

标段编号： 2410-440306-04-05-582096001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年深圳机场片区零星维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2024年12月18日

工程编号：2410-440306-04-05-582096001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2025年深圳机场片区零星维修工程

投标文件内容：资信标

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2024年12月18日

目录

- 1、投标人综合实力
- 2、投标人同类工程业绩
- 3、拟派项目经理业绩
- 4、项目管理机构配备情况

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	页码
1	投标人综合实力	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人综合实力情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员规模、ISO 认证情况原件扫描件； 2) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）； 3) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。注：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：《格式详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表》、《附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>	P5-P23
2	投标人同类工程业绩	<p>提供近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已完工的最具代表性的同类施工业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的主协议书）、竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的，不计。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：投标人类似工程业绩》</p>	P24-P206
3	拟派项目经理业绩	<p>1) 提供近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理已完成的最具代表性的同类施工业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的，不计。 2) 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：项目经理情况》。</p>	P207
4	项目管理机构配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表；《详见附表 4：项目管理机构配备情况表》 2) 项目管理机构设置齐全、合理，至少应包括： ①项目经理：提供项目经理简历表、执业资格证书、职称证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明等；《详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：项目经理情况》。 ②项目其他主要管理人员：技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等（至少包含土建工程师 2 名、机电工程师 2 名、安全工程师 1 名）。提供其他主要管理人员简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明等。 ③除提供前述主要人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。《详见附表 5：其他主要管理人员简历表》</p>	P208-P294

5	备注(请各投标人注意)	资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传, 其真实性通过公示予以监督。	
---	-------------	--	--

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人姓名	刘洋				
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级	注册类专业人员规模	367 人				
联系人、联系电话及邮箱	联系人：柳西驰 联系电话：15016564765 邮箱：1464067738@qq.com						
投标人类似工程业绩							
提供近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已完工的最具代表性的同类施工业绩。 注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的主协议书）、竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段	青岛国信海天中心建设有限公司	青岛市市南区香港西路 48 号	494073m ²	2020. 10. 30	28720 万元	/
2	广东省第二人民医院应急区改造项目设计施工总承包	广东省代建项目管理局	广州市海珠区新港中路 466 号大院	105188. 26 m ²	2023. 02. 16	15227 万元	/
3	银海·元隆广场商场改造工程	贵州银海元隆商业管理有限公司	贵阳市云岩区北京路银海元隆广场	49042 m ²	2022. 05. 18	11000 万元	/
4	罗湖区疾控中心新址改造工程	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市罗湖区清水河街道	107331 m ²	2024. 06. 07	5723. 47 万元	/

5	天津滨海国际机场航站楼改造工程施工	天津滨海国际机场	天津市东丽区天津滨海国际机场	21324.9 m ²	2023.06.26	5833.68 万元	/
6	成都天府中学提升改造项目设计—施工总承包	成都天府新区教育投资有限公司	天府新区成都直管区	107331.86 m ²	2020.05.29	10375.14 万元	/
7	领航城领誉华府及领逸大楼酒店室内精装修工程	深圳机场地产有限公司	深圳宝安区航空路与黄田路交汇处	155850 m ²	2021.06.30	26750.81 万元	/
8	深圳机场航站区扩建工程 T3 航站楼公共区精装修工程第三标段	深圳市机场(集团)有限公司	深圳宝安国际机场	45100 m ²	2012.12.25	23206.713241 万元	/

项目经理情况

- 1) 提供项目经理简历表、执业资格证书、职称证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明等。
2) 提供近 5 年(以公告发布之日起倒推,以竣工验收合格时间为准)作为项目经理已完成的最具代表性的同类施工业绩。

注:需同时提供施工合同(必须包含封面和完整的协议书)、竣工验收报告原件扫描件。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩,需提供其他证明材料(如业主证明或中标通知书等)原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的,不计。

- 3) 提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	张鹏	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420922198802110036	手机号码	/
参加工作时间	2011	从事项目经理(建造师)年限	7		
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1442017201741421				

已完工工程项目情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额(万元)	获奖情况	备注
----	------	------	------	------	----------	------	----

/	/	/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---	---

1) 投标人综合实力情况

1、资质情况

营业执照



企业安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001922011803



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003639

企业名称：中建深圳装饰有限公司

法定代表人：刘洋

单位地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月22日 至 2025年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业名称变更通知

变更通知书

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=21700136393\[2017/3/20 16:42:45\]](http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=21700136393[2017/3/20 16:42:45])

资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中建深圳装饰有限公司
详细地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001922011803 **法定代表人:** 刘洋
注册资本: 40588.24万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144139424 **有效期:** 2029年01月19日
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。

发证机关: 
2024年 1月 19日
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No,DZ 00075827



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344097695

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcl.net>

2、注册类专业人员规模(https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	吴其其	511025199*****94	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407302-CN001	--
362	姚琼	421023198*****49	一级注册结构工程师	4400385-S003	--
363	张志超	350581199*****16	一级注册结构工程师	4400385-S004	--
364	向治全	510181198*****39	一级注册结构工程师	4407302-S001	--
365	王阳	210103197*****15	一级注册建筑师	4400385-001	--
366	王革	220203198*****15	一级注册建筑师	4400385-002	--
367	范婕	350784198*****40	一级注册建筑师	4400385-005	--

共 367 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 25 > 前往 25 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

3、ISO 认证情况原件扫描件





确 认 证 书

序号：44240468

中建深圳装饰有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223Q21623R6M 的认证证书继续有效。

Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话：010-89411888 网站：http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



环境管理体系认证证书

证书编号: 00223E31066R6M

兹证明

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803
住所: 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
认证地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

室内外建筑装饰设计与施工(含建筑幕墙); 机电设备安装及相关管理活动



(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核(确认证书)用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年04月06日

有效期至: 2026年05月03日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0017644



确 认 证 书

序号：44240469

中建深圳装饰有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223E31066R6M 的认证证书继续有效。



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S20989R6M

兹证明

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803
住所: 广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
认证地址: 广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

室内外建筑装饰设计与施工(含建筑幕墙); 机电设备安装及相关管理活动

China Quality Mark

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年04月06日

有效期至: 2026年05月03日

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海港区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0017646



确 认 证 书

序号：44240470

中建深圳装饰有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223S20989R6M 的认证证书继续有效。

Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

2) 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人控股及管理关系情况申报表		
致：深圳市机场（集团）有限公司		
我方参加 2025 年深圳机场片区零星维修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。		
申报人名称	中建深圳装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘洋
	身份证号	420111197910115814
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑装饰集团有限公司 73.9130% 建信金融资产投资有限公司 26.0870%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：_____ 中建深圳装饰有限公司 _____
 法定代表人或其委托代理人：_____ 刘洋 _____
 2024 年 12 月 18 日

工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建深圳装饰有限公司 统一社会信用代码：914403001922011803

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103044164	统一社会信用代码	914403001922011803
企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人	刘洋
住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	成立日期	1989-01-23
认缴注册资本总额	(人民币)40588.24万元	核准日期	2024年01月09日
一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等安装工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
营业期限	1989年1月23日至2039年1月23日		

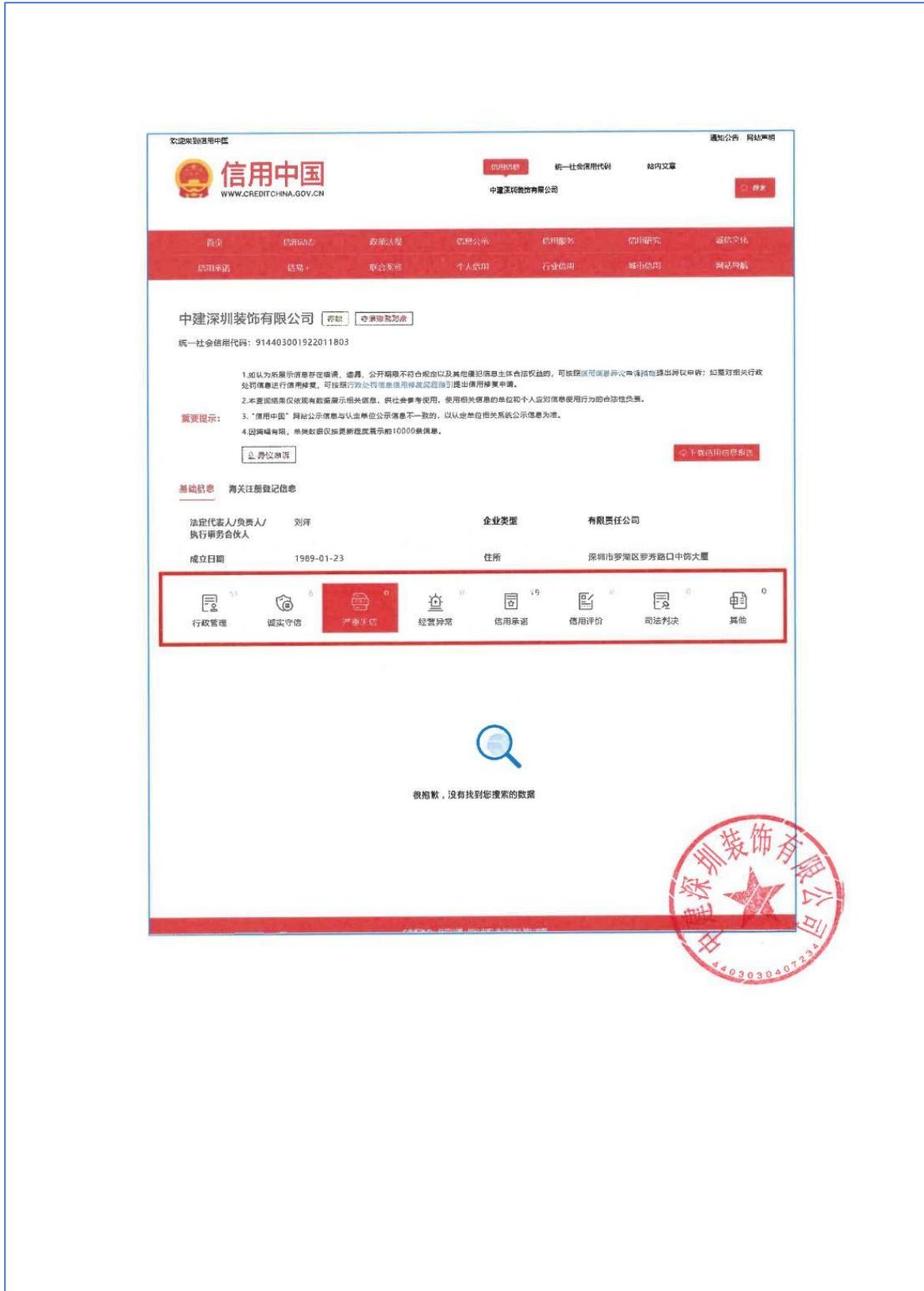
股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑装饰集团有限公司	30000万元	73.9130%
建信金融资产投资有限公司	10588.24万元	26.0870%

成员信息

成员名称	职务
刘洋	总经理
江益	董事
李宁	董事
杨雨霏	董事
张能训	董事
龚宁	监事
刘洋	董事长

3) 信用中国网站信用信息最新查询结果截图



4) 《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 2025 年深圳机场片区零星维修工程的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2024 年 12 月 18 日



2、投标人同类工程业绩

投标人类似工程业绩

提供近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已完工的最具代表性的同类施工业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的主协议书）、竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的，不计。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段	青岛国信海天中心建设有限公司	青岛市市南区香港西路 48 号	494073m ²	2020.10.30	28720 万元	/
2	广东省第二人民医院应急区改造项目设计施工总承包	广东省代建项目管理局	广州市海珠区新港中路 466 号大院	105188.26 m ²	2023.02.16	15227 万元	/
3	银海·元隆广场商场改造工程	贵州银海元隆商业管理有限公司	贵阳市云岩区北京路银海元隆广场	49042 m ²	2022.05.18	11000 万元	/
4	罗湖区疾控中心新址改造工程	深圳市罗湖区建筑工程工务署	深圳市罗湖区清水河街道	107331 m ²	2024.06.07	5723.477144 万元	/
5	天津滨海国际机场航站楼改造工程施工	天津滨海国际机场	天津市东丽区天津滨海国际机场	21324.9 m ²	2023.06.26	5833.68 万元	/
6	成都天府中学提升改造项目设计—施工总承包	成都天府新区教育投资有限公司	天府新区成都直管区	107331.86 m ²	2020.05.29	10375.14 万元	/
7	领航城领誉华府及领逸大楼酒店室内精装修工程	深圳机场地产有限公司	深圳宝安区航空路与黄田路交汇处	155850 m ²	2021.06.30	26750.81 万元	/
8	深圳机场航站区扩建工程 T3 航站楼公共区精装修工程第三标段	深圳市机场(集团)有限公司	深圳宝安国际机场	45100 m ²	2012.12.25	23206.71324 1 万元	/

1、海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段

1、中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-0310 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2019年2月11日

中建深圳装饰有限公司：

我单位海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段		
工程地点	青岛市市南区香港西路48号	建设规模	494073m ²
中标单位	中建深圳装饰有限公司		
中标内容	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期），包括施工图深化设计及精装修工程施工等。详见工程量清单、技术要求及图纸。		
总投资	13755910000 元	招标控制总价	288214786.97 元
中标总价（费率）	287205696.19 元	含招标代理费	0 元
工期	455 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	彭志诚	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	彭志诚 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/粤 144051015587 张淑珍 其他 注册建造师/建筑工程/一级/粤 144131322884 张云春 技术负责人 职称证/工程管理/ (2012) 1117036 秦绪晓 质检员 质检员/土木工程/项 2121706166 万凯 安全员 安全员/工程管理/粤建安 C (2014) 0011024 吴庆友 安全员 安全员/安全工程/粤建安 C (2017) 0025087 赵大鹏 施工员 施工员/工程管理/12161010100181 梁志宇 施工员 施工员/艺术设计 (环境艺术设计方向) /项 1121607741 石鹏 施工员 施工员/建筑装饰工程技术/项 1121604504 姜咏秀 造价专业人员 注册造价师/经贸英语/建[造]05440015792 舒宗杰 材料员 材料员/建筑装饰工程技术/项 7121802454 陈涛 资料员 资料员/环境艺术设计/项 8121703809 杜洪峰 其他 注册造价师/工程管理/建[造]14444701180 徐神川 其他 安全员/工程管理/粤建安 C (2011) 0009913 薛贵明 质检员 质检员/建筑装饰装修/C1431356 吕路鹏 其他 职称证/建筑学/ (2012) 1117006 丁治雄 其他 职称证/电气技术/ (2010) 1103329 杨恩东 其他 职称证/艺术设计 (环境艺术设计) /A0220141SA110005 黄伟宏 其他 职称证/建筑设计/中建 03 (04) A01156 郝东彬 其他 职称证/环境艺术设计/A0222141SA110007 罗振伟 其他 职称证/装饰艺术设计/中建三深装 (2004) 053 郑付续 其他 安全员/机电/粤建安 C (2016) 0014024 葛立博 预算员 预算员/土木工程/项 6121851071 张满成 材料员 材料员/土木工程/项 7121802455		
质量要求	一次性验收合格，配合招标人及本项目总承包单位确保本项目获得鲁班奖。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标准，T2 塔楼及附属裙楼绿建三星标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿建三星申报相关工作，提供需要的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿建三星认证工作。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。		

招标人（建设单位）

青岛海信海天中心建设有限公司

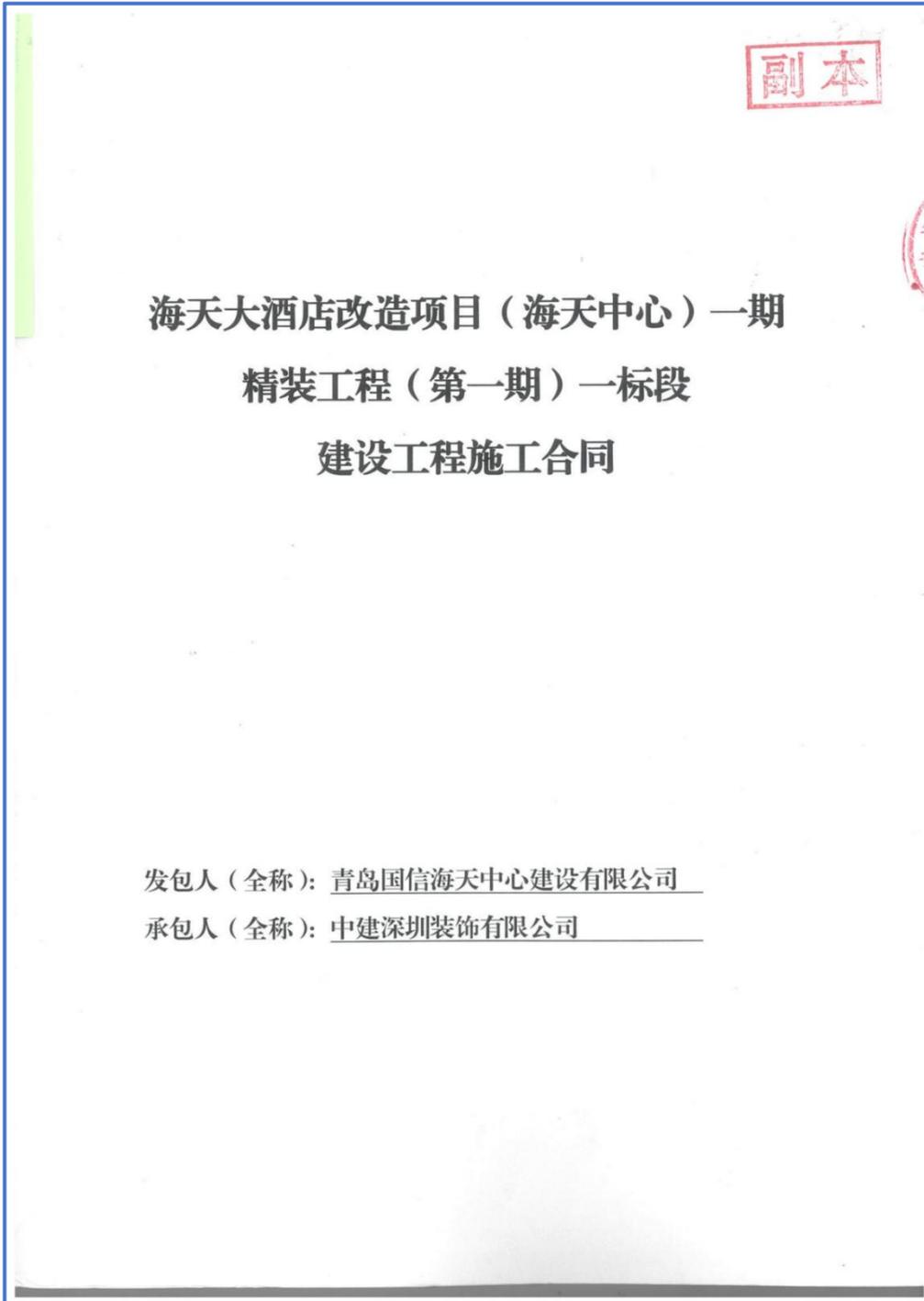
法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）

山东世元工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

2、施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段。

2. 工程地点：香港西路 48 号。

3. 工程立项批准文号：南发改[2014]88。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

海天大酒店裙房-1层至6层公共区域及7-27层客房区域精装修工程，其中包含海天大酒店大堂、宴会厅、宴会前厅、会议室、全日餐厅、中西餐厅、包间、康体区、客房、总统套房、行政酒廊，客房走廊及地下电梯厅、电梯轿厢等区域精装修工程。

6. 工程承包范围：详见图纸、界面划分及技术文件。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年2月1日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2020年4月30日。

工期总日历天数: 455天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

该工期指“海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程”整体竣工验收合格的全部时间,除双方另有明确约定外,该总工期不因任何原因而延长。

三、质量标准

工程质量符合:一次性验收合格,配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程”获得鲁班奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准,T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准,按设计标准(含声学设计)要求施工并满足要求,满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作,提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处,均以较严格标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）贰亿捌仟柒佰贰拾万零伍仟陆佰玖拾陆元壹角玖分（¥287205696.19元）（含税价）；

不含税价：261096087.45元

增值税金额：26109608.74元，增值税税率：10%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾玖万肆仟伍佰肆拾伍元柒角玖分（¥10594545.79元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万肆仟零贰拾柒元柒角叁分（¥2474027.73元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：彭志诚。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字（或签章）、盖章且承包人按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，
承包人执陆份。

发包人



(公章)

承包人



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 08141508-X

地址: 青岛市东海西路15号24层

邮政编码: 266000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 83091372

传真: 83091372

电子信箱: _____

开户银行: 工行市南第二支行

账号: 3803021609200349581

组织机构代码: 914403001922011803

地址: 天津市空港经济区环河北路80号
空港商务园东区E11-302

邮政编码: 300308

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: /

电话: 022-59886719

传真: 022-59883717

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500059406192

3、竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	31层 65864m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	李道学	开工日期	2019年04月19日
项目负责人	彭志诚	项目技术负责人	张云春	竣工日期	2020年10月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
彭志诚		张云春	李道学	刘洋	
2020年10月30日		2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

2、广东省第二人民医院应急区改造项目设计施工总承包

1、中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00853] 号

(主)中建深圳装饰有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿伍仟贰佰壹拾捌万叁仟壹佰柒拾陆元捌角(¥15, 218. 31768 万元)。

其中:

项目总负责人(兼施工负责人): 刘旭

设计负责人: 李振华

[广东省建科建筑设计院有限公司]设计中标价(万元): 429.58488

[中建深圳装饰有限公司]施工中标价(万元): 14788.7328

招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理签章:  2021年2月25日

招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理签章:  2021年2月26日

广州公共资源交易中心 交易确认章(盖章)

2021年02月26日

广州公共资源交易中心 THE GUANGDONG PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
ADD: GUANGZHOU JIANGNAN ROAD 1111 NO. 1111
WWW.GZTCT.COM



中标时间: 2021年2月26日

2、联合体协议书

附件二：

联合体工作协议

中建深圳装饰有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加 广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包（项目名称）工程总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建深圳装饰有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中建深圳装饰有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 广东省建科建筑设计院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

.....

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：中建深圳装饰有限公司（盖单位章）

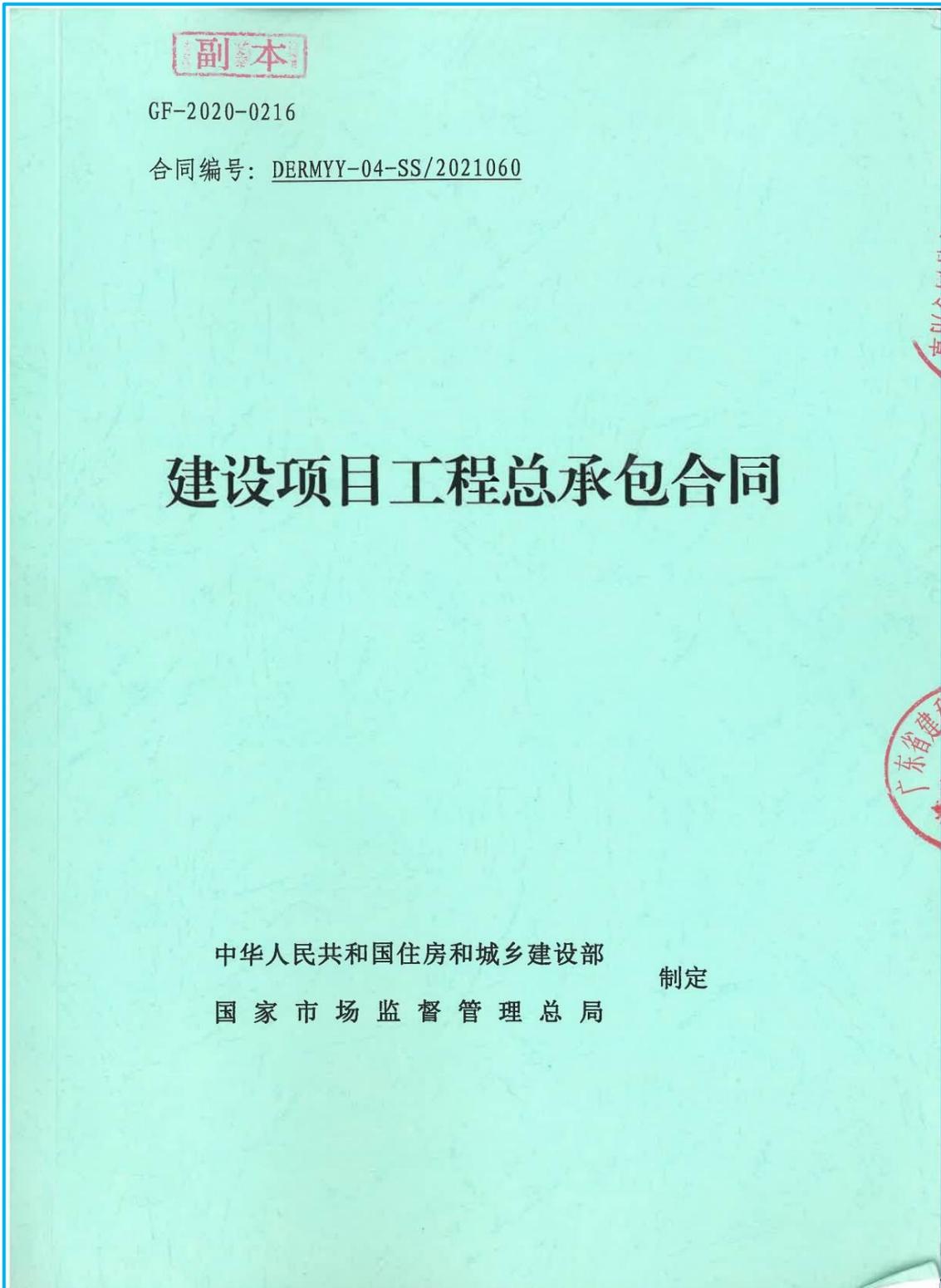
法定代表人或其委托代理人：陈（签字或盖章）

成员一名称：广东省建科建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：俊郭（签字或盖章）

2021年2月8日

3、施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：(主) 中建深圳装饰有限公司 / (成) 广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包。

2. 工程地点：广州市海珠区新港中路 466 号大院。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审[2020]78 号。

4. 资金来源：中央投资（1 亿元）和省财政补助外，其余由医院自筹解决。

5. 工程内容及规模：改造重症监护病房，改造重症监护病床（ICU）189 张，改造负压病床兼重症监护病床（ICU）10 张，负压（ICU）1 张，负压手术室 1 间；改造门诊观察床 32 张；配置应急储备物资 826 台/套等。包括 1 号楼、2 号楼、3 号楼、5 号楼、6 号楼、7 号楼、10 号楼。改造内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、消防系统、照明系统、空调通风系统（含洁净工程）、室内装修装饰工程及电梯深化等。改造总面积 105188.26 平方米，其中地面以上建筑面积 96715.47 平方米，地下建筑面积 8472.79 平方米，楼层最高

工程质量标准:

1、勘察设计质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准:合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格。

3、安全文明目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿伍仟贰佰贰拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元壹角贰分 (¥ 152,278,395.12 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 肆佰贰拾玖万伍仟捌佰肆拾捌元捌角整 (¥4295848.80元);适用税率:6%,税金为人民币(大写) 贰拾肆万叁仟壹佰陆拾壹元贰角伍分 (¥243161.25元);

(2) 设备购置费(含税):

合同金额: 15227.83 万元

甲乙双方盖章

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式 22 份，其中正本 6 份，副本 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 11 份。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中建深圳装饰有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）
合同专用章

承包人：中建深圳装饰有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）
王学文

法定代表人或其委托代理人：（签字）
陈鹏

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144030019
22011803

地址：_____

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中
饰大厦

邮政编码：_____

邮政编码：518003

法定代表人：_____

法定代表人：陈鹏

委托代理人: _____ 委托代理人: 易卉
电话: _____ 电话: 0755-25662676
传真: _____ 传真: 0755-25662676
电子信箱: _____ 电子信箱: zjsz@cscec.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号: _____ 账号: 44201581500059406192

承包人: 广东省建科建筑设计院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440000190382109J

地址: 广州市荔湾区流花路85号7楼

邮政编码: 510010

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 020-836660116

传真: 020-836660110

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股
份有限公司广州流花支行

账号: 82250078801500000111

4、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）

验收日期：_____

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	3808.96万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 20 层		
	框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	440105202106160101	监理许可证号			
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2023. 2. 16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210616001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德楨、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德楨、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
医疗气体	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德桢	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德桢
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院：（建设单位）
(广东省卫生应急医院)

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东省第二人民医院应急病区改造项目(三号楼二期)

验收日期: _____

建设单位(盖章): 广东省代建项目管理局, 广东省第二人民医院(广东省卫生应急医院)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	11422.88万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440105202201110101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023 2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220111001		
建设单位	广东省代建项目管理局, 广东省第二人民医院 (广东省卫生应急医院)				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 _____ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 _____ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
医疗气体	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德桢	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德桢
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

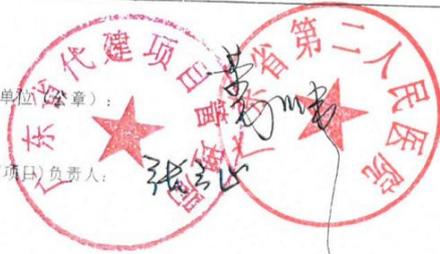
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院
（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、银海·元隆广场商场改造工程

1、中标通知书

贵州银海元隆商业管理有限公司

建设工程中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

贵州银海元隆商业管理有限公司开发的银海·元隆广场商业装修改造工程，经过前期清标及竞争性谈判，综合评定，现确定你单位为中标单位，中标价暂定为人民币：120000000元（大写：壹亿贰仟万元整）。详见附件。

单位工程计价表			
工程名称：银海·元隆广场商业装修改造工程			
序号	单位工程	计价标准	价格（元）/下浮率（%）
1	拆除费用	全费用总价	4758760
2	回收费用	全费用总价	-218890
3	结构加固费用	暂定总价	1379793.3
4	新建主体结构工程	《贵州省建筑与装饰工程计价定额》 (2016)	6.00%
5	室内公共区域装饰装修工程	《贵州省建筑与装饰工程计价定额》 (2016)	8.00%
6	机电设备安装工程（含给排水、暖通、消防、照明）	《贵州省通用安装工程计价定额》 (2016)	10.00%
7	外立面装饰装修改造工程	《贵州省建筑与装饰工程计价定额》 (2016)	8.00%
8	室外亮化工程	《贵州省通用安装工程计价定额》 (2016)	10.00%

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程承包合同。

特此通知！

贵州银海元隆商业管理有限公司

2020年3月8日



2、施工合同关键页

合同编号: YHYL-CB-第(2020)21号

银海·元隆广场商业装修改造工程

施 工 合 同

甲方(发包人): 贵州银海元隆商业管理有限公司

乙方(承包人): 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2020年 7 月 / 日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州银海元隆商业管理有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银海·元隆广场商业装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：银海·元隆广场商场改造工程。

2.工程地点：贵阳市云岩区北京路银海元隆广场。

3.工程立项批准文号：—/—。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：银海·元隆广场商场改造工程中室内公共区域装饰装修工程、机电设备安装工程（含给排水、消防、暖通、电气照明、智能化（甲指分包）、电梯（甲指分包））、外立面装饰装修局部改造工程、室外亮化工程、景观工程（甲指分包）总承包；小商铺装修总包管理及小商铺二次机电（消防、空调）改造工程等。

6.工程承包范围具体范围如下：

（3）、新建工程：根据发包人提供的施工图所示所有工程内容、图纸会审记录和有关变更文件、现场签证、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体内容如下：



a、室内公共区域装饰装修工程：包括地下负一层（不含停车场区域）至三楼公共区域、新建建筑区域（包括但不限于A区与B区之间内广场、下沉广场及垃圾房）、轻轨接驳区域、电梯厅及电梯区域、后勤区域（包括但不限于设备房、疏散通道、商管办公室、楼梯间）等的天棚、地面、墙柱面装修；

b、机电设备（含给排水、暖通、消防、电气等）安装工程，包括轻轨接驳区域：

b-1 给排水工程：包括地下负一层至裙楼给排水支管至末端及功能用房的给排水工程；

b-2 电气工程：改造区域所有电气工程，除景观电气工程（即景观电气工程仅完成至景观配电箱柜，景观配电箱柜出线端后属景观分包单位施工内容）和小商铺内的照明、疏散指示、商家自有设备用电电气系统。

b-3 消防工程：施工图范围内的所有内容。

b-4 暖通工程：施工图范围内的所有内容。

e、外立面装饰装修改造工程：施工图范围内的所有内容。

f、室外亮化工程：施工图范围内的所有内容。

g、小商铺装修总包管理及小商铺二次机电（消防、空调）改造工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年04月10日。

计划竣工日期：2021年04月16日。



银海元隆商场改造项目总施工主要节点进度计划

序号	分部分项工程名称	施工时间/天	预计开始时间	预计完成时间	责任人
8	机电管线安装	190	2020.8.1	2021.2.6	
9	设备安装	60	2020.12.20	2021.2.17	
10	机械车位施工	90	2020.10.20	2021.1.17	
11	公区装饰	190	2020.9.1	2021.3.9	
12	幕墙装饰	120	2020.9.20	2021.1.17	
13	景观施工	120	2020.12.1	2021.3.30	
14	轻轨连通装修施工	80	2020.12.20	2021.3.9	
15	导视安装	20	2021.3.10	2021.3.29	

1、具体进场时间以发包人书面通知为准，如有延期，则后续工期节点顺延。工期总日历天数：370天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；

2、本合同工期为包含了所有专业分包工程施工工期在内的总工期，承包人应协调各专业分包工程的施工进度，保证在合同工期内完工，如因承包人原因造成工期延误，每延误一天，每日按工程结算总价的万分之二接受处罚，并赔偿给发包人所带来的因工期延误而导致的损失；

3、如因承包人不能满足工程整体进度要求，且承包人没有采取有力措施赶工期，对整个工程工期造成延期时，发包人可根据工程实际情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。



三、质量标准

工程质量标准：符合国家或行业及地方颁布的有关工程质量验收标准的要求，一次验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿壹仟万元整（¥110000000.00 元）；其中不含税金额为人民币：¥100917431 元、增值税额为：¥9082569 元，税率为 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费（含临时设施费）：待施工图预算双方确认后，承包方须按施工图预算的 2.5% 用于安全文明施工。

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：室内精装、机电安装工程以及室外外立面装修改造工程、亮化工程采用《贵州 16 版计价定额》（相关勘误表、补充定额）优惠下浮计价，工程量根据竣工图按实结算，预结算制组成，具体划分按下表执行；



十一、签订地点

本合同在 贵阳市北京路银海元隆广场 7 号楼 38 楼 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章时 生效。

十四、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力。发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____



电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账 号: _____ 账 号: _____



3、竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 银海元隆广场1-7#、10#(商场改造工程)(公共区域)

建设单位 贵州银海益津房地产开发有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	银海元隆子响1-7#、10#(商场改造) 工程(公共区域)		工程地址	贵阳市观山湖区长岭路219号	
	结构类型	框架	建筑面积	47042.63 M ²	总 高	20.9 M
	层 数	地下 1 层 地上 4 层	电 梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	贵州银海元隆房地产开发有限公司	勘察单位			
	设计单位	贵州建筑装饰设计有限公司	监理单位	贵州建工监理咨询有限公司		
	施工单位	中建深圳装饰有限公司	分包单位			
验收内容	子分部工程: 建筑装饰装修 建筑屋面、建筑给排水及供暖, 电气工程、通风与空调					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	褚光文、覃伟、周方、邓吉江、赵旭					
监理单位	杨正春、许义富					
设计单位	张遵熾、吴子坤					
勘察单位						
施工单位	冯仲方、王卓文、张宁、慕在东、张威成、谢智斌					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人	褚光文	职务	项目负责人		
	专 业	成 员 名 单				
	建筑工程	组长	邓吉江	成员	周方、杨正春	
	采暖卫生和燃气工程	组长	覃伟	成员	慕在东、许义富	
	建筑电气安装工程	组长	张威成	成员	张遵熾、王卓文	
	通风与空调工程	组长	冯仲方	成员	吴子坤、张宁	
	电梯安装工程	组长		成员		
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	赵旭	成员	谢智斌		

竣工验收组织形式和程序:

1. 建设单位组织及主持验收会议。
2. 施工、监理、设计、建设单位编制报告汇报正在工程合同中履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 核对各参建单位提供的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 形成工程竣工验收会议纪要。

竣工验收执行的标准和规范:

1. 从《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
2. 具有审查合格的施工图纸及设计变更或技术核定等文件。
3. 相关施工质量验收规范、规程及国家地方强制性标准条文。
4. 施工合同。
5. 其它法律、法规及文件。

工程建设执行基本建设程序概述:

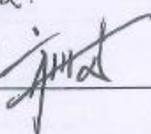
1. 坚持设计再施工原则。
2. 从招标—报建—报监—开工—竣工的过程均符合基本建设程序。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

1. 设计单位: 工程实物质量与设计图纸及相关设计文件相符。
2. 监理单位: 监理人员能严格按照国家监理规范实施监理, 在工作中能根据工程的性质和特点, 以及监理规划的要求做到旁站、巡视, 并能认真的对待隐蔽工程进行验收, 对施工单位所报检的质量资料能认真的审核并有完整有效的监理资料。
3. 施工单位: 能严格按照施工图纸设计、强制性标准、规范要求施工, 能及时整改施工中存在的问题, 工程实物质量符合设计图纸及规范要求, 资料齐全有效。

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称		质量评定结果	
	分部 工程	地基与基础工程		合格
		主体结构工程		合格
		建筑装饰装修工程		合格
		建筑屋面工程		合格
		建筑给水、排水及采暖工程		合格
		建筑电气工程		合格
		通风与空调工程		合格
		电梯安装工程		
		建筑节能工程		
		智能建筑工程		
共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准规范及设计要求 7 分部				
验收结论: 符合要求				
质 量 控 制 资 料 核 查	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 需补充完整的 0 项			
	验收结论: 符合要求			
观 感 质 量 价 值 评 价	共抽查 1 项, “好”占 90%, “一般”占 10%, “差”占 0%			
	验收结论: 符合要求			
结 构 安 全 和 主 要 使 用 功 能 检 验 资 料 核 查 及 抽 查	共核查 6 项, 符合要求 6 项			
	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项			
		验收结论: 符合要求		
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	符合设计规范要求, 质量评定合格.			

竣工时间：2022年5月18日

竣 工 验 收 意 见	<p>按设计和合同完成施工内容,质量符合设计规范要求 同意验收。</p> <p>项目负责人: </p> <p>建设单位(公章) 2022年5月18日</p>
	<p>勘察负责人:</p> <p>勘察单位(公章) 年 月 日</p>
	<p>按设计施工图及相关变更完成施工,质量符合要求。 同意验收。</p> <p>设计负责人: </p> <p>设计单位(公章) 2022年5月18日</p>
	<p>工程符合设计文件和规范要求且相关资料齐全 自评合格</p> <p>项目经理:  企业法人: </p> <p>施工单位(公章) 2022年5月18日</p>
	<p>该工程符合设计及规范要求,同意验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <p>监理单位(公章) 2022年5月18日</p>
<p>附子单位(分部)工程质量验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1);<input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2);<input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3);<input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4);<input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);<input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6);<input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告;<input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;<input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	

4、罗湖区疾控中心新址改造工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320230019002001

标段名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 5723.477144万元

中标工期: 184天

项目经理(总监): 桑雪峰

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 于 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2023-08-02

查验码: 3943659436869117 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、施工合同关键页

SFD-2015-04

疾控改造2013004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 中建深圳装饰有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04,即 2015 版第四版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目将智丰大厦 2 栋 1~11 层及半地下室改造为区疾控中心,改造总建筑面积 10668 平方米,改造后半地下室为设备用房,1~4 层为业务用房,5 层为应急指挥中心,6~11 层为实验用房,主要建设内容包括:拆除部分隔墙并加固局部结构,改造外立面和门头,重做室内装饰、给排水、电气、通风空调、消防,安装实验室配套台柜、实验室专用气路系统、实验室专用纯水系统,新建屋面绿化、标识以及改造室外管网等。

(一) 拆除

拆除局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗,拆除室内面砖地面、墙面装饰面层、天棚、局部砖砌隔墙,铲除 2 层上人屋面装饰层,拆除排气扇、镀锌钢板风管、风机、送风口,拆除消防水管、消火栓、喷头,拆除不锈钢给水管、UPVC 排水塑料管,拆除配电箱、模块箱等。

(二) 土建

1. 结构加固:梁面和板底粘贴钢板,部分楼板凿除混凝土后重新浇筑。
2. 建筑:室内重新间隔布局,11 层及屋顶层新增设备用房。
3. 装饰:实验室地面铺橡胶地板局部铺防滑地砖,墙面挂彩钢板或刷抗菌涂料,天棚为彩钢板吊顶或铝扣板吊顶;其他用房地面铺防滑地砖、防静电活动地板或橡胶地板,墙面刷无机涂料、贴瓷砖或挂抗倍特板等,天棚刷抗菌无机涂

料或采用铝扣板吊顶、埃特板吊顶、铝方通吊顶等；安装钢板复合门、钢质防火门、玻璃隔断、卫生间隔断等。

4. 外立面：1 层新建铝板雨棚和门头，拆除重做局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗。

5. 园建绿化：2 层上人屋面铺花岗岩园路、菠萝格防腐木地板，新建景石、花箱，种植斜飘铁冬青、银叶金合欢、勒杜鹃球等乔、灌木，栽植龟甲冬青、胡椒木、马尼拉草等地被。

6. 标识系统：安装外围人行指引、门头等室内外标识。

（三）安装

1. 给排水：包括室内给水、污水，卫生洁具安装到位。

2. 电气：包括配电箱、动力照明、应急照明控制系统、防雷接地等。

3. 通风空调：实验室安装全新风空气处理机组、新风预处理机组、组合式空气处理机组、干式化学处理设备、风冷热泵机组、风管；其他用房安装低噪声柜式离心风机、新风处理机组、多联机室外机、风机盘管、风管等。

4. 消防水：包括自动喷淋灭火系统、消火栓系统、消防报警系统、气体灭火系统、消防广播系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统等。

5. 防排烟：实验室安装排风机、风管、过滤装置，其他用房安装轴流式通风机、混流式通风机、排风机、风管等。

6. 智能化：包括紧急报警、无线对讲、信息发布、建筑设备监控、建筑能效监管、视频安防监控、门禁、会议、一卡通、智能专网、智能照明、智能抄表、信息化办公网络、楼控、广播、电梯五方对讲、综合布线等系统管线安装到位。

7. 实验室专用设施：包括实验室自控系统、专用纯水系统、实验室气路系统、实验室配套台柜。

（四）高低压变配电

将地下一层现状气瓶间、值班室和局部柴油发电机房改造为高压配电房，拆除移位现状变压器、柴油发电机，更换现状高压配电柜及部分低压开关柜、直流屏等。

（五）其他配套

包括抗震支架、直饮水、室外给排水、景观水电等。

项目总概算 7557.2 万元，其中建安工程费用 6446.54 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___%；集体资本 ___%；民营资本 ___%；
外商投资 ___%；混合经济 ___%；其他 ___%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于罗湖区疾控中心新址改造工程的施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于拆除工程, 加固工程、白蚁防治				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 9 日;

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工程署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 柒份,承包人执 柒份。

附件 1: 《安全生产责任书》

附件 2: 《工程质量保修书》

附件 3: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4: 罗湖区建设工程市场主体履约评价表 (施工)

附件 5: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6: 《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7: 《主要施工机械配备表》

附件 8: 《主要材料设备参考品牌》

附件 9: 《安全设备设施投入情况表》

附件 10: 《安全人员配备表》

附件 11: 《安全文明施工方案》

附件 12: 《招标文件工程技术要求》

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署(公章) 承包人: 中建深圳装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440303786580149L 统一社会信用代码: 914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区东门街道深南东路

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘军

法定代表人: 刘洋

委托代理人: _____

委托代理人: 王晨光

电话: _____

电话: 0755-82050909

传真: _____

传真: 0755-82600606

电子信箱: _____

电子信箱: z.jsz@cscec.com

开户银行: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜

外支行

账号: _____

账号: 06603201101

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

验收日期: 2024年6月1日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区疾控中心新址改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	建筑面积	10668.07m ²	工程造价	5723.477144万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
	框架剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月24日	验收日期	2024年06月07日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于红
副组长	张泽群
组员	张黎明、程立柱、陈晨、桑雪峰、秦帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程立柱	丘双甲、曹莹、何宣铭
建筑设备安装工程	顾思航	张会乐, 冼华海, 魏卓光, 钟杰、张志林
工程质控资料	张黎明	谢信毅、刘娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于红	深圳市罗湖区建筑工务署	项目总负责人		于红
2	张泽群	深圳市罗湖区建筑工务署			张泽群
3	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		陈晨
4	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司			丘双甲
5	曹莹	深圳市建筑设计研究总院有限公司			曹莹
6	张会乐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			张会乐
7	冼华海	深圳市建筑设计研究总院有限公司			冼华海
8	魏卓光	深圳市建筑设计研究总院有限公司			魏卓光
9	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司			钟杰
10	张黎明	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监		张黎明
11	程立柱	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			程立柱
12	顾思航	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			顾思航
13	谢佳毅	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			谢佳毅
14	桑雪峰	中建深圳装饰有限公司	项目经理		桑雪峰
15	秦帅	中建深圳装饰有限公司			秦帅
16	赖永文	中建深圳装饰有限公司			赖永文
17	何宣铭	中建深圳装饰有限公司			何宣铭
18	张志林	中建深圳装饰有限公司			张志林
19	刘娟	中建深圳装饰有限公司			刘娟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

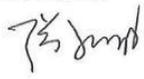


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	年 月 日



5、天津滨海国际机场航站楼改造工程施工

1、中标通知书

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12002020074005 的天津滨海国际机场航站楼改造工程工程，坐落在天津市东丽区天津滨海国际机场，报建总建设规模 21324.9 平方米，项目总投资 52208.44 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为天津滨海国际机场航站楼改造工程施工的工程，确定中建深圳装饰有限公司为中标单位，中标规模 21324.9 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）伍仟捌佰叁拾叁万陆仟捌佰壹拾肆元整（¥58336814 元），施工及相关服务中标总期限自 2020 年 10 月 30 日开始，至 2021 年 09 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	鲍明	建筑工程	一级	00138418	粤 144060811 083
副项目经理	慕在东	机电工程	一级	00612780	粤 144171844 340

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。



建设单位：（盖章）



负责人：（签字、盖章）

日期：2020年10月26日



招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2020年10月26日



招标监督部门：（备案章）

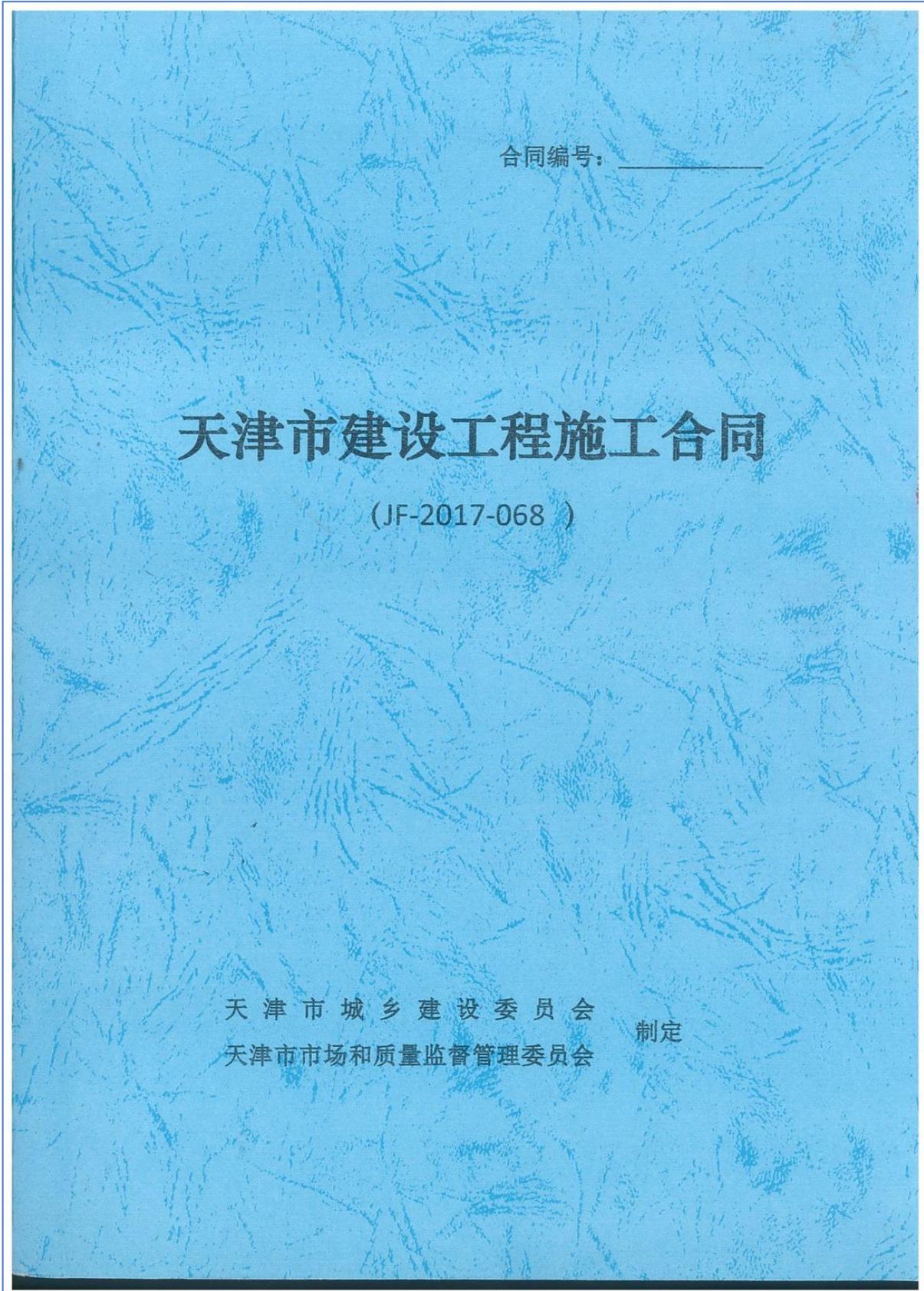
经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



2、施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津滨海国际机场

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津滨海国际机场航站楼改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：天津滨海国际机场航站楼改造工程。
- 2.工程地点：天津市东丽区天津滨海国际机场。
- 3.工程立项批准文号：津建交市施王[2020]0705。民航华北函[2019]293号
- 4.资金来源：国有资金。
- 5.工程内容：建筑工程、结构工程、装饰装修工程、给排水工程、采暖工程、通风工程、强电工程、弱电工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

天津滨海国际机场 T1 航站楼改造工程，涉及改造范围内局部调整的平面有：二层、13 米平台图室及判图设备间、到港夹层到达长廊及落地签证室、首层和地下一层。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月30日。实际开工日期以开工令上的日期为准。

计划竣工日期：2021年09月30日。

工期总日历天数：336天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟捌佰叁拾叁万陆仟捌佰壹拾肆元
(¥58336814元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万柒仟陆佰玖拾壹元
(¥797691元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰万元整 （¥ 3000000 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：鲍明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金

并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市东丽区天津滨海国际机场 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人盖章（或其授权代理人签字）且加盖公章（或合同专用章） 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包

人执 6 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(盖章)



组织机构代码：727510626

组织机构代码：914403001922011803

地 址：天津市东丽区天津滨海国际机场

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：

邮政编码：518001

法定代表人：

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

委托代理人：

电 话：022-24906709

电 话：0755-82050909

传 真：

传 真：0755-82600606

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工商银行天津滨海国际机场支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账 号：0302015109000019188

账 号：44201581500059406192

合同备案管理部门意见 (盖章)

3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：天津滨海国际机场航站楼改造工程

建设单位：天津滨海国际机场有限公司



2023年6月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津滨海国际机场有限公司		主持人	朱 琨
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	天津滨海国际机场有限公司	朱 琨	项目管理指挥部副总指挥	
		魏志刚	计划合同部（招标采购部） 副经理	
		史国庆	质量安全部副经理	
		张 博	指挥部航站区工程管理部副 经理	
		刘广伟	航空安保部安保管控模块主 管	
		崔振义	航站楼管理部工程物业分部 副主任	
		刘金厚	航站楼管理部服务管理分部 （TOC）副主任	
		赵 宇	客运服务部国际分部副主任	
		王文东	安全检查站副站长	
		张咸玮	安全检查站设备技术室主任	
		李宝岭	消防救护支队防火工作办公 室主任	
		李金鹏	指挥部公共专业项目部工程 师	
		王 鑫	信息技术部航站楼分部副主 任	
		高 坤	动力部能源部能源保障服务 中心副主任	
		高健康	指挥部公共专业项目部工程 师	
		张子欣	指挥部公共专业项目部工程 师	
		陈甜甜	办公室档案保密主管	
		朱 伶	规划部投资与资产管理副主 管	
		夏秋玥	财务部业务助理	
		孙垚磊	建设采购部工程管理员	
		李欣泽	运行指挥中心运行指挥室中 队长	
蔡蕊	审计监察部审计室主管			
王 超	指挥部预算合同部业务助理			
王文颖	指挥部公共专业项目部助理 工程师			
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	李 楣	项目负责人	建筑工程
		田亚玲	建筑专业负责人	建筑工程
		王会鹏	暖通专业负责人	暖通专业
		褚彦杰	给排水专业负责人	给排水专业
施工单位	中建深圳装饰有限公司	鲍 明	项目经理	建筑工程
		卢 楠	分公司副总经理	建筑工程
		王 金	项目生产经理	建筑工程
监理单位	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司	韩英伟	项目总监	建筑工程
		赵建友	暖通工程师	机械工艺
		李 军	土建工程师	建筑工程
		宁博安	电气工程师	制冷空调

单位工程基本概况

工程名称	天津滨海国际机场航站楼改造工程（第一阶段）		层数	地下1层，地上2层	
建筑面积	21324.9m ²	结构类型	预应力框架	建筑类型	大型公共建筑
开工时间	2021年01月16日 至 2023年06月26日				
施工单位竣工报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）		监理单位评估报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）	
设计单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）		勘察单位质量检查报告	有（ <input type="checkbox"/> ） 没有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	
工程 主要 营造 作及 初装 修标 准	地面做法：瓷砖铺贴、石材铺贴、架空地板				
	顶面做法：铝方通吊顶、穿孔铝板吊顶、铝条板吊顶、矿棉板吊顶、原顶喷黑				
	墙面做法：墙砖湿贴、铝板安装、乳胶漆墙面、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃隔断				
	踢脚线：水泥踢脚线、不锈钢踢脚线				
	电气：桥架、线管、电线、电缆、配电箱、灯具安装、开关安装、插座安装				
	消防：地下自动喷水灭火系统、地下室内消火栓、新建消防泵房及消防水池、消防报警系统				
	通风：送风系统、排风系统、排烟系统				
	空调：水系统、多联机系统、分体空调、机房专用空调				
	主体：钢结构、砌筑、混凝土				
结构 及装 修变 更	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	变更内容	详见设计变更	变更手续	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）
	没有（ <input type="checkbox"/> ）				没有（ <input type="checkbox"/> ）
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验（ <input type="checkbox"/> ）	原因及结论	本阶段不涉及		
	没验（ <input checked="" type="checkbox"/> ）				
参 加 单 位	建设单位	天津滨海国际机场有限公司			
	勘察单位				
	设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司			
	施工单位	中建深圳装饰有限公司			
	监理单位	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司			
工程验收时间	2023年06月26日				

建设单位执行基本建设程序情况

天津滨海国际机场航站楼改造工程为不停航施工项目，工程自开工伊始至今备受各级领导和广大群众重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。现将基本建设程序情况简要汇报如下：

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的勘察、设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；取得施工图设计文件图审合格证等建设手续文件。

五、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程管理，验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收，合格后签字。

六、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收合格通过后，将按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

朱兆



（公章）

年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了设计、施工、监理工作，评价如下：

1. 对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、装修、给排水、电气、弱电、消防、暖通等专业施工图纸的设计；该工程施工图纸设计较为准确，安装、装饰图纸结合较为紧密；工程细部设计做法准确，详细具体；同时积极配合工程招标涉及的图纸设计、提供技术规格、疑问回复等工作。施工过程中，及时协调解决工程施工过程中出现的二次深化设计及施工问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

2. 对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，结构、装修、给排水、电气、消防、暖通等专业分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

4. 对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并跟踪监督施工单位组织落实，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5. 对各责任主体的总体评价

建设单位认为设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：



年 月 日

竣工时间：2023年6月26日

单位工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	天津滨海国际机场航站楼改造工程		结构类型	预应力框架	层数/建筑面积	地下1层, 地上2 / 21324.9 m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司		技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年01月16日
项目负责人	鲍明		项目技术负责人	唐春仁	完工日期	2023年06月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6、成都天府中学提升改造项目设计—施工总承包

1、中标通知书

中标通知书
天府投资中标（选）2019-136号

中建深圳装饰有限公司：

你方于2019年12月31日所递交的成都天府中学提升改造项目设计—施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：工程建设费总价：100552819.78元（大写：壹亿零伍拾伍万贰仟捌佰壹拾玖元柒角捌分）；

设计：按《工程设计收费标准》（2002年修订本）规定的相应计费标准的70%计取，设计暂定价：3199616.21元。

工期：131日历天。

质量标准：设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

施工要求的标准：达到国家现行合格标准。

项目总负责人：王旭 建造师证号：粤144171840645

履行地点：天府新区成都直管区

请你方在本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。


招标人：成都天府新区建设投资集团有限公司（盖单位章）
法定代表人：（签字或盖章）

2020年1月10日

2、施工合同关键页

成都天府中学提升改造项目 设计-施工总承包合同

【合同编号：TJ-SG-2020-17】

发包人：成都天府新区教育投资有限公司（项目业主）/
成都天府新区建设投资有限公司（项目代理业主）
承包人：中建深圳装饰有限公司

日期：二〇二〇年一月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区教育投资有限公司（项目业主）/成都天府新区建设投资有限公司（项目代理业主）

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包
2. 工程地点：天府新区成都直管区
3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510164-47-03-396135】FGQB-0222号
4. 资金来源：国家投资-非政府投资
5. 工程内容：对成都天府中学进行改造提升。针对学校教室、宿舍、食堂、总平面等，原建筑面积约107331.86平方米，占地面积约12.1372公顷范围内进行装修、改造提升。项目总投资约12000万元。

二、工程承包范围及内容：

1. 承包本合同项目设计（含初步设计、施工图设计）、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作等。

2. 承包范围的具体内容：

2.1 设计工作包含初步设计（含方案深化设计）、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计（具体技术要求详见任务委托书）等所有设计内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）工作。

2.2 设计工作内容：

(1) 初步设计（含方案深化设计）：按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计并编制设计概算，经发包人审核同意后报相关部门审查，并负责配合政府投资项目评审中心的概算评审工作。发包人有权另行委托初步设计概算的编制及送审单位。

(2) 施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施工

图限额设计，以经审定的立项段设计概算为投资控制红线，施工图设计范围对应工程造价不得超过立项段设计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包括施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

2.3 施工范围及内容：

本项目施工图设计范围内的全部内容（除发包人另行委托的工作外）。

3. 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

三、合同工期

1. 工期总日历天数：131 日历天

计划开工时间：2020年1月1日，

计划竣工时间：2020年5月10日；

缺陷责任期：24 个月；

承包人应按照投标文件配备相关管理人员，以上述计划工期为控制工期，具体工期以各方签字认可的工期目标作为合同违约考核依据。

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出费用索赔。设计工期具体以任务委托书为准。

四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币大写壹亿零叁佰柒拾伍万壹仟肆佰叁拾伍元玖角玖分（¥103751435.99元）；由工程设计费签约合同价暂定金额、工程建设费签约合同价暂定金额两部分构成，其中：

序号	立项段名称	立项段暂定合同总价款（元）	立项段工程设计费签约合同价暂定金额（元）	立项段工程建设费签约合同价暂定金额（元）
1	成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包	103751435.99	3198616.21	100552819.78

2	小计	103751435.99	3198616.21	100552819.78
---	----	--------------	------------	--------------

5.1 工程设计费签约合同价：

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

5.1.1 暂定收费基价：以项目总投资中的工程建设费采用直线内插法确定；

5.1.2 附加调整系数：装饰 1.5，景观 1.1；专业调整系数：1.0；工程复杂程度系数：1.1。

5.1.3 工作量比例：初步设计阶段、施工图设计阶段的工作量比例根据工程类型按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）文件的规定计取。

5.1.4 取费比例：设计人中标的取费比例为 70%。

5.1.5 设计费计算公式如下：设计费= Σ [(专业工程建设费/立项段工程建设费总额) × 按立项段工程建设费总额计算的设计费收费基价 × 工程复杂程度调整系数 × 专业调整系数 × 附加调整系数] × 取费比例 × 工作量比例。

5.1.6 根据上述计算公式，本项目工程设计费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）叁佰壹拾玖万捌仟陆佰壹拾陆元贰角壹分（¥3198616.21元）。

5.1.7 最终设计费以施工图预算为基数，采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.1.8 若本项目无初步设计，则按设计工作比例不计取初步设计相应费用。若相应设计工作未实施，则按规定扣除相应未实施部分的设计费用。

5.2 工程建设费签约合同价（含税）暂定金额为（大写）壹亿零伍拾伍万贰仟捌佰壹拾玖元柒角捌分（¥100552819.78元），含暂列金额：（大写）捌佰陆拾贰万伍仟肆佰捌拾壹元肆角贰分（¥8625481.42元）。工程建设费结算价最终以审计结果为准。

工程建设费签约合同价（含税）暂定金额=中标工程建设费评标价+安全文明施工费+规费+专业工程暂估价+暂列金额。

5.4 在合同实施期间设计中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。

六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；

发包人（项目代理业主）：成都天府新区建设投资有限公司

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：



承包人：中建深圳装饰有限公司

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：



开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

发包人（项目业主）：成都天府新区教育投资有限公司

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：



开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

3、竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都天府中学提升改造项目

建设单位：成都天府新区教育投资有限公司

代建单位：成都天府新区建设投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府中学提升改造项目		工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	99722.64平方米		结构类型	框架结构
	层数	2~7层		总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都天府新区教育投资有限公司（代建单位：成都天府新区建设投资有限公司）		监理单位	四川飞红工程管理有限公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	中建深圳装饰有限公司		图纸审查机构	四川省华川建设工程设计审查有限公司
	施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	刘德强	项目负责人		
		赵邑伟	现场管理人员		
	监理单位	陈华伟	项目总监理工程师		
		张孝伟	房屋建筑专业监理工程师		
		吴林峰	装修专业监理工程师		
		张毅	安装专业监理工程师		
		付道均	安全专业监理工程师		
		王斌	监理员		
	施工单位	王旭	施工负责人		
		徐联涛	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	蔡明	设计负责人	
		王阳	建筑专业设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计规范要求,综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	33 项	
	其中符合要求	33 项	
	经鉴定符合要求	33 项	
	核查结果:	符合要求	

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求, 装修机电安装, 设备安装及消防系统室内检测所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收, 进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论形成验收结论
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及质量有关资料完整, 检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 满足标准单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕, 符合要求
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

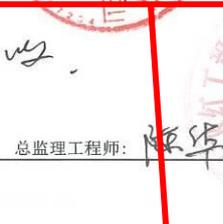
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范的要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程中施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种功能均满足要求。

5. 本工程共26个分部,分部质量评定合理,观感质量评定好。

工
程
验
收
结
论

<p style="text-align: right;">建设单位: (公章) 年月日</p> <p>项目负责人: </p>	
<p style="text-align: right;">代建单位: (公章) 年月日</p> <p>项目负责人: </p>	
<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章) 年月日</p> <p>勘察负责人: </p>	
<p style="text-align: right;">设计单位: (公章) 2020年5月29日</p> <p>设计负责人: </p>	
<p style="text-align: right;">施工单位: (公章) 2020年5月29日</p> <p>注册建造师(项目经理):  企业技术负责人: </p>	
<p style="text-align: right;">监理单位: (公章) 2020年5月29日</p> <p>总监理工程师: </p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 <div style="text-align: center; border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>竣工时间: 2020年5月29日</p> </div>	

7、领航城领誉华府及领逸大楼酒店室内精装修工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020150230001001

标段名称：领航城领誉华府及领逸大楼酒店室内精装修工程

建设单位：深圳机场地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：26750.808960万元

中标工期：854天

项目经理(总监)：刘文群



本工程于 2018-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

乐铁毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-29

杨海斌

查验码：9862496357632553

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2、施工合同关键页

1.领航城领誉华府 1 栋 A 单元、2 栋 B 单元、6 栋室内精装修工程合同关键页

合同编号：深机地合同[2019]11 号- XQ5 期-142 号-施工 5 号

领航城领誉华府 1 栋 A 单元、2 栋 B 单元、6 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 7 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**领航城领誉华府室内精装修工程**

工程地点：**宝安区航空路与黄田路交接处**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

1、领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程

计划开工日期：【2019】年【3】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发

包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2019】年【9】月【1】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【185】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币30642117.93元（大写）（¥叁仟零陆拾肆万贰仟壹佰壹拾柒圆玖角叁分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币332141.98元（大写）（¥叁拾叁万贰仟壹佰肆拾壹圆玖角捌分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币1765242.22（大写）（¥壹佰柒拾陆万伍仟贰佰肆拾贰元贰角贰分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44201581500059406192



杨海斌

2.领航城领誉华府 1 栋 B 单元、2 栋 A 单元室内精装修工程合同关键页

合同编号：深机地合同[2019]19 号- XQ5 期-143 号-施工 6 号

领航城领誉华府 1 栋 B 单元、2 栋 A 单元 室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年 3 月 15 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：宝安区航空路与黄田路交接处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
☑建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风□空调□其它）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

1、领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程

计划开工日期：【2019】年【8】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发
包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2020】年【3】月【30】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【243】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【19988650.17】元（大写）（¥壹仟玖佰玖拾捌万捌仟陆佰伍拾元壹角柒分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币215757.79元（大写）（¥贰拾壹万伍仟柒佰伍拾柒元柒角玖分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币1147440.48元（大写）（¥壹佰壹拾肆万柒仟肆佰肆拾元肆角捌分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码： 518003

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：[44201581500059406192](#)

3.领航城领誉华府 3 栋、5 栋、7 栋、8 栋、9 栋室内精装修工程合同关键页

合同编号：深机地合同[2019]20号-XQ5期-144号-施工7号

领航城领誉华府 3 栋、5 栋、7 栋、8 栋、9 栋室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月13日

标准范本编号 SJDF-2018-1501



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**领航城领誉华府室内精装修工程**

工程地点：**宝安区航空路与黄田路交接处**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【1】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发
包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2020】年【9】月【17】日（以实际开工日期顺延日历天）；
合同工期总日历天数【261】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【53513297.68】元（大写）（¥【伍仟叁佰伍拾壹万叁仟贰佰玖拾柒元陆角捌分】）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币578569.61元（大写）（¥伍拾柒万捌仟伍佰陆拾玖元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币3075658.13（大写）（¥叁佰零柒万伍仟陆佰伍拾捌元壹角叁分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2019-03-13

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2019-03-13

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号：44201581500059406192

4.领航城领誉华府 10 栋、11 栋室内精装修工程合同关键页

合同编号：深机地合同[2019]21 号- XQ5 期-145 号-施工 8 号

领航城领誉华府 10 栋、11 栋 室内精装修工程施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航空路与黄田路交汇处

甲 方：深圳机场地产有限公司

乙 方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019 年 3 月 14 日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**领航城领誉华府室内精装修工程**

工程地点：**宝安区航空路与黄田路交接处**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：

领誉华府10栋、11栋室内精装修工程。

土建装饰工程包括但不限于室内外客厅、餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等区域的地面、天花、墙面等装饰施工等。

弱电工程包括但不限于：室内电话、网络插座的安装和网线的敷设等（发包人提供9万米弱电线），入户箱后所有弱电插座点位按精装图进行改造。

强电工程包括但不限于：入户箱后所有电气开关、插座点位按精装图进行改造；户内灯具、开关、插座采购及安装；等电位联结等。

暖通工程包括但不限于：空调装饰风口采购及安装等。

给排水工程包括但不限于：给排水点位按照精装点位拆改、接驳等。

其他工程包括但不限于：部分甲供材的安装（瓷砖、厨盆龙头、卫生洁具、浴缸、卫生间五金等）；

前期已完工程的成品保护；部分户型卫生间护栏拆装；阳台天棚重新刷漆；

室内门洞拆改以满足净空；场地移交工作；场地移交后的室内给水打压及有防水要求房间的闭水试验；施工完成后有瑕疵部位的收边打胶等。

施工完成后，项目整体开荒清洁。

具体范围及要求详见图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（口门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明口其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程

计划开工日期：【2020】年【12】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2021】年【6】月【30】日（以实际开工日期顺延日历天）；

合同工期总日历天数【212】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币【36848445.83】元（大写）（¥叁仟陆佰捌拾肆万捌仟肆佰肆拾伍元捌角叁分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币398403.61元（大写）（¥叁拾玖万捌仟肆佰零叁元陆角壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币2118207.74元（大写）（¥贰佰壹拾壹万捌仟贰佰零柒元柒角肆分）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:【 】年【 】月【 】日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人：(公章) 深圳机场地产有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44201581500059406192



杨海斌

3、竣工验收报告

4、1. 领航城领誉华府 10 栋、11 栋室内精装修工程竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	3684.844 583万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 10栋27层、11栋30层 层 地下： 层		
施工许可证号	2020-0623	监理许可证号	E144000981		
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2022年5月16日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200050-01		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	杨翔、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	汪国华、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府北区10栋、11栋高层住宅楼组成。

- 1、 该工程共核查五个分部，建筑装修装饰；建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气部均为合格；
- 2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽检符合要求，评定为合格；
- 3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 朱明 注册号44008500 有效期2023.01.07 深圳市万晟建设管理有限公司 2022年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘文群 粤244000213938(00) 2022年 月 日 中建深圳装饰有限公司 2012.10.29	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--



2. 领航城领誉华府 1 栋 A 单元、2 栋 B 单元、6 栋竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程）

验收日期：2019年9月1日

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋A单元、2栋B单元、6栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	3064.211 793万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1栋A单元31层、2栋B单元27层、6栋31层	层	地下：层
施工许可证号		监理许可证号	E144000981		
开工日期	2019年3月1日	验收日期	2019年9月1日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	罗双柏、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	高亮、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



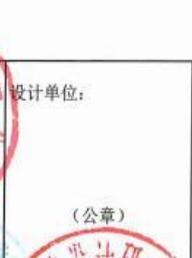
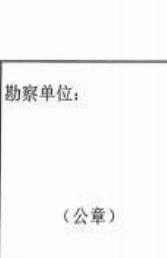
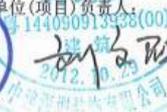
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府南区1栋A单元、2栋B单元、6栋3栋高层住宅楼组成。

- 1、 该工程共核查三个分部，装饰装修、建筑给水、排水及采暖，建筑电气分部均为合格；
- 2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽检符合要求，评定为合格；
- 3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  2019年9月1日	总监理工程师:  2019年9月1日	单位(项目)负责人:  2019年9月1日	单位(项目)负责人:  2019年9月1日	单位(项目)负责人: 年 月 日


* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 领航城领誉华府 1 栋 B 单元、2 栋 A 单元竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程）

验收日期: 2020年3月19日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府1栋B单元、2栋A单元室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	1998.865 017万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1栋A单元31层、2栋B单元 27层	层	地下：层
施工许可证号		监理许可证号	E144000981		
开工日期	2019年8月1日	验收日期	2020年3月30日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	罗双柏、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	高亮、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城领华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领誉华府南区1栋A单元、2栋B单元2栋高层住宅楼组成。

- 1、该工程共核查三个分部，装饰装修、建筑给水、排水及采暖，建筑电气分部均为合格；
- 2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年3月30日	 (公章) 总监理工程师：  注册号44008500 有效期至2021.07 深圳市万晟建设管理有限公司 2020年3月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年3月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年3月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


* GD - E1 - 914 / 6 *

4. 领航城领誉华府 3、5、7、8、9 栋竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）

验收日期：2022/12/22

建设单位（盖章）：深圳机场航空城发展有限公司



140

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

141

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）				
工程地点	宝安区航空路与黄田路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5351.329 768万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	3栋2-19层、5栋2-19层、7栋2-31层、8栋2-19层、9栋2-18层	
			地下：	层	
施工许可证号	2020-0624	监理许可证号	E144000981		
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2020年7月24日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200050-02		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



142

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑滨
副组长	汪奇备、管术枝
组员	朱明、刘文群、孔德才、范慧敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	罗双柏、杨仕平、钟林、熊汉武、谭传福、郭增强
建筑设备安装工程	席金桥	高亮、杨洋
工程质控资料	王彩莲	王涛、谢方炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



143

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

160

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

领航城华府建设工程项目位于深圳宝安区航空路与黄田路交汇处，由领航华府南北区3栋、5栋、7栋、8栋、9栋，5栋高层住宅楼组成。

- 1、 该工程共核查五个分部，建筑装饰装饰；建筑给水、排水及采暖；通风与空调；建筑智能化；建筑电气分部均为合格；
- 2、 本工程质量控制质量齐全，验收抽检符合要求，评定为合格；
- 3、 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
- 4、 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位组织了各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  单位(项目)负责人：  年月日	施工单位：  单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  姓名：范慧敏 注册号：4400030124 勘察单位：  单位(项目)负责人：  年月日
--	--	--	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

166

8、深圳机场航站区扩建工程 T3 航站楼公共区精装修工程第三标段

1、中标通知书

防伪码：5189268956851687

中标通知书

编号：20111202003B

工程编号：44030020080387004
工程名称：深圳机场航站区扩建工程T3航站楼公共区精装修工程第三标段

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司
建设规模：0.0000平方米
招标方式：公开招标 开标时间：2011-11-11
中标单位：中建三局装饰有限公司
中 标 价：[人民币] 23206.713241万元
(大写:贰亿叁仟贰佰零陆万柒仟壹佰叁拾贰元肆角壹分)
中标工期：285日历天
项目经理（总监）：鲍明 资格证书号：0125884

本工程于 2011年11月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
三楼大会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订
合同的地点为：。

招标代理机构(盖章)： 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 业务专用章(2)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 2011年12月02

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

2、施工合同关键页

副本

工程编号：44030020080387004

合同编号：深机合【2011】323号

深机扩合同字(12)005号
归项 航站楼-98
与项 航站楼-14

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳机场航站区扩建工程 T3 航站楼

公共区精装修工程第三标段

工程地点：深圳宝安国际机场

发包人：深圳市机场股份有限公司

承包人：中建三局装饰有限公司

二〇一一年十二月

一、协议书

发包人(全称): 深圳市机场股份有限公司

承包人(全称): 中建三局装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳机场航站区扩建工程 T3 航站楼公共区精装修工程第三标段

工程地点: 深圳宝安国际机场

工程规模及特征: T3 航站楼由主楼中心区 350x200 米,中央指廊长 850 米、宽 44 米,东西十字指廊长 300 米、宽 44 米组成,主楼中心区与十字指廊中心区相距 500 米。航站楼最高点 45 米,指廊平均高度 28 米。总建筑面积 45.1 万平方米。

T3航站楼公共区精装修工程范围包括所有旅客能够到达的公共区域,包括值机大厅、联检厅、旅客候机区、行李提取区、中转厅、到达欢迎厅、远机位候机厅、固定登机桥、公共卫生间等。公共区装修总建筑面积约23.9万平米,总投资估算约9.3亿元人民币。

主屋面吊顶系统(建筑内表皮系统)采用白色蜂窝复合板;公共区层间吊顶系统采用白色铝合金穿孔板;公共区地面采用天然石材;钢浮岛短面内、外部和顶部外界面均为白色铝单板材质,顶部内吊顶为白色蜂窝状穿孔铝板吊顶,长面为玻璃隔断。

本次航站楼公共区精装修工程共分 4 个标段,1 标为航站楼主楼三层、四层公共区装饰及主楼屋面吊顶系统工程;2 标为航站楼地下一层、首层及二层[不含次指廊]公共区装饰工程;3 标为航站楼主指廊三层公共区装饰及主指廊屋面吊顶系统工程;4 标为航站楼次指廊二层、三层公共区装饰及次指廊屋面吊顶系统工程。

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

第三标段为航站楼主指廊(14'轴~56轴/EE'轴~WE'轴)三层公共区装饰

及主指廊屋面吊顶系统工程（含本区域登机桥固定端装饰和全楼空调树钢结构及其装饰面层、含钢浮岛 M-B-01），面积：113710 m²；招标范围包括所有旅客能够到达的公共区域中所包含的装修范围，包含层间吊顶系统、地面系统、卫生间系统、内幕墙系统、栏杆隔断系统、钢浮岛系统、空调树系统、登机桥系统、公共运输系统装饰、主屋面吊顶系统（建筑内表皮系统）。不含标识系统、广告系统、弱电系统、柜台家具、绿化景观内容。详见招标图纸及工程量清单。

投标人须根据业主提供的图纸及有关资料、规范，按要求完成装修工程的施工图细化设计，完成装修工程的材料采购、施工和安装、检验，现场与土建、玻璃幕墙、设备安装等项目的配合工作，直至交付验收，以及相关的售后服务及质量保证。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	┌ _____ 万平方米	泵站工程	┌ _____ 平方米
道路工程	┌ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	┌ _____ 米
桥梁工程	┌ _____ 座	电力管道工程	┌ _____ 米
隧道工程	┌ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	┌ _____ 座
排水管道工程	┌ 雨水管: _____ 米 ┌ 污水管: _____ 米	道路改造工程	┌ 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	┌ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	┌ _____
交通监控、收费综合系统工程	┌ _____	燃气工程	┌ _____ 米
交通安全设施工程	┌ _____	其它工程	┌ _____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2011 年 11 月 29 日

竣工日期: 2012 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数 276 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰亿叁仟贰佰零陆万柒仟壹佰叁拾贰元肆角壹分

(小写): 23206.713241 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 121.216300 万元

项目单价: 详见承包人的投标报价书。

发 包 人 深圳机场股份有限公司 承 包 人 中建三局装饰有限公司

(公章):

(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章)

经办人:

年 月 日

办公
书时,
材料、
的使
程,
支付
若出
额。
辆出
洗车
拆除、
损失、
尺寸
即书
向工
及重
方发
费用
密配
时完
何索

11.1 发包人指定的工程师姓名: _____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: 无

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 鲍明

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: (1) 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。承包人必须按投标文件提供的项目管理组织机构组建项目班子, 不得无故更换本工程的主要管理人员。若中标人在中标后更换项目班子人员, 除必须经过发包人书面同意外, 还须向发包人支付违约金为: 项目经理 200 万/人次, 项目技术负责人 100 万/人次, 其他班子人员 50 万/人次。如擅自更换 (包括视为擅自更换) 本工程项目经理或项目技术负责人, 发包人有权没收承包人履约担保并解除合同。

(2) 项目经理及技术负责人必须常驻施工现场, 若有事确需临时离开工地的必须书面向发包人、工程师请假, 未请假擅自离开, 发包人、工程师有权视为承包人违约, 每人每次向发包人支付违约金为人民币 10000 元;

(3) 项目经理及项目技术负责人签署的文件和资料不得代签, 一经发现, 工程师有权拒收并视为承包人违约, 每次向发包人支付违约金人民币 5000 元。

(4) 未经发包人、工程师批准, 项目经理或技术负责人连续 3 天不在施工现场或经查实参与其它工程管理的, 视为承包人擅自更换项目经理或技术负责人。

(5) 中标单位负责人 (分管生产的副总经理以上) 必须每月到工地巡查至少一次, 否则发包人、工程师有权视为承包人违约, 每人每次向发包人支付违约金人民币 50000 元。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准, 承包人拟将下列项目进行分包施工:

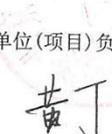
(1) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____

(2) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____

3、竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	深圳机场航站区扩建工程T3航站楼公共区精装修工程第三标段	结构类型	网架钢结构	层数/建筑面积	5/2 / 45.1 万㎡
施工单位	中建三局装饰有限公司	技术负责人	郑宜坤	开工日期	2011年11月29日
项目负责人	鲍明	项目技术负责人	颜涛	竣工日期	2012年12月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经审查符合标准及设计要求 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	该项目施工符合要求, 同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	深圳市机场(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 上海市建设工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  注册号 31004147 有效期 2013.07.03 2012年12月25日	 中建三局装饰有限公司 (公章) 单位负责人:  年 月 日	北京市建筑设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	

3、拟派项目经理业绩

项目经理情况							
<p>1) 提供项目经理简历表、执业资格证书、职称证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明等。</p> <p>2) 提供近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理已完成的最具代表性的同类施工业绩。</p> <p>注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不予认可。</p> <p>3) 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
姓名	张鹏	性别	男	年龄	36		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	420922198802110036	手机号码	/		
参加工作时间	2011		从事项目经理（建造师）年限		7		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201741421					
已完工工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
/	/	/	/	/	/	/	/

4、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	张鹏	工程师	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书	一级/B级	一年	项目经理	/
2	刘强	工程师	一级建造师注册证书	一级	一年	技术负责人	/
3	郑家燕	高级工程师	岗位证/职称证	高级	一年	质量负责人	/
4	张绍斌	工程师	安全生产考核合格证书/注册安全工程师证	C3/中级	一年	安全负责人	/
5	孙鹏飞	工程师	职称证	中级	一年	劳资专管员	/
6	陈伟煌	高级工程师	注册造价工程师证/职称证	一级/高级	一年	造价工程师	/
7	李飞	工程师	岗位证/职称证	中级	一年	土建工程师	/
8	宋浩	工程师	职称证	中级	一年	土建工程师	/
9	杨洋	工程师	职称证/岗位证	中级	一年	机电工程师	/
10	方统安	工程师	职称证	中级	一年	机电工程师	/
11	胡润根	高级工程师	安全生产考核合格证书/职称证	C3/高级	一年	安全工程师	/
12	熊汉武	高级工程师	职称证	高级	一年	精装修工程师	/
13	吴馨敏	工程师	职称证	中级	一年	给排水工程师	/
14	程日新	工程师	安全生产考核合格证书/职称证	C3/中级	一年	安全员	/
15	张梦	工程师	职称证/岗位证	中级	一年	资料员	/
16	冯帅	高级工程师	职称证/岗位证	高级	一年	材料员	/

项目经理-张鹏

项目经理简历表

姓名	张鹏	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4209221988 02110036	手机号码	/
参加工作时间	2011	从事项目经理（建造师） 年限		7	

注：后附相关证明材料

1、身份证



2、一级建造师注册证书

使用有效期至：2025.05.28



使用有效期: 2024年11月29日
- 2025年06月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张鹏

性别: 男

出生日期: 1988年02月11日

注册编号: 粤1442017201741421

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张鹏

个人签名: 张鹏

签名日期: 2024.11.29

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年9月20日

3、安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2019)0002165</p>	
姓 名:	张鹏
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年02月11日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年05月21日
有 效 期:	2019年05月21日 至 2025年05月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2019年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 张鹏
	性 别 男
	出生年月 1988.02
	专 业 技术经济及管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1217281	发证单位
	2018 年 12 月 25 日

5、毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张鹏 性别 男，一九八八年 二 月 十一 日生，于 二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101201105273692 二〇一一年 六 月 三十 日

技术负责人-刘强

技术负责人简历表

姓名	刘强	性别	男	出生年月	1990.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一建（建筑工程、市政公用工程）/工程师（土木工程）	
毕业学校及专业	武汉科技大学/ 土木工程	毕业时间		2013.07	
参加工作时间	2013	从事相关工作年限		11	

注：后附相关证明材料

1、身份证



2、一级建造师注册证书

使用有效期至：2025.06.03


使用有效期: 2024年11月04日
2024年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘强
性 别: 男
出生日期: 1990年11月01日
注册编号: 粤1442019202107195
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)
 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘强
签名日期: 2024.11.4


中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月01日

3、职称证

姓名 Name	刘强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235085	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by: 中国建筑装饰集团有限公司
		2023年6月13日

4、毕业证



质量负责人-郑家燕

质量负责人简历表

姓名	郑家燕	性别	男	出生年月	1980.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级工程师（建筑装饰施工）/岗位证（质量员）		
毕业学校及专业	同济大学/工程管理	毕业时间	2006.01		
参加工作时间	2006	从事相关工作年限	18		

注：后附相关证明材料

1、身份证



2、职称证

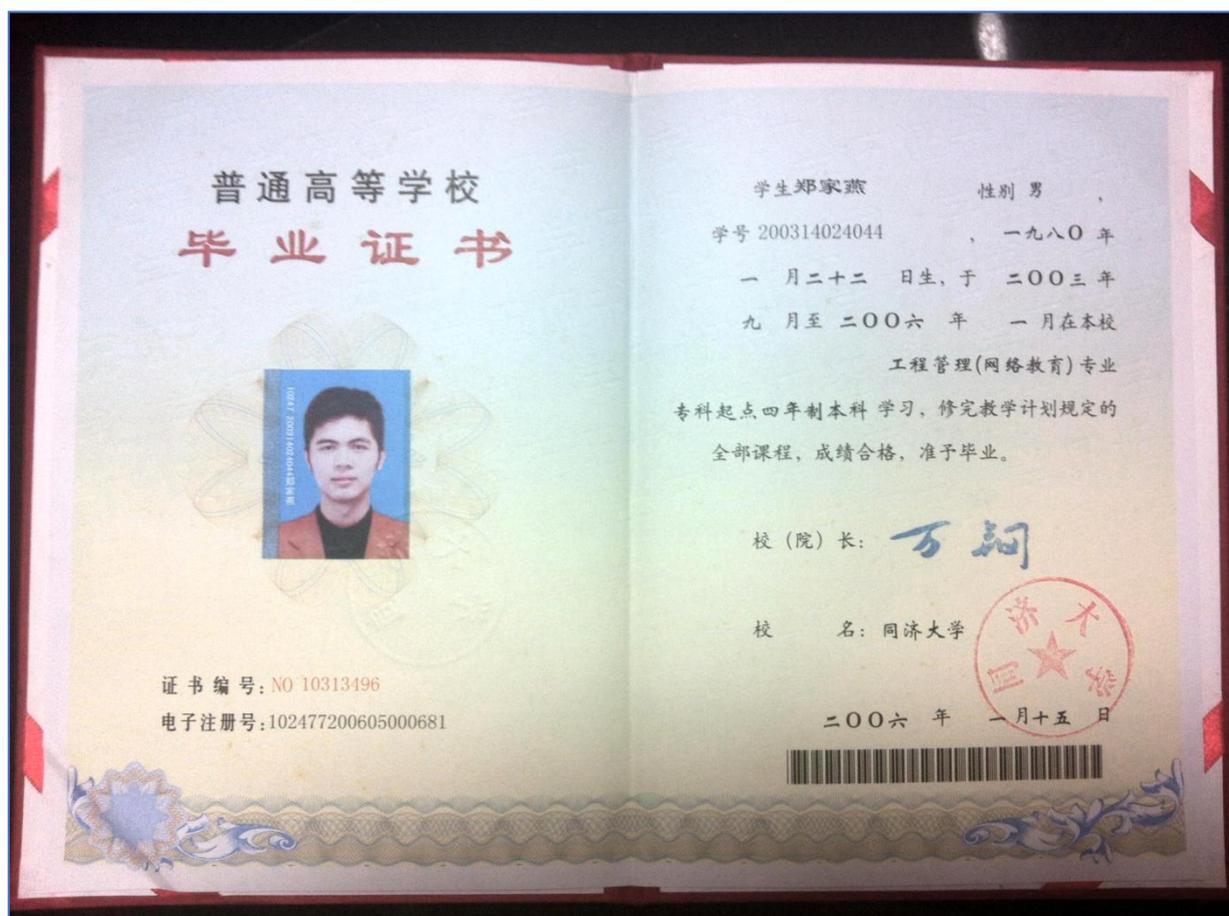
姓名 Name	郑家燕	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135016	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2022 年 11 月 26 日

3、毕业证



4、岗位证

证书编码：0441610694416009520

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 郑家燕

身份证号： 350321198001220713

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全负责人-张绍斌

安全负责人简历表

姓名	张绍斌	性别	男	出生年月	1974.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级工程师（工程管理） /安考C		
毕业学校及专业	孝感学院新技术学院/土木工程	毕业时间	1997.06		
参加工作时间	1997	从事相关工作年限	27		

注：后附相关证明材料

1、身份证



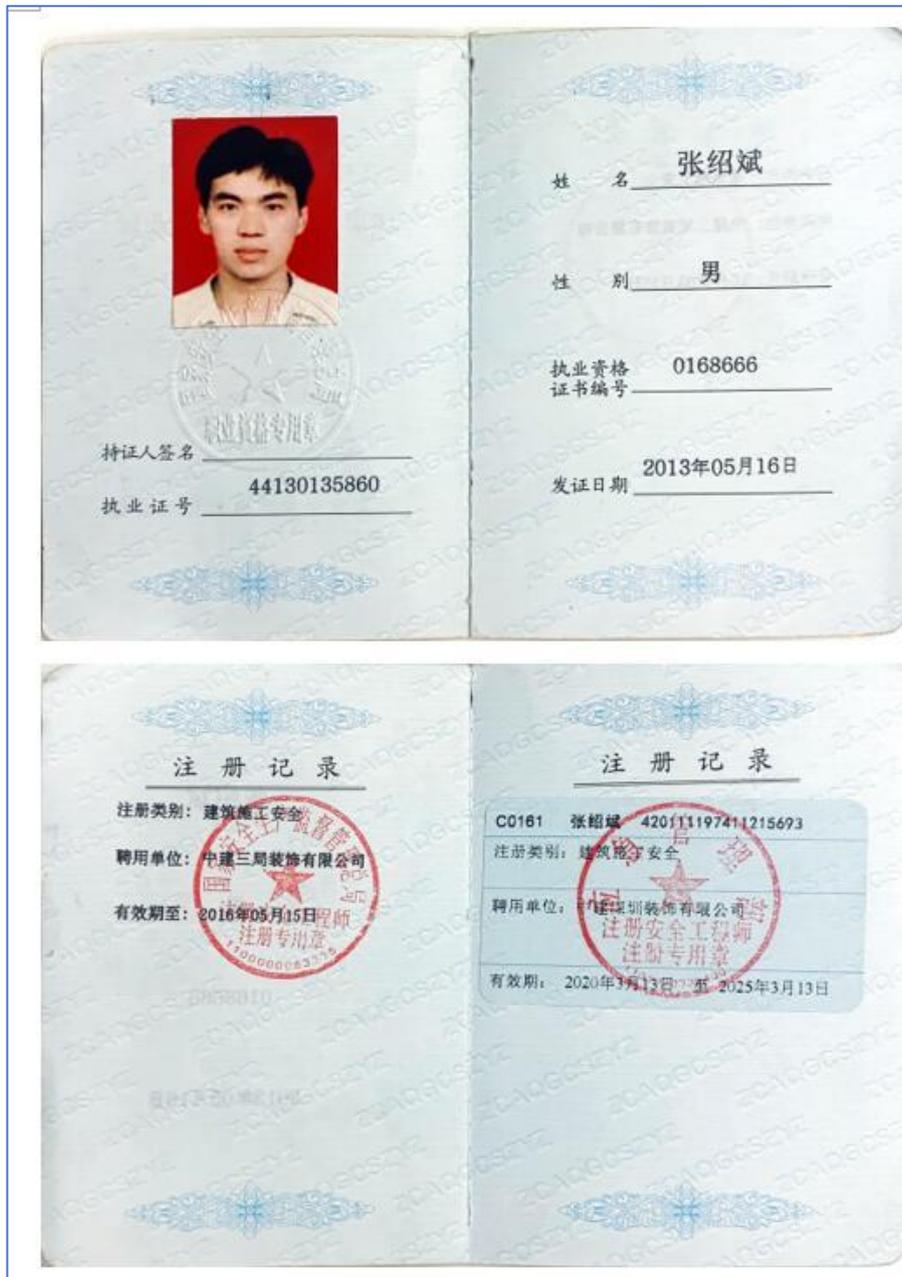
2、职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张绍斌
	性别 男
	出生年月 1974.11
	专业 工程管理
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1117167	2018 年 12 月 25 日

3、毕业证

	学员 张绍斌 ， 性别 男 ， 一 九七四 年 十一月 二十一日 出生， 于 二〇〇四 年 九月 至 二〇〇七 年 六 月 在本院（校） 专升本 管理工程 专 业 （行政管理） 学习， 修完 三年制 大学 本科 教学计划 规定的 全部课程， 成绩 合格， 准予 毕业。
(无院校钢印无效)	院(校)长: 吴翔
	政委: 卜子鸣
	院(校)名: 中国人民解放军炮兵学院南京分院
证书编号: 900135200705006544	二〇〇七年 六月三十日

4、注册安全工程师证



4、安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0000806

姓 名:张绍斌

性 别:男

出 生 年 月:1974年11月21日

企 业 名 称:中建深圳装饰有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年02月11日

有 效 期:2023年03月09日 至 2026年02月10日



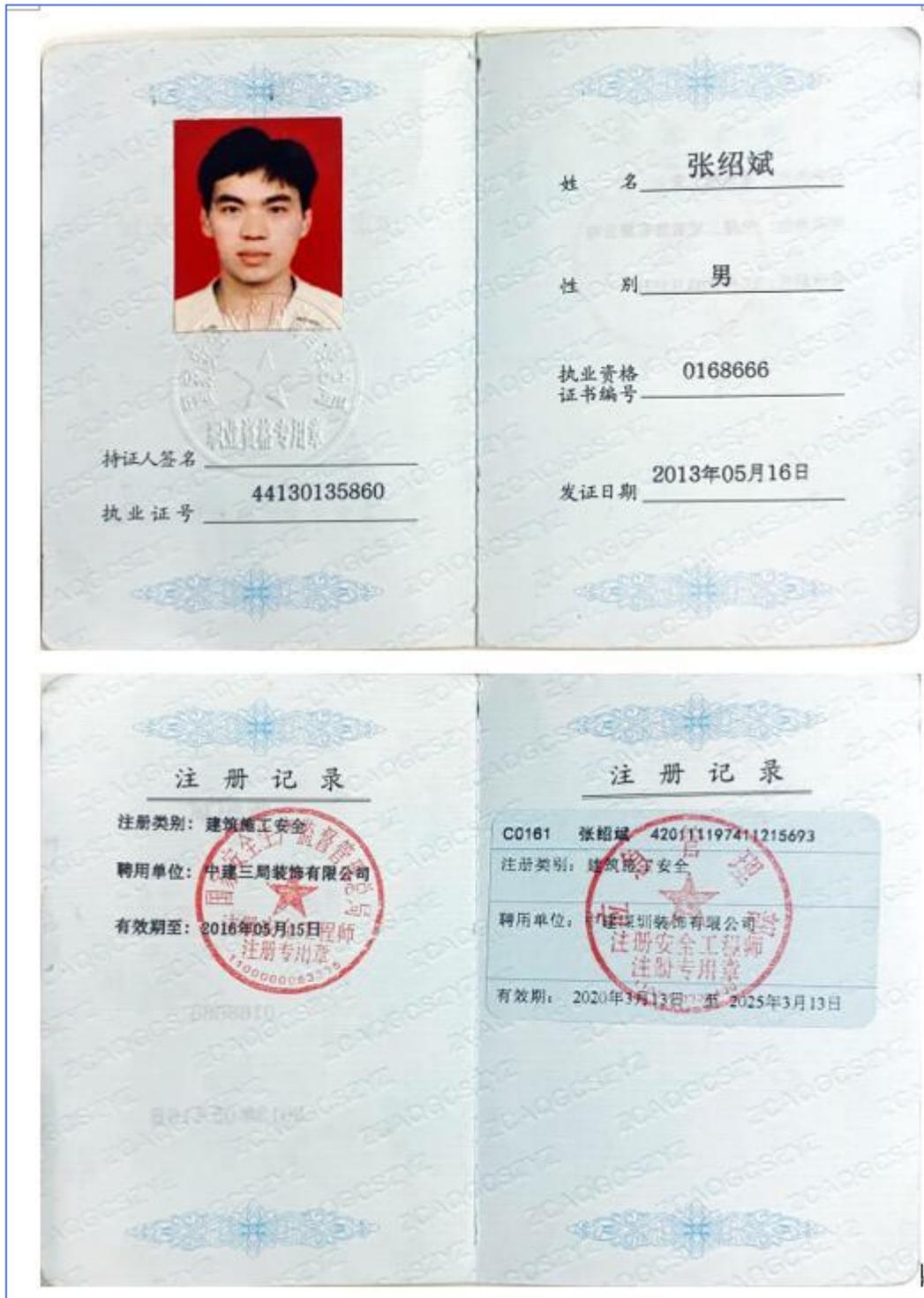
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、注册安全工程师证



6、社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	415			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张绍斌	420111197411215693	10002635814	202312	202411	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1212 2049 5274 ZAIW



打印时间: 2024年12月12日

第1页/共1页

劳资专管员-孙鹏飞

劳资专管员简历表

姓名	孙鹏飞	性别	男	出生年月	1992.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师（土木工程）	
毕业学校及专业	河南理工大学/ 土木工程	毕业时间		2015.07	
参加工作时间	2015	从事相关工作年限		9	

注：后附相关证明材料

1、身份证



2、职称证

姓名 Name	孙鹏飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217154	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 8 月 23 日

3、毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 孙鹏飞 性别 男，一九九二年十一月九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校土木工程		
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名	河南理工大学	校(院)长: 杨小林
证书编号	104601201505530831	二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

造价工程师-陈伟煌

造价工程师简历表

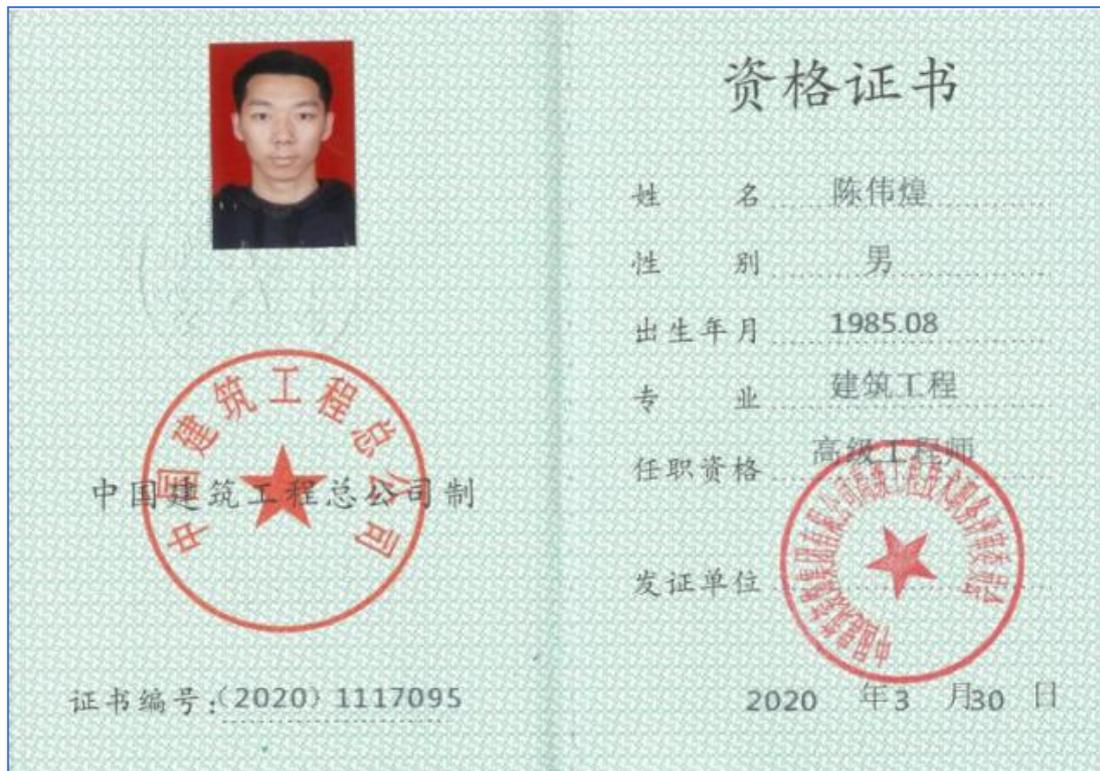
姓名	陈伟煌	性别	男	出生年月	1985.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级工程师（建筑工程） /一级造价工程师		
毕业学校及专业	华南理工大学/ 过程装备与控制工程	毕业时间	2008.07		
参加工作时间	2008	从事相关工作年限	16		

注：后附相关证明材料

1、身份证



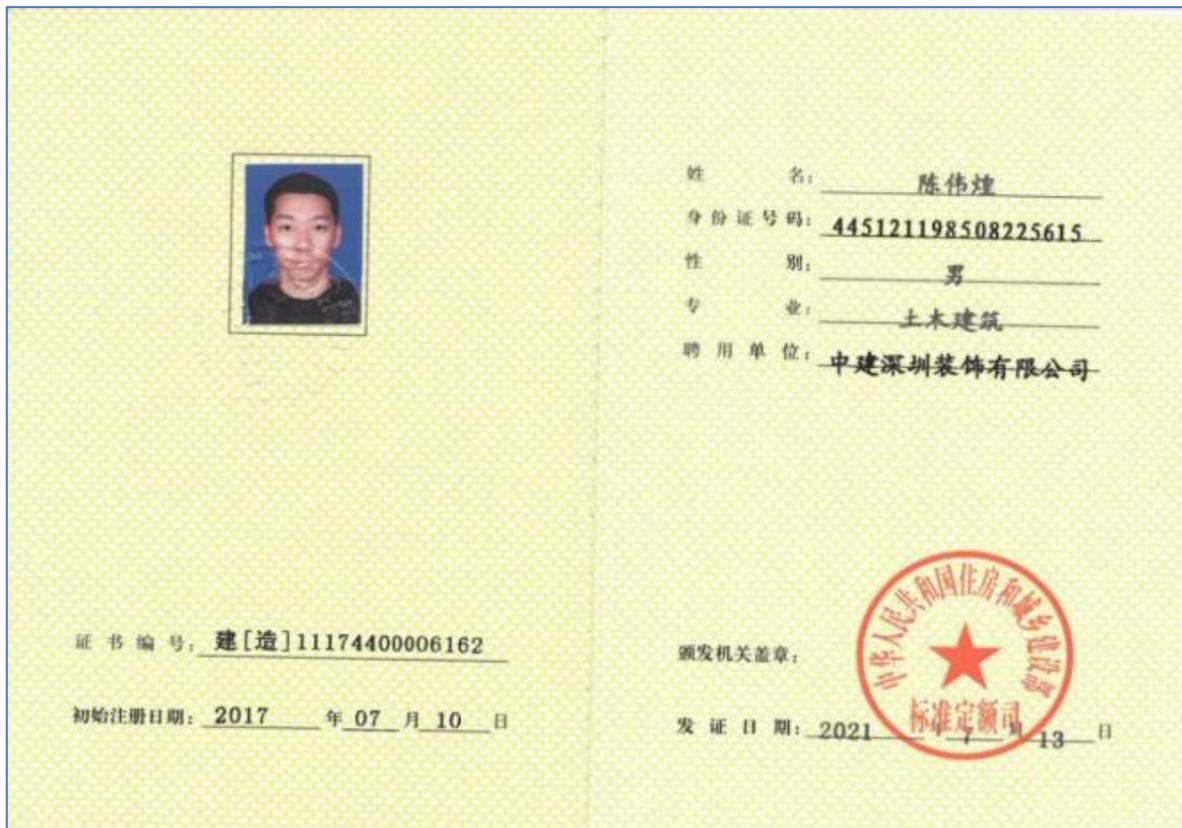
2、职称证



3、毕业证



4、注册造价工程师证



土建工程师-李飞

土建工程师简历表

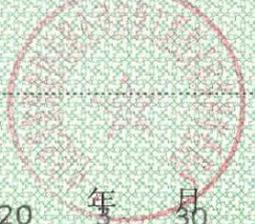
姓名	李飞	性别	男	出生年月	1987.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师（土木工程）	
毕业学校及专业	长江大学/土木工程	毕业时间		2011.07	
参加工作时间	2011	从事相关工作年限		13	

注：后附相关证明材料

1、身份证



2、职称证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....李飞.....
	性别.....男.....
	出生年月.....1987.06.....
	专业.....土木工程.....
	任职资格.....工程师.....
证书编号 (2020)1217024.....	发证单位..... 
	2020 年 5 月 30 日

3、毕业证



4、社保证明

姓名: 李飞 社保电脑号: 629911192 身份证号码: 421022198706260036 页码: 1 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	847.2	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	14120	112.96	28.24
2024	02	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	55.07	14120	112.96	28.24
2024	03	260775	14120.0	2118.0	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24
2024	04	260775	14120.0	2259.2	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24
2024	05	260775	14120.0	2259.2	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24
2024	06	260775	14120.0	2259.2	1129.6	1	14120	706.0	282.4	1	14120	70.6	14120	110.14	14120	112.96	28.24
2024	07	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2024	08	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2024	09	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2024	10	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
2024	11	260775	16320.0	2611.2	1305.6	1	16320	816.0	326.4	1	16320	81.6	16320	163.2	16320	130.56	32.64
合计			28305.6	14435.2			9163.2	3608.8			902.2					1347.08	339.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916270e83f9095) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



土建工程师-宋浩

土建工程师简历表

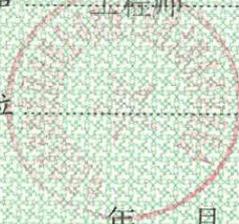
姓名	宋浩	性别	男	出生年月	1990.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师（土木工程）	
毕业学校及专业	长安大学/土木工程	毕业时间		2014.07	
参加工作时间	2014	从事相关工作年限		10	

注：后附相关证明材料

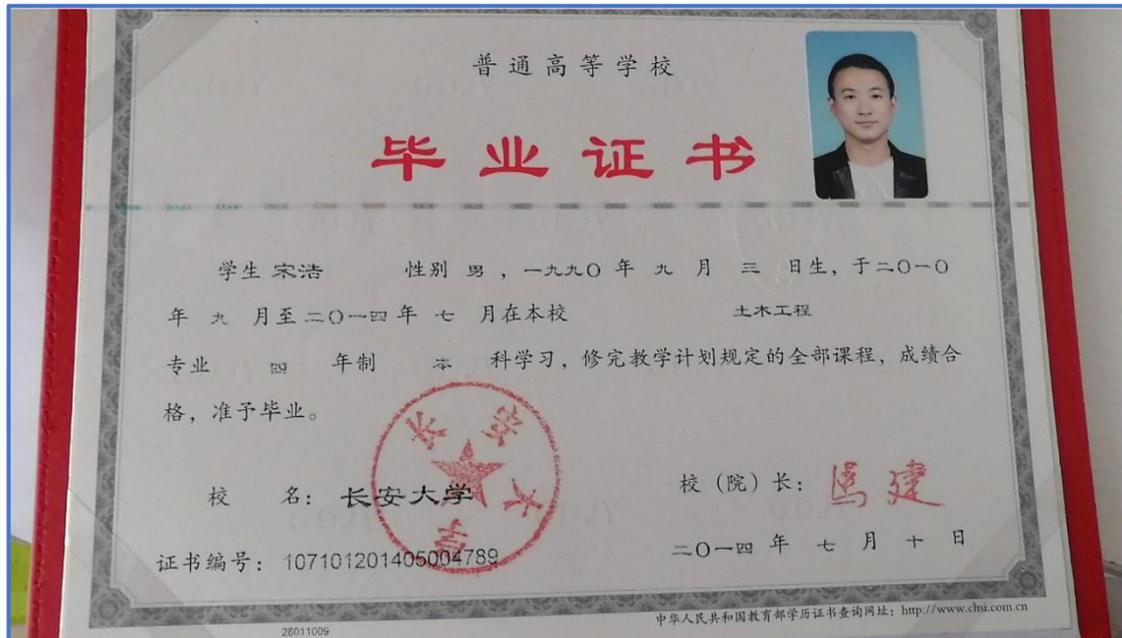
1、身份证



2、职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....宋浩.....
	性别.....男.....
	出生年月.....1990.09.....
	专 业.....土木工程.....
	任职资格.....工程师.....
证书编号: (2020)1217016	发证单位.....  2020 年 3 月 30 日

3、毕业证



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：宋浩		社保电脑号：638914942			身份证号码：610581199009032210			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1365.0	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	22750	182.0	45.5
2024	02	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	22750	182.0	45.5
2024	03	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5
2024	04	260775	22750.0	3412.5	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5
2024	05	260775	22750.0	3412.5	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5
2024	06	260775	22750.0	3412.5	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	177.45	22750	182.0	45.5
2024	07	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2024	08	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2024	09	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2024	10	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
2024	11	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	183.6	18360	146.88	36.72
合计			36747.5	20084.0			12780.0	5021.0			1255.25						463.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e83fc08g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



机电工程师-杨洋

机电工程师简历表

姓名	杨洋	性别	男	出生年月	1987.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岗位证（机电施工员）	
毕业学校及专业	华中科技大学文化学院/艺术设计	毕业时间		2010.06	
参加工作时间	2010	从事相关工作年限		14	

注：后附相关证明材料

1、身份证



2、岗位证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>机电施工员</td><td>2023-11</td><td>A23910725</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	机电施工员	2023-11	A23910725													
岗位职务		起讫年月	证书编号	发证机关(章)																	
机电施工员		2023-11	A23910725																		
姓名 <u>杨洋</u>																					
出生年月 <u>1987.09</u>																					
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>																					
— 2 —	— 3 —																				

4、毕业证明

教育部学历证书电子注册备案表

姓 名	杨洋			
性 别	男	出生日期	1987年9月23日	
入学时间	2006年9月1日	毕业时间	2010年6月30日	
学历类型	普通	学历层次	本科	
毕业院校	华中科技大学文华学院		院校所在地	
专业名称	艺术设计		学习形式	普通全日制
证书编号	1326 2120 1005 3535 89		毕结业结论	毕业
二 维 验 证 码			在线验证码	3928 2456 2927
			制表日期	2017年11月6日
			验证期至	2018年5月4日
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果;由教育部指定的唯一学历查询网站中国高等教育学生信息网(http://www.chsi.com.cn)提供在线验证服务。 2、备案表内容验证办法:①点击备案表(电子版)中的在线验证码,可在线验证;②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”,输入在线验证码进行验证;③利用专业扫描工具或具有条码识别功能的手机,扫描备案表中的二维码进行验证。 3、备案表在验证有效期内可免费打印和验证。 4、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。 5、备案表内容标注“*”号,表示学历信息该项内容不详。 6、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 				
				

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋

社保电脑号：648211862

身份证号码：429005198709230052

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	967.8	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	967.8	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	16130	129.04	32.26
2024	02	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	16130	129.04	32.26
2024	03	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	125.81	16130	129.04	32.26
2024	04	260775	16130.0	2419.5	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	125.81	16130	129.04	32.26
2024	05	260775	16130.0	2419.5	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	125.81	16130	129.04	32.26
2024	06	260775	16130.0	2419.5	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	125.81	16130	129.04	32.26
2024	07	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.72	19840	158.72	39.68
2024	08	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.72	19840	158.72	39.68
2024	09	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.72	19840	158.72	39.68
2024	10	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.72	19840	158.72	39.68
2024	11	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	158.72	19840	158.72	39.68
合计			33429.5	18259.2			11734.6	4564.8			1141.2	1746.88	1600.88		406.12		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391627fdbbfcac3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



机电工程师-方统安

机电工程师简历表

姓名	方统安	性别	男	出生年月	1982.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师（机电安装）	
毕业学校及专业	重庆大学/给水排水工程	毕业时间		2005.06	
参加工作时间	2005	从事相关工作年限		19	

注：后附相关证明材料

1、身份证



2、职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓 名 方统安
	性 别 男
	出生年月 1982.03
	专 业 机电安装
	任职资格 工程师
证书编号: (2010) 1202391	发证单位  2010年 12月 7日

3、毕业证



安全工程师-胡润根

安全工程师简历表

姓名	胡润根	性别	男	出生年月	1989.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师/注册安全工程师证/安考C	
毕业学校及专业	东北农业大学/工程管理	毕业时间		2011.06	
参加工作时间	2011	从事相关工作年限		13	

注：后附相关证明材料

1、身份证



2、职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 胡润根
	性别 男
	出生年月 1989.08
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号:(2018) 1217253	发证单位 
	2018年 12月 2日

3、毕业证



4、安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2013）0004858	
姓 名：	胡润根
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年08月28日
企 业 名 称：	中建深圳装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2013年05月17日
有 效 期：	2022年10月19日 至 2025年05月16日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2013年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

精装修工程师-熊汉武

精装修工程师简历表

姓名	熊汉武	性别	男	出生年月	1969.09
学历	成人本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师（建筑装饰装修）	
毕业学校及专业	武汉科技大学/工程造价管理	毕业时间		2007.01	
参加工作时间	2007	从事相关工作年限		14	

注：后附相关证明材料

1、身份证



2、职称证



3、毕业证



给排水工程师-吴馨敏

给排水工程师简历表

姓名	吴馨敏	性别	男	出生年月	1973.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师（给排水）	
毕业学校及专业	武汉城市建设学院/给排水工程	毕业时间		1994.07	
参加工作时间	1994	从事相关工作年限		30	

注：后附相关证明材料

1、身份证



2、职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	吴馨敏
	性别	男
	出生年月	1973.10
	专业	给排水
	任职资格	工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位	
证书编号: 中建三14133	二〇〇八年 十月三十日	

3、毕业证

	学生 <u>吴馨敏</u> ，性别 <u>男</u> ，一九七三年 十月 日生。于一九九一年 九月至一九九四年七月在本校(院)	
	攻读 <u>给排水</u> 专业 <u>脱产</u> 学 习，修完 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
批准文号: 苏教办(84)教政字第004号	校(院)长	
证书编号: 9418068		一九九四年七月半日

4、社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	415			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴馨敏	420111197310314158	10002509859	202312	202411	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1212 2054 29F9 99LX



打印时间: 2024年12月12日

第1页/共1页

安全员-程日新

安全员简历表

姓名	程日新	性别	男	出生年月	1989.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	工程师（工程力学）/安考C		
毕业学校及专业	湘潭大学/工程力学	毕业时间	2014.06		
参加工作时间	2014	从事相关工作年限	10		

注：后附相关证明材料

1、身份证



1、职称证



2、毕业证



3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2018)0003530	
姓 名:	程日新
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年06月19日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年03月13日
有 效 期:	2023年12月27日 至 2027年03月12日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2018年03月13日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程日新

社保电话号：638914956

身份证号码：430522198906198079

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1087.2	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	18120	144.96	36.24
2024	02	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	18120	144.96	36.24
2024	03	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96	36.24
2024	04	260775	18120.0	2718.0	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96	36.24
2024	05	260775	18120.0	2718.0	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96	36.24
2024	06	260775	18120.0	2718.0	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	141.34	18120	144.96	36.24
2024	07	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	110.3	21030	168.24	42.06
2024	08	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	110.3	21030	168.24	42.06
2024	09	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	110.3	21030	168.24	42.06
2024	10	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	110.3	21030	168.24	42.06
2024	11	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	110.3	21030	168.24	42.06
合计			34073.7	18559.2			11780.7	4639.8			1159.95						434.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e8417678 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司



资料员-张梦

资料员简历表

姓名	张梦	性别	女	出生年月	1989.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师（会计学）/岗位证（资料员）	
毕业学校及专业	中南民族大学工商学院/会计学	毕业时间		2012.06	
参加工作时间	2012	从事相关工作年限		12	

注：后附相关证明材料

1、身份证



2、职称证



3、毕业证



4、岗位证

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2012.09</td> <td>100328</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2012.09	100328													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2012.09	100328																			
<p>姓名 <u>张 梦</u></p> <p>出生年月 <u>1989.10</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局装饰有限公司</u></p> <p><u>已变更</u> <u>中建深圳装饰有限公司</u></p> <p>- 2 -</p>	<p>- 3 -</p>																				

5、社保证明

姓名: 张梦 社保电脑号: 633503927 身份证号码: 420922198910012820 页码: 1 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8	71.7
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8	71.7
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	09	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	10	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	11	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
合计			49671.48	25364.16			19643.7	7735.02			1933.76						814.78

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916270e8417e0g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



材料员-冯帅

材料员简历表

姓名	冯帅	性别	男	出生年月	1984.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	高级工程师（土木工程）/岗位证（材料员）		
毕业学校及专业	东北林业大学/ 木材科学与工程	毕业时间	2007.07		
参加工作时间	2007	从事相关工作年限	17		

注：后附相关证明材料

1、身份证



2、职称证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 冯帅
	性别 男
	出生年月 1984.07
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1117201	发证单位 
	2018 年 12 月 25 日

3、毕业证



4、岗位证

证书编码：0441611194416006765	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名： 冯帅
	身份证号： 420682198407064535
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020年 12月 25日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

5、社保证明

姓名: 冯帅 社保电脑号: 628627355 身份证号码: 420682198407064535 页码: 1 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	24970	199.76	49.94
2024	02	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	24970	199.76	49.94
2024	03	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	04	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	05	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	06	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	07	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	08	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	09	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	10	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	11	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
合计			37679.6	19339.2			12336.7	4834.8			1208.7				1740.72	1730.68	440.62



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33916270e8419f2y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



备注：无