

标段编号：2403-440309-04-01-449559003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工  
总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东大国际工程设计有限公司、中建一局集团第五建筑  
有限公司

日期：2024年12月17日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供企业营业执照及资质证书扫描件。若为联合体投标，则联合体各方都必须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供。
2	企业设计业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）承担设计任务的类似工程（类似工程业绩指房建类工程，合同内容至少包含施工图设计）业绩（含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料：1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2）设计合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息），以主合同签订日期认定为业绩有效期；3）能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供），若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或带出图章的正式图纸，并加盖甲方公章，作为补充证明材料。注：1. 对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可规模最大的项目业绩。2. 投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应提供联合体分工协议，须体现本公司承担的工作内容；只认可投标人本人在分工协议中承担施工图设计的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。</p>
3	企业施工业绩	<p>投标人近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料：1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2）施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；4）施工许可证（可提供）；5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）注：1. 对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可规模最大的项目业绩。2. 投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应提供联合体分工协议，须体现本公司承担的工作内容；作为其他成员单位承担的业绩不予认可。</p>

4	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。若为联合体投标，联合体各方均需提供。（按“资信标书附件4”格式要求提供）注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况一览表  
牵头单位基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市东大国际工程设计有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市东大建筑设计有限公司
统一社会信用代码	914403007839006373	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	550.00	注册地址	深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室
企业法定代表人	满志	建立日期	2005年12月20日
现有资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级；甲级 城乡规划编制资质证书；乙级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

1、投标人营业执照；（扫描件）

2、投标人资质证书；（扫描件）

3、若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
914403007839006373

名称 深圳市东大国际工程设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 满志

成立日期 2005年12月20日

住所 深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年02月06日

# 牵头单位建筑行业（建筑工程）专业甲级资质

企业名称	深圳市东大国际工程设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼		
建立时间	2005年12月20日		
注册资本金	550万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007839006373		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144023791-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	满志	职务	董事长
单位负责人	满志	职务	董事长
技术负责人	韦真	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市东大建筑设计有限公司 原发证日期: 2012年08月20日		

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

发证机关: (章)  
2023年12月22日  
No.AF 0474740



## 城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号: 粤自资规乙字23440128

证书等级: 乙级

单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司

承担业务范围: 乙级城乡规划编制单位可在全国范围内承接下列业务: (一) 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制; (二) 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 乡、村庄规划的编制; (五) 建设工程项目规划选址的可行性研究。



统一社会信用代码: 914403007839006373

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限: 自 2023年 12月28 日至 2028年 12月7 日

2023年 12月22日



## 成员单位基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	中建一局集团第五建筑有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91110000101638302P	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	44316.291752	注册地址	北京市朝阳区定福庄北里1号
企业法定代表人	叶青	建立日期	1978年08月01日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

1、投标人营业执照；（扫描件）

2、投标人资质证书；（扫描件）

3、若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供



# 营业执照

统一社会信用代码

91110000101638302P



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

(副本)(4-1)

名称 中建一局集团第五建设有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 叶青

经营范围 施工总承包；专业承包；租赁建筑材料；租赁工程机械与设备租赁；汽车租赁（不含九座以上客车）；仪器仪表出租；租赁；办公设备租赁；家具租赁；计算机、软件及辅助设备租赁；通信设备租赁；出租房屋；销售材料；工程项目、技术咨询、经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

注册资本 44316.291752万元

成立日期 1978年08月01日

营业期限 2007年12月06日至 长期

住所 北京市朝阳区定福庄北里1号

登记机关

2021





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建一局集团第五建筑有限公司

详细地址: 北京市朝阳区定福庄北里1号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91110000101638302P

法定代表人: 叶青

注册资本: 44316.291752万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D111067719

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 2. 企业设计业绩

### 附件 2:

#### 企业设计业绩

1、项目名称：**深圳市第二十六高级中学(可研、设计)**；（合同金额：**2660.393018** 万元（含补充协议）；合同签订时间：**2021 年 04 月 14 日**；竣工验收时间（如有）：**暂未竣工**；工作内容：**方案、初步、施工图设计等**；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413>）

2、项目名称：**深圳市第二十七高级中学（设计）**；（合同金额：**1234.43875** 万元（含补充协议）；合同签订时间：**2020 年 12 月 11 日**；竣工验收时间（如有）：**2024 年 02 月 02 日**；工作内容：**方案、初步、施工图设计等**；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478261>）

3、项目名称：**湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计**；（合同（设计）金额：**4527.318** 万元；合同签订时间：**2021 年 07 月 19 日**；竣工验收时间（如有）：**暂未竣工**；工作内容：**施工图设计**；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2943032>）

4、项目名称：**江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包**；（合同（设计）金额：**1360.00** 万元；合同签订时间：**2022 年 11 月 03 日**；竣工验收时间（如有）：**暂未竣工**；工作内容：**方案、初步、施工图设计等**；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961918>）

5、项目名称：**明溪县第一中学迁建项目设计**；（合同金额：**552.00** 万元；合同签订时间：**2021 年 07 月 12 日**；竣工验收时间（如有）：**2024 年 08 月 12 日**；工作内容：**方案、初步、施工图设计等**；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2693586>）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（35000 平方米）的业绩为符合本次招标要求的业绩。

业绩 01 证明文件-深圳市第二十六高级中学(可研、设计)  
 “全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询  
 网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604413>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**深圳市东大国际工程设计有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 广东 深圳 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 **其他** 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403011507079901	深圳数字电视国家工程实验室大厦	广东省-深圳市	其他	深圳数字电视国家工程实验室股份有限公司
2	4403051907120107	安居博文苑	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市人才安居集团有限公司
3	4403091907220243	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明人才安居有限公司
4	4403011909082168	大鹏公安分局大鹏派出所建设工程	广东省-深圳市	其他	深圳市大鹏新区建筑工务局
5	4403012004300276	南方科技大学校园建设工程(二期)	广东省-深圳市	其他	南方科技大学
6	4403102011260003	深圳市第二十六高级中学	广东省-深圳市-坪山区	其他	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心



### 深圳市第二十六高级中学

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102011260003	省级项目编号	4403102011269902
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100800
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2019)286号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-12-31	499.96	4403102011260003-BB-001	4403102011269902-BB-001	查看
B	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计	公开招标	2021-03-17	2164.84	4403102011260003-BA-001	4403102011269902-BA-001	查看

## 关于建筑面积的说明

深圳市龙华区建筑工务署:

我司承接的“深圳市第二十六高级中学(可研、设计)”项目,合同签订时暂定面积为126000.00平方米,实际设计的总建筑面积为167278.81平方米(详见施工图审查合格证),故该项目的总建筑面积为**167278.81**平方米,特此情况说明。

深圳市东大国际工程设计有限公司

2024年12月12日



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020200270002001

标段名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价：2164.8448万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2021-01-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-14



查验码：6925708386184068

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

正本

### 深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同 补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程署

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

鉴于：

1.甲方与乙方于2021年4月14日签订了深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同（合同编号：HT-2021-FJ-SJ-002）（简称“原合同”），原合同约定由乙方承担深圳市第二十六高级中学（简称“该项目”）可研及设计任务。

2.设计人完成可行性研究报告工作；2023年1月13日，通过深圳市发展和改革委员会批复【深发改（2023）39号】，批复项目总投资125018万元。

3.设计人完成初步设计与概算工作；2023年5月30日，通过深圳市发展和改革委员会【深发改（2023）472号】批复，批复概算总投资为122468万元，其中建安费（工程费用）107415.66万元。

现就该项目可研、设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下：

**第一条** 根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项所约定的可研部分、设计费计费标准，现按批复可研、概算建安费（工程费用）核定后，对原合同《协议书》第四条中的“签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费1844.8440万元（已下浮），竣工图编制费147.5875万元（已下浮），BIM技术应用费258.30万元（已下浮），可研费61.7008万元（已下浮）。”修改如下：

签约合同价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万叁仟玖佰叁拾元壹角捌分（¥2660.393018万元，其中基本设计费2085.97万元（已下浮），竣工图编制费166.88万元（已下浮），BIM技术应用费342.79075万元（已下浮），可研费64.752268万元（已下浮）。

具体计算公式如下：

#### 1、可研编制费：

根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项，按照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号）的有关规定，计费额为可研批复中的项目总投资估算价，行业调整系数取0.8（按建筑工程考虑），

复杂调整系数取 1.0 (按工程复杂程度为 II 级考虑), 考虑到建设规模、学位数量以及学校学制均已确定, 下浮率取 30%。

可研批复项目总投资 125018 万元, 根据原合同计算方式, 可研编制费为 64.752268 万元, 计算方式如下:  $[110 + (12.5018 - 10) / 40 * (200 - 110)] \times 0.8 \times 70\% = 64.752268$  万元;

备注: 小于概算批复前期工作咨询费 89.33 万元。

## 2、设计费:

概算批复的建安费为 107415.66 万元, 总建筑面积为 16.7215 万 m<sup>2</sup>, 根据合同专用条款第十条第 10.1 款第 10.1.1 项所约定的设计费计费标准, 本项目的专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 附加调整系数取 1.0, 下浮率 18%。

### ①基本设计费为:

$[2393.4 + (107415.66 - 100000) * (4450.8 - 2393.4) / (200000 - 100000)] * 1.0 * 1.0 * 1.0 * (1 - 18\%)$   
= 2087.6952 万元;

②竣工图编制费为: 基本设计费 \* 0.08, 即:  $2087.6952 * 0.08 = 167.01562$  万元;

③BIM 技术应用费为: = 单价 \* 计价基础 \* (1 - 下浮率), 即:  $25 * 16.7215 * (1 - 18\%)$   
= 342.79075 万元;

以上计算得出基本设计费 2087.6952 万元、竣工图编制费 167.01562 万元, 本项目概算批复中基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元; 实际计算出的基本设计费、竣工图编制费高于概算批复中的设计费、竣工图编制费, 故基本设计费、竣工图编制费按概算批复上限计取, 即基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元。

$64.752268 + 2085.97 + 166.88 + 342.79075 = 2660.393018$  万元

**第二条** 设计费支付进度、付款比例与原合同一致, 进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

**第三条** 除本协议明确修改的条款外, 原合同其余条款继续有效。本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。

**第四条** 本协议自双方签字盖章之日起生效; 协议文本壹式拾份, 其中正本贰份, 双方各执壹份, 副本捌份, 发包人持肆份, 设计人持肆份, 具有同等法律效力。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。



(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):   
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人(签章): 熊斌  
或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2023年 10月 7日

设计人(盖章):   
深圳市东大国际工程设计有限公司  
法定代表人(签章): 满志  
或委托代理人(签章): 

地 址: 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001769

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HT2021-FJ-SJ-002

## 深圳市建筑工程设计合同

项目名称：深圳市第二十六高级中学

工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2021年4月14日

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村（新永丰工业园A区）
3. 建设规模：项目用地面积 80413 平方米，拟新建建筑面积 126000 平方米，其中地上 / 平方米，地下 / 平方米，停车位 / 个。
4. 建设内容：项目总用地面积约 80413 m<sup>2</sup>，总建筑面积 126000 m<sup>2</sup>，拟新建 63 个教学班规模的全寄宿制高级中学学校。可提供公办高中学位 3150 个。
5. 投资规模：约 100800 万元人民币
6. 资金性质：政府投资 100 % 国有资金      % 其他      %

### 二、设计范围及内容

包括但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年3月25日。

[√]计划完成设计日期：2022年1月11日。

[√]项目设计周期为\_\_个日历天。项目定额工期为\_\_个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为\_\_%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

#### 1. 合同价格形式：

[ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费1708.1889万元（已下浮），竣工图编制费136.6551万元（已下浮），BIM技术应用费258.30万元（已下浮），可研费61.7008万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：叶剑军

乙方代表：满志

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2021 年 / 月 / 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。



甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283  
号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021 年 4 月 14 日



乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖  
章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤  
兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人：孙明炜

电 话：0755-82999545

传 真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001769

获奖证书

# 获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 优秀奖

作品名称：深圳市第二十六高级中学项目基于多维度下的设计施工  
一体化BIM协同应用

参赛队员：叶剑军、韩伟、王日显

参赛单位：深圳市龙华区建筑工务署、北京城建设计发展股份有  
限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司

证书编号：IITCHJBIMC24000965



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert





编号: XCJB2023-A378

# 第二届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

## 荣誉证书

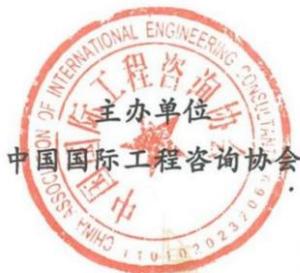
### 三等奖

(建筑工程BIM组)

作品名称: 深圳市第二十六高级中学项目基于多维度下的设计施工一体化BIM协同应用

主要成员: 黄旭阳、叶剑军、孙郁松、韩伟、王日显、申伟琛

参赛单位: 深圳市龙华区建筑工务署  
北京城建设计发展股份有限公司  
深圳市东大国际工程设计有限公司



二零二三年十二月

# 施工图审查合格证

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

编号: J2022-090

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	薛中祥	谢雄	孙放	邵建华	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023年05月17日

工程名称: 深圳市第二十六高级中学

工程地址: 龙华区大浪华兴路与福龙路交汇西南侧

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 167278.81 (平方米)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工程事务署

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

# 业绩 02 证明文件-深圳市第二十七高级中学（设计）

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478261>



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市东大国际工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 广东 深圳 请选择县级 项目类别: 全部 **房屋建筑工程** 市政工程 其他 **查询** 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403062005010075	宝投航城工业厂区(A116-0360)	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区投资管理集团有限公司
17	4403072005010312	新天下承运厂区2号厂房	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳市新天下集团有限公司
18	4403072005010315	新天下(神舟)工业厂区百瑞达大厦二期	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳市新天下集团有限公司
19	4403082005010089	第八期人才住房项目	广东省-深圳市-盐田区	房屋建筑工程	深圳市盐田人才安居有限公司
20	4403062005010300	石岩泉宝创意园	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区投资管理集团有限公司
21	4403102005010108	长湖学校	广东省-深圳市-坪山区	房屋建筑工程	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
22	4403062005020027	宝投航城工业厂区(A116-0353)	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区投资管理集团有限公司
23	4403102006280018	市第二十七高级中学	广东省-深圳市-坪山区	房屋建筑工程	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

共 23 条

< 1 2 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

市第二十七高级中学

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102006280018	省级项目编号	4403102006150101
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2020)129号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建设综合勘察研究设计院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2020-08-04	257.39	4403102006280018-BB-001	4403102006150101-BB-001	查看
B	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计	公开招标	2020-12-04	1112.01	4403102006280018-BA-001	4403102006150101-BA-001	查看

## 关于建筑面积的说明

深圳市龙华区建筑工务署:

我司承接的“深圳市第二十七高级中学(设计)”项目,合同签订时暂定面积约为 600000.00 平方米,实际设计的总建筑面积为 71054.00 平方米(详见施工图审查合格证),故该项目的总建筑面积为 71054.00 平方米,特此情况说明。

深圳市东大国际工程设计有限公司

2024年12月12日



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020200145002001

标段名称: 市第二十七高级中学(设计)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价: 1112.01万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-11



查验码: 5112211365256311

查验网址: zjj.sz.gov.cn

合同关键页

合同编号：深龙华建工合[2022]设计-14

深圳市第二十七高级中学设计合同  
补充协议（一）

工程名称：深圳市第二十七高级中学（设计合同补充协议）

工程地点：龙华区民治街道

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2023年11月



鉴于：

一、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心与深圳市东大国际工程设计有限公司于2020年12月11日签订了《深圳市第二十七高级中学(设计)合同》(合同编号:HT-2020-FJ-SJ-023)(简称“原合同”),2021年11月,原龙华区建筑工务署、区政府投资工程项目前期工作管理中心(区轨道交通建设管理中心)整合组建为新的区建筑工务署,现该项目甲方为深圳市龙华区建筑工务署。

二、2022年1月14日龙华区发展和改革委员会批复的《龙华区发展和改革局关于深圳市第二十七高级中学项目总概算的批复》(深龙华发改概算(2022)4号),项目概算批复总投资为52802.87万元,其中建安费45473.88万元,设计费1357.26万元,竣工图编制费108.58万元,BIM咨询费248.69万元。

目前项目概算已批复,需按批复概算重新核定合同价。现就该项目合同价调整事宜,经甲方、乙方协商一致,双方签订补充协议如下:

### 第一条 调整合同价

根据原合同第三部分专用条款10.1.1合同当事人约定设计费合同价格形式规定,设计费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定。BIM全过程费参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》(粤建科[2018]136号)规定并结合工程实际情况确定。本项目的专业调整系数取1.0,工程复杂程度调整系数取1.0,附加调整系数取1.0,下浮率15%。

①基本设计费为:(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数)×(1-下浮率),

即：[1054+(45473.88-40000)\*(1515.2-1054) /  
(60000-40000)]\*1.0\*1.0\*1.0\*(100%-15%)=1003.1935 万元；

②竣工图编制费为：基本设计费\*0.08，即：1003.1935\*0.08=80.2555  
万元；

③BIM全过程费为：=单价×计价基础×(1-下浮率)，即：25\*7.1054\*  
(1-15%)=150.98975 万元；

设计费=1003.1935 万元+80.2555 万元+150.98975 万元=1234.43875  
万元。（未超概算批复金额）

因此，本补充协议约定合同价为：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾肆万肆仟叁佰捌拾柒元伍角整（¥1234.43875 万元，其中基本设计费 1003.1935 万元（已下浮），竣工图编制费 80.2555 万元（已下浮），BIM 全过程费 150.98975 万元（已下浮））。

**第二条** 除本协议明确修改的条款外，原合同其余条款继续有效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

**第三条** 本协议自双方签字盖章之日起生效；本补充协议 壹 式 拾 份，其中甲方 伍 份，乙方 伍 份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道

2283 号清湖行政服务中

心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2023 年 1 月 1 日

承包人(盖章):

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地 址: 深圳南山区粤海街道科技

园南区粤兴五道 9 号深圳

北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支

行

银行账号: 44250100010000001769



LFP-2020-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HT2020-FJ-SJ-023

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：市第二十七高级中学（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2020年12月11日

2020年版

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：市第二十七高级中学（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：项目用地面积 24772 平方米，拟新建建筑面积 约 6 万平方米 平方米，其中地上          平方米，地下          平方米，停车位          个。

4. 建设内容：拟建办学规模为 30 班/1500 个学位全寄宿制高中。

5. 投资规模：约 48000 万元人民币

6. 资金性质： 政府投资 100 %  国有资金          %  其他          %

### 二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年 12 月 14 日。

[√]计划完成设计日期：2021年12月30日。

[√]项目设计周期为  个日历天。项目定额工期为  个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为  %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价    固定单价    固定费率

其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾贰万壹佰元（¥ 1112.01 万元，其中基本设计费 911.58 万元（已下浮），竣工图编制费 72.93 万元（已下浮），BIM 全过程费 127.5 万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：王涛

乙方代表：满志

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自 2020 年    月    日起生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工  
作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号  
国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2020 年 12 月 11 日

徐亮

乙方：深圳市泰大国际工程设计有限公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴  
五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人：

电 话：0755-82999545

传 真：0755-82995667

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号：44250100010000001769

满钢

满钢

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市第二十七高级中学

验收日期： 2024年2月2日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

项目编号	2020-440326-83-01-01143401	项目代码	2020-440326-83-01-011434
项目名称	深圳市第二十七高级中学	项目曾用名	无
工程地点	民治街道民治大道沙吓新二村东侧、临龙路南侧、梅花山庄西北侧地块		
建筑面积	71054 m <sup>2</sup>	工程造价	42440.547932 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21层 地下：1层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】92号	宗地号	A813-0478
用地规划许可证号	用字第440309202000019号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2021-0058（改1）号
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199N
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2024年2月2日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2024 年    月    日
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	
	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	年    月    日
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	年    月    日

获奖证书

# 获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 铜奖

作品名称：深圳市第二十七高级中学复杂条件下的BIM应用

参赛队员：王日显、张凯、曾珊、申伟琛、吕哲、肖耀洋、叶春山、钟立、欧阳玲、贺泽清

参赛单位：深圳市东大国际工程设计有限公司、深圳市龙华区建筑工务署、重庆赛迪工程咨询有限公司、中建五局第三建设（深圳）有限公司、江西应用技术职业学院

证书编号：HJBIMC202211000519



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2022年11月22日



PKPM BIMBase

证书编号: 2023030071

# 荣誉证书

深圳市第二十七高级中学项目

荣获

工程数字化 2023  
自主 BIM 与智能建造优秀应用项目

特颁此证

所在单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

项目组人员: 吴韶源、王日显、申伟琛、曾珊、李巧芬

项目应用软件: 基于 BIMBase 平台 BIM 系列软件 PKPM-BIM

中国建筑科学研究院有限公司

2023年9月

## 2023“构力杯”BIMBase数字化应用创新大赛

BIMBase建模大赛 华南区

### 三等奖

参赛作品: 深圳市第二十七高级中学项目

参赛单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

参赛团队: BIM研发中心

团队成员: 吴韶源、王日显、申伟琛、曾珊、李巧芬

指导单位:

中国勘察设计协会

中国钢结构协会

国家建筑工程技术研究中心

主办单位:

中国建筑科学研究院有限公司

承办单位:

北京构力科技有限公司

北京构力科技有限公司

2023年07月

深圳市第二十七高级中学项目

**工程数字化2023**  
**自主BIM与智能建造优秀应用项目**

深圳市东大国际工程设计有限公司



# 施工图审查合格证

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

### 审查合格书

编号：迪审[2021]040号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王娟	李晶	郭殿起	李歆	刘文彬
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司



日期：2022年04月28日

工程名称：深圳市第二十七高级中学  
工程地址：龙华区民治街道办事处辖区  
工程类别：公共建筑  
工程规模：一级  
工程规模：71054 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署  
勘察单位：建设综合勘察研究院有限公司  
设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司  
审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

#### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

业绩 03 证明文件-湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计  
 “全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询  
 网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2943032>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 深圳市东大国际工程设计有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

项目属地: 广东 ▼ 东莞 ▼ 请选择县级 ▼

项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

查询

重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4419001703040108	上东国际花园二期(东莞上东国际酒店)	广东省-东莞市-东莞市	房屋建筑工程	东莞市幸福花苑开发有限公司
2	4419001807310004	菁英荟花园	广东省-东莞市-东莞市	房屋建筑工程	东莞市卓越天城房地产开发有限公司
3	4419002204270006	东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)	广东省-东莞市-东莞市	房屋建筑工程	东莞迎宾馆酒店有限公司
4	4419002208160002	大湾区大学(松山湖校区)	广东省-东莞市-东莞市	房屋建筑工程	大湾区大学(筹)
5	4419002307150002	广东柯锐德数控技术项目	广东省-东莞市-东莞市	房屋建筑工程	东莞柯锐德数控技术有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 大湾区大学(松山湖校区)

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002208160002	省级项目编号	4419002208150003
建设单位	大湾区大学(筹)	建设单位统一社会信用代码	MB2D9544-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	247812	总投资(万元)	223400.18
立项级别	地市级	立项文号	东发改投审〔2022〕8号



项目地址: 松山湖松山湖大学路南侧、石大路东侧地块

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021-04-19	602.41	4419002208160002-BB-001	4419002208150003-BB-001	查看
B	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计	公开招标	2021-04-19	4527.32	4419002208160002-BA-001	4419002208150003-BA-001	查看
B	中国建筑第五工程局有限公司	施工	公开招标	2022-03-02	53700.6	4419002208160002-BD-001	4419002208150003-BD-001	查看
B	中建科工集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-22	82866.91	4419002208160002-BD-002	4419002208150003-BD-002	查看
B	康立时代建设集团有限公司	监理	公开招标	2022-03-08	2290.98	4419002208160002-BE-001	4419002208150003-BE-001	查看

合同关键页

# 中标通知书

标段编号: 4403922021011300100101Y

标段名称: 湾区大学(松山湖校区)工程勘察设计

建设单位: 东莞市城建工程管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 东南大学建筑设计研究院有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//RMJMFZ-LLC

中标价: 5129.731896万元

中标工期: 150

项目经理(总监):

本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

敏罗印来

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

志强祁

日期: 2021-04-19

查验码: 4441820754458801

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市城建工程管理局

设计人（全称）：东南大学建筑设计研究院有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//RMJMFZ-LLC

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计。
2. 工程地点：东莞市松山湖西部研发区（东莞职业技术学院南侧）。
3. 规划占地面积：167000平方米，总建筑面积：250560平方米（其中地上约200560平方米，地下约50000平方米）；地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层；建筑高度\_\_\_\_\_米。
4. 建筑功能：公共建筑（学校）等。
5. 投资估算：项目总投资暂定 24.18 亿元，其中建安费约 20.4 亿元（最终投资额以批复的文件为准）。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：湾区大学（松山湖校区）规划用地面积 16.7 公顷（250 亩），规划总建筑面积为 250560 平方米。
2. 工程设计阶段：总体规划方案设计、建筑方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。
3. 工程设计服务内容：规划总图、建筑（含室内设计）、结构、电气（包括照明和动力系统）、暖通、弱电、给排水、消防、人防、智能化系统、基坑支护、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 设计、室外环境及配套（管网、道路、绿化、景观、停车场等）、及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工

作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

1. 方案深化设计阶段：自中标通知书发出之日起 45 个日历天内提交全套建筑工程方案设计报批图纸（含估算书）；

2. 初步设计阶段：自收到设计方案确认文件之日起 60 个日历天内提交全套初步设计报批图纸（含概算书）；

3. 施工图设计阶段：收到初步设计确认文件之日起 45 个日历天内提交全套施工图设计报批图纸；

4. 施工配合阶段：全程监督，设计人须有专人负责现场的施工问题处理，定期参加发包人的现场协调会议，实时或在满足发包人项目发展进度的前提下，另行协商。设计人须按发包人的工程节点进度要求合理安排，将各阶段设计工作穿插进行，优化设计周期。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人审定结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟伍佰贰拾柒万叁仟壹佰捌拾元整（¥45273180.00 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：林春红。

设计人项目负责人：曹伟。

主创设计师（首席建筑师）：袁玮、杨华。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

发包人：东莞市城建工程管理局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：东莞市南城西平九天大厦

邮政编码：523000

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：0769-22819621

设计人：东南大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：134769894

纳税人识别号：91320000134769894Y

地 址：南京市玄武区四牌楼二号

邮政编码：210000

法定代表人：韩冬青

委托代理人：林超

电 话：025-83793178

传 真：025-83793178

电子信箱：ad@adriseu.com

开户银行：南京市建行四牌楼支行

账 号：32001594138050000344

开户名：东南大学建筑设计研究院有限公司

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：783900637

纳税人识别号：914403007839006373

地 址：深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人： 林超

电 话： 0755-82999545、13603003195

传 真： 0755-82995667

电子信箱： 13603003195@126.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001769

开户名： 深圳市东大国际工程设计有限公司

设计人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 唐伟雄（签字）

组织机构代码： 192200874

纳税人识别号： 91440300192200874Y

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码： 518028

法定代表人： 唐伟雄

委托代理人： 林超

电 话： 0755-83755777

传 真： 0755-83755589

电子信箱： shenkan@shenkan.com.cn

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44250100008600001334

开户名： 深圳市设计测绘院（集团）有限公司

设计人： RMJMFZ-LLC（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 唐伟雄（签字）

组织机构代码： /

纳税人识别号： /

地 址： B501, Floor 05, Building 04, Free Zone, Dubai, United Arab Emirates,

阿拉伯联合酋长国迪拜 D3 设计区 04 大楼 5 层 B501

邮政编码： PO Box 333244

法定代表人: Alexander Peter Morrison

委托代理人: 林超

电 话: 0755-86637463

传 真: 0755-86637462

电子信箱: business1@rmjm.com.cn

开户银行: /

账 号: /

开户名: /

时 间: 2021 年 7 月 19 日

订立地点: 东莞市

## 联合体共同投标协议

东南大学建筑设计研究院有限公司、RMJM FZ-LLC、深圳市东大国际工程设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司自愿组成联合体共同参加湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、东南大学建筑设计研究院有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
  - (1) . 联合体牵头人东南大学建筑设计研究院有限公司承担建筑方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、部分施工图设计等工作；
  - (2) . 联合体成员 RMJM FZ-LLC 承担总体规划方案设计等工作；
  - (3) . 联合体成员深圳市东大国际工程设计有限公司承担施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等工作；
  - (4) . 联合体成员深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承担工程勘察（含岩土工程勘察、物探、测量、土壤氧检测等）工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 5 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：东南大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：郭冬青

成员 1

单位名称（盖单位公章）：RMJM FZ-LLC

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：Arum Jibrah

成员 3

单位名称（盖单位公章）：深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：满钢

成员 4

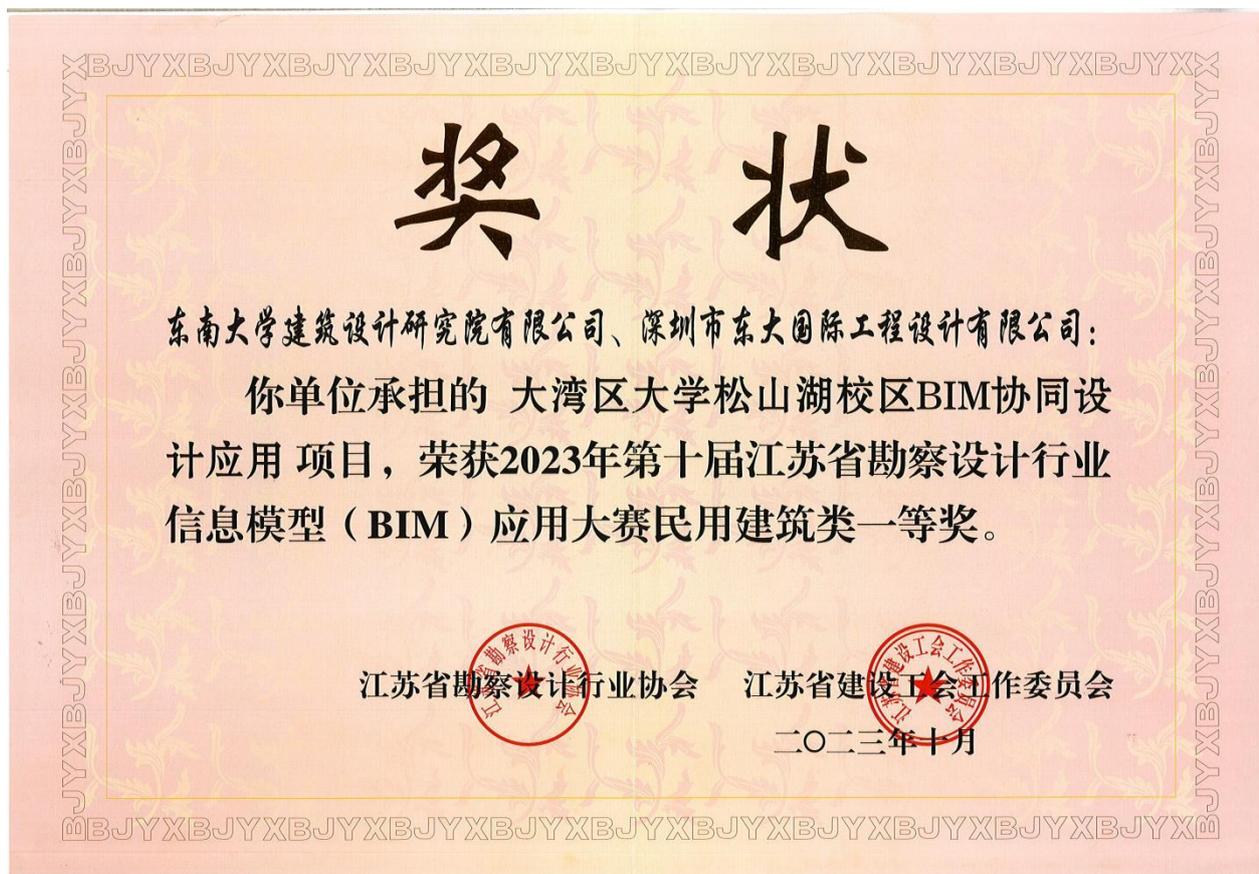
单位名称（盖单位公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：张书华

签订日期：2021 年 4 月 26 日



# 获奖证书





编号: XCJB2023-A336

# 第二届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

## 荣誉证书

### 二等奖 (建筑工程BIM组)

作品名称: 大湾区大学松山湖校区BIM协同设计应用

主要成员: 黄文胜、王日显、史海山、包丹、王正、申伟琛

参赛单位: 东南大学建筑设计研究院有限公司  
深圳市东大国际工程设计有限公司



二零二三年十二月

# 施工图审查合格证

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书					
房屋建筑工程					
证书编号: 4419002201100051-TX-001	工程编号: 2020-441900-83-01-089219-003				
工程名称	大湾区大学(松山湖校区)-1号实验、教学、行政楼				
工程地址	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉点东南侧				
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 64077.18 m <sup>2</sup> (地上: 64077.18 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 42.30 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架、钢框架; 层数: 地上8层, 地下/层; 消防高度: 37.80 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。				
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话		
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575		
	勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	曾江波 15989329472		
	设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	石峻森 13813909230		
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	韦真 13823395303		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王以群 法定代表人(签字): 黎志辉 二〇二二年一月二十六日				
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度25.2米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施, 不涉及; (5) 防雷工程, 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程, 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8) 住宅室内精装修, 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程, 幕墙涉及, 钢结构不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。 (11) 本项目满足东莞市装配式建筑评价要求, 已通过评价认定。				
审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李伯鹏	李伯鹏	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	装修	李伯鹏	李伯鹏
序列号: 140385					
广东省住房和城乡建设厅监制					

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书					
房屋建筑工程					
证书编号: 4419002201100064-TX-001	工程编号: 2020-441900-83-01-089219-004				
工程名称	大湾区大学(松山湖校区)-2号宿舍楼				
工程地址	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉点东南侧				
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 10942.13 m <sup>2</sup> (地上: 10942.13 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 45.80 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 部分框支剪力墙结构; 层数: 地上12层, 地下/层; 消防高度: 45.85 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。				
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话		
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575		
	勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	曾江波 15989329472		
	设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	石峻森 13813909230		
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	韦真 13823395303		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王以群 法定代表人(签字): 黎志辉 二〇二二年一月二十六日				
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度7.0米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施, 不涉及; (5) 防雷工程, 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程, 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8) 住宅室内精装修, 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程, 幕墙涉及, 钢结构不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。 (11) 本项目满足东莞市装配式建筑评价要求, 已通过评价认定。				
审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李伯鹏	李伯鹏	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	装修	李伯鹏	李伯鹏
序列号: 140386					
广东省住房和城乡建设厅监制					

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书					
房屋建筑工程					
证书编号: 4419002201100065-TX-001	工程编号: 2020-441900-83-01-089219-005				
工程名称	大湾区大学(松山湖校区)-3号宿舍楼				
工程地址	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉点东南侧				
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 13179.82 m <sup>2</sup> (地上: 12725.81 m <sup>2</sup> , 地下: 454.0100 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 61.85 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 部分框支剪力墙结构; 层数: 地上14层, 地下1层; 消防高度: 57.90 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。				
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话		
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575		
	勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	曾江波 15989329472		
	设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	石峻森 13813909230		
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	韦真 13823395303		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王以群 法定代表人(签字): 黎志辉 二〇二二年一月二十六日				
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度7.0米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施, 不涉及; (5) 防雷工程, 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程, 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8) 住宅室内精装修, 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程, 幕墙涉及, 钢结构不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。 (11) 本项目满足东莞市装配式建筑评价要求, 已通过评价认定。				
审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李伯鹏	李伯鹏	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	装修	李伯鹏	李伯鹏
序列号: 140387					
广东省住房和城乡建设厅监制					

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书					
房屋建筑工程					
证书编号: 4419002201100066-TX-001	工程编号: 2020-441900-83-01-089219-006				
工程名称	大湾区大学(松山湖校区)-4号宿舍楼				
工程地址	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉点东南侧				
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 12788.29 m <sup>2</sup> (地上: 12788.29 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 57.00 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 部分框支剪力墙结构; 层数: 地上14层, 地下/层; 消防高度: 53.05 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。				
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话		
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575		
	勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	曾江波 15989329472		
	设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	石峻森 13813909230		
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	韦真 13823395303		
审查机构(盖章):	技术负责人(签字): 王以群 法定代表人(签字): 黎志辉 二〇二二年一月二十六日				
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度7.0米; (3) 结建式人防工程, 不涉及; (4) 中水设施, 不涉及; (5) 防雷工程, 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程, 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况, 不涉及; (8) 住宅室内精装修, 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程, 幕墙涉及, 钢结构不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。 (11) 本项目满足东莞市装配式建筑评价要求, 已通过评价认定。				
审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李伯鹏	李伯鹏	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
暖通	唐伟泉	唐伟泉	绿建	唐伟泉	唐伟泉
节能	唐伟泉	唐伟泉	装修	李伯鹏	李伯鹏
序列号: 140388					
广东省住房和城乡建设厅监制					

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002201100067-TX-001 工程编号: 2020-441900-83-01-089219-007

Form with fields: 工程名称 (大湾区大学(松山湖校区)-5号体育馆), 工程地址 (东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧), 工程概况 (工程类型: 新建, 公共, 工程规模: 小型; 总建筑面积: 4620.37 m²), 单位信息 (建设单位: 大湾区大学(筹), 勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司), 审查机构 (盖章), 备注 (1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 24.4米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套设施幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 幕墙涉及, 钢结构不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。

审查专业及审查人员签名

Table with 6 columns: 审查专业, 审查人员, 签名, 审查专业, 审查人员, 签名. Rows include 建筑, 给排水, 暖通, 节能.

序列号: 140384

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002201100068-TX-001 工程编号: 2020-441900-83-01-089219-008

Form with fields: 工程名称 (大湾区大学(松山湖校区)-6号食堂), 工程地址 (东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧), 工程概况 (工程类型: 新建, 公共, 工程规模: 小型; 总建筑面积: 4402.35 m²), 单位信息 (建设单位: 大湾区大学(筹), 勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司), 审查机构 (盖章), 备注 (1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 11.2米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套设施幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 住宅室内精装修: 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 幕墙涉及, 钢结构不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。

审查专业及审查人员签名

Table with 6 columns: 审查专业, 审查人员, 签名, 审查专业, 审查人员, 签名. Rows include 建筑, 给排水, 暖通, 节能.

序列号: 140383

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 441900220408026-TX-001 工程编号: 2020-441900-83-01-089219-009

Form with fields: 工程名称 (大湾区大学(松山湖校区)-7号图书馆、创新服务中心), 工程地址 (东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧), 工程概况 (工程类型: 新建, 公共, 工程规模: 中型; 总建筑面积: 15779.53 m²), 单位信息 (建设单位: 大湾区大学(筹), 勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司), 审查机构 (盖章), 备注 (1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 主梁35.9米, 屋架45.9米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套设施幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 幕墙涉及, 钢结构涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。

审查专业及审查人员签名

Table with 6 columns: 审查专业, 审查人员, 签名, 审查专业, 审查人员, 签名. Rows include 建筑, 给排水, 暖通, 节能.

序列号: 158552

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 441900220408029-TX-001 工程编号: 2020-441900-83-01-089219-010

Form with fields: 工程名称 (大湾区大学(松山湖校区)-8号产研楼), 工程地址 (东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧), 工程概况 (工程类型: 新建, 公共, 工程规模: 大型; 总建筑面积: 22077.25 m²), 单位信息 (建设单位: 大湾区大学(筹), 勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司), 审查机构 (盖章), 备注 (1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度: 主梁25.2米, 屋架33.6米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套设施幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 幕墙涉及, 钢结构不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。

审查专业及审查人员签名

Table with 6 columns: 审查专业, 审查人员, 签名, 审查专业, 审查人员, 签名. Rows include 建筑, 给排水, 暖通, 节能.

序列号: 158553

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002204080030-TX-001 工程编号: 2020-441900-83-01-089219-011

Form for project review: 大湾区大学(松山湖校区)-9号科研实验楼. Includes fields for project name, address, details, unit information, and review notes.

审查专业及审查人员签名

Table listing review professionals and their signatures for the project.

序列号: 158554

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002204080031-TX-001 工程编号: 2020-441900-83-01-089219-012

Form for project review: 大湾区大学(松山湖校区)-10号学术交流中心及配套用房. Includes fields for project name, address, details, unit information, and review notes.

审查专业及审查人员签名

Table listing review professionals and their signatures for the project.

序列号: 158555

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002204080032-TX-001 工程编号: 2020-441900-83-01-089219-013

Form for project review: 大湾区大学(松山湖校区)-11号教师周转房. Includes fields for project name, address, details, unit information, and review notes.

审查专业及审查人员签名

Table listing review professionals and their signatures for the project.

序列号: 158333

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002204080033-TX-001 工程编号: 2020-441900-83-01-089219-014

Form for project review: 大湾区大学(松山湖校区)-12号地下室. Includes fields for project name, address, details, unit information, and review notes.

审查专业及审查人员签名

Table listing review professionals and their signatures for the project.

序列号: 158335

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程



证书编号: 4419002204080034-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089219-015

工程名称	大湾区大学(松山湖校区)-13号学术活动中心		
工程地址	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧		
工程概况	工程类型: 新建, 公建; 工程规模: 小型; 总建筑面积: 282.52 m <sup>2</sup> (地上: 282.52 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 5.5 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架(宽扁梁); 层数: 地上 1 层, 地下 0 层。 消防高度: 4.3 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学(筹)	黎志辉 18819519575
	勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	曾江波 15989329472
	设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	韩冬青 13805172321
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	韦真 13823395303
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准二星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	王少群
		法定代表人(签字):	黄楚庭
二〇二二年四月十四日			
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度8.9米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况: 不涉及; (8) 精装修: 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程: 幕墙涉及, 钢结构不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李伯鹏	李伯鹏	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
绿建	唐伟泉	唐伟泉	节能	唐伟泉	唐伟泉
装修	李伯鹏	李伯鹏			

序列号: 158334

广东省住房和城乡建设厅监制

业绩 04 证明文件-江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包  
“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询  
网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961918>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

江阴市智能装配产业园升级改造项目

江苏省-无锡市-江阴市

项目编号	3202812209160002	省级项目编号	3202812209150001
建设单位	江阴市青阳园区投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320281MA27972P2P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	126000
立项级别	区县级	立项文号	江阴青阳备(2022)37号

项目地址：江阴市青阳镇苍安路以东、青桐路以南、南沿路以西、圣杨路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海建通工程建设有限公司	91310107133734219Q	曹成功	320222*****77
勘察企业	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	913202001358957027	戴星艳	360424*****33
设计企业	深圳市东大国际工程设计有限公司	914403007839006373	吴韶源	452424*****13
施工企业	江苏富源广建设发展有限公司	913202821428913042	徐锦华	320212*****35



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 江阴市智能装配产业园升级改造项目

江苏省-无锡市-江阴市

项目编号	3202812209160002	省级项目编号	3202812209150001
建设单位	江阴市青阳园区投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320281MA27972P2P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	126000
立项级别	区县级	立项文号	江阴青阳备(2022)37号

项目地址：江阴市青阳镇苍安路以东、青桐路以南、南沿路以西、圣杨路以北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2207-320265-89-01-614648	项目编号	3202812209160002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-无锡市-江阴市
具体地点	江阴市青阳镇苍安路以东、青桐路以南、南沿路以西、圣杨路以北	经纬度	--
立项文号	江阴青阳备(2022)37号	立项级别	区县级
立项批复机关	江阴市青阳镇人民政府	立项批复时间	2022-07-12
建设单位	江阴市青阳园区投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320281MA27972P2P

中标通知书

中标通知书



标段编号：(G)JYS20220911201180

江苏富源广建设发展有限公司

江阴市青阳园区投资开发有限公司 的 江阴市智能装配产业园升级改造项目(EPC)总承包 的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

请你方派代表于 2022年11月29日 前至 江阴市青阳园区投资开发有限公司 与我方依据本工程招标文件和你方的投标文件签订合同。

中标范围和内容: 本次工程总承包内容包括但不限于实施工程的地质勘察、设计、设备采购及安装、施工、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档移交,以及项目保修期内的缺陷修复和保修工作等,具体包括(1)项目地质勘察(三通一平费用自行考虑)、方案设计(含方案修改)、初步设计(如有)、初步设计审查、施工图设计、施工图审查、绿色建筑设计、海绵城市设计、项目总概算以及施工现场设计配合等服务(所有费用包含在投标报价内)其中:项目总概算包括编制本项目的总概算直至取得主管部门的概算批复文件;绿色建筑设计应直至取得绿色建筑标识(含评审);地质勘察以及上述所有的设计工作范围还包括负责按相关规定通过主管部门审核等;(2)项目新建及改建部分的材料及设备的采购、安装、调试,以及为达到设计要求对现有系统进行改造的材料及设备采购、安装、调试;(3)工程施工;(4)针对现有处理设施存在问题的完善和改进,各项手续的代办;(5)项目保修期内的缺陷修复和保修工作等;(6)通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收,验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给招标人等EPC项目的全部工作。

Table with 3 columns: 中标价(元): 644256655.78, 中标工期: 520天, 中标质量标准: 合格

Table with 2 columns: 项目负责人: 徐锦华, 注册(证书)编号: 苏1322017201802985

备注: 本工程联合体为深圳市东大国际工程设计有限公司

Legal signatures and stamps for both parties, including red circular and square seals.

2022年10月31日

GF-2011-0216

# 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江阴市青阳园区投资开发有限公司

承包人（全称）：江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：江阴青阳备【2022】37号

工程内容及规模：用地规模 640 亩，本次用地规模 205.6 亩，新建厂房、办公和生活配套用房等总建筑面积 232410 平方米及相关配套工程；总体布局中主要包含车间及配套两大功能，各类型面积根据方案自行协调，按最大化的容积率安排，最优化的平面布置，确保园区在土地使用中的集约化，原则上不低于 16 万平方米的计容面积。其中车间部分完全符合复合型车间要求，底层车间考虑>20T 的行车，首层层高原则上不得低于 8m；2 层以上车间，必须考虑满足大部分车间功能的需求荷载三四层 800、二层 1200KG；其中配套功能需要细化，包括人才宿舍、园区食堂、小型商业等功能的安排和布置。

工程所在省市详细地址：位于江阴市青阳镇苍安路以东、青桐路以南、南沿路以西、圣杨路以北。

工程承包范围：本次工程总承包内容包括但不限于实施工程的地质勘察、设计、设备采购及安装、施工、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档移交，以及项目保修期内的缺陷修复和保修工作等，具体包括（1）项目地质勘察（三通一平费用自行考虑）、方案设计（含方案修改）、初步设计（如有）、初步设计审查、施工图设计、施工图审查、绿色建筑设计、海绵城市设计、项目总概算以及施工现场设计配合等服务（所有费用包含在投标报价内）其中；项目总概算包括编制本项目的总概算直至取得主管部门的概算批复文件；绿色建筑设计应直至取得绿色建筑设计标识（含评审）；地质勘察以及上述所有的设计工作范围还包括负责按相关规定通过主管

部门审核等；（2）项目新建及改建部分的材料及设备的采购、安装、调试，以及为达到设计要求对现有系统进行改造的材料及设备采购、安装、调试；（3）工程施工；（4）针对现有处理设施存在问题的完善和改进，各项手续的代办；（5）项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；（6）通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给招标人等 EPC 项目的全部工作。

## 二、主要日期

总工期要求： 520 日历天。

开工日期： 2022 年 10 月 30 日

工程竣工日期： 2024 年 4 月 1 日

## 三、工程质量标准

工程设计质量标准：设计要求的国家标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准和规程要求，达到设计任务书要求的深度，报相关部门审批，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

工程施工质量标准：一次性验收合格。安装保修期：工程竣工初次验收合格之日起保修两年。

材料设备采购质量标准：承包人采购的所有设备及材料均须符合国家现行的相关质量、安全和环保的要求，同时满足本次招标文件和设计文件规定的性能、规格等相关要求，达到合格标准。

其他质量标准：根据规划指标，最大化的容积率安排，最优化的平面布置，确保园区在土地使用中的集约化。新建建筑原则上不低于 16 万平方米的计容面积。

车间部分完全符合复合型车间要求，底层车间考虑 >20T 的行车，首层层高原则上不得低于 8m；2 层以上车间，层高不低于 4.5 米，必须考虑满足大部分车间功能的需求荷载三四层 800、二层 1200kg；

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆亿肆仟肆佰贰拾伍万陆仟陆佰伍拾伍元柒角捌分（¥644256655.78 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

- （1）设计费（含税）：  
人民币（大写）壹仟叁佰陆拾万元（¥13600000 元）；适用税率：6 %，税金

为人民币（大写）柒拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分（¥769811.32元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍亿捌仟零柒拾伍万陆仟陆佰伍拾伍元柒角捌分（¥580756655.78

元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆仟柒佰玖拾伍万贰仟叁

佰捌拾肆元肆角贰分（¥47952384.42元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾万元（¥19900000元）。

(5) 预备费金额（含税）：

人民币（大写）叁仟万元（¥30000000元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）。

## 2、合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有书面约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_ 徐锦华 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其它合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 3 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 甲方办公室 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 9 份，其中正本 3 份，副本 6 份，正副本均具有同等法律效力；发包人执正本 1 份，副本 3 份，承包人执正本 2 份，副本 3 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 杨嘉

统一社会信用代码：

地址： 惠吉



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 侯建中

统一社会信用代码：

913202821428913042

地址：无锡市梁溪区中山



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 丁加伟

统一社会信用代码：

914403007839006373

地址：

路 1108 号三楼

深圳南山区粤海街道科技园南  
区粤兴五道 9 号深圳北理工创  
新大厦 16 层

邮政编码:

邮政编码: 214000

邮政编码: 518052

法定代表人:

法定代表人: 虞建中

法定代表人: 满钢



委托代理人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

*[Handwritten signature]*

电话:

电话: 0510-87231300

电话: 0755-82999545

传真:

传真: 0510-87283589

传真: 0755-82995667

电子信箱:

电 子 信 箱 :  
785606045@QQ.com

电 子 信 箱 :  
13603003195@126.com

开户银行:

开户银行: 建设银行无锡  
分行营业部

开户银行:  
建行深圳天健世纪支行

账号:

账 号 :  
32001618636052505639

账 号 :  
44250100010000001769

## 联合体协议书

### 联合体协议书

江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司自愿组成江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司联合体，共同参加江阴市智能装配产业园升级改造项目（EPC）总承包工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏富源广建设发展有限公司为江苏富源广建设发展有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：江苏富源广建设发展有限公司负责本项目的施工及采购工作，深圳市东大国际工程设计有限公司负责本项目的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：江苏富源广建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年10月15日

## 施工图审查合格证

## 施工图设计文件审查概况

工程名称:	江阴市智能装备产业园升级改造项目1#综合楼、2#-7#厂房
工程地址:	江阴市青阳镇苍安路以东、青桐路以南、南沿路以西、圣杨路以北
工程类别:	房屋建筑工程
工程等级:	大型
工程规模及概况:	审查编号: S230305Z-W 报审建筑面积: 159430.96m <sup>2</sup> +4358.39m <sup>2</sup> (地下) 建筑层数: 地上4、12层, 地下1层 建筑高度: 23.95~46.5米 绿色建筑设计子项: 1#综合楼
绿色建筑及节能设计:	本工程符合江苏省绿色建筑设计标准, 节能率72%。
建设单位:	江阴市青阳园区投资开发有限公司
勘察单位:	无锡市建筑设计研究院有限责任公司
设计单位:	深圳市东大国际工程设计有限公司
审查人:	董鸣、韩立亚、宋国栋、吴晓忠、吴益强、夏欣欣、袁昆
审查机构法定代表人或其授权负责人: (签章)	
注意事项:	一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的, 不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图; 确需修改的, 凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的, 建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。 四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发, 并加盖审查机构公章有效, 任何单位和个人不得涂改、伪造。

## 江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号: 10211 (2023) 第 0202 号

江阴市青阳园区投资开发有限公司

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定, 本工程施工图设计文件经审查合格。

二〇二三年十二月二十七日



# 业绩 05 证明文件-明溪县第一中学迁建项目设计

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2693586>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳市东大国际工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839006373	企业法定代表人	满志
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室		

企业资质资格 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 福建 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	3505001606070102	红星时代广场-红星国宾I号一期桩基工程	福建省-泉州市	房屋建筑工程	德化县星泓置业有限公司
2	3505001607230101	红星时代广场-红星国宾I号一期(除桩基外)	福建省-泉州市	房屋建筑工程	德化县星泓置业有限公司
3	3505001703290102	红星时代广场-红星家世界一期工程	福建省-泉州市	房屋建筑工程	德化县星泓置业有限公司
4	3501001606210101	智恒科技园一期研发楼	福建省-福州市	房屋建筑工程	福建智恒软件科技有限公司
5	3504002104100030	明溪县第一中学迁建项目	福建省-三明市-三明市	房屋建筑工程	明溪县君峰城市建设投资有限责任公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 明溪县第一中学迁建项目

福建省-三明市-三明市

项目编号	3504002104100030	省级项目编号	3504212104090102
建设单位	明溪县君峰城市建设投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	9135042158751187XD
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34446.74
立项级别	地市级	立项文号	无记录

项目地址: 福建省三明市明溪县

工程基本信息

**招标投标信息**

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

C

深圳市东大国际工程设计有限公司

设计

公开招标

2021-07-12

552

3504002104100030-BA-001

3504212104090102-BA-001

查看

## 合同关键页

明溪县第一中学迁建项目设计  
中标通知书  
项目编号：E3504210401100070001

中标单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	
建设单位	明溪县君峰城市建设投资有限责任公司	
中标工程名称	明溪县第一中学迁建项目设计	
建设地点	明溪县城北部地区	
中标工程内容	边坡支护设计、基坑支护设计、方案设计、建筑工程（含地下室工程）、安装工程（含给排水、电气、消防、弱电、暖通、充电桩等工程）、装修工程、变配电工程、电梯工程、室外总体工程（含土石方、道路、绿化、停车场、围墙、室外综合管线、污水处理站扩容等工程）、夜景工程、绿色建筑设计的等；其中施工图设计包括边坡支护设计、基坑支护设计、建筑工程（含地下室工程）、安装工程（含给排水、电气、消防、弱电、暖通、充电桩等工程）、装修工程、变配电工程、电梯工程、室外总体工程（含土石方、道路、绿化、停车场、围墙、室外综合管线、污水处理站扩容等工程）、声学工程、夜景工程、绿色建筑设计的等，应能满足相关规范要求并获得相关行政管理机关审查通过。	
中标条件	1、中标价：5520000 元 2、开、竣工时间：按合同 3、工期： 方案设计优化：20 日历年 初步设计：30 日历年 施工图设计：30 日历年 4、工程质量：满足相关规范要求并获得相关行政管理机关审查通过。 5、其余条件按招标文件及中标标函的承诺条件执行	
招标单位（盖章）：  2021年07月12日	招标代理单位（盖章）：  2021年07月12日	见证单位（盖章）：  2021年07月12日
备 注	主送：深圳市东大国际工程设计有限公司 抄送：明溪县公共资源交易中心	

GF—2015—0209

合同编号: 210703

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

项 目 名 称: 明溪县第一中学迁建项目设计

发包人(全称): 明溪县君峰城市建设投资有限责任公司

设计人(全称): 深圳市东大国际工程设计有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部

监 制

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：明溪县君峰城市建设投资有限责任公司

设计人（全称）：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，明溪县第一中学迁建项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：明溪县第一中学迁建项目设计
2. 工程地点：明溪县城北部地区。
3. 建设规模：项目总建筑面积 61613 平方米（一期 49621 平方米，二期 11992 平方米），其中地上计容建筑面积 55013 平方米，包括教学楼、实验楼、报告厅、体育馆、宿舍楼、食堂等，架空层 2400 平方米，地下建筑面积 4200 平方米，为停车场及设备用房。
4. 建筑功能：按福建省示范中学标准，突出特色办学，充分展示明溪教育形象、打造当地优质中学教育的品牌学校进行规划建设。在总体规划应尊重历史，体现明溪一中特色，把新校区建成起点高、前瞻性强、富有时代气息、令人耳目一新的学校。
5. 投资估算：工程费用 29147.08 万元。

## 二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围、阶段与服务内容
    - 1.1 工程设计范围：包括但不限于边坡支护设计、基坑支护设计、方案设计、初步设计、概算、施工图设计及后续设计服务等，并包含红线范围内按相关部门要求纳入本项目工程建设的所有设计工作。
    - 1.2 工程设计阶段：方案设计、初步设计（扩初设计、概算）、施工图设计及后续设计施工服务等。
    - 1.3 工程设计服务内容：边坡支护设计、基坑支护设计、建筑工程（含地下室工程）、安装工程（含给排水、电气、消防、弱电、暖通、充电桩等工程）、装修工程、变配电工程、电梯工程、室外总体工程（含土石方、道路、绿化、停车场、围墙、室外综合管线、污水处理站扩容等工程）、绿色建筑设计等，应能满足相关规范要求并获得相关行政管理机关审查通过。
- 设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

- 计划开始设计日期：2021 年 7 月 12 日。
- 计划完成设计日期：2021 年 10 月 2 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：中标价格；
2. 设计费签约合同价为：人民币（大写）伍佰伍拾贰万元整（¥5520000.00元）。

#### 五、发包人代表与勘察设计人项目负责人

发包人代表：陈志明。

设计人项目负责人：袁峰，注册证书编号：076500208。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在明溪县签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自经各方当事人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，设计人执叁份。

发包人：(盖章)

明溪县君峰城市建设投资有限责任公司

法定代表人：(盖章或签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住所：

账号：

开户银行：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

签订日期：

设计人：(盖章)

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人：(盖章或签字)

组织机构代码：914403007839006373

纳税人识别号：914403007839006373

住所：深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼

账号：44250100010000001769

开户银行：建行深圳天健世纪支行

邮政编码：518000

电话：0755-82996899/13603003195

传真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

签订日期：



## 附件 1:

### 工程设计范围、阶段与服务内容

#### 一、本工程设计范围

包括边坡支护设计、基坑支护设计、方案设计、初步设计、概算、施工图设计及后续设计服务等。边坡支护设计、基坑支护设计、建筑工程（含地下室工程）、安装工程（含给排水、电气、消防、弱电、暖通、充电桩等工程）、装修工程、变配电工程、电梯工程、室外总体工程（含土石方、道路、绿化、停车场、围墙、室外综合管线、污水处理站扩容等工程）、绿色建筑等。

#### 二、本工程设计阶段划分

包括边坡支护设计、基坑支护设计、方案设计、初步设计、概算、施工图设计及后续设计服务等。

#### 三、各阶段服务内容

##### 1. 方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

##### 2. 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

##### 3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

#### 4. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

# 施工图审查合格证

附件2-1



编号：3504212104090102-TX-002

## 福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格书

明溪县君峰城市建设投资有限责任公司：

根据《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规定，你单位送审的明溪县第一中学迁建项目项目施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑标准二星要求）。

审查机构：三明市建筑工程施工图设计文件审查中心

法人代表：谢天福

日期：2022-05-11



附：施工图审查报告书

福建省住房和城乡建设厅监制

# 福建省房屋建筑和市政基础设施工程

## 施工图审查合格项目表

工程名称：明溪县第一中学迁建项目

建设单位：明溪县君峰城市建设投资有限责任公司

勘察单位：中亿通达设计咨询集团有限公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

工程类别：建筑工程

工程性质：新建

序号	项目名称	投资额 (万元)	规模 (房建)					
			大型、中型、小型	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	报审面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	建筑层数	幢数
1	明溪县第一中学迁建项目	34441.83	大型	61138.2	61138.2	31.95	10	14
备注	消防设计审查合格。经审查符合消防设计相关规范规定的强制性条文标准要求。							

审查人员：

建筑施工图专业	黄劲峰
结构施工图专业	谢天福
电气施工图专业	林松龄
暖通施工图专业	刘斌
给排水施工图专业	李良华

注意事项：

- 一、本证由福建省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份，审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



# 竣工项目审查

表1

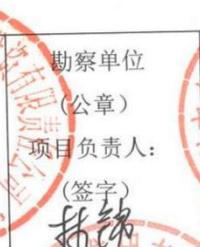
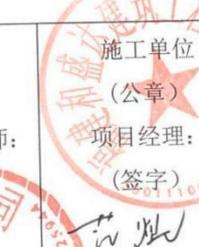
工程名称	明溪县第一中学迁建项目	工程地址	明溪县城北部片区原水泥厂地块	
建设单位	明溪县高峰城市建设投资有限公司	结构形式	框架、框剪	
勘察单位	中亿通达设计咨询集团有限公司	层数	地下1层	幢数 14
设计单位	深圳永大国际工程设计有限公司	工程规模	61138.2m <sup>2</sup>	
监理单位	福建源恒工程管理有限公司	开工日期	2022年9月27日	
施工单位	福建和盛达建筑工程有限公司	竣工日期	2024年8月12日	
施工许可证号	350421202209270301	总造价	26322.9992.3元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			已完成设计项目的全部工程内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定的全部内容。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全	



验收机构意见	建设单位	经各参建方共同检查, 同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计图纸内容, 工程质量符合设计和施工规范及验收规范要求, 质量控制资料完整, 安全和使用功能检验资料符合要求, 观感质量好, 同意竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年8月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年8月12日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年8月12日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2024年8月12日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2024年8月12日
---	---	---	---	--

### 3. 企业施工业绩

#### 附件 3:

#### 企业施工业绩

1、项目名称：蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工总承包工程（华侨城深圳湾新玺名苑项目一期）；（合同金额：118313.82 万元；合同签订时间：2020 年 01 月 03 日；竣工验收时间（如有）：2021 年 12 月 20 日；工作内容：施工总承包；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1476419>)

2、项目名称：中华优秀传统文化科技创新示范园项目施工总承包二标段；（合同金额：70828.72 万元；合同签订时间：2024 年 02 月 10 日；竣工验收时间（如有）：XX 年 XX 月 XX 日；工作内容：施工总承包；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3147747>)

3、项目名称：金信中心科技大厦；（合同金额：39525.00 万元；合同签订时间：2021 年 03 月 25 日；竣工验收时间（如有）：XX 年 XX 月 XX 日；工作内容：施工总承包；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2500531>)

4、项目名称：观澜文化小镇公共服务平台设计施工总承包（EPC）；（合同金额：32692.48（施工：31691.55）万元；合同签订时间：2021 年 06 月 28 日；竣工验收时间（如有）：XX 年 XX 月 XX 日；工作内容：施工总承包；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（35000 平方米）的业绩为符合本次招标要求的业绩。

# 业绩 01 证明文件-蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工总承包工程（华侨城深圳湾新玺名苑项目一期）

全建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051804230101	省级项目编号	4403051804230101
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ERTLU-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2048859
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0149号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑工程股份有限公司	施工	公开招标	2018-07-23	16568.88	4403051804230101-BD-003	4403051804230101-BD-003	查看
B	中国建筑一局(集团)有限公司	施工	公开招标	2020-03-03	65877.96	4403051804230101-BD-002	4403051804230101-BD-002	查看
D	中建一局集团第五建筑有限公司	施工	公开招标	2019-11-15	118313.82	4403051804230101-BD-001	4403051804230101-BD-001	查看
B	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	公开招标	2018-08-17	949.34	4403051804230101-BE-001	4403051804230101-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /

网站访问数量

2 3 2 0 0 6 6 8 8 5

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1476419>

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520180081001001

标段名称：蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工总承包工程

建设单位：深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建一局集团第五建筑有限公司

中标价：118313.821486万元

中标工期：652天

项目经理(总监)：田旭



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

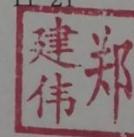


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

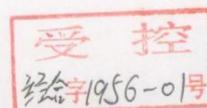
(签字或盖章)：

日期：2019-11-21



查验码：8641125920336247

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG2019029

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工  
总承包工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

发 包 人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人: 中建一局集团第五建筑有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人(全称): 中建一局集团第五建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 蛇口渔人码头一南山区蛇口街道西岸更新单元项目一期施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 蛇口渔人码头一南山区蛇口街道西岸更新单元项目项目总用地面积为 25,147.70m<sup>2</sup>, 总建筑面积 289,029.98m<sup>2</sup>, 其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00m<sup>2</sup>。商业、办公及酒店 124,950.00m<sup>2</sup>, 商务公寓 51,780.00m<sup>2</sup>, 公共配套服务设施 60m<sup>2</sup>。由 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋共 3 栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成, 1 栋 A 座、B 座建筑高度分别为 156.50m、171.10m, 2 栋建筑高度为 249.70m。本项目分两期开发, 此招标为一期施工总承包工程, **一期建筑面积约 181,618.12m<sup>2</sup>。**一期包括项目整个地下室、两层架空公共开放空间、一至二层裙房、塔楼在一、二层对应的交通体系及其它管井、裙房以峡谷为界, 分界线以南三至五层裙楼、1 栋 A 座塔楼、1 栋 B 座塔楼, 具体详见分期建设图、施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 60%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 40%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包工程: 包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、电梯工程、通风与空调、智能建筑、建筑节能工程及室外工程等的施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公共部位装修 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年02月01日；

计划竣工日期：2021年11月13日；

合同工期总日历天数652天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格；

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾壹亿捌仟叁佰壹拾叁万捌仟贰佰壹拾肆圆捌角陆分

（¥ 1,183,138,214.86 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾玖万叁仟捌佰零叁圆玖角伍分（¥ 17,493,803.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰柒拾柒万伍仟叁佰零陆圆零贰分（¥ 4,775,306.02 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿伍仟贰佰万整（¥ 652,000,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰万整（¥ 31,000,000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市南山区蛇口海翔广场 819

发包人和承包人约定本合同自 双方签章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章) 深圳市华侨城新玺发展有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
一局集团第五建

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 9111 0000 1016 3830 2P

地址： 北京市朝阳区定福庄北里 1 号鲁班大  
厦

邮政编码： 100024

法定代表人： 叶青

委托代理人： /

电话： 010-65608666

传真： 010-65762471

电子信箱： 624844552@qq.com

开户银行： 建行北京朝阳支行

账号： 11001018700056004356

之叶  
印青

2020.1.3

项目更名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201900186

深地名许字 NS201910216 号

申请单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
批准名称	华侨城深圳湾新玺名苑	汉语拼音	HUAQIAOCHENGSHENZHENWANXINXIMING YUAN
建筑性质	商业用地	用地面积	25147.44 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道湾厦路南面半岛三路西面	土地合同或房地产证	2018-N008 (合)
宗地代码	440305009002GB00142	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K702-0022
命名含义	来文单位申请名称。		
复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440305009002GB00142 的土地上的建筑物命名为“华侨城深圳湾新玺名苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“华侨城深圳湾新玺名苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“华侨城深圳湾新玺名苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期：2019-04-11</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>		



# 项目规划许可证

## 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 NG-2019-0002 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市管理条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20132544



用地单位	深圳市华侨城新壹发展有限公司						
项目名称	华侨城深圳河新壹名苑	用地位置	南山区蛇口深圳市南山区蛇口街道, 东至南海玫瑰园三期, 南、西、北三面临海				
宗地编码	440305009002GB00142	宗地号	K702-0022				
土地使用出让合同书	深地合字(2018)H008号	土地预审文件文号	无				
建设用地规划许可证/规划要点编号	HG-2018-0012						
分期建设项目子项名称	华侨城深圳河新壹名苑(一期)	选址意见书	无				
设计文件单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	文件编号	20180019				
出图时间	2019年07月						
建筑覆盖率(-/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m				
65.00/15.80	30.03	7551.30/	171.10				
			最大层数(地上/下)				
			38/3				
			建筑基底面积				
			16345.63				
			栋数				
			1				
			机动车停车位(地上/下)				
			0/660				
			非机动车停车位(地上/下)				
			0/0				
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m <sup>2</sup>			
				规定	核减		
				合计			
总建筑面积 125021.18m <sup>2</sup>	地上	计规定容积率 建筑面积 87918.00m <sup>2</sup>	办公建筑	16978	0	16978	
			商业建筑	9150	0	9150	
			公寓式办公建筑(商住公寓)	51676	0	51676	
			物业服务用房	354	0	354	
			合计	78158	0	78158	
	地下		商业	8000	0	8000	
			市政设施	1700	0	1700	
			环卫设施	60	0	60	
			合计	9760	0	9760	
			架空公共空间			27800	
地上核增 建筑面积			景观架空空间			1633.19	
			架空绿化休闲			5669.99	
本期住宅户型比例		总量		户型内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总比例	
户数		户(其中保障性住房户)		户		%	
建筑面积		m <sup>2</sup> (其中保障性住房 m <sup>2</sup> )		m <sup>2</sup>		%	
附件							
1. 总平面图; 2. 各层建筑平面图(包括地下室、首层平面图); 3. 各向立面图; 4. 剖面图; 5. 核增建筑面积专题;							
备注							
1. 1栋一、二单元高156.5米38层							
2. 1栋三、四单元高171.1米38层							
3. 计容积率建筑面积123021.18平方米, 计容积率总建筑面积87918平方米, 地上核增建筑面积35163.18平方米, 包括架空公共开放空间27800平方米, 景观架空空间1633.19平方米, 商业公寓51676平方米, 物业服务用房354平方米, 地下核增建筑面积9760平方米, 包括商业8000平方米(包含物业服务用房1800平方米), 公共开放空间1700平方米, 公共空间40平方米, 地下核增面积58596.94平方米, 包括设备房20728.76平方米, 车库32827.95平方米, 地下室公共空间面积5239.23平方米。							
4. 公共空间不小于1300平方米, 首层架空公共开放空间14700平方米, 二层架空公共开放空间13180平方米, 24小时无条件向公众开放。							
5. 根据住宅办公混合用途建筑40平方米(公共空间60平方米)设置于一层, 地下公共开放空间1700平方米, 设置与商业用房, 完成与商业用房、完成与住宅用途的衔接, 产权归政府。							
6. 根据海绵城市相关要求, 本项目年度径流总量控制目标为55%。							
7. 应将本《建设工程规划许可证》(复印件)及审批的总平面图(复印件)在该用地现场对外公开位置张贴公示。							
结论记录							
1. 本工程规划方案符合国家和深圳市规划文件进行施工, 施工现场内应设置和安装消防设施, 燃气管道等审批设施, 必须经公安消防机关审批。							
2. 本规划方案在实施过程中, 应符合国家和深圳市规划文件进行施工。							
3. 本工程自核发之日起半年内开工建设, 即自出图之日起, 有效期至2020年07月16日, 如特殊情况需延期开工, 须经核发机关核准。							
4. 本工程建设工程的法律凭证, 应当妥善保管, 并随施工进度。							
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。							

用地单位	深圳市华侨城新壹发展有限公司						
项目名称	华侨城深圳河新壹名苑	用地位置	南山区蛇口深圳市南山区蛇口街道, 东至南海玫瑰园三期, 南、西、北三面临海				
宗地编码	440305009002GB00142	宗地号	K702-0022				
土地使用出让合同书	深地合字(2018)H008号	土地预审文件文号	无				
建设用地规划许可证/规划要点编号	HG-2018-0012						
分期建设项目子项名称	华侨城深圳河新壹名苑(一期)	选址意见书	无				
设计文件单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	文件编号	20180019				
出图时间	2019年07月						
建筑覆盖率(-/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m				
65.00/15.80	30.03	7551.30/	171.10				
			最大层数(地上/下)				
			38/3				
			建筑基底面积				
			16345.63				
			栋数				
			1				
			机动车停车位(地上/下)				
			0/660				
			非机动车停车位(地上/下)				
			0/0				
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m <sup>2</sup>			
				规定	核减		
				合计			
总建筑面积 125021.18m <sup>2</sup>	地上	计规定容积率 建筑面积 87918.00m <sup>2</sup>	办公建筑	16978	0	16978	
			商业建筑	9150	0	9150	
			公寓式办公建筑(商住公寓)	51676	0	51676	
			物业服务用房	354	0	354	
			合计	78158	0	78158	
	地下		商业	8000	0	8000	
			市政设施	1700	0	1700	
			环卫设施	60	0	60	
			合计	9760	0	9760	
			架空公共空间			27800	
地上核增 建筑面积			景观架空空间			1633.19	
			架空绿化休闲			5669.99	
本期住宅户型比例		总量		户型内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总比例	
户数		户(其中保障性住房户)		户		%	
建筑面积		m <sup>2</sup> (其中保障性住房 m <sup>2</sup> )		m <sup>2</sup>		%	



### 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909090694	省级项目编号	4403051801079901
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ERTLU4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2048859
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-502527



项目地址: --

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440305201912310399	118313.82	181618.12	2019-12-31	4403051909090694-SX-003	<a href="#">查看</a>
D	440305201908020399	5502.03	288268.36	2019-08-02	4403051909090694-SX-002	<a href="#">查看</a>
D	440305201811230399	11066.85	286963	2018-11-23	4403051909090694-SX-001	<a href="#">查看</a>

#### 施工许可详情

项目名称	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目		
工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程		
施工许可证编号	4403051909090694-SX-003	省级施工许可证编号	440305201912310399
项目代码	--	项目编号	4403051909090694
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	651	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	118313.82	面积 (平方米)	181618.12

关闭

项目施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50252703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日



证书序列号: 2019-2049

建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程		
建设地址	深圳市南山区蛇口街道湾厦路渔人码头		
建设规模	181618.12 平方米	合同价格	118313.82148 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建一局集团第五建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2020-02-01	合同竣工日期	2021-11-13
备注	项目经理: 田旭 注册证书号: 京111151534009 项目总监: 张光福 注册证书号: 00350155 范围: 主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气 工程 智能建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程

验收日期：2021年12月20日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程		
工程地点	深圳市南山区蛇口渔人码头	建筑面积	181618m <sup>2</sup>
		工程造价	118313.821486万元
结构类型	框剪	层数	地上：38 层
	筏板基础		地下：3 层
施工许可证号	2019-2049	监理许可证号	
开工日期	2020-02-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020001
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建一局集团第五建筑有限公司		
承建单位（土建）	江苏沪宁钢机股份有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司		
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、华侨城水电公司、深圳市深源喷泉水景设备有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯有限公司、深圳市南油消防安全工程工程有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘辉
副组长	张光福、田旭、万慧茹、张俊
组员	欧洪禹、王东、梁进伟、张宁宇、林伟钊、刘淑仪、盘小强、刘嘉茵、苗宏刚、蔡井超、张建国、郝月文、张方略、龚伟、邢卓、高鹏飞、蓝国夏、孔春梅、曾德光、唐谷雨、吴婷、庄浩、高俊岭、陈剑锋、林剑辉、黎晓平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何锦宏	周旭峰、王秋财、谭和平、王志华、黄杨清、唐谷雨、吴婷、周裕强、黄应加、李继东、谭昆仑、卢圣意、陈玉文、王修珠
建筑设备安装工程	刘世明	高建伟、邢卓、周宇靖、庄浩、毛湘昱、刘勋、彭小赢、王晓东、黄泽书、何志坚、张雷、罗意、邓建鹏、王晓东、黄春华、何勇、曾照伟
工程质控资料	宋杰	李丽峰、刘瑜、卢静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘辉	深圳市华侨城新玺发展有限公司	项目负责人	工程师	刘辉
2	欧洪禹	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	欧洪禹
3	何锦宏	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	何锦宏
4	王东	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	王东
5	刘世明	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	刘世明
6	张宁宇	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	张宁宇
7	林伟钊	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	林伟钊
8	刘淑仪	深圳市华侨城新玺发展有限公司	设计经理	工程师	刘淑仪
9	潘小强	深圳市华侨城新玺发展有限公司	设计	工程师	潘小强
10	宋杰	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	宋杰
11	万慧茹	香港华艺设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	万慧茹
12	孔春梅	香港华艺设计顾问有限公司	建筑设计师	工程师	孔春梅
13	曾德光	香港华艺设计顾问有限公司	结构工程师	工程师	曾德光
14	张光福	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	高级工程师	张光福
15	蓝国夏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	蓝国夏
16	高鹏飞	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	高鹏飞
17	周旭峰	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	周旭峰
18	毛湘昱	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专监	工程师	毛湘昱
19	彭小赢	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专监	工程师	彭小赢
20	谭和平	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	谭和平
21	王志华	深圳市九州建设技术股份有限公司	批的 土建专监	工程师	王志华
22	王秋财	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	王秋财
23	黄杨清	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	黄杨清
24	卢静	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	卢静
25	张俊	中国京冶工程技术有限公司		工程师	张兰标(代)
26	高俊岭	中国京冶工程技术有限公司		工程师	高俊岭
27	刘嘉茵	中建一局集团第五建筑有限公司		高级工程师	刘嘉茵



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苗宏刚	中建一局集团第五建筑有限公司		高级工程师	苗宏刚
29	田旭	中建一局集团第五建筑有限公司	项目负责人	工程师	田旭
30	蔡井超	中建一局集团第五建筑有限公司	执行经理	工程师	蔡井超
31	张建国	中建一局集团第五建筑有限公司	总工	工程师	张建国
32	郝月文	中建一局集团第五建筑有限公司	技术负责人	工程师	郝月文
33	张方略	中建一局集团第五建筑有限公司	生产经理	工程师	张方略
34	王献德	中建一局集团第五建筑有限公司	生产经理	工程师	王献德
35	龚伟	中建一局集团第五建筑有限公司	质量总监	工程师	龚伟
36	邢卓	中建一局集团第五建筑有限公司	机电经理	工程师	邢卓
37	高建伟	中建一局集团第五建筑有限公司	机电工程师	工程师	高建伟
38	刘瑜	中建一局集团第五建筑有限公司	技术工程师	工程师	刘瑜
39	周裕强	江苏沪宁钢机股份有限公司	专业分包项目负责人	工程师	周裕强
40	黄应加	深圳市三鑫科技发展有限公司	专业分包项目负责人	工程师	黄应加
41	李继东	广东江河幕墙系统工程有限公司	专业分包项目负责人	工程师	李继东
42	谭昆仑	深圳市金凤凰装饰有限公司	专业分包项目负责人	工程师	谭昆仑
43	卢圣意	深圳市万丰装饰设计有限公司	专业分包项目负责人	工程师	卢圣意
44	王晓东	深圳市南油消防安全工程有限公司	专业分包项目负责人	工程师	王晓东(代)
45	黄泽书	湖南省工业设备安装有限公司	专业分包项目负责人	工程师	黄泽书
46	何志坚	佳都科技集团股份有限公司	专业分包项目负责人	工程师	何志坚
47	张雷	深圳市千百辉智能工程有限公司	专业分包项目负责人	工程师	张雷(代) 蒋汉勇
48	罗意	华侨城水电公司	专业分包项目负责人	工程师	罗意
49	邓健鹏	迅达电梯有限公司	专业分包项目负责人	工程师	邓健鹏
50	王晓东	上海三菱电梯有限公司	专业分包项目负责人	工程师	王晓东
51	黄春华	奥的斯电梯(中国)有限公司	专业分包项目负责人	工程师	黄春华
52	何勇	深圳市深源喷泉景观设备有限公司	专业分包项目负责人	工程师	何勇(代) 周磊
53	陈玉文	深圳市国艺园林建设有限公司	专业分包项目负责人	工程师	陈玉文
54	王修珠	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	专业分包项目负责人	工程师	王修珠



\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈剑峰	深圳市岩土工程研究所有限公司项目负责人			陈剑峰
56	曾世伟	深圳市中晋管道工程	项目负责人		曾世伟
57	陈永	中建一局集团第五建设有限公司	技术工程师	工程师	陈永
58	梁世伟	深圳市华侨城地产发展有限公司	工程师	工程师	梁世伟
59	刘长力	深圳市九州建设技术股份有限公司	总工程师		刘长力
60	凡鹏飞	深圳市华侨城新玺发展有限公司	工程师		凡鹏飞
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

广东省设备安装有限公司  
 华桥城水电有限公司  
 江阿幕墙系统工程技术有限公司  
 奥的新电梯(中国)有限公司 OTIS ELEVATOR (CHINA) COMPANY LIMITED  
 上海三菱电梯有限公司 SMEC 深圳分公司  
 中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 万慧茹  
 注册号: 4401717-027  
 有效期: 至2021年12月  
 张光福  
 中华人民共和国注册监理工程师  
 注册号44012737  
 有效期至2024.09.10  
 田旭  
 京111151534009(00)  
 建筑  
 2021.12.25  
 中建一局集团第五建筑有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月20日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月20日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

# 业绩 02 证明文件-中华优秀传统文化科技创新示范园项目施工总承包二标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看 

### 中华优秀传统文化科技创新示范园项目

四川省 资阳市

项目编号	5120042309220001	省级项目编号	5120512205170532
建设单位	资阳荃华文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91512000MABM04AH0N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	280000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 临空大道右侧

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	ZYCCH2302-G023-ZB2	施工总包	5120042309220001-H-Z-001	70828.72	资阳荃华文化发展有限公司	中建一局集团第五建筑有限公司	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /  
新疆

#### 网站访问量

2 3 2 0 0 7 3 7 3 8

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3147747>

中标通知书

中标通知书

中建一局集团第五建筑有限公司(中标人名称):

你方于 2023年02月01日 (投标日期) 所递交的中华优秀传统文化科技创新示范园项目(项目名称)施工总承包二标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: ¥708,287,230.42元 (大写: 柒亿零捌佰贰拾捌万柒仟贰佰叁拾元肆角贰分)。

工期: 29个月。

工程质量: 达到国家现行施工质量验收规范合格标准。

项目经理: 叶欢 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到资阳蓑华文化发展有限公司(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

招标人: 资阳蓑华文化发展有限公司 (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)



2023 年 02 月 13 日

HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

合同编号: ZYCCH2302-G023-ZB2

受控

编号 2306-01

副本

# 建设工程施工合同

项目名称: 中华优秀传统文化科技创新示范园项目

工程名称: 施工总承包二标段

工程地点: 资阳市临空大道右侧

合同编号: ZYCCH2302-G023-ZB2

资质证书: 建筑工程施工总承包特级

发包人: 资阳苕华文化发展有限公司

承包人: 中建一局集团第五建筑有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 资阳葇华文化发展有限公司

承包人(全称): 中建一局集团第五建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
中华优秀传统文化科技创新示范园项目施工总承包二标段工程施工  
及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 施工总承包二标段。

2.工程地点: 资阳市临空大道右侧。

3.工程立项批准文号: 川投资备【2205-512051-04-01-476687】

FGQB-0013号。

4.资金来源: 其他。

5.工程内容: 中华优秀传统文化科技创新示范园项目施工总承包二标段,包含但不限于房建工程(桩基工程、土建工程、钢结构工程、水电工程)、围墙、临建设施及临时道路等工程,具体工程内容以发包人依据实际情况调整为准。安装工程、装饰工程、园建工程、其他工程等由招标人通过邀请招标选定专业分包单位,纳入总承包管理。

6.工程承包范围:

本工程的施工范围以发包人提供的图纸、工程量清单或其他说

明为准,或者具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中,本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更,承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更,如因此导致合同造价变动的,承包人同意承包范围增加的需按合同约定的下浮。拆改部分需提供施工方案给发包人审核,在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工,如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日。

计划竣工日期: \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日。

工期总日历天数: 29 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工质量验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒亿零捌佰贰拾捌万柒仟贰佰叁拾元肆角贰分 (¥708,287,230.42 元); 不含税金额为人民币(大写) 陆亿肆仟玖佰捌拾万肆仟柒佰玖拾捌元伍角伍分 (¥649,804,798.55 元); 税金为人民币(大写) 伍仟捌佰肆拾捌万贰仟肆佰叁拾壹元捌角柒分

(¥58,482,431.87 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰贰拾叁万贰仟肆佰陆拾玖元壹角

(¥17,232,469.10 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆亿捌仟伍佰肆拾壹万玖仟玖佰元伍角陆

分 (¥485,419,900.56 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元)。

2. 合同价格形式: 全费用综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 叶欢。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 10 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 工程项目所在地 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表人签名并盖公章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: 91512000MABM04AH0N

组织机构代码: 2023.3.10.  
91110000101638302P

地 址: 四川省资阳市雁江区  
雁江镇九曲绿岛印象 10/11(F)  
3-(7、8)号

地 址: 北京市朝阳区定福庄北里  
1号

邮政编码: 641300

邮政编码: 100024

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 叶青

电 话: 028-26018500

电 话: 010-65609001

传 真: /

传 真: 010-65609000

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行资阳  
分行

开户银行: 中国建设银行北京呼家  
楼支行

账 号:  
2312488109000282702

账 号:  
11001018600053003857

## 施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 512004202309210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 临海市临空经济区建设局

发证日期 2023年09月21日



建设单位	资阳莪华文化发展有限公司		
工程名称	中华优秀传统文化科技创新示范项目（一期）		
建设地址	临空大道右侧		
建设规模	占地面积约580亩，建设文化科技创新产业园，集聚发展传统产业，建筑面积56161.98平方米。		
合同工期	2023年3月16日 至 2025年5月16日	合同价格	70828.723 万元

参建单位

勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	王俊
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	郑琨
施工单位	中建一局集团第五建设有限公司	项目负责人	朱汶雨
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司	总监理工程师	李良桥
工程总承包单位		项目经理	
备注	2023年9月21日办理中华优秀传统文化科技创新示范项目（一期）一标段（B09、B11），建筑面积6084.13平方米；2023年11月7日施工单位项目负责人由叶欢变更为朱汶雨；2024年7月31日办理中华优秀传统文化科技创新示范项目（一期）A05、A06、B10、E21，建筑面积9637.5平方米，合同价款为4000万元。		

## 注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 业绩 03 证明文件-金信中心科技大厦

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

## 金信金融科技产业园

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062008180004	省级项目编号	4403062008139902
建设单位	深圳市金信联投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G5PUR-R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-69-03-014985

项目地址: 松岗街道办潭头社区第二工业区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	张明伟	150429*****17
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	张锋	430223*****16
施工企业	深圳市东诚建业工程有限公司	91440300MA5FRNCD2F	林一醒	440883*****32
施工企业	深圳市工勘基础工程有限公司	91440300792597385T	张建	340828*****34
施工企业	中建一局集团第五建筑有限公司	10163830-2	钱铁刚	230622*****58

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /  
新疆

网站访问量  
2 3 2 0 0 8 2 3 5 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2500531>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 金信金融科技产业园

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062008180004	省级项目编号	4403062008139902
建设单位	深圳市金信联投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G5PUR-R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-69-03-014985



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440306202104300299	2965.78	121630.68	2021-04-30	4403062008180004-SX-002	<a href="#">查看</a>
B	440306202104020699	3733.48	121685.29	2021-04-02	4403062008180004-SX-003	<a href="#">查看</a>
B	440306202105210299	39525	121630.68	2021-05-21	4403062008180004-SX-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	金信金融科技产业园		
工程名称	金信中心科技大厦		
施工许可证编号	4403062008180004-SX-001	省级施工许可证编号	440306202105210299
项目代码	--	项目编号	4403062008180004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	729	数据等级	B
项目经理	<a href="#">钱铁刚</a>	所属单位	<a href="#">中建一局集团第五建筑有限公司</a>
总监理工程师	<a href="#">张明伟</a>	所属单位	<a href="#">深圳现代建设监理有限公司</a>
合同金额 (万元)	39525	面积 (平方米)	121630.68
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:121630.68 ;金额为:39525	发证日期	2021-05-21
记录登记时间	2021-05-21	数据来源	共享交换

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

#### 中建一局集团第五建筑有限公司：

根据我司招标决策管理委员会的评审意见，我司决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为金信中心科技大厦工程中标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

中标价格	1、合同暂定总价（含税）：人民币 <u>395,250,000.00</u> 元（大写：人民币 <u>叁亿玖仟伍佰贰拾伍万元整</u> ）。 2、合同计价方式为：不含税固定综合单价。 3、本工程采用个一般计税模式，增值税税率为 9%
中标范围	以甲方提供的施工总承包图纸范围内工程施工，包括且不限于 <u>基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、电气工程、屋面工程、消防工程、电梯工程、人防工程、通风与空调、智能建筑、发电机及环保工程、幕墙及铝合金门窗工程、园林园建工程、建筑节能工程及室外工程等的施工</u> 。具体详“《金信中心科技大厦施工合同》及工程量清单，合同、清单、图纸、技术文件互为补充”。
中标工期	计划开工日期：2021 年 4 月 1 日； 施工总工期： <u>730</u> 日历天。

在我司签署金信中心科技大厦施工合同和补充协议及相关文件之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

（以下无正文）



深圳市金信联投资有限公司

2021年 月 日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： SZJXL-003

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 金信中心科技大厦

工程地点： 宝安区松岗街道办潭头社区第二工业区

发 包 人： 深圳市金信联投资有限公司

承 包 人： 中建一局集团第五建筑有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金信联投资有限公司

承包人(全称): 中建一局集团第五建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金信中心科技大厦

工程地点: 宝安区松岗街道办潭头社区第二工业区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: M0 地块:“拆除更新重建类新型产业用房”,用地面积 13177.3 平方米(暂定),规定容积率 6.3,规定建筑面积 83000 平方米(产业研发用房 51690 平方米,配套宿舍 16820 平方米,无污染厂房 6420 平方米,配套商业 1000 平方米,公共配套设施 7070 平方米);其中:1 栋 35 层研发用房,建筑总高 162.8 米,1 栋 25 层宿舍,建筑总高 100.4 米,1 栋无污染 6 层厂房,建筑总高 32.3 米

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本 100 %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

施工总承包工程: 包括基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、消防工程、人防工程、电梯工程、通风与空调、智能建筑、建筑节能工程及室外工程等的施工。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年04月01日；

计划竣工日期：2023年03月31日；

合同工期总日历天数 730 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿玖仟伍佰贰拾伍万元整。（¥ 395,250,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾万伍仟元整。（¥7,905,000.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                      （¥              /              元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                      （¥              /              元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）                     /                      （¥              /              元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年3月25日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： 深圳市宝安区松岗潭头社区第二  
工业区  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 9111 0000 1016 3830 2P  
地址： 北京市朝阳区定福庄北里 1 号鲁  
班大厦  
邮政编码： 100024  
法定代表人： 叶青  
委托代理人： /  
电话： 010-65608666  
传真： 010-65762471  
电子信箱： 624844552@qq.com  
开户银行： 建行北京朝阳支行  
账号： 11001018700056004356

施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-140006-69-03  
01498503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2022年07月08日

证书编号: 2021-0717

建设单位	深圳市金信联投资有限公司		
工程名称	金信中心科技大厦		
建设地址	宝安区松岗潭头社区第二工业区		
建设规模	121630.68平方米	合同价格	39525 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中建一局集团第五建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年04月01日	合同竣工日期	2023年03月31日
备注	项目经理: 马伟	注册证书号:	京1112017201854668
	项目总监: 张明伟	注册证书号:	44018013
变更登记	范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2022-07-08项目理由李鹏展(00704967)变更为马伟(京1112017201854668) ◆◆◆ 2021-07-05项目理由钱铁刚(01060898)变更为李鹏展(00704967)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 业绩 04 证明文件-观澜文化小镇公共服务平台设计施工总承包(EPC)

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 观澜文化小镇公共服务平台设计施工总承包 (EPC)

发布时间: 2021-05-14 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 151

招标项目编号:	44031020200180002
招标项目名称:	观澜文化小镇公共服务平台设计施工总承包 (EPC)
标段名称:	观澜文化小镇公共服务平台设计施工总承包 (EPC)
项目编号:	44031020200180
公示时间:	2021-05-14 17:12至2021-05-19 17:12
招标人:	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
招标代理机构:	深圳高速工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//中建一局集团第五建筑有限公司//深圳市宏建辉建筑工程有限公司
中标价(万元):	32692.4848万元
中标工期:	733天
项目经理:	章亮亮
资格等级:	一级
资格证书编号:	京111111119191
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号:1

序 号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//中建一局集团第五建筑有限公司//深圳市宏建辉建筑工程有限公司	2021-04-12 13:07:42	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳机械院建筑设计有限公司//中建五局第三建设有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司	2021-04-12 14:40:17	<input type="checkbox"/>
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市鼎信虹建筑工程有限公司//中建八局第二建设有限公司	2021-04-12 15:54:05	<input type="checkbox"/>

### 附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

网页链接: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1180752>

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44031020200180002001

标段名称: 观澜文化小镇公共服务平台设计施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//中建一局集团第五建筑有限公司//深圳市宏建辉建筑工程有限公司

中标价: 32692.4848万元

中标工期: 733天

项目经理(总监): 章亮亮

本工程于 2021-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-05-31



查验码: 4634468260609755

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号：深龙华建工合[2021]EPC-5

合同编号：HT2021-FJ-SJ-008

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”无标底（费率）模式招标项目)

工程名称：观澜文化小镇公共服务平台设计施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

发包人 2：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//中建一局集团第五建筑有限公司//深圳市宏建辉建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心/深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//中建一局集团第五建筑有限公司//深圳市宏建辉建筑工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜文化小镇公共服务平台设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

观澜文化小镇公共服务平台项目用地位于龙华区观澜街道裕新路, 总用地面积 7752.68 平方米, 总建筑面积 52150 平方米(地上 37000 平方米, 地下 15150 平方米), 建设内容为观澜文化小镇公共服务平台及社区公共服务配套设施。可研批复项目投资估算为 43340.65 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容, 以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于: ①方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件, 配合业主进行现场实地踏勘, 并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构

筑物拆除、硬化地面破除等)。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由招标人招标的除外),并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。具体工程内容如下:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 (索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；				
<input type="checkbox"/> 其他：				

#### 4. 其他工程

---



---

**特别说明：**根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作实施方案》的通知，本工程采用建筑师负责制，工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

### 三、项目设计方案来源

由 / （填写公司名称）开展了建筑方案设计、初步设计。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：1028 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

（一）本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

方案设计：不超过 46 日历天；

初步设计及概算：不超过 89 日历天；

施工图设计：不超过 150 日历天；

施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 3 日历天内出变更方案白图，7 日历天内出正式变更图纸；

竣工图编制：不超过 10 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（二）施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

施工总工期：不超过 733 日历天。

合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工

日期时间为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2021 年 6 月 29 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理工程师发出的开工令为准;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 以实际开工日期顺延 733 日历天。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币(大写) 叁亿贰仟陆佰玖拾贰万肆仟捌佰肆拾捌元整  
(¥326924848.00 元);

(本签约合同价仅为暂定价, 非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后, 按施工图预算及施工中标下浮率(其中不可竞争费不参与下浮)修订原合同施工费用暂定价; 按概算批复及专用条款第 12.1 款第(2)项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。)

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹仟万玖仟叁佰贰拾玖元整 (¥10009329.00 元);

(2) 施工部分(含设备采购):

人民币(大写) 叁亿壹仟陆佰玖拾壹万伍仟伍佰壹拾玖元整 (¥316915519.00 元);

施工部分费用中标下浮率: 13.26%

施工中标下浮率=(施工招标控制价-施工中标价)/(施工招标控制价-不可竞争费用)×100%。施工中标下浮率: 13.26% (中标下浮率=(招标控制价-中标价)/(招标控制价-不可竞争费用)×100%)。

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 工程质量缺陷保修书；
- (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，

履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年6月2日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式5份，均具有同等法律效力，由发包人1、发包人2和承包人1、承包人2、承包人3分别保存一份。副本一式20份，其中发包人6份，承包人12份。建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人1：深圳市龙华区政府投资工程项目  
前期工作管理中心  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

徐亮

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

发包人2：深圳市龙华区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人（联合体牵头单位）：深圳市清华苑  
建筑与规划设计研究有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签名）

统一社会信用代码：91440300723026300G

地址：深圳市南山区南海大道龙城路 16 号  
清华苑建筑设计大厦

邮政编码：518054

法定代表人：罗征启

委托代理人：李念中

电话：0755-26493788

传真：0755-26079280

电子信箱：qhy@qhy.sina.net

开户银行：中国银行深圳内环支行

账号：769257940923

法定代表人联系电话：18938023020

承包人（联合体成员单位 2）：深圳市宏建辉  
建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ERYW45H

地址：深圳市龙华区龙华街道布龙路 662 号  
荔苑大厦 B 座 2304 室

邮政编码：518000

法定代表人：吴耿雄

委托代理人：/

电话：0755-23766780

传真：0755-23766780

电子信箱：909069473@qq.com

承包人（联合体成员单位 1）：中建一局集  
团第五建筑有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91110000101638302P

地址：北京市朝阳区定福庄北里 1 号

邮政编码：100020

法定代表人：叶青

委托代理人：刘文科

电话：010-65609099

传真：010-65609000

电子信箱：327490800@qq.com

开户银行：中国建设银行北京呼家楼支行

账号：11001018600053003857

法定代表人联系电话：18601284510

### 附件 3：联合体共同投标协议书

#### 联合体共同投标协议书

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司，中建一局集团第五建筑有限公司，深圳市宏建辉建筑工程有限公司自愿组成联合体，共同参加观澜文化小镇公共服务平台设计施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司，承担方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。工作；

(2)联合体成员 1 中建一局集团第五建筑有限公司，承担施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各项事项的沟通与办理。工作。

(3)联合体成员 2 深圳市宏建辉建筑工程有限公司，承担施工本项目部分单项工程任务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建一局集团第五建筑有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市宏建路桥工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



签订日期：2022年04月06日

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2022〕86号

## 龙华区发展和改革局关于观澜公共文化中心 项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《观澜公共文化中心项目总概算》（国家编码：2020-440326-47-01-015504）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市龙华区观澜街道裕新路东侧、规划华德路南侧、规划华粤路西侧、规划木头湖路北侧地块，总用地面积 7752.65

平方米，总建筑面积 50356.87 平方米。主要建设内容包括：地上建筑、地下建筑及配套设施。根据项目规划功能布局及用途，项目名称由“观澜文化小镇公共服务平台”调整为“观澜公共文化中心”。

#### （一）建筑工程

1. 地下室：地下设计为三层，建筑面积 13800.73 平方米。主要布置人防车库、设备用房等。

2. 地上主体工程：设计为地上二十二层，总建筑面积 36556.14 平方米。主要布置图书馆、文化馆、黑匣子剧场、展览馆、乒乓球馆、全民健身房、舞蹈室、跆拳道馆、旅游集散中心、架空休闲空间及其他配套设施等。

#### （二）装饰装修工程

1. 地面：地下室采用金刚砂耐磨地面、防滑地砖、防油地面、防静电活动地板、水泥砂浆地面等；地上采用防滑地砖、防滑地胶板、复合木地板、防静电活动地板、石材等，安装剧场座椅。

2. 墙体墙面：地下室外墙采用现浇钢筋砼，地下及地上砌筑墙体采用加气砼砌块、蒸压轻质砼（ALC）墙板；地下室内墙面采用防霉无机涂料、无机涂料、矿棉吸声板、金属板等；地上内墙面采用涂料、瓷砖、吸音板、木饰面板、铝板、石材、金属板、防火硬包、吸音布、夹丝玻璃等；外墙采用玻璃幕墙、铝板幕墙、铝格栅幕墙、真石漆、石材等。

3. 天棚：采用涂料、吸音板、石膏板、硅钙板、铝扣板、铝

的有关要求，抓紧开展下一步工作。

（五）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观澜公共文化中心项目总概算汇总表



## 4. 企业信用情况

### 牵头单位企业信用情况

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 深圳市东大国际工程设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403007839006373  
注册号:  
法定代表人: 满志  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2005年12月20日

发送报告  
信息分享  
信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

# 成员单位企业信用情况



### 中建一局集团第五建筑有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000101638302P  
注册号:  
法定代表人: 叶青  
登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局  
成立日期: 1978年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## 5. 不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市东大国际工程设计有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：**0755-82999545**

传真：**0755-82995667**

承诺日期：**2024** 年 **12** 月 **12** 日

**附件 5：不违法转包分包承诺书**（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：**中建一局集团第五建筑有限公司**（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：**010-65608666**

传真：**010-65608666**

承诺日期：**2024 年 12 月 12 日**



## 6.诚信投标承诺书

附件:6: 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包(EPC)招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标保证金将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人(签字或盖章): 梅志

公司总部地址: 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

邮政编码: 518052

公司总部电话: 0755-82999545 传真: 0755-82995667

日期: 2024年12月12日

附件:6: 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包(EPC)招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 中建一局集团第五建筑有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址: 北京市朝阳区定福庄北里1号

邮政编码: 100020

公司总部电话: 010-65608666 传真: 010-65608666

日期: 2024年12月12日

## 履约评价情况

牵头单位履约评价（深圳市东大国际工程设计有限公司）				
序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	深圳市第二十六高级中学(可研、设计)	评分: 90 分	2023 年
2	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	深圳市第二十七高级中学（设计）	评分: 86 分	2023 年
3	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	龙华区第三外国语学校（长湖学校（设计））	评分: 82 分	2022 年
4	重庆塞迪工程咨询有限公司深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）项目部	深圳市第二十七高级中学（设计）	表扬信	2022 年
5	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目设计	评分: 84 分	2020 年
6	深圳市宝投置业有限公司	宝投航城工业区项目设计	评分: 良好	2021 年
成员单位履约评价（中建一局集团第五建筑有限公司）				
序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//深圳市龙华区建筑工务署	观澜文化小镇公共服务平台设计施工总承包（EPC）	良好、84.42 分	2024 年

## 深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

### 设计合同履行评价实施细则(第一阶段)

项目名称： 深圳市第二十六高级中学（可研、设计） 合同编号： HT-2021-FJ-SJ-002

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

设计单位： 深圳市东大国际工程设计有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
1	项目负责人	6	设计合同价 50 万以上（含 50 万）要求高级职称，50 万以下要求中级职称，且符合招标文件要求（1 分）	低于相应专业职称，扣 1 分	4	
2			人员稳定无更换（1 分）	未经甲方同意擅自更换,每次扣 1 分		
3			及时发现问题和处理问题（1 分）	发现问题后未及时处理,每发生一次扣 1 分		
4			具有较强的专业协调能力（1 分）	工作协调不到位，专业能力不够，扣 1 分		
5			能与建设单位、主管部门、审批部门等相关单位充分沟通（2 分）	1、与相关参建单位未及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣 1 分	2	
6	资料的收集、整理	8	积极开展各阶段现场踏勘，实时了解现场实际情况（4 分）	各阶段设计工作开展前未及时踏勘现场，对现场地形变异情况不了解，扣 2 分	8	
8			积极主动在项目沿线或周边走访，收集意见（4 分）	对沿线单位大体情况不了解，每次扣 2 分		
9	专业设计人员配置	4	项目配备的设计人员的专业满足招标文件要求且各专业人员稳定（4 分）	与投标文件（合同或工作方案）约定比， 1、配备过低人员每一人扣 1 分； 2、更换不比原岗位级别高的人员，每发生一次扣 2 分 3、更换同级别人员，每一人次扣 1 分	4	
10	图纸内容、设计深度	20	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾,是否一次性提供完整的设计文件资料，是否一次性通过工规审查，减少图纸修改次数。（4 分）	1、图纸不全； 2、各专业图纸相互矛盾； 3、未能一次性通过工规审查的。 以上情况每发生一次扣 2 分	2	景观与建筑设计矛盾、消防设计审查未一次性通过

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
11			设计文件各阶段满足合同及相关规范的深度要求,且初步设计深度能达到准确进行概算编制及审批的要求(6分)	1、无法准确进行概算; 2、多次补充资料仍有遗漏; 2、资料补充时间过长。 以上情况每发生一次扣2分	6	
12			设计图纸能否满足项目的功能要求(5分)	图纸满足不了项目的功能要求,每发生一次扣5分	5	
13			反应管线迁改、临时交通疏解方案、临时措施(5分)	1、管线迁改; 2、临时交通疏解方案; 3、临时措施。 以上情况不能从设计图纸上反应,每发生一次扣2分。图纸每修改一次扣2分	5	
14	优化设计	10	能够按合同和主管部门的要求进行设计优化,符合经济、美观、安全的要求。针对不同的建设项目类型提出相应的创新设计理念。综合社会效益显著,全面贯彻执行节能及环保标准规范,没有过度设计或设计不足的情况。(10分)	1、没按要求设计优化; 2、不符合安全、经济、美观的要求; 3、没有显著的综合经济效益; 4、未针对建设项目类型提出创新设计理念; 5、没全面执行节能和环保标准规范。 以上情况每发生一次扣2分	10	
15	错漏碰缺	22	<b>I类问题:</b> A、严重违反规范、标准、规定,有可能造成严重影响安全和使用的错误; B、设计不周或有严重错误,有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失; C、严重影响报建工作的进行(超期2个月); D、申报概算总投资核减率超过20%; E、因未依据批复的概算优化初步设计图纸及概算或概算申报出现重大漏项,导致施工图预算超概的; <b>II类问题:</b> A、局部违反规范、标准、规定,但容易修正、且返工量不大; B、设计不周、构造或用料不当,有可能造成影响部使用效果,或重要部位尺寸错误,有可能造成严重后果; C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用; D、结构专业计算、构造层层加码,造成严重浪费者; E、影响报建工作的进行; F、申报概算总投资核减率在15%-20%之间。 <b>III类问题:</b> A、容易修正、且不造成使用或安全缺陷,但会给建设单位带来麻烦; B、工种配合中的一般性错误,容易修正,且不至造成影响使用效果或安全。C申报概算总投资核减率在10%-15%之间(22分)	每出现I类问题的一项一次扣10分, 每出现II类问题的一项一次扣8分, 每出现III类问题的一项一次扣6分。	16	申报概算总投资核增率12.08%

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
16	设计进度	20	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作包括方案设计阶段、初步设计阶段、概算编制阶段、工规设计阶段等（14分）	与合同比,超过约定时间一周以内提交设计文件的扣2分,超过规定时间一周以上两周以内提交设计文件的扣5分,超过规定时间两周以上提交设计文件的扣10分。	12	概算编制较慢
17			各配合阶段,建设单位要求,非合同规定的内容(如汇报、信访、有关专家会等)(6分)	未按建设单位要求配合相应工作,每发生一次扣2分	6	
18	协调各专项配合工作	10	按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作。(10分)	1、没及时协调配合甲方或专项设计或其它相关部门的工作; 2、没及时沟通协调相关工作; 3、没按期完成各项工作。 4、因设计原因没及时跟进报建审批,致使审批时限内未取得批复。 以上情况每发生一次扣2分	10	
	合计	100			90	

项目负责人: 张永平 部门负责人: 黄旭阳 填报时间: 2023.11.13

张永平

# 深圳市第二十七高级中学（设计）

2

## 设计合同履约评价实施细则

项目名称： 深圳市第二十七高级中学（设计） 合同编号： \_\_\_\_\_

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

设计单位： 深圳市东大国际工程设计有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	履约情况说明	实际得分	备注
1	项目负责人要求	5	具有相应专业高级职称，符合招标文件要求	低于相应专业高级职称，扣1分	1		1	
2			是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一次，扣0.5分	1		1	
3			及时发现问题和处理问题	发现问题后未及时处理，每发生一次扣0.5分	1		1	
4			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位，专业能力不够，扣1分	1		0	
5			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位未及时沟通； 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣0.5分	1		1	
6	资料的收集、整理	3	现场踏勘，预见性提出建设性意见	现场踏勘，没有较合理的具有建设意义的预见性意见，扣1分	1		1	
7			提出的设计要求能充分结合现场实际状况	设计要求不符合现场，扣1分	1		1	
8			积极主动与沿线单位走访，收集意见	对沿线单位连大体情况都不了解，扣1分	1		1	

设计合同

序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	分值	履约 情况 说明	实际 得分	备注
9	专业 设计 人员 配 置 要 求	4	项目配备的设计人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定	与约定比, 1、配备过低人员每一人扣2分; 2、更换不比原岗位级别高的人员,每发生一次扣2分 3、更换同级别人员,每一人次扣1分	4		4	
10	图纸 内 容、 设计 深度	20	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确,是否一次性提供完整的设计文件资料,是否一次性通过施工图审查	1、图纸不全; 2、各专业图纸相互矛盾; 3、无明确有效性; 4、未能一次性通过审查的。 以上情况每发生一次扣1分	4		3	
11			设计文件满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求	1、专项设计无法准确编制工程量清单; 2、无法进行施工招标; 3、无法安排材料设备和非标准设备的制作; 4、很难施工和安装。 以上情况每发生一次扣5分	10		10	
12			设计图纸能否满足项目的功能要求	图纸满足不了项目的功能要求,每发生一次扣1分	2		2	
13			反应管线迁改、临时交通疏解、临时措施、减少图纸修改次数	1、管线迁改; 2、临时交通疏解; 3、临时措施。 以上情况不能从设计图纸上反应,每发生一次扣2分。图纸每修改一次扣2分	4		4	

设计、施工、监理

序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	分值	履约 情况 说明	实际 得分	备注
22			工程实施阶段： A、服从甲方安排，按时参加有关工程会议，协助甲方解决各种事务性问题 B、主动指导现场施工、协调施工中相关问题。 C、及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作。	A、B、C中每一项没做到位，每一项每发生一次扣4分	12		8	
合计		86						

共 2 页

项目负责人：张江 填报时间：2023.5.6

# 龙华区第三外国语学校（长湖学校（设计））



龙华政府在线  
www.szlhq.gov.cn

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

请输入关键字



当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

## 龙华区建筑工务署2022年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署（区轨道中心） 日期：2022年07月11日 【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

- 附件：1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果  
2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年5月12日）

深圳市龙华区建筑工务署

2022年7月11日

### 相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果.pdf  
2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年5月12日）.pdf

21	设计	新石社区党群服务中心项目	深圳市机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	80	良好
22	设计	长湖学校	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	82	良好
23	设计	龙华区职业技术学校工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理二部	81	良好
24	设计	虔贞学校	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程管理一部	80	良好
25	设计	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	80	良好
26	设计	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理四部	85	良好
27	设计	洗屋学校	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	85	良好
28	设计	龙飞小学	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程管理一部	83	良好
29	设计	区档案馆建设项目	浙江西城工程设计有限公司	工程管理三部	80	良好
30	全过程造价咨询	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市成效项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
31	全过程造价咨询	临宝街（金明路-富澜路）工程	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理二部	88	良好
32	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理五部	82	良好
33	全过程造价咨询	狮径路道路工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
34	全过程造价咨询	锦华东路（华峰路-锦华南路）工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	84	良好
35	全过程造价咨询	东环二路改造提升工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	80	良好
36	全过程造价咨询	大浪北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	80	良好
37	全过程造价咨询	观澜消防中队	深圳市成效项目管理有限公司	工程管理四部	80	良好
38	全过程造价咨询	创新实验学校初中部	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
39	全过程造价咨询	民治学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80	良好
40	全过程造价咨询	深圳市第二十一高级中学	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理一部	85	良好
41	全过程造价咨询	龙峰小学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
42	全过程造价咨询	观澜公共服务工程	深圳市深水工程造价咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
43	全过程造价咨询	区中医院	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
44	全过程造价咨询	华联社区党群服务中心项目	深圳市昌信工程顾问有限公司	工程管理三部	80	良好

## 深圳市第二十七高级中学（设计）

# 表扬信

深圳市东大国际工程设计有限公司：

贵单位承接的深圳市第二十七高级中学项目 BIM 团队在本项目实施过程中，充分理解龙华区建筑工务署和咨询方的 BIM 实施意图，满足龙华区建筑工务署 BIM 应用要点，落地本项目 BIM 设计施工应用，达到本项目 BIM 实施的意图，积极参与国内各项 BIM 赛事，特别对本项目在基坑施工过程中制作的施工工序模拟，起到了辅助指导、促进施工的作用，精装 BIM 应用“720 云图”形象生动的展示本项目的样板区域，为选取项目样本提供可视化的决策作用。为此，对贵单位 BIM 团队成员：王日显、曾珊、张凯、申伟琛提出书面表扬，望再接再厉，在接下来的 BIM 施工深入应用过程中再创佳绩，为本项目再争荣誉。

重庆赛迪工程咨询有限公司

深圳市第二十七高级中学

深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）项目部

非合同印章

2022 年 7 月 18 日

## 福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目设计

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2020

第2季度

全部

深圳市东大国际工程设计有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市东大国际工程设计有限公司	【设计】福田区机关第二幼儿园（福华新村园）整体拆除重建项目设计合同	84

## 宝投航城工业区项目设计

# 深圳市宝投置业有限公司

## 关于宝投航城工业厂区 2020 年第四季度设计合同履行评价结果的通知

深圳市东大国际工程设计有限公司：

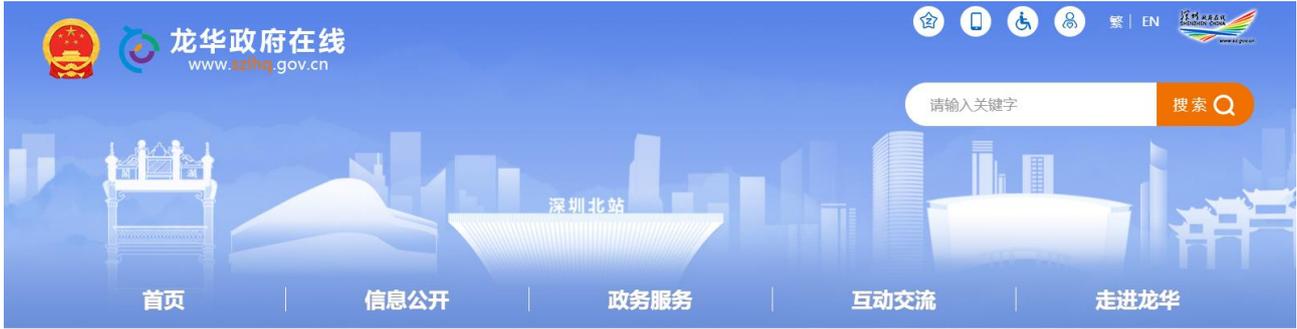
根据《宝安区建设工程工程承包商合同季度履约评价实施办法（修订版）》，我司于 2021 年 1 月 8 日对宝投航城工业厂区项目设计进行履约评价，评价等级为“良好”。贵司对评价结果若有异议，收到通知后 3 个工作日内以书面形式报告我司，否则视为贵司同意本次履约评价结果。

特此通知。



（联系人：卢俊旭；联系电话：29748001）

# 观澜文化小镇公共服务平台设计施工总承包（EPC）



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

## 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年06月18日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日



扫一扫在手机上打开当前页

### 相关附件下载：

- [1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)
- [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf](#)

序号	合同类型	项目名称	承包单位	管理部门	履约评价得分	评价等级
342	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	80.00	良好
343	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	85.37	良好
344	EPC	清泉外国语学校（初中部）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	82.40	良好
345	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	86.24	良好
346	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	91.27	优秀
347	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	82.61	良好
348	EPC	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//中建一局集团第五建筑有限公司//深圳市宏建辉建筑工程有限公司	工程管理四部	84.42	良好
349	EPC	龙华区实验学校小学部	中建海峡建设发展有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	91.00	优秀