

标段编号： 2411-440343-04-01-383034001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期： 2024年12月18日

工程编号：2411-440343-04-01-383034001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2024 年 12 月 17 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。</p> <p>2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。</p> <p>证明文件：（1）须提供《企业基础信息情况表》（附表1）。（2）须提供由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附表2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附表3）并加盖投标人公章的扫描件。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或交（竣）工验收报告或完工证明时间为准)自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项）。证明文件：（1）“类似工程业绩”指建设内容含地基基础工程或地质灾害和危险边坡治理等相关项目业绩。（2）提供中标通知书（若有）、合同和（或）交（竣）工验收报告或完工证明的关键页扫描件。（3）合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合同价、签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告或完工证明关键页是指报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料模糊不清，招标人有权作出不利于投标人的判断。</p>
3	履约评价	<p>提供近三年（从发布公告之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的施工类项目履约评价(不超过2项，若提供超过2项则只按前2项计取)。</p>

		<p>证明文件：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；（3）以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。（4）履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章，则不予认可。</p>
4	派项目团队情况	<p>拟派项目团队至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。</p> <p>证明文件：（1）提供人员的任职资格材料（如注册证、工程类职称证书、上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近3个月（截标当月前6个月的任意3个月）社保缴费单；（2）造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。</p>
5	交易平台自动推送的不良安全生产记录情况	<p>根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。证明文件：（1）本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 红色警示”查询截图。红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</a>（2）投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件4）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业基础信息情况表

企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市焕升建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403001923862772		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	10288		注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104
成立时间	1995 年 10 月 19 日		主要资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 地基基础工程专业承包一级
法定代表人	李灿升	联系方式	0755-23603378	企业股东信息(主要)
企业总人数	118			李焕东 李灿升

# 营业执照

统一社会信用代码	914403001923862772		SCJDGL		
名称		深圳市焕升建筑集团有限公司		SCJDGL	
类型	有限责任公司	成立日期	1995年10月19日	SCJDGL	
法定代表人	李灿升	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104	SCJDGL	
重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关	
				2024年01月29日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308211179

深圳市焕升建筑工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月三十一日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、股权和公证书）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

变更前股东信息： 李灿升：出资额10198（万元），出资比例99.125194%  
李焕东：出资额90（万元），出资比例0.874806%

变更后股东信息： 李焕东：出资额1028.8（万元），出资比例10%  
李灿升：出资额9259.2（万元），出资比例90%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册资本: 10288万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144113908

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年2月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244044176

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001923862772

## 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]006376

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：李灿升

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月30日 至 2026年05月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月06日



质量管理和环境管理及职业健康体系认证情况



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772  
注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

## 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772  
注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

### 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施  
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

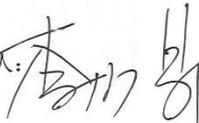
总经理:

颁证日期: 2024 年 4 月 10 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

附件 2：建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	2024 年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司 时间：2024 年 12 月 17 日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：李灿   时间：2024 年 12 月 17 日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附件 3：拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	2024 年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司</p> <p>时间：2024 年 12 月 17 日</p>
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：李灿升</p> <p>时间：2024 年 12 月 17 日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

# 法定代表人证明书

单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C  
栋 1 层 104

姓名：李灿升 性别：男 年龄：53 职务：总经理

系深圳市焕升建筑集团有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市焕升建筑集团有限公司

签发日期：2024 年 12 月 17 日

有效期至：2025 年 02 月 28 日

2	投标人类似工程业绩	<p>投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推,以合同签订日期或交(竣)工验收报告或完工证明时间为准)自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过3项,超过3项的取列表序号前3项)。证明文件:(1)“类似工程业绩”指建设内容含地基基础工程或地质灾害和危险边坡治理等相关项目业绩。(2)提供中标通知书(若有)、合同和(或)交(竣)工验收报告或完工证明的关键页扫描件。(3)合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合同价、签字盖章页等页面;交(竣)工验收报告或完工证明关键页是指报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页,其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料模糊不清,招标人有权作出不利于投标人的判断。</p>
---	-----------	---

附件 5:

投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推,以合同签订日期或交(竣)工验收报告或完工证明时间为准)自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,超过 3 项的取列表序号前 3 项)。

1、工程名称:深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程(合同金额:9906.408287 万元;合同签订(竣工验收)日期:2021 年 11 月 08 日;)

2、工程名称:横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程(合同金额:531.140929 万元;合同签订(竣工验收)日期:2022 年 12 月 30 日;)

3、工程名称:布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程(合同金额:511.938010 万元;合同签订(竣工验收)日期:2024 年 11 月 14 日;)

4、工程名称:同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程(合同金额:475.832021 万元;合同签订(竣工验收)日期:2020 年 05 月 18 日;)

5、工程名称:观湖街道樟坑径社区上围新村 4 巷 19 号后挡土墙地质灾害治理工程(合同金额:306.354838 万元;合同签订(竣工验收)日期:2021 年 07 月 27 日;)

6、工程名称:泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072)一期基坑支护、土石方、桩基工程(合同金额:9000 万元;合同签订(竣工验收)日期:2023 年 08 月 30 日;)

备注:

(1)“类似工程业绩”指建设内容含地基基础工程或地质灾害和危险边坡治理等相关项目业绩。

(2)提供中标通知书(若有)、合同和(或)交(竣)工验收报告或完工证明的关键页扫描件。

(3)合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合同价、签字盖章页等页面;交(竣)工验收报告或完工证明关键页是指报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页,其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料模糊不清,招标人有权作出不利于投标人的判断。



统一社会信用代码  
914403001923862772

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市焕升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年10月19日

法定代表人 李灿升

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030420180130003001

标段名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

建设单位：中铁十四局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：9906.408287万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：张垚



本工程于 2019-11-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期：2019-12-03



查验码：9673683079369319

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：ZTSSJ-MDXX-016

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

二〇一九年十二月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：项目总建筑面积为 15008m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积：9553.1m<sup>2</sup>。其中：教学综合楼 4407.44m<sup>2</sup>、生活服务楼 4177.43 m<sup>2</sup>；地上核增：架空公共空间 766.7m<sup>2</sup>、风雨连廊：201.53m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 12524.12m<sup>2</sup>，核增建筑面积为 968.23m<sup>2</sup>；不计容面积：5454.9m<sup>2</sup>。其中：地下核增建筑面积（设备机房）1515.65m<sup>2</sup>，地下规定建筑面积（餐厅、场馆）3939.25m<sup>2</sup>。

拟建建（构）筑物为：教育设施

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于拆除工程、地基与基础工程（含基坑支护、桩基、土石方工程）、主体结构工程、幕墙工程、屋面工程、装饰装修工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能工程、消防工

程、防雷工程、防水工程、电梯工程、室外运动场、室外道路、景观、室外配套工程等。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月15日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年3月8日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

标准工期总日历天数 550 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 18 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)玖仟玖佰零陆万肆仟零捌拾贰元捌角柒分(¥99064082.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰捌拾万零捌佰肆拾贰元壹角肆分(¥2800842.14元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_

(¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾玖万肆仟伍佰陆拾捌元整(¥494568元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰壹拾陆万肆仟伍佰元整(¥1164500元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月15日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)



地址:

地址: 深圳市福田区上步北路 2007 号  
笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518029

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李灿升

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: /

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23603378

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-23601066

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 573153962@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建  
综合楼工程

验收日期: 2021年11月08日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



  
\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
  3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
- 
- 



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路明德实验学校(香蜜湖校区内)	建筑面积	15008m <sup>2</sup>	工程造价	9906.408287万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 10层、6层 层		
			地下: 2层 层		
施工许可证号	2020-0059	监理许可证号			
开工日期	2020.3.5	验收日期	2024年11月08日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020008		
建设单位	中铁十四局集团有限公司(代建单位)、深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘权锋
副组长	蒋凌东、张焱、张金保、李让、叶巍
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘权锋	蒋凌东、彭中军、张焱、李怀波、徐楚辉、谭贺新、莫浩光、张金保、张宗杨、王静薇、陈树林
建筑设备安装工程	李永康	李勇、王亚华、陈小青、袁娟娟、郭万鹏、黄波、谭贺新、杨仁烈、曾晓平
工程质控资料	薛海洲	廖雁南、林康兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 15 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘松林	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	中级	刘松林
	张宇华		电气工程师	中级	张宇华
	叶新	中铁十四局集团有限公司	负责人	高级工程师	叶新
	李永水		项目负责人	高级工程师	李永水
	丁泽		土建工程师	中级	丁泽
	韩海洲		机电工程师		韩海洲
	陈文东	深圳市建控地盘监理有限公司	总监	中级	陈文东
	郭中平		破土号	中级	郭中平
	王亚华		给排水	中级	王亚华
	李勇		电气	中级	李勇
	廖雁梅		暖通	初级	廖雁梅
	袁靖娟	北建院建筑设计(深圳)有限公司	暖通		袁靖娟
	陈小芳		电气	高级	陈小芳
	张宇梅		建筑		张宇梅
	刘斌		给排水		刘斌
	王静薇		结构	高级	王静薇
	陈叶林		景观		陈叶林
	陈金心		暖通		陈金心
	李江	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	中级	李江

\* GD- E1- 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准,暖通功能满足使用要求,观感一般。

过程中质量控制资料齐全,且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准,为合格工程,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张金保

注册号: 4401968-007

有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师

魏凌东

注册号44012344

有效期2023.09.28

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)

魏 强

粤145161708360(00)

建筑

2022.01.14

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李让

注册号: 6101233-AY026

有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6

2、横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-47-01-016270001001

标段名称: 横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 531.140929万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 贾学敏



本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

继林勤



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08



查验码: 9037904398083257

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质

灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

签订日期: 2022 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程,分别位于深圳市龙岗区横岗街道山塘工业区12号东南侧(简称1号挡墙)及横岗街道华西十二巷(简称2号挡墙)。1号老旧挡墙高度约5.5m-9.5m,总长度约95.7m,挡墙结构分为上下两部分,上部为混凝土挡墙或砖墙,下部为浆砌石挡墙。拟对边坡采用混凝土灌注桩支护,采用300厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理;2号老旧挡墙高度约2.8-4.3m,总长度约61.8m,结构型式为浆砌石挡墙。拟对边坡采用双排微型桩支护,采用200厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理。总概算价770.23万元。

资金来源: 政府资金

### 二、工程承包范围

工程主要内容有: 主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护,采用钢筋混凝土面板坡面,同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平 方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打描黑，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 180天

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

完工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰叁拾壹万壹仟肆佰零玖元贰角玖分

(小写)：531.1409.29万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：15.678486万元；暂定金额：0万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年 4 月 8 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 区建设局或有关行政管理部门 备案后生效。

发包人(公章):



法定代表人:

*李洪*

地 址:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人:

*李洪*  
*李洪*

合同备案情况:

承包人(公章):



法定代表人:

*李洪*

地 址:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人:

电 话:

深圳市焕升建筑工程有  
限公司

深圳市龙岗区龙城街道

尚景社区龙翔大道 9009

号珠江广场 A3 栋 11E

0755-23603378

中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

44250100010009898898

庄森鸿

18938084878

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 竣工验收报告

市政备一1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2  
处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2022 年 12 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧 及横岗街道华西十二巷
工程规模	对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护, 采用钢筋混凝土面板坡面。	合同价款 (元)	531.140929 万元
结构类型	灌注桩及微型桩	工程用途	边坡治理
施工许可证号	/	开工日期	2022年5月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证书号	
设计单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	黄靖金
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡土墙工程		
道路工程		
附属工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

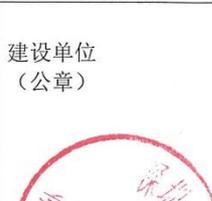
姓名	工作单位	职务	签名
黄靖金	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人	黄靖金
谢利	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	谢利
卫敏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	卫敏
李怀社	深圳市焕升建筑工程有限公司	技术负责人	李怀社
贾学敏	深圳市焕升建筑工程有限公司	项目经理	贾学敏
陈廷	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工员	陈廷

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

横岗街道横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

日期:2022年 12月 30日

<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 	<p>建设单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p>  <p>贾学敏 注册号 1442017201850720(00) 建筑 2024.11.18 深圳市广厦升建筑工程有限公司</p>	<p>项目总监:</p>  <p>谢利 注册号 44008882 有效期 2023.04.01 深圳市广厦工程顾问有限公司</p>	<p>项目负责人:</p> <p>王敏</p>	<p>项目负责人:</p> 

3、布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程  
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-016277001001  
标段名称：布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程  
建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司  
中标价：511.938010万元(511.938010万元，即招标控制价净下浮15.60%)  
中标工期：90天  
项目经理(总监)：智博



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

刘朝栋

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-08-11

查验码：2290232739838865

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

SFD-2015-06

(副本)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道钱排村五巷6号后30米

高挡墙中间段治理工程

工程地点: 布吉街道钱排村五巷6号后

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书



发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

工程地点: 布吉街道钱排村五巷6号后

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道钱排村五巷6号后,坡脚为钱排村居民建筑,坡顶为半山道1号小区及小区道路。本次治理范围长约30米,高14-21米,现状为多级支护边坡,第一级为土质边坡,部分已采用锚杆(索)+格构梁支护,第二级、第三级为浆砌石挡墙支护。

资金来源: 财政投入 100% ; 国有资本 \ \ % ; 集体资本 \ \ % ; 民营资本 \ \ % ; 外商投资 \ \ % ; 混合经济 \ \ % ; 其他 \ \ %。

### 二、工程承包范围

本次工程拟在二级挡墙墙脚处设置钢筋混凝土结构体系(双排抗滑桩+水泥板+肋板)对现状挡墙进行加固,抗滑桩桩径1.4米(前排间距2.5米,后排间距5米),桩顶以冠梁+0.8米钢筋砼水泥板相连。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: 30米; \宽: \米; 高: 14~21米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月20日; (以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\\_\_\_年\_\_\_\\_\_\_月\_\_\_\\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

暂定价: 人民币(大写) 伍佰壹拾壹万玖仟叁佰捌拾元零壹角 (¥511.938010万\_元), 最终支付价格以最终结算价为准, 计算方式详见 \_\_\_\\_\_\_;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万壹仟捌佰伍拾捌元陆角叁分 (¥171858.63元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万整 (¥150000.00元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 20 日；订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区  
龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋

11E

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李灿升

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-2360337

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23601066

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0100 0989 8898

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2024年11月14日

发出日期：2024年11月14日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

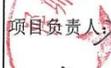
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙 中间段治理工程	工程地点	布吉街道钱排村五巷6号后
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	治理范围长约30米，高14-21米	工程造价 （万元）	511.93801
结构类型	边坡工程	开工日期	2023年9月10日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016277	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督 站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量质 量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，评定合 格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-48-01-016277		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市焕升建筑集团有限公司  
 3706  
 2024.11.15  
 33333

市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成了施工合同和设计图纸规定的工程量。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 高伟                      注册号: 4405483-AY007                      有效期至: 至2026年6月                 </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">                     中华人民共和国一级注册建造师执业印章                      智博                      粤1442017201903822(00)                      建筑                      2025.06.08                      深圳市焕升建筑集团有限公司                 </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年11月14日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 440267037037 有效期至: 2024.11.23 设计(监理)管理有限公司	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 智博 2024年11月14日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 5px;">                         中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                          姓名: 彭炳义                          注册号: 4409210-AY000                          有效期至: 至2026年6月                     </div>

#### 4、同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030720190045001001

标段名称: 同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 475.832021万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 曾利祥



本工程于 2019-04-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-20



查验码: 4764799865439189

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 编 制 说 明

本合同是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市的相关法规，借鉴国际通用的工程施工合同条件和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本，在 2006 版《深圳市建设工程施工（单价）合同》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》（2009）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2008）的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用单价（固定单价和可调单价）合同形式的施工合同，适用于工程范围包括深圳市行政区域内工业与民用建筑的新建、扩建、改建工程、市政基础设施、线路管道施工和设备安装工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合适合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

# 目 录

<b>第一部分 协议书</b> .....	1
一、工程概况.....	1
二、工程承包范围.....	1
三、合同工期.....	2
四、质量标准.....	2
五、合同价款.....	2
六、组成合同的文件.....	3
七、词语含义.....	3
八、承包人承诺.....	3
九、发包人承诺.....	3
十、合同生效.....	4
<b>第二部分 通用条款</b> .....	1
一、词语定义和解释.....	1
1. 词语定义.....	1
2. 标题和旁注.....	3
3. 书面形式.....	3
二、合同文件.....	4
4. 合同文件组成及解释顺序.....	4
5. 语言文字和适用法律、法规.....	4
6. 适用标准、规范.....	4
7. 图纸.....	5
8. 通知.....	5
三、发包人和承包人.....	6
9. 发包人.....	6
10. 承包人.....	6
四、工程管理人员.....	7
11. 工程师.....	7
12. 项目经理.....	9
五、转让、分包.....	9
13. 转让.....	9
14. 分包.....	9
六、施工准备工作.....	10
15. 施工组织设计和进度计划.....	10
16. 施工准备.....	11
七、开工、暂时停工、工期及延误.....	12
17. 开工及延期.....	12
18. 暂停施工和复工.....	13
19. 工期及延误.....	13
八、材料、设备供应.....	14
20. 发包人供应材料设备.....	14
21. 承包人采购材料设备.....	15
22. 材料设备的检验.....	16
九、质量、安全和文明施工.....	16
23. 工程质量和检验.....	16
24. 工程试车.....	17
25. 安全文明施工.....	18
26. 余泥渣土运输车辆要求.....	19

27. 工程的保护.....	21
十、合同价款、工程量确认和工程款支付.....	21
28. 合同价款.....	22
29. 工程量确认.....	23
30. 工程款支付.....	24
十一、工程变更.....	25
31. 工程变更.....	25
32. 变更价款确定.....	26
十二、竣工验收和结算.....	27
33. 竣工验收.....	27
34. 竣工结算.....	29
十三、违约、索赔和争议.....	30
35. 违约.....	30
36. 索赔.....	31
37. 争议.....	32
十四、工程质量缺陷保修.....	32
38. 工程质量缺陷保修.....	32
十五、不可抗力.....	33
39. 不可抗力.....	33
十六、保险和担保.....	33
40. 工程保险.....	34
41. 工程担保.....	34
十七、合同的生效、终止和解除.....	35
42. 合同的生效、终止.....	35
43. 合同的解除.....	35
44. 合同份数.....	36
45. 合同备案.....	36
<b>第三部分 专用条款.....</b>	<b>错误! 未定义书签。</b>
二、合同文件.....	1
4 合同文件组成及解释顺序.....	1
5 语言文字和适用法律、法规.....	1
6 适用标准、规范.....	2
7 图纸.....	2
8 通知.....	2
三、发包人和承包人.....	2
9 发包人.....	3
10 承包人.....	3
四、工程管理人员.....	5
11 工程师.....	5
12 项目经理（建造师）.....	5
五、转让、分包.....	6
14 分包.....	6
六、施工准备工作.....	6
15 施工组织设计和进度计划.....	6
16 施工准备.....	7
七、开工、暂时停工、工期及延误.....	7
19 工期及延误.....	7
八、材料、设备供应.....	8
20 发包人供应材料设备.....	8
21 承包人采购材料设备.....	8
22 材料设备的检验.....	8

九、质量、安全和文明施工.....	9
23 工程质量和检验.....	9
24 工程试车.....	9
十、合同价款、工程量确认和工程款支付.....	10
28 合同价款.....	10
29 工程量确认.....	11
30 工程款支付.....	11
十一、工程变更.....	12
32 变更价款的确定.....	12
十二、竣工验收和结算.....	13
33 竣工验收.....	13
34 竣工结算.....	13
十三、违约、索赔和争议.....	14
35 违约.....	14
37 争议.....	15
十五、不可抗力.....	16
39 不可抗力.....	16
十六、保险和担保.....	16
40 工程保险.....	16
41 工程担保.....	17
十七、合同的生效、终止和解除.....	17
44 合同份数.....	17
第四部分 补充条款.....	18
附件：工程质量缺陷保修书.....	19
附表一：发包人供应材料设备清单.....	22

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程

工程地点: 宝龙街道辖区

工程规模及特征: 本工程计划总投资为 618.64 元,位于宝龙街道同德社区吓坑垃圾中转站后山,南距吓坑路约 200 米,边坡大致呈南北走向,坡长约 152 米,坡高约 5~9 米,坡度约 75~80 度,坡顶为吓坑垃圾中转站及停车场,坡脚为吓坑垃圾中转站;边坡属土质边坡,现状坡面采用浆砌片石护坡,边坡中部(范围约 9 米×24 米)有坍塌。

资金来源: 100%政府资金

## 二、工程承包范围

本工程拟采用悬臂式板桩墙对边坡进行加固,护坡桩采用人工挖孔桩,坡顶、坡脚新建截水排水沟。本工程已按设计计入 PVC 施工围挡(膨胀螺栓固定)

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造: 栋
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

开工日期: 2019年06月18日 (具体时间以开工令上时间为准)

竣工日期: 2019年11月15日

合同工期总日历天数为 150 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆佰柒拾伍万捌仟叁佰贰拾元贰角壹分

(小写): ¥4758320.21元

最终以结算审计价格为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 177517.27 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

## 六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用招投标工程）；
- 投标文件及经确认的预算固定单价（适用招投标工程）；
- 补充条款和专用条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019年06月10日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人对本合同自双方签字盖章后成立, 并送 无 备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

深圳市焕升建筑工  
程有限公司

地 址:

地 址:

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

电话: 0755-23603378

传 真:

传 真:

传真: 0755-23601066

开 户 银 行:

开 户 银 行:

深圳市焕升建筑工程有限公司

账 号:

账 号:

44250100010009898898  
建设银行深圳天健世纪支行

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人工程联系人:

联系电话:

# 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程

验收日期: 2020年5月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



7  
3  
7

手  
印  
4  
1  
0  
3

一、工程概况

工程名称	同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程	工程地点	宝龙街道辖区
工程规模		工程造价(万元)	475.832021
结构类型	边坡整治	工程用途	边坡整治
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司		B113001117
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151
施工图审查单位			

宝龙街道办事处

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 工 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
边 坡 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程	合格	合格	合格	合格

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合有关规定。工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年5月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人:  法人代表:	项目负责人: 	项目负责人: 

5、观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020190276001001

标段名称：观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：306.354838万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：曾利祥



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-23



查验码：8354901639279717

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙

地质灾害治理工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

**发包人**(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程, 边坡总长约148m, 边坡走向: 北~南, 折向西南, 整体呈近直线型展布。坡高7~13m, 坡度40~65°。

资金来源: 财政投入100%

### 二、工程承包范围

本工程内容包括: 观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程, 新增格构梁、钢筋锚杆等, 具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需要执行可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

本工程为观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程, 边坡总长约148m  
 边坡走向: 北~南, 折向西南, 整体呈近直线型展布。坡高7~13m, 坡度40~65°。

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数\_120\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟伍佰肆拾捌元叁角捌分（¥ 3063548.38 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万壹仟捌佰陆拾陆元陆角柒分（¥ 131866.67 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2020-04-30

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈梦  
周成

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：

开户银行：深圳市焕升建筑工程有限公司

44250100010009898898  
建设银行深圳天健世纪支行

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙  
地质灾害治理工程

验收日期: 2021年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后	
工程规模	边坡总长约148m, 边坡走向: 北~南, 折向西南	工程造价(万元)	306.354838	
结构类型	滑坡治理工程	工程用途	市政基础设施	
施工许可证号	2020-1218	开工日期	2020年09月14日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020074	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处			
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	资质证书号	112017120220	
设计单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		112017130226	
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		E244000180	
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	程志林
副 组 长	陈发超、李壮、张孝东
组 员	邓丁海、任土前、李怀波、陈楷鹏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	张孝东	陈发超、李怀波、陈楷鹏
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
绿 化 工 程	邓丁海	李壮、任土前、程志林

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

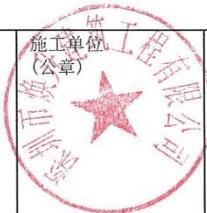


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收。

验收日期: 2024年7月21日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	---	--

6、泰华房地产 N7 商住楼（宗地号 A004-0072）一期基坑支护、土石方、桩基工程

中标通知书



泰华房地产(中国)有限公司  
Taihua real estate (China) co, LTD

泰华房地产N7 商住楼(宗地号A004-0072)  
一期基坑支护、土石方、桩基工程  
中标通知书

深圳市焕升建筑工程有限公司:

经本公司内部就泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072) 一期基坑支护、土石方、桩基工程(以下简称“本工程”)讨论决议。现正式通知贵司中标本工程,具体事项如下:

- 1、 中标价: 暂定¥90000000.00元, 大写人民币玖仟万元整;
- 2、 工期: 暂定2019年 6 月 1 日 至 2020年 6 月 1 日;
- 3、 工程内容包含基坑支护、土石方及桩基工程;
- 4、 乙方在取得付款前, 应向甲方提供符合合同约定的工地所在地的增值税专用发票。
- 5、 我司可根据工作内容调整进而对合同总价及工期作相应调整, 贵司不得存在异议。
- 6、 本合同未尽事宜, 另行签订补充协议, 与补充协议冲突的, 以补充协议为准;

特此通知



泰华房地产(中国)有限公司

2019 年 5 月 9 日

合同关键页

泰华房地产 (中国) 有限公司  
Taihua real estate (China) co., LTD

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰华房地产 N7 商住楼 (宗地号 A004-0072)  
一期基坑支护、土石方、桩基工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与新安西路交汇处

发 包 人: 泰华房地产 (中国) 有限公司  
深圳市新安安乐股份合作公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 泰华房地产(中国)有限公司、深圳市新安安乐股份合作公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072) 一期基坑支护、土石方、  
桩基工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与新安西路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 基坑面积约 32300 平方, 深度 9.6 米, 拟建地下室 2 层

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ 100 %;  
外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072) 一期基坑支护、土石方、桩基工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 √土方 <input type="checkbox"/> 其它 ____ / ____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );				



其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年6月1日;

计划竣工日期: 2020年6月1日;

合同工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

暂定人民币(大写) 玖仟万元整 (¥90000000.00 元);

合同价确定方式: 执行《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则》(试行)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)及其补充、解释、勘误和相关计价文件规定; 人材机价格按施工期内深圳市建设工程造价管理站颁布的《深圳建设工程价格信息》平均价执行(信息价中没有的材料设备价格由甲乙双方通过市场询价确定。费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》(2017)推荐费率计算。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾万元整 (¥ 1800000.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:



人民币(大写) / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年5月9日;

订立地点: 深圳市宝安区梧桐岛 3A3F

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人:

泰华房地产(中国)有限公司  
(盖章)

深圳市新安安乐股份合作公司

(盖章)

法人代表或授权委托人:

周志坤

法人代表或授权委托人:

纳税号: 9144 0300 6188 0040 51

地址: 深圳市宝安区宝城三十区泰华花园一座二楼

电话: 0755-27833888

开户行: 中国建设银行深圳创业支行

账号: 4420 1587 7000 5000 2615

承包人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

(盖章)

法人代表或授权委托人:

李强 2019年5月10日

地址: 深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

电话: 0755-23603378

开户行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0989 8898



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

广东省住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰华房地产N7商住楼（宗地号A004-0072）一期基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区新中心区N7区新湖路与新安西路交汇处	建筑面积	0m <sup>2</sup>	工程造价	4200万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403062018003501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年04月11日	验收日期	2023年08月30日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180055		
建设单位	泰华房地产（中国）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

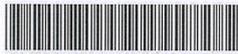
组长	黄晓烽
副组长	向阳、王继春、乔丽平、方润林
组员	李斌, 蒋琼林, 黄少龙, 杨远彬, 陈枢, 彭耀中, 李敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	向阳、蒋琼林、黄少龙、杨远彬、彭耀中、方润林、王继春
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈枢	李敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

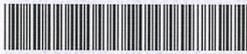


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



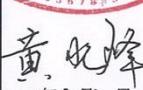
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同及设计要求完成，在工程建设各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全、有效，符合要求；该工程施工质量达到验收标准的要求，工程质量评定为合格工程，一致同意竣工验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月20日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2023年8月20日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月20日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月20日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月20日
--	---	--	--	--



3	履约评价	<p>提供近三年（从发布公告之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过2项，若提供超过2项则只按前2项计取）。</p> <p>证明文件：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；（3）以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。（4）履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章，则不予认可。</p>
---	------	--

**附件 6:**

提供近三年（从发布公告之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的施工类项目履约评价（不超过 2 项，若提供超过 2 项则只按前 2 项计取）。

1、工程名称：布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程（建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处；评价等级：良好；评价时间：2023 年 12 月 18 日；）

2、工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程（建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处；评价等级：良好；评价时间：2023 年 06 月 15 日；）

3、工程名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程（建设单位：中铁十四局集团有限公司；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 03 月 27 日；）

4、工程名称：泰华房地产 N7 商住楼（宗地号 A004-0072）一期基坑支护、土石方工程泰华梧桐林居（宗地号 A004-0072）一期桩基工程（建设单位：泰华房地产（中国）有限公司；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 12 月 28 日；）

- (1) 证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；
- (2) 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；
- (3) 以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。
- (4) 履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章，则不予认可。



统一社会信用代码  
914403001923862772

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市焕升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年10月19日

法定代表人 李灿升

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1、布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程 履约评价

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2023年6月1日至2023年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	智博 电话 0755-23603378
工程名称	布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程		承包范围	本次治理范围长约30米,高14-21米,现状为多级支护边坡,第一级为土质边坡,部分已采用锚杆(索)+格构梁支护,第二级、第三级为浆砌石挡墙支护。本次工程拟在二级挡墙墙脚处设置钢筋混凝土结构体系(双排抗滑桩+水泥板+肋板)对现状挡墙进行加固,抗滑桩桩径1.4米(前排间距2.5米,后排间距5米),桩顶以冠梁+0.8米钢筋砼水泥板相连。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道		工程合同价	511.93801(万元)	
合同开工日期	2022年09月20日	合同竣工日期	2022年12月18日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2023年04月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位(公章):  2023年11月2日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位(公章):  2023年12月18日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明 <div style="text-align: right;"> 2023年12月18日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	布吉街道钱排村五巷 6 号后 30 米高挡墙中间段治理工程	承包商	深圳市焕升建设集团有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-5	10
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-5	35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1

四	进度控制	10		-1	9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

合同关键页

SFD-2015-06

(副本)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道钱排村五巷6号后30米

高挡墙中间段治理工程

工程地点: 布吉街道钱排村五巷6号后

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书



发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

工程地点: 布吉街道钱排村五巷6号后

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道钱排村五巷6号后,坡脚为钱排村居民建筑,坡顶为半山道1号小区及小区道路。本次治理范围长约30米,高14-21米,现状为多级支护边坡,第一级为土质边坡,部分已采用锚杆(索)+格构梁支护,第二级、第三级为浆砌石挡墙支护。

资金来源: 财政投入 100% ; 国有资本 \ % ; 集体资本 \ % ; 民营资本 \ % ; 外商投资 \ % ; 混合经济 \ % ; 其他 \ % 。

### 二、工程承包范围

本次工程拟在二级挡墙墙脚处设置钢筋混凝土结构体系(双排抗滑桩+水泥板+肋板)对现状挡墙进行加固,抗滑桩桩径1.4米(前排间距2.5米,后排间距5米),桩顶以冠梁+0.8米钢筋砼水泥板相连。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: 30米; \宽: \米; 高: 14~21米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月20日; (以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\\_\_\_\_年\_\_\_\_\\_\_\_\_月\_\_\_\_\\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

暂定价: 人民币(大写) 伍佰壹拾壹万玖仟叁佰捌拾元零壹角 (¥511.938010万\_元), 最终支付价格以最终结算价为准, 计算方式详见 \_\_\_\_\\_\_\_\_;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万壹仟捌佰伍拾捌元陆角叁分 (¥171858.63元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万整 (¥150000.00元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 20 日；订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区  
龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋

11E

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李灿升

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-2360337

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23601066

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0100 0989 8898

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙中间段治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2024年11月14日

发出日期：2024年11月14日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

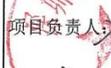
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	布吉街道钱排村五巷6号后30米高挡墙 中间段治理工程	工程地点	布吉街道钱排村五巷6号后
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	治理范围长约30米，高14-21米	工程造价 （万元）	511.93801
结构类型	边坡工程	开工日期	2023年9月10日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016277	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督 站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量质 量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，评定合 格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-48-01-016277		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成了施工合同和设计图纸规定的工程量。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 高伟                      注册号: 4405483-AY007                      有效期至: 至2026年6月                 </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">                     中华人民共和国一级注册建造师执业印章                      智博                      粤1442017201903822(00)                      建筑                      2025.06.08                      深圳市焕升建筑集团有限公司                 </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年11月14日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 440267037037 有效期至: 2024.11.23 设计(集团)管理有限公司	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 智博 2024年11月14日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 5px;">                         中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                          姓名: 彭振                          注册号: 4409210-AY000                          有效期至: 至2026年6月                     </div>

## 2、横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程 履约评价

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2022年4月15日至2023年6月15日			
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501			
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	贾学敏	电话	0755-23603378
工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护, 采用钢筋混凝土面板坡面, 同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	531.140929 (万元)			
合同开工日期	2022年4月15日		合同竣工日期	2022年10月14日		合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022年5月6日		实际竣工日期	2022年12月30日		实际工期	256 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	89		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			33			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">良好</span> <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2023年06月13日         </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">良好</span> <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2023年06月11日         </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				 2023年6月13日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处 地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市焕升建筑集团有限公司
总得分	89	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2023 年 6 月 15 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-1	14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-7	33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1

四	进度控制	10		-2	8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

合同关键页

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质  
灾害和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

签订日期：2022 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程,分别位于深圳市龙岗区横岗街道山塘工业区12号东南侧(简称1号挡墙)及横岗街道华西十二巷(简称2号挡墙)。1号老旧挡墙高度约5.5m-9.5m,总长度约95.7m,挡墙结构分为上下两部分,上部为混凝土挡墙或砖墙,下部为浆砌石挡墙。拟对边坡采用混凝土灌注桩支护,采用300厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理;2号老旧挡墙高度约2.8-4.3m,总长度约61.8m,结构型式为浆砌石挡墙。拟对边坡采用双排微型桩支护,采用200厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理。总概算价770.23万元。

资金来源: 政府资金

### 二、工程承包范围

工程主要内容有: 主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护,采用钢筋混凝土面板坡面,同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平 方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打描黑，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 180天

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

完工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰叁拾壹万壹仟肆佰零玖元贰角玖分

(小写)：531.1409.29万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：15.678486万元；暂定金额：0万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年 4 月 8 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 区建设局或有关行政管理部门 备案后生效。

发包人(公章):



法定代表人:

*李洪*

地 址:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人:

*李洪*  
*李洪*

合同备案情况:

承包人(公章):



法定代表人:

*李洪*

地 址:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人:

电 话:

深圳市焕升建筑工程有  
限公司

深圳市龙岗区龙城街道

尚景社区龙翔大道 9009

号珠江广场 A3 栋 11E

0755-23603378

中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

44250100010009898898

庄森鸿

18938084878

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 竣工验收报告

市政备一1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2  
处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2022 年 12 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧 及横岗街道华西十二巷
工程规模	对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护, 采用钢筋混凝土面板坡面。	合同价款 (元)	531.140929 万元
结构类型	灌注桩及微型桩	工程用途	边坡治理
施工许可证号	/	开工日期	2022年5月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证书号	
设计单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	黄靖金
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡土墙工程		
道路工程		
附属工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
黄靖金	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人	黄靖金
谢利	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	谢利
卫敏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	卫敏
李怀社	深圳市焕升建筑工程有限公司	技术负责人	李怀社
贾学敏	深圳市焕升建筑工程有限公司	项目经理	贾学敏
陈廷	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工员	陈廷

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

横岗街道横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

日期:2022年 12月 30日

<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 	<p>建设单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p>  <p>贾学敏 注册号 1442017201850720(00) 建筑 2024.11.18 深圳市广厦升建筑工程有限公司</p>	<p>项目总监:</p>  <p>谢利 注册号 44008882 有效期 2023.04.01 深圳市广厦工程顾问有限公司</p>	<p>项目负责人:</p> <p>王敏</p>	<p>项目负责人:</p> 

3、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程  
履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁十四局集团有限公司	评价期限	2023年3月28日 至 2024年3月27日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378	项目负责人 及联系方式	张焱/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	承包范围	地基与基础工程；主体结构工程； 装饰装修工程；通风与空调；建筑 给排水及供暖；建筑电气工程；智 能建筑；屋面及防水工程；建筑节 能；消防工程；室外工程等；		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	9906.408287（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同 工期	天
实际开工日期	2020年03月05日	实际竣工日期	2021年08月31日	实际 工期	544天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					12
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					38
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					91
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

合同编号：ZTSSJ-MDXX-016

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

二〇一九年十二月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：项目总建筑面积为 15008m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积：9553.1m<sup>2</sup>。其中：教学综合楼 4407.44m<sup>2</sup>、生活服务楼 4177.43 m<sup>2</sup>；地上核增：架空公共空间 766.7m<sup>2</sup>、风雨连廊：201.53m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 12524.12m<sup>2</sup>，核增建筑面积为 968.23m<sup>2</sup>；不计容面积：5454.9m<sup>2</sup>。其中：地下核增建筑面积（设备机房）1515.65m<sup>2</sup>，地下规定建筑面积（餐厅、场馆）3939.25m<sup>2</sup>。

拟建建（构）筑物为：教育设施

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于拆除工程、地基与基础工程（含基坑支护、桩基、土石方工程）、主体结构工程、幕墙工程、屋面工程、装饰装修工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能工程、消防工

程、防雷工程、防水工程、电梯工程、室外运动场、室外道路、景观、室外配套工程等。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月15日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年3月8日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

标准工期总日历天数 550 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 18 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)玖仟玖佰零陆万肆仟零捌拾贰元捌角柒分(¥99064082.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰捌拾万零捌佰肆拾贰元壹角肆分(¥2800842.14元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_

(¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾玖万肆仟伍佰陆拾捌元整(¥494568元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰壹拾陆万肆仟伍佰元整(¥1164500元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月15日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)



地址:

地址: 深圳市福田区上步北路 2007 号  
笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518029

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李灿升

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: /

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23603378

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-23601066

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 573153962@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建  
综合楼工程

验收日期: 2021年11月08日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



  
\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路明德实验学校(香蜜湖校区内)	建筑面积	15008m <sup>2</sup>	工程造价	9906.408287万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 10层、6层 层		
			地下: 2层 层		
施工许可证号	2020-0059	监理许可证号			
开工日期	2020.3.5	验收日期	2024年11月08日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020008		
建设单位	中铁十四局集团有限公司(代建单位)、深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘权锋
副组长	蒋凌东、张焱、张金保、李让、叶巍
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘权锋	蒋凌东、彭中军、张焱、李怀波、徐楚辉、谭贺新、莫浩光、张金保、张宗杨、王静薇、陈树林
建筑设备安装工程	李永康	李勇、王亚华、陈小青、袁娟娟、郭万鹏、黄波、谭贺新、杨仁烈、曾晓平
工程质控资料	薛海洲	廖雁南、林康兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 15 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘松林	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	中级	刘松林
	张宇华		电气工程师	中级	张宇华
	叶新	中铁十四局集团有限公司	负责人	高级工程师	叶新
	李永水		项目负责人	高级工程师	李永水
	丁泽		土建工程师	中级	丁泽
	韩海洲		机电工程师		韩海洲
	陈文东	深圳市建控地盘监理有限公司	总监	中级	陈文东
	郭中平		破土号	中级	郭中平
	王亚华		给排水	中级	王亚华
	李勇		电气	中级	李勇
	廖雁梅		暖通	初级	廖雁梅
	袁靖娟	北建院建筑设计(深圳)有限公司	暖通		袁靖娟
	陈小芳		电气	高级	陈小芳
	张宇梅		建筑		张宇梅
	刘斌		给排水		刘斌
	王静薇		结构	高级	王静薇
	陈叶林		景观		陈叶林
	陈金心		暖通		陈金心
	叶江	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	中级	叶江

\* GD- E1- 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程竣工验收。  
 本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，暖通功能满足使用要求，观感一般。  
 过程中质量控制资料齐全，且满足相关规定要求。  
 本工程符合国家质量标准，为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：张金保  
 注册号：4401968-007  
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 魏凌东  
 注册号44012344  
 有效期2023.09.28  
 深圳市魏凌东工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
 魏 强  
 粤145161708360(00)  
 建筑  
 2022.01.14  
 深圳市魏强升建筑工程有限公司

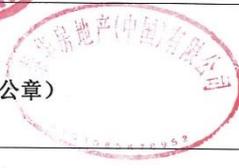
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李让  
 注册号：6101233-AY026  
 有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日

32010230 \*GD-E1-914/6\* 4099040

4、泰华房地产 N7 商住楼（宗地号 A004-0072）一期基坑支护、土石方工程泰华梧桐林居（宗地号 A004-0072）一期桩基工程  
履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	泰华房地产(中国)有限公司	评价期限	2020年1月3日至2020年12月28日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	向阳/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072)一期基坑支护、土石方工程/泰华梧桐林居(宗地号 A004-0072)一期桩基工程	承包范围	一期基坑支护、土石方、桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	9000 万元		
合同开工日期	2019年6月1日	合同竣工日期	2020年6月1日	合同工期	367天
实际开工日期	2020年1月3日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					16
三. 工程实施过程管理 (45)					42
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					94
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		16
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	3
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质量处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		42
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；	20



			不合格 0 分：组织的任何一项竣工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
<b>四</b>	<b>工期控制</b>	<b>10</b>		<b>10</b>
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
<b>五</b>	<b>协调配合与服务</b>	<b>13</b>		<b>12</b>
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	<b>合计</b>	<b>100</b>		<b>94</b>

合同关键页

泰华房地产 (中国) 有限公司  
Taihua real estate (China) co., LTD

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰华房地产 N7 商住楼 (宗地号 A004-0072)  
一期基坑支护、土石方、桩基工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与新安西路交汇处

发 包 人: 泰华房地产 (中国) 有限公司  
深圳市新安安乐股份合作公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 泰华房地产(中国)有限公司、深圳市新安安乐股份合作公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072) 一期基坑支护、土石方、  
桩基工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与新安西路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 基坑面积约 32300 平方, 深度 9.6 米, 拟建地下室 2 层

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ 100 %;  
外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072) 一期基坑支护、土石方、桩基工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 √土方 <input type="checkbox"/> 其它 ____ / ____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ____ );				

其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年6月1日;

计划竣工日期: 2020年6月1日;

合同工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

暂定人民币(大写) 玖仟万元整 (¥90000000.00 元);

合同价确定方式: 执行《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则》(试行)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)及其补充、解释、勘误和相关计价文件规定; 人材机价格按施工期内深圳市建设工程造价管理站颁布的《深圳建设工程价格信息》平均价执行(信息价中没有的材料设备价格由甲乙双方通过市场询价确定。费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》(2017)推荐费率计算。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾万元整 (¥ 1800000.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:



人民币(大写) / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月9日；

订立地点：深圳市宝安区梧桐岛 3A3F

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人：

泰华房地产(中国)有限公司  
(盖章)

深圳市新安安乐股份合作公司

(盖章)

法人代表或授权委托人：

周志坤 中

法人代表或授权委托人：

纳税号：9144 0300 6188 0040 51

地址：深圳市宝安区宝城三十区泰华花园一座二楼

电话：0755-27833888

开户行：中国建设银行深圳创业支行

账号：4420 1587 7000 5000 2615

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

(盖章)

法人代表或授权委托人：

李强 2019年5月10日

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

电话：0755-23603378

开户行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

广东省住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅  
广东省住房和城乡建设厅

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰华房地产N7商住楼（宗地号A004-0072）一期基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区新中心区N7区新湖路与新安西路交汇处	建筑面积	0m <sup>2</sup>	工程造价	4200万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403062018003501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年04月11日	验收日期	2023年08月30日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180055		
建设单位	泰华房地产（中国）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄晓烽
副组长	向阳、王继春、乔丽平、方润林
组员	李斌、蒋琼林、黄少龙、杨远彬、陈枢、彭耀中、李敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	向阳、蒋琼林、黄少龙、杨远彬、彭耀中、方润林、王继春
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈枢	李敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

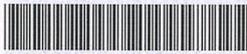


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



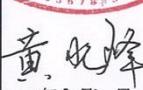
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同及设计要求完成，在工程建设各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全、有效，符合要求；该工程施工质量达到验收标准的要求，工程质量评定为合格工程，一致同意竣工验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月20日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2023年8月20日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月20日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月20日	勘察单位：  (公章)
--	---	--	--	-------------------



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：泰华梧桐林居（宗地号A004-0072）一期桩基工程

验收日期：2023年08月30日

建设单位（盖章）：泰华房地产（中国）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰华梧桐林居（宗地号A004-0072）一期桩基工程				
工程地点	深圳市宝安区新中心区N7 区新湖路与新安西路交汇处	建筑面积	0m²	工程造价	4800万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2016-440300-47-03-07337803	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 07 月 17 日	验收日期	2023 年 08 月 30 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2016-440300-47-03-07337803-01		
建设单位	泰华房地产（中国）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄晓烽
副组长	向阳、王继春、槐雅丽、方润林
组员	李斌、陈学荣、蒋琼林、黄少龙、杨远彬、陈枢、彭耀中、李敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	向阳、蒋琼林、黄少龙、杨远彬、彭耀中、方润林、王继春、陈学荣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈枢	李敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
桩基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓烽	泰华房地产（中国）有限公司	项目负责人		黄晓烽
2	李斌	泰华房地产（中国）有限公司	建筑工程师		李斌
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
4	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		槐雅丽
5	陈学燊	筑博设计股份有限公司	结构工程师		陈学燊
6	王继春	中海监理有限公司	总监理工程师		王继春
7	蒋琼林	中海监理有限公司	土建工程师		蒋琼林
8	向阳	深圳市焕升建筑集团有限公司	项目负责人		向阳
9	黄少龙	深圳市焕升建筑集团有限公司	项目技术负责人		黄少龙
10	杨远彬	深圳市焕升建筑集团有限公司	安全员		杨远彬
11	陈枢	深圳市焕升建筑集团有限公司	质量员		陈枢
12	彭耀中	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工员		彭耀中
13	李敏	深圳市焕升建筑集团有限公司	资料员		李敏

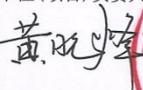
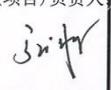


1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同及设计要求完成，在工程建设各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全、有效，符合要求；该工程施工质量达到验收标准的要求，工程质量评定为合格工程，一致同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日
---	--	---	--	---



\* GD-E1-914/6 \*

4	派项目团队情况	<p>拟派项目团队至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。</p> <p>证明文件：（1）提供人员的任职资格材料（如注册证、工程类职称证书、上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近3个月（截标当月前6个月的任意3个月）社保缴费单；（2）造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。</p>
---	---------	--

#### 附件7：拟派项目团队情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				执业资格注册证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	廖志锋	/	注册建造师证	二级	粤 2442020202111537	建筑工程
2	项目技术负责人	于清	高级工程师	职称证	高级	冀职改办字【2017】148号	建筑工程
3	项目安全负责人	郑惠锋	/	安全考核C证	/	粤建安 C3（2011）0007220	/
4	项目质量负责人	陈文州	/	上岗证	/	0441710694417008342	土建
5	造价工程师	黄辉	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11224400013933	土木建筑
6	给排水工程师	田行	工程师	职称证	中级	B08223040100000417	给水排水
7	园林工程师	胡佳诺	高级工程师	职称证	高级	A3082014200017	风景园林
8	项目安全员	林海芳	/	安全考核C证	/	粤建安 C3（2015）0010837	/

9	项目安全员	李少君	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3 (2021) 0133443	/
10	施工员	庄森鸿	/	上岗证	/	0441710194417000815	土建
11	施工员	李奕彬	/	上岗证	/	0441710494417005200	市政
12	质量员	李珠铃	/	上岗证	/	0441710994417002794	市政
13	质量员	李莉吟	/	上岗证	/	2301030500040860	装饰
14	资料员	李少如	/	上岗证	/	0441711494417008278	/
15	材料员	陈丽敏	/	上岗证	/	2401040000315505	/
16	标准员	卢燕华	/	上岗证	/	2301150000039117	/
17	测量员	胡银恋	/	上岗证	/	2401090000317986	/
18	劳资专管员	李珠敏	/	上岗证	/	2301140000042989	/

备注：拟派项目团队至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。

证明文件：

(1) 提供人员的任职资格材料（如注册证、工程类职称证书、上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近3个月（截标当月前6个月的任意3个月）社保缴费单；

(2) 造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。

项目经理	廖志锋
------	-----

 使用有效期：2024年09月02日-2025年03月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：廖志锋

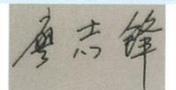
性别：男

出生日期：1992-04-07

注册编号：粤2442020202111537

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-23至2027-05-22）

个人签名：廖志锋

签名日期：2024.09.02

 广东省住房和城乡建设厅  
注册专用章  
签发日期：2024年05月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0108386

姓名: 廖志锋

性别: 男

出生年月: 1992年04月07日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月17日

有效期: 2024年05月28日 至 2027年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



姓名 廖志锋  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 4 月 7 日  
住址 广东省化州市下郭街道办  
灵村七里村67号



公民身份号码 440982199204076119

 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 化州市公安局  
有效期限 2021.04.21-2041.04.21



项目技术负责人

于清



 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	系 列 <u>工程</u> Category
姓名 <u>于清</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	专 业 <u>建筑工程</u> Specialism
出生年月 <u>1967年1月</u> Date of Birth	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualified Title
工作单位 <u>河北旅游投资集团股份有限公司</u> Organization	批 文 号 <u>职改办字[2017]148号</u> Approval No.
	授 予 时 间 <u>2017年11月</u> Date of Conferment
	管 理 号 _____ File No.



首页

在线服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

★ 已收藏

姓名	于清	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	130202196710040673	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	土木	发证日期	2017-11-01
评审机构	河北省建筑工程专业高级职称评审委员会	发证机构	河北省职改办

上次修改时间: 2017/3/31 10:25:02

个人基本信息

职称申报

修改密码

信息变更申请

查看信息修改申请

专业技术人才操作指南

性别:	男		<b>电子照片要求:</b> (1) 须使用近期、正面、免冠、证件照 (头部占照片尺寸的2/3,不得使用生活照、艺术照、风景照等)。 (2) 照片规格: jpg格式 (如不满足请使用图像处理工具处理, 不要直接改扩原名), 高宽比约为4:3, 建议像素: 240 (宽) * 320 (高), 照片文件大小: 10~200kb。 (3) 必须能反映本人面部特征, 照片基本占满照片框, 图像清晰, 不能变形。
出生地:	保定		
出生日期:	1967-10-04		
政治面貌:	群众		
在职情况:	在职		
联系电话:	18332038869		

学位:	学士
毕业时间:	1991-07-04
所学专业:	工业与民用建筑
学位:	学士
最高学历毕业时间:	1991-07-04
所学专业:	工业与民用建筑

请将已取得的最高专业技术资格填入取得情况1中, 如果取得两个及以上不同类别的职称, 请在取得情况2、3中填写)

专业技术系列:	工程技术人员 (建筑工程)
取得任职资格:	高级工程师
取得时间:	2017-12-25
批准发文号:	冀职改办字【2017】148号

[+ 录入更多专业技术系列](#)

现从事专业:	*请单击按钮选择专业。	<a href="#">选择</a>	<a href="#">清空</a>
聘任管理岗位等级:			

[清空时间](#)

注意!一旦提交信息将不能再修改, 请确保您的信息完整准确!



姓名 于清  
性别 男 民族 汉  
出生 1967年10月4日  
住址 河北省石家庄市裕华区槐  
北路392号32栋4单元203  
号  
公民身份号码 130202196710040673



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 石家庄市公安局裕华分局  
有效期限 2007.05.22-2027.05.22



项目安全负责人	郑惠锋
---------	-----

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007220

姓名:郑惠锋

性别:男

出生年月:1966年10月10日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月22日

有效期:2023年06月15日至2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日







项目质量负责人

陈文州

证书编码：0441710694417008342

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文州

身份证号：440524197308216652

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈文州  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 8 月 21 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇西兴路52号104户  
公民身份号码 440524197308216652

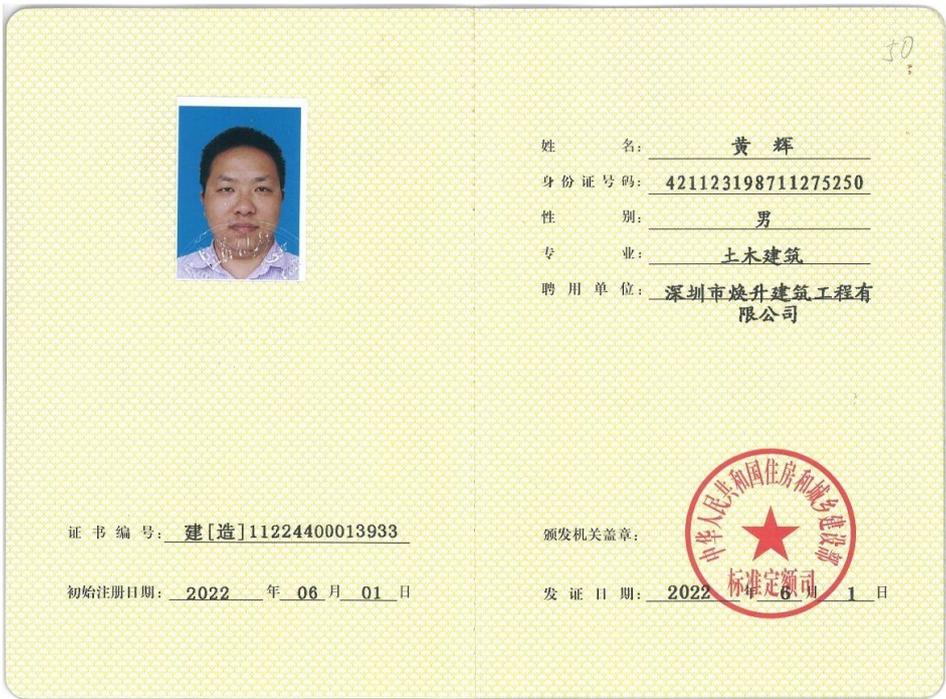
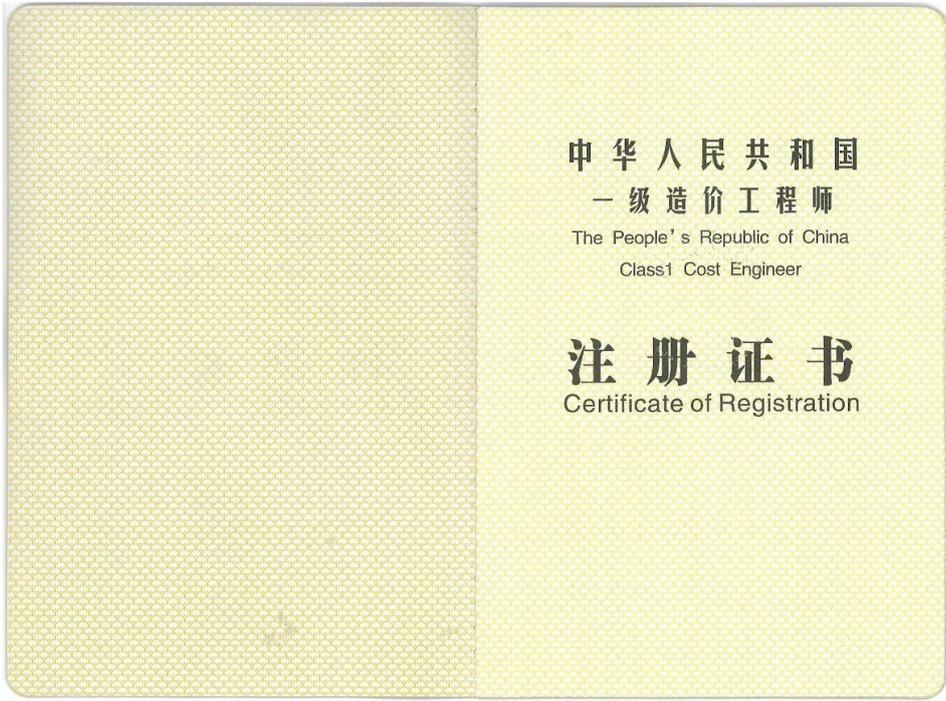


 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2006.04.30-2026.04.30



造价工程师	黄辉
-------	----



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>			
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>			

黄辉  
深圳市焕升建筑集团有  
限公司  
注册受理机关  
公 章  
2023 年 5 月 5 日



姓名: 黄辉

性别: 男

身份证号: 421123198711275250

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203010100008058**

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>







给排水工程师

田行

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 田行  
性别 男  
身份证号 433123198506028131  
级别 中级  
专业 给水排水  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223040100000417



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

全国职称评审信息

国党政机关 https://www.12333.gov.cn/po

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
**全国人力资源和社会保障政务服务平台**  
 民生为本 人才优先

首页 个人服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	田行	证件类型	居民身份证 (P/ID)
证件号码	433123198506028131	证件编号	806223040100000417
职称系列	工程技术人员	职称系列代码	工程技术人员_工程类_机械
评审专业名称	机械类	发证日期	2022-12-11
评审机构	长沙市	发证机构	长沙市人力资源和社会保障

姓名: 田行 身份证号: 433123198506028131 职称证编号: 806223040100000417

职称证类型: 居民身份证 (P/ID) 职称证号码: 433123198506028131

发证日期: 1985 6 2

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows.



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田行 社保电脑号：624706066 身份证号码：433123198506028131 页码：1  
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.85	1.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.85	1.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.85	1.72
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14		70.8	36.64		14.16

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f129de72 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60034360 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



园林工程师

胡佳诺

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Wuhan City Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00010308



姓名: 胡佳诺  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 610403197508030056  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: A3082014200017  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2015年11月19日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 风景园林  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2014年12月30日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 武汉市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 武职任[2014]1036号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: (武汉)高评会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

[在线客服](#) > [全国职称评审信息查询 \(试运行\)](#)  
**全国职称评审信息查询 (试运行)**

姓名	性别	证件类型	身份证号 (P口)
证件号码	610403197508030056	证件类型	A3002014200017
职称系列	工程技术类	职称名称和级别	工程技术人员_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	机械类	发证日期	2014-12-30
评审机构	湖北省职称评审委员会 (武汉) 评审办	发证机构	武汉市人力资源和社会保障

[上一页](#) | [下一页](#)

**核验查询**

姓名	<input type="text" value="胡佳诺"/>	职称证书编号	<input type="text" value="A3002014200017"/>
有效证件类型	居民身份证 (P口)	有效证件号码	610403197508030056
验证码	<input type="text" value="C0CM"/> <input type="button" value="获取验证码"/>		





项目安全员

林海芳

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010837

姓名:林海芳

性别:女

出生年月:1995年11月01日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年12月18日

有效期:2024年09月19日 至 2027年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月19日



姓名 林海芳  
性别 女 民族 汉  
出生 1995 年 11 月 1 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇泉塘六片新村西畔围四  
横巷9号  
公民身份号码 440582199511016667



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.02.16-2026.02.16



项目安全员

李少君

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021)0133443

姓名: 李少君

性别: 女

出生年月: 1988年08月27日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月08日

有效期: 2024年09月05日 至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月05日







施工员

庄森鸿

证书编码：0441710194417000815

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄森鸿

身份证号：440582199110086197

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 庄森鸿  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年10月8日  
住址 广东省深圳市罗湖区人民  
北路凉果街2号大院4栋18  
单元102房  
公民身份号码 440582199110086197



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2017.03.29-2027.03.29



施工员

李奕彬

证书编码：0441710494417005200

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李奕彬

身份证号：440582199009206895

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李奕彬      社保电脑号: 641082926      身份证号码: 440582199009206895      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市煥升建筑集团有限公司      单位编号: 60034360      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2021	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2021	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8						59.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916133f13db439 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60034360      单位名称: 深圳市煥升建筑集团有限公司



质量员

李珠铃

证书编码：0441710994417002794

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李珠铃

身份证号：440582199101016701

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李珠铃  
性别 女 民族 汉  
出生 1991 年 1 月 1 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤黄藤仔区86号  
公民身份号码 440582199101016701



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2018.02.06-2038.02.06



质量员

李莉吟



李莉吟 同志于 2023 年  
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李莉吟

身份证号 440582199610146643

证书编号 2301030500040860

工作单位 无



2023 年 03 月 10 日  
有效期至: 2026-03

姓名 李莉吟  
性别 女 民族 汉  
出生 1996 年 10 月 14 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西桥  
镇西凤新向北区二点巷3  
号102号  
公民身份号码 440582199610146643



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.02.15-2027.02.15



资料员

李少如

证书编码：0441711494417008278

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李少如

身份证号：44058219911020662X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李少如  
性别 女 民族 汉  
出生 1991 年 10 月 20 日  
住址 广东省深圳市福田区上步  
北路2009号依岚花园1栋  
8A房  
公民身份号码 44058219911020662X



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.03.26-2039.03.26



材料员

陈丽敏



陈丽敏 同志于 2024 年  
4 月11日至 2024 年4 月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈丽敏

身份证号 441581199407024303

证书编号 2401040000315505

工作单位







标准员

卢燕华



卢燕华 同志于 2023 年  
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 标准员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 卢燕华

身份证号 440513199609124567

证书编号 2301150000039117

工作单位 无



2023 年 03 月 10 日

有效期至: 2026-03-10





测量员

胡银恋



胡银恋 同志于 2024 年  
4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 胡银恋  
身份证号 445224199806241241  
证书编号 2401090000317986  
工作单位



姓名 胡银恋  
性别 女 民族 汉  
出生 1998 年 6 月 24 日  
住址 广东省惠来县神泉镇华家  
管理区二片顶园南畔巷5  
之2号  
公民身份号码 445224199806241241



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 惠来县公安局  
有效期限 2018.02.28-2028.02.28



劳资专管员

李珠敏



李珠敏 同志于 2023 年  
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李珠敏

身份证号 440582198809196723

证书编号 2301140000042989

工作单位 无



2023 年 03 月 10 日

有效期至：2026-03-10





5	交易平台自动推送的不良安全生产记录情况	<p>根据深建市场【2017】13号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。证明文件：（1）本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 红色警示”查询截图。红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站</p> <p><a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</a>（2）投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件4）。</p>
---	---------------------	---

今天是2024年12月17日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

#### 红色警示

企业名称：  查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

附件 4:

承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人(签署):



## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C  
栋 1 层 104

姓名：李灿升 性别：男 年龄：53 职务：总经理

系深圳市焕升建筑集团有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市焕升建筑集团有限公司

签发日期：2024 年 12 月 17 日

有效期至：2025 年 02 月 28 日