,工期顺延;乙方违约,工期不得顺延。工期每延误一天,按本合同的相关约定执行。

23.2 违约金的标准:任何一方无正当理由而单方提出终止合同,属单方毁约,应向守约方支付本合同总金额5%的违约金,并赔偿由此造成守约方的全部经济损失。

23.3 赔偿经济损失的范围包括但不限于:

(1)甲方代表不按合同约定履行自己的各项义务、发生其它使合同无法履行的行为而导致乙方经济损失。

(2)乙方不按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范的要求,或发生其它违约情形导致甲方经济损失。

23.4 损失的计算方法:实际直接损失加可预期利益损失。

23.5 除非双方协议将合同终止,或一方违约使合同无法履行,违约方承担前述违约责任后仍必须继续履行合同。

23.6 因乙方原因终止合同时,甲方有权决定是否接受与本工工程有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件的权利。

23.7 乙方保证严格按照法律法规、规章、制度、规范、标准等规定以及本合同约定和甲方要求履行本合同约定之义务，保证不因乙方原因导致甲方及/或任何第三方遭受任何损失或者承担任何不利责任，否则乙方承担损害赔偿等责任。

第二十四条 转包、分包规定

24.1 本工程不得转包或分包。

24.2 乙方直接分包；乙方承包范围内的工程项目，事先未经甲方书面同意，乙方不得将部分工程以任何方式分包给第三方。若事先未经甲方同意的第三方进入现场施工，甲方有权要求乙方终止与第三方的合同，由此造成的一切经济损失与法律责任均由乙方承担。在事先征得甲方书面同意后，乙方可将承包范围内部分专业工程分包给具有相应施工资质的第三方，但必须将第三方的资质、施工能力等情况提供给甲方审核同意后后方可执行。乙方与分包单位签订分包合同后，必须于该合同签订之日起3日内将分包合同送甲方审查备案。

24.2 经甲方同意的转包或分包，不减轻或者免除乙方根据本合同应承担的责任和义务。

第二十五条 知识产权保护和保密义务

25.1 乙方应保护甲方及其关联企业（及其经理人、董事及员工）、继承人、受让人、承揽人、承租人、客户，使其免于遭受合同约定的有关之知识产权及商业秘密纠纷所引起之所有损害及费用（含律师费）。

25.2 乙方对在本合同的协商、签订、履行过程中知悉或获取的甲方商业秘密承担严格的保密义务，未经甲方事先书面同意，不得披露给任何第三方，不得用于本合同明确约定以外的任何目的或用途以及做其他任何处分。本合同约定的保密义务长期有效，不因本合同的终止或解除而终止。

第二十六条 合同的生效

26.1 本合同自甲、乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

26.2 本合同在执行过程中未尽事宜，经甲、乙双方协商后可另行签订补充协议或按《中华人民共和国合同法》的有关条款规定执行。

第二十七条 合同份数

27.1 本合同一式陆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

第二十八条 争议解决方法

28.1 甲乙双方因本合同发生争议，双方应协商解决。协商不成的，任何一方有权向甲方工程所在地人民法院提起诉讼。

第二十九条 合同附件

- 附件一 装修品牌要求
- 附件二 精装修施工工作界面划分表
- 附件三 设计变更、技术洽商、现场签证管理规定
- 附件四 工程量清单计价表

甲方（盖章）：深圳市康达尔（集团）股份有限公司

法定代表人：

或授权代表：

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：

或授权代表：

日期：2019年4月24日

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：743258782059
开户银行：中国银行深圳福华支行

★竣工验收证明

深圳市康达尔（集团）股份有限公司		编号		生效日期	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	版本	修订状态	填表日期	
		序号		页 码	
工程名称	康达尔山海上园二期3栋室内精装修工程				
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
开工日期	2019年5月1日	验收日期	2019年12月15日		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验				
工程内容	<p>康达尔山海上园二期3栋室内精装修工程，工程已按合同内容、设计变更及增加工程全部完成，施工内容：装饰部分：块料楼地面、石材零星项目、天棚抹灰、天棚装饰线条、墙面涂料、金属踢脚线、块料墙面、木地板、窗台石、石材楼地面、挡水石、楼(地)面涂膜防水、吊顶天棚、灯带(槽)、墙面涂膜防水、主卫隔断、镜面玻璃、公卫沐浴隔断、水泥砂浆楼地面、墙体隔断、厨房玻璃隔断、厨房吊柜、厨房地柜、主卫壁龛、镜柜、衣柜、书柜、洗手台、木质门、浴巾架；安装部分：装饰灯、灯带、普通灯具、照明开关、插座、厨具、电动窗帘、排气扇、接线盒、配管、凿槽及恢复、配线、可视对讲机、网络路由器、报警按钮、电话插座、电视插座、信息插座、门铃按钮、燃气探测器、双绞线缆测试、塑料管、燃气热水器、淋浴器、洗脸盆、洗菜盆、大便器、普通水龙头、套管、给排水附(配)件等室内精装修工程。</p> <p>并自检合格。</p>				
验收意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">时间：2019.12.15</p>				
质量等级鉴定					
验收代表签字	施工单位		监理单位		
	 <p>谢明和 郝良 罗金峰 黄一峰</p>		<p>李江 邱宇彤 刘维权</p>		
	建设单位				
<p>梁伟凡 郝良 刘维权</p>					

深圳市康达尔（集团）股份有限公司		编号		生效日期	
记录名称	工程项目移交证明书	版本	修订状态	填表日期	
		序号		页 码	
工程名称	康达尔山海上园二期3栋室内精装修工程				
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
移交性质	<input type="checkbox"/> 资料移交 <input checked="" type="checkbox"/> 岗位移交 <input type="checkbox"/> 责任移交				
<p>移交内容：</p> <p>关于康达尔山海上园二期3栋室内精装修工程，工程已按合同内容、设计变更及增加工程全部完成。并移交物业。</p> <p>装饰部分：块料楼地面、石材零星项目、天棚抹灰、天棚装饰线条、墙面涂料、金属踢脚线、块料墙面、木地板、窗台石、石材楼地面、挡水石、楼(地)面涂膜防水、吊顶天棚、灯带(槽)、墙面涂膜防水、主卫隔断、镜面玻璃、公卫沐浴隔断、水泥砂浆楼地面、墙体隔断、厨房玻璃隔断、厨房吊柜、厨房地柜、主卫壁龛、镜柜、衣柜、书柜、洗手台、木质门、浴巾架；安装部分：装饰灯、灯带、普通灯具、照明开关、插座、厨具、电动窗帘、排气扇、接线盒、配管、凿槽及恢复、配线、可视对讲机、网络路由器、报警按钮、电话插座、电视插座、信息插座、门铃按钮、燃气探测器、双绞线缆测试、塑料管、燃气热水器、淋浴器、洗脸盆、洗菜盆、大便器、普通水龙头、套管、给排水附(配)件等室内精装修工程。</p> <p style="text-align: right;">经办人：谢卫和 时间：2019.12.16</p>					
<p>工程部意见： 同意移交</p> <p style="text-align: right;">  签字：梁红红 时间：2019.12.17 </p>					
<p>主管领导意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;"> 签字：王明 时间：2019.12.17 </p>					
<p>物管（使用）部门意见：</p> <p style="text-align: right;">  签字： 时间：2022.1.4 </p>					

五、中铁建大渡口项目一期

★中标通知书

中标通知书

中标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

我单位拟建的：中铁建大渡口项目精装修工程(一期)(第二次)二标段于2020年9月29日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，

中标金额为：82805494.57元。

中标范围：中铁建大渡口项目二期户内精装修工程相关的全部工作内容包括但不限于图纸、工程量清单、技术标准和要求以及甲方确认的其它文件中所涵盖内容。

工程规模：本项地块建筑面积约183945.28m²；二标段精装面积共计约为29526.76m²。包括：室内精装修(1#、9#、11#楼)面积约27081m²，公区精装修(1#、9#、11#楼)面积约2445.76m²。

工期：240日历天。(具体开竣工时间以发包人书面通知为准)工程质量：达到国家施工验收规范标准。项目经理由赵国亮担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

中铁房地产集团重庆有限公司

2020年10月11日



2012113

合同编号 CRCCRE-XN-ZQSY-DDKZTFFQXM-KF. JAGC. 02. 02. 01-2020-004

[中铁房地产集团重庆有限公司]

与

[深圳洲际建筑装饰集团有限公司]

中铁建大渡口项目一期户内精装修工程（二标段）专业分包合同

签约时间：2020年12月28日

签约地点：[重庆市江北区鎏嘉码头租售中心 12F]



第一部分协议书

发包人（甲方）：中铁房地产集团重庆有限公司

承包人（乙方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包人和承包人双方就中铁建大渡口项目一期户内精装修工程（二标段）专业发包合同施工事项经协商达成一致，双方订立本合同：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：中铁建大渡口项目一期；

1.2 项目地址：大渡口区大渡口组团F分区F11-1-2号宗地；

1.3 工程类型：户内精装修工程；

1.4 规划指标：

1.4.1 建筑面积：约 183945.28 m²；二标段精装面积共计约为 29526.76 m²，包括：室内精装修（1#、9#、11#楼）面积约 27081 m²，公区精装修（1#、9#、11#楼）面积约 2445.76 m²。

第二条 独立工程概况

2.1 独立工程的名称：*（请把需选择项前的“□”涂成黑色）*

建筑单体内专业工程：

桩基础、土方、降水/室内精装修/外装饰/玻璃幕墙/人防门/户门/外窗/通风、空调
消防/弱电/智能化/电梯/其他

园林绿化道路工程：

园林景观/道路/小区照明及泛光/其他

市政工程：

自来水/雨、污水/中水/供配电/消防/弱电/燃气/热力/电信/有线/网络/其他

其他工程：户内及公共区域精装修工程

2.2 独立工程的承包范围：中铁建大渡口项目一期户内精装修工程相关的全部工作内容包括但不限于图纸、工程量清单、技术标准和要求以及甲方确认的其它文件等中所涵盖内容。

1) 户内精装修图纸范围内的所有施工内容包括但不限于户内墙面、地面、顶面精装修工程所需所有装饰工作及其配套工作，包含瓷砖（墙砖和地砖）、壁纸、木工板（含其他木工做法）、乳胶漆、地面石材、吊顶、石膏装饰线条、门垛基层、包管、玻璃隔断、不锈钢线条等材料设备的供应及施工；

2) 负责户内装饰工作所需的顶面、墙面、地面处理措施，包括但不限于：装饰二次防水及保护、淋浴区



15) 承包人负责施工过程中的安保措施，其中包括并不限于 a. 楼层封闭措施；b. 施工过程中的防盗等措施；c. 其他安全防范措施；

16) 进行及完成业主及有关政府部门规定的对工程材料、已完工程的试验或检验，包括按规定提交有关报告，如有需复检材料（如根据消防验收规定的复检材料），复检费用由乙方承担。

17) 中铁建大渡口项目一期户内精装修施工图范围内的全部内容（包括但不限于地下负一层、负二层、一层大堂及架空层的装饰施工图及电气安装施工图中相关的所有内容，门廊外柱面及门头施工，电梯验收前厅门和外呼孔洞的临时封堵、包假梁、挂网、加强防水，电梯门套施工及收口工作，电梯装修工程及其他单位所需的墙面开孔等相关施工内容）并通过验收，以及本工程的设计变更、技术核定单等涉及甲方指定的零星工作的相关施工内容。

18) 承包人须在现场接收指定供应商送来的材料，并负责上述材料的卸货、储存、堆放、保管、从储存点至安装点的驳运及安装。同时承包人须在材料到现场的当日开箱验收，遇有破损或不合格的，须立即通知发包人并安排与指定供应商替换。若承包人未及时发现后又发现有破损或不合格的，或未妥善保管而使材料破损或被遗失、偷窃的，诸如此类的损失都由承包人负责。

19) 承包人必须按照项目管理办法对项目管理实施要求进行合理的人员配置，精装修单位技术负责人、楼栋长以及质检员需通过项目部审核，每栋楼必须配置一名专业质检人员且不得用其它人员进行掺杂混合。

20) 承包人须负责现场实体样板间的维护整改工作。

详细工程范围须参阅工程量清单、图纸及合同条件、基本要求。承包人不能拒绝执行为完成本合同工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2.3 独立工程主要工程量描述： / /

2.4 合同价款

2.4.1 本合同价款采用以下第 3 种方式确定。

(1) 固定总价。

(2) 固定单价。

(3) 暂定总价：固定总价包干部分+专业工程暂估价+暂列金额组成。

本合同暂定总价（含增值税）为¥ 82805494.57 元（大写：人民币捌仟贰佰捌拾万伍仟肆佰玖拾肆元伍角柒分），本合同乙方的增值税率为：9%。

本合同固定总价包干部分（含增值税）为¥ 28321915.57 元（大写：贰仟捌佰叁拾贰万壹仟玖佰壹拾伍元伍角柒分），其中，不含税价款为¥ 25983408.78 元（大写：贰仟伍佰玖拾捌万叁仟肆佰零捌元柒角捌分），增值税为¥ 2338506.79 元（大写：贰佰叁拾叁万捌仟伍佰零陆元柒角玖分），增值税率为 9%；该部分根据实际完成情况据实结算。

暂估价（含增值税）为¥ 53483579.00 元（大写：伍仟叁佰肆拾捌万叁仟伍佰柒拾玖元整）增值税率为 9%。

暂列金（含增值税）为¥ 1000000.00 元（大写：壹佰万元整）增值税率为 9%。

本合同固定总价实施招标图纸包干，若后期施工范围调整，则按实际施工范围进行图纸范围内包干（图



联系电话: 13666284080

联系地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层, 邮编: 518033

12.3、双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达, 同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

一方采取邮寄方式通知的, 上述通讯地址或单位注册地址为送达地址, 以该通讯地址或者单位注册地址寄出三日(本省)或七日后(外省)视为送达。对于双方在中明确约定的送达地址, 法院进行送达时可直接邮寄送达, 即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书, 由于双方的约定, 也应当视为送达。

12.4、本约定作为合同中独立存在的条款, 不受合同其他条款效力的影响。

第十三条合同生效和终止

13.1 本合同生效条件: 本合同双方盖章(或合同专用章)并签字之日起生效。

13.2 双方履行完毕合同全部义务, 本合同即告终止。

13.3 独立承包合同的权利义务终止后, 发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则, 履行通知、协助、保密等义务。

13.4 关于合同生效和终止的其它约定: /

第十四条其它内容

双约定合同一式两份, 其中, 发包人肆份, 承包人贰份, 具同等法律效力。

甲方: 中铁房地产集团重庆有限公司
公司注册地址: (重庆市江北区北滨三路 450 号附 13 号(自编号内 5 号房))

住所: 重庆市江北区嘉嘉码头租售中心 12F

邮政编码: 400000

法定代表人或

其授权的代理人(签字)

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆江北支行

账号: 500111013018000028100

电话: 023-67603355

传真: /

乙方: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
公司注册地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

住所: 深圳市福田区

邮政编码: 518033

法定代表人或

授权的代理人(签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

电话: 0755-82867709

传真: 0755-82867716

工程款项必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 44250100010000001228
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行



纸变更除外)，甲方有权根据项目具体情况，分批次安排材料及设备供货需求计划，乙方应当根据甲方安排，确定排生产计划。甲方施工范围调整而引致的乙方的各类费用索偿、工期索偿等任何额外要求将不会被考虑；但甲方有义务提前 45 个日历天告知乙方材料及设备需求计划，乙方须在收到甲方需求计划后 45 个日历天，对于特殊紧要工程，需在收到甲方需求计划后 30 个日历天，安排供货到现场。

特别约定：如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。

2.5 工期及要求

独立工程开工时间：2020 年 / 月 / 日，若具体开工日期与本约定不一致的，以发包人书面通知为准

竣工时间：2021 年 / 月 / 日（具体竣工日期以发包人书面通知为准）

工期日历天数：240 个日历天（该期限是指乙方完成本合同约定的所有义务，并经甲方验收合格的时间，无论开工日期如何调整，本合同工期不予延长；该时间已充分考虑了气候、政府行为等不可抗力因素，工期不因任何原因而延长）。

第三条 发包人情况

通讯地址：重庆市江北区北滨路嘉嘉码头租售中心 8F

法定代表人：曾涛

第四条 承包人主要情况

4.1 企业情况

4.1.1 乙方企业资质标准：建筑装修装饰工程专业承包壹级

4.1.2 乙方企业资质证书号码：D244043044 法定代表人：彭仁亚

4.1.3 复审时间及有效期：2019 年 02 月 01 日至 2021 年 03 月 03 日

4.1.4 注册地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

4.1.5 乙方承揽工程项目一览表（见合同附件）

4.2 其它约定： /

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 合同文件的组成

5.1.1 协议书

5.1.2 中标通知书

5.1.3 投标函及其附录

5.1.4 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺函件

5.1.5 合同专用条款

5.1.6 合同通用条款

5.1.7 技术标准和要求

★竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工报告（竣工申请书）

渝建竣-3

工程名称	中铁建大渡口项目精装修工程（一期）二标段	工程地址	大渡口区大渡口组团F分区F11-1-2号宗地
合同开工日期	/	合同竣工日期	/
实际开工日期	2020年10月31日	实际完工日期	2022年08月23日
工程范围及内容	中铁建大渡口项目二期户内精装修工程相关的全部工作内容包括但不限于图纸、工程量清单、技术标准和要求以及甲方确认的其它文件等中所涵盖内容。		
提前延期说明	/		
报告要求	本工程合同所含工程范围的项目已于2022年8月23日施工完毕，经自查工程质量达到有关规定要求，现向建设单位申请于2022年8月23日组织竣工验收。		
施工单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 项目经理：赵X 单位负责人：李仁亚	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div>		
监理单位：中鸿亿博集团有限公司 总监理工程师：	<div style="text-align: center;">  </div>		

重 庆 市

建设工程竣工验收意见书

工程名称：中铁建大渡口项目精装修工程（一期）二标段

工程地址：大渡口区大渡口组团 F 分区 F11-1-2 号宗地

重庆市建设工程质量监督总站监制

工程范围	中铁建大渡口项目二期户内精装修工程相关的全部工作内容包括但不限于图纸、工程量清单、技术标准和要求以及甲方确认的其它文件等中所涵盖内容。					
结算总造价	8280.549457万元	建筑面积	29526.76 m ²	层数/总高度 (m)	/	
结构类型	框架结构	设防烈度	/	最大跨度	/m	
地基持力层	/	基础形式	/	设计合理使用年限	70年	
规划许可证号	/		施工许可证号	5001042102270001-SX-001		
实际开工时间	2020年10月31日	实际竣工时间	2022年8月23日	验收日期	2022年8月23日	
工程 建 设 参 与 各 方		单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	中铁房地产集团重庆有限公司	/	/	曾涛	林海
	监理单位	中鸿亿博集团有限公司	/	E151007229	何涌泉	向忠
	设计单位	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司	甲级	A244073046	倪阳	郭伟玲
	勘察单位	/	/	/	/	/
	施工单位 (包含主要分 包单位)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	壹级	D244043044	彭仁亚	赵国亮
	/	/	/	/	/	
隐蔽验收情况	隐蔽验收记录与工程同步资料真实详细能反映工程实际情况；各方签字盖章齐全。					
安全、功能检验（抽查）情况	根据工程实际情况共核查工程安全和功能检验资料均符合质量验收标准。					
工程竣工技术资料核查情况	该工程质量保证资料、隐蔽验收记录、检验批验收记录、分项分部工程验收记录均与工程同步且详实齐全。					
工程监理单位情况	由现场监理提供的本工程的监理资料记录完整，与工程同步进行，能够反映工程实体。对各个施工环节的监控程序严密合理。能够全面、细致、合理的反映出工程各个施工程序的施工质量。					

主要使用功能检查结果	该工程主要使用功能符合质量验收统一标准。				
监督机构责令整改问题整改情况	施工过程中监督机构要求整改项目均按要求及时进行整改，结果符合规范要求。				
完成工程设计与合同约定内容情况	按图纸设计及变更的要求在规定的时间内完成所有合同约定的工程内容，且经过相关部门的验收，验收结果符合设计、施工规范、及国家检验标准的规定。				
保修书签署情况	已按合同及相关规范的要求签署工程质量保修书。				
规划、消防、环保验收情况	已经相关部门验收，合格。				
工程款按合同支付情况	工程款已按合同支付。				
验收意见	<p>该工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制质量真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 <p>该工程质量评定等级为合格，通过验收。</p>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：  2022年8月23日	 (公章) 总监理工程师：  2022年8月23日	 (公章) 项目负责人：  2022年8月23日	 (公章) 项目负责人：  2022年8月23日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

六、深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B标段）

★获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳龙岗万达广场二次转装修改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修(B标段)】工程装修
总面积68492.12平方米。含装修分部、电气分部、给排水分部;范围
包括室内商业入口、中庭、长街、连廊、公共卫生间、公共通道、
次通道、电梯厅、客梯厅、货梯厅、自动扶梯等公共区域

二〇二二年十二月三十一日



中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

你方于 2020 年 09 月 16 日 所递交的 深圳龙岗万达广场【室内步行街精装修(B标段)工程】 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：建筑面积 30.48 万平方米。

招标范围：深圳龙岗万达广场室内步行街精装修施工。

中标价：67957726.67 元。

工 期：258 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式三份。

特此通知。

招标人：中国建筑第二工程有限公司（盖单位章）

2020 年 10 月 08 日



正本

21020107

【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B
标段）】工程合同

（适用“总包交钥匙项目”）

合同编号：【CSCEC2B-HD-LGWD-JZ-202103】

【2020】年【12】月【1】日

第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【室内步行街精装修(B标段)】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：【深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程(B标段)】（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

工程内容：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修(B标段)】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为——包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：陆仟伍佰零陆万贰仟叁佰叁拾捌元叁角叁分（小写：¥：67,957,726.67元），其中不含增值税价款为62,349,457.07元，增值税5,608,269.6元。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数为：258个日历天。

分包绝对工期：228个日历天。

开工日期：暂定2020年10月16日。

完工日期：暂定2021年6月1日。

竣工日期：暂定2021年6月30日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：高吉伟

专业分包商代表：陈永锋

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程

施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。
第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年12月1日。

合同订立地点：广东省深圳市。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼村1号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：



专业分包商：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（公章）

法定地址：深圳市福田区滨海大道30099号汇港名苑北区一座三层

法定代表人：或行业

或委托代理人：

联系电话：0755-82867701

职务：

传真：0755-82867716

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则方未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

第二章 合同专用条款

目 录

第二章 合同专用条款.....2

1. 定义和解释.....2

3. 承包范围.....2

4. 图纸.....3

5. 竣工资料.....3

13. 专业分包商一般责任和义务.....3

14. 专业分包商工作.....4

18. 合同工期和完工日期.....5

20. 质量标准和质量等级（注：根据不同项目调整）.....5

25 合同价款.....5

25.1 合同价款.....5

25.4 工程量计量.....6

28. 支付.....9

30. 工程规范及技术要求.....11

37. 质量保修.....12

38. 争议.....13

39. 仲裁或诉讼.....14

40. 合同生效日期及合同份数.....14

附表：BF-2.4.1-6

现场签证审批单

合同编号：

合同名称：

签证名称	签证编号	日期
实施单位	签证类型	负责人
内容：		
对工期的影响：	项目公司工程部经办人	日期
项目公司成本部：	项目公司成本部副总：	
项目公司工程副总：	项目公司总经理：	
成本控制部：		

说明：本表原件二份，项目工程部和成本部各留存一份。

附件：质量保修书

质量保修书

总承包商（全称）：中国建筑第二工程局有限公司
 专用分包商（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
 为保证【深圳龙岗万达广场二次装饰装修工程】项目（下称“整体工程”）【深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B标段）】工程（下称“本工程”）的正常使用，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》及相关法律法规，总承包商、专业分包商协商一致，就《【深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B标段）合同】》（下称“合同”）签订本工程质量保修书。

一、质量保修期

本工程的质量保修期从本工程经业主、总承包商、监理及当地政府主管部门验收合格、出具验收合格证明并交付业主使用，且整体工程竣工验收合格、完成竣工验收备案手续并移交业主之日起（两者中以较晚完成的时间为准）。

本工程的质量保修期不少于国务院《建设工程质量管理条例》、相关法律法规规定及本保修书约定的质量保修期，本工程整体及未做特别规定工程项目的质量保修期为【】年；

上述质量保修期乃就本工程整体而言，若合同文件或政府有关法规则等内对工程整体和/或个别工作或物料有更长的保修期规定，则保修期结束后并不会解除专业分包商按该等文件或法规则所须承担的个别保修责任，专业分包商以该较长的质量保修期为准承担质量保修责任。

若存在维修，则每个维修项目维修完毕并经业主验收合格后，该维修项目的质量保修期自业主验收合格之日重新计算。若某个维修项目进行过多次维修，则该维修项目的质量保修期自最后一次维修完毕并经业主验收合格之日重新计算。

二、保修范围

本工程保修范围和内容包括专业分包商根据合同约定设计、施工的全部工程项目和供应的全部物料。

三、质量保修责任

1、保修费用：质量保修期内，发生质量问题，应由专业分包商免费予以保修，保修费用由专业分包商承担。

2、专业分包商提供 24 小时有专人接听的维修服务电话（联系电话：【159 8486 6092】，联系人：【刘泽记】），随时接听业主/总承包商电话，并负责协调解决各种突发质量问题或质量事故。

3、保修处理时限：
渗水、漏水、给排水、供电设施及线路出现故障等影响居民正常生活或本项目物业使用人正常使用的抢修情况，专业分包商承诺在业主/总承包商通知后 4 小时内赶到现场并于 6 小时内完成维修。

发生其他紧急抢修事故的，专业分包商在接到业主/总承包商事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

其他情况下，专业分包商须在业主/总承包商通知后 24 小时内赶到现场，并于二日（48 小时）内完成通知所涉及之保修、维修项目。

4、专业分包商必须在保修期结束前对本工程进行一次由业主（业主委托的物业公司/商管公司）/总承包商和具有相关资质的第三方参与的全面系统的检查，并向业主提供书面检查报告，说明发现的问题及解决的方法。

5、对于涉及结构安全的质量问题，专业分包商应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向业主、总承包商及当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，专业分包商实施保修。

6、专业分包商应制定维修单，并在每次维修完毕后将维修单交由业主、物业和专业分包商共同签字验收。

7、保修期结束后，由业主组织验收。经验收专业分包商已经完全履行了保修责任且无任何遗留问题的，业主向专业分包商签发《保修完成证书》，专业分包商保修责任方视为履行完毕。

8、如发生下列情况之一，业主/总承包商有权自行或另行聘请第三方进行维修，由此引起的一切费用、损失和责任由专业分包商承担，业主有权直接从质量保修金中扣除相应款项，不足部分仍由专业分包商承担：

- 1) 接到业主/总承包商报修（口头或书面）后拒不到现场处理问题；
- 2) 未在规定时间内赶到现场；
- 3) 超过规定的时间仍未完成维修任务；
- 4) 对同一位置或部件经过一次返修仍未彻底解决问题；
- 5) 因现场保修人员服务行为引起投诉；

6) 出现其他违反本保修书及合同约定保修义务行为的。

9、因本工程质量问题给业主、第三方造成的全部直接损失和间接损失均由专业分包商承担，业主有权直接从质量保修金中扣除相应款项。不足部分，业主有权继续要求专业分包商承担。因专业分包商怠于履行保修义务造成的全部损失，也应由专业分包商承担。

10、专业分包商承诺：无论本工程质量问题属何种原因造成，专业分包商在接到业主/总承包商通知后，均遵守本保修书约定保修处理时限要求且不问理由地进行维修，并在维修过程中与业主共同取证，以判断责任原因。不属专业分包商责任的，由责任方向专业分包商支付合理的材料及人工费用。

11、专业分包商同意在质量保修期满后至本工程有效使用年限内，按业主/总承包商要求继续提供适当维修服务，并按最优惠价收取费用。

四、其他事项：

1、如发生非保修事项，业主/总承包商有权请专业分包商有偿维修，专业分包商需按照本保修书约定积极维修，不得借故推托。

2、业主/总承包商有权委托物业公司或商管公司代为履行本质量保修书项下的权利和义务。

3、除本质量保修书约定外，专业分包商还需遵守合同文件中要求的质量保修责任。

4、本工程包含于总承包合同之中，对于专业分包商的质量保修义务和损失赔偿责任，总承包商负有管理责任并承担连带责任。

5、本质量保修书作为合同附件（由总承包商、专业分包商签署后向业主提交）。

专业分包商（加盖公章）：

 签署日期：2020 年 12 月 1 日


★竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014

工程名称：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B标段）】工程

验收日期：2024年6月30日

建设单位（盖章）：中国建筑第三工程局有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B标段）】工程				
工程地点	深圳市龙岗区华南二道	建筑面积		工程造价	67957726.7
结构类型	框架	层数	地上：	6	层
			地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年 10月 16日	验收日期	2021年 6月 30日		
监督单位	龙岗区住建局	监督编号			
建设单位	中国建筑第二工程局有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	福州成建工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳安星建设集团有限公司				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高吉伟
副组长	张学光
组员	陈永辉、韩梅、张林华、孙梅珍、张冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑装饰工程	高吉伟	陈永辉、李铁坚、彭可力
工程质控资料	刘敬华	叶省业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同3/8/2	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同3/8/2	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同3/8/2	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

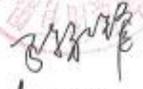
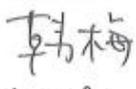
GD-E1-914/6

本工程经过验收小组实地检查验收认为：

- 1、所有分部、分项工程符合施工验收规范要求；
- 2、所有隐蔽工程、检验批均提交无误，符合施工及验收要求；
- 3、过程资料及竣工图均已提交，经审核符合要求；

验收结论：

同意该工程竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年6月30日	总监理工程师：  2021年6月30日	单位(项目)负责人：  2021年6月30日	单位(项目)负责人：  2021年6月30日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

十二、深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

★中标通知书

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 E-mail: SZzhoujizs@126.com

联系人：彭素泡

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币79,726,485.71元/详见议价后的报价单。
上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3. 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023年10月26日



2023年12月15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年10月26日



李仁亚

23110686

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）

发 包 人：深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日 期：_____年____月____日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998 2023年12月11日

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

电话：0755-82867701

日期：2023年11月30日

	<p>序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p>
--	--

3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<ol style="list-style-type: none"> 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。

3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。
-----------------	--

4、商务条款

	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>承包总费用人民币：柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分（RMB 79,726,485.71元）。（图纸及技术规范固定总价包干）含增值税税率为9%的专用发票，不含税价约RMB 73,143,564.87元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行。</u>
4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> 2. <u>本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式，但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。</u> 3. <u>单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。</u>

微众银行大厦职场精装修工程技术要求

第一部分（共四部分）

技术要求

一、项目概况

- 1、标段工程名称：微众银行大厦职场精装修工程一标段
微众银行大厦职场精装修工程二标段
微众银行大厦职场精装修工程三标段
- 2、标段范围划分：以楼层划分，一标段为 B4 层至 10 层（其中地下室装修面积约为 1000 平方米）；二标段为 11 层至 20 层；三标段为 21 层 30 层。
- 3、项目位置：深圳市南山区前海桂湾二路与十一号路交汇处
- 4、项目规模：项目总用地面积为 10221.36 m²，总建筑面积约为 15.3 万 m²，地上建筑面积约为 11.8 万 m²，地下建筑面积约为 3.5 万 m²，建筑塔楼总高度为 138.05m，地上 30 层，地下 4 层。本次 3 个标段装修总建筑面积约 68137 m²（一标段约 18255 m²、二标段约 24617 m²、三标段约 25265 m²）。
- 5、建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称：“甲方”）
- 6、设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称：“杰恩设计”）

二、承包范围

1、承包范围

本工程承包范围包括杰恩设计的微众银行大厦项目职场精装修工程全专业施工图纸的设计内容和甲方提供的技术图纸（包含结构补强图纸，具体补强位置为 10 层档案室、8 层生产实验机房、5 层 ECC 机房等）。施工范围包括：B4 层至 30 层室内装修（各标段范围划分详见上述约定），包括但不限于装饰装修、结构加固、楼板（含墙体）开洞、消防、新建墙体及拆改、给排水、空调、电气照明、智能化、通讯等施工内容以及装修区域内的室内空气质量

★竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程			
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号	建筑面积	17850.02m ²	工程造价 7972.6 48571 万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	9 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778001	监理许可证号		
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023072	
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文、刘璞、李劲松
组员	李叶陶、张楠、戴德斌、姜浩、余少明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉山	余少明、刘加伟
建筑设备安装工程	李伟岸	彭俊凡、姜浩
工程质控资料	彭秀媚	王盛林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



监理单位
 审核
 日期：



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李波峰	深圳前海微众银行股份有限公司	办公室总经理	高级经济师	李波峰
2	阿敏	深圳前海微众银行	办公室项目助理	工程师	阿敏
3	戴德润	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	戴德润
4	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术员	质检员	余少明
5	张林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	施工	张林
6	姜浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目副经理	工程师	姜浩
7	李玉山	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	李玉山
8	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李伟岸
9	王明峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	企业文化	企业文化	王明峰
10	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	彭俊凡
11	刘璞	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	总监	工程师	刘璞
12	李四	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计总监	工程师	李四
13	李四	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目总负责	工程师	李四
14	盛林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深化设计	工程师	盛林
15	彭青娟	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料		彭青娟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



<p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



七、深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

★获奖证书



★中标通知书

中标通知书

标段编号: 2202-440305-04-05-237767003001

标段名称: 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(一标段)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市恒晟建设科技集团有限公司



中标价: 6613.841485万元

中标工期: 121天

项目经理(总监): 常景岩

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25



查验码: 2731918148961166

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

22090754

合同编号：
SZ.CXKJZX.QQ-s
g-0002

深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层 装修工程（一标段）施工合同

工 程 名 称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工 程 地 点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南士道交叉口

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司
(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

工程规模及特征：

工程规模：总占地面积约 3.99 万 m²，总建筑面积约 48 万 m²，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万 m²）、3 栋高层宿舍塔楼（共约 8.15 万 m²）及底层商业（共约 3 万 m²）组成。

本次招标建设内容为深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修，装修面积 24569.94 m²。装修合并前房源 505 套，装修合并后为 345 套高端人才公寓，样板房已完成 5 套，本次装修 340 套。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

(1) 包含土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金等。

(2) 为达到功能效果及验收要求对原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 60677444.82 元, 增值税人民币: 5460970.03 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 66138414.85 元。(暂列金额: 6773766.00 元; 暂估价: 1190000.00 元; 安全文明施工费: 982332.10 元)

(大写): 不含税价人民币: 陆仟零陆拾柒万柒仟肆佰肆拾肆元捌角贰分, 增值税人民币: 伍佰肆拾陆万零玖佰柒拾元零叁分, 含税价人民币: 陆仟陆佰壹拾叁万捌仟肆佰壹拾肆元捌角伍分。(暂列金额: 陆佰柒拾柒万叁仟柒佰陆拾陆元; 暂估价: 壹佰壹拾玖万元; 安全文明施工费: 玖拾捌万贰仟叁佰叁拾贰元壹角)

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

开工日期: 2022年9月2日 (包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天, 正式的开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2022年12月31日

合同工期总日历天数: 121日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格 标准。质量目标: 我司第三方过程评估及交付评估成绩达到绿灯要求;

六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件；

[√] (8) 图纸；

[√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年 09 月 20 日

合同订立地点：深圳市

(此页无正文)

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区招商街道太子路
1号新时代广场29楼

邮政编码：518000

电话：0755-26819001

传真：0755-26819001

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：812280779910001

电子邮箱：

承包人(主体单位)：深圳洲际建筑装饰集团有限

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇
港名苑北区一座三层

邮政编码：518000

电话：0755-82867701

传真：0755-82867701

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

帐号：44250100010000001228

电子邮箱：

承包人(联合体成员单位)：深圳市恒晟建设
科技集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区
A座21-22层

邮政编码：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

帐号：9550880213535200162

电子邮箱：

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

承包人的地址（洲际装饰）：深圳市福田区滨海大道 3099 号港汇名苑北区一座三层

承包人的地址（恒晟建设）：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

监理单位的地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D；

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳现代建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：刘汝才，身份证号：420802196705140655

7、发包人代表

发包人代表姓名：彭超

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：常景岩，身份证号：410703197202022511

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：由发包人根据实际情况另行通知

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

施工场地内施工所需水委托承包人自行办理（包括临水接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需电委托承包人自行办理（包括临电接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需通讯委托承包人自行办理。

发包人应做的其他工作和要求：协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位责任制；负责承包人一切对外公文及按法律法规及深圳市要求需要发包人代表签字确认或加盖公司公章、发包人公章的一切文件的审核、签字工作。向承包人提供各建筑（构筑）物的定位桩线和高程点，并由双方办理签认手续。一旦承包人接受了上述控制网点和高程点，则被认为已对其准确性作了充分的检验和确认，并承担任何可能由于测量、放线的误差而导致的损害和损失。

发包人委托承包人办理的工作：

（1）办理与本工程施工相关的各类许可、提前开工许可等；（2）办理施工用水（含调试）、用电、通信线路从施工场地外接驳到施工场地内，保证施工期间的需要，道路、场地平整以及清理场地、障碍物等工作；（3）承包人须充分考虑已有现场办公、施工

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023年03月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司

深圳招商房地产有限公司（代建公司）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	24569.94 m ²	工程造价	6613.84 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下3层/地上31层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1678	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022183
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高冰岩
副组长	张少钧、赵致彬、黄林江、彭超、刘汝才、常景岩
组员	王雅光、吴杰轩、陈勇、林选忠、李俊刚、张楠

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少钧	彭超、陈勇、梁颖斌、彭康浓
建设设备安装工程	林选忠	龚运国、黄留锁、吴明凤
工程质控资料	王雅光	彭秀媚、叶培琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高水龙	深圳南岭房地产开发有限公司			高水龙
2					张永钧
3					赵敬彬
4	彭超	深圳招商房地产开发有限公司	项目负责人		彭超
5	胡林儿	招商地产			胡林儿
6	汪亮	招商地产			汪亮
7	王雅光			高级工程师 高级经济师	王雅光
8	姜正平	深圳现代建设监理有限公司	工程师		姜正平
9	刘木才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘木才
10	陈磊	深圳现代建设监理有限公司	专业		陈磊
11	林选忠	深圳现代建设监理有限公司	总监		林选忠
12	李信刚	广东粤宇建筑设计研究院有限公司	项目负责人		李信刚
13	常景光	深圳时代建筑装饰集团有限公司	项目经理		常景光
14	张楠	深圳时代建筑装饰集团有限公司	技术负责人		张楠
15	彭康波	深圳时代建筑装饰集团有限公司	施工员		彭康波
16	吴明凤	深圳时代建筑装饰集团有限公司	质量员		吴明凤
17	彭秀媚	深圳时代建筑装饰集团有限公司	资料员		彭秀媚
18	叶培琪	深圳时代建筑装饰集团有限公司			叶培琪
19	郭旭典				郭旭典
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月28日）。	
建设单位 审查 情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	高
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2023年3月28日	2023年3月28日
	2023年3月28日	2023年3月28日

八、龙湖金融中心外环 23 号楼精装修工程施工二标段

★中标通知书

中标通知书		中标主要内容	
深圳洲际建筑装饰集团有限公司：			
龙湖金融中心外环 23 号楼精装修施工工程二标段			
项目，按照国家、省、市招标投标有关规定，经公开招			
标，经评标委员会推荐，我单位研究确定你单位为本项目			
的中标人。			
特此通知。			
招标人：（盖章）		监督人：（盖章）	
代理机构：（盖章）			
2020 年 7 月 29 日			
工程名称：龙湖金融中心外环 23 号楼精装修施工工程二标段		开标时间：2020 年 7 月 10 日	
工程规模：12 层至 19 户内及公共区域装修			
代理机构：河南省机电设备招标 股份有限公司		项目经理：龚德成	
中标价：63319272.64 元			
质 量：达到国家施工验收规范合格标准，并配合总包单位整体工程 取得“中州杯”（省优质工程）			
工 期：招标人发出的开工令起 300 日历天/标段，包括所有准备工作、 申请有关批文、证件等所需时间			
注：1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。 2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出 后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法 承担法律责任。			

20080616

副本

龙湖金融中心外环 23 号楼
精装修工程二标段

施
工
合
同

发包人(甲方)	郑州金融岛建设发展集团有限公司	合同编号	JRDWH-GC-SG-121
承包人(乙方)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合同类别	施工类
签订时间	2020年8月20日	合同期限	详见合同
签订地点	郑州市郑东新区普惠路56号海汇中心6号楼新发展大厦18层		

第一部分 合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：郑州金融岛建设发展集团有限公司

联系地址：郑州市郑东新区普惠路 56 号海汇中心 6 号楼新发展大厦 18 层

承包人（乙方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

联系地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

于 2020 年 8 月 20 日 在中国河南省郑州市签订。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙湖金融中心外环 23 号楼精装修施工工程二标段及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

- 1) 工程名称：龙湖金融中心外环 23 号楼精装修工程施工二标段。
- 2) 工程地点：郑州市郑东新区副 CBD。
- 3) 资金来源：自筹。
- 4) 工程内容：龙湖金融中心外环 23 号楼精装修工程施工二标段范围内所有工作内容。

2. 合同价款：本工程合同价格形成采用固定综合单价，暂定总价合同。合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格人民币（大写）：伍仟捌佰零玖万壹仟零柒拾伍元捌角贰分（¥58091075.82），增值税税额人民币（大写）：伍佰贰拾贰万捌仟壹佰玖拾陆元捌角贰分（¥5228196.82）（按法定增值税税率 9% 计算），合计含税总价为人民币（大写）：陆仟叁佰叁拾壹万玖仟贰佰柒拾贰元陆角肆分（¥63319272.64）。

签订合同后，若因政策性调整税率，除税部分造价不变，税金按照政策调整后税率计算，合同含税金额相应调整。

3. 承包范围：精装施工图中包含的全部工作内容，具体承包范围以合同附件 1

承包范围及界面划分为准。

4. 工期要求：本工程合同工期为 280 个日历天，详见专用条款。
5. 质量标准：达到国家施工验收规范合格标准，并配合总包单位整体工程取得“中州杯”（省优质工程）。
6. 质量保修期：详见合同文件中工程质量保修书。
7. 付款方式：详见专用条款。
8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 - 1) 补充协议（如果有）；
 - 2) 合同协议书；
 - 3) 中标通知书；
 - 4) 投标函及其附录；
 - 5) 招标答疑；
 - 6) 合同专用条款及合同附件；
 - 7) 合同通用条款；
 - 8) 技术标准和要求；
 - 9) 图纸；
 - 10) 已标价工程量清单或预算书；
 - 11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关且经双方当事人签字盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，

由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

- 9. 本合同是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 10. 本合同正本 贰 份，由发包人和承包人各执 壹 份，副本 肆 份，具有同等效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。
- 11. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。
- 12. 本合同经双方加盖公章或合同章且承包人提交符合发包人要求的全部履约担保后生效。
- 13. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户 名：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

开户账号：44250100010000001228

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息错误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人自己或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

以下无正文。

发包人：



承包人：



法定代表人：



法定代表人：

日期：

声 明

工程款必须存入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
 账号：44250100010000001228
 开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

尽管发包人委托的监理人对现场工程质量、安全、投资等进行监督、控制，但不能免除承包人法定的建设工程质量、安全等责任，包括造成质量、安全事故的原因是由于监理人的错误判断、结论和指令造成的。

7. 进度计划

7.1 承包人提供发包人供应材料进场计划时间：按发包人要求时间提供。

7.2 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：开工前 10 个工作日内。
发包人确认的时间：收到承包人提交资料后 10 个工作日内完成。

7.3 危险性较大的分项工程施工方案应在施工前 10 个工作日内完成报批报审。按相关规定需要组织专家论证的分项工程，必须在方案经专家论证通过，报监理审核同意后实施。

7.4 无论何种原因造成施工组织设计和进度计划变更，承包人应于变更发生后 5 日内，提供新的施工组织设计和进度计划，并说明变更原因。

8. 合同工期

8.1 工期：

8.1.1 本工程之工期约定如下：

开工日期：2020 年 8 月 20 日，实际开工时间以发包人发出的开工令为准；

竣工日期：2021 年 5 月 26 日，实际竣工时间以发包人发出的开工令所述时间加上合同总工期计算（含开工令所述时间当天）；除本合同另有约定外，一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、因承包方原因造成的停工、与总承包方及其他分包单位单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

合同总工期：280 天，包括所有准备工作、申请有关批文、证件等所需时间。具体分项节点工期要求详见下表，承包人须就节点工期在技术标书中予以明确开始、完成时间，如果开工时间有调整，将以发包人通知为准，但工期计划中的绝对施工时间不得变更。鉴于政府对大气、扬尘管控已成为常态，承包人在投标报价中综合考虑此项费用，本合同价已综合包含由于政府对各级大气、扬尘管控导致的工期延长和成本增加，发包人对此不再延长工期和增加费用。

8.1.2 关键阶段节点工期

8.1.2.1 十四层实体样板间的绝对工期为 60 天。此节点工期按照发包人签发的开工

★竣工验收证明

技2-8

竣 工 报 告

监督号:

建设单位	郑州金融岛建设发展集团有限公司	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
工程名称	龙湖金融中心外环23号楼精装修施工工程二标段	承包方式	包工包料
建筑面积	/	层数	8层
工程范围	12层至19户内及公共区域装修	结构类型	框架核心筒
合同总价	63319272.64元	工程地点	郑州市郑东新区副CBD。
合同开工日期	2020年8月20日	实际开工日期	2021年6月25日
合同竣工日期	2021年5月26日	实际竣工日期	2022年7月21日
合同工作天数	280日历天	实际工期天数	392日历天
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因:			
1. 部分方案调整 2. 不可抗力			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工, 经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 请建设单位在 _____ 7 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送: 郑州金融岛建设发展集团有限公司			
抄送: 河南海纳建设管理有限公司			
施工单位(公章):	单位负责人:	项目经理:	龙德茂 2022年7月21日
总监理工程师意见	河南海纳建设管理有限公司		2022年7月21日

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	龙湖金融中心外环23号楼精装修施工工程二标段	结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	8层
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	彭星河	开工日期	2021年6月25日
项目负责人	龚德成	项目技术 负责人	李铁坚	竣工日期	2022年7月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>30</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>30</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>76</u> 项, 经核查符合规定 <u>76</u> 项			完整、真实
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>52</u> 项, 符合规定 <u>52</u> 项 共抽查 <u>40</u> 项, 符合规定 <u>40</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			资料完整, 抽查结果符合国家现行强制性工程规范的规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>62</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>62</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求
综合验收结论		本工程严格按照设计文件及合同约定进行施工, 已完成合同约定各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的强制性工程验收规范的规定, 经鉴定工程质量合格, 同意竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年7月21日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月21日	(公章) 项目负责人: 2022年7月21日	(公章) 项目负责人: 2022年7月21日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

九、云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程

★获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：航站楼内天花、墙面、建筑地面的装修工程。整个工程共二层
均为本次申报范围

二〇二二年十二月三十一日



中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

贵公司于 2020 年 9 月 10 日 11 时 00 分所上传的云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程项目（招标编号：GXTC-A-1929443）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：51258318.64 元。

工期：180 日历天。

质量标准：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

项目负责人：陈智勇。

履约保证金：签约合同价（扣除暂列金）的 10%。

请贵公司收到中标通知后，尽快派出代表与云南机场集团有限责任公司保山机场洽谈具体事项。依法在中标通知书发出之日起 30 日内签订合同，并于合同签订前 30 日内提交履约保证金。

招标人：云南机场集团有限责任公司

(盖单位章)

2020 年 10 月 13 日

20100920



合同编号: 保山机场 [2020] 114号

云南保山机场扩建工程航站楼内
装修工程

施工合同

甲方（发包人）：云南机场集团有限责任公司保山机场

乙方（承包人）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南机场集团有限责任公司保山机场

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程。

2. 工程地点：云南保山机场。

3. 工程立项批准文号：民航西南局函[2018]82号文。

4. 资金来源：政府补助和自筹。

5. 工程内容：主要包括航站楼公共区、贵宾区等的装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

主要包括航站楼公共区、贵宾区等的装修【具体包括：航站楼的公共区域（含一层综合大厅、行李提取厅、远机位候机厅、二层出发大厅、公共卫生间）、贵宾区（2#、3#、4#贵宾厅除外）、常旅客VIP（三间）等室内装饰内容】，以设计施工图所示范围及工程量清单编制范围为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（具体时间以开工令批准时间为准）

计划竣工日期：____年____月____日（具体时间以竣工验收证书为准）

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰贰拾伍万捌仟叁佰壹拾捌元陆角肆分（¥ 51258318.64元）

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾叁万壹仟零玖拾贰元陆角玖分(¥531092.69元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰万元整(¥ 4000000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈智勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



发包人: 云南机场集团有限责任公司保山机场
(公章)

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
(公章)

法定代表
人或委
托代理人: [Signature] (签字)

法定代表
人或委
托代理人: [Signature] (签字)

统一社会信用代码: 91530500731199340M
信用代码:

统一社会信用代码: 91440300192204170P
信用代码:

地 址: 云南省保山市隆阳区汉庄镇云瑞村

地 址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇
港名苑北区一座三层

邮政编码: 678000

邮政编码: 650000

法定代
表
人: _____

法定代
表
人: _____

委托代
理
人: _____

委托代
理
人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-82867709

传 真: _____

传 真: 0755-82867709

电子信箱: _____

电子信箱: _____

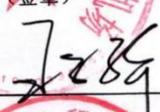
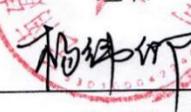
开户银行: 中国工商银行保山市东路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号: 2510020729022139669

账 号: 44250100010000001228

★竣工验收证明

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	建设单位	云南机场集团有限责任公司保山机场
验收项目	航站楼室内天花、墙面、建筑地面装修	设计单位	上海民航新时代机场设计研究院有限公司
开工日期	2020年11月21日	监理单位	云南和藏工程监理有限公司
竣工日期	2021年5月20日	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
工程质量监督机构	保山市建设工程质量安全监督站	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1、航站楼室内基层骨架安装； 2、天花整体面层吊顶、板块面层吊顶、格栅吊顶安装； 3、建筑墙面石材、瓷砖、铝板、不锈钢线条、玻璃安装； 4、建筑地面石材、瓷砖铺贴 5、橱柜、门、护栏与扶手制作安装			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：			
建设单位 (签章) 	勘察单位 (签章) 	设计单位 (签章) 	
监理单位 (签章) 	施工单位 (签章) 	邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

十、洪泽湖医养融合体项目住院楼（7-16F）、总务楼、传染中心、生活中心精装修工程

★中标通知书

中标通知

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

在洪泽湖医养融合体项目机电总包项目装饰装修工程标段二招标中，经过我公司综合评审，确定贵公司为中标单位，中标金额为¥5100.00万元。请贵公司接到中标通知后，立即安排项目管理团队进场接受建设方面试，并组织小单体样板施工，通过政府考评，若考评不合格，将终止中标资格。

深圳达实智能股份有限公司

2020年6月5日

20070501

编号: F-201711SH02/20

洪泽湖医养融合体项目住院楼（7-16F）、总务楼、
传染中心、生活中心精装修工程分包合同

二〇二〇年六月十七日

甲方：深圳达实智能股份有限公司

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

双方本着互惠互利、风险共担的原则，经友好协商，就洪泽湖医养融合体项目住院楼（7-16F）、总务楼、传染中心、生活中心精装修工程施工签订本分包合同。

第一条 工程项目

1.1 甲方委托乙方承包、乙方同意承接甲方如下工程：

(1) 工程名称：洪泽湖医养融合体项目住院楼（7-16F）、总务楼、传染中心、生活中心精装修工程

(2) 工程地点：江苏省淮安市洪泽区高良涧镇

(3) 承包范围：系统深化设计、材料供货、安装、调试、投运、工程交付（含工程竣工资料）及工程保修。包括但不限于：

- ✓ 地面工程：各地面的面层（基层与面层）施工、铺贴，包括石材、瓷砖、不锈钢、地胶板及无机磨石等；
- ✓ 天花工程：石膏板吊顶、涂料顶棚、铝扣板吊顶、高晶板吊顶、纯铝板吊顶、负离子板等；
- ✓ 墙身、隔断工程：踢脚线、镜子、(钢化)玻璃、铝扣板、钢质门（含门扇、门套、门锁及配件）、玻璃门及玻璃隔断（含门扇、门套、门锁、地弹簧及配件）、乳胶漆、成品隔断、不锈钢工程及防水等；
- ✓ 电梯轿厢：轿厢内地面装修。
- ✓ 卫生间、污洗间及晾晒阳台地面防水工程：卫生间沉箱（含防水、污粪管、架空）、防水工程施工。
- ✓ 水电工程：负责装修区域内灯具（包括普通照明和应急照明）、开关、插座、排气扇等供货及安装，以及从强电井内照明配电箱和应急照明配电箱引出的管线，从强电井总配电箱末端引出分配电箱；给排水管安装，卫生洁具、洗手盆、水龙头、角阀、地漏、清扫口等的采购及安装等；
- ✓ 深化设计：地面、墙面、天花所有各专业的布置点位，在满足使用及验收的条件下，由内装施工单位统一深化、布点、现场定位及开孔。
- ✓ 按规范及地方行政管理部门要求所需的第三方材料检测及相关测试工作；
- ✓ 移交给发包方前的所有工程的成品保护工程；
- ✓ 建筑垃圾和生活垃圾堆放在总包指定地点；

- ✓ 其他工程：完成上述施工内容所必需的各项必要性和关联性工作，包括但不限于：预留其他专业的交叉作业面、天花开孔、预留孔洞及专业工程安装后专业收边收口、修补、恢复、清洁，成品保护；
- ✓ 除本合同另有约定的外，工程内容是指按照本工程的施工图纸、设计文件、设计说明、设计变更、图纸会审记录、工程交付标准等的要求和标准进行施工，并按照约定的时间将合格的建筑产品交付甲方使用所需要进行的所有施工任务的总和。

1.2 工期：

- (1) 本分包工程自乙方接到中标通知日起须严格配合甲方之工序表及工程进度执行及完成，包括于施工期间为确保整体工期而不断做出的深化设计及修订，以及不延误总承包工程的施工进度。项目主要管理人员接受业主面试，立即组织小单体样板施工，通过政府考评，若考评不合格，则取消中标资格。
- (2) 本分包工程的工期为业主向甲方制订的最终工期，包括星期六、星期日、假期、恶劣天气、竣工验收、及竣工资料整理和移交的时间。在总承包工程的工期内，分包单位应积极配合总承包方为完善本分包工程而要求分包单位承担的任务。

1.3 承包方式：包深化设计、包材料（详见附件二设备清单，其中辅材数量仅供参考，乙方须根据现场考查的实际情况做出综合判断。为完成合同范围列明的系统功能所必需的所有辅材均须包括在合同总价中。）、包工程风险、包安全、包施工质量、包工期、包现场施工的环境卫生。无论乙方对投标书理解如何，漏项由乙方自负，业主办理的签证除外。

- 1.4 本分包工程乙方不得再转包或未经甲方许可再分包，否则一经发现甲方有权取消乙方的分包资格，并罚款合同总额的 30%。

1.5 装修工程与其他专业界面

1.5.1 与总包工程界面划分：

(1) 楼梯间与前室：以防火门为界（门槛石含在本次装修范围内），楼梯间属于总包范围。

(2) 卫生间墙体分隔、抹灰为总包范围。

(3) 给排水界面为：装修区域中水表后至用水点的施工及洁具安装由装修专业承包人完成，需要管线安装在墙体内的相关工作亦由本承包商完成，并配合完成收货验货及成品到工地的保管，卫生器具排水口至主立管的施工由装修专业承包人完成。

(4) 卫生间内回填、地面及墙面防水工程属于本合同范围。

(5) 总包负责车库、机电机房、强弱电井、水井、消防楼梯内灯具、开关、插

(1) 装饰装修区域中消防专业系统末端由消防专业承包人负责施工，若由于装修设计效果需要而做调整时由装修设计出调整定位图，总承包人负责调整。

(2)、需要在装饰面上进行开孔安装的消防排烟\送风口\面板\消防设施按钮等，由装修专业承包人配合消防专业承包人进行相应的开孔、修复等配合装饰收口工作。需要安装在装修区域的远控消防排烟口的手动控制器，由装修专业承包人与消防专业承包人进行配合对其安装位置进行定位，消防专业承包人负责安装（挡烟垂壁不在本次询标范围内）。

(3)、装修范围内相关装饰材料的消防报建、验收并负责相关资料收集、材料检验等工作由装修承包人负责。

1.5.8 与电梯的界面划分：装修专业承包人须配合电梯预埋底盒定位及提供开孔、修复等配合装饰收口工作，电梯外装饰门套在本次询标范围内。

1.5.9 与各专业的界面协调划分：装修专业承包人须牵头协调各专业末端点位具体安装位置的装饰收边收口及协调工作。

第二条 价格与付款方式

2.1 分包合同总价：

分包合同总价人民币：伍仟壹佰万元整（¥51,000,000.00 元）。

此金额由两部分组成：**(1) 总务楼、传染中心、生活中心精装修工程金额为¥10,665,331.92 元，(2) 住院楼 7-16 层精装修工程金额为¥40,334,668.08 元。**

首先执行总务楼、传染中心、生活中心 3 个小单体精装修工程；总务楼、传染中心、生活中心 3 个小单体精装修工程通过政府考评合格后才执行第二部分住院楼 7-16 层精装修工程。如果总务楼、传染中心、生活中心 3 个小单体精装修工程未通过政府考评，则双方不执行本合同第二部分住院楼 7-16 层精装修工程合同部分。

2.2 本合同乙方应提供的发票种类为：9%增值税专用发票。

2.3 合同价格包括但不限于所承包工程的如下费用：

(1) 全部合同货物交付至招标方工地的费用，包括送检、卸货，运输到安装地点。

(2) 由乙方缴纳的税负。根据国家税法规定，乙方应缴纳的增值税及附加税（含城建税、教育费附加）由乙方承担(乙方需按时提供可抵扣的完税证明给甲方)，由乙方承担的税金由乙方在开票时自行缴纳。如个别地方仍需甲方代缴代扣税金的，

15.3 甲方质检工程师对分包商采购的设备材料进行质量检测,分包商现场负责人须给予配合并根据质检要求提供以下质检资料:合格证、说明书(如果有的话)、产地证明或生产商证明、产品检验报告(根据需要提供)、产品抽样测试报告(根据需要提供)、其他需要提供的资料。质检过程中如发现以下质量问题:品牌不符、型号、规格、参数不符、制造工艺不符、技术要求不符的,甲方将对发现的问题进行罚款,罚款额为每批次质量问题设备材料合同额的20%,从乙方的工程款中扣除。分包付款与工程实际进度不符合时,一经发现,处罚分包按超出金额的50%罚款。(具体见附件一:《分包设备材料质检的有关规定》)

15.4 材料、设备代用:未经甲方书面同意,乙方不得使用代用材料。对乙方私自更换品牌、规格等不符合质量要求材料时,甲方除要求乙方整改、退货和罚款外,情节严重,如对工程进度、质量造成重大影响或多次私自更换材料的,甲方有权将其清理出场,并将其列入达实《禁用分包商名录》。

第十六条 设计变更

16.1 乙方不得随意提出对业主、设计院、监理公司、甲方认可的设计进行修改或变更,若因特殊情况须对原设计进行变更或修改,须经业主、设计院、监理公司、甲方共同同意。

16.2 由乙方施工质量导致修改或变更而发生的费用,均由乙方负担,工期不予顺延。

16.3 乙方发现设计错误或严重不合理的,应书面通知甲方,甲方在接到通知十天内和有关单位商定,并制作修改或变更设计文件,甲、乙双方签字后实施,在未接到设计修改或变更文件之前,任何一方不得强行施工,否则一切责任由强行施工一方承担。

第十七条 保修

17.1 维修保证金:工程竣工验收后,甲方给乙方结算时扣除合同额的3%作为维修保证金。在保修期满且甲方收回业主扣压甲方的保修金后,由乙方填写《项目分包维修保证金支付审批表》,经甲方审批后,乙方在保修期内如无其它扣款,10日内甲方无息支付乙方被扣压的维修保证金。

17.2 保修期限:以工程竣工业主验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算,保修期限为贰年。

17.3 保修责任范围:除非用户使用不当损坏、或非故意损坏外,凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单位、整件

收件地址：广东省深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮 编：518000

以上联系方式、联系人、地址发生变化，乙方应提前 7 天通知甲方。否则，出现拒收或无法送达等情况，皆视为甲方已按约通知乙方，相关责任由乙方自行承担。

第二十七条 道德操守

27.1 乙方不得以任何方式向甲方的与本分包合同有关联关系的员工赠与或提供任何礼品、费用或回扣等形式的馈赠和承诺。这些馈赠还包括：请客吃饭、娱乐活动票券、现金或商品形式的回扣、乙方提供费用的旅行、节日礼物其他存在利益输送的形式。如有上述行为，甲方都有权取消或终止合同、合作。但乙方在甲方内部调查启动阶段即能予以配合，积极指证并提供证据的，甲方可酌情减轻(或免除)乙方的责任。

27.2 乙方有权对甲方员工的索要和违规行为，向甲方投诉和检举，甲方廉洁问题处理联系方式：

举报电话：19926657165 电子邮箱：jiancha@chn-das.com;

微信公众号：廉洁达实

通讯地址：深圳市南山区高新技术产业园达实智能大厦审计部；邮编：518057

甲方：深圳达实智能股份有限公司

地址：深圳南山高新工业村 W1-A 栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮箱：wuxm@chn-das.com

日期：

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层（洲际装饰集团）
联系电话：0755-82867701
3099 号汇港名苑北区一座三层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮箱：1931695164@qq.com

日期：

声明
工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

单位工程竣工验收报告

工程名称： 洪泽湖医养融合体项目住院楼(7-16F)、总务楼、传染
中心、生活中心精装修工程

验收日期： 2020年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳达实智能股份有限公司

江苏省建设工程质量监督检测站监制

工程概况

工程名称	洪泽湖医养融合体项目住院楼(7-16F)、总务楼、传染中心、生活中心精装修工程			结构类型	框架
工程地址	江苏省淮安市洪泽区高良涧镇			层数	/
面积	60210.08 m ²			工程规划许可证号	/
子单位工程部位	/	子单位工程面积	/	施工许可证号	/
单位工程开工日期	2020.7.9	单位工程完工日期	2020.12.3	竣工验收日期	2020.12.3
单位名称				法人代表	项目负责人
				联系电话	联系电话
建设单位	深圳达实智能股份有限公司			刘磅	韩正峰
勘察单位	/			/	/
设计单位	深圳市宇一室内设计有限公司			朱莎	罗德安
监理单位	江苏宏才项目管理有限公司			高红	刘广
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			彭仁亚	刘杨

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、内容和组织形式	<p>竣工验收时间为：2024年12月31日 地点为：施工单位现场会议室</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、由竣工验收组长组织验收； 2、建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目质量状况，合同约定及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、检查组分三部分分别进行验收： <ol style="list-style-type: none"> (1)检查实体工程质量； (2)检查工程建设参见各方提供的竣工资料； (3)对建筑工程的使用功能进行抽查； 4、当在验收过程中发现严重质量问题，达不到验收标准，验收组将责成责任单位立即整改，并宣布本次验收无效；重新确定时间组织单位工程竣工验收； 5、当在验收过程中，发现一些需整改的质量问题，验收组可形成初步验收意见，填写《单位(子单位)工程竣工验收记录》；验收人员分别签字，各单位不盖公章。验收组责成有关单位整改，并委托建设单位、监理单位项目负责人组织整改，整改完毕符合要求后，加盖各单位公章。
建设单位执行基本建设程序情况	<ol style="list-style-type: none"> 1、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续； 2、按规定委托工程监理； 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更； 4、组织工程质量验收； 5、原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审 6、及时办理工程竣工验收备案手续； 7、其他；
对勘察情况的评价	
对设计情况的评价	<ol style="list-style-type: none"> 1、参加装修工程验收； 2、参加装修工程有关重要部位工程质量验收； 3、参加工程竣工验收； 4、签发设计修改变更、技术洽商通知； 5、参加有关工程质量问题的处理情况 6、出具工程设计质量检查报告； 7、其他

对监理情况的评价	<ol style="list-style-type: none"> 1、项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求； 2、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批； 3、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查； 4、核查分包单位的资质； 5、实施见证取样制度； 6、对重点部位、关键工序实施旁站监理； 7、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 8、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 9、收集整理完整的监理资料； 10、出具工程监理质量评估报告； 11、其他；
对施工情况的评价	<ol style="list-style-type: none"> 1、项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求； 2、分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 3、施工组织设计或施工方案有审批并执行； 4、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准； 5、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 6、工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求； 7、及时质量问题的整改和质量事故的处理； 8、收集、整理了完整的质保资料 9、其他；
需整改的问题	
竣工验收结论性意见	<p>工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和强制性建设规范要求。工程质量评定为合格，同意通过验收。</p> 

十一、前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

★中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120210006009001

标段名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

建设单位: 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价: 10994.531145万元

中标工期: 316天

项目经理(总监): 张俊保

本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-09-08

常海

家闻

查验码: 7066907472746561 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SG2023088)



前海珑湾国际人才公寓项目公寓区
域装修工程 I 标段施工合同
(适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
I 标段

签署日期: 2023 年 9 月 24 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段 项目《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 150000 平方米

T1 栋 7~53 层装修面积约 42442.4 平方米 (不含避难层)

5. 工程内容:

项目承包范围包括但不限于 T1 栋 7~53 层 (不含 14、27、40 三层避难层) 的公共走廊、电梯厅 (含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程, 室内天、墙、地等装饰装修工程, 室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程, 通风空调、智能家居、固装 (橱柜等) 等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计, 为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运, 开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作, 施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作, 为满足验收所需的相关工作, 为满足移交所需的相关工作, 为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：财政资金 自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T1 栋 7~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它智能家居系统）；				

□其它：

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年9月20日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。
2. 计划竣工日期：2024年8月1日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数为：316天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑装饰工程奖（省优）；
2. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：人民币（大写）壹亿零玖佰玖拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元肆角伍分（¥）109,945,311.45元（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥ 100,867,258.21 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 9,078,053.24 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明施工费-暂列金额）×1%，为人民币 玖拾玖万壹仟玖佰柒拾元伍角肆分（¥ 991,970.54 元），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

（1）施工现场安全文明施工费为（小写）¥ 1,748,256.96 元；

（2）暂列金额为（小写）¥ 9,000,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：18.8%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

4

(续上页)

甲 方:

深圳市前海人才乐居
有限公司(盖章)
深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五
路 123 号前海大厦
T1 栋

乙

方:

深圳洲际建筑装饰集
团有限公司(盖章)

深圳市福田区滨河大
道 3099 号汇港名苑北
区一座三层

电 话:

0755-88982750

电

话:

0755-82867703

传 真:

传

真:

0755-82867703

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

家明

其授权的代理人:

李仁亚

(签字)

(签字)

日 期: 2023年9月24日

日 期: 2023年9月24日

第二章、财务状况（营业收入）

第一节 企业财务状况一览表

名称	单位	2022年	2023年	近2年平均值
一. 注册资金	万元	10002	10002	-
二. 净资产	万元	23315.87369	24737.08882	24026.48126
三. 总资产	万元	37198.63637	38903.83229	38051.23433
四. 固定资产	万元	2776.986801	3090.65202	2933.819411
五. 流动资产	万元	32461.21017	34356.68035	33408.94526
六. 流动负债	万元	13882.76268	14166.74348	14024.75308
七. 负债合计	万元	13882.76268	14166.74348	14024.75308
八. 营业收入	万元	206225.0169	203320.5462	204772.7816
九. 净利润	万元	3565.398001	3421.217127	3493.307564
十. 现金流量净额	万元	2329.998238	496.401214	1413.199726
十一. 主要财务指标				-
1. 净资产收益率		15.29%	13.83%	14.56%
2. 总资产报酬率		17.28%	12.28%	14.78%
3. 主营业务利润		6.94%	7.98%	7.46%
4. 资产负债率		37.32%	36.41%	36.87%
5. 流动比率		233.82%	242.52%	238.17%
6. 速动比率		188.89%	197.29%	193.09%
7. 应收账款周转率		1660.54%	1507.48%	1584.01%
8. 现金流动负债比率		16.78%	3.50%	10.14%

第二节 财务审计报告证明材料

一、2022年财务审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-84871342

深巨源财审字(2023)PC253号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十二日

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	70,647,530.11	47,347,547.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		8,000.00	930,099.06
应收账款	2	135,337,334.71	113,045,936.79
预付款项	3	21,835,051.10	16,822,206.05
其他应收款	4	27,287,771.88	24,468,149.17
存货	5	62,386,209.34	68,487,868.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		7,110,204.57	5,818,989.31
流动资产合计		324,612,101.71	276,920,797.07
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	12,065,000.00	9,500,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	27,769,868.01	33,538,989.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	7,499,999.26	12,840,469.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	39,394.74	406,636.10
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		47,374,262.01	56,286,095.33
资产合计		371,986,363.72	333,206,892.40

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	10,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	66,072,470.51	50,000,186.86
预收款项	12	19,859,995.86	14,800,106.55
应付职工薪酬		8,882,575.92	8,581,220.44
应交税费		1,644,149.39	847,455.74
其他应付款	13	6,368,455.15	5,973,185.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,000,000.00	20,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		138,827,646.83	110,702,155.52
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		138,827,646.83	110,702,155.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	14	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		63,926,813.33	63,926,813.33
未分配利润	15	69,211,903.56	58,557,923.55
所有者权益（或股东权益）合计		233,158,716.89	222,504,736.88
负债和所有者权益（或股东权益）合计		371,986,363.72	333,206,892.40

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	2,062,250,169.16	2,001,709,894.37
减：营业成本	17	1,889,732,547.23	1,844,316,758.33
税金及附加	18	6,873,670.14	6,759,874.21
销售费用		25,008,287.59	20,568,035.28
管理费用		94,273,876.77	84,131,450.34
研发费用			
财务费用		3,567,504.42	3,425,136.41
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		42,794,283.01	42,508,639.80
加：营业外收入		956,413.85	1,603,161.44
减：营业外支出		1,804,838.03	1,376,757.03
三、利润总额		41,945,858.83	42,735,044.21
减：所得税费用		6,291,878.82	6,410,256.63
四、净利润		35,653,980.01	36,324,787.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		35,653,980.01	36,324,787.58
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,231,543,274.83	2,137,212,293.64
收到的税费返还	3	2,056,518.97	1,659,427.77
收到的其他与经营活动有关的现金	4	47,180,377.29	47,577,643.20
现金流入小计	5	2,280,780,171.09	2,186,449,364.61
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,085,882,347.83	2,030,159,802.37
支付给职工以及为职工支付现金	7	104,565,273.74	98,149,413.82
支付的各项税款	8	42,696,962.87	41,282,970.14
支付的其他与经营活动有关的现金	9	21,687,697.67	20,158,745.82
现金流出小计	10	2,254,832,282.11	2,189,750,932.15
经营活动产生的现金流量净额	11	25,947,888.98	-3,301,567.54
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	591,906.60	6,610,816.01
投资所支付的现金	20	2,556,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	3,147,906.60	6,610,816.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,147,906.60	-6,610,816.01
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	30,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	30,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	30	10,500,000.00	9,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	19,000,000.00	33,515,915.05
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	29,500,000.00	43,015,915.05
筹资活动产生的现金流量净额	34	500,000.00	-43,015,915.05
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	23,299,982.38	-52,928,298.60
加：期初现金及现金等价物余额	37	47,347,547.73	100,275,846.33
六、期末现金及现金等价物余额	38	70,647,530.11	47,347,547.73

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	100,020,000.00				63,926,813.33	58,557,923.55	222,504,736.88
加: 会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	100,020,000.00				63,926,813.33	58,557,923.55	222,504,736.88
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05						10,653,980.01	10,653,980.01
(一) 净利润	06						35,653,980.01	35,653,980.01
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4. 其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1. 所有者投入资本	13							
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14							
3. 其他	15						25,000,000.00	25,000,000.00
(四) 利润分配	16							
1. 提取盈余公积	17							
2. 对所有者 (或股东) 的分配	18						25,000,000.00	25,000,000.00
3. 其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1. 资本公积转增资本 (或股本)	21							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	22							
3. 盈余公积弥补亏损	23							
4. 其他	24							
四、本年年末余额	25	100,020,000.00				63,926,813.33	69,211,903.56	233,158,716.89

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

二、2023 年财务审计报告

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-24
四. 财务情况说明书	25-26
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳德富会计师事务所（普通合伙）

德富财审字(2024)第DW051号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师 
110002043851

中国注册会计师 
340102140006

二〇二四年四月十五日

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	75,611,542.25	70,647,530.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,300,000.00	8,000.00
应收账款	3	134,412,461.81	135,337,334.71
应收款项融资			
预付款项	4	26,659,197.03	21,835,051.10
其他应收款	5	28,373,806.34	27,287,771.88
存货	6	64,069,099.80	62,386,209.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	13,140,696.26	7,110,204.57
流动资产合计		343,566,803.49	324,612,101.71
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	12,065,000.00	12,065,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	30,906,520.20	27,769,868.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	2,499,999.22	7,499,999.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			39,394.74
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		45,471,519.42	47,374,262.01
资产合计		389,038,322.91	371,986,363.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			30,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	78,175,531.68	66,072,470.51
预收款项	12	25,677,906.54	19,859,995.86
合同负债			
应付职工薪酬		8,916,047.70	8,882,575.92
应交税费		1,051,665.09	1,644,149.39
其他应付款	13	7,846,283.74	6,368,455.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	14	20,000,000.00	6,000,000.00
流动负债合计		141,667,434.75	138,827,646.83
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		141,667,434.75	138,827,646.83
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	15	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	63,926,813.33	63,926,813.33
未分配利润	17	83,424,074.83	69,211,903.56
所有者权益(或股东权益)合计		247,370,888.16	233,158,716.89
负债和所有者权益(或股东权益)合计		389,038,322.91	371,986,363.72

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	2,033,205,462.23	2,062,250,169.16
减：营业成本	19	1,861,968,648.32	1,889,732,547.23
税金及附加	20	6,474,645.84	6,873,670.14
销售费用	21	24,398,460.20	25,008,287.59
管理费用	22	31,966,385.03	94,273,876.77
研发费用	23	62,086,618.24	
财务费用	24	6,992,922.81	3,567,504.42
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,317,781.79	42,794,283.01
加：营业外收入	25	1,111,122.66	956,413.85
减：营业外支出	26	179,291.19	1,804,838.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,249,613.26	41,945,858.83
减：所得税费用		6,037,441.99	6,291,878.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,212,171.27	35,653,980.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,212,171.27	35,653,980.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		34,212,171.27	35,653,980.01
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,036,822,375.99	2,231,543,274.82
收到的税费返还	3	1,651,439.42	2,056,518.97
收到的其他与经营活动有关的现金	4	41,857,089.38	47,180,377.29
现金流入小计	5	2,080,330,904.79	2,280,780,171.09
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,866,372,623.54	2,085,882,347.83
支付给职工以及为职工支付现金	7	106,791,741.72	104,565,273.74
支付的各项税款	8	43,176,087.83	42,696,962.87
支付的其他与经营活动有关的现金	9	12,980,219.98	21,687,697.67
现金流出小计	10	2,029,320,673.07	2,254,832,282.11
经营活动产生的现金流量净额	11	51,010,231.72	25,947,888.98
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	9,560,497.39	591,906.60
投资所支付的现金	20		2,556,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	9,560,497.39	3,147,906.60
投资活动产生的现金流量净额	24	-9,560,497.39	-3,147,906.60
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		30,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		30,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	30,000,000.00	10,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	6,485,722.19	19,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	36,485,722.19	29,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-36,485,722.19	500,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	4,964,012.14	23,299,982.38
加：期初现金及现金等价物余额	37	70,647,530.11	47,347,547.73
六、期末现金及现金等价物余额	38	75,611,542.25	70,647,530.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	100,020,000.00				63,926,813.33	233,158,716.89
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	100,020,000.00				63,926,813.33	233,158,716.89
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					14,212,171.27	14,212,171.27
(一) 净利润	06					34,212,171.27	34,212,171.27
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	100,020,000.00				63,926,813.33	247,370,888.16

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

第三章、财务状况（净利润）

第一节 企业财务状况一览表

名称	单位	2022年	2023年	近2年平均值
一. 注册资金	万元	10002	10002	-
二. 净资产	万元	23315.87369	24737.08882	24026.48126
三. 总资产	万元	37198.63637	38903.83229	38051.23433
四. 固定资产	万元	2776.986801	3090.65202	2933.819411
五. 流动资产	万元	32461.21017	34356.68035	33408.94526
六. 流动负债	万元	13882.76268	14166.74348	14024.75308
七. 负债合计	万元	13882.76268	14166.74348	14024.75308
八. 营业收入	万元	206225.0169	203320.5462	204772.7816
九. 净利润	万元	3565.398001	3421.217127	3493.307564
十. 现金流量净额	万元	2329.998238	496.401214	1413.199726
十一. 主要财务指标				-
1. 净资产收益率		15.29%	13.83%	14.56%
2. 总资产报酬率		17.28%	12.28%	14.78%
3. 主营业务利润		6.94%	7.98%	7.46%
4. 资产负债率		37.32%	36.41%	36.87%
5. 流动比率		233.82%	242.52%	238.17%
6. 速动比率		188.89%	197.29%	193.09%
7. 应收账款周转率		1660.54%	1507.48%	1584.01%
8. 现金流动负债比率		16.78%	3.50%	10.14%

第二节 财务审计报告证明材料

一、2022年财务审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-84871342

深巨源财审字(2023)PC253号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十二日

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	70,647,530.11	47,347,547.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		8,000.00	930,099.06
应收账款	2	135,337,334.71	113,045,936.79
预付款项	3	21,835,051.10	16,822,206.05
其他应收款	4	27,287,771.88	24,468,149.17
存货	5	62,386,209.34	68,487,868.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		7,110,204.57	5,818,989.31
流动资产合计		324,612,101.71	276,920,797.07
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	12,065,000.00	9,500,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	27,769,868.01	33,538,989.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	7,499,999.26	12,840,469.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	39,394.74	406,636.10
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		47,374,262.01	56,286,095.33
资产合计		371,986,363.72	333,206,892.40

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	10,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	66,072,470.51	50,000,186.86
预收款项	12	19,859,995.86	14,800,106.55
应付职工薪酬		8,882,575.92	8,581,220.44
应交税费		1,644,149.39	847,455.74
其他应付款	13	6,368,455.15	5,973,185.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,000,000.00	20,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		138,827,646.83	110,702,155.52
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		138,827,646.83	110,702,155.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	14	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		63,926,813.33	63,926,813.33
未分配利润	15	69,211,903.56	58,557,923.55
所有者权益（或股东权益）合计		233,158,716.89	222,504,736.88
负债和所有者权益（或股东权益）合计		371,986,363.72	333,206,892.40

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	2,062,250,169.16	2,001,709,894.37
减：营业成本	17	1,889,732,547.23	1,844,316,758.33
税金及附加	18	6,873,670.14	6,759,874.21
销售费用		25,008,287.59	20,568,035.28
管理费用		94,273,876.77	84,131,450.34
研发费用			
财务费用		3,567,504.42	3,425,136.41
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		42,794,283.01	42,508,639.80
加：营业外收入		956,413.85	1,603,161.44
减：营业外支出		1,804,838.03	1,376,757.03
三、利润总额		41,945,858.83	42,735,044.21
减：所得税费用		6,291,878.82	6,410,256.63
四、净利润		35,653,980.01	36,324,787.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		35,653,980.01	36,324,787.58
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,231,543,274.83	2,137,212,293.64
收到的税费返还	3	2,056,518.97	1,659,427.77
收到的其他与经营活动有关的现金	4	47,180,377.29	47,577,643.20
现金流入小计	5	2,280,780,171.09	2,186,449,364.61
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,085,882,347.83	2,030,159,802.37
支付给职工以及为职工支付现金	7	104,565,273.74	98,149,413.82
支付的各项税款	8	42,696,962.87	41,282,970.14
支付的其他与经营活动有关的现金	9	21,687,697.67	20,158,745.82
现金流出小计	10	2,254,832,282.11	2,189,750,932.15
经营活动产生的现金流量净额	11	25,947,888.98	-3,301,567.54
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	591,906.60	6,610,816.01
投资所支付的现金	20	2,556,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	3,147,906.60	6,610,816.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,147,906.60	-6,610,816.01
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	30,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	30,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	30	10,500,000.00	9,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	19,000,000.00	33,515,915.05
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	29,500,000.00	43,015,915.05
筹资活动产生的现金流量净额	34	500,000.00	-43,015,915.05
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	23,299,982.38	-52,928,298.60
加：期初现金及现金等价物余额	37	47,347,547.73	100,275,846.33
六、期末现金及现金等价物余额	38	70,647,530.11	47,347,547.73

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	100,020,000.00				63,926,813.33	58,557,923.55	222,504,736.88
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	100,020,000.00				63,926,813.33	58,557,923.55	222,504,736.88
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05						10,653,980.01	10,653,980.01
(一) 净利润	06						35,653,980.01	35,653,980.01
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4. 其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1. 所有者投入资本	13							
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14							
3. 其他	15						25,000,000.00	25,000,000.00
(四) 利润分配	16							
1. 提取盈余公积	17							
2. 对所有者 (或股东) 的分配	18						25,000,000.00	25,000,000.00
3. 其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1. 资本公积转增资本 (或股本)	21							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	22							
3. 盈余公积弥补亏损	23							
4. 其他	24							
四、本年年末余额	25	100,020,000.00				63,926,813.33	69,211,903.56	233,158,716.89

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

二、2023 年财务审计报告

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-24
四. 财务情况说明书	25-26
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳德富会计师事务所（普通合伙）

德富财审字(2024)第DW051号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师 
110002043851

中国注册会计师 
340102140006

二〇二四年四月十五日

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	75,611,542.25	70,647,530.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,300,000.00	8,000.00
应收账款	3	134,412,461.81	135,337,334.71
应收款项融资			
预付款项	4	26,659,197.03	21,835,051.10
其他应收款	5	28,373,806.34	27,287,771.88
存货	6	64,069,099.80	62,386,209.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	13,140,696.26	7,110,204.57
流动资产合计		343,566,803.49	324,612,101.71
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	12,065,000.00	12,065,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	30,906,520.20	27,769,868.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	2,499,999.22	7,499,999.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			39,394.74
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		45,471,519.42	47,374,262.01
资产合计		389,038,322.91	371,986,363.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			30,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	78,175,531.68	66,072,470.51
预收款项	12	25,677,906.54	19,859,995.86
合同负债			
应付职工薪酬		8,916,047.70	8,882,575.92
应交税费		1,051,665.09	1,644,149.39
其他应付款	13	7,846,283.74	6,368,455.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	14	20,000,000.00	6,000,000.00
流动负债合计		141,667,434.75	138,827,646.83
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		141,667,434.75	138,827,646.83
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	63,926,813.33	63,926,813.33
未分配利润	17	83,424,074.83	69,211,903.56
所有者权益（或股东权益）合计		247,370,888.16	233,158,716.89
负债和所有者权益（或股东权益）合计		389,038,322.91	371,986,363.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	2,033,205,462.23	2,062,250,169.16
减：营业成本	19	1,861,968,648.32	1,889,732,547.23
税金及附加	20	6,474,645.84	6,873,670.14
销售费用	21	24,398,460.20	25,008,287.59
管理费用	22	31,966,385.03	94,273,876.77
研发费用	23	62,086,618.24	
财务费用	24	6,992,922.81	3,567,504.42
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,317,781.79	42,794,283.01
加：营业外收入	25	1,111,122.66	956,413.85
减：营业外支出	26	179,291.19	1,804,838.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,249,613.26	41,945,858.83
减：所得税费用		6,037,441.99	6,291,878.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,212,171.27	35,653,980.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,212,171.27	35,653,980.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		34,212,171.27	35,653,980.01
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,036,822,375.99	2,231,543,274.82
收到的税费返还	3	1,651,439.42	2,056,518.97
收到的其他与经营活动有关的现金	4	41,857,089.38	47,180,377.29
现金流入小计	5	2,080,330,904.79	2,280,780,171.09
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,866,372,623.54	2,085,882,347.83
支付给职工以及为职工支付现金	7	106,791,741.72	104,565,273.74
支付的各项税款	8	43,176,087.83	42,696,962.87
支付的其他与经营活动有关的现金	9	12,980,219.98	21,687,697.67
现金流出小计	10	2,029,320,673.07	2,254,832,282.11
经营活动产生的现金流量净额	11	51,010,231.72	25,947,888.98
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	9,560,497.39	591,906.60
投资所支付的现金	20		2,556,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	9,560,497.39	3,147,906.60
投资活动产生的现金流量净额	24	-9,560,497.39	-3,147,906.60
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		30,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		30,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	30,000,000.00	10,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	6,485,722.19	19,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	36,485,722.19	29,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-36,485,722.19	500,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	4,964,012.14	23,299,982.38
加：期初现金及现金等价物余额	37	70,647,530.11	47,347,547.73
六、期末现金及现金等价物余额	38	75,611,542.25	70,647,530.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	100,020,000.00				63,926,813.33	233,158,716.89
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	100,020,000.00				63,926,813.33	233,158,716.89
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						14,212,171.27
(一) 净利润	06						34,212,171.27
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						-20,000,000.00
1. 提取盈余公积	17						-20,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	100,020,000.00				63,926,813.33	247,370,888.16

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

第四章、财务状况（资产负债率）

第一节 企业财务状况一览表

名称	单位	2022年	2023年	近2年平均值
一. 注册资金	万元	10002	10002	-
二. 净资产	万元	23315.87369	24737.08882	24026.48126
三. 总资产	万元	37198.63637	38903.83229	38051.23433
四. 固定资产	万元	2776.986801	3090.65202	2933.819411
五. 流动资产	万元	32461.21017	34356.68035	33408.94526
六. 流动负债	万元	13882.76268	14166.74348	14024.75308
七. 负债合计	万元	13882.76268	14166.74348	14024.75308
八. 营业收入	万元	206225.0169	203320.5462	204772.7816
九. 净利润	万元	3565.398001	3421.217127	3493.307564
十. 现金流量净额	万元	2329.998238	496.401214	1413.199726
十一. 主要财务指标				-
1. 净资产收益率		15.29%	13.83%	14.56%
2. 总资产报酬率		17.28%	12.28%	14.78%
3. 主营业务利润		6.94%	7.98%	7.46%
4. 资产负债率		37.32%	36.41%	36.87%
5. 流动比率		233.82%	242.52%	238.17%
6. 速动比率		188.89%	197.29%	193.09%
7. 应收账款周转率		1660.54%	1507.48%	1584.01%
8. 现金流动负债比率		16.78%	3.50%	10.14%

第二节 财务审计报告证明材料

一、2022年财务审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字(2023)PC253号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十二日

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	70,647,530.11	47,347,547.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		8,000.00	930,099.06
应收账款	2	135,337,334.71	113,045,936.79
预付款项	3	21,835,051.10	16,822,206.05
其他应收款	4	27,287,771.88	24,468,149.17
存货	5	62,386,209.34	68,487,868.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		7,110,204.57	5,818,989.31
流动资产合计		324,612,101.71	276,920,797.07
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	12,065,000.00	9,500,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	27,769,868.01	33,538,989.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	7,499,999.26	12,840,469.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	39,394.74	406,636.10
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		47,374,262.01	56,286,095.33
资产合计		371,986,363.72	333,206,892.40

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	10,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	66,072,470.51	50,000,186.86
预收款项	12	19,859,995.86	14,800,106.55
应付职工薪酬		8,882,575.92	8,581,220.44
应交税费		1,644,149.39	847,455.74
其他应付款	13	6,368,455.15	5,973,185.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,000,000.00	20,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		138,827,646.83	110,702,155.52
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		138,827,646.83	110,702,155.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	14	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		63,926,813.33	63,926,813.33
未分配利润	15	69,211,903.56	58,557,923.55
所有者权益（或股东权益）合计		233,158,716.89	222,504,736.88
负债和所有者权益（或股东权益）合计		371,986,363.72	333,206,892.40

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	2,062,250,169.16	2,001,709,894.37
减：营业成本	17	1,889,732,547.23	1,844,316,758.33
税金及附加	18	6,873,670.14	6,759,874.21
销售费用		25,008,287.59	20,568,035.28
管理费用		94,273,876.77	84,131,450.34
研发费用			
财务费用		3,567,504.42	3,425,136.41
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		42,794,283.01	42,508,639.80
加：营业外收入		956,413.85	1,603,161.44
减：营业外支出		1,804,838.03	1,376,757.03
三、利润总额		41,945,858.83	42,735,044.21
减：所得税费用		6,291,878.82	6,410,256.63
四、净利润		35,653,980.01	36,324,787.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		35,653,980.01	36,324,787.58
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,231,543,274.83	2,137,212,293.64
收到的税费返还	3	2,056,518.97	1,659,427.77
收到的其他与经营活动有关的现金	4	47,180,377.29	47,577,643.20
现金流入小计	5	2,280,780,171.09	2,186,449,364.61
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,085,882,347.83	2,030,159,802.37
支付给职工以及为职工支付现金	7	104,565,273.74	98,149,413.82
支付的各项税款	8	42,696,962.87	41,282,970.14
支付的其他与经营活动有关的现金	9	21,687,697.67	20,158,745.82
现金流出小计	10	2,254,832,282.11	2,189,750,932.15
经营活动产生的现金流量净额	11	25,947,888.98	-3,301,567.54
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	591,906.60	6,610,816.01
投资所支付的现金	20	2,556,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	3,147,906.60	6,610,816.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,147,906.60	-6,610,816.01
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	30,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	30,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	30	10,500,000.00	9,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	19,000,000.00	33,515,915.05
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	29,500,000.00	43,015,915.05
筹资活动产生的现金流量净额	34	500,000.00	-43,015,915.05
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	23,299,982.38	-52,928,298.60
加：期初现金及现金等价物余额	37	47,347,547.73	100,275,846.33
六、期末现金及现金等价物余额	38	70,647,530.11	47,347,547.73

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	100,020,000.00				63,926,813.33	58,557,923.55	222,504,736.88
加: 会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	100,020,000.00				63,926,813.33	58,557,923.55	222,504,736.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						10,653,980.01	10,653,980.01
(一) 净利润	06						35,653,980.01	35,653,980.01
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4. 其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1. 所有者投入资本	13							
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14							
3. 其他	15						25,000,000.00	25,000,000.00
(四) 利润分配	16							
1. 提取盈余公积	17							
2. 对所有者(或股东)的分配	18						25,000,000.00	25,000,000.00
3. 其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1. 资本公积转增资本(或股本)	21							
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22							
3. 盈余公积弥补亏损	23							
4. 其他	24							
四、本年年末余额	25	100,020,000.00				63,926,813.33	69,211,903.56	233,158,716.89

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

二、2023 年财务审计报告

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-24
四. 财务情况说明书	25-26
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳德富会计师事务所（普通合伙）

德富财审字(2024)第DW051号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师 
110002043851

中国注册会计师 
340102140006

二〇二四年四月十五日

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	75,611,542.25	70,647,530.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,300,000.00	8,000.00
应收账款	3	134,412,461.81	135,337,334.71
应收款项融资			
预付款项	4	26,659,197.03	21,835,051.10
其他应收款	5	28,373,806.34	27,287,771.88
存货	6	64,069,099.80	62,386,209.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	13,140,696.26	7,110,204.57
流动资产合计		343,566,803.49	324,612,101.71
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	12,065,000.00	12,065,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	30,906,520.20	27,769,868.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	2,499,999.22	7,499,999.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			39,394.74
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		45,471,519.42	47,374,262.01
资产合计		389,038,322.91	371,986,363.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			30,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	78,175,531.68	66,072,470.51
预收款项	12	25,677,906.54	19,859,995.86
合同负债			
应付职工薪酬		8,916,047.70	8,882,575.92
应交税费		1,051,665.09	1,644,149.39
其他应付款	13	7,846,283.74	6,368,455.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	14	20,000,000.00	6,000,000.00
流动负债合计		141,667,434.75	138,827,646.83
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		141,667,434.75	138,827,646.83
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	15	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	63,926,813.33	63,926,813.33
未分配利润	17	83,424,074.83	69,211,903.56
所有者权益(或股东权益)合计		247,370,888.16	233,158,716.89
负债和所有者权益(或股东权益)合计		389,038,322.91	371,986,363.72

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	2,033,205,462.23	2,062,250,169.16
减：营业成本	19	1,861,968,648.32	1,889,732,547.23
税金及附加	20	6,474,645.84	6,873,670.14
销售费用	21	24,398,460.20	25,008,287.59
管理费用	22	31,966,385.03	94,273,876.77
研发费用	23	62,086,618.24	
财务费用	24	6,992,922.81	3,567,504.42
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,317,781.79	42,794,283.01
加：营业外收入	25	1,111,122.66	956,413.85
减：营业外支出	26	179,291.19	1,804,838.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,249,613.26	41,945,858.83
减：所得税费用		6,037,441.99	6,291,878.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,212,171.27	35,653,980.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,212,171.27	35,653,980.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		34,212,171.27	35,653,980.01
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,036,822,375.99	2,231,543,274.82
收到的税费返还	3	1,651,439.42	2,056,518.97
收到的其他与经营活动有关的现金	4	41,857,089.38	47,180,377.29
现金流入小计	5	2,080,330,904.79	2,280,780,171.09
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,866,372,623.54	2,085,882,347.83
支付给职工以及为职工支付现金	7	106,791,741.72	104,565,273.74
支付的各项税款	8	43,176,087.83	42,696,962.87
支付的其他与经营活动有关的现金	9	12,980,219.98	21,687,697.67
现金流出小计	10	2,029,320,673.07	2,254,832,282.11
经营活动产生的现金流量净额	11	51,010,231.72	25,947,888.98
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	9,560,497.39	591,906.60
投资所支付的现金	20		2,556,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	9,560,497.39	3,147,906.60
投资活动产生的现金流量净额	24	-9,560,497.39	-3,147,906.60
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		30,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		30,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	30,000,000.00	10,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	6,485,722.19	19,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	36,485,722.19	29,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-36,485,722.19	500,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	4,964,012.14	23,299,982.38
加：期初现金及现金等价物余额	37	70,647,530.11	47,347,547.73
六、期末现金及现金等价物余额	38	75,611,542.25	70,647,530.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	100,020,000.00				63,926,813.33	233,158,716.89
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	100,020,000.00				63,926,813.33	233,158,716.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						14,212,171.27
（一）净利润	06						34,212,171.27
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						-20,000,000.00
1.提取盈余公积	17						-20,000,000.00
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	100,020,000.00				63,926,813.33	247,370,888.16

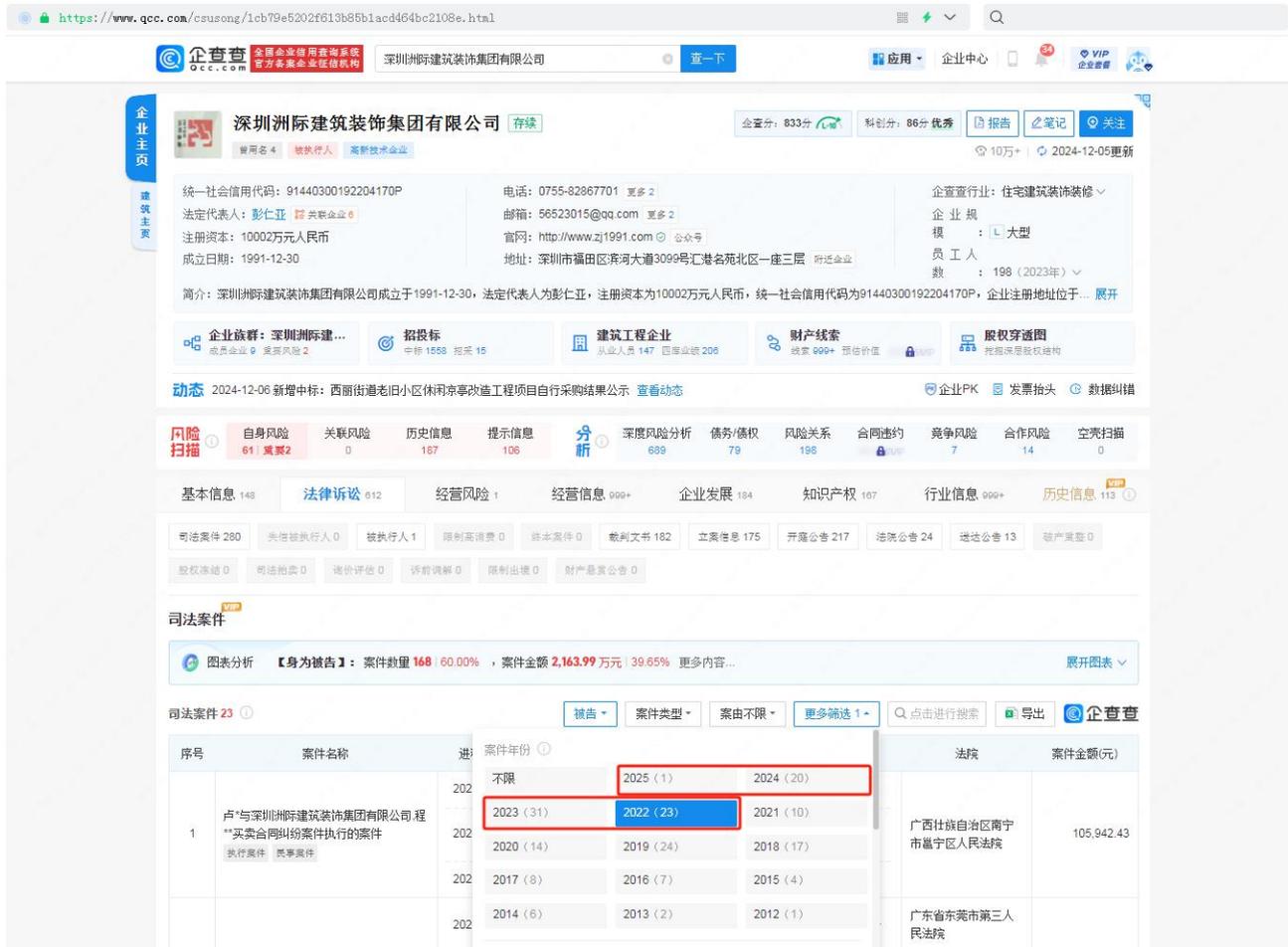
会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

第五章、法律诉讼

我司在近三年（2022年1月1日至今）企查查（https://www.qcc.com/）“司法风险”的“法律诉讼”中作为被告的个数共 75 个。



深圳洲际建筑装饰集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300192204170P
 法定代表人: 彭仁亚
 注册资本: 10002万元人民币
 成立日期: 1991-12-30

电话: 0755-82867701
 邮箱: 56523015@qq.com
 官网: http://www.zj1991.com
 地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

企查查行业: 住宅建筑装饰
 企业规模: 大型
 员工人数: 198 (2023年)

法律诉讼 812

【身为被告】: 案件数量 168 (60.00%), 案件金额 2,163.99 万元 (39.65%)

序号	案件名称	年份	法院	案件金额(元)
1	卢*与深圳洲际建筑装饰集团有限公司程**买卖合同纠纷案件执行的案件 执行案件 民事案件	2025 (1)	广西壮族自治区南宁市 市邕宁区人民法院	105,942.43
		2024 (20)		
		2023 (31)		
		2022 (23)		
		2021 (10)		
		2020 (14)		
		2019 (24)		
		2018 (17)		
		2017 (8)		
		2016 (7)		
2015 (4)	广东省东莞市第三人民 法院			
2014 (6)				
		2013 (2)		
		2012 (1)		

第六章、项目负责人/项目经理

第一节 项目负责人/项目经理个人简历表

姓名	戴德斌	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	362101197309220712	手机号码	0755-82867701
参加工作时间	1995 年		从事项目经理（建造师）年限	15 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442014201528219				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳建源装饰 设计工程有限 公司	和成嘉业名园 精装修工程	5210.48 万元	2020.07.04- 2022.11.30	已完工	合格
/	/	/	/	/	/

第二节 项目负责人/项目经理相关证明材料

一、建造师注册证

使用有效期: 2024年07月08日
- 2025年01月04日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 戴德斌

性 别: 男

出生日期: 1973年09月22日

注册编号: 粤1442014201528219

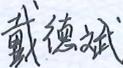
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)
建筑工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)
市政公用工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)





中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年01月21日

个人签名: 

签名日期: 2024.7.9

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



二、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007096

姓 名:戴德斌

性 别:男

出生年月:1973年09月22日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年10月16日

有效 期:2024年09月04日 至 2027年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

三、职称证

广东省职称证书

姓名：戴德斌

身份证号：362101197309220712



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

四、毕业证



五、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴德斌 社保电脑号：2926294 身份证号码：362101197309220712 页码：1
 参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			15154.47	7913.28			14725.8	5091.42			714.06					240.54	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a5feb122 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



六、业绩证明材料

(1) 和成嘉业名园精装修工程

★中标通知书

中标通知书

致深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

经我司综合评估：暂定和成嘉业名园装修工程中1#A座、1#B座、2#A座（标准层电梯厅、地下室电梯厅、入户大堂、标准层套房）的施工任务由贵司中标并负责实施（但最终的施工范围须以贵司完成上述工作内容的装修样板层且经开发商综合评定后的书面通知为准）。

上述施工任务的中标标价为：人民币金额(大写)：伍仟壹佰零壹万肆仟陆佰捌拾柒元柒角捌分（小写）：¥ 51014687.78 元

本工程工期为153个日历天，具体开工日期以招标人书面通知为准（后期的改扩建部分，须从改建日期开始起给予中标单位3个月的装修期）。工程质量达到招标文件规定的标准。

另我司指定深圳建源装饰设计工程有限公司为和成嘉业名园装修工程的总承包单位，招标文件及施工合同约定所有的主体责任、权利及义务均转移至深圳市建源装饰设计工程有限公司和贵司。请贵司自收到本《中标通知书》之日起10个工作日内，与总承包单位完成合同签订。

招标人（盖章）：深圳市金建业房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020年5月7日

20070497

合同编号： HCJY-GC/SG-010（2020）

和成嘉业名园 精装修工程施工合同

工程名称：和成嘉业名园精装修工程

发包方：深圳建源装饰设计工程有限公司

承包方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订地点：深圳市

签订日期：2020年6月

发包方（以下简称甲方）：深圳建源装饰设计工程有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程具体情况，甲、乙双方达成如下协议共同遵守执行。

第一条 工程概况

1.1工程名称：和成嘉业名园精装修工程

1.2工程地点：深圳市龙岗区坂田街道杨美路与石背路交汇处

第二条 承包方式

本合同采用固定总价包干（铝窗加建工程除外），包括但不限于已按照招标图纸、招标文件、品牌要求、技术要求、现场条件、充分考虑了政策变化、市场价格波动、天气变化等引起的施工调价等各种因素，包括但不限于配合深化设计、人工、材料（含损耗）、机械、包装运输、二次搬运费、施工技术及管理措施、不可预见费、临时设施、赶工及窝工费、防白蚁及防水防潮防火处理、土建及其他专业交接及配合、检验、调试、竣工验收、样品、管理、垃圾清理及外运费、清洁费、利润、税金等费用；及包工期、包质量、包数量、包人工及材料价之任何市场价格差别、包安全文明施工、包成品保护、包环境检测及整改、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换材料的任何费用；包保修、包验收合格等承包范围内按合同要求完成本工程所需的一切费用。乙方负责与其他相关专业施工单位配合服务；负责项目单项验收；配合项目整体验收；负责收集整理本工程范围的相关工程竣工资料整理和归档，相关费用已包含在本合同价款中。

结算时除甲方批准变更及签证外不再另调整合同费用及工期。

本合同铝窗加建工程为固定综合单价包干，按竣工图结算工程量，具体详见附件九《铝窗加建工程量清单》。

第三条 承包范围

承包范围（与合同计价清单一致）：和成嘉业名园1#A座、1#B座、2#A座户内、电梯厅、首层大堂和地下室电梯厅精装修工程；

铝窗加建工程：工作内容包括但不限于临时护栏拆除、安装窗扇和玻璃、发泡胶、塞缝及窗框四周内外墙收口抹灰、防水、打耐候胶。

管线)施工,完成通风系统风管施工,乙方再进行天花的施工。消防喷淋、广播、火灾报警、烟感等开孔工作均由乙方负责(为保证天花喷淋、广播、火灾报警、烟感等末端点位安装美观、顺直,以上点位需由乙方按照综合天花点位图,现场弹线定位确定后再由专业消防单位施工),待喷淋头安装并试压完毕后,再由乙方进行收边、收口。

6.4 与防火门界面划分:防火门单位将门框安装完成后,与公共区域精装交界处的收边、收口均由乙方负责完成。

6.5 与智能化界面划分:智能化单位负责施工完成监控、门禁、可视对讲、背景音乐等。墙面及天花吊顶,为智能化设备安装和接线预留的开孔、收边、收口工作均由乙方负责。

6.6 与电梯界面划分:电梯单位按甲方提供的建筑完成面标高,安装电梯厅门、外呼面板底盒、紧急按钮底盒,安装完毕后的收边、收口及装饰工作均由乙方负责。

第七条 工期

7.1 合同工期: 153 日历天,工期自甲方向乙方发出开工通知规定的开工日期起至工程竣工、质量合格并通过甲方验收之日止。

计划开工日期: 2020年7月1日

计划竣工日期: 2020年11月30日

7.2 工期需根据项目自身特点(本工程属于竣工验收后再进行精装修,甲方尽可能在竣工验收前提供部分区域工作面,给精装单位进行装修基础性工作)及其他分包单位的施工进度配合、分段进行施工,同时乙方不得以此为由要求甲方调整包干总价,先、后施工的范围由甲方确认,乙方必须按甲方要求完成。

7.3 因以下原因对施工进度造成实质影响,导致工期延误,经甲方确认,工期相应顺延,但甲方不承担因乙方窝工、停工、机械进退场等原因产生的任何费用和责任:

(1) 不可抗力(指因战争、动乱、空中飞行物坠落、洪水或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾等不可预见并不可抗拒事件)。

(2) 甲方同意工期顺延的其他情况。

乙方应在以上情况发生后48小时内,就延误的内容向甲方提出报告。乙方未在以上情况发生后48小时内提出延期报告,视为乙方不需顺延工期。

第八条 合同价款

8.1 合同暂定价（含税）为人民币（大写）：伍仟贰佰壹拾万肆仟捌佰肆拾伍元陆角壹分（小写¥ 52104845.61 元）。

其中：精装修包干固定总价（含税）为人民币（大写）：伍仟零肆拾捌万肆仟贰佰零贰元捌角柒分（小写¥ 50484202.87 元）；具体详见附件八《批量精装修合同清单》。

铝窗加建工程暂定价为人民币（大写）：壹佰陆拾贰万零陆佰肆拾贰元柒角肆分小写¥ 1620642.74 元，按竣工图结算实际完成工程量；具体详见附件九《铝窗加建工程量清单》。

以上金额包含：人工费、材料费（含损耗）、机械费、措施费、垂直运输费、赶工费、材料检验试验及二次搬运费、工程水电费、成品保护、保修、管理费、利润、规费、税金及风险费。

8.2 本合同总价不包含土建总包管理配合费；

8.3 乙方合同签订后、进场施工前，需向甲方缴纳贰拾万元安全文明施工押金（需向甲方索取押金盖章收据），并与甲方签订安全文明施工协议及甲方单位要求的其他管理文件；乙方需保存好押金收据原件，竣工验收合格后、乙方凭押金收据原件向甲方申请退还安全文明施工押金（需扣除施工期间违法安全文明施工对应的罚款）。

8.4 本合同总价是乙方在充分理解施工图纸，并充分考察施工现场，完全了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、交叉施工及任何其他足以影响合同价的情况下承诺的包干总价，合同价包含了各种遗漏、施工质量缺陷、施工误差的修正符合设计和规范要求产生的费用。

8.5 乙方为满足合同工期而采取的赶工措施费用（比如赶工技术措施费、加班及增加劳动力费等），远征差旅补助、人员住宿、交通等费用已包含在合同价内。

8.6 在本合同履行期间，任何税项、汇率、利率的调整以及材料、人工、机械价格的上涨等均不影响本合同已确定的价款。

8.7 合同包含的风险范围：施工期间国家政策性文件调整；一般自然灾害；新冠肺炎带来的相应影响；施工方案变化引起的施工费用的增加；市场价格变化；乙方施工过程中发生的施工人员以及其他人员伤亡或财产损失等风险范围内造成的损失均由乙方承担。

8.8 风险范围以外的合同价款可调整情况：

- （1）甲方确认的工程设计变更所产生的费用；
- （2）甲方确认的工程承包范围变化

- 附件五：《履约承诺书》
- 附件六：《招标答疑修订文件》复印件
- 附件七：《瓷砖损耗率统计表》
- 附件八：《批量精装修合同清单》（另附）
- 附件九：《铝窗加建工程量清单》（另附）

(以下无正文)



甲方(章)
 法定代表人或授权代表人:
 联系人:
 联系地址:
 联系电话:
 纳税人识别号或
 统一社会信用代码:
 银行账号:
 开户行:

 地址:



乙方(章): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
 法定代表人或授权代表人:
 联系人:
 联系地址:
 联系电话:
 纳税人识别号或
 统一社会信用代码: 91440300192204170P
 银行账号: 44250100010000001228
 开户行: 中国建设银行股份有限公司
 深圳天健世纪支行
 地址: 深圳市福田区滨河大道 3099
 号汇港名苑北区一座三层



声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
 账号: 44250100010000001228
 开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

★竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	和成嘉业名园精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	彭星河	开工日期	2020年7月4日
项目负责人	戴德斌	项目技术负责人	陈永锋	竣工日期	2020年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>28</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>28</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>60</u> 项, 经审查符合要求 <u>60</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项		完整真实	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合要求 <u>28</u> 项, 共抽查 <u>26</u> 项, 符合要求 <u>26</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		资料完整, 抽查结果符合国家强制性标准	
4	观感质量验收	共抽查 <u>57</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>37</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		符合要求	
综合验收结论		本工程严格按照设计文件及合同要求进行施工, 已完成约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的强制性工程建设规范的要求。经评定工程质量为合格, 同意竣工验收!			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
<u>陈超</u>	<u>李松</u>	<u>戴德斌</u>	<u>柯峰</u>		
2020年12月2日	2020年12月2日	2020年12月2日	2020年12月2日		年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



第七章、技术负责人

第一节 个人简历表

姓名	张楠	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342623196603018117		
手机号码	13907568697	证件号（职称证书编号）	1903001026876		
参加工作时间	1988年	从事技术负责人年限	32年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地产有限公司	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）	6613.84万元	2022.09.20-2023.03.28	已完工	合格
/	/	/	/	/	/

第二节 技术负责人相关证明材料

一、职称证

广东省职称证书

姓 名：张楠

身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二、建造师注册证

		使用有效期: 2024年10月11日 - 2025年01月23日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 张楠		
性 别: 男		
出生日期: 1966年03月01日		
注册编号: 粤1442011201220170		
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-24至2025-01-23)		
机电工程(有效期: 2022-01-24至2025-01-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张楠 签名日期: 2024.10.11	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月24日

四、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)900005

姓 名:张楠

性 别:男

出生年月:1966年03月01日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年01月30日

有效 期:2013年01月30日 至 2025年01月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

五、毕业证



七、业绩证明材料

(1) 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

★获奖证书



★中标通知书

中标通知书

标段编号: 2202-440305-04-05-237767003001

标段名称: 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(一标段)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 6613.841485万元

中标工期: 121天

项目经理(总监): 常景岩

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25

查验码: 2731918148961166

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

22090754

合同编号：
SZ.CXKJZX.QQ-s
g-0002

深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层 装修工程（一标段）施工合同

工 程 名 称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工 程 地 点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南士道交叉口

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司
（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

工程规模及特征：

工程规模：总占地面积约 3.99 万 m²，总建筑面积约 48 万 m²，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万 m²）、3 栋高层宿舍塔楼（共约 8.15 万 m²）及底层商业（共约 3 万 m²）组成。

本次招标建设内容为深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修，装修面积 24569.94 m²。装修合并前房源 505 套，装修合并后为 345 套高端人才公寓，样板房已完成 5 套，本次装修 340 套。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（1）包含土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金等。

（2）为达到功能效果及验收要求对原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 60677444.82 元, 增值税人民币: 5460970.03 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 66138414.85 元。(暂列金额: 6773766.00 元; 暂估价: 1190000.00 元; 安全文明施工费: 982332.10 元)

(大写): 不含税价人民币: 陆仟零陆拾柒万柒仟肆佰肆拾肆元捌角贰分, 增值税人民币: 伍佰肆拾陆万零玖佰柒拾元零叁分, 含税价人民币: 陆仟陆佰壹拾叁万捌仟肆佰壹拾肆元捌角伍分。(暂列金额: 陆佰柒拾柒万叁仟柒佰陆拾陆元; 暂估价: 壹佰壹拾玖万元; 安全文明施工费: 玖拾捌万贰仟叁佰叁拾贰元壹角)

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

开工日期: 2022年9月2日 (包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天, 正式的开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2022年12月31日

合同工期总日历天数: 121日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格 标准。质量目标: 我司第三方过程评估及交付评估成绩达到绿灯要求;

六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2022年 09月 20日

合同订立地点: 深圳市

(此页无正文)

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区招商街道太子路
1号新时代广场29楼

邮政编码：518000

电话：0755-26819001

传真：0755-26819001

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：812280779910001

电子邮箱：

承包人(主体单位)：深圳洲际建筑装饰集团有限

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇
港名苑北区一座三层

邮政编码：518000

电话：0755-82867701

传真：0755-82867701

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

帐号：44250100010000001228

电子邮箱：

承包人(联合体成员单位)：深圳市恒晟建设
科技集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区
A座21-22层

邮政编码：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

帐号：9550880213535200162

电子邮箱：

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

承包人的地址（洲际装饰）：深圳市福田区滨海大道 3099 号港汇名苑北区一座三层

承包人的地址（恒晟建设）：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

监理单位的地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D；

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳现代建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：刘汝才，身份证号：420802196705140655

7、发包人代表

发包人代表姓名：彭超

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：常景岩，身份证号：410703197202022511

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：由发包人根据实际情况另行通知

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

施工场地内施工所需水委托承包人自行办理（包括临水接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需电委托承包人自行办理（包括临电接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需通讯委托承包人自行办理。

发包人应做的其他工作和要求：协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位责任制；负责承包人一切对外公文及按法律法规及深圳市要求需要发包人代表签字确认或加盖公司公章、发包人公章的一切文件的审核、签字工作。向承包人提供各建筑（构筑物）物的定位桩线和高程点，并由双方办理签认手续。一旦承包人接受了上述控制网点和高程点，则被认为已对其准确性作了充分的检验和确认，并承担任何可能由于测量、放线的误差而导致的损害和损失。

发包人委托承包人办理的工作：

（1）办理与本工程施工相关的各类许可、提前开工许可等；（2）办理施工用水（含调试）、用电、通信线路从施工场地外接驳到施工场地内，保证施工期间的需要，道路、场地平整以及清理场地、障碍物等工作；（3）承包人须充分考虑已有现场办公、施工

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023年03月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司

深圳招商房地产有限公司（代建）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	24569.94 m ²	工程造价	6613.84 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下3层/地上31层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1678	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022183
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高冰岩
副组长	张少钧、赵致彬、黄林江、彭超、刘汝才、常景岩
组员	王雅光、吴杰轩、陈勇、林选忠、李俊刚、张楠

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少钧	彭超、陈勇、梁颖斌、彭康浓
建设设备安装工程	林选忠	龚运国、黄留锁、吴明凤
工程质控资料	王雅光	彭秀媚、叶培琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高水岩	深圳中南建筑设计开发有限公司			高水岩
2					张永钧
3					赵敬彬
4	彭超	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		彭超
5	胡林	招商地产			胡林
6	汪亮	招商地产			汪亮
7	王雅光			高级工程师 高级工程师	王雅光
8	姜玉新	深圳现代建设监理有限公司	工程师		姜玉新
9	刘冰才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘冰才
10	陈磊	深圳现代建设监理有限公司	专业		陈磊
11	林造忠	深圳现代建设监理有限公司	总监		林造忠
12	李信刚	广东粤宇建筑设计研究院有限公司	项目负责人		李信刚
13	常景光	深圳研思建筑装饰集团有限公司	项目经理		常景光
14	张楠	深圳研思建筑装饰集团有限公司	技术负责人		张楠
15	彭康波	深圳研思建筑装饰集团有限公司	施工员		彭康波
16	吴明凤	深圳研思建筑装饰集团有限公司	质量员		吴明凤
17	彭秀媚	深圳研思建筑装饰集团有限公司	资料员		彭秀媚
18	叶培琪	深圳研思建筑装饰集团有限公司			叶培琪
19	郭加兴				郭加兴
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月28日）。	
建设单位 审查 情况	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <i>张超</i>	 <i>高博</i> 2023年3月28日
监理单位	监理单位（公章）：  总监理工程师： <i>张体</i>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <i>李俊</i>
施工单位	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <i>常景</i>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <i>常景</i>
	2023年3月28日	2023年3月28日
	2023年3月28日	2023年3月28日

第八章、管理机构及人员配置

第一节 项目管理机构配备情况一览表

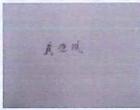
职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	戴德斌	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442014201528219	机电工程/建筑工程/ 市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	张楠	高级工程师	职称证	高级	1903001026876	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全负责人	李建平	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2020)0012703	建筑装饰工程	本单位	/	/
质量负责人	吴明凤	工程师	岗位培训考核合格证	/	0441810794418002751	建筑施工与管理	本单位	/	/
生产经理	李玉山	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442018201906828	建筑工程/市政公用 工程	本单位	/	/
精装修工程师	白正勇	高级工程师	职称证	高级	2403001197296	建筑装饰工程	本单位	/	/
电气工程师	都明淑	高级工程师	职称证	高级	20182001505	电气工程	本单位	/	/
给排水工程师	钟尧春	高级工程师	职称证	高级	0069820	给排水工程	本单位	/	/
深化设计负责人	彭星河	高级工艺美术 师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101097978 号	工艺美术	本单位	/	/
深化设计师	高基轩	高级工艺美术 师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101097977 号	工艺美术	本单位	/	/

BIM 工程师	彭俊凡	助理工程师	专业技能证书	初级	202007041005106101	建筑信息模型	本单位	/	/
造价工程师	徐龙	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11214400005896	土木建筑工程	本单位	/	/
安全员	彭仁楚	助理工艺美术师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2004)0007332	建筑施工与管理	本单位	/	/
安全员	程泳	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2011)0002230	建筑施工与管理	本单位	/	/
质量员	余少明	工程师	岗位培训考核合格证	/	0441810794418002747	建筑施工与管理	本单位	/	/
装饰装修施工员	彭洪彬	助理工艺美术师	岗位培训考核合格证	/	0441710294417002534	建筑装饰工程	本单位	/	/
装饰装修施工员	李伟岸	技术员	岗位培训考核合格证	/	0442410200021000007	建筑装饰工程	本单位	/	/
设备安装施工员	罗秋爽	技术员	岗位培训考核合格证	/	0362410300011000009	电气工程	本单位	/	/
材料员	张显红	工程师	岗位培训考核合格证	/	0441711194417012405	建筑施工与管理	本单位	/	/
资料员	连燕丽	助理工程师	岗位培训考核合格证	/	0441811494418006836	建筑施工与管理	本单位	/	/
劳务员	杨志	工程师	岗位培训考核合格证	/	0441711394417001948	建筑施工与管理	本单位	/	/

第二节 项目管理机构人员相关证明材料

一、项目经理 戴德斌

(1) 建造师注册证

		使用有效期: 2024年07月08日 - 2025年01月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 戴德斌		
性 别: 男		
出生日期: 1973年09月22日		
注册编号: 粤1442014201528219		
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)		
建筑工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)		
市政公用工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 戴德斌 签名日期: 2024.7.9	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年07月21日

(2) 安全生产考核合格证 (B证)

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007096

姓 名:戴德斌

性 别:男

出生年月:1973年09月22日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年10月16日

有效 期:2024年09月04日 至 2027年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月04日



(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：戴德斌

身份证号：362101197309220712



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴德斌

社保电脑号：2926294

身份证号码：362101197309220712

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			15154.47	7913.28			14725.8	5091.42			714.06					240.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a5feb122 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



二、技术负责人 张楠

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：张楠

身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 建造师注册证

使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年01月23日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张楠

性 别: 男

出生日期: 1966年03月01日

注册编号: 粤1442011201220170

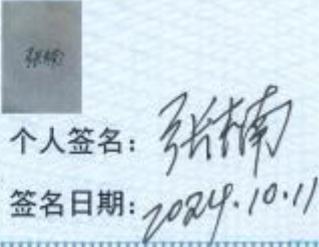
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-24至2025-01-23)
机电工程(有效期: 2022-01-24至2025-01-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张楠
签名日期: 2024.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月24日

(3) 安全生产考核合格证 (B证)

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)9000005

姓 名:张楠

性 别:男

出生年月:1966年03月01日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年01月30日

有效 期:2013年01月30日 至 2025年01月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



(4) 毕业证



三、安全负责人 李建平

(1) 安全生产考核合格证 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3 (2020) 0012703	
姓 名:	李建平
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年07月15日
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年06月05日
有 效 期:	2023年04月19日 至 2026年06月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年04月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：李建平

身份证号：440301197207152930



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建平 社保电脑号: 1736528 身份证号码: 440301197207152930 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			15154.47	7913.28			14725.8	5091.42			714.06				678.84		240.54



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265a681631v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



四、质量负责人 吴明凤

(1) 岗位培训考核合格证

证书编码：0441810794418002751

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴明凤

身份证号： 340421197910265416

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 05 月 25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

(2) 职称证

审 验 记 载		本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
审验日期	盖 章	
年：_____		

	出生年月：_____ 1979 年 10 月
	专业名称：_____ 建筑结构
	资格名称：_____ 工程师
	批准时间：_____ 2010 年 1 月
	批准单位：_____ 仙桃市人事局
	批准文号：_____ 仙人职[2010]14 号
	评审组织：_____ 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会
姓 名：_____ 吴明凤	
性 别：_____ 男	
证书编号：_____ M09300070	
发证日期：_____ 2010 年 1 月	

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴明凤 社保电脑号: 630034542 身份证号码: 340421197910265416 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14165.31	7913.28			2952.39	1008.81			714.06						240.54



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265a89f8420) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



五、生产经理 李玉山

(1) 建造师注册证

 使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李玉山

性 别: 男

出生日期: 1987年05月05日

注册编号: 粤1442018201906828

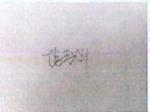
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)
建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.8.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月04日

(2) 安全生产考核合格证 (B证)

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010902

姓 名: 李玉山

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年05月05日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有 效 期: 2022年11月16日 至 2025年12月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月24日



(3) 职称证



	评审委员会名称	吕梁市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
姓名	李玉山	
性别	男	
出生年月	1987年05月	
工作单位		
评审通过任职资格	工程师	
专业	建筑工程	
评审通过时间	2016年12月20日	
发证单位	山西省人力资源和社会保障厅 (章)	
发证日期	2017年01月20日	
序号	No. 170167	
编号	1702163053	

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李玉山 社保电脑号: 802924657 身份证号: 140622198705055238 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14165.31	7913.28			2952.39	1008.81			714.06				678.84	240.54	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265a6845ff5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



六、精装修工程师 白正勇

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：白正勇

身份证号：371522198810088013



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白正勇

社保电脑号：802570359

身份证号码：371522198810088013

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14165.31	7913.28			2952.39	1008.81			714.06			678.84		240.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a5eale52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：都明淑 社保电脑号：802924699 身份证号码：150103197903051060 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			32273.1	18183.84			3174.06	1082.67			1194.0					308.22	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a66b74b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392005
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



八、给排水工程师 钟尧春

(1) 职称证

	<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>
	<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
 <p>姓名：钟尧春</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：0069820</p> <p>发证日期：2009年12月21日</p>	<p>出生年月：1973年11月22日</p> <p>专业名称：给排水工程</p> <p>资格名称：高级工程师</p> <p>批准时间：2009年11月17日</p> <p>批准单位：孝感市人事局</p> <p>批准文号：孝职改办[2009]277号</p> <p>评审组织：孝感市职称改革领导小组办公室</p>

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟尧春

社保电脑号：1903332

身份证号码：362122197311220035

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2024	11	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2024	12	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
合计			38430.0	20160.0			15208.92	5273.4			1218.0			012.36	1068.48		337.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a96e7da1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



九、深化设计负责人 彭星河

(1) 职称证



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭星河

社保电脑号：2510394

身份证号码：441523196609097458

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	12	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			27450.0	14400.0			14725.8	5091.42			975.42			376.48		289.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265a7ddc20j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392005
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十、深化设计师 高基轩

(1) 职称证



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 高基轩 社保电脑号: 1705264 身份证号码: 610103197105202013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			15154.47	7913.28			14725.8	5091.42			714.06						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265a66fc488) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 392005 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十一、BIM 工程师 彭俊凡

(1) 专业技能证书

<p style="text-align: center;">专业技能证书</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>身份证号: 441523199205017371 证书编号: 202007041005106101</p>	<p>彭俊凡 参加 初级 建筑信息模型 (BIM) 技术工程师 专业技能培训, 经等级认定考核, 成绩合格, 特发此证。</p> <p>岗位名称: BIM建模师</p> <p>证书查询网站: WWW.CABRCC.COM.CN</p> <p>组织单位: 中国建筑科学研究院有限公司建研科技教育创新中心 评定单位: 中国建筑科学研究院有限公司认证中心</p> <div style="text-align: right;"><p>2020 年 8 月 30 日</p></div>
--	--

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：彭俊凡

身份证号：441523199205017371



职称名称：助理工程师

专 业：电子技术

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市电子信息专业中级专业技术资格评审委员会（电子技术）

证书编号：2003006045531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊凡 社保电脑号：500202774 身份证号码：441523199205017371 页码：1
 参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			15154.47	7913.28			14725.8	5091.42			714.06				678.84		240.54



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a7c7fc99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十二、造价工程师 徐龙

(1) 造价师注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>徐 龙</u></p> <p>身份证号码: <u>340824198808194215</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳洲际建筑装饰集团 有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11214400005896</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日</p>

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐龙 社保电话号: 801784957 身份证号码: 340824198808194215 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14165.31	7913.28			2952.39	1008.81			714.06			678.84		240.54	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265a93e7a1k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十三、安全员 彭仁楚

(1) 安全生产考核合格证 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007332

姓 名: 彭仁楚

性 别: 男

出生年月: 1971年02月07日

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有效 期: 2022年11月16日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 职称证



十四、安全员 程泳

(1) 安全生产考核合格证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2011）0002230

姓 名: 程泳

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年03月27日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2023年02月09日 至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：程泳

身份证号：421125198903270051



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

十五、质量员 余少明

(1) 岗位培训考核合格证

证书编码：0441810794418002747

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 余少明

身份证号： 44030119660103783X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

审 验 记 载		<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
审验日期	盖 章	
年:	_____	

 	姓 名:	余少明	出生年月:	1966年1月
	性 别:	男	专业名称:	给水排水
	证书编号:	M09300067	资格名称:	工程师
	发证日期:	2010年1月	批准时间:	2010年1月
			批准单位:	仙桃市人事局
			批准文号:	仙人职[2010]14号
		评审组织:	湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会	

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余少明 社保电脑号：1199985 身份证号码：44030119660103783X 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			15154.47	7913.28			14725.8	5091.42			714.06				678.84		240.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a95777bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十六、装饰装修施工员 彭洪彬

(1) 岗位培训考核合格证

证书编码：0441710294417002534

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭洪彬

身份证号： 441523197911237567

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭洪彬 社保电脑号: 604094092 身份证号码: 441523197911237567 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计			14894.87	7913.28			10543.02	3746.07			714.06				678.84	240.54	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265a7c167ct) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十七、装饰装修施工员 李伟岸

(1) 岗位培训考核合格证

证书编码：0442410200021000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李伟岸

身份证号： 441421199012164019

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年08月26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：李伟岸

身份证号：441421199012164019



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟岸 社保电话号: 620967554 身份证号码: 441421199012164019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			13834.91	7724.48			2882.67	985.57			703.44			662.32		233.46	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265a68287f9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十八、设备安装施工员 罗秋爽

(1) 岗位培训考核合格证

证书编码: 0362410300011000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗秋爽

身份证号: 441523199309187025

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间: 2024年01月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：罗秋爽

身份证号：441523199309187025



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141489

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

十九、材料员 张显红

(1) 岗位培训考核合格证

证书编码：0441711194417012405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张显红

身份证号： 441621196808263415

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证



	出生年月: 1968年8月
	专业名称: 电子
	资格名称: 工程师
姓名: 张显红	批准时间: 2010年1月
性别: 男	批准单位: 仙桃市人事局
证书编号: M09300075	批准文号: 仙人职[2010]14号
发证日期: 2010年1月	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

审验记载

审验日期 盖 章

2010年: 

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张显红 社保电脑号: 612248209 身份证号码: 441621196808263415 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14165.31	7913.28			2952.39	1008.81			714.06						240.54



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265a96bf74d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



二十、资料员 连燕丽

(1) 岗位培训考核合格证

证书编码：0441811494418006836

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 连燕丽

身份证号： 440582198106115122

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

广东省职称证书

姓名：连燕丽

身份证号：440582198106115122



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 连燕丽 社保电脑号: 612085824 身份证号码: 440582198106115122 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			14165.31	7913.28			2952.39	1008.81			714.06				678.84	240.54	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265a690d976) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392005 单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



二十一、劳务员 杨志

(1) 岗位培训考核合格证

证书编码：0441711394417001948

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨志

身份证号： 42112119850605005X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：杨志

身份证号：42112119850605005X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨志 社保电脑号: 626017508 身份证号码: 42112119850605005X 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计			15154.47	7913.28			14725.8	5091.42			714.06						240.54



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265a94fa56g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

