

标段编号：2407-440310-04-01-559092001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区人民医院香江花园社康机构标准化改造项目  
(施工)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市益信建设工程有限公司

日期：2024年12月18日

## 目录

1、投标人同类工程业绩 .....	3
1.1、后亭社康改造项目合同关键页 .....	4
1.2、南方医科大学深圳口腔医院儿童口腔科和库房改造项目合同关键页 .....	13
1.3、深圳市龙岗区第二人民医院翠湖社区健康服务中心、佳兆业城市广场社区健康服务中心改造工程合同关键页 .....	17
1.4、彩田社区文化服务中心建设工程合同关键页 .....	22
1.5、晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程合同关键页...	27
2、人员配置情况 .....	32
2.1、项目经理（建造师）证明材料 .....	33
2.2、技术负责人证明材料 .....	37
2.3、质量负责人证明材料 .....	40
2.4、安全负责人证明材料 .....	42
2.5、安全员证明材料 .....	44
2.6、劳资专管员证明材料 .....	46
2.7、施工员证明材料 .....	48
2.8、材料员相关证明材料 .....	52
3、企业获奖情况 .....	54
3.1、晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程获奖证书扫描件和合同关键页扫描件 .....	55
3.2、彩田社区文化服务中心建设工程获奖证书扫描件和合同关键页扫描件 .....	61
3.3、晗山悦海城 B 栋办公 4-18 层及公共区域电梯厅精装修工程获奖证书 .....	67
3.4、研创光电科技（赣州）有限公司办公楼室内装饰设计获奖证书 .....	73

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩	提供近三年内（2021年12月1日至截标之日）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。
2	人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》；说明：提供项目拟派人员的职称证书（若有）、注册证书（若有）、相关岗位证书（若有），原件备查。
3	企业获奖情况	提供近三年内（2021年12月1日至截标之日）投标人自认为最具代表性的（国家、省、市、区级）奖项（不超过3项，统计时只计取前3项）。注：时间以证书或证明文件上时间为准。附获奖证明文件或获奖证书扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：后亭社康改造项目

(合同金额：178.78 万元；竣工验收时间：2024.06.13)

2、工程名称：南方医科大学深圳口腔医院儿童口腔科和库房改造项目

(合同金额：26.85 万元；竣工验收时间：在建)

3、工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院翠湖社区健康服务中心、佳兆业城市广场社区健康服务中心改造工程(合同金额：13.71 万元；竣工验收时间：XX.XX.XX)

4、工程名称：彩田社区文化服务中心建设工程

(合同金额：687.75 万元；竣工验收时间：2023.08.31)

5、工程名称：晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程

(合同金额：7302.50 万元；竣工验收时间：2022.06.30)

1.1、后亭社康改造项目合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：后亭社康改造项目

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市沙井后亭股份合作公司

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(全称): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 后亭社康改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2023]1628号

工程规模及特征: 后亭社康改造项目位于宝安区北亭路19号,建筑面积为1645.73㎡,施工内容具体包含但不限于以下内容:装修工程、水电工程等。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本 100 %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于装修工程、水电工程等,具体内容以发包人认可的,最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _____米;_宽: _____米;_高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _____米_宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _____米_宽: _____米_高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _____米_宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _____米_宽: _____米_高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米



订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市沙井后亭股份合作公司 承包人：深圳市益信建设工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

9144030019247543X1

统一社会信用代码：

914403000671558211

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座2601-2610

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518100

邮政编码：518000

法定代表人：陈湃天

法定代表人：张志刚

委托代理人：陈创文

委托代理人：叶小达

电话：0755-27222527

电话：0755-83399888

传真：          /          

传真：          /          

电子信箱：          /          

电子信箱：814151824@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行衙边支行

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：000027556379

账号：44201618500052530868



24-078

# 中标通知书

标段编号: E-03-06-0600100-0002001001

标段名称: 后亭社康改造项目

建设单位: 深圳市沙井后亭股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市益信建设工程有限公司

中标价: 178.784669万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 陈远航

本工程于 2024-01-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-13



查验码: 2659357083384650 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 后亭社康改造项目

验收日期: 2024年06月13日

建设单位(盖章): 深圳市沙井后亭股份合作公司

### 一、工程概况

工程名称	后亭社康改造项目	工程地点	深圳市宝安区沙井街道后亭社区北亭路19号 后亭村委大楼
建筑面积	1973.8	工程造价	178.784669
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层 地下: 0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年04月15日	验收日期	2024年06月13日
监督单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	监督编号	
建设单位	深圳市沙井后亭股份合作公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		A244068252
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市益信建设工程有限公司		0244317181
监理单位	深圳中地建设监理有限公司		E244805696
施工图 审查单位			



**五、工程验收结论**

竣工验收结论:

经现场检查整改意见共计8条

- 1、二三楼窗户加装开启限位器
- 2、建筑两侧消防楼梯靠墙处加装不锈钢圆管扶手
- 3、一二三楼洗手间洗手池加装五孔插座供烘手机取电
- 4、一二三楼男女洗手间门加装闭门器
- 5、一楼等候区增加两路叫号显示器HDMI高清视频输入线
- 6、配电房线缆桥架加装遮挡板
- 7、二楼消火栓柜子门加装收口包边
- 8、二三楼拆除所有紫外线灯具，一楼换药室拆除紫外线灯具

已按整改意见要求整改完毕，经验收检查，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市沙井后亭股份合作公司	深圳中地建设监理有限公司	深圳市益信建设工程有限公司		深圳市艺越建设集团有限公司
(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监/工程师	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设局、深圳档案馆监制

深圳市文档服务中心印制

## 1.2、南方医科大学深圳口腔医院儿童口腔科和库房改造项目合同关键页

24-317

工程编号:

合同编号:

### 建设工程施工合同

工程名称: 南方医科大学深圳口腔医院儿童口腔科和库房改建项目

工程地点: 广东省深圳市罗湖区建设路 1092 号

发 包 人: 南方医科大学深圳口腔医院 (广东省深圳牙科医疗中心)

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司



广东省建设厅制

## 一 协议书

发包人:南方医科大学深圳口腔医院(广东省深圳牙科医疗中心)(全称)

承包人:深圳市益信建设工程有限公司(全称)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发包人承包人经反复协商后就本工程施工有关事项及相应条款达成一致意见,特订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:南方医科大学深圳口腔医院儿童口腔科和库房改建项目

工程地点:广东省深圳市罗湖区建设路1092号

工程内容:。

工程立项、规划批准文件号:

资金来源:医院内部资金

### 二、工程承包范围

承包范围:本工程招标文件、工程量清单、招标图纸及相关资料。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数:45天。

拟从年月日开始施工,至年月日竣工完成。

四、质量标准:严格按甲方提供的施工图进行施工,按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工,验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)执行,必须达到新竣工备案制的合格标准。

### 五、合同价款

暂定合同总价(大写):贰拾陆万捌仟伍佰贰拾陆元壹角伍分

(小写):268526.15元

其中暂定金额(甲方预留金): / ¥

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的

规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间 2014年11月18日

本合同订立地点：广东省

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：





## 招标文件确认函

南方医科大学深圳口腔医院（广东省深圳牙科医疗中心）：

我司受贵单位委托，就南方医科大学深圳口腔医院儿童口腔科和库房改建项目（项目编号：SZ-SP-GC-202409006）项目组织公开招标，贵单位确认招标文件后，我司将按照相关规定发布项目招标公告。

深圳市深鹏建设管理有限公司

2024年09月29日

## 招标文件确认书

深圳市深鹏建设管理有限公司

我单位对招标文件无异议，请你司按照相关规定发布项目招标公告。

单位（盖章）

2024年09月29日

附：《南方医科大学深圳口腔医院儿童口腔科和库房改建项目  
招标文件（编号：SZ-SP-GC-202409006）》

1.3、深圳市龙岗区第二人民医院翠湖社区健康服务中心、佳兆业城市广场社区健康服务中心改造工程合同关键页

深圳市建设工程造价管理站编制 2014 版

合同编号： \_\_\_\_\_

深圳市龙岗第二人民医院小型建设工程合同

工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院翠湖社区健康服务中心、  
佳兆业城市广场社区健康服务中心改造工程

发包方（甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

年 月 日



## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工程工期总日历天数为15日，本合同全部工程应在工期内完工且经双方书面确认验收合格。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本合同第十三条约定的时间内进行验收。双方书面确认验收合格的时间为竣工日期。

### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_元（¥：\_\_元）。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，

价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹拾叁万柒仟壹佰贰拾伍（¥：137125元），前述合同价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等与履行本合同相关的全部费用。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据经双方确认的实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：按施工造价预算书项目清单及经甲方书面确认的工程变更签证（如有）。

#### 第五条 双方指定人员

##### 5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派\_\_\_\_\_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：\_\_\_\_\_。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名：   /   ；监理工程师的职责   /   

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：                  /                  。

##### 5.2 乙方指定人员

乙方委派钟梓奎作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：施工现场管理。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方，经甲方同意后方可更换且

签章页，此页无正文。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区第二人民医院	乙方（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司
地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路175号	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房
纳税人识别号：12440307455835506E	纳税人识别号：91440300067155621T
开户银行：深圳农商银行布吉支行	开户银行：建设银行深圳国会大厦支行
帐 号：000067596346	帐 号：4420 1618 5000 5253 0868
电话：28871625	电话：0755-83399888
甲方法定代表人（签字）： 或授权人（签字）： 	乙方法定代表人（签字）： 或授权人（签字）：
签约时间：      年    月    日 签约地址：深圳市龙岗区第二人民医院	

1.4、彩田社区文化服务中心建设工程合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：LHJD20230132

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：彩田社区文化服务中心建设工程

工程地点：深圳市福田区莲花街道

发 包 人：深圳市福田区莲花街道办事处

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年05月04日 (具体日期以实际开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023年08月31日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家现行有关规范、规定及行业标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰捌拾柒万柒仟伍佰叁拾元肆角肆分 (¥ 6877530.44 元);

其中:

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 4 月 \_\_\_\_日；

订立地点： \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



地址： 深圳市福田区景田路 6 号莲花街道办事处 \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000 \_\_\_\_\_

法定代表人： 邓超 \_\_\_\_\_

委托代理人： 袁庆峰 \_\_\_\_\_

电话： 0455-83079136

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：深圳市益信建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

电话：0755-83399888

传真：0755-83399888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：4420 1618 5000 5253 0868

1.5、晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程合同关键页

合同编号：XNDR202109008

晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电  
梯厅精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市西南德谷实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程
- 2、工程地点：南山区蛇口工业八路
- 3、工程依据：晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修相关施工图及现场实际情况；招、投标文件等

### 二、工程范围和内容（以室内精装工程技术要求和甲方在招标过程中的答疑为准）

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

1、乙方进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由乙方负责整改；

2、移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；门洞的整改；原结构防水层铲除、地面起砂找平层基层处理；原废弃管线的封堵等；

3、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，踢脚线施工；

4、所有与装修接触面的收口工作；

5、电线穿线、固定灯具安装；大型灯具、推拉门移门的基层加固；

6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见附表甲供材料表，对于甲供物资及设备，由供货商运送至乙方指定地点并卸货，乙方负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；负责其他专业已办理移交手续的成品半成品、设备等的安保工作；

7、甲方直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见附表甲分包范围表；

8、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

9、负责卫生间及阳台防水处理和吊洞处理；负责施工区域内所有管道的吊洞处理；

10、天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工、原预埋件的防锈封闭处理；各种检修口的预留及施工，如天花设备、浴缸、管井、推拉门等；

5、本合同单价已包含乙方校核土建结构、水电完工后与装修图纸是否有差异，并修正该部份差异工程的费用，结算时，甲方将不调整单价。

6、乙方已充分预计设计图纸的错误及不完善可能引起的工程造价增加，结算时，甲方不因此调整工程单价。

7、本合同价已包含为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容及完成相关工程验收的全部费用。

8、本合同安装工程的 38、48、81、101 户型的管线工程量三方已审核见附件《工程量计算式明细及汇总》，41 户型管线工程量参照 48 户型计算。78 户型及公区管线工程量待现场具备条件后三方核量，办理工程量确认单，以上管线工程量固定，直接计入结算。施工单位已考虑损耗及其它量差风险，结算不再调整。

#### 四、工期

1.本工程竣工验收日期为 2022 年 6 月 30 日

2.如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

3.本工程约定可以顺延工期的条件：

- (1) 持续降水 24 小时且降雨量为 200mm 以上。
- (2) 40 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气。
- (3) 七级以上的地震，
- (4) 十级以上的台风。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延并不主张因此产生的损失。

4.工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

5.若因乙方原因造成工期拖延，对甲方造成影响的，每拖延一天扣罚工程款 5000.0 元整，从结算总价中扣除。

6、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

7、乙方须于签署本合同后 7 日内向顾问公司工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

材料进行采购，其进场材料必须与双方封样材料一致。

3、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保标准和要求并提供材料的合格证明、检测报告等资料，保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

4、如果在合同条款规定的保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现材料的质量或规格与合同要求不符，或材料被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

5、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，甲方有权要求乙方更换为符合要求的材料，并承担更换材料价款10倍的违约金，由此造成工期延误的，乙方依法承担逾期违约责任。若因此造成质量问题的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失或要求乙方承担不低于该材料投标金额10倍的赔偿金，两者取其高。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

7、乙方根据甲方提供的品牌型号表提供《甲供物资申购单》，对产品的型号规格和数量负责，甲供瓷砖、石材类，甲方提供单位配合，由乙方主导量尺排版下单，因尺寸误差造成的补货及返工由乙方承担。

## 七、合同价款及结算方式

1、本工程采用固定综合单价包干的合同模式，暂定合同总价为 ¥73025005.94 (人民币柒仟叁佰零贰万伍仟零伍元玖角肆分)，暂定总价款包含硬装工程款项¥53923727.49元以及甲方认价定制货款¥19101278.45。详见附件《晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程报价表》。

结算资料的提交：

(1) 乙方须在工程竣工验收合格后100个日历天内，根据合同要求向顾问公司、甲方提交完整的结算资料一式四份，均应加盖公章。结算资料内容包括：

- ①工程竣工图纸（包括电子文档）
- ②竣工验收报告
- ③审定的报价书（包括电子文档）
- ④审定的设计变更单、现场签证单原件
- ⑤与结算有关的来往文件

的，任何一方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

6、甲乙双方因履行本合同之未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

7、甲乙双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

8、本合同自双方签字盖章之日起生效，共壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。

附件一 《晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程预算书》华阳咨询公司二〇二二年三月七日版暂定价¥73025005.94。

附件二 《工程质量保修书》

附件三 《晗山悦海城项目室内精装技术要求》

附件四 《精装修房入伙前后清洁管理方案及精保洁开荒技术标准》

附件五 《材料品牌表》

附件六 《甲供石材作业流程》

附件七 《甲供瓷砖作业流程》

附件八 《瓷砖背胶及挂铜线使用范围及施工工艺标准》

附件九 《石材晶面处理要求》

附件十 《木地板、户内门、收纳柜、淋浴隔断、浴室柜项目技术标准要求》

甲方：深圳市西南德容实业发展有限公司

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2022.3.22

日期：2022.3.21



## 2、人员配置情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈远航	1990.07.10	建造师证	/	项目经理	深圳市益信建设工程有限公司
2	黎世武	1987.07.14	工程师证	工程师	技术负责人	深圳市益信建设工程有限公司
3	张柳浩	1988.03.17	质检员证	/	质检员	深圳市益信建设工程有限公司
4	陈显练	1987.07.06	安全员 C 证	/	安全负责人	深圳市益信建设工程有限公司
5	叶佐楼	1989.07.19	安全员 C 证	/	安全员	深圳市益信建设工程有限公司
6	黎世仪	1990.01.18	劳务员证	/	劳务专管员	深圳市益信建设工程有限公司
7	罗方汽	1988.12.27	施工员证	/	施工员	深圳市益信建设工程有限公司
8	吴晓冬	1998.02.26	资料员证	/	资料员	深圳市益信建设工程有限公司
9	叶雨霞	1998.08.18	材料员证	/	材料员	深圳市益信建设工程有限公司

注：提供《项目管理班子配备情况表》说明：提供项目拟派人员的职称证书（若有）、注册证书（若有）、相关岗位证书（若有），原件备查。

2.1、项目经理（建造师）证明材料

 使用有效期：2024年11月07日-2025年05月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈远航

性 别：男

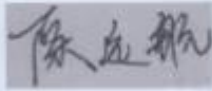
出生日期：1990-07-10

注册编号：粤2442020202117950

聘用企业：深圳市益信建设工程有限公司


注册专业：市政公用工程（有效期：2022-06-08至2025-06-07）  
建筑工程（有效期：2024-11-07至2027-11-06）





个人签名：陈远航

签名日期：2024年11月7日

 广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年11月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112440

姓名:陈远航

性别:男

出生年月:1990年07月10日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月28日

有效期:2024年09月25日 至 2027年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月25日

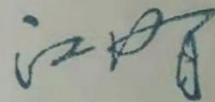


普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈远航** 性别 **男**，一九九〇年 七 月 十 日生，于二〇一〇年  
六 月至二〇一三年 六 月在本校 **港口航道与治河工程** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：108621201306281199

二〇一三年 六 月 三十 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈远航

社保电脑号：647129078

身份证号码：441523199007106875

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125053	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	125053	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	125053	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			184.1	207.68	51.92	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c6f0c720y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



2.2、技术负责人证明材料



姓名 黎世武  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年7月14日  
住址 广东省深圳市福田区市花  
路13号万利工业大厦三期  
西厂房二楼  
公民身份号码 441523198707146777



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.09.27-2037.09.27

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黎世武 性别男，一九八七年七月十四日生，于二〇一一年  
三月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业  
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：101417201305109745 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎世武

社保电脑号：623071125

身份证号码：441523198707146777

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18						66.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6f248f1i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	125053
------	--------

单位名称	深圳市益信建设工程有限公司
------	---------------





### 2.3、质量负责人证明材料

	姓名: 张柳浩 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 441481198803175891 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300606820 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230606820 Registration No.	签发日期: 2023年6月4日 Issued Date



姓名	张柳浩		
性别	男	民族	汉
出生	1988年3月17日		
住址	广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403		
公民身份号码	441481198803175891		

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2022.09.17-2042.09.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张柳浩

社保电脑号：634467757

身份证号码：441481198803175891

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	10.92	3310	26.48	6.62
2024	02	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	10.92	3310	26.48	6.62
2024	03	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48	6.62
2024	04	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48	6.62
2024	05	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48	6.62
2024	06	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48	6.62
2024	07	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48	6.62
2024	08	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48	6.62
2024	09	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48	6.62
2024	10	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48	6.62
2024	11	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3310	21.85	3310	26.48	6.62
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18			288.19	291.28		72.82

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6f426a53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



## 2.4、安全负责人证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0135336

姓 名: 陈显练

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月30日

企 业 名 称: 深圳市益信建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月12日

有 效 期: 2024年10月30日 至 2027年11月11日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈显练      社保电脑号: 626331280      身份证号码: 441523198707306793      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司      单位编号: 125053      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	02	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	03	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72	
2024	04	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
合计			4403.75	2254.72	2254.72		2590.0	1036.0			259.04							37.76



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cc22dea6b9y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 125053      单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期: 2024年8月25日

## 2.5、安全员证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0000370

姓 名:	叶佐楼	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1989年07月19日	
企 业 名 称:	深圳市益信建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2013年01月11日	
有 效 期:	2024年11月15日	至 2028年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶佐楼 社保电脑号: 619005787 身份证号码: 441523198907196330 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司 单位编号: 125053

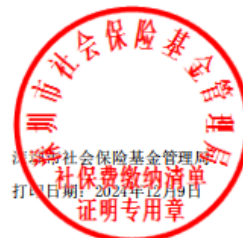
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	240.0	21.6	2400	19.2	0.8
2024	10	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	240.0	21.6	2400	19.2	0.8
2024	11	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	240.0	21.6	2400	19.2	0.8
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		64.8	37.6			14.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265a9575450）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司



## 2.6、劳资专管员证明材料

证书编码: 0622411300042000214

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎世仪

身份证号: 441523199001186771

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司


发证时间: 2024年01月18日


查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 2.7、施工员证明材料

	姓名: <u>罗方汽</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>441523198812276813</u> ID No.
	职业工种: <u>施工员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300606824 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230606824 Registration No.	签发日期: 2021年6月11日 Issued Date



姓名	罗方汽
性别	男 民族 汉
出生	1988 年 12 月 27 日
住址	广东省陆河县河田镇共联村委会石下村23号
公民身份号码	441523198812276813



	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	陆河县公安局
有效期限	2021.07.20-2041.07.20

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方汽

社保电脑号：810327536

身份证号码：441523198812276813

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125053	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	125053	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	125053	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			184.1	207.68	51.92	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c6f2c46ct ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



资料员证明材料

	姓名: <u>吴晓冬</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440582199802226365</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300606821 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202300606821 Registration No.	签发日期: 2023年06月19日 Issued Date



姓名	吴晓冬		
性别	女	民族	汉
出生	1998年2月22日		
住址	广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇较地二八巷3号		
公民身份号码	440582199802226365		



	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	汕头市公安局潮阳分局
有效期限	2018.06.19-2028.06.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓冬

社保电脑号：802282924

身份证号码：440582199802226365

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125053	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	125053	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	125053	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	125053	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			184.1	207.68		51.92

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6f3667e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
125053

单位名称  
深圳市益信建设工程有限公司



## 2.8、材料员相关证明材料

	姓名: <u>叶雨霞</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>441523199808187046</u> ID No.
	职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300606822 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202300606822 Registration No.	签发日期: <u>2020年6月19日</u> Issued Date

姓名	叶雨霞
性别	女
民族	汉
出生	1998年8月18日
住址	广东省深圳市龙华区民清一路57号110室
公民身份号码	441523199808187046

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局龙华分局
有效期限	2021.09.14-2031.09.14

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶雨霞

社保电脑号：650005679

身份证号码：441523199808187046

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	125053	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	125053	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		184.1		207.68		51.92

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6f3da167 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



### 3、企业获奖情况

#### 企业获奖情况

1、工程名称：晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程  
工程类别：精装修 奖项名称：深圳市金鹏奖

2、工程名称：彩田社区文化服务中心建设工程 工程类别：精装修 奖项名称：深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地

3、工程名称：晗山悦海城 B 栋办公 4-18 层及公共区域电梯厅精装修工程  
工程类别：精装修 奖项名称：深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地

4、工程名称：研创光电科技（赣州）有限公司办公楼室内装饰设计  
工程类别：精装修 奖项名称：第十四届中国空间设计大赛铜奖

3.1、晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程获奖证书扫描件和合同关键页扫描件





合同编号：XNDR202109008

## 晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电 梯厅精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市西南德谷实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程
- 2、工程地点：南山区蛇口工业八路
- 3、工程依据：晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修相关施工图及现场实际情况；招、投标文件等

### 二、工程范围和内容（以室内精装工程技术要求和甲方在招标过程中的答疑为准）

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容 & 招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

1、乙方进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由乙方负责整改；

2、移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；门洞的整改；原结构防水层铲除、地面起砂找平层基层处理；原废弃管线的封堵等；

3、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，踢脚线施工；

4、所有与装修接触面的收口工作；

5、电线穿线、固定灯具安装；大型灯具、推拉门移门的基层加固；

6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见附表甲供材料表，对于甲供物资及设备，由供货商运送至乙方指定地点并卸货，乙方负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；负责其他专业已办理移交手续的成品半成品、设备等的安保工作；

7、甲方直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见附表甲分包范围表；

8、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

9、负责卫生间及阳台防水处理和吊洞处理；负责施工区域内所有管道的吊洞处理；

10、天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工、原预埋件的防锈封闭处理；各种检修口的预留及施工，如天花设备、浴缸、管井、推拉门等；

5、本合同单价已包含乙方校核土建结构、水电完工后与装修图纸是否有差异，并修正该部份差异工程的费用，结算时，甲方将不调整单价。

6、乙方已充分预计设计图纸的错误及不完善可能引起的工程造价增加，结算时，甲方不因此调整工程单价。

7、本合同价已包含为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容及完成相关工程验收的全部费用。

8、本合同安装工程的 38、48、81、101 户型的管线工程量三方已审核见附件《工程量计算式明细及汇总》，41 户型管线工程量参照 48 户型计算。78 户型及公区管线工程量待现场具备条件后三方核量，办理工程量确认单，以上管线工程量固定，直接计入结算。施工单位已考虑损耗及其它量差风险，结算不再调整。

#### 四、工期

1.本工程竣工验收日期为 2022 年 6 月 30 日

2.如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

3.本工程约定可以顺延工期的条件：

- (1) 持续降水 24 小时且降雨量为 200mm 以上。
- (2) 40 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气。
- (3) 七级以上的地震。
- (4) 十级以上的台风。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延并不主张因此产生的损失。

4.工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

5.若因乙方原因造成工期拖延，对甲方造成影响的，每拖延一天扣罚工程款 5000.0 元整，从结算总造价中扣除。

6、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

7、乙方须于签署本合同后 7 日内向顾问公司工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

材料进行采购，其进场材料必须与双方封样材料一致。

3、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保标准和要求并提供材料的合格证明、检测报告等资料，保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

4、如果在合同条款规定的保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现材料的质量或规格与合同要求不符，或材料被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

5、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，甲方有权要求乙方更换为符合要求的材料，并承担更换材料价款10倍的违约金，由此造成工期延误的，乙方依法承担逾期违约责任。若因此造成质量问题的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失或要求乙方承担不低于该材料投标金额10倍的赔偿金，两者取其高。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

7、乙方根据甲方提供的品牌型号表提供《甲供物资申购单》，对产品的型号规格和数量负责，甲供瓷砖、石材类，甲方提供单位配合，由乙方主导量尺排版下单，因尺寸误差造成的补货及返工由乙方承担。

## 七、合同价款及结算方式

1、本工程采用固定综合单价包干的合同模式，暂定合同总价为 ¥73025005.94（人民币柒仟叁佰零贰万伍仟零伍元玖角肆分），暂定总价款包含硬装工程款项¥53923727.49元以及甲方认价定制货款¥19101278.45。详见附件《晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程报价表》。

结算资料的提交：

(1)乙方须在工程竣工验收合格后100个日历天内，根据合同要求向顾问公司、甲方提交完整的结算资料一式四份，均应加盖公章。结算资料内容包括：

- ①工程竣工图纸（包括电子文档）
- ②竣工验收报告
- ③审定的报价书（包括电子文档）
- ④审定的设计变更单、现场签证单原件
- ⑤与结算有关的来往文件

的，任何一方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

6、甲乙双方因履行本合同之未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

7、甲乙双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

8、本合同自双方签字盖章之日起生效，共壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。

附件一 《晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修工程预算书》华阳咨询公司二〇二二年三月七日版暂定价¥73025005.94。

附件二 《工程质量保修书》

附件三 《晗山悦海城项目室内精装技术要求》

附件四 《精装修房入伙前后清洁管理方案及精保洁开荒技术标准》

附件五 《材料品牌表》

附件六 《甲供石材作业流程》

附件七 《甲供瓷砖作业流程》

附件八 《瓷砖背胶及挂铜线使用范围及施工工艺标准》

附件九 《石材晶面处理要求》

附件十 《木地板、户内门、收纳柜、淋浴隔断、浴室柜项目技术标准要求》

甲方：深圳市西南德容实业发展有限公司

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2022.3.22

日期：2022.3.21

3.2、彩田社区文化服务中心建设工程获奖证书扫描件和合同关键页扫描件



SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：LHJD20230132

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 彩田社区文化服务中心建设工程

工程地点： 深圳市福田区莲花街道

发 包 人： 深圳市福田区莲花街道办事处

承 包 人： 深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年05月04日 (具体日期以实际开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023年08月31日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家现行有关规范、规定及行业标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰捌拾柒万柒仟伍佰叁拾元肆角肆分 (¥ 6877530.44 元);

其中:

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 4 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点： \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



地址： 深圳市福田区景田路 6 号莲花街道办事处 \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000 \_\_\_\_\_

法定代表人： 邓超 \_\_\_\_\_

委托代理人： 袁庆峰 \_\_\_\_\_

电话： 0455-83079136

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码： 深圳市益信建设工程有限公司

地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

邮政编码： 518000

法定代表人： 张志刚

电话： 0755-83399888

传真： 0755-83399888

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号： 4420 1618 5000 5253 0868

3.3、晗山悦海城 B 栋办公 4-18 层及公共区域电梯厅精装修工程获奖证书



合同编号：XNDR202109008

## 晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电 梯厅精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市西南德谷实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程

2、工程地点：南山区蛇口工业八路

3、工程依据：晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修相关施工图及现场实际情况；招、投标文件等

### 二、工程范围和内容（以室内精装工程技术要求和甲方在招标过程中的答疑为准）

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

1、乙方进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由乙方负责整改；

2、移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；门洞的整改；原结构防水层铲除、地面起砂找平层基层处理；原废弃管线的封堵等；

3、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，踢脚线施工；

4、所有与装修接触面的收口工作；

5、电线穿线、固定灯具安装；大型灯具、推拉门移门的基层加固；

6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见附件甲供材料表，对于甲供物资及设备，由供货商运送至乙方指定地点并卸货，乙方负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；负责其他专业已办理移交手续的成品半成品、设备等的安保工作；

7、甲方直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见附件甲分包范围表；

8、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

9、负责卫生间及阳台防水处理和吊洞处理；负责施工区域内所有管道的吊洞处理；

10、天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工、原预埋件的防锈封闭处理；各种检修口的预留及施工，如天花设备、浴缸、管井、推拉门等；

5、本合同单价已包含乙方校核土建结构、水电完工后与装修图纸是否有差异，并修正该部份差异工程的费用，结算时，甲方将不调整单价。

6、乙方已充分预计设计图纸的错误及不完善可能引起的工程造价增加，结算时，甲方不因此调整工程单价。

7、本合同价已包含为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容及完成相关工程验收的全部费用。

8、本合同安装工程的 38、48、81、101 户型的管线工程量三方已审核见附件《工程量计算式明细及汇总》，41 户型管线工程量参照 48 户型计算。78 户型及公区管线工程量待现场具备条件后三方核量，办理工程量确认单，以上管线工程量固定，直接计入结算。施工单位已考虑损耗及其它量差风险，结算不再调整。

#### 四、工期

1.本工程竣工验收日期为 2022 年 6 月 30 日

2.如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

3.本工程约定可以顺延工期的条件：

- (1) 持续降水 24 小时且降雨量为 200mm 以上。
- (2) 40 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气。
- (3) 七级以上的地震，
- (4) 十级以上的台风。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延并不主张因此产生的损失。

4.工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

5.若因乙方原因造成工期拖延，对甲方造成影响的，每拖延一天扣罚工程款 5000.0 元整，从结算总造价中扣除。

6、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

7、乙方须于签署本合同后 7 日内向顾问公司工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

材料进行采购，其进场材料必须与双方封样材料一致。

3、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保标准和要求并提供材料的合格证明、检测报告等资料，保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

4、如果在合同条款规定的保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现材料的质量或规格与合同要求不符，或材料被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

5、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，甲方有权要求乙方更换为符合要求的材料，并承担更换材料价款10倍的违约金，由此造成工期延误的，乙方依法承担逾期违约责任。若因此造成质量问题的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失或要求乙方承担不低于该材料投标金额10倍的赔偿金，两者取其高。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

7、乙方根据甲方提供的品牌型号表提供《甲供物资申购单》，对产品的型号规格和数量负责，甲供瓷砖、石材类，甲方提供单位配合，由乙方主导量尺排版下单，因尺寸误差造成的补货及返工由乙方承担。

## 七、合同价款及结算方式

1、本工程采用固定综合单价包干的合同模式，暂定合同总价为 ¥73025005.94（人民币柒仟叁佰零贰万伍仟零伍元玖角肆分），暂定总价款包含硬装工程款项¥53923727.49元以及甲方认价定制货款¥19101278.45。详见附件《晗山悦海城B栋4-17层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程报价表》。

结算资料的提交：

(1)乙方须在工程竣工验收合格后100个日历天内，根据合同要求向顾问公司、甲方提交完整的结算资料一式四份，均应加盖公章。结算资料内容包括：

- ①工程竣工图纸（包括电子文档）
- ②竣工验收报告
- ③审定的报价书（包括电子文档）
- ④审定的设计变更单、现场签证单原件
- ⑤与结算有关的来往文件



的，任何一方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

6、甲乙双方因履行本合同之未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

7、甲乙双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

8、本合同自双方签字盖章之日起生效，共壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。

附件一 《晗山悦海城 B 栋 4-17 层室内及公共区域电梯厅精装修工程预算书》华阳咨询公司二〇二二年三月七日版暂定价¥73025005.94。

附件二 《工程质量保修书》

附件三 《晗山悦海城项目室内精装技术要求》

附件四 《精装修房入伙前后清洁管理方案及精保洁开荒技术标准》

附件五 《材料品牌表》

附件六 《甲供石材作业流程》

附件七 《甲供瓷砖作业流程》

附件八 《瓷砖背胶及挂铜线使用范围及施工工艺标准》

附件九 《石材晶面处理要求》

附件十 《木地板、户内门、收纳柜、淋浴隔断、浴室柜项目技术标准要求》

甲方：深圳市西南德容实业发展有限公司

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2022.3.22

日期：2022.3.21

### 3.4、研创光电科技（赣州）有限公司办公楼室内装饰设计获奖证书

