

标段编号：2407-440310-04-01-559092001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区人民医院香江花园社康机构标准化改造项目  
(施工)

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东筑奥建设集团有限公司

日期：2024年12月18日

投标人已完成类似项目的施工业绩一览表

提供近五年投标人已完的最具代表性的类似工程施工业绩									
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	用户联系人及电话	备注
1	紫荆花园六期 222~224 栋室内 精装修工程	本项目包含 222 栋 30 层住宅楼建筑面积 11652.55 平方米, 223 栋 24 层住宅楼建筑面积 9967.59 平方米, 224 栋 28 层住宅楼建筑面积 10831.84 平方米。	装饰装 修工程	晶苑地 产发展 有限公 司	4669920 0.00 元	2021 年 4 月	2021 年 12 月	罗总、 0769-38 838333	
2	虎门花城豪苑项 目 1#楼及 3#楼室 内精装修工程	本项目包含花城豪苑 1#楼公区及室内精装修、3#公区精装修工程, 装修面积约 15377.68 平方米。	装饰装 修工程	深圳市 鹏翰装 修有限 公司	1019367 9.34 元	2021 年 3 月	2023 年 11 月	唐总、 1353050 0983	
3	广东省技工教育 示范基地二期工 程项目装饰装修	项目总建筑面积 218206 平方米, 主要建设内容包括新建公共教学楼面积 6568 平方米、教学实训用房楼面积 73717 平方米、会堂面积 4700 平	装饰装 修工程	中国建 筑第四 工程局	2100000 00 元	2022 年 12 月	2023 年 12 月	陶冶、 1822252 2556	

	专业工程	平方米、学生宿舍面积 93797 平方米,第二学生食堂及教工食堂面积 15875 平方米、学生活动中心面积 8700 平方米、后勤及附属用房面积 2849 平方米地下室面积 12000 平方米以及高低压配电工程及电缆、室外及配套工程等。最大单体建筑面积为学生宿舍 XS-6 的 26388 平方米,最大高度为学生宿舍 XS-6 的 40 米;最大单跨跨度为会堂的 35.4 米。		有限公司					
4	致美斋阳西生产基地项目(一期)装饰装修工程	致美斋阳西生产基地项目(一期)装饰装修工程,包括但不限于:招标文件、施工图纸、施工界面划分约定范围中标明的以及技术规格书中规定的装饰装修工程的深化设计、采购、供应、施工、报批报验、调试、交付、培训、提供备品备件、修补质量缺陷和保修等工作。	装饰装修工程	中建科工集团有限公司	1565285 8.47 元	2023 年 8 月	2024 年 8 月	钱林栋、 0755-86 518668	
5	仙津保健食品湖北有限公司一期工程	占地面积 54612.70m <sup>2</sup> , 建筑面积 49635.77m <sup>2</sup> , 容积率 1.07, 包括四栋宿舍楼 15472.69m <sup>2</sup> 及两栋厂房 33195.45m <sup>2</sup> 、设备房 967.63m <sup>2</sup> 组成。	房屋建筑工程	仙津保健食品湖北有限公司	9075045 5.33 元	2020 年 11 月	2023 年 5 月	邓工、 1392911 8252	

		其中:1号宿舍楼地下1层地上7层,2-4号宿舍均地上7层,建筑高度均24.15 m;1号厂房地地上1层,2号厂房地地上2层,建筑高度均16.15米。抗震设防烈度为6度,建筑耐火等级为2级。							
6	铝合金门窗智能工厂建设项目	本项目新建7栋车间、1栋综合楼,其中包括:A车间3层1栋;B车间3层1栋;C车间3层1栋;D车间3层1栋;E车间3层1栋;F车间2层1栋;G车间地上5层,地下1层,综合楼地下1层,地上7层。总建筑面积约为111336.1m <sup>2</sup> ,最大单体建筑面积约为17884.6 m <sup>2</sup> ,最大建筑层数为地上7层,最大建筑高度约27.9米,最大跨度约为13米。	房屋建筑工程	欧哲建筑科技有限公司	200600000元	2021年11月	2023年6月	李工、15014732965	
7	广东世丰新材料建设项目	1号厂房15514.74平方米、2号厂房14262.28平方米、3号厂房28449.68平方米、4号仓库513平方米、5号厂房15362.59平方米、6号办公楼16546.21平方米、7号宿舍5198.96平方米、8号地下室10993.1平方米、	房屋建筑工程	广东世丰新材料有限公司	218000000元	2022年5月	2024年4月	吴工、13815012079	

		9号门卫室 102.6 平方米，总建筑面积为 106943.16 平方米。							
--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

### 1、紫荆花园六期 222~224 栋室内精装修工程

项目名称	紫荆花园六期 222~224 栋室内精装修工程
项目所在地	东莞市常平镇紫荆花园
发包人名称	晶苑地产发展有限公司（代东莞市常平房地产开发实业公司）
发包人地址	广东省东莞市教育路翰林雅苑 9 栋 2 楼
发包人电话	0769-38838333
合同价格	46699200.00 元
开工日期	2021 年 4 月
竣工日期	2021 年 12 月
工程范围	222 栋~224 栋室内装修，包括 222 栋~224 栋地下室电梯厅装修、222 栋~223 栋首层大堂装修，222 栋~224 栋标准层电梯厅装修、222 栋~224 栋各室内户型装修，222 栋 22 栋楼梯间装修等；
工程质量	合格
项目经理	张海长
技术负责人	张海长
总监理工程师及电话	胡湘雨 0769- 22462646
项目描述	本项目包含 222 栋 30 层住宅楼建筑面积 11652.55 平方米，223 栋 24 层住宅楼建筑面积 9967.59 平方米，224 栋 28 层住宅楼建筑面积 10831.84 平方米。
备注	

2021.11.27

# 紫荆花园六期 222~224 栋 室内精装修工程承包合同

合同编号：P066-PJD-CON-21-001

工程名称：紫荆花园六期 222~224 栋室内精装修工程承包合同

工程地址：东莞市常平镇紫荆花园

建设单位：晶苑地产发展有限公司

(代东莞市常平房地产开发实业公司)

施工单位：广东华星建设集团有限公司



晶苑地产发展有限公司

(代东莞市常平房地产开发实业公司)

二〇二一年 5 月

# 紫荆花园六期 222~224 栋室内精装修工程承包合同

## 第一部分 协议书

发包方（甲方）：晶苑地产发展有限公司（代东莞市常平房地产开发实业公司）

承包方（乙方）：广东华星建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方经充分协商，就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：紫荆花园六期 222 栋~224 栋室内装修工程
- 1.2 工程地点：东莞市常平镇紫荆花园
- 1.3 工程规模：222 栋 30 层住宅楼建筑面积 11652.55 m<sup>2</sup>，223 栋 24 层住宅楼建筑面积 9967.59 m<sup>2</sup>，224 栋 28 层住宅楼建筑面积 10831.84 m<sup>2</sup>。
- 1.4 结构形式：钢筋混凝土框架结构

### 2 工程承包方式、范围及内容

- 2.1 承包方式：乙方按大包干的方式进行承包，即包工、包料【（部分主材甲供（由甲供单位包安装）、部分主材甲供（由乙方负责安装）、部分主材甲指乙采（由乙方包安装）】、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包效果、包施工完毕后的清理费、包税金及包材料价之任何市场价格涨幅、包各项材料检测、包资料统一整理、包验收及包施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须满足、改善或替换之材料设备的任何费用、施工管理费、安全措施费、文明施工措施费、特殊地段材料运输补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存



仓费、因材料/设备发到工地的窝工费以及申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等全部施工风险（如需要相关政府部门验收的，则包括当地政府职能部门组织的验收）、图纸与合同相结合施工，图纸没有的按合同施工，合同没有的按图纸施工。

## 2.2 施工范围及内容：

2.2.1 合同范围： 详招标图纸所有内容（清单附件仅供参考，承包工程内容以图纸内容包干）。施工图中所有硬装的工作内容包括 222~224 栋：地下室电梯厅、标准层电梯厅、大堂、户内、楼梯间装修、水电、弱电等工程。包含但不限于：楼地面装修、墙面、天棚、隔墙、石材、卫生洁具、卫生间防水等所有套内土建（如有）、精装修工程；室内开关插座、主要灯具安装、线路、辅助照明、水电工程；

2.2.2 施工范围及内容指：222 栋~224 栋室内装修，包括 222 栋~224 栋地下室电梯厅装修、222 栋~223 栋首层大堂装修、222 栋~224 栋标准层电梯厅装修、222 栋~224 栋各室内户型装修，222 栋~224 栋楼梯间装修等；

## 2.3 说明：主要材料采购及安装详见如下约定：

2.3.1 甲供主材甲供单位包安装的有：木地板、厨柜、卫浴柜、鞋柜、户内门、入户门及门锁、淋浴屏、燃气灶、吸油烟机、洗脸盆；

2.3.2 甲供主材乙方负责安装的有：坐便器、卫生间面盆龙头、花洒、毛巾架、纸盒等；

2.3.3 甲方指定乙方采购由乙方安装的主材有：瓷砖、开关面板、灯具、排气扇、凉霸；室内乳胶漆乙方自行采购：品牌为立邦；

注：装修主材明细详见《紫荆花园六期 222~224 栋户内装修主材统计表》，品牌要求按此统计表所列品牌执行。

本工程项目施工采用固定总价包干。

固定总价包干：包含施工全过程所需的所有费用，包括但不限于所需的人工费、材料费、机械费、差旅费、施工设备、包装运输、成品保护、机械费、管理费、利润、所有施工措施费以及税金、风险、规费等全部费用；亦已包含工程质量检验检测及材料检验试验、建筑垃圾清理、排污费、工程验收费、保修期服务费、劳动社保基金、工伤保险、杂费、与其它在建单位及周边村民的

的  
地  
施

容  
下  
程。  
生  
具

地  
下  
电  
梯

户  
内

毛  
巾

、  
排

表》，

层的人  
费、  
三包含  
费、保  
村民的

配合协调费、临时设施建安或租赁费等一切费用。

合同签订后，所有人工、材料、机械等费用均不做任何调整，承包方不得以任何理由(包括政策性文件调整)提出调整固定总价款的要求。

特别说明：

1. 紫荆花园六期 222 栋~224 栋室内装修工程所有由乙方采购的设备、材料，如需进行检测、实验，检测费及实验费用全部由乙方承担，包括在施工过程中由于政府部门的新规定或新规范等要求增设检测的情况，需要增加设备或材料检测的费用，也由乙方承担（指常规检测费（如水泥、砂、砂浆、电线、水管、线管等及政府新要求新规定所要求的检测项目）满足东莞市建设主管部门质保资料的要求。甲方需要增加的检测项按甲方另行提供的检测项进行送检检测，详见合同后附清单：乙供材料送检目录表（一）、（二），检测费用及送检材料费用总价包干，送检组数按附表组数执行。
2. 关于甲方指定的甲供单位自己负责安装，在施工时产生的水电、洞口修复费用，乙方在投标报价时已综合考虑在投标报价总价内。甲供单位所产生的水电及洞口修复费用由乙方承担，在实际施工过程中，乙方不得再收取甲供单位施工过程所产生的水电、洞口修复费用。
3. 紫荆花园六期 222 栋~224 栋室内装修工程：包括各栋户内、大堂、电梯厅（地下室电梯厅除外）所有瓷砖、石材施工部位全部采用美缝剂填缝，在清单项目特征如果有漏描述的，全部按这一条约定执行。
4. 紫荆花园六期 222~223 栋大堂装修工程，考虑到装修图（大堂大门处正外面）与竣工蓝图有局部不一致，有可能在竣工验收时会要求被拆除，在装修清单内有单独列项拆除项及重新施工项目，合同内已包含此部分施工内容，实际施工时根据验收情况决定是否拆除，再决定结算扣减情况。

### 3 合同工期

- 3.1 双方商定合同总工期为 270 日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：        暂定 2021 年 4 月

竣工日期：        2021 年 12 月

222~224 栋室内装修：暂定为 2021 年 04 月，（实际以甲方发出的开工通知为准），乙方的进场时间视现场实际工程进展需要以及甲方通知为准，工程计划总工期为 270 个日历天；

本工程质量标准：按国家颁发的有关质量验收标准达到合格等级。

- 3.2 实际开工日期以甲方发出的开工令为准。
- 3.3 若甲方有必要调整节点工期、区段工期时，乙方需全力配合，所需费用综合在合同价款中，不再另行计算。
- 3.4 若甲方有必要调整其它节点工期、区段工期时，乙方需全力配合，所需费用综合在合同价款中，不再另行计算，乙方需确保在合同约定的工期天数内完成施工区域范围内的全部装修工作，赶工措施费及其它配合费全部包含在合同总价内，如在规定时间内未完成，甲方将采取按合同额的 10% 进行扣款处罚，并要求乙方承担甲方所造成的经济损失的其它赔偿。
- 3.5 施工工期特别约定：乙方必须保证在合同约定的总工期时间内完成施工内容包干的全部工作，如工期超过 1 天，每超一天罚款 2000 元。

#### 4 质量标准

工程质量标准符合        国家颁发的有关质量验收合格        标准。

#### 5 合同价款与支付

- 5.1 本工程包干总价：人民币（大写）：肆仟陆佰陆拾玖万玖仟贰佰元整；小写：46,699,200.00元。
- 5.2 本工程工程款的支付详见专用条款中关于合同价款与支付的约定。

#### 6 承诺

- 1) 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 2) 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 7 合同文件构成

通知  
计划

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 报价清单；
- (7) 其他合同文件。

综合

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

费用  
内完  
在合  
同内

## 8 合同生效

内容

8.1 本合同在满足下列所有条件时即生效：

- 8.1.1 合同已由双方的法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同章；
- 8.1.2 乙方已递交了所需的履约保证金。

8.2 甲乙双方的所有责任和义务完毕时，本合同自然终止。

8.3 所有有关本工程之资料、图纸、会议纪要等为本合同不可分割的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

书写：

8.4 合同订立时间：2021年5月27日。

8.5 合同订立地点：东莞市常平镇。

8.6 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具同等法律效力。未尽事宜，双方友好协商解决。

(以下无正文)

全，  
责任。  
约定

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

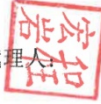
电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



# 紫荆花园六期222~224栋室内精装修工程结算书

甲方：晶苑地产发展有限公司  
乙方：广东筑奥建设集团有限公司

广东筑奥建设集团有限公司承建的《紫荆花园六期222~224栋室内精装修》工程已完工并竣工验收，在遵循合同（合同编号PMBG-PJD-CON-21-0011）约定为原则，经双方友好磋商，本着公正、公平自愿为原则，达成一致意见，特形成以下内容之结算书。

序号	项目名称	乙方申报金额 (人民币:元)	甲方审核结算金额 (元)	已付金额 (元)	应留质保金 (元)	按合同约定应付 (元)	备注
1、	紫荆花园六期222~224栋室内精装修工程合同价	46,699,200.00	46,699,200.00				
2、	设计变更					3,519,844.95	
3、	扣款			42,029,280.00	1,400,976.00		
3.1	应扣预扣 - 工期延误						
3.2	应扣预扣 - 违约事项						
4、	总包配合费	250,900.95	250,900.95	42,029,280.00	1,400,976.00	3,519,844.95	
4、	结算总价: (序号1+序号2+序号3+序号4)	46,950,100.95	46,950,100.95	42,029,280.00	1,400,976.00	3,519,844.95	

结算金额大写(人民币): 肆仟陆佰玖拾伍万零壹佰元玖角伍分

说明:  
1. 根据合同约定, 工程竣工后, 且双方对竣工结算确认后30个工作日内, 付款至工程结算工程款的97%, 剩余工程结算工程款的3%为工程质保金; 按合同约定应付乙方工程款3,519,844.95元; 剩余1,400,976.00元为工程质保金, 本工程质保期为二年, 质保金在该项目竣工验收收满二年之日起30天内无息支付给乙方; 如有发生质量保修费用及相关的损害赔偿费用的, 则须扣除该部分费用, 质保金不计利息  
2. 双方签字确认此结算书后, 双方不再就《紫荆花园六期222~224栋室内精装修》项目费用提出异议, 此结算书的内容与原合同具有同等法律效力。  
3. 本结算书一式肆份, 甲方执叁份, 乙方执一份, 均具同等效力。  
4. 本结算书自双方签定之日起生效, 双方互不追究合同的责任。



甲方:  
(公章)  
法人代表或代表:  
日期:



乙方:  
(公章)  
法人代表或代表:  
日期:

请罗克报管

## 2、虎门花城豪苑项目 1#楼及 3#楼室内精装修工程

项目名称	虎门花城豪苑项目 1#楼及 3#楼室内精装修工程
项目所在地	东莞虎门
发包人名称	深圳市鹏翰装修有限公司
发包人地址	深圳市福田园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 308D
发包人电话	13530500983
合同价格	10193679.34 元
开工日期	2021 年 3 月
竣工日期	2023 年 11 月
工程范围	本次招标范围包含花城豪苑项目 1#楼公区及室内精装修、3#楼公区精装修工程，以上范围按照甲方提供东莞虎门花城豪苑项目精装修图纸及工程量清单进行施工。
工程质量	合格
项目经理	夏辉华
技术负责人	夏辉华
总监理工程师及电话	杨玉印 0796-22337000
项目描述	本项目包含花城豪苑 1#楼公区及室内精装修、3#公区精装修工程，装修面积约 15377.68 平方米。
备注	

# 虎门花城豪苑项目 1#楼及 3#楼室内精装修 工程合同

发包方（甲方）： 深圳市鹏翰装修有限公司

承包方（乙方）： 广东华星建设集团有限公司

合同订立时间： 2021年3月30日

合同订立地点： 东莞虎门

合同编号： DG-HCHY-FQ1-GC-061



## 虎门花城豪苑项目 1#楼及 3#楼室内精装修 工程合同

发包方（甲方）： 深圳市鹏翰装修有限公司

承包方（乙方）： 广东华星建设集团有限公司

合同订立时间： 2021年3月30日

合同订立地点： 东莞虎门

合同编号： DG-HCHY-FQ1-GC-061

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市鹏翰装修有限公司

承包方(以下简称乙方): 广东华星建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1、工程名称: 虎门花城豪苑项目 1#楼及 3#楼室内精装修工程

承包方式及范围: 本次招标范围包含花城豪苑项目 1#楼公区及室内精装修、3#楼公区精装修工程,以上范围按照甲方提供东莞虎门花城豪苑项目精装修图纸及工程量清单进行施工。

二、工期: 具体开竣工时间详见专用条款。

三、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

## 四、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13%/  9%/  6%/  3%)

增值税普通发票 ( 13%/  9%/  6%/  3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13%/  5%/  3%  0%)

五、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为:  固定总价  暂定总价

## 5.1 固定总价条款:

5.1.1 合同暂定总价(含税): 8,492,064.09 元, 大写: 人民币捌佰肆拾玖万贰仟零陆拾肆元零玖分; 暂定总价(不含税): ¥7,790,884.49 元, 大写: 人民币柒佰柒拾玖万零捌佰捌拾肆元肆角玖分; 税金(税率 9%): ¥701,179.60 元, 大写: 人民币柒拾万壹仟壹佰柒拾玖元陆角整; (增值税税率随国家政策的变动而变动,若税率变化,不含税价保持不变,增值税税额随最新税率计算调整。)

5.2.2 计价说明: 本工程为工程量清单综合单价包干,综合单价也为包干价,包含且不限于施工的材料费、辅助材料费、墙面石材墙面玻化砖专用粘结剂、瓷砖切割费用、瓷砖石材阳角外切口及石材抛光打蜡费用、表面处理费、水电安装的法兰、人工费、机械费、材料损耗费、材料运输费、垂直运输及人工搬运费、材料二次运输费(包含甲供材卸货、二次转运费)、模板安装及拆除费,机械停滞费、窝工费(施工方自身安排不当导致的窝工)、卫生间闭水试验费、成品保护、清洁、垃圾清理和外运、施工过程中需搭设的脚手架费用、安全文明施工费、赶工措施费、施工中有关的措施费等费用;综

合单价还包含且不限于乙方的管理费、利润、税金、施工水电费、检验材料费、送样品费、开关插座补洞费用、塞缝填缝费及收口费用（包含门窗边打胶处理）、配合各分包单位的配合费（含专人看电梯费用）等相关的一切费用。

#### 六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市鹏翰装饰工程有限公司（公章）

乙方：广东华星建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA56N1NH46

统一社会信用代码：91441900756468260W

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋308D

地址：东莞市南城街道鸿福社区宏二路1号蜂汇广场1栋办公第1幢29层2901室

电话：/

电话：0769-39012196

传真：/

传真：0769-22621495

开户银行：

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区支行

账号：

账号：5400 0010 1011 375

HX 202121

## 虎门花城豪苑项目 1#楼及 3#楼室内精装修工程合同

### 补充协议 1

编号: DG-HCHY-FQ1-GC-JZ-016-bc-001

甲方: 深圳市鹏翰装修有限公司 (以下简称: 甲方)

乙方: 广东筑奥建设集团有限公司 (以下简称: 乙方)

根据甲乙双方于 2021 年 3 月 30 日签订《虎门花城豪苑项目 1#楼及 3#楼室内精装修工程合同》(甲方合同编号为: DG-HCHY-FQ1-GC-JZ-016) (以下简称: 原合同) 约定和本工程施工管理及结算要求, 经双方友好协商, 因项目现场需要, 需增加 1#楼钢结构楼梯及 3#楼单、双开门等工程, 共同达成以下补充协议:

#### 第一条 增加工程概况

1.1 花城豪苑项目增加 1#楼钢结构楼梯及 3#楼单、双开门等工程:

1.1.1 工程名称: 花城豪苑项目增加 1#楼钢结构楼梯及 3#楼单、双开门等工程。

1.1.2 承包方式: 固定综合单价包干。

1.1.3 增加工程费用: 暂定总价 (含税): ¥425,397.24 元, 大写: 人民币肆拾贰万伍仟叁佰玖拾柒元贰角肆分; 暂定总价 (不含税): ¥390,272.70 元, 大写: 人民币叁拾玖万零贰佰柒拾贰元柒角整; 税金 (9%): ¥35,124.54 元, 大写: 人民币叁万伍仟壹佰贰拾肆元伍角肆分。(详见计价清单)

第二条 工期: 以甲方现场通知为准。

第三条 付款方式: 与原合同一致。

第四条 本协议与原合同条款有抵触之处以本协议条款为准, 本协议未约定的, 以原合同为准。本协议与原合同具有相同法律效力。

第五条 本协议一式陆份, 甲方肆份、乙方贰份, 均具同等法律效力, 未尽事宜, 甲乙双方本着合作诚信原则, 友好协商解决。

第六条 补充协议附件。

附件: 计价清单

甲方: (公章)

乙方: (公章)

地址:

地址:

单位代表:

单位代表:

日期: 2022 年 1 月 25 日

日期: 2022 年 1 月 25 日



HX20221

## 虎门花城豪苑项目 1#楼及 3#楼室内精装修工程合同 补充协议 2

编号: DG-HCHY-FQ1-GC-JZ-016-bc-002

甲方: 深圳市鹏翰装修有限公司 (以下简称: 甲方)

乙方: 广东筑奥建设集团有限公司 (以下简称: 乙方)

甲乙双方于 2021 年 3 月 30 日签订《虎门花城豪苑项目 1#楼及 3#楼室内精装修工程合同》(甲方合同编号为: DG-HCHY-FQ1-GC-JZ-016) (以下简称: 原合同), 因项目现场需要, 需增加 2#楼首层、地下室一层、二层卫生间装饰工程, 经双方友好协商, 共同达成以下补充协议:

### 第一条 增加工程概况

1.1 花城豪苑项目增加 2#楼首层、地下室一层、二层卫生间装饰工程:

1.1.1 工程名称: 花城豪苑项目增加 2#楼首层、地下室一层、二层卫生间装饰工程。

1.1.2 承包方式: 固定综合单价包干。

1.1.3 增加工程费用: 暂定总价 (含税): ¥269,271.34 元, 大写: 人民币贰拾陆万玖仟贰佰柒拾壹元叁角肆分; 暂定总价 (不含税): ¥247,037.93 元, 大写: 人民币贰拾肆万柒仟零叁拾柒元玖角叁分; 税金 (9%): ¥22,233.41 元, 大写: 人民币贰万贰仟贰佰叁拾叁元肆角壹分。(详见计价清单)

第二条 工期: 以甲方现场通知为准。

第三条 付款方式: 与原合同一致。

第四条 本协议与原合同条款有抵触之处以本协议条款为准, 本协议未约定的, 以原合同为准。本协议与原合同具有相同法律效力。

第五条 本协议一式陆份, 甲方肆份、乙方贰份, 均具同等法律效力, 未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则, 友好协商解决。

第六条 补充协议附件。

附件: 计价清单

甲方: (公章)

地址:

单位代表:

日期: 2022 年 1 月 25 日

乙方: (公章)

地址:

单位代表:

日期: 2022 年 1 月 25 日



深圳市鹏翰装修有限公司	竣工结算造价协议清单
-------------	------------

竣工结算造价协议







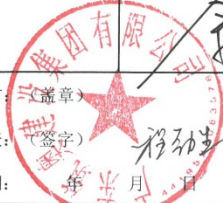


预结算编号:

日期:

2023.11.15

项目名称	东莞虎门花城豪苑项目	合同编号	DG-HCHY-FQ1-GC-JZ-016/DG-HCHY-FQ1-GC-JZ-016-bc-001/DG-HCHY-FQ1-GC-JZ-016-bc-002
施工单位	广东筑奥建设集团有限公司	合同名称	虎门花城豪苑项目1#楼及3#楼室内精装修工程
合同造价	¥ 10,193,679.34	施工单位编制预(结)算造价	¥ 10,997,083.67
造价咨询机构审核预(结)算造价	¥ 10,200,781.47	大写	壹仟零贰拾万零柒佰捌拾壹元肆角柒分
甲乙双方确认最终审定结算造价	¥ 10,200,781.47	大写	壹仟零贰拾万零柒佰捌拾壹元肆角柒分
相对于合同增减金额	¥ 7,102.13	相对于合同增减率	0.07%
核减金额	¥ -796,302.20	核减率	-8%

已付工程款	¥ 8,655,866.73	结算对帐单数据
其中应扣款项	¥ 306,023.44	
水电费扣款	¥ -	
违约金扣款	¥ -	
其它应扣款	¥ -	
保修款	¥ 306,023.44	3%
结算应付余款	¥ 1,238,891.30	大写: 壹佰贰拾叁万捌仟捌佰玖拾壹元叁角整

预(结)算审核说明:			
成本经办人: 	工程/设计	项目经理	总裁
成本复核人: 			
成本经理: 			
甲方: (盖章) 	乙方: (盖章) 		
代表: (签字) 	代表: (签字) 		
日期: 2024年4月1日	日期: 2023年11月15日		

### 3、广东省技工教育示范基地二期工程项目装饰装修专业工程

项目名称	广东省技工教育示范基地二期工程项目装饰装修专业工程
项目所在地	广州市增城区石滩镇研发创意产业园区
发包人名称	中国建筑第四工程局有限公司
发包人地址	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
发包人电话	18222522556
合同价格	210000000 元
开工日期	2022 年 12 月
竣工日期	2023 年 12 月
工程范围	包括但不限于装饰装修专业工程(不含学生活动中心、食堂、会堂、室内抹灰), 包括单体:实教楼 SJ-1、实训楼 SJ-2、实训楼 SJ-3、实教楼 SJ-4、学生宿舍 XS-6 及地下室部分、实教楼 SJ-8 及副楼、公共教学楼 GJ-1、学生宿舍 XS-9, 学生宿舍 XS-10、学生宿舍 XS-11、学生宿舍 XS-12、学生宿舍 XS-13、学生宿舍 XS-14、地下车库 DX-2、后勤用房 H2、后勤用房 H4、配套公建 JF-1、值班室 ZB-1、值班室 ZB-2、门楼及连廊。室内天、地、墙六面(不含抹灰)及外立面的深化设计、采购、施工、调试、检测、报验;负责整个审查、组卷并完整的提交相关部门归档工作;取证等工作。
工程质量	合格
项目经理	张海长
技术负责人	张海长
总监理工程师及电话	/
项目描述	项目总建筑面积 218206 平方米, 主要建设内容包括新建公共教学楼面积 6568 平方米、教学实训用房楼面积 73717 平方米、会堂面积 4700 平方米、学生宿舍面积 93797 平方米、第二学生食堂及教工食堂面积 15875 平方米、学生活动中心面积 8700 平方米、后勤及附属用房面积 2849 平方米、地下室面积 12000 平方米以及高低压配电工程及电缆、室外及配套工程等。最大单体建筑面积

	为学生宿舍 XS-6 的 26388 平方米，最大高度为学生宿舍 XS-6 的 40 米;最大单跨跨度为会堂的 35.4 米。
备注	



合同编号：中建四局 02 01 2021 010 03 015

广东省技工教育示范基地二期  
工程施工  
装饰装修专业分包合同



甲 方：中国建筑第四工程局有限公司

乙 方：广东筑奥建设集团有限公司

签约日期：2022 年 12 月 18 日

签约地点：广州市天河区

## 第一部分

### 合同协议书

甲方：中国建筑第四工程局有限公司  
住所地：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼  
法定代表人：易文权

乙方：广东筑奥建设集团有限公司  
住所地：东莞市南城街道鸿福社区宏二路1号蜂汇广场1栋办公第1幢29层2901室  
法定代表人：闫鲁刚

联系电话：0769-39012196

社会统一信用代码：91441900756468260W

资质证书号码：D244102273 广东省住房和城乡建设厅

发证机关：东莞市市场监督管理局

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级。

复审时间及有效期：2022年02月09日至2023年12月31日

鉴于乙方已对广东省技工教育示范基地二期工程项目的现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方与工程建设单位就本工程的施工合同、现场情况、甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目装饰装修专业安装工程（以下称“本分包工程”）事项协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

#### 一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：广东省技工教育示范基地二期工程项目装饰装修专业工程

1.2 分包工程地点：广州市增城区石滩镇研发创意产业园区

1.3 分包施工内容及范围：包括但不限于装饰装修专业工程（不含学生活动中心、食堂、会堂、室内抹灰），包括单体：实教楼 SJ-1、实训楼 SJ-2、实训楼 SJ-3、实教楼 SJ-4、学生宿舍 XS-6 及地下室部分、实教楼 SJ-8 及副楼、公共教学楼 GJ-1、学生宿舍 XS-9、学生宿舍 XS-10、学生宿舍 XS-11、学生宿舍 XS-12、学生宿舍 XS-13、学生宿舍 XS-14、地下车库 DX-2、后勤用房 H2、后勤用房 H4、配套公建 JF-1、值班室 ZB-1、值班室 ZB-2、门楼及连

廊。

室内天、地、墙六面（不含抹灰）及外立面的深化设计、采购、施工、调试、检测、报验；负责整个审查、组卷并完整的提交相关部门归档工作；取证等工作。

以上工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整，但承包的中标结算下浮率不予调整。

工作内容包含规范规定的审图、质检、送检、试验、验收等，报图费、报验费。负责工程竣工资料的整理和提交，负责验收和竣工备案、负责完成本工程项目的所有政府部门的相关手续。综合考虑可能发生的：包与其他专业分包单位之间工作的协调配合、包自身施工范围内的安全文明施工等一切相关费用。含风险考虑可能发生的：项目可能停工及原初步设计施工图的品牌更换、功能完善、线路更改、及发包人/建设单位可能出现推翻原初步设计施工图，重新设计的可能，分包人应及时的、主动的、无间隙的配合直至完成本项工程设计满足发包人/建设单位及承包人的要求。

1.4 承包方式：分包范围内包施工图深化设计、绿色建筑工程（二星标准）取证、包施工图预算、包人工、包材料，包机械、包制作、包运输（包卸车及到达施工现场）、包配件及预埋、包安装、包系统调试、包后期维修、包组织验收并验收合格、包备案、包工期、包质量、包安全、包材保费、包第三方检测(如业主另有需求外)、包风险、包税金、管理费、包半成品及成品保护、包通过相关单位验收合格、材料价之任何市场价格差、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费、税金、清关费、商检费、必须加班费、二次搬运费、费率或汇率浮动、设计图纸及施工方案专家论证费、专利费、运输费及仓存费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测试验费、鉴定费、包装费、差旅费、公证费、通讯费、临时设施费、满足发包人/建设单位进度需要所进行的赶工费以及满足当地政府文明施工需要进行的相关工作和费用等等），已包括为按合同要求完成本工程所需一切之费用。除非合同条件另有说明或补充说明者除外。

1.5 工程建设单位：广东省代建局。

## 二、工期要求

2.1 本工程总工期为 365 个日历日（含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日），此工

期已充分考虑并包含【节假日、下雨、台风、高温、低温、大风、停水、停电、疫情】等各类因素影响；计划开工时间为2022年12月31日（实际开工日期以甲方开工令为准），计划完工时间为2023年12月31日（实际完工日期以工程通过甲方验收为准）。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 里程碑节点工期如下：完成校方/代建局2023年9月1日约定的节点，及竣工节点。

2.3 上述工期已包括【开工准备、资料编制、现场施工、检验检测、工程验收通过】等工作所需的时间，乙方保证在工期内完成本合同约定的工程，提供符合甲方验收要求的竣工资料，并通过建设单位、监理单位、甲方等相关方的质量验收。

2.4 乙方必须完全服从工程建设单位及甲方工期进度计划安排，随施工需要增加劳动力，确保甲方总工期进度计划及分段工期计划。甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加【20%】的管理费。除甲方确认的工期顺延外，工期不得顺延，否则乙方承担由此给甲方造成的损失。因分包人原因使竣工日期延误，每延误1日的工期赔偿金额为人民币金额：5万元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的20%或人民币金额为：2200万元。

### 三、质量标准及工艺要求

3.1 乙方保证其所完成的工程质量达到一次性验收合格标准，并不低于合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到合格质量的评定标准及绿色建筑二星级标准取证。

3.2 本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：工程所在地负责工程质量监督的政府主管机构或部门依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等专业验收、技术规范和设计图纸要求的质量标准做出鉴定。同时，分包人应积极配合工程质量第三方检测工作，并积极采用新材料、新工艺、新技术。并完善质量管理制度，建立质量控制流程，进行全面质量管理（TQC），以2000版的GB/T19000《质量管理与质量保证》为标准、规定及其他现行施工与验收规范规定的合格标准（如有新的标准则执行最新标准），同时必须符合工程设计和甲方的要求。乙方工程质量未能达到上述要求的，甲方在工期不予顺延的情况下有权要求乙方采取停工整改、拆除返工等补救措施，并有权要求乙方承担相应的损失；情节严重的，甲方有权终止合同，责令乙方无条件退场，并要求乙方负责赔偿甲方因此而受到的一切损失。

3.3 乙方确保本工程的质量达到合格,并达到国家绿二星认证/取证,若由于乙方工程质量问题造成甲方无法获得上述奖项的,乙方除了承担质量不满足合同约定的违约责任外,还应赔偿甲方的损失。

3.4 工艺要求:按设计要求、流水性施工,达到相关的验收规范要求。

3.5 若乙方承包的工程在交付后使用出现质量问题,且在工程质量保修期内,乙方除了进行无偿修补、承担甲方全部损失外,还应向甲方支付涉及损失金额【10%】的违约金。

#### 四、合同价款

4.1 本分包工程采用以下第(2)种计价方式。

(1) 全费用综合单价包干(具体的包干综合单价详见【合同第九部分—工程量清单】);

(2) 其他:下浮率

说明:材料品牌为以合同附件为准,材料的性能及质量指标应符合【国家相关技术规范及质量验收规范】的具体要求。

#### 4.2 价格风险范围

4.2.1 上述价格已包括【人工费,材料费,安装费,调试费,机械设备费(甲供机械除外)及机械设备用工,制作费,拆除费,运输费,开孔费,深化设计费,现场施工水电费,管理费,赶工费,安全文明施工费,社保费(含安全生产防护、安全劳保用品、高低温津贴),劳动保险费,施工安全措施费及其它措施费,成品及半成品保护费,临时设施费,材料转运费,相关检验检测费,场地清理费,保修费,风险费,工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续费,利润,各类行政规费、税金等相关一切费用,样板及检测用材料材料费、人工制作费及安装、乙方应承担的防疫费用】等费用。

4.2.2 上述【不含税综合单价】已经充分考虑可能存在的各种可预见及不可预见的风险因素,具体包括但不限于【施工期间的人工、材料、机械的价格波动,政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用,施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正和调整、深化设计不足导致的工程价款变化、实际工程量与暂定工程量的差异、国家法律法规的变化、政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化,施工范围的增减,春节期间的停工费用等】,乙方不得以低于成本、出现亏损等任何原因要求调高价款,除双方另有约定外一律不予调整。

4.2.3 乙方确认,在合同签订前已经对项目的现场情况及施工条件等进行了深入的了解,甲方向乙方提供的勘测文件、施工图纸等资料仅做参考,若上述资料与现场实际情况不符,风险由乙方承担,乙方不得要求索赔费用或调整价格。

4.2.4 乙方必须做到完工场清,如不执行,甲方可安排杂工清理,清理费用将以双倍价钱在应付乙方的款项扣回。

#### 4.3 工程量计算规则:

A、依据：执行的定额及规范：《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及配套的各专业工程量计算规范、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等定额及相关配套文件。在建设过程中如国家省市有新的计价文件，则对应的实施项目按新的计价文件执行。

B、工程量计算：根据各专业经审查通过的施工图，结合工程量清单计算规范及各专业定额规定计算，施工措施项目的工程量根据图纸、地质勘探报告资料及发包人/建设单位确定的施工组织设计或施工方案计算。

C、人工、材料、设备、机械价格采用“基准日期”项目所在地建设工程造价管理站的《{项目所在地}建设工程常用材料税前综合价格》（以下简称《综合价格》）计算，《综合价格》没有的材料单价，按“基准日期”所在季度《建设工程材料(设备)厂商价格信息》（以下简称《厂商价格信息》）中相应材料及广东省技工教育示范基地二期工程项目的主要材料/设备参考品牌表中，同类型品牌的最低价，若未能参照，则双方协商定价。（若《厂商价格信息》中的材料价有区间值的取低值）下浮计算。《综合价格》及《厂商价格信息》没有的材料单价，由建设单位、监理单位、施工单位按实际使用的厂家、品牌、规格、质量等进行市场询价后审核确定。无论是招标文件中已有适用的材料单价，或按“基准日期”对应时期《综合价格》或《厂商价格信息》确定的材料单价，或由发包人/建设单位与承包人协商确定的材料单价，均须按由发包人/建设单位对材料看样定板（特别是主材设备可能影响装饰、装修或景观效果的）。除重要部位外的材料价格，承包人应根据招标文件及工程总承包约定“主要材料设备品牌表”相应的品牌，参照《{项目所在地}建设工程常用材料税前综合价》（简称“综合价”）的材料、设备价格编制预算，当“综合价”缺项的材料采用《{项目所在地}建设工程材料（设备）厂商价格信息》（以下简称“信息价”）。若信息价中没有价格的主材，则以市场询价方式，报送监理、造价咨询单位及发包人/建设单位审核确认。若有争议，暂以造价咨询单位审核的价格为准。

采用厂商价格信息价时，价格应下浮定价：土建、市政材料下浮不少于 5%，建筑装饰材料下浮 20%，机电安装材料下浮不少 25%，园林绿化材料下浮不少于 30%。

上述重要部位，是指发包人/建设单位认为该部位需要重点提升标准，具体以发包人/建设单位承包人书面文件为准。

分包人编制施工图预算，应结合中标下浮率计算，当下浮前的预算造价超过概算中对应

的工程费用（一类费用），分包人应优化施工图设计，优化内容须经发包人/建设单位批准，并调整预算造价，直到下浮前的预算造价不超过概算中对应的工程费用（一类费用）造价为止。分包人需按照《省代建项目管理局勘察设计施工总承包管理模式项目施工图预算审核方案》配合发包人/建设单位进行施工图预算审核，发包人/建设单位于收到承包人施工图预算后 30 天内完成初步审核，出具初步审核意见，分包人对初步审核若有异议，则双方进行对数，双方同意结果并经审批程序后报审核。因分包人预算送审延迟或对数造成预算送审时间延误产生的后果由分包人承担。

分包人应严格按批准的限额设计指标完成各单位工程、专业工程设计工作，并进行相应经济分析；其施工图预算造价应在确定的限额设计指标总额内，方能报送发包人/建设单位审核。编制施工图预算时，在项目清单内主材取价必须列明主材、设备的品牌、厂家以及规格或质量等级等内容，主材、设备品牌从本合同约定的品牌或厂家选取。当分包人从合同约定的品牌、厂家之外选取时，分包人应充分举证拟选用的品牌或厂家质量等级不低于本合同约定的品牌或厂家质量等级，并提供该材料、设备样品（除大型设备外），经监理组织考察，并经发包人/建设单位确认方可实施，提供的品牌、厂家，必须是与合同约定品牌或厂家具有同等品牌认可度。

D、费率取定：按相应专业定额规定计取，其中暂列金额按分部分项工程费的 0~10%预留，具体由发包人/建设单位确定。

3) 施工图预算文件组成：封面、签署页及目录、编制说明、建设项目预算汇总表、单项工程预算汇总表、单位工程预算明细表、主要材料设备价格表及说明、钢筋抽料表、经监理单位确认的施工组织设计或施工方案、材料设备采用的参考品牌；建设项目工程量计算及计价软件版（广联达）。

4) 本项目施工图预算可采用分阶段编报方式，分包人进场后 30 天内应提交施工图预算报送计划，并根据发包人/建设单位同意的施工图预算报送计划提交施工图预算书。分包人按照机电安装工程阶段编制上报施工图预算。其每阶段编报或审核施工图预算不得超过发包人/建设单位批准的投资控制分解及二级限额设计批准上述阶段所对应金额。

5) 本项目实行限额设计，限额投资。除合同另有约定外，施工图预算下浮前的预算造价不超过概算中对应的工程费用（一类费用），如超过批复的初步设计概算中对应的工程费用（一类费用），分包人须进行重新调整设计或优化设计，直至施工图预算按中标下浮率下浮前在审定批复的初设计概算中对应的工程费用（一类费用）以内，重新调整设计或优化设计不得降低工程规模、使用标准、质量等级，其成果须经发包人/建设单位批准。

6) 重新调整设计或优化设计的设计费用由承包人自行承担, 施工图预算编制费或重新调整设计或优化设计重新调整的施工图预算编制费由承包人自行承担。

7) 施工图预算审核按照上述要求采用全面审查法进行审核, 由发包人/建设单位委托的造价咨询单位审核, 由发包人/建设单位确认后作为进度款支付和工程结算的依据。

8) 施工图预算提交时间及编制质量:

①工程总承包方编制的各阶段施工图预算未按合同约定的时间提交, 每延迟一天, 罚款 1 万元;

②各阶段送审施工图预算经发包方指定的咨询机构或政府财评单位审核后, 综合误差率超过 $\pm 5\%$ - $10\%$ , 罚款 10 万元, 综合误差率超过 $\pm 10\%$ , 罚款 25 万元;

③各阶段送审施工图预算中工程量清单漏项、错项, 每条清单项目造价 5 万元以上的, 按该清单项目审核金额的 10%处以罚款;

④按施工图出图计划, 各阶段送审预算累计超过 30 天未能按合同约定要求提交, 发包人/建设单位将委托第三方造价咨询机构代其编制预算, 其预算编制费由分包人支付; 编制费用参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的规定计取。

4.3.1 工程量周期: 分包人应依据每月 22 日前统计上月 25 日至本月 24 日预计所发生的工作量, 按合同约定的施工图预算计价原则, 计算出已完工程价款并报送承包人, 承包人按规定格式编制工程进度款支付申请单报监理人(造价咨询单位)核实确认, 并附上隐蔽工程验收记录及发包人/建设单位要求的其它相关材料(包括但不限于资金使用计划等)作为支持材料。监理人(造价咨询单位)收到后, 应在 7 天内审核并签署意见后报发包人/建设单位, 发包人/建设单位在 10 天内审批完毕(如遇法定节假日, 则审批时间相应顺延), 并按照相关的程序办理统一拨付。分包人应保证月度进度的准时性以确保承包人可准时将进度文件报送监理人及发包人/建设单位。

4.3.2 现场条件及费用计取: 现场施工塔吊、施工电梯、现场施工前期或全周期的临时设施等设备, 承包人仅提供现有供其使用; 塔楼土建施工完成, 楼宇移交分包人后, 在合理施工工期外, 因分包人原因耽误塔吊、施工电梯拆除, 延误拆除时间的相关费用按租赁费用计(按承包人与租赁单位合同签约相关计价原则)

4.3.2.1 临建费用摊消: 施工现场提供工人住宿, 承包人在项目建设地点附近设置了临时办公、生活区, 统一为分包人有偿提供办公、住宿用房。分包人须严格遵守承包人关于办公、生活区的管理规定, 按需申报并承担相应的租赁费用。具体如下:



4.3.2.2 现场建筑/施工垃圾，从工完清场至垃圾集中池至自外运消纳，若分包人不清或未清或清理不干净，由承包人清理，相关的费用按实际发生费用在结算价中扣减。

4.3.2.3 另办公室生活区禁止私设炉灶，承包人统一设置食堂委托经营，分包人自行考虑饮食问题并承担费用。

4.3.2.4 承包人发生的费用是指为双方办公、施工所产生的费用，不包括承包人为自己企业宣传所产生的相关费用，以承包人的分包合同/结算单/施工方案/为计价依据，最终费用以承包人的审定意见为准，如有争议双方协商处理。

⑥如分包人产生为双方办公、施工等应由双方共同承担的费用。

4.4 暂定不含税合同价为人民币 192,660,550.5 元（大写：壹亿玖仟贰佰陆拾陆万零伍佰伍拾元伍角），增值税税率为 9%，暂定税金 17,339,449.5 元（大写：壹仟柒佰叁拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角），暂定含税合同价为人民币 210000000 元（大写：贰亿壹仟万元整），若最终结算价款与暂定合同价不一致的，以最终结算价格为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整或税收优惠政策，合同不含增值税价款不变，增值税税款按最新税率调整。

4.5 甲方在审核付款额时如超过双方本合同约定的不含税合同价时将暂停付款，待完善合同或补充协议手续后，再按合同或补充协议约定支付。对此，乙方无任何异议。

## 五、工程款的结算

### 5.1 进度结算方式（三选一）

月度结算：【乙方应于每月 21 日前向甲方报送本期（从上次结算截止日至本月 20 日）已完工进度结算报告（书面版一份及电子版）】

节点结算：【/           】

其他结算方式：【/           】

其中首次办理结算时需提供已缴纳履约保证金的证明，工程进度结算报告应当包含分包工程进度申请表、项目其他各部门审核意见汇总表、工程量计算式等相关资料。未按甲方要求提供相关资料的，甲方有权不予进行进度结算。

### 5.2 完工结算：

5.2.1 工程按照承包人与建设单位签订的总包合同及相关补充协议的计价方式（即：施工费基础下浮 1.2%）约定为基础执行下浮率，合同暂定总价按照协议书签约合同价执行，分包人按照承包人与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价下浮 2% 作为本工程的最终不含税结算价，且以最终不含税结算价为基数需缴纳的全部税金及附加税费等（含扣罚款），即分包结算价=业主审定的不含税造价（承包人与建设单位约定基础下浮后不含税价，

## 十六、合同争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 十七、本合同的组成部分

- 17.1 第一部分—合同协议书
- 17.2 第二部分—合同条件
- 17.3 第三部分—廉洁协议
- 17.4 第四部分—安全管理协议
- 17.5 第五部分—工程质量保修书
- 17.6 第六部分—劳务实名制工资管理协议
- 17.7 第七部分—授权委托书
- 17.8 第八部分—新冠肺炎疫情防控承诺书
- 17.9 第九部分—主要材料/设备品牌
- 17.10 第十部分—资质

上述合同组成部分是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。当出现矛盾时，以上述顺序在前的优先解释。

## 十八、合同生效及其他

本合同共【叁】份，甲方【贰】份，乙方【壹】份；经双方盖章后生效（若本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力，本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效）。有效期自【2022】年【12】月【18】日起至双方权利义务履行完毕之日止。本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议进行完善。



#### 4、致美斋阳西生产基地项目（一期）装饰装修工程

项目名称	致美斋阳西生产基地项目（一期）装饰装修工程
项目所在地	阳江市阳西县高新区中山火炬（阳西）产业转移工业园 A02-25 地块
发包人名称	中建科工集团有限公司
发包人地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
发包人电话	0755-86518668
合同价格	15652858.47 元
开工日期	2023 年 8 月
竣工日期	2024 年 8 月
工程范围	致美斋阳西生产基地项目（一期）装饰装修工程，包括但不限于，招标文件、施工图纸、施工界面划分约定范围中标明的以及技术规格书中规定的装饰装修工程的深化设计、采购、供应、施工、报批报验、调试、交付、培训、提供备品备件、修补质量缺陷和保修等工作
工程质量	合格
项目经理	冯英平
技术负责人	冯英平
总监理工程师及电话	/
项目描述	致美斋阳西生产基地项目（一期）装饰装修工程，包括但不限于：招标文件、施工图纸、施工界面划分约定范围中标明的以及技术规格书中规定的装饰装修工程的深化设计、采购、供应、施工、报批报验、调试、交付、培训、提供备品备件、修补质量缺陷和保修等工作。
备注	

合同编号: 中建科工 062420232202103020

致美斋阳西生产基地项目 (一期)

装饰装修工程专业分包合同



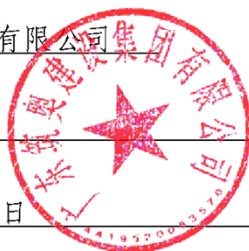
中建

承 包 人: 中建科工集团有限公司

分 包 人: 广东筑奥建设集团有限公司

签 约 地 点: 深圳市南山区

签 约 时 间: 2023 年 08 月 09 日



## 第一部分

## 合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)  
法定代表人: 吴红涛  
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦  
38 层 3801

分 包 人: 广东筑奥建设集团有限公司 (简称:乙方)  
法定代表人: 闫鲁刚  
住 所: 东莞市南城街道鸿福社区宏二路 1 号蜂汇广场 1 栋办公第 1 幢  
29 层 2901 室  
资质证书号码: D244102273  
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
资质专业及等级: 建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、  
建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级  
复审时间及有效期: 2023 年 12 月 31 日  
营业执照号码: 91441900756468260W  
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2021]112638 延  
安全生产许可证复审时间及有效期: 2021 年 09 月 18 日至 2024 年 06 月 24 日  
是否属于中小企业: 否

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。



## 一、分包工程概况

分包工程名称：致美斋阳西生产基地项目（一期）装饰装修工程

分包工程地点：阳江市阳西县高新区中山火炬（阳西）产业转移工业园  
A02-25 地块

分包工程承包范围及内容：致美斋阳西生产基地项目（一期）装饰装修工程，包括但不限于：招标文件、施工图纸、施工界面划分约定范围中标明的以及技术规格书中规定的装饰装修工程的深化设计、采购、供应、施工、报批报验、调试、交付、培训、提供备品备件、修补质量缺陷和保修等工作。包括但不限于以下内容：

1、装饰装修工程施工图深化设计、地面、墙柱面、天棚、室内门窗、防火门窗、吊顶检修口、天棚开孔、轻钢龙骨隔墙（含龙骨）；室内干挂铝板及室内顶棚格栅、铝合金装饰线条；室内不锈钢扶手、玻璃栏板等；不含管道井、电梯间、风井、水井、电井、排烟井、加压井砌筑及所有抹灰工程。含水系统支管、电系统管线以及施工界面划分约定范围中的装饰装修工程；

2、施工图深化、排版图深化、竣工图编制、图纸报审通过、装饰装修与各专业交界面深化（包括：施工过程中设计单位、甲方提出及新增设计深化指令等）；预埋件施工图、各装饰装修系统材料品牌及样品的送样及确认、材料采购、加工及运输、材料的试验检测、安装施工、装饰装修视觉样板的制作安装及拆除，配合甲方对各种装饰装修材料的确定；

3、无偿配合甲方泛光照明、LED 屏幕、煤气管道等涉及幕墙、机电等其他专业范围的施工。以及甲方临时布置的其他装饰装修施工任务。

4、甲方要求的其他工作，甲方有权根据实际情况调整乙方的实际施工界面及范围；

（1）与甲方配合、相关试验报告、施工方案竣工验收资料等工作；

（2）除以上工作外，还包括负责保养和维护自身施工用的所有机械，所有材料（含甲供材料）、工具用具、小型机械的场内转运及倒运；临时降排水措施（含材料采购）；与后期交接处需采取的成品保护等一切处理措施；负



责本工程工完场清、安全文明施工、临时围挡等工作内容；安全施工措施的投入量、搭拆方法等需满足甲方要求。

(3) 厂房需满足《GB14881-2013 食品安全国家标准食品生产通用卫生规范》要求；

(4) 配合完成 KT03-HN-2023-09 “大型食品工业建筑建造施工关键技术研究”项目课题研究成果推广应用。

详细的工作内容和范围以合同约定的图纸、设计总说明、技术规格书为准。作为一个有经验的乙方，即使上述条款中存在遗漏部分工作，但根据国家、行业相关规范规定其属于完成本专业分包工程所必须的或附属的工作，视为报价内已包含完成该工作的费用，乙方不得拒绝执行，同时亦不得就该部分工作向甲方主张任何费用补偿。

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

施工界面若出现增加或减少，乙方不得拒接施工，不得因此提出任何索赔或者补偿，以及甲方要求乙方完成的全部工作内容，及上述项目与其它项目连接处的封堵，概算、预算及结算编制报送过程中的配合工作等，含人工、材料（含主材）、施工机械、包测试调试费、保险费、运输装卸费、工具费、税费、管理费、进出场费、利润、包环境保护、包职业健康、包承保范围内所有检测费及验收、包封边打胶及收边收口、包调试运行、包垃圾的清理及外运、工程超高费、冬雨季施工费、措施费、成品保护费、赶工费、风险费、防疫费，专项方案论证、工程评优相关费用、包工期、包质量、包安全、包文明施工等一切与本专业分包有关的费用及配合甲方完成工程资料的整理、装订和移交（工程资料的编制由乙方完成，甲方负责上报监理及业主方签字认可）等为完成本项目的一切费用。

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。



## 二、合同价款

2.1 本分包合同为  固定总价  固定单价  下浮率 合同。

**固定单价合同。** 本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

**清单外**下浮 20 %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。对于清单规定以外的工作内容，包括但不限于变更签证，采取定额下浮的形式进行结算。

清单外的结算金额=建设方和工程承包人的结算价(下浮前)\*(1-1.38%-20%)  
-水电费-相关的扣罚款。(1.38%为招标方对业主的下浮率)

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟伍佰陆拾伍万贰仟捌佰伍拾捌元肆角柒分（¥15652858.47 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟肆佰叁拾陆万零肆佰贰拾元陆角贰分（¥ 14360420.62 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）壹佰贰拾玖万贰仟肆佰叁拾柒元捌角伍分（¥ 1292437.85 元）。安全生产费用投入比例为合同额的 3 %，即人民币（大写）肆拾陆万玖仟伍佰捌拾伍元柒角伍分（¥ 469585.75 元），其中包含课题“大型食品工业建筑建造施工关键技术研究”（KT03-HN-2023-09）研发相关费用 ¥3557120.38 元。根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取 10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；



(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的     /     % 计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的     1     % 计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的     1     % 计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款 = (最终结算价 \*     1     %) \* (1 +     9     %)。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期：     以项目部通知为准；

3.2 计划竣工日期：     2024年2月28日（配合后续工艺设备收尾，  
    日期大致到2024年8月30日）；

3.3 合同工期总日历天数为：     274     天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、



扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：     贰     年。

#### 四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

生产车间按照 GMP 标准执行，其中灌装间达到 C 级无菌级别，煮制间达 D 级无菌级别。厂房需满足《GB 14881-2013 食品安全国家标准食品生产通用卫生规范》要求，天花、地面、墙壁要求：符合调味食品生产的要求，包括但不限于屋顶不积水，不渗漏，天花板表面光洁，使用不吸水、耐腐蚀、耐温、涂料涂层或装修，同时有适度坡度，以免凝结水滴、孳生虫害和霉菌，便于冲刷、消毒。瓷砖墙裙上部分应使用防腐蚀、耐热、不透水、无异味的涂料涂层。车间地面应使用无毒无味、不渗透、防滑、耐冲击、耐水、耐热、耐酸碱，耐腐蚀的的材料建造，且地面结构应有利于排污和清洗的需要。

4.2 质量创优目标：

- 市级优质工程奖；
- 省级优质工程奖；
- 国家级优质工程奖；
- 其它 配合甲方项目部进行其他奖项申报 ；

4.3 安全文明创优目标：

- 市级安全文明示范工地；



- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明示范工地；
- 市级建筑业绿色施工示范工程；
- 省级建筑业绿色施工示范工程；
- 国家级建筑业绿色施工示范工程；
- 其它 配合甲方项目部进行其他奖项申报；

### 五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- (1) 本合同协议书及经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
- (2) 本合同专用条件的补充条款
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 中标通知书（如有）
- (6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

### 六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

### 七、承诺



7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

#### 八、合同的生效

本合同自双方加盖电子签章后生效。

（本页无正文）



合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

合同签订时间：2023年08月09日

### 5、仙津保健食品湖北有限公司一期工程

项目名称	仙津保健食品湖北有限公司一期工程
项目所在地	黄冈市高新区南湖工业园
发包人名称	仙津保健食品湖北有限公司
发包人地址	湖北省黄冈市黄州区南湖路 66 号
发包人电话	13929118252
合同价格	90750455.33 元
开工日期	2020 年 11 月
竣工日期	2022 年 5 月
工程范围	发包人将委托承包人承担本工程的施工总承包建设工程的供货、施工、总包管理维护、调试、竣工验收、修补、保修、工程保险(除合同规定由发包方购置的保险外)和工程服务等工作。(土石方工程、桩基础工程、地下室基础结构工程、地上主体结构工程、钢结构及维护工程、砌筑工程、抹灰工程、屋面工程、防水工程、涂料工程、地面工程、水电安装工程、防雷接地工程、所有设备基础工程、门窗工程、保温工程、栏杆及楼梯扶手工程、钢爬梯工程、天棚工程、公共区墙面工程、踢脚线工程、室外园建、绿化、铺装及室外水电安装工程以及方案、资料的编制汇总、试验检验、主体监测、送检复试场区内三通、基坑降水、临建搭拆、临时围挡、道路硬化、竣工验收、洞口修复及封堵等零星工程、其他专业分包以外的所有工程内容及配合事宜)。
工程质量	合格
项目经理	刘星
技术负责人	刘星
总监理工程师及电话	/
项目描述	占地面积 54612.70m <sup>2</sup> ，建筑面 49635.77m <sup>2</sup> ，容积率 1.07，包括四

	栋宿舍楼 15472.69m <sup>2</sup> 及两栋厂房 33195.45m <sup>2</sup> 、设备房 967.63m <sup>2</sup> 组成。其中:1号宿舍楼地下1层地上7层,2-4号宿舍均地上7层,建筑高度均 24.15 m; 1号厂房地上1层,2号厂房地上2层,建筑高度均 16.15 米。抗震设防烈度为6度,建筑耐火等级为2级。
备注	

# 仙津保健食品湖北有限公司

XJHB 发【2020】01 号



## 中标通知书

广东华星建设集团有限公司：

由我司组织招标的项目仙津保健食品湖北有限公司一期工程总承包项目，经审评委员会评标审定，确定贵司为本次中标单位。

请贵司收到中标通知书后 5 个天内，与我司签订相关合同，并于签订合同 5 天内按规定交纳履约保证金。

特此通知！

  
仙津保健食品湖北有限公司

2020 年 9 月 14 日

合同编号: XJHB -20200920

# 仙津保健食品湖北有限公司一期工程 施工总承包合同



工程名称: 仙津保健食品湖北有限公司一期工程

工程地点: 黄冈市高新区南湖工业园

发 包 人: 仙津保健食品湖北有限公司

承 包 人: 广东华星建设集团有限公司

签订日期: 2020年9月20日





# 仙津保健食品湖北有限公司一期工程施工总承包合同

## 第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：仙津保健食品湖北有限公司

统一社会信用代码：91421 100MA 4991D P1W

承包人（以下简称乙方）：广东华星建设集团有限公司

统一社会信用代码：9144 1900 7564 68260 W

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，甲乙双方经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，于 2020 年 9 月 20 日在 湖北省黄冈市高新区南湖工业园 订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：仙津保健食品湖北有限公司一期工程 施工总承包（以下简称本工程）

1.2 工程地点：黄冈市高新区南湖路与南湖五路交界处，施工现场条件和周围环境：以现场实际情况及实际周围环境为准。

1.3 工程规模：占地面积 54612.70 m<sup>2</sup>，建筑面 49635.77 m<sup>2</sup>，容积率 1.07，包括四栋宿舍楼 15472.69 m<sup>2</sup>及两栋厂房 33195.45 m<sup>2</sup>、设备房 967.63 m<sup>2</sup>组成。其中：1 号宿舍楼地下 1 层地上 7 层，2-4 号宿舍均地上 7 层，建筑高度均 24.15 m；1 号厂房地地上 1 层，2 号厂房地地上 2 层，建筑高度均 16.15 米。抗震设防烈度为 6 度，建筑耐火等级为 2 级。

### 2. 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：发包人将委托承包人承担本工程的施工总承包建设工程的供货、施工、总包管理、维护、调试、竣工验收、修补、保修、工程保险（除合同规定由发包方购置的保险外）和工程服务等工作。（土石方工程、桩基础工程、地下室基础结构工程、地上主体结构工程、钢结构及维护工程、砌筑工程、抹灰工程、屋面工程、防水工程、涂料工程、地面工程、水电安装工程、防雷接地工程、所有设备基础工程、门窗工程、保温工程、栏杆及楼梯扶手工程、钢爬梯工程、天棚工程、公共区墙面工程、踢脚线工程、室外园建、绿化、铺装及室外水电安装工程以及方案、资料的编制汇总、试验检验、主体监测、送检复试、场区内三通、基坑降水、临建搭拆、临时围挡、道路硬化、竣工验收、洞口修复及封堵等零星工程、其他专业分包以外的所有工程内容及配合事宜），详见全专业施工界面表（见后附表）、清单项并仔细参考图纸设计。

2.2 承包方式：全费用综合固定总价包干，即在承包范围内，承包人工包、包料、包质量、包工

期、包安全文明施工、包竣工验收。承包人对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

### 3. 合同工期

工程合同工期：360 日历天，约 12 个月。

计划开工日期：2020 年 9 月 20 日，计划竣工日期：2021 年 9 月 15 日。

以上工期已包含各种农忙、节假日已在内，按施工期间一天中下雨累计超 8 小时为一天的计算方法、工期相对顺延。施工单位做好晴雨表经甲方确认，作为计算依据，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。注：竣工日期为黄冈市质量监督站对本工程竣工备案验收通过日期。工期的相关约定详见本合同第二部分《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

误期违约金：见专用条款

计划工期要求如下表

序号	里程碑名称	里程碑描述	起始至完成时间要求
1	开工	施工现场完成临建及三通，具备施工条件。	预计 2020.9.20（甲方下达开工令之日）
2	桩基完工	1-4 号宿舍楼、1-2 号厂房桩基施工完成，达到土方开挖条件。具备基础施工条件。	预计 2020.9.20-2020.12.19（90 天）
3	基础完工	1 号宿舍楼地下室工程完成至正负零，2-4 号宿舍楼、1-2 号厂房一层梁完工。	2020.12.19-2021.1.28（40 天）
4	主体结构完工	1-4 号宿舍楼及 2 号厂房的主体框架结构，1 号厂房钢结构骨架完工。	3-4 号宿舍楼：2021.1.28-2021.3.19（50 天） 1-2 号宿舍楼：2021.2.7-2021.3.29（50 天） 1-2 厂房：2021.2.7-2021.3.29（50 天） 污水等用房：2021.2.17-2021.3.19（30 天）
5	二次结构完工	二次结构（砌体）、屋面（露台）完工。 协调外窗、栏杆，机电工程进场，为其提供工作面	3-4 号宿舍楼：2021.3.1-2021.4.22（50 天） 1-2 号宿舍楼：2021.3.10-2021.4.29（50 天） 1-2 厂房：2021.3.10-2021.4.29（50 天） 污水等用房：2021.3.20-2021.4.19（30 天）
6	初装完工	抹灰、楼地面、外架拆除完成；窗框安装完成；	2021.3.1-2021.6.29（120 天）（与 5 项同步进行）
7	外墙涂料完工	外墙涂料、栏杆、门窗安装完成；	2021.4.30-2021.7.29（90 天）
8	精装、机电完工	完成室内精装贴砖及吊顶，消防、电梯、强电、管道井内给排水管道、弱电、污水处理、附属设备等完成	2021.4.13-2021.9.10（150 天）
9	室外配套完工	市政道路，景观绿化，室外给排水，室外配套工程（管	2021.5.8-2021.9.5（120 天）

任。

		网、围墙、路灯、标识标牌等)；	
10	车间设备完工	厂内设备安装、调试	2021.3.17-2021.7.15 (120天) 安装 2021.7.16-2021.9.14 (60天) 调试
11	综合验收完工	合同工程全部验收合格并达到合同规定的质量标准，质检站备案验收会通过验收。	2021.9.15

土算方  
发出的  
日期。  
明经过  
提下，

R

.日)

)

19 (50天)

19 (50天)

9 (50天)

9 (30天)

12 (50天)

29 (50天)

9 (50天)

9 (30天)

项同步进行

1. 本工程在节假日及农忙季节必须连续施工（春节除外），乙方须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入。

2. 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。必须按上表中的时间完成至主体封顶，若因乙方原因不能按时完成，应向甲方支付违约金，逾期违约金注为“罚款”的，每延误一天，违约金为人民币2万元，不予退还；

3. 甲方不因节假日、法定假日、周末、农忙人员短缺而向乙方支付任何补偿，乙方不应因此而造成工期拖延。

4. 乙方应当按照甲方指定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由，经甲方书面同意后方可执行，且工期不予顺延。

5. 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至甲方进一步指令。

6. 因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。非乙方原因造成停工的，工期相应顺延。

7. 因以下原因在施工关键线路（按乙方提交，并经甲方、监理确认的工程总进度计划及分项工程进度计划中关键线路）造成工期延误，须由乙方在事件发生后14日内向甲方提出书面申请，经甲方批准，并以书面形式确认工期顺延及天数。

- ✓ 甲方未在开工前3天提供施工场地、进场通道、施工用水用电接驳点；
- ✓ 甲方、监理未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- ✓ 设计变更或修改导致增加的工程量超过合同原有工程量的30%时；
- ✓ 不可抗力；
- ✓ 条款中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

8. 如果乙方的实际施工进度滞后于合同规定的里程碑，同时甲方和监理均认为乙方很难保证合同工期，那么甲方有权将乙方所承包的工程部分或全部委托给其他单位负责施工，乙方须无条件接受并配合交接施工现场和退场，甲方的损失及增加的费用由乙方承担，并且甲方按照相应工程合同价乘以1.3系数从合同总价内扣除。

9. 乙方承诺在不因假期、农忙等原因减少在现场的施工劳力，否则甲方有权视情况处以违约金。

10. 尽管合同已有其它规定，若因乙方工期延误、违反合同约定义务等原因造成违约、由此给甲方带来损失，甲方有权在任何一次对乙方的付款审核中直接扣除违约金及损失赔偿金，同时甲方有权保留向乙方

进一步追偿的权利。

11. 因乙方原因导致实际施工进度滞后超过 45 日的, 甲方有权停付工程款进度款, 直到乙方采取措施达到合同要求的工期目标后恢复支付。

#### 4. 合同价款及支付方式

##### 4.1 合同价款

4.1.1 合同价款总价包干金额(税率 9%) (大写): 玖仟零柒拾伍万零肆佰伍拾伍元叁角叁分 (小写): 90750455.33 元 (管桩据实结算、图纸以 2020 年 9 月 18 日下午 7:25 分发送至 359947959@qq.com 的黄冈仙津全套附件图纸为准、扣减 7 万在结算时扣除、合同不在做任何调整)

合同总价所列的费用均包括人工费、材料费、机械费、运输费 (包含场内驳运行驶等)、水电费、管理费、劳保费、保险费、环保费用、利润、基地清理、不可预见费、调试费、税金、总包的责任和义务、工程服务、保密费、成品保护费、风险费等各项费用。及按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他所有费用也已包含在本工程造价内, 不再额外计取, 由乙方向税务等部门缴纳。合同价款中已包括以下包干费用:

- 甲方直接分包工程的总包管理费和施工配合费, 乙方不得再向分包工程施工方收取管理费和施工配合费等任何费用 (具体包干费用组成详见附件 14: 总包配合服务费汇总表)。
- 甲方直接供货且由乙方负责施工和安装的材料和设备的搬运 (包括二次搬运费)、当地规定的抽样检测工作及费用 (包括甲供材料的检测和费用)、验收保管费 (甲方供货的材料设备价格除外)。
- 施工项目的全部措施费用, 包括但不限于以下内容: 土方平衡的全部费用及工程施工期间行政事业各项收费; 安全防护及文明施工措施费、夜间施工措施费; 环境保护费、检验试验费、赶工措施费、夜间及节假日施工增加费、冬 (雨) 季施工费、包装运输装卸保管费、二次搬运费、临时设施费、生产 (生活) 临建的搭设及搬迁和拆除、大型机械进出场及安拆费、已完工程及设备成品保护费、脚手架、施工排水降水费、基坑围护费、垂直运输费、工程超高费、工程按质论价费、场外租地及交通费、施工场地和临建场地清理、垃圾外运 (含收集、倾倒、堆放、处理等)、市政道路渣土排放费、代清代扫费等; 道路损毁修缮补偿费; 施工现场出入口实施费; 施工红线外用地占用费; 施工出入口管理费; 交通协勤费; 消防施工措施费; 外地人员暂住证明; 绿化补偿费; 高压防护费等、机械进退场费、超高费、施工降水、基坑支护、垂直运输费等。
- 履行保修责任的所有费用 (甲方指定分包除外)。
- 乙方履行本合同中约定义务所需的其它全部费用。
- 上述各措施费用投标时由乙方自行填报, 总价包干, 不因任何原因 (包括设计变更、工程量增减等一切工程变更签证) 而增减;

**施工期间的工程变更及签证执行单价按合同附件清单相应单价执行, 其他未列项目按合同相应条款执行。**

乙方须于签署本协议前向甲方递交其认可的履约保证金, 金额为合同总金额的 5%, 担保有效期至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (具体为获得竣工验收备案证明书时间)。乙方须于签署本协议前向当地建设

## 十二、合同签订

合同订立时间：2020年9月20日

合同订立地点：湖北省黄冈市高新区南湖工业园

## 十三、合同附件

- 附件 1：廉洁合作协议书
- 附件 2：工程质量保修书
- 附件 3：关于按时足额发放民工工资的承诺书
- 附件 4：工程进度款支付申请表
- 附件 5：现场管理实施细则
- 附件 6：发包人指定品牌材料表及附件
- 附件 7：各阶段送审工程结算及验收资料签收表
- 附件 8：施工图纸交接单（格式模板）
- 附件 9：质量保证金保函
- 附件 10：变更签证及时上报承诺函
- 附件 11：危险性较大的分部分项工程范围
- 附件 12：甲方指定品牌范围的乙供材料表
- 附件 13：总分包工作范围及界面划分表
- 附件 14：总包配合服务费汇总表
- 附件 15：工程量清单（固定总价）

发包人：仙津保健食品湖北有限公司（公章）

地址：湖北省黄冈市高新区南湖工业园

法定代表人：



签约代表人：

电话：

传真：

公司邮箱：



承包人：广东华星建设集团有限公司（公章）

地址：东莞市南城街道鸿福社区宏二路1

号峰汇广场办公第1幢29层2901室

法定代表人：程宏光

签约代表人：

电话：0769-3901 2196

传真：

公司邮箱：

开户银行:

开户银行: 东莞银行中心区支行

账户名称:

账户名称:

账号:

账号: 5400 0010 1011 375

通讯地址:

通讯地址:

邮政编码:

邮政编码:

**说明:** 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责,如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担;

2、若承包人变更银行账号的,则应事先提供书面联系单告知发包人,并经发包人项目总经理盖章确认后为有效;

3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致,如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后为有效。

公司(公章)

宏二路1

9层2901室


工程报监号： \_\_\_\_\_

备 案 号： \_\_\_\_\_


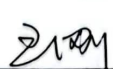

## 房屋建筑工程 竣工验收备案表

工程名称： 仙津保健食品湖北有限公司一期工程（一至四号宿  
舍、一、二号厂房、设备房）

建设单位： 仙津保健食品湖北有限公司

工程名称	仙津保健食品湖北有限公司一期工程（一至四号宿舍、一、二号厂房、设备房）		工程地址	黄冈市高新区南湖路与南湖五路交界处	
建筑面积	49635.77 m <sup>2</sup>	工程类别	工业建筑	结构类型	框架结构
结构层次	地上 7/2/1 层； 地下 1 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）				
工程报监号	D2023038-D2023044	施工许可证或开工报告号	4211022011020001-SX-001		
规划验收合格证号	核字地 2022-30 号				
开工日期	2020 年 11 月 5 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 6 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	仙津保健食品湖北有限公司			谢志斌	18926888368
勘察单位	武汉地质工程勘察院		甲级	李 伟	18871361540
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		甲级	赵自强	15926705600
施工单位	广东筑奥建设集团有限公司		壹级	刘 星	18972823678
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		甲级	王 飞	15071219897
监督机构	黄冈市建设工程质量安全服务中心			尹 辉	13872045999
<p>本工程已按国家及省市有关规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: center;">             负责人签字：谢志斌            建设单位：（公章）            报送时间：      年      月      日         </p>					



工程竣工验收备案文件目录	<p>1、房屋建筑工程竣工验收备案表；</p> <p>2、建筑工程竣工验收报告（包括勘察单位质量检查报告、设计单位质量检查报告、施工单位工程竣工验收报告、监理单位质量评估报告、单位工程竣工验收原始记录）；</p> <p>3、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件（核查原件，提交复印件）；</p> <p>4、公安消防部门出具的验收合格证明文件或者竣工验收消防备案受理凭证（核查原件，提交复印件）；</p> <p>5、工程质量监督报告（由质量监督机构提供）。</p>		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 5 月 31 日收讫，文件齐全。</p> <p>仙津保健食品湖北有限公司一期工程（一至四号宿舍、一、二号厂房、设备房），其中一号宿舍建筑面积 4154.03 m<sup>2</sup>，二号宿舍建筑面积 3803.45 m<sup>2</sup>，三号宿舍建筑面积 3745.69 m<sup>2</sup>，四号宿舍建筑面积 3745.3 m<sup>2</sup>，一号厂房建筑面积 13991.3 m<sup>2</sup>，二号厂房建筑面积 19217.45 m<sup>2</sup>，设备房建筑面积 793.84 m<sup>2</sup>。</p> 		
备案机构负责人		备案经手人	

注：1、本表用钢笔、墨笔填写清楚；

2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

参  
建  
各  
方  
竣  
工  
验  
收  
意  
见

建设单位（公章）

完成设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收合格。

项目负责人：谢志斌

2022年 5月 6日



地勘单位（公章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
按勘察报告进行设计、施工，同意验收合格。  
注册号：4201601-AY008  
有效期至：至2024年12月

项目负责人：李伟

2022年 5月 6日



设计单位（公章）

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：赵自强  
注册号：4400112-001  
有效期至：至2022年6月

按设计文件完成施工，施工质量符合设计及规范要求，同意验收合格。

项目负责人：赵自强

2022年 5月 6日



监理单位（公章）

该工程质量符合设计文件和工程建设强制性要求，评估合格，同意验收。

总监理工程师：李伟

2022年 5月 6日



施工单位（公章）

工程质量符合设计和合同要求，符合工程建设强制性标准，自评合格。

项目负责人：刘星

2022年 5月 6日



## 6、铝合金门窗智能工厂建设项目

项目名称	铝合金门窗智能工厂建设项目
项目所在地	佛山市三水区芦苞镇
发包人名称	欧哲建筑科技有限公司
发包人地址	佛山市三水区芦苞镇福绵东路3号7栋
发包人电话	15014732965
合同价格	200600000 元
开工日期	2021 年 11 月
竣工日期	2023 年 6 月
工程范围	1、土建工程(包括:土方、桩基、砌筑、混凝土及钢筋混凝土、金属结构工程、门窗工程、保温、隔热工程、屋面及防水工程等); 2、装饰工程(包括:楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断工程、天棚工程、油漆、涂料工程、栏杆工程及其他装饰工程等); 3、室外市政工程:道路工程、围墙基础工程;4、人防工程、人防门工程、人防电气工程、人防水工程、人防风工程; 5、电气工程(包括:电线电缆铺设、防雷接地等); 6、给排水工程、消防工程、防排烟工程、室外电气、室外给排水、综合楼一楼室内给排水等,包括工程量清单及施工图纸范围内的施工总承包,具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及发包人的要求为准。
工程质量	合格
项目经理	徐成涛
技术负责人	徐成涛
总监理工程师及电话	/
项目描述	本项目新建 7 栋车间、1 栋综合楼,其中包括: A 车间 3 层 1 栋; B 车间 3 层 1 栋; C 车间 3 层 1 栋; D 车间 3 层 1 栋; E 车间 3 层 1 栋; F 车间 2 层 1 栋; G 车间地上 5 层,地下 1 层,综合楼地下 1 层,地上 7 层。总建筑面积约为 111336.1m <sup>2</sup> ,最大单体建筑面积

	约为 17884.6 m <sup>2</sup> ，最大建筑层数为地上 7 层，最大建筑高度约 27.9 米，最大跨度约为 13 米。
备注	

# 中标通知书

中标单位：广东筑奥建设集团有限公司

欧哲建筑科技有限公司开发的铝合金门窗智能工厂建设项目，建设地点在于佛山市三水芦苞镇福绵东路 3 号，通过邀请招标，一期建设项目（含建筑、结构、桩基础、钢结构、消防、水电、人防、市政道路、围墙基础等工程）总承包工程，经我公司综合评议，确定贵公司为施工总承包单位中标人。项目工程中标价为¥壹亿捌仟叁佰万元（人民币：1.83 亿元 整），总工期为 365 天，请贵公司尽快组织进场施工。

贵公司在收到本通知书后，请在 2021 年 9 月 5 日前与招标人签订承发包合同。

招标人：欧哲建筑科技有限公司

建设单位法人：曾树浩

招标人代表：朱建庆、王忠贤

日期：2021 年 8 月 23 日

HX202130

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：欧哲建筑科技有限公司

承包人（全称）：广东筑奥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铝合金门窗智能工厂建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：铝合金门窗智能工厂建设项目（车间A、车间B、车间C、车间D、车间E、车间F及综合楼）

2. 工程地点：佛山市三水区芦苞镇

3. 工程立项批准文号：2020-440607-32-103505

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程概况：本项目新建6栋车间、1栋综合楼，其中包括：A车间3层1栋；B车间3层1栋；C车间3层1栋；D车间3层1栋；E车间3层1栋；F车间2层1栋；综合楼地下1层，地上7层。总建筑面积约为100164.39m<sup>2</sup>，最大单体建筑面积约为17884.6m<sup>2</sup>，最大建筑层数为地上7层，最大建筑高度约27.9米，最大跨度约为13米。

6. 工程承包范围：1、土建工程（包括：土方、桩基、砌筑、混凝土及钢筋混凝土、金属结构工程、门窗工程、保温、隔热工程、屋面及防水工程等）；2、装饰工程（包括：楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断工程、天棚工程、油漆、涂料工程、栏杆工程及其他装饰工程）；3、室外市政工程：道路工程、围墙基础工程；4、人防工程：人防门工程、人防电气工程、人防水工程、人防风工程；5、电气工程（包括：电线电缆铺设、防雷接地等）；6、给排水工程：消防工程；防排烟工程；室外电气；室外给排水、综合楼一楼室内给排水等，包括工程量清单及施工图纸范围内的施工总承包，具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及发包人的要求为准。

以下不纳入本次工程承包范围：绿化工程、变压器及高低压配电柜采购及安装、停车位、空调系统；综合楼一楼隔墙、墙地面抹灰、地砖、墙面及天花油漆工程、精装修、电

气、电梯工程、高压进线电缆、发电机工程、通风工程。

## 二、合同工期

工期总日历天数：540 日历天，工期始计时间以监理单位发出的开工令为准，至项目通过竣工联合验收之日止。项目竣工验收日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。

关键节点工期要求：10日 内完成工程施工报建手续并取得施工许可证；开工后 30 日历天内 完成桩基础工程；开工后 180 日历天内主体结构封顶 完成。

## 三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟叁佰万元整（¥ 183000000.00 元）

上述合同价款已包含安全文明施工措施费（含安全文明施工费、扬尘污染治理费、用工实名管理费）、绿色施工措施费等合同履行中涉及的所有费用，即合同实行招标图纸总价大包干。若经审图中心审图通过并盖审图电子章的施工图纸及勘察地质报告与招标图纸（双方盖章确认版）存在差异且该差异导致合同金额超出合同签约总价 0.5% 的，则超过部分按招标文件的单价为标准进行增补结算。另，针对铝合金门窗部分，若甲方选择用自己提供的铝合金门窗产品的，则合同价款中对应的铝合金门窗产品报价予以对应扣减。

2. 合同价格形式：乙方包材料、包工期、包质量、包安全消防卫生、包进度、包验收等总价包干方式。

## 五、项目经理

承包人项目经理：曹赛。

## 六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 17 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 佛山市三水区芦苞镇 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 1 份。

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

*朱中庆*

经办人：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_ (公章)



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)



经办人：\_\_\_\_\_

组织机构代码： 9144 1900 7564 6826 0W

地 址： 东莞市南城街道鸿福社区宏二路1号  
峰汇广场1栋办公第1幢29层2901室

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话： 0769-39012196

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 东莞银行股份有限公司中心区支行

账 号： 5400 0010 1011 375

2A2022012

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定



7) 不含电梯工程。

8) 不含门窗工程。

9) 不含栏杆工程。

具体范围划分详见附件6《欧哲车间G做法划分表》。

## 二、合同工期

工期总日历天数：180日历天，工期始计时间以监理单位发出的开工令为准，至项目通过竣工联合验收之日止。项目竣工验收日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。

## 三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾万元整（¥ 17,600,000.00 元）

上述合同价款已包含安全文明施工措施费（含安全文明施工费、扬尘污染治理费、用工实名制管理费）、绿色施工措施费等合同履行中涉及的所有费用，即合同实行招标图纸总价大包干。若经审图中心审图通过并盖审图电子章的施工图纸及勘察地质报告与招标图纸（双方盖章确认版）存在差异且该差异导致合同金额超出合同签约总价0.5%的，则超过部分按招标文件的单价为标准进行增补结算。另，针对铝合金门窗部分，若甲方选择用自己提供的铝合金门窗产品的，则合同价款中对应的铝合金门窗产品报价予以对应扣减。

2. 合同价格形式：乙方包材料、包工期、包质量、包安全消防卫生、包进度、包验收等总价包干方式。

## 五、项目经理

承包人项目经理：曹赛。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在佛山市三水区芦苞镇签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 1 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 9144 1900 7564 6826 0W

地 址： 东莞市南城街道鸿福社区宏二路 1 号  
蜂汇广场 1 栋办公第 1 幢 29 层 2901 室

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： 0769-39012196

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 东莞银行股份有限公司中心区支行

账 号： 5400 0010 1011 375

A

# 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 

0	0	1
---	---	---



广东省住房和城乡建设厅制






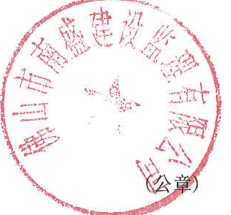





GD-E1-916/1

建设单位名称	欧哲建筑科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	铝合金门窗智能工厂建设项目车间A		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇福绵东路3号		
工程规模 (建筑面积、层数)	17884.60m <sup>2</sup> /地上3层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2021年11月30日		
竣工验收日期	2023年6月16日		
施工许可证号	440607202111300101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东雄厦工程技术有限公司	资质等级	
设计单位名称	广东新广厦建筑设计院有限公司	资质等级	
施工单位名称	广东筑奥建设集团有限公司	资质等级	
监理单位名称	佛山市南盛建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

\*GD-E1-916/1\*

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 徐晓洪</p> <p>注册号: 4406536-AY002</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月16日</p> 
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 何伟年</p> <p>注册号: 4400375-S001</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月16日</p> 
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月16日</p>  
监理单位意见	<p>总监理工程师:</p> <p>(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月16日</p>  
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月16日</p> 

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2、单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3、建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4、施工图设计文件审查合格书</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6、勘察文件质量检查报告</li> <li>7、设计文件质量检查报告</li> <li>8、单位工程质量评估报告</li> <li>9、规划验收合格证</li> <li>10、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11、环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12、建筑工程质量保修书</li> <li>13、住宅质量保证书</li> <li>14、住宅使用说明书</li> <li>15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16、单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17、法规、规章规定备案提供的其他文件</li> </ol>		
备案意见	<p>铝合金门窗智能工厂建设项目车间A 工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> <p>年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市三水 区(县级市) 芦苞镇

铝合金门窗智能工厂建设项目车间A 机构的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 6343 ), 根据《建设工程质量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第3号), 予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



\*GD-E1-916/4\*

B

# 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



\*GD-E1-916\*

GD-E1-916/1   

建设单位名称	欧哲建筑科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	铝合金门窗智能工厂建设项目车间B		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇福绵东路3号		
工程规模 (建筑面积、 层数)	17050.29m <sup>2</sup> /地上3层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2021年11月30日		
竣工验收日期	2022年6月16日		
施工许可证号	440607202112020101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东雄厦工程技术有限公司	资质等级	
设计单位名称	广东新广厦建筑设计院有限公司	资质等级	
施工单位名称	广东筑奥建设集团有限公司	资质等级	
监理单位名称	佛山市南盛建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



\*GD-E1-916/1\*



竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 徐晓洪</p> <p>注册号: 4406536-AY002</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月16日</p>	<p>厦工工程技术有限公司</p> <p>(公章)</p>
	设计单位意见	<p>姓名: 何伟年</p> <p>注册号: 4400375-S001</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月16日</p>	<p>厦工建筑设计院有限公司</p> <p>(公章)</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月16日</p>	<p>一级注册建造师执业印章</p> <p>徐成勇</p> <p>粤1422013201415555(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>25.03.24</p> <p>厦工建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师:</p> <p>(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月16日</p>	<p>陈俊标</p> <p>注册号: 44026079</p> <p>11.10</p> <p>厦工建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月16日</p>	<p>厦工建设有限公司</p> <p>(公章)</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2、单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3、建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4、施工图设计文件审查合格书</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6、勘察文件质量检查报告</li> <li>7、设计文件质量检查报告</li> <li>8、单位工程质量评估报告</li> <li>9、规划验收合格证</li> <li>10、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11、环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12、建筑工程质量保修书</li> <li>13、住宅质量保证书</li> <li>14、住宅使用说明书</li> <li>15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16、单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17、法规、规章规定备案提供的其他文件</li> </ol>		
备 案 意 见	<p>铝合金门窗智能工厂建设项目车间B 工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> <p>年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	





备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市三水 区(县级市) 芦苞镇  
铝合金门窗智能工厂建设项目车间B 机构的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督  
提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 6331 ), 根据《建设工程质  
量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》  
(城乡建设部令第3号), 予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



\*GD-E1-916/4\*

C

# 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 

0	0	1
---	---	---



广东省住房和城乡建设厅制



\*GD-E1-916\*








GD-E1-916/1

建设单位名称	欧哲建筑科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	铝合金门窗智能工厂建设项目车间C		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇福绵东路3号		
工程规模 (建筑面积、 层数)	16414.29m <sup>2</sup> /地上3层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2021年12月2日		
竣工验收日期	2022年 6月 16日		
施工许可证号	440607202112020201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东雄厦工程技术有限公司	资质等级	
设计单位名称	广东新广厦建筑设计院有限公司	资质等级	
施工单位名称	广东筑奥建设集团有限公司	资质等级	
监理单位名称	佛山市南盛建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



\*GD-E1-916/1\*



竣工意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 徐晓洪</p> <p>注册号: 4406536-4682</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章)</p>  <p>2023年6月16日</p>
	设计单位意见	<p>姓名: 何伟年</p> <p>注册号: 4400375-S001</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)</p>  <p>2023年6月16日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p>   <p>2023年6月16日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师:</p> <p>(签名并盖执业章):</p>   <p>2023年6月16日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p>  <p>2023年6月16日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2、单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3、建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4、施工图设计文件审查合格书</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6、勘察文件质量检查报告</li> <li>7、设计文件质量检查报告</li> <li>8、单位工程质量评估报告</li> <li>9、规划验收合格证</li> <li>10、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11、环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12、建筑工程质量保修书</li> <li>13、住宅质量保证书</li> <li>14、住宅使用说明书</li> <li>15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16、单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17、法规、规章规定备案提供的其他文件</li> </ol>		
备 案 意 见	<p>铝合金门窗智能工厂建设项目车间C 工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> <p>年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市三水 区(县级市) 芦苞镇

铝合金门窗智能工厂建设项目车间C 机构的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 6344), 根据《建设工程质量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第3号), 予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



\*GD-E1-916/4\*

D

# 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



\*GD-E1-916\*

GD-E1-916/1



















建设单位名称	欧哲建筑科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	铝合金门窗智能工厂建设项目车间D		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇福绵东路3号		
工程规模 (建筑面积、 层数)	16841.4m <sup>2</sup> /地上3层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2021年12月2日		
竣工验收日期	2023年 6 月 16 日		
施工许可证号	440607202112020301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东雄厦工程技术有限公司	资质等级	
设计单位名称	广东新广厦建筑设计院有限公司	资质等级	
施工单位名称	广东筑奥建设集团有限公司	资质等级	
监理单位名称	佛山市南盛建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



\*GD-E1-916/1\*

设计  
 院  
 雄  
 厦  
 工  
 程  
 有  
 限  
 公  
 司  
 雄  
 厦  
 工  
 程  
 有  
 限  
 公  
 司  
 雄  
 厦  
 工  
 程  
 有  
 限  
 公  
 司  
 雄  
 厦  
 工  
 程  
 有  
 限  
 公  
 司



竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p>	<p>姓名: 徐晓洪 注册号: 4406536-AY002 有效期至: 2024年12月</p> 	 <p>2023年6月16日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p>	<p>姓名: 何伟年 注册号: 4400375-S001 有效期至: 至2023年12月</p> 	 <p>2023年6月16日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p>	<p>徐成涛 粤1422013201415555(00) 注册建造师 市政 有效期至: 2024.11.10</p> 	 <p>2023年6月16日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: (签名并盖执业章): </p>	<p>陈兴 注册号: 44026079 有效期至: 2024.11.10</p> 	 <p>2023年6月16日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p>	 <p>2023年6月16日</p>	



工程竣工 验收备案 文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2、单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3、建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4、施工图设计文件审查合格书</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6、勘察文件质量检查报告</li> <li>7、设计文件质量检查报告</li> <li>8、单位工程质量评估报告</li> <li>9、规划验收合格证</li> <li>10、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11、环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12、建筑工程质量保修书</li> <li>13、住宅质量保证书</li> <li>14、住宅使用说明书</li> <li>15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16、单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17、法规、规章规定备案提供的其他文件</li> </ol>		
备 案 意 见	<p>铝合金门窗智能工厂建设项目车间D 工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> <p>年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市三水 区(县级市) 芦苞镇

铝合金门窗智能工厂建设项目车间D 机构的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 6345), 根据《建设工程质量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第3号), 予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



\*GD-E1-916/4\*

E

# 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



\*GD-E1-916\*




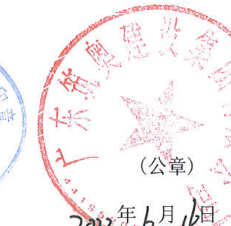



GD-E1-916/1   

建设单位名称	欧哲建筑科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	铝合金门窗智能工厂建设项目车间E		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇福绵东路3号		
工程规模 (建筑面积、 层数)	15846.68m <sup>2</sup> /地上3层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2021年12月2日		
竣工验收日期	2023年6月16日		
施工许可证号	440607202112020401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东雄厦工程技术有限公司	资质等级	
设计单位名称	广东新广厦建筑设计院有限公司	资质等级	
施工单位名称	广东筑奥建设集团有限公司	资质等级	
监理单位名称	佛山市南盛建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



\*GD-E1-916/1\*



竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>姓名: 徐晓洪</p> <p>注册号: 44065309AY007</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章)</p> <p>2023年6月16日</p>	
	设计单位意见	<p>姓名: 何伟年</p> <p>注册号: 4400375-S001</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)</p> <p>2023年6月16日</p>	
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月16日</p>	 
	监理单位意见	<p>总监理工程师:</p> <p>(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月16日</p>	 
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月16日</p>	



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2、单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3、建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4、施工图设计文件审查合格书</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6、勘察文件质量检查报告</li> <li>7、设计文件质量检查报告</li> <li>8、单位工程质量评估报告</li> <li>9、规划验收合格证</li> <li>10、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11、环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12、建筑工程质量保修书</li> <li>13、住宅质量保证书</li> <li>14、住宅使用说明书</li> <li>15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16、单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17、法规、规章规定备案提供的其他文件</li> </ol>		
备案意见	<p>铝合金门窗智能工厂建设项目车间E 工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> <p>年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市三水 区(县级市) 芦苞镇

铝合金门窗智能工厂建设项目车间E 机构的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 6346), 根据《建设工程质量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第3号), 予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



\*GD-E1-916/4\*



F

# 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	欧哲建筑科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	铝合金门窗智能工厂建设项目车间F		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇福绵东路3号		
工程规模 (建筑面积、 层数)	1800.93m <sup>2</sup> /地上2层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2021年12月2日		
竣工验收日期	2023年6月16日		
施工许可证号	440607202112020501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东雄厦工程技术有限公司	资质等级	
设计单位名称	广东新广厦建筑设计院有限公司	资质等级	
施工单位名称	广东筑奥建设集团有限公司	资质等级	
监理单位名称	佛山市南盛建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		








\*GD-E1-916/1\*

雄厦集团有限公司

设计(勘察)单位

雄厦集团有限公司

监理单位

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 徐晓洪</p> <p>注册号: 440653014Y001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>一级注册结构工程师</p> <p>2023年6月16日</p>	
	设计单位意见	<p>姓名: 何伟年</p> <p>注册号: 4400375-S001</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>一级注册建筑师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月16日</p>	
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>一级注册建造师执业印章</p> <p>徐成涛</p> <p>粤1422013201415555(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>25.03.24</p> <p>2023年6月16日</p>	
	监理单位意见	<p>总监理工程师:</p> <p>(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册监理工程师</p> <p>陈俊标</p> <p>注册号44026079</p> <p>有效期2024.11.10</p> <p>2023年6月16日</p>	
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月16日</p>	



工程竣工 验收备案 文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2、单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3、建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4、施工图设计文件审查合格书</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6、勘察文件质量检查报告</li> <li>7、设计文件质量检查报告</li> <li>8、单位工程质量评估报告</li> <li>9、规划验收合格证</li> <li>10、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11、环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12、建筑工程质量保修书</li> <li>13、住宅质量保证书</li> <li>14、住宅使用说明书</li> <li>15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16、单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17、法规、规章规定备案提供的其他文件</li> </ol>		
备 案 意 见	<p>铝合金门窗智能工厂建设项目车间F 工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> <p>年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市三水 区(县级市) 芦苞镇

铝合金门窗智能工厂建设项目车间F 机构的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 6347), 根据《建设工程质量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第3号), 予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



\*GD-E1-916/4\*

G1

# 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	欧哲建筑科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	铝合金门窗智能工厂建设项目车间G		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇福绵东路3号		
工程规模 (建筑面积、层数)	11171.71m <sup>2</sup> /地上5层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年6月2日		
竣工验收日期	2023年6月16日		
施工许可证号	440607202206020101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东雄厦工程技术有限公司	资质等级	
设计单位名称	广东新广厦建筑设计院有限公司	资质等级	
施工单位名称	广东筑奥建设集团有限公司	资质等级	
监理单位名称	佛山市南盛建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



\*GD-E1-916/1\*

雄厦  
 1945  
 雄厦  
 雄厦  
 雄厦

勘察单位意见	<p>姓名: 李晚洪 注册岩土工程师 (签名并盖执业章) 注册岩土工程师 (签名并盖执业章) 有效期至: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>2023年6月16日</p>
设计单位意见	<p>姓名: 何伟年 注册号: 4400375-S001 有效期至: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建造师 (签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师 (签名并盖执业章):</p> <p>2023年6月16日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人 (签名并盖执业章):</p> <p>2023年6月16日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: (签名并盖执业章):</p> <p>2023年6月16日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>2023年6月16日</p>



\*GD-E1-916/2\*



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2、单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3、建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4、施工图设计文件审查合格书</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6、勘察文件质量检查报告</li> <li>7、设计文件质量检查报告</li> <li>8、单位工程质量评估报告</li> <li>9、规划验收合格证</li> <li>10、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11、环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12、建筑工程质量保修书</li> <li>13、住宅质量保证书</li> <li>14、住宅使用说明书</li> <li>15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16、单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17、法规、规章规定备案提供的其他文件</li> </ol>		
备案意见	<p>铝合金门窗智能工厂建设项目车间G 工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> <p>年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市三水 区(县级市) 芦苞镇

铝合金门窗智能工厂建设项目车间G 机构的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 6502 ), 根据《建设工程质量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第3号), 予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



\*GD-E1-916/4\*

综

# 单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



\*GD-E1-916\*

GD-E1-916/1

建设单位名称	欧哲建筑科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	铝合金门窗智能工厂建设项目综合楼		
工程地点	佛山市三水区芦苞镇福绵东路3号		
工程规模 (建筑面积、 层数)	14326.20m <sup>2</sup> /地上7层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2021年11月30日		
竣工验收日期	2023年6月16日		
施工许可证号	440607202112020601		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东雄厦工程技术有限公司	资质等级	
设计单位名称	广东新广厦建筑设计院有限公司	资质等级	
施工单位名称	广东筑奥建设集团有限公司	资质等级	
监理单位名称	佛山市南盛建设监理有限公司	资质等级	
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



\*GD-E1-916/1\*



竣工意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 徐晓洪</p> <p>注册号: 440652-AY002</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 何伟年</p> <p>注册号: 4400375-S001</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>有效期至: 2023年12月</p>	<p>厦工工程技术有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>4402030074495</p> <p>2023年6月16日</p>	
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>有效期至: 2023年12月</p>	<p>厦工建筑设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>44060410091945</p> <p>2023年6月16日</p>	
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p>	<p>徐成涛</p> <p>粤1422013201415555(00)</p> <p>注册市政</p> <p>有效期至: 03.24</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p>	<p>广东筑奥建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>4419020003001000</p> <p>2023年6月16日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师:</p> <p>(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p>	<p>陈俊标</p> <p>注册号: 44026079</p> <p>有效期至: 2024.11.10</p> <p>佛山市南盛建设监理有限公司</p>	<p>佛山市南盛建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>44060410091945</p> <p>2023年6月16日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i></p>		<p>厦工工程技术有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>4405070114</p> <p>2023年6月16日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2、单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3、建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4、施工图设计文件审查合格书</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6、勘察文件质量检查报告</li> <li>7、设计文件质量检查报告</li> <li>8、单位工程质量评估报告</li> <li>9、规划验收合格证</li> <li>10、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11、环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12、建筑工程质量保修书</li> <li>13、住宅质量保证书</li> <li>14、住宅使用说明书</li> <li>15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16、单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17、法规、规章规定备案提供的其他文件</li> </ol>		
备 案 意 见	<p>铝合金门窗智能工厂建设项目综合楼 工程的竣工验收备案文件已于</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> <p>年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市三水 区(县级市) 芦苞镇  
铝合金门窗智能工厂建设项目综合楼 机构的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督  
提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 6348 ), 根据《建设工程质  
量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》  
(城乡建设部令第3号), 予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



\*GD-E1-916/4\*

7、广东世丰新材料建设项目

项目名称	广东世丰新材料建设项目
项目所在地	惠州市博罗县石湾镇
发包人名称	广东世丰新材料有限公司
发包人地址	惠州市博罗县石湾镇振兴北一路北侧，
发包人电话	13815012079
合同价格	218000000 元
开工日期	2022 年 5 月
竣工日期	2024 年 4 月
工程范围	<p>1、土建工程（包括：土方、桩基础、砌筑、混凝土及钢筋混凝土结构（不含外立面）、防火门、保温、隔热、屋面及防水工程等）；</p> <p>2、装饰工程（包括：楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、栏杆工程及其他装饰工程等）。</p> <p>3、给水安装工程、排水安装工程</p> <p>4、消防工程（包含消防水系统，消防电气系统，气体灭火系统）</p> <p>5、通风工程</p> <p>6、电气工程（包含强电系统，弱电系统，防雷系统）</p> <p>以下不纳入本次工程承包范围：铝合金门窗工程、幕墙工程、外立面装修工程、绿化工程、围墙工程、市政道路工程、高低压变配电及室外安装工程不纳入本次范围。</p>
工程质量	合格
项目经理	汪亚春
技术负责人	汪亚春
总监理工程师及电话	/
项目描述	1 号厂房 15514.74 平方米、2 号厂房 14262.28 平方米、3 号厂房 28449.68 平方米、4 号仓库 513 平方米、5 号厂房 15362.59 平方米、6 号办公楼 16546.21 平方米、7 号宿舍 5198.96 平方米、8 号



	地下室 10993.1 平方米、9 号门卫室 102.6 平方米，总建筑面积为 106943.16 平方米。
备注	

20220503

## 中标通知书

中标单位：广东筑奥建设集团有限公司

广东世丰新材料有限公司投资的广东世丰新材料建设项目，建设地点位于惠州市博罗县石湾镇，总建筑面积为 106943.16 平方米（包括 1 号厂房、2 号厂房、3 号厂房、4 号仓库、5 号厂房、6 号办公楼、7 号宿舍、8 号地下室及 9 号门卫室），通过邀请招标，经我司综合评议后，确定贵公司为本项目施工总承包单位中标人，项目工程中标价：约 218000000.00 元（暂定总价），按广东省 2013 清单、2018 定额下浮 8% 计算，总工期 540 个日历天，请贵司尽快组织进场施工。

贵公司在收到本通知书后，请在 30 个工作日内签订承发包合同。

招标人：广东世丰新材料有限公司

法定代表人：

日期：2022 年 5 月 9 日



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东世丰新材料有限公司

承包人(全称): 广东筑奥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东世丰新材料建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 广东世丰新材料建设项目。

2.工程地点: 惠州市博罗县石湾镇。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 1号厂房 15514.74 平方米、2号厂房 14262.28 平方米、3号厂房 28449.68 平方米、4号仓库 513 平方米、5号厂房 15362.59 平方米、6号办公楼 16546.21 平方米、7号宿舍 5198.96 平方米、8号地下室 10993.1 平方米、9号门卫室 102.6 平方米,总建筑面积为 106943.16 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

1、土建工程(包括:土方、桩基础、砌筑、混凝土及钢筋混凝土、钢结构(不含外立面)、防火门、保温、隔热、屋面及防水工

程等)；

2、装饰工程（包括：楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、栏杆工程及其他装饰工程等）。

3、给水安装工程、排水安装工程

4、消防工程（包含消防水系统，消防电气系统，气体灭火系统）

5、通风工程

6、电气工程（包含强电系统，弱电系统，防雷系统）

以下不纳入本次工程承包范围：铝合金门窗工程、幕墙工程、外立面装修工程、绿化工程、围墙工程、市政道路工程、高低压变配电及室外安装工程不纳入本次范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年5月20日。

计划竣工日期：2023年11月19日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰万元整(¥218000000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾贰万零贰拾壹元壹角捌分  
(¥12220021.18元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 汪亚春。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 16 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 惠州市博罗县石湾镇 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：广东世丰新材料有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91441322MA56DHTQ6N

地 址：惠州市博罗县  
石湾镇鸾岗村民委员会办  
公楼二楼 202 室

承包人：广东筑奥建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91441900756468260W

地 址：东莞市南城街道鸿福社区  
宏二路 1 号蜂汇广场 1 栋办公第 1  
幢 29 层 2901 室



邮政编码: 516127 邮政编码: 523078  
法定代表人: 阮国桥 法定代表人: 闫鲁刚  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: /  
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0769-39012196  
传 真: / 传 真: /  
电子信箱: / 电子信箱: /  
开户银行: 建设银行惠州博罗 开户银行: 东莞银行股份有限  
石湾支行 公司中心区支行  
账 号: 44050171723600001964 账 号: 540000101011375

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东世丰新材料有限公司-1-3号厂房、4号仓库、5号厂房、6号办公楼、7号宿舍、8号地下室、9号门卫室

验收日期: 2024.6.30

建设单位(盖章): 广东世丰新材料有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东世丰新材料有限公司-1-3号厂房、4号仓库、5号厂房、6号办公楼、7号宿舍、8号地下室、9号门卫室				
工程地点	博罗县石湾镇振兴北路北侧地段	建筑面积	106943.16m <sup>2</sup>	工程造价	21800万元
结构类型	框架结构+钢结构	层数	地上: 1/3/6/7/8/12 层		
	/		地下: 1 层		
施工许可证号	441322202209230101	监理许可证号			
开工日期	2022-5-20	验收日期	2024.4.30		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2022148		
建设单位	广东世丰新材料有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东筑奥建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东筑奥建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东筑奥建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东筑奥建设集团有限公司				
监理单位	广东博森项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张爱昌
副组长	汪亚春、符彪
组员	王建平、谭祥堪、吕咏芬、程煌、刘永丹、郑传宝、程欣、谭祥锋、蒋小翔、李伟峰、李俊刚、张民君、王军、毛启森、廖惠超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张爱昌	王建平、蒋小翔、王军、张民君、谭祥锋、廖惠超
建筑设备安装工程	汪亚春	谭祥堪、李伟峰、李俊刚、吕咏芬、刘永丹、毛启森
工程质控资料	符彪	程煌、郑传宝、程欣、梁安琪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





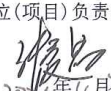

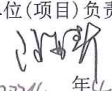
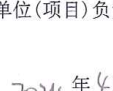
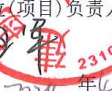
\* GD- E1- 914 / 4 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程共核查八个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、节能、屋面、给排水、电气通风与空调分部均符合标准及设计要求，验收合格。
- 2、质量控制资料共审查130项，符合要求130项。
- 3、安全和主要使用功能核查及抽查共56项，符合要求56项。
- 4、观感质量验收综合评价为一般。
- 5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月30日	(公章) 总监理工程师：  年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月30日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



### 投入本项目人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	闫鲁刚	高级工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 2442010201102816	建筑工程
2	技术负责人	张海长	高级工程师	广东省职称证书	副高	2219001056031	建筑施工
	质量负责人	程欣	/	职业培训合格证	/	0441610694416009845	土建质量员
	安全负责人	王建平	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2022) 0004564	专职安全生产管理人员
	安全员	齐雪	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2016) 0005230	专职安全生产管理人员
	劳资专管员	程益飞	/	职业培训合格证	/	0441611394416002522	劳务员
	土建工程师	刘健龙	工程师	广东省职称证书	/	粤中职证字第 1819003008439 号	建筑工程管理工程师
	弱电工程师	潘柏郁	工程师	广东省职称证书	/	粤中职证字第 1000102003257 号	电气工程师
	给排水工程师	程银红	工程师	专业技术职务资格证书	/	L10334552	给排水
	造价工程师	吕广惠	工程师	中华人民共和国一级造价工	一级	建[造]11234400022478	土木建筑

				程 师			
	质量员	明方竞	/	职业培训合格证	/	0442210600006000323	土建质量员
	施工员	张敏	/	职业培训合格证	/	0442210100006000308	土建施工员
	材料员	张小娇	工程师	职业培训合格证	/	0441611194416004957	材料员
	资料员	梁安琪	/	职业培训合格证	/	0441811494418008808	资料员

项目负责人-闫鲁刚



# 广东省职称证书

姓名：闫鲁刚  
身份证号：372523197711193312



职称名称：高级工程师  
专业：建筑工程管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月15日  
评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001056011  
发证单位：东莞市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年12月  
16日-2025年03月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：闫鲁刚



性别：男

出生日期：1977-11-19

注册编号：粤2442010201102816

聘用企业：广东筑奥建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）  
建筑工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）  
机电工程（有效期：2022-03-16至2025-03-16）



闫鲁刚

个人签名：闫鲁刚

签名日期：2024/12/16



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年10月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005349

姓名:闫鲁刚

性别:男

出生年月:1977年11月19日

企业名称:广东筑奥建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年09月02日

有效期:2023年06月02日 至 2026年09月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	闫鲁刚		证件号码	372523197711193312		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司	13	13	13
截止		2024-11-25 14:37 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-25 14:37

技术负责人-张海长

姓名 张海长	
性别 男 民族 汉	
出生 1982年11月14日	
住址 广东省东莞市石碣镇梁家村昌兴路12号碧桂园紫辰花园37栋502房	
公民身份号码 36213219821114591X	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 东莞市公安局 有效期限 2021.05.24-2041.05.24	

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张海长** 性别男，一九八二年十一月四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **工程监理** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:天津**工程职业技术学院**校(院)长: 

证书编号: 124871200506000158 二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



# 广东省职称证书

姓名：张海长

身份证号：36213219821114591X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001056031

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



202411259933117324

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	张海长		证件号码	36213219821114591X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司	13	13	13
截止		2024-11-25 11:26		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-25 11:26

质量负责人-程欣



证书编码：0441610694416009845

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：程欣

身份证号：42232619811126281X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202411258895439464

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	程欣		证件号码	42232619811126281X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司	13	13	13
截止		2024-11-25 11:08		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-25 11:08

安全负责人-王建平

姓名 王建平  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 4 月 5 日  
住址 湖北省咸宁市咸安区汀泗  
桥镇黄荆塘村八组30号  
公民身份号码 422301197104051713



中华人民共和国居民身份证


签发机关 咸宁市公安局咸安分局  
有效期限 2007.03.06-2027.03.06

毕业证书

学生 王建平 性别 男 民族 汉 一九七一年 四 月生，系湖北省(市)咸宁县(市)人，一九八九年 九月至一九九三年 六月在本校 土木工程系 工程专业 四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学士学位。

学校 周祖德 校长  
一九九三年 七月 十日

毕业证书登记：第 937521 号



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0004564

姓名:王建平

性别:男

出生年月:1971年04月05日

企业名称:广东筑奥建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年03月01日

有效期:2022年03月01日至2025年02月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月10日





202411252261036955

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	王建平		证件号码	422301197104051713		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司	13	13	13
截止		2024-11-25 11:51		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-25 11:51



安全员-齐雪

姓名 齐雪			中华人民共和国
性别 女 民族 土家			居民身份证
出生 1989年10月18日			签发机关 建始县公安局
住址 湖北省建始县高坪镇木耳山村三组46号			有效期限 2018.02.23-2038.02.23
公民身份号码 422822198910182607			

普通高等学校

**毕业证书**



学生 齐雪 性别女，一九八九年十月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 会计(注册会计师) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北经济学院法商学院 校(院)长：

证书编号：132511201206101313 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0005230

姓名:齐雪

性别:女

出生年月:1989年10月18日

企业名称:广东筑奥建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年05月18日

有效期:2016年05月18日至2025年05月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日





202411252183826977

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	齐雪		证件号码	422822198910182607		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司	13	13	13
截止		2024-11-25 11:50 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-25 11:50

劳资专管员-程益飞



证书编码：0441611394416002522

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：程益飞

身份证号：42232619921104251X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202411258473127103

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	程益飞		证件号码	42232619921104251X			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202311	-	202405	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司		7	7	7
202409	-	202411	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司		5	5	3
截止	2024-11-25 11:02		, 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注:

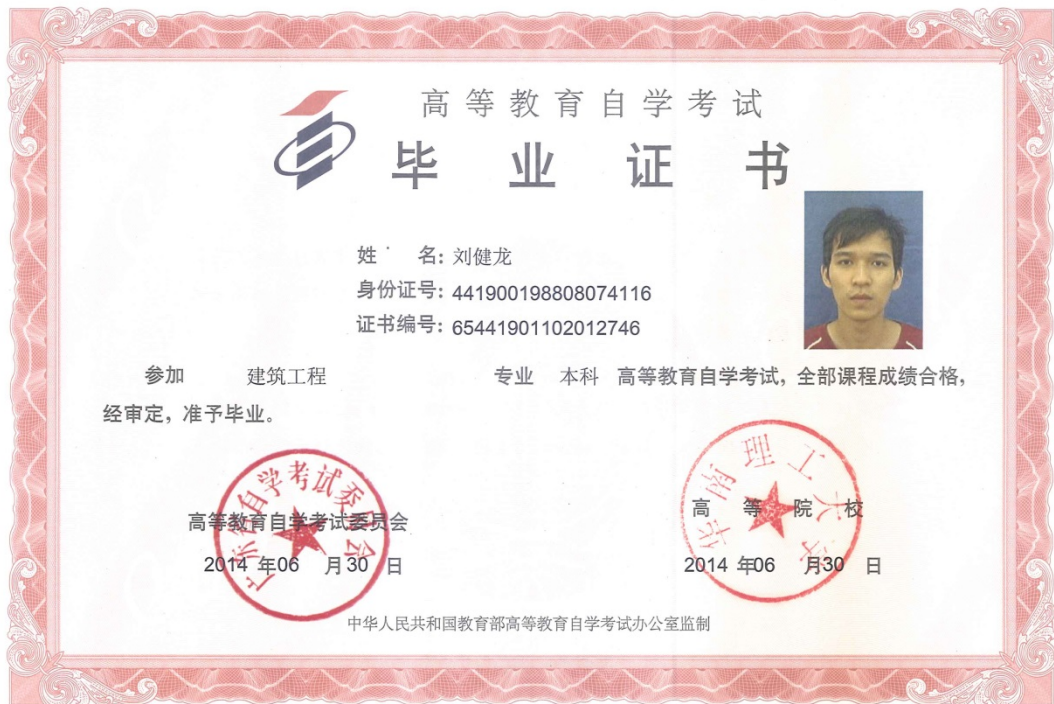
本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-25 11:02

土建工程师-刘健龙



No.01- 1303703790



粤中职证字第 1819003008439 号

2-431

刘健龙 于 2017 年

12月，经 东莞市建筑专业中  
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证

发证机关：东莞市人力资源局

2018 年 01 月 29 日







202411259127926239

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	刘健龙		证件号码	441900198808074116		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司	13	13	13
截止		2024-11-25 11:12		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-25 11:12

弱电工程师-潘柏郁

姓名 潘柏郁  
性别 男 民族 瑶  
出生 1982年2月6日  
住址 湖南省汝城县盈洞瑶族乡  
狮形村中湖组  
公民身份号码 431026198202064418

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汝城县公安局  
有效期限 2017.08.30-2037.08.30



成人高等教育

**毕业证书**

学生 潘柏郁 性别 男，一九八二年二月六日生，于二〇〇八年二月至二〇一〇年七月在本校 **计算机科学与技术** 专业 函授 **学习，修完** 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予**毕业**。

校名： **湖南科技学院** 校(院)长： **柯炳生**

批准文号：教育部(85)教高三字003号  
证书编号：100195201005100505

二〇一〇年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





粤中取证字第 1000102003257 号



潘柏郁 于二〇一〇年  
十月，经佛山市电子电  
器工程师第二

评审委员会评审通过，  
具备电气工程师  
资格。特发此证



发证机关

二〇一〇年十二月三十日



202412117178968603

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	潘柏郁		证件号码	431026198202064418		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司	13	13	13
截止		2024-12-11 11:21 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-11 11:21

给排水工程师-程银红



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 程银红  
性别: 女  
证书编号: L10334552  
发证日期: 2010. 10

出生年月: 1972. 11  
专业名称: 给排水  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2010. 10  
批准单位: 咸宁市职改办  
批准文号: 咸职改办(2010) 8号  
评审组织: 咸宁市非公经济组织中级评委会



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	程银红		证件号码	42232619721114252X		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202311	-	202403	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司		0	
202404	-	202411	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司		0	
截止	2024-11-25 11:08		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费 5个月, 缓 缴0个月	实际缴费 13个月, 缓 缴0个月	实际缴费 0个月, 缓 缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-25 11:08

造价工程师-吕广惠





  证书编号: B08203010100003673	姓名: 吕广惠 <u>14353</u>
	性别: 男
	身份证号: 440881199005013113
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
	查询网址: <a href="http://www.hnjscw.com/zquery/">http://www.hnjscw.com/zquery/</a>



<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 提供查询结果		姓名: 吕广惠
		证件号码: 440881199005013113
		性别: 男
		出生年月: 1990年05月
		专业: 土木建筑工程
		批准日期: 2020年10月25日
		管理号: 2020100454400000733
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 吕广惠  
身份证号码: 440881199005013113  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 广东筑奥建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400022478

初始注册日期: 2023 年 06 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 6 日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	吕广惠	证件号码	440881199005013113		
参保险种情况					
参保起止时间	-	单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202311	-	202411	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司		
			13	13	13
截止	2024-11-25 11:12		, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-25 11:12

质量员-明方竞

姓名 明方竞  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 10 月 26 日  
住址 广东省东莞市中堂镇中堂  
滨河东路3号卓越花园9栋  
2106房  
公民身份号码 420322198810266919



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 东莞市公安局  
有效期限 2021.01.16-2041.01.16

成人高等教育

# 毕业证书



学生 明方竞 性别 男 , 一九八八年 十 月二十六日生, 于 二〇一七  
年 一 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 国家教委成教厅[1990]009  
证书编号: 114375201905700117

二〇一九年 七 月 十五 日

证书编码: 0442210600006000323

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 明方竞

身份证号: 420322198810266919

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202411257213878901

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	明方竞	证件号码	420322198810266919		
参保险种情况					
参保起止时间	-	单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202311	-	202411	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司		
			13	13	13
截止	2024-11-25 14:55		, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-25 14:55

施工员-张敏

姓名 张敏  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 10 月 17 日  
住址 广东省东莞市莞城区八达路33号铭可达商住中心聚景苑16楼9号  
公民身份号码 362101198210170051



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局  
有效期限 2017.06.20-2037.06.20



普通高等学校

毕业证书

学生 张敏 性别 男，一九八二年十月十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理(专科起点) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校(院)长：熊正明

证书编号：104071200605003772 二〇〇六年七月一日



证书编码: 0442210100006000308

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张敏

身份证号: 362101198210170051

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







202411259156545814

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	张敏		证件号码	362101198210170051		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司	13	13	13
截止		2024-11-25 11:12		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-25 11:12

材料员-张小娇

姓名 张小娇  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 12 月 8 日  
住址 湖北省通山县慈口乡石印村七组1号  
公民身份号码 421224198912084321



中华人民共和国居民身份证

签发机关 通山县公安局  
有效期限 2018.09.28-2038.09.28

普通高等学校

毕业证书

学生 张小娇 性别 女，一九八九年十二月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 会计(注册会计师方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北省经济管理干部学院 校(院)长： 

证书编号： 507561201106288555 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张小娇

身份证号：421224198912084321



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月26日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格  
评审委员会

证书编号：1919003018879

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441611194416004957

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张小娇

身份证号: 421224198912084321

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	张小娇	证件号码	421224198912084321			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司	13	13	13
截止		2024-11-25 11:46 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-25 11:46

资料员-梁安琪



No. X005340875

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码：0441811494418008808

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁安琪

身份证号：422326199709015228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





202411251784039510

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	梁安琪		证件号码	422326199709015228		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202311	-	202411	东莞市:广东筑奥建设集团有限公司	13	13	13
截止		2024-11-25 11:41		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-25 11:41



## 投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
市级及以上优质工程奖						
1	市级	2019-2020 年度 吉安市优良结 构工程奖	吉安生益电子有限公司 高密度印制线路板项目 (一期 2 号标段) 建设 工程	2021 年 3 月	吉安市住 房和城乡 建设局	
2	市级	吉安市建筑安 全生产标准化 样板工地	吉安生益电子有限公司 高密度印制线路板项目 (一期 2 号标段) 建设 工程	2021 年 3 月	吉安市住 房和城乡 建设局	
3	省级	江西省优质建 设工程奖	吉安生益电子有限公司 高密度印制线路板项目 (一期 2 号标段) 建设 工程	2023 年 2 月	江西省住 房和城乡 建设厅	
市级及以上文明工地奖项						
1	市级	猎声智能穿戴 及大数据项目 1 号厂房、2 号 综合楼	特种刀锯研发生产项目	2024 年 10 月	东莞市建 筑业协会	
2	市级	东莞市房屋市 政工程安全生 产文明施工示 范工地	特种刀锯研发生产项目	2021 年 5 月	东莞市建 筑业协会	
3	市级	东莞市房屋市 政工程安全生 产文明施工示 范工地	紫荆花园六期(212-224 号住宅楼、地下室及垃 圾站)	2021 年 5 月	东莞市建 筑业协会	
4	市级	东莞市房屋市	花城豪苑 1 号商业、住	2021 年 5 月	东莞市建	

		政工程安全生 产文明施工示 范工地	宅楼, 2号商业、住宅 楼, 3号商业、办公楼, 4号商业楼,5号商业楼, 6号地下室		筑业协会	
5	省级	广东省房屋市 政工程安全生 产文明施工示 范工地	花城豪苑1号商业、住 宅楼, 2号商业、住宅 楼, 3号商业、办公楼, 4号商业楼,5号商业楼, 6号地下室	2021年7月	广东省建 筑安全协 会	

注：提供近5年投标人最具代表性的工程业绩获奖，以获奖时间为准。

# 荣誉证书

广东华星建设集团有限公司承建  
吉安生益电子有限公司高密度印制线路板项目（一期2号标段）建设工程 荣获

**2019-2020年度吉安市优良结构工程奖**

工程规模：28579.29 m<sup>2</sup>

项目经理：胡立平

吉安市住房和城乡建设局  
二〇二一年三月

# 荣誉证书

广东华星建设集团有限公司承建  
吉安生益电子有限公司高密度印制线路板项目（一期2号标段）建设工程 荣获 2020年度

**吉安市建筑安全生产标准化样板工地**

建筑面积：28579.29 m<sup>2</sup>

项目经理：胡立平

吉安市住房和城乡建设局  
二〇二一年三月



[首页](#)

[组织机构](#)

[政务公开](#)

[办事指南](#)

[互动交流](#)

[数据中心](#)

[专题专栏](#)

[首页](#) > [信息公开](#) > [公示公告](#)

## 关于2022年度江西省优质建设工程奖拟入选工程名单的公示

2023-02-28 15:50 来源: 省住房和城乡建设厅

字号: [大 中 小] 分享到:

2022年度江西省优质建设工程奖申报、现场复查、评审工作已结束,根据《江西省优质建设工程奖评选办法》(赣建字(2017)3号)有关规定,现将江西省建工集团有限责任公司承建的江西省文化中心项目1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等107项拟入选工程名单公示,公示期从2023年2月28日至3月14日,如对拟入选工程存有异议,公示期间可向我厅反映,反映内容应实事求是。以单位名义反映的情况材料应加盖公章;以个人名义反映的情况材料,应署真实姓名并提供联系电话。

联系单位: 省城镇发展服务中心质量安全技术处;

通讯地址: 南昌市东湖区省府北一路16号;

邮政编码: 330000;

联系人: 董立;

联系电话: 0791-88503179。

附件: 2022年度江西省优质建设工程奖拟入选工程名单

省住房和城乡建设厅

2023年2月28日

37	吉安	1	庐陵特色美食楼建设项目	13546.8m <sup>2</sup>	江西省吉安市建筑安装工程总公司/曾为益	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/曾庆华
38		2	吉安生益电子有限公司高密度印制线路板项目(一期1号标段)建设工程	84517.81m <sup>2</sup>	吉安市第四建筑工程有限公司/甘为民	广东天衡工程建设咨询管理有限公司/朱伯准
39		3	吉安生益电子有限公司高密度印制线路板项目(一期2号标段)建设工程	28579.29m <sup>2</sup>	广东筑奥建设集团有限公司/胡立平	广东天衡工程建设咨询管理有限公司/朱伯准
40		4	峡江工业园标准厂房三期建设工程	113042.34m <sup>2</sup>	中联建设集团股份有限公司/刘瑞	江西中煤建设集团有限公司/龚建斌



广东筑奥建设集团有限公司：

承建的猎声智能穿戴及大数据项目1号厂房、2号综合楼工程  
荣获2024年度

# 东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范交流工地

东莞市建筑业协会  
二〇二四年七月



广东华星建设集团有限公司：

承建的特种刀锯研发生产项目地下室、1号厂房、2号厂房、  
3号厂房、4号厂房工程荣获2021年

# 东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会  
二〇二一年五月



广东华星建设集团有限公司：

承建的紫荆花园六期（212-224号住宅楼、地下室及垃圾站）  
工程荣获2021年

## 东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会  
二〇二一年五月



广东华星建设集团有限公司：

承建的花城豪苑1号商业、住宅楼，2号商业、住宅楼，3号  
商业、办公楼，4号商业楼，5号商业楼，6号地下室工程荣获2021年

## 东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会  
二〇二一年五月



- 通知公告 ▶
- 行业动态 ▶
- 协会动态 ▶
- 疫情防控 ▶
- 安全生产月专题 ▶

## 广东省建筑安全协会关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2021-07-23 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（以下简称“示范工地”），我协会会已完成了2021年上半年“示范工地”的复评工作。经评审和网上公示，现将复评通过的198项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

126	山湖碧桂园四期1~2号商业、住宅楼，3号商业楼，4号地下室，5号门楼，6号商业楼	广东善建建设股份有限公司 参建单位：广东银辉建设有限公司	岳良良	广东粤建工程项目管理有限公司	杨华	√
127	花城豪苑1号商业、住宅楼，2号商业、住宅楼，3号商业、办公楼，4号商业楼，5号商业楼，6号地下室	广东华星建设集团有限公司	夏辉华	广东恒信建设咨询有限公司	杨玉印	√
128	麻涌民营广场1号商业、办公楼，2号办公楼，3号办	广东同晟建设有限公司 参建单位：广东	梁庭榕	广州穗峰建设工程监理	胡锡春	√