

标段编号：2407-440310-04-01-619826001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区人民医院2024年社康机构标准化改造项目（
施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市品尚工程有限公司

日期：2024年12月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩	<p>投标人提供近五年(2019年12月1日至截标之日)自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩,竣工验收项目以竣工验收报告时间为准)自认为最具代表性的同类工程施工业绩。(不超过5项,超过5项的取列表序号前5项)</p> <p>证明文件:投标人同类工程业绩 1、须提供投标人近五年(2019年12月1日至截标之日)自认为最具代表性的同类工程施工业绩,并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书、施工合同和交(竣)工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面;交(竣)工验收报告关键页是指交(竣)工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容《如合同金额,交(竣)工时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出不利于投标人的判断。</p>
2	人员配置情况	<p>提供《项目管理班子配备情况表》;说明:提供项目拟派人员的职称证书(若有)、注册证书(若有)、相关岗位证书(若有),原件备查。</p>
3	企业获奖情况	<p>近五年(2019年12月1日至截标之日)投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明(建议优先提供较高等级的奖项);证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件(合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面)。(数量上限为5项,超过5项的,只认</p>

		前 5 项)注:若暂未颁发获奖证书,可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件,作为获奖证明。
4	履约能力	投标人提供近五年(2019 年 12 月 1 日至截标之日)同类工程施工业绩履约能力的证明材料。(不超过 5 项,超过 5 项的取列表序号前 5 项)。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1、工程名称：恒明湾创汇中心一期 5A 座公区精装修工程
(合同金额：1503.30 万元；竣工验收时间：2020-12-20) |
| 2、工程名称：恒明湾创汇中心一期 5B 座公区精装修工程
(合同金额：1192.78 万元；竣工验收时间：2020-12-20) |
| 3、工程名称：深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内改造工程
(合同金额：386 万元；竣工验收时间：2020-10-9) |
| 4、工程名称：坂田街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装修装饰工程
(合同金额：197.264415 万元；竣工验收时间：2023-2-10) |
| 5、工程名称：华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程
(合同金额：157.18 万元；竣工验收时间：2022-10-26) |

投标人提供近五年(2019 年 12 月 1 日至截标之日)自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩，竣工验收项目以竣工验收报告时间为准)自认为最具代表性的同类工程施工业绩。(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项)

证明文件：

投标人同类工程业绩

1、须提供投标人近五年(2019 年 12 月 1 日至截标之日)自认为最具代表性的同类工程施工业绩，并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书、施工合同和交(竣)工验收报告的关键页扫描件。

2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交(竣)工验收报告关键页是指交(竣)工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容《如合同金额，交(竣)工时间等)与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。

1、恒明湾创汇中心一期 5A 座公区精装修工程



中标通知书

致：深圳市品尚工程有限公司

贵公司参与的恒明湾创汇中心一期项目 5A、5B 座公区精装修工程投标中, 经过深圳市恒明置业发展有限公司的综合评定, 现确定贵司为恒明湾创汇中心一期项目 5A、5B 座公区精装修工程的中标单位。请贵司接到中标通知书后 五 日内指派投标授权人携带本通知书与我公司 采购 部门接洽合同, 并安排进场施工事宜。否则, 招标单位有权取消中标单位资格。

进场施工联系人: 关敬涛

联系电话: 13925249077

中标单位联系人: 叶群勇

联系电话: 13825262683

合同签订联系人: 刘静

联系电话: 13510777790

特此通知!

深圳市恒明置业发展有限公司

2019年11月29日



恒明湾创汇中心一期
5A座公区精装修工程施工合同



甲 方： 深圳市恒明置业发展有限公司

乙 方： 深圳市品尚工程有限公司

合同订立时间： 2019年12月3日

合同订立地点： 深圳市龙岗区乐年广场B栋6楼

合同编号： HM-回龙埔-CG-HT-060【2019】



为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本分项合同。

第一条 定义

- 一、 甲方：深圳市恒明置业发展有限公司
- 二、 乙方：深圳市品尚工程有限公司
- 三、 本工程：恒明湾创汇中心一期 5A 座公区精装修工程
- 四、 本合同：恒明湾创汇中心一期项目 5A 座公区精装修工程施工合同
- 五、 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 六、 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 七、 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 八、 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

第二条 合同文件内容及解释次序

- 一、 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：
 - 1、 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件
 - 2、 本工程合同
 - 3、 招标文件
 - 4、 工程质量保修书

- 1、工程名称：恒明湾创汇中心一期项目 5A 座公区精装修工程
- 2、工程地点：本项目地处龙岗区龙城街道，北靠城市快速路盐龙大道，南临龙平西路，西侧为规划路，东侧为爱心路

二、 承包范围

- 1、深圳市杰恩创意设计股份有限公司设计的《恒明湾创汇中心一期 5 栋 A 座室内设计施工图》所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容，具体主要包括图纸内所有装饰装修工程（含砌体工程）、强电工程、给排水工程（精装修区域内，综合机电末端点位以精装图纸落位为准）、幕墙、电梯等室内收边收口工程等。乙方原则上不再对设计进行调整，但在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上如与原施工图中节点不详细、作法不明确的地方可进行二次优化设计，并通过原设计单位的认可或根据深圳市杰恩创意设计股份有限公司和深圳市欧博设计顾问有限公司出具的变更。
- 2、招标范围内所有内容涵盖相应的施工措施，设备调试及验收所必须的检测工作，检测费用由乙方单位承担。
- 3、本次精装施工范围内包含室内精装工程（含强弱电、消防、暖通等所有专业末端点位定位开孔、收口及封堵、修复等），须在一期项目整体竣工验收及各专项验收进行必要的验收配合（包括但不限于、消防验收、规划验收、防雷验收、环保验收、竣工验收及备案）。
- 4、精装修内主要材料的品牌由甲方确定（建议饰面材料、基层主材龙骨、石膏板、防水、五金、瓷砖胶等材料须提供 3 个以上同档次品牌）。
- 5、乙方单位做装修区域所有专业的总管理、总指挥，负责图纸深化、空间管理、施工工序、检修空间、成品保护、进度把控及相关验收工作的统筹管理，装修单位为第一责任人，但需服从施工总承包单位现场管理相关规定。
- 6、乙方单位必须配合智能化园区和智能化营销系统的建设。
- 7、保修期以一期项目竣工验收备案完成或本工程验收后两年（防水保修五年），并以后到者为准。
- 8、根据甲方现场实际需要及指示要求进行施工。

第六条 与总包及其它分包施工界面、内容划分

一、与总包及其他装饰工程界面划分：

- 1、强弱电井、水井内装饰及机电属于总包负责施工；

- 7、根据现场施工需求，配合其余各栋精装所需的送样工作、样板层施工等。
- 8、给予甲方指定的第三方室内环境检测机构的检测点布点的配合等工作提供便利。

第七条 合同价款

一、合同含税总价款暂定为人民币¥15033082.00元，（大写）壹仟伍佰零叁万叁仟零捌拾贰元整。

本合同为综合单价包干，包括材料费、人工费、管理费、利润、税金、安全文明施工费、措施费、保险费、水电费、材料检验试验费、包工期、包材料损耗、包验收合格等一切费用；合同清单工程量暂定，结算按实际工程量计算，计算规则按照《2003 深圳市建筑工程消耗量标准》与《2003 深圳市装饰工程消耗量标准》规定计算。

二、工程承包方式及计价依据

1、合同价款是由乙方按照与甲方的合同条件约谈记录、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据与甲方约谈的单价与工程量计算原则确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的约谈单价不得调整，并且适用于此后工程的变更。

2、乙方在签订本合同前对本工程的施工或装修标准、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的约谈单价已按约谈和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，保证投标单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3、本合同确定乙方为本工程装修总包，乙方须按甲方意见对相关分包及供货商进行协调管理。

三、合同价款的调整

- 1、材差调整：材料设备价格不得调整。
- 2、人工费调整：人工费用不得调整。

第八条 工程款支付

一、本工程预付款：无。

二、工程款支付：

二十三、乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济损失，乙方承担包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金等所需的一切费用等。

第十二条 工期要求

一、工期

- 1、5A座公区样板完成2019年12月30日；
- 2、5A座精装修施工完成及清场时间为2020年5月15日；
- 3、上述工期节点因乙方原因每延误一天处以违约金10000元，延迟超过15日的，甲方有权解除本合同，并且乙方需向甲方支付合同总金额的10%作为违约金。

二、乙方应于接到甲方中标通知后的3日内向甲方、监理、总包单位提交详细的施工组织设计，甲方、监理、总包单位在乙方提交后的10个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见的，视为同意。

三、乙方的施工进度应符合以下要求：以甲方的现场通知为准。

四、乙方必须按甲方、监理、总包单位确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理、总包单位的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理、总包单位的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

五、乙方须严格执行甲方审定的进度计划，除客观原因、甲方要求外工期不得延误，否则按照工地管理条例进行处罚。

六、开工及延期开工

- 1、乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由。
- 2、因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。

第二十六条 合同生效与终止

- 一、本合同自双方签订之日起生效。
- 二、除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。
- 三、合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

第二十七条 合同份数

本合同一式捌份，甲方执五份，乙方执叁份，具同等法律效力。

第二十八条 合同附件

合同附件一：恒明置业合作关系声明

合同附件二：工程量清单计价表

(以下无正文)

甲方：



地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期： 年 月 日



乙方：



地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期：2020年3月5日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：恒明湾创汇中心一期项目5A座公区精装修工程

验收日期：2020年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市恒明置业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒明湾创汇中心一期项目5A座公区精装修工程			
工程地点	龙岗	建筑面积	54576m ²	工程造价 1503} 08270
结构类型	精装修	层数	地上:	22 层
	精装修		地下:	-2 层
施工许可证号	4403072017069403	监理许可证号		
开工日期	2019年12月06日	验收日期	2020年12月20日	
监督单位	龙岗区质量监督站	监督编号	180212	
建设单位	深圳市恒明置业发展有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市品尚工程有限公司			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	文堂群
副组长	李明祥
组员	关景涛 刘文化 廖敬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

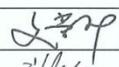
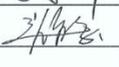
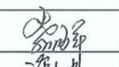
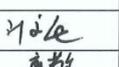
分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>61</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>61</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>120</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>118</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市恒明置业发展有限公司			
2		深圳市恒明置业发展有限公司			
3					
4		深圳市深龙港建设监理有限公司			
5		深圳市深龙港建设监理有限公司			
6					
7		深圳市品尚工程有限公司			
8		深圳市品尚工程有限公司			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按设计文件和施工合同约定的内容全部完成,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求,资料齐全完整,符合要求,质量等级评定为合格。竣工验收组人员一致认为该工程通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2020年12月20日</p>
---	--	--

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
刘文化
粤2440708000286(00)
建筑
2021.11.13
深圳市品尚工程有限公司



2、恒明湾创汇中心一期 5B 座公区精装修工程



中标通知书

致：深圳市品尚工程有限公司

贵公司参与的恒明湾创汇中心一期项目 5A、5B 座公区精装修工程投标中, 经过深圳市恒明置业发展有限公司的综合评定, 现确定贵司为恒明湾创汇中心一期项目 5A、5B 座公区精装修工程的中标单位。请贵司接到中标通知书后 五 日内指派投标授权人携带本通知书与我公司 采购 部门接洽合同, 并安排进场施工事宜。否则, 招标单位有权取消中标单位资格。

进场施工联系人: 关敬涛

联系电话: 13925249077

中标单位联系人: 叶群勇

联系电话: 13825262683

合同签订联系人: 刘静

联系电话: 13510777790

特此通知!

深圳市恒明置业发展有限公司

2019年11月29日



恒明湾创汇中心一期
5B座公区精装修工程施工合同

甲方：深圳市恒明置业发展有限公司

乙方：深圳市品尚工程有限公司

合同订立时间：2019年12月3日

合同订立地点：深圳市龙岗区乐年广场B栋6楼

合同编号：HM-回龙埔-CG-HT-061【2019】

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本分项合同。

第一条 定义

- 一、 甲方：深圳市恒明置业发展有限公司
- 二、 乙方：深圳市品尚工程有限公司
- 三、 本工程：恒明湾创汇中心一期 5B 座公区精装修工程
- 四、 本合同：恒明湾创汇中心一期项目 5B 座公区精装修工程施工合同
- 五、 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 六、 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 七、 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 八、 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

第二条 合同文件内容及解释次序

- 一、 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：
 - 1、 合同履行中，甲方乙方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件
 - 2、 本工程合同
 - 3、 招标文件
 - 4、 工程质量保修书

1、工程名称：恒明湾创汇中心一期项目 5B 座公区精装修工程

2、工程地点：本项目地处龙岗区龙城街道，北靠城市快速路盐龙大道，南临龙平西路，西侧为规划路，东侧为爱心路

二、 承包范围

1、深圳市杰恩创意设计股份有限公司设计的《恒明湾创汇中心一期 5 栋 B 座室内设计施工图》所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容，具体主要包括图纸内所有装饰装修工程（含砌体工程）、强电工程、给排水工程（精装修区域内，综合机电末端点位以精装图纸落位为准）、幕墙、电梯等室内收边收口工程等。乙方原则上不再对设计进行调整，但在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上如对本原施工图中节点不详细、作法不明确的地方可进行二次优化设计，并通过原设计单位的认可或根据深圳市杰恩创意设计股份有限公司和深圳市欧博设计顾问有限公司出具的变更。

2、招标范围内所有内容涵盖相应的施工措施，设备调试及验收所必须的检测工作，检测费用由乙方单位承担。

3、本次精装施工范围内包含室内精装工程（含强弱电、消防、暖通等所有专业末端点位定位开孔、收口及封堵、修复等），须在二期项目整体竣工验收及各专项验收进行必要的验收配合（包括但不限于、消防验收、规划验收、防雷验收、环保验收、竣工验收及备案）。

4、精装修内主要材料的品牌由甲方确定（建议饰面材料、基层主材龙骨、石膏板、防水、五金、瓷砖胶等材料须提供 3 个以上同档次品牌）。

5、乙方单位做装修区域所有专业的总管理、总指挥，负责图纸深化、空间管理、施工工序、检修空间、成品保护、进度把控及相关验收工作的统筹管理，装修单位为第一责任人，但需服从施工总承包单位现场管理相关规定。

6、乙方单位必须配合智能化园区和智能化营销系统的建设。

7、保修期以二期项目竣工验收备案完成或本工程验收后两年（防水保修五年），并以后到者为准。

8、根据甲方现场实际需要及指示要求进行施工。

第六条 与总包及其它分包施工界面、内容划分

一、与总包及其他装饰工程界面划分：

1、强弱电井、水井内装饰及机电属于总包负责施工；

- 7、根据现场施工需求，配合其余各栋精装所需的送样工作、样板层施工等。
- 8、给予甲方指定的第三方室内环境检测机构的检测点布点的配合等工作提供便利。

第七条 合同价款

一、合同含税总价款暂定为人民币¥11927802.00元，（大写）壹仟壹佰玖拾贰万柒仟捌佰零贰元整。

本合同为综合单价包干，包括材料费、人工费、管理费、利润、税金、安全文明施工费、措施费、保险费、水电费、材料检验试验费、包工期、包材料损耗、包验收合格等一切费用；合同清单工程量暂定，结算按实际工程量计算，计算规则按照《2003 深圳市建筑工程消耗量标准》与《2003 深圳市装饰工程消耗量标准》规定计算。

二、工程承包方式及计价依据

1、合同价款是由乙方按照与甲方的合同条件约谈记录、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据与甲方约谈的单价与工程量计算原则确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的约谈单价不得调整，并且适用于此后工程的变更。

2、乙方在签订本合同前对本工程的施工或装修标准、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的约谈单价已按约谈和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，保证投标单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

3、本合同确定乙方为本工程装修总包，乙方须按甲方意见对相关分包及供货商进行协调管理。

三、合同价款的调整

- 1、材差调整：材料设备价格不得调整。
- 2、人工费调整：人工费用不得调整。

第八条 工程款支付

- 一、本工程预付款：无。
- 二、工程款支付：

二十三、乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济损失，乙方承担包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金等所需的一切费用等。

第十二条 工期要求

一、工期

- 1、5B座公区样板完成2019年12月30日；
- 2、5B座公区精装修施工完成及清场时间为2020年5月15日；
- 3、上述工期节点因乙方原因每延误一天处以违约金10000元，延迟超过15日的，甲方有权解除本合同，并且乙方需向甲方支付合同总金额的10%作为违约金。

二、乙方应于接到甲方中标通知后的3日内向甲方、监理、总包单位提交详细的施工组织设计，甲方、监理、总包单位在乙方提交后的10个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见的，视为同意。

三、乙方的施工进度应符合以下要求：以甲方的现场通知为准。

四、乙方必须按甲方、监理、总包单位确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理、总包单位的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理、总包单位的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

五、乙方须严格执行甲方审定的进度计划，除客观原因、甲方要求外工期不得延误，否则按照工地管理条例进行处罚。

六、开工及延期开工

- 1、乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由。
- 2、因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。

第二十七条 合同生效与终止

- 一、本合同自双方签订之日起生效。
- 二、除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。
- 三、合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

第二十八条 合同份数

本合同一式捌份，甲方执五份，乙方执叁份，具同等法律效力。

第二十九条 合同附件

- 合同附件一：恒明置业合作关系声明
- 合同附件二：工程量清单计价表

(以下无正文)

甲方：



地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期： 年 月 日



乙方：



地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

日期：2020年3月5日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：恒明湾创汇中心一期项目5B座公区精装修工程

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：深圳市恒明置业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒明湾创汇中心一期项目5B座公区精装修工程		
工程地点	龙岗	建筑面积	54576m ²
结构类型	精装修	层数	地上: 18 层
	精装修		地下: -2 层
施工许可证号	4403072017069403	监理许可证号	
开工日期	2019年12月06日	验收日期	2020年12月20日
监督单位	龙岗区质量监督站	监督编号	180212
建设单位	深圳市恒明置业发展有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市品尚工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图 审查单位			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	文堂群
副组长	李明祥
组员	关景涛 刘文化 廖敬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

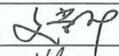
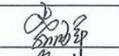
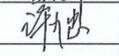
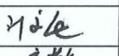
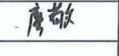
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>61</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>61</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>120</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>118</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市恒明置业发展有限公司			
2		深圳市恒明置业发展有限公司			
3					
4		深圳市深龙港建设监理有限公司			
5		深圳市深龙港建设监理有限公司			
6					
7		深圳市品尚工程有限公司			
8		深圳市品尚工程有限公司			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按设计文件和施工合同约定的内容全部完成,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求,资料齐全完整,符合要求,质量等级评定为合格。竣工验收组人员一致认为该工程通过竣工验收。



<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月20日</p>
--	---	---



3、深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内改造工程

副本

工程编号：_____

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内改造工程

工程地点：龙岗区坪地街道龙腾路

发包人：深圳市长隆科技有限公司

承包人：深圳市品尚工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市长隆科技有限公司

承包人（全称）：深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内改造工程

工程地点：龙岗区坪地街道龙腾路

工程规模及特征：本工程改造面积约为 7842m²，包含拆除及新做砌体墙、天花墙面油漆、地面地坪漆及地砖、门窗安装、石膏板隔墙及天花吊顶、楼梯改造、水电安装、动力配电、室外配电、消防应急照明安装等，具体以施工图为准。

资金来源：自筹 100%

二、工程承包范围

主要施工内容包含：拆除及新做砌体墙、天花墙面油漆、地面地坪漆及地砖、门窗安装、石膏板隔墙及天花吊顶、楼梯改造、水电安装、动力配电、室外配电、消防应急照明安装等，具体以施工图为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	
--------	-------------------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 6 月 18 日

竣工日期： 2020 年 8 月 18 日

合同工期总日历天数为 60 天

四、质量标准：

本工程质量标准： 设计图纸及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 叁佰捌拾陆万元整

（小写）： ¥3860000 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 详见报价清单

暂列金额为（小写）： ¥ / 万元

十、合同生效

本合同订立时间：2020年6月16日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：深圳市长隆科技有限公司 承包人（公章）：深圳市品尚工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区坪地街道高桥社
区环坪路6号A栋202 地 址：深圳市龙岗区龙城大道
138号欧逸轩花园会所

法定代表人：李伟 法定代表人：曾国柱

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0755-28939866

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：中国银行深圳坪地支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：7627 7177 5986 账 号：4425 0100 0057 0000 2389

邮 政 编 码：_____ 邮 政 编 码：_____

2020年6月16日

2020

子

程

款

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内
改造工程

验收日期: 2020年10月9日

建设单位(盖章): 深圳市长隆科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市长隆科技有限公司办公室、车间、食堂室内改造工程				
工程地点	龙岗区坪地街道龙腾路	建筑面积	7060m ²	工程造价	386万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2020年12月9日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市长隆科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市金雕装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东南方建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李盆沙、杨杰
副组长	张定方
组员	刘文化、吕耀光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨杰	
建筑设备安装工程	杨杰	
工程质控资料	张定方	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	张明	深圳市长隆科技有限公司	作政	张明	
2	柯杰				
3	张明			张明	
4	柯杰			柯杰	
5	张明			张明	
6					
7	张明	深圳市金雕装饰设计工程有限公司	设计	张明	
8					
9	谢纪	广东南方建设监理有限公司	总监	谢纪	
10					
11	张明	深圳市品尚工程有限公司	项目经理	张明	
12	吕耀光	深圳市品尚工程有限公司	张明	吕耀光	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



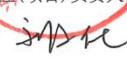
* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，验收合格。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年10月9日	总监理工程师:  注册号: 4016894 有效期: 2023.01.19 2022年10月9日	单位(项目)负责人:  2022年10月9日	单位(项目)负责人:  2022年10月9日	单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、坂田街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程

中标通知书

标段编号: 44030720220108001001

标段名称: 坂田街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 197.264415万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 黄永佳



本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-19



原件存街道财政帐套
2022年9月 日 原件存区纪委机关纪检组

潘善化 经办人
报账单

查验码: 2604582495925532

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 杨美社区上段小区入口右侧围墙综合提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

2022年9月版

26.7 履约评价与优质优价	- 88 -
27 竣工结算	- 88 -
27.1 竣工结算书的编制和提交	- 88 -
27.2 竣工结算书的核对和修改	- 88 -
27.4 承包人不提交竣工结算书	- 89 -
27.6 竣工结算审计或审核	- 89 -
27.9 最终结清证书和支付	- 89 -
28 违约	- 89 -
28.1 发包人违约	- 89 -
28.2 承包人违约	- 90 -
29 索赔	- 91 -
29.3 发包人索赔情形	- 91 -
30 争议解决	- 91 -
30.1 争议的解决方式	- 91 -
31 工程质量缺陷保修	- 91 -
31.2 缺陷责任期	- 91 -
31.3 质量保证金	- 91 -
31.4 保修责任	- 91 -
31.6 修复通知	- 92 -
33 工程保险	- 92 -
33.1 发包人办理的保险	- 92 -
34 工程担保	- 92 -
34.1 履约担保	- 92 -
34.2 支付担保	- 93 -
第四部分 补充条款	- 94 -
一、承包人的权利和义务	- 95 -
二、承包人的责任	- 95 -
三、违约责任	- 96 -
龙岗区进一步规范政商交往行为告知书	- 98 -
工程质量保修书	- 99 -
一、工程质量保修范围	- 99 -
二、工程质量保修期	- 99 -
三、工程质量保修责任	- 99 -
四、工程质量保修费用	- 100 -
五、工程质量保证方式	- 100 -
六、质量保证金的支付	- 100 -
七、其他	- 100 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 杨美社区上段小区入口右侧围墙综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾贰万零贰佰肆拾肆元壹角陆分（¥520244.16元）；（已下浮%）
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__（¥_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处 承包人：深圳市品尚工程有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：914403005840564297

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明
湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-28939866

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙
岗支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

年 月 日

2022年 9月 20日

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 新雪社区下雪村停车场周边环境整治提升项目

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道新雪社区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

2022年9月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新雪社区下雪村停车场周边环境整治提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数_____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆拾陆万贰仟肆佰贰拾叁元肆角壹分（¥662423.41元）；（已下浮%）
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__（¥_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处 承包人: 深圳市品尚工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明
湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-28939866

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙
岗支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

年 月 日

2022年 9月 20日

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：马安堂社区河背村临街巷楼外围墙及周边修补提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2022 年 9 月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马安堂社区河背村临街巷楼外围墙及周边修补提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数为 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾肆万叁仟肆佰零肆元壹角贰分(¥143404.12元)；（已下浮%）
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__ (¥_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执四份。

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明
湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-28939866

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙
岗支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

年 月 日

2022年 9月 20日

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 新雪社区上雪村村容村貌改造提升项目

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道新雪社区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

2022年9月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新雪社区上雪村村容村貌改造提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道新雪社区

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾玖万捌仟叁佰玖拾捌元陆角贰分（¥298398.62元）；（已下浮%）
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__（¥_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明
湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-28939866

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙
岗支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

年 月 日

2022年 9月 20日

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：马安堂社区联光路路边挡墙美化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人：深圳市品尚工程有限公司

2022年9月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马安堂社区联光路路边挡墙美化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾肆万捌仟壹佰柒拾叁元捌角肆分（¥348173.84元）；（已下浮%）
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__（¥_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处 承包人：深圳市品尚工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403005840564297

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明
湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-28939866

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙
岗支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

年 月 日

2022年 9月 20日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坂田街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰修缮工程

验收日期：2023年2月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程			
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	建筑面积	/	工程造价 197.2644 15元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022-9-29	验收日期	2023-2-10	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中粤工程设计有限公司			
总包单位	深圳市品尚工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖向华
副组长	/
组员	杨少、李子青、谢瀚百、刘洋、李明强、黄永佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 3 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 3 / ___ 项 经核定符合要求 3 / ___ 项	共 1 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 1 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 1 / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



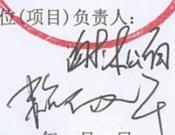
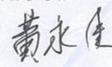
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论 坂田街道2022年第二批社区民生微实事·大盆菜项目-装饰装修工程
 该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。
- 6、工程名称：坂田街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：   年月日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>
---	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

5、华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

中标通知书

标段编号: 44030720220046001001
标段名称: 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程
建设单位: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市品尚工程有限公司
中标价: 157,183302万元
中标工期: 120天
项目经理(总监): 廖敬



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



雄郑
印木

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



伟琼

日期: 2022-07-06

查验码: 6638140453073495

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 06 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写含税) 壹佰伍拾柒万壹仟捌佰叁拾叁元零贰分 (¥1571833.02元);

(其中不含税价¥1442048.64元,税金129784.38元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万捌仟壹佰伍拾捌元伍角玖分 (¥ 28158.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

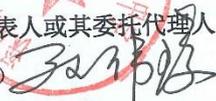
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月9日；

订立地点：华中师范大学龙岗附属中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）曾国柱

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：914403005840564297

地址：_____ 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：_____ 邮政编码：518100

法定代表人：_____ 法定代表人：曾国柱

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0755-28939866

传真：_____ 传真：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

验收日期： 2022年10月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程			
工程地点	华中师范大学龙岗附属中学校内	建筑面积		工程造价 157183 3.02元
结构类型		层数	地上:	3 层
			地下:	0 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年7月10日	验收日期	2022年10月26日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学			
勘察单位				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司			
总包单位	深圳市品尚工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周述祥
副组长	孙书法、王召群、廖敬
组员	李卓、杨家安、李奇、孙书法、陈建林、王召群、廖敬、吕耀光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙书法	陈建林、王召群、廖敬、吕耀光
建筑设备安装工程	孙书法	陈建林、王召群、廖敬、吕耀光
工程质控资料	孙书法	陈建林、王召群、廖敬、吕耀光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	周建群	深圳设计	总工程师		周建群
3					
4	李勇	清华附中	总务处		李勇
5	杨国志	清华附中	总务处		杨国志
6	李勇	清华附中	总务处		李勇
7					
8					
9					
10					
11					
12	纪群	深圳市中建建联工程有限公司	设计		纪群
13	廖尚文	深圳市品尚工程有限公司	项目经理		廖尚文
14	吕耀光	深圳市品尚工程有限公司	技术负责人		吕耀光
15	孙书波	深圳市台技咨询有限公司	总监		孙书波
16	傅建林	..	现场监理		傅建林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

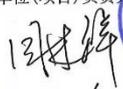
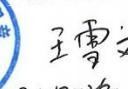


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月26日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年10月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



项目管理班子配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈敬欢	1989.09	二级注册建造师粤 2442020202102577	/	项目经理	深圳市品尚工程有限公司
2	涂文	1982.09	中级工程师 粤中职证字第 1806053001975号	工程师	技术负责人	深圳市品尚工程有限公司
3	王铭谦	1995.05	岗位证 0442210900007000 041	/	质量负责人	深圳市品尚工程有限公司
4	赵峰	1992.09	C证 粤建安C3(2023) 0015941	/	安全负责人	深圳市品尚工程有限公司
5	李世淇	1988.06	造价工程师建 [造]11204400000364	工程师	造价师	深圳市品尚工程有限公司
6	谢俊宏	1973.04	岗位证 0441810194418021 471	/	施工员	深圳市品尚工程有限公司
7	朱志军	1972.12	C证 粤建安 C3(2019)0001244	/	安全员	深圳市品尚工程有限公司
8	黄子悯	1995.07	岗位证 0441811494418006 380	/	资料员	深圳市品尚工程有限公司
9	彭碧霞	1990.04	岗位证 2101100100186413	/	预算员	深圳市品尚工程有限公司
10	陈伟荣	1993.08	岗位证 2001140002729	/	劳资专管员	深圳市品尚工程有限公司

注：提供《项目管理班子配备情况表》说明：提供项目拟派人员的职称证书（若有）、注册证书（若有）、相关岗位证书（若有），原件备查。

项目经理（建造师）专业--陈敬欢



使用有效期：2024年12月
16日-2025年06月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈敬欢

性 别：男

出生日期：1989-09-10

注册编号：粤2442020202102577

聘用企业：深圳市品尚工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）
建筑工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）



陈敬欢

个人签名：陈敬欢

签名日期：2024.12.16



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103185

姓名:陈敬欢

性别:男

出生年月:1989年09月10日

企业名称:深圳市品尚工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年06月05日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年06月05日



技术负责人-涂文



质量负责人--王铭谦

证书编码: 0442210900007000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王铭谦

身份证号: 350626199505110510

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王铭谦

社保电脑号：64993970

身份证号码：350626199505110510

页码：1

参保单位名称：深圳市品尚工程有限公司

单位编号：336991

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	11	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66				32.16	33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916130337d7b8u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：336991
单位名称：深圳市品尚工程有限公司



安全负责人—赵峰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0015941

姓名:赵峰

性别:男

出生年月:1992年09月11日

企业名称:深圳市品尚工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月08日

有效期:2023年06月08日至2026年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

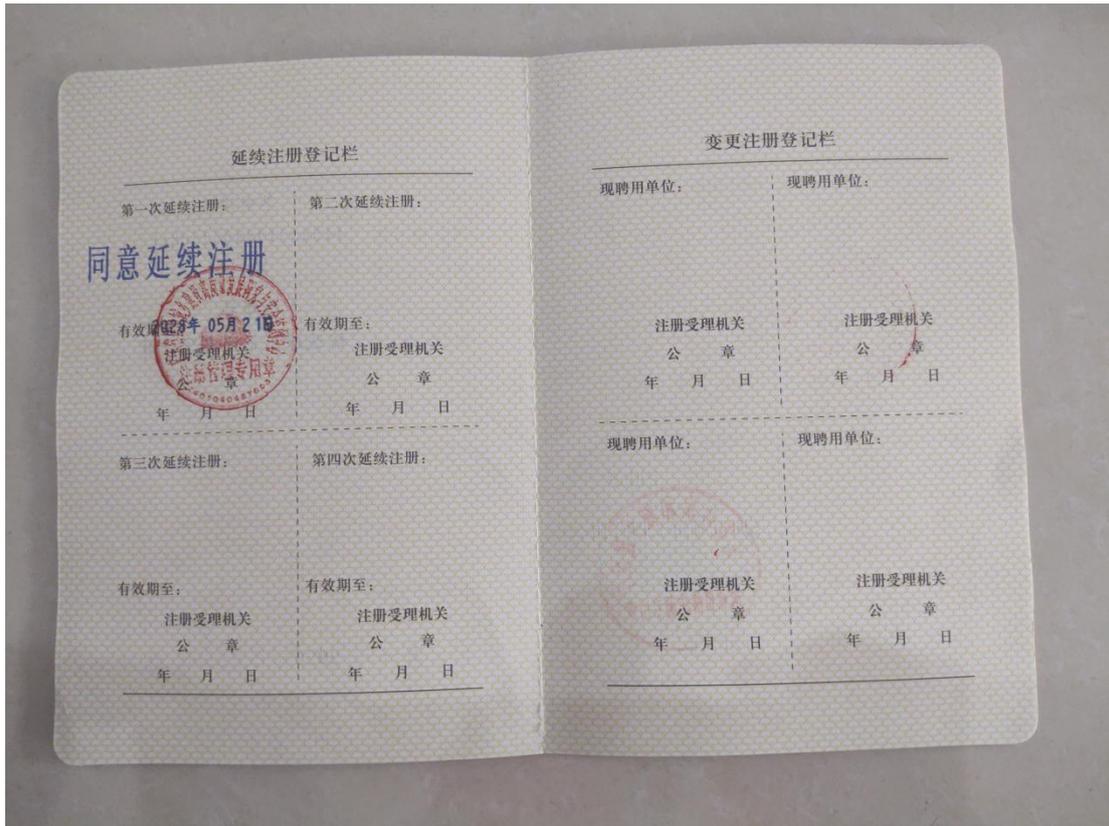
发证日期:2023年06月08日



造价师-李世淇

	姓名: <u>李世淇</u>
	身份证号码: <u>440883198806250811</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>裕达建工集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400000364</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 李世淇 深圳裕达建工集团有限公司 	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2020年 05月 22日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李世洪

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市品尚工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市品尚工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1442020202111108
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月15日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市品尚工程有限公司 证书编号: 建[造]14214400008759 注册编号/执业印章号: B14214400008759
 注册专业: 安装 有效期: 2025年09月21日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市品尚工程有限公司 证书编号: 建[造]11204400000364 注册编号/执业印章号: B11204400000364
 注册专业: 土建 有效期: 2028年05月21日

施工员-谢俊宏

证书编码: 0441810194418021471

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谢俊宏

身份证号: 440122197304150911

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员-朱志军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0001244

姓 名:朱志军

性 别:男

出 生 年 月:1972年12月23日

企 业 名 称:深圳市品尚工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月22日

有 效 期:2019年03月22日 至 2025年03月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



资料员-黄子恂

证书编码：0441811494418006380

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄子恂

身份证号：44058219950703693X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

预算员-彭碧霞



彭碧霞 同志于 2021 年
03月20日至 2021年04月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰）
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 彭碧霞

身份证号 441423199004280725

证书编号 2101100100186413

工作单位 深圳市品尚工程有限公司



发证单位

2021年04月24日

有效期至

2027年04月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭碧霞

社保账号：646448214

身份证号码：441423199004280725

页码：1

参保单位名称：深圳市品尚工程有限公司

单位编号：336991

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	336991	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	06	336991	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	07	336991	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	08	336991	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	09	336991	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	10	336991	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	11	336991	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.92	132.16		33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130337b5eak ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：336991
单位名称：深圳市品尚工程有限公司



劳资专管员-陈伟荣



陈伟荣 同志于 2020 年
03月20日至 2020年04月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈伟荣

身份证号 450421199308207031

证书编号 2001140002729

工作单位



2020年04月25日

有效期至：2026年12月31日

企业获奖情况

- | | | |
|-----------|---------|---------|
| 1、工程名称：XX | 工程类别：XX | 奖项名称：XX |
| 2、工程名称：XX | 工程类别：XX | 奖项名称：XX |
| 3、工程名称：XX | 工程类别：XX | 奖项名称：XX |
| 4、工程名称：XX | 工程类别：XX | 奖项名称：XX |
| 5、工程名称：XX | 工程类别：XX | 奖项名称：XX |

近五年（2019年12月1日至截标之日）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（建议优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项）注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。

履约能力

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1、工程名称：2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理工程 | 履约评价等级：优秀 |
| 日期：2024-9-29 | |
| 2、工程名称：布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程 | 履约评价等级：优秀 |
| 日期：2023-10-18 | |
| 3、工程名称：龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程 | 履约评价等级：优秀 |
| 日期：2024-2-8 | |
| 4、工程名称：回龙埔新工业区更新单元规划五路市政工程 | 履约评价等级：良好 |
| 日期：2021-12-10 | |
| 5、工程名称：2022 年度新生第一幼儿园小型建设工程 | 履约评价等级：良好 |
| 日期：2022-8-30 | |

投标人提供近五年（2019 年 12 月 1 日至截标之日）同类工程施工业绩履约能力的证明材料。

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）。

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单 编号)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2023年12月24日至2024年8月28日	
承包商 (评价对 象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信用代码	914403005840564297	
工程名称	2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治 理工程		项目负责人	唐强	
标段编号			工程合同价	3624397.03元	
合同开工日期	2023年12月24日	合同竣工日期	2024年6月22日	合同工期	150(天)
实际开工日期	2023年12月24日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期	148(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92	2024年9月29日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)					
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单 位)	深圳市龙岗区布吉高级中学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对 象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曹国柱		统一社会信 用代码	914403005840564297	
工程名称	布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程		项目负责人	廖敏	
标段编号	2207-440307-04-01-832905001001		工程合同价	416.936925 (万元)	
合同开工日期	2023年 6月 10日	合同竣工日期	2023年 8月 10日	合同工期	62 (天)
实际开工日期	2023年 6月 10日	实际竣工日期	2023年 10月 9日	实际工期	122 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90		2023年10月8日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局	评价期限	2023年9月23日至2024年2月1日		
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903		
法定代表人	曾国柱	统一社会信用代码	914403005840564297		
工程名称	龙岗公安分局荷谷美苑备勤用房改造工程	项目负责人			
标段编号		工程合同价	148.578336 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	90	2024年2月8日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市恒明置业发展有限公司		评价期限	2021年7月1日 至2021年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱	电话	0755-28939866	项目负责人	董俊勇 电话 0755-28939866
工程名称	回龙埔新工业区更新单元规划五路市政工程		承包范围	主要工程内容为道路工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、交通工程、燃气工程、通讯工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道		工程合同价	1297.92299 万元	
合同开工日期	2021年1月13日	合同竣工日期	2022年12月30日	合同工期	716 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			13	89.
2	技术经济实力 (15分)			13	
3	施工过程管理 (40分)			34	
4	进度控制 (10分)			9	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好:			 监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			 建设单位 (公章): 2021年12月10日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
同意					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道新生第一幼儿园		评价期限	2022年7月18日至2022年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱	电话	13332900686	项目负责人	陈伟杰
工程名称	2022年度新生第一幼儿园小型工程		承包范围	大门、舞蹈室、职工餐厅、小桥流水、运动场区域	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道沿河路4号		工程合同价	1051212.24 (元)	
合同开工日期	2022年7月18日	合同竣工日期	2022年8月30日	合同工期	43 (天)
实际开工日期	2022年7月18日	实际竣工日期	2022年8月30日	实际工期	43 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			11	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章): 2022年8月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章): 2022年8月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	陈伟杰 2022年8月30日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				