

标段编号：2403-440309-04-01-449559003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工  
总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国华西工程设计建设有限公司、中建五局第三建设（深圳  
）有限公司

日期：2024年12月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供企业营业执照及资质证书扫描件。若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供。
2	企业设计业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）承担设计任务的类似工程（类似工程业绩指房建类工程，合同内容至少包含施工图设计）业绩（含EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料：1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2）设计合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息），以主合同签订日期认定为业绩有效期；3）能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供)，若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或带出图章的正式图纸，并加盖甲方公章，作为补充证明材料。注：1.对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可规模最大的项目业绩。2.投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应提供联合体分工协议，须体现本公司承担的工作内容；只认</p>

		可投标人标人在分工协议中承担施工图设计的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。
3	企业施工业绩	<p>投标人近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料：1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2）施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；4）施工许可证（可提供）；5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）注：1.对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可规模最大的项目业绩。2.投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应提供联合体分工协议，须体现本公司承担的工作内容；作为其他成员单位承担的业绩不予认可。</p>
4	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为

		准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。若为联合体投标，联合体各方均需提供。（按“资信标书附件 4”格式要求提供）注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中国华西工程设计建设 有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91510000201803520Y	企业性质（民营/国 有）	有限责任公司（自然人 投资或控股）
注册资金（万 元）	2000 万元	注册地址	成都市金牛区沙湾东二 路一号世纪加州一幢一 单元四至六楼
企业法定代表人	周华	建立日期	1987 年 09 月 30 日
现有资质类别及 等级	铁道行业乙级；公路行业甲级；市政行业甲级；建筑行业（建筑工程） 甲级；风景园林工程设计专项甲级。		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

1、投标人营业执照；（扫描件）

2、投标人资质证书；（扫描件）

3、若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，  
施工资质由施工总承包单位提供

# 1) 营业执照





中国华西工程设计建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91510000201803520Y  
注册号:  
法定代表人: 周华  
登记机关: 金牛区市场监督管理局  
成立日期: 1987年09月30日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510000201803520Y

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 2000.000000万人民币

登记机关: 金牛区市场监督管理局

住所: 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪锦州一幢一单元四至六楼

经营范围: 一般项目: 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程施工; 检验检测服务; 测绘服务; 建设工程质量检测; 特种设备设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人: 周华

成立日期: 1987年09月30日

核准日期: 2024年04月12日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1988年04月04日

营业期限至:

## 2) 资质证书

企业名称	中国华西工程设计建设有限公司		
详细地址	成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼		
建立时间	1987年09月30日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201803520Y		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A151007237-10/1		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	周华	职务	董事长
单位负责人	周华	职务	总经理
技术负责人	张贵忠	职称或执业资格	正高
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 220122-sj, 220122-sy		

业 务 范 围
铁道行业乙级; 公路行业甲级; 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 2024 年 04 月 09 日 No.AF 0504073

企业名称	中国华西工程设计建设有限公司		
详细地址	成都市金牛区沙湾东二路一号楼附楼一幢一单元四至六楼		
建立时间	1987年09月30日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (原营业证注册号)	91510000201803520Y		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	B151007237-10/7		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	周华	职务	董事长
单位负责人	宁钦海	职务	总经理
技术负责人	张斌	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2015年06月17日 原资质证书编号: 220122-kj		

业 务 范 围
<p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>
 发证机关:(章) 2020年04月22日 No.BF 0075551

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日  <div style="text-align: center;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至 年 月 日  <div style="text-align: center;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至 年 月 日  <div style="text-align: center;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
<p>同意变更企业负责人为: 周华</p> <div style="text-align: center;">             变更核准机关(章)            2020年12月29日         </div>
<div style="text-align: center;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
<div style="text-align: center;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

### 3) 在深服务便利度

#### 企业简介

目前我司在深有中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司、中国华西工程设计建设有限公司深汕特别合作区分公司，有全资子公司-深圳市华西工程设计建设有限公司，其中深圳分公司和全资子公司注册地均在龙华区。在深有固定办公场所，常驻办公人数约 140 人，有成熟的勘察设计团队、完善的车辆等物资的调配制度，对于承接在深（含深汕地区）项目有丰富的经验积累。



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 01月 -- 2024年 11月)

单位编号: 60034761单位名称: 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202401	176	176	176	176	176
2	202402	176	176	176	176	176
3	202403	174	174	174	174	174
4	202404	172	172	172	172	172
5	202405	168	168	168	168	168
6	202406	162	162	162	162	162
7	202407	163	163	163	165	163
8	202408	159	159	159	159	159
9	202409	152	152	152	152	152
10	202410	142	142	142	142	142
11	202411	133	133	133	134	133

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3358894ace7e185e ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年11月28日 15:53:09



深圳市华西工程设计建设有限公司



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5G6R11N3D

名称 深圳市华西工程设计建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 傅新国

成立日期 2020年05月19日

住所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446

登记机关 深圳市市场监督管理局

2020年07月06日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300767570375G

名称 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 周泰

成立日期 2004年10月12日

营业场所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐老村117栋446

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023年08月16日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

中国华西工程设计建设有限公司深汕特别合作区分公司



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5G02NU8R



名称 中国华西工程设计建设有限公司深汕特别合作区分公司

类型 国有独资有限责任公司分公司

负责人 周泰

成立日期 2019年12月09日

营业场所 深圳市深汕特别合作区鹏坤镇创富路晟大科技园C栋3楼307

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2019年12月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

#### 4) 近 1 年在龙华区纳税情况

#### 子公司纳税

		<b>中华人民共和国 税收完税证明</b>		(240) 深税证明 2401621933		
税务机关	国家税务总局深圳市税务局	填发日期	2024-01-16			
纳税人名称	深圳市华西工程设计建设有限公司	纳税人识别号	91440300MA5G6RHN3D			
深圳市华西工程设计建设有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:						
一、已缴税费情况:						
序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	
1	城市维护建设税	81561.81	-	-	-	
2	契稅	991500.00	-	-	-	
3	增值稅	2330337.81	-	-	-	
4	企业所得稅	2051.56	275.99	-	-	
5	教育費附加	34955.02	-	-	-	
6	地方教育附加	23303.36	-	-	-	
7	印花稅	45618.91	16525.00	-	-	
妥善保管	合计:自缴税费合计(扣减已退)3,492,527.48元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元 其中,自缴税款(扣减已退)3,434,269.10元					手写
保管	以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年3,461,607.99元,2022年30,919.49元。					无
管	二、已退税情况:					效
(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。						
(二)除出口退税以外的各类退税0.00元(零元整)。						
(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。						
三、欠缴税费情况:						
截至2024年01月16日16时45分26秒,欠缴税费0元(零元整)。						
四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。						
五、查验渠道:						
(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。						
(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。						
以下内容为空						
1/1页,第2次打印						
金额合计(大写)	叁佰肆拾玖万贰仟伍佰贰拾柒元肆角捌分			¥3,492,527.48		
税务机关	(盖章)	备注:		汇总开具		
		填票人		电子税务局		
						
本证明不作纳税人记账、抵扣凭证						

## 分公司纳税

中华人民共和国  
税收完税证明

(240) 深税证明 2401622052

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2024-01-16

纳税人名称 中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司 纳税人识别号 91440300767570375G

中国华西工程设计建设有限公司深圳分公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	198009.78	-	-	-
2	残疾人就业保障金	64336.11	-	-	-
3	增值税	2828711.28	-	-	-
4	企业所得税	386631.65	-	-	-
5	教育费附加	84861.33	-	-	-
6	地方教育附加	56574.24	-	-	-
7	印花税	13503.34	-	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退)3,632,627.73元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元  
其中,自缴税款(扣减已退)3,426,866.05元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年2,798,833.23元,2022年833,794.5元。

## 二、已退税费情况:

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。  
(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

## 三、欠缴税费情况:

截至2024年01月16日17时04分40秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

## 五、查验渠道:

- (一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。  
(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 叁佰陆拾叁万贰仟陆佰贰拾柒元柒角叁分 ¥3,632,627.73

税务机关  
(盖章)

备注: 汇总开具

填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 5) 龙华区项目履约情况

优秀履约评价  
龙为小学履约评价-优秀

# 深圳市龙华区龙为小学

## 感谢信

中国华西工程设计建设有限公司：

由贵司承担设计服务的深圳市龙华区龙为小学项目，目前已经到了收官阶段。自承担设计任务以来，贵司项目负责人羊晓萍带领的优秀设计团队充分表现出出色的设计理念、优质的设计服务、严谨工作态度以及高度敬业的责任感，为我们也为社会奉献了一个优秀的设计作品。

在项目设计过程中，贵司设计团队与我校沟通顺畅，对于我校提出的相关使用需求给予了全力配合，并能够按照我校的要求做到最佳，最终呈现了高质量的设计成果，使我校相关工作的开展得以顺利进行。

在项目建设过程中，贵司设计团队展现出了非常强的执行力和责任感，他们严格遵循项目进度计划，按时提交各类设计成果，积极配合项目的现场施工工作，及时反馈设计图纸与现场对接存在的问题，并提出解决方案，使得整个项目质量得以优质地完成。

贵司设计团队在项目的各个阶段都表现出了高度的专业素养和杰出的工作业绩。他们用自己的汗水和智慧，为项目的成功落地付出了辛勤努力。他们的辛勤付出和优秀表现，为整个项目注入了强大的活力和动力，为项目的圆满成功打下了坚实的基础。

鉴于贵司设计团队的优异表现，我校向贵司的项目组成员们表示诚挚的敬意和衷心的感谢！并诚恳希望在今后的工作中继续密切配合，圆满完成后续工程，共同努力，铸就辉煌！





当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

## 龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履行评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2023年06月07日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2023年6月7日

### 相关附件下载：

[深圳市龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履行评价结果.pdf](#)

分享到

[【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#)

### 2023年第一季度合同履行评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	82	良好
2	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	80	良好
3	设计	松平公园	深圳市朗石园林设计工程有限公司	工程管理三部	85	良好
160	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	85.27	良好
161	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	80.25	良好
162	设计	龙为小学	皇庭华测工程设计建设有限公司	工程管理一部	90	优秀
163	全过程造价咨询	龙为小学	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理一部	78	中等
164	施工	龙为小学	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	88.95	良好
165	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	79.01	中等
166	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	82	良好

## 民华路（民治大道-民渝路）履约评价-优秀

2023/1/11 09:38

10.149.221.54:801/RoadFlow/Print.aspx?hid=b655a8a4-036b-4f72-b2a1-8dbf4143c519&&groupid=7a3760a8-8a91-4b8e-...

合同履约评价报告（即时评价）			
(2022年度)			
项目名称	民华路（民治大道-民渝路）工程		
合同名称	民华路（民治大道-民渝路）工程设计合同	合同编号	深龙华建工会[2022]设计-66
合同价	45.1500 万元	发包方式	直接发包
履约单位	中国华西工程设计建设有限公司	履约单位负责人	康伟中
履约时间	2022/7/1至2022/9/30		
所处阶段	前期阶段		
一票否决情况	否		
即时综合得分	90		
评价等级	优秀		
综合评价意见	民华路在前期工作方案设计和初步设计阶段配合优秀		
<p>经办人发起.民华路在前期工作方案设计和初步设计阶段配合优秀,故对此阶段履约评价为优秀（仅用于此阶段的请款依据使用,此履约不作为最终履约评价）,妥否,请领导批示。</p> <p style="text-align: right;">签名:  时间: 2022/12/2</p>			
<p>项目组成员.合同为前期中心时期签订,根据合同约定,设计单位在初步设计及概算批复后,初次履约评价完成后且项目资金落实后15个工作日内完成向财政部门申请付款手续,因设计单位在前期工作方案设计和初步设计阶段配合较优,故对此阶段履约评价为优秀（仅用于此阶段的请款依据使用,此履约评价不作为最终履约评价,不参与我署履约评价排名）,妥否,请领导批示。</p> <p style="text-align: right;">签名:  时间: 2022/12/6</p>			
<p>部室主要负责人.拟同意,呈批。</p> <p style="text-align: right;">签名:  时间: 2022/12/6</p>			
<p>分管领导.同意,由于旧合同版本的原因,此次履约评价结果仅为合同绩效费用支付依据,不列入该单位履约评价统计。</p> <p style="text-align: right;">签名:  时间: 2022/12/7</p>			

10.149.221.54:801/RoadFlow/Print.aspx?hid=b655a8a4-036b-4f72-b2a1-8dbf4143c519&&groupid=7a3760a8-8a91-4b8e-8f75-2c755e1110c... 1/1



当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署（区轨道交通中心） 日期：2023年01月11日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第三季度合同履约评价结果予以公告。

附件：深圳市龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果

深圳市龙华区建筑工务署

2023年1月11日

#### 相关附件下载：

[深圳市龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

### 2022年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	龙华街道敬老院改造工程	湖南省水利水电勘测设计研究总院	工程管理三部	50	不合格
2	监理	龙华街道敬老院改造工程	广东志茂建设管理有限公司	工程管理三部	70.942	中等
3	施工	龙华街道敬老院改造工程	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	62.34	合格
4	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	86	良好
5	设计	规划二路(永乐路东延段)又名:永乐路(下岭排路-现状水泰路)工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	86	良好
6	勘察	规划二路(永乐路东延段)又名:永乐路(下岭排路-现状水泰路)工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理五部	85	良好
7	设计	规划一路(排水路-永乐路)又名:下岭排路(排水路-永乐路)工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	86	良好
8	监理	北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程	深圳市龙住建工程项目管理有限公司	工程管理五部	84	良好
9	施工	北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	80.6	良好
10	设计	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	辽宁城建设计院有限公司	工程管理五部	82	良好
11	工程咨询	丽悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	78.4	中等
12	施工	丽悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.73	中等
13	监理	丽花路(观兴东路-澜黎南路)工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	72.5	中等
14	设计	丽花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80	良好
15	施工	丽花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.98	中等
16	工程咨询	丽花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	72.66	中等
17	设计	民华路(民治大道-民翰路)工程	中国路桥工程设计建设有限公司	工程管理五部	90	优秀
18	监理	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	74.8	中等
19	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	76.52	中等

附表1.5 2022年第三季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	民华路（民治大道-民翰路）工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理五部	90	优秀
2	工程咨询	地下原水隧洞（黄坑-鹤岗）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	91.1	优秀
3	施工	深圳市第二十七高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.01	优秀
4	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	90.11	优秀
5	全过程造价咨询	区颐养院	深圳市航建工程造价咨询有限公司	工程管理四部	90	优秀
6	勘察	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	93	优秀
7	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	91.22	优秀
8	EPC	观湖保障性住房项目（润湖苑）	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	90.64	优秀
9	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	91.09	优秀
10	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理三部	90	优秀



## 龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年09月30日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年9月30日



扫一扫在手机上打开当前页

### 相关附件下载：

- [1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)
- [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf](#)

83	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	工程管理五部	<a href="#">84.00</a>	良好
84	设计	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	<a href="#">80.00</a>	良好
85	设计	建盛路、建环路和建环路新建道路工程（原名：黎光工业地块（13-08M1）配套道路工程）	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(原名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司)	工程管理四部	<a href="#">87.00</a>	良好
86	设计	罗屋围北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	<a href="#">82.00</a>	良好
87	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理四部	<a href="#">87.00</a>	良好
88	设计	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	苏交科集团股份有限公司	工程管理五部	<a href="#">83.00</a>	良好
89	设计	福花路（洞黎南路-规划南创路）新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	<a href="#">82.00</a>	良好
90	设计	桂平路新环路及海存路新建工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	<a href="#">80.00</a>	良好
91	设计	福龙路（简上段）内涝点整治工程	苏交科集团股份有限公司	工程管理五部	<a href="#">82.00</a>	良好



## 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年06月18日

【字体：大 中 小】

分享到：

微信 微博 豆瓣 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日



扫一扫在手机上打开当前页

### 相关附件下载：

[1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

[2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf](#)

序号	类别	项目名称	中标单位名称	履约评价部门	履约评价得分	评价结果
30	设计	观澜音乐厅声学及设备工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理四部	85.00	良好
31	设计	梅观高速新增声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
32	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
33	设计	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	80.00	良好
34	设计	罗福围北路建设工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理三部	84.00	良好
35	设计	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理四部	80.00	良好
36	设计	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	81.00	良好
37	设计	福花路（润黎南路-规划梅创路）新建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	82.00	良好
38	设计	章阁工业园区配套道路工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 // 深圳市建设综合勘察设计院有限公司	工程管理四部	80.00	良好
39	设计	福龙路（面上段）内涝点整治工程	苏文科集团股份有限公司	工程管理五部	85.00	良好
40	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同核国际工程咨询（中国）有限公司、长沙铁路勘察设计有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	83.00	良好

## 龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年03月20日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日



扫一扫在手机上打开当前页面

### 相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

129	设计	福龙学校	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理一部	62.00	合格
130	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	72.00	中等
131	设计	人民路学校项目	深圳金创国际设计股份有限公司	工程管理一部	60.00	合格
132	设计	龙为小学	中国建研工程的设计建设有限公司	工程管理一部	88.00	良好
133	设计	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	75.00	中等
134	设计	民治体育公园及地下水质净化厂（非BOT部分）	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理二部	75.00	中等
135	设计	清华社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.00	良好
136	设计	观澜第二小学改扩建工程	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理一部	86.00	良好
137	设计	龙澜学校改扩建工程（原名：大水坑小学改扩建工程）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	80.00	良好
138	设计	龙华交警大队大队中队营房建设项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
139	设计	龙华交警大队大队营房建设项目	广东省建筑设计研究院	工程管理三部	82.00	良好

52	设计	观兴东路道路工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理五部	88.00	良好
53	设计	浪景路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	80.00	良好
54	设计	梅林关城市更新配套道路工程	中国建研工程的设计建设有限公司	工程管理五部	80.00	良好
55	设计	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	80.00	良好
56	设计	龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好



## 龙华区建筑工程署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工程署 日期：2023年11月29日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署

2023年11月29日



扫一扫在手机上打开当前页

### 相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工程署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果（截至2023年11月20日）.pdf

106	设计	观兴东路道路工程	中国瑞林工程技术有限公司	工程管理五部	86	良好
107	设计	浪景路工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程管理五部	78	中等
108	设计	梅林关城市更新配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理五部	80	良好
109	设计	福民学校	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理一部	77	中等
110	设计	油松路（布龙路至东环路）改造工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	80	良好

130	设计	福龙学校	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理一部	79	中等
131	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	70	中等
132	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	70	中等
133	设计	龙为小学	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理一部	85	良好
134	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	80	良好
135	设计	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	63	合格

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	中建五局第三建设（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5GGGE86K	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	50000	注册地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406(407)
企业法定代表人	倪赛雄	建立日期	2020 年 11 月 20 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级 （其他详见资质证书）		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

1、投标人营业执照；（扫描件）

2、投标人资质证书；（扫描件）

3、若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5GGGE86K



名称 中建五局第三建设（深圳）有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 倪赛雄

成立日期 2020年11月20日  
住所 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华  
创新产业园28号颐丰华大厦406（407）

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营期间自行公示年度报告及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描左上方的二维码查询。  
3. 如商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年07月27日

“全国企业信用信息公示系统”截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18824...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建五局第三建设（深圳）有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

注册号：  
法定代表人：倪惠雄  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2020年11月20日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K  
注册号：  
类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本：50000.000000万人民币  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
住所：深圳市龙华区大浪街道新石社区新华创新产业园28号新华大厦406（407）  
经营范围：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。^金属结构制造；抗暴产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产。  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自：2020年11月20日  
营业期限至：

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建五局第三建设有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

企业资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

详细地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406 (407)

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K 法定代表人: 倪赛雄  
(或营业执照注册号):

注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144187358 有效期: 2025年09月20日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
桥梁工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年 9月 20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244414888

企业名称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

法定代表人: 倪赛雄

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406(407)

有效期: 至2028年12月25日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

企业近三年（2021/2022/2023）纳税情况

**纳税证明**

深税纳证〔2022〕244821号

中建五局第三建设(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GGGE86K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	495,190.74	0
2	印花税	180,625	0
3	教育费附加	212,224.6	0
4	增值税	7,074,153.41	0
5	地方教育附加	141,483.07	0
	合计	8,103,676.82	0
	其中, 自缴税款	7,749,969.15	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年8,103,676.82元。

**二、已退税费情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年3月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203031140196586



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕191200号

中建五局第三建设(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GGGE86K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,909,064.44	0
2	企业所得税	11,848,648.28	0
3	印花税	2,286,206.43	0
4	教育费附加	1,246,741.91	0
5	增值税	41,558,063.56	0
6	地方教育附加	831,161.26	0
7	残疾人就业保障金	19,734.09	0
8	环境保护税	47,752.36	0
	合计	60,747,372.33	0
	其中:自缴税款	58,649,735.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,938,932.22元,2022年53,808,440.11元。

## 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302202232246486



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕147550号

中建五局第三建设(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GGGE86K)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,933,728.46	0
2	企业所得税	26,197,162.04	0
3	印花税	5,341,520.47	0
4	教育费附加	1,257,312.19	0
5	增值税	41,910,406.36	0
6	地方教育附加	838,208.13	0
7	残疾人就业保障金	46,956.09	0
8	车辆购置税	252,672.56	0
9	环境保护税	116,697.77	0
	合计	78,894,664.07	0
	其中,自缴税款	76,752,187.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年189,283.16元,2022年13,719,170.17元,2023年64,986,210.74元。

### 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401254845504571



# 龙华区项目履约情况

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

## 龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年09月30日 【字体: 大 中 小】 分享到: [微信](#) [QQ](#) [微博](#) [豆瓣](#) [知乎](#) [打印](#)

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年9月30日



扫一扫在手机上打开当前页

### 相关附件下载:

- [1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)
- [2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf](#)

20	施工	富源路(观澜大道-安元大道)工程	中核五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	81.80	良好
21	施工	观澜东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.82	良好
22	施工	排泉路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88.00	良好
23	施工	博奔路、新业路、规划新建工程项目(原名称:龙华街道南新番多利城清更新单元配套道路项目)	深圳市鹏利达控股集团有限公司	工程管理部	75.00	中等
24	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理五部	80.59	良好
25	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	82.19	良好
26	施工	双平路改造工程	中国建筑第七工程局有限公司	工程管理五部	70.68	中等
27	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理部	82.00	良好
28	施工	龙华二线拓展区建设东路(福玉街-新区大道)工程	深圳市兴旺建筑工程有限公司	工程管理部	64.89	合格
29	施工	片区路网综合整治工程第三批-观澜塘坑片区	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理五部	60.45	合格
30	施工	樟梅路(龙观快速路-樟梅路)市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理五部	60.95	合格
31	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间声屏障建设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	85.00	良好
32	施工	110千伏云昌1、II线工程	深圳市福普能电力发展有限公司	工程管理部	76.60	中等
33	施工	龙华新城核心区20-02-02单元规划学校	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	80.00	良好
34	施工	恒信保康康配学校	深圳市政集团有限公司	工程管理部	88.81	良好
35	施工	深圳北站枢纽综合项目	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理部	81.00	良好
36	施工	龙华区云岗幼儿园(艺术幼儿园)	深圳市景都建设工程有限公司	工程管理部	61.00	合格
37	施工	华龙幼儿园	深圳市景都建设工程有限公司	工程管理部	60.00	合格
38	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	84.25	良好
39	施工	深圳职业技术学院龙华校区	中建五局第三建设有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理部	87.80	良好
40	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设有限公司/中建三局第一建设工程有限公司	工程管理三部	82.63	良好

41	施工	深圳市第二十六高级中学	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	工程管理二部	85.00	良好
42	施工	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	82.02	良好
43	施工	新围学校	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	86.26	良好
44	施工	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳市政集团有限公司	工程管理部	85.43	良好
45	施工	福龙学校	上海建工(深圳)建设有限公司	工程管理部	70.09	中等
46	施工	排湾学校老校区改扩建工程	深圳市鹏利达控股集团有限公司	工程管理二部	76.22	中等
47	施工	人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理部	83.04	良好
48	施工	大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理部	92.00	优秀
49	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	86.00	良好
50	施工	龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程)	中国建筑第四工程局有限公司/深圳市景都建设工程有限公司	工程管理二部	74.80	中等
51	施工	龙华交警大队警官建设项目	深圳市市政工程总公司	工程管理三部	78.28	中等
52	施工	观澜体育中心(原大布巷停车场)	中建五局第三建设有限公司(深圳)有限公司	工程管理部	83.23	良好
53	施工	奕泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司/中建科工集团有限公司	工程管理部	86.28	良好
54	施工	区颐养院	深圳市鹏利达控股集团有限公司	工程管理部	83.68	良好
55	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市宏深工程有限公司	工程管理部	92.22	优秀
56	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京江河幕墙系统工程有限公司/广东虹雨照明工程建设有限公司	工程管理部	85.00	合格
57	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	90.37	优秀
58	施工	区社会福利综合服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	78.62	中等
59	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理部	90.67	优秀
60	施工	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	90.25	优秀
61	施工	区中医院	中建五局第三建设有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	85.10	良好

## 附件 2:

### 企业设计业绩

1、项目名称：**沈阳市大东区东中街万泉片区城市更新（一期）项目**；

（合同金额：**设计费 4666.6578 万元**；

合同签订时间：**2022 年 11 月 28 日**；

竣工验收时间（如有）：**XX 年 XX 月 XX 日**；

工作内容：工程内容及规模：**改进涉及占地面积共约 698380,17 m<sup>2</sup>，建筑面积约 1689924 m<sup>2</sup>，另涉及街路更新改进长度约 16505m 新基建与文商旅提升工程建设】个底座、5 大应用和 1 运营体系以及多珠体发布系统等。本项目为工程总承包(EPC)交钥匙工程，具体工作内容包括但不限于如下内容：负责规划红线范围内建(构)筑物及附属配套设施(含临时设施)的**设计(施工图设计)**等；**

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3120173>)

2、项目名称：**什邡市通航产业园（二期）标准厂房项目及什邡市经开区 2023 年-2025 年清洁能源材料生产基地新建项目 A 区 B 区 C 区**；

（合同金额：**设计费 2766 万元**；

合同签订时间：**2023 年 10 月 10 日**；

竣工验收时间（如有）：**XX 年 XX 月 XX 日**；

工作内容：工程内容及规模：**主要建设内容包括建筑工程、结构工程、电气工程、动力工程、给排水工程、暖通工程、通讯工程、消防工程、自动化控制工程、室外道路及绿化工程等。**

规模：**总建筑面积:487012.93 m<sup>2</sup>。**

什邡市经开区 2023 年-2025 年清洁能源材料生产基地新建项目 A 区总建筑面积约

135136.89m<sup>2</sup>，包含但不限于 201#单品车间 2、206#门卫 1、208#食堂 1、总平(A 区)、A 区土石方工程的设计及施工；主要建设内容包括但不限于建筑工程、结构工程、电气工程、动力工程、给排水工程、暖通工程、通讯工程、消防工程、自动化控制工程、室外道路及绿化工程等。什邡市经开区 2023 年-2025 年清洁能源材料生产基地新建项目 B 区总建筑面积

145979.68m<sup>2</sup>，包含 101#单晶车间 1、102 清洗车间、103 废水站、105 门卫、106 门卫、107 门卫、108 非机动车棚 1、总平(B 区)、B 区土石方工程的设计及施工；主要建设内容包括建筑工程、结构工程、电气工程、动力工程、给排水工程、暖通工程、通讯工程、消防工程、自动化控制工程、室外道路及绿化工程等。什邡市经开区 2023 年-2025 年清洁能源材料生产基地新建项目 C 区总建筑面积 14885.45m<sup>2</sup>，包含 203a 制氢车间、203b

气回收车间、204 坩车间、207 生产水池&消防水池、总平(C 区)、C 区土石方工程的设计及施工；主要建设内容包括建筑工程、结构工程、电气工程、动力工程、给排水工程、暖通工程、通讯工程、消防工程、自控工程等。什邡市通航产业园(二期)标准厂房项目总建筑面积

191010.91m<sup>2</sup>，包含 202 化学品库、205 废品库、301 单晶车间 3、302 综合仓库、303 清洗车间 2、304 食堂 2、305 食堂 3、306 宿舍楼 1、307 宿舍楼 2、308 宿舍楼 3、309 宿舍；工程承包范围：**设计:工程设计服务工作内容包括但不限于施工图设计、生产工艺设计和完成本工**

程建设的所有设计工作及后续相关服务(现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等);施工:施工工作包括但不限于施工图范围内主要设备材料采购、工程施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作,完成并配合发包人结算审核等工作等。

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3162660>

3、项目名称: **清远恒大御溪谷花园二期住宅工程设计:**

(合同金额: **2278.2** 万元;

合同签订时间: **2023年02月06日;**

竣工验收时间(如有): XX年XX月XX日;

工作内容: 规模、用地面积: **总建筑面积约 41 万m<sup>2</sup>。**

东地块高层住宅为 12 栋,建筑高度为 85-100 米,建筑面积约 214732.88 m<sup>2</sup>,含两层地下室。

西地块高层住宅为 10 栋,建筑高度为 98-100 米,建筑面积约 196021.72m,含两层地下室。

设计阶段:规划修编、报建、方案设计及**施工图设计**及后续服务。设计内容:含建筑、结构、给排水、电气、通风、绿建、防、人防、园林、小地块管线、海绵城市各专业,不含基坑支护、室内装修。;

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1938535>

4、项目名称: **通江县银耳产业园基础设施(一期)建设项目:**

(合同金额: 设计费 353.863232 万元;

合同签订时间: **2023年03月28日;**

竣工验收时间(如有): XX年XX月XX日;

工作内容: 本项目一期规划总用地 150 亩,主要建设**新建标准化厂房 150000 平方米**(其中一期用地面积约 93 亩,新建银耳标准化厂房计容面积 141500 平方米,配套建设园区道路、停车场等基础设施建设)。项目估算总投资 60000 万元(其中一期投资额约在 39700 万元)。工程承包范围:本项目**施工图设计**施工直至竣工验收合格,缺陷责任期内、保修期内的缺陷修复、质量保修等内容。;

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3139718>

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标: 建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一(35000 平方米)的业绩为符合本次招标要求的业绩。

1) 沈阳市大东区东中街万泉片区城市更新(一期)项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 沈阳市大东区东中街万泉片区城市更新（一期）项目

辽宁省-沈阳市-大东区

项目编号	2101042308040077	省级项目编号	2101042211020001
建设单位	沈阳大东城市更新有限公司	建设单位统一社会信用代码	91210104MA7HLE3C5B
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252206.95
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2206-210104-04-05-118877	项目编号	2101042308040077
项目分类	其他	行政区划	辽宁省-沈阳市-大东区
具体地点	大东区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	沈阳市大东区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-01
建设单位	沈阳大东城市更新有限公司	建设单位统一社会信用代码	91210104MA7HLE3C5B
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252206.95
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	居住建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 沈阳市大东区东中街万泉片区城市更新（一期）项目

辽宁省-沈阳市-大东区

项目编号	2101042308040077	省级项目编号	2101042211020001
建设单位	沈阳大东城市更新有限公司	建设单位统一社会信用代码	91210104MA7HLE3C5B
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252206.95
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京兴电国际工程管理有限公司	91110108101186641X	孙雪丽	211324*****26
监理企业	沈阳兴华建设咨询管理有限公司	91210104243775118H	周桐	211221*****3X
监理企业	沈阳兴华建设咨询管理有限公司	91210104243775118H	霍世真	211324*****14
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	91510000201803520Y	袁朗	230103*****52
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	91510000201803520Y	马威	220382*****54
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	91510000201803520Y	马威	230103*****52
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	91510000201803520Y	高阳	210302*****12
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	91510000201803520Y	黄劲松	230103*****52
施工企业	沈阳正发园林绿化工程有限公司	91210100757075483P	韩伟起	210104*****17
施工企业	重庆交通建设(集团)有限责任公司	9150000076590006X7	李关勇	510212*****15

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 3 1 6 0 9 9 2 3 0

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

### 中标通知书 (EPC)

重庆交通建设(集团)有限责任公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司、中国华西工程设计建设有限公司，你方于2022年10月21日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请你单位派代表持本通知书及相关资料到沈阳大东城市更新有限公司与我方签订承包合同。  
工程概况及中标内容(编号: 210101TP001017423001001)



项目名称	沈阳市大东区东中街万象片区城市更新(一期)项目EPC		工程性质	市政公用工程	
建设地址	大东区		资金来源	自筹	
中标内容	沈阳市大东区东中街万象片区城市更新(一期)项目EPC, 具体详见招标文件。				
计划工期	2022年10月31日-2025年10月31日	日历工期(天)	1096	质量标准	合格
各成员单位资质等级信息、相关负责人信息					
牵头单位	重庆交通建设(集团)有限责任公司	牵头单位资质	建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包壹级		
成员单位	中邦汇泽园林环境建设有限公司	成员单位资质	风景园林工程设计专项甲级		
成员单位	中国华西工程设计建设有限公司	成员单位资质	市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级		
项目经理	李夫勇	证书编号	渝1502015201614251	执业资格	注册一级建造师·市政公用工程
总工程师	李夫勇	证书编号	渝1502015201614251	执业资格	安全生产考核合格证(B证)[省建安(2015)2063708]; 注册一级建造师·市政公用工程[渝1502015201614251]
设计负责人	黄劲松	证书编号	CS112100261	执业资格	注册公用设备师(给水排水)(CS112100261)
中标金额(大写)	88,530,000元				
补充内容	以上工期为计划工期, 实际工期以合同签订为准; 设计费费率3.61%, 建安工程费率99.55%。				
招标人:	法定代表人:		监管部门:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

附:项目管理机构组成详见附表

项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
						专业	养老保险

009

GF-2020-0216

HX-SJ 2023-01

沈阳市大东区东中街万泉片区城市更新  
(一期) 项目 EPC 项目

总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈阳大东城市更新有限公司

承包人（全称）联合体牵头方：重庆交通建设（集团）有限责任公司

承包人（全称）联合体成员一：中国华西工程设计建设有限公司

承包人（全称）联合体成员二：中邦汇泽园林环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沈阳市大东区东中街万泉片区城市更新（一期）项目 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：沈阳市大东区东中街万泉片区城市更新（一期）项目 EPC。

2. 工程地点：辽宁省沈阳市大东区北以东西快速干道、大北关路和东北大马路为界；南以万泉街为限；西起东顺城街；东至北海路、滂江路和万柳塘路。

3. 工程审批、核准或备案文号：沈大东（发）备[2022]27 号。

4. 资金来源：自有资金及银行贷款。

5. 工程内容及规模：改造涉及占地面积共约 698380.17 m<sup>2</sup>，建筑面积约 1689924 m<sup>2</sup>，另涉及街路更新改造长度约 16505m；新建与文商旅提升工程建设 1 个底座、5 大应用和 1 套运营体系以及多媒体发布系统等。

6. 工程承包范围：本项目为工程总承包（EPC）交钥匙工程，具体工作内容包括但不限于如下内容：

（1）负责规划红线范围内建（构）筑物及附属配套设施（含临时设施）的设计（施工图设计）。

（2）设备的监造、购置、安装、调试（如涉及）；

（3）建安工程施工；

（4）项目联调联试、试运行、验收、保修；

（5）涉及交通疏解和周边项目的无缝对接；

（6）配合招标人及项目全过程咨询管理服务公司办理项目涉及的各项审批手续等（包括履约期间各项目成果报审、报批、设计施工手续、审批等所有工作和费用）；

（7）直至通过所有政府各行业行政管理部门验收通过并取得正式运行条件，移交招标人具备立即使用功能的项目全过程工程总承包。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：1096天，具体开工时间以监理下发的开工令时间为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准；符合国家、行业相关设计规范和标准，并达到国家相关文件对各阶段和各专业设计深度要求；

施工要求的质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾叁亿陆仟伍佰贰拾万零叁佰贰拾捌元整（¥1365200328元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：设计费率为3.61%，暂估设计费人民币：47566578元（大写：肆仟柒佰伍拾陆万陆仟伍佰柒拾捌元整）。其中中国华西工程设计建设有限公司负责的市政、建筑专业项目暂估设计费人民币：46666578元（大写：肆仟陆佰陆拾陆万陆仟伍佰柒拾捌元整），中邦汇泽园林环境建设有限公司负责的景观专业项目暂估设计费人民币900000元（大写：玖拾万元整）。计算方式：最终设计费=工程结算审定额×设计费率。

（2）工程施工费（含税）：

施工费：工程施工费率为99.55%，暂估施工费人民币：1317633750元（大写：壹拾叁亿壹仟柒佰陆拾叁万叁仟柒佰伍拾元整）。

计算方式：施工费=工程结算审定额×施工费率。

（3）双方约定的其他费用（含税）：    /    。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同价格形式为固定单价/费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定单价/费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：    /    

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李关勇。

设计负责人：黄劲松。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 设计文件、资料和图纸；
- (7) 招标文件及其澄清修改文件；
- (8) 投标文件和(或)承包人建议书；
- (9) 标准、规范及有关技术文件；
- (10) 工程质量保修书；
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

上述各项合同文件包括各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 28 日订立。

## 九、订立地点

本合同在\_\_\_\_\_订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自\_生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人联合体各执 贰 份。



发包人：沈阳大东城市更新有限公司（公章）



承包人（乙方）：重庆交通建设（集团）有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91210104MA7HLE3C5B 统一社会信用代码：9150000076590006X7

地址：沈阳市大东区白塔路156号202 地址：重庆南岸区海棠溪4号

邮政编码：110041

邮政编码：401121

法定代表人：田立

法定代表人：李海清

委托代理人：赵明

委托代理人：周俊波

电话：\_\_\_\_\_

电话：023-63426618

传真：\_\_\_\_\_

传真：023-63426625

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：1

开户银行：工行沈阳大东支行

开户银行：中国民生银行股份行有限公司重庆分行

账号：3301088009200120327

账号：1104014210006315



承包人（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司（公章）



承包人（联合体成员二）：中邦汇泽园林环境建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：9151000201803520Y

统一社会信用代码：91220101675047442K

地址：成都市中环路东段2号世纪城一期A区1栋

地址：长春市朝阳区硅谷大街333号超越众创空间1306室

邮政编码：610021

邮政编码：130000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话: 028-87664010

电话: 0431-89689737

传真: 028-87669963

传真: 0431-89689737

电子信箱: ml1830@163.com

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都东大街支行 开户银行: 工商银行股份有限公司长春一汽支行

账号: 4402213009006764625

账号: 431900008210899

开户银行: 成都银行望江支行

账号: 1001300000856476

# 联合体共同投标协议书

## 四、联合体协议书（联合体投标须提供）

重庆交通建设（集团）有限责任公司、中国华西工程设计建设有限公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成重庆交通建设（集团）有限责任公司、中国华西工程设计建设有限公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 沈阳市大东区东中街万泉片区城市更新（一期）项目 EPC（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆交通建设（集团）有限责任公司（某成员单位名称）为重庆交通建设（集团）有限责任公司、中国华西工程设计建设有限公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：重庆交通建设（集团）有限责任公司（牵头单位名称）承担项目施工部分的所有工作，中国华西工程设计建设有限公司（成员一名称）承担除景观部分以外的所有设计工作，中邦汇泽园林环境建设有限公司（成员二名称）承担景观部分的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：重庆交通建设（集团）有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王涛（签字）

成员名称：中国华西工程设计建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈（签字）

成员名称：中邦汇泽园林环境建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王（签字）

2022 年 10 月 21 日

## 2) 什邡市通航产业园（二期）标准厂房项目及什邡市经开区 2023 年-2025 年清洁能源材料生产基地新建项目 A 区 B 区 C 区

2024/12/9 14:51 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录



请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

**什邡市通航产业园（二期）标准厂房项目及什邡市经开区2023年-2025年清洁能源材料生产基地新建项目A区B区C区-单晶车间1、单晶车间2、单晶车间3及配套设施**

项目编号	5106822310220001	省级项目编号	5106822307140061
建设单位	什邡通航建设工程管理有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91510682MABU8W1Q41
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	480000
立项级别	区县级	立项文号	--

四川省-德阳市-什邡市



项目地址: 什邡市

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	5106822310220001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-德阳市-什邡市
具体地点	什邡市	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	--
建设单位	什邡通航建设工程管理有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91510682MABU8W1Q41
建设用地规划许可证编号	510682202310062	建设工程规划许可证编号	510682202310070
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	480000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	单晶车间1、单晶车间2、单晶车间3、及配套设施, 总建筑面积391428.16㎡		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2023年10月27日	计划竣工	2024年03月27日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 什邡市通航产业园（二期）标准厂房项目及什邡市经开区2023年-2025年清洁能源材料生产基地新建项目A区B区C区-单晶车间1、单晶车间2、单晶车间3及配套设施

四川省-德阳市-什邡市

项目编号	5106822310220001	省级项目编号	5106822307140061
建设单位	什邡通航建设工程管理有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91510682MABU8W1Q41
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	480000
立项级别	区县级	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	成都万安建设项目管理有限公司	91510100713035617N	段冰冰	510503*****1X
勘察企业	四川城乡发展工程设计有限公司	91510100MA61T81Q8K	姜红	513624*****34
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	91510000201803520Y	何敏	510602*****58
施工企业	四川省第四建筑有限公司	91510600205100611N	龚锦龙	500236*****76

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 3 1 6 1 4 3 4 7 5

网站地图 联系我们 管理系统

# 中标通知书

联合体牵头单位：四川省第四建筑有限公司

联合体成员单位：中国华西工程设计建设有限公司、中建凯德电子工程设计有限公司

你方于 2023年09月25日 所递交的什邡市通航产业园（二期）标准厂房项目及什邡市经开区 2023 年-2025 年清洁能源材料生产基地新建项目 A 区、B 区、C 区（第二次）设计施工总承包/标段的投标文件 已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2683242588.70 元。

工期：120 日历天。

质量标准：设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、《建设工程设计文件编制深度规定》要求并通过成果评审或审批；施工质量标准：按国家现行有关施工强制性标准规范要求，符合国家现行工程施工质量验收规范及其它相关验收合格标准，达到验收合格标准。

项目经理：龚锦龙。

设计负责人：何敏。 施工负责人：龚锦龙。

请你方在接到本通知书后的 30 日内 到什邡通航建设工程管理有限责任公司 与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

招标人：什邡通航建设工程管理有限责任公司（盖单位章）

日期：2023 年 10 月 10 日



## 联合体补充协议

四川省第四建筑有限公司、中国华西工程设计建设有限公司、中建凯德电子工程设计有限公司自愿组成四川省第四建筑有限公司、中国华西工程设计建设有限公司、中建凯德电子工程设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参与 什邡市通航产业园（二期）标准厂房项目及什邡市经开区 2023 年-2025 年清洁能源材料生产基地新建项目 A 区、B 区、C 区（第二次）（项目名称）设计施工总承包 / 标段投标。现就联合体投标事宜签订如下协议：

1、四川省第四建筑有限公司（某成员单位名称）四川省第四建筑有限公司、中国华西工程设计建设有限公司、中建凯德电子工程设计有限公司（联合体名称）为联合体牵头人。

2、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）中国华西工程设计建设有限公司负责工程设计服务工作内容包括但不限于施工图设计、生产工艺设计和完成本工程建设的所有设计工作及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）；（2）四川省第四建筑有限公司负责除机电工程以外的施工工作包括但不限于施工图范围内主要设备材料采购、工程施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，完成并配合业主结算审核等工作等；（3）中建凯德电子工程设计有限公司负责机电工程施工工作包括但不限于施工图范围内主要设备材料采购、工程施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，完成并配合业主结算审核等工作等。

3、联合体各方不得挂靠、转包，由此产生的纠纷联合体各方独立承担各自的全部责任，联合体各方互不承担连带责任。造成联合体其他成员被强制性承担了连带责任的，受损方在承担连带责任后有权以承担的部分及相关的损失（包括但不限于因主张损失产生的诉讼费、律师费、差旅费等）向责任方进行全额追偿，责任方不得拒绝。

4、联合体各方按联合体分工确定负责的事项，享受对应的收益，并各自解决与其分包商、供应商等下游单位之间的纠纷，若因一方的原因造成联合体其他成员被强制性承担了连带责任的，受损方在承担连带责任后有权以承担的部分及相关的损失（包括但不限于因主张损失产生的诉讼费、律师费、差旅费等）向责任方进行全额追偿，责任方不得拒绝。

5、若联合体各方发生矛盾，应当先行调解，调解不成的由 什邡市通航产业园（二期）标准厂房项目及什邡市经开区 2023 年-2025 年清洁能源材料生产基地新建项目 A 区、B 区、C 区（第二次）项目所在地仲裁解决（或项目所在地人民法院提起诉讼的方式解决）。

6、本协议书一式陆份，联合体成员各执两份

牵头人名称：四川省第四建设有限公司 **李兵** (盖单位章)



法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员方名称：中国华西工程设计建设有限公司 (盖单位章)



法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员方名称：中建凯德电子工程设计有限公司 (盖单位章)



法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

2023年09月06日



GF-2020-0216

合同编号：

什邡市通航产业园（二期）标准厂房项目及什邡市经开区 2023 年-2025 年清洁能源材料生产基地新建项目 A 区、B 区、C 区

## 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：什邡通航建设工程管理有限责任公司、什邡市恒新建设投资有限公司

承包人（全称）：四川省第四建筑有限公司（联合体牵头人）、中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）、中建凯德电子工程设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就什邡市通航产业园（二期）标准厂房项目及什邡市经开区2023年-2025年清洁能源材料生产基地新建项目A区、B区、C区项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：什邡市通航产业园（二期）标准厂房项目及什邡市经开区2023年-2025年清洁能源材料生产基地新建项目A区、B区、C区。

2. 工程地点：四川省什邡市经开区南区。

3. 工程审批、核准或备案文号：什发科产业[2021]132号、川投资备【2307-510682-04-01-232736】FGQB-0204号、川投资备【2307-510682-04-01-919796】FGQB-0206号、川投资备【2307-510682-04-01-750741】FGQB-0207号。

4. 资金来源：政府配套资金、银行融资、地方专项债资金、企业自筹、国内贷款。

5. 工程内容及规模：主要建设内容包括建筑工程、结构工程、电气工程、动力工程、给排水工程、暖通工程、通讯工程、消防工程、自动化控制工程、室外道路及绿化工程等。

规模：总建筑面积：487012.93m<sup>2</sup>。什邡市经开区2023年-2025年清洁能源材料生产基地新建项目A区总建筑面积约135136.89m<sup>2</sup>，包含但不限于201#单晶车间 2、206#门卫1、208#食堂1、总平（A区）、A区土石方工程的设计及施工；主要建设内容包括但不限于建筑工程、结构工程、电气工程、动力工程、给排水工程、暖通工程、通讯工程、消防工程、自动化控制工程、室外道路及绿化工程等。什邡市经开区2023年-2025年清洁能源材料生产基地新建项目B区总建筑面积145979.68m<sup>2</sup>，包含101#单晶车间1、102清洗车间、103废水站、105门卫、106门卫、107门卫、108非机动车棚1、总平（B区）、B区土石方工程的设计及施工；主要建设内容包括建筑工程、结构工程、电气工程、动力工程、给排水工程、暖通工程、通讯工程、消防工程、自动化控制工程、室外道路及绿化工程等。什邡市经开区2023年-2025年清洁能源材料生产基地新建项目C区总建筑面积14885.45m<sup>2</sup>，包含203a制氢车间、203b氯气回收车间、204坍塌车间、207生产水池&消防水池、总平（C区）、C区土石方工程的设计及施工；主要建设内容包括建筑工程、结构工程、电气工程、动力工程、给排水工程、暖通工程、通讯工程、消防工程、自控工程等。什邡市通航产业园（二期）标准厂房项目总建筑面积191010.91m<sup>2</sup>，包含202化学品库、205废品库、301单晶车间3、302综合仓库、303清洗车间2、304食堂2、305食堂3、306宿舍楼1、307宿舍楼2、308宿舍楼3、309宿舍

楼 4、310 宿舍楼 5、311 门卫 5、312 门卫 6、313 非机动车棚 2、总平(二期)、场外市政道路、泄洪沟、土石方工程。

6. 工程承包范围：设计：工程设计服务工作内容包括但不限于施工图设计、生产工艺设计和完成本工程建设的所有设计工作及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）；施工：施工工作包括但不限于施工图范围内主要设备材料采购、工程施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，完成并配合发包人结算审核等工作等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日

计划开始现场施工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数：120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、《建设工程设计文件编制深度规定》要求并通过成果评审或审批；施工质量标准：按国家现行有关施工强制性标准规范要求，符合国家现行工程施工质量验收规范及其它相关验收合格标准，达到验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾陆亿捌仟叁佰贰拾肆万贰仟伍佰捌拾捌元柒角  
(¥ 2683242588.70 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万元整(¥27660000元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰伍拾陆万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分(¥1565660.38元)，不含税金额（大写）贰仟陆佰零玖万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分(¥26094339.62元)。

### (2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） ∟(¥∟元)；适用税率：∟%，税金为人民币（大写）∟(¥∟元)。

### (3) 建筑工程施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟伍佰捌拾伍万陆仟玖佰捌拾壹元贰角  
(¥1355856981.20元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿壹仟壹佰玖拾伍万壹仟肆佰玖拾叁元捌角陆分(¥ 111951493.86 元)；不含税金额（大写）壹拾贰亿肆仟叁佰玖拾万零伍仟肆佰捌拾柒元叁角肆分(¥1243905487.34元)。其中，暂列金额：人民币（大写）陆仟捌佰零陆万伍仟壹佰元整(¥ 68065100元)。

### (4) 机电工程施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰亿玖仟玖佰柒拾贰万伍仟陆佰零柒元伍角  
(¥1299725607.50元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿零柒佰叁拾壹万陆仟柒佰玖拾叁元贰角捌分(¥ 107316793.28 元)；不含税金额（大写）壹拾壹亿玖仟贰佰肆拾万零捌仟捌佰壹拾肆元贰角贰分(¥1192408814.22元)。其

中，暂列金额：人民币（大写）陆仟陆佰陆拾伍万贰仟陆佰元整（¥ 66652600元）。

(5) 暂估价

人民币（大写）        （¥/元）。

(6) 暂列金额（合计）：

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰柒拾壹万柒仟柒佰元整（¥ 134717700元）。

(7) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）        （¥/元）；适用税率：        %，税金为人民币（大写）        （¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：经财政（预算）评审的固定综合单价合同，具体见专用合同条件14.1合同价格形式约定；合同价格按本协议书结算合同约定方式调整。3、合同结算价：（1）设计费：最终设计费以财政（预算）评审的施工图预算作为计费额，并按《工程勘察设计收费标准（2002）》规定中施工图设计及后续服务计费标准计算设计费后，根据最高投标限价与投标报价的下浮比例下浮后作为设计费结算价。本项目专业调整系数：1.0，工程复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0。工艺设计按中标价计算。设计费控制在2766万元以内，结算时设计费不能超过上述费用，超过部分由设计单位自行承担，如未超过限额标准则按实结算。（2）建筑安装工程费：按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》或其适用的修订版本，套用《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020）及配套文件，材料价格按开工令当期的《德阳工程造价信息》中什邡价格执行，什邡没有的价格按照德阳市市区价格执行，若无相关材料及设备的由施工单位向发包人提交品牌及预算价格，经发包人审查（发包人自身组建认质认价小组或委托三方机构对其提交的品牌及价格进行评估及审查），确定相关材料及设备价格。承包人根据发包人认质认价的材料价格编制施工图预算以什邡市财政投资评审中心或三方预算评审机构评审的金额且按投标下浮比例进行结算，其中认质认价部分不予下浮上述计价原则评审并经发包人认可后按投标下浮率下浮进行结算，其中认质认价材料价格、安全文明施工费及规费等不可竞争费用结算不下浮。建筑工程施工费控制在135585.69812万元以内，机电工程施工费控制在129972.56075万元以内，结算时工程费不能超过上述费用，超过部分分别由建筑工程施工单位和机电工程施工单位自行承担，如未超过限额设计标准则按实结算。4、建筑工程施工费、机电工程施工费的总额实行执行总价包干，结算时不能超过其总额，（可内部）进行调节使用。5、合同款项支付：详专用合同条件。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：龚锦龙

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；



(以下为盖章页，无内容)

发包人1: 什加西航建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91510682MABU8W1Q41

地址: 什加市经济开发区(北区)蓝天大道2号

邮政编码: 618000

法定代表人: 赵官鹏

委托代理人: /

电话: 0838-8520269

开户银行: 长安华西银行什加市支行

账号: 1201 1700 0000 1559

承包人: 四川省第四建设有限公司(联合体牵头人) (公章)

法定代表人或其委托代理人: 统一社会信用代码: 91510600205100611N

地址: 四川省德阳市嘉陵江西路299号

邮政编码: 618000

法定代表人: 李兵

委托代理人: /

电话: 08382650214

开户银行: 交通银行股份有限公司成都锦江支行

账号: 511608014018070081495

承包人: 中建德德电子工程设计有限公司(联合体成员) (公章)

法定代表人或其委托代理人: 统一社会信用代码: 915100000739617429

地址: 成都市龙泉驿区成龙大道888号总部经济港28栋E4

邮政编码: 610000

法定代表人: 邹克

委托代理人: /

电话: 028-85146885

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都科技支行

账号: 51001416145051511347

发包人2: 什加市恒新建设投资有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91510682MA65E9AU2E

地址: 什加市经济开发区(北区)蓝天大道2号

邮政编码: 618000

法定代表人: 周磊

委托代理人: /

电话: 0838-8808803

开户银行: 中国农业发展银行什加市支行

账号: 20851068200100000219041

承包人: 中国华西工程设计建设有限公司(联合体成员) (公章)

法定代表人或其委托代理人: 统一社会信用代码: 91510000201803520V

地址: 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州二幢05单元四至六楼

邮政编码: 610031

法定代表人: 周华

委托代理人: /

电话: 028-87664010

开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都石交街支行

账号: 4402213009006764625

### 3) 清远恒大御溪谷花园二期住宅工程设计

2024/12/9 14:58

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 清远恒大御溪谷花园

广东省-清远市-清城区

项目编号	4418021907190002	省级项目编号	4418021907190101
建设单位	清远市恒星房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	551654369
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	183138	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441802-70-03-803408



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4418021907190002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-清城区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-441802-70-03-803408	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	清远市恒星房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	551654369
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	工程许可A20170570
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	183138	总投资(万元)	100000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总用地面积为314671平方米，建设计容建筑面积为183138平方米，住宅建筑面积为178283平方米，合846套住宅，商业及配套3864平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1938535

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 清远恒大御溪谷花园

广东省-清远市-清城区

项目编号	4418021907190002	省级项目编号	4418021907190101
建设单位	清远市恒星房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	551654369
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	183138	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441802-70-03-803408



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东申睿工程技术咨询有限公司	91441803727084620X	邹德智	210106*****52
其他	广东申睿工程技术咨询有限公司	91441803727084620X	钟洪光	310112*****59
监理企业	清远中正工程监理有限公司	91441802707506611T	何涛	441827*****15
监理企业	广州市恒合工程监理有限公司	63320346-5	王湘	431124*****33
监理企业	广州市恒合工程监理有限公司	91440101633203465N	王湘	431124*****33
监理企业	广州市恒合工程监理有限公司	91440101633203465N	周志锋	430381*****79
监理企业	广东睿博建筑设计研究院有限公司	91441802574523548W	朱俊烽	441827*****34
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	李德平	420106*****18
勘察企业	中贝天丰工程技术有限公司	75623635-5	曾爱珂	510129*****37
设计企业	广东省华城建筑设计有限公司	23111636-9	--	--
设计企业	广东省华城建筑设计有限公司	91440000231116369T	黄军鹏	440106*****13
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	20180352-0	杨乐	142601*****14
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	20180352-0	高东	510122*****19
施工企业	中垠建设集团有限公司	91440605MA521URP11	周永康	420923*****35

共 18 条

1 2 前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 清远恒大御溪谷花园

广东省-清远市-清城区

项目编号	4418021907190002	省级项目编号	4418021907190101
建设单位	清远市恒星房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	551654369
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	183138	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441802-70-03-803408



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	中国建筑技术集团有限公司	10000685-5	余泽梦	430603*****15
施工企业	中国建筑技术集团有限公司	10000685-6	余泽梦	430603*****15
施工企业	广东吴川建筑安装工程有限公司	91440883194670335F	汤锡中	441802*****34

共 18 条

< 1 2 > 前往 2 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 3 1 6 0 4 4 5 5 9

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

# 建设工程设计合同

工程名称: 清远恒大御溪谷花园二期住宅工程设计

工程地点: 清远市清城地块汕湛高速北侧

合同编号:

发包人: 清远市恒星房地产开发有限公司

设计人: 中国华西工程设计建设有限公司

签订日期: 2023年2月6日

发包人（甲方）：清远市恒星房地产开发有限公司

设计人（乙方）：中国华西工程设计建设有限公司

发包人委托设计人承担清远恒大御溪谷花园二期住宅工程设计，工程地点为清远市清城地块汕湛高速北侧，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

**第一条** 本合同签订依据。

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建筑工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 建筑设计相关国家及地方标准及规范。

**第三条** 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

3.3 技术规范

**第四条** 合同项目的名称、规模、设计阶段及设计内容

规模、用地面积：东地块高层住宅为 12 栋，建筑高度为 85-100 米，建筑面积约 214732.88 m<sup>2</sup>，含两层地下室。

西地块高层住宅为 10 栋，建筑高度为 98-100 米，建筑面积约 196021.72 m<sup>2</sup>，含两层地下室。

设计阶段：规划修编、报建、方案设计及施工图设计及后续服务。

设计内容：含建筑、结构、给排水、电气、通风、绿建、消防、人防、园林、小地块管线、海绵城市各专业，不含基坑支护、室内装修。

**第五条** 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

发包人向设计人提交地形图，规划条件及设计要求、经批准的勘察报告。

签订合同后 2 天内向设计人提供有关资料。

**第六条** 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

设计人向发包人提供各专业施工图电子文件及纸质文件，电子文件含.dwg 及 PDF 格式，纸质文件一式八份，如发包人需增加图纸份数，应支付工本费。

交付地点为甲方项目部，交付时间按设计进度，详下表。

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	东西地块方案修编	8	图纸、说明书	合同签订后 20 天内提交
2	东地块施工图设计（送审稿）	4	图纸	方案设计确定后 60 日内
3	东地块施工图设计（审定稿）	8	图纸	施工图设计通过施工图审查后 15 日内
4	西地块施工图设计（送审稿）	4	图纸	方案设计确定后 200 日内
5	西地块施工图设计（审定稿）	8	图纸	施工图设计通过施工图审查后 15 日内
6	施工图设计电子文件	2	最终版的CAD电子文件	与各阶段文件文本同步提交。

第七条 设计费用计算见下表:

序号	设计内容	数值	单位	单价(元)	设计费(万元)
1	东地块第四代大平层住宅方案、施工图	214732.88	m <sup>2</sup>	50	1073.7
2	东地块人防	17000	m <sup>2</sup>	30	51
3	东地块海绵城市	1	项	/	8
4	东地块绿色建筑	214732.88	m <sup>2</sup>	1	21.5
5	东地块市政道路管线	30000	m <sup>2</sup>	5	15
6	东地块园林	30000	m <sup>2</sup>	5	15
7	东地块设计费小计				1184.2
8	西地块第四代大平层住宅方案、施工图	196021.72	m <sup>2</sup>	50	980
9	西地块人防	16000	m <sup>2</sup>	30	48
10	西地块海绵城市	1	项	/	7
11	西地块绿色建筑	196021.72	m <sup>2</sup>	1	19.6
12	西地块市政道路管线	39439	m <sup>2</sup>	5	19.7
13	西地块园林	39439	m <sup>2</sup>	5	19.7
14	西地块设计费小计				1094
15	东西地块设计费合计				2278.2

经双方友好协商,本东西地块设计费合计为¥22,782,000.00元(大写:贰仟贰佰柒拾捌万贰仟元整),其中东地块设计费为¥11,842,000.00元(大写:壹仟壹佰捌拾肆万贰仟元整),西地块设计费¥10,940,000.00元(大写:壹仟零玖拾肆万元整),该费用含税,税率为6%。

第八条 支付方式

- 8.1 合同签订后二十个工作日内支付设计费合同价(东西地块设计费合计)的20%;
- 8.2 东地块施工图设计完成后二十个工作日内支付东地块设计费合同价的30%;
- 8.3 东地块施工图通过审查或发包人批复后二十个工作日内支付东地块设计费合同

- 12.1 设计人为本合同项目的服务至项目竣工验收结束为止。
- 12.2 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。
- 12.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。
- 12.4 当项目的建设业主变更时，发包人应书面通知设计人并协商合同终止或变更事宜。
- 12.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 12.6 本合同双方签字盖章即生效，一共陆份，发包人叁份，设计人叁份。
- 12.7 双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 12.8 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人：清迈市恒星房地产开发有限公司 设计人：中国华西工程设计建设有限公司  
(盖章) (盖章)

法定代表人/委托代理人 (签名): 炳权 法定代表人/委托代理人 (签名):

住所: 住所: 成都市金牛地块沙湾东二路  
世纪加州一幢一单元四至六楼

电话: 电话: 0757-83122360

开户银行: 开户银行: 成都银行望江支行

帐号: 帐号: 1001300000856476

签约日期: 2023年2月6日

签约日期: 2023年2月6日

## 4) 通江县银耳产业园基础设施（一期）建设项目

2024/12/4 15:16

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 通江县银耳产业园基础设施（一期）建设项目

四川省-巴中市-通江县

项目编号	5119212309160001	省级项目编号	5119212207260130
建设单位	通江瑞元工业发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511921MABUNKFE42
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 通江县春在镇秦家岭村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5119212309160001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-巴中市-通江县
具体地点	通江县春在镇秦家岭村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	--
建设单位	通江瑞元工业发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511921MABUNKFE42
建设用地规划许可证编号	511921202300005	建设工程规划许可证编号	511921202300008
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积88729.03平方米。(1#仓库建筑面积3471.68平方米, 2#生产厂房建筑面积9651.59平方米, 3#生产厂房建筑面积21986.70平方米, 4#生产厂房建筑面积33037.68平方米, 5#生产厂房建筑面积20474.88平方米, 岗亭及连廊建筑面积106.50平方米) 计容建筑面积141740, 10平方米, 建筑系数60%, 项目容积率2.29, 行政办公及生活服务设施用地所占比重0.17%, 绿地率13.44%, 机动车位54辆。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2023年04月14日	计划竣工	2025年04月14日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3139718

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 通江县银耳产业园基础设施（一期）建设项目

四川省-巴中市-通江县

项目编号	5119212309160001	省级项目编号	5119212207260130
建设单位	通江瑞元工业发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511921MABUNKF42
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60000
立项级别	区县级	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	成都交大工程建设集团有限公司	91510100709228299L	刘镇东	513721*****39
勘察企业	中匠民大国际工程设计有限公司	91510100MA6B8XD1181	杨成	510722*****56
设计企业	中国华西工程设计建设有限公司	91510000201803520Y	仲培根	220103*****15
施工企业	四川邛水建设集团有限公司	915101837978421249	王菱	513122*****14

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 1 0 6 7 2 4 3 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

# 中标通知书

联合体牵头人：四川邛水建设集团有限公司

联合体成员：中国华西工程设计建设有限公司

你方于 2023年03月15日（投标日期）所递交的通江县银耳产业园基础设施（一期）建设项目（项目名称）设计施工总承包\_/\_标段招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

**中标价：**施工中标价：303762085.63元（大写：叁亿零叁佰柒拾陆万贰仟零捌拾伍元陆角叁分）；设计中标价：3538632.32元（大写：叁佰伍拾叁万捌仟陆佰叁拾贰元叁角贰分）。

**工 期：**总工期 720 日历天（设计工期 40 日历天，施工工期 680 日历天）。

**质量标准：**设计要求的质量标准：满足国家及行业现行相应规范和标准。施工要求的质量标准：达到国家现行施工质量验收规范合格标准。

**项目经理：**王 芑 建造师证号：川 1512021202203416。

**设计负责人：**仲培根 执业资格证号：20190077887。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到通江瑞元工业发展投资有限公司（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：通江瑞元工业发展投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：仲培根（签字或盖章）

2023年03月28日

### 三、联合体协议书

四川邛水建设集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成邛水建设集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加通江县银耳产业园基础设施（一期）建设项目（项目名称）设计施工总承包 / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 四川邛水建设集团有限公司（某成员单位名称）为四川邛水建设集团有限公司、中国华西工程设计建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：四川邛水建设集团有限公司负责本项目包含但不限于：施工直至竣工验收合格，缺陷责任期内、质量保修期内的缺陷修复、质量保修等内容；中国华西工程设计建设有限公司负责本项目包含但不限于：施工图设计。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称： **西安邛永建设集团有限公司**（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： **魏均明**（签字）

联合体其他成员名称： **中国华西工程设计建设有限公司**（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： **周华**（签字）

联合体其他成员名称： **∟**（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： **∟**（签字）

2023年03月14日

GF-2020-0216

合同编号:

**通江县银耳产业园基础设施（一期）  
建设项目设计施工总承包合同**

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 通江瑞元工业发展投资有限公司

承包人(乙方): 四川邛水建设集团有限公司(联合体牵头人)

承包人(乙方): 中国华西工程设计建设有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就通江县银耳产业  
园基础设施(一期)建设项目设计施工总承包/标段项目的工程总承包及有  
关事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 通江县银耳产业园基础设施(一期)建设项目。

2. 工程地点: 通江县春在镇秦家岭村。

3. 工程审批、核准或备案文号: 通发改(2022)347号。

4. 资金来源: 争取上级补助资金及业主自筹。

5. 工程内容及规模: 本项目一期规划总用地150亩, 主要建设新建标准  
化厂房150000平方米(其中一期用地面积约93亩, 新建银耳标准化厂房计  
容面积141500平方米, 配套建设园区道路、停车场等基础设施建设)。项  
目估算总投资60000万元(其中一期投资额约在39700万元)。

6. 工程承包范围: 本项目施工图设计、施工直至竣工验收合格, 缺陷  
责任期内、质量保修期内的缺陷修复、质量保修等内容。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年4月14日

计划开始现场施工日期: 2023年4月25日

计划竣工日期: 2025年4月14日

工期总日历天数: 总工期 720日历天(设计、施工), 其中: 设计工期:  
40日历天; 施工工期: 680日历天(自签发开工令开始计算), 工期总日  
历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数  
为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 设计要求的质量标准: 符合国家现行设计规范及标准。  
施工要求的质量标准: 符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标  
准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：人民币(大写：叁亿零柒佰叁拾万零柒佰壹拾柒元玖角伍分) (¥307300717.95元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：人民币(大写：叁佰伍拾叁万捌仟陆佰叁拾贰元叁角贰分) (¥3538632.32元)；适用税率：6%，税金为：人民币(大写：贰拾万零贰佰玖拾玖元玖角肆分) (¥200299.94元)。

(2) 建筑安装工程费(含税)：人民币(大写：叁亿零叁佰柒拾陆万贰仟零捌拾伍元陆角叁分) (¥303762085.63元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写：贰仟伍佰零捌万壹仟贰佰柒拾叁元壹角叁分) (¥25081273.13元)。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本总价合同为暂定总价合同，建安工程费的计价原则为根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定和配套文件及中标人的投标报价下浮比例计取。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王葵；建造师证书号：川1512021202203416。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；

发包人：（公章）

通江瑞元工业发展投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91511921MABUNKFE42

地址：四川省巴中市通江县壁州街道石牛

大道216号1栋1单元2楼1号

法定代表人：马杨

委托代理人： /

电话： 0827-7201366

开户银行：通江县农村合作联社诺江信用

社

账号： 7721 0120 0000 10585

承包人联合体牵头单位：（公章）

四川邛水建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：915101837978421249

地址：成都市邛崃市临邛镇东星大道延伸

线345号

法定代表人：孟均明

委托代理人： /

电话： 028-88744168

开户银行：中国工商银行股份有限公司邛

崃支行

账号： 4402227019100053872

承包人联合体成员单位：（公章）

中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510000201803520Y

地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪

加州一幢一单元四至六楼

法定代表人：周华

委托代理人： /

电话： 17776499249

开户银行：中国工商银行成都石灰街支行

账号： 4402213009006764625



附件 3:

企业施工业绩

1、项目名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包（一标段）；合同额：245693.634632 万元；合同签订时间：2023 年 12 月 19 日；建筑面积：**446044 m<sup>2</sup>**；工作内容：见合同协议书施工承包范围；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230526>)

2、项目名称：区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包；（合同额：193808.967016 万元；合同签订时间：2023 年 7 月 6 日；建筑面积：**277192.84 m<sup>2</sup>**；工作内容：见合同协议书施工承包范围；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064308>)

3、项目名称：珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程；（合同金额：172117.89 万元；建筑面积：**248216 平方米**；合同签订时间：2023 年 6 月 5 日；工作内容：见合同协议书施工承包范围；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836297>)

4、项目名称：区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包；（合同金额：136352.01 万元；建筑面积：**207860 平方米**；合同签订时间：2022 年 1 月 28 日；工作内容：见合同协议书施工承包范围；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803106>)

5、项目名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目施工总承包；（合同金额：64268.52 万元；建筑面积：**152757.19 平方米**；合同签订时间：2021 年 12 月 10 日；工作内容：见合同协议书施工承包范围；“全国建筑市场监管

公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2529120>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一（35000平方米）的业绩为符合本次招标要求的业绩。

# 1、福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包（一标段）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064243>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is present with the placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation bar contains links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The breadcrumb trail is '首页 > 项目数据 > 项目详情 >'. The project title '福城南产业片区12-16等宗地项目' is highlighted with a red box. To the right is a map of the project location in Longhua District, Shenzhen, Guangdong, with a red pin and the text '项目地址: 深圳市龙华区'. Below the map is a table with project details:

项目编号	4403102305120031	省级项目编号	4403102304130004
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1199894
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2023)0150号

Below the table are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '工程基本信息' tab is selected and highlighted with a red box. Under this tab, there are sub-tabs for '参与单位及相关负责人' and '单位信息'. The '单位信息' sub-tab is selected, showing a table with project details:

项目代码	440310-2023-48-01-a00030	项目编号	4403102305120031
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案(2023)0150号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-13
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230526>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 福城南产业片区12-04-02宗地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240051	省级项目编号	4403012403230095
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	89632.05
立项级别	地市级	立项文号	2311-440309-04-01-688872



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳南信建设工程管理有限公司	01140300102366013H	陈朝军	120511*****115
施工企业	中建五局第三建设(深圳)有限公司	91440300MA5GGGE86K	张健	210323*****70

合同协议书

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
施工总承包（一标段）合同协议书

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目

施工总承包（一标段）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签订日期： 2023 年 12 月 19 日

发包人(全称): 深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地(施工总承包)

工程地点: 深圳市龙华区

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角,观光路以南,观天路以北,东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道,与梅观创新产业走廊遥相对应,紧邻龙澜大道,南靠合正观澜汇、天虹商场。

一标段具体信息如下:包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地,总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>,用地性质规划均为二类居住用地,总建筑面积 446044 m<sup>2</sup>,计容总面积 320150 m<sup>2</sup>,总投资 422714.2549 万元。

其中:01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>,总建筑面积 48623 m<sup>2</sup>,计容面积 34600 m<sup>2</sup>,总投资 48312.7373 万元;

01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>,总建筑面积 146508 m<sup>2</sup>,计容面积 104650 m<sup>2</sup>,总投资 144743.9635 万元;

12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>,总建筑面积 100895 m<sup>2</sup>,计容面积 72730 m<sup>2</sup>,总投资 89632.0494 万元;

12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>,总建筑面积 150018 m<sup>2</sup>,计容面积 108170 m<sup>2</sup>,总投资 140025.5047 万元。

## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:

- 1、地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、桩基础工程)
- 2、主体结构工程(含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构);
- 3、建筑装饰装修工程(不含可售住宅的公区(入户大堂、电梯厅、走道)与户内精装修,不含营销中心及样板房的精装修);

- 
- 4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；
  - 5、建筑给水排水工程；
  - 6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；
  - 7、智能建筑工程（含室分系统等）；
  - 8、通风与空调工程；
  - 9、电梯工程；
  - 10、建筑节能工程；
  - 11、人防工程；
  - 12、园林景观工程；
  - 13、道路工程；
  - 14、燃气工程；
  - 15、消防工程；
  - 16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；
  - 17、BIM应用工程；
  - 18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；
  - 19、白蚁防治工程；
  - 20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构第三方检测）；

具体工作内容以施工图纸为准。

### 三、合同工期

01-04 地块：

计划开工日期：2024年5月15日；

计划竣工日期：2027年1月29日；

合同工期总日历天数为990天。

招标工期总日历天数为990天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

01-13 地块：

计划开工日期：2024年5月15日；

计划竣工日期：2028年4月23日；  
合同工期总日历天数 1440 天。  
招标工期总日历天数 1440 天。  
定额工期总日历天数/天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

12-04-02 地块：  
计划开工日期：2023年11月15日；  
计划竣工日期：2027年7月26日；  
合同工期总日历天数 1350 天。  
招标工期总日历天数 1350 天。  
定额工期总日历天数/天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

12-10-01 地块：  
计划开工日期：2025年9月30日；  
计划竣工日期：2029年9月8日；  
合同工期总日历天数 1440 天。  
招标工期总日历天数 1440 天。  
定额工期总日历天数/天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

备注：实际开工日期以发包人签发的开工通知为准。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖，争创国家优质工程奖；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾肆亿伍仟陆佰玖拾叁万陆仟叁佰肆拾陆元叁角贰分  
(¥2,456,936,346.32);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟叁佰叁拾肆万陆仟伍佰捌拾陆元壹角捌分  
(¥63,346,586.18)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾叁万叁仟伍佰元零角零分(¥28,633,500.00)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟零柒拾肆万叁仟零柒拾元零角零分  
(¥170,743,070.00)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰亿叁仟捌佰贰拾贰万元零角零分(¥238,220,000.00)。

## 六、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月 日；

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本协议自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

本协议有四个附件，具体如下：

附件 1：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-04 宗地施工总承包合同

附件 2：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地施工总承包合同

附件 3：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-04-02 宗地施工总承包合同

附件 4：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地施工总承包合同

(以下无正文，为合同签署页)

甲方(盖章):  
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人:  
或其委托代理  
人:(签名)

统一社会信用代码:  
91440300MA5H3J8K43

地址:深圳市龙华区观盛三路龙馨家园  
A座

开户银行:兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

银行账号:338090100100387184

邮政编码:518110

电子邮箱:lhjszb@163.com

合同联系人:温瑜琴

联系方式:0755-29809916

合同签订时间:2023年12月 日

乙方(盖章):  
中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人:  
或其委托代理  
人:(签名)

统一社会信用代码:  
91440300MA5GGGE86K

地址:深圳市龙华区大浪街道新石社区  
颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406  
(407)

开户银行:中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

银行账号:44250100004000005597

邮政编码:518109

电子邮箱:285205926@qq.com

合同联系人:闵江

联系方式:13070235155

## 2、区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064308>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with a search button. The main content area displays project details for '区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程' (District Maternity and Child Health Care Hospital and Luowuyun North Road Construction Project) in Shenzhen, Guangdong. A table lists project information such as project number, construction unit, and investment. A map shows the project location. Below the project details, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '招标投标信息' tab is active, showing a table of bidding information with columns for data level, construction unit, bidding type, bidding method, bidding date, bidding amount, bidding notice number, and provincial bidding notice number. A red box highlights the first row of the table.

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中建五局第三建设(深圳)有限公司	施工	公开招标	2023-06-07	193808.97	4403102305120034-BD-001	4403102304140002-BD-002	查看

合同协议书

副本

工程编号: FJ2019669

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-24

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 区妇幼保健院施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中建五局第三建设(深圳)有限公司//

中建三局第一建设工程有限责任公司



2023年6月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司//  
中建三局第一建设工程有限责任公司

本工程于 2023 年 4 月 15 日公开招标，2023 年 4 月 15 日发布招标公告，2023 年 5 月 30 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：区妇幼保健院施工总承包

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

工程内容：区妇幼保健院施工总承包（以下简称区妇幼保健院）位于深圳市龙华区大浪街道黄麻埔社区美宝路东侧，西邻美宝路，东接黄档路，总占地面积约 4.4496 万平方米，项目所在区域的城市开发建设正进行中，项目地块周边水、电、通信等公共配套设施正日趋完善。整体建设规模为 277192.84 m<sup>2</sup>，结构最大高度：99.95m，地上最高 21 层，地上建筑面积 182294.94 m<sup>2</sup>；地下 3 层，地下建筑面积 94897.90 m<sup>2</sup>。（具体以发包人确认的工程量清单及设计文件为准）。

项目总投资：暂定 305693.95 万元，其中工程建安费 258728.12 万元（具体以发改批复的概算文件为准）。

结构形式：框架-剪力墙结构

层/幢：/

总建筑面积：277192.84 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改〔2017〕2 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

建筑工程：主体结构工程（液氧站（不含设备））、屋面工程、装饰装修工程、通风与空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、电梯工

程、燃气工程、室外工程包括（室外管网、垃圾转运站、景观工程等）、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、防水工程、幕墙工程、电梯工程、钢结构工程、太阳能热水工程、光伏发电、装配式工程、泛光照明工程、苗木迁移（或处置）、人防工程、抗震支架工程、标识工程、地下交通标线、污水处理站（含设备）、充电桩、水土保持、白蚁防治、道路开口、施工阶段BIM配合、拆除工程、燃气迁改、高压电迁改（如有）、电力电信管线迁改（如有）、其他配套功能用房、所有专业和专项预留预埋等。（具体以施工图及工程量清单为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

防治白蚁工程 (房建项目勾选);

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2023 年 8 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2028 年 7 月 16 日;

合同工期总日历天数 1811 天;

招标工期总日历天数 1811 天;

定额工期总日历天数 1811 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

基于本工程工期比较紧张,承包人在接到中标通知书后三日内必须进行施工准备,发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期,承包人应无条件满足发包人的要求,费用不予调整,承包人不得向发包人提出任何形式的索赔。同时,为加强工程进度的过程控制,围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期,发  
包人可针对本项目进行过程关键进度节点控制,并设立进度里程碑计划,承包人  
必须按节点工期完成。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:合格,确保获得“广东省建设工程金匠奖”,争创“国家  
优质工程奖”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。

#### 五、合同价款

##### 1、签约合同价

中标下浮率为: 13.32 %

本合同价暂定为:人民币(大写) **壹拾玖亿壹仟叁佰玖拾壹万陆仟壹佰零伍  
元壹角伍分(¥1913916105.15元)** ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) **肆仟柒佰肆拾贰万玖仟玖佰玖拾柒元零肆分(¥47429997.04  
元)**;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ /  
元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ /  
元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) **壹亿零贰佰柒拾万元整(¥102700000.00元)**;

(5) 其他 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月6日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执2份；副本一式14份，发包人执6份，承包人执6份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
行政服务中心 3 栋 4 楼  
邮政编码：518109  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
  
账号：



承包人：(公章)  
中建五局第三建设(深圳)有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91440300MA5GGGE86K  
地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐  
丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406  
邮政编码：  
法定代表人：陈勇  
委托代理人：  
电话：18710980535  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳龙华支行  
账号：44250100004000005597  
法定代表人手机：13874865518



承包人(公章)  
中建三局第一建设工程有限责任公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：914201007483157744  
地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大  
道特 1 号  
邮政编码：430040  
法定代表人：万大勇  
委托代理人：  
电话：027-83261611  
传真：027-83261610  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行深圳福田支行  
账号：44250100000200004332  
法定代表人手机：13823770980  
(务必填写用以发送履约评价结果)



# 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中建五局第三建设（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司 自愿组成联合体，共同参加 区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建五局第三建设（深圳）有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位中建五局第三建设（深圳）有限公司，承担区妇幼保健院的主体工程施工及配合完成工程进度款支付等相关工作；

(2)联合体成员1 中建三局第一建设工程有限责任公司，承担区妇幼保健院部分施工工作及罗屋围北路建设工程招标范围内施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406 (407) 邮编：518110

联系电话：0755-83801120 传真：\_\_\_\_\_

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

单位地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号 邮编：430040

联系电话：027-83261611 传真：\_\_\_\_\_

### 3、珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836297>

**宝安A308-0126项目(暂定名)** 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201210009	省级项目编号	4403062201190009
建设单位	深圳市沙井统一股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19248010-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	901421.48
立项级别	地市级	立项文号	2201-440306-04-01-142142



项目地址：宝安大道与凤塘大道交汇处，紧邻地铁11号线岗尾站。

---

**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

详细信息   **参与单位及相关负责人**   单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	邓奥雄	430526*****7X
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	李锐军	430721*****37
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	刘中行	411381*****57
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	吴海程	445222*****10
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	赵文利	430382*****71
勘察企业	深圳市爱华勘测工程有限公司	91440300279539790H	孙凡	650102*****15
设计企业	深圳市工勘岩土集团有限公司	914403001922034777		350822*****36
施工企业	中建四局土木工程有限公司	91440300MA5F83BK5C	肖恩宇	421022*****18
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	曹磊	452223*****25
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	袁天美	522724*****25
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	曹浩飞	410426*****51
施工企业	中建二局第三建筑工程有限公司	63370987-X	李福强	130633*****67
施工企业	中建二局第一建筑工程有限公司	10434130-1	冯凯	452527*****15
施工企业	中建五局第三建设(深圳)有限公司	91440300MA5GGGE86K	江敬	430723*****10

合同协议书

SFE-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交  
汇处

发 包 人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承 包 人：中建五局第三建设(深圳)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 33887 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 248216 m<sup>2</sup>; 含 3 栋公共住房(1 栋层数为 47 层、2 栋层数为 32 层), 3 栋办公楼(1 栋层数为 29 层、1 栋层数为 21 层、1 栋层数为 20 层); 其中地下室 2~3 层, 地下室建筑面积约 69183.35 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 9~12 m, 基础为灌注桩基础。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 100 %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日；

计划竣工日期：2028年12月15日；

合同工期总日历天数 2192 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹拾柒亿贰仟壹佰壹拾柒万捌仟玖佰元整(¥ 1721178900.00元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)伍仟壹佰陆拾叁万伍仟叁佰陆拾柒元整(¥51635367.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建五局第三建设(深圳)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004009006660

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 06 月 05 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



## 业主证明

### 证明

我司投资开发建设的“凤塘项目（宝安 A308-0126）项目 13-01 地块”施工总承包单位为中建五局第三建设（深圳）有限公司。其中珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程即为凤塘项目（宝安 A308-0126）13-01 地块。全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）中查询结果显示为“凤塘项目（宝安 A308-0126）（暂定名）”即为该项目，查询链接如下：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836297>

。

特此证明。

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

2024 年 12 月 13 日



#### 4、区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803106>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays project information for '区中医院及君恒路(君新路-观和路)工程施工总承包' (District Hospital and Junheng Road (Junxin Road-Guanhe Road) Engineering Construction General Contracting). The project details are as follows:

项目编号	4403102111190003	首级项目编号	4403102111180004
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署_业务6	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2021〕99号;深龙华发改概算〔2021〕31号

Project location: 广东省-深圳市-坪山区 (Guangdong Province - Shenzhen City - Pingshan District). The map shows the project address: 深圳市龙华区观澜街道 (Shenzhen City, Longhua District, Guanlan Street).

Navigation tabs include: 工程基本信息, **招标投标信息**, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收.

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	首级中标通知书编号	详情
B	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	施工	公开招标	2021-12-28	137804.52	4403102111190003-BD-001	4403102111180004-BD-001	查看

合同协议书

正本

工程编号： FJ2019669

合同编号： 深龙华建工合[2022]施工-2

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 区中医院施工总承包

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

//中国建筑第五工程局有限公司

2020 年版



主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程（包括：液氧站（含设备）、垃圾转运站、景观工程、绿化迁移、园林绿化等）、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、电梯工程、钢结构工程、边坡工程、装配式工程、泛光照明工程、管线迁改工程、苗木迁移（或处置）、人防工程、抗震支架工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、高压氧舱（不含舱体设备）、污水处理站（含设备及基坑支护）、加固工程、充电桩、雨水回用系统、水土保持、白蚁防治、施工阶段BIM应用（含VR虚拟场景制作及各专项分包BIM整合）、高压电迁改（如有）、电力管线迁改（如有）、电信管线迁改（如有）、其他配套功能用房、所有专业预留预埋等。（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 液氧站（含设备）、垃圾转运站 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑污水处理站（含设备及基坑支护）_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观工程、绿化迁移、园林绿化_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

防治白蚁工程（房建项目勾选）；电梯工程、钢结构工程、边坡工程、装配式工程、管线迁改工程、苗木迁移（或处置）、人防工程、抗震支架工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、高压氧舱（不含舱体设备）、加固工程、充电桩、雨水回用系统、水土保持、施工阶段BIM应用（含VR虚拟场景制作及各专项分包BIM整合）、高压电迁改（如有）、电力管线迁改（如有）、电信管线迁改（如有）、其他配套功能用房、所有专业预留预埋等\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 3 月 1 日（实际开工日期以  
监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 1460 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额  
工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，确保获得“广东省建设工程金匠奖”，争创“中  
国建设工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑奖”或“国家优质工程奖”。

### 五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟叁佰伍拾贰万零壹佰柒  
拾肆元叁角柒分（¥1363520174.37元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万肆仟柒佰肆拾捌元叁角肆分  
（¥37274748.34元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 其他 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2022年1月28日 年 月 日;

2. 订立地点: 深圳市龙华区 ;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份;副本一式 12 份,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

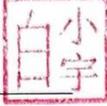
电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章) 中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码： 91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区

颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 18710980535

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

账号： 44250100004000005597

法定代表人手机： 18573101695

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人：(公章) 中国建筑第五工程局有限公司

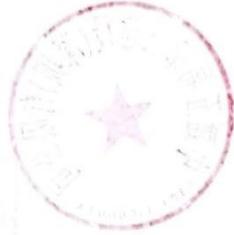
法定代表人或其委托代理人：田卫国

(签名)

组织机构代码： 91430000183764488Y

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号





邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

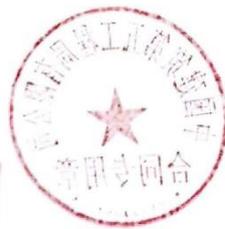
电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账号: 43001531061052500763

法定代表人手机: \_\_\_\_\_





成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意路 158 号 邮编：410004

联系电话：0731-85699888 传真：0731-85699555



## 5、观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目施工总承包

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2529120>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 观澜高新园区(A907-0133 宗地)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102008250004	省级项目编号	4403102008240101
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120776
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2020)0260号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-04-23	1721.83	4403102008250004-BA-001	4403102008240101-BA-001	查看详情
B	中建五局第三建设(深圳)有限公司	施工	公开招标	2021-11-19	64268.52	4403102008250004-BD-002	4403102008240101-BD-002	查看详情
B	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2020-09-21	10785.98	4403102008250004-BD-001	4403102008240101-BD-001	查看详情
B	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-09-14	929.92	4403102008250004-BE-002	4403102008240101-BE-002	查看详情
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-09-28	252.86	4403102008250004-BE-001	4403102008240101-BE-001	查看详情



合同协议书

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目

施工总承包合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-SG(JD)-[2021]10 号

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签订日期：        年    月    日



给排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、室外工程、园林景观工程、泛光照明工程、BIM应用等。具体工作内容以施工图纸为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目，发包人有权根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 室内精装修）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调（室内精装修工程范围除外））；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统（室内精装修工程范围除外） <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明（室内精装修工程范围除外））；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统（室内精装修工程范围除外））；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 室外园林景观工程范围除外）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月20日(暂定), 实际开工日期以总监下达的开工令为准;

计划竣工日期: 2024年10月25日(暂定);

合同工期总日历天数 1040 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”; 获得深圳市优质工程奖; 获得深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿肆仟贰佰陆拾捌万伍仟贰佰叁拾贰元壹角伍分 (¥ 642685232.15元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 壹仟陆佰玖拾万贰仟肆佰肆拾捌元陆分 (¥ 16902448.06 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁仟肆佰叁拾玖万伍仟捌佰陆拾贰元伍角壹分 (¥ 34395862.51 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004009006660

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月10日；

订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

(以下无正文)

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资  
有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：



乙方：中建五局第三建设(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300MA5GGGE86K

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华

支行



## 附件 4：企业信用情况

(投标人提供)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中国华西工程设计建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91510000201803520Y  
注册号:  
法定代表人: 周华  
登记机关: 金牛区市场监督管理局  
成立日期: 1987年09月30日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

附件 4：企业信用情况

(投标人提供)

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Enterprise Information Reporting', 'Information Announcement', 'Key Industry Enterprises', 'Navigation', and a user profile '18824...'. Below the navigation bar is the system logo and name: '国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System'. A search bar is present with the placeholder text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. The main content area shows the profile of '中建五局第三建设(深圳)有限公司' (China Construction Fifth Engineering Bureau Third Construction (Shenzhen) Co., Ltd.), which is marked as '存续(在营、开业、在册)'. Key information includes: 统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K, 注册号: [blank], 法定代表人: 倪惠雄, 登记机关: 深圳市市场监督管理局, and 成立日期: 2020年11月20日. Action buttons for '发送报告', '信息分享', and '信息打印' are visible. Below the profile, a tabbed menu includes '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单(黑名单)信息', and '公告信息'. The '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' tab is selected, showing a table with columns: '序号', '类别', '列入严重违法失信名单(黑名单)原因', '列入日期', '作出决定机关(列入)', '移出严重违法失信名单(黑名单)原因', '移出日期', and '作出决定机关(移出)'. The table content is empty, with a message '暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息'. At the bottom, it indicates '共查询到 0 条记录 共 0 页' and provides navigation buttons for '首页', '上一页', '下一页', and '末页'.

**附件 5：不违法转包分包承诺书**（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理  
中标公示时必须提供此项材料。）

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须  
提供此项材料。）

**承诺书**

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包（EPC）的招  
投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方  
郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违  
者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责  
任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同  
并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门  
的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标  
准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：028-87676626

传真：028-87669963

承诺日期：2024 年 12 月 18 日



附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建五局第三建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83801120

传真：/

承诺日期：2024 年 12 月 18 日



## 附件:6: 诚信投标承诺书

附件:6: 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规, 并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包(EPC)招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

公司总部地址: 成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码: 610031

公司总部电话: 028-87676626 传真: 028-87669963

日期: 2024年12月18日

附件:6: 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包 (EPC) 招标文件所有内容, 就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406(407) 邮政编码: 518110

公司总部电话: 0755-83801120 传真: /

日期: 2024 年 12 月 18 日

