

标段编号：2403-440309-04-01-449559003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工
总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中建三局集团（深
圳）有限公司

日期：2024年12月18日

1企业基本情况

1.1企业基本情况（主体单位）

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华阳国际工程设计有限公司
统一社会信用代码	91440300192239795N	企业性质（民营/国有）	民营【其他股份有限公司（上市）】
注册资金（万元）	19603 万元	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101
企业法定代表人	唐崇武	建立日期	1993 年 08 月 09 日
现有资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制资质甲级、风景园林工程设计专项乙级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

1、投标人营业执照；（扫描件）

2、投标人资质证书；（扫描件）

3、若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供

1.1.1 投标人营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

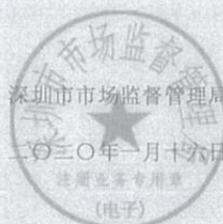
备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所：深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104

变更后住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年08月01日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
变更后地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-17
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更前成员	储倩(总经理)
变更后成员	储倩(经理)

打印时间: 2024年08月02日 14:14:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.2 投标人资质证书（扫描件）

建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2025年03月16日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">  核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">  核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">  核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日 </div>

企 业 变 更 栏
企业详细地址变更为: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 *****

详细地址变更为: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101。 *****

变更核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日

城乡规划编制资质甲级



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440271

证书等级：甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N

有效期限：自2021年10月18日 至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244066652

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

法定代表人: 唐崇武

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

有效期: 至2025年09月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日



1.2企业基本情况（成员单位）

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	30000	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301
企业法定代表人	辜家军	建立日期	2020 年 9 月 14 号
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

1、投标人营业执照；（扫描件）

2、投标人资质证书；（扫描件）

3、若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供

1.2.1 投标人营业执照（扫描件）

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A	
名 称 中建三局集团（深圳）有限公司	成 立 日 期 2020年09月14日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源 北站中心A塔5301
法 定 代 表 人 辜家军	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定公示企业信用信息。	
登记机关  2023年11月13日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制	

1.2.2投标人资质证书（扫描件）





建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

有效期: 至 2028年09月27日

资质等级: 环保工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月17日



2企业设计业绩

企业设计业绩

1、项目名称：**深汕科技生态园 A 区施工图设计**；（合同金额：**1917.53** 万元；合同签订时间：**2020 年 04 月 27 日**；竣工验收时间（如有）：**XX 年 XX 月 XX 日**；工作内容：**施工图设计**；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1868729>）

2、项目名称：**新皇岗口岸联检大楼初步设计(建筑专业除外) 及施工图设计**；（合同金额：**4346** 万元；合同签订时间：**2021 年 01 月 13 日**；竣工验收时间（如有）：**XX 年 XX 月 XX 日**；工作内容：**初步设计、施工图设计**；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555301>）

3、项目名称：**建泰城市更新项目(设计)**；（合同金额：**3109.76** 万元；合同签订时间：**2023 年 04 月 24 日**；竣工验收时间（如有）：**XX 年 XX 月 XX 日**；工作内容：**方案设计、初步设计、施工图设计**；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976511>）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（35000 平方米）的业绩为符合本次招标要求的业绩。

1. 1深汕科技生态园 A 区施工图设计

2. 1. 1全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo and name of the platform, along with navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the text 'Please enter keywords, such as company name, unified social credit code'. Below the header, there are navigation links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Question Answering', and 'Website Status'.

The main content area displays the project details for '深汕科技生态园' (Shenyan Technology Ecopark) in Guangdong Province, Shenzhen City. The details are organized into a table and a map.

项目编号	4403011907030910	省级项目编号	4403011811090101
建设单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA527JGK3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	510000
立项级别	地市级	立项文号	深汕地和合字(2018)0008号

广东省-深圳市

项目地址: --

Navigation tabs: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标

Sub-section: 参与单位及相关负责人, 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907030910
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深汕地和合字(2018)0008号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA527JGK3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	510000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	本项目位于深汕特别合作区的鲘门片区，创文路与同乐路交汇处东北侧，项目用地91157.6平方米，容积率5.0，计容建筑面积455788平方米，建筑覆盖率≤50%，研发用房≥319051.6平方米，其他配套设施≤136736.4平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕科技生态园

广东省·深圳市

项目编号	4403011907030910	省级项目编号	4403011811090101
建设单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA527JGK3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	510000
立项级别	地市级	立项文号	深汕地和合字(2018)0008号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2019-09-03	216.6	4403011907030910-BB-001	4403011811090101-BB-001	查看
B	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-06-03	128.65	4403011907030910-BB-002	4403011811090101-BB-002	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2019-08-05	2594.57	4403011907030910-BA-001	4403011811090101-BA-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-03-27	1917.53	4403011907030910-BA-002	4403011811090101-BA-002	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-10-21	674.28	4403011907030910-BA-003	4403011811090101-BA-003	查看
B	中铁建工集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	57852.04	4403011907030910-BD-005	4403011811090101-BD-005	查看

2.1.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180286007001

标段名称：深汕科技生态园A区施工图设计

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：1917.532515万元

中标工期：按招标文件规定

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-01

查验码：2403493227611893

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.1.3设计合同

HT200211

深汕科技生态园 A 区施工图设计项目 施工图设计合同

工程名称：深汕科技生态园 A 区施工图设计

工程地点：深汕特别合作区

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲 方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签署日期：2020 年 4 月 27 日



发包人（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

鉴于深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司（以下简称“甲方”）以公开招标方式选择深汕科技生态园A区的施工图设计单位。

鉴于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“乙方”）参与了深汕科技生态园A区施工图设计的竞标，并被确定为中标人，承担本项目施工图设计。

为此，双方根据以下法律法规就深汕科技生态园A区施工图设计相关事宜，经协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

- (1) 《中华人民共和国招标投标法》。
- (2) 《中华人民共和国合同法》。
- (3) 《中华人民共和国建筑法》。
- (4) 《建筑工程勘察设计合同管理办法》。
- (5) 《建设工程勘察设计管理条例》。
- (6) 其它有关工程勘察设计的法律、法规和规定。

第一节 总则

1. 定义

在本合同中，下列词语应具有以下含义：

- 1.1 “合同”、“本合同”系指甲、乙双方签订的深汕科技生态园A区施工图设计合同及其附件文件。
- 1.2 “甲方”系指深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司；
“乙方”系指，为承接本项目设计服务的设计单位。
- 1.3 “双方”系本合同甲方和乙方。
- 1.4 “第三方”系指未包含在本合同范围内的其余设计、管理工作的承担者。凡甲方委托第三方设计及管理的，应甲方要求乙方在本合同所列服务专业等方面予以配合和协调。
- 1.5 “设计服务”或“服务”系指乙方依据本合同要求，在甲方确认的设计方案或深化设计方案及设计要求的基础上进行施工图设计、配合编制施工招标技术文件和从建设工程开工至项目保修期满时止的施工配合服务。
- 1.6 “本项目”、“建设工程”或“工程”系指深汕科技生态园A区施工图设计。
- 1.7 “设计成果”系指乙方因履行本合同义务，产生的设计思想与理念，完成的设计文件

- 5.1.10 经业主确认的施工图设计任务书及其他设计指令。
- 5.1.11 各专项工程设计的设计规范、设计条件及设计成果。
- 5.1.12 地质勘察报告或基坑支护设计成果。
- 5.1.13 其他与本项目有关联的政策性及技术性文件。
- 5.2 乙方须依上述文件为依据，并按合同的约定提供设计服务。若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处理或变更时，应事先向甲方提出书面申请，甲方须在收到上述申请后的15个日历天内给予答复(同意、不同意或等待)，甲方书面答复同意后乙方才能作出相应的处理或变更。

6. 设计范围及设计要求

- 6.1 设计任务：乙方根据招标文件、甲方提供之资料及进度要求、国家及地方有关法律和规范提供设计及咨询服务成果。
- 6.2 本合同乙方的设计服务范围乃包括施工图设计阶段、招投标阶段及施工阶段直至项目保修期满。
- 6.3 乙方设计服务范围将包括基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物、建筑地下车行及人行通道、地上连廊、骑楼、室外道路及室外的所有要素和必要的附属物。
- 6.4 在保证设计质量的前提下，乙方应按项目概算进行设计，严格控制方案修改设计和施工图设计的变更。
- 6.5 乙方的设计范围、设计深度、设计质量要求、设计成果形式及数量等详见本合同附件一《深汕科技生态园A区施工图设计服务需求》，部分设计虽未在附件一中提到，但根据国家及地方法律和规范或本合同的设计要求，是全面、全部履行本合同所必须的工作也属于乙方的工作范围。
- 6.6 乙方承诺按本合同约定的设计服务内容进行有关本项目的设计服务，负责提供设计、咨询服务及现场配合服务，按期向甲方提供设计成果。
- 6.7 中标后90个工作日内乙方需派驻结构专业和机电专业各一名设计代表到甲方项目所在处办公直至工程竣工档案通过档案馆验收并移交，一周内必须保证3天及以上在项目办公现场，否则每次缺勤一人委托人有权罚款人民币5千元。(注：乙方派驻的设计代表需在乙方单位缴纳社保半年或半年以上，需提供社保缴纳证明。设计代表在甲方项目产生的办公、食宿等一切费用由乙方自理，甲方概不负责)。
- 6.8 合同工期：自合同签订之日起至工程竣工档案通过档案馆验收并移交。施工图设计工期：合同签订日起120天内完成施工图设计。
- 6.9 《建设用地规划许可证》及《土地出让合同》中载明的“规定建筑面积”减去400平方米后得到的面积，为本次施工图设计“计规定建筑面积”的最低要求，按《竣工查丈报告》最终确定的“计规定建筑面积”必须大于该最低要求面积。

第四节 设计费用及支付

11 设计费用

11.1 合同价款：暂定设计费总价（含税）为（大写）人民币壹仟玖佰壹拾柒万伍仟叁佰贰拾伍元壹角伍分（小写 19,175,325.15 元），设计费单价为 38.00 元/m²（单价为人民币，价格精确到分）。其中，不含税金额 18,089,929.39 元，税额 1,085,395.76 元，税率 6%。

明细如下：

项目	面积 (m ²)	单价 (RMB/m ²)	合价 (RMB)	合同形式
常规施工图设计	504613.82 (已除启动区 6425.31)	38.00	19,175,325.15	固定单价

11.2 本项目总建筑面积（以竣工查丈报告总建筑面积扣除启动区建筑面积为准）若与签订合同时暂定总建筑面积偏差在±2%以内，设计费仍按合同价执行；偏差若超过±2%，其中超过±2%（含±2%）以内的不予结算，只对超过±2%部分按实结算，设计费总价需重新计算，最终结算价按以下公式计算：

（1）当本项目总建筑面积与签订合同时暂定总建筑面积偏差在±2%以内，最终设计费总价=合同价（人民币）。

（2）当本项目总建筑面积与签订合同时暂定总建筑面积偏差超过±2%，最终设计费总价=合同价+（最终总建筑面积-（合同暂定总建筑面积±2%合同暂定总建筑面积））×38元/m²（人民币）。

11.3 合同设计费总价包括但不限于：设计费、实验费、深化设计费、评审费（除设计招标评标费外）、汇报方案费、展板费、设计图纸所需的材料费、晒图费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、设计变更、配合专业机构、配合报建报批、配合验收，主体设计协调费、设计文件编制费、竣工图编制配合等完成合同约定工作的所有费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用；设计费中已包括重大市政设施的设计配合及统筹协调中所产生的所有费用。

11.4 除本合同另有约定外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

11.5 上述合同总价为乙方履行合同所涉及的一切费用，包括但不限于：

11.5.1 完成合同附件一《深汕科技生态园A区施工图设计服务需求》中所列工作；

第十节 合同争议的解决方式

双方约定，因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，由双方当事人协商解决；当协商不成时，交由上级主管部门进行调解；当调解不成时，选择下列第 2 种方式解决：

- (1) 将争议提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

备注：除提起诉讼的争议事项外，设计工作应照常进行。

第十一节 附则

- 24.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 24.2 因不可抗力致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 24.3 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等，经双方协商认可后，均可视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 24.4 本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 24.5 本合同协议书正本 4 份，副本 12 份，合同双方各执正本 2 份，甲方执副本 10 份，乙方执副本 2 份，正本与副本具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方于 20 年 月 日在深圳签署

甲方（盖章）： 深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司 合同专用章	乙方（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人或其授权的代理人： （签字）	法定代表人或其授权的代理人： （签字）
年 月 日	2020年 4月2) 日

一年四季绿叶长青。年平均降雨量为 2382.8mm，4 月至 9 月为雨季，降雨量大。年平均气温为 22℃，无霜期为 358 天，全年相对湿度平均为 80%。

(六) 地形地貌：

本项目南侧道路已经建成，场地现有地势较为平坦，适合进行开发建设。

(七) 经济技术指标：

招标范围 A 区（除启动区）用地红线详见下图



表一：项目经济技术指标（最终以方案确认版为准）

面积单位：平方米 高度单位：米

A 区招标范围（除启动区）					
建筑用地面积	m ²	69527.27（已除启动区 9686.01）	总建筑面积	m ²	504613.82（已除启动区 6423.31）
计容积率建筑面积	m ²	346898.23（已除启动区 5299.10）	规定容积率面积	m ²	330488.9（已除启动区 5299.10）
不计容积率建筑面积	m ²	157715.59（已除启动区 1126.21）	停车位地上/地下	辆	31/3476
建筑基底面积	m ²	39764.82（已除启动区 3144.20）	建筑覆盖率	%	54.2%
绿地面积/折算绿地面积	m ²	7470.83/17602.14	绿化覆盖率	%	31.65%
最高高度	M	150	最大层数（地上/地下）	层	30/2 层

面积表					
工作内容	业态		建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	备注
建筑主体工程设计	产业用房	展示研发	5299.10	18.2	已完成（未在 本次招标范围内）
		超高层研发办公	120000	250	未在本次招 标范围内
		研发办公	193752.50	150	
	配套公寓		100000.00	100	
	配套商业	地上	11558.71	24	
		地下	25177.69		
	地上核增		16409.33		
	地下室（含设备房）		157715.59		
其他专项设计	幕墙设计		114698.19		
	装饰设计（含各栋首层大堂面积、标准层公共部分面积）		6798.72		
	景观设计		61047.39		
	智能化设计		504613.82		
	泛光照明		346898.23		
	海绵绿建		346898.23		
	燃气设计		/		
	其他				

（八）规划要求

1. 建筑退线要求：各侧≥6米（高层建筑退用地红线9米），详见用地规划许可证；
2. 总体布局最终以深汕特别合作区发展规划与国土资源局审定的总平面图为准，其它未尽事宜应满足相关规范要求，具体以《建设用地规划许可证》为准。

二、设计指引

（一）定位：

1. 项目定位：项目建成后 319051.6 m²产业用房的 60%自持，其余产业用房及其它配套设施不做产权限制要求，本项目的定位为：深汕合作国企背景下的产业植入高地，大湾区、深圳产业的外延、拓展联动、一区多园、资源互动，构建企业公共服务平台，建设新技术新产品实验、应用和展示基地。激发片区产业活力的产业聚核，以数据分析、应用与咨询服务为主导产业，打造经济新增长极和产业高端发展引领区。提升城市空间活力的第四代产业园，未来城市、低碳园区、绿色建筑完善区域功能，打造功能复合的产业综合体，促进区域商务的发展、崛起和商业活力的打造，确立深汕绿色低碳示范

（四）经济性原则

1. 综合价值最优

应充分考虑本项目功能综合的特点，规划设计中应统一定位，统一协调各种类型产品形态和布局，应相互联动，提升园区的综合价值。力求整体性最优。

设计应在建筑艺术、建筑技术及其经济性之间寻求最佳平衡，适应土地开发与建设实际，正确处理规划中社会效益，经济效益与可操作性之间的关系。

2. 短期利益与长期价值平衡

规划设计中应针对园区特点及市场发展需求，考虑短期和长期的需求。提升产品的通用性和应变性。

四、施工图设计服务范围及内容

（一）项目设计职责概述

本项目已有设计类服务商包括但不限于：

1. 方案单位：提供本项目包括规划设计、建筑设计、结构设计、机电设计、精装设计、给排水设计等方案设计项，并负责施工图视觉美观审阅及施工视觉美观监控等事项。

（二）服务范围

1. 常规施工图设计部分

完成本项目所需的施工图设计工作，包括但不限于建筑、结构、消防、人防、节能、暖通、给排水、电气、弱电、燃气、红线内道路等全专业施工图设计及项目全施工周期配合工作。

2. 专项施工图设计

公共区域精装修、室内外园林景观及绿化、绿色建筑、海绵城市、燃气设计、防雷设计、幕墙设计、泛光照明设计、标识系统、智能化设计、擦窗机设备设计、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、BIM(用于地下室管线综合及建筑主体管线综合)等施工图设计。

3. 招标及施工配合

配合本施工图设计范围内所有采购招标工作，包括但不限于提供招标图纸、编制技术要求、各专项设计范围的划分、负责技术答疑及技术清标配合。

负责本项目各阶段设计技术交底、图纸会审、现场技术协调、设计深化、变更的出具下发、完成材料样板的补充、复核确认入场材料、新材料的运用研究等工作。

4. 报建配合

编制出具各专业报建文件，参与专项申报工作至通过，包括但不限于施工许可、桩基提前施工许可、竣工验收、消防、人防、节能、卫生防疫、排水专项申报等各项工作。

5. 其它

竣工图的编制配合及配合招标人归档。配合深汕科技生态园 B 区施工图设计衔接。概算编制，概算不得超过可研指标。

（三）施工图设计依据

1. 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业现行设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准，包括但不限于：

《深圳市建筑设计规则》2019 版

《民用建筑设计通则》GB 50352-2005

《人民防空地下室设计规范》GB 50038-2005

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014

《办公建筑设计规范》JGJ 67-2006。

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-97

《人民防空工程设计防火规范》GB 50098-98（2009 年版）。

《建筑高度大于 250 米民用建筑防火设计加强性技术要求（试行）》

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005

《民用建筑热工设计规范》GB50176-93

《建筑外门窗气密，水密，抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008

《建筑幕墙》GB/T21086-2007

《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则 DBJ15-51-2007

《公共建筑节能设计标准》深圳市实施细则 SZJG29-2009

《房屋建筑面积测绘技术规范》深圳经济特区技术规范 SZJG/T22-2006

《商店建筑设计规范》JGJ 48-88

《深圳市建筑防水工程技术规范》SJG19-2010

《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

《高层建筑混凝土结构技术规程》（JGJ3-2011）

《建筑制图统一标准》（GB50104-2010）

《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》

2. 项目《用地规划许可证》等政府批文；

3. 项目宗地图及地块地形图；

4. 设计任务书或同类设计指引性文件；

5. 方案设计有效设计成果，方案设计阶段的相关评审意见、会议纪要、咨询意见及报告，包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电、精装、景观等专业。

6. 市政供水、供电、排污等部门的相关资料。

7. 在项目设计过程中政府各相关部门对施工图设计的批复，施工图设计评审和专项论证的评审意见和会议纪要。

2.2新皇岗口岸联检大楼初步设计(建筑专业除外) 及施工图设计

2.2.1全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the project details for the '新皇岗口岸联检大楼' (Xin Huanggang Port Joint Inspection Building) in Shenzhen, Guangdong. A table provides key project information, and a map shows the location. Below the main table, there are tabs for '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction License), '竣工验收' (Project Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance and Technical Indicators). The '详细信' (Detailed Information) tab is selected, showing a comprehensive table of project data.

项目编号	4403012010160016	省级项目编号	4403012010150101
建设单位	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C7977-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸新建工程项目更名的函

项目代码	440300-2020-48-01-a00086	项目编号	4403012010160016
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	位于现状皇岗口岸	经纬度	--
立项文号	深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸新建工程项目更名的函	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-15
建设单位	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C7977-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	自有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	工程规模: 建安及设备费约 400000 万元 (暂定), 建筑总面积 400000 平方米 (暂定)。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新皇岗口岸联检大楼

广东省-深圳市

项目编号	4403012010160016	省级项目编号	4403012010150101
建设单位	深圳市建筑工务工程设计管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C7977-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸新建工程项目更名的函



项目地址：位于现状皇岗口岸

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	其他	2022-07-04	99.9	4403012010160016-BB-001	4403012010150101-BB-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	其他	2020-12-08	4346	4403012010160016-BA-001	4403012010150101-BA-001	查看
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-08-05	642.19	4403012010160016-BA-002	4403012010150101-BA-002	查看

2.2.2中标通知书

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

日期：2020年12月8日

致：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

贵单位于2020年3月26日为新皇岗口岸联检大楼初步设计（建筑专业除外）及施工图设计以人民币（大写）：肆仟叁佰肆拾陆万元整（小写：RMB4346万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：  刘婧

（或委托代理人）： _____

2.2.3设计合同

正本

合同编号: HGCJ-017-2020



深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼初步设计(建筑专业除外)
及施工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期: 2021年1月

第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：新皇岗口岸联检大楼
2. 建设地点：地块东侧为福田南路，西侧为皇岗路，北侧至地铁 7 号线，南侧至规划路。
3. 建设内容：用地面积约 87500 平方米，总建筑面积约 400000 平方米（暂定），最终以发改批复为准。
4. 投资规模：暂定 40 亿元，最终以发改批复为准。
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30

日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；
 装修方案确定后60日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设
 计；竣工验收前一个月交付竣工图。

其他：_____。（由项目组按选
 择设计服务阶段自主确定设计周期）

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆仟叁佰肆拾陆万元（¥43460000元）。具体
 由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 基本设计服 务费	3440	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：86元/平方米 建筑面积暂按400000平方米计算，结算时建筑面积以 项目总概算批复的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	3096	占基本设计服务费的90%。
	1.2 绩效酬金	344	占基本设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。
2	<input checked="" type="checkbox"/> BIM设计费	464	按固定单价11.6元/平方米，建筑面积暂按400000平 方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面 积为准。
	2.1 基本酬金	417.6	占BIM设计费的90%。
	2.2 绩效酬金	46.4	占BIM设计费的10%，根据履约评价结果支付。
3	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制 费	442	按市发改部门批复的建筑面积乘以全过程设计费单价计 算出全过程设计费的8%计费为暂定价；最终以项目总 概算批复的建筑面积为准，即竣工图编制费结算价=项目 总概算批复的建筑面积×全过程设计费单价（138元/ 平方米）×8%。
	合计	4346	

以上各项费用以关于本项目的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指
 定的具有法定资质的第三方专业机构出具的审定（审核）结论作为最终的费用结算金额和支付依
 据。

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务
中心 2 号楼 2618

邮政编码：

邮政编码：518038

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82739188

传 真：

传 真：0755-82712311

电子信箱：

电子信箱：mosini@caopl.cn

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保
税区支行

账 号：

账 号：44201540600052536311

合同签订时间：2021 年 1 月 13 日

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1.1.9 组成合同的其他文件：中标通知书、工务署 2019-2021 年度房建项目（非医疗组）设计预选招标相关文件。

2. 发包人

2.1 发包人的权利义务

2.1.14 发包人其他权利义务：_____。

2.2 发包人代表（前期工程师）

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：

柯友华、工程设计管理中心设计五部负责人、0755-88134784。

3. 设计人

3.1 设计人权利义务

3.1.1 设计阶段

3.1.1.1 设计人必须根据工程设计依据文件及有关的技术要求、国家现行有关设计标准、技术规范、规程、发包人要求完成合同约定范围内的全部设计任务，**根据实际需要在机电、消防等专业按港方标准（如港方标准较内地标准高）调整配置港方口岸区有关设施，以尽量符合港方有关规范要求**，并按规定向发包人交付设计成果，确保设计质量与进度。未经发包人批准，设计人不得对已批准的设计做重大修改、增加或删除。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.7 设计人代表（项目负责人）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：

张胜强、一级注册建筑师、注册执业证书编号：114411348、18566682792。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下：与本项目设计相关的工作事宜。

4. 设计原始资料

4.1 发包人按照本合同专用合同条款附件二的约定向设计人提供设计原始资料、文件。

5. 工程设计范围、阶段与服务内容

5.2 设计工作内容

5.2.1 项目投资范围内所包含设计内容、项目设计统筹及总协调工作，包括但不限于以下内容（以下内容未列明但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程（包括但不限于：如智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减震降噪设计等）和批准的投资计划所含项目的所

有工程设计内容。)

5.2.1.1 涉及的常规专业包括但不限于以下内容(可多项勾选):

- 规划 总图 建筑 结构 幕墙 给排水
电气 通风与空调 人防 消防 展陈 标识
泛光照明 建筑智能化 电梯(升降梯及自动扶梯) 道路(包含路口开设)
燃气 建设用地范围外的管线接入

建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等) 其他: 以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

5.2.1.2 涉及的特殊专业包括但不限于(可多项勾选):

- 地基处理 基坑支护 边坡治理 钢结构 预应力 装配式建筑
灯光 建筑声学 音响 管线迁改 水土保持 厨房
海绵城市 初步设计图纸测量 施工图图纸测量
污水处理 医疗工艺 医用气体 医疗净化 实验室

其他: 有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计;与红线外周边道路及阜岗路、落马洲大桥衔接匝道的衔接。

5.2.1.3 依据项目特点选择(可勾选): 园林景观 室内设计

5.2.1.4 依据医院项目医疗工艺和医疗设施系统特性选择(可勾选):

医院洁净工程:有洁净度要求的工艺区域(手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室)空气环境、围护结构和装饰装修设计;有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计

医用气体系统 医院物流传输系统

5.2.1.5 依据实验室的实验工艺选择: 特殊实验室工艺

5.2.2 造价文件: 总概算

5.2.3 BIM 成果: 要求提供

5.2.4 VR 展示: 项目重点展示区域 VR 制作,制作区域:根据具体要求实施

5.2.5 需要模拟、计算与设计的其他内容:

(1) 负责各种荷载计算、电气、供暖、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计。

(2) 本项目 BIM 技术应用(提供设计各阶段 BIM 成果)。

(3) 绿色建筑（包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与绿色建筑相关的内容）：满足发包人对绿色建筑的等级及相关规范要求，负责项目方案设计及建筑专业初步设计阶段绿色建筑技术支持，配合申报绿色建筑类奖项等。

(4) 海绵城市（包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与海绵城市相关的内容）：满足发包人对海绵城市及相关规范要求，负责项目各阶段（包括设计、施工及运行阶段）海绵城市技术咨询及监控、报告编制等所有与海绵城市相关的内容，配合申报海绵城市类奖项等。

(5) 其他工作内容：（例如，绿色建筑标识申报工作；同类型其他项目图纸审核工作）。

5.2.6 不包括的设计内容：（例如，10KV 外接）10KV 外接。

6. 设计要求

6.4 设计服务阶段工作要求

6.4.1 各设计阶段及设计协调工作还有如下要求：_____。

6.6.5 关于设计文件编制深度还有如下要求：满足工务署及相关规范要求。

8. 设计进度与周期

8.5 设计成果文件交付

8.5.1 合同当事人约定按以下《设计成果文件交付表》提交设计成果文件。

☑ 初步设计阶段：

序号	设计文件名称	数量及单位	备注
1	初步设计说明及图纸	<u>15</u> 套	装订成册
2	基础选型报告	<u>—</u> 套	按照发包人要求提供
3	项目总概算	<u>—</u> 套	按照发包人要求提供
4	电子文档	<u>5</u> 套	含效果图、初步设计说明及图纸和设计概算文件
5	主要装饰材料样板	<u>1</u> 套	完善方案阶段样板
6	主要室内效果图	<u>—</u> 张	按照发包人要求提供
7	室内 CAD 图	<u>—</u> 张	按照发包人要求提供
8	建筑模型	<u>—</u> 个	比例：1: ____, 按照发包人要求提供
9	工程地质详细勘察和物探要求任务书	<u>—</u> 份	按照发包人要求提供

☑ 施工图设计阶段：

序号	设计文件名称	数量及单位	备注
1	全套施工图	<u>15</u> 套	含管线综合图、按要求装订
2	电子文档	<u>5</u> 套	

2.3建泰城市更新项目(设计)

2.3.1全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

建泰城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102210210001	省级项目编号	4403102210200004
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号

项目地址: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00125	项目编号	4403102210210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-20
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧,更新单元用地面积共80030.6平方米。建泰城市更新项目对更新单元中的01、02两个地块进行整体开发建设,项目用地面积为46857.3平方米。其中,01地块用地面积32945.5m ² ,02地块用地面积13911.8m ² ,用地性质为普通工业用地,容积率7.1,规划计容面积331400m ² ,建筑总面积约406770m ² ,建筑高度约130m。规划指标有厂房231980m ² 、产业配套用房94340m ² (小型商业服务设施10000m ² 和配套宿舍84340m ²)、公共配套(含地下)5080m ² (公交首末站2900m ² ,小型垃圾转运站340m ²)。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超算项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

建泰城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102210210001	省级项目编号	4403102210200004
建设单位	深圳市和屋置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号



项目地址：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2023-02-23	3109.76	4403102210210001-BA-001	4403102210200004-BA-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2023-03-08	28821.81	4403102210210001-BD-001	4403102210200004-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-02-17	2190.18	4403102210210001-BE-001	4403102210200004-BE-001	查看

2.3.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220125005001

标段名称：建泰城市更新项目（设计）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：3109.76万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-16



查验码：6660860216702053 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.3.3设计合同

建泰城市更新项目 设计合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SJ-[2023]009号

工程名称：建泰城市更新项目（设计）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 4 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3. 建设规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 m²，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。

4. 投资规模：约暂定 382716 万元人民币

5. 资金来源：政府投资_____% 国有资金 100 % 其他_____%

二、设计范围及内容

本项目为主体工程设计，其中基坑支护、土石方设计任务不包含在本次招标范围内。工作内容包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、BIM 技术服务（设计、施工及运营全阶段）、设计变更、概算编制及相关配合服务（包括报建、招标、施工、验收、竣工结算、决算等）、专项及专题研究（包括但不限于超限、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）等各阶段的相关设计服务，创新创优研究等；有关本项目设计内容的深化及细化及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作不视为甲方增

加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方各阶段成果需提交设计咨询单位，并配合审查及优化。乙方承担与设计相关的评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修（含样板房及营销中心）、基坑内部坑中坑（如有）、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV外接线工程、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展设计工作及工艺配合）等设计工作。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

(1) 方案设计：不超过 45 日历天；

(2) 初步设计及概算：不超过 35 日历天；

(3) 施工图设计：不超过 70 日历天；

(4) 施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）

后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟壹佰零玖万柒仟陆佰元整
（¥ 31,097,600.00）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：黄碧钦

甲方（盖章）
深圳市和居置业有限公司



法定代表人：
或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛
三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月24日

乙方（盖章）
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人：
或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇
隆商务中心2号楼2618

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

邮政编码：518000

电子邮箱：jt@capol.cn

合同联系人：刘赟

联系方式：17788770602

3企业施工业绩

企业施工业绩

1、项目名称：平湖智造园项目总承包工程；（合同金额：118794.63万元；合同签订时间：2023年2月24日；竣工验收时间（如有）：XX年XX月XX日；工作内容：地块北侧为办公区及生活区，南侧为生产厂区，含门卫室及连廊共20个建筑单体。北侧生活区包含3栋宿舍楼及门卫室，办公区为1栋综合楼及1栋配套食堂和门卫室，生活区与办公区配套大地下室，提供约2000个停车位，南侧厂区为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2814627>）

2、项目名称：民治学校设计采购施工总承包(EPC)；（合同金额：42930.28万元；合同签订时间：2021年9月30日；竣工验收时间（如有）：XX年XX月XX日；工作内容：项目规划为48班45人/班,共计2160个学位(小学),24班50人/班,共计1200个学位(初中),配备207名编制教师。项目总用地面积37030平方米,总建筑面积71396平方米,其中校舍必配面积47731平方米,微格教室1091平方米,架空层6720平方米,教师宿舍建筑面积3640平方米,地下车库8280平方米,设备用房1800平方米;“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2748440>）

3、项目名称：深圳市第三十七高级中学（施工）；（合同金额：91873.90万元；合同签订时间：2024年9月6日；竣工验收时间（如有）：XX年XX月XX日；工作内容：建设规模为93班/4650个学位寄宿制高中；建设内容包括基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：项目建设单位为招标人）

3.1 平湖智造园项目总承包工程

3.1.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

平湖智造园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072112100013	省级项目编号	4403072112090013
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	56279259-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	322000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-01-645615

项目地址: 无

翰林院遗址 北京瑞安宾馆 北京东交民巷酒店-写字楼

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	宗德彪	210402*****38
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	李文罡	430522*****15
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	李宝华	440923*****34
施工企业	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	王骏	342501*****77
施工企业	中建三局集团(深圳)有限公司	91440300MA5GD1055A	谭立阳	500383*****50

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2814627>

3.1.2 施工合同

合同编号： SJ-004-01-PPA-000/09-SK-A

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：平湖智造园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖辅城坳社区

发 包 人：深圳市深科装备技术有限公司

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深科装备技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖智造园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖辅城坳社区

工程规模、特征及内容：项目位于广东省深圳市龙岗区，总用地面积约 23.1 万平方米，总建筑面积约为 54 万平方米。地块北侧为办公区及生活区，南侧为生产厂区，含门卫室及连廊共 20 个建筑单体。北侧生活区包含 3 栋宿舍楼及门卫室，办公区为 1 栋综合楼及 1 栋配套食堂和门卫室。生活区与办公区配套大地下室，提供约 2000 个停车位，南侧厂区为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工作。总承包方不得以以上文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

(1) 房屋建筑工程：（可在□内打√、表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可

依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙, _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管道: _____ 米);		
其他: 电梯工程、景观绿化工程、其他通用安装、房建及配套工程		

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米, 高 _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长 _____ 米, 宽 _____ 米, 高 _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

□其它:

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数___/___天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数___/___天(如果有)。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 人民币壹拾壹亿捌仟柒佰玖拾肆万陆仟叁佰柒拾玖元整

(¥1,187,946,379 元整);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)。

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件，补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月24日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签署合同完成之日起生效。

本合同一式 8 份，发包人执 4 份、承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张莎

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王大勇

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
汇德大厦1号楼3301

邮政编码：518100

法定代表人：王大勇

委托代理人：_____

电话：075582215051

传真：075582215166

电子信箱：phzz_cscecsz@163.com

开户银行：44250100000209366666

账号：中国建设银行深圳福田支行

3.2 民治学校设计采购施工总承包(EPC)

3.2.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main content area shows the project name '民治学校、龙华学校设计采购施工总承包(EPC)' and its location in Longhua, Shenzhen. A table provides key project information, and a table below lists the bidding information, including the winning bid by China Construction Third Engineering Bureau Group.

项目编号	4403102107270001	省级项目编号	4403102107260101
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100982.4
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕30号、深龙华发改立项(2021)28号

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建三局集团(深圳)有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工	公开招标	2021-08-27	99.9	4403102107270001-BD-001	4403102107260101-BD-001	查看

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2748440>

3.2.2 中标通知书

14

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210101001001

标段名称：民治学校、龙华学校设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：民治学校： 施工投标报价：投标报价41655.282240万元、施工投标下浮率 14.20%；设计投标报价：投标报价1275.000000万元、设计投标下浮率 16.65%；总报价：42930.282240万元 龙华学校： 施工投标报价：投标报价31991.182080万元、施工投标下浮率 14.20%；设计投标报价：投标报价1005.000000万元、设计投标下浮率 16.53%；总报价：32996.182080万元

中标工期：民治学校： 施工工期： 730天 设计工期： 145天
总工期： 875天； 龙华学校： 施工工期： 730天 设计工期： 145天 总工期： 875天；

项目经理(总监)：陈茂响

本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-09-02

徐亮

3.2.3 施工合同

副本

工程编号: HT2021-FJ-SJ-023

合同编号: 深龙华建工合[2021]EPC-10

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”无标底(费率)模式招标项目)

工程名称: 民治学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资
工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司(联合体主体单位)
//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体
成员单位)

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司(联合体主体单位)//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体成员单位)

其中,联合体牵头人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:民治学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:民治学校拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧,项目规划为48班45人/班,共计2160个学位(小学),24班50人/班,共计1200个学位(初中),配备207名编制教师。项目总用地面积37030平方米,总建筑面积71396平方米,其中校舍必配面积47731平方米,微格教室1091平方米,架空层6720平方米,教师宿舍建筑面积3640平方米,地下车库8280平方米,设备用房1800平方米。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次招标内容包含但不限于:设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于:①方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)

、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架（索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理工程师发出的开工令为准;
计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 以实际施工开工日期顺延 730 日历天。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币(大写) 肆亿贰仟玖佰叁拾万贰仟捌佰贰拾贰元肆角
(¥429302822.40 元);

(本签约合同价仅为暂定价, 非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后, 按施工图预算及施工中标净下浮率(其中不可竞争费不参与下浮)修订原合同施工费用暂定价; 按概算批复及专用条款第 12.1 款第(2)项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。)

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹仟贰佰柒拾伍万元整 (¥12750000.00 元);

设计中标净下浮率: 16.65%。

(2) 施工部分(含设备采购):

人民币(大写) 肆亿壹仟陆佰伍拾伍万贰仟捌佰贰拾贰元肆角 (¥416552822.40 元);

施工中标净下浮率: 14.20% (施工中标净下浮率=(施工招标控制价-施工中标价)/(施工招标控制价-不可竞争费用)×100%)=(48549.28-41655.282240)/(48549.28-0)×100%=14.20%。

不可竞争费用包含: 安全文明施工费、暂列金额和专业工程暂估价, 此处暂按 0 元计取。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中赋予的定义定义与解释相同。

九、合同订立与生效

2021年 9月 30日

1. 本合同订立时间：2021年____月____日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自____双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章____后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签名)

白小宇

统一社会信用代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人: 白小宇
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工
程项目前期工作管理中心(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签名)

徐亮

统一社会信用代码:
地址:
邮政编码:
法定代表人: 徐亮
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人 1 (联合体主体单位): 中建三
局集团(深圳)有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签名)

王大勇

统一社会信用代码:
91440300MA5GD1055A
地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区
汇德大厦 1 号楼 3301
邮政编码:
法定代表人: 王大勇
法定代表人手机: 13823770980
(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人 2 (联合体成员单位):
深市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

唐崇武

统一社会信用代码:
91440300192239795N
地址: 深圳市龙华区民治街道北
站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
邮政编码: 518000
法定代表人: 唐崇武
法定代表人手机: 13823165666
(务必填写用以发送履约评价结果)

3.2.4 联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 民治学校、龙华学校设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）项目的投标。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人 中建三局集团（深圳）有限公司（牵头单位名称），代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301 邮编 518000

联系电话：0755-82215051 传真：0755-82215166

分工内容：承担材料设备采购、施工总承包工作。工作内容包含施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

联合体成员1（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编 518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：承担设计总承包工作。工作内容包含方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

签订日期：2021年08月08日

3.3深圳市第三十七高级中学（施工）

3.3.1中标通知书



中标通知书

标段编号： 2308-440300-04-01-583334001001

标段名称： 深圳市第三十七高级中学（施工）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建三局集团（深圳）有限公司

中标价： 91873.909146万元

中标工期： 1026

项目经理（总监）： 柯志强



本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：


招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期： 2024-08-26

查验码： JY20240820739297

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3.3.2 施工合同

工程编号: FJ202305

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-33

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

项目名称: 深圳市第三十七高级中学(施工)
合同名称: 深圳市第三十七高级中学(施工)合同
工程地点: 深圳市龙华区
发包人: 深圳市龙华区建筑工务署
承包人: 中建三局集团(深圳)有限公司

2024 年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中建三局集团(深圳)有限公司

本工程于2024年7月18日公开招标,2024年7月18日发布招标公告,2024年8月20日发布中标公示,公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十七高级中学(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 项目拟选址用地位于龙华区福城街道龙澜大道西侧、规划福润路与景悦路交汇处东南侧、深圳市第二外国语学校南侧,建设规模为93班/4650个学位寄宿制高中。本项目建设用地面积91000平方米,本项目总建筑面积170300平方米。(1)建设内容包括基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等(具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准)。(2)承包人不能拒绝执行,为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: 170300平方米;

工程立项批准文号: 深教(2020)246号

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等(具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准)。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选);

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 9 月 30 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2027 年 7 月 23 日;

合同工期总日历天数 1026 天;

招标工期总日历天数 1026 天;

定额工期总日历天数 _____ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为: 12.72%

本合同价暂定为: 人民币 (大写) 玖亿壹仟捌佰柒拾叁万玖仟零玖拾壹元肆

角陆分 (¥918739091.46 元) :

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟捌佰壹拾陆万玖仟伍佰零陆元壹角柒分 (¥28169506.17元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (¥∟元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (¥∟元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟玖佰壹拾万零伍佰肆拾叁元贰角肆分 (¥49100543.24元);

(5) 其他 ∟;

人民币(大写) ∟ (¥∟元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并签发

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年9月6日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：MA5GD105-5

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
澜棠源北站中心A塔5301

邮政编码：518110

法定代表人：辜家军

委托代理人：_____

电话：0755-82215051

传真：0755-85515166

电子信箱：zjsjsz@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号：44250100000209366666

法定代表人手机：13827409577

4企业信用

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15651...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册号:

法定代表人: 唐崇武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团 (深圳) 有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

注册号:

法定代表人: 辜家军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

5 不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头单位）//

中建三局集团（深圳）有限公司（成员单位）（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-8271-2808 // 0755-82215051

传真：0755-8271-2311 // 0755-85515166

承诺日期：2024 年 12 月 18 日



6诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头单位） // 中建三局集团（深圳）有限公司（成员单位）

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101 // 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

邮政编码：518000 // 518110

公司总部电话：0755-8271-2808 // 0755-82215051

传真：0755-8271-2311 // 0755-85515166

日期：2024年12月18日