

标段编号：2407-440310-04-01-559092001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区人民医院香江花园社康机构标准化改造项目
(施工)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中嘉建科技股份有限公司

日期：2024年12月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩	提供近三年内（2021年12月1日至截标之日）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。
2	人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》；说明：提供项目拟派人员的职称证书（若有）、注册证书（若有）、相关岗位证书（若有），原件备查。
3	企业获奖情况	提供近三年内（2021年12月1日至截标之日）投标人自认为最具代表性的（国家、省、市、区级）奖项（不超过3项，统计时只计取前3项）。注：时间以证书或证明文件上时间为准。附获奖证明文件或获奖证书扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人同类工程业绩。

1.1、企业同类工程业绩

1、工程名称：108 府房屋装修工程

(合同金额：1743.00 万元；合同签订时间：2022.07.27；竣工验收时间：2023.06.30)

2、工程名称：丰城市园区综合检测中心升级改造项目

(合同金额：1676.08 万元；合同签订时间：2023.06.13；竣工验收时间：2024.01.29)

3、工程名称：坪山区医疗健康集团中医楼改造项目

(合同金额：187.90 万元；合同签订时间：2022.07.05；竣工验收时间：2022.11.14)

3、工程名称：深圳市坪山区医疗健康集团外诊科室改造项目

(合同金额：119.88 万元；合同签订时间：2022.10.17；竣工验收时间：2023.02.28)

提供近三年内（2021 年 12 月 1 日至截标之日）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

注：业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。

企业业绩一：108 府装修工程

202207250001

108 府房屋装修工程
施工合同

合同编号：JMZXZT-20220727

工程名称：108 府房屋装修工程

发包单位：深圳骏盟九星控股有限公司

承包单位：深圳市中嘉建科股份有限公司

签订日期：2022.07.27

108 府房屋装修工程

施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳骏盟九星控股有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GK62RX7

承包方（以下简称乙方）：深圳市中嘉建科股份有限公司

统一社会信用代码：914403007771925236

甲方因工程建设需要，经招标，确定由乙方承包施工 108 府房屋装修 工程。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：108 府室内装修工程。
2. 工程地点：深圳市南山区太子湾滨海大厦 T1 栋。

二、承包范围与承包方式

1. 具体承包范围如下：

108 府房屋装修工程施工图、工程量清单、合同等甲方要求的工作范围。

按招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括但不限于：招标图纸及工程量清单总价包干。工作范围包括：（C1、C2、DD 户型）装修工程范围（具体范围见合同附件），包含但不限于材料采购（甲供料除外）、材料加工制作、检验检测、产品运输、装卸、现场安装、调试、成品保护、垃圾清运、整体卫生保洁、施工水电费并包括因精装修验收引起的整改、返工、维修和更换、保修和乙方在有形市场缴纳的一切费用（如综合服务费、建筑监督安全管理费、滨海大厦 T1 栋物业管理公司有关隐性费用（如有））等为履行本合同内容所需的所有费用。

2. 施工界面的划分：

所属范围	权责	材料列表	备注
------	----	------	----

创意展示空间	甲供材料	1、瓷砖、 2、灯具、 3、马桶及水箱、 4、龙头及面盆、 5、小五金（毛巾架、厨房龙头及水槽等）、淋浴花洒、浴霸、排气扇 6、开关面板、 7、可视对讲设备、 8、石材	按照工期要求时间供货，乙方负责收货、卸货、保管及安装。
创意展示空间	甲分包	1、收纳柜（橱柜、玄关柜、浴室柜、衣柜） 2、智能门锁、 3、入户门（含智能锁安装）、 4、厨房电器。 5、木地板 6、不锈钢 7、木饰面 8、硬包 9、空调、新风、排风 10、消防 11、智能化 12、户内门及门套、推拉门 13、淋浴隔断	在工期要求时间内制作安装完成，施工单位整体协调，所有甲指分包工程的成品保护均由装修单位（乙方）负责。
创意展示空间	装修单位施工	除甲供材及甲分包外其他所有材料	按照工期要求时间完成

三、工期

1. 总工期： 243 日历天。

开工日期：2022年8月1日开工，完工日期2023年3月31日；具体开工时间以业主（甲方）或监理工程师书面开工指令为准，甲方有权根据工程实际情况变更开工日期，乙方不得因此而向甲方主张任何索赔。

2. 乙方必须保证在甲方所要求的竣工时间（甲方顺延开工日期的，竣工日期相应顺延）之前完成合同内对应工程量，并通过甲方验收及小业主验收。每延迟一天，向甲方支付逾期违约金人民币1万元，该违约金直接在工程款中抵扣如延迟交付达到30个自然日，甲方有权对乙方进行清场结算，相关责任由乙方全部承担。工程款不足抵扣的，甲方有权追偿。

3. 乙方应根据甲方总进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；

4. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任;
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因, 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。

5. 本工程工期除按照本条第 4 款约定经甲方签证后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

- (1) 材料不能按时备货; 但因甲方不能按时供货的除外; 甲分包责任归于乙方及甲分包;
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等造成项目停工;

6. 经甲方签证确认工期相应顺延的, 甲方不补偿乙方误工费、误工人工费等任何费用。

7. 在施工交叉配合时由于配合方, 如甲分包单位未及时到场配合所引起的关键线路工期延误不由乙方负责。

四、工程质量技术要求

1. 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准, 以下标准或规范如有最新版本, 则按最新版本执行。

2. 本工程技术要求: 本工程按国家《建筑装饰装修工程施工规范》(GB 50327-2001) 及相关规范要求施工。

3. 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-97)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及其他最新颁布的建筑工程施工质量标准 and 规范进行施工和验收。

4. 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准, 乙方需提交本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

5. 环保条款: 甲方有权要求进行室内环保检测, 若检测结果须符合现行国家制定的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的合格标准, 则检测费用由甲方负责; 若检测结果不符合要求的, 检测费用由乙方承担, 且乙方必须无条件进行整改至完全符合要求为止, 所需一切费用由乙方承担。

五、合同价款

本项目为固定单价, 总价包干合同, 合同总价人民币 17,430,000.00 元(大写: 人民币壹仟柒佰肆拾叁万元整)以合同附件《预算清单》单价及施工截止日完成工程量为准按实决算。若乙方中途被清场, 按工程量总价九折结算(含 9%税费);

乙方承包的每个户型必须进行 BIM 图纸深化，甲方另行支付费用，每个户型增加伍仟元（¥5000），计入第一笔进度款支付。

乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、明确工程的复杂程度、建筑属性、现场状况及任何其他足以影响承包价的情况。该总价款包括但不限于：

(1) 人工费、设备费、材料及辅材费、运输及装卸费、安装及调试费、施工水电费、管理费、保修费、采保费、甲供材料管理费等所有费用；

(2) 乙方所有施工开支，如施工人员的工资、住、食、交通费、加班、补助、工具及损耗、水电管理、因现场不利因素造成的误（窝）工费用、工商税收费用、施工报建有关的一切费用；乙方办妥施工需要的相关手续及验收合格审批所需费用；

(3) 为完成本工程的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、风险费、现行政策性文件规定费用等所有费用；

(4) 乙方施工使用设施（包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施）费用。临时水电总包单位提供水电接驳点，该笔费用已包含在本合同价款中。

(5) 按照国家规范要求必须实施的安全文明生产措施费用；

(6) 乙方在夜间或国家规定的节假日进行工程施工的所有费用；

(7) 乙方负责采购的各种建筑原材料、半成品、成品的检测费用；

(8) 当地政府规定的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用；

(9) 招标文件所规定的各项费用。

2. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、明确工程的复杂程度、现场状况等，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

3. 本合同的工程价款不因以下任何因素而调整：

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

(2) 税率增减变动的；

(3) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

(4) 其他可能会引起价格变动的因素。

六、履约保证金

为了保证乙方在本合同中的承诺的履约义务能得到切实的履行，乙方愿意按本合同约定

遗留在施工现场的设施设备折价处理，并优先受偿。

18. 按本合同约定，乙方应承担的所有违约金、逾期搬离场地使用费等费用，甲方均有权直接在支付给乙方的工程款、进度款中直接扣除。

19. 本合同乙方以银行保函交付保证金，乙方违约时，甲方可直接要求银行无条件向甲方支付；银行未支付或包含过期的，甲方向乙方追偿。追偿时支付的律师费、诉讼费、担保等所有合理支出由乙方承担。

十四、不可抗力

1. 在本合同期限内，任何一方因不可抗力情形的发生（如战争、地震等），导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即通过电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

2. 一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

十五、争议解决方式

在本合同的履行过程中，双方如发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，双方均可向深圳国际仲裁院提起仲裁。相关仲裁费或诉讼费、律师费、保全费及其他一方为解决争议而支出的必要的与仲裁相关的费用均由败诉方承担或依据责任划分按比例承担。

十六、其他

1. 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及出现不诚信的行为，甲方将永久不与其合作。

2. 双方应保证地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 5 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章且乙方提供履约保证后之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自行失效。

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同与招标文件不一致的，以本合同为准；本合同未涉及的，以招标文件为准。

十七、专用补充约定（若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定的内容为准）

十八、合同附件

- 附件 1. 保密协议
- 附件 2. 履约保函
- 附件 3. 廉洁合作协议书
- 附件 4. 施工图纸（电子文件）
- 附件 5. 投标报价要求及工程量清单
- 附件 6. 工程管理及技术要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



乙 方：（签章）

授权代表：

单位地址：

联系电话：



108 府房屋装修工程竣工验收合格证明书

工程名称	108 府房屋装修工程			工程地址	深圳市南山区太子湾滨海大厦 T1 栋
建设单位	深圳骏盟九星控股有限公司			施工单位	深圳中嘉建科股份有限公司
合同编号	JMIXZT-20220727	合同造价	1743.00 万元	建筑面积	7556.63m ²
开工日期	2022 年 08 月 01 日	竣工日期	2023 年 06 月 30 日	合同工期	243 天
工程验收结论： 工程符合验收要求 同意验收					
参加评定的单位及人员（签名）	单位名称			参加人员（签名）	
	深圳骏盟九星控股有限公司			叶少威 周强	
	深圳市筑道建筑工程设计有限公司			林川 樊红军	
	广东中山建设监理咨询有限公司			胡剑庚 陈有康	
	深圳市中嘉建科股份有限公司			刘俊志 钟浩 罗锦锡 张杰	
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人 叶少威 2023 年 6 月 30 日					
设计单位： （公章） 单位（项目）负责人 林川 2023 年 6 月 30 日					
监理单位： （公章） 单位（项目）负责人 胡剑庚 2023 年 6 月 30 日					
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人 刘俊志 2023 年 6 月 30 日					

企业业绩二：丰城市园区综合检测中心升级改造项目

202306120001

建设工程施工合同

工程名称：丰城市园区综合检测中心升级改造项目

建设单位：丰城市创投发展有限公司

施工单位：深圳市中嘉建科股份有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 丰城市创投发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中嘉建科股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丰城市园区综合检测中心升级改造项且施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 丰城市园区综合检测中心升级改造项目。

2.工程地点: 丰城市高新园区。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹及专项债。

5.工程内容: 实验室装饰装修、实验室给排水、实验室电气实验室通风系统、生物安全实验室、实验室纯水系统、实验室集中供气系统、实验室废水废气系统、实验室空调系统、实验室智能监控系统、以及建筑外墙、消防、结构加固、防水防腐等。具体详见施工图纸及工程量清单(拆除工程除外)。

6.工程承包范围:

本工程施工图纸及清单范围内工程(拆除工程除外)。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年5月25日。(开工日期:具体以监理或发包人签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年9月22日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 省优 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾陆万零捌佰玖拾元叁角叁分(¥16760890.33元);

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘治易。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省丰城市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页为合同签署页)

发包人: _____
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳市中嘉建科股份有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____





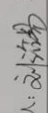

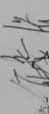
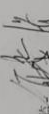


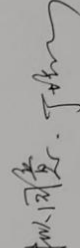


开户银行: _____

账 号: _____

附表 12

工程竣工验收报告

一、工程基本情况	
工程名称	丰城市园区综合检测中心升级改造项目
建设单位	丰城市创投发展有限公司
工程类型	框架结构
设计文件 审查号及审查单位	施工图审查号 /
质监号	报建日期 /
开工日期	竣工验收日期 2023年6月1日 2024/1/29
二、竣工验收内容	
1、室内装饰装修工程质量验收。 2、外立面的质量验收。 3、屋面工程质量验收。 4、消防工程质量验收。 5、通风与空调工程质量验收。 6、主体结构加固验收。 7、智能化工程质量验收。 8、集中供气质量验收。	

三、验收意见	
勘察单位	验收人:  年月日 (公章) 
设计单位	项目负责人:  年月日 (公章) 
施工单位	验收人:  年月日 (公章) 
监理单位	现场监理:  年月日 (公章) 总监:  年月日 (公章) 
建设单位	项目工代、项目经理:  年月日 (公章) 项目分管领导:  年月日 (公章) 公司验收人员:  年月日 (公章) 

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李新
 注册号: 5104873-001
 有效期至: 2025年12月


深圳公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: PSCG2022000107A)

深圳市中嘉建科股份有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)组织的深圳市坪山区医疗健康集团中医楼改造项目竞争性谈判中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	货物/工程名称	计量单位	数量	预算金额(元)	成交金额(元)
PLAN-2022-440310000-112008-02205	坪山区医疗健康集团中医楼改造项目	项	1	1970000.00	1879000.00

成交金额:壹佰捌拾柒万玖仟元整(合计:¥1879000.00)

请贵公司(联系人:叶佳瑞,联系电话:13650638731)尽快与采购单位(深圳市坪山区医疗健康集团)联系(联系人:傅群武,电话:13570907490)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心



抄送:深圳市坪山区医疗健康集团

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务,订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

(<http://zfzq.szggzy.com/808/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(zfzq.sz.gov.cn)信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司坪山分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司坪山分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



202207220001

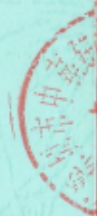
深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市坪山区医疗健康集团中医楼改造项目

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区医疗健康集团

承 包 人：深圳市中嘉建科股份有限公司



五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾柒万玖仟元整（¥1,879,000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟肆佰捌拾玖元壹角玖分（¥49489.19元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月5日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：(公章)深圳市坪山医疗健康集团

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

12440310MB2D50767G

地址：深圳市坪山区坪山街道人民街16号院

邮政编码：518000

承包人：(公章)深圳市中嘉建科股份有限公司

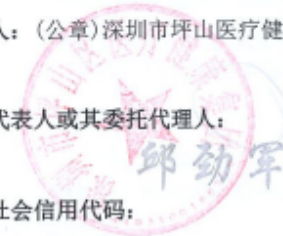
法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

914403007771925236

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路1号振和大厦3层

邮政编码：518000



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行东门支行

账号: 000290147845

法定代表人:

委托代理人:

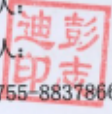
电话: 0755-88378666

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5255 9877



单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914□□□

工程名称：深圳市坪山区医疗健康集团中医楼改造项目（装修部分）

验收日期：2022年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区医疗健康集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市坪山区医疗健康集团中医楼改造项目（装修部分）				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	695.80m ²	工程造价	1879000.00元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 15 日	验收日期	2022年 11 月 14 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区医疗健康集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中嘉建科股份有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邱劲军
副组长	李和平、孙玉萍、魏强、杨亚彬、罗江
组员	蔡昭、朱毅、乔志杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘治易	
建筑设备安装工程	乔志杰	
工程质控资料	叶利寻	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	松	佛山设计院			松
2	陈明	中嘉建科	科长		陈明
3	陈明	中嘉建科	科长		陈明
4	李国	佛山设计院	科长		李国
5	李国	佛山设计院			李国
6	刘江	深圳市中嘉建科股份有限公司			刘江
7	叶利	中嘉建科			叶利
8	罗江	广东省建筑工程监理有限公司			罗江
9	齐志杰	中嘉建科			齐志杰
10	张正	佛山人民法院			张正
11	刘	佛山人民法院			刘
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市坪山区医疗健康集团中医楼改造项目(装修部分)已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容。施工质量符合设计及相关工程质量验收标准。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘作易</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>余宏俊</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	--	---	---

企业业绩四：深圳市坪山区医疗健康集团外诊科室改造项目

合同编号: 202207220002

**深圳市坪山区医疗健康集团外科诊室改造项目
工程施工合同**

发包方（甲方）：深圳市坪山区医疗健康集团

承包方（乙方）：深圳市中嘉建科股份有限公司



二〇二二年 10 月

深圳市坪山区医疗健康集团外科诊室改造项目工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市坪山区医疗健康集团

统一社会信用代码：12440310MB2D50767G

住所：深圳市坪山区坪山街道人民街 16 号院

承包方（以下简称乙方）：深圳市中嘉建科股份有限公司

统一社会信用代码：914403007771925236

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 1 号振和大厦 3 层

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的深圳市坪山区医疗健康集团外科诊室改造项目工程（编号：PSCG2022000232，以下简称工程）施工的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市坪山区医疗健康集团外科诊室改造项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区人民医院 8 号楼 2 楼

1.3 工程范围：装修改造建筑面积 596.42m²，拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程，具体详见图纸及工程量清单

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。

第三条 工程期限

3.1 工期：90日（自然日），工期自甲方发出开工令之日起计算，核算实际工期时节假日不扣除，暂定开工日期：2022年10月24日，具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以实际开工日期为准，工期相应顺延，双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的或因质量问题未能通过验收而导致返工，工期不予顺延。

第四条 工程价款及支付

4.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）壹佰壹拾玖万捌仟捌佰元（¥：1,198,800.00元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）。

《工程报价单》中所列的数量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：_____ / _____

4.3 工程款采用下列第 (1) 种方式:

(1) 分期支付, 甲方按下表中约定向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例	金额(元)
首期款(预付款)	合同生效后 14 日内	合同价 30%	359,640
二期款(进度款)	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 14 日内	合同价 50%	599,400
三期款(尾款)	结算后 30 日内	扣除质保金外 剩余的尾款	203,796
质保金(返还)	保修期内无质量问题 或质量问题已妥善解 决的, 保修期届满后 30 日内无息返还	合同价 3%	35,964

(2) 双方协商一致的其他支付方式: _____

4.4 工程竣工验收后 30 日内, 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细、工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 30 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

4.5 乙方指定收款账户信息如下:

开户名称: 深圳市中嘉建科股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号: 4420 1503 5000 5255 9877

乙方收款账户变更的, 应当及时书面通知甲方, 否则应当承担可能造成的资金损失风险。

17.2 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.4 本合同一式 肆 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，
每份具有同等法律效力。

第十八条 其他事项：

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：



2022年10月17日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：



2022年10月17日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 深圳市坪山区医疗健康集团外科诊室改造项目

验收日期: 2023年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区医疗健康集团

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市坪山区医疗健康集团外科诊室改造项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	596.42	工程造价	1198800.00元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244065302		
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2023年2月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区医疗健康集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中嘉建科股份有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱劲军
副组长	蔡昭、朱毅、袁京平
组员	丘磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	何文	广东电网公司			何文
5	何文	深圳市坪山区人民医院			何文
6	袁永年	深圳市第一技术咨询有限公司	总监	工程师	袁永年
7	舒鹏	深圳市设计装饰工程有限公司	设计		舒鹏
8	JEI	深圳市坪山区人民医院			JEI
9	范内尼	坪山区人民医院			范内尼
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市坪山区医疗健康集团外科诊室改造项目已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容。施工质量符合设计及相关工程质量验收标准。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	年月日

2、人员配置情况。

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	庄良友	1974.09.05	二级建造师	/	项目经理	深圳市中嘉建科股份有限公司
2	孔晓宇	1979.03.14	中级工程师	中级工程师	技术负责人	深圳市中嘉建科股份有限公司
3	张壮凯	1982.11.18	质量员	/	质量负责人	深圳市中嘉建科股份有限公司
4	罗锦锡	1987.11.02	安全员	/	安全负责人	深圳市中嘉建科股份有限公司
5	张来	1972.08.27	安全员	/	专职安全员	深圳市中嘉建科股份有限公司
6	林翠欢	1979.06.26	材料员	/	材料员	深圳市中嘉建科股份有限公司
7	叶嘉怡	1993.09.25	质量员	/	质量员	深圳市中嘉建科股份有限公司
8	张俊灵	1978.08.23	施工员	/	施工员	深圳市中嘉建科股份有限公司
9	姚周平	1986.12.17	一级造价工程师	/	造价工程师	深圳市中嘉建科股份有限公司
10	叶利寻	1995.06.20	资料员	/	资料员	深圳市中嘉建科股份有限公司
11	李春红	1990.09.16	劳务员	/	劳资专管员	深圳市中嘉建科股份有限公司

2.1、项目经理庄良友相关证件

项目经理（建造师）身份证复印件



注册建造师证书



使用有效期：2024年09月
29日-2025年03月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：庄良友



性别：男

出生日期：1974-09-05

注册编号：粤2442020202110849

聘用企业：深圳市中嘉建科股份有限公司

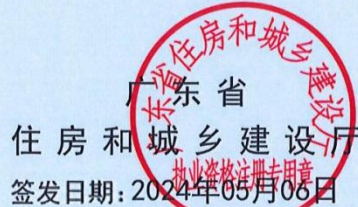
注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）



庄良友

个人签名：庄良友

签名日期：2024.09.27



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月06日

二级建造师执业资格证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名:	庄良友
证件号码:	440922197409055113
性别:	男
出生年月:	1974年09月
专业:	建筑工程
批准日期:	2020年12月06日
管理号:	2020050440502019440202009189



广东省人力资源和社会保障厅

安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104716

姓 名: 庄良友

性 别: 男

出生年月: 1974年09月05日

企业名称: 深圳市中嘉建科股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有效 期: 2024年05月16日 至 2027年07月22日

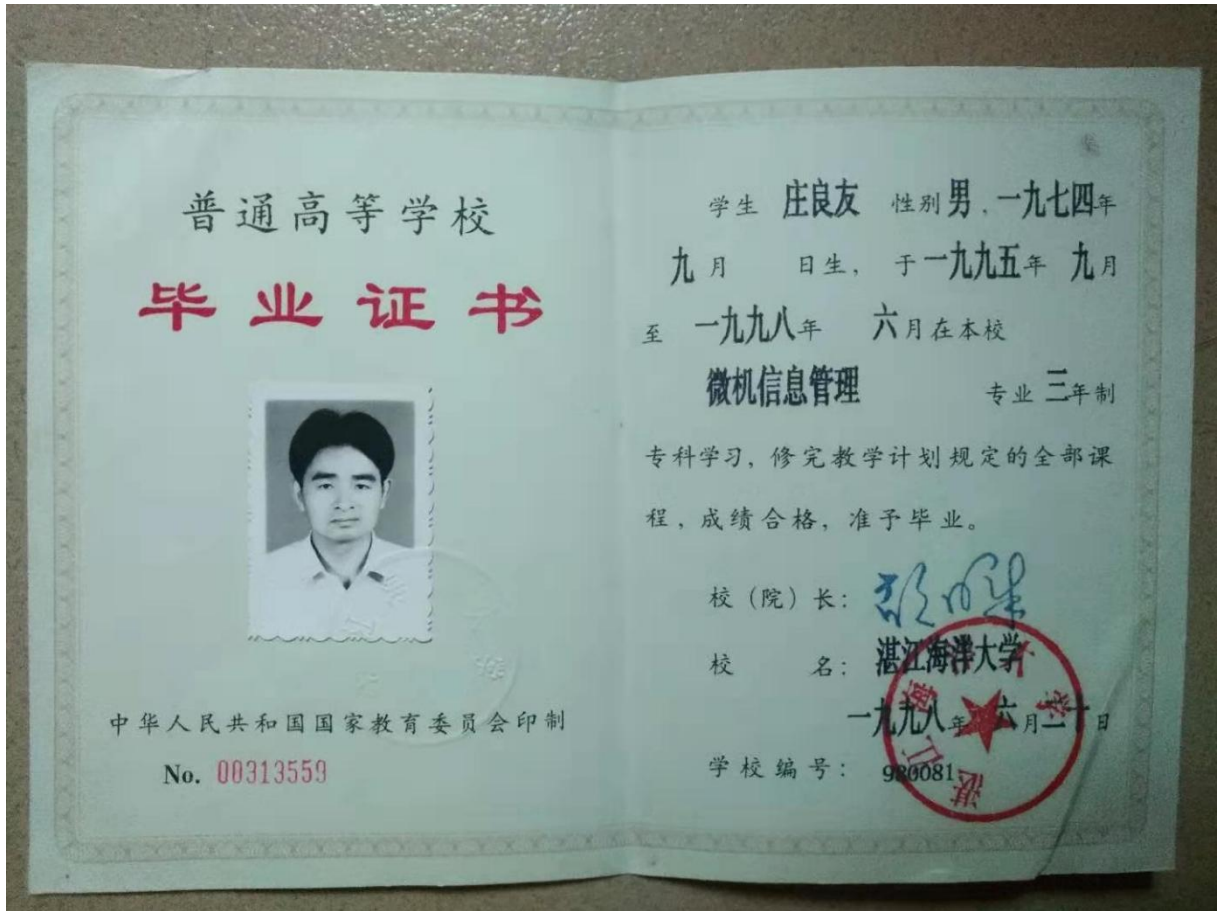


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月16日



毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓名：庄良友

报告编号：11102241

性别：男

打印日期：2021-02-24

出生日期：1974年09月

学历类别：普通

层次：专科

院校名称：湛江海洋大学

专业名称：微机信息管理

学习形式：普通全日制

学制：三年

入学日期：1995年09月

毕业日期：1998年06月

结业：毕业

证书编号：980081

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



2.2、技术负责人孔晓宇相关证件

身份证



建筑装饰智能化中级工程师

广东省职称证书

姓名：孔晓宇
身份证号：441523197903146796



职称名称：工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055228
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孔晓宇 社保电脑号: 622846433 身份证号码: 441523197903146796 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中嘉建科技股份有限公司 单位编号: 793466 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	793466	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	793466	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916252f1bb2258) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 793466 单位名称: 深圳市中嘉建科技股份有限公司



2.3、质量负责人张壮凯相关证件

质量负责人身份证复印件



合格质量员证

证书编码：0441810794418001958

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张壮凯

身份证号：441523198211186775

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张壮凯 性别 男 ，一九八二年十一月十八 日生，于二〇〇一
年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 建筑工程
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院

校（院）长：马必学

证书编号：108421200406001110

二〇〇四 年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.4、安全负责人罗锦锡相关证件

安全负责人身份证复印件



安全生产合格 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0003797

姓 名: 罗锦锡

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月02日

企 业 名 称: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月21日

有 效 期: 2019年05月21日 至 2025年05月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 罗锡锡 性别 男，一九八七年十一月三日，于一九八八年九月至二〇一〇年七月在本校 室内检测与控制技术专业

二年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 张冠元

证书编号: 129571201006030269

二〇一〇年七月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

2.5、安全员张来相关证书

身份证



安全生产考核合格证书—C3

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015326

姓 名:张来

性 别:男

出 生 年 月:1972年08月27日

企 业 名 称:深圳市中嘉建科技股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月26日

有 效 期:2024年06月28日 至 2027年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张来 性别 男，

一九七二年八月二十七日生，于一九九二年

九月至一九九五年六月在本校

房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:佳木斯大学

一九九五年六月三十日



中华人民共和国教育部制

No. 00185042

学校编号: 92035616

2.6、材料员林翠欢相关证书

身份证



合格材料员证

证书编码：0441811394418003233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林翠欢

身份证号：441523197906267200

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 林翠欢 性别女， 一九七九年六月十六日生，于一九九八年 九月至二〇〇一年七月在本校</p>
	<p>工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>中华人民共和国教育部制</p>	<p>校(院)长: 李卫国</p>
<p>No. 00109086</p>	<p>校 名: 长沙理工大学</p>
	<p>二〇〇一年七月一日</p>
	<p>学校编号: 105361200106000553</p>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林翠欢 社保电脑号: 633480292 身份证号码: 441523197906267200 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中嘉建科股份有限公司 单位编号: 793466 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	793466	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	793466	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	793466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	793466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	793466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42					66.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916252f1bb1b66) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 793466 单位名称: 深圳市中嘉建科股份有限公司



2.7、质量员叶嘉怡相关证书

身份证



合格质量员证

证书编码：0441710894417003226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶嘉怡

身份证号：44152319930925702X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 16日

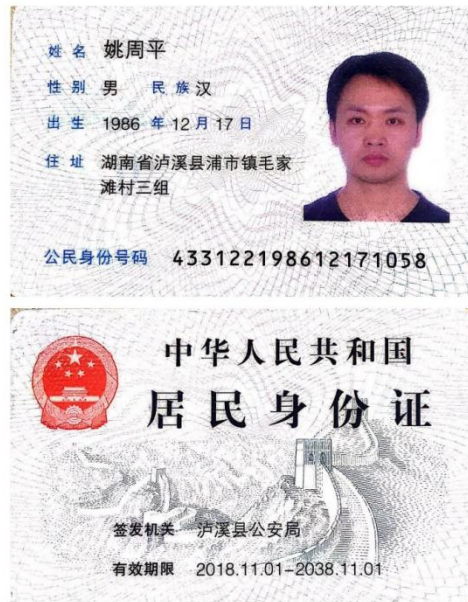
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



2.8、造价工程师姚周平相关证书

身份证



造价工程师证书

062

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：姚周平
证件号码：433122198612171058
性别：男
出生年月：1986年12月
专业：土木工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045430000913


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：姚周平
身份证号码：433122198612171058
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市中嘉建科股份有限公司


证书编号：建[造]11234400025142
初始注册日期：2023年09月01日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年9月1日

毕业证书

普通高等学校


毕业证书



学生：姚周平，性别男，一九八六年十二月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程机械运用与维护** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：王章华

证书编号：123971200806001970 二〇〇八年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚周平 社保电脑号: 620719972 身份证号码: 433122198612171058 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中嘉建科技股份有限公司 单位编号: 793466 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	793466	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	793466	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	793466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	793466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	793466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42					66.08	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916252f1d871ev) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 793466 单位名称: 深圳市中嘉建科技股份有限公司

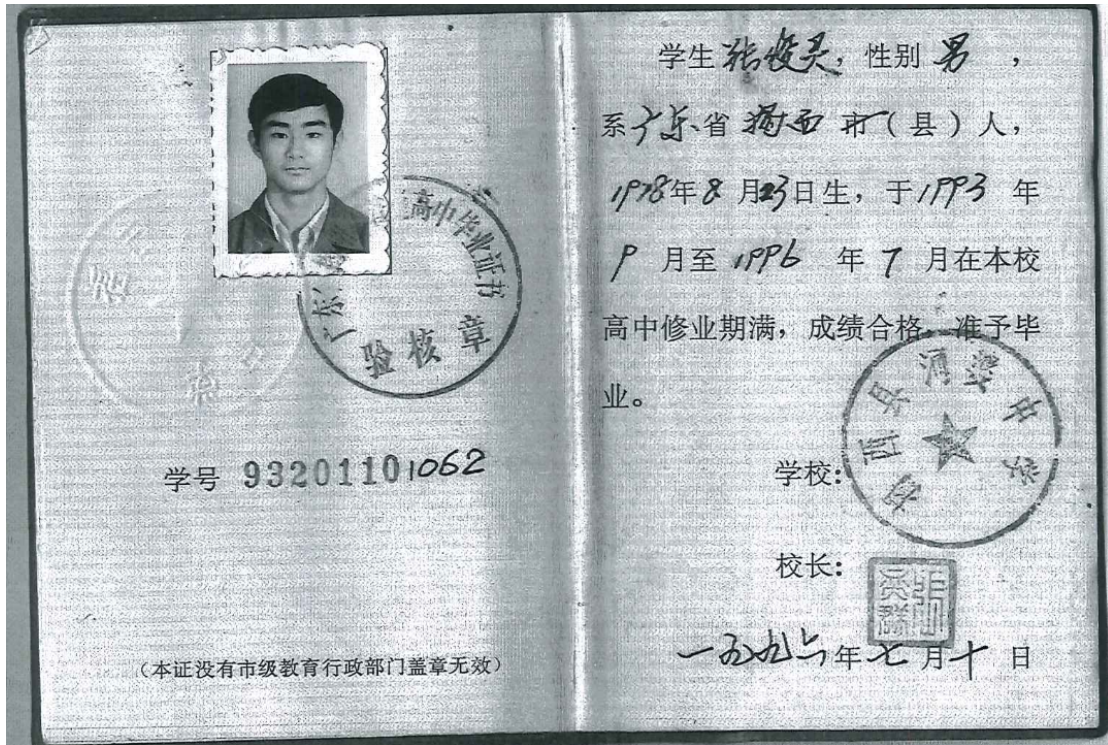


2.9、施工员张俊灵相关证书

身份证



毕业证书



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张俊灵 社保电脑号: 2516691 身份证号码: 445222197808234318 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中嘉建科股份有限公司 单位编号: 793466 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	793466	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	793466	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42					66.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916252f1e3beab) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 793466 单位名称: 深圳市中嘉建科股份有限公司



2.10、资料员叶利寻相关证书

身份证



毕业证书



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶利导

社保电脑号：633579642

身份证号码：441523199506207021

页码：1

参保单位名称：深圳市中嘉建科股份有限公司

单位编号：793466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	793466	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	793466	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84	240.72		66.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1d73894 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 793466 单位名称 深圳市中嘉建科股份有限公司



2.11、劳资专管员李春红相关证书

身份证



合格劳务员证

证书编码：0441811394418003232

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李春红

身份证号：441523199009166345

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李春红 性别女，一九九〇年九月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 濮阳职业技术学院

校（院）长： 张双田

证书编号： 117871201206000457

二〇一二年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李春红 社保电脑号: 637710985 身份证号码: 441523199009166345 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中嘉建科股份有限公司 单位编号: 793466 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	793466	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	793466	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	793466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	793466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	793466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	793466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42					66.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916252f1ba7f3n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 793466 单位名称: 深圳市中嘉建科股份有限公司



3、企业获奖情况

企业获奖情况

1、工程名称：佛禅（挂）2013-003 地块项目（盈天广场）裙楼装饰工程 工程类别：公共建筑装饰类 奖项名称：中国建筑工程装饰奖

2、工程名称：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目铝合金门窗制作及安装工程 工程类别：2021 年度深圳市建筑装饰工程 奖项名称：安全生产与文明施工优良工地

3、工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目铝合金门窗制作及安装工程 工程类别：2022 年度深圳市建筑装饰工程 奖项名称：安全生产与文明施工优良工地

提供近三年内（2021 年 12 月 1 日至截标之日）投标人自认为最具代表性的（国家、省、市、区级）奖项（不超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：时间以证书或证明文件上时间为准。附获奖证明文件或获奖证书扫描件。

3.1、佛禅（挂）2013-003 地块项目（盈天广场）裙楼装饰工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中嘉建科技股份有限公司

你单位承建的佛禅（挂）2013-003 地块项目（盈天广场）裙楼装饰工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

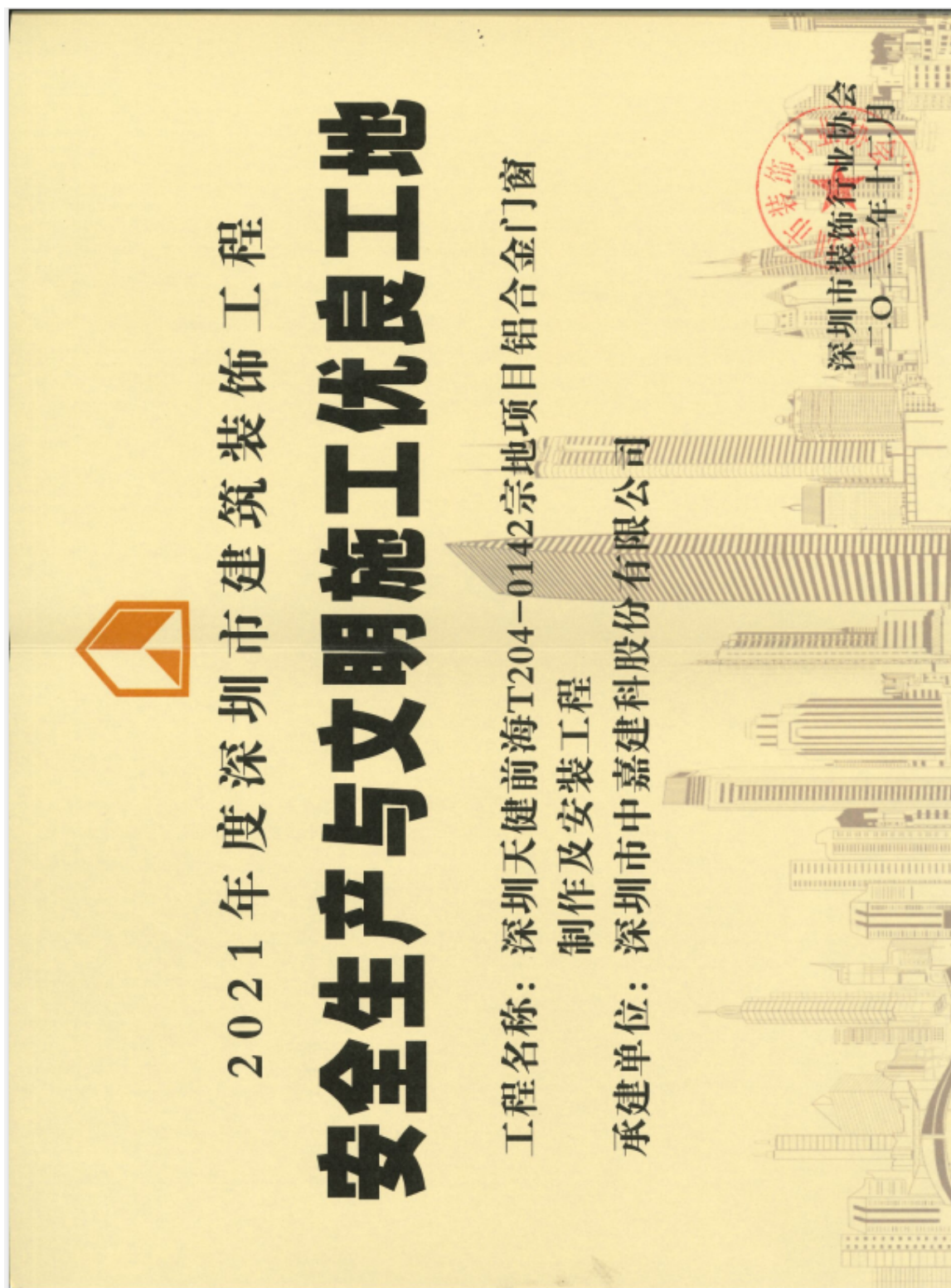
特发此证

承建范围：佛禅（挂）2013-003 地块项目（盈天广场）裙楼 4-5 层装饰工程，以及 3-5 层中庭装饰工程



二〇二二年十二月五十一日

3.2、2021 年度安全生产与文明施工优良工地





2022 年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳天健前海T201-0157宗地项目

铝合金门窗制作与安装工程

承建单位：深圳市中嘉建科股份有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

