

标段编号：2407-440310-04-01-559092001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区人民医院香江花园社康机构标准化改造项目  
(施工)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市品尚工程有限公司

日期：2024年12月17日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩	提供近三年内（2021年12月1日至截标之日）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。
2	人员配置情况	提供《项目管理班子配备情况表》；说明：提供项目拟派人员的职称证书（若有）、注册证书（若有）、相关岗位证书（若有），原件备查。
3	企业获奖情况	提供近三年内（2021年12月1日至截标之日）投标人自认为最具代表性的（国家、省、市、区级）奖项（不超过3项，统计时只计取前3项）。注：时间以证书或证明文件上时间为准。附获奖证明文件或获奖证书扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 企业同类工程业绩

1、工程名称：坂田街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装修装饰工程

(合同金额：197.264415 万元；合同签订时间：2022-9-20；竣工验收时间：2023-2-10)

2、工程名称：华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

(合同金额：157.18 万元；合同签订时间：2022-7-9；竣工验收时间：2022-10-26)

3、工程名称：2022 年龙岗区外国语学校小型建设工程

(合同金额：156.28 万元；合同签订时间：2022-7-13；竣工验收时间：2022-8-16)

提供近三年内（2021 年 12 月 1 日至截标之日）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

注：业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。

1、坂田街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720220108001001

标段名称: 坂田街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 197.264415万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 黄永佳



本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-19



原件存街道财政帐套  
2022年9月 日 原件存区纪委关光生处  
潘善化 104000.00元

潘善化 104000.00元  
报账单  
查验码: 2604582495925532

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 杨美社区上段小区入口右侧围墙综合提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

2022年9月版

26.7 履约评价与优质优价 .....	- 88 -
<b>27 竣工结算</b> .....	<b>- 88 -</b>
27.1 竣工结算书的编制和提交 .....	- 88 -
27.2 竣工结算书的核对和修改 .....	- 88 -
27.4 承包人不提交竣工结算书 .....	- 89 -
27.6 竣工结算审计或审核 .....	- 89 -
27.9 最终结清证书和支付 .....	- 89 -
<b>28 违约</b> .....	<b>- 89 -</b>
28.1 发包人违约 .....	- 89 -
28.2 承包人违约 .....	- 90 -
<b>29 索赔</b> .....	<b>- 91 -</b>
29.3 发包人索赔情形 .....	- 91 -
<b>30 争议解决</b> .....	<b>- 91 -</b>
30.1 争议的解决方式 .....	- 91 -
<b>31 工程质量缺陷保修</b> .....	<b>- 91 -</b>
31.2 缺陷责任期 .....	- 91 -
31.3 质量保证金 .....	- 91 -
31.4 保修责任 .....	- 91 -
31.6 修复通知 .....	- 92 -
<b>33 工程保险</b> .....	<b>- 92 -</b>
33.1 发包人办理的保险 .....	- 92 -
<b>34 工程担保</b> .....	<b>- 92 -</b>
34.1 履约担保 .....	- 92 -
34.2 支付担保 .....	- 93 -
<b>第四部分 补充条款</b> .....	<b>- 94 -</b>
一、承包人的权利和义务 .....	- 95 -
二、承包人的责任 .....	- 95 -
三、违约责任 .....	- 96 -
龙岗区进一步规范政商交往行为告知书 .....	- 98 -
<b>工程质量保修书</b> .....	<b>- 99 -</b>
一、工程质量保修范围 .....	- 99 -
二、工程质量保修期 .....	- 99 -
三、工程质量保修责任 .....	- 99 -
四、工程质量保修费用 .....	- 100 -
五、工程质量保证方式 .....	- 100 -
六、质量保证金的支付 .....	- 100 -
七、其他 .....	- 100 -

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 杨美社区上段小区入口右侧围墙综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ )；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____ )；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 ( □室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____ )。		
□燃气工程 (户数： _____ ； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ )；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 \_\_\_ 日历天。

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。



## 五、签约合同价

人民币（大写）伍拾贰万零贰佰肆拾肆元壹角陆分（¥520244.16元）；（已下浮%）  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_（¥\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处 承包人：深圳市品尚工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403005840564297

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明  
湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙  
岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

年 月 日

2022年 9月 20日

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 新雪社区下雪村停车场周边环境整治提升项目

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道新雪社区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

2022年9月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新雪社区下雪村停车场周边环境整治提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____ )；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____ )；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
□燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ )；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 \_\_\_\_\_ 日历天。

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾陆万贰仟肆佰贰拾叁元肆角壹分（¥662423.41元）；（已下浮%）  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）    （¥    元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥             /             元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥             /             元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                    （¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处 承包人: 深圳市品尚工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 914403005840564297



地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明  
湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙  
岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

年 月 日

2022年 9月 20日

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：马安堂社区河背村临街巷楼外围墙及周边修补提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2022年9月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 马安堂社区河背村临街巷楼外围墙及周边修补提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 \_\_\_\_\_ 日历天。

合同工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾肆万叁仟肆佰零肆元壹角贰分(¥143404.12元)；（已下浮%）  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_ (¥\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处 承包人: 深圳市品尚工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明  
湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙  
岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

年 月 日

2022年 9月 20日

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 新雪社区上雪村村容村貌改造提升项目

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道新雪社区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

2022年9月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新雪社区上雪村村容村貌改造提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道新雪社区

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 \_\_\_\_\_ 日历天。

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾玖万捌仟叁佰玖拾捌元陆角贰分（¥298398.62元）；（已下浮%）  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_（¥\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明  
湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙  
岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

年 月 日

2022年 9月 20日

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：马安堂社区联光路路边挡墙美化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人：深圳市品尚工程有限公司

2022年9月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 马安堂社区联光路路边挡墙美化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 \_\_\_\_\_ 日历天。

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。



## 五、签约合同价

人民币（大写）叁拾肆万捌仟壹佰柒拾叁元捌角肆分（¥348173.84元）；（已下浮%）  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_（¥\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处 承包人：深圳市品尚工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403005840564297

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明  
湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙  
岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

年 月 日

2022年 9月 20日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坂田街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰修缮工程

验收日期：2023年2月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	建筑面积	/	工程造价	197.2644 15元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-9-29	验收日期	2023-2-10		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中粤工程设计有限公司				
总包单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赖向华
副组长	/
组员	杨少、李子青、谢瀚百、刘洋、李明强、黄永佳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 3 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 3 / ___ 项 经核定符合要求 3 / ___ 项	共 1 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 1 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 1 / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项


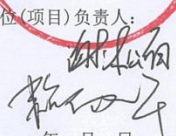




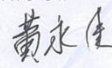




\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>一、竣工验收结论 <b>坂田街道2022年第二批社区民生微实事·大盆菜项目-装饰装修工程</b>          该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。</p> <p>1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。          2、符合施工图设计文件和施工合同要求          3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。          4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。          5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。          6、工程名称：坂田街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程</p>			
<p>建设单位：            (公章)          单位(项目)负责人：            年 月 日</p>	<p>监理单位：            (公章)          总监理工程师：              年 月 日</p>	<p>施工单位：            (公章)          单位(项目)负责人：            年 月 日</p>	<p>设计单位：            (公章)          单位(项目)负责人：            年 月 日</p>



\*GD-E1-914/6\*

## 2、华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

# 中标通知书

标段编号: 44030720220046001001

标段名称: 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 157.183302万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 廖敬



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄郑  
印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06

伟琼

查验码: 6638140453073495

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 07 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 06 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

**五、签约合同价**

人民币(大写含税) 壹佰伍拾柒万壹仟捌佰叁拾叁元零贰分 (¥1571833.02元);

(其中不含税价¥1442048.64元,税金129784.38元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万捌仟壹佰伍拾捌元伍角玖分 (¥ 28158.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月9日；

订立地点：华中师范大学龙岗附属中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）张

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）曾國柱

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：914403005840564297

地址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中

心5栋B座901、902、903

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：曾國柱

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-28939866

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

验收日期：2022年10月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学



\* GD - E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程			
工程地点	华中师范大学龙岗附属中学校内	建筑面积		工程造价 157183 3.02元
结构类型		层数	地上:	3 层
			地下:	0 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年7月10日	验收日期	2022年10月26日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学			
勘察单位				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司			
总包单位	深圳市品尚工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周述祥
副组长	孙书法、王召群、廖敬
组员	李卓、杨家安、李奇、孙书法、陈建林、王召群、廖敬、吕耀光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙书法	陈建林、王召群、廖敬、吕耀光
建筑设备安装工程	孙书法	陈建林、王召群、廖敬、吕耀光
工程质控资料	孙书法	陈建林、王召群、廖敬、吕耀光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	何建祥	深圳设计	总工程师		何建祥
3					
4	李勇	清华附中	总务处		李勇
5	何敬	清华附中	总务处		何敬
6	李勇	清华附中	总务处		李勇
7					
8					
9					
10					
11					
12	何建祥	深圳市中建建联工程有限公司	设计		何建祥
13	廖敬	深圳市品尚工程有限公司	项目经理		廖敬
14	吕耀光	深圳市品尚工程有限公司	技术负责人		吕耀光
15	孙书波	深圳市台技咨询有限公司	总监		孙书波
16	傅建林	..	现场监理		傅建林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

3、2022 年龙岗区外国语学校小型建设工程

# 中标通知书

标段编号: 44030720220058001001  
标段名称: 2022年龙岗区外国语学校小型建设工程  
建设单位: 深圳市龙岗区外国语学校  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市品尚工程有限公司  
中标价: 156.286850万元  
中标工期: 60天  
项目经理(总监): 王峻凯



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-07-13



查验码: 5362187749484127

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年龙岗区外国语学校小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号

发 包 人: 深圳市龙岗区外国语学校

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015年版





<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础 -- <input type="checkbox"/> 基坑支护 -- <input type="checkbox"/> 边坡 -- <input type="checkbox"/> 土石方 -- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 -- <input type="checkbox"/> 钢结构 -- <input type="checkbox"/> 网架 -- <input type="checkbox"/> 索膜结构 -- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 --- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米 -- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风 -- <input type="checkbox"/> 空调 ----- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 -- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气 --- <input type="checkbox"/> 电气照明 --- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 -- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- <input type="checkbox"/> 室外环境 ----- )--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- ( 户数: -----户; 庭院管: -----米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风 -- <input type="checkbox"/> 空调 ----- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 --- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰 --- <input type="checkbox"/> 涂饰 --- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶 --- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );				

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 16 日；

计划竣工日期：2022 年 8 月 20 日；

合同工期总日历天数 36 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额  
工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾陆万贰仟捌佰陆拾捌元伍角  
(¥ 1562868.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟柒佰陆拾叁元玖角壹分圆(¥ 35763.91 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月13日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区外国语学校 承包人：(公章)深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：12440307057887351W 统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901.902.903

邮政编码 518114 邮政编码：518114

法定代表人：  法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳龙岗分行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：8110301012500125433 账号：44250100005700002389

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：2022年龙岗区外国语学校小型建设工程

验收日期：2022.8.16

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区外国语学校



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年龙岗区外国语学校小型建设工程		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号	建筑面积	工程造价 156.28685万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层
			地下: 0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校		
勘察单位	/		
设计单位	中设建联工程设计有限公司		
总包单位	深圳市品尚工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市品尚工程有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位			



- GD - E1 - 914 / 2 -



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈梦潇
副组长	王峻凯、姜文莉
组员	刘文化、许泽敏、战荫宝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王峻凯	谢俊宏、罗爱华、秦奕、姜文莉
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

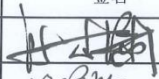
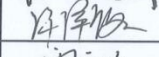
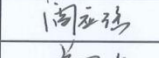
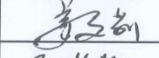
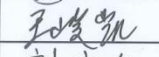
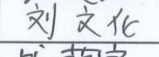
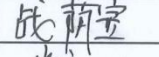
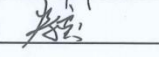
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈梦潇	深圳市龙岗区外国语学校	主任	教师	
2	许泽敏	深圳市龙岗区外国语学校	教辅	教辅	
3	阎应强	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	总监	
4	姜文莉	深圳市龙建建设监理有限公司	工程师	工程师	
5	王峻凯	深圳市品尚工程有限公司	项目经理	项目经理	
6	刘文化	深圳市品尚工程有限公司	质量主任	工程师	
7	战荫宝	中设建联工程设计有限公司	项目负责人	项目负责人	
8	秦奕	中设建联工程设计有限公司	建筑专业负责人	建筑专业负责人	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



- GD - E1 - 914 / 5 -

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	/ (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日



GD-E1-914/6

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈敬欢	1989.09	二级注册建造师粤 2442020202102577	/	项目经理	深圳市品尚工程有限公司
2	涂文	1982.09	中级工程师 粤中职证字第 1806053001975号	工程师	技术负责人	深圳市品尚工程有限公司
3	王铭谦	1995.05	岗位证 0442210900007000 041	/	质量负责人	深圳市品尚工程有限公司
4	赵峰	1992.09	C证 粤建安C3(2023) 0015941	/	安全负责人	深圳市品尚工程有限公司
5	李世淇	1988.06	造价工程师建 [造]11204400000364	工程师	造价师	深圳市品尚工程有限公司
6	谢俊宏	1973.04	岗位证 0441810194418021 471	/	施工员	深圳市品尚工程有限公司
7	朱志军	1972.12	C证 粤建安 C3(2019)0001244	/	安全员	深圳市品尚工程有限公司
8	黄子悯	1995.07	岗位证 0441811494418006 380	/	资料员	深圳市品尚工程有限公司
9	彭碧霞	1990.04	岗位证 2101100100186413	/	预算员	深圳市品尚工程有限公司
10	陈伟荣	1993.08	岗位证 2001140002729	/	劳资专管员	深圳市品尚工程有限公司

注：提供《项目管理班子配备情况表》说明：提供项目拟派人员的职称证书（若有）、注册证书（若有）、相关岗位证书（若有），原件备查。

项目经理（建造师）专业--陈敬欢



使用有效期：2024年12月  
16日-2025年06月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈敬欢

性 别：男

出生日期：1989-09-10

注册编号：粤2442020202102577

聘用企业：深圳市品尚工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）  
建筑工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）



陈敬欢

个人签名：陈敬欢

签名日期：2024.12.16



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月16日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103185

姓名:陈敬欢

性别:男

出生年月:1989年09月10日

企业名称:深圳市品尚工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年06月05日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年06月05日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敬欢

社保电话号：629364889

身份证号码：420222198909106178

页码：1

参保单位名称：深圳市品尚工程有限公司

单位编号：336991

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	28.0	7.0
2024	06	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	28.0	7.0
2024	07	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	28.0	7.0
2024	08	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	28.0	7.0
2024	09	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	28.0	7.0
2024	10	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	28.0	7.0
2024	11	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	28.0	7.0
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66				49.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130337ca29z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：336991  
 单位名称：深圳市品尚工程有限公司





技术负责人-涂文





质量负责人--王铭谦

证书编码: 0442210900007000041

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王铭谦

身份证号: 350626199505110510

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全负责人—赵峰

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0015941

姓名:赵峰

性别:男

出生年月:1992年09月11日

企业名称:深圳市品尚工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月08日

有效期:2023年06月08日至2026年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月08日

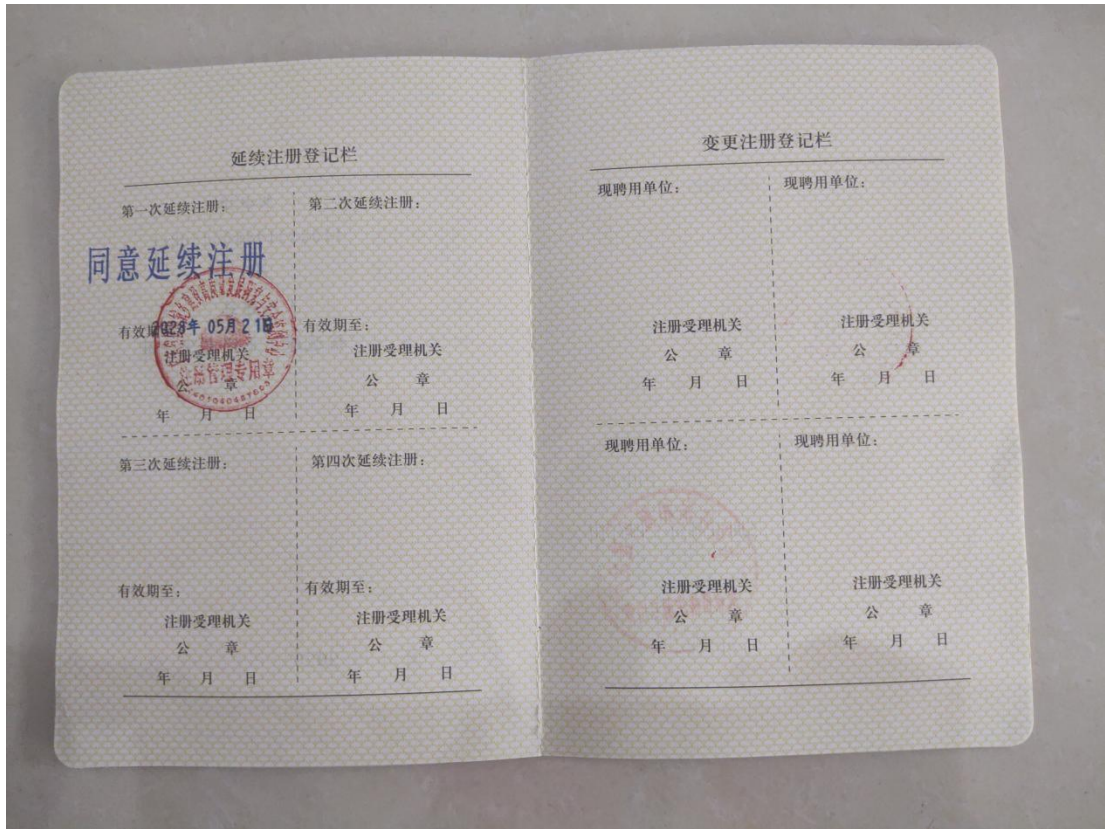




造价师-李世淇

	姓名： <u>李世淇</u>
	身份证号码： <u>440883198806250811</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>裕达建工集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400000364</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 李世淇 深圳裕达建工集团有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李世洪

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市品尚工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市品尚工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1442020202111108 零

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月15日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市品尚工程有限公司 证书编号: 建[造]14214400008759 注册编号/执业印章号: B14214400008759

注册专业: 安装 有效期: 2025年09月21日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市品尚工程有限公司 证书编号: 建[造]11204400000364 注册编号/执业印章号: B11204400000364

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月21日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世淇

社保电脑号：813264449

身份证号码：440883198806250811

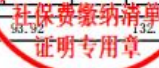
页码：1

参保单位名称：深圳市品尚工程有限公司

单位编号：336991

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	11	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88		679.91	226.66			226.66		93.92	132.16		33.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130337b6ca6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：336991  
 单位名称：深圳市品尚工程有限公司



施工员-谢俊宏

证书编码: 0441810194418021471

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谢俊宏

身份证号: 440122197304150911

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢俊宏

社保电脑号：637724222

身份证号码：440122197304150911

页码：1

参保单位名称：深圳市品尚工程有限公司

单位编号：336991

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	08	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	09	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	10	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	11	336991	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66					96.0	49.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130337c4522 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
336991	深圳市品尚工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年11月26日

安全员-朱志军

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0001244

姓 名:朱志军

性 别:男

出 生 年 月:1972年12月23日

企 业 名 称:深圳市品尚工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月22日

有 效 期:2019年03月22日 至 2025年03月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日





资料员-黄子恂

证书编码：0441811494418006380

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄子恂

身份证号：44058219950703693X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





预算员-彭碧霞



彭碧霞 同志于 2021 年  
03月20日至 2021年04月20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 预算员（土建与装饰）  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 彭碧霞

身份证号 441423199004280725

证书编号 2101100100186413

工作单位 深圳市品尚工程有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭碧霞

社保账号：646448214

身份证号码：441423199004280725

页码：1

参保单位名称：深圳市品尚工程有限公司

单位编号：336991

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	336991	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	06	336991	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	07	336991	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	08	336991	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	09	336991	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	10	336991	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	11	336991	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.92	132.16		33.04

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130337b5eak ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：336991  
单位名称：深圳市品尚工程有限公司



劳资专管员-陈伟荣



陈伟荣 同志于 2020 年  
03月20日至 2020年04月20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈伟荣

身份证号 450421199308207031

证书编号 2001140002729

工作单位



2020年04月25日

有效期至：2026年12月31日



### 企业获奖情况

- 1、工程名称：XX 工程类别：XX 奖项名称：XX
- 2、工程名称：XX 工程类别：XX 奖项名称：XX
- 3、工程名称：XX 工程类别：XX 奖项名称：XX

提供近三年内（2021年12月1日至截标之日）投标人自认为最具代表性的（国家、省、市、区级）奖项（不超过3项，统计时只计取前3项）。

注：时间以证书或证明文件上时间为准。附获奖证明文件或获奖证书扫描件。