

标段编号：2209-440307-04-01-891673010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府4、5号楼精
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

日期：2024年12月15日

工程编号： 2209-440307-04-01-891673010001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府4、5号楼精装修工程

投标文件内容： **资信标部分**

投标人： 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

日 期： 2024年12月15日

目录

第一章 企业业绩	4
1.1. 企业业绩一览表	4
1.2. 华侨城深圳湾新玺名苑项目一期1A、1B公区精装修施工工程二标段	6
1.3. 中山华侨城欢乐海岸S3地块住宅项目（1-4幢）施工总承包补充协议——入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工程	11
1.4. 中山华侨城 S3 地块住宅项目(第一标段)入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工程(5-7栋)工程	19
1.5. 东莞南城万象府项目1、2号地块精装修工程A标段	25
1.6. 欢乐海岸一期设计施工总承包工程补充协议-西侧公寓室内精装房装修工程-室内部分（2标段）	32
1.7. 天鹅湖花园一期优化改造工程	39
1.8. 华侨城·曦海岸一、二、三、四、五、六期项目售楼处及批量装修工程一标段	44
1.9. 天睿花园7#室内装饰工程	50
1.10. 中洲花溪地项目室内及公共区域精装修一标段工程	58
1.11. 龙馨家园项目集中商业装饰装修工程(施工)	62
1.12. 龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）1 单元、02 地块（龙 胜悦府）A 栋户内批量精装修工程	77
1.13. 深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司2023年度红星城中村改造项目施工总承包(批量招标)	88
1.14. 福田区群众文化中心项目精装修工程 I 标段	94
第二章 财务状况（营业收入）	104
2.1. 2022年财务状况	105
2.2. 2023年财务状况	127
第三章 财务状况（净利润）	150
3.1. 2022年财务状况	151
3.2. 2023年财务状况	173
第四章 财务状况（资产负债率）	196
4.1. 2022年财务状况	197
4.2. 2023年财务状况	219
第五章 法律诉讼	242
第六章 项目负责人/项目经理	244
6.1. 项目经理一级建造师注册证	244
6.2. 项目经理安全生产考核B证	245
6.3. 项目经理职称证	246
6.4. 项目经理毕业证（本科）、工作年限证明	247
6.5. 项目经理身份证	248

6.6. 项目经理社保	249
6.7. 项目经理业绩1	252
6.8. 项目经理业绩2	257
第七章 技术负责人	263
7.1. 技术负责人一级建造师注册证书	264
7.2. 技术负责人安全生产考核B证	265
7.3. 技术负责人高级工程师证	266
7.4. 技术负责人学历（本科）、工作年限证明	267
7.5. 技术负责人身份证	268
7.6. 技术负责人社保	269
7.7. 技术负责人业绩1-天鹅湖花园一期优化改造工程	270
第八章 管理机构及人员配置	275
8.1. 管理机构及人员配置表	275
8.1.1. 项目经理—黎根	276
8.1.2. 技术负责人—蒙瑞稳	284
8.1.3. 质量主任—赵静东资格证书、业绩	291
8.1.4. 安全主任—陈友林资格证书、业绩	296
8.1.5. 造价员—于颖资格证书、业绩	301
8.1.6. 中级工程师—罗运华	306
8.1.7. 中级工程师—赵静魁	310
8.1.8. 中级工程师—周建平	313
8.1.9. 中级工程师—杨晓东	316
8.1.10. 精装施工员—郭卓生	319
8.1.11. 精装施工员—李中华	322
8.1.12. 精装施工员—陈晓霞	324
8.1.13. 机电施工员—沈涛	328
8.1.14. 机电施工员—李鹏	331
8.1.15. 专职安全员—郑顺城	334
8.1.16. 专职安全员—张小凯	338
8.1.17. 专职质检员—刘远沐	340
8.1.18. 材料员—赵书艺	343
8.1.19. 劳资专管员—王少玲	346
8.1.20. 资料员—蒙贤鹏	349

第一章 企业业绩

1.1. 企业业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况(住 宅、公寓、写 字楼、酒店、 商业)	项目所在地 (省、市)	合同签订时 间	竣工验收时 间
1	华侨城深圳湾新玺名苑 项目一期1A、1B公区精装 修施工工程二标段	4878万元	住宅	深圳市	2022.01.10	2022.09.10
2	中山华侨城欢乐海岸S3 地块住宅项目(1-4幢) 施工总承包补充协议-- 入户大堂、标准层等公共 区域及室内精装修工程	4905万元	住宅	广东省中山 市	2021.04.30	2022.12.15
3	中山华侨城 S3 地块住 宅项目(第一标段)入户 大堂、标准层等公共区域 及室内精装修工程(5-7 栋)工程	4319万元	住宅	广东省中山 市	2022.08.30	2023.12.15
4	东莞南城万象府项目1、2 号地块精装修工程A标段	4544万元	住宅	广东省东莞 市	2021.01.01	2021.12.31
5	欢乐海岸一期设计施工 总承包工程补充协议-西 侧公寓室内精装房装修 工程-室内部分(2标段)	4569万元	住宅	广东省顺德 市	2020.08.28	2021.09.04
6	天鹅湖花园一期优化改 造工程	6982万元	住宅	广东省深圳 市	2020.09.01	2020.12.31
7	华侨城·曦海岸一、二、 三、四、五、六期项目售 楼处及批量装修工程一 标段	5660万元	住宅	海南省海口 市	2019.08.24	2020.03.31

8	天睿花园7#室内装饰工程	5599万元	住宅	广东省佛山市	2021.08.18	2023.04.27
9	中洲花溪地项目室内及公共区域精装修一标段工程	5591万元	住宅	浙江省	2019.12.20	2020.06.30
10	龙馨家园项目集中商业装饰装修工程(施工)	3849万元	住宅	广东省深圳市	2021.05.11	2023.02.28
11	龙胜旧村城市更新项目01地块(四海华亭)1单元、02地块(龙胜悦府)A栋户内批量精装修工程	4773万元	住宅	广东省深圳市	2023.10.28	2024.03.18
12	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司2023年度红星城中村改造项目施工总承包(批量招标)	4350万元	住宅	广东省深圳市	2023.11.24	2025.12.31
13	福田区群众文化中心项目精装修工程I标段	4442万元	办公楼	广东省深圳市	2022.09.09	2023.04.27

1.2. 华侨城深圳湾新玺名苑项目一期1A、1B公区精装修施工工程二标段

华侨城深圳湾新玺名苑项目一期 1A、1B 公区
精装修施工工程二标段

(适用于总包范围内的专业分包工程)

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目一期 1A、1B 公区
精装修施工工程二标段

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦湾泊人码头

发 包 人：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人：中建一局集团第五建筑有限公司

签订时间：2022 年 1 月 15 日

共 1 页 共 2 页

蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工总承包

工程补充协议

发包人（甲方）：深圳华侨城新玺发展有限公司

承包人（乙方）：中建一局集团第五建筑有限公司

本协议属于 蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工总承包 工程合同（SG2022029）的补充协议。针对《1A、1B 公区精装修施工工程二标段》进一步约定双方职责。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目一期 1A、1B 公区精装修施工工程二标段
施工工程

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

工程概况及特征：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头，总用地面积 25,147.7m²，其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00m²。商业、办公及酒店 124,950.00m²，商务公寓 51,780.00m²，公共配套服务设施 60m²。由 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋共 3 栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成。1 栋 A 座、B 座建筑高度分别为 156.50m、171.10m，2 栋建筑高度为 249.70m。此施工范围为一期 1A、1B 公区精装修二标段施工，装修面积约 12,491.46m²，一标段为：1A 栋塔楼公区（不含 9 层左側公区），二标段为：1B 栋塔楼公区（不含 9 层右側公区）。

1.2 承包范围：包括但不限于公区装修工程施工图纸和工程量清单所包含的所有内容。

3.3 工程承包内容（包括但不限于以下内容）：

1. 装饰施工：公区装修范围内所有隔断、墙面、地面、天花、固定金属架、检修口、灯具、均按标准层电梯厅A二的标准安装等全部装修工程。

2. 灯具、插座、五金等供货及安装工程（除户袋材料外）。

3. 除样板房电梯外的其他客梯轿厢及门套等的装修工程。

4. 除样板层外其他 A、B 公区的装修。

5. 空调工程（不含设备采购）。

6. 不全卫生间及盥水间。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

按竣工日期约定合同工期方式：

暂定开工日期：2022 年 01 月 11 日（以发包人批准的开工报告为准）；

暂定竣工日期：2022 年 09 月 10 日。

合同工期总日历天数：265 天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

除由于发包人原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，合同工期不做更改，并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。

第三条 工程价款及结算方式

3.1 按照本补充协议工程范围，《华侨城深圳湾新玺名苑项目一期 1a、1b 公区精装修施工工程二次报价》总价为 48,785,714.77 元（大写：肆仟捌佰柒拾捌万伍仟柒佰壹拾肆元柒角柒分）

3.2 本合同价款详见附件 。

3.3 计价方式：

(发包人)：深圳地外新城发展建设有限公司



代表：

电话：



(承包人)：中建十层集团第五建筑有限公司

代表：



电话：

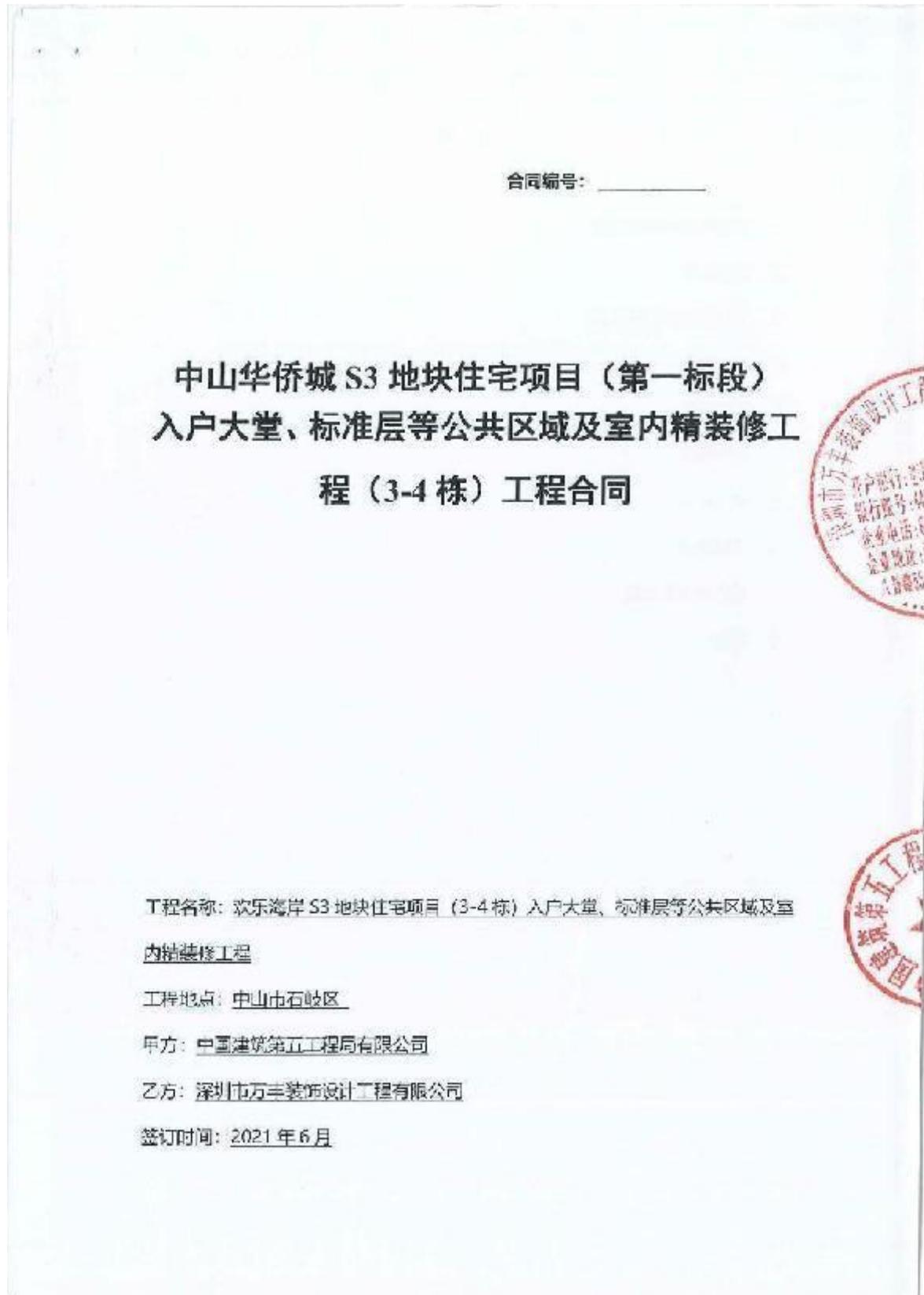
签订时间：2022年 月 日

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期 1A、1B 公区精装修施工工程二标段		合同编号	SCJ2022029X	
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司	合同造价	48785714.77 元	开工日期	2022 年 1 月 10 日
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	验收时间	2022 年 9 月 10 日
验收项目及内容		施工单位	实际完成情况	工程技术资料 审查结果	合格
装饰工程-土建			完成	验收结论	合格
电气工程			完成		
空调工程			完成		
参加验收的单位名称		工程管理部门专业组长会签			
设计:	王冰		宋生		
建设: 深圳市华侨城新玺发展有限公司	张敬明 张敬明 张敬明		张敬明		
施工: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司	张根 张敬明 张敬明		张敬明		
监理: 深圳市九州建设技术股份有限公司	贺洁		张敬明		
施工单位	设计单位	建设单位	监理单位	负责人	
				负责人	

注: 1、竣工验收前, 建设单位应组织设计、施工、监理单位进行竣工验收, 填写资料审查表 (详见附表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须签字盖章, 否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收, 由工程管理部门专业组长会签勾选栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选

1.3. 中山华侨城欢乐海岸S3地块住宅项目（1-4幢）施工总承包补充协议——入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工程



中山华侨城 S3 地块住宅项目（第一标段）入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工程（3-4 栋）工程施工合同

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

乙方方向甲方承诺：按照甲方与建设单位中山华侨城实业发展有限公司双方签订合同编号 SG-2021-004 工程施工合同约定进行施工，竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行甲方与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务，同时所有的分包人均已知且承担责任。甲方及乙方严格执行与建设单位签订的关于“中山华侨城 S3 地块住宅项目（第一标段）入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工程（3-4 栋）工程施工合同”中约定的协议。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：欢乐海岸 S3 地块住宅项目（3-4 栋）施工总承包入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工程

工程地点：中山市石岐区

工程规模：S3 地块住宅项目总用地面积约为 5.85 万平方米，总建筑面积约 23.7 万平方米，共由 12 栋高层及地下室（地下一层局部二层）组成。本合同为 3-4 栋室内精装修部分约 23458.78m²；公区部分约 1910.29m²，208 户。

1.2 承包范围：

1.2.1 工程范围

本次欢乐海岸 S3 地块住宅项目 3-4 栋入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工程包括

但不限于：地砖铺贴（不含复合木地板）、墙面、天棚装饰及乳胶漆、灯具、相关改造工作（包括但不限于：拆除、加建、垃圾清运、成品保护、卫生清洁等）及水电安装工程图纸范围内内容、配合甲供材料安装施工等，竣工查丈后、核验后的室内局部如墙面土建工程改造与完善等。包括按招标方要求进行样板施工并按招标方要求进行封样、成品保护、对甲方法进行交接验收、对相关分包单位管理、配合等。

- ✓ 装修范围内必要的土建改造和修整工程；
- ✓ 装修范围内必要的水电改造工程；
- ✓ 阳台到厨房处燃气管暗敷的开槽及修复（详见燃气图纸）
- ✓ 装修范围内的地砖石材铺贴、门槛石装修工程；
- ✓ 装修范围内的墙面油漆、贴砖、踢脚线、墙面装饰工程；
- ✓ 装修范围内的吊顶龙骨、饰面供货安装工程；
- ✓ 装修范围内的灯具、开关插座面板采购及安装工程，排气扇等供货安装工程；
- ✓ 装修范围内的洁具及五金供货及安装；
- ✓ 装修范围内的橱柜及厨房五金、镜柜、玄关柜、沐浴屏、样板房衣柜供货与安装工程；
- ✓ 装修房屋和电梯大堂、电梯厅的精细保洁；
- ✓ 装修房屋和电梯大堂、电梯厅自施工至交付全过程成品保护；
- ✓ 按照国家规范要求进行的装修房室内环境污染检测；
- ✓ 精装修白蚁防治；
- ✓ 招标单位有权根据现场管理需要从上列工程内容内酌情消减部分工程内容；

文明施工措施的要求（环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）必须达到规范要求指标及
围内，并且必须满足中山创文明检查的相关要求，如因此引起的任何罚款及安全事故等全由乙
方负责。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

招标方对装修工期的暂定时间安排为

（一）不涉及户内杂物间和阳台改造成房间部分：

暂定开工日期：2021年4月30日（实际开工日期以发包人批准的开工报告为准）；

2021年12月30日前完成批量精装工程，2022年4月30日具备交付条件。

工期总日历天数为：暂定244天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

（二）涉及户内杂物间和阳台改造成房间部分

暂定开工日期：2022年3月1日（实际开工日期以发包人批准的开工报告为准）；

暂定竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数为：暂定60天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

- ✓ 拖延合同约定的最终交付工期，按照合同违约处理，招标单位有权利按照每拖延一天，则
应针对该节点承担违约金¥10000元/天，并承担因此造成对客户推迟入住的所有损失；
- ✓ 招标方项目经理部将在工程进展到合适时间时书面通知乙方作进场准备，乙方在收到通知
后7天内必须上报详细的总体施工进度计划、材料供应计划和施工方案，并通过监理、
招标方审核。迟报上报必须承担1000元/天的违约金处罚；
- ✓ 乙方必须根据总体计划的要求，制订周计划，每周二检讨和更新施工进度计划、材料计划，并

报监理审核；每月 25 日制订下月的整体工作计划，并报监理、招标单位审核。如计划延迟上报则须承担 500 元/天的违约金处罚。若乙方不能完成周计划的 90%（含），将要承担 1000 元/天的阶段性违约金处罚；若不能完成月计划的 90%（含），将要承担 2000 元/天的阶段性违约金处罚；

- ✓ 若乙方最终没有拖延总工期，则招标方可视实际情况撤销部分处罚；如若总工期拖延，则和上述第 1 条中规定的一并处罚；
- ✓ 当乙方接到建设单位的中标通知时，应及时准备进场前的工作，在总包完成主体 7 层以前进场施工。
- ✓ 工期奖励：乙方如期履约合同工期，则按合同金额（不含设备费用、甲定乙供及甲供材金额）的 1%进行奖励，

备注：若乙方未按期完成，则取消所有奖励，并按相关条款进行处罚。

第三章 合同价款及结算方式

3.1、合同价款：

合同总造价为¥49,058,056.24 元（大写：肆仟玖佰万零伍万捌仟零伍拾陆元贰角肆分）。

本合同价款详见附件《欢乐海岸 53 地块住宅项目（3-4 栋）施工工程合同---入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工程报价清单》（中标单位）；

3.2 计价方式：本工程采用固定总价包干。

3.4 结算工程造价计算规定：

3.4.1 本合同为部分固定总价合同，工程结算价按本合同总价及发包范围包干，结算不做调整，由发包人造成的设计变更和现场签证可按实计价。总价包干，乙方须自行进行方案设计

9.11 建设单位无故未能按时支付工程款，建设单位需按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率赔偿拖欠款项的利息，但工期不调整，乙方可按继续向建设单位申请支付相关工程款项，但仍须按建设单位要求继续施工。

第十条 其他

10.1 本合同未另外约定的内容，参照广东省住房和城乡建设厅发布的最新版《建设工程标准版1合同》中相关通用条款执行；

10.2 在履行本合同中，若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

10.3 本合同经双方法人代表或委托代理人签字盖章后立即生效；

10.4 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力；

10.5 工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止；

以下无正文。

(本页为签署页)

(甲方)：中国建筑装饰工程有限公司

法定代表人：



或委托代理人：

电话：



以下无正文

(乙方)：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

签订时间： 年 月 日



工程款非打入本以下指定账号无效
深圳市万丰装饰设计工程有限公司
14250100010000001177
建设银行深圳天世纪支行

深圳市万丰装饰设计工程有限公司
投诉电话：9755-82913333

1.4. 中山华侨城 S3 地块住宅项目(第一标段)入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工程(5-7栋)工程

合同编号：_____

**中山华侨城 S3 地块住宅项目（第一标段）
入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工
程（5-7 栋）工程合同**

工程名称：欢乐海岸 S3 地块住宅项目（5-7 栋）入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工程

工程地点：中山市石岐区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

签订时间：2022 年 7 月



中山华侨城 S3 地块住宅项目（第一标段）入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工程（5-7 栋）工程施工合同

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

乙方向甲方承诺：按照甲方与建设单位中山华侨城实业发展有限公司双方签订合同编号 SG-2022-016 工程施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行甲方与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务，同时所有的罚则分包人均已知且承担责任。甲方及乙方严格履行与建设单位签订的关于“中山华侨城 S3 地块住宅项目（第一标段）入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工程（3-4 栋）工程施工合同”中约定的协议。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：欢乐海岸 S3 地块住宅项目（5-7 栋）施工总承包入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工程

工程地点：中山市石岐区

工程规模：S3 地块住宅项目总用地面积约为 3.85 万平方米，总建筑面积约 23.7 万平方米，共由 12 栋高层及地下室（地下一层局部二层）组成。本次招标为 5-7 栋室内精装修部分共 358 户室内精装修部分约 46224.00m²；入户大堂、标准层等公共区域装修面积约 4641.46m²、6#楼泳池更衣区室内装修工程。

注意：不含 7 栋 114 户型样板间 1 套、96 户型样板间 1 套、首层入户大堂、3 层标准层。

5#-7#楼的批量各户型户内精装修 358 套（5#楼 120 套、6#楼 120 套，7#楼 118 套）

以及相应的公共区域精装修、6#楼泳池更衣区精装修等，具体详见招标工程清单以及工程发
包范围。

1.2 承包范围:

1.2.1 工程范围

本次欢乐海岸S3地块住宅项目5-7栋入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工程包括
但不限于：地砖铺贴（不含复合木地板）、墙面、天棚装饰及乳胶漆、灯具、相关改造工作（包
括但不限于：拆除、加建、垃圾清运、成品保护、卫生清洁等）及水电安装工程图纸范围内内容、
配合甲供材料安装施工等，竣工交工后、核验后的室内局部如墙地面土建工程改造与完善等。
包括按招标方要求进行样板施工并按招标方要求进行封样、成品保护、对甲方进行交接验收、
对相关分包单位的管理、配合等。

- ✓ 装修范围内必要的土建改造和修整工程；
- ✓ 装修范围内必要的水电改造工程；
- ✓ 阳台到厨房处燃气管暗敷的开凿及修复（详见燃气图纸）；
- ✓ 装修范围内的地砖石材铺贴、门槛石装修工程；
- ✓ 装修范围内的墙面批漆、贴砖、踢脚线、墙面装饰工程；
- ✓ 装修范围内的吊顶龙骨、饰面供货安装工程；
- ✓ 装修范围内的灯具、开关插座面板为甲供，乙方负责安装；
- ✓ 装修范围内的洁具及五金供货及安装；
- ✓ 装修范围内的橱柜及厨房五金、镜柜、玄关柜、沐浴屏、样板房衣柜供货与安装工程；
- ✓ 装修房屋和电梯大堂、电梯厅的精细保洁；

建设单位有权终止合同，并安排第三方单位施工所需全部费用由乙方承担。

第三条 合同价款及结算方式

3.1. 合同价款：

未含税合同总造价为¥ 39,631,886.93 元，增值税税率：9%，含税合同总造价为¥ 43,198,756.64 元（大写：肆仟叁佰壹拾玖万捌仟柒佰伍拾陆圆陆角肆分）。

本合同价款详见附件《欢乐海岸 S3 地块住宅项目（5-7 栋）施工总承包补充协议---入户大堂、标准层等公共区域及室内精装修工程报价清单》（乙方）。

3.2 计价方式：本工程采用**固定总价包干**。

3.4 结算工程造价计算规定：

3.4.1 本合同为部分**固定总价合同**，工程结算价按本合同总价及发包范围包干，结算不做调整，由发包人造成的设计变更和现场签证可按实计价。总价包干，乙方须自行进行方案设计并按照招标文件及图纸自行核算工程量并报价。乙方的设计方案须满足建设单位的设计任务书的相关要求。对于招标范围内的内容（包括招标文件、施工图纸、发包范围划分、招标答疑），乙方漏报、少报，结算不因此增加费用，综合单价不予调整。报价必须按照我司提供的“工程量清单报价表”中规定的格式、采用完全综合单价的形式报价。工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省安装工程综合定额》（2018）、《广东省建设工程计价依据（2018）》。

（报价清单中项目特征描述有说明的，则以清单特征描述为准）；

合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的（但不限于）人工费、材料费（不包含甲供材料费用）、甲供材料设备服务费（乙方为甲供材料设备提供：卸车、接收、保管、二次搬运、计划、现场管理、质量验收等服务）、样板施工费用、送检费用、机械费、措施费（如施工技术措施费、满足工期措施费、安全文明施工措施费用、脚手架费用、现场临设、

以下无正文。

(本页为签署页)

(甲方)：中国建筑第五工程局有限公司



法定代表人：



或委托代理人：

电话：

以下无正文

(乙方)：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

法定代表人：



或委托代理人：

电话：

工商银行开户许可证账号为
深圳市万丰装饰设计工程有限公司
4425010001000001177
建设银行深圳天安世纪支行

签订时间： 年 月 日

深圳市万丰装饰设计工程有限公司
联系电话：0755-82313339

1.5. 东莞南城万象府项目1、2号地块精装修工程A标段

合同编号: DCGS dgnewsfdgnews01-ag-0018

东莞南城万象府项目1、2号地块精装修工程A标段 施工合同

工 程 名 称: 东莞南城万象府项目1、2号地块精装修工
程A标段

工 程 地 点: 东莞市南城街道宏图路

发 包 人: 东莞市润合房地产有限公司

总 包 人: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

第 1 页 共 106 页

第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市润合房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市万丰装饰设计工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东莞南城万象府项目 1、2号地块精装修工程 A标段

工程地点：东莞市南城街道宏图路

工程概况及特征：本项目总用地面积 5.33 万㎡，总建筑面积 24.11 万㎡，计容面积 19.4 万㎡，包含 1 号（002-01）、2 号（001-01）、两个地块，占地面积分别为 8411.28 ㎡、27481.93 ㎡。其中：1 号楼、2-3#楼为 33 层高层住宅，6#、10#楼为 32 层高层住宅，标准层层高 2.9m，总户数为 1278 户。本工程招标范围为 1-10#楼高层住宅室内精装修工程（含标准层出梯厅、首层大堂、地下室电梯大堂等公共区域），本工程分为 A、B、C 三个标段，本次招标范围为 A 标段。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容以及中标后图人的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容或合同文件所要求完成的一切工作。

承包范围但不限于以下内容：详见招标文件第一章 投标邀请书 2. 项目概况与招标范围中 2.4 招标范围：技术标准与设计图纸不一致以设计图纸为准，详细界面划分及技术标准具体详见《第七章技术标准和要》。

8、承包方式:

[5] 承包方式为六包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税), 具体根据实际增值税税率计算确定) 一次性包死。

[6] 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但按工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供的工图之前, 承包人按报批工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起 15 日内向发包人报送施工图预算, 双方对工程量进行核对, 并在承包人施工图预算送达之日起 15 日内双方签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税, 具体根据实际增值税税率计算确定) 一次性包死。

[7] 承包方式为固定单价(不含增值税)包工, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量, 包工期, 包安全, 包工包料, 包施工和包协调管理。

三、合同价款

[X] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 41585693.50 元, 增值税人民币: 3753882.15 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 45340672.65 元。

(大写): 不含税价人民币: 肆仟壹佰陆拾捌万捌仟陆佰玖拾叁元伍角, 增值税人民币: 叁仟伍佰叁拾肆万零陆佰柒拾贰元肆角伍分, 含税价人民币: 肆仟伍佰零贰万陆仟陆佰柒拾玖元玖角伍分。

[Y] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

【大写】：不含税价人民币 / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

四、合同工期

开工日期：2021年01月01日

竣工日期：2021年12月31日

合同工期总日历天数：365天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑装饰工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标文件（包括招标、答疑、补标会议纪要）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 除合同条款外的建设工程施工合同；
- (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录及文件在签署后合同履行过程中有关通知、指令、会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺

承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年12月25日

合同订立地点：襄阳市

附件1：工程竣工验收书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：图纸目录

附件4：价格确认通知书

附件5：工程履约保证金

附件6：承包人供应材料设备品质限定表

附件7：合同及履约保证金承诺书

附件8：不可撤销履约保函

附件9：安全文明施工管理协议

附件10：安全文明施工违约处罚实施细则

附件11：后约定（罚款）违约通知书

附件12：答疑文件

- 附件 13: 招标邀请函
- 附件 14: 合同附件
- 附件 15: 招标文件 2 《深圳公司有限质保书(4.0)》
- 附件 16: 招标文件 3 《项目概况与招标范围》
- 附件 17: 招标文件 4 《费用划分表》
- 附件 18: 招标文件 5 《甲供材料、乙供材料及其分包》
- 附件 19: 招标文件 6 《技术规范要求》
- 附件 20: 招标文件 7 《质量技术要求》
- 附件 21: 招标文件 8 《管理要求》
- 附件 22: 招标文件 9 《节点工期表》



(此页无正文)

发行人:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

电子邮箱:



承包人:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址:

邮政编码:

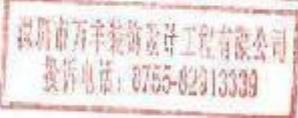
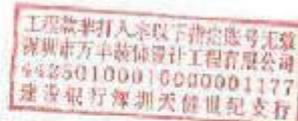
电话:

传真:

开户银行:

账号:

电子邮箱:



工程项目竣工验收证明

建设单位：东莞市润合房地产有限公司

2022年01月11日

项目名称	东莞南城万象府项目1、2号地块精装修工程A标段	工程地址	东莞市
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工日期	2021年01月01日至2021年12月31日
监理单位	中海监理有限公司	施工单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司
合同总价	45440672.65元	工程评价	符合施工要求
工程质量等级评定	合格	建设单位:	
		监理单位:	
		设计单位:	
		施工单位:	

1.6. 欢乐海岸一期设计施工总承包工程补充协议-西侧公寓室内精装
房装修工程-室内部分（2标段）

WB-DC-26-

顺华 年 月 日 第 号

欢乐海岸一期设计施工总承包工程补充协议-
西侧公寓室内精装房装修工程-室内部分
(2 标段)

工程名称：欢乐海岸一期设计施工总承包工程补充协议-西侧
公寓室内精装房装修工程-室内部分（2 标段）

工程地点：顺德大良

建设单位：广东顺德华侨城实业发展有限公司

承包单位：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

签订时间：2020年 9 月 日

欢乐海岸一期设计施工总承包工程补充协议

西侧公寓室内精装房装修工程

(2标段)

建设单位(甲方): 广东顺德华侨城实业发展有限公司

承包单位(乙方): 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规并结合本工程实际情况,为确保各方的权利和义务,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况:

工程名称: 欢乐海岸一期设计施工总承包补充协议-西侧公寓室内精装房装修工程

(2标段)

工程地点: 顺德大良

工程概况: 欢乐海岸一期设计施工总承包补充协议-西侧公寓室内精装房装修工程共分为二个标段,本合同范围为二标段;

二标段包含3种精装房室内装修,其中精装房共350户,合共7个户型,分包为A、B、C、D、E、F、G户型,合共装修面积共约14152㎡;

1.2 承包范围:

按招标人提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪要等。施工图纸包括纸质蓝图、CAD电子版接纸,具体如下:

名称

- ▲ 01公共区域精装施工图
- ▲ 02公寓ABCDEFG户型施工图2013-06-12-1
- ▲ 03异户型及房B户型施工图
- ▲ 04天耀湖二期A4上叠异户型及房施工图纸
- 公寓部分及公寓样板房变更0521(招标答疑变更补充)

范要求指标范围内，并且必须满足顺德区美颜行动、佛山创文明检查的相关要求。如因此引起的任何罚款及安全事故等全由投标单位负责；

(15) 梅雨季节施工措施费：本工程在梅雨季节期间施工，承包人需自行考虑在施工过程中采取的防霉、防雨、防发霉的一切措施，承包单位需在投标报价中综合考虑此项费用。

(16) 施工垃圾清运费：承包人在施工期间所产生的垃圾或废弃材料应及时清运出场外，承包单位需在投标报价中综合考虑此项费用。

(17) 施工现场因管线敷设需要结构后开孔，该部分产生的费用，承包单位需在投标报价中综合考虑，结算时不作调整。

(18) 其他费用（投标单位结合项目现场实际情况自行考虑，结算不做调整）。

(19) 技术要求详见附件 3-1《欢乐海岸一期西侧公寓室内及公共区域装饰工程施工技术要求（2018.1.1）》。

(20) 施工单位需按照附件 2-3《欢乐海岸一期西侧公寓室内及公共区域装饰工程交付观感质量标准》进行施工。

1.3 承包方式：承包方式采用包工、包料、包机械、包工期、包质量、包文明施工、包施工措施、包安全。

1.4 工程要求：

1.4.1 承包人承诺：在提交投标书前已自行联系建设单位的工程部工程师（易斌）29299022/18929367355 踏勘现场及规划设计师（黄兆峰 /0757-29299113/13580509320）查看过材料样板，同意并认可施工现场情况及材料样板要求；

1.4.2 乙供主要装饰面料在大批量订货前，须按照建设单位设计部的要求提供材料样板，待建设单位设计师确认后方可进场施工。对于投标前提供过样板的材料，承包人

1.4.8 承包人承诺：承包人的投标清单已按工程量清单中列出的工程项目填报综合单价和合价。若投标报价有任何有选择的报价，同意建设单位不予接受决定。承包人不填综合单价或合价的工程项目，同意建设单位视其为该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，建设单位不另行支付；

1.4.9 承包人承诺：“工程量报价清单”所列项目对项目特征的描述是结合有关计价规则的要求，本招标文件的要求及有关设计图纸理解，并认同所列清单已涵盖本次招标范围内所有项目；

1.4.10 其他要求：

(1) 为保证本工程按时按质按量完成，承包人必须在建设单位工程师批准开工之日起2日历天内安排施工机械及人员进场施工；

(2) 本工程在投标文件中报送的项目经理姓名，施工过程中不得更换；

(3) 承包人须在签证事实发生并完成7天内向项目部(包括监理单位及建设单位现场管理人员)以书面的方式提交相应的签证单草案(包括签证资料及签证预算等)。逾期提交，而又无法说明签证事实及完成情况的，项目部有权拒收，由此造成的一切责任由承包人承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

(4) 承包人应配合土方开挖、基坑支护、桩基施、幕墙及总包施工的需要，具体按建设单位工程师的指令；

(5) 承包人在施工中施工中必须服从建设单位对安全防护、文明施工措施的管理。安全防护、文明施工措施的要求(环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)必须达到规范要求指标范围内，并且必须满足顺德区名城行动、佛山创文明检查的相关要求。如因此引起的任何罚款及安全事故等全由承包人负责。

第二条 合同工期

2.1 工期要求：

预计开工日期：2020年6月1日(具体时间以甲方现场工程师书面批准开工日期为准)

工 期：(注：合同工期包括法定假日)

(1) 户内部分工期150天，竣工验收后进场；

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币¥ 45,649,895.36 元(大写：肆仟伍佰陆拾肆万玖仟捌佰玖拾伍元叁角陆分)，另甲供材料价(暂定)¥ 12,710,000.00 元(大写：壹仟贰佰柒拾壹万元整)。

3.2 本合同价款详见附件《欢乐海岸西侧公寓室内及公共区域装饰工程-室内精装修-2 标段报价清单》；

3.3 计价方式：固定总价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

固定总价合同计价方式：

3.4.1 本合同为总价包干合同，除本合同有另外的约定外，工程结算价按本合同总价及发包范围包干，结算不做调整，由建设单位造成的设计变更和现场签证可按实计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的(但不限于)人工费、材料费(不包含甲供材料费用及甲定乙供材料费用)、甲供材料设备服务费(承包人为甲供材料设备提供：卸车、接收、保管、二次搬运、计划、现场管理、质量验收等服务)、样板施工费用、送检费用、机械费、措施费(如施工技术措施费、满足工期措施费、安全文明施工措施费、脚手架费用、现场临设、施工用水电、所有机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品及半成品保护费用、建筑垃圾清运、场地内

工
各
收
备
算
位
款
项
须
按



(建设单位): 广东顺德华侨城实业发展有限公司

代表:

[Handwritten signature]

电话:

工
交
效
上

(承包单位): 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

代表:

[Handwritten signature]



电话:

工
程
款
非
打
入
本
以
下
指
定
账
号
无
效
深
圳
市
万
丰
装
饰
设
计
工
程
有
限
公
司
44250100010005001177
建
设
银
行
深
圳
天
健
世
嘉
分
行

签署时间: 年 月 日

零星 / 专项工程竣工验收证明书 [表四]

建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司	工程名称	欢乐海岸一期设计施工总承包工程补充协议-百侧公寓室内精装修工程 室内部分 (2 标段)	开工日期	2020年 8 月 28 日
施工单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	合同编号	ZS2120260	竣工日期	2021 年 8 月 30 日
设计单位	深圳市威畅设计有限公司	合同造价	45649895.36	验收日期	2021 年 9 月 4 日
交 验 项 目 及 内 容		工程技术资料情况, 资料齐全			
1 建筑装饰装修分部	已完成				
2 建筑给排水分部	已完成				
3 建筑电气分部	已完成				
参加验收的单位名称					
建设: 广东顺德华侨城实业发展有限公司 陈雨桐 何敏怡 齐瑞					
监理: 佛山市吉盈工程建设管理有限公司 文江 陈瑞					
施工: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司					
施工单位	负责人:  (公章) 2021年 9 月 4 日	监理单位	负责人:  (公章) 2021年 9 月 23 日	建设单位	负责人:  (公章) 2021年 11 月 19 日
<p>竣工验收说明:</p> <p>1、本庄表作为建设单位内部验收统一用表。施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容, 在竣工验收会议时确认。</p> <p>2、本表中工程基本资料、交验项目及内容、实际完成情况由施工单位在竣工验收会议举行之前填写, 工程技术资料情况由建设单位项目经理在竣工验收会议举行之前填写, 验收结论由建设单位项目经理根据竣工验收会议结论填写。</p> <p>3、竣工验收由工程管理部组织, 规划设计部、工程管理部、成本管理部相关负责人(或授权人员)参加, 并对验收结果签字确认。</p> <p>4、本竣工验收证明书经相关单位负责人(或授权代表)签字并加盖单位公章后, 视为工程通过竣工验收, 竣工验收日期以表内最终签字日期为准。</p>					

1.7. 天鹅湖花园一期优化改造工程

华房 2020

011206163

GIC-B-002-20-009

合同编号: SG2020045

工程施工承包合同



工程名称: 天鹅湖花园一期优化改造工程

工程地点: 深圳市华侨城城区内

发包人: 深圳华侨城房地产有限公司

承包人: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

签订时间: 2020年2月20日

天鹅湖花园一期优化改造工程

发包人: 深圳华宇城房地产有限公司

承包人: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况:

工程名称: 天鹅湖花园一期优化改造工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城城X内

工程规模及特征: 项目占地面积约2.9万m²,总建筑面积约16万m²;5栋塔楼,塔楼34-42层。本项目已竣工验收并已有部分业主入住。

1.2 承包范围: 天鹅湖花园一期、二期保修期满后优化改造工程的工程内容,包括以下项目优化: 1、天鹅湖花园一期A栋木窗台木饰面板变色、霉裂、起鼓; 2、天鹅湖花园一期A栋首层大堂天然石材返潮; 天鹅湖花园二期E1栋首层大堂及两个负一层大堂的天然石材返潮; 3、天鹅湖花园一期厨房油烟机排放不通畅; 4、天鹅湖花园一期室大空调冷凝水滴水; 5、天鹅湖花园一期非标准层(太平层下方)客厅前阳台排水管,带端边没有收口; 6、天鹅湖花园一期B、C大堂室外机散热不良,停机,部分压缩机烧坏; 7、天鹅湖花园一期19台电梯轿厢冷凝水滴水; 天鹅湖花园二期16台电梯轿厢冷凝水滴水; 8、天鹅湖花园一期生活阳台天花铝扣板滴水。以上优化项目均为零星工程,问题描述及简要优化方案详见《天鹅湖一期待优化项

说明》，清单中的工程量均为暂定量，具体施工部位以现场通知为准。

第二条 合同工期

2.1 合同工期:

2020年9月1日 - 2020年12月31日 (以发包人要求的时间为准)

且具体工期要求须满足发包人现场施工进度需要。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款: 人民币¥69,823,800.86元(大写: 陆仟玖佰捌拾贰万叁仟捌佰元捌角陆分)。

3.2 本合同价款详见附件《工程量清单》。

3.3 计价方式: 固定单价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算:

固定单价合同计价方式:

3.4.1 完全综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费(不包含甲供材料价格)、甲供材料保管费、机械费、措施费(如安全文明施工费用、脚手架及支架费用、模板支拆费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用、高层建筑增加费用、地下室增加费用等)、配合费、总包服务费、管理费、利润、规费及税金(含甲供材料保管费税金),并考虑风险因素等在内的全部费用,及清单项目工程施工相关的全部工序(依照《建设工程工程量清单计价规范》的规定结合设计图纸理解),准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在综合单价中。工程结算时除“材料价格的调整”约定外,综合单价按合同清单综合单价包干,不再调整。

因优化需更换的主要材料种类、品牌应与更换前使用的一致;如要使用新种类、品牌,承包人需在开工前通知发包人,在发包人同意后才可更换。若更换的主要材料价格按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价(无信息价的由发包人根据市

待保修期满后,有关保作条款终止。

以下无正文

附件五:工程量清单

(发包人): 深圳华侨城地产有限公司

代表:

邱少军

电话:

(承包人): 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

代表:

电话:

签订时间: 年 月 日



竣工验收证明书

建设单位	深圳华侨城房地产有限公司	工程名称	天鹅湖花园 期优化改造工程	开工日期	2020年09月01日
施工单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	合同总价	6982800.86元	竣工日期	2020年12月31日
监理单位	深圳市万丰工程顾问有限公司	监理单位	深圳市鹏程信息建设工程股份有限公司	验收日期	2020年12月31日
变更项目及内容					
1. 装饰工程-土建、安装	实际完成情况				
2. 智能化工程	已按要求施工完成				
3. 空调通风工程	已按要求施工完成				
4. 消防工程	已按要求施工完成				
参与验收的单位名称					
设计:	深圳市合创创意设计股份有限公司	刘斌	参加验收人员签字		
建设:	深圳华侨城房地产有限公司	郭志			
监理:	深圳市万丰工程顾问有限公司	陈金			
施工:	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	李瑞德			
施工单位		监理单位		监理单位	
					
负责人		负责人		负责人	

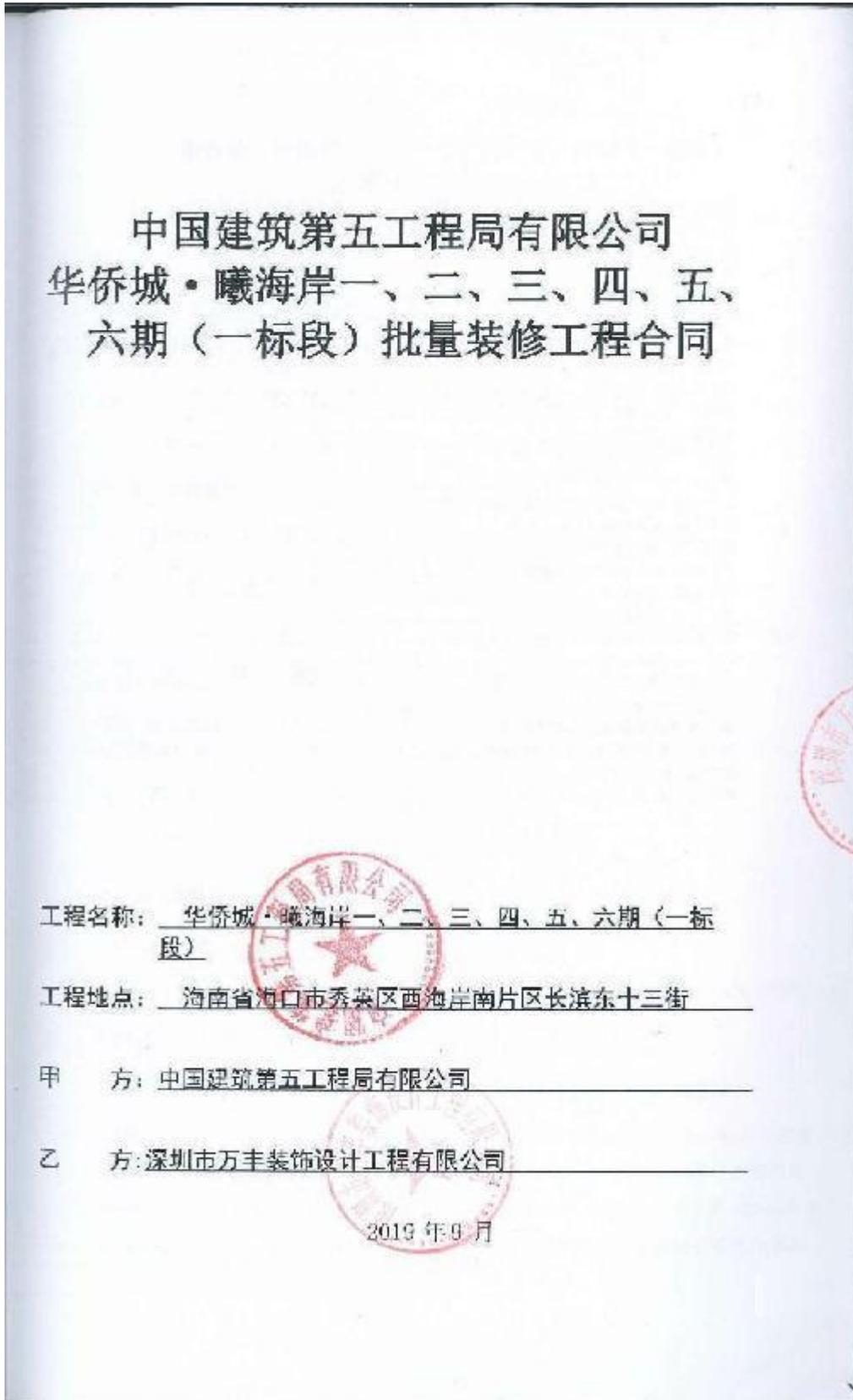
1. 建设单位在工程达到竣工验收条件后应填报本报表相关内容，在竣工验收会议时签字。

2. 监理单位在工程达到竣工验收条件后应填报本报表相关内容，在竣工验收会议时签字。

3. 竣工验收由工程管理部组织，规划、设计、建设、监理单位相关人员参加，并对验收结果签字确认。

4. 本报表由工程管理部填写，竣工验收日期以竣工验收日期为准。

1.8. 华侨城·曦海岸一、二、三、四、五、六期项目售楼处及批量装修工程一标段



华侨城·曦海岸一、二、三、四、五、六期（一标段）

批量装修工程

甲方：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

乙方：（全称）深圳市万丰装饰设计工程有限公司

根据《合同法》等法律法规，甲乙双方现就华侨城·曦海岸一、二、三、四、五、六期（一标段）批量装修工程施工事宜达成如下协议并签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

（一）工程名称：华侨城·曦海岸一、二、三、四、五、六期（一标段）

（二）工程地点：海南省海口市

（三）工程范围：华侨城·曦海岸一、二、三、四、五、六期（一标段）批量装修工程 6#、7#、8#、9#、10#、11#楼精装修施工。

（四）施工内容：1、室内装修、公共区域装修；2、项目装修范围内墙面、地、天花等全部装修工程；3、洁具卫浴、灯具、开关插座、电线电缆等安装工程（不含甲供材）；4、不含橱柜、厨房电器、玄关柜；5、详见附件附件五《合同价清单》。

（五）工程质量要求：详见《精装修补充协议》的相关要求。

第二条 合同价款

（一）合同总价

1、合同计价方式：根据施工图纸和承包范围（详见附件四《合同重点注意事项》），合同约定范围内的实行总价包干。

2、合同总价金额暂定为人民币伍仟陆佰陆拾万零肆仟玖佰伍拾玖元柒角壹分

（¥56601959.71），详见下表。前述金额已经包含了为完成以下本合同约定的工程内容和要求发生的所有费用。**全费用综合单价**包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料价格）、机械费、措施费（如安全文明施工措施费用、脚手架费用、模板费用、钢结构件打磨除锈和油漆费用、大型机械设备进出场及

合同项目价格构成一览表

室内批量装修及售楼中心投标报价汇总表（一标段）

序号	楼号	户型	套内面积	套数	单套造价 (元)	小计(元)	备注
一	一标段						
1	室内装修(1.1+1.2+1.3+1.4)					4.602047.93	
1.1	6#-11#	A-105	82	332	53319.82	17792179.43	
1.2	6#~8#、11#	B-120	100.3	236	71187.65	16800284.76	
1.3	9#、10#	D-120	113.5	48	73551.98	3530494.91	
1.4	9#、10#	E-120	113.6	48	74356.92	3569088.83	
2	室内安装(2.1+2.2+2.3+2.4)					7936077.67	
2.1	6#-11#	A-105	82	332	10782.41	3579769.26	
2.2	6#~8#、11#	B-120	100.3	236	12915.45	3048045.07	
2.3	9#、10#	D-120	113.5	48	13149.44	631173.01	
2.4	9#、10#	E-120	113.6	48	14106.26	677100.33	
3	公共区域装修(3.1+3.2+3.3+3.4)					5238973.06	
3.1	6# 7# 8# 11# 楼	首层	57.3	5	142765.79	713828.96	
3.2	6# 7# 8# 11# 楼	标准层	27.2	113	31328.80	3540154.07	
3.3	9# 10#	首层	71.7	3	170583.91	341167.82	
3.4	9# 10#	标准层	30.8	46	35735.27	1643822.22	
4	公共区域安装(4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)					827861.04	
4.1	6#区域安装		1313.1	1	236190.65	236190.65	
4.2	7#区域安装		582.9	1	125694.26	125694.26	
4.3	8#区域安装		682.9	1	116165.63	116165.63	
4.4	9#区域安装		780.1	1	121463.78	121493.78	
4.5	10#区域安装		780.1	1	111124.39	111124.39	
4.6	11#区域安装		682.9	1	117192.34	117192.34	
二	合价					56804939.71	

第二条 合同价款支付

1. 本工程不提供预付款，每月25日前上报当月工程进度款，经建设单位（河南华桥城实业有限公司）审核后按审核造价的 80%支付当期工程进度款，进度款支付相应（扣除配合费、水电费等其他相关费用）的 80%并停止支付，待工程竣工验收合格支付至完成产值（扣除总包管理服务费、水电费等其他相关费用）的 90%，结算完成双方签字确认后，支付至结算造价的 95%。余留5%的工程款作为质量保修金，在工程竣工验收（以竣工验收证明载明竣工日期为准）满 1 年后一周内，支付质量保修金的 2%。在工程竣工验收（以竣工验收证明载明竣工日期为准）满 2 年后一周内，付清余款（质量保修金结清不免除承包人防水保修责任）。每次申请付款需提供相应等额有效的增值税专用发票。

2. 合同金额超过 100 万元，发包人可选择以现金方式或银行承兑汇票（期限为 6 个月）方式支付工程款，银行承兑汇票的支付比例为不超过工程合同价的 50%，承包人必须在投标报价内考虑上述影响，签订合同后，承包人不得以此为由要求延长工期或增加任何款项，银行承兑汇票贴现手续费，由承包人承担。

3. 本项目采取封闭管理，并由总包单位对场地的安保工作统一进行管理巡视和控，监控费和安保费用5000元，安全文明施工费押金10万元进场后一次性交纳。

4. 在甲方收到建设方付款后，两周内对乙方进行付款。甲方已为本项目购买了工伤保险，乙方须承担自身产值部分的保险费用分摊，分摊金额为乙方产值的0.2%，由乙方进场前按合同暂定价一次性支付给甲方，及2%总包管理服务费，1.2%水电费（按合同扣除），其中1.2%的水电费中含（0.2%垃圾外运费），竣工验收后即达97%付款时应全部完毕，缴纳相关费用以最终结算为准，结算完成后补齐差额，多退少补。

5. 如因建设单位原因而导致工程款迟付，则甲方也滞后迟付，乙方必须放弃向甲方索赔和追索的权利。

第三条 甲方合同权利及义务

（一）提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，必要时乙方应进一步查明。

（二）将水准点、坐标控制点、地面墙体走管走向和位置、防水检验报告等移交乙方，并于现场交验；交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点、布管、防水施工费用等及由此造成的其他损失均由乙方负担。

（三）组织由甲方、乙方参加的图纸会审。

（四）监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付，办理竣工结算等。

房屋全部交付完毕之日止（但在无质量问题情况下，最长不超过乙方向甲方交付工程后的 6 个月）。

（十）做好交付前的成品保护工作，墙面要用塑料薄膜覆盖；地面石材要用涛夹板或地毯全封闭覆盖；所有阳角和木门套要用夹板防护至 1.5 米高；五金、洁具交工前要用专用保护套保护以免刮花。工程未交付甲方之前对工程的安全及风险负责。乙方不得允许工人在工地上住宿。

（十一）甲方根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2001 及其它相关的国家或行业标准对进行室内空气环境检测。如因乙方购买材料或施工原因导致工程质量达不到国家标准，乙方必须无条件返工并承担违约责任。

（十二）做好工程现场建筑垃圾及人员清洁管理工作，垃圾应及时外运至指定地点。工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清。

（十三）按时足额支付工人工资等劳动报酬。

（十四）乙方负责电梯的维护保养，并承担施工期间电梯的电费，如损坏须无条件赔偿。

（十五）遵守廉洁条款的约定，做好相关工作人员的廉洁教育工作。

（十六）经甲方许可乙方进行分包转包的工程，乙方应对相应工程所出现的所有问题承担责任。

（十七）乙方必须确保自己分包范围内的安全文明施工达到海口市安全生产与文明施工优良工地及海南省建筑安全文明施工标准化工地，否则，由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

第五条 工期

（一）总工期

暂定开工日期：2019 年 8 月 24 日（以建设单位批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2020 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数：220 天

（二）暂停施工

银行账号:

纳税人识别号:

注册地址:

联系电话:

甲方: 中国建筑第五工程局有限公司(公章) 乙方: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司
(公章)

委托代理人:

委托代理人:

年 月 日

年 月 日

顺华 2021 年 合字第 914 号

GB-0004-21-002

合同编号: SG2021160

天睿花园 7#室内装饰工程

工程名称: 天睿花园 7#室内装饰工程

工程地点: 顺德大良

建设单位: 广东顺德华侨城实业发展有限公司

承包单位: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

签订时间: 2021 年 月



天睿花园 7#室内装饰工程

建设单位（甲方）：广东顺德华侨城实业发展有限公司

承包单位（乙方）：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：天睿花园 7#室内装饰工程

工程地点：顺德大良

工程概况：

天睿花园总用地面积约为7万平方米，建筑面积约30万平方米。由6栋高层、5栋超高层、5栋商业组成，设有一层地下室，局部设有二层地下室。

本次招标范围为天睿花园7#室内装饰工程，天睿花园7#、8#、9#、10#楼的负二层公共区域引导室的装饰工程、6#、8#、9#、10#负一层公共区域引导室的装饰工程以及6#、8#、9#、10#楼首层公共区域天花装修工程，施工内容包含但不限于瓷砖地面、墙面，天棚乳胶漆、灯具、其他顶棚装饰，卫生间淋浴隔断，相关水电安装等图纸范围内内容，配合甲供材料安装。（生活阳台水电管线开槽及墙面涂料恢复），装修面积约20244.83m²。

1.2 承包范围：

1.2.1 报价范围：按招标人提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪要等，施工图纸包括交标户型施工图、电气图、给排水图和物料表等，具体如下：

1.2.2 天睿花园套内精装修工程范围详见附件 01-《天睿花园套内精装修工程施工范围明细》；施工图纸包括纸质蓝图、CAD 电子版图纸，厦门瞻博装饰设计有限公司设计的 5#-10#公共区域引导区以及 7#楼精装房；具体详见附件《图纸明细表》；

天睿花园7#A8户型精装修工程0511	2021/5/11 14:18	WinRAR ZIP 压缩...	72,978 KB
天睿花园公区20210419	2021/4/21 11:28	WinRAR ZIP 压缩...	192,026 KB

1.2.3 墙面及天花的面的基层龙骨间距根据施工图纸施工，若图纸未明确的，须根据建设单位要求施工，且满足施工要求；

1.3 所有材料款式参考设计材料表指定款式，品牌参考设计材料表指定品牌或同档次品牌，材料表中提供的关于供货商信息等仅供投标单位参考，不作为招标人推荐内容；以下为本工程甲供材料明细，其余均为乙供：

1.3.1 室内瓷砖、电视背景墙石材、洁具、橱柜（含冷热水角阀）、厨电、空调、入户门及户内门（不含储藏间推拉门及厨房推拉门）、木地板、玄关柜、镜柜（包含浴室台下柜）、储藏柜为甲供；安装部分卫生间洁具五金及其配件（含台盆、龙头、花洒、浴缸、浴缸龙头、马桶、喷枪）、智能家居（含智能面板，开关插座，窗帘电机，智能音响）为甲供，其余材料乙供，具体详招标清单；

1.3.2 当甲供瓷砖规格未满足现场铺贴要求时，投标人须进行二次加工并满足铺贴要求，投标单位需综合考虑该部分费用，结算时不额外增加。

1.4 木地板地面的砂浆找平层在施工前必须跟建设单位及木地板供货商沟通，留出木地板铺贴的高度以及找平层平整度的要求。并且严格按照建设单位及木地板供货商的要求施工，若因达不到要求而返工引起的所有费用均由中标人承担；

1.5 进场前，防火门需先安装，配合消防验收，安装完毕后做好必要的保护措施。进场施工时门扇需拆卸并由精装单位统一保管存放，门框需采用 5mm 夹板包裹保护，完工后由精装单位恢复，入户门成品保护需由投标单位需综合考虑在报价中，结算时不另外增加该项费用。

1.6 地面铺贴前处理可能存在需要拉毛或凿嵌界面处理，由投标人自行查看现场考

虑，由此产生的费用，投标单位需在报价中综合考虑，结算时不另外增加该项费用。

1.7 现场电梯轿厢的保护、电梯使用后电梯维修费用投标单位需综合考虑在报价中，结算时不另外增加该项费用。

1.8 精装房室内甲醛处理，按照《室内空气质量标准》GB/T18883-2002 规定，施工单位交付验收时甲醛检测需满足监测中心监测要求，该部分费用各投标单位需综合考虑到报价中，结算时不另外增加该项费用。

1.9 精装房白蚁防治处理，本工程需使用 40%毒死蜱乳油 对室内进行白蚁防治工作，承包人确保本工程（属合同预防范围）在保质期内（保质期 15 年）不受蚁害，如出现蚁害，承包人须无偿灭治；

1.10 入户门及户内门（不含储藏间推拉门及厨房推拉门）由建设单位采购并安装，中标人需配合完成收口塞缝工作，满足建设单位要求，该部分费用各投标单位需综合考虑到报价中，结算时不另外增加该项费用。

1.11 承包人必须安排驻场设计师跟进现场设计深化工作。

1.12 现场施工增加措施部分：

(1) 垂直运输费，投标单位须结合现场条件综合考虑工程所需的吊装费、人工搬运费、机械费、功效降低等所有费用，结算不做调整；

(2) 施工通道、便道，本工程施工地点位于顺德华侨城天誉花园地块内，目前施工现场有消防安装工程、电梯安装、园林绿化工程、外墙装饰工程、室内墙体砌筑、抹灰工程、户内地面找平、入户门安装等工程同时施工，施工现场比较复杂，承包单位须踏勘现场，了解并综合考虑现场已有的施工便道及需要承包单位自行铺设的施工便道所需的一切费用，结算时不再调整；

(3) 交叉施工：承包单位须充分踏勘现场，本装修施工过程中将会与消防、强电、弱电、外墙装饰、入户门、总包等施工单位产生交叉施工的情况，包括户内装饰工程施工阶段，装修工程施工单位仍会与各专业承包单位，甚至土建拆除、加建等施工单位交叉施工，对此承包单位须在投标报价中综合考虑以上因素对工程造价以及工期所可能产生的影响，结算不作调整；

(5) 承包人应配合现场其他分包单位施工及总包施工的需要，具体按建设单位工程师的指令；

(6) 承包人在施工中必须服从建设单位对安全防护、文明施工措施的管理。安全防护、文明施工措施的要求（环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）必须达到规范要求指标范围内，并且必须满足顺德区黄旗行动、佛山创文明检查的相关要求。如因此引起的任何罚款及安全事故等全由承包人负责。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

预计开工日期：20 年 月（具体时间以甲方现场工程师书面批准开工日期为准）；
工 期：竣工验收完成后进场，工期 日历天。（注：合同工期包括法定假日）

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币¥ 55,998,050.28 元（大写：伍仟伍佰玖拾玖万捌仟零伍拾元贰角捌分）

3.2 本合同价款详见附件《工程量报价清单》；

3.3 计价方式：固定总价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

固定总价合同计价方式：

3.4.1 本合同为总价包干合同，除本合同有另外约定外，工程结算价按本合同总价及发包范围包干，结算不做调整，由建设单位造成的设计变更和现场签证可按实计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

甲方：广东顺德华侨城实业发展有限公司

乙方：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

(盖章)



法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

地址：

邮政编码：528300

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

联系邮箱：

签约日期：

(盖章)



法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

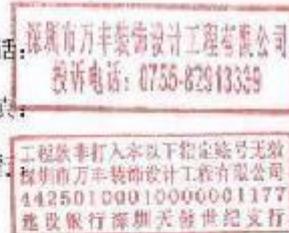
传真：

开户银行：

银行帐号：

联系邮箱：

签约日期：



零星 / 专项工程竣工验收证明书 [表四]

建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司	工程名称	天誉花园7#室内装饰工程	开工日期	2021年8月18日
施工单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	合同编号	SZ2021160	竣工日期	2022年10月25日
设计单位	瞻博装饰设计有限公司	合同造价	57996050.28	验收日期	2023年10月27日
交验项目及内容	实际完成情况				
1、建筑装饰装修分部	已完成				
2、建筑给排水分部	已完成				
3、建筑电气分部	已完成				
参加验收的单位名称				参加验收人员签名	
建设：广东顺德华侨城实业发展有限公司		设计：林航	成本：李	工程：刘	
监理：佛山市吉盈工程建设管理有限公司		负责：李			
施工：深圳市万丰装饰设计工程有限公司		负责：李			
施工单位		监理单位	建设单位		
负责人：李		负责人：李	负责人：李	负责人：李	
2023年10月27日		2023年10月27日		2023年10月27日	
<p>竣工验收说明：</p> <p>1、本月表作为建设单位内部验收统一用表。施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容，在竣工验收会议时签字。</p> <p>2、本表中工程基本资料、交验项目及内容、实际完成情况由施工单位在竣工验收会议举行之前填写，工程技术资料情况由建设单位项目经理在竣工验收会议举行之前填写，验收结论由建设单位项目经理根据竣工验收会议结论填写。</p> <p>3、竣工验收由技术工程部组织，技术工程部、成本管理部相关人员（或授权人员）参加，并对验收结果签字确认。</p> <p>4、本竣工验收证明书经相关单位负责人（或授权代表）签字并加盖公章后，视为工程通过竣工验收，竣工验收日期以表内最终签字日期为准。</p>					

1.10. 中洲花溪地项目室内及公共区域精装修一标段工程

附件1：项目管理文件

管理方(以下简称甲方)：深圳市盈旭工程有限公司嘉兴分公司

被管理方(以下简称乙方)：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

事项：中洲花溪地项目室内精装修一标段工程，具体详见下文

第一部分 合同专用条款

一、 工程概况

- 1.1. 工程名称：中洲花溪地项目室内及公共区域精装修一标段工程
- 1.2. 工程地点：嘉兴市西湖区白鹤路亚太路
- 1.3. 项目规模：一标段：1#-6#楼及9#-12#楼, 建筑面积为 32594.47 平方米；

二、 承包范围、承包方式

2.1. 工程承包范围

2.1.1. 合同范围包括但不限于：按照甲方提供的施工图纸（上海景泰建设股份有限公司设计的《嘉兴中洲花溪地住宅精装修工程图纸》和《上海典欣设计的公共部位装修图纸》），包括嘉兴中洲花溪地住宅项目室内及公共区域精装修工程；

(1)、室内及公共部位（入户大堂、标准层及地下室的电梯前室等）所有墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰；

(2)、精装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给排水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

(3)、装修范围配电、照明（电线、线管、插座、开关、灯具等，不包含出口指示灯、应急灯）；

(4)、所有与装修接触面的收口工作；

(5)、电梯轿厢装修饰面，照明、候梯制作及安装，小门套由电梯厂家负责，大门套由投标单位负责；

(6)、配合消防、智能化单位天花开孔；

(7)、甲供材料的安装；

(8)、甲方指定分包单位统筹管理。

(9)、精装修单位负责从强电箱到用电点位的穿线、开关面板（弱电部分面板由智能化单位安装）、户内冷热水管等水电工程安装工程；负责卫生间、阳台防水和保护层及装饰工程(达到竣工验收要求)。

2.1.2. 施工图纸与总包及其他分包的界面划分：

(1)、总包单位：负责电气施工至入户配电箱，为满足毛坯验收安装的一灯一开一插；负责排水管

进户即水管敷至厨房或者卫生间用水点即水龙头处；负责卫生间、厨房排水安装排水立管并按图纸预留排水接口；负责户内的给水管预埋到位，包括底盒安装，精装单位负责穿线。

(2)、甲方指定分包：木地板、橱柜、户内门、淋浴屏、厨电、热水器，乙方须全力配合甲方的现场安装工作，如灶台开孔等。

(3)、甲供材：详见第二章。

3.1.1. 工程承包方式：本工程采用固定总价包干（除甲方另有定价外），合同价格是合同范围及招标时提交的施工图纸中所有图示内容的体现。固定总价包括但不限于人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、各种税费、装卸费、户内精装修白蚁防治费用、场内二次搬运费（含所有甲供材的二次搬运）、加工费（含所有甲供材的二次加工）、大型机械进出场费、成品及半成品保护费、夜间施工与赶工费、施工用水用电费（包括从甲方提供接口处引线、管等费用）、配合与交叉施工费、不可预见费、施工深化设计费、质保费（包括甲供材保管费）、甲指乙供材料配合管理费、甲分包配合管理费、检测调试费、安全文明施工费、报批报建费、验收费、施工现场清理及垃圾外运费、特殊施工工艺增加费、维修保养费、工程一切险、意外伤害等保险费、政策性及市场价格波动风险等一切费用。除甲方提出的设计或工程变更外，该总价结算时不予调整。

3.2. 精装修总包管理：本工程为甲方直接发包工程，上述总价已移交工作面予精装修单位（公区的防水、平整度、找平的工作面移交，竣工后完成），精装修单位即为现场管理的总包单位，其负责协调管理甲方各专业分包单位。本工程为总包管理费、材保费，乙方在投标报价时自行考虑该部分费用。

三、 合同价款

3.1. 本合同总价为人民币小写：¥ 55,812,977.21 元（大写：伍仟伍佰玖拾壹万贰仟玖佰柒拾柒元贰角壹分） 本合同总价为包干总价，除甲方根据工程实际需要书面要求变更外，合同总价在结算时不再进行调整。具体组成见附件一《合同工程量清单》。

3.2. 合同总价是乙方根据施工图、招标文件、工程承包范围、合同条件、现场条件、施工组织设计等充分了解、核算并进行的报价，在此报价基础上经双方协商一致并进行合理调整后确定的最终合同价，因此，在施工过程中，若出现施工图与合同工程量偏差、项目特征描述及清单缺漏等事项时，均视为已在合同工程量清单中现有项目的报价中综合考虑，不再另行增加费用。

3.3. 合同总价包含了完成该合同所有必要的措施费及辅助施工费，乙方在施工组织设计中对本工程的施工优化方案如甲方同意按此施工，其施工费用包含在本合同中。

3.4. 合同总价为完成承包范围内所有工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均包含在相应的工作内容中，不能分解另行计价。

3.5. 合同总价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计/工程变更外，合同总价不予调整。

3.6. 乙方不得将本合同或其中任何部分转让給其他单位或个人，否则甲方可单方面解除合同，并由乙方承担合同总价 20%的违约金。

四、 结算原则

4.1. 按照合同承包范围及材料、设备的要求、工程量、技术的要求一次性包干，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。

4.2. 包干总价是根据甲方招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，承包范围内约定的工作内容，为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不其项），乙方均按附件《价格清单》总价一次包干，在完成承包范围内工作时不得以任何理由提出结算调整的要求。

4.3. 属于承包范围和施工图纸内的工作内容，乙方在附件《价格清单》中未列的项目，视为已包含在本合同总价中。

4.4. 如按将施工工程量与附件《价格清单》中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在附件《价格清单》包干总价中。

4.5. 附件《价格清单》中各项综合单价为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到该工程验收标准的综合单价。

4.6. 乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，如甲方指令增加或减少工作内容，则双方按附件《价格清单》中的单价及实际增减工程量进行结算。

4.7. 工程量计算规则：(1)、天棚按照投影面积计算(造型不另行展开计算)；(2)、涂料涂刷按照实际涂刷面积计算；(3)、贴砖铺贴按照实际铺贴面积计算；(4)、被打装饰线、灯槽、线管线槽等按米计算；(5)、灯具、开关插座等按套/个计算；(6)、未约定的按照《建设工程工程量清单计价规范》进行工程量计算。

4.8. 施工样板房结算：

(1) 中标单位的第二样板房价格和工程量按中标单价和工程量执行，并入中标标段范围内签订合同。

(2) 未中标的投标单位的施工样板房结算工程量及单价按甲方与中标单位签订的合同执行，未中标的投标单位与甲方签订施工样板房合同，合同价须扣除已施工样板房不满足甲方要求的工程量，合同签订后，支付合同价的 70%作为进度款，结算后，支付至结算价的 100%。

(3) 对于未满足甲方交接标准及质量要求的施工样板房，由中标单位进行整改，由此产生的费用按合同约定的签证变更方式计取。

五、 材料及设备要求

甲方（名称及公章）：深圳市装饰设计工程有限公司
嘉兴分公司



法定代表人

或授权委托人（签字）

联系人

电话：

签订地点：

签订时间：

乙方（名称及公章）：深圳市万丰装饰设计工程有限公司



法定代表人

或授权委托人（签字）

联系人

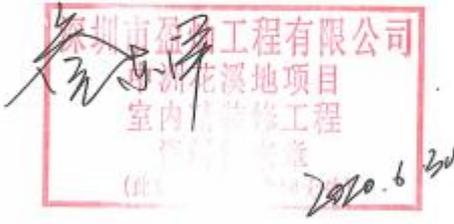
电话：

工程款非存入本以下指定账号无效
深圳市万丰装饰设计工程有限公司
445010001000001177
建设银行深圳天使世纪支行

GCB-2019-51

工程竣工验收单

验收日期:

项目名称	中洲花溪地项目室内及公共区域精装修一标段工程	合同名称	中洲花溪地项目室内及公共区域精装修一标段工程
甲方	深圳市盈灿工程有限公司	乙方	深圳市万丰装饰设计工程有限公司
开工日期	2019年12月20日	完工日期	2020年6月30日
合同工期	213天	实际工期	191天
工程概况	<p>(施工范围及内容、进度及质量要求等)</p> <p>(1)、室内及公共部位(入户大堂、标准层及地下室的电梯前室等)所有墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰;</p> <p>(2)、和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰,原有不合适隔墙的拆除,未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改;</p> <p>(3)、装修范围配电、照明(电线、线管、插座、开关、灯具等,不包含出口指示灯、应急灯);</p> <p>(4)、所有与装修接触面的收口工作;</p> <p>(5)、电梯轿厢装饰饰面、照明、扶手制作及安装,小门套由电梯厂家负责,大门套由投标单位负责;</p> <p>(6)、配合消防、智能化单位天花开孔;</p> <p>(7)、甲供材料的安装;</p> <p>(8)、甲方指定分包单位统筹管理。</p> <p>(9)、精装单位负责从强电箱到用电点位的穿线、开关面板;</p> <p>已施工完成,并验收完成后,完成交付使用。</p>		
完成情况	<p>(合同内容完成情况、进度质量完成情况、材料使用情况)</p> <p>合同内容内、公共及地下室精装修已完成,并移交。验收合格。</p>		
乙方: (盖章)		甲方: (单位)	
验收人:			
日期:			

1.11. 龙馨家园项目集中商业装饰装修工程(施工)

GC-B-0100-21-001

龙馨家园项目集中商业装饰装修工程

施工总承包合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-LXJY (ZX)-[2021]013 号

发包人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市奇信集团股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

签订日期：2021年11月11日

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人: 方东明

住所地: 深圳市龙华区梅龙大道 95 号龙华区行政服务中心 1 楼 6 楼

承包人(全称): 深圳市奇信集团股份有限公司

法定代表人: 叶洪孝

住所地: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦
3 座 12 层-13 层

承包人(全称): 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

法定代表人: 赵海智

住所地: 深圳市南山区园岭街道八卦路 55 号经开大厦 1 楼 102-1

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事宜协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙堡家园项目集中商业装饰装修工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道高新科技产业园区

核准(备案)证编号: 深龙发改备案【2017】02.5号

工程规模及特征: 本工程为龙堡家园项目集中商业装饰装修工程(施工),地下3层,地上22层,建筑面积约16095.85平方米,地上单层建筑面积约774.54平方米,其中本次装修面积约4895㎡。楼栋内拟设功能:楼梯大堂及接待区、企业文化及业绩展示区、办公区域(含接待、会议、茶水间、文印室),员工文体用房(含健身、瑜伽、冲凉房及更衣室),食堂、图书资料室、智慧管控中心、档案室、设备用房等。

资金来源: 财政投入%: 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体包括但不限于以下内容：

1. 土建工程；2. 门窗工程；3. 地面工程；4. 涂料工程；5. 天棚工程；6. 电气工程；7. 给排水工程；8. 通风与空调工程；9. 消防工程等；10. 发包人指定的其它内容；11. 工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容；12. 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能过剩的工作；发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；高：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/座
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/座	<input type="checkbox"/> 垃圾处理厂及配套工程	立方米/座
<input type="checkbox"/> 输水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改建工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水涵洞工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯及照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 桩基 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 燃气管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑装饰
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程/

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 3 月 1 日; 实际以总监下发开工令为准;

计划竣工日期: 暂定 2021 年 10 月 27 日;

合同工期总日历天数 240 天;

招标工期总日历天数/天;

定额工期总日历天数/天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟捌拾玖万陆仟零陆元叁角陆分 (38, 996, 006. 36 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥11552. 36 元

人民币（大写）（元）：肆拾壹万壹仟伍佰伍拾贰元叁角伍分；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（元）_____

(3)专业工程暂估价金额：_____

人民币（大写）（元）_____

(4)暂列金额：_____

人民币（大写）（元）_____

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本二次招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

按
中
律

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间:年月日;

2. 订立地点:深圳市龙岗区

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

4. 发包人和承包人约定本合同自双方签名、盖章后生效。

5. 本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾壹份,承包人执叁份。

、同

上等

五
包
工
K
包
工
包
工

线外临时占地(含占道)、租赁房屋的租用手续。

③ 办理接停水、接停电、中断或绕行道路交通、占用市政公共设施等相关手续及社文。

④ 合同签订 7 日内提交办理施工许可证(或提前介入手续)所需的完整资料并配合发包人办理施工许可证(或提前介入手续)。

⑤ 配合发包人办理工程正式用水用电的开通工作。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

① 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 在

② 承包人应在竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 5 套竣工资料。

③ 约定承包人应做的其他工作: 办理施工相关手续。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 马百文, 资格证书号: 144151530439

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 10 万元, 合同签订后, 项目经理在施工许可证、开工令或者发包人的开工通知中载明的开工时间前必须进驻项目现场, 并按照发包人指定的方式履行签到手续, 否则视为项目经理未及到到位。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 按 10 万元/人次支付违约金, 违约金在工程进度款中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支



发包人（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：_____

统一社会信用代码：91440300732042230C

地址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦8楼

联系人：刘建霖

电话：0755-23800330-8124



承包人（盖章）：深圳市奇信集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：_____

统一社会信用代码：91440300782337965F

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路8号海纳百川总部大厦B座13层-16层

开户银行：华夏银行南头支行

账号：1088 8000 0002 84382

联系人：康海洋

电话：0755-88097888



承包人（盖章）：深圳市万饰装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：_____

统一社会信用代码：91440300708467096B

地址：深圳市福田区园岭街道八卦路55号经世大厦1楼102-1

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425010001000001177

联系人：庄耀明

电话：0755 52913438

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙馨家园项目商业经营性建筑工程施工

验收日期：2023.12.28

建设单位（盖章）：深圳市龙馨高新技术产业园开发投资有限公司



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各留一份，备案机关各持一份。

工程质量控制资料齐全，安全功能 检查符合要求，观感质量符合规范要求；推荐与基础分部工程、主体

结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程

电梯分部工程、建筑节能工程、智能建筑各分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准。

验收组

一致同意初步验收。



GD-E1-914/1



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙馨家园项目集中商业装饰装修工程(辅工)				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道高科技产业园区	建筑面积	14895㎡	工程造价	38495005.36
结构类型	框架结构	层数	地上:	22	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2017-440300-47-03-09214702	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月12日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-440300-47-03-09214702		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
总包单位	江西奇信集团股份有限公司 / 深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	江西奇信集团股份有限公司 / 深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
承建单位(装饰)	江西奇信集团股份有限公司 / 深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精森建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-91473

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张大明
副组长	刘建宇、罗庆峰
组员	徐亮文、李昱东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇、 罗庆峰	马青文、刘尚书、魏国地、韩强、刘玉林
建筑设备 安装工程	徐亮文	陈壮荣、黄亮特、吴雷
工程造价资料	李昱东	曹飞标、宋声艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-91473 *



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备、设施)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查检测统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
室外工程	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



扫描全能王 创建

四、验收人员签名：

GD-61-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司			刘建宇
2	李晶	"			李晶
3	李晶	"			李晶
4	李晶	深圳市恒信通一视觉科技有限公司	总工程师		李晶
5	李晶	"			李晶
6	李晶	"			李晶
7	周志顺	"			周志顺
8	刘建宇	江西奇信集团股份有限公司			刘建宇
9	李晶	深圳美兰设计股份有限公司	设计		李晶
10	李晶	江西奇信集团股份有限公司			李晶
11	李晶	江西奇信集团股份有限公司	项目经理		李晶
12	李晶	江西奇信集团股份有限公司 深圳分公司			李晶
13	李晶	"	技术负责人		李晶
14					
15					
16					
17					
18					



* GD-61-914/5 *



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

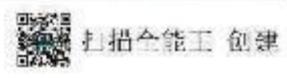
GD-E1-214/0

初步验收结论:

符合要求, 同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市龙华区城市更新局 龙华区开发投资有限公司 (公章)	深圳市信泰工程咨询有限公司 (公章)	江西博慎建筑设计有限公司 深圳市龙华区设计 工程有限公司 (公章)	深圳市信泰工程咨询有限公司 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	马青		
2023年2月28日	2023年2月28日	2023年2月28日	年 月 日



1.12. 龙胜旧村城市更新项目 01 地块 (四海华亭) 1 单元、02 地块 (

龙胜悦府) A 栋户内批量精装修工程

龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）1 单元、 02 地块（龙胜悦府）A 栋户内批量精装修工程 中标通知书

致：____深圳市万丰装饰设计工程有限公司____：

关于我司题述项目，经于 2023 年 06 月 13 日公开开标，并评审后，确定贵司为龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）1 单元、02 地块（龙胜悦府）A 栋户内批量精装修工程的中标人。中标金额为：

大写：人民币____肆仟柒佰柒拾叁万叁仟壹佰伍拾肆元伍角伍分____（小写：
¥____47,733,154.55____）。

请贵司在收到本通知书后 30 天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城城市更新投资有限公司

2023 年 07 月 01 日



QCGX2 023101804163

龙胜旧村城市更新项目 01 地块 1 单元 (四海华亭) 户内批量精装修工程

GC-B-0002-23-003

**龙胜旧村城市更新项目 01 地块 1 单元 (四海华亭) 户
内批量精装修工程合同**



工程名称	龙胜旧村城市更新项目 01 地块 1 单元 (四海华亭) 户内批量精装修工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司
签订日期	2023 年 10 月 18 日

龙胜旧村城市更新项目 01 地块 1 单元（四海华亭）户内批量精装修工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村城市更新项目 01 地块 1 单元（四海华亭）户内批量精装修工程。

1.2 工程地点：龙华区大浪街道龙胜旧村片区。

1.3 施工条件：与总包公区精装穿插施工。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装，修补其中任何缺陷，成品保护及维护、材料见证送检（材料送检项详见附件《龙胜批量精装修送检清单》）及试验（包括但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

（1）装修工程：包括但不限于施工图纸和工程量清单所包含的所有内容：

1) 房间内：客厅、卧室、卫生间、厨房天地墙面装修施工，室外阳台地面，以及此区域外的防水，卫生间回筑等相关施工内容。装修范围内洁具、门（含锁）、五金、灯具开关插座等相关的安装施工，甲供材料的安装；厨房设备、空调等甲供设备的安装配合，包括但不限于定位放线、开孔、接驳、封堵等工作。

2) 甲指乙供、甲供材料的下单、收货、验货，安装、开孔、接水等工作。
（《华侨城龙胜项目全项目品牌供货单界面一览表》，《甲供材料、甲分包施工责任划分》）

3) 总包范围内安装工程（强电安装、有线电视、可视对讲、紧急报警等弱电工程）的配合；

4) 垃圾清运、卫生清洁。

5) 临水临电、安全文明施工措施费用。

- 6) 材料送检、试验费用。
- 7) 白蚁防治工程。
- 8) 配合总包、甲方的验收、移交、入伙、维修等工作。
- 9) 不包括消防工程，但包括配合消防验收通过所需的报审配合工作；
- 10) 各专业工程的收口、收边、验收等配合工作；
- 11) 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护及恢复等。
- 12) 配合施工区域内的其它专业施工单位的定位、放线、图纸深化等。
- 13) 详见《合同清单》

详细的工作范围须参阅施工图纸等设计文件中包含的其它施工内容。

(2) 本项目为精装修报建的城市更新项目，项目位于密集居民区，环保部门对作业其他时段施工可能导致周边居民投诉及环保部门处罚，承包人需充分考虑作业时间的限制并在投标报价中考虑相关费用。

(3) 本项目为精装修报建的城市更新项目，精装修工程需通过相关部门的验收，包括并不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收，承包人需充分考虑相关的验收要求，确保工程原材料、材料送检（包括甲供材）、现场施工、资料编制满足相关部门的验收要求，并已在投标报价中考虑相关费用（包括验收配合费用）。

(4) 本文中所述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

三、工期要求

3.1 暂定开工日期为 2023 年 10 月 28 日，暂定完工日期为 2024 年 3 月 18 日，即自建设单位发布开工指令之日起 142 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单

位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任。

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的7日内提出工期延长（若未在7日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误。

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的8时至20时）的停电，停水造成停工累计超过8小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须接受建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工，且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延1日向建设单位赔偿人民币5000元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥25,286,530.37元（大写：贰仟伍佰贰拾捌万陆仟伍佰叁拾元叁角柒分），增值税额¥2,275,787.73元（大写：人民币贰佰贰拾柒万伍仟柒佰捌拾柒元柒角叁分），增值税率：9%，含税价¥27,562,318.10元（大写：人民币贰仟柒佰伍拾陆万贰仟叁佰壹拾捌元壹角整）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在国家税率调整期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质保保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

此页接前续 30 页，此页无正文。

建设单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：
邮政编码：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

陈立

承包单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：
邮政编码：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

工商银行入本以下指定账号为款
深圳市万丰装饰设计工程有限公司
40250100010000001177
开户行深圳天健世纪支行

QCGX2 023101804164

龙胜旧村城市更新项目 02 地块（龙胜悦府）A 栋户内批量精装修工程

GC-B-002-23-003

**龙胜旧村城市更新项目 02 地块（龙胜悦府）A 栋
户内批量精装修工程合同**

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 02 地块（龙胜悦府）A 栋 户内批量精装修工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司
签订日期	2023 年 10 月 18 日

龙胜旧村城市更新项目 02 地块（龙胜悦府）A 栋户内批量精装修工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村城市更新项目 02 地块（龙胜悦府）A 栋户内批量精装修工程。

1.2 工程地点：龙华区大浪街道龙胜旧村片区。

1.3 施工条件：与总包公区精装穿插施工。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检（材料送检项详见附件《龙胜批量精装修送检清单》）及试验（包括但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

(1) 装修工程：包括但不限于施工图纸和工程量清单所包含的所有内容：

1) 房间内：客厅、卧室、卫生间、厨房天地墙面装修施工，室外阳台地面，以及此区域内的防水，卫生间回填等相关施工内容。装修范围内洁具、门(含锁)、五金、灯具开关插座等相关的安装施工，甲供材料的安装；厨房设备、空调等甲供设备的安装配合，包括但不限于定位放线、开孔、接驳、封堵等工作。

2) 甲指乙供、甲供材料的下单、收货、验货、安装、开孔、接水等工作。

(《华侨城龙胜项目全项目品牌供货单界面一览表》、《甲供材料、甲分包施工责任划分》)

3) 总包范围内安装工作（弱电安装、有线电视、可视对讲、紧急报警等弱电工程）的配合；

4) 垃圾清运、卫生清洁。

5) 临水停电、安全文明施工措施费用。

6) 材料送检、试验费用。

- 7) 白蚁防治工程。
- 8) 配合总包、甲方的验收、移交、入住、维修等工作。
- 9) 不包括消防工程，但包括配合消防验收通过所需的报审配合工作；
- 10) 各专业工程的收口、收边、验收等配合工作；
- 11) 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护及恢复等。
- 12) 配合施工区域内的其它专业施工单位的定位、放线、图纸深化等。
- 13) 详见《合同清单》

详细的工作范围须参阅施工图纸等设计文件中包含的其它施工内容。

(2) 本项目为精装修新建的城市更新项目，项目位于密集居民区，环保部门对作业其他时段施工可能导致周边居民投诉及环保部门处罚，承包人需充分考虑作业时间的限制并在投标报价中考虑相关费用。

(3) 本项目为精装修新建的城市更新项目，精装修工程需通过相关部门的验收，包括并不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收，承包人需充分考虑相关的验收要求，确保工程原材料、材料送检（包括甲供材）、现场施工、资料编制满足相关部门的验收要求，并已在投标报价中考虑相关费用（包括验收配合费用）。

(4) 本文中所述述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

三、工期要求

3.1 暂定开工日期为2023年10月18日，暂定完工日期为2024年3月18日，即自建设单位发布开工指令之日起152日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿責任。

3.4 如果由于下列原因,承包单位可在情况发生后的7日向提出工期延长(若未在7日内提出,则建设单位可继续作出任何延长工期的决定),经建设单位确认后,工期相应顺延:

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化,且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误。

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内(每日的8时至20时)的停电、停水造成停工累计超过8小时。

3.4.5 在施工过程中,承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定,并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工,接受建设单位、监理的检查、监督,否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工,且总工期不能超出建设单位要求的工期上限,如不能按合同工期完成,每拖延1日向建设单位赔偿人民币5000元。

3.6 交付小业主前,承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款:本工程合同价为:不含税价¥18505354.54元(大写:壹仟捌佰伍拾万伍仟叁佰伍拾肆元伍角肆分),增值税额¥1665481.91元(大写:人民币壹佰陆拾陆万伍仟肆佰捌拾壹元玖角壹分),增值税率:9%,含税价¥20170836.45元(大写:人民币贰仟零壹拾柒万零捌佰叁拾陆元肆角伍分)。

本合同约定价格为含税价格,其中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定:

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定,承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时,建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

综合单价包干,综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费(但不包含甲供材料费用)、甲供材料保管费及送检费用、机

此页接前续 30 页，此页无正文。

建设单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈文

承包单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the contractor representative.

工程款打入本以下指定账号无欺
深圳市万丰装饰设计工程有限公司
4250100010000001177
招商银行深圳天健世纪支行

1.13. 深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司2023年度红星城中村改造项

目施工总承包(批量招标)

合同编号: _____

深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司 2023 年度红星城中村装修改造项目施工总承包 (批量招标)

工程施工合同

工程名称: 深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司 2023 年度
红星城中村装修改造项目施工总承包 (批量招标)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

甲 方: 深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

乙 方: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

签订时间: 2023 年 11 月

第一部分 协议书

甲方：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

地址：深圳市光明区玉塘街道红星社区星湖路第五栋 301

乙方：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道八卦路 55 号经理大厦 1 楼 102-1

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程的顺利进行，现经双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目施工总承包（批量招标）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

项目概况：深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目占地面积约为 3.8 公顷，总建筑面积约为 10.4 万平方米。主要由建筑高度以 4-7 层自建房为主，改造房屋共计 96 栋，目前已签约收储楼栋 33 栋，主要以公寓、企服产品为主。

本次招标为深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目施工总承包（批量招标），建筑面积暂定 7.5 万平方米。

二、工程承包范围及方式

1、工程承包范围：

红日路 20 号，五卷 2 号，五卷 3A/B，红日路 18 号，红日路 16 号，红日路 8 号，四卷 1-1 号，四卷 2A 号，四卷 5A/B，四卷 6 号，四卷 1A/C，四卷 2B 号，四卷 3A/B，四卷 7 号，三卷 3A 号，三卷 3B 号，三卷 5B 号，三卷 8 号，三卷 9 号，三卷 10 号，三卷 11 号，共计 21 栋，4-8 层，预计施工建筑面积约为 2.5 万平方米。

本工程为包工包料、包深化设计、包制作、包安装、包质量、包工期、包安

全与文明施工、包检测、包验收、包竣工图等全部内容。

1) 拆除新建：包括原砌体墙、隔墙的拆除、门窗的拆除、楼地面的拆除、墙面天棚的拆除、原安装拆除等，新建包括新建室内外砌体墙，轻钢龙骨隔墙、地面找平、墙面抹灰等。

2) 加固施工（若有）：包括对梁柱板等的加固施工。

3) 外立面工程：包括外墙面、散水台阶、屋面等的改造施工。

4) 门窗工程：包括阳台防护网、飘窗护栏、防风百叶、排气帽等。

5) 精装修工程：包括地面工程、天花工程、墙面工程、五金工程、窗帘工程、零星工程等。

6) VI 工程：包括门牌、门头、外墙 Logo，围挡广告布、室内标识标牌等。

7) 强电工程：包括强电类但不限于各种用电设备之间的全部桥架/线槽、支架、管线及电线电缆的敷设以及敷设过程中发生的各种剔凿、打孔、封堵、面层恢复，开关插座安装（含局部的位置调整）、各种方式下的灯具安装（含安装用的各种支架、吊架、预埋铁件的制作、安装）、接线、调试等。

8) 给排水工程：包括上下水、水泵、阀门等的安装。

9) 弱电、智能化安防工程：包括线管线槽工程、综合布线工程、网络设备系统、监控系统、门禁系统等。

10) 消防工程：包括消火栓系统、喷淋系统、烟感系统、火灾自动报警系统、疏散指示、应急照明等系统。

11) 装修安装工程主要包括：VI 标识牌工程（包括但不限于标识、指示类）、软装家具、家电、挂画摆件等。

12) 精装房的深度清洁维护。

精装修与项目其他工程分界部位收边收口施工，图纸中明确做法的以图纸为准，图纸中未明确做法的以甲方书面文件确认为准。交界位置费用不再单独计算，如栏杆交界面、门窗交界面等。

施工过程中因成品保护未施工到位，产生的任何破坏，由乙方自行承担、处理。

2、承包方式：包括内容但不限于实施和完成工程所需的：人工费、材料费、机械费、搭设脚手架（含满堂架）工料费用、瓷砖石材磨边费、材料加工、开槽、

防污、防水及材料所需的各种检测费及试验费、第三方室内有害气体检测费（不限于甲醛检测等等），各种材料的损耗费、运输费、卸车费、水平、垂直运输费、材料场内二次运输费、技术处理费、保管费、损耗费、安装费、缺陷修复费、保险费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护费、安全文明施工费及临时设施费、雨季或异常气候施工措施费、成品及半成品保护费、工程竣工清理费及垃圾外运费、竣工图出图费、现场经费、总包配合费、各项政府验收费用、综合管理费、利润、规费、税金、风险、政策性文件规定及合同包含的应有费用。合同总价已包含按图纸、规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用，包括但不限于完成招标工程量清单及设计图纸所示全部内容。包括按项目所在地相关政府规定应由中标单位购买的所有工程保险，以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务，除有特别约定，乙方在实施本项目工程过程中可能产生的各项费用均由乙方承担。

最终以实际确认的施工内容为准。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

3.1 工期

合同工期总日历天数 540 天。

计划开竣工日期：具体开工日期以开工令记载日期为准。计划工期时长如下：

- (1) 楼栋待装修层数 ≤ 3 ，标准装修工期为 60 天，从开工日开始计算；
- (2) $4 \leq$ 楼栋待装修层数 ≤ 8 ，标准装修工期为 70 天，从开工日开始计算；
- (3) $9 \leq$ 楼栋待装修层数 ≤ 13 ，标准装修工期为 80 天，从开工日开始计算；
- (4) $14 \leq$ 楼栋待装修层数 ≤ 16 ，标准装修工期为 90 天，从开工日开始计算；

乙方须在甲方通知进场时间进场施工，要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。甲方可分工序、分阶段、分楼栋穿插进行场地移交，具体移交批次等依据现场情况确定。不再另行增加总工期。对于要求的总工期，乙方每滞后一天，则应承担违约金 50000 元/天。乙方进场后应排布施工进度计划并报招标人审批，经审批的进度计划关键节点工期每滞后一天，则应针对该节点承担违约金 20000 元/天。

甲方可根据开发情况自行调整（提前或者推后）总工期及过程工期，乙方需

无条件配合。

合同总价已包括必须的加班和抢工措施等所发生的相关费用以使本工程能在节点控制工期之日前完成，签订合同既视同乙方默认任何材料组织及抢工措施费用等后期均不予补偿。

3.2 质保期和售后服务

(1) 乙方必须为本工程提供为期 2 年的免费维修期（防水工程免费维修期为 5 年），时间从本工程取得竣工备案书面证明文件之日起计算。

(2) 在免费维修期内，由于施工质量等原因造成的任何损伤和损坏，乙方应负责免费修理或更换；并承担所有连带责任。

(3) 在修理或更换之后，乙方应将损坏原因、补救措施、完成修理情况等材料以书面形式提交业主。

(4) 乙方在竣工后维保期间，需在接到甲方维修通知 24 小时内进行维修服务，并在 48 小时内完成各种中、小型维修。

(5) 维保期间如乙方不能及时有效处理维保问题，甲方可根据影响情况按照 2000 至 5000 元每处每次进行处罚（不含维修费），同时甲方有权指定其他单位维修，相关维修费用从乙方保修金中双倍扣除。

(6) 保修期后，乙方承诺继续以最优惠的价格承担工程维修责任。

(7) 针对甲方收楼时提出的各项问题，均由乙方派遣专人沟通、跟踪处理。若未妥善处理或态度恶劣，甲方可根据影响情况进行 5000 至 10000 元每次处罚。

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款：本合同价为暂定价，综合单价包干，最终以甲乙双方计算出来的正式施工图工程量经双方对数核对无误，并经甲方集团成本管理部审定的预算造价为最终承包价，再另行签订补充合同。

币种：人民币

合同总价（大写）：肆仟叁佰伍拾万零叁仟肆佰叁拾肆元贰角

（小写）：¥ 43503434.20 元

其中，不含税价款¥39911407.52 元，税金¥3592026.68 元（乙方开具增值

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）
深圳市振业瑞纪投资运营有限公司
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
账号：44250100003400006559

乙方：（公章）
深圳市方丰装饰设计工程有限公司
银行账号：44250100000000000000
联系电话：0755-82913338
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82913338
传真：0755-82911616
开户银行：建设深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1177

工程款非打入本以下指定账号无效
深圳市方丰装饰设计工程有限公司
14250100010000001177
建设银行深圳天健世纪支行

合同订立时间：2023年11月24日
合同订立地点：深圳市

1.14. 福田区群众文化中心项目精装修工程 I 标段

G(-B-0138-22-001

合同编号 CRCCJ-PTCB-WJZX01-17B-221010

【福田区群众文化中心项目】

【精装修工程 I 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

2022年【9】月

1

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋昌川

联系人：李法星

联系电话：15818606109

电子邮箱：lifachao1@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭55号经理大厦1楼102.1

法定代表人：赵静智

联系人：赵书艺

联系电话：0755-82913338

电子邮箱：wfd@wfs.com

传真：0755-82911616

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区公共文化体育发展中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代理合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真阅读、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中只是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区群众文化中心项目精装修工程标段

工程地点：深圳市福田区

工程内容：福田区群众文化中心项目位于深圳市福田区香蜜湖街道，侨香三道与委托山六路交汇处，总用地面积为 10609.04m²；项目定位为区级文体设施（功能配置：1000 座剧院、600 座音乐厅、黑匣子（4 个）、展览馆、图书馆、综合文化活动中心），建筑面积约为 106200m²，塔楼建筑高度 148.8 米；本次招标的范围是精装修专业承包工程。

标段 I：塔楼：地下室 B1~B4 层核心筒内电梯厅 Q1、Q2，地下室 B1 层核心筒的公共卫生间及 2-XFET 前室，B1M1 层西层通高电梯厅及文化服务配套前厅，9 层及以上楼层等部位的精装修工程。

基楼：电梯厅、1 层的剧场大厅、2 层的观众池端及黑匣子前厅，4 层的楼座前厅、5 层的黑匣子前厅、7 层的音乐厅前厅、5、7 层的展览馆及展览馆入口前厅，8 层图书馆等部位的精装修工程。

幼儿园：整体精装修及幼儿园的游乐设备。

标识标牌工程：总承包范围内的首层地面划线及地下室标识外的所有标识标牌工程。

标段 II：塔楼内的大剧院、音乐厅、黑匣子及其相应的配套区域（包括化妆间、排练室等）。

本项目预算批复 121159 万元。

建筑面积：2 平方米

工程立项批准文号：深发改〔2020〕423 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、厨房设备工程、标识标牌工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容。专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	供水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
地基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管,米 <input type="checkbox"/> 污水管,米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长,宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长,宽,高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

装饰装修工程、厨房设备工程、标识标牌工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年9月9日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年4月22日

合同工期总日历天数: 230日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规章和技术标准矛盾时, 以较高要求为准; 配合争创国家优质工程奖, 获得广东省及深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂估合同总价(含税)为: 人民币(大写) 肆仟肆佰肆拾玖万陆仟叁佰柒拾柒元捌角捌分 (¥ 4436377.88元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写)贰佰肆拾捌万陆仟柒佰玖拾肆元叁角伍分(¥2486794.35元),

(4) BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元),

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护,包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费,增值税及附加税,所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人;

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审核,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1. 预付款的支付

本工程开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的 15% (包含安全文明施工措施费预付款)。

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为: 华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付(含预付款)的第2期开始分3次等额扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的50%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内的约定执行。

2. 工程进度款的支付

申请人在收到上述纳税单后14天内完成审核,并申报给发包人:

(1) 发包人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付,累计支付到合同价格的85%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格,移交给相关单位,办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准。若第 (3) 阶段最终审定价的 97% 低于第 (2) 阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人垫付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致。

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人玖份，专业工程承包人壹份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年9月26日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 盖正文)

发 包 人 (公章)
华源(深圳)有限公司
住 址

所: 深圳市南山区大冲一路18号华

润置地大厦10座三楼

法定代表人: 蒋慕川

委托代理人:

电话: 0755-26924085

传真: /

开户银行: /

账号: /

邮政编码: /

承 包 人 (公章)

深圳市力丰装饰设计工程有限公司

住 址

所: 深圳市福田区福安路102号

号经理大厦1楼102

法定代表人: 赵书艺

委托代理人: 赵书艺

电话: 0755-82913338

传真: 0755-82911616

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1177

邮政编码: 518028

第二章 财务状况（营业收入）

名称	单位	2022年	2023年
一. 注册资金	万元	10838	10838
二. 营业收入	万元	110986.59	93511.48
三. 净利润	万元	200.34	140.61
四. 资产负债率	%	0.261480387	0.217658623

2.1. 2022年财务状况

深圳文本会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万丰装饰设计工程有限公司的 审计报告 (二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳文本会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Wenben Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2203-J13
电话：0755-84507759 邮箱：384211637@qq.com

深文财审字[2023]13-005号

审计报告

深圳市万丰装饰设计工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万丰装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度利润表，现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司，终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能与对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳文本会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



赵德芳

中国注册会计师



张果

二〇二三年二月二十五日

深圳市万丰装饰设计工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	21,980,063.88	15,973,265.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,598,737.03	6,532,752.16
应收账款	3	87,002,873.69	157,625,679.32
应收款项融资			
预付款项	4	43,326,725.85	89,326,521.35
其他应收款	5	81,864,723.55	125,327,542.23
存货	6	84,138,157.35	40,218,426.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		309,871,234.55	436,902,395.58
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	43,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	14,263,581.25	10,327,542.45
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	14,358,567.91	82,762,365.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		28,632,149.06	63,109,893.57
资产合计		338,503,383.61	500,012,289.15

深圳市万丰装饰设计工程有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	10	6,000,000.00	3,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	27,035,573.51	41,882,723.34
预收款项			670,421.39
合同负债			
应付职工薪酬		1,754,403.86	3,032,762.56
应交税费		1,063,572.25	780,642.61
其他应付款	13	7,628,137.06	7,737,824.83
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,511,988.17	57,024,379.73
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	13	45,000,000.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		45,000,000.00	
负债合计		88,511,988.17	57,024,379.73
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	14	108,880,000.00	108,880,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	2,847,548.21	17,847,548.21
未分配利润	16	138,763,849.23	316,780,968.21
所有者权益(或股东权益)合计		240,491,397.44	442,967,914.42
负债和所有者权益(或股东权益)合计		328,993,385.61	500,012,294.15

深圳市万丰装饰设计工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	17	1,103,866,946.84
减：营业成本	18	1,093,479,460.88
税金及附加	19	3,293,626.57
销售费用		
管理费用	20	3,765,236.55
研发费用		
财务费用	21	556,334.23
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,671,308.69
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,671,308.69
减：所得税费用		867,827.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,003,481.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,003,481.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		2,003,481.02
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市万丰装饰设计工程有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,179,005,340.00
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	43,402,918.08
现金流入小计	5	1,222,408,258.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,035,325,324.83
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,087,768.99
支付的各项税费	8	26,503,694.99
支付的其他与经营活动有关的现金	9	91,033,107.38
现金流出小计	10	1,158,949,916.19
经营活动产生的现金流量净额	11	63,458,341.89
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	4,260,182.24
投资支付的现金	20	12,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	934,015.13
现金流出小计	23	4,296,197.37
投资活动产生的现金流量净额	24	-4,247,855.48
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	3,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	3,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	176,295.39
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	176,295.39
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,823,704.61
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	61,933,181.02
加：期初现金及现金等价物余额	37	15,970,263.31
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,903,444.33

深圳万丰奥特设计工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	本 年 金 额				
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	408,380,000.00			17,847,648.21	426,227,648.21
二、会计政策变更	02					
三、前期差错更正	03					
四、本年期初余额	04	408,380,000.00			17,847,648.21	426,227,648.21
五、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	05				-13,000,481.02	-13,000,481.02
(一)所有者投入和减少资本	06					
(二)所有者投入所有权益性项目	07					
1.可转换公司债券转股	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.发行计入所有者权益项目有六个月内到期可赎回	10					
4.其他	11					
(三)所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.其他权益工具持有者投入资本	14					
3.其他	15					
(四)利润分配	16					
1.提取盈余公积	17				-13,000,000.00	-13,000,000.00
2.对所有者(或股东)的分配	18					
3.其他	19					
(五)所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本(或股本)	21					
2.盈余公积转增资本(或股本)	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
六、本年年末余额	25	408,380,000.00			4,847,167.19	413,227,167.19

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭55号经邦大厦1楼102-1

注册资本：人民币10838万元

统一社会信用代码：914403007934070665

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于1999年3月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰装修工程设计与施工壹级，消防设施工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包贰级，机电设备安装工程专业承包叁级（以上均凭有效资质证书），国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债，所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收账款、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收账款或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收账款，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基准评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货按分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法:

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而有之的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度，对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建造履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度，对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要税种的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	1,120,370.69
银行存款	23,859,634.89
合 计	<u>24,980,005.58</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	7,598,737.03	8,532,752.16
合 计	<u>7,598,737.03</u>	<u>8,532,752.16</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	85,186,942.48	97.29%
1-2年	2,325,620.52	2.66%
2-3年	59,315.60	0.06%
合 计	<u>87,562,878.60</u>	<u>100.01%</u>

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	43,326,726.85	100.00%
合 计	<u>43,326,726.85</u>	<u>100.00%</u>

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	73,153,133.10	89.36%
1-2年	8,654,741.20	10.57%
2-3年	56,854.25	0.07%
合 计	<u>81,864,728.55</u>	<u>100.00%</u>

6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	64,538,157.85	40,218,635.21
合 计	64,538,157.85	40,218,635.21

8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	16,982,867.33	4,240,182.24		21,223,049.57
机器设备	16,982,867.33	4,240,182.24		21,223,049.57
二、累计折旧合计	6,655,324.68	304,143.44		6,959,468.32
机器设备	6,655,324.68	304,143.44		6,959,468.32
三、固定资产账面净值	10,327,542.45			14,263,581.25
机器设备	10,327,542.45			14,263,581.25

9: 无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	65,052,000.00		38,359,448.63	26,692,551.37
软件	65,052,000.00		38,359,448.63	26,692,551.37
二、累计摊销合计	12,269,643.88	84,339.68		12,363,983.56
软件	12,269,643.88	84,339.68		12,363,983.56
三、无形资产账面净值	52,782,356.12			14,328,567.81
软件	52,782,356.12			14,328,567.81

10: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	6,000,000.00	3,000,000.00
合 计	6,000,000.00	3,000,000.00

11: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	27,035,572.51	100.00%
合 计	27,035,572.51	100.00%

12:其他应付款

项 目	期末余额	比例
1年以内	7,628,437.05	100.00%
合 计	7,628,437.05	100.00%

13:长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	45,000,000.00	
合 计	45,000,000.00	

14:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
冯建芳	3,332,000.00	3.07%	3,332,000.00	3.07%
赵静智	105,048,000.00	96.93%	105,048,000.00	96.93%
合 计	108,380,000.00	100.00%	108,380,000.00	100.00%

15:盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	2,847,546.21	17,847,546.21
合 计	2,847,546.21	17,847,546.21

16:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	316,760,368.21
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-195,000,000.00
本期年初余额	121,760,368.21
加: 本期净利润转入	2,003,481.02
减: 本期提取法定盈余公积	-15,000,000.00
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	138,763,849.23

17: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	1,109,865,945.63
合 计	<u>1,109,865,945.63</u>

18: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	1,093,479,440.86
合 计	<u>1,093,479,440.86</u>

19: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	3,293,625.97
合 计	<u>3,293,625.97</u>

20: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	9,765,236.55
合 计	<u>9,765,236.55</u>

21: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	656,334.23
合 计	<u>656,334.23</u>

23: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>2,003,481.02</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	304,143.44
无形资产摊销	94,332.68
长期待摊费用摊销	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	38,359,448.63
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	176,295.39
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-24,219,522.64
经营性应收项目的减少（减：增加）	161,291,439.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	28,487,608.44
其他	-195,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>11,397,233.03</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	24,980,005.58
减：现金的期初余额	15,973,265.31
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>9,006,740.27</u>
24、或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
25、资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检查合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



320000630001
320000630001
深圳市注册会计师协会
Shenzhen Institute of CPAs

证书编号: 320000630001
注册证号: 320000630001
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 江苏省注册会计师协会
Date of Issuance: 2019年03月28日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 赵澜澜
Full name: Zhao Lanlan
性别: 女
Sex: Female
出生日期: 1970-1-29
Date of birth: 1970-1-29
工作单位: 江苏省注册会计师协会
Working unit: Jiangsu Institute of CPAs
身份证号: 3201247810207066
Identity card No: 3201247810207066



证书编号: 440600350001
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019年01月03日
Date of Issue



姓名: 张景兰



This certificate is valid for another year after this renewal.
本证书经检验合格, 继续有效一年。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名: 张景兰
Sex: 女
出生日期: 1975-08-18
Place of birth: 浙江宁波
工作单位: 浙江中瑞税务师事务所有限公司
Working unit: 浙江中瑞税务师事务所有限公司
身份证号码: 150204197508182727
Identity card No.



证书序号:0016832

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年十二月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳文本文会计师事务所以

(普通合伙)

首席合伙人: 李伟

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道

经营场所: 5022号联合广场A座2205-113



组织形式: 普通合伙
47470362

执业证书编号: 深财会[2021]67号

批准执业文号: 2021年12月10日

批准执业日期:



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5E1T8M7G



名称 深圳文泰会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李伟

成立日期 2021年10月25日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区福民大道5002号505
住所 福田区2228-113

重要提示
1. 向市场主体提供信息查询服务，经营范围、注册资本、股东信息、信用状况、行政处罚、经营异常、严重违法失信等记录，以及国家企业信用信息公示系统公示的其他信息。
2. 国家企业信用信息公示系统公示的信息，是企业依法公示的信息，其真实性、合法性由企业自行负责。
3. 国家企业信用信息公示系统公示的信息，是企业依法公示的信息，其真实性、合法性由企业自行负责。
4. 国家企业信用信息公示系统公示的信息，是企业依法公示的信息，其真实性、合法性由企业自行负责。
5. 国家企业信用信息公示系统公示的信息，是企业依法公示的信息，其真实性、合法性由企业自行负责。



登记机关

2024年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2.2. 2023年财务状况

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万丰装饰设计工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-18
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳德富会计师事务所（普通合伙）

深报会核字[2024] 006022号

审计报告

深圳市万卓装饰设计工程有限公司全体股东。

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卓装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作，审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非治理层计划清算贵公司，终止经营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告，合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一特定领域存在错报时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中披露这些事项，除非管理层提供恰当的披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论是基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十一日

深圳市万丰装饰设计工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	8,568,918.73	24,253,903.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	13,678,230.79	7,569,727.49
应收账款	3	24,733,473.26	87,384,373.35
应收款项融资			
预付款项	4	28,130,125.54	43,323,773.85
其他应收款	5	24,844,545.97	61,251,728.35
存货	6	24,021,826.27	24,523,157.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		306,355,701.35	309,371,234.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	9,104.26	91,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	11,975,970.35	14,233,481.23
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	12,051,276.95	19,528,257.81
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10	2,095,821.31	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		26,064,202.64	26,632,149.65
资产合计		332,419,904.00	336,003,384.20

深圳市万丰装饰设计工程有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金			6,100,020.00
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	11	17,681,965.38	27,028,292.81
预付款项			
合同资产			
应收职工薪酬		2,152,362.31	1,794,425.99
应交税费		2,315,329.15	1,030,072.20
其他应收款	12	8,295,362.35	7,628,937.05
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		10,070,202.70	
流动资产合计		40,042,361.59	43,571,635.17
非流动资产:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			48,020,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动资产			
非流动资产合计			48,020,000.00
负债合计		49,942,361.59	83,511,635.17
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	108,890,500.00	108,890,000.00
其他综合收益			
其中:专项储备			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	140,128,990.55	138,925,849.28
所有者权益(或股东权益)合计		251,357,542.76	249,991,335.44
负债和所有者权益(或股东权益)合计		321,359,904.35	333,503,335.61

深圳百千万装饰设计工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	行项目	本期累计数
一、营业收入	16	925,143,738.69
减：营业成本	17	819,453,881.03
税金及附加	18	1,759,130.01
销售费用		
管理费用	19	21,364,584.22
研发费用		
财务费用	20	301,271.00
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,753,480.27
加：营业外收入	21	4,276.72
减：营业外支出	22	150.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,757,606.58
减：所得税费用		361,136.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,405,147.22
（一）按经营业务分类（亏损以“-”号填列）		1,405,147.22
（二）终止经营净利润（亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,405,147.22
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市方丰装饰设计工程有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	741,375,335.74
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	24,212,422.61
现金流入小计	5	765,587,758.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	481,945,335.35
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,877,415.04
支付的各项税费	8	23,192.66
支付的其他与经营活动有关的现金	9	23,249,177.23
现金流出小计	10	533,295,120.28
经营活动产生的现金流量净额	11	232,292,638.07
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	2,096,327.61
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	2,096,327.61
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,096,327.61
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务支付的现金	30	51,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	51,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-51,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加	36	5,196,310.46
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,496,305.50
六、期末现金及现金等价物余额	38	21,692,615.96

浙江恒万丰装饰设计工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

项 目	期初	本 年 变 动					期末余额
		资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	2	16,882,000.00		5,492,000.00	138,766,866.34	161,140,866.34	
二、会计政策变更	3						
三、前期差错更正	4						
四、本年年初余额	5	16,882,000.00		5,492,000.00	138,766,866.34	161,140,866.34	
五、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6				1,402,412.52	1,402,412.52	
（一）净利润	7				1,402,412.52	1,402,412.52	
（二）直接计入所有者权益的其他综合收益	8						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	9						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	10						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	11						
4. 其他	12						
（三）所有者投入和减少资本	13						
1. 所有者投入资本	14						
2. 政府补助计入所有者权益的金额	15						
3. 其他	16						
（四）利润分配	17						
1. 提取盈余公积	18						
2. 对所有者（或股东）的分配	19						
3. 其他	20						
（五）所有者权益内部结转	21						
1. 资本公积转增资本（或股本）	22						
2. 盈余公积转增资本（或股本）	23						
3. 盈余公积弥补亏损	24						
4. 其他	25						
六、年末余额	26	16,882,000.00		5,492,000.00	140,169,278.86	162,543,278.86	

深圳市万丰装饰设计工程有限公司

会计报表附注

(2013年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区同德海内人总行35号深圳大厦1楼102-1

注册资本：人民币10,833万元

统一社会信用代码：914403007081870906

本公司系经深圳市市场监督管理局登记，于1999年3月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程设计与施工壹级，消防设施工程专业承包壹级，幕墙工程工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包叁级（以上均凭有效资质证书），室内装饰（不含专营、专控、专卖商品）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各资产负债表和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行折算。折算差额计入当期损益。属筹建期间，计入长期待摊费用。与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如未能排除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行有关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(8) 信用减值计提方法

(1) 按预期信用损失金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如金融工具的性质风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收账款、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

在不包含重大融资成分的应收账款或合同资产，对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收账款，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(3) 存货核算方法

3、存货包括在途物资、原材料、和杂物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

3、各类资产按实际成本计价，折旧和费用按加权平均法进行核算。

② 存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关的税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本和相关支出。

3、当出现以下情况时，应计提存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产上已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资核算方法

1. 初始投资成本核算

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资初始投资成本。以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及核算核算方法

本公司自取得对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资实现、共同基金、信托公司或类似投资结构基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对该部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对剩余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响依据

对被投资单位具有共同控制，是指对其任何回报产生重大影响的活动必须由分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的购买、资产的购置和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

3、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而有之的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、出租的建筑物。

3、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、折旧对投资性房地产进行计量、计提折旧或摊销。

② 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

同定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

同定资产以实际成本或估计价值为原价入账。同定资产的折旧采用直线法平均计算，并按同定资产的类别、估计经济使用寿命和估计残值（原价的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	12年	9.50%
运输设备	4年	25.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3-5年	31.67%

当同定资产出现减值、毁损、报废、盘亏或处置等情况时，导致同定资产账面金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提同定资产减值准备。同定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(3) 在建工程的核算方法

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转同定资产，相关的借款利息和汇兑损益亦在完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备：如长期停建且在未来可预计的未来不会重新开工，新建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或连续有证据表明在建工程已经发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(4) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按年计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已丧失其他新技术替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(5) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职工间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或补偿，均纳入职工薪酬核算范围。

(6) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常包含转让商品的明确义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

2、提供服务：本公司与客户之间的提供服务合同通常认为工程计价管理的义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，本公司按成本投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度，对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

3、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含根据时段确认履约义务，由于客户能够按履约过程中所建造资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，本公司按成本投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度，对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	45,730.87
银行存款	19,513,371.91
合 计	<u>19,559,102.78</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	账面余额
应收票据	13,613,221.70	2,593,737.53
合 计	<u>13,613,221.70</u>	<u>2,593,737.53</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	73,756,709.56	94.68%
1-2年	2,384,575.63	3.36%
2-3年	1,091,094.17	1.46%
合 计	<u>77,232,379.36</u>	<u>100.00%</u>

4: 预付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	25,165,122.54	100.00%
合 计	<u>25,165,122.54</u>	<u>100.00%</u>

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,132,043.24	55.63%
1-2年	3,251,144.35	12.75%
2-3年	2,711,175.35	3.52%
合 计	<u>20,094,362.94</u>	<u>100.00%</u>

6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

存 货	84,231,593.97	64,558,157.85
合 计	84,231,593.97	64,558,157.85

7:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	40,000.00	40,000.00
合 计	40,000.00	40,000.00

8:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	21,223,049.57			21,223,049.57
机器设备	21,223,049.57			21,223,049.57
二、累计折旧合计	2,959,468.32	2,538,210.30		9,317,678.62
机器设备	2,959,468.32	2,538,210.30		9,317,678.62
三、固定资产账面净值	14,263,581.25			11,905,370.95
机器设备	14,263,581.25			11,905,370.95

9:无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	26,692,551.37			26,692,551.37
软件	26,692,551.37			26,692,551.37
二、累计摊销合计	12,365,943.56	3,276,567.93		14,640,551.49
软件	12,365,943.56	3,276,567.93		14,640,551.49
三、无形资产账面价值	14,328,567.81			12,051,999.88
软件	14,328,567.81			12,051,999.88

10:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		2,086,831.61		2,086,831.61
合 计		2,086,831.61		2,086,831.61

11:应付账款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----

1年以内	45,911,894.73	97.31%
1-3年	920,533.73	1.98%
3-5年	349,133.88	0.74%
合 计	<u>47,181,065.59</u>	<u>100.00%</u>

12:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,293,984.05	100.00%
合 计	<u>8,293,984.05</u>	<u>100.00%</u>

13:实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
远能智	105,048,000.00	96.93%	105,048,000.00	96.93%
冯津芳	3,332,000.00	3.07%	3,315,000.00	3.07%
合 计	<u>108,380,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>108,363,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	2,847,546.21	2,847,546.21
合 计	<u>2,847,546.21</u>	<u>2,847,546.21</u>

15:未分配利润

项 目	金 额
上年同期余额	138,763,849.23
加:会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	138,763,849.23
加:本期净利润转入	1,466,147.52
减:本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	

4. 新发元壹元纸币

本期期末余额

149,169,555.55

16: 营业收入

项 目

本年发生额

营业收入

935,114,768.08

合 计

935,114,768.08

17: 营业成本

项 目

本年发生额

营业成本

910,553,864.22

合 计

910,553,864.22

18: 税金及附加

项 目

本年发生额

税金及附加

1,258,159.51

合 计

1,258,159.51

19: 管理费用

项 目

本年发生额

管理费用

21,064,964.22

合 计

21,064,964.22

20: 财务费用

项 目

本年发生额

财务费用

684,251.66

合 计

684,251.66

21: 营业外收入

项 目

本年发生额

营业外收入

4,375.32

合 计

4,375.32

22: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	180.44
合 计	180.44

23: 现金流量情况

补充资料	本年发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	1,438,141.24
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,358,210.36
无形资产摊销	2,276,587.52
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资收益（减：损失）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-19,733,441.11
经营性应收项目的减少（减：增加）	25,947,335.95
经营性应付项目的增加（减：减少）	32,450,573.40
其他	
经营活动产生的现金流量净额	47,665,744.81
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、 现金流量及现金等价物增加情况

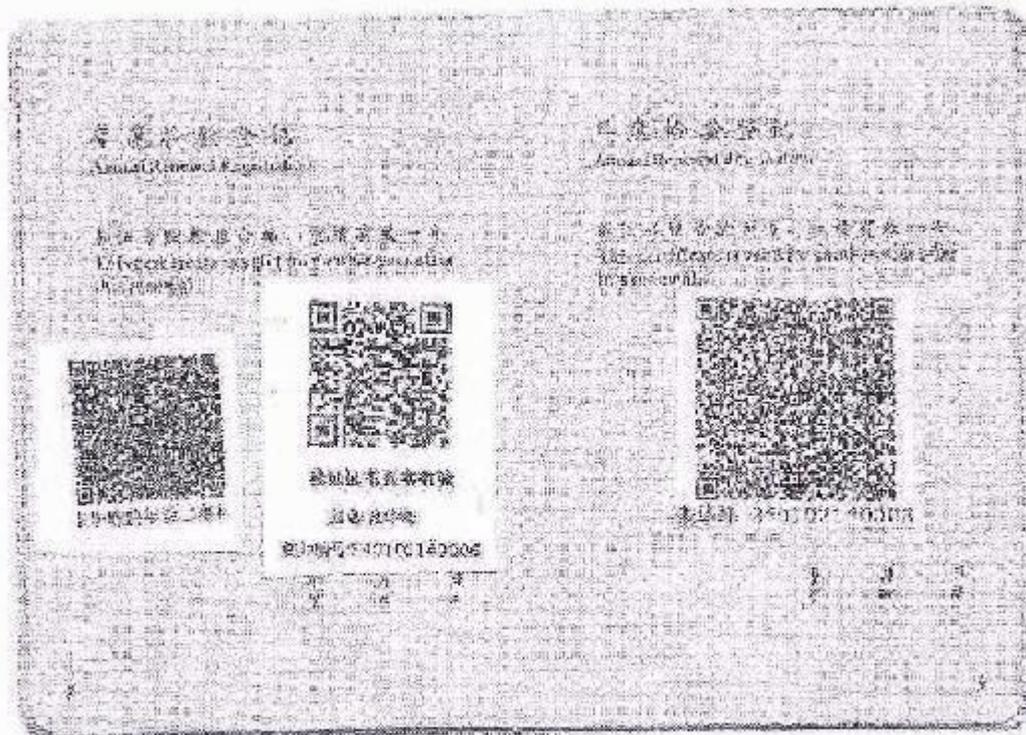
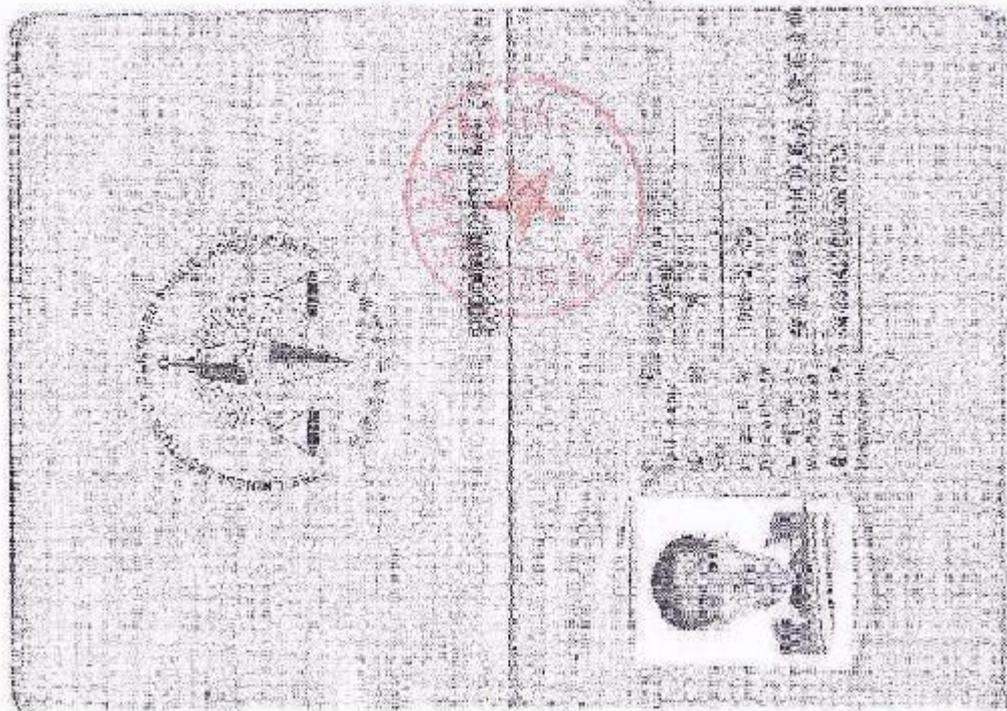
现金的期末余额	79,558,918.78
减：现金的期初余额	24,980,028.28
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-5,421,086.80</u>

24、 或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

25、 资产负债表日后事项

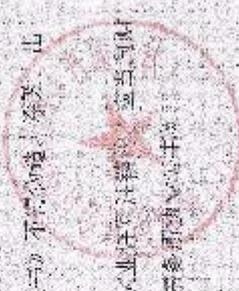
本公司无资产负债表日后事项。



证 明

证 明

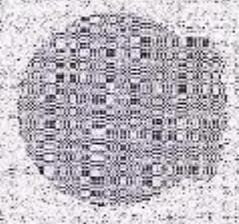
1. 《会计档案管理办法》第三十一条规定：各单位保存的会计档案应当按本办法规定的期限保管。会计档案的保管期限自会计年度终了后的第一天起算。
2. 《会计档案管理办法》第三十二条规定：各单位保存的会计档案不得借出。如有特殊需要，须经本单位负责人批准，可以提供查阅或者复制，但不得拆借原档和带走原件。
3. 《会计档案管理办法》第三十三条规定：各单位保存的会计档案不得涂改、挖补、重抄、重录。
4. 《会计档案管理办法》第三十四条规定：各单位保存的会计档案不得丢失、毁损、变质、褪色、模糊、不清等。



焦作市档案局

2023年12月14日

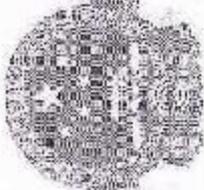
中华人民共和国财政部



档案证明

档案名称：郑州市档案局档案
 档案编号：2023-12-14-001
 档案来源：郑州市档案局档案
 档案去向：郑州市档案局档案
 档案用途：郑州市档案局档案

档案形式：普通文件
 档案编号：47-10354
 档案来源：郑州市档案局档案
 档案去向：郑州市档案局档案



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440308MA5HH97774

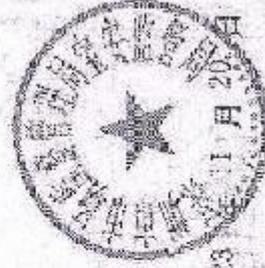
名称 深圳迈宝云计算技术有限公司 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 李巧斌

成立日期 2022年09月27日

主要经营场所 深圳市宝安区松岗街道松岗社区松岗一路2号110



登记机关

2023

重要提示

1. 本营业执照仅作为市场主体资格的证明，不作为市场主体从事经营活动的许可。市场主体从事经营活动，应当依法取得相关行政许可或备案。

2. 本营业执照信息发生变更的，应当及时办理变更登记。市场主体应当依法公示其营业执照信息。

3. 本营业执照信息发生变更的，应当在变更后30日内，向登记机关办理变更登记。市场主体应当依法公示其营业执照信息。

4. 本营业执照信息发生变更的，应当在变更后30日内，向登记机关办理变更登记。市场主体应当依法公示其营业执照信息。

第三章 财务状况（净利润）

名称	单位	2022年	2023年
一. 注册资金	万元	10838	10838
二. 营业收入	万元	110986.59	93511.48
三. 净利润	万元	200.34	140.61
四. 资产负债率	%	0.261480387	0.217658623

3.1. 2022年财务状况

深圳文本会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万丰装饰设计工程有限公司的 审计报告 (二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	6-17
五、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳文本会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Wenben Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2203-J13
电话：0755-84507759 邮箱：384211637@qq.com

深文财审字[2023]13-005号

审计报告

深圳市万丰装饰设计工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万丰装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度利润表，现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司，终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能与对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳文本会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



赵德芳

中国注册会计师



张果

二〇二三年二月二十五日

深圳市万丰装饰设计工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	21,980,063.88	15,973,265.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,598,737.03	6,532,752.16
应收账款	3	87,002,873.69	157,625,679.32
应收款项融资			
预付款项	4	43,326,725.85	89,326,521.35
其他应收款	5	81,864,723.55	125,327,542.23
存货	6	84,138,157.35	40,218,426.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		309,871,234.55	436,902,395.58
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	43,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	14,263,581.25	10,327,542.45
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	14,358,567.91	82,762,365.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		28,632,149.06	63,109,893.57
资产合计		338,503,383.61	500,012,294.15

深圳市万丰装饰设计工程有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	10	6,000,000.00	3,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	27,035,573.51	41,882,723.34
预收款项			670,421.39
合同负债			
应付职工薪酬		1,754,403.86	3,032,762.56
应交税费		1,063,572.25	780,642.61
其他应付款	13	7,628,137.06	7,737,824.83
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,511,988.17	57,024,379.73
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	13	45,000,000.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		45,000,000.00	
负债合计		88,511,988.17	57,024,379.73
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	14	108,880,000.00	108,880,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	2,847,548.21	17,847,548.21
未分配利润	16	138,763,849.23	316,780,968.21
所有者权益(或股东权益)合计		240,491,395.44	442,967,914.42
负债和所有者权益(或股东权益)合计		328,993,383.61	500,012,294.15

深圳市万丰装饰设计工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	17	1,103,866,946.84
减：营业成本	18	1,093,479,460.88
税金及附加	19	3,293,626.57
销售费用		
管理费用	20	3,765,236.55
研发费用		
财务费用	21	556,334.23
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,671,308.69
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,671,308.69
减：所得税费用		867,827.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,003,481.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,003,481.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		2,003,481.02
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市万丰装饰设计工程有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,179,005,340.00
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	43,402,918.08
现金流入小计	5	1,222,408,258.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,035,325,324.83
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,087,768.99
支付的各项税费	8	26,503,694.29
支付的其他与经营活动有关的现金	9	91,003,107.28
现金流出小计	10	1,158,919,895.39
经营活动产生的现金流量净额	11	63,488,362.69
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	4,240,182.24
投资支付的现金	20	12,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	934,015.13
现金流出小计	23	4,276,197.37
投资活动产生的现金流量净额	24	-4,276,197.37
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	3,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	3,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	176,295.39
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	176,295.39
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,823,704.61
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	62,035,869.93
加：期初现金及现金等价物余额	37	15,973,263.31
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,990,001.58

深圳万丰奥特设计工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	本 年 金 额				
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	408,380,000.00	17,847,648.21		818,700,588.31	1,034,928,236.52
二、会计政策变更	02					
三、前期差错更正	03					
四、本年年初余额	04	408,380,000.00	17,847,648.21		818,700,588.31	1,034,928,236.52
五、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					
(一)所有者投入和减少资本	06					
1.所有者投入的普通股	07					
2.其他权益工具持有者投入的普通股	08					
3.取得其他权益工具持有者投入的普通股	09					
4.回购本公司普通股	10					
5.其他	11					
(二)所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入的普通股	13					
2.其他权益工具持有者投入的普通股	14					
3.取得其他权益工具持有者投入的普通股	15					
4.其他	16					
(三)利润分配	17					
1.提取盈余公积	18					
2.对所有者(或股东)的分配	19					
3.其他	20					
(四)所有者权益内部结转	21					
1.资本公积转增资本(或股本)	22					
2.盈余公积转增资本(或股本)	23					
3.盈余公积弥补亏损	24					
4.其他	25					
六、年末余额		408,380,000.00	17,847,648.21		818,700,588.31	1,034,928,236.52

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭55号经邦大厦1楼102-1

注册资本：人民币10838万元

统一社会信用代码：914403007934070665

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于1999年3月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰装修工程设计与施工壹级，消防设施工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包贰级，机电设备安装工程专业承包叁级（以上均凭有效资质证书），国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债，所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收账款、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收账款或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收账款，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基准评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货按分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法:

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而有之的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度，对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建造履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度，对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要税种的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	1,120,370.69
银行存款	23,859,634.89
合 计	<u>24,980,005.58</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	7,598,737.03	8,532,752.16
合 计	<u>7,598,737.03</u>	<u>8,532,752.16</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	85,186,942.48	97.29%
1-2年	2,325,620.52	2.66%
2-3年	59,315.60	0.06%
合 计	<u>87,562,878.60</u>	<u>100.01%</u>

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	43,326,726.85	100.00%
合 计	<u>43,326,726.85</u>	<u>100.00%</u>

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	73,153,133.10	89.36%
1-2年	8,654,741.20	10.57%
2-3年	56,854.25	0.07%
合 计	<u>81,864,728.55</u>	<u>100.00%</u>

6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	64,538,157.85	40,218,635.21
合 计	64,538,157.85	40,218,635.21

8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	16,982,867.33	4,240,182.24		21,223,049.57
机器设备	16,982,867.33	4,240,182.24		21,223,049.57
二、累计折旧合计	6,655,324.68	304,143.44		6,959,468.32
机器设备	6,655,324.68	304,143.44		6,959,468.32
三、固定资产账面净值	10,327,542.45			14,263,581.25
机器设备	10,327,542.45			14,263,581.25

9: 无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	65,052,000.00		38,359,448.63	26,692,551.37
软件	65,052,000.00		38,359,448.63	26,692,551.37
二、累计摊销合计	12,269,643.88	84,339.68		12,364,983.56
软件	12,269,643.88	84,339.68		12,364,983.56
三、无形资产账面净值	52,782,356.12			14,328,567.81
软件	52,782,356.12			14,328,567.81

10: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	6,000,000.00	3,000,000.00
合 计	6,000,000.00	3,000,000.00

11: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	27,035,572.51	100.00%
合 计	27,035,572.51	100.00%

12:其他应付款

项 目	期末余额	比例
1年以内	7,628,437.05	100.00%
合 计	7,628,437.05	100.00%

13:长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	45,000,000.00	
合 计	45,000,000.00	

14:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
冯建芳	3,332,000.00	3.07%	3,332,000.00	3.07%
赵静智	105,048,000.00	96.93%	105,048,000.00	96.93%
合 计	108,380,000.00	100.00%	108,380,000.00	100.00%

15:盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	2,847,546.21	17,847,546.21
合 计	2,847,546.21	17,847,546.21

16:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	316,760,368.21
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-195,000,000.00
本期年初余额	121,760,368.21
加: 本期净利润转入	2,003,481.02
减: 本期提取法定盈余公积	-15,000,000.00
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	138,763,849.23

17: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	1,109,865,945.63
合 计	<u>1,109,865,945.63</u>

18: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	1,093,479,440.86
合 计	<u>1,093,479,440.86</u>

19: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	3,293,625.97
合 计	<u>3,293,625.97</u>

20: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	9,765,236.55
合 计	<u>9,765,236.55</u>

21: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	656,334.23
合 计	<u>656,334.23</u>

23: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>2,003,481.02</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	304,143.44
无形资产摊销	94,332.68
长期待摊费用摊销	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	38,359,448.63
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	176,295.39
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-24,219,522.64
经营性应收项目的减少（减：增加）	161,291,439.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	28,487,608.44
其他	-195,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>11,397,233.03</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	24,980,005.58
减：现金的期初余额	15,973,265.31
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>9,006,740.27</u>
24、或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
25、资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检查合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



注册编号: 320000630001
注册日期: 2019年03月28日

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

证书日期: 2019年03月28日

注册编号: 320000630001

注册日期: 2019年03月28日

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

证书日期: 2019年03月28日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 赵澜澜
Full name: Zhao Lanlan

性别: 女
Sex: Female

出生日期: 1970-1-29
Date of birth: 1970-1-29

工作单位: 江苏省注册会计师协会
Working unit: Jiangsu Institute of CPAs

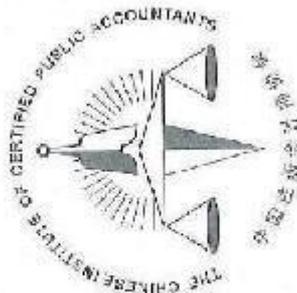
身份证号: 3201247810207066
Identity card No: 3201247810207066



证书编号: 440600350001
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019年01月03日
Date of Issue



姓名: 张景兰



Annual Renewal Registration
年度检验登记

This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 张景兰
Sex: 女
出生日期: 1975-08-18
Date of birth: 1975-08-18
工作单位: 佛山中瑞税务师事务所有限公司
Working unit: 佛山中瑞税务师事务所有限公司
身份证号码: 15020419750818227
Identity card No.



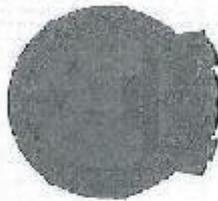
证书序号:0016832

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳文本文会计师事务所以

(普通合伙)

首席合伙人: 李伟

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道

经营场所: 5022号联合广场A座2205-113



组织形式: 普通合伙
47470362

执业证书编号: 深财会[2021]67号

批准执业文号: 2021年12月10日

批准执业日期:



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5E1T8M7G



名称 深圳艾泰会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李伟

成立日期 2021年10月25日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区福民大道5002号505
住所类型 2228-113

重要提示
1. 向市场主体公示的经营范围以市场监督管理部门核准登记的经营范围为准。
2. 市场主体公示的经营范围以市场监督管理部门核准登记的经营范围为准。
3. 市场主体公示的经营范围以市场监督管理部门核准登记的经营范围为准。
4. 市场主体公示的经营范围以市场监督管理部门核准登记的经营范围为准。
5. 市场主体公示的经营范围以市场监督管理部门核准登记的经营范围为准。



登记机关

2024年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3.2. 2023年财务状况

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万丰装饰设计工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-18
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳德富会计师事务所（普通合伙）

深报会核字[2024]00622号

审计报告

深圳市万卓装饰设计工程有限公司全体股东。

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卓装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作，审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非治理层计划清算贵公司，终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一特定领域存在错报时未被发现，错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中披露这些事项，除非管理层提供令你满意的证据；如果披露不充分，我们可能发表非无保留意见。我们的结论是基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二〇年三月十一日

深圳市万丰装饰设计工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	8,568,918.73	24,253,903.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	13,678,230.79	7,569,727.49
应收账款	3	24,733,473.26	87,384,373.35
应收款项融资			
预付款项	4	28,130,125.54	43,323,773.85
其他应收款	5	24,844,545.97	81,281,753.35
存货	6	24,021,826.27	24,523,157.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		306,355,701.35	309,371,234.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	9,104.26	91,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	11,975,970.35	14,233,481.23
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	12,051,276.95	19,528,557.81
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10	2,095,821.31	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		26,064,202.64	26,632,149.65
资产合计		332,419,903.99	336,003,384.20

深圳市万丰装饰设计工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金			6,100,020.00
交易性金融资产			
应收票据			
应付账款	11	17,681,965.38	27,028,292.81
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		2,152,362.31	1,794,425.99
应交税费		2,315,329.15	1,030,072.20
其他应付款	12	8,295,362.35	7,628,937.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		10,070,202.70	
流动资产合计		80,042,361.57	43,511,538.17
非流动资产:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			48,020,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动资产			
非流动资产合计			48,020,000.00
负债合计		89,942,361.57	83,511,538.17
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	108,890,500.00	108,890,000.00
其他综合收益			
其中:专项储备			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	140,128,990.55	138,920,849.28
所有者权益(或股东权益)合计		249,019,490.55	249,890,000.00
负债和所有者权益(或股东权益)合计		321,358,904.85	333,503,338.61

深圳百千万装饰设计工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	行项目	本期累计数
一、营业收入	16	925,143,738.69
减：营业成本	17	819,453,881.03
税金及附加	18	1,759,130.01
销售费用		
管理费用	19	21,364,584.22
研发费用		
财务费用	20	301,271.00
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,753,480.27
加：营业外收入	21	4,276.72
减：营业外支出	22	150.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,757,606.58
减：所得税费用		361,136.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,405,147.22
（一）按经营业务分类（亏损以“-”号填列）		1,405,147.22
（二）终止经营净利润（亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		1,405,147.22
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市方丰装饰设计工程有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	741,375,335.74
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	24,212,422.61
现金流入小计	5	765,587,758.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	181,945,335.35
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,877,415.01
支付的各项税费	8	21,192.66
支付的其他与经营活动有关的现金	9	23,249,177.23
现金流出小计	10	230,292,120.25
经营活动产生的现金流量净额	11	535,295,638.10
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	2,096,327.61
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	2,096,327.61
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,096,327.61
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务支付的现金	30	51,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	51,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-51,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加	36	5,199,310.49
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,896,305.50
六、期末现金及现金等价物余额	38	22,095,615.99

浙江恒万工程技术有限公司
所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

项 目	期初	本 年 变 动					期末余额
		资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	2.	16,882,000.00		5,492,000.00	138,766,866.34	161,140,866.34	
二、会计政策变更	3.						
三、前期差错更正	4.						
四、本年年初余额	5.	16,882,000.00		5,492,000.00	138,766,866.34	161,140,866.34	
五、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6.				1,402,412.52	1,402,412.52	
（一）净利润	7.				1,402,412.52	1,402,412.52	
（二）直接计入所有者权益的其他综合收益	8.						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	9.						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	10.						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	11.						
4. 其他	12.						
（三）所有者投入和减少资本	13.						
1. 所有者投入资本	14.						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15.						
3. 其他	16.						
（四）利润分配	17.						
1. 提取盈余公积	18.						
2. 对所有者（或股东）的分配	19.						
3. 其他	20.						
（五）所有者权益内部结转	21.						
1. 资本公积转增资本（或股本）	22.						
2. 盈余公积转增资本（或股本）	23.						
3. 盈余公积弥补亏损	24.						
4. 其他	25.						
六、年末余额	26.	16,882,000.00		5,492,000.00	139,169,278.86	161,543,278.86	

深圳市万丰装饰设计工程有限公司

会计报表附注

(2013年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区同德海内人总行35号深圳大厦1楼102-1

注册资本：人民币10,833万元

统一社会信用代码：914403007081870006

本公司系经深圳市市场监督管理局登记，于1999年3月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程设计与施工壹级，消防设施工程专业承包壹级，幕墙工程工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级（以上均凭有效资质证书）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各资产负债表和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行折算。折算差额计入当期损益。属筹建期间，计入长期待摊费用。与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如未能排除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行有关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(8) 信用减值计提方法

(1) 按预期信用损失金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的性质风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收账款、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收账款或合同资产：对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收账款，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(3) 存货核算方法

3、存货包括在途物资、原材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

3、各类资产按实际成本计量，折旧和费用按加权平均法进行核算。

② 存货的可变现净值等于其预计售价扣除在销售过程中可能发生的销售费用和相关的税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本和相关支出。

3、当出现以下情况时，应计提存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产上已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资核算方法

1. 初始投资成本核算

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资实现、共同基金、信托公司或类似投资结构基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对该部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对剩余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对其任何回报产生重大影响的活动必须由分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的购买、资产的转移和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

3、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、出租的建筑物。

3、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、折旧对投资性房地产进行计量、计提折旧或摊销。

① 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法

同定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

同定资产以实际成本或估计价值为原价入账。同定资产的折旧采用直线法平均计算，并按同定资产的类别、估计经济使用寿命和估计残值（原价的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	12年	9.50%
运输设备	4年	25.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3-5年	31.67%

当同定资产出现减值、毁损、报废、盘亏等情况时，应计提减值准备。当同定资产账面价值低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提同定资产减值准备。同定资产损失一个年度，在以后会计期间不得转回。

(3) 在建工程的核算方法

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转同定资产，相关的借款利息和汇兑损益在工程项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备：如长期停建且在未来会计期间不会重新开工，新建项目在性能上、技术上已经落后且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或连续有证据表明在建工程已经发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(4) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按年计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已丧失其他新技术替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(5) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职工间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或补偿，均纳入职工薪酬核算范围。

(6) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

2、提供服务：本公司与客户之间的提供服务合同通常为工程设计与咨询的劳务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入收款，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，本公司按成本投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度，对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

3、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含根据设施建造履约义务，由于客户能够按履约过程中所建造资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，本公司按投入法，即按累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度，对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	45,730.87
银行存款	19,513,371.91
合 计	<u>19,559,102.78</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	13,613,221.70	2,593,737.53
合 计	<u>13,613,221.70</u>	<u>2,593,737.53</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	73,756,709.56	94.68%
1-2年	2,384,575.63	3.36%
2-3年	1,091,094.17	1.46%
合 计	<u>77,232,379.36</u>	<u>100.00%</u>

4: 预付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	25,165,122.54	100.00%
合 计	<u>25,165,122.54</u>	<u>100.00%</u>

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,132,043.24	55.63%
1-2年	3,251,144.35	12.75%
2-3年	2,711,175.35	5.52%
合 计	<u>20,094,362.94</u>	<u>100.00%</u>

6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

存 货	84,231,393.97	64,558,157.85
合 计	84,231,393.97	64,558,157.85

7:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	40,000.00	40,000.00
合 计	40,000.00	40,000.00

8:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	21,223,049.57			21,223,049.57
机器设备	21,223,049.57			21,223,049.57
二、累计折旧合计	2,959,468.32	2,558,210.30		9,317,678.62
机器设备	2,959,468.32	2,558,210.30		9,317,678.62
三、固定资产账面净值	14,263,581.25			11,905,370.95
机器设备	14,263,581.25			11,905,370.95

9:无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	26,692,551.37			26,692,551.37
软件	26,692,551.37			26,692,551.37
二、累计摊销合计	12,365,943.56	3,276,567.93		14,640,551.49
软件	12,365,943.56	3,276,567.93		14,640,551.49
三、无形资产账面价值	14,328,567.81			12,051,999.88
软件	14,328,567.81			12,051,999.88

10:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		2,086,831.61		2,086,831.61
合 计		2,086,831.61		2,086,831.61

11:应付账款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----

1年以内	45,911,891.73	97.31%
1-3年	920,533.73	1.98%
3-5年	349,133.88	0.74%
合 计	<u>47,181,065.59</u>	<u>100.00%</u>

12:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,293,984.05	100.00%
合 计	<u>8,293,984.05</u>	<u>100.00%</u>

13:实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
远能智	105,048,000.00	96.93%	105,048,000.00	96.93%
冯津芳	3,332,000.00	3.07%	3,315,000.00	3.07%
合 计	<u>108,380,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>108,363,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	2,847,546.21	2,847,546.21
合 计	<u>2,847,546.21</u>	<u>2,847,546.21</u>

15:未分配利润

项 目	金 额
上年同期余额	138,763,849.23
加:会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	138,763,849.23
加:本期净利润转入	1,466,147.52
减:本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	

4. 新发元壹元纸币

本期期末余额

149,169,555.55

16: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	935,114,768.08
合 计	935,114,768.08

17: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	910,553,864.22
合 计	910,553,864.22

18: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,258,159.51
合 计	1,258,159.51

19: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	21,064,964.22
合 计	21,064,964.22

20: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	684,251.66
合 计	684,251.66

21: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	4,376.32
合 计	4,376.32

22: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	180.44
合 计	180.44

23: 现金流量情况

补充资料	本年发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	1,438,141.24
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,358,210.36
无形资产摊销	2,276,587.52
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资收益（减：损失）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-19,733,441.11
经营性应收项目的减少（减：增加）	25,947,335.95
经营性应付项目的增加（减：减少）	32,450,573.40
其他	
经营活动产生的现金流量净额	47,665,744.81
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
处置易货资本	
- 内部划转的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、 现金流量及现金等价物增加情况

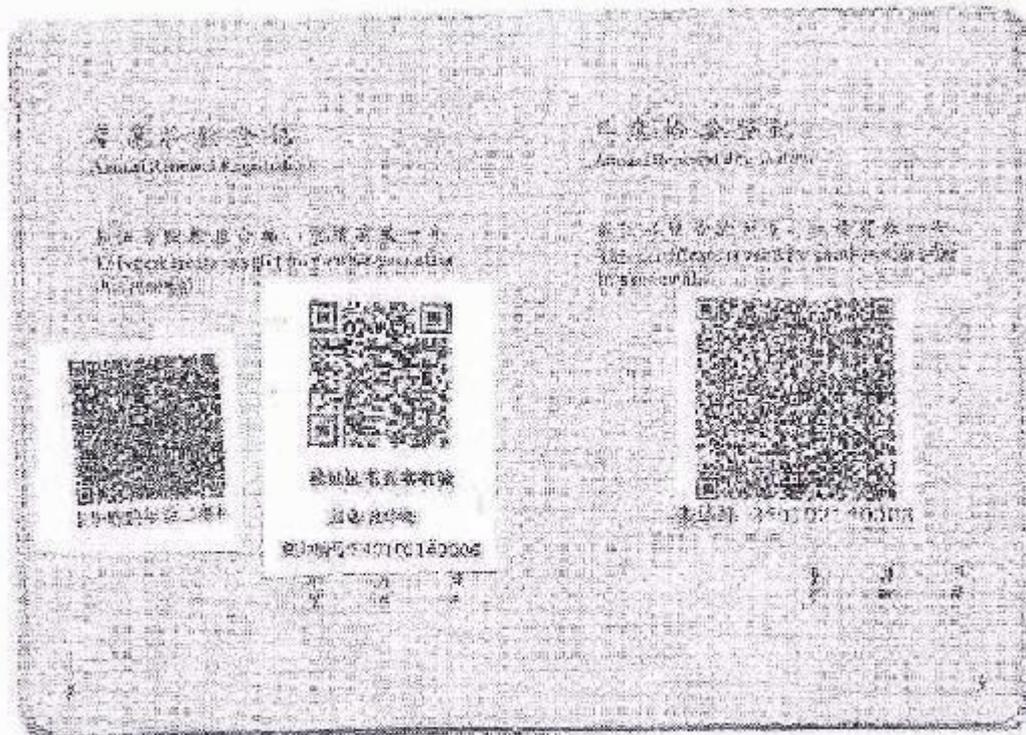
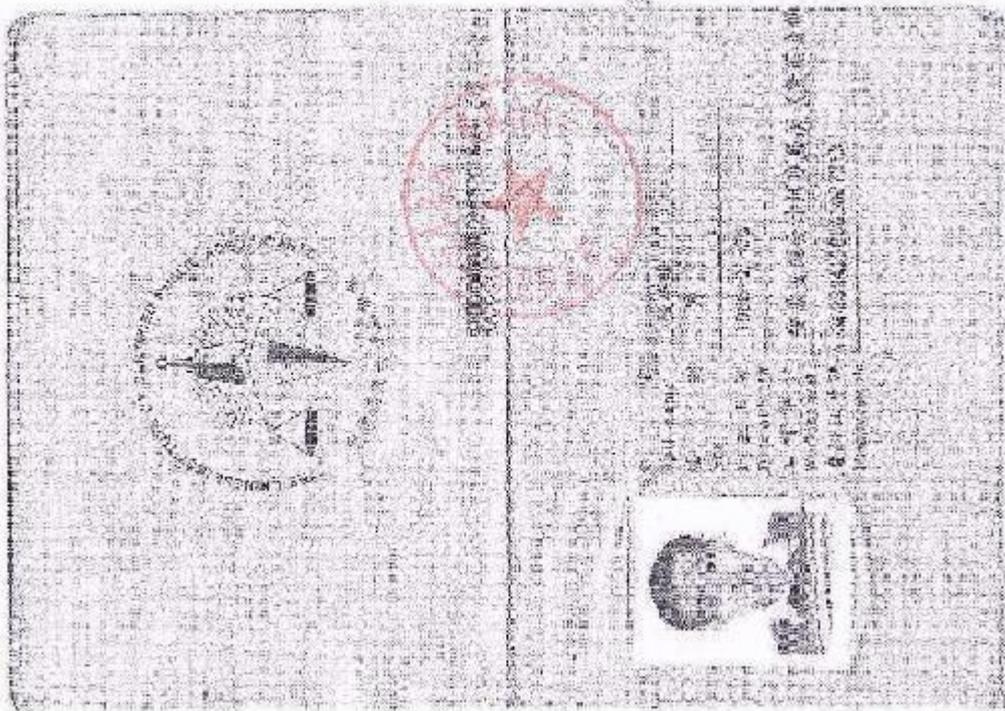
现金的期末余额	79,558,918.78
减：现金的期初余额	24,980,028.28
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-5,421,086.80</u>

24、 或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

25、 资产负债表日后事项

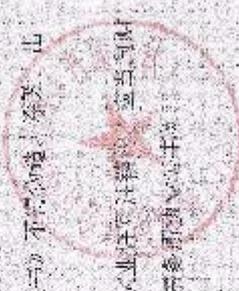
本公司无资产负债表日后事项。



证 明

说 明

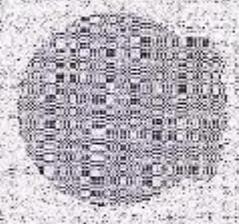
1. 《会计档案管理办法》规定，各单位应当按照国家有关规定，定期将会计档案移交国家档案馆，以永久保存。各单位应当按照国家有关规定，定期将会计档案移交国家档案馆，以永久保存。
2. 《会计档案管理办法》规定，各单位应当按照国家有关规定，定期将会计档案移交国家档案馆，以永久保存。
3. 《会计档案管理办法》规定，各单位应当按照国家有关规定，定期将会计档案移交国家档案馆，以永久保存。



焦作市档案局

2023年12月12日

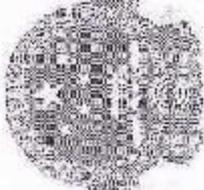
中华人民共和国财政部



档案移交

单位名称：焦作市档案局
 移交日期：2023年12月12日
 移交地点：焦作市档案局
 移交内容：会计档案

档案形式：普通会计
 档案编号：47-10354
 档案来源：2023年12月12日
 档案去向：2023年12月12日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5HH97774

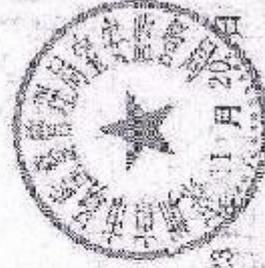
名称 深圳迈宝云计算技术有限公司 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 李巧斌

成立日期 2022年09月27日

主要经营场所 深圳市宝安区松岗街道松岗社区松岗一路2号110



登记机关

2023

重要提示

1. 本营业执照仅作为市场主体资格的证明，不作为市场主体从事经营活动的许可。市场主体从事经营活动，应当依法取得相关行政许可或备案。

2. 本营业执照信息发生变更的，应当及时办理变更登记。市场主体应当依法公示其营业执照信息。

3. 本营业执照信息发生变更的，应当在变更后30日内，向登记机关办理变更登记。市场主体应当依法公示其营业执照信息。

4. 本营业执照信息发生变更的，应当在变更后30日内，向登记机关办理变更登记。市场主体应当依法公示其营业执照信息。

4.1. 2022年财务状况

深圳文本会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万丰装饰设计工程有限公司的
审计报告
(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-17
五、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳文本会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Wenben Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2203-J13
电话：0755-84507759 邮箱：384211637@qq.com

深文财审字[2023]13-005号

审计报告

深圳市万丰装饰设计工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万丰装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度利润表，现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司，终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能与对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳文本会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



赵德芳

中国注册会计师



张果

二〇二三年二月二十五日

深圳市万丰装饰设计工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	21,980,063.66	16,973,266.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,598,737.03	6,532,752.16
应收账款	3	87,002,873.69	157,628,679.32
应收款项融资			
预付款项	4	43,326,726.85	89,326,521.35
其他应收款	5	81,664,723.55	125,327,542.23
存货	6	84,138,157.35	40,218,426.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		309,871,234.55	436,902,396.58
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	43,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	14,263,581.25	10,327,542.45
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	14,028,567.91	62,762,365.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		28,632,149.06	63,109,893.57
资产合计		338,503,383.61	500,012,290.15

深圳市万丰装饰设计工程有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	10	6,000,000.00	3,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	27,035,573.51	41,882,723.34
预收款项			670,421.39
合同负债			
应付职工薪酬		1,754,403.36	3,032,762.36
应交税费		1,063,572.25	780,642.61
其他应付款	13	7,628,137.06	7,737,824.83
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,511,988.17	57,024,379.73
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	13	45,000,000.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		45,000,000.00	
负债合计		88,511,988.17	57,024,379.73
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	14	108,880,000.00	108,880,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	2,847,548.21	17,847,548.21
未分配利润	16	138,763,849.23	316,780,968.21
所有者权益(或股东权益)合计		240,491,395.44	442,967,914.42
负债和所有者权益(或股东权益)合计		328,503,383.61	500,012,294.15

深圳市万丰装饰设计工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	17	1,103,866,946.84
减：营业成本	18	1,093,479,460.88
税金及附加	19	3,293,626.57
销售费用		
管理费用	20	3,765,236.55
研发费用		
财务费用	21	556,334.23
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,671,308.69
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,671,308.69
减：所得税费用		867,827.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,003,481.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,003,481.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		2,003,481.02
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市万丰装饰设计工程有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,179,005,340.00
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	43,402,918.08
现金流入小计	5	1,222,408,258.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,035,325,324.83
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,087,768.99
支付的各项税费	8	26,503,694.99
支付的其他与经营活动有关的现金	9	91,033,107.38
现金流出小计	10	1,158,947,896.19
经营活动产生的现金流量净额	11	63,460,361.89
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	4,240,182.24
投资支付的现金	20	10,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	904,015.13
现金流出小计	23	4,244,197.37
投资活动产生的现金流量净额	24	-4,244,197.37
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	3,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	3,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	176,295.39
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	176,295.39
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,823,704.61
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	61,939,869.13
加：期初现金及现金等价物余额	37	15,970,263.31
六、期末现金及现金等价物余额	38	22,110,132.44

深圳万丰奥特设计工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	本 年 金 额				
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	408,380,000.00			17,847,648.21	426,227,648.21
二、会计政策变更	02					
三、前期差错更正	03					
四、本年期初余额	04	408,380,000.00			17,847,648.21	426,227,648.21
五、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	05				-13,000,000.00	-13,000,000.00
(一) 综合收益	06				3,000,481.02	3,000,481.02
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 计入所有者权益项目有六项的净额	10					
4. 其他	11					
(二) 所有者投入和减少资本	12					
1. 所有者投入资本	13					
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(三) 利润分配	16				-15,000,000.00	-15,000,000.00
1. 提取盈余公积	17				-15,000,000.00	-15,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(四) 所有者权益总额	20					
六、期末所有者权益合计	21					
七、综合收益总额	22					
八、综合收益合计	23					
九、其他	24					
十、本年年末余额	25	408,380,000.00			3,847,648.21	412,227,648.21

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭55号经邦大厦1楼102-1

注册资本：人民币10838万元

统一社会信用代码：914403007934070665

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于1999年3月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰装修工程设计与施工壹级，消防设施工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包贰级，机电设备安装工程专业承包叁级（以上均凭有效资质证书），国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债，所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收账款、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收账款或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收账款，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基准评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货按分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法:

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而有之的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度，对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建造履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度，对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	1,120,370.69
银行存款	23,859,634.89
合 计	<u>24,980,005.58</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	7,598,737.03	8,532,752.16
合 计	<u>7,598,737.03</u>	<u>8,532,752.16</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	85,186,942.48	97.29%
1-2年	2,325,620.52	2.66%
2-3年	59,315.60	0.06%
合 计	<u>87,562,878.60</u>	<u>100.01%</u>

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	43,326,726.85	100.00%
合 计	<u>43,326,726.85</u>	<u>100.00%</u>

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	73,153,133.10	89.36%
1-2年	8,654,741.20	10.57%
2-3年	56,854.25	0.07%
合 计	<u>81,864,728.55</u>	<u>100.00%</u>

6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	64,538,157.85	40,218,635.21
合 计	64,538,157.85	40,218,635.21

8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	16,982,867.33	4,240,182.24		21,223,049.57
机器设备	16,982,867.33	4,240,182.24		21,223,049.57
二、累计折旧合计	6,655,324.68	304,143.44		6,959,468.32
机器设备	6,655,324.68	304,143.44		6,959,468.32
三、固定资产账面净值	10,327,542.45			14,263,581.25
机器设备	10,327,542.45			14,263,581.25

9: 无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	65,052,000.00		38,359,448.63	26,692,551.37
软件	65,052,000.00		38,359,448.63	26,692,551.37
二、累计摊销合计	12,269,643.88	84,339.68		12,364,983.56
软件	12,269,643.88	84,339.68		12,364,983.56
三、无形资产账面净值	52,782,356.12			14,328,567.81
软件	52,782,356.12			14,328,567.81

10: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	6,000,000.00	3,000,000.00
合 计	6,000,000.00	3,000,000.00

11: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	27,035,572.51	100.00%
合 计	27,035,572.51	100.00%

12:其他应付款

项 目	期末余额	比例
1年以内	7,628,437.05	100.00%
合 计	7,628,437.05	100.00%

13:长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	45,000,000.00	
合 计	45,000,000.00	

14:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
冯建芳	3,332,000.00	3.07%	3,332,000.00	3.07%
赵静智	105,048,000.00	96.93%	105,048,000.00	96.93%
合 计	108,380,000.00	100.00%	108,380,000.00	100.00%

15:盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	2,847,546.21	17,847,546.21
合 计	2,847,546.21	17,847,546.21

16:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	316,760,368.21
加:会计政策变更	
其他因素调整	-195,000,000.00
本期年初余额	121,760,368.21
加:本期净利润转入	2,003,481.02
减:本期提取法定盈余公积	-15,000,000.00
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	138,763,849.23

17: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	1,109,865,945.63
合 计	1,109,865,945.63

18: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	1,093,479,440.86
合 计	1,093,479,440.86

19: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	3,293,625.97
合 计	3,293,625.97

20: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	9,765,236.55
合 计	9,765,236.55

21: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	656,334.23
合 计	656,334.23

23: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	2,003,481.02
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	304,143.44
无形资产摊销	94,332.68
长期待摊费用摊销	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	38,359,448.63
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	176,295.39
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-24,219,522.64
经营性应收项目的减少（减：增加）	161,291,439.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	28,487,608.44
其他	-195,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>11,397,233.03</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	24,980,005.58
减：现金的期初余额	15,973,265.31
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>9,006,740.27</u>
24、或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
25、资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检查合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



注册编号: 320000630001
注册日期: 2019年03月20日

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Jiangsu Association of CPAs

证书日期: 2019年03月20日
Date of Issue: 2019-03-20



姓名: 赵晓芳
Full name: Zhao Xiaofang

性别: 女
Sex: Female

出生日期: 1970-1-29
Date of birth: 1970-1-29

工作单位: 江苏省注册会计师协会
Working unit: Jiangsu Association of CPAs

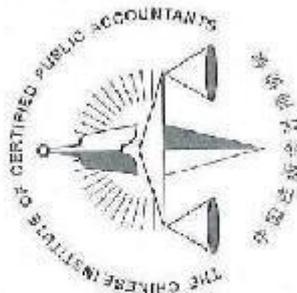
身份证号: 3201247810207066
Identity card No: 3201247810207066




证书编号: 440600350001
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAAs

发证日期: 2019年01月03日
Date of Issue



姓名: 张景兰



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名: 张景兰
Sex: 女
出生日期: 1975-08-18
Place of birth: 浙江宁波
工作单位: 浙江中瑞税务师事务所有限公司
Working unit: 浙江中瑞税务师事务所有限公司
身份证号码: 150204197508182727
Identity card No.



证书序号:0016832

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年十二月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳文本文会计师事务所以

(普通合伙)

首席合伙人: 李伟

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道

经营场所: 5022号联合广场A座2205-113



组织形式: 普通合伙
47470362

执业证书编号: 深财会[2021]67号

批准执业文号: 2021年12月10日

批准执业日期:



统一社会信用代码
91440300MA5E1T8M7G

营业执照

(副本)



名称 深圳文泰会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李伟

成立日期 2021年10月25日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区福民大道5002号505
住所 福田区2228-113

重要提示
1. 向市场主体提供信息查询服务，经营范围、注册资本、股东信息、信用状况、行政处罚、经营异常、严重违法失信等记录，以及国家企业信用信息公示系统公告信息。
2. 国家企业信用信息公示系统公告信息。
3. 国家企业信用信息公示系统公告信息。
4. 国家企业信用信息公示系统公告信息。
5. 国家企业信用信息公示系统公告信息。
6. 国家企业信用信息公示系统公告信息。
7. 国家企业信用信息公示系统公告信息。
8. 国家企业信用信息公示系统公告信息。
9. 国家企业信用信息公示系统公告信息。
10. 国家企业信用信息公示系统公告信息。



登记机关

2024年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局制

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

深报会核字[2024]00622号

审计报告

深圳市万卓装饰设计工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卓装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作，审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非治理层计划清算贵公司，终止经营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一特定风险存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、滥用职权或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中披露该事项。如果我们的结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提醒报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论是基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十一日

深圳市万丰装饰设计工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	8,568,918.73	24,253,903.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	13,678,230.79	7,569,727.49
应收账款	3	24,733,473.26	87,384,373.35
应收款项融资			
预付款项	4	28,130,125.54	43,323,773.85
其他应收款	5	24,844,545.97	81,251,723.35
存货	6	24,021,826.27	24,523,157.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		306,355,701.35	309,371,234.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	9,104.26	91,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	11,975,970.35	14,233,481.23
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	12,051,276.95	19,528,257.81
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	10	2,095,821.31	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		26,064,202.64	26,632,149.65
资产合计		332,419,904.00	336,003,384.20

深圳市万丰装饰设计工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金			6,100,020.00
交易性金融资产			
应收票据			
应付账款	11	17,181,965.38	27,028,292.81
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		2,178,262.31	1,794,425.99
应交税费		2,315,219.15	1,070,072.20
其他应付款	12	8,295,262.35	7,628,937.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		10,070,202.70	
流动资产合计		40,042,361.59	43,611,638.17
非流动资产:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			48,020,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动资产			
非流动资产合计			48,020,000.00
负债合计		69,942,361.57	83,511,638.17
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	108,890,500.00	108,890,000.00
其他综合收益			
其中:专项储备			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	140,128,890.55	138,920,849.28
所有者权益(或股东权益)合计		251,327,542.76	249,991,335.44
负债和所有者权益(或股东权益)合计		321,359,904.33	333,503,333.61

深圳百千万装饰设计工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	行次	本期金额
一、营业收入	16	925,143,738.69
减：营业成本	17	819,453,881.03
税金及附加	18	1,759,100.01
销售费用		
管理费用	19	21,364,584.22
研发费用		
财务费用	20	301,271.00
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,753,480.27
加：营业外收入	21	4,276.72
减：营业外支出	22	150.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,757,606.58
减：所得税费用		361,136.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,405,147.22
（一）按经营业务分类（亏损以“-”号填列）		1,405,147.22
（二）终止经营净利润（亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,405,147.22
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市方丰装饰设计工程有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	741,375,335.74
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	24,212,422.61
现金流入小计	5	765,587,758.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	481,945,335.35
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,877,415.01
支付的各项税费	8	23,192.66
支付的其他与经营活动有关的现金	9	23,249,177.23
现金流出小计	10	530,295,120.25
经营活动产生的现金流量净额	11	235,292,638.10
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	2,096,327.61
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	2,096,327.61
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,096,327.61
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务支付的现金	30	51,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	51,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-51,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加	36	5,196,310.49
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,496,305.50
六、期末现金及现金等价物余额	38	21,692,615.99

浙江恒万工程技术有限公司
所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

项 目	期初	本 年 变 动					期末余额
		资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	2.	16,883,000.00		5,497,000.00	138,706,866.34	161,186,866.34	
二、会计政策变更	3.						
三、前期差错更正	4.						
四、本年年初余额	5.	16,883,000.00		5,497,000.00	138,706,866.34	161,186,866.34	
五、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6.				1,407,417.52	1,407,417.52	
（一）净利润	7.				1,407,417.52	1,407,417.52	
（二）直接计入所有者权益的其他综合收益	8.						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	9.						
2. 权益法下被投资单位其他综合收益变动的影响	10.						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	11.						
4. 其他	12.						
（三）所有者投入和减少资本	13.						
1. 所有者投入资本	14.						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15.						
3. 其他	16.						
（四）利润分配	17.						
1. 提取盈余公积	18.						
2. 对所有者（或股东）的分配	19.						
3. 其他	20.						
（五）所有者权益内部结转	21.						
1. 资本公积转增资本（或股本）	22.						
2. 盈余公积转增资本（或股本）	23.						
3. 盈余公积弥补亏损	24.						
4. 其他	25.						
六、年末余额	26.	16,883,000.00		5,497,000.00	140,114,283.86	202,594,283.86	

深圳市万丰装饰设计工程有限公司

会计报表附注

(2013年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区同德海通八卦岭35号绿荫大厦1楼102-1

注册资本：人民币10,833万元

统一社会信用代码：914403007081870906

本公司系经深圳市市场监督管理局登记，于1999年3月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程设计与施工壹级，消防设施工程专业承包壹级，幕墙工程工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包叁级（以上均凭有效资质证书）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各资产负债表和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的上年末市场汇率进行折算。折算差额计入当期损益。属筹建期间，计入长期待摊费用。与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如未能排除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行有关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。其他的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(8) 信用减值计提方法

(1) 按预期信用损失金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的性质风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收账款、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

在不包含重大融资成分的应收账款或合同资产，对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收账款，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(3) 存货核算方法

3、存货包括在途物资、原材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

3、各类存货按实际成本计价，领用和发出按加权平均法进行核算。

② 存货的可变现净值等于其预计售价扣除在销售过程中可能发生的销售费用和相关的税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本和相关支出。

3、当出现以下情况时，应计提存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产上已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资核算方法

1. 初始投资成本核算

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及核算核算方法

本公司自取得对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资实现、共同基金、信托公司或类似投资结构基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对该部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对剩余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响依据

对被投资单位具有共同控制，是指对其任何回报产生重大影响的活动必须由分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的购买、资产的转移和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

3、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、出租的建筑物。

3、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、折旧对投资性房地产进行计量、计提折旧或摊销。

① 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

同定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

同定资产以实际成本或公允价值为原价入账。同定资产的折旧采用直线法平均计算，并按同定资产的类别、估计经济使用寿命和预计残值（原价的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及构筑物	20年	4.75%
机器设备	12年	9.50%
运输设备	4年	25.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3-5年	31.67%

当同定资产出现减值、毁损、报废、盘亏或处置等情况时，导致同定资产账面金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提同定资产减值准备。同定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(3) 在建工程的核算方法

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转同定资产，相关的借款利息和汇兑损益在工程项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备：如长期停建且在未来可预计的未来不会重新开工，新建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或连续有证据表明在建工程已经发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(4) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按年平均摊销。
- 公司无形资产减值准备按年计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已丧失其他新技术替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(5) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职工间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或补偿，均应纳入职工薪酬核算范围。

(6) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

2、提供服务：本公司与客户之间的提供服务合同通常为工程设计与咨询的合同，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，本公司按成本投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度，对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

3、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含根据施工进度确认履约义务，由于客户能够按履约过程中所建造资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外，本公司按成本投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度，对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	45,730.87
银行存款	19,513,371.91
合 计	<u>19,559,102.78</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	13,613,221.70	2,593,737.53
合 计	<u>13,613,221.70</u>	<u>2,593,737.53</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	73,756,709.56	94.68%
1-2年	2,384,575.63	3.36%
2-3年	1,091,094.17	1.46%
合 计	<u>77,232,379.36</u>	<u>100.00%</u>

4: 预付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	35,165,122.54	100.00%
合 计	<u>35,165,122.54</u>	<u>100.00%</u>

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	64,132,043.24	88.63%
1-2年	3,251,144.35	12.75%
2-3年	2,711,175.35	3.62%
合 计	<u>70,094,362.94</u>	<u>100.00%</u>

6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

存 货	84,231,593.97			64,558,157.85
合 计	84,231,593.97			64,558,157.85
7:长期股权投资				
项 目	期初余额			期末余额
长期股权投资	40,000.00			40,000.00
合 计	40,000.00			40,000.00
8:固定资产				
项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	21,223,049.57			21,223,049.57
机器设备	21,223,049.57			21,223,049.57
二、累计折旧合计	2,959,468.32	2,558,210.30		9,312,678.62
机器设备	2,959,468.32	2,558,210.30		9,312,678.62
三、固定资产账面净值	14,263,581.25			11,910,370.95
机器设备	14,263,581.25			11,910,370.95
9:无形资产				
类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	26,692,551.37			26,692,551.37
软件	26,692,551.37			26,692,551.37
二、累计摊销合计	12,365,943.56	3,276,567.93		4,640,531.49
软件	12,365,943.56	3,276,567.93		4,640,531.49
三、无形资产账面净值	14,326,607.81			12,051,999.88
软件	14,326,607.81			12,051,999.88
10:长期待摊费用				
类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	2,086,831.61			2,086,831.61
合 计	2,086,831.61			2,086,831.61
11:应付账款				
账 龄	期初余额			期末余额

1年以内	45,911,894.73	97.31%
1-3年	920,533.73	1.98%
3-5年	349,133.88	0.74%
合 计	<u>47,181,065.59</u>	<u>100.00%</u>

12:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,293,984.05	100.00%
合 计	<u>8,293,984.05</u>	<u>100.00%</u>

13:实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
远能智	105,048,000.00	96.93%	105,048,000.00	96.93%
冯津芳	3,332,000.00	3.07%	3,315,000.00	3.07%
合 计	<u>108,380,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>108,363,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	2,847,546.21	2,847,546.21
合 计	<u>2,847,546.21</u>	<u>2,847,546.21</u>

15:未分配利润

项 目	金 额
上年同期余额	138,763,849.23
加:会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	138,763,849.23
加:本期净利润转入	1,466,147.52
减:本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	

4. 新发元普心院股利

本期期末余额

149,169,555.55

16: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	935,114,768.08
合 计	935,114,768.08

17: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	910,553,864.22
合 计	910,553,864.22

18: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,258,159.51
合 计	1,258,159.51

19: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	21,064,964.22
合 计	21,064,964.22

20: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	684,251.66
合 计	684,251.66

21: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	4,376.32
合 计	4,376.32

22: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	180.44
合 计	180.44

23: 现金流量情况

补充资料	本年发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	1,438,141.24
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,358,210.36
无形资产摊销	2,276,587.52
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资收益（减：损失）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-19,733,441.11
经营性应收项目的减少（减：增加）	25,947,335.95
经营性应付项目的增加（减：减少）	32,450,573.40
其他	
经营活动产生的现金流量净额	47,665,744.81
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
处置易货资本	
- 应付票据的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、 现金流量及现金等价物增加情况

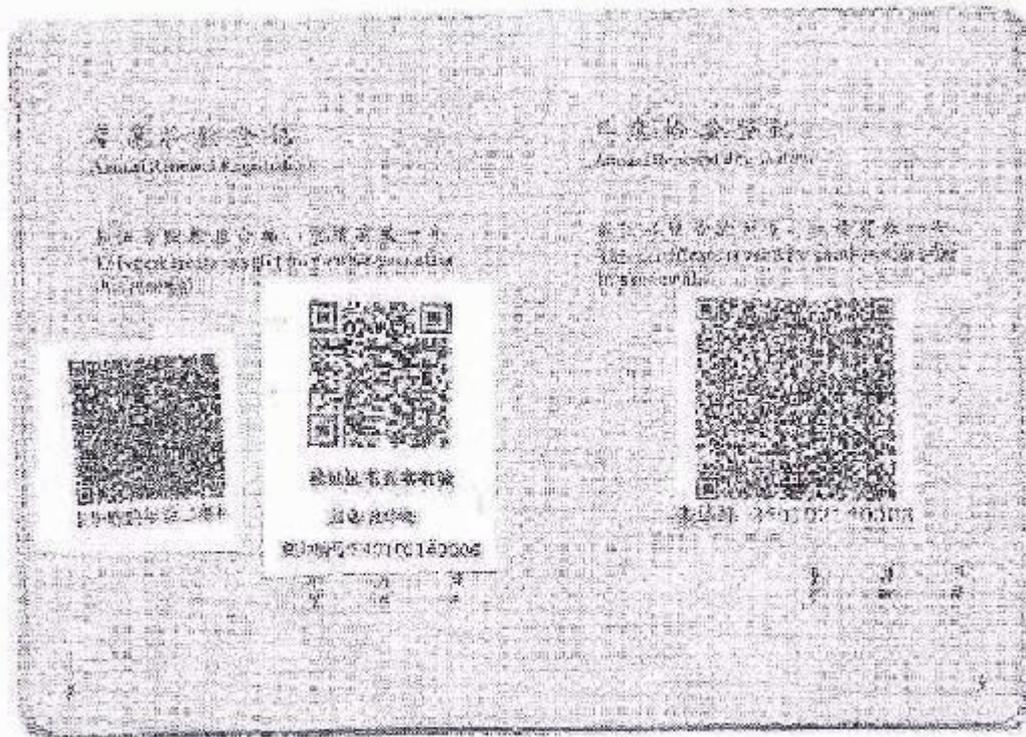
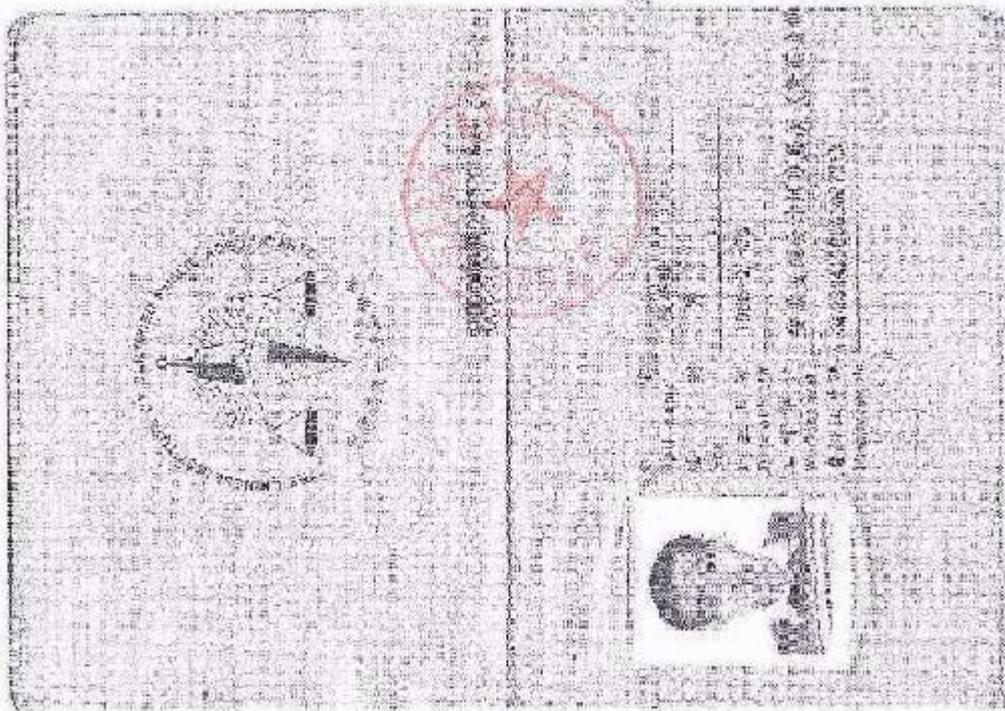
现金的期末余额	79,558,918.78
减：现金的期初余额	24,980,028.28
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-5,421,086.80</u>

24、 或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

25、 资产负债表日后事项

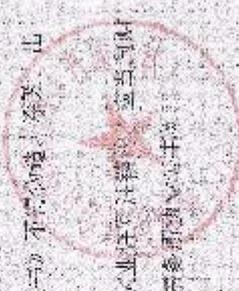
本公司无资产负债表日后事项。



证 明

证 明

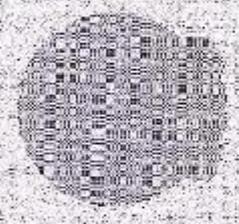
1. 《会计档案管理办法》第三十一条规定：各单位保存的会计档案应当妥善保管，严防发生霉烂、虫蛀、毁损、丢失。
2. 《会计档案管理办法》第三十二条规定：各单位保存的会计档案不得外借，如因特殊原因需要查阅的，须经本单位负责人批准。
3. 《会计档案管理办法》第三十三条规定：各单位保存的会计档案不得涂改、挖补、重抄、重录。
4. 《会计档案管理办法》第三十四条规定：各单位保存的会计档案不得丢失、毁损、变质、褪色。



焦作市档案局

2023年12月12日

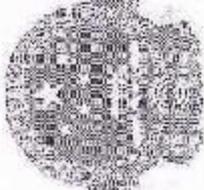
中华人民共和国财政部



档案证明

档案名称：焦作市档案局档案
 档案编号：2023-12-12-001
 档案来源：焦作市档案局档案
 档案日期：2023-12-12

档案形式：普通文件
 档案编号：47-10354
 档案来源：焦作市档案局档案
 档案日期：2023-12-12



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5HH97774

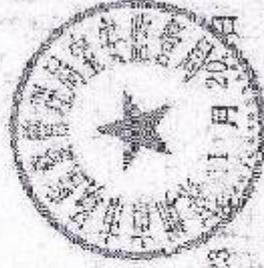
名称 深圳迈宝云计算技术有限公司 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 李巧斌

成立日期 2022年09月27日

主要经营场所 深圳市宝安区松岗街道松岗社区松岗一路2号110



登记机关

2023

重要提示

1. 本营业执照仅作为市场主体资格的证明，不得作为从事经营活动的凭证。市场主体应当在营业执照的经营范围内开展经营活动，不得超出经营范围经营。市场主体应当在营业执照的经营期限内开展经营活动，不得超出经营期限经营。

2. 本营业执照的有效期为自签发之日起五年。市场主体应当在营业执照有效期届满前，依法办理续期手续。市场主体应当在营业执照有效期届满前，依法办理注销手续。

3. 本营业执照的持有人应当依法履行法律规定的义务，不得滥用营业执照从事违法经营活动。市场主体应当在营业执照的经营范围内开展经营活动，不得超出经营范围经营。市场主体应当在营业执照的经营期限内开展经营活动，不得超出经营期限经营。

第五章 法律诉讼

项目	数量合计
从2022年1月1日至2024年12月15日天眼查被告的法律诉讼案件个数	13个

天眼查-商业查询平台-企业信息 X +

w.tianyancha.com/company/1441267755/sifa

深圳市社 广东建设 全国法院 B_信欣 福田区委 住房和城乡建设 全国建筑 深圳市住 湖南省建 深装新网 中装新网 广东省建 深圳市建 中国建筑 商事主体 广东省建

国家中小企业发展子基金旗下
官方备案企业征信机构

查公司 查老板 查关系

天眼一下

应用 合作通道 企业级产品 开通会员 tyc2...

基本信息 156
法律诉讼 44
经营风险 27
经营信息 999+
公司发展
知识产权 34
历史信息 68

原告 被告 其他

案件身份 案由 案件类型 更多筛选 1

Q 点击进行搜索 导出

序号	案件名称	相关案号	案由	案件类型	案件身份	当前审理程序	当前审理程序日期	法院	操作
1	深圳市万丰装饰设计工程有限公司与南京曼格华新型材料有限公司相关买卖合同	(2022)苏01民终9408号	买卖合同纠纷	民事案件	民事二审上诉人	民事二审	2022-10-08	江苏省南京市中级人民法院	详情
2	北海策商大盟圣地农业发展有限公司相关案件	(2021)桂0503执112号 (2018)桂05民终742号 (2021)桂0503执异97号 (2021)桂0503执112号 (2021)桂0503执异97号	-	执行案件	执行异议原告	执行异议	2022-03-06	北海市银海区人民法院	详情

深度风险分析

该企业当前风险数据总量 19 条

该企业有被执行人记录 0 条 被执行总金额 0 元

天眼查-商业查询平台-企业信息 X +

w.tianyancha.com/company/1441267755/sifa

深圳市社 广东建设 全国法院 B_信欣 福田区委 住房和城乡建设 全国建筑 深圳市住 湖南省建 深装新网 中装新网 广东省建 深圳市建 中国建筑 商事主体 广东省建

国家中小企业发展子基金旗下
官方备案企业征信机构

查公司 查老板 查关系

天眼一下

应用 合作通道 企业级产品 开通会员 tyc2...

基本信息 156
法律诉讼 44
经营风险 27
经营信息 999+
公司发展
知识产权 34
历史信息 68

原告 被告 其他

案件身份 案由 案件类型 更多筛选 1

Q 点击进行搜索 导出

序号	案件名称	相关案号	案由	案件类型	案件身份	当前审理程序	当前审理程序日期	法院	操作
1	深圳市万丰装饰设计工程有限公司相关案件	(2024)豫0103执8604号 (2024)豫0103民初9117号	-	执行案件	首次执行被执行人	首次执行	2024-10-11	郑州市二七区人民法院	详情
2	劳某, 深圳市万丰装饰设计工程有限公司与何某相关建设工程施工合同纠纷	(2023)云03民终3369号 (2023)云0302执7284号 (2024)云0302执恢643号	建设工程施工合同纠纷	民事案件, 执行案件	申诉 民事二审上诉人	恢复执行	2024-10-08	云南省曲靖市中级人民法院 曲靖市麒麟区人民法院	详情
3	南京绿岛装饰材料有限公司与刘某, 深圳市万丰装饰设计工程有限公司相关承揽合同纠纷	(2023)苏0105民初20443号 (2024)苏0105执5640号	承揽合同纠纷	民事案件, 执行案件	民事一审被告 首次执行被执行人	首次执行	2024-08-19	南京市建邺区人民法院	详情
4	南通九华木业有限公司与刘某, 深圳市万丰装饰设计工程有限公司相关买卖合同	(2024)苏0682民诉前调10676号	买卖合同纠纷	其他案件	被告	其他	2024-08-16	如皋市人民法院	详情
5	建设工程合同纠纷	(2024)鄂0117执3872号 (2023)鄂0117民初3859号	建设工程合同纠纷	执行案件	首次执行被执行人	首次执行	2024-08-01	武汉市新洲区人民法院	详情
6	青岛丽景建筑装饰工程有限公司相关案件	(2024)粤0304执22352号 劳动争议 [2024] 626号	-	执行案件	首次执行被执行人	首次执行	2024-07-09	深圳市福田区人民法院	详情
7	六安金斗建筑劳务有限公司, 深圳市万丰装饰设计工程有限公司与武汉裕达润房地产开发有限公司相关案件	(2024)鄂01民终7225号	-	民事案件	民事二审上诉人	民事二审	2024-06-11	武汉市中级人民法院	详情

8	宁夏雄才伟略商贸有限公司与景某, 深圳市万丰装饰设计工程有限公司相关买卖合同纠纷	(2023) 宁0104民初13370号 (2024) 宁0104执6737号	买卖合同纠纷	民事案件, 执行案件	民事一审被告 首次执行被执行人	首次执行	2024-05-09	银川市兴庆区人民法院	详情
9	深圳市万丰装饰设计工程有限公司与Y*, Z*相关合同纠纷	(2024) 粤0803民初735号	合同纠纷	民事案件	民事一审原告	民事一审	2024-04-09	湛江市霞山区人民法院	详情
10	徐州市锦坤建材经销处与深圳市万丰装饰设计工程有限公司相关装饰装修合同纠纷	(2024) 苏0302民初562号	装饰装修合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-03-21	徐州市鼓楼区人民法院	详情

https://www.tianyancha.com/company/1441267755/sifa

天眼查 TianYanCha.com 国家中小企业发展子基金旗下官方备案企业征信机构 深圳市万丰装饰设计工程有限公司 天眼查 应用 合作通道 企业级产品 开通会员 tvc2...

基本信息 156	法律诉讼 44	经营风险 27	经营信息 999+	公司发展	知识产权 34	历史信息 68																				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 案件身份 案由 案件类型 更多筛选 1 Q 点击进行搜索 导出 </div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>案件名称</th> <th>相关案号</th> <th>案由</th> <th>案件类型</th> <th>案件身份</th> <th>当前审理程序</th> <th>当前审理程序日期</th> <th>法院</th> <th>操作</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11</td> <td>武汉市东西湖双嘉建材经营部与L*, 武汉地润志合置业有限公司等相关买卖合同纠纷</td> <td>(2023) 苏0324民初16281号</td> <td>买卖合同纠纷</td> <td>民事案件</td> <td>民事一审被告</td> <td>民事一审</td> <td>2024-03-01</td> <td>宁县人民法院</td> <td>详情</td> </tr> </tbody> </table>							序号	案件名称	相关案号	案由	案件类型	案件身份	当前审理程序	当前审理程序日期	法院	操作	11	武汉市东西湖双嘉建材经营部与L*, 武汉地润志合置业有限公司等相关买卖合同纠纷	(2023) 苏0324民初16281号	买卖合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-03-01	宁县人民法院	详情
序号	案件名称	相关案号	案由	案件类型	案件身份	当前审理程序	当前审理程序日期	法院	操作																	
11	武汉市东西湖双嘉建材经营部与L*, 武汉地润志合置业有限公司等相关买卖合同纠纷	(2023) 苏0324民初16281号	买卖合同纠纷	民事案件	民事一审被告	民事一审	2024-03-01	宁县人民法院	详情																	
< 1 2																										

第六章 项目负责人/项目经理

姓名	黎根	性别	男	年龄	57岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111196703285875	手机号码	13825288560
参加工作时间	1990年		从事项目经理（建造师）年限	20年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1442006200701791				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华侨城新玺发展有限公司	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期1A、1B公区精装修施工工程二标段	4878万元	2022.01.10 2022.09.10	已完	合格
深圳华侨城房地产有限公司	华侨城大厦37-38F华南集团办公室装修工程	1418万元	2023.01.28 2023.05.01	已完	合格

6.1. 项目经理一级建造师注册证



使用有效期: 2024年11月11日
- 2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎根

性 别: 男

出生日期: 1967年03月28日

注册编号: 粤1442006200701791

聘用企业: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年05月17日

6.2. 项目经理安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011194

姓 名:黎根

性 别:男

出生年月:1967年03月28日

企业名称:深圳市万丰装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效 期:2023年08月03日 至 2026年10月31日



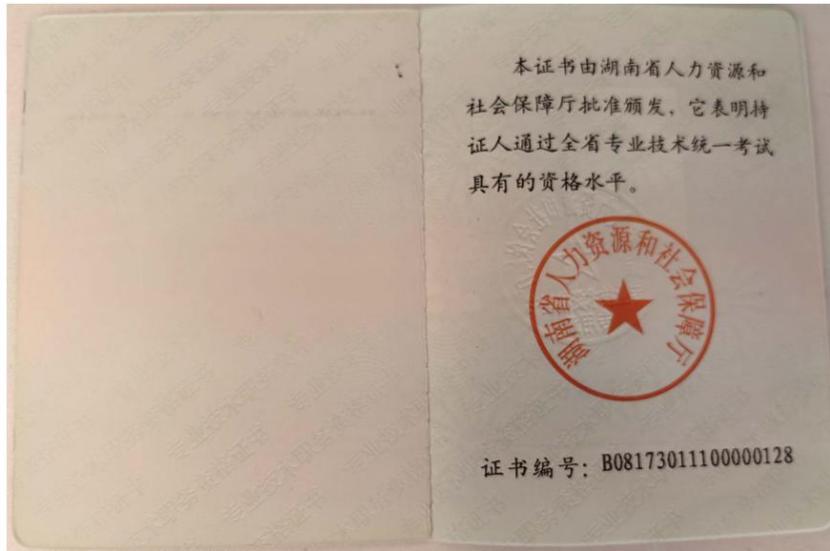
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.3. 项目经理职称证



6.4. 项目经理毕业证（本科）、工作年限证明

项目经理工作年限证明

拟派项目经理黎根从事项目经理年限为20年。

特此承诺！

深圳市万丰装饰设计工程有限公司

2024年12月15日



6.5. 项目经理身份证



6.6. 项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎根

社保电脑号：604366564

身份证号码：420111196703285875

页码：1

参保单位名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

单位编号：60008104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	03	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	04	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	05	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	06	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	07	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	08	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	09	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	10	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	11	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	12	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2020	01	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2020	02	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60008104	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60008104	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2021	02	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	03	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎根

社保电脑号：604366564

身份证号码：420111196703285875

页码：2

参保单位名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

单位编号：60008104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60008104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60008104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			29994.79	20220.24				24476.02	9072.8			1384.04					460.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c147c81n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008104	深圳市万丰装饰设计工程有限公司



6.7. 项目经理业绩1

华侨城深圳湾新玺名苑项目一期 1A、1B 公区

精装修施工工程二标段

(适用于总包范围内的专业分包工程)

工程名称: 华侨城深圳湾新玺名苑项目一期 1A、1B 公区

精装修施工工程二标段

工程地点: 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

发 包 人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人: 中建一局集团第五建筑有限公司

签订时间: 2022 年 1 月 15 日

蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工总承包

工程补充协议

发包人（甲方）：深圳华侨城新玺发展有限公司

承包人（乙方）：中建一局集团第五建筑有限公司

本协议属于 蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工总承包工程合同（SG2022029） 的补充协议。针对《1A、1B 公区精装修施工工程二标段》进一步约定双方职责。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目一期 1A、1B 公区精装修施工工程二标段
施工工程

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

工程规模及特征：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头，总用地面积 25,147.7m²，其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00m²。商业、办公及酒店 124,950.00m²，商务公寓 51,780.00m²，公共配套服务设施 60m²。由 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋共 3 栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成，1 栋 A 座、B 座建筑高度分别为 156.50m、171.10m，2 栋建筑高度为 249.70m，此施工范围为一期 1A、1B 公区精装修二标段施工，装修面积约 12,491.46m²。一标段为：1A 栋塔楼公区（不含 9 层左侧公区），二标段为：1B 栋塔楼公区（不含 9 层右侧公区）。

1.2 承包范围：包括但不限于公区装修工程施工图纸和工程量清单所包含的所有内容。

1.3 工程承包内容（包括但不限于以下内容）：

1. 装饰施工：公区装修范围内所有隔墙、墙面、地面、天花、固定金属架、检修口、灯具、塔楼标准层电梯厅风口的供应安装等全部装修工程。
2. 灯具、插座、五金等供货及安装工程（除甲供材外）。
3. 除样板房电梯外的其他客梯轿厢及门套等的装修工程。
4. 除样板层外其他 1A、1B 公区的装修。
5. 空调工程（不含设备采购）。
6. 不含卫生间及茶水间。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

按竣工日期约定合同工期方式：

暂定开工日期：2022 年 01 月 11 日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2022 年 09 月 10 日。

合同工期总日历天数为：265 天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

除由于发包人原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，合同工期不做更改，并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。

第三条 工程价款及结算方式

3.1 按照本补充协议工程范围，《华侨城深圳湾新玺名苑项目一期 1A、1B 公区精装修施工工程二标段》造价为 48,785,714.77 元（大写：肆仟捌佰柒拾捌万伍仟柒佰壹拾肆元柒角柒分）

3.2 本合同价款详见附件 一。

3.3 计价方式：

(发包人): 深圳市华侨城新玺发展有限公司



代表:

电话:



(承包人): 中建一局集团第五建筑有限公司

代表:



电话:

签订时间: 2022 年 1 月 15 日

6.8. 项目经理业绩2

深圳华侨城房地产有限公司

华侨城大厦37-38F华南集团办公室装修工程

中标通知书

编号： 号

深圳市万丰装饰设计工程有限公司：

对于我公司公开招标的，于 2023 年 01 月 03 日经过我方公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为 华侨城大厦37-38F华南集团办公室装修工程 项目的中标人。中标总价：¥ 14,183,780.73 元(大写：壹仟肆佰壹拾捌万叁仟柒佰捌拾元零柒角叁分)。请在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城房地产有限公司

2023年02月28日

华侨城大厦 37-38F 华南集团办公室装修 工程施工合同

工程名称：华侨城大厦 37-38F 华南集团办公室装修工程

建设单位：深圳华侨城房地产有限公司

施工单位：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 月 日



110302010 2505 贰肆

华侨城大厦 37-38F 华南集团办公室装修工程合同

发包方：深圳华侨城房地产有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市万丰装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担华侨城大厦 37-38F 华南集团办公室装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称：华侨城大厦 37-38F 华南集团办公室装修工程

1. 工程地点：深圳市南山区华侨城大厦。

工程规模及特征：华侨城大厦 37、38 层整层建筑面积约 5,741.15m²，装修面积约 4,056.28m²，地下室厨房装修面积 573.37m²，合计装修面积 4629.65m²。

第二条 工程范围

包括但不限于华侨城大厦 37、38 层整层办公室、地下室厨房精装施工图纸和工程量清单所包含的所有内容。

具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

- 1) 原有架空网络地板保护性拆除后的恢复；
- 2) 天棚工程：含纸面石膏板吊顶、金属板吊顶轻质不燃板、无机涂料、风口、检修口等；
- 3) 地面工程：含地砖、地毯、木地板等；
- 4) 墙面工程：含隔墙、墙砖、隔断、艺术玻璃、木饰面、抗倍特板、涂料、布艺软包、不锈钢（板、线条、踢脚、门框等）、银镜、五金、固定家具等；
- 5) 门窗工程：含木质门、玻璃门（含五金配件、智能门锁）、窗帘等；
- 6) 水电工程：强电系统、灯具、开关插座；给排水系统、洁具（含五金配件）等；
- 7) 暖通工程：含多联机、新风系统、冷媒管、风管、排烟管等；

8) 智能化工程：含会议室智能化系统、综合布线系统、电话系统、门禁系统、信息发布系统、监控系统、机房设备等；

9) 标识系统采购及安装；

10) 厨具采购及安装。

第三条：合同工期

按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023年1月5日（以发包人批准的开工报告为准）。

暂定竣工日期：2023年4月10日（竣工日期）。

合同工期总日历天数：95天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：人民币¥14,183,780.73元（大写：壹仟肆佰壹拾捌万叁仟柒佰捌拾元柒角叁分）；（含税价，增值税税率9%，税额1,171,137.86元，大写：壹佰壹拾柒万壹仟壹佰叁拾柒元捌角陆分）

结算方式：固定单价合同

所报总价即承包范围内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、包全过程成品保护费、包二次进场费、包两阶段施工窝工费。报价已含以下费用，不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活用水电费、总包配合费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用（相关图纸深化设计费用，亦包含在该总价之中）。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在合同总价中；

结算方式为竣工图结算。

24、施工过程要求:

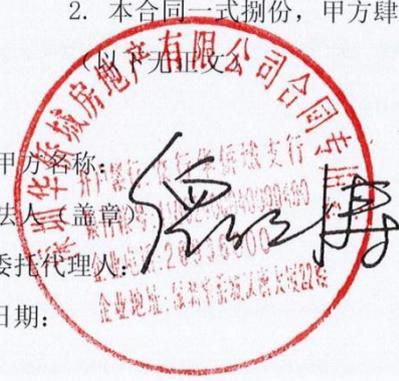
- 1) 施工中采用的其他原材料必须为合格材料;
- 2) 按照施工图纸及甲方要求施工, 施工及质量按照国家现行的规范进行;
- 3) 建筑施工物料应按甲方指定的场地进行分类堆放, 并且悬挂警示牌;
- 4) 垃圾要及时清理不能及时清理的要分类存放, 定期清运至指定地点;
- 5) 施工场地要干净整洁, 做到工完料尽场地清, 保持场容场貌整洁;
- 6) 施工过程中注意保护花草树木, 不准随意践踏、破坏污染绿化土地。

25、承包方必须采取必要的措施确保安全施工。严格遵守发包方安全方面的所有规定, 承包方为安全第一责任人, 负责施工区域内所有安全问题, 若出现安全事故由承包方负全部责任。

16、工程质量保修期自竣工验收之日起2年。

第十一条 附则

1. 本合同未尽事宜, 经甲方与乙方协商一致, 可再签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力;
2. 本合同一式捌份, 甲方肆份, 乙方肆份, 经双方签字盖章后生效。

甲方名称: 
法人 (盖章):
委托代理人:
日期:

乙方名称: 
法人 (盖章):
委托代理人:
日期:

工程款非打入本以下指定账号无效
深圳市万丰装饰设计工程有限公司
44250100010000001177
建设银行深圳天健世纪支行

第七章 技术负责人

姓名	蒙瑞稳	性别	男	年龄	40岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	45011119850805331X		
手机号码	18978302500		证件号（职称证书编号）	GX12020000858	
参加工作时间	2010年		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城房地产有限公司	天鹅湖花园一期优化改造工程	6982万元	2020.09.01 2020.12.31	已完	合格

7.1. 技术负责人一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年11月26日 - 2025年05月25日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 蒙瑞稳		
性 别: 男		
出生日期: 1985年08月05日		
注册编号: 粤1452014201405084		
聘用企业: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
建筑工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月04日
	个人签名: 蒙瑞稳	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.11.26	

7.2. 技术负责人安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2022)9100442	
姓 名:	蒙瑞稳
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年08月05日
企 业 名 称:	深圳市万丰装饰设计工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2010年11月23日
有 效 期:	2022年11月15日 至 2025年11月23日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2022年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.3. 技术负责人高级工程师证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020000858

姓名: 蒙瑞稳

性别: 男

身份证号: 45011119850805331X



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 职称评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 201912

评审机构: 工程系列桂林市高级评审会

批准机关: 广西壮族自治区职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2020年01月13日

7.4. 技术负责人学历（本科）、工作年限证明

技术负责人工作年限证明

拟派技术负责人蒙瑞稳从事技术负责人年限为14年。

特此承诺！

深圳市万丰装饰设计工程有限公司

2024年12月15日



No.01-09 00501212

7.5. 技术负责人身份证



7.7. 技术负责人业绩1-天鹅湖花园一期优化改造工程

华房 2020

011206163

GC-B-002-20-009
合同编号: SG2020045

工程施工承包合同



工程名称: 天鹅湖花园一期优化改造工程

工程地点: 深圳市华侨城城区内

发 包 人: 深圳华侨城房地产有限公司

承 包 人: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

签订时间: 2020 年 2 月 20 日

天鹅湖花园一期优化改造工程

发包人: 深圳华侨城房地产有限公司

承包人: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工作业项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况:

工程名称: 天鹅湖花园一期优化改造工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城城区内

工程规模及特征: 项目占地面积约 2.9 万 m², 总建筑面积约 16 万 m²; 5 栋塔楼, 塔楼 34~42 层。本项目已竣工验收并已有部分业主入住。

1.2 承包范围: 天鹅湖花园一期、二期保修期满后优化改造工程的工程内容, 包括以下项目优化: 1、天鹅湖花园一期 A 栋木窗台木饰面板变色、爆裂、起鼓; 2、天鹅湖花园一期 A 栋首层大堂天然石材返潮; 天鹅湖花园二期 E1 栋首层大堂及两个负一层大堂的天然石材返潮; 3、天鹅湖花园一期厨房油烟机排放不畅通; 4、天鹅湖花园一期室内空调冷凝水滴水; 5、天鹅湖花园一期非标准层(大平层下方)客厅前阳台排水管、幕墙边没有收口; 6、天鹅湖花园一期 B、C 大堂室外机散热不良, 停机, 部分压缩机烧坏; 7、天鹅湖花园一期 19 台电梯轿厢冷凝水滴水; 天鹅湖花园二期 16 台电梯轿厢冷凝水滴水; 8、天鹅湖花园一期生活阳台天花铝扣板渗水。以上优化项目均为零星工程, 问题描述及简要优化方案详见《天鹅湖一期待优化项

说明》，清单中的工程量均为暂定量，具体施工部位以现场通知为准。

第二条 合同工期

2.1 合同工期:

2020年9月1日 - 2020年12月31日 (以发包人要求的时间为准)

且具体工期要求须满足发包人现场施工管理需要。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款: 人民币¥69,823,800.86元(大写: 陆仟玖佰捌拾贰万叁仟捌佰元捌角陆分)。

3.2 本合同价款详见附件《工程量清单》。

3.3 计价方式: 固定单价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算:

固定单价合同计价方式:

3.4.1 完全综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费 (不包含甲供材料价格)、甲供材料保管费、机械费、措施费 (如安全文明施工费用、脚手架及支架费用、模板安拆费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用、高层建筑增加费用、地下室增加费用等)、配合费、总包服务费、管理费、利润、规费及税金 (含甲供材料保管费税金), 并考虑风险因素等在内的全部费用, 及清单项目工程施工相关的全部工序 (依照《建设工程工程量清单计价规范》的规定结合设计图纸理解)。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在综合单价中。工程结算时除“材料价差的调整”约定外, 综合单价按合同清单综合单价包干、不再调整。

因优化需更换的主要材料种类、品牌应与更换前使用的一致; 如要使用新种类、品牌, 承包人需在开工前通知发包人, 在发包人同意后才可更换。需更换的主要材料价格按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价 (无信息价的由发包人根据市

待保修期满后, 有关保修条款终止。

以下无正文

附件 1: 工程量清单

(发包人): 深圳华侨城房地产有限公司

代表:

邱少军

电话:

(承包人): 深圳市方丰装饰设计工程有限公司

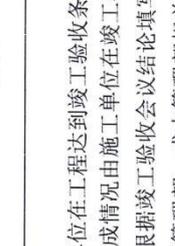
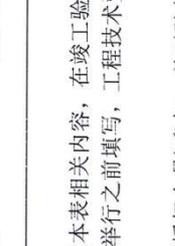
代表:

电话:

签订时间: 年 月 日



竣工验收证明书

建设单位	深圳华侨城房地产有限公司	工程名称	天鹅湖花园一期优化改造工程	开工日期	2020年09月01日
施工单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	合同造价	69823800.86元	竣工日期	2020年12月31日
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	验收日期	2020年12月31日
交验项目及内容			实际完成情况		
1. 装饰工程-土建、安装			已按要求施工完成		
2. 智能化工程			已按要求施工完成		
3. 空调通风工程			已按要求施工完成		
4. 消防工程			已按要求施工完成		
参加验收的单位名称					
设计：深圳市杰恩创意设计股份有限公司		参加验收人员签名			
建设：深圳华侨城房地产有限公司					
监理：深圳科宇工程顾问有限公司					
施工：深圳市万丰装饰设计工程有限公司					
施工单位		设计单位		监理单位	
					
负责人		负责人		负责人	
(公章)		(公章)		(公章)	

1. 建设单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容，在竣工验收会议时签订。
 2. 施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容，在竣工验收会议时签订。
 3. 竣工验收由工程管理部组织，规划设计部、工程管理部、成本管理部相关负责人或授权人员参加，并对验收结果签字确认。
 4. 本竣工验收证明书经相关单位负责人(或授权代表)签字并加盖公章后，视为工程通过竣工验收，竣工验收日期以表内最终签字日期为准。

第八章 管理机构及人员配置

8.1. 管理机构及人员配置表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目经理	黎根	中级工程师	一级注册建造师	一级	粤1442006200701791	建筑工程	本单位
项目技术负责人	蒙瑞稳	高级工程师	注册建造师	一级	粤1452014201405084、 GX12020000858	建筑工程	本单位
质量主任	赵静东	中级工程师	质量员证	中级	0441610794416001759	建筑装饰 装修	本单位
安全主任	陈友林	中级工程师	安全生产考核C证	C3	粤建安C3(2011)0010096	安全工程	本单位
造价员	于颖	中级工程师	注册造价师	一级	建【造】11164400002110	土木建筑	本单位
中级工程师	罗运华	中级工程师	中级工程师证	中级	2203003083053	建筑装饰	本单位
中级工程师	赵静魁	中级工程师	中级工程师证	中级	1903003027625	建筑装饰	本单位
中级工程师	周建平	中级工程师	中级工程师证	中级	粤中职证字第 060204001668号	建筑装饰	本单位
中级工程师	杨晓东	中级工程师	中级工程师证	中级	C12901060900009	建筑装饰	本单位
精装施工员	郭卓生	/	岗位证	员级	0441610794416001509	装饰装修	本单位
精装施工员	李中华	/	岗位证	员级	0622310200042000012	设备工程	本单位
机电施工员	陈晓霞	/	岗位证	员级	0441610394416000563	设备工程	本单位
机电施工员	沈涛	中级工程师	中级工程师	中级	320281198903146538	电气工程	本单位
机电施工员	李鹏	高级工程师	高级工程师	高级	181046410	给排水工程	本单位
专职安全员	郑顺城	/	安全生产考核C证	C3	粤建安C3(2023)0012226	安全工程	本单位
专职安全员	张小凯	/	安全生产考核C证	C3	粤建安C3(2023)0922574	安全工程	本单位
质检员	刘远沐	/	岗位证	员级	0622310800042000024	建筑装饰 装修	本单位
材料员	赵书艺	/	岗位证	员级	0622311100042000039	建筑装饰 装修	本单位
劳资专管员	王少玲	/	岗位证	员级	0441811394418000124	建筑装饰 装修	本单位
资料员	蒙贤鹏	/	岗位证	员级	0441811494418009123	建筑工程	本单位

8.1.1. 项目经理—黎根

姓名	黎根	性别	男	年龄	57岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420111196703285875	手机号码	13825288560
参加工作时间	1990年		从事项目经理（建造师）年限		20年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442006200701791			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华侨城新玺发展有限公司	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期1A、1B公区精装修施工工程二标段	4878万元	2022.01.10 2022.09.10	已完	合格
深圳华侨城房地产有限公司	华侨城大厦37-38F华南集团办公室装修工程	1418万元	2023.01.28 2023.05.01	已完	合格



使用有效期: 2024年11月11日
- 2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎根

性 别: 男

出生日期: 1967年03月28日

注册编号: 粤1442006200701791

聘用企业: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011194

姓 名:黎根

性 别:男

出生年月:1967年03月28日

企业名称:深圳市万丰装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效 期:2023年08月03日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08173011100000128



持证人签名:

姓 名: 黎根

性 别: 男

身份证号: 420111196703285875

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年11月30日

项目经理工作年限证明

拟派项目经理黎根从事项目经理年限为20年。

特此承诺！

深圳市万丰装饰设计工程有限公司

2024年12月15日



姓名 黎根
性别 男 民族 汉
出生 1967年3月28日
住址 广东省深圳市罗湖区太白路4011号太阳新城2栋13F
公民身份号码 420111196703285875



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.03.13-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎根

社保电脑号：601366564

身份证号码：420111196703285875

页码：1

参保单位名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

单位编号：60008104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	03	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	04	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	05	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	06	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	07	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	08	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	09	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	10	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	11	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2019	12	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2020	01	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32	6.6
2020	02	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60008104	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60008104	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60008104	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2021	02	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	03	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎根

社保电脑号：604366564

身份证号码：420111196703285875

页码：2

参保单位名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

单位编号：60008104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60008104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60008104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			29994.79	20220.24				24476.02	9072.8			1384.04			384.79	977.72	460.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c147c81n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008104	深圳市万丰装饰设计工程有限公司



8.1.2. 技术负责人—蒙瑞稳

姓名	蒙瑞稳	性别	男	年龄	40岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	45011119850805331X		
手机号码	18978302500		证件号（职称证书编号）	GX12020000858	
参加工作时间	2010年		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城 房地产有限 公司	天鹅湖花园一 期优化改造工 程	6982万元	2020.09.01 2020.12.31	已完	合格



使用有效期: 2024年11月26日
- 2025年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒙瑞稳

性别: 男

出生日期: 1985年08月05日

注册编号: 粤1452014201405084

聘用企业: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

建筑工程(有效期: 2022-07-04至2025-07-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒙瑞稳

签名日期: 2024.11.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100442

姓 名:蒙瑞稳

性 别:男

出 生 年 月:1985年08月05日

企 业 名 称:深圳市万丰装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年11月23日

有 效 期:2022年11月15日 至 2025年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020000858

姓名: 蒙瑞稳

性别: 男

身份证号: 45011119850805331X



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 职称评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 201912

评审机构: 工程系列桂林市高级评审会

批准机关: 广西壮族自治区职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2020年01月13日

技术负责人工作年限证明

拟派技术负责人蒙瑞稳从事技术负责人年限为10年。

特此承诺！

深圳市万丰装饰设计工程有限公司

2024年12月15日



No.01-09 00501212



8.1.3. 质量主任—赵静东资格证书、业绩

质量主任简历表

姓 名	赵静东	年 龄	52岁	学 历	专科
职 称	中级工程师	职 务	质量主任	拟在本合同任职	质量主任
毕业学校	1992年 毕业于 吉林省工业学院 学校 机电设备 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	
2020.09.01 2020.12.31	天鹅湖花园一期优化改造工程(6982 万元)		质量主任	深圳华侨城房地产有限 公司	

证书编码：0441610794416001759

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵静东

身份证号：220204197206053618

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：赵静东

身份证号：220204197206053618



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 赵静东
 性别 男 民族 汉
 出生 1972年6月5日
 住址 广东省深圳市罗湖区龙园
 山庄15栋609
 公民身份号码 220204197206053618



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2004.12.23-2024.12.23

毕业证书

学生 赵静东 性别 男 现年 20 岁，吉林 省 吉林 县(市) 人，一九八八年 九 月至一九九二年 六 月在本校 机电设备 专业 三年 学制，修业期满，成绩合格，准予毕业。

字第 01280159 号
 (盖省教委钢印生效)

校长 木王印天
 一九九二年 六 月 十七 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵静东

社保电脑号：604588556

身份证号码：220204197206053618

页码：6

参保单位名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

单位编号：60008104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60008104	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60008104	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60008104	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60008104	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			86304.22	54881.76			53588.27	18692.08			3676.04		2212.38		4334.0		1523.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916119c15b3363 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008104
 单位名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司



8.1.4. 安全主任—陈友林资格证书、业绩

安全主任简历表

姓 名	陈友林	年 龄	49岁	学 历	专科
职 称	中级工程师	职 务	安全主任	拟在本合同任职	安全主任
毕业学校	2011年 毕业于 长春工业大学 学校 会计电算化 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	
2020.09.01 2020.12.31	天鹅湖花园一期优化改造工程(6982万元)		安全主任	深圳华侨城房地产有限公司	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0010096

姓名:陈友林

性别:女

出生年月:1975年09月24日

企业名称:深圳市万丰装饰设计工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年09月23日

有效期:2023年06月30日 至 2026年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业名称: **建筑工程**
资格名称: **工程师**
评审时间: **2006年9月**
证书编号: **FGY20060398**



姓名: **陈友林**
性别: **女**
出生年月: **1975.09**
工作单位: **合肥工程建设承包总公司**

发证单位:



年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈友林

社保电脑号：628438021

身份证号码：342426197509243222

页码：2

参保单位名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

单位编号：60008104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008104	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60008104	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60008104	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60008104	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60008104	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60008104	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60008104	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60008104	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60008104	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	07	60008104	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60008104	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60008104	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60008104	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60008104	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			42690.0	25200.0			22272.46	8225.28			1514.54	974.88	1143.10				473.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c154847b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008104	深圳市万丰装饰设计工程有限公司



8.1.5. 造价员—于颖资格证书、业绩

造价工程师简历表

姓 名	于颖	年 龄	55岁	学 历	本科
职 称	中级工程师	职 务	造价工程师	拟在本合同任职	造价工程师
毕业学校	2004年 毕业于 江西理工大学 学校 有色金属冶金 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	
2020.09.01 2020.12.31	天鹅湖花园一期优化改造工程(6982万元)		造价工程师	深圳华侨城房地产有限公司	
2021.04.20 2021.10.17	新安郡批量精装工程(1.16亿)		造价工程师	建德德旭置业有限公司	



姓名：于 颖
 身份证号码：362101196912090794
 性 别：男
 专 业：土木建筑
 聘用单位：深圳路友建筑有限公司

证书编号：建[造]11164400002110
 初始注册日期：2016 年 10 月 27 日

颁发机关盖章：
 发证日期：2020 **标准定额司** 14 日



变更注册登记栏

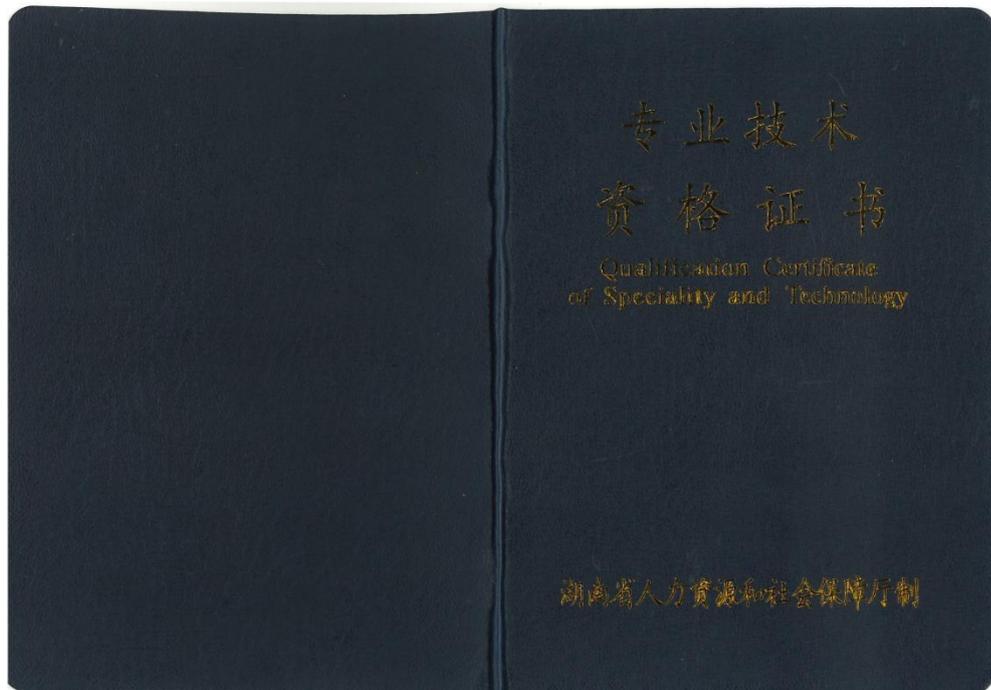
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 于颖 深圳市万丰装饰设计工程 有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 12 月

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于颖

社保电脑号：600012879

身份证号码：362101196912090794

页码：1

参保单位名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

单位编号：60008104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60008104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60008104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60008104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60008104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60008104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60008104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60008104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60008104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60008104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60008104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60008104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60008104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60008104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60008104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60008104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60008104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8		438.96		151.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916119c14df208 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008104

单位名称
深圳市万丰装饰设计工程有限公司



8.1.6. 中级工程师—罗运华

广东省职称证书

姓 名：罗运华

身份证号：431121198706118778



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 罗运华
性别 男 民族 汉
出生 1987年6月11日
住址 湖南省祁阳县内下乡河上江村4组66号
公民身份号码 431121198706118778



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 祁阳县公安局
有效期限 2017.04.06-2037.04.06

普通高等学校



毕业证书

学生 罗运华 性别 男，一九八七年 六 月 十一 日生，于二〇〇七
年 九 月 至 二〇一一年 六 月 在本校 工商管理
专业 (四) 年制 本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：海南大学三亚学院



校(院)长：

A blue ink handwritten signature, appearing to be '陈' followed by some characters, written over the printed name of the Dean.

证书编号： 138921201105002612

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗运华

社保电脑号：647817086

身份证号码：431121198706118778

页码：2

参保单位名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

单位编号：60008104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60008104	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60008104	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60008104	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60008104	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60008104	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60008104	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60008104	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60008104	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60008104	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			45611.0	30776.0			5552.48	1929.83			1876.42			1448.57		674.62	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916119c157a99x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008104

单位名称
深圳市万丰装饰设计工程有限公司



8.1.7. 中级工程师—赵静魁

广东省职称证书

姓名：赵静魁

身份证号：220211196506183317



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027625

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

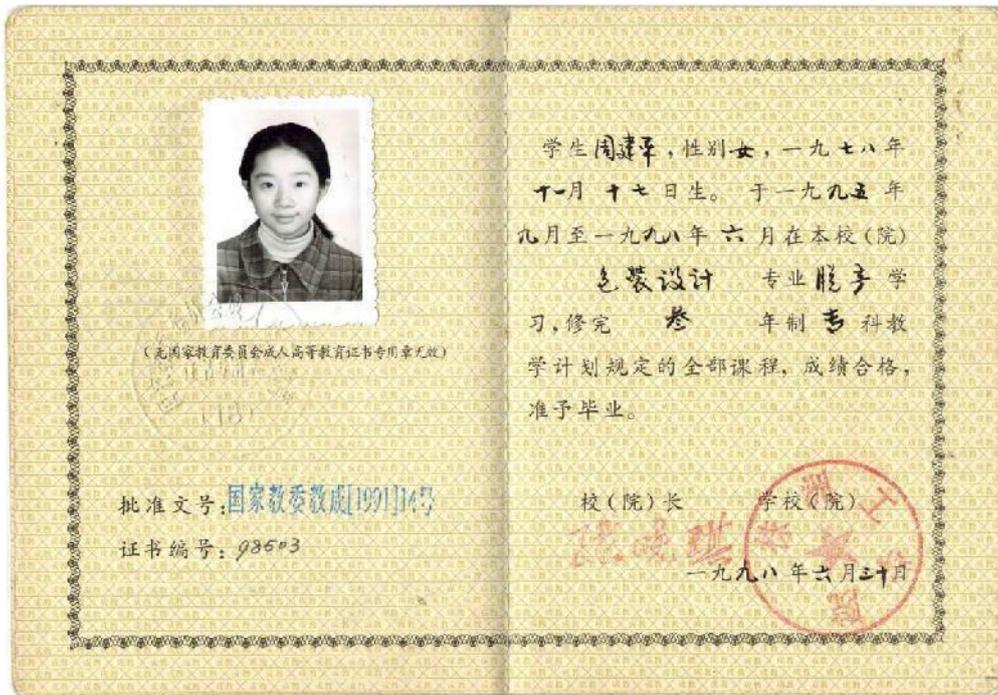
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



8.1.8. 中级工程师—周建平





8.1.9. 中级工程师—杨晓东

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	漯河市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 杨晓东 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2006.11	出生年月 1975.03 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	漯河市人民政府	工作单位 漯河市郾城区建设局 Work Unit
文 件 号	漯职政[2007]8号	证书编号 C12901060900009 Credentials No.
		2007 年 5 月 19 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
<p>学生 杨晓东 性别 男 ,一九七五年 三 月 八 日生,于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>		
校 名:	河南大学	校(院)长: 
批准文号:	[83]教成字002号	
证书编号:	104755201305301423	二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



8.1.10. 精装施工员—郭卓生





8.1.11. 精装施工员—李中华

证书编码: 0622310200042000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 李中华

身份证号: 362529197311242011

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2023年07月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李中华

社保电脑号：2046598

身份证号码：362529197311242011

页码：1

参保单位名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

单位编号：60008104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60008104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60008104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12394.79	6460.24			9968.03	3503.04			610.04			360.72	195.28	165.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916119c157572s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008104
单位名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司



8.1.12. 精装施工员—陈晓霞

证书编码：0441610394416000563

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈晓霞

身份证号：342921198702280025

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈晓燕** 性别 **女**，一九八七年二月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **计算机应用技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**泉州经贸职业技术学院**

校（院）长：

郭更新

证书编号：**137701200906000955**

二〇〇九年 七 月 三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



8.1.13. 机电施工员—沈涛



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈涛

社保电脑号：802683816

身份证号码：320281198903146538

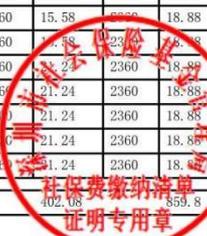
页码：2

参保单位名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

单位编号：60008104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60008104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60008104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60008104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60008104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60008104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60008104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60008104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60008104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60008104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			19048.86	12735.44			4433.33	1537.26			968.78		402.08		859.8		413.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c14a6501 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008104	深圳市万丰装饰设计工程有限公司



8.1.14. 机电施工员—李鹏



普通高等学校



毕业证书

学生 **李鹏** 性别 **男**，一九八六年 四月 三十日生，于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七月在本校 **环境工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：**何辉**

证书编号：101541200905000198

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李鹏**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1986年4月30日**
 住址 **辽宁省营口市鲅鱼圈区向阳街洪福小区1号1-3-1**
 公民身份号码 **210804198604301512**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **营口市公安局鲅鱼圈分局**
 有效期限 **2017.12.07-2037.12.07**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏

社保电脑号：807281894

身份证号码：210804198604301512

页码：1

参保单位名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

单位编号：60008104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008104	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60008104	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60008104	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60008104	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60008104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60008104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60008104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60008104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60008104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60008104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60008104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60008104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60008104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9011.26	4988.24			1830.12	590.64			530.64		258.88	372.88		122.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c148a20w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008104

单位名称
深圳市万丰装饰设计工程有限公司



8.1.15. 专职安全员—郑顺城

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）0012226	
姓 名：	郑顺城
性 别：	男
出 生 年 月：	1995年08月18日
企 业 名 称：	深圳市万丰装饰设计工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年05月18日
有 效 期：	2023年05月18日 至 2026年05月17日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年05月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 郑顺城 性别 男，一九九五年 八 月 十八 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二一年 一 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202105101252

二〇二一年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



8.1.16. 专职安全员—张小凯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0922574

姓 名：张小凯

性 别：男

出 生 年 月：1982年01月06日

企 业 名 称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月04日

有 效 期：2023年12月04日 至 2026年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小凯

社保电脑号：814082862

身份证号码：341024198201060015

页码：1

参保单位名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

单位编号：60008104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60008104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60008104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60008104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60008104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60008104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		207.47		257.24		73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119c15234e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008104	深圳市万丰装饰设计工程有限公司



8.1.17. 专职质检员—刘远沐

证书编码: 0622310800042000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 刘远沐

身份证号: 441523199512206578

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2023年07月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



8.1.18. 材料员—赵书艺

证书编码: 0622311100042000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 赵书艺

身份证号: 220204198807141220

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2023年07月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵书艺** 性别女，一九八八年七月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **食品生物技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳职业技术学院**



校(院)长：

刘洪一

证书编号：111131201006005831

二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **赵书艺**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1988年7月14日**
 住址 **广东省深圳市南山区创业路7号西海湾花园5栋14A**



公民身份号码 **220204198807141220**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局南山分局**
 有效期限 **2023.05.09-2043.05.09**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵书艺 社保电脑号: 625498836 身份证号码: 220204198807141220 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司 单位编号: 60008104 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008104	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60008104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60008104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	60008104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			39369.4	25245.04			33610.51	12134.88			1720.2						676.87



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916119c15d42bb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008104 单位名称: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司



8.1.19. 劳资专管员--王少玲

证书编码：0441811394418000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 王少玲

身份证号： 412924197810142220

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间：2020年 06月 30日

查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





No. X004777922

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王少玲

社保电话号: 600264573

身份证号码: 412924197810142220

页码: 1

参保单位名称: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

单位编号: 60008104

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	06	60008104	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	60008104	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	60008104	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	60008104	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	60008104	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	60008104	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	60008104	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	60008104	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	60008104	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	60008104	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	60008104	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	60008104	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	60008104	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60008104	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60008104	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60008104	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60008104	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	60008104	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60008104	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60008104	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60008104	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32	6.6
2019	04	60008104	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32	6.6
2023	06	60008104	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60008104	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60008104	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60008104	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60008104	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60008104	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60008104	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60008104	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60008104	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60008104	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60008104	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			21630.8	11617.6			13037.84	4574.08			804.02				960.28		385.66



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916119c158f88v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008104
 单位名称: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司



8.1.20. 资料员—蒙贤鹏

证书编码：0441811494418009123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：蒙贤鹏

身份证号：360782199701264814

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

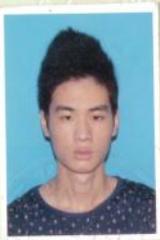
 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通中专
毕业证书



江西省教育厅印制
赣普通中专(2014)毕字第 34418 号
证书查验网址: <http://www.jxzej.cn>

学生 蒙贤鹏 性别 男
身份证号: 360782199701264814
于二〇一一年九月至二〇一四年七月
在本校三年制技术服务与管理
学习,修完教学计划规定的全部课
程,成绩合格,准予毕业。

学校: 
校长: 
二〇一四年七月七日
学校编号: 20110388

中 教 育
专

姓名 蒙贤鹏
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 1 月 26 日
住址 江西省南康市龙华乡上蒙村下蒙26号



公民身份号码 360782199701264814


**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 南康市公安局
有效期限 2015.11.09-2025.11.09

