

标段编号：2403-440309-04-01-449559003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工
总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和域城建筑设计有限公司、上海建工四建集团有限公
司

日期：2024年12月18日

工程编号：2403-440309-04-01-449559003001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和域城建筑设计有限公司（联合体牵头单位）、上海建工四建集团有限公司（联合体成员单位1）

日期：2024年12月18日

工程编号： 2403-440309-04-01-449559003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市和域城建筑设计有限公司（联合体牵头单位）、上海建工四建集团有限公司（联合体成员单位1）

日期： 2024年12月18日

目录

一、企业基本情况一览表	5
二、企业设计业绩	12
三、企业施工业绩（联合体成员单位）	42
四、企业信用情况	76
五、不违法转包分包承诺书	77
六、诚信投标承诺书	77

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供企业营业执照及资质证书扫描件。若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供。
2	企业设计业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）承担设计任务的类似工程（类似工程业绩指房建类工程，合同内容至少包含施工图设计）业绩（含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料：1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2）设计合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息），以主合同签订日期认定为业绩有效期；3）能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供），若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或带出图章的正式图纸，并加盖甲方公章，作为补充证明材料。注：1. 对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可规模最大的项目业绩。2. 投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应提供联合体分工协议，须体现本公司承担的工作内容；只认可投标人本人在分工协议中承担施工图设计的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。</p>
3	企业施工业绩	<p>投标人近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料：1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2）施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要</p>

		建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩,以合同签订日期认定为业绩有效期;已完工业绩,以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期); 4) 施工许可证(可提供); 5) 项目更名证明材料(若更名,必须提供) 注: 1. 对于投标人提供同类打包招标项目业绩,具有多份合同的,只认可规模最大的项目业绩。 2. 投标人提供以联合体方式承担的项目业绩,应提供联合体分工协议,须体现本公司承担的工作内容;作为其他成员单位承担的业绩不予认可。
4	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容: 查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内(以截标时间倒推)企业是否有失信记录。若为联合体投标,联合体各方均需提供。(按“资信标书附件 4”格式要求提供) 注:上述企业信用情况以招标人复核情况为准,查询截至入围前一天下午 18 时。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

备注: 资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况一览表

1.1 企业基本情况一览表

(联合体牵头单位) 深圳市和域城建筑设计有限公司

企业名称	深圳市和域城建筑设计有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300770343448C	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金 (万元)	300	注册地址	深圳市南山区粤海街道 高新区社区科技南八路 8号工勘大厦23AB室
企业法定代表人	黄亚平	建立日期	2005年01月14日
现有资质类别及等级	建筑行业(建筑工程)甲级、市政行业道路工程乙级、市政行业给水工程乙级、风景园林工程设计专项乙级、城乡规划乙级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

1、投标人营业执照；（扫描件）

2、投标人资质证书；（扫描件）

3、若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供

1.1.1 联合体牵头单位营业执照



The image shows a Chinese Business License (营业执照) for Shenzhen Hecheng Architecture Design Co., Ltd. (深圳市和城建筑设计有限公司). The license is issued by the Shenzhen Market Supervision Administration (深圳市市场监督管理局). It includes the company's unified social credit code (91440300770343448C), name, type (limited liability company), and address. The license is valid from 2005 to 2024. A QR code is present for verification. A red circular stamp from the Shenzhen Market Supervision Administration is visible on the right side, dated 2024年03月26日. A '重要提示' (Important Notice) box is located in the bottom left corner of the license area.

统一社会信用代码
91440300770343448C

营业执照

(副本)

名称 深圳市和城建筑设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄亚平

成立日期 2005年01月14日

住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路8号
工勘大厦23AB室

登记机关

2024 年03 月26 日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.1.2 联合体牵头单位资质证书



企业名称	深圳市和城建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技园八路5号工业大厦318室		
建立时间	2005年01月14日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (国家企业信用信息公示系统)	91440300770343448C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144024517-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	黄亚平	职务	执行董事
单位负责人	黄亚平	职务	总经理
技术负责人	胡静	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注	原发证日期：2015年01月09日		

业务范围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
------	--

1.2 企业基本情况一览表

（联合体成员单位）上海建工四建集团有限公司

企业名称	上海建工四建集团有限 公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用 代码	91310115132328227T	企业性质 (民营/国 有)	国有
注册资金 (万元)	100,000	注册地址	中国(上海)自由贸易 试验区耀华路 251 号
企业法定 代表人	沈军	建立日期	1993.6.9
现有资质类 别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级等		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

1、投标人营业执照；（扫描件）

2、投标人资质证书；（扫描件）

3、若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供

1.2.1 联合体成员单位营业执照



1.2.2 联合体成员单位资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00069912



统一社会信用代码：91310115132328227T

安全生产许可证



编号：（沪）JZ安许证字[2016]010031

企业名称：上海建工四建集团有限公司

法定代表人：沈军

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月06日 至 2025年07月05日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年7月6日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业设计业绩

2.1 企业设计业绩（联合体主体单位）深圳市和域城建筑设计有限公司

1、项目名称：深圳市第十六高级中学新建工程；（合同金额：1463 万元；合同签订时间：2021 年 03 月 25 日；竣工验收时间（如有）：2023 年 10 月 20 日；工作内容：建筑面积：70000m²，方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176205>）

2、项目名称：福田区实验学校项目；（合同金额：2223.2080 万元；合同签订时间：2021 年 04 月 29 日；竣工验收时间（如有）：无；工作内容：建筑面积：75690m²，方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889909>）

3、项目名称：福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程；（合同金额：793.25 万元；合同签订时间：2023 年 02 月 14 日；竣工验收时间（如有）：无；工作内容：建筑面积：40500m²，方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725504>）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（35000 平方米）的业绩为符合本次招标要求的业绩。

2.1.1 深圳市第十六高级中学新建工程（更名：深圳市福海中学）

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩截图凭证：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建筑项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市福海中学 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140008	省级项目编号	4403062001069908
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-2
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	70000	总投资(万元)	56000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-83-01-104484

项目地址：深圳市宝安区桥头社区天福路与青松路交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021-02-24	178.42	4403062002140008-BB-001	4403062001069908-BB-001	查看
B	深圳市都城建筑设计有限公司/王增仁建筑设计研究室有限公司	设计	公开招标	2021-02-23	1463	4403062002140008-BA-001	4403062001069908-BA-001	查看
A	中国建筑工程二程院有限公司	施工	公开招标	2021-03-18	42545.46	4403062002140008-BD-001	4403062001069908-BD-001	查看

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176205>

2) 设计合同扫描件

20210114 副本

工程编号: 425-SJ-001

合同编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 深圳市第十六高级中学新建工程

工程地点: 宝安区永福路与永昌路交汇处

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市和城建筑设计有限公司 (联合体牵头单位)
王隼仁建筑设计研究室有限公司 (联合体成员)

2021 年 3 月

第一部分 协议书

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市和域城建建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

王维仁建筑设计研究室有限公司（联合体成员）

本工程于 2021 年 2 月 23 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十六高级中学新建工程

工程地点：宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧

工程内容：工程内容主要包括土建工程、安装工程、场平土石方工程、配套工程等。

工程规模及特征：按办学规模 36 班/1800 学位寄宿制高级中学标准进行建设，新建总建筑面积 70000 平方米，其中包括：①必备校舍用房 46318 m²（包括教学及辅助用房 20896 m²、办公用房 2208 m²、生活服务用房 23214 m²；②选配校舍用房 14837 m²（包括微格教室 545 m²（3 间）、架空层及连廊 4214 m²、地下人防共用车库及设备用房 10078 m²（拟配置小车停车位 148 个）；③增配校舍用房面积 4330 m²，含特色教学用房建筑面积 3688 m²（STEAM 中心 1655 m²、创客实践室 1309 m²、小剧场 507 m²、模拟联合国 218 m²）、学生专用接送停靠区建筑面积 642 m²；④教师宿舍建筑面积 4515 m²（拟配置 129 间）；⑤同步建设室外配套设施等。最终以概算批复为准。

项目主要分为教学办公区、生活区及体育运动区。教学办公区由 5 栋 8 层教学综合楼组成，位于校园东侧；生活区由三栋宿舍组成，位于校园北侧；体育运动区由 1 个 300 米跑道运动场、2 块排球场（兼羽毛球场）、2 块篮球场、体育馆组成，其中运动场提升至地面二层，下方设置体育馆、教职工和学生食堂、多功能厅及图书馆。

工程立项批准文号：宝发改可研【2020】50 号

资金来源：100%政府投资。

二、工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的总平面图规划、基坑支护、桩基础、人防、建筑、结构、给排水、电气、通风空调系统、燃气、智能化（含智慧校园）系统、消防系统、BIM、节能、绿色建筑、水土保持、海绵城市、景观工程、室外工程、装修装饰、市政配套、外线电源、室内外标识标牌等项目建设过程中的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 30 天完成方案修改、完善，并通过有关部门审批；同时完成基坑支护和桩基础施工图；

初步设计阶段：合同签订后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：设计费合同价款暂定为：人民币(大写)壹仟肆佰陆拾叁万元整(小写：¥ 1463 万元)。合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方 10 份，乙方 2 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 3 月 25 日

合同订立地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



甲方：(公章)
深圳市宝安区建筑工务署
地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：
委托代理人： *李强*
电 话： 27781013
传 真： 27783381
开户银行：

账 号：
邮政编码： 518101

合同经办人： *肖利科*
盖章经办人： *李强*



乙方（联合体牵头单位）：(公章)
深圳市和域城建筑设计有限公司
地址：深圳市南山区前海街道高新区社
区科技园一路8号工勘大厦
23AB室

法定代表人：
委托代理人： *谢洪山*
电 话： 0755-86561355
传 真： 0755-83785222
开户银行： 平安银行股份有限公司深
圳分行营业部
账 号： 11016687885005
邮政编码： 518057



乙方（联合体成员单位）：(公章)
王维仁建筑设计研究院有限公司
地址：香港西营盘高街117号地下

法定代表人：
委托代理人： *韩锦唐 李林晓*
电 话： +852 29758986
传 真： +852 29758946
开户银行：
账 号：
邮政编码： 999077

附件五:

2 联合体投标协议 CONSORTIUM AGREEMENT

联合体协议书 Consortium Agreement

1. 本联合体声明: 各方自愿参加 深圳市第十六高级中学新建工程全过程设计, 现就有关事宜订立协议, 协议 (包括但不限于) 如下内容:
Declaration of the Consortium: All parties voluntarily participate in the architectural design of the new construction of Shenzhen 16th Senior High School. We hereby enter into an agreement (including but not limited to) with respect to the relevant matters as follows.
 - 1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总并由联合体牵头单位一并提交招标人。
The consortium has authorized the consortium leading member to collect relevant information on the qualification grade, business capability, and work performance data, etc. of each member in the consortium and submit it to the Tenderer.
 - 1.2 投标工作由联合体牵头单位负责; 联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件; 联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。
The consortium leading member is responsible for the bidding work. The leading member legally represents the members to submit and sign the deliverable. 本联合体声明: 各方自愿参加 深圳市第十六高级中学新建工程全过程设计, 现就有关事宜订立协议, 协议 (包括但不限于) 如下内容: . All commitments made by the leading member in the bidding legally represent all the group members.
 - 1.3 联合体中标后, 联合体成员共同与招标人签订合同书, 切实执行一切合同文件, 签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。After the consortium wins the bid, the group members shall sign the contract together with the Tenderer, and perform all contract documents. The signed contract agreement shall be legally binding on each member of the consortium.
 - 1.4 联合体中标后, 联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务。After the consortium wins the bid, the leading member legally represents the members to submit and receive relevant data, information and instructions, and handle all matters relating thereto.
2. 本协议书自签署之日起生效, 本协议书一式三份, 送交招标人一份, 联合体成员各一份。
This Agreement takes effect from the date of signature. This Agreement is in * copies, with one sent to the Tenderer and one for each member of the consortium to keep.
3. 附加条款 (若有) Additional articles (if any)

4. 联合体成员单位一览表

4. List of members of the consortium

联合体成员单位名称 Name of member of the consortium	深圳市和域建筑设计有限公司 Shenzhen HiyusDesign Co.,LTD	王维仁建筑设计研究室有限公司 Wang Weijen Architecture Limited
资质情况 (如有) Qualifications (if any)	建筑行业 (建筑工程) 甲级 Class A qualification for Architectural Engineering design	/
在联合体中的权益份额(%) Equity share in the consortium (%)	50%	50%
在联合体中拟承担的工作内容和工 作量 Proposed work content and amount in the consortium	主要包括初步设计、施工图设计、 施工配合及服务、竣工图编制、协 助报建等 Preliminary design, construction drawing design, construction cooperation and services, as-built drawing preparation, assist construction application, etc	概念方案、方案设计、建筑专业 初步设计及后续施工咨询服务 Conceptual scheme, scheme design, preliminary design of architecture master and follow-up construction consulting services
拟配备主要人员的名单 List of proposed key personnel	胡静 (Hu Jing)	王维仁 (Wang weiren) 苏畅 (Su chang)

注：可根据联合体成员数量进行调整。

Note: This table may be adjusted according to the number of members of the consortium.

联合体牵头单位 (盖章): 深圳市和域建筑设计有限公司
Leading member of the consortium (seal): Shenzhen HiyusDesign Co.,LTD

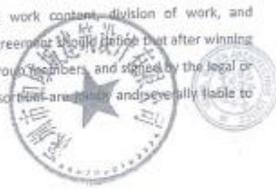
法定代表人或授权代表 (签字):
Legal or authorized representative (signature):

联合体成员单位 (盖章): 王维仁建筑设计研究室有限公司
Member of the consortium (seal): Wang Weijen Architecture Limited

法定代表人或授权代表 (签字):
Legal or authorized representative (signature):

(说明: 联合体协议中应约定各成员在投标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议中应明确中标后的设计合同须由联合体各成员单位加盖公章, 并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)

(Note: The consortium shall agree on the equity share, proposed work content, division of work, and responsibilities of each member at the bidding stage. The Consortium Agreement should state that after winning the bid, the design contract shall be affixed with official seal by all the group members, and signed by the legal or authorized representatives of group members. All members of the consortium are jointly and severally liable to the Tenderer.)



“深圳市第十六高级中学新建工程”备案名称为“深圳市福海中学”证明文件

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署		
备案名称	深圳市福海中学	汉语拼音	SHENZHENSHIFUHAIZHONGXUE
类别	备案	立项名称	深圳市第十六高级中学
项目地址	宝安区福海街道		
备案名称批文(编号)	BA202110404		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202000008号	土地合同(用地批复)编号	2021-1065(划拨)
宗地代码	440306605007GB00594	宗地号	A208-0988
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请,现对专业设施名称:“深圳市福海中学”进行备案,备案编号为BA202110404。</p>		
	日期: 2021-09-13		



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市福海中学（不含桩基）

验收日期: 2023-10-20

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市福海中学（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东侧	建筑面积	70000m ²	工程造价	57929.49万元
结构类型	剪力墙结构、框架剪力墙结构、框架结构	层数	1栋学生宿舍12层、2栋A座教学楼6层、2 地上： 栋B座运动场、体育馆、游泳池2层、2栋 C座教师宿舍10层、门卫岗亭1层 地下： 1 层		
施工许可证号	2021-0662 2021-0977 2021-1763	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2023.10.20		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-83-01-104484-1		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖剑锋
副组长	温必俊、缪欣之
组员	邓伟、张贻贵、黄俊、安泰、谢沂峥、甄少璞、张欢、谢峥、胡静、黄茜茜、刘正伟、龙水芳、赵冬、曲慰先、申红艳、聂汉德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓伟	成健文、聂汉德、马玉、申红艳
结构工程	洪兵	陈小勇、申红艳、范永久、申红艳
电气专业组	安泰	王文杰、王岩、俞昱帆
暖通专业组	安泰	王文杰、王岩、俞昱帆
给排水专业组	安泰	王文杰、王岩、俞昱帆
幕墙专业组	邓伟	郑伟
燃气专业组	安泰	王文杰、王岩、俞昱帆
园林专业组	赵亚宾	高斯敏
工程质控资料	张贻贵	古浩钦、覃慧芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖剑锋	深圳市宝安区建筑工务署	建设项目负责人		肖剑锋
2	温必俊	深圳市宝安区建筑工务署	建设专业工程师		温必俊
3	缪欣之	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		缪欣之
4	申红艳	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理		申红艳
5	曲慰先	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专业监理		曲慰先
6	张欢	深圳市和域城建筑设计有限公司	设计项目负责人		张欢
7	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察项目负责人		龚旭亚
8	邓伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		邓伟
9	张贻贵	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工		张贻贵
10	洪兵	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		洪兵
11	赵亚宾	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		赵亚宾
12	安泰	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理		安泰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

物有所值原则及BIM技术规范规定要求，同意接收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 柯利科 2023年10月20日	(公章) 总监理工程师: 李... 2023年10月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 邓伟 2023年10月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 张... 2023年10月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜... 2023年10月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.2 福田区实验学校项目

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩截图凭证:

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. The main content area shows the project details for '福田区实验学校项目' (Futian District Experimental School Project). A red box highlights the project name, and a red arrow points to the '中标单位' (Winning Unit) in the bid list.

项目编号	4403041907190039	备案项目编号	4403041901119909
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542603
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	59160
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-83-01-100252

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
0	深圳地铁建设工程有限公司	勘察	公开招标	2021-04-21	295.89	4403041907190039-BB-001	4403041901119909-BB-001	查看
0	深圳市壹牛勘测工程有限公司	勘察	公开招标	2022-11-01	325.47	4403041907190039-BB-002	4403041901119909-BB-002	查看
0	深圳市和城建筑设计有限公司	设计	公开招标	2021-04-07	2223.21	4403041907190039-BA-001	4403041901119909-BA-001	查看
0	中国建筑第八工程局有限公司/深圳市天誉建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	45221.37	4403041907190039-BD-001	4403041901119909-BD-001	查看
0	深圳市东部工程咨询有限公司	监理	公开招标	2022-11-01	834.75	4403041907190039-BE-001	4403041901119909-BE-001	查看

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889909>

2) 设计合同扫描件

SFP-2017-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 福田区实验学校项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 中铁十七局集团有限公司

设计人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

2017 年版

第一部分协议书

发包人（甲方）：中铁十七局集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区实验学校项目
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 建设规模：本项目新建一所高中，按36班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备、地铁6号线翰岭站C号出入口通道），建成后新增普高学位1800个，总建筑面积75690平方米，项目总投资64336.50万元。
4. 投资规模：总投资64336.50万元
5. 资金来源：100%政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、采暖通风与空气调节、公共区域精装修、室内装修、室内外园林景观及绿化、室外总体设计、红线范围内的市政配套设计、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑工业化设计、结构顾问、机电顾问、燃气设计、防雷设计、幕墙设计、泛光照明设计、标识系统、智能化设计、钢结构及网架、垃圾房、厨房等设计；配合编制各专项报告（包括但不限于绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价等），工程招标所需的技术要求和相关说明文件等；满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、施工需要的设计资质范围内的临建设计、设计变更全过程配合及竣工图编制、BIM设计（只做

设计阶段)等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级),绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询及认证;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》,具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

2. 设计内容: 具体以发包人要求为准

3. 设计阶段: 包含但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含基坑支护设计)及施工配合

具体设计要求和工作内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

设计计划开始设计日期:2021年4月20日。

设计计划完成设计日期:2021年9月30日。

项目设计周期为164个日历天。项目定额工期为/个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期);设计周期相对定额工期的比例为/%(即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式: 签约合同价为暂定价,具体结算价详见合同专用条款。

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰贰拾叁万贰仟零捌拾元整(¥22232080元)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 薛振勇

设计人代表: 卢刚

发包人：中铁十七局集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：911400001100708439
地址：山西省太原市平阳路84号

邮政编码：030000
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：91440300770343448C
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南

八路8号工勘大厦234B室
邮政编码：518057
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-86561355
传真：0755-83785222
电子信箱：
开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
账号：11016687885005

合同签订时间：2021年4月29日



2.1.3 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程

1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩查询截图凭证:

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the project details for '福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程' (Fuyong Street Huaidelao Village Urban Renewal Primary School New Construction Project). A red box highlights the project name, and a red arrow points to the project ID '4403062106090010'. Below the project details, a table lists the bidding information for the project. A red box highlights the bidding information for the design service, and a red arrow points to the bidding unit '深圳市勤岩土集团有限公司'.

项目编号	4403062106090010	省级项目编号	4403062106049916
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	32400
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-421073

工程等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勤岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2023-04-27	99.9	4403062106090010-BB-001	4403062106049916-BB-001	查看
B	深圳市勤岩土集团有限公司/王惟仁建筑设计研究室有限公司	设计	公开招标	2023-01-11	1666.04	4403062106090010-BA-001	4403062106049916-BA-001	查看

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725504>

2) 设计合同扫描件

工程编号: 471
合同编号: 471-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程

工程地点: 福永街道

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市和域城建筑设计有限公司 (牵头单位)
维仁建筑设计研究室有限公司 (成员单位)

2023年 2 月



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市宝安区建筑工务署

乙方(设计人): 深圳市和域城建筑设计有限公司(牵头单位)

王维仁建筑设计研究室有限公司(成员单位)

本工程于 2023 年 1 月 16 日经 公开招标 邀请招标 直接发包,确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规,结合建设工程批准文件,遵循自愿、公开、公平、公正的原则,甲、乙双方就本工程设计事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程内容: 建设内容主要包括:①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房);②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等);③特色教学用房;④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征:

福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程:用地面积 14111 m²,建筑面积 40500 m²,新建 36 班/1620 个小学学位,机动教室 6 班/270 个小学学位。

资金来源: 100%政府投资

二、工程设计承包范围

招标范围包含但不限于:方案设计、初步设计与概算编制(概算须具有工程造价咨询资质的单位编制,并加盖注册造价师公章,如设计单位不具备资质,须分包给专业咨询公司完成)、绿色建筑设计咨询(如设计单位不具备资质,须分包给专业咨询公司完成)、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结(决)算(含审计)配合等阶段的相关设计服务,并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批；

初步设计阶段：设计方案审定后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作；

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：

福永街道怀德田村城市更新小学新建工程设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰玖拾叁万贰仟伍佰元整（小写：¥793.25 万元）；

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：

设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的有关规定计取，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.0，浮动幅度值为下浮 10%。

BIM 设计费为：总建筑面积×单价×（1-浮动幅度值），单价按《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》中设计阶段应用单项工程应用 17.5 元/平方米，结算时总建筑面积以项目概算批复的总建筑面积为准，浮动幅度值为下浮 10%。

竣工图编制费按基本设计收费的 8% 计取，浮动幅度值为下浮 10%。

最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准，如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第 5.2 条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招标投标活动。

九、合同份数

本合同一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 14 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)
深圳市宝安区建筑工务署
地址：深圳市宝安区广场大厦三楼



法定代表人：
委托代理人：周薇薇
电 话：
传 真：
开户银行：

账 号：
邮政编码：518101

乙方(设计人单位)：(公章)
深圳市和域建筑设计有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道高新
区社区科技南八路8号主副
大厦23AB室



法定代表人：付建伟
委托代理人：
电 话：0755-83788994
传 真：/
开户银行：
平安银行股份有限公司深圳分行
营业部

账 号：1101 6687 8850 05
邮政编码：518000

乙方(设计人成员单位)：(公章)
王维仁建筑设计研究室有限公司
地址：香港西营盘高街117号地面层



法定代表人：
委托代理人：
电 话：00852-29758946
传 真：00852-29758946

开户银行：香港汇丰银行
账 号：400 371852 838
邮政编码：999077

合同经办人：张兴娜
盖章经办人：张兴娜

附件五：联合体协议

四、联合体投标协议（联合体投标的需提供）（原件扫描件）

联合体共同投标协议书

深圳市和域建筑设计有限公司、王继仁建筑设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 丽永街道和域山村城市更新小学新建工程、丽永街道和域山村城市更新初级中学新建工程（设计）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市和域建筑设计有限公司为本工程投标联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料，信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制，负责合同履行、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
3. 联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市和域建筑设计有限公司，承担 占联合体中的权益份额为 60%。包含：前期专业方案设计：建筑、结构、机电、室内、景观专业的初步设计及施工图设计、协助报建、后续施工图配合服务、协助编制可研估算、竣工图编制、竣工结（决）算（含审计）咨询相关工作及后续服务工作，幕墙、泛光照明、幕墙幕墙、装配式建筑、幕墙幕墙等专项设计的整体协调工作，并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作。

(2) 联合体成员 王继仁建筑设计研究院有限公司，承担 占联合体中的权益份额为 40%。包含：建筑方案设计、室内方案设计、景观概念方案设计、施工图设计以及与效果相关的专项设计的审查审图工作、竣工配合 工作。

5. 本协议自签署之日起生效，至中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6. 本协议一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书，
牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市和域建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员

单位名称（盖单位公章）：王继仁建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2022 年 12 月 11 日

三、企业施工业绩（联合体成员单位）

3.1 企业施工业绩（联合体成员单位）上海建工四建集团有限公司

1、项目名称：上海电子信息职业技术学院四期建设工程；（合同金额：46760.5581 万元；合同签订时间：2022 年 3 月；竣工验收时间（如有）：2024 年 1 月 24 日；工作内容：建筑面积：81400m²，施工总承包；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2857170>

2、项目名称：上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目；（合同金额：89702.0951 万元；合同签订时间：2021 年 5 月；竣工验收时间（如有）：2024 年 6 月 21 日；工作内容：建筑面积：99000m²，施工总承包；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2026408>

3、项目名称：南外滩金融中心；（合同金额：417520.0664 万元；合同签订时间：2024 年；竣工验收时间（如有）：无 工作内容：建筑面积：409836.8 m²，施工总承包；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3195256>）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（35000 平方米）的业绩为符合本次招标要求的业绩。

3.1.1 上海电子信息职业技术学院四期建设工程

1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩查询截图凭证:

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the project details for '上海电子信息职业技术学院四期建设工程' (Shanghai Electronic Information Vocational College Phase 4 Construction Project). A red box highlights the project name, and a red arrow points to it. Below the project name is a table with the following data:

项目编号	3101202202270001	备案项目编号	2101FX0009
建设单位	上海电子信息职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12310000415003581Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	95500	总投资 (万元)	65935
立项级别	省级	立项文号	沪发改投〔2021〕249号

Below the project details is a table of contract records. A red box highlights the contract record for '上海电子信息职业技术学院' (Shanghai Electronic Information Vocational College) and '上海建工集团股份有限公司' (Shanghai Construction Group Co., Ltd.). A red arrow points to this record.

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发标单位名称	中标单位名称	详情
A	W2021100131549	设计	3101202202270001-HA-001	1378.49	上海电子信息职业技术学院	上海华东建筑设计(集团)有限公司	查看
A	W2022020132875	施工总包	3101202202270001-HZ-002	10247.37	上海电子信息职业技术学院	中铁四局集团有限公司	查看
A	W2022020132832	施工总包	3101202202270001-HZ-001	46760.56	上海电子信息职业技术学院	上海建工集团股份有限公司	查看

网页链接: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2857170>

2) 施工合同扫描件

中标通知书

报建编号	2101FX0009
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位 上海电子信息职业技术学院四期建设工程标段二 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市奉贤区瓦洪公路 3098 号				
建筑面积	81400平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	7740平方米				
中标价	46760.5581万元	工期	519日历天		
注册建造师	唐晓峰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2020)330482 8
备注	1. 暂列金额525万元。 2. 暂估价5770.9619万元。 其中专业工程暂估价5757万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2101FX0009
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	施工总包单位	1067
2	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	954
3	燃气工程	管道工程	施工总包单位	86
4	变电站	建筑机电安装工程	施工总包单位	681
5	能耗监测系统	电子和智能化工程	施工总包单位	35
6	电动单梁行车	起重设备安装工程	施工总包单位	26
7	海绵城市	建筑机电安装工程	施工总包单位	127
8	充电桩	建筑机电安装工程	施工总包单位	13
9	污、废水处理	建筑机电安装工程	施工总包单位	43
10	交通标识标线工程	公路交通工程	施工总包单位	22
11	电梯	电梯安装工程	建设单位	490
12	中央空调	建筑机电安装工程	建设单位	1079
13	热水系统	建筑机电安装工程	建设单位	333
14	绿化景观工程	园林绿化工程	施工总包单位	661
15	建筑信息模型化（BIM）	电子和智能化工程	施工总包单位	70
16	建筑信息模型化	电子和智能化工程	施工总包单位	70

报建编号	2101FX0009
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	综合实训楼	1	剪力墙结构	负1/10	37182.55
2	1#学生宿舍	1	剪力墙结构	负1/14	12515.89
3	2#学生宿舍	1	剪力墙结构	负1/14	12515.89
4	3#学生公寓	1	剪力墙结构	负1/13	9193.52
5	第二食堂	1	框架	4	7683.20
6	校医务室及活动用房	1	框架	4	2020.60
7	10KV用户站	1	框架	1	289.68
总计		7			81401.33

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

上海电子信息职业技术学院四期
建设工程标段二

施工总承包合同

发包人：上海电子信息职业技术学院（公章）

承包人：上海建工四建集团有限公司（公章）



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海电子信息职业技术学院

代建人(全称): 上海建科工程项目管理有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海电子信息职业技术学院四期建设工程标段二工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 上海电子信息职业技术学院四期建设工程标段二。

2.工程地点: 上海电子信息职业技术学院奉贤校区内(瓦洪公路3098号)。

3.工程立项批准文号: 沪发改社[2021]249号。

4.资金来源: 市级建设财力资金100%。

5.工程内容:

承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容,其中包括但不限于:承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

上海电子信息职业技术学院四期建设工程建设内容主要为新建

综合体育馆、综合实训楼、学生宿舍、第二食堂、校医务室和活动室等、地下人防（兼车库）、10KV 用户站等，同步实施相应室外总体工程；项目新建总建筑面积为 95500 平方米，其中地上建筑面积为 84000 平方米，地下建筑面积为 11500 平方米

本标段位于 116-02 地块，建议内容为：综合实训楼、1#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生公寓、第二食堂、校医务室及活动用房、10KV 用户站。本标段建设内容为南区地块，有 7 个单体组成，新建总建筑面积 81400 平米，其中地下 8515 平米，地上 72885 平米。

群休工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

新建综合实训楼、1#学生宿舍、2#学生宿舍、3#学生公寓、第二食堂、校医务室及活动用房、10KV 用户站所涉及的桩基工程、基坑围护工程、建筑结构工程（含地上地下）、内部装饰工程（含地上地下）、外立面装饰工程、人防工程（含土建及安装）、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、电梯工程、变电所，同时负责 116-02 地块的室外总体工程。具体详见施工图及招标工程量清单。

7. 总包服务费（包括对专业承包工程管理和配合）按发包人单独发包的合同工程内容收取管理费用，费用列支于其他项目费中。

8. 社会保障费结算时按关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知【沪建建管[2017]899 号】文执行。

二、合同工期

计划开工日期：2022年2月28日。

计划竣工日期：2023年7月31日。

工期总日历天数：519天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理人发出的“开工通知”中载明的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合工程施工要达到设计及国家相关质量要求，质量标准按照国家、地区（或行业）标准，保证项目整体质量一次验收合格并达到与发包人约定的相关质量标准，实训楼确保“白玉兰”奖，争创“鲁班奖”标准。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及须根据发包人及代建人提出的质量管理要求、环境保护要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿陆仟柒佰陆拾万伍仟伍佰捌拾壹元整（¥467605581元）；适用增值税税率为：9%，其中增值税：38609635元，不含税合同价为：428995946元，具体以国家相关法律法规为准。
其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰贰拾捌万玖仟陆佰陆拾伍元整
(¥9289665 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾叁万捌仟捌佰壹拾伍元整 (¥138815
元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍仟柒佰伍拾柒万元整 (¥57570000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰贰拾伍万元整 (¥5250000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 合同价组成清单:

本合同价工程量的计算依据为《建设工程工程量清单计价规范》
(GB50500-2013) 以及本工程招标图纸及上海市有关配套文件和规
定。

五、项目经理

承包人项目经理: 唐晓峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市奉贤区签订

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

赵坚



承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沈军

竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS21090132400358000001

项目编号: 2101FX0009
通知书编号: 2024ZZ0006

上海电子信息职业技术学院。

经组织相关部门审核, 你单位申请 上海电子信息职业技术学院四期建设工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号: 31012042500338120211A2101001



上海市住房和城乡建设管理委员会

2024年1月24日

3.1.2 上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目

1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩查询截图凭证:

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The project name is highlighted in a red box at the top. Below it, a table provides key information:

项目编号	3100003100000240	备案项目编号	19013040014
建设单位	上海市上海中学	建设单位统一社会信用代码	42503215-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
建筑面积 (平方米)	99000	总投资 (万元)	106880
立项级别	市级	立项文号	沪发改社〔2019〕42号

Below the table, there is a map of Shanghai and a list of contracts. The contract list table is as follows:

标段序号	标段名称	合同类型	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	中标单位名称	详情
A	W202104013662 7	监理	310000310020004 0-HE-001	858	上海市上海中学	上海建设工程监理咨询有限公司	查看详情
	W202104014036 4	施工总包	310000310020004 0-HZ-001	89702.1	上海市上海中学	上海建工工程建设有限公司	查看详情

Red arrows point from the project name to the project ID and from the contract list to the specific contract entry for the construction total package.

网页链接: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2026408>

2) 施工合同扫描件

中标通知书

报建编号	1901XH0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司 _____ :

我单位 上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程 工程, 项目

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位签订书面合同。

建设地点	徐汇区上中路100号				
建筑面积	99000平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	89702.0951万元	工期	836日历天		
注册建造师	何斌	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2019)010840 0
备注	1. 暂列金额5217.5102万元。 2. 暂估价15577.5145万元。 其中专业工程暂估价8375.914万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	1901XH0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	绿化工程(屋面、室外、下沉庭院)	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	390
2	总体照明及电缆	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	231.424
3	弱电工程(除预埋)	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1400
4	二次装修(过道等)	建筑装饰装修工程	建设单位与施工总包单位	5000
5	雨水回收系统(设备及安装)	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	351
6	热水系统(太阳能和热水机房)	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	190
7	泛光照明	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	250
8	真空排水系统	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	337.6
9	室外总体弱电	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	175.89

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	1901XH0014
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	新建地下车库及教学综合楼	1	框架混凝土剪力墙结构	6	99000
总计		1			99000

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

上海市上海中学新建地下车库及教
学综合楼改扩建工程



施工总承包合同

甲方：上海市上海中学（公章）

乙方：上海建工四建集团有限公司（公章）



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市上海中学

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程

2. 工程地点：徐汇区上中路100号

3. 项目管理单位：上海汇成建设发展有限公司

4. 施工监理（监理人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

5. 设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

6. 财务（投资）监理单位：上海上咨工程造价咨询有限公司

7. 工程内容：图纸范围内的建筑、装修、安装及室外总体等工程（不含35KV用户站设备及10KV变电站设备及高压电缆敷设）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

8. 工程承包范围：

图纸范围内的建筑、基本装修、二次装修、安装及室外总体等工程（不含35KV用户站设备及10KV变电站设备及高压电缆敷设）。依据招标文件、施工图纸与工程现行标准规范所示的永久工程及临时工程，本工程施工承包范围包括但不限于以下内容：

(1) 建筑工程：其中泥浆、渣土与建筑垃圾的外运，需满足当地行政管理部门的要求；负责现场砌筑外墙、现浇梁柱的保温、铝合金门窗专业暂估工程的施工等，预制构件的吊装另行确定；

(2) 安装工程：含通风、新风管道及相关设备供货与安装等；

(3) 其他配套工程：所有与另行依法发包专业分包工程有关的预埋预留工程施工；

场清理及平整、地下障碍物清除（含老旧、废弃管线）等；

(4) 所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测、监测、试验、评估、评审及一切要求；

(5) 上述工程由于设计变更及签证引起的增减工程；

(6) 负责对专业分包的工程管理，具体专业分包范围如下：

1) 绿化工程（屋面、室外、下沉庭院）：软质景观含项目施工范围内的所有屋面、室外、下沉庭院等地面的绿化种植土竖向造型回填、绿化苗木种植，绿化灌溉的管线预埋、穿线以及灌溉设备的供应与安装；项目施工范围外由于施工原因引起的需进行绿化修补的内容等。硬质景观含场地内广场、道路、下沉式广场硬地、各层平台硬地、屋面硬地的铺装；室外场地雨水口及排水管线管井；学校入口门头景观；以及其它由本项目施工所引起的校园硬质景观的局部修补等内容；此外承包人还需负责取得整个项目的绿化工程的专项验收证明；

2) 总体照明及电缆：项目总体室外灯光照明管线的预埋、穿线以及灯具的供应与安装等，以及由室外总体照明及电缆工程所产生的相应其它连带工作；

3) 弱电工程（除预埋）：弱电设备的采购、供应、安装、穿线、检测及联动调试，管线敷设（弱电桥架、保护管与接线盒埋设等），并负责取得本项目弱电系统专项验收证明；

4) 二次装修（过道等精装修部分）：包含各楼层卫生间、B1F300 人多功能厅、B1F600 人多功能厅、B1F 餐厅、B1F 活动长廊、各展示厅、体育场馆（羽毛球馆及其前厅、篮球训练馆及其前厅、壁球馆、体育活动室、体操房等）、B1F 家长接送等待区、B1F—2F 各门厅、1F 图书馆、4F 大连廊等除普通装修外的所有精装修部分；承包人完成至卫生间防水、找平层，及其他二次装修部位的结构层，专业承包人完成装饰基层、面层，并负责装修材料的工程、消防检测等；

5) 雨水回收系统（设备及安装）：按图纸中有关雨水回收系统的设计要求，完成所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等，以及由雨水回收系统的供应与安装所产生的相应其它连带工作；

6) 热水系统（太阳能和热水机房）：按图纸中有关热水系统（太阳能和热水机房）的设计要求，完成所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等，以及由热水系统（太阳能和热水机房）的供应与安装所产生的相应其它连带工作；

7) 泛光照明: 按设计图纸要求完成项目泛光照明工程所需的所有管线的预埋、穿线以及灯具的供应与安装等, 以及由泛光照明工程所产生的相应其它连带工作;

8) 真空排水系统: 按设计图纸要求完成真空排水系统所需的所有相关设备的供应与安装、管线敷设、设备调试及试运行等, 以及由真空排水系统的供应与安装所产生的相应其它连带工作;

9) 室外总体弱电: 室外总体弱电设备的采购、供应、安装、穿线、检测及联动调试、管线敷设等, 以及由室外总体弱电工程所产生的相应其它连带工作; 并负责取得本项目弱电系统专项验收证明;

发包人另行依法招标的专业分包指定采购工程, 由承包人向其提供管理及配合服务, 以及担当对分包人及/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责, 承包人必须负责与专业分包工程的分包人及材料供应商联系, 并提供施工条件、生活设施及统筹协调管理工作等直至工程完成。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年07月27日 (开工以实际开工令为准)

计划竣工日期: 2024年1月1日

工期总日历天数: 888天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。(2024年6月1日完成整体竣工备案。)

三、质量标准

获得取得上海市白玉兰奖, 争创国优奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)捌亿玖仟柒佰零贰万零玖佰伍拾壹元陆角捌分(¥897020951.68元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟捌佰壹拾玖万陆仟壹佰叁拾元(¥18196130元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)柒仟壹佰捌拾肆万玖仟肆佰贰拾元柒角壹分(¥71849420.71元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)捌仟叁佰柒拾伍万玖仟壹佰肆拾元(¥83759140元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍仟贰佰壹拾柒万伍仟壹佰零贰元捌角(¥52175102.8元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 何斌(证书编号: 沪131121301292)。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括,

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 中标通知书
4. 本合同通用条款
5. 招标文件及补充
6. 投标书及其附件
7. 本合同附件
8. 技术标准和要求
9. 图纸
10. 已标价工程量清单或预算书
11. 双方协商同意的变更纪要、协议、签证资料;
12. 双方约定构成合同组成部分的其它文件

上述文件互为补充和解释,如文件内容表述有不一致之处的,以顺序在先文件中的表述为准。若不同的文件内所述的技术性要求有差异,应以较严格的标准为依据。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修及维修责任。包括专业分包工程的总包工程质量保修与维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 项目管理单位

发包人委托项目管理单位承担代甲方管理职能，行使本合同中发包人享有的权利并履行本合同中发包人承担的义务，但发包人声明保留的权利除外。对此，承包人已经明知并予无条件认可。

九、 词语含义

本协议书中词语含义与第三部分专用合同条款及第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、 签订时间

本合同于 2021 年 5 月 日签订。

十一、 签订地点

本合同在 签订。

十二、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十四、 合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 朱臻

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈军

组织机构代码：12310000425032155H

组织机构代码：91310115132328237T

地 址：上海市徐汇区上中路 400 号

地 址：上海市闵行区桂林路 928 号

邮政编码：200231

邮政编码：201103

法定代表人：冯志刚

法定代表人：沈军

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：021-64551759

电 话：021-62530177

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行上海市华山路支行

开户银行：建行二支行

账 号：1001271529006561038

账 号：31001502500055433948

农民工工资专用账户

开户银行：建行上海第三支行

账 号：31001502500050029954

竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2103003680035801000001

项目编号: 1901XH0014

通知书编号: 2024XH0029

上海市上海中学:

经组织相关部门审核,你单位申请 **上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目**

项目已通过综合竣工验收,验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号: 3101944250321552019182101001



上海市徐汇区建设和管理委员会

2024年6月21日

3.1.3 南外滩金融中心

1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩查询截图凭证:

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The project 'Nanwan Financial Center' (南外滩金融中心) is highlighted. The project details table is as follows:

项目编号	3101012312280001	省级项目编号	2301HP0042
建设单位	上海南滩城市建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310101MA1FPG7313
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	431000	总投资 (万元)	660000
立项级别	省级	立项文号	310101MA1FPG73120231D2101001、黄文物【2023】1号

Project address: 上海市-上海市-黄浦区
项目地址: 黄浦区小东门街道 (四至范围: 东至: 外马路 西至: 中山南路 南至: 油车码头街 北至: 326-01、326-02地块)

Navigation tabs: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工围审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标. The '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) tab is selected.

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海华建工程建设咨询有限公司	91310106579184645R	李宪华	411102*****35
监理企业	上海华建工程建设咨询有限公司	91310106579184645R	陈蔚松	360102*****10
勘察企业	上海中元岩土工程有限公司	91310106132257692M	张志进	321283*****19
设计企业	SKIDMORE OWINGS	PDY00451-2	张志进	321283*****19
设计企业	华东建筑设计研究院有限公司	913101011132238264H	林德	310109*****17
设计企业	华东建筑设计研究院有限公司	913101011132238264H	张志进	321283*****19
设计企业	上海章明建筑设计事务所 (有限合伙)	91310114631659418J	林德	310109*****17
施工企业	上海建工四建集团有限公司	91310115132328227T	倪强	310229*****33
施工企业	上海建工四建集团有限公司	91310115132328227T	曹汉彤	310115*****14

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3195256>

1) 中标通知书

报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

我单位 南外滩金融中心 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	黄浦区小东门街道（四至范围：东至：外马路 西至：中山南路 南至：油车码头街 北至：325-01、325-02地块）				
建筑面积	409836.8平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	1436平方米				
中标价	417520.0664万元	工期	1015日历天		
注册建造师	倪福	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2015)0069061
备注	1. 暂列金额19455.9633万元。 2. 暂估价149470.6422万元。 其中专业工程暂估价140245.8715万元。详见专业工程暂估价明细表。 南外滩金融中心由上海南滩城市建设发展有限公司与上海滨和城市建设发展有限公司联合开发，另一家建设单位为上海滨和城市建设发展有限公司				



附注：

- 1、本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2021版

报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙	建筑幕墙工程	建设单位	55588.9908
2	泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位	2297.2477
3	综合机电	建筑机电安装工程	建设单位	45837.6147
4	消防工程	消防设施工程	建设单位	13524.7706
5	弱电工程	电子与智能化工程	建设单位	10245.8716
6	公区精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	2988.0734
7	标识标牌	公路交通工程	建设单位	1157.7982
8	光伏系统工程	建筑机电安装工程	建设单位	2294.4954
9	环境景观工程	园林绿化工程	建设单位	5389.9083
10	交通划线及设施	公路交通工程	建设单位	921.1009

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	A楼	1	钢框架-混凝土核心筒	14	35288.1
2	B楼	1	钢框架-混凝土核心筒	11	13861.2
3	D楼	1	钢框架	5	3392.2
4	E楼	1	钢框架-混凝土核心筒	17	41000.3
5	G楼	1	钢框架-混凝土核心筒	12	39396.6
6	H楼	1	钢框架-混凝土核心筒	19	45380.1
7	I楼	1	钢框架-混凝土核心筒	11	22086.9
8	J楼	1	钢框架支撑	20	31596.6
9	X楼	1	钢框架	8	14109.7
10	N楼	1	钢框架支撑	16	30450
11	地下室	1	混凝土框架	3	125478
12	327-04 (沪南慈善会) (文保建筑)	1	混合结构	3	817.6
13	327-03地块 (新昌仓库) (文保建筑)	1	砖木混合结构	2	2656.2
14	326-04地块 (动力机厂8号库) (文保建筑)	1	排架结构	1	2536.7
15	326-03地块 (动力机厂3号库) (文保建筑)	1	混凝土结构	3	985.0
16	326-03地块 (动力机厂4号库) (文保建筑)	1	混凝土结构	1	363.8
17	326-03地块 (动力机厂5号库) (文保建筑)	1	混凝土结构	2	437.8
总计		17			409836.8

项目明细表

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2301HP0042
标段号	C01
发包方式	公开招标



市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

2) 施工合同扫描件

签署本

南外滩金融中心

建设工程施工合同

发包人（全称）：上海南滩城市建设发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海南滩城市建设发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南外滩金融中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南外滩金融中心。

2. 工程地点：黄浦区小东门街道（四至范围：东至：外马路西至：中山南路南至：油车码头街北至：326-01、326-02地块）。

3. 工程立项批准文号：310101MA1FPG73120231D2101001、黄文物【2023】1号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：主要为A楼、B楼、D楼、E楼、G楼、H楼、I楼、J楼、X楼、N楼，包括以上单体的建筑、结构、机电安装、精装修及专业设备安装，桩基、基坑围护，室外总体、绿化等，以及文物保护点的平移、加固及修缮。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

承包人自行施工的范围：包括不限于平整场地、场地围挡、地下障碍物清除、桩基工程、围护工程、土石方工程、主体结构工程（包括钢结构）、砌体工程、粗装饰工程、保温工程（幕墙保温除外）、外墙涂料工程、防水工程、防火门工程、防火卷帘工程、文保建筑的加固、平移及外立面修缮，望江平台等工程；以及工料规范要求的工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月2日。（具体以经发包人发出的开工指令为准）

计划竣工日期：2026年10月12日。

工期总日历天数：1015天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准，确保指定的楼栋获得上海市优质结构、白玉兰奖、金钢奖、绿色三星认证、LEED金奖认证，争创鲁班奖。（详见专用合同条款）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾壹亿柒仟伍佰贰拾万零陆佰陆拾肆元整（¥ 4175200664.00 元）；不含税的价

格人民币（大写）叁拾捌亿叁仟零肆拾伍万玖仟叁佰贰拾肆元柒角柒分（¥3830459324.77元），增值税税率为9%，增值税人民币（大写）叁亿肆仟肆佰柒拾肆万壹仟叁佰叁拾玖贰角叁分（¥344741339.23元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟肆佰伍拾贰万捌仟元整（¥ 64528000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零伍拾伍万元整（¥ 100550000.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍亿贰仟捌佰陆拾捌万元整（¥ 1528680000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰零柒万元整（¥ 212070000.00 元）。

2. 合同价格形式：本工程为单价固定合同。

五、项目经理

承包人项目经理：倪福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 合同协议书及补充协议；
- 2) 专用合同条款及其附件；
- 3) 总承包工程工料规范及工作界面；
- 4) 中标通知书；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 招标文件、招标补充文件；
- 7) 投标函及其附录（如果有）；
- 8) 图纸及技术规格书；
- 9) 标准、规范及有关技术文件；
- 10) 投标文件（投标函及其附录除外）；
- 11) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书；

12) 其他合同文件：发包人与承包人签署（必须加盖发包人公章）与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致，遵循后签协议优先的原则。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘，晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市黄浦区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章及签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

【本页无正文】

发包人：（公章）

上海南滩城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310101MA1FPG7313

地 址：上海市黄浦区四川中路276号5层

邮政编码：_____

法定代表人：周旭民

委托代理人：_____

电 话：63233111

传 真：/

电子信箱：_____

开户银行：民生银行上海黄浦支行

账 号：6319 0721 6

承包人：（公章）

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：上海市桂林路928号

邮政编码：201103

法定代表人：沈军

委托代理人：_____

电 话：62530177

传 真：34618562

电子信箱：jeewin123@163.com

开户银行：建行上海静安支行

账 号：31001508300055430198

四、企业信用情况

4.1 深圳市和域城建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

The screenshot shows the company's profile on the National Enterprise Credit Information Publicity System. The company name, '深圳市和域城建筑设计有限公司', is highlighted with a red box. Below the name, the system status is '存续 (在营、开业、在册)'. The company's统一社会信用代码 is 91440300770343448C, and it was established on 2005年01月14日. The legal representative is 黄亚平, and the registration authority is 深圳市市场监督管理局南山监管局. The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' tab is selected and highlighted with a red box. The table below shows '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息'.

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

4.2 上海建工四建集团有限公司（联合体成员单位）

The screenshot shows the company's profile on the National Enterprise Credit Information Publicity System. The company name, '上海建工四建集团有限公司', is highlighted with a red box. Below the name, the system status is '存续 (在营、开业、在册)'. The company's统一社会信用代码 is 913101151323282271, and it was established on 1993年06月09日. The legal representative is 沈军, and the registration authority is 自由贸易试验区市场监督管理局. The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' tab is selected and highlighted with a red box. The table below shows '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息'.

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市和域城建筑设计有限公司（联合体牵头单位）、上海建工四建集团有限公司（联合体成员1）（公章）

法定代表人：（签字或盖章）



联系电话：0755-83788994

传真： /

承诺日期：2024年12月18日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市和域城建筑设计有限公司（联合体牵头单位）、上海建工四建集团有限公司（联合体成员1）

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室
邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83788994

传真：/

日期：2024年12月18日