

标段编号：2410-440306-04-05-582096001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2025年深圳机场片区零星维修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2024年12月18日

## 目 录

一、 投标人综合实力 .....	3
(一) 投标人资信标要求一览表汇总表 .....	3
(二) 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	29
(三) “信用中国”网站查询截图 .....	33
(四) 承诺函 .....	34
二、 投标人同类工程业绩 .....	35
(一) 洪都大道建筑立面综合改造工程项目装饰工程 .....	36
(二) 武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程 .....	42
(三) 山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目精装修工程 .....	49
(四) 富阳中学改扩建工程项目精装修工程 .....	56
(五) 青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程 .....	66
(六) 广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包 .....	73
三、 拟派项目经理业绩 .....	81
(一) 执业资格证书 .....	82
(二) 职称证书 .....	84
(三) 学历证书 .....	84
(四) 业绩证明 .....	85
四、 项目管理机构配备情况 .....	100
(一) 项目管理机构配备情况表 .....	100
(二) 项目组织架构图 .....	101
(三) 项目管理人员资格证明材料 .....	102
(四) 本项目投标员社保证明 .....	173
五、 备注 .....	174

# 一、投标人综合实力

## (一) 投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	法定代表人姓名	刘国军
投标人具有资质类别及等级	建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 电力工程施工总承包贰级 机电工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 起重设备安装工程专业承包贰级 桥梁工程专业承包贰级 古建筑工程专业承包贰级 城市及道路照明工程专业承包贰级 环保工程专业承包贰级	注册类专业人员规模	98 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：施祖鑫 联系电话：18620205556 邮箱：zjbegd666@163.com		
投标人近 3 年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年：-1117.19 万元（A 级纳税人） 2022 年：-1746.29 万元（A 级纳税人） 2023 年：-2505.85 万元（A 级纳税人） 平均值：-1789.78 万元		
<b>投标人类似工程业绩</b>			
提供近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已完工的最具代表性的同类施工业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的主协议书）、竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的，不计。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。			

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	洪都大道建筑立面综合改造工程项目装饰工程	南昌市城市建设投资发展有限公司	南昌市	真石漆工程量 15 万 m <sup>2</sup> ，铝板幕墙 2 万 m <sup>2</sup> ，屋面防水 2 万 m <sup>2</sup> ，防盗窗 6000 m <sup>2</sup> ，EPS 线条 3 万米	2020.6	9800.00 万元	/
2	武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	武汉市	装饰面积 4.7 万 m <sup>2</sup>	2022.7	6862.01 万元	/
3	山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目精装修工程	烟台八角湾科创发展有限公司	烟台市	装饰面积约 9.9 万 m <sup>2</sup>	2023.8	6003.54 万元	/
4	富阳中学改扩建工程项目精装修工程	浙江富阳中学	富阳市	装饰面积约 3 万 m <sup>2</sup>	2020.8	4627.60 万元	/
5	青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程	青岛青科二十一世纪建设有限公司	青岛市	装饰面积 4 万 m <sup>2</sup>	2022.10	4500.00 万元	/
6	广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包	广州新中轴建设有限公司	广州市	幕墙修复加改建工程面积约 59400 m <sup>2</sup>	2024.7	3701.94 万元	/

#### 项目经理情况

- 1) 提供项目经理简历表、执业资格证书、职称证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明等。
- 2) 提供近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理已完成的最具代表性的同类施工业绩。

注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不予认可。

- 3) 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	李广龙	性别	男	年龄	30 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科

证件类型	身份证	证件号码	430602199412203514	手机号码	18816804926		
参加工作时间	2016年7月		从事项目经理（建造师）年限		3年		
项目经理（建造师）资格证书编号		湘 1432020202101931					
已完工工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	武汉复星汉正街项目1号甲写、4号塔楼办公区精装修工程	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	装饰面积4.7万m <sup>2</sup>	2022.7	6862.01万元	无	无
2	广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包	广州新中轴建设有限公司	幕墙修复加改建工程面积约59400m <sup>2</sup>	2024.7	3701.94万元	无	无

# 1. 投标人资质情况

## (1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 施工资质



## 建筑业企业资质证书

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

详细地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430000616770791J    注册资本（万元）：65267.12

法定代表人：刘国军    证书编号：D243015987

有效期至：2029年09月06日

资质类别及等级：

- 建筑工程施工总承包贰级(有效期为一年,有效期至2025-04-18)
- 电力工程施工总承包贰级(有效期为一年,有效期至2025-04-18)
- 机电工程施工总承包贰级(有效期为一年,有效期至2025-04-18)
- 地基基础工程专业承包贰级(有效期为一年,有效期至2025-04-18)
- 起重设备安装工程专业承包贰级(有效期为一年,有效期至2025-04-18)
- 桥梁工程专业承包贰级(有效期为一年,有效期至2025-04-18)
- 古建筑工程专业承包贰级(有效期为一年,有效期至2025-04-18)
- 城市及道路照明工程专业承包贰级(有效期为一年,有效期至2025-04-18)
- 环保工程专业承包贰级(有效期为一年,有效期至2025-04-18)
- 建筑装饰装修工程专业承包壹级
- 建筑幕墙工程专业承包壹级
- 建筑机电安装工程专业承包壹级
- 消防设施工程专业承包贰级
- 防水防腐保温工程专业承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年09月09日



(3) 设计资质

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
详细地址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
建立时间	1991年07月26日		
注册资本金	65267.12万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616770791J		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A143003360-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘国军	职务	董事长
单位负责人	刘国军	职务	总经理
技术负责人	贺雄鹰	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原企业名称: 中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司 原发证日期: 2009年07月19日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



发证机关：(章)

2023年12月22日

No.AF 0490706

(4) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91430000616770791J



# 安全生产许可证

编号：(湘)JZ安许证字[2004]000030

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

法 定 代 表 人：刘国军

单 位 地 址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

经 济 类 型：其他有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期： 2022年10月08日      至    2025年10月07日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅  
发证日期：2022年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2. 注册类专业人员规模

专业技术人员规模	一级注册建造师（人）
	79
	二级注册建造师（人）
	2
	一级注册造价师（人）
	11

注：后附截图



首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

### 中建不二幕墙装饰有限公司

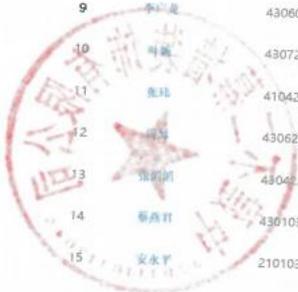
湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国军
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	朱建峰	430526197*****36	一级注册造价工程师	B11074300001718	土建
2	甘霖	430624197*****41	一级注册造价工程师	B11074300012145	土建
3	张勇	430602198*****27	一级注册造价工程师	B11154300011882	土建
4	汪晓楠	430423199*****21	一级注册造价工程师	B11214300002850	土建
5	徐滔	430111198*****61	一级注册造价工程师	B11214300003854	土建
6	吴国英	362524199*****27	一级注册造价工程师	B11224300005992	土建
7	熊博	430922198*****66	一级注册造价工程师	B11234300010936	土建
8	张婷	430821198*****21	一级注册造价工程师	B11234300017026	土建
9	李二虎	430602199*****14	一级注册造价工程师	B11244300012919	土建
10	叶露	430722199*****64	一级注册造价工程师	B11244300013936	土建
11	熊琳	410422198*****16	一级注册造价工程师	B14224300006135	暖通工程
12	熊博	430623198*****27	二级注册建造师	湘243131431258	建筑工程
13	熊博	430422198*****36	二级注册建造师	湘243161753266	建筑工程
14	蔡森群	430103197*****1X	一级注册建造师	湘112016201746424	建筑工程
15	安永平	210103196*****3X	一级注册建造师	湘1212006200803433	建筑工程



共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 住房和城乡建设部诚信信息平台  
 住房和城乡建设部政府信息公开  
 住房和城乡建设部政务服务中心

#### 各省一体化平台

北京市住房和城乡建设委员会  
 天津市住房和城乡建设委员会  
 上海市住房和城乡建设管理委员会  
 广东省住房和城乡建设厅  
 浙江省住房和城乡建设厅  
 江苏省住房和城乡建设厅  
 山东省住房和城乡建设厅  
 河南省住房和城乡建设厅  
 湖北省住房和城乡建设厅  
 湖南省住房和城乡建设厅  
 四川省住房和城乡建设厅  
 贵州省住房和城乡建设厅  
 云南省住房和城乡建设厅  
 陕西省住房和城乡建设厅  
 甘肃省住房和城乡建设厅  
 青海省住房和城乡建设厅  
 宁夏回族自治区住房和城乡建设厅  
 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

#### 网站访问量

2 3 1 8 1 9 4 7 7 7

网站地图 联系我们 意见反馈

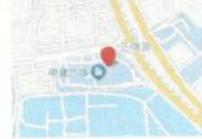
首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看 

### 中建不二幕墙装饰有限公司

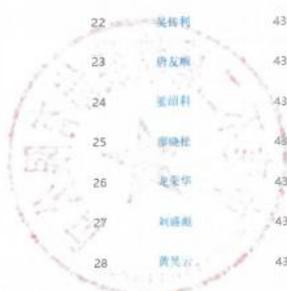
湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国军
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曹中全	320381198*****9X	一级注册建造师	湘1322013201400617	建筑工程
17	刘志勇	412725199*****55	一级注册建造师	湘1332023202306443	建筑工程
18	王刚	371525198*****16	一级注册建造师	湘1412017201631069	建筑工程
19	罗军	430111196*****14	一级注册建造师	湘1432005200802483	建筑工程
20	李岳康	433122197*****11	一级注册建造师	湘1432006200601384	建筑工程
21	陈战旺	430523197*****12	一级注册建造师	湘1432007200801388	建筑工程
22	吴梅利	430103196*****18	一级注册建造师	湘1432007200801390	建筑工程
23	詹友顺	430103196*****15	一级注册建造师	湘1432007200804624	建筑工程
24	张雨科	430103197*****76	一级注册建造师	湘1432007200804625	建筑工程
25	廖晓桂	430103197*****10	一级注册建造师	湘1432009201006290	建筑工程
26	龙家华	433027198*****10	一级注册建造师	湘1432010201208867	建筑工程
27	刘盛彪	430521197*****51	一级注册建造师	湘1432013201310439	建筑工程
28	黄克云	430481198*****31	一级注册建造师	湘1432015201514765	机电工程
29	黄克云	430481198*****31	一级注册建造师	湘1432015201514765	建筑工程
30	徐林浩	430681198*****16	一级注册建造师	湘1432015201614967	建筑工程



共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[住房和城乡建设部信息中心](#)  
[住房和城乡建设部信息中心注册中心](#)  
[住房和城乡建设部信息中心](#)

#### 各省一体化平台

[北京](#) [天津](#) [河北](#) [山西](#) [内蒙古](#) [辽宁](#) [吉林](#) [黑龙江](#)  
[上海](#) [江苏](#) [浙江](#) [安徽](#) [江西](#) [山东](#) [河南](#) [湖北](#) [湖南](#)  
[广东](#) [广西](#) [海南](#) [四川](#) [重庆](#) [贵州](#) [云南](#) [陕西](#) [甘肃](#) [宁夏](#) [青海](#) [新疆](#)

#### 网站访问量

2 3 1 8 1 9 4 7 7 7

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理后台](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情

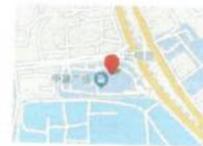
手机查看

### 中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码 9143000616770791J  
 企业法定代表人 刘国军  
 企业登记注册类型 其他有限责任公司  
 企业注册地址 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

企业法定代表人 刘国军  
 企业注册地址 湖南省-长沙市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	董刚	430902198*****24	一级注册建造师	湘1432015201615695	建筑工程
32	陈永红	370921198*****38	一级注册建造师	湘1432016201669111	建筑工程
33	唐安	610103197*****55	一级注册建造师	湘1432016201669444	建筑工程
34	朱旭坤	220524198*****70	一级注册建造师	湘1432016201771216	建筑工程
35	胡耀子	430302198*****78	一级注册建造师	湘1432016201771957	建筑工程
36	胡耀子	430302198*****78	一级注册建造师	湘1432016201771957	市政公用工程
37	孙健	430703198*****72	一级注册建造师	湘1432017201770915	建筑工程
38	蔡新宇	430981198*****13	一级注册建造师	湘1432017201873334	建筑工程
39	高岩	430922198*****91	一级注册建造师	湘1432017201873477	建筑工程
40	曾雄英	230103198*****56	一级注册建造师	湘1432017201873615	建筑工程
41	陈海超	430122198*****15	一级注册建造师	湘1432017201873738	建筑工程
42	叶蒙	320324198*****22	一级注册建造师	湘1432017201874331	建筑工程
43	吴国英	362524199*****27	一级注册建造师	湘1432017201900336	建筑工程
44	陈善一	432524198*****17	一级注册建造师	湘1432018201901098	建筑工程
45	杨志加	430121197*****95	一级注册建造师	湘1432018201902181	建筑工程

共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

#### 相关网站导航

住房和城乡建设部网站  
 住房和城乡建设部信息公开网  
 住房和城乡建设部政务大厅  
 住房和城乡建设部信息中心

#### 各省级一体化平台

北京市住房和城乡建设委员会  
 上海市住房和城乡建设管理委员会  
 广东省住房和城乡建设厅  
 浙江省住房和城乡建设厅  
 江苏省住房和城乡建设厅  
 安徽省住房和城乡建设厅  
 福建省住房和城乡建设厅  
 山东省住房和城乡建设厅  
 河南省住房和城乡建设厅  
 湖北省住房和城乡建设厅  
 湖南省住房和城乡建设厅  
 四川省住房和城乡建设厅  
 贵州省住房和城乡建设厅  
 云南省住房和城乡建设厅  
 陕西省住房和城乡建设厅  
 甘肃省住房和城乡建设厅  
 青海省住房和城乡建设厅  
 宁夏回族自治区住房和城乡建设厅  
 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

#### 网站访问量

2 3 1 8 1 9 4 7 7 7

注册地点

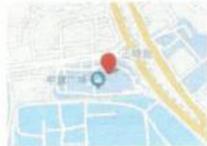
联系电话

电子邮箱

首页 > 企业查询 > 企业详情 手机查看

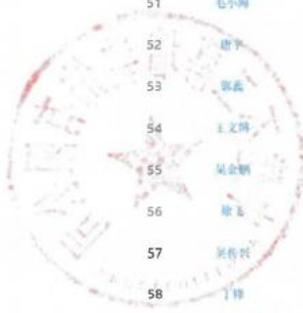
### 中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国军	
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市	
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中磁大厦21楼			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	戴厚军	320323198*****59	一级注册建造师	湘1432018201902262	建筑工程
47	戴厚军	320323198*****59	一级注册建造师	湘1432018201902262	市政公用工程
48	王贵仁	433023198*****1X	一级注册建造师	湘1432018201902388	建筑工程
49	张玮	410422198*****16	一级注册建造师	湘1432018201902747	建筑工程
50	陈建勇	421022198*****15	一级注册建造师	湘1432018201903506	建筑工程
51	毛小梅	431126198*****5X	一级注册建造师	湘1432018202000237	建筑工程
52	唐宇	430624198*****59	一级注册建造师	湘1432019202001536	建筑工程
53	张鑫	610422199*****21	一级注册建造师	湘1432019202001584	建筑工程
54	王文刚	220183198*****12	一级注册建造师	湘1432019202001608	建筑工程
55	吴金钢	430724198*****16	一级注册建造师	湘1432019202001696	建筑工程
56	徐飞	430426198*****54	一级注册建造师	湘1432019202001697	建筑工程
57	吴青民	371302198*****58	一级注册建造师	湘1432019202001701	建筑工程
58	丁辉	433127198*****11	一级注册建造师	湘1432019202001714	建筑工程
59	李星龙	220702198*****17	一级注册建造师	湘1432019202002208	建筑工程
60	李新	210422198*****93	一级注册建造师	湘1432019202002312	建筑工程



共 97 条

< 1 2 3 **4** 5 6 7 > 前往 4 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 住房和城乡建设部信息中心  
 住房和城乡建设部信息中心注册中心  
 全国建筑工人实名制管理平台

#### 各省一体化平台

北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 江西 山东 河南 湖北 湖南 广东 广西 海南 四川 重庆 贵州 云南 陕西 甘肃 宁夏 青海 新疆 西藏 四川 重庆 贵州 云南 陕西 甘肃 宁夏 青海 新疆 西藏

#### 网站访问量

2 3 1 8 1 9 4 7 7 7

网站首页 数据服务 政策法规

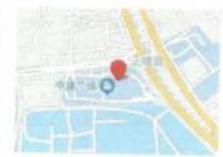
首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

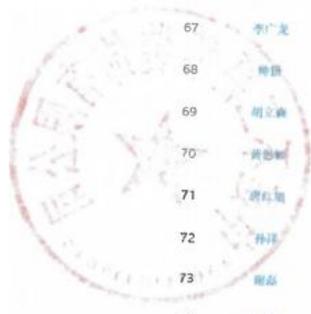
### 中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国军
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	林海生	411381198*****76	一级注册建造师	湘1432019202002869	建筑工程			
62	何权波	440782199*****13	一级注册建造师	湘1432019202105200	建筑工程			
63	何刚	432524198*****1X	一级注册建造师	湘143202020100395	建筑工程			
64	张尚林	410323199*****37	一级注册建造师	湘1432020202101495	建筑工程			
65	张双起	430522198*****1X	一级注册建造师	湘1432020202101917	机电工程			
66	刘广龙	430602199*****14	一级注册建造师	湘1432020202101931	建筑工程			
67	李广龙	430602199*****14	一级注册建造师	湘1432020202101931	建筑工程			
68	钟祺	420982198*****17	一级注册建造师	湘1432020202101966	建筑工程			
69	胡志森	431023198*****19	一级注册建造师	湘1432020202102027	建筑工程			
70	黄世辉	430121199*****21	一级注册建造师	湘1432020202102220	建筑工程			
71	袁红超	450324198*****1X	一级注册建造师	湘1432020202103293	建筑工程			
72	孙洋	530381199*****19	一级注册建造师	湘1432020202104038	建筑工程			
73	谢磊	430122199*****30	一级注册建造师	湘1432020202104635	建筑工程			
74	陈康标	440111199*****14	一级注册建造师	湘1432021202201216	建筑工程			
75	徐昌盛	430103199*****1X	一级注册建造师	湘1432022202300791	建筑工程			



共 97 条

1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

### 中建不二幕墙装饰有限公司

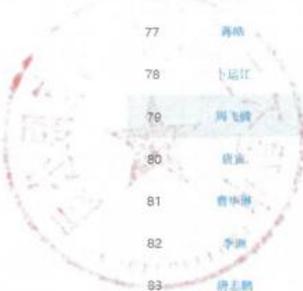
湖南省-长沙市

统一社会信用代码	9143000616770791J	企业法定代表人	刘国军
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	葛鑫	420702199****36	一级注册建造师	湘1432022202302535	市政公用工程
77	蒋皓	430624198****50	一级注册建造师	湘1432022202302566	建筑工程
78	卜运江	430281198****16	一级注册建造师	湘1432022202304562	建筑工程
79	周飞翔	430181199****52	一级注册建造师	湘1432023202302822	建筑工程
80	张磊	431225199****19	一级注册建造师	湘1432023202303141	建筑工程
81	曹中华	430321199****14	一级注册建造师	湘1432023202303476	建筑工程
82	李洲	430122199****37	一级注册建造师	湘1432023202400682	建筑工程
83	唐志鹏	431121199****3X	一级注册建造师	湘1432023202400683	建筑工程
84	解正飞	430626198****24	一级注册建造师	湘1432023202400684	建筑工程
85	范铁杆	430103199****38	一级注册建造师	湘1432023202400703	建筑工程
86	李建	360311198****97	一级注册建造师	湘1432023202402397	建筑工程
87	李翔北	430581198****95	一级注册建造师	湘1432023202402398	建筑工程
88	梁洪峰	450881199****11	一级注册建造师	湘1432023202402737	建筑工程
89	朱建峰	430526197****36	一级注册建造师	湘1442007201016045	公用工程
90	朱建峰	430526197****36	一级注册建造师	湘1442007201016045	市政公用工程



共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

#### 相关网站导航

住房和城乡建设部  
 住房和城乡建设部网站  
 住房和城乡建设部信息中心  
 住房和城乡建设部信息中心

#### 各省级一体化平台

北京市住房和城乡建设委员会  
 天津市住房和城乡建设局  
 上海市住房和城乡建设管理委员会  
 重庆市住房和城乡建设委员会  
 广东省住房和城乡建设厅  
 浙江省住房和城乡建设厅  
 安徽省住房和城乡建设厅  
 江西省住房和城乡建设厅  
 山东省住房和城乡建设厅  
 河南省住房和城乡建设厅  
 湖北省住房和城乡建设厅  
 湖南省住房和城乡建设厅  
 四川省住房和城乡建设厅  
 贵州省住房和城乡建设厅  
 云南省住房和城乡建设厅  
 陕西省住房和城乡建设厅  
 甘肃省住房和城乡建设厅  
 青海省住房和城乡建设厅  
 宁夏回族自治区住房和城乡建设厅  
 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

#### 网站访问量

2318194777

访问次数 联系我们 注册/登录

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

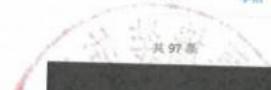
### 中建不二幕墙装饰有限公司

湖南省 长沙市

统一社会信用代码	91430000616770791J	企业法定代表人	刘国军	
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市	
企业经营地址	长沙市雨花区中春一路158号中融大厦21楼			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	苏康强	441225198*****1X	一级注册建造师	湘1442013201424882	建筑工程
92	魏晓林	150422198*****65	一级注册建造师	湘1442015201531490	建筑工程
93	张辉	430821198*****21	一级注册建造师	湘1442016201908765	建筑工程
94	毛晓雷	432503199*****63	一级注册建造师	湘1442018201901770	建筑工程
95	王业超	412721198*****52	一级注册建造师	湘1502023202301359	公路工程
96	李洪	421127199*****54	一级注册建造师	湘1992019202100006	建筑工程
97	李洪	421127199*****54	一级注册建造师	湘1992019202100008	建筑工程



### 3. ISO 认证情况

#### (1) 质量管理体系认证证书



(2) 环境管理体系认证证书



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



# CERTIFICATE

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00221S24360R4M

兹证明

中建不二幕墙装饰有限公司

统一社会信用代码: 91430000616770791J

住所: 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

办公地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦银座13楼

生产地址: 湖南省株洲市高新区新马工业园新马西路

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑幕墙(含门窗)的设计、制作、安装; 建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2021年12月18日

有效期至: 2025年01月10日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



方圆标志认证集团

CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号(100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China(100048)

http://www.cqm.com.cn

AA 0029790

(4) 延期确认证书

 China Quality Mark	
<h1>确 认 证 书</h1> <p>序号: 43240046</p> <h2>中建不二幕墙装饰有限公司</h2> <p>按方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定, 经 监督审核确认贵单位获得的下列证书继续有效</p>	
证书名称	证书编号
质量管理体系认证证书	00221Q28299R4M
环境管理体系认证证书	00221E34928R4M
职业健康安全管理体系认证证书	00221S24360R4M
<p>二零二四年一月十日</p> <p>Member of </p> <p style="text-align: right;">签发人:  _____</p> <p style="text-align: center;"><b>方圆标志认证集团</b> China Quality Mark Certification Group</p> <p>CHINA QUALITY MARK</p> <p style="text-align: center;"><small>北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China</small></p>	

0011674

## 4. 投标人近3年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明

### (1) 2021年税务机关出具的纳税证明及等级证明

2022/2/17 上午9:56



## 中华人民共和国 税收完税证明

22(0217)43证明00234954

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-02-17
纳税人名称	中建不二幕墙装饰有限公司	纳税人识别号	91430000616770791J

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01~2021-12-31	¥1667782.93
增值税(增值税增量留抵税额退税)	2021-07-01~2021-12-31	¥-13715478.59
企业所得税	2021-01-01~2021-12-31	¥445104.65
个人所得税	2021-01-01~2021-12-31	¥17379.32
个人所得税(误征税(费)款退库)	2021-03-01~2021-11-30	¥-2904.21
城市维护建设税	2021-01-01~2021-12-31	¥116744.82
印花税	2021-01-01~2021-12-31	¥102972.00
车辆购置税	2021-06-25~2021-06-25	¥33619.47
教育费附加	2021-01-01~2021-12-31	¥50033.51
地方教育附加	2021-01-01~2021-12-31	¥33355.63
残疾人就业保障金	2021-01-01~2021-08-31	¥8100.00
水利建设专项收入	2021-01-01~2021-12-31	¥62137.25
其他收入	2021-01-01~2021-09-30	¥9253.67
妥	以上情况特此证明	手
善		写
保		无
管		效

金额合计(大写) 负壹仟壹佰壹拾柒万壹仟捌佰玖拾玖元伍角伍分 金额小计 ¥-11171899.55



备注 FrxnLHhegmnlFasTXyX (校验码)  
 本次为第1次打印  
 税款所属期:2021年01月01日至2021年12月31日  
 填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



首页

信息公开

纳税服务

互动交流

新闻动态

政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

91430000616770791J

中建不二幕墙装饰有限公司

2021年度

查询

重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司	2021

我要“查”

税法查询

发票辨伪查询

纳税人状态查询

出口退税率查询

纳税信用A级纳税人查询





首页

信息公开

纳税服务

互动交流

新闻动态

政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

91430000616770791J

中建不二幕墙装饰有限公司

2022年度

查询

重置

纳税人识别号(统一社会信用代码) 纳税人名称

评价年度

91430000616770791J

中建不二幕墙装饰有限公司

2022

我要“查”

税法查询

发票辨伪查询

纳税人状态查询

出口退税率查询

纳税信用A级纳税人查询

(3) 2023 年税务机关出具的纳税证明及等级证明



中华人民共和国  
税收完税证明

23(1218)43证明02212200

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2023-12-18
纳税人名称	中建不二幕墙装饰有限公司	纳税人识别号	91430000616770791J

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税(增值税增量留抵税额退税)	2023-04-01~2023-09-30	¥-24894257.35
增值税(出口货物退税)	2023-09-01~2023-09-30	¥-1486459.84
印花税	2023-04-01~2023-12-11	¥1315275.70
残疾人就业保障金(其他误收退库)	2023-01-01~2023-02-28	¥-468.24
残疾人就业保障金	2023-01-01~2023-11-30	¥3043.56
其他收入	2023-01-01~2023-11-30	¥4400.55

以上情况特此证明

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 负贰仟伍佰零伍万捌仟肆佰陆拾伍元陆角贰分

金额小计 ¥-25058465.62



备注 yTQNUa9TUhzAncowcamb (校验码)  
 本次为第2次打印  
 税款所属期:2023年01月01日至2023年12月31日  
 填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

#### 查询

纳税人识别号:

91430000616770791J

纳税人名称:

中建不二幕墙装饰有限公司

评价年度:

2023年度

查询

重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司	2023

#### 我要“查”

税法查询

发票辨伪查询

纳税人状态查询

出口退税率查询

纳税信用A级纳税人查询

## (二) 投标人控股及管理关系情况申报表

### 1. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 2025 年深圳机场片区零星维修工程项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建不二幕墙装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘国军
	身份证号	430722198109030477
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司，出资比例：63.38%； 工银金融资产投资有限公司，出资比例：36.62%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
	被管理关系单位名称	深圳不二科技建设有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘国军

2024 年 12 月 17 日



## 2. 工商部门网站股东控股情况查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13826...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 中建不二幕墙装饰有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616770791J

注册号:

法定代表人: 刘国军

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1991年07月26日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000616770791J

企业名称: 中建不二幕墙装饰有限公司

注册号:

法定代表人: 刘国军

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 1991年07月26日

注册资本: 65267.120000万人民币

核准日期: 2024年03月04日

登记机关: 湖南省市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 水力发电; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1991年07月26日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	中国建筑第五工程局有限公司
认缴额 (万元)	41368.94
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	41368.94	2021年12月9日

■ 实缴明细信息

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	23898.18
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	23898.18	2021年12月24日

■ 实缴明细信息

### 3. 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料



#### 深圳不二科技建设有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HMEET61

注册号:

法定代表人: 陶剑

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2023年01月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HMEET61

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10080.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所: 深圳市宝安区航城街道三围社区航城智慧安防科技园A栋888

经营范围: 工程管理服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 市政设施管理; 建筑装饰材料销售; 文物文化遗址保护服务; 金属门窗工程施工; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 软件开发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^家具安装和维修服务; 有色金属合金制造; 建设工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程设计; 建设工程监理; 建筑智能化系统设计; 消防设施工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 住宅室内装饰装修; 对外承包工程; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 货物进出口; 技术进出口; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2023年01月09日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建不二幕墙装饰有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	中建五局华南建设有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

点击或下拉加载更多信息

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

### (三) “信用中国”网站查询截图



## (四) 承诺函

### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 2025 年深圳机场片区零星维修工程项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2024 年 12 月 17 日



## 二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	洪都大道建筑立面综合改造工程项目装饰工程	南昌市城市建设投资发展有限公司	南昌市	真石漆工程量 15 万 m <sup>2</sup> ，铝板幕墙 2 万 m <sup>2</sup> ，屋面防水 2 万 m <sup>2</sup> ，防盗窗 6000 m <sup>2</sup> ，EPS 线条 3 万米	2020.6	9800.00 万元	/
2	武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	武汉市	装饰面积 4.7 万 m <sup>2</sup>	2022.7	6862.01 万元	/
3	山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目精装修工程	烟台八角湾科创发展有限公司	烟台市	装饰面积约 9.9 万 m <sup>2</sup>	2023.8	6003.54 万元	/
4	富阳中学改扩建工程项目精装修工程	浙江富阳中学	富阳市	装饰面积约 3 万 m <sup>2</sup>	2020.8	4627.60 万元	/
5	青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程	青岛青科二十一世纪建设有限公司	青岛市	装饰面积 4 万 m <sup>2</sup>	2022.10	4500.00 万元	/
6	广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包	广州新中轴建设有限公司	广州市	幕墙修复加改建工程面积约 59400 m <sup>2</sup>	2024.7	3701.94 万元	/

(一) 洪都大道建筑立面综合改造工程项目装饰工程



# 1. 施工合同



中国建筑第五工程局有限公司

洪都大道建筑立面综合改造工程项目  
装饰工程

## 专业分包合同

合同编号: 20190004D013



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (简称甲方)

专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码: D243015987

发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 至 2021 年 1 月 28 号

### 二、分包工程概况

工程名称: 洪都大道建筑立面综合改造工程项目

工程地点: 南昌市洪都大道(洪都北大道两侧(阳明路至南京路段)、洪都北大道西侧(南京路至北京路段))

分包范围: 洪都大道建筑立面综合改造工程项目(洪都北大道两侧(阳明路至南京路段)、洪都北大道西侧(南京路至北京路段))工程施工图纸包含的装饰工程专业工种有关的施工内容及其相关范围内的文明施工、材料进出场装卸等。包括但不限于业主要求的装饰工程其他工作。签订合同后,甲方有权对合同承包范围进行调整,乙方需无条件服从,不得以此为由提出索赔。

承包方式: 包工包料、包机具设备、包水电(含接驳费用)、包运输、包质量、包工期、包安全文明施工、包深化设计、包检测、包资料、包验收、包税金、包配合其他专业施工、包协助预结算编制以及对审、包认质认价、包工完场清、包工伤保险、包各种经营及管理费、包办理政府部门各项法定手续及缴纳地方政府的各种费用的方式承包。

上述工作必须符合甲方和当地政府要求的安全防护、文明施工要求。

### 三、工期

开工日期: 暂定于 2019 年 9 月 15 日开工(以甲方通知为准)

竣工日期: 2019 年 12 月 31 日竣工

总日历工作天数为: 105 天,具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级,

胡

同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。按国家建筑安装工程质量验收规范和质量管理评定标准，所有单体建筑物必须一次性验收合格，满足业主要求。

五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：玖仟捌佰万元

小写：98000000 元

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同签订时间：2019 年 12 月 16 日

合同签订地点：长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 5 份，甲方执 4 份，乙方执 1 份。

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

项目经理：

乙方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

现场负责人：

2

电 话: 电 话: 0731-85699795  
传 真: 传 真:  
开户银行: 开户银行: 建行长沙井湾子支行  
帐 号: 帐 号: 4300153106105000122  
邮 政 编 码: 邮 政 编 码: 410004

注: 100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署, 100 万以下分包合同可以由乙  
方授权代表签字, 但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。



彭龙

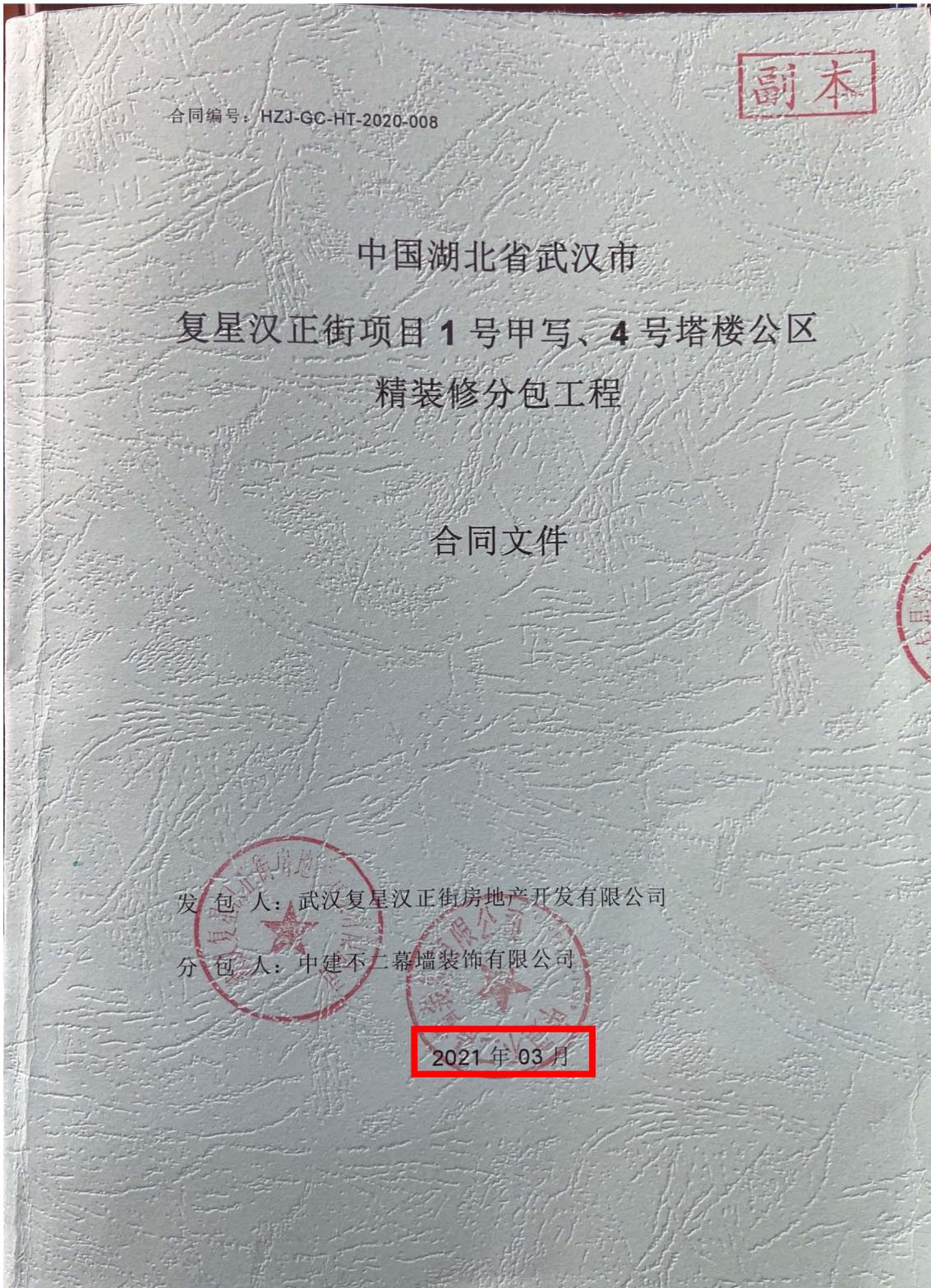
## 2. 竣工验收单

工程竣工验收报告					
工程名称	洪都大道建筑立面综合改造工程			监督注册号	/
结构类型	框架、剪力墙、砖混结构	层数	/	建筑面积	/
开工日期	竣工日期	2020.6.30		验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、工程技术资料齐全有效、符合要求。 2、工程保证资料齐全有效、符合要求。 3、工程验评资料齐全有效、符合要求。  实物质量： 建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、建筑电气、绿化工程、铺装工程、附属构筑物等工程观感质量合格。				
验收结论	验收合格				
施工单位	验收意见：验收合格。 单位负责人： 项目经理：张取顺		 (公章) 年 月 日		
设计单位	验收意见：验收合格 单位负责人： 项目负责人：	 (公章) 年 月 日	监理单位	验收意见：验收合格 单位负责人： 项目负责人：	
建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：		 (公章) 年 月 日		

## (二) 武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程



# 1. 施工合同



# 合同协议书

发包人(全称): 武汉复星汉正街房地产开发有限公司

分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

鉴于发包人愿将武汉复星汉正街项目1号甲写、4号塔楼公共区域精装修分包工程交由分包人实施,并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷,并完成档案及验收所收取的报酬金额。

又鉴于分包人同意按照约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、及本工程涉及的总包及任何其他人员保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

为进一步提高分包合同相关条款的可操作性,经发包人和分包人协商一致,特签订本合同协议。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称: 武汉复星汉正街项目1号甲写、4号塔楼公共区域精装修工程

1.2 工程地点: 湖北省武汉市硚口区中山大道与民意四路交汇处

1.3 工程概况: 武汉复星汉正街项目总用地面积53200 m<sup>2</sup>,总建筑面积568310.22 m<sup>2</sup>。地上建面积为435908.36 m<sup>2</sup>(含八层商业裙楼及4栋塔楼),地下建面积为132401.86 m<sup>2</sup>(3层地下室),其中:1#楼甲写建面积88502.33 m<sup>2</sup>(51层,建筑高度212米),4#楼建面积36950.16 m<sup>2</sup>(29层,131.6米高)。本次1#甲写塔楼和4#楼塔楼公共区域精装修面积约4.7万方。

## 2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的,不能视为完整无缺的,承包范围详见合同文件承包范围。分包人应研究其他招标文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

## 3. 合同价款

3.1 本工程合同含增值税总价为人民币(大写)陆仟捌佰陆拾贰万零玖拾柒元叁角柒分(¥68,620,097.37元),其中:不含增值税总价为人民币(大写)陆仟柒佰柒

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 发出中标通知书至签订协议书期间，发包人与分包人共同签署的补充协议(如有)；
- (3) 中标通知书；
- (4) 进入合同附件的招投标期间往来函件（投标须知、质询函、答疑文件等）；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术规范及要求（含承包范围、施工管理技术要求、施工措施项目、工程照管和总包配合、合同图纸目录及合同图纸等）；
- (8) 合同清单（含回标表格、清单编制说明、工程量清单、单价分析表等）；
- (9) 其它文件。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者或要求严格者作优先解释）。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 合同生效

8.1 本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收并结清保修金后终止，但并不免除分包人根据相关合同及法律规定应承担的相应义务及责任。

8.2 本合同正本贰份一发包人和分包人各执壹份，副本 伍 份一发包人 叁 份、分包人 贰 份。所有正本和副本均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人 (公章):  武汉复星汉正街房地产开发  
有限公司

分包人 (公章):  中建三幕墙装饰有限  
公司

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人 (签字):  王平

法定代表人 (签字):  卿王

委托代理人 (签字):  基印

委托代理人 (签字):  印爱

签约时间: \_\_\_\_\_

签约时间: \_\_\_\_\_

## 2. 竣工验收报告

### 工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	武汉复星汉正街1号甲写、4号塔楼 公区精装修工程		施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	88502.33m <sup>2</sup>	层数	01
工程开工日期	2020年4月8日		计划竣工日期	年 月 日	

致 武汉市青山建设工程监理有限责任公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人: 李广志  
 施工单位（公章）:   
 2022年7月22日

审批意见:

施工已完成，验收合格。  
李广志  


审批结论:  同意  不同意

总监理工程师:  
 (建设单位项目负责人)  
 监理（建设）单位（公章）:  
 年 月 日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工程报监号： 23-0365-17-0211

备 案 号： 23-20-0080

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称： 武汉复星汉正街1号甲写、4号塔楼公区项目

建设单位： 武汉复星汉正街房地产开发有限公司



工程名称	武汉复星汉正街1号甲写、4号塔楼公 区项目		工程地址	武汉市硚口区中山大道与 多福路交汇处	
工程规模	万元	结构形式	框筒	工程类别	公共建筑
建筑面积 及结构层 次	地上建筑面积:33513.71m <sup>2</sup> ;地上29层;地 下3层			施工许 可证号	420104201 6031500114 BJ4002
开工日期	2016年3月30日		竣工验收日期	2020年12月18日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉复星汉正街房地产 开发有限公司		暂定	俞培	13707150540
勘察单位	中南勘察基础工程有限 公司		工程勘察综合 类甲级	贺建飞	15172529466
设计单位	中信建筑设计研究总院 有限公司		建筑行业甲级	姜瀚	13971083676
施工单位	中建五局第三建设有限 公司		建筑工程施工 总承包特级	武才松	18684996058
监理单位	武汉市青山建设工程监 理有限责任公司		房屋建筑工程 监理甲级	梁豫山	13908636869
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			张庚伟 周国平 焦传奇	82609709
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)		 负责人签字:  报送时间: 2020年12月30日			
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2020年12月30日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

(三) 山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目精装修工程



# 1. 施工合同

CSCEC

中建

 中国建筑第五工程局有限公司

山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目

精装修工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 1010202211203028



中建

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局（烟台）建设工程有限公司

专业分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430000616770791J

发证机关：湖南省市场监督管理局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：长期

### 二、分包工程概况

工程名称：山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目

工程地点：烟台八角湾中央创新区，烟台经济技术开发区长春大街以北，环岛路以南，规划路以东，沈阳路以西。

分包范围：按甲方提供的经图审后的设计施工图纸中所含内容，负责工程实训中心、东南组团、6#宿舍楼、东西区车库及科创廊桥、图书馆、国际交流中心、学生中心等单体的精装修工程，包括但不限于：图纸范围内的精装修工程及与之相关的分项工程等，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、固定桌椅的采购及安装、洁具卫具的采购及安装、精装修范围内的精保洁、深化设计建模、除锈、防腐、防火、抛丸、第三方检测、资料、竣工验收、消防验收、成品保护及完工场清等图纸、规范及施工现场要求的全部相关工作内容；凡甲方认为需统一采购或另行分包，甲方有权另行分包及对材料进行采购，乙方不得异议，乙方具体合同承包范围以施工界面划分要求为准，乙方具体合同承包范围以甲方对施工界面划分的要求为准。

承包方式：包工包料、包满足本工程使用的机械、辅材，包材料运输、包装饰装修专用措施费、包质量、包工期、包安全文明施工、包管理费、利润、税金、风险费、包深化设计、包检测、包资料、包验收。

### 三、工期

开工日期：暂定于 2022 年 11 月 09 日开工（以甲方具体通知为准）

竣工日期：2023 年 5 月 10 日竣工

总日历天数为：182 天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家验收规范合格标准，一次性验收合格，且达到施工总承包合同约定的奖项，确保“泰山杯”争创“鲁班奖”，一次性通过，且乙方必须积极配合甲方的质量创优目标和安全文明施工创优目标。同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

#### 五、分包合同价款（暂定）

概算投资额：暂定含税概算投资额 ¥60035384.96 元，（大写：人民币陆仟零叁万伍仟叁佰捌拾肆元玖角陆分）。其中：不含税概算投资额为 ¥55078334.83 元，（大写：人民币伍仟伍佰零柒万捌仟叁佰叁拾肆元捌角叁分），增值税率 9%，税额为 ¥4957050.13 元，（大写：人民币肆佰玖拾伍万柒仟零伍拾元壹角叁分）。

专业自营产值额：暂定含税专业自营产值额 ¥42910990.02 元，（大写：人民币肆仟贰佰玖拾壹万零玖佰玖拾元贰分）。其中：不含税专业自营产值额为 ¥39367880.75 元，（大写：人民币叁仟玖佰叁拾陆万柒仟捌佰捌拾元柒角伍分），增值税率 9%，税额为 ¥3543109.27 元，（大写：人民币叁佰伍拾肆万叁仟壹佰零玖元贰角柒分）。

其中：不含税人工费为 ¥11810364.22 元，（大写：人民币壹仟壹佰捌拾壹万零叁佰陆拾肆元贰角贰分），占不含税分包合同价款的比例为 30%。

**此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。**

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；

- 7. 乙方的投标书;
- 8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
- 9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同签订时间：2022年11月08日

合同签订地点：山东省烟台市莱山区迎春大街180号隆泰大厦B栋10层

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和

义务履行完毕且价款结清后终止。

<p>甲 (烟台) 建设工程有限公司 (公章)</p> <p>住 所: 烟台莱山区迎春大街180号隆泰大厦B栋10层</p> <p>法定代表人: 陆海荣</p> <p>委托代理人: 李健男</p> <p>项目经理: 李健男</p> <p>电 话: 15553561665</p> <p>传 真:</p> <p>开户银行:</p> <p>帐 号:</p> <p>邮 政 编 码:</p>	<p>乙 方 (公章)</p> <p>住 所: 烟台莱山区迎春大街180号隆泰大厦B栋10层</p> <p>法定代表人: 范不亮</p> <p>委托代理人: 范不亮</p> <p>现场负责人: 范不亮</p> <p>电 话: 18655996689</p> <p>传 真:</p> <p>开户银行:</p> <p>帐 号:</p> <p>邮 政 编 码:</p>
--	---

## 2. 竣工验收报告

烟开房建各字( )第( )号

工程名称	山东建筑大学产学研基地(烟台)一期项目学生中心、科学讲堂、一期实验楼、4#学生宿舍、5#学生宿舍、6#学生宿舍、7#学生宿舍、1#工程实训楼、2#工程实训楼、后勤服务楼(健康服务中心)		
建设单位名称	烟台八角湾科创发展有限公司		
工程地点	B-2	建设面积 (M <sup>2</sup> )	129843.76
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	工程用途	
开工日期	2021.12.31	竣工验收日期	
施工许可证号	370672202112310301	施工图审查意见	
勘察单位名称	山东子凯建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	山东建筑大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	山东同力建设项目管理有限公司	资质等级	综合
人防设计单位名称			
人防监理单位名称			
工程质量监督机构名称			
备案机关处理意见:			
发证机关(公章) 年 月 日			

竣 工 验 收 意 见	监理单位意见	监理单位意见 总监理工程师：  (公章) 年 月 日	人防监理单位意见	人防监理单位意见 单位(项目)负责人： (公章) 年 月 日
	设计单位意见	设计单位意见 单位(项目)负责人：  (公章) 年 月 日	人防设计单位意见	人防设计单位意见 单位(项目)负责人： (公章) 年 月 日
	施工单位意见	施工单位意见 单位(项目)负责人：   (公章) 年 月 日		
	勘察单位意见	勘察单位意见 单位(项目)负责人：  (公章) 年 月 日		
	建设单位意见	建设单位意见 单位(项目)负责人：   (公章) 年 月 日		
工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收报告(含人防工程,建设、监理、设计、勘察、施工单位共同签字盖章); 2.工程规划许可证、规划竣工验收合格证; 3.工程施工许可证; 4.施工图设计文件审查意见(含人防); 5.工程质量综合验收文件:施工单位竣工报告、监理单位/人防监理单位评估报告、设计单位/人防设计单位检查报告、勘察单位检查报告); 6.施工单位签署的工程质量保修书(含人防); 7.工程质量监督报告(含人防验收意见); 8.消防部门出具的认可文件或者准许使用文件; 9.《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》; 10.人防工程维护管理和安全使用承诺书; 注:不涉及人防工程的项目,不必提供人防工程相关材料。			
城建档案归档意见	该工程的城建档案文件(含人防)已于  日收讫。 年 月 日			

#### (四) 富阳中学改扩建工程项目精装修工程



## 1. 施工合同

富阳中学改扩建工程项目

### 精装修工程 专业分包合同

合同编号：中建五局 0301201907603014

2019年9月

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局华东建设有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码：91430000616770791J

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2019年05月25日

### 二、分包工程概况

工程名称：富阳中学改扩建工程项目（简称“本工程”）

工程地点：杭州市富阳区富春街道馆驿路

分包范围：图纸范围内装饰装修工程（除去抹灰工程、屋面瓦工程、金属门窗工程、石材幕墙工程、外墙真石漆工程、室内腻子与乳胶漆工程、入户门防火门工程），其中含卫生间防水工程、外墙面砖、精装区域踢脚线、花岗岩楼梯面、金属栏杆、室内室外楼梯扶手、室内室外楼梯栏杆、卫生间成品隔断、地下室卫生间楼地面、地下室环氧树脂漆地面、地下室耐磨地坪漆地面、吸声顶棚、吸声内墙、安装部分从管井或立管横干管，第一个阀门起，进户内的给水支管到给水末端（大便器、小便器、淋浴器、洗涤盆、拖布池等）由精装修单位施工、宿舍淋浴房隔断、吊顶区域筒灯、射灯开洞、风机盘管风口百叶开孔等工程，并配合甲方其他分包工作，具体以甲方发包范围为准，甲方可根据实际情况适当调整，如没有施工或省掉不施工的工作内容，则与乙方无关，不计取任何费用。乙方进场后，整个工作面内的安全文明施工均由乙方负责，否则扣除安全文明施工费。乙方作为甲方的合作单位，承担甲方

作为该工程施工总承包人的施工任务，组织实施装饰装修工程的施工并承担相应的责任和义务。乙方须以甲方名义对接业主、投资人、勘察、设计、监理、咨询、审计单位及其他相关机构，并且以乙方为主要执行方，甲方配合，所发生的费用均包含在乙方的合同价款中。

### 三、工期

项目开工日期：暂定于2017年6月21日，竣工日期：2019年06月21日（以合同工期加延后工期为准）；

本分包工程开工日期：2019年8月5日（如有变化，以甲方指令为准），竣工日期：2019年12月31日，总日历工作天数为：148天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家施工及验收规范标准，一次性验收合格，确保“钱江”杯且符合中建五局现场施工红线管理规定。

### 五、分包合同价款

暂定合同价款人民币（大写）肆仟陆佰贰拾柒万伍仟玖佰伍拾元整（¥46,275,950元），其中不含税金额人民币（大写）肆仟贰佰肆拾伍万伍仟元整（¥42,455,000元）税费人民币（大写）叁佰捌拾贰万零玖佰伍拾元整（¥3,820,950.00元）。

（注：暂定合同额不作为本工程办理结算的任何依据。）

### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；

- 8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
- 9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 10. 甲方项目部相关管理办法及制度。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同订立时间: 2019年9月6日

合同订立地点: 浙江省杭州市

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地址: 上海市静安区永和东路  
416号九楼

地址: 湖南省长沙市雨花区中意  
一路158号中建大厦21楼

电话: 021-62295693

电话: 0731-85699777

传真: 021-62295539

传真: 0731-85699769

开户银行: 中国建设银行杭州滨江支行营业部  
开户银行: 建行上海水城路支行

账号: 3305 0161 8127 0000 0213 账号: 3100 1563 0000 5001 2714

电子邮箱: cscs5zj\_fawu@163.com 电子邮箱:

## 2. 竣工验收报告

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：富阳中学改扩建项目

建 设 单 位：浙江省富阳中学

竣工验收时间：2020 年 8 月 30 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	富阳中学改扩建项目		
工程地址	杭州市富阳区富春街道馆驿路		
建筑面积 (或工程规模)	96042.35 平方米	结构类型、 层 数	框架
开工时间	2017 年 6 月 20 日	竣工日期	2020 年 8 月 30 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、施工(含分包单位)、设计(勘察)、监理等单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>2、验收组分为三部分分别进行检查验收：</p> <p>(1)、检查工程实体质量，并进行必要的实测抽查；</p> <p>(2)、检查工程建设参建各方提供的竣工资料；</p> <p>(3)、对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。</p> <p>3、经验收达不到竣工验收合格标准时，验收组责成责任单位整改，待整改完成后，重新确定时间组织单位工程竣工验收；</p> <p>4、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见，由工程质量监督机构裁决。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 406 项，经审查符合要求 406 项，经核定符合规范要求 406 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 268 项，符合要求 268 项，共抽查 130 项，符合要求 130 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 285 项，符合要求 285 项，不符合要求 0 项	合格

## 文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	<div style="text-align: center;">  <p>资料齐全 7.28.12</p> </div>
施工单位资料	<div style="text-align: center;"> <p>资料齐全</p>  </div>
勘察单位资料	<div style="text-align: center;"> <p>资料齐全</p>  </div>
设计单位资料	<div style="text-align: center;"> <p>资料齐全</p> <p>李博</p>  </div>
监理单位资料	<div style="text-align: center;"> <p>资料齐全</p>  </div>

综合验收结论:

合格

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 工程质量是否合格。

竣 工 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	李东兴	浙江省富阳中学	项目负责人	
	副组长	郑晓西	浙江荣庆工程管理有限公司	总监	
		陈伟彬	杭州海荣工程管理有限公司	项目负责人	
	成员	郑晓西	核工业湖州工程勘察院	项目负责人	
		李瑞	浙江西城工程设计有限公司	项目负责人	李瑞
		徐性	中海建筑有限公司	项目负责人	高级工程师
		李子强	中海建筑有限公司	技术总工	
		郑文弘	中海建筑有限公司	质量员	
		武向武	中海建筑有限公司	施工员	
但浩		中海建筑有限公司	安全员		
傅静雯		浙江创越建设工程有限公司	项目负责人		

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位(项目)负责人 李东兴 2020年8月30日	单位(项目)负责人 傅静雯 2020年8月30日	单位(项目)负责人 李瑞 2020年8月30日	项目总监 郑晓西 2020年8月30日	项目经理 徐性 2020年8月30日

## 情况证明

中建五局华东建设有限公司承担了我单位位于浙江省杭州市富阳区富春街道馆驿路的富阳中学改扩建工程项目总承包施工任务，主要工作内容：在原有校址上新建7栋单体，包括教学楼3幢、宿舍楼3幢、艺术楼1幢，保留并改造逸夫楼、红楼、体育馆，配套建设校门、连廊等主体部分工程，本工程于2020年8月通过竣工验收，无安全事故，质量评定为合格。

特此证明！



浙江省富阳中学

中海建设有限公司

2020年10月21日



## (五) 青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程



# 1. 施工合同

CSCEC

中建

 中建五局

青岛二十一世纪学校项目  
室内精装修工程专业分包合同  
(一标段)

合同编号: 220020D3230



2021 年 10 月 28 日

## 第一部分 协议书

总包单位（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

分包单位（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243015987

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年6月22日-2022年12月31日

安全许可以证书号码：（湘）JZ安许证字[2004]000030

### 二、分包工程概况

工程名称：青岛二十一世纪学校项目

工程地点：青岛市西海岸新区海滨二路以南，辛屯山路以东地块

工程规模：总用地面积 107547 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 143638.35 m<sup>2</sup>。其中地上总建筑面积为：122540 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积为 18232 m<sup>2</sup>。

分包范围：本项目中学教学楼及看台、中学宿舍楼、中学及教师宿舍楼、报告厅地下一层、综合楼及餐厅、地下车库、连廊三的室内精装修工程的设计、采购、施工、预结算，包括但不限于：建设单位提供的可行性研究报告、方案设计、施工图纸、招标文件、工程总承包合同及分包合同范围内（含变更及增加部分）的所有室内精装修工程，包括但不限于：室内及公共区域的顶棚、墙面、地面等装饰装修工作，室外屋面露台及非砖砌楼梯台阶的铺贴、室内木门的供货安装、卫生间墩台砌筑回填、卫生间地漏等与装饰装修有关或需装修队伍施工的其他零星工程的设计、采购、施工、检测、验收相关工作，还包括图纸深化设计、材料检测试验、安全文明施工、工程资料编制、系统检测调试、配合竣工验收、与业主进行预结算编制及对审、及与其他专业工程配合施工等。

承包方式：包工包料包设计，即完成分包范围内内容的人工费、材料费、大型机械设备费、小型机具费、措施费（含脚手架、吊篮、高空升降车等）、管理费、利润、规费、税金、风险费、设计费等全部费用；包设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测检验、包验收。计价方式为固定费率，除上述相关费用外，合同价款中还包括物价波动费用及政策性因素影响费用、按合同工期要求以及有关工期指令而发生的赶工费和加班费、场内材料的二次及多次倒运的人工（含因场地受限、料场移位、配合观摩迎检等因素导致的倒运）、因地质条件或冬季施工等不可预见的风险因素等。施工过程中严格按照施工方案及技术交底进行施工，并配合甲方做好设计图纸优化、细化工作，费用在报价中综合考虑。乙方在中标后需自行组织相关技术、商务人员进行室内精装修工程的施工图

CSCEC

预算对审工作，乙方需做好一切过程中与室内精装修工程相关的认质认价、签证变更办理工作，甲方协助支持乙方办理。所有材料、设备的选用需满足业主的品牌约定要求，且需提前报送样品，经业主、甲方共同确认后方可进行采购进货。如甲方集中采购的劳动防护用品及三级配电箱，则在最终结算中按领用清单原价扣除。

受本工程整体投资额限制，乙方在编制施工图预算及结算时应严格按照甲方与建设单位签订的工程总承包合同中相关计价条款约定执行，避免高估冒算，偏离市场行情。乙方作为成熟的精装修专业分包，有责任、有义务进行设计优化及概算控制，并积极配合甲方做好深化设计，服从甲方项目部对造价控制的整体安排，尽快完成施工图预算定案工作，乙方承包范围内的施工图预算定案值作为该分项工程的造价控制目标（不含后期设计变更与现场签证）。

### 三、工期

开工日期：2021年10月29日（具体开工日期以甲方交付工作面为准）

竣工日期：2021年12月31日

总日历工作天数暂定为：63天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

1. 本工程质量标准双方约定为：达到国家验收规范合格标准，一次性通过验收，争创鲁班奖。

2. 安全文明施工目标：无任何安全事故，创山东省安全文明示范工地。

### 五、分包合同价款

含税金额（暂定人民币）：小写：45000000.00元

大写：肆仟伍佰万元整

除税金额（暂定人民币）：小写：41284403.67元

大写：肆仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分

税金（税率9%）：小写：3715596.33元

大写：叁佰柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分

### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；

8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;

9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2021年10月28日

合同订立地点：济南市高新区舜华南路与龙奥北路交叉口汉峪A3-5号楼

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。



甲方：(公章)

乙方：(公章)

住所：

法定代表人：  
委托代理人：TOP

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：18678890983

电话：13682352659

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

## 2. 竣工验收报告

### 建设工程竣工验收备案表 (含防空地下室)

青西审建备字第2022-013号 (灵山湾)

建设单位名称	青岛青科二十一世纪建设有限公司		
工程名称	北京市二十一世纪国际学校青岛校区		
工程地址	滨海二路以南, 辛屯山路以东	工程造价	74572.51 万元
地上建筑面积	122210 m <sup>2</sup>	地下建筑面积	21428.35 m <sup>2</sup>
工程性质	公共建筑	结构类型	框架、抗震墙
开工日期	2020.9.17	竣工验收日期	2022.10.12
质量监督 登记编号	(灵山湾) 0532-21-001~010、 0532-2021-HD04001	规划许可证号	370200202017293
施工图审(抽) 查合格书编号	第 F2020110017、Q2020-343	施工许可证号	3702112021020201 01
人防审批编号	(灵山湾) [2020]第 018 号	人防工程编号	0532-2021-HD04001
人防建筑面积	11840.78 m <sup>2</sup>	人防防护面积	11641.05 m <sup>2</sup>
人防区域平时 用途	车库	防护等级	甲类 6 级
人防区域战时 用途及各用途面积	物资库: 1948.75 m <sup>2</sup> 、 二等人员隐蔽: 9692.3m <sup>2</sup>	人防区域 连通口	117 个
人防区域 室外出入口	6 个	人防区域 室内出入口	11 个
风、水、电及防 护设备安装情况	已安装完成	人防工程类别	单建口结建区
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司 (甲级) 现场地质与勘察报告相符, 地基承 载力符合设计要求。	姓名: 曹雷 注册号: 3702750-AY009 有效期至 2023 年 12 月	3206251979121934 12
设计单位	青岛市建筑设计研究院集团股份有 限公司(甲级) 工程符合设计文件要求, 同意验收。	胡海 一级注册建筑师 注册号: 3701339 有效期至: 2023 年 6 月	项目负责人 4401051968061000 24

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孙 斌  
 注册号: 3700512-010  
 有效期至: 2022年12月  
 370203196911143215

人防设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限公司 (甲级) 工程符合设计文件要求, 同意验收。	项目负责人	孙斌
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 (特级) 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 评定为合格等级。	项目负责人	刘真淼
监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司 (综合资质) 青岛泰鼎工程管理有限公司 (甲级) 工程质量经验收评定为合格等级。	项目负责人	孙斌
人防监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司 (综合资质) 工程质量经验收评定为合格等级。	项目负责人	孙斌
人防图纸审(抽)查单位	青岛人防工程设计文件审查咨询有限公司 (乙级) 工程符合设计文件要求, 同意验收。	项目负责人	李长青
人防防护设备生产安装单位	山东中昊控股集团有限公司 (贰级) 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 评定为合格等级。	项目负责人	程木敬
建设单位	青岛青科二十一世纪建设有限公司 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 工程质量经验收评定为合格等级	项目负责人	程木敬
辖区人防主管部门审查意见	(公章) 2022年10月15日		
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2022年10月15日收讫, 文件齐全。 经办人签字: [Signature]		
备注	2022年10月15日 [Signature]		

注: 1. 备案表须双面打印, 并填写规范, 不能随意涂改;

2. 本表一式4份, 建设单位一份, 辖区人防部门1份, 备案机关1份。

(六) 广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包



# 1. 施工合同

副本

合同编号: XZZ-MTG-A-003

广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及  
泛光照明工程施工专业承包合同

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：（主）中建不二幕墙装饰有限公司

（成）广州中利工程有限公司

签订日期：2023年8月3日

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：（主）中建不二幕墙装饰有限公司

（成）广州中利工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就广州国际媒体港东塔楼改造项目（以下简称“本项目”）幕墙及泛光照明工程施工专业承包（以下简称“本工程”）协商一致，订立本合同。

## 1、项目概况

广州国际媒体港东塔楼地下2层，地上20层，最高高度98.05米，总建筑面积13.54万平方米，其中地上建筑面积约为9.42万平方米，地下建筑面积约为4.12万平方米。最大单体建筑面积为9.7万平方米，最大单跨跨度为27.9米。本次幕墙修复加改建工程面积（最大单体建筑工程幕墙面积）约59400平方米，建筑幕墙高度为97.75米。新建防火幕墙面积约3700平方米，钢构件涂装面积约15256平方米。

## 2、承包范围、方式

### 2.1 承包范围：

2.1.1 包括但不限于本项目改造范围内的幕墙层间防火封堵，全隐框玻璃幕墙改成半隐框玻璃幕墙，门窗工程，采光顶，点式拉索幕墙，外钢化内中空玻璃幕墙，铝板幕墙，内玻璃幕墙，铝百金百页，雨棚及泛光照明工程等。具体详见发包人提供的图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整。

2.1.2 本项目为改造工程，施工现场已实施部分幕墙工程。承包人进场后一个月内，根据幕墙工程图纸及摸查报告，组织对施工现场现状幕墙进行勘察，确定实际需要更换的幕墙范围，并编制幕墙工程更换范围方案，报监理、发包人审批。审批通过后，按照经审批的方案中明确的更换范围组织幕墙工程的施工。承包人未按照经审批的方案进行施工的，所产生的费用由承包人自行承担。

2.1.3 承包人应在本合同签订后一个月内或合同施工工期的三分之一时间之内（以时间短者为限）完成工程量清单复核工作，即对招标工程量清单、合同

工程量清单出现的错误、缺项、重复等情况进行全面核查，将核查结果提交监理、发包人审核并办理相关变更手续。

#### 2.2 承包方式：

(1) 本合同采用工程量清单综合单价包干，工程量按实结算；措施费单价项目工程量按实计量，措施费总价项目（按项和费率计价项目）合价包干。由承包人按照本合同约定范围和图纸内容进行工程施工，包括但不限于包工期、包材料、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内相关报批手续及缴费、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包施工管理和现场整体组织的实施工作、包竣工验收备案和档案移交及相关资料整理等。

(2) 除专用条款 25.3.2 约定以外，不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审单位审定为准。

(3) 本项目幕墙工程合同清单工程量为暂定数量，结算时工程量按实结算。如合同清单项中按照图纸内容及已完成工程计算的工程量超出合同清单暂定数量时，结算时按照合同清单工程量进行结算，超出部分不另行结算，由承包人自行承担超出部分的费用（项目业主书面要求除外）。

#### 2.3 总承包配合工作

承包人应与本项目施工总承包单位及其他参建单位进行紧密的配合与协调，接受施工总承包单位的总体把控、协调等工作，确保现场施工工作顺利实施。

施工总承包单位按照施工总承包合同约定对本项目范围内所有专业工程实施管理协调配合工作，负责施工总承包管理及现场总控制、总协调、总监督、总配合、总进度控制及竣工验收总调试的总体协调配合工作。承包人与本项目施工总承包单位按照合同附件《统筹管理协议》签订协议，由承包人向本项目施工总承包单位支付本合同总价（不含暂列金）的 1.50% 作为总承包服务费。如承包人对施工总承包单位最终缴纳的总承包服务费超出上述金额的，则超出部分由承包人自行承担。若承包人在投标报价时未对该费用进行报价，则视为该费用综合考虑在投标总价内，承包人自行与施工总承包单位协商并向其缴纳该费用，发包人及项目业主不再另行支付任何费用。

### 3、合同工期

3.1 施工总工期：150 日历天。

3.2 开工日期具体以发包人或其委托的监理单位发出的开工令为准。

#### 4、质量标准、目标、技术要求

(1) 质量标准：满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方、行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《工程施工质量验收规范》、《建设工程质量管理条例》及国家现行工程施工质量验收规范等，并达到合格(或以上)标准。如有新的规范标准，则按新的规范标准执行。

(2) 质量目标：一次竣工验收合格。

(3) 技术要求：满足本合同附件《技术条件(工程建设标准)》要求。

#### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质[2008]937号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环境管理工作方案的通知》(穗建质[2014]754号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质[2015]1347号)、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)的通知》(穗建质[2020]1号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集(V2.0版)的通知》等相关现行文件要求。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同含税总价暂定为¥37019358.95(大写：叁仟柒佰零壹万玖仟叁佰伍拾捌元玖角伍分)，其中不含税金额为¥33962714.63，税率9%，税金¥3056644.32。

#### 6.3 合同价款的支付与结算

(1) 本合同价款由项目业主单位支付，后续由甲方、乙方、项目业主单位三方签订补充合同后，由乙方向甲方提交完整的合同请款资料(包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票；发票抬头为项目业主单位，甲方持发票复印件做辅助帐及核算等)，甲方于15个工作日内完成审核并向项目业主单位申报支付，

此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

#### **8、词语含义**

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

#### **9、承诺**

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(2) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式申报支付合同价款及按合同约定应申报支付的其他款项。

#### **10、争议解决**

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；如果协商不成，双方当事人均可向工程所在地人民法院起诉。

#### **11、合同生效**

合同订立地点：广州市。

本合同自合同各方法定代表人或其授权代表签字，并加盖公章或合同专用章后生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

#### **12、合同份数**

本合同正本一式二份，发包人、承包人各执一份；副本十二份，发包人、承包人各执六份。

(以下无合同协议书正文)

(本页无正文，为合同签署页)

发包人(甲方):  
广州新中轴建设有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人

(签字)



地址: 广州市越秀区流花路 117 号流

花展馆 15 号馆 6 楼

电话: 020-28079086

承包人(乙方):

(主) 中建不二幕墙装饰有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人

(签字)



地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号中建大

厦 21 楼

电话: 0731-85699795

开户银行: 建行长沙井湾子支行

账号: 4300 1531 0610 5000 0522

承包人(乙方):

(成) 广州中利工程有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人

(签字)



地址: 广州市海珠区新市头路 165 号大楼首

层东侧

电话: 020-84221821

开户银行: 交通银行股份有限公司广州新港

支行

账号: 441169609018001236769

签订日期: 2023 年 8 月 3 日

## 2. 竣工验收报告

### 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		广州国际媒体港东塔楼改造项目(续建工程)					
施工单位	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	张志军	项目负责人	刘良平	单位技术(质量)负责人	卢德辉
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	李广龙	单位技术(质量)负责人	谭卡
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙	6	符合要求	验收合格			
2	金属幕墙	2	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>8</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	好			
综合验收结论及备注		幕墙分部工程资料完整,符合设计规范要求,同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李广龙 2024年7月10日 (盖章)	项目负责人签名: 刘良平 2024年7月10日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 卢德辉 2024年7月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 卢德辉 2024年7月10日 (盖章)			

GD-C5-7311



### 三、拟派项目经理业绩

姓名	李广龙	性别	男	年龄	30岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	430602199412203514	手机号码	18816804926		
参加工作时间	2016年7月		从事项目经理（建造师）年限		3年		
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432020202101931						
已完工工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	武汉复星汉正街项目1号甲写、4号塔楼办公区精装修工程	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	装饰面积4.7万m <sup>2</sup>	2022.7	6862.01万元	无	无
2	广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包	广州新中轴建设有限公司	幕墙修复加改建工程面积约59400m <sup>2</sup>	2024.7	3701.94万元	无	无

(一) 执业资格证书

使用有效期: 2024年10月20日  
2024年04月20日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李广龙

性 别: 男

出生日期: 1994年12月20日

注册编号: 湘1432020202101931

聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)  
建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李广龙

签名日期: 2024.11.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年4月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0007669

姓 名：李广龙

性 别：男

出生年月：1994年12月20日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月06日

有效 期：2021年07月06日 至 2027年07月01日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年07月06日



## (二) 职称证书

姓名 Name	李广龙	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司</b> Issued by 2021年10月19日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年12月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12053207	

## (三) 学历证书

		
普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生李广龙 性别男, 一九九四年十二月二十日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 	校长: 张尧学	
证书编号: 105331201605104187	二〇一六年六月三十日	

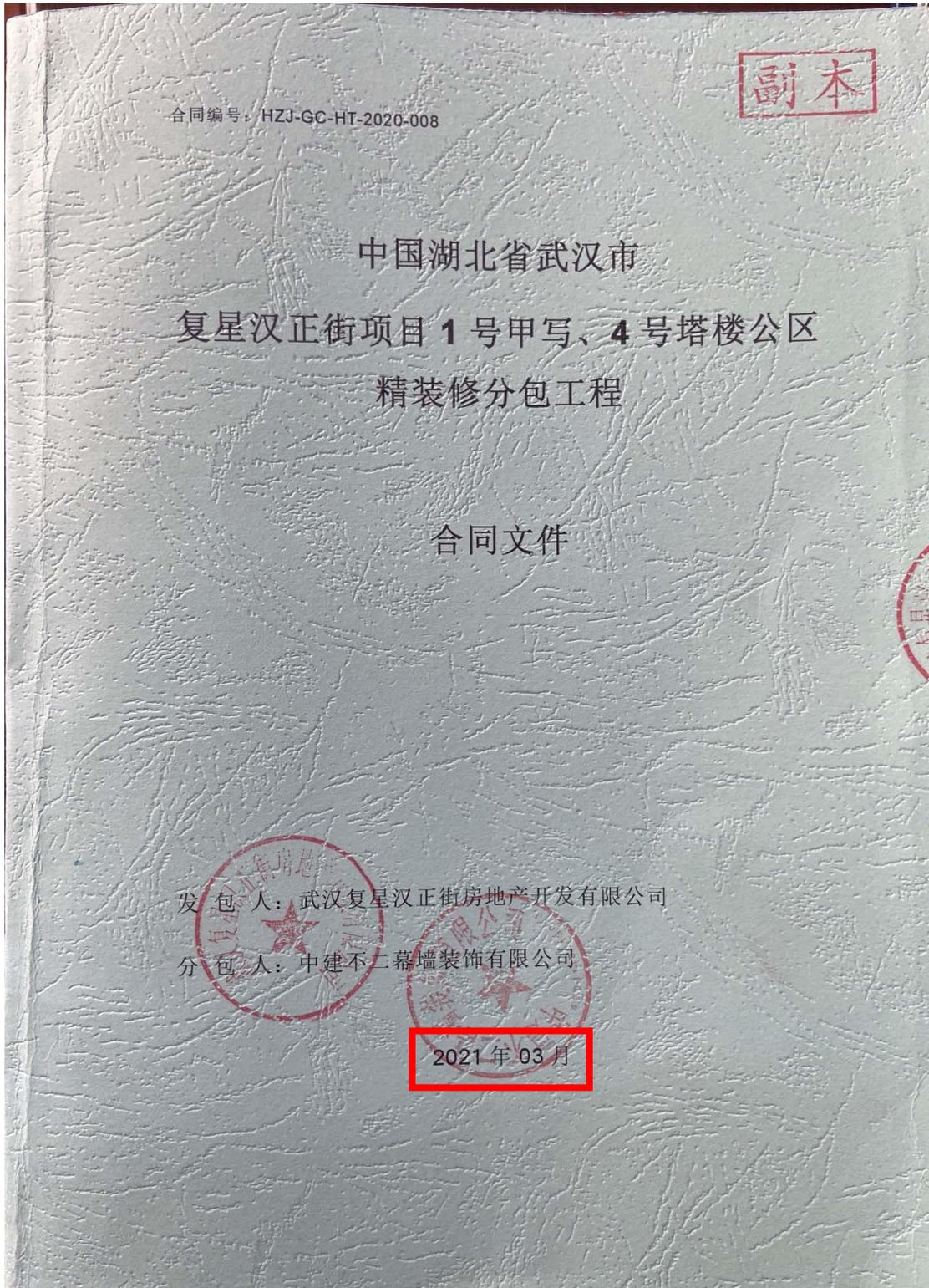
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## （四）业绩证明

### 1. 武汉复星汉正街项目 1 号甲写、4 号塔楼办公区精装修工程



(1) 施工合同



## 合同协议书

发包人(全称): 武汉复星汉正街房地产开发有限公司

分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

鉴于发包人愿将武汉复星汉正街项目1号甲写、4号塔楼公共区域精装修分包工程交由分包人实施,并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷,并完成档案及验收所收取的报酬金额。

又鉴于分包人同意按照约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、及本工程涉及的总包及任何其他人员保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

为进一步提高分包合同相关条款的可操作性,经发包人和分包人协商一致,特签订本合同协议。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称: 武汉复星汉正街项目1号甲写、4号塔楼公共区域精装修工程

1.2 工程地点: 湖北省武汉市硚口区中山大道与民意四路交汇处

1.3 工程概况: 武汉复星汉正街项目总用地面积53200 m<sup>2</sup>,总建筑面积568310.22 m<sup>2</sup>。地上建面积为435908.36 m<sup>2</sup>(含八层商业裙楼及4栋塔楼),地下建面积为132401.86 m<sup>2</sup>(3层地下室),其中:1#楼甲写建面88502.33 m<sup>2</sup>(51层,建筑高度212米),4#楼建面36950.16 m<sup>2</sup>(29层,131.6米高)。本次1#甲写塔楼和4#楼塔楼公共区域精装修面积约4.7万方。

### 2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的,不能视为完整无缺的,承包范围详见合同文件承包范围。分包人应研究其他招标文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

### 3. 合同价款

3.1 本工程合同含增值税总价为人民币(大写)陆仟捌佰陆拾贰万零玖拾柒元叁角柒分(¥68,620,097.37元),其中:不含增值税总价为人民币(大写)陆仟柒佰柒

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 发出中标通知书至签订协议书期间，发包人与分包人共同签署的补充协议(如有)；
- (3) 中标通知书；
- (4) 进入合同附件的招投标期间往来函件（投标须知、质询函、答疑文件等）；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术规范及要求（含承包范围、施工管理技术要求、施工措施项目、工程照管和总包配合、合同图纸目录及合同图纸等）；
- (8) 合同清单（含回标表格、清单编制说明、工程量清单、单价分析表等）；
- (9) 其它文件。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者或要求严格者作优先解释）。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 合同生效

8.1 本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收并结清保修金后终止，但并不免除分包人根据相关合同及法律规定应承担的相应义务及责任。

8.2 本合同正本贰份一发包人和分包人各执壹份，副本 伍 份一发包人 叁 份、分包人 贰 份。所有正本和副本均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人 (公章):  武汉复星汉正街房地产开发  
有限公司

分包人 (公章):  中建三幕墙装饰有限  
公司

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人 (签字):  王平

法定代表人 (签字):  卿王

委托代理人 (签字):  基印

委托代理人 (签字):  印爱

签约时间: \_\_\_\_\_

签约时间: \_\_\_\_\_

(2) 竣工验收报告

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	武汉复星汉正街1号甲写、4号塔楼 公区精装修工程		施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	88502.33m <sup>2</sup>	层数	31
工程开工日期	2020年4月8日		计划竣工日期	年 月 日	

致 武汉市青山建设工程监理有限责任公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人: 李广志

施工单位（公章）: 

2022年7月22日

审批意见:

施工已完成，验收合格。

徐以志

审批结论:  同意  不同意

总监理工程师:  
(建设单位项目负责人)  
监理（建设）单位（公章）:

年 月 日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工程报监号： 23-0365-17-0211

备 案 号： 23-20-0080

## 建设工程竣工验收备案表

工程名称： 武汉复星汉正街1号甲写、4号塔楼公区项目

建设单位： 武汉复星汉正街房地产开发有限公司



工程名称	武汉复星汉正街1号甲写、4号塔楼公 区项目		工程地址	武汉市硚口区中山大道与 多福路交汇处	
工程规模	万元	结构形式	框筒	工程类别	公共建筑
建筑面积 及结构层 次	地上建筑面积:33513.71m <sup>2</sup> ;地上29层;地 下3层			施工许 可证号	420104201 6031500114 BJ4002
开工日期	2016年3月30日		竣工验收日期	2020年12月18日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉复星汉正街房地产 开发有限公司		暂定	俞培	13707150540
勘察单位	中南勘察基础工程有限 公司		工程勘察综合 类甲级	贺建飞	15172529466
设计单位	中信建筑设计研究总院 有限公司		建筑行业甲级	姜瀚	13971083676
施工单位	中建五局第三建设有限 公司		建筑工程施工 总承包特级	武才松	18684996058
监理单位	武汉市青山建设工程监 理有限责任公司		房屋建筑工程 监理甲级	梁豫山	13908636869
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			张庚伟 周国平 焦传奇	82609709
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)		负责人签字:  报送时间: 2020年12月30日			
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2020年12月30日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

## 2. 广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包



(1) 施工合同

副本

合同编号: XZZ-MTG-A-003

广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及  
泛光照明工程施工专业承包合同

发包人(甲方): 广州新中轴建设有限公司

承包人(乙方): (主) 中建不二幕墙装饰有限公司

(成) 广州中利工程有限公司

签订日期: 2023年8月3日

# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：（主）中建不二幕墙装饰有限公司

（成）广州中利工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就广州国际媒体港东塔楼改造项目（以下简称“本项目”）幕墙及泛光照明工程施工专业承包（以下简称“本工程”）协商一致，订立本合同。

## 1、项目概况

广州国际媒体港东塔楼地下2层，地上20层，最高高度98.05米，总建筑面积13.54万平方米，其中地上建筑面积约为9.42万平方米，地下建筑面积约为4.12万平方米。最大单体建筑面积为9.7万平方米，最大单跨度为27.9米。本次幕墙修复加改建工程面积（最大单体建筑工程幕墙面积）约59400平方米，建筑幕墙高度为97.75米。新建防火幕墙面积约3700平方米，钢构件涂装面积约15256平方米。

## 2、承包范围、方式

### 2.1 承包范围：

2.1.1 包括但不限于本项目改造范围内的幕墙层间防火封堵，全隐框玻璃幕墙改成半隐框玻璃幕墙，门窗工程，采光顶，点式拉索幕墙，外钢化内中空玻璃幕墙，铝板幕墙，内玻璃幕墙，铝百金百页，雨棚及泛光照明工程等。具体详见发包人提供的图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整。

2.1.2 本项目为改造工程，施工现场已实施部分幕墙工程。承包人进场后一个月内，根据幕墙工程图纸及摸查报告，组织对施工现场现状幕墙进行勘察，确定实际需要更换的幕墙范围，并编制幕墙工程更换范围方案，报监理、发包人审批。审批通过后，按照经审批的方案中明确的更换范围组织幕墙工程的施工。承包人未按照经审批的方案进行施工的，所产生的费用由承包人自行承担。

2.1.3 承包人应在本合同签订后一个月内或合同施工工期的三分之一时间之内（以时间短者为限）完成工程量清单复核工作，即对招标工程量清单、合同

工程量清单出现的错误、缺项、重复等情况进行全面核查，将核查结果提交监理、发包人审核并办理相关变更手续。

#### 2.2 承包方式：

(1) 本合同采用工程量清单综合单价包干，工程量按实结算；措施费单价项目工程量按实计量，措施费总价项目（按项和费率计价项目）合价包干。由承包人按照本合同约定范围和图纸内容进行工程施工，包括但不限于包工期、包材料、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内相关报批手续及缴费、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包施工管理和现场整体组织的实施工作、包竣工验收备案和档案移交及相关资料整理等。

(2) 除专用条款 25.3.2 约定以外，不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审单位审定为准。

(3) 本项目幕墙工程合同清单工程量为暂定数量，结算时工程量按实结算。如合同清单项中按照图纸内容及已完成工程计算的工程量超出合同清单暂定数量时，结算时按照合同清单工程量进行结算，超出部分不另行结算，由承包人自行承担超出部分的费用（项目业主书面要求除外）。

#### 2.3 总承包配合工作

承包人应与本项目施工总承包单位及其他参建单位进行紧密的配合与协调，接受施工总承包单位的总体把控、协调等工作，确保现场施工工作顺利实施。

施工总承包单位按照施工总承包合同约定对本项目范围内所有专业工程实施管理协调配合工作，负责施工总承包管理及现场总控制、总协调、总监督、总配合、总进度控制及竣工验收总调试的总体协调配合工作。承包人与本项目施工总承包单位按照合同附件《统筹管理协议》签订协议，由承包人向本项目施工总承包单位支付本合同总价（不含暂列金）的 1.50% 作为总承包服务费。如承包人对施工总承包单位最终缴纳的总承包服务费超出上述金额的，则超出部分由承包人自行承担。若承包人在投标报价时未对该费用进行报价，则视为该费用综合考虑在投标总价内，承包人自行与施工总承包单位协商并向其缴纳该费用，发包人及项目业主不再另行支付任何费用。

### 3、合同工期

3.1 施工总工期：150 日历天。

3.2 开工日期具体以发包人或发包人委托的监理单位发出的开工令为准。

#### 4、质量标准、目标、技术要求

(1) 质量标准：满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方、行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《工程施工质量验收规范》、《建设工程质量管理条例》及国家现行工程施工质量验收规范等，并达到合格(或以上)标准。如有新的规范标准，则按新的规范标准执行。

(2) 质量目标：一次竣工验收合格。

(3) 技术要求：满足本合同附件《技术条件(工程建设标准)》要求。

#### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质[2008]937号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环境管理工作方案的通知》(穗建质[2014]754号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质[2015]1347号)、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)的通知》(穗建质[2020]1号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集(V2.0版)的通知》等相关现行文件要求。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同含税总价暂定为¥37019358.95(大写：叁仟柒佰零壹万玖仟叁佰伍拾捌元玖角伍分)，其中不含税金额为¥33962714.63，税率9%，税金¥3056644.32。

#### 6.3 合同价款的支付与结算

(1) 本合同价款由项目业主单位支付，后续由甲方、乙方、项目业主单位三方签订补充合同后，由乙方方向甲方提交完整的合同请款资料(包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票；发票抬头为项目业主单位，甲方持发票复印件做辅助帐及核算等)，甲方于15个工作日内完成审核并向项目业主单位申报支付，

此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

#### **8、词语含义**

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

#### **9、承诺**

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(2) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式申报支付合同价款及按合同约定应申报支付的其他款项。

#### **10、争议解决**

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；如果协商不成，双方当事人均可向工程所在地人民法院起诉。

#### **11、合同生效**

合同订立地点：广州市。

本合同自合同各方法定代表人或其授权代表签字，并加盖公章或合同专用章后生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

#### **12、合同份数**

本合同正本一式二份，发包人、承包人各执一份；副本十二份，发包人、承包人各执六份。

(以下无合同协议书正文)

(本页无正文，为合同签署页)

发包人(甲方):  
广州新中轴建设有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人

(签字)



地址: 广州市越秀区流花路 117 号流

花展馆 15 号馆 6 楼

电话: 020-28079086

承包人(乙方):

(主) 中建不二幕墙装饰有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人

(签字)



地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号中建大

厦 21 楼

电话: 0731-85699795

开户银行: 建行长沙井湾子支行

账号: 4300 1531 0610 5000 0522

承包人(乙方):

(成) 广州中利工程有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人

(签字)



地址: 广州市海珠区新市头路 165 号大楼首

层东侧

电话: 020-84221821

开户银行: 交通银行股份有限公司广州新港

支行

账号: 441169609018001236769

签订日期: 2023 年 8 月 3 日

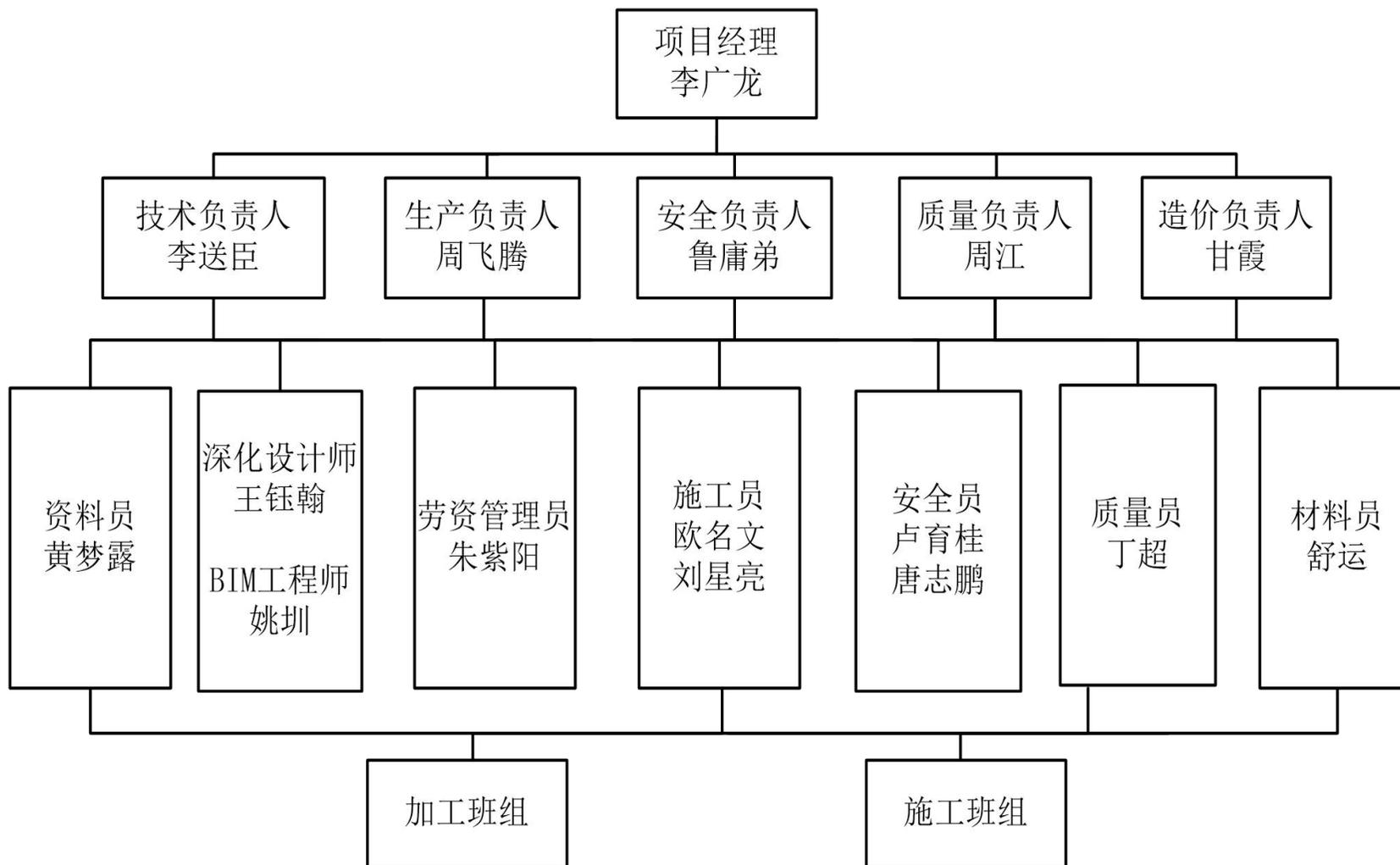


## 四、项目管理机构配备情况

### (一) 项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	李广龙	工程师	一级注册建造师	一级	430602199412203514	项目经理	/
2	李送臣	工程师	/	/	430521199006030295	技术负责人	/
3	鲁庸弟	工程师	安全生产考核合格证	C证	431102198810286799	安全负责人	/
4	周江	工程师	质量员证	/	430321198809166537	质量负责人	/
5	周飞腾	工程师	/	/	430181199011041452	生产负责人	/
6	甘霞	高级工程师	一级注册造价师	一级	430624197712189741	造价负责人	/
7	欧名文	工程师	施工员证	/	430581198708186018	施工员	/
8	刘星亮	工程师	施工员证	/	421023198810096332	施工员	/
9	丁超	工程师	质量员证	/	430722199111155353	质量员	/
10	舒运	工程师	材料员证	/	362226199508030614	材料员	/
11	黄梦露	助理工程师	资料员证	/	430104198805020023	资料员	/
12	卢育桂	工程师	安全生产考核合格证	C证	360425198909073410	安全员	/
13	唐志鹏	工程师	注册安全工程师/安全生产考核合格证	中级/C证	43112119901220473X	安全员	/
14	朱紫阳	助理工程师	劳务员证	/	341226199708224232	劳资管理员	/
15	王钰翰	工程师	/	/	130124199701064549	深化设计师	/
16	姚圳	助理工程师	中国图学学会BIM等级证书	二级	431227199512291255	BIM工程师	/

## (二) 项目组织架构图



### (三) 项目管理人员资格证明材料

#### 1. 项目经理资格证明

##### (1) 项目经理简历表

姓名	李广龙	性别	男	年龄	30岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	430602199412203514	手机号码	18816804926		
参加工作时间	2016年7月		从事项目经理（建造师）年限	3年			
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432020202101931						
已完工工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	武汉复星汉正街项目1号甲写、4号塔楼办公区精装修工程	武汉复星汉正街房地产开发有限公司	装饰面积4.7万m <sup>2</sup>	2022.7	6862.01万元	无	无
2	广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包	广州新中轴建设有限公司	幕墙修复加改建工程面积约59400m <sup>2</sup>	2024.7	3701.94万元	无	无

(2) 执业资格证书

使用有效期: 2023年10月23日  
2027年04月23日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李广龙

性 别: 男

出生日期: 1994年12月20日

注册编号: 湘1432020202101931

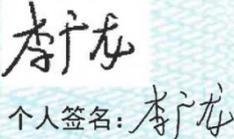
聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)  
建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.11.12

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2021年04月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0007669

姓 名：李广龙

性 别：男

出生年月：1994年12月20日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月06日

有效 期：2021年07月06日 至 2027年07月01日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年07月06日



(3) 职称证书

姓名 Name	李广龙	 <b>职称评审委员会(章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司</b> Issued by 2021年10月19日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年12月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12053207	

(4) 学历证书

		
普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生李广龙 性别男, 一九九四年十二月二十日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	 中南大学	校长: 张尧学
证书编号:	105331201605104187	二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

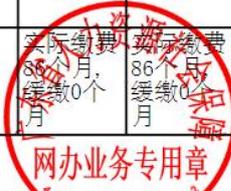
(5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李广龙		证件号码	430602199412203514		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201710	-	202411	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	86	86	86
截止		2024-12-04 09:37		实际缴费86个月,缓缴0个月	实际缴费86个月,缓缴0个月	实际缴费86个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 09:37

**国家企业信用信息公示系统(广州)**  
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 | 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 | 谷小惠 | 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

## 2. 技术负责人资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	李送臣	性别	男	出生年月	1990年6月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	湘潭大学 学校 土木工程 专业	毕业时间		2014年6月	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2014年7月	从事相关工作年限		10年	

### (2) 职称证书

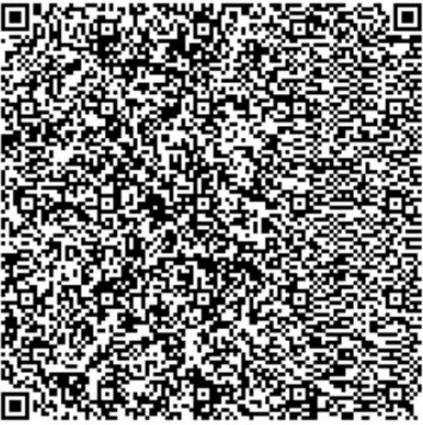
姓名 Name	李送臣	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by</p> <p>2021年03月02日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年06月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050965	

(3) 学历证书



(4) 社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	4311000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
		分支单位			
制表日期	2024-12-13 15:05	有效期至	2025-03-13 15:05		
		<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>			
用途			投标		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201209	工伤保险
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201308	失业保险
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险
					失业保险



362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	工伤保险
43112119901220473X	唐志鹏	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 8					



### 3. 安全负责人资格证明

#### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	鲁庸弟	性别	男	出生年月	1988年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全生产考核合格证C证、工程师		
毕业学校及专业	湘潭大学 学校 工程力学 专业	毕业时间	2011年6月		
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2011年7月	从事相关工作年限	13年		

(2) 执业资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0007193

姓 名：鲁庸弟

性 别：男

出生年月：1988年10月28日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月23日

有效 期：2020年12月23日 至 2026年12月13日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月23日



(3) 职称证书



(4) 学历证书



(5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

Table with columns: 姓名 (鲁庸弟), 证件号码 (431102198810286799), 参保险种情况, 参保起止时间, 单位 (广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司), 参保险种 (养老, 工伤, 失业), 截止 (2024-12-04 09:39). Includes a red circular stamp: 网办业务专用章.

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 09:39

Screenshot of the National Enterprise Credit Information Publicity System (广州) website showing company details for 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司, including registration number, address, and contact info.

#### 4. 质量负责人资格证明

##### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	周江	性别	男	出生年月	1988年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、质量员证	
毕业学校及专业	湘潭大学 学校 工程力学 专业	毕业时间		2011年6月	
现任职务	质量经理				
参加工作时间	2011年7月	从事相关工作年限		13年	

(2) 执业资格证书

证书编码: 0442410600006000165

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 周江

身份证号: 430321198809166537

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



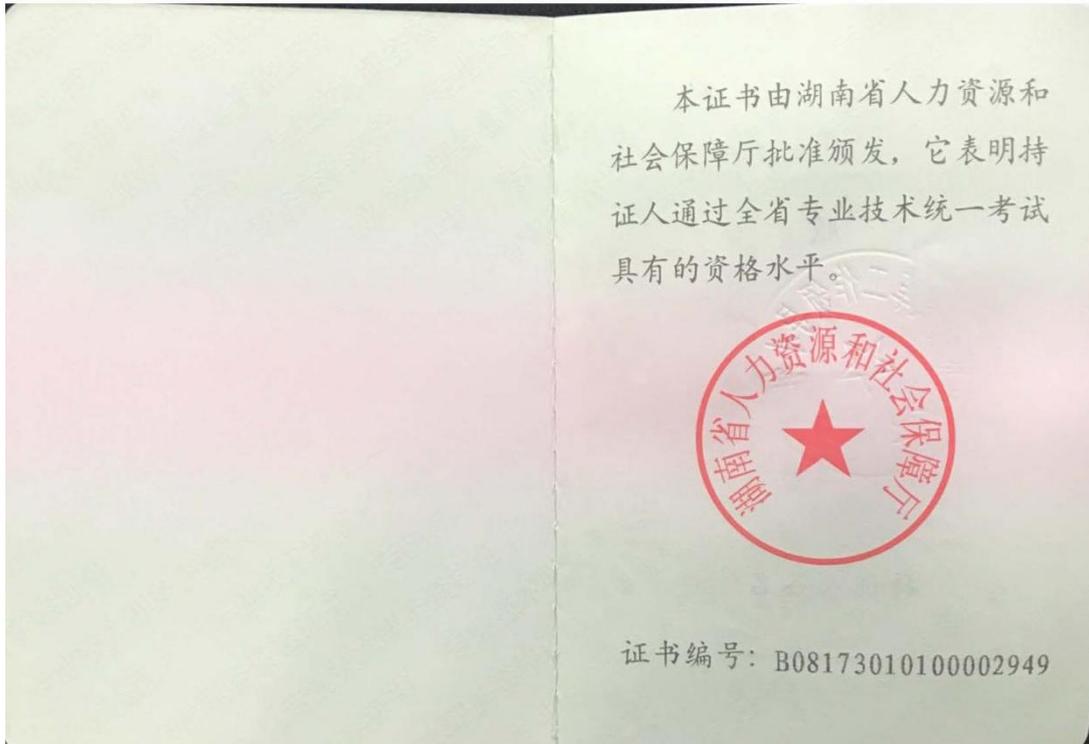
扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 职称证书



(4) 学历证书

湘潭大学  
毕业证书

学生 周江 ， 性别 男 ，  
1988 年 09 月 16 日生，于2007年  
9 月至 2011 年 6 月在本校  
工程力学专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 罗和安

湘潭大学印制

2011 年 6 月 22 日

证书编号:105301201105003129



(5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

Table with columns: 姓名 (周江), 证件号码 (430321198809166537), 参保险种情况, 参保起止时间 (201710-202411), 单位 (广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司), 参保险种 (养老, 工伤, 失业), 截止 (2024-12-04 09:39). Includes a red circular stamp: 网办业务专用章.

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 09:39

国家企业信用信息公示系统 (广州) THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM. Screenshot of the system interface showing company details for 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司, including registration number, address, and contact info.

## 5. 生产负责人资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	周飞腾	性别	男	出生年月	1990年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	湘潭大学 学校 土木工程 专业	毕业时间		2013年6月	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2013年7月	从事相关工作年限		11年	

### (2) 职称证书

姓名 Name	周飞腾	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年11月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12053218	

职称评审委员会 (章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
 Issued by

2021年10月19日

(3) 学历证书



(4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

Table with columns: 姓名 (周飞腾), 证件号码 (430181199011041452), 参保险种情况, 参保起止时间, 单位 (广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司), 参保险种 (养老, 工伤, 失业), 截止 (2024-12-04 09:03)



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)...

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2024-12-04 09:03

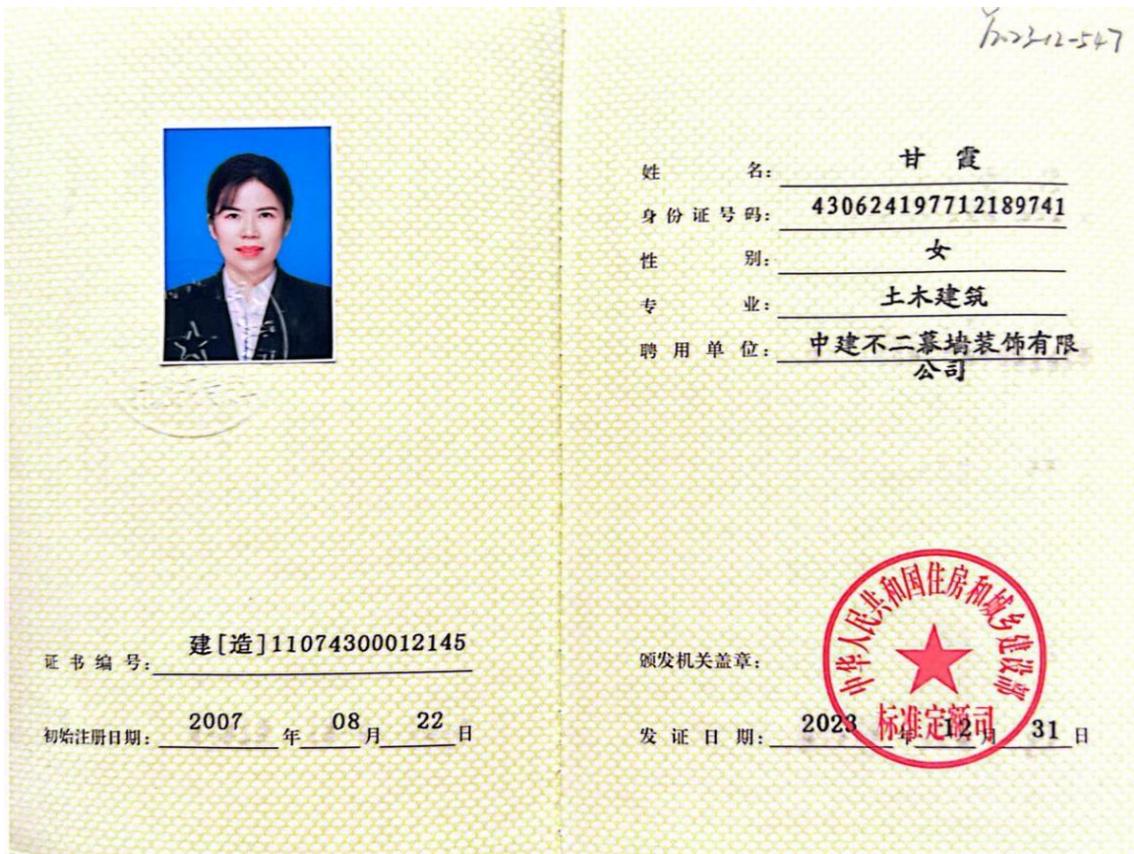
国家企业信用信息公示系统 (广州) THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM. Includes fields for 报告年度 (2021), 企业名称 (中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司), 统一社会信用代码/注册号 (914401015523824225), 企业通信地址 (长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼), 企业联系电话 (13922725705), 企业经营状态 (开业), 企业主营业务活动 (建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装...)

## 6. 造价负责人资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	甘霞	性别	女	出生年月	1977年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价师 高级工程师	
毕业学校及专业	湖南城建高等专科学校 道路桥梁专业/吉林大学 学校 土木工程 专业	毕业时间		1999年7月/2021年7月	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	1999年7月	从事相关工作年限		25年	

### (2) 执业资格证书



(3) 职称证书



(4) 学历证书



(5) 社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
		分支单位			
制表日期	2024-12-13 15:05	有效期至	2025-03-13 15:05		
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
		用途		投标	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201209	工伤保险
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201308	失业保险
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险
					失业保险



362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	工伤保险
43112119901220473X	唐志鹏	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 8					



## 7. 施工员资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	欧名文	性别	男	出生年月	1987年8月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、施工员证	
毕业学校及专业	南华大学 学校 电气工程及其自动化专业	毕业时间		2010年7月	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2010年7月	从事相关工作年限		14年	

(2) 执业资格证书

证书编码: 0432010394315002614

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 欧名文

身份证号: 430581198708186018

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

(3) 职称证书



(4) 学历证书



(5) 社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
		分支单位			
制表日期	2024-12-13 15:05	有效期至	2025-03-13 15:05		
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
		用途		投标	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201209	工伤保险
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201308	失业保险
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险
					失业保险



362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	工伤保险
43112119901220473X	唐志鹏	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 8					



## 8. 施工员资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	刘星亮	性别	男	出生年月	1988年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、施工员证	
毕业学校及专业	华中农业大学 学校 机械电子工程 专业	毕业时间		2013年6月	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2013年7月	从事相关工作年限		11年	

(2) 执业资格证书

证书编号: 0432010194316015388

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 刘星亮

身份证号: 421023198810096332

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

(3) 职称证书



(4) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
		分支单位			
制表日期	2024-12-13 15:05	有效期至	2025-03-13 15:05		
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
		用途		投标	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201209	工伤保险
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201308	失业保险
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险
					失业保险



362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	工伤保险
43112119901220473X	唐志鹏	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 8					



## 9. 质量员资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	丁超	性别	男	出生年月	1991年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、质量员证	
毕业学校及专业	湘潭大学 学校 土木工程 专业	毕业时间		2013年6月	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2013年7月	从事相关工作年限		11年	

(2) 执业资格证书

证书编码: 0432010694317021218

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 丁超

身份证号: 430722199111155353

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

(3) 职称证书

姓名 Name	丁超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年11月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051346	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023 年 02 月 13 日

(4) 学历证书

	湘潭大学 湘潭大学印制
	湘潭大学
学生 丁超 , 性别 男 , 1991 年 11 月 15 日生, 于2009年 9 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程专业四年制普通 全日制 本 科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校长: 罗和安	
2013 年 6 月 9 日	
证书编号:105301201305003554	

(5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

Table with columns: 姓名 (丁超), 证件号码 (430722199111155353), 参保险种情况, 参保起止时间, 单位 (广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司), 参保险种 (养老, 工伤, 失业), 截止 (2024-12-04 09:07). Includes a red circular stamp: 网办业务专用章.

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 09:07

国家企业信用信息公示系统 (广州) THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM. 2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录. 报告年度: 2021. 企业名称: 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司. 统一社会信用代码/注册号: 914401015523824225. 隶属企业名称: 中建不二幕墙装饰有限公司. 统一社会信用代码/注册号: 91430000616770791J. 企业通信地址: 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼. 邮政编码: 410000. 企业联系电话: 13922725705. 电子邮箱: 154659661@qq.com. 企业经营状态: 开业. 企业主营业务活动: 建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## 10. 材料员资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	舒运	性别	男	出生年月	1995 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师、材料员证	
毕业学校及专业	南昌大学 学校 土木工程 专业	毕业时间		2017 年 6 月	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2017 年 7 月	从事相关工作年限		7 年	

(2) 执业资格证书

证书编码: 0442411100006000071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 舒运

身份证号: 362226199508030614

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 职称证书

姓名 Name	舒运	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 高级工程师职称 评审委员会 2023 年 02 月 13 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年08月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12050942	

(4) 学历证书

  
普通高等学校  
**毕业证书**

学生 舒运 性别 男, 一九九五  
年 八 月 三 日 生, 于 二〇一三 年  
九 月 至 二〇一七 年 六 月 在本校  
土木工程 专业  
四年制 本 科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长 

证书编号: 104031201705002121 二〇一七 年 六 月 二十 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
		分支单位			
制表日期	2024-12-13 15:05	有效期至	2025-03-13 15:05		
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
		用途		投标	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201209	工伤保险
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201308	失业保险
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险
					失业保险



362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	工伤保险
43112119901220473X	唐志鹏	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 8					



## 11. 资料员资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	黄梦露	性别	女	出生年月	1988年5月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师、资料员证	
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院 建筑装饰工程技术专业 / 长沙理工大学 学校 交通土建工程 专业	毕业时间		2011年6月/2013年6月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2013年7月	从事相关工作年限		11年	

(2) 执业资格证书

证书编码: 0432011494316005266

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 黄梦露

身份证号: 430104198805020023

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

(3) 职称证书



(4) 学历证书



(5) 社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
		分支单位			
制表日期	2024-12-13 15:05	有效期至	2025-03-13 15:05		
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
		用途		投标	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201209	工伤保险
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201308	失业保险
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险
					失业保险



362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	工伤保险
43112119901220473X	唐志鹏	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 8					



## 12. 安全员资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	卢育桂	性别	男	出生年月	1989 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证 C 证、工程师	
毕业学校及专业	南昌大学 学校 土木工程 专业	毕业时间		2013 年 7 月	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2013 年 7 月	从事相关工作年限		11 年	

(2) 执业资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0007146

姓 名：卢育桂

性 别：男

出生年月：1989年09月07日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月22日

有效 期：2020年12月22日 至 2026年12月13日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月22日



(3) 职称证书

姓名 Name	卢育桂	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司</b> Issued by 2021年10月19日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年9月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12053208	

(4) 学历证书

普通高等学校

# 毕业证书

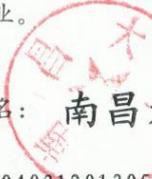
学生 卢育桂 性别 男，一九八九年 九月 七 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 土木工程（建筑工程方向）专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南昌大学

校 长: 胡永新 (代)

证书编号: 104031201305002420

二〇一三年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

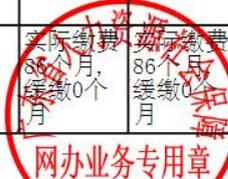
(5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

Table with columns: 姓名 (卢育桂), 证件号码 (360425198909073410), 参保险种情况, 参保险种 (养老, 工伤, 失业), 参保起止时间 (201710 - 202411), 单位 (广州市: 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司), 截止 (2024-12-04 09:04), 实际缴费 (86个月), 缓缴 (0个月).



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-04 09:04

国家企业信用信息公示系统 (广州) THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM. 2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录. 报告年度: 2021. 企业名称: 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司. 统一社会信用代码/注册号: 914401015523824225. 隶属企业名称: 中建不二幕墙装饰有限公司. 隶属企业统一社会信用代码/注册号: 91430000616770791J. 企业通信地址: 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼. 邮政编码: 410000. 企业联系电话: 13922725705. 电子邮箱: 154659661@qq.com. 企业经营状态: 开业. 企业主营业务活动: 建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 13. 安全员资格证明

#### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	唐志鹏	性别	男	出生年月	1990年12月
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师证、安全生产考核合格证、工程师	
毕业学校及专业	贵州大学 学校 矿业工程 专业	毕业时间		2017年6月	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2017年7月	从事相关工作年限		7年	

(2) 执业资格证书

190-0810



唐志鹏 43112119901220473X

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20211004643000000434

姓名 唐志鹏

性别 男

证件号码 43112119901220473X

级别 中管级

执业证号 19220005832

发证日期 \_\_\_\_\_



扫描全能王 创建

190-0810

注册记录

唐志鹏 43112119901220473X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建不二幕墙有限公司

有效期至: 2027年3月15日



注册记录

扫描全能王 创建

# 建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C1（2021）0001953

姓 名：唐志鹏

性 别：男

出生年月：1990年12月20日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月05日

有效 期：2021年08月05日 至 2027年08月06日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年08月05日



(3) 职称证书

姓名 Name	唐志鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年12月	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050907	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年3月2日

(4) 学历证书

硕士研究生		
<b>毕业证书</b>		
研究生唐志鹏	性别男, 一九九〇年十二月二十日生, 于	
二〇一四年九月至二〇一七年六月在矿业工程	专业学习, 学制三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,	
毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
校名: 贵州大学	校长: 	
证书编号: 106571201702001393	二〇一七年六月二十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
		分支单位			
制表日期	2024-12-13 15:05	有效期至	2025-03-13 15:05		
		<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>			
用途			投标		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201209	工伤保险
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201308	失业保险
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险
					失业保险



362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	工伤保险
43112119901220473X	唐志鹏	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 8					



#### 14. 劳资管理员资格证明

##### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	朱紫阳	性别	男	出生年月	1997年8月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师、劳务员证	
毕业学校及专业	武汉科技大学 环境设计专业	毕业时间		2021年6月	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2021年7月	从事相关工作年限		3年	

(2) 执业资格证书



(3) 职称证书



(4) 学历证书



(5) 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	朱紫阳		证件号码	341226199708224232		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202107	-	202411	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	41	41	41
截止		2024-12-06 15:11		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费41个月, 缓缴0个月	实际缴费41个月, 缓缴0个月	实际缴费41个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-06 15:11



### 国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日
中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司
谷小惠
退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

## 15. 深化设计师资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	王钰翰	性别	女	出生年月	1997年1月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	中南林业科技大学 工程力学专业	毕业时间		2019年6月	
现任职务	深化设计师				
参加工作时间	2019年7月	从事相关工作年限		5年	

### (2) 职称证书

姓名 Name	王钰翰	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1997年01月	
专业 Specialty	机电工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051450	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会</p> <p>2023年02月13日</p>

(3) 学历证书



(4) 社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
		分支单位			
制表日期	2024-12-13 15:05	有效期至	2025-03-13 15:05		
		<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>			
用途			投标		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201209	工伤保险
421023198810096332	刘星亮	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				201308	失业保险
430521199006030295	李送臣	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险
					失业保险



362226199508030614	舒运	男	正常参保	201707	工伤保险
43112119901220473X	唐志鹏	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198805020023	黄梦露	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
130124199701064549	王钰翰	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 8					



## 16. BIM 工程师资格证明

### (1) 其他主要管理人员简历表

姓名	姚圳	性别	男	出生年月	1995 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 高级建模师、助理工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学 环境设计 专业	毕业时间		2018 年 6 月	
现任职务	BIM 设计师				
参加工作时间	2018 年 7 月	从事相关工作年限		6 年	

(2) 执业资格证书



(3) 职称证书



(4) 学历证书



(5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

Table with columns: 姓名 (姚圳), 证件号码 (431227199512291255), 参保险种情况, 参保起止时间 (202404 - 202411), 单位 (广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司), 参保险种 (养老, 工伤, 失业), 截止 (2024-12-04 09:06). Includes a red circular stamp: 网办业务专用章.

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-04 09:06

Screenshot of the National Enterprise Credit Information Publicity System (Guangzhou) website. Shows company details for 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司, including registration number, address, and contact info.

### (四) 本项目投标员社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张晨	证件号码	43040319881122054X		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202405 - 202411	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	7	7	7	
截止	2024-12-12 16:10 , 该参保人累计月数合计		实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-12 16:10

### 国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

## 五、备注

无