

标段编号：2407-440310-04-01-559092001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区人民医院香江花园社康机构标准化改造项目
(施工)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市腾源建设集团有限公司

日期：2024年12月18日

1、投标人同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程
(合同金额：423.04 万元；合同签订时间：2023.7.26；竣工验收时间：2024.3.26)</p> <p>2、工程名称：汕头市公共卫生临床中心新生儿科等装修改造工程
(合同金额：167.02 万元；合同签订时间：2024.11.12；竣工验收时间：2025.2.11)</p> <p>3、工程名称：塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程
(合同金额：169.11 万元；合同签订时间：2024.5.18；竣工验收时间：2023.9.4)</p> <p>4、工程名称：唯品会荔湾白鹤沙 AF021920-2 地块项目室内装修工程
(合同金额：7008 万元；合同签订时间：2024.2.26；竣工验收时间：在建)</p> |
|---|

内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

合同书

工程名称：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程

工程地点：深圳市福田区莲花路北京大学深圳医院

合同编号：北大深医总合[2023]41 号

甲 方：北京大学深圳医院

乙 方：

以下单位组成的联合体共同构成

联合体牵头单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

联合体成员单位：深圳市腾源建设集团有限公司



北京大学深圳医院内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程施工合同

合同编号：北大深医总合【2023】41 号

甲方：北京大学深圳医院

乙方（联合体）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（牵头方）

深圳市腾源建设集团有限公司（成员方）

甲方内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程通过公开招标（招标编号：SZDL2023001370（CLF0123SZ09ZC96）），由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：装修总面积约为 1173.8 m²。

二、项目承包范围及方式：

承包范围：室内装饰(装修材料选用医用抗菌板等新型材料)、固定家私、电气(含临时用电电缆)、弱电(含综合布线、监控系统等)、给排水、通风空调(含空气消毒机)、消防系统、医疗气体(含空气消毒机)等全部改造。全部改造、以及配套设备和材料的选配、采购、运输、安装、调试、维保、主管部门的检测验收，免费培训发包人技术人员、操作人员和维护人员等。具体以施工图及工程量清单互补原则的全部内容。

承包方式：包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 150 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划痕、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

五、合同价为人民币元（大写）：肆佰贰拾叁万零肆佰零伍元肆角柒分

（小写）：¥4,230,405.47 元。

六、工程结算与付款方式

(一) 甲方向乙方牵头方支付, 乙方牵头方向甲方开具发票。

(二) 固定单价合同, 工程结算时, 项目单价不做调整, 按实际完成的工程量结算;

(三) 工程量的计算与工程验收: 工程量计算, 根据合同工程量清单经甲、乙双方双方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量, 若工程总量超出合同范围, 需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后, 经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范及《深圳市建设工程质量管理条例》进行验收, 并按规定执行保修期, 验收合格日为竣工日期, 从当日起装修保修期为 2 年, 其中防水保修 5 年。

(四) 工程结算: 经审定后的工程量经甲方确认后送造价咨询单位进行审核, 审核价低于合同价按审核价结算, 审核价高于合同价按合同价结算 (超出合同范围的现场签证增加范围按审核价增加, 增加工程价款不得超过合同中标价 10%)。

(五) 工程款支付:

本工程不设预付款

(1) 进度款按月支付, 按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算, 并经甲方复核后, 按月完成量的 80% 支付工程进度款;

(2) 工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至中标价的 80%;

(3) 工程验收合格并递交合格竣工资料, 工程结算经造价咨询单位审核, 并出具三审单后, 按合同结算总额支付至 97%, 于乙方提交付款申请后 50 个工作日内支付;

(4) 质保期满如无违约行为, 2% 质保金无息支付给乙方; 防水保修 5 年期满, 如无违约行为, 1% 质保金无息支付给乙方。

(六) 履约担保函: 经双方协商, 乙方履约担保函为合同价款的 10%, 有效期自合同生效日起至本工程竣工验收合格日止。

七、保修期要求: 本合同的质量保证期 (简称“质保期”) 为 2 年, 其中防水保修 5 年, 质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项, 期满后同时提供终身 (有偿) 维修保养服务。

八、组成合同的文件及优先次序

(一) 本合同条款

(二) 中标通知书

(三) 招标文件

(四) 投标文件及其附件

(五) 标准、规范及有关技术文件

(六) 图纸

(七) 工程量和设备材料清单

(八) 《北京大学深圳医院应急及零星修缮工程管理办法及实施细则》

(九) 双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件

九、违约责任

甲方：①甲方不按合同约定支付工程结算款，从逾期之日起按每天1‰支付滞纳金，但最高不超过工程结算价款5%；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款20%。

乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款1‰的违约金给甲方，该项全部违约金金额不超过工程结算价款20%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款20%的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后3日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行合同过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式8份，甲方4份，乙方4份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

深圳市腾源建设集团有限公司

法人代表：

法人代表：

(委托代理人)

(委托代理人)

签约日期：

2023-07-26



汕头市公共卫生临床中心新生儿科等装修改造工程

广东政府采购智慧云平台电子卖场 装修工程定点采购合同

合同名称：汕头市第二人民医院装修工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03738654

甲方：汕头市第二人民医院

乙方：深圳市腾源建设集团有限公司

合同金额(元)：1670167.23

人民币大写：壹佰陆拾柒万零壹佰陆拾柒元贰角叁分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：汕头市公共卫生临床中心新生儿科等装修改造工程

1.2 工程地点：广东省汕头市濠江区

1.3 承包范围：按工程量清单所包含的范围

1.4 承包方式：总价包干。

1.5 工期：合同生效之日起90个日历天内完工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同总价款（人民币小写）：1670167.23（人民币大写：壹佰陆拾柒万零壹佰陆拾柒元贰角叁分）

合同总包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3. 乙方：

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前3天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派郑唐元为乙方驻地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，做好施工现场保卫和垃圾清纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一道工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用，工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质检标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为2年。在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：2.其它支付方式：工程款分4次支付，结算时乙方需持正规发票及相关工程资料向甲方申请支付工程款。1.合同经双方签字盖章生效后，支付合同价30%工程预付款；2.工程竣工验收合格后，支付合同价50%工程款；3.经发给人认可的造价咨询公司审核确定工程造价后，支付至工程结算审核总造价97%工程款（该款项=工程总审定结算款-已支付合同价款-工程总审定价款3%工程质保金）；4.工程总审定价款3%作为工程质保金在合同约定的保修期满后付清，质保金不计利息。

6.2 乙方申请工程款时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用,材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明,如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成损失由甲方负责,如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等,否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当地使用;泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决,如果协商或调解不能解决争议,则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14 其它约定

14.1 本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式 2 份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 汕头市第二人民医院

甲方联系人: 洪生

联系电话: 0754-88412813

合同签订日期:

合同履约开始日期: 2024-11-12

合同履约截止日期: 2025-02-11

乙方(盖章): 深圳市鹏源建设集团有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳东门支行

银行账号: 44250100003906003813

乙方联系人: 杨慧

联系电话: 13860089406

合同签订日期:



汕头市第二人民医院
合同专用章

塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程

招标编号: TXAWQA12300213

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程

工程地点: 东莞市塘厦镇龙背岭社区

发 包 人: 东莞市塘厦镇龙背岭股份经济联合社

承 包 人: 深圳市腾源建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市塘厦镇龙背岭股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市腾源建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程

工程地点：东莞市塘厦镇龙背岭社区

工程内容：装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、室外给排水、监控工程、空调工程、消防工程、防水工程等。

工程规模：本工程为塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程，建筑面积约 516 平方米，总投资约 174 万元。

结构形式：∟

工程立项、规划批准文件号：塘厦镇社区集体工程项目审批表、村民股东代表表决情况记录表等。

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括（但不限于）：装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、室外给排水、监控工程、空调工程、消防工程、防水工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：110 天。

拟从 2023 年 05 月 18 日开始施工，至 2023 年 09 月 04 日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的 合格 标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹佰陆拾玖万壹仟壹佰贰拾贰元陆角；

人民币（小写）：1,691,122.62 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾叁万叁仟叁佰零柒元陆角陆分，人民币（小写）：333,307.66 元。

绿色施工安全防护措施单列费为人民币（大写）：柒万贰仟捌佰陆拾玖元柒角捌分，人民币（小写）：72,869.78 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

本合同订立地点：_____塘厦镇_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包方（公章）

东莞市塘厦镇龙背岭股份经济合作社

地址：东莞市塘厦镇龙背岭社区

法定代表人：

委托代理人：

承包方（公章）

深圳市腾源建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路

25号天安创新科技广场一期B座1010

法定代表人：

委托代理人：

电话：15521127024

开户名称：深圳市腾源建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐号：44250100003900003813

工人工资支付基本账号开户名称：

开户银行：

帐号：

唯品会荔湾白鹤沙 AF021920-2 地块项目室内装修工程



唯品会荔湾白鹤沙 AF021920-2 地块项目室内装修工程施工合同

合同编号：HTYZ20240222008

唯品会荔湾白鹤沙 AF021920-2 地块项目室内
装修工程施工合同



工程名称：唯品会荔湾白鹤沙 AF021920-2 地块项目室内装修工程

工程地点：广州市荔湾区

甲 方：唯品会（中国）有限公司

乙 方：深圳市腾源建设集团有限公司

HTYZ20240222008



中标通知书

致：深圳市腾源建设集团有限公司

自：唯品会（中国）有限公司

日期：2024年2月19日

唯品会（中国）有限公司（下称“邀标方”）唯品会荔湾白鹤沙 AF021920-2 地块项目室内装修工程，参照国家相关法律、法规和邀标文件的约定，经邀标方内部公平、公正及公开的评估确定：一致认为贵司取得综合优势，为本项目的中标单位，现正式通知贵司以下中标信息：

- 项目编号：VIPPUR-202401-00053
- 中标项目：唯品会荔湾白鹤沙AF021920-2地块项目室内装修工程
- 中标项目总金额：70,080,000.00 元
- 项目里程碑（交货日期或项目节点）：实际开工日期以邀标方通知为准，总工期按合同文件约定。

请中标方接受此《中标通知书》且承诺：接受本通知书约定及邀标文件所有条款；立即安排相关资源，确保在没有任何安全风险的前提下按时、保质完成项目/邀标文件约定标的物，及愿意承担因履行延误所产生的任何直接及连带损失和责任。

请中标方收此文件 48 小时内（以邀标方指定邮箱：IFB@vipshop.com 发出时间为准）签署盖章（彩色扫描件）回复邮件至：bidding@vipshop.com。如逾期七日未回复的，邀标方有权单方面解除本《中标通知书》及没收投标保证金（如有），并要求中标方赔偿由此给邀标方造成的一切经济损失。是否解除，以邀标方加盖公司公章的书面函件通知为准。

此项目的正式合同，将在两周内发送至贵司。

特此通知。

邀标方：唯品会（中国）有限公司

日期：2024年2月19日

回执

我方确认收到邀标方项目编号：VIPPUR-202401-00053 的《中标通知书》。特此回复。

中标方：深圳市腾源建设集团有限公司

日期：2024年2月19日

YZ-202402-00180



第一篇 合同协议书

甲方：唯品会（中国）有限公司

乙方：深圳市腾源建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建筑精装修工程施工事项在合同总价、条款等方面进行了协商，在完全自愿和完全理解本合同条款的情况下，达成了一致意见，签订本工程施工合同协议书。

一、工程概况

项目位于广州市荔湾区海龙科创区，北至龙溪大道、南至珠江水产研究所，西达花地河，东以广钢铁路支线的白鹤沙 AF021935 地块（原 AF021920-2 地块）。总用地面积 16248.61m²，总建筑面积 118221.44m²，地上建筑面积 81198.53m²，地下建筑面积 36536.21m²。本装修工程装修区域主要在 1#楼首层公共大堂及二层的走道（扩大前室），2#楼、6#楼整栋，以及 1/2/6#地下室负一、负二、负三层电梯间；施工内容包含但不限于：拆除工程、室内装修（含电梯间装修）、钢结构、二次机电工程（含电气、给排水、暖通和消防等）、智能化（1#至 6#楼）等所需的相关专项工程。（具体内容详图纸）。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。按甲方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包（包括但不限于）下列的工作内容：

1、拆除工程：拆除原施工总承包方已施工完成的土建、水电、消防等与本次装修内容有冲突的部分，并负责建筑垃圾外运处理。

2、室内装修工程（包括且不限砌体/隔墙施工、抹灰施工、混凝土反坎施工、陶粒混凝土回填施工、水泥砂浆找平层施工、墙地面瓷砖铺贴、玻璃安装、壁柜、吊柜及固定家具安装、木门窗安装、聚合物水泥（基）等柔性防水层、石材（人造石）地面、木材地面、混凝土及抹灰面刷乳胶漆、隔断安装、卫生洁具安装等，详图纸。

3、钢结构工程。

- 2.3、施工安全措施方案编制及时率 100%。
- 2.4、三级教育及安全教育培训率 100%。
- 2.5、特种作业人员、专职安全员持证上岗率 100%。
- 2.6、劳保、消防器材合格率 100%。
- 2.7、安全生产应急预案、专项施工方案等及时经当地市安监部门审批同意率 100%。

七、合同价款及计量、计价规则

1、合同总价：本工程除拆除工程采用综合单价包干，工程量按实结算外，其他分部分项工程采用固定总价包干【按合同图纸（详见附件 9：图纸目录）总价包干】。本工程合同总额为**¥70,080,000.00 元**（大写：**人民币柒仟零捌万元整**）。【其中：税率为 9%，其中税额为**¥5786422.02 元**，不含税金额为**¥64,293,577.98 元**】，（如遇国家税率调整，最终以不含税金额×（1+政府公布最新发票税率）进行结算）。

2、价款约定：

2.1 本工程合同本工程除拆除工程采用综合单价包干，工程量按实结算外，其他分部分项工程采用固定总价包干。

2.2 本工程约定的选择性项目（如有），甲方将根据实际需要，决定是否由乙方实施。乙方不得因此提出包括利润等任何费用的索赔。

2.3、乙方承诺关于本项目报价的每一项都是根据招标文件、招标人提供的施工图纸、工程量清单、合同版本、招标人提供的技术文件要求，经过市场询价、认真复核，结合综合实力做出的报价，并承诺：无论市场人工材料价格及汇率如何变动，综合单价均不予调整。除非工程范围发生重大变化或另有说明，无论招标时工程量与最终结算工程量有多大差异，合同中的综合单价均不予调整。综合单价应包含了满足图纸及构造做法的所有工序的价格，在清单中没有单列出的工序视为已含于综合单价中，结算时不再调整。按质按量按时完成本项目的承建。后续如有以报价过低而拖延施工或要求变更或降低施工质量、施工工艺、施工效果、偷工减料或提出调整价格及其他情况发生的对业主方造成损失的，甲方/业主方有权要求乙方支付损失费用及处罚。”

3、工程结算方式：

3.1、本合同结算造价=合同总价±签证/变更造价—违约金—代付款—应扣款。

3.2、凡设计变更、现场签证内容（尤其是隐蔽工程）须采用标准格式和甲方确认的签章；原则上在变更或签证事项实施前及时提交预估的计量计价，以供甲方判断是否需要实施；实施过程中应对设计变更、现场签证实际完成情况及时提交给甲方工程师签认（尤其是隐

等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

3.9. 质量保修完成后，由甲方或甲方委托的物业管理公司组织验收。

4、质量保修金的支付

工程结算完毕，在保修期内的工程维修费用，甲方将从保修金中扣除。如若在维修过程中，维修费用超过乙方保修金的额度，甲方将对乙方进行追索。在保修期 2 年后，经甲方或甲方委托的物业管理公司验收后如无质量问题，于 30 天内与乙方办理保修金无息支付手续，支付保修金的 100%，保修金结算后，乙方仍应继续完成保修书第 2 款规定的保修期限内的保修工作。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：未尽事宜，按《房屋建筑工程质量保修办法》的规定执行。

本工程质量保修书正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，由施工合同甲方、乙方双方签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方（公章）：



法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

日期：2024 年 2 月 26 日

乙方（公章）：



法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

日期：2024 年 2 月 26 日

2、人员配置情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	郑唐元	1984.04	一级建造师注册证书、中级工程师	一级建造师、中级工程师	项目经理	深圳市腾源建设集团有限公司
2	黄国华	1975.08	一级建造师注册证书、中级工程师	一级建造师、中级工程师	技术负责人	深圳市腾源建设集团有限公司
3	赵艳平	1983.11	一级造价师证	/	造价工程师	深圳市腾源建设集团有限公司
4	周汉涛	1987.07	安全生产考核证	/	安全员	深圳市腾源建设集团有限公司
5	黄经勋	1996.10	质量员	/	质量员	深圳市腾源建设集团有限公司
6	林贞文	1978.08	安全生产考核证	/	安全员	深圳市腾源建设集团有限公司
7	叶穗仪	1981.07	劳务员	/	劳资专管员	深圳市腾源建设集团有限公司
8	叶梦茜	1992.02	材料员	/	材料员	深圳市腾源建设集团有限公司
9	郑少玲	1991.12	资料员	/	资料员	深圳市腾源建设集团有限公司
10	邱章全	1999.08	施工员	/	施工员	深圳市腾源建设集团有限公司

项目经理郑唐元



使用有效期: 2024年10月22日
- 2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑唐元

性别: 男

出生日期: 1984年04月02日

注册编号: 粤1442012201220848

聘用企业: 深圳市腾源建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

郑唐元

签名日期:

2024.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月31日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010996

姓 名: 郑唐元

性 别: 男

出生年月: 1984年04月02日

企业名称: 深圳市腾源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月02日

有效 期: 2023年01月16日 至 2026年01月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月02日



照
片



粤中取证字第 300102174424 号

郑唐元 于二〇一三年

十月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 建筑工程
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一四年 十一月 十三 日



普通高等学校

毕业证书



学生 **郑唐元** 性别 **男**，一九八四年四月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**



校(院)长：

证书编号：105901200705002131

二〇〇七年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **郑唐元**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1984年4月2日**

住址 **广东省深圳市南山区科技园青梧路6号科苑学里揽翠居3栋15C**

公民身份号码 **440902198404020076**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2020.03.23-2040.03.23**

技术负责人黄国华



使用有效期: 2024年09月25日
- 2025年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄国华

性别: 男

出生日期: 1975年08月13日

注册编号: 粤1442006200913019

聘用企业: 深圳市腾源建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄国华

个人签名: 黄国华

签名日期: 2024.9.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0004199

姓名:黄国华

性别:男

出生年月:1975年08月13日

企业名称:深圳市腾源建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年07月01日

有效期:2024年06月03日 至 2027年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日





黄国华 于二〇〇六年

十一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 暖通与空调设备安装
工程师

资格。特发此证



粤中取证字第0600102377898 号



发证机关：

二〇〇七年一月五日

普通高等学校 毕业证书



学生 黄国华 性别男，一九七六 年
八 月十三 日生，于一九九四 年 九 月
至 一九九七 年 七 月在本校 供热通风与
空调工程 专业 三 年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：长春建筑高等专科学校

一九九七 年 七 月 二 日

学校编号：972930447

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00645881



姓名 黄国华
 性别 男 民族 汉
 出生 1975年8月13日
 住址 广州市番禺区大石街棠华南路30号新月明珠花园10栋1407房
 公民身份号码 441802197508131417



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局
 有效期限 2020.07.28-2040.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄国华 社保账号: 81389086 身份证号码: 441802197508131417 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精源建设集团有限公司 单位编号: 30471131 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	05	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66			197.36	132.16		33.04

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b73ffd59p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30471131 单位名称 深圳市精源建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2024年12月2日
 证明专用章

一级造价师证赵艳平

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 赵艳平
证件号码： 140106198311302550
性别： 男
出生年月： 1983年11月
专业： 土木工程
批准日期： 2020年10月25日
管理号： 20201004544000001112



姓名 赵艳平
性别 男 民族 汉
出生 1983年11月30日
住址 山西省太原市万柏林区千峰街办前北屯村西街137号
公民身份号码 140106198311302550



 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 太原市公安局万柏林分局
有效期限 2013.09.23-2033.09.23



姓名：赵艳平
 身份证号码：140106198311302550
 性别：男
 专 业：土木建筑
 聘 用 单 位：深圳市龙城工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400005929

颁发机关盖章：

初始注册日期：2021 年 06 月 16 日

发 证 日 期：2021 年 6 月 16 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

赵艳平
 深圳市腾源建设集团有
 限公司
 注册受理机关
 公 章
 2022 年 6 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

江南大学 毕业证书



学生 赵艳平 性别 男，一九八三年十一月三十日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 工程管理 专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105103882

二〇二一年 一 月 二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵艳平

社保电话号：638288592

身份证号码：140106198311302550

页码：1

参保单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司

单位编号：30471131

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		121.78		113.28		28.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696618f005 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30471131 单位名称 深圳市腾源建设集团有限公司



安全负责人周汉涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0018628

姓名:周汉涛

性别:男

出生年月:1985年07月08日

企业名称:深圳市腾源建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年12月26日

有效期:2023年11月30日至2026年12月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月30日



姓名 周汉涛
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 7 月 8 日
住址 广东省惠来县惠城镇祥通
南门东路60达205房
公民身份号码 445224198507081319



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 惠来县公安局
有效期限 2016.02.06-2036.02.06

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 220309100939

No. 1442289



学生 周汉涛 , 性别 男 ,
生于一九八五 年 七 月 八 日 ,
于二〇二二年 三 月二十六日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 长: 

中央广播电视中等专业学校
二〇二二年 三月二十六日



质量员黄经勋

证书编码: 0622310700053000110

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 黄经勋

身份证号: 440982199610123531

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄经勋 社保电话号: 68354112 身份证号码: 440982199610123531 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾源建设集团有限公司 单位编号: 30471131 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文	
2024	05	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.38	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.38	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.38	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.38	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.38	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.38	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.38	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2366.25	906.5			226.66		157.35	132.16	31.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391624b74069287）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号: 30471131 单位名称: 深圳市腾源建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024年12月1日

安全员证林贞文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0069991

姓名:林贞文

性别:男

出生年月:1978年08月12日

企业名称:深圳市腾源建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月14日

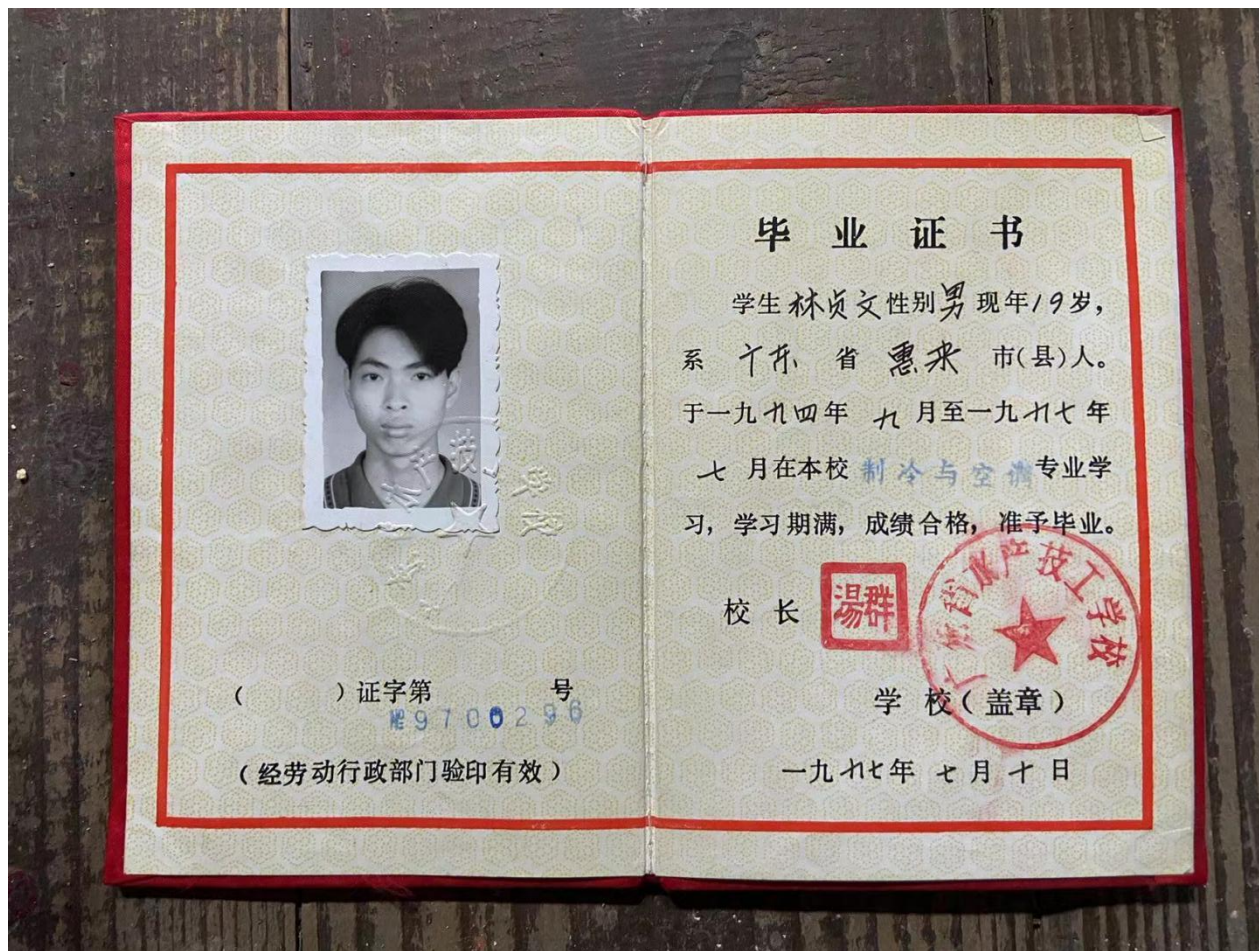
有效期:2024年10月14日至2027年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林贞文

社保电脑号：648747034

身份证号码：445224197808120372

页码：1

参保单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司

单位编号：30471131

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		126.84		112.72		28.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a6e7b934 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30471131 单位名称 深圳市腾源建设集团有限公司



劳资专管员叶穗仪

证书编号: 0622311300053000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶穗仪

身份证号: 440301198107152129

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶穗仪 社保电脑号: 3100408 身份证号码: 440301198107152129 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾源建设集团有限公司 单位编号: 30471131 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文	
2024	05	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66			157.56	132.16	31.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624b740483ez) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30471131	深圳市腾源建设集团有限公司



材料员叶梦茜

证书编码: 0622311100053000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶梦茜

身份证号: 441523199202286808

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

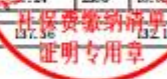
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶梦茜 社保电脑号: 647095412 身份证号码: 441523199202286808 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市腾源建设集团有限公司 单位编号: 30471131 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	905.5			226.66		137.56	132.16	31.04	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码 (3391624b74050ea1) 核查, 校验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为新缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30471131 单位名称: 深圳市腾源建设集团有限公司



资料员郑少玲

证书编码: 0622311400053000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 郑少玲

身份证号: 441522199112020647

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑少玲 社保电脑号: 644028471 身份证号码: 441522199112020647 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾源建设集团有限公司 单位编号: 30471131 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文	
2024	05	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			2266.66		197.36	132.16	31.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vj/>, 输入下列校验码 (3391624b74031b68) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30471131 单位名称: 深圳市腾源建设集团有限公司



施工员邱章全

证书编码: 0622310200053000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 邱章全

身份证号: 441523199908296039

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱章全 社保电脑号: 80784361 身份证号码: 441523199908296039 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾源建设集团有限公司 单位编号: 30471131 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	561.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
合计			3910.53	1972.88			2039.63	809.38			226.66		137.56	132.16		31.04

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码(3391624b7405f8e6) 核查, 校验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为新缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30471131 单位名称: 深圳市腾源建设集团有限公司



3、企业获奖情况

无