

标段编号： 2410-440306-04-05-582096001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年深圳机场片区零星维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第一建筑工程有限公司

日期： 2024年12月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模、 ISO 认证情况原件扫描件； 2) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）； 3) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。注：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。</p> <p>注：《格式详见第三章附表 1：</p>

		<p>投标人资信标要求一览表汇总表》、《附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>
2	<p>投标人同类工程业绩</p>	<p>提供近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已完工的最具代表性的同类施工业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的主协议书）、竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的，不计。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：投标人类似工程业绩》</p>
3	<p>拟派项目经理业绩</p>	<p>1) 提供近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理已完成的同类施工业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通</p>

		<p>知书等) 原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的, 不计。 2) 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。《详见第三章附表 1: 投标人资信标要求一览表汇总表: 项目经理情况》。</p>
4	项目管理机构配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表; 《详见附表 4: 项目管理机构配备情况表》 2) 项目管理机构设置齐全、合理, 至少应包括: ①项目经理: 提供项目经理简历表、执业资格证书、职称证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明, 若为退休返聘人员, 需提供说明函(格式自拟)或聘用证明等。《详见第三章附表 1: 投标人资信标要求一览表汇总表: 项目经理情况》。 ②项目其他主要管理人员: 技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等(至少包含土建工程师 2 名、机电工程师 2 名、安全工程师 1 名)。 提供其他主要管理人</p>

		<p>员简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明，若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等。③除提供前述主要人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明。《详见附表5：其他主要管理人员简历表》</p>
5	备注（请各投标人注意）	<p>资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表

投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	中建二局第一建筑工程有限公司		法定代表人姓名	孙骏			
投标人具有资质类别及等级	1、建筑工程施工总承包特级 2、钢结构工程专业承包一级 3、机电工程施工总承包一级 4、市政公用工程施工总承包二级 5、环保工程专业承包二级 6、石油化工工程施工总承包二级 7、建筑机电安装工程专业承包一级 8、建筑装修装饰工程专业承包二级 9、地基基础工程专业承包二级 10、电力工程施工总承包二级 11、工程设计建筑行业甲级		注册类专业人员规模	一级建造师：413 人 二级建造师：0 人 其它注册人员：14 人			
联系人、联系电话及邮箱	联系人：田霄 联系电话：18143328705 邮箱：302793751@qq.com						
投标人类似工程业绩							
提供近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已完工的最具代表性的同类施工业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的主协议书）、竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额（万元）	备注
1	崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC（二标段）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	海南省三亚市崖州区	136876.64 m ²	2022.3.30	63268.18	1. 工程建设绿色建造施工水平 3 星评价 2. 海南省建筑施工优质结构工程
2	三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目设计施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚崖州湾科技城	112700m ²	2022.10.30	56921.08	1. 海南省建筑施工优质结构工程奖 2. 海南省建筑施工安全文明标

							准化工地
3	深圳机场 T3 综合值班宿舍项目施工合同	深圳市机场(集团)有限公司	T3 航站区西侧航空发展用地内领航思路与机场南路交接处	94438m2	2022. 3. 9	46527. 04	深圳市优质结构工程奖
4	三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设采购项目设计、采购、施工总承包 (EPC)	三亚崖州湾科技城开发有限公司	三亚崖州湾科技 YK05-01-13	46480. 4m2	2023. 5. 2	44176. 25	海南省建筑施工优质结构工程奖
5	深圳机场运控综合大楼项目施工总承包工程	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安机场 T3 航站楼东南侧	38630. 16m ₂	2024. 7. 5	30302. 24	深圳市建设工程优质结构奖
6	天健天骄东郡施工总承包工程	深圳市天珺房地产开发有限公司	深圳市福田区莲花路与景田路交汇处	33878. 32m ₂	2022. 11. 30	30000	1. 深圳市建设工程安全生产 2. 文明施工优良工地奖
7	活力城村行动第一批示范项目-平湖街道山厦新村施工工程	中海企业发展集团有限公司	深圳市龙岗区平湖街道山厦新村	128000m2	2024. 2. 1	4438. 29	/

项目经理情况

1) 提供项目经理简历表、执业资格证书、职称证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明等。

2) 提供近 5 年 (以公告发布之日起倒推, 以竣工验收合格时间为准) 作为项目经理已完成的最具代表性的同类施工业绩。

注: 需同时提供施工合同 (必须包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告原件扫描件。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩, 需提供其他证明材料 (如业主证明或中标通知书等) 原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的, 不计。

3) 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	黄波	性别	男	年龄	36 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科

证件类型	身份证	证件号码	51068119880117501X	手机号码	13824299172		
参加工作时间	2010年7月		从事项目经理(建造师)年限		6年		
项目经理(建造师)资格证书编号		京 1112017201852445					
已完工工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	珠海城市新中心保障房工程	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	88742.06 m ²	2022.06.22	20000万元	广东省建设工程金奖	/

注：请根据填报内容相应扩展

1、投标人综合实力

资质情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > **中建二局第一建筑工程有限公司** 北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000104341301L	企业法定代表人	孙竣
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111030255	工程设计建筑行业甲级				证书信息
2	建筑业企业资质	D111055019	钢结构工程专业承包一级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
3			机电工程施工总承包一级				
4			建筑工程施工总承包特级				
5			市政公用工程施工总承包二级				
6			环保工程专业承包二级				
7			石油化工工程施工总承包二级				
8			建筑机电安装工程专业承包一级				
9	建筑装饰装修工程专业承包二级						
10	地基基础工程专业承包二级						
11	电力工程施工总承包二级						

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数
2 3 2 2 7 0 7 7 8 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建二局第一建筑工程有限公司

详细地址: 北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000104341301L

法定代表人: 孙骏

注册资本: 50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111055019

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

详细地址：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

统一社会信用代码：91110000104341301L 法定代表人：孙骏

注册资本：50000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211560820 有效期：2028年12月07日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包贰级 2023/11/09;

市政公用工程施工总承包贰级 2017/12/26;

环保工程专业承包贰级 2023/02/03;

建筑机电安装工程专业承包壹级 2023/11/09;

石油化工工程施工总承包贰级 2023/02/03;

施工劳务不分等级 2017/07/10;

电力工程施工总承包贰级 2024/06/17;

地基基础工程专业承包贰级 2023/12/28;

本使用件仅用于：市场营销、工程承接、工程投标、施工、备案、变更等

使用期限：2024-11-25至2025-02-24



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



注册类专业人员规模

一级注册建造师（413人）

2024/12/17 11:17

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中建二局第一建筑工程有限公司

统一社会信用代码	91110000104341301L	企业法定代表人	孙骏
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	李志伟	420801198*****35	一级注册建造师	京1442016201635553	市政公用工
407	程彪	230182199*****19	一级注册建造师	京1442018201908413	建筑工程
408	肖远鹏	340322198*****11	一级注册建造师	京1442019202001788	建筑工程
409	王法雁	370724197*****74	一级注册建造师	京1442019202108427	公路工程
410	金仲涛	610431198*****37	一级注册建造师	京1512016201625693	建筑工程
411	赵玉国	130203197*****16	一级注册建造师	京1612013201307966	建筑工程
412	杨杰	610527198*****10	一级注册建造师	京1612015201615281	建筑工程
413	杨杰	610527198*****10	一级注册建造师	京1612015201615281	市政公用工
414	刘学斌	370602197*****12	注册电气工程师（供配电）	1103025-DG001	--
415	胡成历	372926198*****12	注册电气工程师（供配电）	1103025-DG004	--
416	汪秀峰	420111197*****22	注册公用设备工程师（给水排水）	1103025-CS001	--
417	贾谦恒	130627198*****10	注册公用设备工程师（给水排水）	1103025-CS002	--
418	陈磊	130102198*****19	注册公用设备工程师（暖通空调）	1103025-CN002	--
419	王秀志	140321198*****24	注册公用设备工程师（暖通空调）	1105501-CN002	--
420	于德安	210282198*****12	注册土木工程师（岩土）	1103025-AV001	--

共 427 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 29 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 3 2 6 1 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240515248

1/2

其它注册人员（14人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建二局第一建筑工程有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000104341301L	企业法定代表人	孙波
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营范围	北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	李立峰	420801198*****35	一级注册建造师	京1442016201635553	市政公用工程
407	福卷	230182199*****19	一级注册建造师	京1442018201908413	建筑工程
408	肖运鹏	340322198*****11	一级注册建造师	京1442019202001788	建筑工程
409	王彦峰	370724197*****74	一级注册建造师	京1442019202108427	公路工程
410	余伟涛	610431198*****37	一级注册建造师	京1512016201625693	建筑工程
411	赵玉国	130203197*****16	一级注册建造师	京1612013201307966	建筑工程
412	蒋杰	610527198*****10	一级注册建造师	京1612015201615281	建筑工程
413	蒋杰	610527198*****10	一级注册建造师	京1612015201615281	市政公用工程
414	刘学斌	370602197*****12	注册电气工程师(供配电)	1103025-DG001	--
415	胡成勇	372926198*****12	注册电气工程师(供配电)	1103025-DG004	--
416	汪秀峰	420111197*****22	注册公用设备工程师(给水排水)	1103025-CS001	--
417	贾峰强	130627198*****10	注册公用设备工程师(给水排水)	1103025-CS002	--
418	陈鑫	130102198*****19	注册公用设备工程师(暖通空调)	1103025-CN002	--
419	王秀奎	140321198*****24	注册公用设备工程师(暖通空调)	1105501-CN002	--
420	于德安	210282198*****12	注册土木工程师(岩土)	1103025-AY001	--

共 427 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 29 > 前往 28 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建二局第一建筑工程有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000104341301L	企业法定代表人	孙骏
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	王明达	150402198*****13	一级注册结构工程师	1103025-S003	--
422	岳凤	430921198*****23	一级注册结构工程师	1103025-S001	--
423	方宇鹏	220402198*****17	一级注册结构工程师	1103025-S002	--
424	李守文	210321198*****35	一级注册结构工程师	1103025-S004	--
425	陈思琢	130403198*****18	一级注册建筑师	1103025-003	--
426	刘勇	130225198*****55	一级注册建筑师	1103025-004	--
427	何岩清	140428198*****14	一级注册建筑师	1105501-007	--

共 427 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 29 > 前往 29 页

注册人员（共 427 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建二局第一建筑工程有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000104341301L	企业法定代表人	孙骏
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	王明达	150402198*****13	一级注册结构工程师	1103025-S003	--
422	岳凤	430921198*****23	一级注册结构工程师	1103025-S001	--
423	方宇鹏	220402198*****17	一级注册结构工程师	1103025-S002	--
424	李守文	210321198*****35	一级注册结构工程师	1103025-S004	--
425	陈思琢	130403198*****18	一级注册建筑师	1103025-003	--
426	刘勇	130225198*****55	一级注册建筑师	1103025-004	--
427	何岩清	140428198*****14	一级注册建筑师	1105501-007	--

共 427 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 29 > 前往 29 页

ISO 认证情况原件扫描件
职业健康安全管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00623E31023R7L

兹证明

中建二局第一建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91110000104341301L

注册地址: 中国·北京市·北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

审核地址: 中国·北京市·北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、施工劳务、工程设计。

该组织常设分场所信息: "无"

本证书有效期: 2023年09月21日至2026年09月28日

再认证审核时间: 2023年09月13日至2023年09月17日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023年09月21日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年09月20日前执行
第二次监督审核应在2025年09月20日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.

质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31384R7L

兹证明

中建二局第一建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91110000104341301L

注册地址: 中国·北京市·北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

审核地址: 中国·北京市·北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、施工劳务、工程设计。

该组织增设分场所信息: "无"

本证书有效期: 2023年09月21日至2026年09月28日

再认证审核时间: 2023年09月13日至2023年09月17日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如琴

颁证日期: 2023年09月21日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年09月20日前执行
第二次监督审核应在2025年09月20日前执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048

提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情

况查询截图（原件备查）；
投标人控股及管理关系情况申报表

附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2025 年深圳机场片区零星维修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建二局第一建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	孙骏
	身份证号	370103198611047516
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第二工程局有限公司，出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：孙骏

2024 年 12 月 13 日

工商部门网站股东控股情况查询截图

工商信息 历史工商信息 查看工商快照

数据纠错 导出 天眼查

企业名称	中建二局第一建筑工程有限公司 <small>曾用名: 中建保华建筑有限责任公司</small>		
法定代表人	孙 孙骏	登记状态	存续
统一社会信用代码	91110000104341301L	成立日期	1988-06-09
工商注册号	110000410183234	注册资本	50000万人民币
营业期限	1988-06-09 至 无固定期限	纳税人识别号	91110000104341301L
企业类型	有限责任公司(法人独资)	纳税人资质	增值税一般纳税人
参保人数	3246 <small>2023年报</small>	行业	房屋建筑业
分支机构参保人数	1185 <small>(2023年报)</small>	英文名称	China Construction Second Engineering Bureau First Construction Engineering Co., Ltd. (自动翻译)
登记机关	北京经济技术开发区市场监督管理局	注册地址	北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层 附近公司
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 五金产品制造; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 工程管理服务; 规划设计管理; 机械设备租赁; 特种设备出租; 特种设备销售; 土石方工程施工; 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

天眼风险 天眼查

- 自身风险 284 条 该公司有裁判文书警示信息 (48) [更多](#)
- 周边风险 14669 条 该公司的分公司中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司被法院列为限制高消费企业 (1) [更多](#)
- 历史风险 66 条 该公司历史上有被执行人高风险信息 (58) [更多](#)
- 预警提醒 177 条 该公司申请其他公司破产的案件信息 (2) [更多](#)

[登录查看](#)

主要人员 天眼查

序号	姓名	职务	持股比例	个人简介
1	孙 孙骏 <small>法定代表人</small>	董事, 经理	-	-
2	丁 丁威 <small>最终受益人</small>	董事长	-	-
3	冯 冯大林 <small>最终受益人</small>	董事	-	-
4	王 王立洲 <small>最终受益人</small>	董事	-	-
5	王 王泉明 <small>最终受益人</small>	董事	-	详情
6	丁 丁柏林	董事	-	-
7	马 马嫣然 <small>最终受益人</small>	董事	-	-
8	张 张耀辉 <small>最终受益人</small>	监事	-	-
9	邵 邵志勇 <small>最终受益人</small>	财务负责人	-	-

股东信息 天眼查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	中国建筑第二工程局有限公司 <small>控股股东 被执行人 控股股东</small>	100%	50000	2016-12-31	1988-06-10	中国建筑 中建二局



中建二局第一建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91110000104341301L

注册号：

法定代表人： 孙骏

登记机关： 北京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期： 1988年06月10日

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91110000104341301L

注册号：

类型： 有限责任公司(法人独资)

注册资本： 50000.000000万人民币

登记机关： 北京经济技术开发区市场监督管理局

住所： 北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

企业名称： 中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人： 孙骏

成立日期： 1988年06月10日

核准日期： 2024年04月30日

登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

经营范围： 许可项目： 建设工程施工； 建设工程设计； 住宅室内装饰装修； 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目： 砼结构构件制造； 砼结构构件销售； 金属结构制造； 金属结构销售； 五金产品制造； 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广； 园林绿化工程施工； 城市绿化管理； 工程管理服务； 规划设计管理； 机械设备租赁； 特种设备出租； 特种设备销售； 土石方工程施工； 建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1988年06月10日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000100024296D	

共查询到1条记录共1页

首页

前一页

1

下一页

末页

章程

中建二局第一建筑工程有限公司



12

目 录

第一章 总 则..... - 1 -

第二章 经营宗旨和经营范围..... - 1 -

第三章 公司股东及其出资..... - 2 -

第四章 股东的权利和义务..... - 3 -

第五章 股东出资的转让..... - 4 -

第六章 党组织..... - 4 -

第七章 董事会..... - 5 -

第八章 监 事..... - 9 -

第九章 总经理..... - 10 -

第十章 工会组织和职工代表大会..... - 12 -

第十一章 财务、会计、审计与利润分配..... - 13 -

第十二章 劳动人事和薪酬..... - 14 -

第十三章 附 则..... - 14 -



B

第一章 总 则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、有关法律法规以及中国建筑第二工程局有限公司有关规定，制定本章程。

第二条 公司的中文名称：中建二局第一建筑工程有限公司。

第三条 公司的住所：北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层。

第四条 公司注册资本：人民币伍亿元整。

第五条 公司法定代表人为董事长。

第六条 公司的组织形式为有限责任公司。

第七条 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司的股东以其出资额为限承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第八条 公司的一切活动均应遵守法律，保护股东的权益。

第九条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。



第二章 经营宗旨和经营范围

第十条 公司经营宗旨：为客户创造更大价值，为社会

提供一流服务，为出资人谋取更大回报，为员工谋求更大发展。

第十一条 公司经营范围：钢结构制作、钢模板、钢架板、金属活动房屋、砼构件制作；承包各种通用工业与民用建筑施工及安装工程；承担市政工程、装饰工程；电梯安装；金属门窗及暖气片；技术咨询；国外建筑及土木工程的总承包、施工、安装、技术咨询及项目管理；城市园林绿化；工程项目管理；园林、景观设计、室内外装饰装修设计；园林绿化技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

公司的经营范围和方式以工商登记机关核准为准。

第十二条 公司根据业务需要，可以设立分公司或子公司。

第三章 公司股东及其出资

第十三条 公司的唯一的股东：中国建筑第二工程局有限公司。

第十四条 公司股东的出资方式、出资额及公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资额 (人民币)	出资比例
中国建筑第二工程局有限公司	货币	50000 万元	100%

出资时间为2016年12月31日。

第十五条 公司经工商登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十六条 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

第四章 股东的权利和义务

第十七条 公司不设股东会，股东做出下列决定时，应当采用书面形式，并由股东签字后置于公司：

(一) 决定公司的发展战略、中长期发展规划、经营方针和投资计划；

(二) 指派董事、监事，并决定上述人员的报酬事项；

(三) 审议批准董事会的报告；

(四) 审议批准监事的报告；

(五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

(六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(七) 审议批准公司的任意公积金提取比例事项；

(八) 决定公司增加或者减少注册资本；

(九) 决定公司重大收购、重组、资产置换、担保、分立、变更公司形式、解散和清算等事项；

(十) 决定公司对外担保、设立分支机构事项；

(十一) 订立、修改公司章程；

第十八条 公司股东承担下列义务：

(一) 遵守公司章程；

- (二)按期出资；
- (三)以其所认缴的出资额为限对公司债务承担责任；
- (四)在公司工商登记注册后，不得抽回出资；
- (五)公司章程规定的其他义务。

第五章 股东出资的转让

第十九条 股东依法转让其出资额后，公司重新编制新的股东名册并于三十日内向工商登记机关申请变更登记。

第六章 党组织

第二十条 公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、监事会、经理层，董事会、监事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第二十一条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

(一) 保证监督党和国家方针政策在公司贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织重要工作部署。

(二) 按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选。

(三) 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

(四) 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章 董事会

第二十二条 公司设董事会，董事会是公司决策机构，对股东负责。董事会决定公司重大问题，应事先听取公司党委的意见。

董事会由7名董事组成。董事由股东指派，不设外部董事。设董事长一名，由股东指派。

第二十三条 董事每届任期三年。董事任期届满，由股东继续指派可以连任。

董事可在任期届满前提出辞职。董事辞职应当向董事会提交书面辞职报告。如因董事的辞职导致公司董事会低于法定人数时，该董事的辞职报告应当在下任董事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。余任董事会应尽快提请股东指派新任董事填补因董事辞职产生的空缺。在股东指派作出决定之前，该提出辞职的董事以及董事会的职权应受到合理的限制。

第二十四条 董事可以兼任除监事以外的高级管理职务。

第二十五条 董事会对股东负责，行使下列职权：

(一) 贯彻落实局重大决策、重要工作部署的意见和措施，负责向局报告工作；

- (二) 制订公司的发展战略、中长期发展规划；
- (三) 制订公司的年度财务预算方案和决算方案、利润分配方案和亏损弥补方案、任意公积金提取比例方案；
- (四) 拟订公司增加或者减少注册资本的方案；
- (五) 拟订公司章程草案方案和章程修改方案；
- (六) 拟定公司改革改制方案、对外并购重组方案；
- (七) 拟订公司治理结构实施方案，拟定公司内部管理机构

机构的设置，拟订所属单位合并、分立等调整方案；

(八) 制定公司的基本管理制度；

(九) 拟定固定资产购置或处置，以物抵债事项，决定融投资带动施工总承包工程的承接；

(十) 拟定公司大额资金计划调配、重大融资方案、资产抵押方案、贷款担保、公司总部年度费用预算、公益捐赠等涉及资金管理的重大事项；

(十一) 决定公司业绩考核方案，批准公司副三总师、总经理助理级人员、公司总部部门正副职和分公司班子成员的薪酬和考核兑现方案；

(十二) 听取总经理工作汇报并检查总经理的工作；

(十三) 股东授予及公司章程规定其他职权



第二十六条 董事会会议至少每年召集一次，由董事长召集和主持。董事长不能履行职务或不履行职务时，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第二十七条 召开董事会会议，应当通知全体董事。经全体董事同意，董事会会议可以通讯方式进行。公司实施总

法律顾问制度，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

有以下情形之一时，可召开临时董事会会议，并由董事长在会议召开3日前签发会议通知：

- (一) 股东提议时；
- (二) 董事长认为必要时；
- (三) 总经理提议时；
- (四) 党委（常委）会提议时；
- (五) 监事提议时；
- (六) 三分之一及以上董事联名时。

第二十八条 董事会会议应由二分之一以上董事出席方可举行。董事会决议实行一人一票记名表决制度。董事会会议表决时，董事应按照自己的判断独立行使投票权，每人一票，但董事长具有否决权：

(一) 在董事会进行表决时，如果赞成票与反对票的票数相等，董事长有权多投一票；

(二) 在董事会进行表决时，如果大多数董事赞成某一议题，而董事长不赞成，此议题将不能获得通过，董事长具有否决权；

(三) 对于大多数董事不赞成的议题，董事长有权使该议题通过。

(四) 决议事项由全体董事半数以上表决同意即为通过。

第二十九条 董事会议表决的事项涉及某个董事个人利害关系时，该董事应回避表决。若某个董事应回避表决而



没有回避的，则由该名董事所作之投票视为无效。

第三十条 董事会会议应由董事本人出席。董事因故不能出席的，可以事先提交书面意见或书面表决，也可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权。书面委托其他董事的，委托书应当载明被委托人的姓名、被委托事项、权限和有效期限，并由委托人签名或盖章。代为出席会议的董事应当在授权范围内行使董事的权利。委托他人出席会议的董事视为本人出席会议，并独立承担法律责任。

董事未出席董事会会议，亦未委托其他董事出席的，视为放弃在该次会议上的投票权。

第三十一条 董事会会议应对所议事项的决定作成会议记录、会议决议，出席会议的董事（包括被委托人）应当在会议记录及会议决议上签名。

第三十二条 董事应对董事会会议的决议承担责任。董事会会议的决议违反法律、法规或者公司章程，致使公司遭受严重损失的，参与决议的董事对公司负有赔偿责任。但经证明在表决时曾表示异议并记载于会议记录，该董事可以免除其责任。

第三十三条 董事长行使下列职权

- (一) 主持董事会会议；
- (二) 检查股东决定和董事会议的落实情况，并向董事会报告；
- (三) 签署董事会重要文件和其他应由公司法定代表人签署的其他文件；



(四)行使法定代表人的职权;

(五)在发生特大自然灾害等不可抗力的紧急情况下,对公司事务行使符合法律规定和公司利益的特别处置权,并在事后向公司董事会和股东报告;

(六)董事会授予的其他职权。

第三十四条 董事的任职条件应当符合《公司法》的有关规定。

董事对公司负有诚信和勤勉义务,应当遵守法律、法规和公司章程的规定,忠实履行职责,维护公司利益。当其自身的利益与公司 and 股东的利益冲突时,应当以公司和股东的最大利益为行为准则。本条规定适用于公司的监事、总经理以及其他高级管理人员。

第八章 监 事

第三十五条 公司不设监事会,设一名监事,监事由股东指派。监事负责对董事会成员以及总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员进行监督,防止其滥用职权,侵犯股东、公司及公司员工的合法权益。监事向股东会报告工作。

第三十六条 监事每届任期三年。由股东指派可以连任。监事在任期届满前,可以提出辞职,监事辞职应当向股东提交书面辞职报告。

第三十七条 公司董事、总经理及财务负责人不得兼任监事。

第三十八条 监事行使下列职权:

- (一)检查公司财务;
- (二)对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督,对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出罢免的建议;
- (三)当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时,要求董事、高级管理人员予以纠正;
- (四)向股东提出提案;
- (五)依照《公司法》第 152 条的规定,对董事、高级管理人员提起诉讼;
- (六)对公司及日常生产经营管理工作开展效能监察;
- (七)公司章程规定的其他职权。

监事列席董事会会议。

第三十九条 监事连续两次未列席董事会会议的,或任期内因职务变动不宜继续担任监事的,则股东应当予以撤换。

第四十条 监事履行职责时,公司各部门应当予以协助,不得拒绝、推诿或阻挠。公司应对监事履行职责的行为,提供必要的工作条件。

第九章 总经理

第四十一条 公司设总经理一人,由董事会聘任或解聘,副经理协助总经理工作。非董事总经理列席董事会会议。

第四十二条 总经理行使下列职权:

- (一)主持公司日常生产经营和管理工作;
- (二)组织落实公司董事会决策部署和年度生产经营实施的措施,拟订公司年度行政工作报告、半年工作会行政工



作报告；

(三) 组织拟订公司内部机构设置方案和管理制度；

(四) 制订公司具体规章制度和实施细则；

(五) 拟订内部审计、效能监察工作方案及推进措施；

(六) 组织拟订公司年度经营计划，提交董事会讨论，并根据董事会的决议内容下达各项指标，与有关责任人签订责任状并组织实施；组织进行公司所属单位运营评价分析，针对运营情况提出管理改进和提高的方案；

(七) 根据董事会制定的考核与奖惩办法对有关责任人进行考核并形成奖惩方案，并根据董事会讨论批准形成的决议组织落实；拟订公司特殊奖励方案、专项奖励方案、需要公司审批的项目兑现方案；

(八) 拟订公司标准化、信息化方案并组织实施；

(九) 拟订公司高端人才引进方案、年度社会招聘计划、年度高校毕业生招聘计划，拟订公司各类培训计划；按规定程序决定公司员工的考核、奖惩；

(十) 拟订公司经营结构和市场布局调整方案，加强市场各类客户管理，有效提升大客户管理水平，做好公司重大项目投标的组织、实施；

(十一) 组织阶段性工程履约的分析，做好履约重大问题做出安排，提升项目管理水平；

(十二) 组织重大项目商务策划与结算工作、催收清欠工作及推进措施；

(十三) 负责安委会的各项要求的落实，有针对性做好



重大项目施工组织策划和过程管控，确保质量、安全、科技创优工作有效开展；

(十四) 处理与公司有关的一般诉讼、仲裁或调解；

(十五) 公司章程和董事会授予的其他职权。

第四十三条 总经理任期三年；总经理的任期届满前，董事会按照规定程序作出是否续聘的建议；总经理在任期内申请辞职，必须向董事会提出书面报告，经董事会按照规定程序批准后方可离任；总经理在任期内不胜任或有严重失职、违法行为，董事会可建议股东免除其职务。

第四十四条 公司的总经理、副总经理和财务负责人不得兼任其他公司的主要管理人员。

第四十五条 总经理在行使职权时，不得变更董事会的决定和超越授权范围。

第十章 工会组织和职工代表大会

第四十六条 公司职工按照《中华人民共和国工会法》成立工会组织，开展工会活动，维护职工合法权益。公司为工会提供必要的活动条件。

第四十七条 公司依照宪法和有关法律法规，通过职工代表大会或者其他形式，实行民主管理。

公司研究决定生产运营管理方面的重大问题，制定重要的规章制度时，应听取公司工会的意见，并通过职工代表大会或者其他形式听取职工的意见和建议。

第十一章 财务、会计、审计与利润分配

第四十八条 公司依照国家法律法规、中国建筑股份有限公司和中国建筑第二工程局有限公司的相关规定建立完善本公司的财务、会计、审计制度，健全内部财务、会计、审计机构，实行内部监督管理。

第四十九条 公司的会计年度采用公历日历年制，即每年公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

第五十条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法接受审计监督。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

- (一)资产负债表；(二)利润表；(三)现金流量表。

第五十一条 公司应当在每一会计年度结束后，在股东规定的期限内将公司财务会计报告送交股东。

第五十二条 公司分配当年利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。当公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。



公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，可以提取任意公积金。

弥补亏损和提取公积金后所余利润，公司应向股东分配。

第五十三条 公司的公积金用于弥补公司的亏损，扩大

公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第五十四条 公司除法定的会计账册外，不得另立会计账册。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十二章 劳动人事和薪酬

第五十五条 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规，结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人事和分配制度。

第五十六条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。

第五十七条 公司按照国家有关规定，依法参加地方社会保险，切实保障劳动者的合法权益。

第十三章 附 则

第五十八条 文件签署

公司主要领导按照班子成员分工签署相应文件。
董事长签署文件还包括：局下达的年度目标责任书、上报局行政性的请示和报告、董事会会议记录、董事会会议纪要、其它需由法定代表人或局法人委托人签署的文件。

党委书记签署文件还包括：局下达的党群年度目标责任书、上报局党委的请示和报告、党委常委会会议纪要及代表公司党委确定事项的发布。

总经理签署的文件还包括：公司总经理办公会会议纪要、其他相关专题会会议纪要、内部有关责任书及相关文件。

第五十九条 会议讲话

公司年度工作会、党委扩大会、职代会由总经理作行政工作报告，党委书记作党委工作报告，董事长作会议总结讲话。年中工作会由公司总经理作半年工作报告，董事长作会议总结。

第六十条 活动出席

出席外部重要公务活动，按照对等性和重要性原则，由公司董事长确定出席领导。

第六十一条 费用签字

公司董事会负责全年公司费用预算的审批，按照授权做好支出的签字。

公司总部年度预算内费用中，公司总经理、副书记、纪委书记、工会主席、副总经理、三总师的费用报销以及办公用品 2000(含)元以上的费用报销和餐费报销由董事长签字。公司董事长、党委书记的费用报销、公司副经理、总经理助理级人员、部门正副职及其他员工的费用报销以及办公用品 2000 元以下的费用报销由总经理签字。

年度追加或变更费用预算方案必须由董事长审批，董事会审议通过的追加费用按正常费用报销程序签字。

公司总部超出预算支出的报销必须由董事长签字。

第六十二条 董事长、董事、总经理、监事或者其他高级管理人员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公

司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产。

董事长、董事、总经理不得挪用公司资产或将公司资产借贷给他人，不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

第六十三条 在征得股东同意后，公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触；本章程与法律法规不符的，以法律法规的规定为准。修改后的公司章程应送原工商登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向工商登记机关申请变更登记。

第六十四条 公司章程由股东订立，解释权及修改权属于股东。本公司章程自下发之日生效，原公司章程同时废止。

第六十五条 公司章程一式5份，并报工商登记机关备案1份。

第六十六条 公司营业期限为长期。



(以下为盖章页)

中国建筑第二工程局有限公司



法定代表人 (签字):

(石雨)

中建二局第一建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字):



日期: 2020年10月30日



备案通知书

中建二局第一建筑工程有限公司：

经审查，你单位提交的章程备案申请，材料齐全，符合法定形式，我局予以备案。

特此通知



投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。

2024/12/13 15:48
信用信息详情_信用中国

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章
中建二局第一建筑工程有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用

中建二局第一建筑工程有限公司 存续 守信激励对象
统一社会信用代码: 91110000104341301L

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孙骏	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1988-06-10	住所	北京市北京经济技术开发区科创四 楼1至7层

行政管理 100+ 诚实守信 10 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 61 信用评价 0 司法判决 0

全部 255 行政许可(新标准) 243 行政许可(旧标准) 11 行政处罚 1

行政处罚决定书文号	京建法罚(朝建)字(2024)第590103号	下载修复申请材料	在
处罚类别	罚款		
处罚决定日期	2024-09-30		
处罚内容	处80000元罚款		
罚款金额(万元)	0.8		
没收违法所得、没收非法财物的金额(万元)	---		
暂扣或吊销证照名称及编号	---		

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxi/xiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=中建二局第一建筑工程有限公司&uuiid... 1/6

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中建二局第一建筑工程有限公司

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

中建二局第一建筑工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91110000104341301L

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关信用信息修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孙骏	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1988-06-10	住所	北京市北京经济技术开发区科创四路1至7层

100+
行政管理

10
诚实守信

0
严重失信

经营异常

61
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决



很抱歉,没有找到您搜索的数据

投标人提供《承诺书》，原件备查。

附表 3: 《承诺书》

承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司

作为 2025 年深圳机场片区零星维修工程项目的投标人, 我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交; 不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为; 不存在与围标、抱团投标、陪标的行为; 不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为; 不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料, 或者以其他方式弄虚作假投标的行为; 不存在与评标委员会成员私下接触, 或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为; 不存在恶意提出异议、投诉或者举报, 干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标, 我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同, 在签订合同时向贵司提出附加条件的行为; 严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行, 自主实施, 不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为, 我司愿意承担由此产生的一切法律责任, 并依法承担相应民事、行政、刑事责任, 贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利, 包括但不限于: 不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外, 由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担, 我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 中建一局第六建筑工程有限公司

日期: 2024年12月13日



2、投标人同类工程业绩

投标人类似工程业绩							
<p>提供投标人近 5 年（自本项目公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供园林景观施工类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，</p> <p style="text-align: center;">原件备查；</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额（万元）	备注
1	崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC（二标段）	三亚崖州湾科技城开发有限公司	海南省三亚市崖州区	136876.64 m ²	2022. 3. 30	63268.179587	1. 工程建设绿色建造施工水平 3 星评价 2. 海南省建筑施工优质结构工程
2	三亚崖州湾科技城公共教学区宿舍楼项目设计施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发有限公司	三亚崖州湾科技城	112700 m ²	2022. 10. 30	56921.07829	1. 海南省建筑施工优质结构工程奖 2. 海南省建筑施工安全文明标准化工地
3	深圳机场 T3 综合值班宿舍项目施工合同	深圳市机场（集团）有限公司	T3 航站区西侧航空发展用地内领航思路与机场南路交接处	94438 m ²	2022. 3. 9	46527.041297	深圳市优质结构工程奖

4	三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发有限公司	三亚崖州湾科技 YK05-01-13	46480.4 m ²	2023. 5. 2	44176. 2 45373	海南省建筑施工优质结构工程奖
5	深圳机场运控综合大楼项目施工总承包工程	深圳市机场（集团）有限公司	深圳市宝安机场 T3 航站楼东南侧	38630.1 6 m ²	2024. 7. 5	30302. 2 35252	深圳市建设工程优质结构奖
6	天健天骄东郡施工总承包工程	深圳市天珺房地产开发有限公司	深圳市福田区莲花路与景田路交汇处	33575.0 6 m ²	2022. 11. 3 0	18497. 3 9663	1. 深圳市建设工程安全生产 2. 文明施工优良工地奖
7	活力城村行动第一批示范项目-平湖街道山厦新村施工工程	中海企业发展集团有限公司	深圳市龙岗区平湖街道山厦新村	128000 m ²	2024. 2. 1	4438. 29	/

1. 崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC（二标段）

合同关键页

崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC 合同(二标段)

发包人：三亚崖州湾南繁科技城开发建设有限公司

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

上海联创设计集团有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称） 中建二局第一建筑工程有限公司（施工方）

上海联创设计集团股份有限公司（设计方）

其中，联合体牵头人（全称）：中建二局第一建筑工程有限公司。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC（二标段） 工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方作为项目管理单位（代管人），代管人确定后，由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称： 崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC（二标段）

工程批准、核准或备案文号： 三科审（2019）60号

工程内容及规模： 2号地块（南地块）规划用地面积为28917.00 m²，总建筑面积136876.64 m²，计容总建筑面积91687.48 m²，不计容面积45189.16 m²（其中，地下建筑面积45123.80 m²，架空层建筑面积65.36 m²）。主要以租赁住宅为主，底部均设置社区配套商业，打造5分钟生活圈居住区，由3栋一类高层公共建筑（上部住宅、底部两层商业或社区配套功能）、2栋一类



高层住宅建筑、两层地下室含设备用房组成。同时配套建设室外铺装、围墙、挡土墙、绿化、景观、给排水、电气、消防和监控系统等工程。

工程所在省市详细地址： 海南省三亚市崖州区

工程承包范围： 本项目实行设计、采购、施工总承包，承包范围包括：专用条款约定的设计（含 BIM、泛光照明、幕墙、景观、绿建等所有专项施工图设计，BIM 设计承包人可另行委托专业设计公司）、施工图预算编制以及施工图预算编制范围内和红线范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合、竣工试验、试运行、竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收、主辅材及设备采购等以达到约定竣工交钥匙目的所实施的全过程事项。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国内技术。

三、主要日期

总工期期限：495 日历天。（其中：设计工期 45 日历天，施工工期 450 日历天）。自通用条款 4.2.2 条约定的设计开工之日起至发包人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范及发包人要求

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据



(1) 《海南省建设工程造价管理办法》
(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
(3) 《海南省市政综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2017)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4) 建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整;

(5) 材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(商品混凝土采用施工期间三亚市政府相关部门发布的最新价格执行(如有));没有信息价的,由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人、监理人及承包人共同确定最终的价格。(材料价格作为审定结算的参考)

2. 工程量预估: 根据施工图确定。

3. 下浮比例: 以中标通知书为准。

4. 合同价格(按施工图预算评审价进行下浮调整): 暂计人民币(大写): 陆亿叁仟贰佰陆拾捌万壹仟柒佰玖拾伍元捌角柒分(小写金额:

632681795.87元)。详见合同价格清单分项表。其中:(1)设计费:人民币(大写)陆佰肆拾万零叁仟叁佰肆拾贰元捌角叁分整(¥ 6403342.83

元),其中不含税金额为6040889.46元,(大写)陆佰零肆万零捌佰捌拾玖元肆角陆分;增值税金额为362453.37元,(大写)叁拾陆万贰仟肆佰伍拾叁元叁角柒分;(2)建安工程费(含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分):人民币(大写)陆亿贰仟陆佰贰拾柒万捌仟肆佰伍拾叁元零

6



扫描全能王 创建

角肆分(¥626278453.04元)；其中不含税金额为574567388.11元，(大写)伍亿柒仟肆佰伍拾陆万柒仟叁佰捌拾捌元壹角壹分，增值税金额为51711064.93元，(大写)伍仟壹佰柒拾壹万壹仟零陆拾肆元玖角叁分。

(二) 合同总价

1. 结算单价依据

- (1) 《海南省建设工程造价管理办法》
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- (3) 《海南省市政综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2017)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)等合同签订时实行的最新定额及配套文件；

(4) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(商品混凝土采用施工期间三亚市政府相关部门发布的最新价格执行(如有))；没有信息价的，由发包人、代管人、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人、监理人、承包人共同确定最终的价格。(材料价格作为审定结算的参考)

2. 工程量确定：根据竣工图、设计变更及现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例：以中标通知书为准。

4. 工程总价：以结算审定金额为准。

六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按照合同、发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立地点：三亚市崖州湾科技城。

合同生效：最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人二份，承包人执六份。



(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司(盖章)

法定代表人委托代理人：钟声

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：三亚市崖州区

邮政编码：572000

电话：0898-88835088

电子信箱：/

开户名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

开户银行：工行三亚崖城支行

开户账号：2201078409100044644

承包人(施工方, 牵头人)：中建二局第一建筑工程有限公司(盖章)

法定代表人委托代理人：温明

统一社会信用代码：91110000104341301L

地址：北京市丰台区永定门外海户屯 165 号

邮政编码：100176

电话：010-67867658

电子信箱：zjbh@cscec2blc.com

开户名称：中建二局第一建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行北京木樨园支行

开户账号：11001019000053000116



承包人（设计方）：上海联创设计集团股份有限公司（盖章）

法定代表人委托代理人：薄曦

统一社会信用代码：

地址：上海市杨浦区控江路1500弄1-10号

邮政编码：200093

电话：021-68818111

电子信箱：liuxin2@udg.com.cn

开户名称：上海联创设计集团股份有限公司

开户银行：中国银行上海市鞍山路支行

开户账号：433870440651

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间： 年 月 日（由最后盖章一方填写）



薄曦



竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 崖州湾南繁科技城安置区项目EPC (二标段)

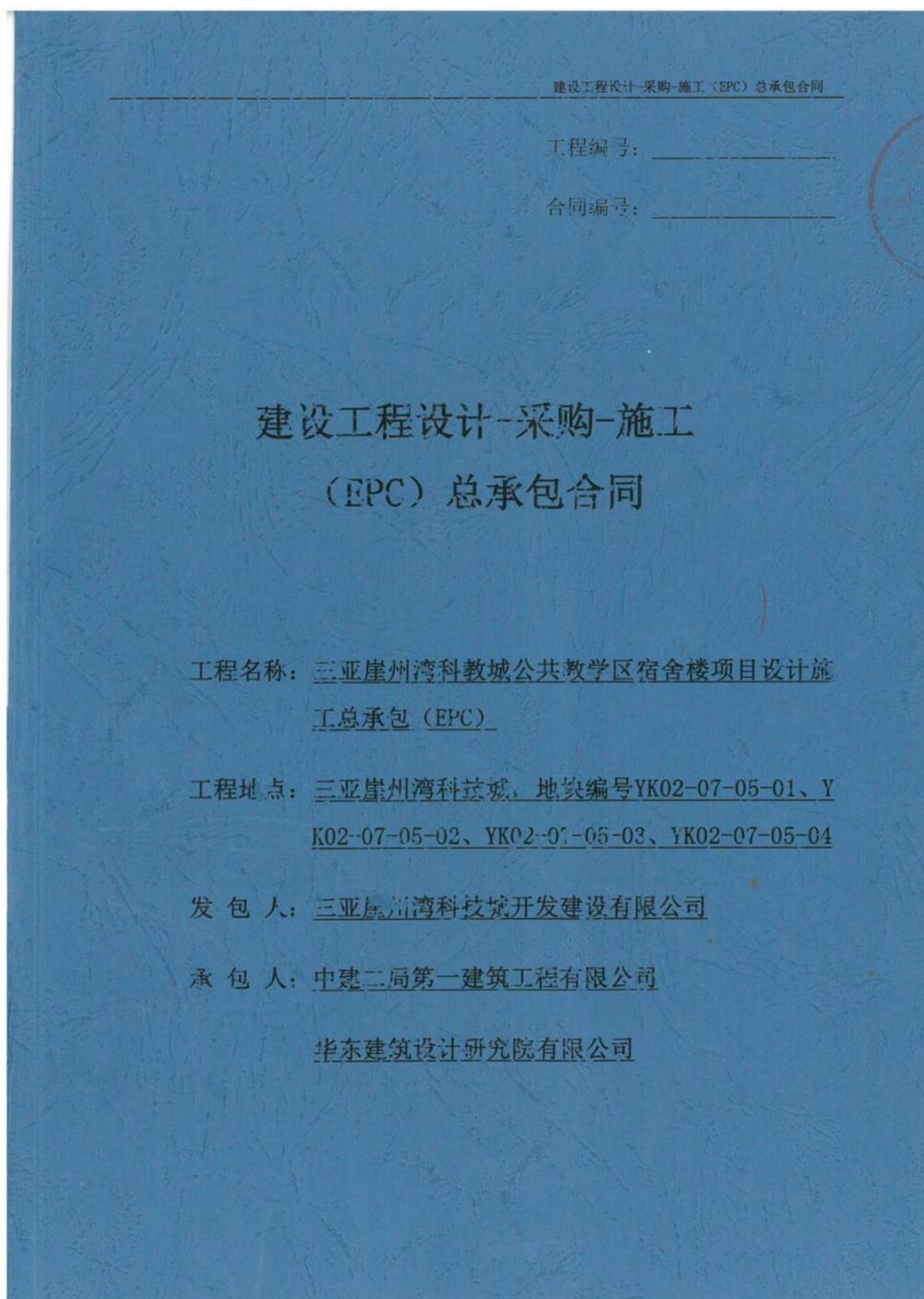
建设单位: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2022年3月29日

工程名称	崖州湾南繁科技城安置区项目EPC（二标段）		工程地址	三亚崖州湾南繁科技城规划范围内
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		建筑面积	137841.2 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		工程总造价	63268.1795 万元
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		基础类型	桩筏基础
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构/地下2层，地上22~26层
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司		质量监督单位	三亚崖州湾科技城管理局
开工日期	2020年5月15日		竣工验收日期	2022年3月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成本工程合同约定内全部工程。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	常建刚		
	副组长	林峰、杨永康、么正宏、刘刚		
	组员	岳承军、杨武、黄敏、孔令兰、贾潇、王建喜、严柳、刘天龙、张国文、陈赫、杜健、刁三筠		
专业组		组长	组员	
建筑工程		常建刚	黄敏、杜健	
建筑给排水及采暖与燃气工程		林峰	贾潇、孔令兰	
建筑电气安装工程		杨永康	王建喜、金嘉	
智能建筑工程		杨武	严柳、李宁	
通风与空调工程		刘刚	刘天龙、邓昕	
电梯安装工程		岳承军	张国文、赵鹏	
工程档案及有关文件资料审查		么正宏	刁三筠、陈赫	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 46 项, 经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 46 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 / 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 29 项
	主体结构工程	合格			符合要求 29
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			/ 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果:
	建筑电气工程	合格			合格
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水					
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
2782.98m ²	72m ²	/		/	合格
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	<p>建设单位(公章) 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 项目负责人: 常建刚</p> <p>勘察单位(公章) 海南有色工程勘察设计院 项目负责人: 林峰</p> <p>设计单位(公章) 上海联创设计集团股份有限公司 项目负责人: 刘刚</p> <p>施工单位(公章) 中建二局第一建筑工程有限公司 项目经理: 林峰 技术负责人: 林峰</p> <p>监理单位(公章) 天津市华泰建设监理有限公司 总监理工程师: 林峰</p>				

2. 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目设计施工总承包（EPC）
合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司(施工单位)

华东建筑设计研究院有限公司(设计单位)

其中, 联合体牵头人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目设计施工总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号: 三科审【2020】256号、264号、343号

工程内容及规模: 该项目总用地面积规划为31738 m²(折合47.61亩), 总建筑面积112700.00 m², 其中地上建筑面积为95200.00 m², 地下室建筑面积17500.00 m². 建筑占地面积9245.00 m². 主要建设6栋宿舍楼(1#楼~6#楼)、1栋宿舍服务楼(7#楼)、地下室。

工程所在省市详细地址: 三亚崖州湾科技城, 地块编号YK02-07-05-01、YK02-07-05-02、YK02-07-05-03、YK02-07-05-04。

工程承包范围包括但不限于(1)设计部分: 全套施工图设计、海绵城市专项设计、绿色建筑专项设计、BIM咨询服务及后续相关的设计服务(设计内容包括: 用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、消防、综合管网、人防设计、泛光、景观设计、绿色建筑、海绵城市、基坑设计、装配式设计、BIM、室内精装修设计, 且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。)(2)施工部分: 建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容, 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案, 承包人负责在确定的设计方案及初步设计基础上编制施工图设计成果, 满足工程施工要求。

三、主要日期

合同工期总日历天数: 600 天 (其中: 设计工期 100 日历天, 施工工期 500 日历天)。
合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期 (绝对日期或相对日期): 本合同签订后 5 日内;

施工开工日期 (绝对日期或相对日期): 以监理发出开工令上载明的开工日期为准;

竣工日期 (绝对日期或相对日期): 发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 工程施工质量应符合设计文件的要求, 满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额为人民币 (大写): 伍亿陆仟玖佰贰拾壹万零柒佰捌拾贰元玖角整 (¥569,210,782.90 元) 其中, 不含税价人民币 (大写): 伍亿贰仟贰佰肆拾陆万柒仟陆佰零柒元捌角整 (¥522,467,607.80 元), 如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同含税金额不变 (不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币 (大写) 玖佰捌拾伍万肆仟捌佰零陆元整 (¥9,854,806.00元); 其中, 不含税价人民币 (大写): 玖佰贰拾玖万陆仟玖佰捌拾陆元柒角玖分 (¥9,296,986.79元), 增值税为人民币 (大写): 伍拾伍万柒仟捌佰壹拾玖元贰角壹分 (¥557,819.21元), 增值税税率为 6%。

包括：施工图设计费 5,097,586.00 元；海绵城市设计费 296,400.00 元；绿色建筑咨询费（二星标准）405,080.00 元；BIM 咨询服务费 4,055,740.00 元

2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）伍亿伍仟玖佰叁拾伍万伍仟玖佰柒拾陆元玖角整（¥559,355,976.90 元）；其中，不含税价人民币（大写）：伍亿壹仟叁佰壹拾柒万零陆佰贰拾壹元零壹分（¥513,170,621.01 元），增值税为人民币（大写）：肆仟陆佰壹拾捌万伍仟叁佰伍拾伍元捌角玖分（46,185,355.89 元），增值税税率为 9%。

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

4、暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

5、其他（无_____）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行：【工行三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

2、承包人开票信息

联合体牵头单位：

公司名称：中建二局第一建筑工程有限公司（施工单位）

统一社会信用代码：91110000104341301L

税务登记地址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

开户银行：建行银行北京木樨园支行营业部

开户账号：11001019000053000116

联合体成员单位：

公司名称：华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）

统一社会信用代码：91310101132238264H

税务登记地址：上海市黄浦区汉口路 151 号

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

银行账号：1001285429216931821

(三) 工程的计价原则与要求

1、施工图预算编制依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

⑦工程量预估：根据施工图确定

2、合同总价

(1) 结算依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》对代管人的授权，在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

5、承包人（施工单位）已充分了解本项目工程现场情况及风险，并承诺本项目的所有地基基础及岩土工程（包括红线内基坑支护及全过程降排水、土体加固处理、垫层以下部分的地基及基础处理、含辅助成桩措施的桩基础工程、现场临时管线迁改及旧基础挖运、除绿化种植土外的所有挖填土方等，及项目红线外所有的临时改道的交通道路及措施）总造价（工程结算送审金额）不超过概算批复的相关项合计金额 8026.86 万元。如因承包人（施工单位）原因超出概算批复的相关项合计金额 8026.86 万元，超出部分由承包人（施工单位）自行承担。

6、承包人（设计单位）充分了解投资控制的重要性，以初步设计概算批复额为基准，严格控制施工图设计，以确保施工图预算原则上不得超过概算额，否则须充分分析原因并在确保不影响工期的前提下予以优化直至符合概算批复限额为止。如违反本条款，承包人（设计单位）承担相应责任。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式十九份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人三份，承包人执十份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：(盖章)

三亚崖州湾科技城开发建设有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章

地址：海南省三亚市崖州区创意
产业园 2 号路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟

声

委托代理人： /

电话：0898-88759550

承包人(施工方, 牵头人)：(盖章)

中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：北京市北京经济技术开发区科创
四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

邮政编码：100023

法定代表人：温明

委托代理人： /

电话：027-87132688

承包人(设计方)：(盖章)

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：上海市汉口路 151 号

邮政编码：200002

法定代表人：顾伟华

委托代理人： /

电话：021-63217420

合同签订日期：2021 年 1 月 28 日

竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目

验收日期：2022年10月30日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚崖州湾科技城管理局

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、管理局、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科教城公共教学区宿舍楼项目			建设地点	三亚崖州湾科技城科教城片区		
结构层次 (层/栋)	整体地下室一层、6栋地上16层、1栋地上3层			建筑规模 (面积)	117903.37 m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程			投资类别	□1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 □4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
	√1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置						
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构形式	剪力墙、 框架结构	开工日期	2021年1月29日	竣工日期	2022年10月30日
	规划许可证号 建字第 465204202120014 号				监督 登记号		
施工许可证号 465204202108310101			施工图审批 标准书号	琼 C-014733-2-2022			
建设 单位	建设单 位名 称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法定 代表人	钟声		
				项 目 负 责 人	杜文天		
施 工 单 位	施 工 承 包 单 位	中建二局第一建筑 工程有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项 目 经 理	王学良		项 目 经 理 资 质	一级建造师 京 111181903262		
监 理 单 位	监 理 单 位 名 称	上海建科工程咨 询有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总 监 理 工 程 师	李建		资 格 证 书 号 码	注册监理工程师 00401249		
勘 察 单 位	勘 察 单 位 名 称	天津市地质工程勘 察院		资 质 等 级	工程勘察综合资质甲级		
	项 目 负 责 人	李建显		资 格 证 书 号 码	注册土木工程师(岩土) AY121200262		
设 计 单 位	设 计 单 位 名 称	华东建筑设计研究 院有限公司		资 质 等 级	建筑工程甲级		
	项 目 负 责 人	陈磊		资 格 证 书 号 码	国家一级注册建筑师 113102173		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	杜文天
副组长	陈磊、李建显、李建、赵曜、王学良
组 员	肖添伦、王瑞峰、林晓宇、於红芳、田钢柱、郑炳心、王维、赵凡、陈威成、惠张进、许林显、吴诗德、冷雪松、郭建

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	陈磊	王学良、彭麟、王瑞峰、王维、李建显、肖添伦、陈威成、惠张进、许林显
建筑设备安装工程	赵曜	赵凡、冷雪松
通讯、电视、燃气等专业工程	梁韬	田钢柱、隆江、吴诗德
工程质量保证资料	李建	郑炳心、林晓宇、郭建

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人：王浩</p>
勘察单位意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人：李</p>
设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人：陈</p>
监理单位意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师：李</p>
建设单位意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人：胡</p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人: 年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: (建设单位负责人)

施工单位(签章) 单位法定代表人 人: 孙敬 年月日	勘察单位(签章) 单位法定代表人 人: 孙敬 年月日	设计单位(签章) 单位法定代表人 人: 孙敬 年月日	监理单位(签章) 单位法定代表人 人: 孙敬 年月日	建设单位(签章) 单位法定代表人 人: 钟声 年月日
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------



3. 深圳机场 T3 综合值班宿舍项目施工合同

合同关键页

深机指合同字 (2019) 068 号	工程编号: _____
归项 T3-8 号	合同编号: 深机合同 (2019) 206 号
归项 施 2-3 号	

**深圳机场 T3 综合值班宿舍项目
施工合同 (共三册)
第一册**

工程名称: 深圳机场 T3 综合值班宿舍项目

工程地点: T3 航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路
交界处

发 包 人: 深圳市机场 (集团) 有限公司

承 包 人: 中建二局第一建筑工程有限公司



工程编号：_____

合同编号：深机合同（2019）206号

深圳机场 T3 综合值班宿舍项目 施工合同

工程名称：深圳机场 T3 综合值班宿舍项目

工程地点：T3 航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路
交界处

发 包 人：深圳市机场（集团）有限公司

承 包 人：中建二局第一建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市机场(集团)有限公司

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳机场 T3 综合值班宿舍项目

工程地点: T3 航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路交界处
核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总用地面积约为 2.84 万平方米。由 4 栋宿舍楼组成,地上 7 层,地下 2 层,建筑高度 29.8 米。总建筑面积约 94438 平方米,其中:地上建筑面积 55472 平方米,地下建筑面积 38966 平方米。项目总投资额为 66687.27 万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深圳机场 T3 综合值班宿舍项目施工总承包工程,承包范围包括但不限于:基础工程、地下室及主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、弱电工程、电梯采购安装工程、装修工程、室外景观绿化工程、燃气工程、室外道路工程等。工作范围包含:工程前期协助业主办理工程相关的报批、报建工作;负责本工程总体预验收及协助业主办理工程竣工验收工作;负责办理工程竣工验收备案和工程移交等后期工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立

	方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> √基础 <input type="checkbox"/> √基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> √钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> √门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> √室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> √室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> √室外电气 <input type="checkbox"/> √电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> √智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> √屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> √建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> √消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> √室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年3月10日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2020年11月30日;

合同工期总日历天数 632 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

1、本合同含税总价为 465,270,412.97 元, 其中不含税价 426,853,589.88 元, 增值税额 38,416,823.09 元。

本合同增值税额按照合同签订日适行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

2、乙方应向甲方提供合规的增值税发票, 如果由于乙方原因, 包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等, 导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的, 乙方应承担由此给甲方造成的一切损失 (包括但不

限于未抵扣金额、滞纳金等)。

3、本合同因适逢 2019 年 4 月 1 日国家增值税税率下调，合同总价较中标价 (469,538,948.87 元含税) 下调 4,268,535.9 元，其中不含税价不做调整，增值税额下调 4,268,535.90 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹仟叁佰伍拾陆万捌仟贰佰叁拾捌元壹角整
(¥ 13568238.1 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) 壹仟零壹拾万元整 (¥ 10100000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) 贰仟捌佰零贰万元整 (¥ 28020000 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的 **专用条款**；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年5月10日;

订立地点: 深圳宝安

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人:(公章) 深圳市机场(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

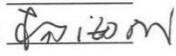
(签字)

组织机构代码

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

承包人:(公章) 中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000104341301L

地址: 北京市丰台区永定门外海户屯165号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 010-67881271

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 机场综合值班宿舍楼主体工程

验收日期: 2022年03月09日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	机场综合值班宿舍楼主体工程			
工程地点	T3航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路交界处	建筑面积	94924.00m ²	工程造价 46527.041297万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2020-1710	监理许可证号		
开工日期	2020 年 11 月 07 日	验收日期	2022 年 02 月 09 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190069-03	
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	北方工程设计研究院有限公司			
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	章樊斌、汪奇备
组员	王子丹、彭杨义、陈灏、罗晓生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴育盛	谢列平、冯永健、李清林、林贵鹏、陆峰、李发龙、郭建伟
建筑设备安装工程	陈灏	曾志强、赵永春、周昆鹏、陈建光、徐鹏飞、何有林、谭天宇
工程质控资料	李果	党同杰、王欢、曾小清、苏海鹏、李桐、吴美佳、张发翠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴彬	航空城公司			吴彬
2	郭伟	航空城公司			郭伟
3	王若松	航空城公司			王若松
4	王峰		项目经理	工程师	王峰
5	朱文冲	机场集团	项目负责人	工程师	朱文冲
6	席金松	机场集团	工程师	工程师	席金松
7	汪春磊	机场航空城公司	设计负责人	工程师	汪春磊
8	阮洪波	航空城发展有限公司	建设经理	工程师	阮洪波
9	李崇海	深圳华石建设管理有限公司	总监	高级工程师	李崇海
10	刘叔文	深圳华石建设管理有限公司	总工	高级工程师	刘叔文
11	宋明辉	北方工程研究设计院	建造师	工程师	宋明辉
12	张磊	北方工程研究设计院	总工	高工	张磊
13	陈容轩	北方工程研究设计院	总工	高工	陈容轩
14	黄伟强	北方工程研究设计院	总工	高工	黄伟强
15	张敏祥	中建一局建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	张敏祥
16	Porter	中建一局建筑工程有限公司	项目经理	正高级工程师	Porter
17	刘伟	中建一局建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	刘伟
18	李有林	深圳华石建设管理有限公司	总代	中级	李有林
19	钟同才	深圳华石建设管理有限公司	副总经济师	高工	钟同才
20	吴开成	机场航空城公司	工程师	工程师	吴开成
21	李思贵	中建一局建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	李思贵
22	刘建	机场集团	工程师	工程师	刘建
23	李伦	机场航空城发展	工程师	工程师	李伦
24	王学建	机场航空城公司	资料员		王学建
25	张燕	深圳机场航空城	工程师	工程师	张燕
26	王斌	航空城公司	工程师	助理工程师	王斌
	胡丽丽	航空城公司	工程师	工程师	胡丽丽



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王丹丹	正高级工程师		正高工	
2	张永斌	深圳和鸣智慧城市发展有限公司	工程师	中级	
3	吴育盛	深圳机场航空城发展有限公司	工程师		
4	张发界	中建一局第一设计院有限公司	资料员		
5	苏志明	深圳机场航空城发展有限公司	工程师	中级	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	蒋	深圳华南建设工程管理有限公司			
16	王洋	深圳华南建设工程管理有限公司	工程师	中级	
17	曹志峰	深圳华南建设工程管理有限公司	工程监理	中级	
18	王鑫	深圳华南建设工程管理有限公司	工程监理	中级	
19	王洋	深圳华南建设工程管理有限公司	工程监理	中级	
20	王洋	深圳华南建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

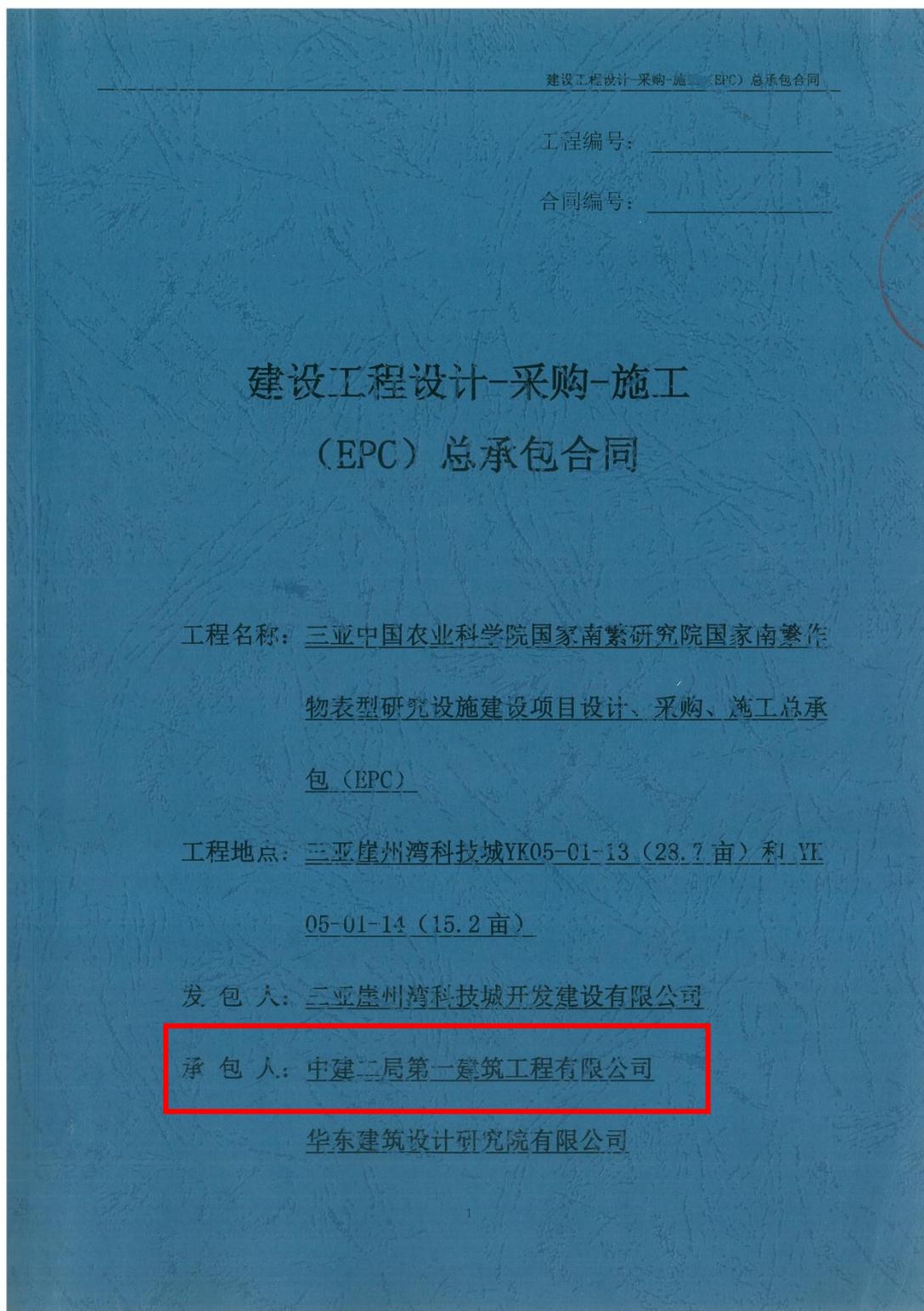
- 1、该工程共检查十个分部:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯验收合格;
- 2、本工程质量控制资料齐全,验收检查符合要求,评定为合格;
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全,验收检查符合要求,评定为合格;
- 4、观感质量验收抽查符合要求,观感质量评定为好;

建设单位组织了各责任主体进行专项验收,人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑验收合格。
该工程符合设计要求和工程建设标准,验收组验收为合格,同意验收。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				
单位(项目)负责人: 总工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:			
杨洪	李国仪	李国仪	李国仪	李国仪			
2022年02月09日	2022年3月9日	2022年03月09日	2022年03月09日	2022年03月09日			
 <p>* GD - E1 - 914 / 6 *</p>							

4. 三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施
建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人 (全称): 中建二局第一建筑工程有限公司 (施工单位)

华东建筑设计研究院有限公司 (设计单位)

其中, 联合体牵头人 (全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包 (EPC) 招标项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目设计、采购、施工总承包 (EPC) 招标

工程批准、核准或备案文号: 三科审 (2020) 2 号

工程内容及规模: 项目总用地面积规划为 29290 m² (折合 43.93 亩), 用地分为南北两个地块, 北侧 YK05-01-13 地块和南侧 YK05-01-14 地块, 其中北侧地块用地面积 19147 m² (折合 28.72 亩), 南侧地块用地面积 10143 m² (折合 15.21 亩)。

工程所在省市详细地址: 三亚崖州湾科技城 YK05-01-13 (28.7 亩) 和 YK05-01-14 (15.2 亩)。项目总建筑面积 46480.40 m², 其中地上建筑面积为 32928.40 m², 地下室建筑面积 13552 m²。(1) 北侧地块主要为科研办公区, 建设 A 楼、B 楼, 总建筑面积 42927.50 m², 其中地上建筑面积 30534.50 m², 地下室建筑面积 12393 m²。A 楼、B 楼利用室内中庭连接。其中 A 楼层数为 4 层, 建筑面积为 14462.40 m², B 楼层数为 7 层, 建筑面积为 16072.10 m²。(2) 南侧地块主要为大田环境表型鉴定设施及大田表型控制中心, 建设 C 楼。建筑为地下 1 层, 地上 2 层, 总建筑面积 3552.90 m², 其中地上建筑面积为 2393.90 m², 地下室建筑面积 1159 m²。建设主体建筑的同时, 配套建设大田环境表型设施, 控制环境表型设施, 购置实验室设备, 建设规模化验证区, 以及室外园林景观工程, 室外管网, 室外照明, 燃气工程, 室外标志、标示系统等工程。

工程承包范围包括但不限于 (1) 设计部分: 施工图设计、绿色建筑咨询 (二星标准)、BIM 设计及施工过程中设计变更、施工过程中必要的配合及相关服务。(2) 施工部分: 建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容。负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、竣工图编制、项目移交、完成并配合政府结 (决) 算审计、工程保修等工作。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案, 承包人负责在确定的设计方案及初步设计基础上编制施工图设计成果, 满足工程施工要求。

三、主要日期

合同工期总日历天数: 820 天 (其中: 设计工期90日历天, 施工工期720日历天)。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期 (绝对日期或相对日期): 本合同签订后 5 日内;

施工开工日期 (绝对日期或相对日期): 监理发出开工令载明开工日期;

竣工日期 (绝对日期或相对日期): 发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 工程施工质量应符合设计文件的要求, 满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额为人民币 (大写): 肆亿肆仟壹佰柒拾陆万贰仟肆佰伍拾叁元柒角叁分 (¥441,762,453.73元), 其中, 不含税价人民币 (大写): 肆亿零伍佰伍拾壹万柒仟柒佰叁拾元陆角捌分 (¥405517730.68元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同

含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整),并按含税金额作为付款依据。其中:

1、设计费:

人民币(大写)捌佰捌拾玖万玖仟伍佰零贰元陆角玖分(¥8899502.69元);其中,不含税价人民币(大写):捌佰叁拾玖万伍仟柒佰伍拾柒元贰角伍分(¥8395757.25元),增值税为人民币(大写):伍拾万叁仟柒佰肆拾伍元肆角肆分(¥503745.44元),增值税税率为6%。

包括:施工图设计费6775069.95元;绿色建筑咨询费(二星标准)736349.23元;BIM设计费1388083.51元。

2、建安工程费(含安全文明施工费):

人民币(大写)肆亿叁仟贰佰捌拾陆万贰仟玖佰伍拾壹元零肆分(¥432862951.04元);其中,不含税价人民币(大写):叁亿玖仟柒佰壹拾贰万壹仟玖佰柒拾叁元肆角叁分(¥397121973.43元),增值税为人民币(大写):叁仟伍佰柒拾肆万零玖佰柒拾柒元陆角壹分(¥35740977.61元),增值税税率为9%。

3、专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

4、暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

5、其他(无 _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(二) 开票信息

1、发包人开票信息

公司名称:【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码:【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址:【三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁】

开户银行:【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号:【2201078409100044644】

2、承包人开票信息(施工单位)

公司名称:【中建二局第一建筑工程有限公司】

统一社会信用代码:【91110000104341301L】

税务登记地址:【北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层】

开户银行：【建行银行北京木樨园支行营业部】

开户账号：【11001019000053000116】

3、承包人开票信息（设计单位）

公司名称：华东建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91310101132238264H

税务登记地址：上海市黄浦区汉口路 151 号

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

开户账号：1001285429216931821

（三）工程的计价原则与要求

1、施工图预算编制依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

⑦工程量预估：根据施工图确定

2、合同总价

（1）结算依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整;

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整;

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有信息价的,由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定:根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》对代管人的授权,在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章(合同章)且法定代表人和(或)其授权代表签字之

日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 拾 份、代管人执 叁 份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人: 三亚崖州湾科技城开发建设有
限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

钟声

承包人: 中建二局第一建筑工程有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

温明印

地址: 海南省三亚市崖州区创意产业园
2号路标准厂房一期旁

邮政编码: 572024

法定代表人: 钟声

委托代理人: /

电话: 0898-88759502

地址: 北京市北京经济技术开发区科
创四街9号院1号楼1至7层

邮政编码: 100023

法定代表人: 温明

委托代理人: /

电话: 0755-25102906

承包人: 华东建筑设计研究院有限公
司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

顾伟华

地址: 上海市汉口路151号

邮政编码: 200002

法定代表人: 顾伟华

委托代理人: /

电话: 021-63217420

合同签订日期: 2021 年 1 月 18 日

竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目（一期）

验收日期：2023年8月28日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目（一期）			建设地点	三亚崖州湾南繁科技城 YK 05-01-13 地块		
结构层次 (层/栋)	4层、7层/A、B栋			建筑规模 (面积)	49045.4 6m ²	工程 类别	1. 民用建筑 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资; □2. 合资; √3. 国有 □4. 集体; □5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩+筏板基 础	主体结 构形式	框架-剪力 墙	开工日期	2021年2 月1日	竣工日 期	2024年5月2日
规划核验 证号	建字第 460520420210017 号			监 督 登记号	三建监登字 465204202111190201 号		
施工许可 证号	465204202111190201			施工图审 批标准书 号	琼 C-014118-1-2021		
建 设 单 位	建设单 位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	常建刚		
施 工 单 位	施工承 包 单 位	中建二局第一建筑 工程有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经 理	孙秀梅		项目经 理 资 质	京 111151634667 (一级建造师)		
监 理 单 位	监理单 位 名称	天津市华泰建设监 理有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总监 理 工 程 师	闫喆		资格 证 书 号 码	国家注册监理工程师 12002525		
勘 察 单 位	勘察单 位 名称	海南深勘勘察设计 有限公司		资 质 等 级	(岩土工程(勘察、设计)) 甲级		
	项目 负 责 人	徐优件		资格 证 书 号 码	注册土木工程师(岩土) AY091100676		
设 计 单 位	设计单 位 名称	华东建筑设计研究 院有限公司		资 质 等 级	建筑行业甲级		
	项目 负 责 人	李群		注 册 登 记 号	一级注册建筑师 123102294		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	闫喆、孙秀梅
组 员	李群、徐优件、蔡晶晶

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	常建刚	孔德权、胡翔、韩力、汪郁露
建筑设备安装工程	闫喆	孙武、蒋凯杰、陈赫
通讯、电视、燃气等专业工程	李群	陈赫、蔡晶晶、杨小琴
工程质量保证资料	孙秀梅	刁三筠、瞿佳璐、魏恒

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

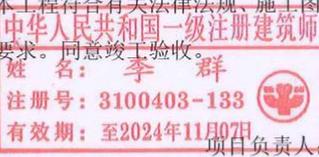
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>  
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>  
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p> 

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长:



施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
单位法定代表	单位法定代表	单位法定代表	单位法定代表	单位法定代表
人:	人:	人:	人:	人:
2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日



建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目（二期）

验收日期：2023年8月28日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚中国农业科学院国家南繁研究院国家南繁作物表型研究设施建设项目（二期）			建设地点	三亚崖州湾南繁科技城 YK 05-01-14 地块		
结构层次 (层/栋)	2 层/C 栋			建筑规模 (面积)	3329.94 m ²	工程类别	1. 民用建筑 ☑2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资; □2. 合资; √3. 国有 □4. 集体; □5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩+筏板基 础	主体结 构形式	钢框架结 构	开工日期	2021 年 2 月 1 日	竣工日 期	2024 年 5 月 2 日
规划核验 证号	建字第 460520420210018 号			监 督 登记号	二建监登字 465204202111190101 号		
施工许可 证号	465204202111190101			施工图审 批批准书 号	琼 C-014118-1-2021		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	常建刚		
施 工 单 位	施工承包 单位	中建二局第一建筑 工程有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	孙秀梅		项目经理 资 质	京 111151634667（一级建造师）		
监 理 单 位	监理单位 名称	天津市华泰建设监 理有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理 工程师	闫喆		资格证书 号 码	国家注册监理工程师 12002525		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	海南深勘勘察设计 有限公司		资质等级	（岩土工程（勘察、设计））甲级		
	项目负责 人	徐优件		资格证书 号 码	注册土木工程师（岩土） AY091100676		
设 计 单 位	设计单位 名称	华东建筑设计研究 院有限公司		资质等级	建筑行业甲级		
	项目负责 人	李群		注 册 登记号	一级注册建筑师 123102294		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚（建设单位负责人）
副组长	闫喆、孙秀梅
组 员	李群、徐优件、蔡晶晶

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	常建刚	孔德权、胡翔、韩力、汪郁露
建筑设备安装工程	闫喆	孙武、蒋凯杰、陈赫
通讯、电视、燃气等专业工程	李群	陈赫、蔡晶晶、杨小琴
工程质量保证资料	孙秀梅	刁三筠、瞿佳璐、魏恒

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

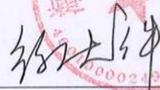
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名: 徐优件 注册号: 4600285-AY004 有效期至: 至2024年06月</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名: 李群 注册号: 3100403-133 有效期至: 至2024年11月07日</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长:

(Handwritten signature)

 施工单位(签章) 单位法定代表 人: 2023年8月28日	 勘察单位(签章) 单位法定代表 人: 2023年8月28日	 设计单位(签章) 单位法定代表 人: 2023年8月28日	 监理单位(签章) 单位法定代表 人: 2023年8月28日	 建设单位(签章) 单位法定代表 人: 2023年8月28日
---	---	---	--	---

5. 深圳机场运控综合大楼项目施工总承包工程

合同关键页

深机指合同字 (2021) 101 号	合同编号：深机合同 (2021) 524 号
归项 深圳机场运控 号	
归项 大楼项目 号	

深圳机场运控综合大楼项目施工总承包工程

施工合同

工程名称：深圳机场运控综合大楼项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115)
地块

发包人 (甲方)：深圳市机场 (集团) 有限公司

承包人 (乙方)：中建二局第一建筑工程有限公司

签订日期：2021 年 12 月 11 日

签订地点：深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人 (甲方) : 深圳市机场(集团)有限公司

地址 : 深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人 :

承包人 (乙方) : 中建二局第一建筑工程有限公司

地址 : 北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

联系人 : 姜远鹏

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法 (2019修订) 》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例 (2004修正) 》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下 :

一、工程概况

工程名称 : 深圳机场运控综合大楼项目施工总承包工程

工程地点 : 深圳市宝安区国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块

核准(备案)证编号 : 深圳机场运控综合大楼项目备案证(深宝安发改备案(2020) 0009 号)。

工程规模及特征 : 深圳机场运控综合大楼项目包括数据中心和运控大楼工程, 总建筑面积为 38630. 16 平方米, 地上建筑面积 24639. 68 平方米, 地下建筑面积 13990. 48 平方米。其中: 数据中心位于现状 ITC 大楼北端、控制区 1 号门以南, 为地上 4 层/地下 2 层建筑, 建筑最高高度 24. 9 米, 建筑面积 17089. 74 平方米, 地下部分为车库/设备用房, 地上部分为数据机房及其它附属用房; 运控大楼位于现状 ITC 大楼南端、公安楼以北, 建筑面积 21540. 42 平方米, 为地上 6 层/地下 2 层建筑, 建筑总高度为

29.30米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为综合运控大厅、应急会商中心、数字机坪塔台、多功能厅及附属用房。

信息弱电配套系统包括：运控大楼配套的专业空调系统、工艺供配电系统和专业给排水系统；数据中心配套的机房和设备间专业空调系统、工艺供配电系统、专业给排水系统（气体灭火及高压细水雾系统）。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本 100___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

招标范围内的施工及整个工程的总包管理（含施工场地、进出场外围道路建设及施工期间的维护、维修，总承包管理服务及联合调试等）：

1、深圳机场运控综合大楼工程的既有室外管网和构筑物拆除及迁改接驳（含化粪池、管线、检查井等）、地基与基础（含桩基础、基坑支护、土石方等）、主体结构（含钢结构、砌体、装配式隔墙等）、建筑装饰装修（含门窗、幕墙等室外装修工程，不含室内精装修）、通风与空调、室内外给排水及供暖、电气、智能建筑（建筑弱电智能化）、防水（含建筑屋面、外墙、地下室及室内卫生间等防水工程）、消防工程、电梯采购安装、建筑节能、室外工程（含室外设施、道路改造、环境绿化等）、及其他专项工程（室内门牌和建筑标识，室外道路和地下停车场标识标线、门控五金、卫生洁具等）；具体范围详见施工图纸、工程量清单及技术要求。

2、除以上招标人指定承包的工程范围外，施工总承包单位不得拒绝执行完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√,并填写相应的工程项)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程：(在内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它 :

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日 (实际以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年12月31日；

合同工期总日历天数 730天。保修期为 2 年。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同价¥ 303022352.52 元，人民币大写：叁亿零叁佰零贰万贰仟叁佰伍拾贰元伍角贰分)，税率：9%，不含增值税价¥ 278002158.28 元，增值税额¥ 25020194.24 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币陆佰玖拾陆万壹仟柒佰伍拾贰元肆角陆分 (大写)(¥ 6961752.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / (大写)(¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 / (大写)(¥ / 元);

(4) 暂列金额:

(¥ 13500000.00 元)(大写) 人民币壹仟叁佰伍拾万元整;

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 招标文件(包括招标答疑文件等);
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 工程报价单或预算书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计(或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施

工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021 年__月__日;

订立地点:深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式贰拾肆份,发包人执壹拾贰份,承包人执壹拾贰份。

(以下无正文)

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：518128

邮政编码：___

法定代表人：_

法定代表人：_

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：

电子信箱：/

收款人：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

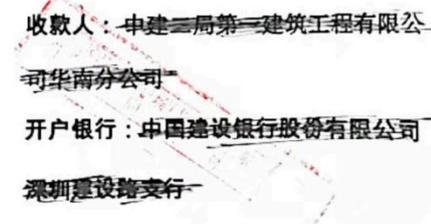
开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳建设路支行

账号：

账号：44201007300052507177



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼
和数据中心桩基础及主体工程

验收日期：2024.7.15

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-G56-500025	项目代码	2020-440306-56-03-010038
项目名称	机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	项目曾用名	深圳机场运控综合大楼项目
工程地点	深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块		
建筑面积	37052.34 平方米	工程造价	25711.427215 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	4/6 层
立项批准文号	深宝安发改备案 [2020]0009 号	宗地号	A124-0051
用地规划许可证号	地字第 440306202100145	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0039 号
施工许可证号	2022-0769	监理许可证号	/
开工日期	2022.01.21	验收日期	2024.7.5
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220006-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郝航程
副组长	李彦杰、夏庆明、郗志良、郝鹏、胡忠良、陈晶晶、刘超群
组员	杨炳康、彭程宏、黄勇达、李浩、裴云龙、麦德思、邵明东、付保林、罗志峰、王艳军、刘浩、袁玲博、姜军、官博宇、朱宝峰、曲杰、姚远、张喜、宋树青、马运华、周洲、张巍译、马鑫、潘佳辽、韩仕杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏庆明	李浩、黄勇达、邵明东、郗志良、付保林、罗志峰、胡忠良、张喜、宋树青、朱承宇、高芳鹏、蔡朗、叶洁如、谭艳勇、陈晶晶、周洲、张巍译
建设设备安装工程	杨炳康	彭程宏、麦德思、裴云龙、姜军、官博宇、刘浩、袁玲博、马运华、马鑫、何希金
工程质控资料	班孝琳	龙萍、董菲、韩仕杰、窦铭、严永杰、李艺高、李辰昊、胡锦凤、莫华始、肖迪、唐民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
附属构筑物	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场（集团）有限公司	副指挥长	高级工程师	郝航程
2	李彦杰	深圳市机场（集团）有限公司	工程部长	教授级高级工程师	李彦杰
3	夏庆明	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	夏庆明
4	杨炳康	深圳市机场（集团）有限公司	机电工程师	工程师	杨炳康
5	彭程宏	深圳市机场（集团）有限公司	智能化工程师	工程师	彭程宏
6	黄勇达	深圳市机场（集团）有限公司	装修工程师	工程师	黄勇达
7	李浩	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李浩
8	裴云龙	深圳市机场（集团）有限公司	暖通工程师	工程师	裴云龙
9	麦德思	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师	工程师	麦德思
10	班孝琳	深圳市机场（集团）有限公司	专业工程师	高级工程师	班孝琳
11	龙萍	深圳市机场（集团）有限公司	档案管理员	工程师	龙萍
12	邵明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	邵明东
13	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
14	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
15	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
16	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
17	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	曲杰
18	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	电讯专业负责人	高级工程师	姚远
19	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	主任建筑师	高级工程师	付保林

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	罗志锋	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	罗志锋
21	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	刘浩
22	袁玲博	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	袁玲博
23	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	官博宇
24	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡忠良
25	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	张喜
26	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	马运华
27	宋树青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	宋树青
28	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱承宇
29	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	高芳鹏
30	蔡朗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	蔡朗
31	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	信息工程师	工程师	叶洁如
32	谭艳勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	谭艳勇
33	许怀中	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	工程师	许怀中
34	何建江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	何建江
35	陈晶晶	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	陈晶晶
36	刘超群	中建二局第一建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘超群
37	周洲	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	周洲
38	张巍译	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	工程师	张巍译

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	马鑫
40	韩仕杰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	韩仕杰
41	睦少先	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	睦少先
42	窦铭	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	窦铭
43	曾小清	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	曾小清
44	董菲	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	工程师	董菲
45	潘佳辽	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	潘佳辽
46	何希金	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	何希金
47	李艺高	中建二局第一建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	李艺高
48	李辰昊	中建二局第一建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	李辰昊
49	严永杰	华宸建设广东有限公司	消防负责人	工程师	严永杰
50	胡锦涛	广东华众空调工程有限公司	资料员	工程师	胡锦涛
51	莫华始	深圳粤电科技有限公司	资料员	工程师	莫华始
52	肖迪	深圳市森美建筑工程有限公司	智能化负责人	工程师	肖迪
53	唐民	广东润联信息技术有限公司	智能化负责人	工程师	唐民

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：邵明东

注册号：2100255-054

有效期：至2024年7月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月5日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024年7月5日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月5日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月5日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月5日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：郝志良

注册号：2100255-AY022

有效期：至2024年12月



6. 天健天骄东郡施工总承包工程

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天健天骄东郡施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区莲花路与景田路交汇处

发 包 人：深圳市天珺房地产开发有限公司

承 包 人：中建二局第一建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天珺房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天健天骄东郡施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区莲花路与景田路交汇处

核准(备案)证编号: 深福发改(2018)468号

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市福田区莲花路与景田路交汇处西南角(天健工业园城市更新单元01-05地块),项目总用地面积为4203.7平方米,总建筑面积为33575.06平方米,计容积率建筑面积24646.85平方米,其中人才住房面积21900.00平方米,公共配套面积1600平方米,地上核增建筑面积1146.85平方米;不计容积率建筑面积8928.21平方米;设置地下停车位135个,地下三层均作为停车库使用。本项目拟建住房181套,其中三房二厅户型100套(每套约100平方米),四房二厅户型81套(约120平方米28套,约150平方米53套)。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程等,所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

∟

三、合同工期

计划开工日期：2018年12月31日；

计划竣工日期：2021年11月30日；

合同工期总日历天数 1065 天。

定额工期总日历天数 1082 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.57%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟肆佰玖拾柒万叁仟玖佰陆拾陆元叁角（¥184973966.30元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾陆万零捌佰伍拾肆元陆角（¥4,560,854.6元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万零陆佰陆拾伍元陆角（¥3,330,665.6元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰贰拾万壹仟壹佰玖拾柒元贰角叁分（¥6,201,197.23元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年1月7日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

(本页为签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：91440300359381604X

地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路鲁班大厦 29 楼

邮政编码：518034

法定代表人：李文成

委托代理人：

电话：0755-83541761

传真：0755-83541586

电子信箱：shaoqiang@tagen.cn

开户银行：中国银行福田支行

账号：770566408182



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91110000104341301L

地址：北京市丰台区永定门外海户屯 165 号

邮政编码：100000

法定代表人：温明

委托代理人：

电话：010-67882178

传真：010-67872258

电子信箱：cscec20052005@126.com

开户银行：中国建设银行北京木樨园支行

账号：11001019000053000116



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：天健天骄东郡施工总承包工程

验收日期：2022年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市天健房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20170549	项目代码	
项目名称	天健天骄东郡施工 总承包工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区商报路与景田路交汇处		
建筑面积	33878.32m ²	工程造价	27800 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 31 层，地下 3 层
立项批准文号	深福发改函【2017】 879 号	宗地号	B202-0076
用地规划许可证号	FT-2017-0026	工程规划许可证号	FT-2019-0075
施工许可证号	2019-1695	监理许可证号	E144000625
开工日期	2019 年 4 月 10 日	验收日期	2022 年 11 月 30 日
监督单位	福田区建设工程质量 安全中心	监督编号	2019149
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市中楚建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	东莞市翊居装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵龙泉
副组长	魏琴、熊立莉
组员	王运磊、成国亭、彭远新

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔利鹏	陶泳华、张凌、何有林、杨泽久、倪俊宇、许辉、左海波、陆二圩、杨飞、刘祖平、姚晨骏
建设设备安装工程	刘虹	蒋直元、王华灯、盛兆浩、羊大明、刘文斌、肖宁、卢汉成、郑伟琛、黄泽彬
工程质控资料	李兆翔	林佳盛、陈格、黄素君、吕萍萍、姚其玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：天健天骄东郡施工总承包工程项目 1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
经甲方组织勘查、设计、监理、施工单位进行的竣工验收，已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规，规范及工程建设强制性标准，一致评定该工程观感好，质量合格，工程档案资料完整。				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵文斌	深圳中天房地产开发有限公司	收楼款		赵文斌
2	张杰	中建一局公司	工程总监	高工	张杰
3	李彬	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李彬
4	杨明	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		杨明
5	孙和心	深圳中天房地产开发有限公司	设计师		孙和心
6	孙文斌	深圳中天房地产开发有限公司	景观设计师	高工	孙文斌
7	成司亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	成司亭
8	程松		总监	工程师	程松
9	杨泽文	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代		杨泽文
10	韩荣	鲁建二局公司	专员	高工	韩荣
11	孙和心	深圳中天房地产开发有限公司	总监	高工	
12	代智强	深圳润机电工程有限公司	包工头		代智强
13	王华田	鲁班二局	主监	工程师	王华田
14	杜盛	天瑞房地产	报建		杜盛
15	刘明	天瑞房地产	设计师	高工	刘明
16	袁平	天瑞房地产	设计代表	工程师	袁平
17	游直元	天瑞房地产	电气	工程师	游直元
18	陈小娟	润利机电	空调	工程师	陈小娟
19	吴俊	中建一局公司	幕墙		吴俊
20	刘江	中建二局	总包	项目经理	刘江
21	何有林	中建一局公司	项目经理	工程师	何有林
22	傅俊	中建一局公司	技术负责人	高级工程师	傅俊
23	王磊	中建一局公司	技术负责人	高级工程师	王磊
24	金生	中建一局公司	项目经理	中级工程师	金生
25	李江	中建一局公司	给排水	设计	李江
26	黄素君	中建二局公司	资料员	初级	黄素君

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	杨守富	鲁润建设监理	总监	中级	杨守富
28	董国伟	深圳壹创网络设计	结构	中级	董国伟
29	蒋宇	—	电气	中级	蒋宇
30	谢琳琳	~~~~~	给排水	初级	谢琳琳
31	黄海彬	中建二局一公司	弱电	初级	黄海彬
32	吕海	温州佳联电子科技有限公司	弱电	初级	吕海
33	姚其玲	袁其豪材料(深圳)科技有限公司	电气	初级	姚其玲
34	陆二子	中建二局一公司	精装		陆二子
35	刘仁	湖南东方建设集团股份有限公司	园林		刘仁
36	陶泳华	天珺房地产	土建		陶泳华
37	张洪涛	中建二局一公司	预算员		张洪涛
38	张正	中建二局一公司	预算员		张正
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月30日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>注册号：4402287-024</p> <p>有效期：至2023年06月</p> <p></p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>有效期2025</p> <p>深圳市鲁班建设监理有限公司</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>2022年11月30日</p> <p>2022年11月30日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：彭远新</p> <p>注册号：4405557-AY009</p> <p>有效期：至2023年12月</p> <p></p>

7. 活力城村行动第一批次示范项目-平湖街道山厦新村施工工程
合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: 2109-440307-04-01-944911005001

合同编号: ZJHD/DJ/HY/SXXG/2022-004

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册)

工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道
山厦新村施工工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦新村

发 包 人: 中海企业发展集团有限公司

承 包 人: 中建二局深圳建投发展有限公司//中建二局
第一建筑工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号: 2109-440307-04-01-944911005001

合同编号: ZJHD/DJ/HY/SXXC/2022-004

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册)



工程名称: 活力城村行动第一批示范项目—平湖街道
山厦新村施工工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦新村

发 包 人: 中海企业发展集团有限公司

承 包 人: 中建二局深圳建投发展有限公司//中建二局
第一建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

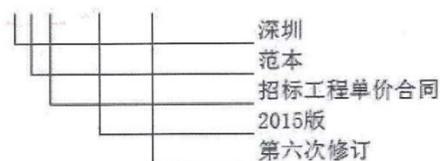
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年07月01日；

计划竣工日期：2022年12月31日；

合同工期总日历天数 183 天。（实际开工日期以经发包人批准的开工令为准）。

招标工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数 185 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.08 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾捌万贰仟玖佰陆拾捌元壹角玖分（¥44382968.19元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾肆万柒仟陆佰玖拾捌元伍角叁分（¥847698.53元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万（¥1600000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万玖仟陆佰伍拾元陆角贰分（¥2289650.62元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局深圳建投发展有限公司农民工工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳罗湖支行

工人工资款支付专用账户号：755954137010402

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月09日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：(公章)  发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  中建二局深圳建设发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GJ8R67Q

地址：  深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区腾飞路9号创投大厦2407

邮政编码：518100

法定代表人：张军

委托代理人：

电话：0755-25102906

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳建设路支行

账号：44250100003100002039

承包人：(公章)  中建二局第一建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110000104341301L

地址：北京市北京经济技术开发区科创
四街9号院1号楼1至7层

邮政编码：100023

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 活力城村行动第二批示范镇项目平湖街道山厦新村施工工程

验收日期: 2016年2月6日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	活力城村行动第一批示范项目--平湖街道山厦新村施工工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道山厦村	建筑面积	12.8万平方	工程造价	4438.30万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月9日	验收日期	2024年2月1日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	/		
建设单位	中海企业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏勘察有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司				
总包单位	中建二局深圳建设发展有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史振东	
副组长	范彪	
组员	关天汝、涂小青、涂长辉、叶海强	

2. 专业组

专业组	组长	黄圣
现场实体	刘小毛	荣浩霖、刘伟旗、肖志伦、王松、姚建华、黄家恒
工程质控资料	危婷	邵丽、王松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电气	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
给水、排水	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林绿化	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

活力城村行动第一批示范项目—平湖街道山厦新村施工工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、道路、主体结构、电气、给水排水、屋面、建筑装饰装修、园林绿化等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：  (公章)		监理单位：  (公章)		设计单位：  (公章)	
单位(项目)负责人：  2024年2月1日		总监理工程师：  2024年2月1日		单位(项目)负责人：  2024年2月1日	
单位(项目)负责人：  2024年2月1日		单位(项目)负责人：  2024年2月1日		单位(项目)负责人：  2024年2月1日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 肖志伦

注册号: 4405589-AY001

有效期: 至2026年06月

勘察单位: 



* GD - E1 - 914 / 6 建设工程顾问有限公司

会 议 签 到 表

项目名称	活力城村行动第一批次示范项目--平湖街道山厦新村		
会议名称	工程竣工验收会议		
时间: 2024年2月1日	地点: 山厦新村项目部会议室	主持人: 黄圣	
出席人员			
姓名	单 位	姓 名	单 位
张振宇	区域部		
肖俊	中海		
王世	区域部		
涂小勇	区域部		
陈长彬	平湖街道		
叶海强	山厦社区工作站		
孙永南	山厦股份公司		
黄圣	中海		
梁浩霖	项目技术负责		
刘伟旗	二局 项目经理		
李永明	中创工程咨询有限公司		
刘小元	中创 监理		
王松	中创 监理		
姚建华	中创 监理		
黄嘉恒	AECOM		
危辉	中海		
邱阳	中海		

3、拟派项目经理业绩

项目经理简历表

项目经理情况							
1) 提供项目经理简历表、执业资格证书、职称证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明等。 2) 提供近5年(以公告发布之日起倒推,以竣工验收合格时间为准)作为项目经理已完成的最具代表性的同类施工业绩。 注:需同时提供施工合同(必须包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告原件扫描件。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩,需提供其他证明材料(如业主证明或中标通知书等)原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的,不计。 3) 提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	黄波	性别	男	年龄	36岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	51068119880117501X	手机号码	13824299172		
参加工作时间	2010年7月		从事项目经理(建造师)年限		6年		
项目经理(建造师)资格证书编号		京 1112017201852445					
已完工工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	珠海城市新中心保障房工程	中建科技有限公司深圳分公司	88742.06 m ²	2022.06.22	20000万元	广东省建设工程金奖	/

执业资格证书



使用有效期: 2024年12月16日
- 2025年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄波

性别: 男

出生日期: 1988年01月17日

注册编号: 京1112017201852445

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄波

签名日期: 2024.12.16



安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0161830

姓名：黄波

性别：男

出生年月：1988年1月17日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年3月25日

有效期：2023年1月13日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年1月13日



职称证书

姓名 Name	黄波	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 有限公司 Issued by 评审委员会 2024年 5月 21日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.01	
专业 Specialty	建筑经济管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021457	

学历证书

 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 黄 波
身份证号: 51068119880117501X
证书编号: 65510701093581829

参加 **建筑经济管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。


四川省高等教育自学考试委员会
二〇一〇年 六月 三十日


高等院校
西南科技大学
二〇一〇年 六月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09/00372976

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄波 社保电脑号: 625991466 身份证号码: 51068119880117501X 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	02	391205	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	03	391205	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	391205	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	391205	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	391205	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	391205	19474.0	3115.84	1557.92	1	19474	973.7	389.48	1	19474	97.37	19474	194.74	19474	155.79	38.95
2024	08	391205	19474.0	3115.84	1557.92	1	19474	973.7	389.48	1	19474	97.37	19474	194.74	19474	155.79	38.95
2024	09	391205	19474.0	3115.84	1557.92	1	19474	973.7	389.48	1	19474	97.37	19474	194.74	19474	155.79	38.95
2024	10	391205	19474.0	3115.84	1557.92	1	19474	973.7	389.48	1	19474	97.37	19474	194.74	19474	155.79	38.95
2024	11	391205	19474.0	3115.84	1557.92	1	19474	973.7	389.48	1	19474	97.37	19474	194.74	19474	155.79	38.95
合计			26739.2	13549.6			8468.5	3387.4			846.85						338.75

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33916287569c9957) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



项目经理业绩
合同关键页

合同编号: CSCEC-ZH-XCSZX-FBHT-ZY-2018-003

城市新中心保障房工程（一期）
施工总承包合同

工程名称: 城市新中心保障房工程（一期）

发包方: 中建科技有限公司深圳分公司

承包方: 中建二局第一建筑工程有限公司

签约地点: 深圳市

签约时间: 2018年12月

合同编号：

城市新中心保障房工程（一期） 施工总承包合同

工程名称：城市新中心保障房工程（一期）

发包方：中建科技有限公司深圳分公司

承包方：中建二局第一建筑工程有限公司

签约地点：深圳市

签约时间：2018年12月

目录

施工总承包合同.....	1
第一篇 合同协议书.....	6
1、工程概况.....	6
2、工程内容、承包范围与要求、承包方式.....	6
3、合同工期.....	6
4、质量标准 and 目标.....	7
5、职业健康安全管理目标 and 环境管理目标.....	7
6、合同价款及支付.....	8
7、组成合同的文件.....	8
8、特别约定.....	9
9、其他约定.....	11
10、合同生效.....	11
11、合同份数.....	11
第二篇 合同专用条款.....	12
总 则.....	12
一、词语定义及合同文件.....	12
1、词语定义.....	12
2、合同文件及解释顺序.....	13
3、语言文字和适用法律、标准及规范.....	13
二、双方一般权利和义务.....	13
5、监理工程师的委派和指令.....	13
6、项目经理.....	14
7、甲方工作.....	15
8、乙方工作.....	15
四、进度计划和工期.....	22
10、项目进度计划.....	22
11、施工开工及延期开工.....	23
12、暂停施工.....	24
13、工期延误.....	24
14、工程竣工.....	25
五、质量与检验.....	25
15、工程质量.....	25
16、检查和返工.....	26
17、隐蔽工程和中间验收.....	27
19、工程试车.....	28
六、安全文明施工.....	28
20、施工场地的占用与管理.....	28
21、安全施工与检查.....	28
22、安全防护.....	28
23、事故处理.....	29
24、文明施工与环境保护.....	29

七、合同价款与支付.....	30
25、合同价款及调整.....	30
(1) 建筑安装工程费组成.....	30
(2) 建筑安装工程费计算方法.....	31
26、预付款.....	48
27、工程量的确认.....	48
28、工程款（工程进度款和工程尾款）的支付.....	49
29、甲方供应材料设备.....	52
30、乙方采购材料设备.....	52
九、工程变更.....	53
31、变更程序.....	53
32、乙方的合理化建议.....	53
33、确定变更价款.....	53
十、竣工验收与结算.....	54
34、竣工验收.....	54
35、工程移交.....	55
36、竣工结算.....	56
37、质量保修.....	58
十一、违约、索赔和争议.....	58
38、违约.....	58
39、索赔.....	64
40、争议.....	65
十一、其他.....	65
41、工程分包.....	65
42、不可抗力.....	66
43、保险.....	67
44、担保.....	67
45、专利技术及特殊工艺.....	68
46、文物和地下障碍物.....	68
47、合同解除.....	68
48、合同生效与终止.....	69
49、合同份数.....	69
50、补充条款.....	70
十二、合同附件.....	72
第三篇 合同通用条款.....	73
一、词语定义及合同文件.....	73
1、词语定义.....	73
2、合同文件及解释顺序.....	74
3、语言文字和适用法律、标准及规范.....	74
二、双方一般权利和义务.....	74
4、总监理工程师及业主方代表.....	74
5、发包人代表、总监理工程师的委派和指令.....	75
6、项目经理.....	75

7、发包人工作.....	76
8、乙方工作.....	76
三、工程设计.....	76
9、工程设计.....	76
四、进度计划和工期.....	76
10、进度计划.....	76
11、施工开工及延期开工.....	77
12、暂停施工.....	77
13、工期延误.....	77
14、工程竣工.....	77
五、质量与检验.....	78
15、工程质量.....	78
16、检查和返工.....	78
17、隐蔽工程和中间验收.....	78
18、重新检验.....	78
19、工程试车.....	79
六、安全文明施工.....	79
20、施工场地的占用和管理.....	79
21、安全施工与检查.....	79
22、安全防护.....	80
23、事故处理.....	80
24、文明施工与环境保护.....	80
七、合同价款与支付.....	80
25、合同价款及调整.....	80
26、预付款.....	80
27、施工工程量的确认.....	81
28、工程款的支付.....	81
八、采购.....	81
29、发包人供应材料设备.....	81
30、乙方采购材料设备.....	82
九、变更.....	82
31、变更.....	82
32、乙方的合理化建议.....	82
33、确定变更价款.....	82
十、竣工验收与结算.....	83
34、竣工验收.....	83
35、工程移交.....	83
36、竣工结算.....	83
37、质量保修.....	84
十一、违约、索赔和争议.....	84
38、违约.....	84
39、索赔.....	84
40、争议.....	85

十二、其他.....	85
41、工程分包.....	85
42、不可抗力.....	85
43、保险.....	86
44、担保.....	86
45、专利技术及特殊工艺.....	86
46、文物和地下障碍物.....	86
47、合同解除.....	87
48、合同生效与终止.....	87
49、合同份数.....	87
50、补充条款.....	87

第一篇 合同协议书

中建科技有限公司深圳分公司（以下称甲方）与中建二局第一建筑工程有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠海保税区城市新中心保障房工程（一期）（以下简称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：城市新中心保障房工程（一期）

(2) 工程地点：珠海市保税区生活北片区

(6) 工程概况：项目选址位于保税北生活片区，黑白面将军山隧道以西，碑口村以南，规划的连屏路以北，占地约 3.3 万平方米，计容建筑面积约 7.6 万平方米。为满足项目交通需求及管线接驳，项目选址西侧需建设临时道路约 400 米，与现有南琴路连接。

2、工程内容、承包范围与要求、承包方式

2.1 工程范围：

城市新中心保障房工程（一期）施工总承包工程（以下简称“本工程”），包括但不限于地下室工程、上部建筑工程、室外工程，具体包含防水工程、传统现浇建筑工程、装配式建筑工程、给排水工程、通风空调工程、机电安装工程（高低压变配电工程除外）、精装修工程、室外工程（园林绿化工程除外）、业主方负责的第三方检测以外的其他检测工程、以及本工程临建办公、生活设施工程、临电临水工程、场内外临时道路工程等。还包括本工程项目施工总包管理工作、甲指分包商管理、BIM 应用管理、安全文明措施等一切业主方加与甲方工程施工方面的全部工作，另提供甲方项目管理便利条件等。

2.2 承包内容

(1) 工程施工：按照招标文件和合同约定的范围及初步设计方案、施工图进行施工，包括但不限于工程施工、包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包本工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和本工程各专业工程资料整理归档、包工程总承包管理和现场整体组织、各专业协调及配合等；

(2) 完成相关报批报建工作、竣工备案及合同约定的其它工作等。

(3) 施工总承包管理：乙方须对本工程所有施工单位进行总包管理工作，协调现场各施工单位，使得工程有序开展；严格按照中建系统标准，和珠海市有关标准要求，落实总包管理责任，对分包单位的安全管理责任；向甲方、业主方、监理单位提供现场办公场所、办公设施以及一定的生活便利条件。详细工作内容见合同专用条款第 8.6 条。

甲方根据项目实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，并按乙方实际完成的承包范围及内容依照专用条款 25.2 约定的结算原则处理，乙方对此无异议。

2.3 承包要求

承包须按本合同协议书、专用条款、通用条款及本合同附件的相关规定执行。

2.4 承包方式

本合同采用承包方式为施工总承包，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包本工程竣工验收及竣工验收备案通过。

3、合同工期

3.1 本工程施工工期约定如下：

施工工期：

本工程施工工期定为441个日历天，2018年7月15日工程正式开工，2019年9月30日竣工验收通过，要求2018年12月30日前交付第一批住房。其中：按照项目总体要求，设定关键工作的时间节点，加强过程管理，严格考核，主要施工考核节点如下：

序号	工作内容	完成时间
1	临时道路	2018年7月25日
2	第一批基础施工	2018年8月30日
3	第一批全部封顶	2018年10月30日
4	第一批完工	2018年12月30日
5	第二批基坑支护及土方开挖	2018年9月30日
6	第二批地下室施工	2018年11月30日
7	第二批封顶	2019年6月30日
8	第二批完工	2019年8月30日

注：第一批和第二批实施的内容由甲方根据项目实际需要确定。

3.2 开工时间以甲方开工令为准（不包括乙方的施工准备时间），竣工时间以取得工程竣工备案表之日为准。

3.3 合同具体工期安排按照现场各方签字确认的进度计划为准。

3.4 甲方有权根据工程实施情况对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行调整，并按专用条款第 13 条的约定处理，乙方必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误，赶工措施费已包含在本合同价款内；如不能按经甲方批准或下达的计划完成任务，由乙方按专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准和目标

4.1 工程施工质量标准

(1) 质量标准：施工质量满足国家、广东省、珠海市的相关规定及相关行业工程施工质量标准，确保一次验收合格。

(2) 质量目标：

确保广东省建设工程优质奖（广东省建筑业协会）（2017 版）；

确保珠海市优质工程奖（珠海市建筑业协会）（2011 版）。

5、职业健康安全管理和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 具体约定如下：

确保达到广东省安全文明施工优良样板工地；

确保达到珠海市安全文明施工优良样板工地；

(2) 环境管理目标：

严格执行广东省、珠海市及甲方有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。
 施工现场必须达到“6个100%”具体要求，即施工现场100%围挡、工地砂土不用时100%覆盖、
 工地路面100%硬化、拆迁工程100%洒水压尘、出工地车辆100%冲净车轮胎身、施工现场长期裸土
 100%覆盖或绿化。

确保广东省建筑业绿色施工示范工程（广东省建筑业协会）。

6、合同价款及支付

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲方、乙方双方另有约定。

6.2 本合同总价暂定：¥200,000,000元（大写：人民币贰亿元整）其中不含税价：
~~¥181,818,181.82元（大写：人民币壹亿捌仟壹佰捌拾壹万捌仟壹佰捌拾壹元捌角贰分）~~，增值税
 税金：¥18,181,818.18元（大写：人民币壹仟捌佰壹拾捌万壹仟捌佰壹拾捌元壹角捌分）。本工
 程建筑安装工程费的计取，按甲方与业主方签订的总承包合同约定的计量计价办法，后整体下浮
 5.5%。最终结算价以施工图为基础，按乙方完成的实际工程量乘以按以上计价方式得出的单价计
 算结果为准。

6.3 合同价款支付

原则上，所有款项自甲方收到业主方相应款项后10个工作日内，按本合同约定的支付条款支付
 给乙方。

7、组成合同的文件

本合同由下列文件组成，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者
 优先适用：

- (1) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本工程中标通知书；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 甲方针对本工程的各项施工管理方面的制度、规定（含已印发和工程实施过程中甲方新
 发布的制度、规定）；
- (6) 本合同附件（本条及第（5）项约定的除外）；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 招标文件及补遗；
- (9) 投标文件及澄清文件；
- (10) 国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件；
- (11) 组成本合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

上述第（10）项中的标准、规范、有关的技术文件以及招标文件、投标文件中的技术要求等文
 件之间有任何差异或矛盾，则以其中标准更高或要求更严格者为准。若没有任何差异或矛盾，则上
 述各项技术文件将同时适用及互相补充。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平
 合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日
 内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应
 作出进一步的决定。如乙方还不服的，按合同专用条款第40条的约定处理，但在有关部门没有作
 出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

8、特别约定

8.1 乙方对本工程的采购、施工、验收、移交、审计整个过程负总责，对本工程的质量及本工程的所有专业分包商履约行为负总责。

乙方取得批准分包并不减轻合同规定的乙方的任何责任或义务，乙方应对分包商加强监督和管理，并对分包商的工程质量、违约及疏忽完全负责。乙方就分包商给甲方造成的损失应当承担连带责任。

甲方对乙方与分包商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

若乙方未按本合同要求及时为其他承包商提供必须的施工条件，由此引起其他承包商提出的索赔给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任，赔偿范围为甲方就该事项导致的全部损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、赔偿金。

8.2 双方必须严格遵守《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和支付专户管理办法》（珠规建建规〔2017〕1号，下称《工资支付专户管理办法》）。双方须按本合同附件10《工人工资支付专户开户及监管协议》的格式及内容与监管银行签订三方协议（下称《工资支付专户监管协议》）并按工资支付专户管理办法的规定及本合同的约定缴存工资支付专户资金。

乙方如有违反以上《工资支付专户管理办法》和《工资支付专户监管协议》的规定，须无条件接受政府建设行政主管部门和人力资源社会保障部门的处罚，并按法律及合同的约定向甲方承担违约责任。

8.3 甲方的风险（并由甲方承担风险的费用）

(1) 甲方提出的建设标准调整、工程规模的调整而增加的费用；
 (2) 因法律、行政法规变化引起的工程费变化；
 (3) 本合同相关条款所约定的，主要工程材料价格和施工图预算编制时基价相比，波动幅度超过合同约定的部分；

(4) 在现有规范和技术条件下，难以预见的地质自然灾害、不可预知的地下溶洞、采空区或障碍物、有毒气体等重大地质变化，其损失与处置费由甲方承担；因乙方施工组织、措施不当等造成的上述问题，其损失和处置费由乙方承担；

(5) 其他不可抗力所造成的工程费的增加。

乙方获得甲方以上风险费用的前提是甲方获得业主方的以上风险费用后。

8.4 乙方的风险（并由乙方自行承担风险的费用）

(1) 承担本工程所在地实际环境、水文、地质变化，引起本工程相关费用发生变化和工期延长的风险。

(2) 承担合同工期紧迫及赶工的风险。

(3) 土石方工程、清淤工程已包括因实际开挖与回填量变化、不同运距和土质的不同而发生的费用，以及因上述原因所采取的施工方案和安全措施等全部费用。由于环保要求、重大节日、重大活动等导致相关费用增加的风险。

(4) 乙方施工过程中涉及本工程所有材料均不能侵犯他人的知识产权，否则由乙方承担全部责任。若乙方使用了他人的专利、专有技术，涉及的费用由乙方全部负责，甲方因此所遭受的一切损失，乙方应承担全部赔偿责任。

(5) 在环境监测、水土保持监测过程中配合监测产生的费用或因不达标和投诉等因素引发的整改、返工的费用，结算时不再另计。

(6) 施工过程中，施工图明确的建设范围内难以准确预见的工程和费用。

(7) 由于不可抗力给乙方造成的非甲方承担的损失和乙方为减少不可抗力造成的损失进一步扩大而增加的费用。

(8) 竣工验收时，为了鉴定工程质量，必须开挖和修复隐蔽工程的费用。

- (9) 由于该项目大范围同时展开造成施工干扰和施工接口增加而引起的增加费用。
- (10) 施工影响范围内既有设施保护等工作造成的增加费用。
- (11) 初步设计或施工图明确的建设内容但概预算经审批后,仍漏计、少计、错计的工程费用。
- (12) 非政府及甲方原因导致的其他技术、安全、环保等要求的变化引起的增加费用。
- (13) 因政府、行业主管部门和甲方要求,为满足市容市貌、接待或重大节日、重要活动或为满足某一特定专项要求,而必须进行的施工场所(如围挡围护重建、调整)、装饰、文明施工、安全防护、临时设施、宣传、现场协调和配合工作等费用。
- (14) 因部分施工区域临时停水、停电,而必须采用自发电或自采、自运水而造成的增加费用。
- (15) 由于本工程范围广、专业多,须划分多个子项目及标段施工,乙方对各子项目、标段施工单位、分包人(如有)进行选择(包括招标选择)与管理的费用。
- (16) 为整个工程施工范围内的非乙方所属的其他施工单位提供便利而产生临时停工、窝工损失或费用增加。
- (17) 由于施工造成的周边建、构筑物受损加固和受损赔偿,及由此引起的协调及社会维稳工作等发生的相关费用。
- (18) 除本合同约定的可以调差的材料种类和范围之外的材料、设备、机械台班的市场价格波动引起的费用变化。
- (19) 合同约定应由乙方承担的其他风险。
- (20) 本合同未尽事宜由双方协商后进行确定。

8.5 为贯彻落实以上《工资支付专户管理办法》、切实履行《工资支付专户监管协议》,双方就缴存工资支付专户资金相关事宜约定如下:

- (1) 本合同项下应缴存至工资支付专户资金的金额为本合同建筑安装工程费暂定金额的5%。
- (2) 工资支付专户资金分期分批缴存:凡是甲方向乙方支付每期工程建筑安装工程费预付款和进度款时,均从当期应支付的建筑安装工程费预付款和进度款中扣取5%缴存至工资支付专户。当甲方将扣取的资金缴存至工资支付专户后,即视为乙方已收到了等额的预付款和进度款。甲方存入工资支付专户的全部资金均属于本合同总价款的组成部分,包含在本合同总价款内。

8.6 工资支付专户资金的使用和支出按《工资支付专户监管协议》的相关约定执行。《工资支付专户监管协议》系本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.7 乙方同意在履行本合同过程中接受甲方、业主方已颁布和项目在建设过程中颁布的相关工程建设管理制度和规定(详见附件6,具体内容另册)。

8.8 鉴于国家推行营业税改征增值税,双方特此约定和明确如下:

(1) 本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税价,税款均由乙方承担;

(2) 乙方领取预付款和进度款及结算款等款项前均须按甲方的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时,乙方应向甲方提出书面付款申请。若本合同项下的项目属于甲方企业自筹资金项目的,乙方须开具符合国家有关法律规定的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票;若本合同项下的项目属于政府投资项目的,乙方应向甲方开具符合国家有关法律规定的等额、有效的增值税普通发票。

乙方未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的,甲方有权拒绝支付且不承担任何延期付款责任。

(3) 乙方应就本合同项下约定之业务向甲方开具真实、合法、有效票据(发票),若因乙方原因或所开票据(发票)存在问题造成甲方日后发生税收风险而产生的经济损失,全部由乙方承担。

8.10 各级政府审计部门对本合同项下工程所作出的审计结论,乙方均须遵守,并须按照审计结论的意见和要求进行整改。若领取的工程进度款和结算款超出审计结论的最终审计金额的,乙方

须将超出部分退还，并须按中国人民银行公布同类同期贷款基准利率，支付从通知返还之日起至归还之日止的利息。若各级政府审计部门的审计结论不一致的，以级别高的政府审计部门的审计结论为准。

8.11 工程验收与工程移交原则上应同步进行，在工程竣工验收通过且办理正式书面移交手续给产权单位或使用单位或管养单位（三者以后到者为准）之前所发生的水电费、工程成品保护费、看管费、维护保养费等均含在按本合同专用条款“25.2 合同价款的计取与结算”约定计算的价款内，甲方不另行支付费用。

9、其他约定

(1) 总承包人已在合同价中考虑了甲指分包商、独立分包商工作的总包管理、服务、配合和协调费，这类费用应当涵盖总承包人因对甲指分包商、独立分包商实施一切必要的管理、服务、配合、协调，提供任何必要的帮助、支持、条件以及本合同约定的其它所有总包责任和义务所必须的所有费用。总包管理、服务、配合和协调费是固定额度的包干金额，除非合同中另有规定，不得作任何调整。总包管理、配合和协调费的含义应当依据本合同文件作出解释而不应作其他方面的理解。

(2) 总承包人除本合同另有安排外，总承包人在向甲方收取总包协调、管理、配合费后，不可再向甲方、分包商收取任何费用。如果甲方发现总承包人有违本条的约定，经甲方核实后，总承包人将因此赔偿甲方。具体的赔偿为：如果总承包人向一个甲指分包商、独立分包商收取总包协调费、配合费、管理费，则总承包人赔偿给甲方的费用为总承包人向分包商收取费用的两倍或人民币 50 万元，两者以较高的为准；如果总承包人向多个分包商或独立分包商收取总包协调费、配合费、管理费，则总承包人赔偿给甲方的费用为总承包人向各甲指分包商、独立分包商收取费用的五倍或人民币 300 万元，两者以较高的为准。甲方将该费用从支付给总承包人的任何应得款项中扣除。

10、合同生效

合同订立地点：广东省深圳市。

本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。本合同有效期至双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

11、合同份数

本合同正本一式二份，甲方执一份、乙方执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方（盖章）：中建科技有限公司深圳分公司
法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2018年12月 日



仲张
华

乙方（盖章）：中建二局第一建筑工程有限公司
法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2018年 月 日



印明

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称: 城市新中心保障房工程（一期）

验收日期: 2022年6月22日

建设单位(盖章): 珠海大横琴城市新中心发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	城市新中心保障房工程（一期）		
工程地点	广东省珠海市保税区北侧生活区连屏路北侧、民生路东侧	建筑面积	88742.06m ² 工程造价 30467.79万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 1层~24层 层
	框架、剪力墙		地下： 1层 层
施工许可证号	440407201905270101	监理许可证号	E141004846-8/2
开工日期	2019 年 2 月 26 日	验收日期	2022 年 6 月 22 日
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F190179
建设单位	珠海大横琴城市新中心发展有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	中韵天隆工程集团有限公司		
施工图审查单位	珠海市正青建筑勘察设计咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖伟录
副组长	李春江、刘远志、陈其浩
组员	邢宏伟、樊则森、曾德清、黄波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄波	王谦、窦骏、陈丰、于一帆、王宽
建筑设备安装工程	陶盛园	崔亮、刘爽、刘晓东、彭积全
工程质控资料	欧俊琨	陈周、孙泽元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 59 项,其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 101 项,其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 11 项
主体结构	符合要求	共 113 项,其中: 经审查符合要求 113 项 经核定符合要求 113 项	共 85 项,其中: 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 142 项,其中: 评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 62 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 82 项,其中: 资料核查符合要求 82 项 实体抽查符合要求 82 项	共 357 项,其中: 评价为“好”的 319 项 评价为“一般”的 38 项
屋面	符合要求	共 62 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 105 项,其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 14 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 76 项,其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 56 项,其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 49 项,其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 80 项,其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 48 项,其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	符合要求	共 60 项,其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 51 项,其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 321 项,其中: 评价为“好”的 298 项 评价为“一般”的 23 项
电梯	符合要求	共 77 项,其中: 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 33 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

2014年11月10日

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	林志澳	珠海大横琴城市新中心公司			林志澳
3	周伟光	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	项目经理	中级	周伟光
4	刘廷志	珠海大横琴城市新中心公司	工程师	中级	刘廷志
5	陈其浩	城市新中心公司	工程师	中级	陈其浩
6	李红霞	中建的高教医院	项目经理	中级	李红霞
7	刘康	新中心公司		中级	刘康
8	陈加德	中建一局华南区域工程有限公司	项目经理	中级	陈加德
9	李春心	新中心公司	工程师		李春心
10	陈江伟	中韵天隆工程集团	总监	高工	陈江伟
11	陈江伟	中韵天隆	设计师	中级	陈江伟
12	黄收	中建一局第一建筑工程有限公司	项目经理	中级	黄收
13	郝明华	中建科技集团有限公司			郝明华
14	董心	中建科技集团有限公司	设计	高级	董心
15	刘廷志	中建科技集团有限公司			
16	陈江伟	中建科技集团有限公司			
17	梁明辉	中建科技集团有限公司	项目经理	高级	梁明辉
18	梁毅	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	设计师		梁毅
19	刘映华	中建一局第一建筑工程有限公司	设计		刘映华
20	陈俊现	中韵天隆工程集团	监理		陈俊现
21	陈江伟	中建一局第一建筑工程有限公司	技术总工	中级	陈江伟
22	陈江伟	中建一局第一建筑工程有限公司	监理		陈江伟
23	陈江伟	中建一局第一建筑工程有限公司	设计师		陈江伟
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同约定完成全部设计图纸及变更设计之工程，施工单位在自检评定质量合格基础上申报验收，建设单位按质量验收规范，规定程序交组设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和资料基本完善。在验收过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理单位现场检查验收认真，监理单位跟踪督促平搭，建设单位大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量安全事故。与会单位取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量安全事故。与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月22日	2022年6月22日	2022年6月22日	2022年6月22日	2022年6月22日

* GD-E1-914/6 *

获奖情况

广东省建设工程金匠奖 证书

中建二局第一建筑工程有限公司承建的
城市新中心保障房工程（一期）3#-11#楼 工程被评
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

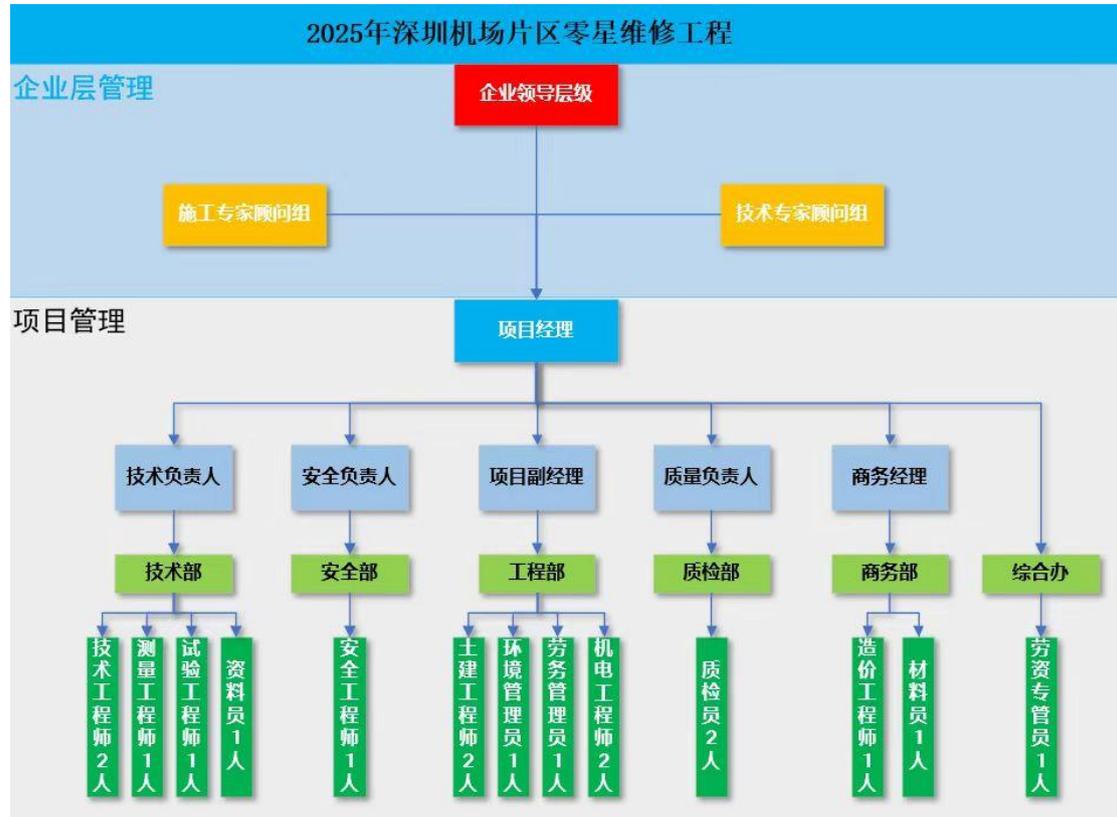
粤建金匠证字（2023）043A

二〇二三年五月三十一日



4、项目管理机构配备情况

项目管理机构配置架构图



1) 提供项目管理机构配备情况表： 《详见附表

附表 4: 项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	黄波	高级工程师	注册建造师	一级	625991466	项目经理	
2	严柳	高级工程师	注册建造师	一级	629763889	技术负责人	
3	张波	工程师	注册安全工程师	中级	629763835	安全负责人	
4	孙秀梅	高级工程师	注册建造师	一级	601080500	项目副经理	
5	董艳亮	高级工程师	质量员证	/	621463347	质量负责人	
6	李遇贵	工程师	/	/	633065095	商务经理	
7	姜东	工程师	注册建造师	一级	636170185	技术工程师	
8	于琪	工程师	注册建造师	一级	638979744	技术工程师	
9	苏恒磊	工程师	测量工	三级	606813110	测量工程师	
10	任雪梅	工程师	试验员	/	809425130	试验工程师	
11	刁三筠	高级工程师	资料员证	/	601392458	资料员	
12	何俊宏	工程师	安全生产考核证	C2	641865558	安全工程师	
13	苏佰慧	高级工程师	施工员	/	629763881	土建工程师	
14	乔申	工程师	注册建造师	一级	644497383	土建工程师	
15	曾岫	工程师	注册建造师	一级	644497378	环境管理员	
16	马春丽	人力资源管理师	人力资源管理师	三级	644550265	劳务管理员	
17	万学泽	工程师	注册建造师	一级	633065122	机电工程师	
18	安利	高级工程师	注册建造师	一级	613771654	机电工程师	
19	范贤章	工程师	质量员证	/	2355236	质检员	
20	程佳伟	工程师	质量员证	/	633065159	质检员	

21	雷志红	工程师	造价工程师	一级	644665294	造价工程师	
22	周显坤	工程师	材料员证	/	650294688	材料员	
23	伍朝礼	工程师	劳资员	/	613470147	劳资专管员	

项目管理机构配备情况表

技术负责人—严柳

其他主要管理人员简历表

姓名	严柳	性别	男	出生年月	1987.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级建造师/高级工程师		
毕业学校及专业	青岛理工大学/土木工程	毕业时间	2011.06		
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2011.07	从事相关工作年限	13		

职称证

姓名 Name	严柳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020030	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第三工程局 Issued by: 有限公司 评审委员会
		2021年12月25日

注册证书



使用有效期: 2024年08月09日
- 2025年02月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 严柳

性别: 男

出生日期: 1987年09月29日

注册编号: 京1112018201903234

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

严柳

个人签名: 严柳

签名日期: 2024.12.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年06月11日

学历证书

	
<h2>学士学位证书</h2>	
严柳，男，1987年9月29日生。在	青岛理工大学
土木工程	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学	
学士学位。	
青岛理工大学	校长 
学位评定委员会主席	
证书编号：1042942011004006	二〇一一年六月二十七日
(普通高等教育本科毕业生)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严柳 社保电脑号: 629763889 身份证号码: 370102198709294519 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	17798.0	2669.7	1423.84	1	17798	889.9	355.96	1	17798	88.99	17798	111.06	17798	142.38	35.6
2024	02	391205	17798.0	2669.7	1423.84	1	17798	889.9	355.96	1	17798	88.99	17798	111.06	17798	142.38	35.6
2024	03	391205	17798.0	2669.7	1423.84	1	17798	889.9	355.96	1	17798	88.99	17798	138.82	17798	142.38	35.6
2024	04	391205	17798.0	2847.68	1423.84	1	17798	889.9	355.96	1	17798	88.99	17798	138.82	17798	142.38	35.6
2024	05	391205	17798.0	2847.68	1423.84	1	17798	889.9	355.96	1	17798	88.99	17798	138.82	17798	142.38	35.6
2024	06	391205	17798.0	2847.68	1423.84	1	17798	889.9	355.96	1	17798	88.99	17798	138.82	17798	142.38	35.6
2024	07	391205	16659.0	2665.44	1332.72	1	16659	832.95	333.18	1	16659	83.3	16659	166.59	16659	133.27	33.32
2024	08	391205	16659.0	2665.44	1332.72	1	16659	832.95	333.18	1	16659	83.3	16659	166.59	16659	133.27	33.32
2024	09	391205	16659.0	2665.44	1332.72	1	16659	832.95	333.18	1	16659	83.3	16659	166.59	16659	133.27	33.32
2024	10	391205	16659.0	2665.44	1332.72	1	16659	832.95	333.18	1	16659	83.3	16659	166.59	16659	133.27	33.32
2024	11	391205	16659.0	2665.44	1332.72	1	16659	832.95	333.18	1	16659	83.3	16659	166.59	16659	133.27	33.32
合计			29879.34	15206.64			9504.15	3801.66			950.44					1520.64	380.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162875694004k) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



安全负责人—张波

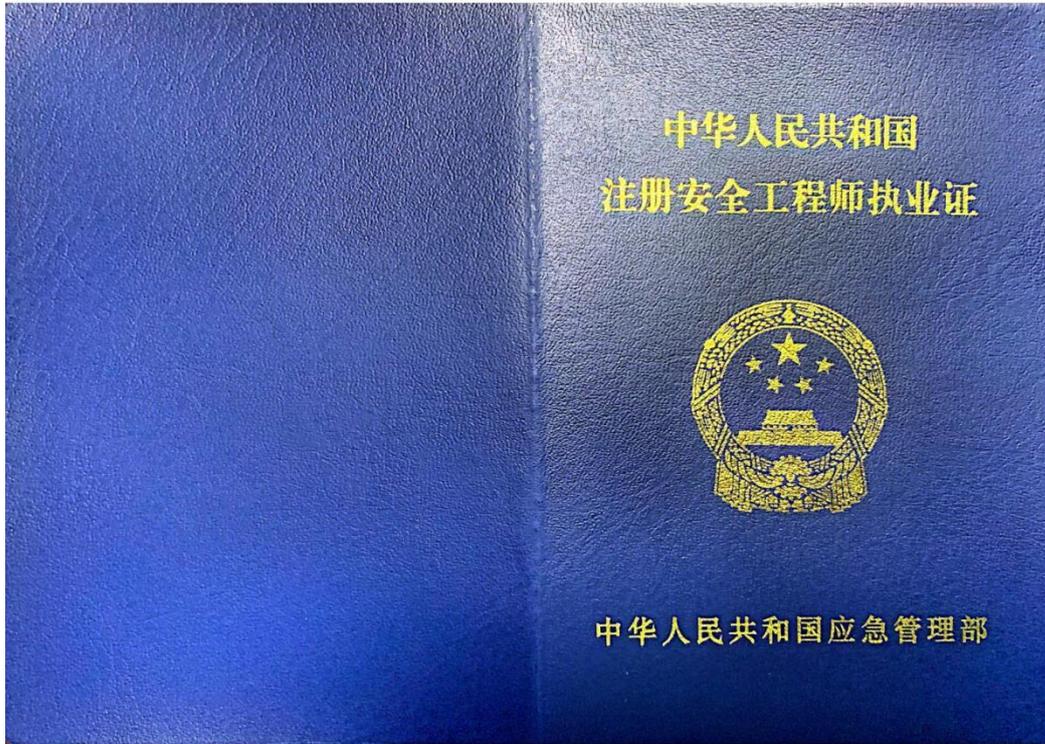
其他主要管理人员简历表

姓名	张波	性别	男	出生年月	1987.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师执业证/工程师	
毕业学校及专业	石家庄铁道大学四方学院/ 建筑环境与设备工程	毕业时间		2011.06	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2011.07	从事相关工作年限		13	

职称证

姓名 Name	张波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.11	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020027	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		评审委员会 2022年1月6日

注册证书



190-0199

注册记录

张波 130628198711214235

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至: 2027年5月31日



注册记录

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张波 社保电脑号: 629763835 身份证号: 130628198711214238 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	12571.0	1885.65	1005.68	1	12571	628.55	251.42	1	12571	62.86	12571	78.44	12571	100.57	25.14
2024	02	391205	12571.0	1885.65	1005.68	1	12571	628.55	251.42	1	12571	62.86	12571	78.44	12571	100.57	25.14
2024	03	391205	12571.0	1885.65	1005.68	1	12571	628.55	251.42	1	12571	62.86	12571	98.05	12571	100.57	25.14
2024	04	391205	12571.0	2011.36	1005.68	1	12571	628.55	251.42	1	12571	62.86	12571	98.05	12571	100.57	25.14
2024	05	391205	12571.0	2011.36	1005.68	1	12571	628.55	251.42	1	12571	62.86	12571	98.05	12571	100.57	25.14
2024	06	391205	12571.0	2011.36	1005.68	1	12571	628.55	251.42	1	12571	62.86	12571	98.05	12571	100.57	25.14
2024	07	391205	12561.0	2009.76	1004.88	1	12561	628.05	251.22	1	12561	62.81	12561	125.61	12561	100.49	25.12
2024	08	391205	12561.0	2009.76	1004.88	1	12561	628.05	251.22	1	12561	62.81	12561	125.61	12561	100.49	25.12
2024	09	391205	12561.0	2009.76	1004.88	1	12561	628.05	251.22	1	12561	62.81	12561	125.61	12561	100.49	25.12
2024	10	391205	12561.0	2009.76	1004.88	1	12561	628.05	251.22	1	12561	62.81	12561	125.61	12561	100.49	25.12
2024	11	391205	12561.0	2009.76	1004.88	1	12561	628.05	251.22	1	12561	62.81	12561	125.61	12561	100.49	25.12
合计			21739.83	11058.48			6911.55	2764.62			691.21		1177.13	1106.87		276.44	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916287569d40dx) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 391205 单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



项目副经理—孙秀梅

其他主要管理人员简历表

姓名	孙秀梅	性别	男	出生年月	1972.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师/高级工程师	
毕业学校及专业	白城师范学院 /土木工程	毕业时间		2008.01	
现任职务	项目副经理				
参加工作时间	1993.07	从事相关工作年限		31	

职称证



注册证书



使用有效期: 2024年07月04日
2024年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙秀梅

性别: 女

出生日期: 1972年02月10日

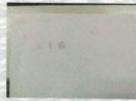
注册编号: 京1112015201634667

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙秀梅

签名日期: 2024.7.4



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙秀梅 社保电脑号: 601080500 身份证号: 130205197202102421 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	30791	1539.55	615.82	1	30791	153.96	30791	192.14	30791	246.33	61.58
2024	02	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	30791	1539.55	615.82	1	30791	153.96	30791	192.14	30791	246.33	61.58
2024	03	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	30791	1539.55	615.82	1	30791	153.96	30791	240.17	30791	246.33	61.58
2024	04	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	30791	1539.55	615.82	1	30791	153.96	30791	240.17	30791	246.33	61.58
2024	05	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	30791	1539.55	615.82	1	30791	153.96	30791	240.17	30791	246.33	61.58
2024	06	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	30791	1539.55	615.82	1	30791	153.96	30791	240.17	30791	246.33	61.58
2024	07	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	08	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	09	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	10	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	11	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
合计			45708.33	23250.48			17331.3	6932.52			1733.16						806.08

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391628756944a29) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



质量负责人—董艳亮

其他主要管理人员简历表

姓名	董艳亮	性别	男	出生年月	1985.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证/高级工程师	
毕业学校及专业	安阳师范学院/艺术设计(环境艺术设计方向)	毕业时间		2009.07	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2009.07	从事相关工作年限		15	

职称证

姓名 Name	董艳亮	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.12	
专业 Specialty	环境艺术设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020023	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第六工程局 Issued by: 评审委员会
		2021 年 12 月 25 日

资格证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2016-05	C1621301	

董艳亮

姓名 董艳亮

出生年月 1985.12

工作单位 中建二局第一建筑工程
有限公司

— 2 —

— 3 —

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 董艳亮 性别 男，一九八五年十二月十三日生，于二零零五年九月至二零零九年七月在本校
艺术设计(环境艺术设计方向)
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：安阳师范学院

校(院)长：

路平

证书编号：104791200905001300

二零零九年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董艳亮 社保电脑号: 621463347 身份证号: 410311198512134570 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36874	230.09	36874	294.99	73.75
2024	02	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36874	230.09	36874	294.99	73.75
2024	03	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36874	287.62	36874	294.99	73.75
2024	04	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36874	287.62	36874	294.99	73.75
2024	05	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36874	287.62	36874	294.99	73.75
2024	06	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36874	287.62	36874	294.99	73.75
2024	07	391205	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	08	391205	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	09	391205	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	10	391205	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2024	11	391205	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
合计			44571.53	22682.08			15962.8	6385.12			1596.28		28007.60	2769.91		692.5	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916287569cee2z) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



商务经理—李遇贵

其他主要管理人员简历表

姓名	李遇贵	性别	男	出生年月	1988.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学 /工程管理	毕业时间		2012.06	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2012.07	从事相关工作年限		12	

职称证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李遇贵 性别 男，一九八八年 九月 十五 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

证书编号：105361201205104292

二〇一二年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李遇贵 社保电脑号: 633065095 身份证号: 430524198809157155 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	02	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	03	391205	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	07	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	391205	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			29950.0	13200.0			8250.0	3300.0			825.0					330.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916287569cc1c0) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 391205 单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



技术工程师—姜东

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 姜东
	性别 男
	出生年月 1990.08
	专业 高分子材料与工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2020)12021602	2020 年 12 月 31 日

注册证书



使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜东

性别: 男

出生日期: 1990年08月15日

注册编号: 京1112021202205837

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姜东

个人签名: 姜东

签名日期: 2024.10.9



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 姜东 性别 男 ，一九九〇年 八 月 十五 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 高分子材料与工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101531201305001180 二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜东 社保电脑号: 636170185 身份证号码: 211422199008153513 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	10	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	11	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			17300.0	8800.0			5500.0	2200.0			550.0						220.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916287569d296k) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 391205 单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



技术工程师—于琪

职称证

姓名 Name	于琪	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1992.01	
专业 Specialty	工程管理（国际工程管理）	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020013	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位： Issued by		中国建筑第二工程局 有限公司
		2022年 12月31日

注册证书

使用有效期: 2024年03月19日
2025年03月17日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 于琪

性别: 女

出生日期: 1992年01月02日

注册编号: 京1112021202205618

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

于琪

个人签名: 

签名日期: 2024.9.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年04月29日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 于琪 性别 女，一九九二年 一月 二 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理(国际工程管理)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 东北林业大学

校(院)长：



证书编号：102251201405004249

二〇一四年 六 月二十七日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 于琪 社保电脑号: 638979744 身份证号: 22020419920102362X 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			13300.0	6800.0			4618.75	1847.5			461.9						170.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628756942112) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
391205

单位名称
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



测量工程师—苏恒磊

资格证书



姓名 Name	苏恒磊	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工
出生日期 Birth Date	1983 年 02 月 12 日			理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	74.00
文化程度 Educational Level	大专			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	83.00
发证日期 Date of Issue	2012年04月18日			评定成绩 Result of Test	合格
证书编号 Certificate No.	1219021013300005			职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	
身份证号 ID Card No.	510106198302120017			2012 年 04 月 18 日 Year Month Day	(1)

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏恒磊 社保电脑号: 606813110 身份证号码: 510106198302120017 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	10	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	11	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			17300.0	8800.0			5500.0	2200.0			550.0		936.8		880.0		220.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916287569ca906) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 391205
单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



试验工程师—任雪梅

职称证



资格证书

姓 名 任雪梅

性 别 女

出生年月 1988.11

专 业 经济管理

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

证书编号(2020)12020131

2020 年 12 月 31 日

资格证书



任雪梅 同志于 2022 年
12 月 09 日至 2022 年 12 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 试验员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 任雪梅

身份证号 522224198811142427

证书编号 2201080000421939

工作单位 中建二局第一建筑工程有限公司



发证单位
2022 年 12 月 21 日
有效期至：2025 年 12 月 23 日

学历证书

成人高等教育

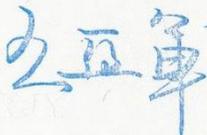
毕业证书



522224198811142427任雪梅

学生 任雪梅 性别 女 , 一九八八 年 十一月十四 日生, 于二〇一五
年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 青岛理工大学 

校 (院) 长: 

批准文号: (83) 教成字002号
证书编号: 104295201705010377

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任雪梅 社保电脑号: 809425130 身份证号: 522224198811142427 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	10960.0	1644.0	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	68.39	10960	87.68	21.92
2024	02	391205	10960.0	1644.0	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	68.39	10960	87.68	21.92
2024	03	391205	10960.0	1644.0	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	85.49	10960	87.68	21.92
2024	04	391205	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	85.49	10960	87.68	21.92
2024	05	391205	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	85.49	10960	87.68	21.92
2024	06	391205	10960.0	1753.6	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	85.49	10960	87.68	21.92
2024	07	391205	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	570.75	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2024	08	391205	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	570.75	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2024	09	391205	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	570.75	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2024	10	391205	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	570.75	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2024	11	391205	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	570.75	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
合计			19324.8	9826.8			6141.75	2456.7			614.2						245.67

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916287569c900q) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



资料员—刁三筠

其他主要管理人员简历表

姓名	刁三筠	性别	女	出生年月	1981.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证/高级工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学/土木工程(建筑工程)	毕业时间		2016.07	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2002.08	从事相关工作年限		22年	

职称证



资格证书



姓名 刁三筠

出生年月 1971.08

工作单位 中建保华建筑有限责任公司

中建二局第一建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2008-10	M0820801	

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刁三筠 性别 女,一九八一年十月十七日生,于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王锦新

证书编号: 104917201605754050 二〇一六年七月一日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刁三筠 社保电脑号: 601392458 身份证号码: 150202198110171322 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	12663.0	1899.45	1013.04	1	12663	633.15	253.26	1	12663	63.32	12663	79.02	12663	101.3	25.33
2024	02	391205	12663.0	1899.45	1013.04	1	12663	633.15	253.26	1	12663	63.32	12663	79.02	12663	101.3	25.33
2024	03	391205	12663.0	1899.45	1013.04	1	12663	633.15	253.26	1	12663	63.32	12663	98.77	12663	101.3	25.33
2024	04	391205	12663.0	2026.08	1013.04	1	12663	633.15	253.26	1	12663	63.32	12663	98.77	12663	101.3	25.33
2024	05	391205	12663.0	2026.08	1013.04	1	12663	633.15	253.26	1	12663	63.32	12663	98.77	12663	101.3	25.33
2024	06	391205	12663.0	2026.08	1013.04	1	12663	633.15	253.26	1	12663	63.32	12663	98.77	12663	101.3	25.33
2024	07	391205	13249.0	2119.84	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99	26.5
2024	08	391205	13249.0	2119.84	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99	26.5
2024	09	391205	13249.0	2119.84	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99	26.5
2024	10	391205	13249.0	2119.84	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99	26.5
2024	11	391205	13249.0	2119.84	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99	26.5
合计			22375.79	11377.84			7111.15	2844.46			711.17		1213.57		1137.75		284.48

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391628756943402) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



安全工程师—何俊宏

其他主要管理人员简历表

姓名	何俊宏	性别	男	出生年月	1990.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全生产考核证/工程师		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学/土木工程	毕业时间	2015.07		
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2015.07	从事相关工作年限	9年		

职称证



注册证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0290726

姓名：何俊宏

性别：男

出生年月：1990年8月4日

企业名称：中建二局第一建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年5月31日

有效期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 何俊宏 性别男 , 1990 年08 月04 日生, 于 2011
年08 月至 2015 年07 月在本校土木工程学院 土木工程
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工业大学

校 (院) 长



证书编号: 102131201505002649

二〇一五年 七 月 三 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何俊宏 社保电脑号：641865558 身份证号：450981199008040018 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391205	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	08	391205	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	09	391205	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	10	391205	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	11	391205	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计			25300.0	12800.0			8000.0	3200.0			800.0					320.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916287569cbc66 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



土建工程师—苏佰慧

其他主要管理人员简历表

姓名	苏佰慧	性别	男	出生年月	1988.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	施工员证/高级工程师		
毕业学校及专业	哈尔滨商业大学/土木工程	毕业时间	2011.07		
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2011.07	从事相关工作年限	13年		

职称证

姓名 Name	苏佰慧	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020027	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司
评审委员会

2021年12月25日

资格证书

苏佰慧 同志于 2022 年
12月09日至 2022年12月21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



苏佰慧232332198803030317

姓 名 苏佰慧
身份证号 232332198803030317
证书编号 2201010100423589
工作单位 中建二局第一建筑工程有限公司



发证单位
2022年12月23日
有效期至：2025年12月23日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 苏佰慧 性别男 ,一九八八年 三月 三 日生,于二〇〇七年九月
至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 哈尔滨商业大学 校 长: 

证书编号:102401201105002965 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏佰慧 社保电脑号: 629763881 身份证号码: 232332198803030317 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	391205	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	10	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	11	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			17300.0	8800.0			5500.0	2200.0			550.0			936.8		880.0	220.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916287569d1c72) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



土建工程师—乔申

其他主要管理人员简历表

姓名	乔申	性别	男	出生年月	1992.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师/工程师	
毕业学校及专业	山东科技大学 /土木工程	毕业时间		2016.06	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2016.07	从事相关工作年限		8年	

职称证

姓名 Name	乔申	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020009	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		评审委员会 2022 年 1 月 6 日

2

注册证书

使用有效期: 2024年03月24日
2025年03月23日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 乔申

性别: 男

出生日期: 1992年02月24日

注册编号: 京1112021202205849

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 乔申
签名日期: 2024.9.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年5月16日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 乔申 性别 男 ，一九九二年 二 月二十四日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东科技大学

校（院）长：12 建华

证书编号：104241201605000689

二〇一六年 六 月二十二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 乔申 社保电脑号: 644497383 身份证号: 371502199202247534 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	04	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	05	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	06	391205	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	07	391205	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	391205	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	391205	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	391205	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	391205	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			7965.01	4091.04			3561.25	1424.5			356.18					353.28	88.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916287569cfbci) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



环境管理员—曾岫

职称证

姓名 Name	曾岫	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994. 11	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020018	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

评审委员会

2022年 1月 6日

注册证书

使用有效期: 2022年03月24日
- 2025年03月24日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾岫
性别: 女
出生日期: 1994年11月17日
注册编号: 京1112021202205622
聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月29日

个人签名: 

签名日期:  2024.9.25

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾响 社保电脑号: 644497378 身份证号码: 360402199411173123 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	391205	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	391205	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	391205	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	391205	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	391205	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	391205	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	391205	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			13040.0	6640.0	6640.0		4150.0	1660.0			415.0				664.0	166.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391628756940f19) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



劳务管理员—马春丽

其他主要管理人员简历表

姓名	马春丽	性别	女	出生年月	1990.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		人力资源管理师证/人力资源管理师	
毕业学校及专业	内蒙古师范大学/人力资源管理	毕业时间		2017.07	
现任职务	劳务管理员				
参加工作时间	2017.08	从事相关工作年限		7	

职称证



注册证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

人力资源管理师
Human Resource Management Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有人力资源管理师的职业水平和能力。



姓名：马春丽

证件号码：612701199002184829

性别：女

出生年月：1990年02月

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221100149000006273



本人调用
有效期至2025年03月16日

制发日期：2023年01月04日



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 马春丽 性别 女 ,一九九〇年 二 月十八 日生, 于二〇一五
年九 月至二〇一七 年七 月在本校 人力资源管理(专科起点本科)
专业 二 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 内蒙古师范大学



校(院)长:



证书编号: 101351201705021902

二〇一七年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马春丽 社保电脑号: 644550265 身份证号: 612701199002184829 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6094.79	3100.24	3100.24		3561.25	1424.5			356.18						71.25

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916287569c657v) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



机电工程师—万学泽

其他主要管理人员简历表

姓名	万学泽	性别	男	出生年月	1989.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师/高级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学 城市建设学院 /电气工程及其自动化	毕业时间		2012.07	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2012.08	从事相关工作年限		12	

职称证

姓名 Name	万学泽 男	
性别 Sex	1989.03	
出生日期 Date of Birth	电气工程及其自动化	
专业 Specialty	高级工程师	
职称 Professional Title	(2023)11020034	
证书编号 Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

2023 年 3 月 1 日

注册证书



使用有效期: 2024年12月16日
2025年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 万学泽

性别: 男

出生日期: 1989年03月05日

注册编号: 京1112020202101328

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

万学泽

个人签名: 万学泽

签名日期: 2024.12.16



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 万学泽 性别男，一九八九年三月五日生，于二〇〇八年八月至二〇一二年七月在本学院 电气工程及其自动化 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：

徐占斌

证书编号：132081201205000818

二〇一二年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万学萍 社保电脑号: 633065122 身份证号: 210303198903052516 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	24557.0	3683.55	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	153.24	24557	196.46	49.11
2024	02	391205	24557.0	3683.55	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	153.24	24557	196.46	49.11
2024	03	391205	24557.0	3683.55	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	191.54	24557	196.46	49.11
2024	04	391205	24557.0	3929.12	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	191.54	24557	196.46	49.11
2024	05	391205	24557.0	3929.12	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	191.54	24557	196.46	49.11
2024	06	391205	24557.0	3929.12	1964.56	1	24557	1227.85	491.14	1	24557	122.79	24557	161.59	24557	196.46	49.11
2024	07	391205	16159.0	2585.44	1292.72	1	16159	807.95	323.18	1	16159	80.8	16159	161.59	16159	129.27	32.32
2024	08	391205	16159.0	2585.44	1292.72	1	16159	807.95	323.18	1	16159	80.8	16159	161.59	16159	129.27	32.32
2024	09	391205	16159.0	2585.44	1292.72	1	16159	807.95	323.18	1	16159	80.8	16159	161.59	16159	129.27	32.32
2024	10	391205	16159.0	2585.44	1292.72	1	16159	807.95	323.18	1	16159	80.8	16159	161.59	16159	129.27	32.32
2024	11	391205	16159.0	2585.44	1292.72	1	16159	807.95	323.18	1	16159	80.8	16159	161.59	16159	129.27	32.32
合计			35765.21	18250.96			11406.85	4562.74			1140.74		1880.59		1825.11		456.26

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916287569d2ect) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

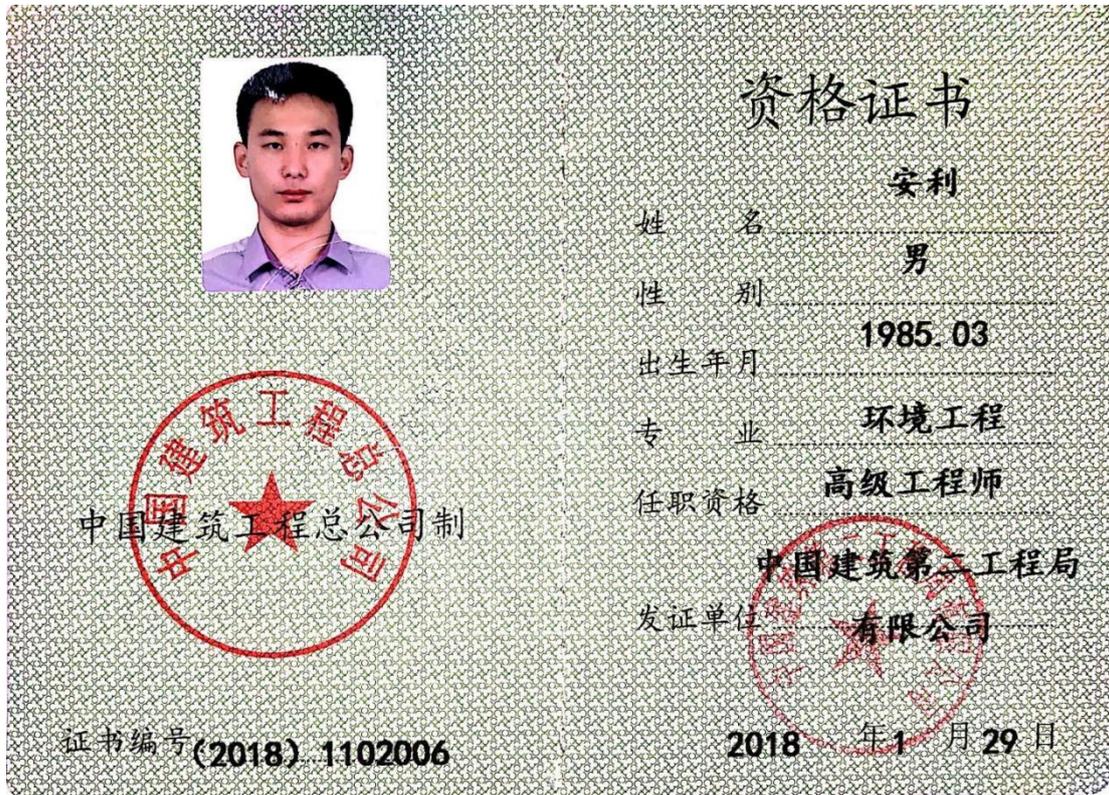


机电工程师—安利

其他主要管理人员简历表

姓名	安利	性别	男	出生年月	1985.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师/高级工程师	
毕业学校及专业	中北大学/环境工程	毕业时间		2007.07	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2007.07	从事相关工作年限		14	

职称证



资格证书

姓名 **安利**

性别 **男**

出生年月 **1985.03**

专业 **环境工程**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑第二工程局有限公司**

证书编号 **(2018) 1102006**

2018 年 1 月 29 日

中国建筑工程总公司制

注册证书



使用有效期: 2024年12月16日
- 2025年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 安利

性别: 男

出生日期: 1985年03月18日

注册编号: 京1112020202102829

聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

安利

个人签名: 安利

签名日期: 2024.12.16



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生安利 性别男，一九八五年三月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年七月在中北大学学习，二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校环境工程专业专科起点本科学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中北大学 校长：张松

证书编号：101101200705003412 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 安利 社保电脑号: 613771654 身份证号: 131128198503184218 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	187.2	30000	240.0	60.0
2024	02	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	187.2	30000	240.0	60.0
2024	03	391205	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	04	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	05	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	06	391205	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	234.0	30000	240.0	60.0
2024	07	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			32571.53	16682.08			11500.0	4600.0			1150.0					460.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916287569d3a5y) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

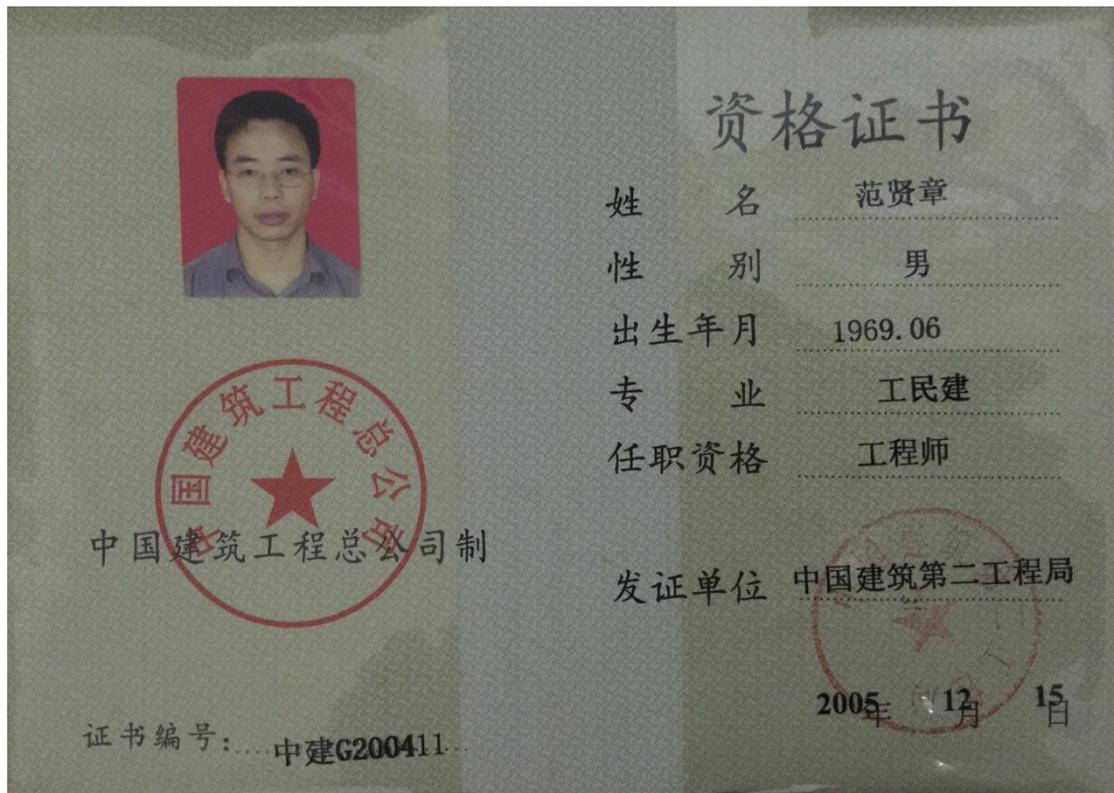


质检员—范贤章

其他主要管理人员简历表

姓名	范贤章	性别	男	出生年月	1969.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证/工程师	
毕业学校及专业	中国建筑第二工程局职工中等专业学校/工业与民用建筑	毕业时间		1990.07	
现任职务	质检员				
参加工作时间	1990.07	从事相关工作年限		34年	

职称证



资格证书



姓名 范贤章
出生年月 1969.06
工作单位 中建二局第一建筑工程
有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2024.08	C2425518	

学历证书

毕 业 证 书



学生 范贤章， 性别 男，
一九八九 年 七 月 出生。 一九八七年
九 月至一九九〇 年 七月在本校
工业与民用建筑 专业学习，学完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中建教办证书第 200442 号

一九九〇 年 七 月 十 日

中国建筑第二工程局
职工中等专业学校

校 长



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范贤章 社保电脑号: 2355236 身份证号: 130203196906023919 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	15172.0	2275.8	1213.76	1	15172	758.6	303.44	1	15172	75.86	15172	94.67	15172	121.38	30.34
2024	02	391205	15172.0	2275.8	1213.76	1	15172	758.6	303.44	1	15172	75.86	15172	94.67	15172	121.38	30.34
2024	03	391205	15172.0	2275.8	1213.76	1	15172	758.6	303.44	1	15172	75.86	15172	118.34	15172	121.38	30.34
2024	04	391205	15172.0	2427.52	1213.76	1	15172	758.6	303.44	1	15172	75.86	15172	118.34	15172	121.38	30.34
2024	05	391205	15172.0	2427.52	1213.76	1	15172	758.6	303.44	1	15172	75.86	15172	118.34	15172	121.38	30.34
2024	06	391205	15172.0	2427.52	1213.76	1	15172	758.6	303.44	1	15172	75.86	15172	118.34	15172	121.38	30.34
2024	07	391205	16416.0	2626.56	1313.28	1	16416	820.8	328.32	1	16416	82.08	16416	164.16	16416	131.33	32.83
2024	08	391205	16416.0	2626.56	1313.28	1	16416	820.8	328.32	1	16416	82.08	16416	164.16	16416	131.33	32.83
2024	09	391205	16416.0	2626.56	1313.28	1	16416	820.8	328.32	1	16416	82.08	16416	164.16	16416	131.33	32.83
2024	10	391205	16416.0	2626.56	1313.28	1	16416	820.8	328.32	1	16416	82.08	16416	164.16	16416	131.33	32.83
2024	11	391205	16416.0	2626.56	1313.28	1	16416	820.8	328.32	1	16416	82.08	16416	164.16	16416	131.33	32.83
合计			27242.76	13848.96			8655.6	3462.24			865.56						346.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916287569d4e2j) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 391205 单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



质检员一程佳伟

其他主要管理人员简历表

姓名	程佳伟	性别	男	出生年月	1990.04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证/工程师	
毕业学校及专业	娄底职业技术学院/建筑工程技术	毕业时间		2012.06	
现任职务	质检员				
参加工作时间	2012.07	从事相关工作年限		12	

职称证



资格证书



程佳伟 同志于 2022 年
12月09日至 2022年 12月 21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 程佳伟
身份证号 610481199004065413
证书编号 2201030100421527
工作单位 中建二局第一建筑工程有限公司



发证单位
2022年 12月 23日
有效期至：2025年 12月 23日

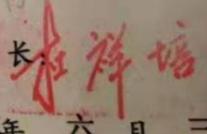
学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 程佳伟 性别 男，一九九〇年四月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  校(院)长 

证书编号: 128481201206002647 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程佳伟 社保电脑号：633065159 身份证号：610481199004065413 页码：1
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	02	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.72	3000	24.0	6.0
2024	03	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	391205	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			9676.39	4891.04			3942.5	1577.0			394.28						116.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916287569c78cs）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：391205 单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



造价工程师—雷志红

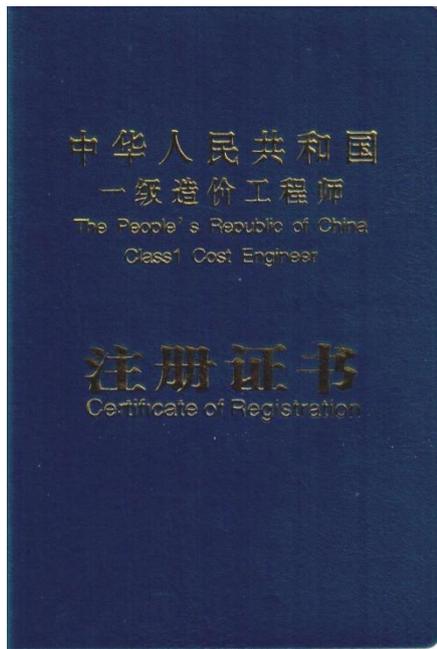
其他主要管理人员简历表

姓名	雷志红	性别	女	出生年月	1992.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级造价工程师证/工程师		
毕业学校及专业	安徽工程大学/艺术设计	毕业时间	2015.07		
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2015.07	从事相关工作年限	8		

职称证



注册证书



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 雷震红 性别 女，一九九二年七月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘宁

证书编号：103631201505002896

二〇一五年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷志红 社保电脑号: 644665294 身份证号: 410327199207177625 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18						63.57

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916287569cd56y) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 391205 单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



材料员一周显坤

其他主要管理人员简历表

姓名	周显坤	性别	男	出生年月	1995.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证/工程师	
毕业学校及专业	广西大学/材料科学与工程	毕业时间		2018.06	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2018.07	从事相关工作年限		6	

职称证

姓名 Name	周显坤	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.11	
专业 Specialty	材料科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021556	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年12月31日

学历证书

广西大学 毕业证书



学生 周显坤 性别 男，
一九九五年十一月二十四日生，于二〇一四
年九月至二〇一八年六月在本校
材料科学与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇一八年六月十九日

证书编号：105931201805005542

中华人民共和国普通高等教育

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周显坤 社保电脑号: 650294688 身份证号: 532928199511241554 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	391205	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	391205	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	391205	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	391205	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	391205	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	391205	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	391205	13763.0	2064.45	1101.04	1	13763	688.15	275.26	1	13763	68.82	13763	137.63	13763	110.1	27.53
2024	08	391205	13763.0	2064.45	1101.04	1	13763	688.15	275.26	1	13763	68.82	13763	137.63	13763	110.1	27.53
2024	09	391205	13763.0	2064.45	1101.04	1	13763	688.15	275.26	1	13763	68.82	13763	137.63	13763	110.1	27.53
2024	10	391205	13763.0	2064.45	1101.04	1	13763	688.15	275.26	1	13763	68.82	13763	137.63	13763	110.1	27.53
2024	11	391205	13763.0	2064.45	1101.04	1	13763	688.15	275.26	1	13763	68.82	13763	137.63	13763	110.1	27.53
合计			14672.25	7905.2			5383.25	2153.3			538.38						197.65

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916287569c8071) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

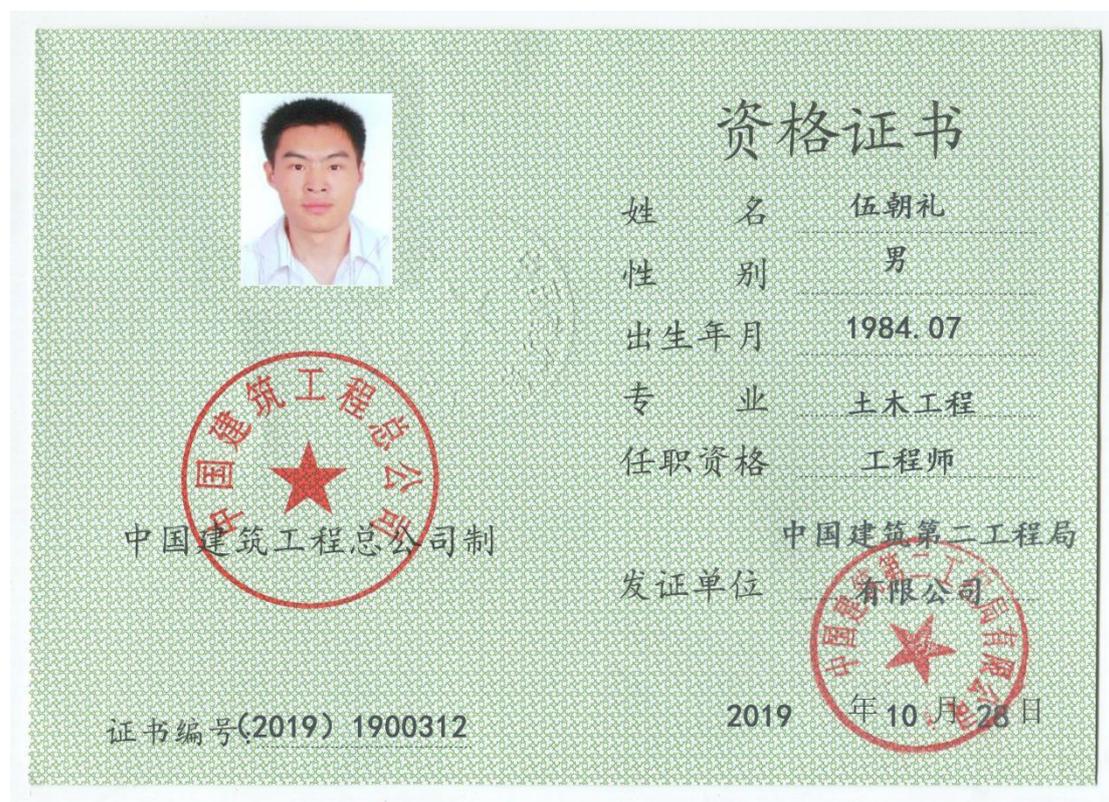


劳资专管员—伍朝礼

其他主要管理人员简历表

姓名	伍朝礼	性别	男	出生年月	1984.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳资员证/工程师	
毕业学校及专业	中南林业科技大学/人力资源管理	毕业时间		2007.07	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2007.07	从事相关工作年限		17年	

职称证



资格证书



姓名 伍朝礼
出生年月 1984.07
工作单位 中建保华建筑有限责
任公司
中建二局第一建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2008-10	E0820181	

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍朝礼 社保电脑号: 613470147 身份证号: 522527198407120037 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	02	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	03	391205	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	391205	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18				308.9		77.25

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916287569c84a9) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



递交投标文件人员一田霄

社保证明

2024:12:18E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 田霄

有效证件号码: 532129199707080011

社保电脑号: 808164027

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	41	41	41	0	41	41

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202212	391205	9454	9454	1	9454	1	9454	2360		
202301	391205	9454	9454	1	9454	1	9454	2360		
202302	391205	9454	9454	1	9454	1	9454	2360		
202303	391205	9454	9454	1	9454	1	9454	2360		
202304	391205	9454	9454	1	9454	1	9454	2360		
202305	391205	9454	9454	1	9454	1	9454	2360		
202306	391205	9454	9454	1	9454	1	9454	2360		
202307	391205	9155	9155	1	9155	1	9155	2360		
202308	391205	9155	9155	1	9155	1	9155	2360		
202309	391205	9155	9155	1	9155	1	9155	2360		
202310	391205	9155	9155	1	9155	1	9155	2360		
202311	391205	9155	9155	1	9155	1	9155	2360		
202312	391205	9155	9155	1	9155	1	9155	2360		
202401	391205	9155	9155	1	9155	1	9155	9155		
202402	391205	9155	9155	1	9155	1	9155	9155		
202403	391205	9155	9155	1	9155	1	9155	9155		
202404	391205	9155	9155	1	9155	1	9155	9155		
202405	391205	9155	9155	1	9155	1	9155	9155		
202406	391205	9155	9155	1	9155	1	9155	9155		
202407	391205	5000	6475	1	6475	1	5000	5000		
202408	391205	5000	6475	1	6475	1	5000	5000		
202409	391205	5000	6475	1	6475	1	5000	5000		
202410	391205	5000	6475	1	6475	1	5000	5000		
202411	391205	5000	6475	1	6475	1	5000	5000		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588a9a95a601b4) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

391205 / 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



5、资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。