

标段编号： 2204-440300-04-01-967718005002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十五高级中学项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

日期： 2024年12月18日

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市东远泰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300699066096J	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	14880	注册地址	深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110
企业法定代表人	林映林	建立日期	2010年01月05日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）
- 2、投标人资质证书；（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300699066096J

营业执照

(副本)



名称 深圳市东远泰建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林映林

成立日期 2010年01月05日

住所 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司
详细地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300699066096J 法定代表人: 林映林
注册资本: 14880万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144112108 有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年6月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300699066096J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月21日 至 2026年04月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日



企业类似工程业绩一览表

1、工程名称：万福花园工程；

（项目类别：房建类工程；合同金额：76125.4582 万元；建筑面积：220009.63 平方米；合同签订时间//竣工验收时间：2023 年 9 月 8 日；工作内容：桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868639>）

2、工程名称：逸景华府（一期）；

（项目类别：房建类工程；合同金额：45600.00 万元；建筑面积：189929 平方米；合同签订时间//竣工验收时间：2023 年 12 月 22 日；工作内容：地基与基础分布、主体结构分布、装饰装修分布、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364600>）

3、工程名称：逸景湾；

（项目类别：房建类工程；合同金额：26900.00 万元；建筑面积：111993.89 平方米；合同签订时间//竣工验收时间：2022 年 3 月 26 日；工作内容：地基与基础分布、主体结构分布、装饰装修分布、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364600>）

4、工程名称：XXXX；

（项目类别：房建类工程；合同金额：XX 万元；建筑面积：XX 平方米；合同签订时间//竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；工作内容：XX；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XXXXXX）

5、工程名称：XXXX；

（项目类别：房建类工程；合同金额：XX 万元；建筑面积：XX 平方米；合同签订时间//竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；工作内容：XX；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XXXXXX）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（36750 平方米）的企业业绩为符合本次招标要求的业绩。

万福花园工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

发 包 人：深圳市汕源新实业有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见工程量清单及图纸

三、合同工期

计划开工日期：2018年05月30日；（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年05月30日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整
（¥ 761254582.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾捌元（¥ 21719848.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年05月24日;

订立地点: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路源发大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存1份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2023年 9月 8日

建设单位 (盖章)： 深圳市汕源新实业有限公司



一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p style="text-align: center;">2021年9月8日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：梁绿茵 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月</p>
	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>



合同登记信息详情

项目名称	万福花园		
工程名称	万福花园		
合同登记编号	4403011909050214-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403011701209913-HZ-001		
合同金额(万元)	76125.46	合同类别	施工总承包
建设规模	工程位于龙华区民治街道办事处辖区，本项目用地面积为35680.31平方米，总建筑面积220009.63平方米，地下2层，地上2栋32层及4栋33层住宅楼，1栋幼儿园，基础采用钻孔桩及预应力管桩，结构采用框剪结构。		
发包单位名称	深圳市汕源新实业有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300279580419R
承包单位名称	深圳市东远泰建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300699066096J
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2018-05-21	记录登记时间	2021-08-25
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

首页 > 项目数据 >

万福花园

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积(平方米)
- 立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ? 省级

A 440

手机查看

广东省-深圳市-坪山区



详情

查看

逸景华府（一期）

中标通知书

工程名称：逸景华府（一期）

建设单位：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：【人民币】456000000 元，（大写：肆亿伍仟陆佰万元整）

中标工期：1080 日历天

饶平嘉隆冷冻食品有限公司位于潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧逸景华府（一期）项目投标文件已被我方接受，内部评标工作已经结束，经我司评标小组评审，确定深圳市东远泰建筑工程有限公司为中标人。中标人在收到中标通知书后应在 2021 年 6 月 24 日前与招标人签订招标工程承发包合同，签订合同地点为：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

招标人（签章）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司



2021 年 6 月 18 日



逸景华府（一期）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

工程名称：_____ 逸景华府（一期） _____

工程地点：_____ 潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧 _____

发包人：_____ 饶平嘉隆冷冻食品有限公司 _____

承包人：_____ 深圳市东远泰建筑工程有限公司 _____



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：逸景华府（一期）

工程地点：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

工程承包方式：包工包料，工程量按实结算。

工程概况：一期规划拟建设4栋多层公共建筑，临路1#栋、2#栋、3#栋建设二层裙楼，幼儿园综合楼；以及建设5栋一类高层住宅楼，3#栋、4#栋、5#栋、6#栋、7#栋、8#栋、大门、一层地下室。规划用地面积28005.5 m²。规划总建筑面积189929 m²；其中规划计容建筑面积129523.14 m²；

二、工程承包范围

承包范围包括1~8幢商住楼、大门、幼儿园综合楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容（不包括园林及绿化），主要施工内容包括：

- 1、地基与基础分部：包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程所有内容；
- 2、主体结构分部：包括混凝土结构、砌体结构等所有内容；
- 3、装饰装修分部：包括室外饰面砖、门窗、栏杆、室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容；
- 4、建筑屋面分部：包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容；
- 5、建筑给排水分部：包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容；
- 6、建筑电气分部：包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容（不包含设备安装、消防系统及智能系统）。

三、合同工期

合同总工期：36个月

开工日期：2021年7月15日（暂定，具体时间以发包人通知为准）

竣工日期：2024年7月15日

四、质量标准

工程质量标准：分部分项工程质量检验合格率100%。

五、合同价款

合同总金额为（大写）：暂定肆亿伍仟陆佰万元整（人民币）

¥：456,000,000元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、协议书附件(含双方协商同意的补充及修改文件等)
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、发包方提供的工程技术资料
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2007年6月23日

合同订立地点：

本合同双方约定自签订之日起生效。

本页为签字页

发包人：（公章）饶平嘉隆冷冻食品有限公司



地址：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

法定代表人或委托代理人：



电话：0768-8722999

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司饶平支行

账号：2004025119003050868

邮政编码：515726

承包人：（公章）深圳市东远泰建筑工程有限公司



地址：

法定代表人或委托代理人：



电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632

邮政编码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 逸景华府（二期）

验收日期： 2023年12月27日

建设单位（盖章）： 饶平嘉隆冷冻食品有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	逸景华府（一期）				
工程地点	潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧	建筑面积	189929平方米	工程造价	45600万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	1-32	层
			地下：	1	层
施工许可证号	445122202107270101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月28日	验收日期	2022年12月22日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2021-34		
建设单位	饶平嘉隆冷冻食品有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳东远泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳东远泰建设集团有限公司				
监理单位	中投德创建工有限公司				
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈喜炮
副组长	余庭正、陈继安、许建瑞、晏龙进、刘桂
组员	陈志国、陈莹、谢敏、张家权、蔡俊城、丁国鑫、郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张旭光、赵伟民、林海敏、杨舟、黄浩谊、蔡海彬、林乙汉、林灿敏、林育武、林彩琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	晏龙进	蔡俊城、丁国鑫、陈志国、张旭光、赵伟民、黄浩谊、林灿敏、林育武
建筑设备安装工程	刘桂	郑进达、纪鸿彬、黄永嘉、张家权、林海敏、蔡海彬、林乙汉
工程质控资料	陈莹	谢敏、杨舟、林彩琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈喜炮	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	项目负责人	副总经理	
2	余庭正	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	现场负责人		
3	陈继安	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	
4	蔡俊城	广东新长安建筑设计院有限公司	建筑专业设计人	工程师	
5	丁国鑫	广东新长安建筑设计院有限公司	结构专业设计人	工程师	
6	郑进达	广东新长安建筑设计院有限公司	电气专业设计人	工程师	
7	纪鸿彬	广东新长安建筑设计院有限公司	给排水专业设计人	工程师	
8	黄永嘉	广东新长安建筑设计院有限公司	暖通专业设计人	工程师	
9	刘桂	中投德创建工有限公司	总监	工程师	
10	陈志国	中投德创建工有限公司	专监	工程师	
11	陈莹	中投德创建工有限公司	专监	助理工程师	
12	谢敏	中投德创建工有限公司	监理员		
13	张家权	中投德创建工有限公司	监理员		
14	晏龙进	深圳东远泰建设集团有限公司	项目经理	高工	
15	张旭光	深圳东远泰建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
16	赵伟民	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		
17	林海敏	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员		
18	杨舟	深圳东远泰建设集团有限公司	安全员	助理工程师	
19	黄浩谊	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员	助理工程师	
20	蔡海彬	深圳东远泰建设集团有限公司	质量员		
21	林乙汉	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	
22	林育武	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员		
23	林灿敏	深圳东远泰建设集团有限公司	施工员	高工	
24	林彩琴	深圳东远泰建设集团有限公司	资料员		
25	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人	工程师	
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2024年12月22日，由建设单位组织：设计、勘察、监理、施工等有关单位进行竣工验收。工程已完成了合同约定工程量和图纸设计变更内容。工程所有主要材料均有见证取样送检，质量合格。主体结构混凝土强度现场抽查达到设计要求，混凝土试件抗压强度送检全部合格。各检验批、分项、分部、隐蔽项目都能按有关规定进行验收，质量合格。工程技术资料基本齐全。地基与基础结构、主体结构安全使用功能满足设计要求。建筑物的外观观感质量综合评定为一般，施工单位与建设单位已签订工程质量保修书，该工程经验收组验收，一致同意通过竣工验收，工程质量综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：  2024年12月22日	总监理工程师：  2024年12月22日	单位(项目)负责人：  2024年10月22日	单位(项目)负责人：  2024年12月22日	单位(项目)负责人：  2024年12月22日

44030420271638 (公章)
44030710171638 (公章)
1442006200808586(00) (公章)
2024.08.29 (公章)
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



逸景华府

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?
C
C
C

招标投标信息详情

项目名称	逸景华府		
工程名称	逸景华府(一期)		
中标通知书编号	4451222107270001-BD-001	省级中标通知书编号	4451222107270101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2020-06-18	中标金额(万元)	45600
建设规模	总用地面积65484.11m2,二类居住用地按《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号4451222020B00688)用地面积为54213.25m2,建设住宅(建筑面积270687.53m2);商业设施用地按《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号4451222020B00695)面积为11270.86m2,建设公寓和商铺(建筑面积32264.31m2)。		
面积(平方米)	189929		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市东远泰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300699066096J
项目负责人	林灿敏	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****53	记录登记时间	2021-07-27
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

手机查看

广东省-潮州市-饶平县

运动幼儿园

下浮山村委会

永华苑

饶平县钱东镇下浮

编号 详情

-BD-003 查看

-BD-002 查看

-BD-001 查看

饶平吉源针织企业有限公司

中标通知书

深圳市东远泰建筑工程有限公司：

经评标组推荐，招标人确定你单位为逸景湾工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰亿陆仟玖佰万元(¥269,000.000 元)

招标人(盖章)：



法定代表人或委托代理人（签章）：



2019年9月10日

工程编号：_____

合同编号：_____

施工合同

工程名称：_____逸景湾_____

工程地点：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

发包人：饶平吉源针织企业有限公司_____

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司_____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平吉源针织企业有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：逸景湾

工程地点：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

工程承包方式：包工包料，工程量按实结算。

工程概况：规划建设九幢高层住宅楼，临路3#幢、6#幢、7#幢、8#幢、9#幢建设二层裙楼，两层地下室。规划用地面积28005.5 m²。规划总建筑面积160261.83 m²；其中规划计容建筑面积111993.89 m²，

二、工程承包范围

承包范围包括1~9栋商住楼及地下室工程设计蓝图范围内的所有施工内容（不包括园林及绿化），主要施工内容包括：

- 1、地基与基础分部：包括基坑围护结构、土石方工程、地基处理、基础结构、地下室防水工程所有内容；
- 2、主体结构分部：包括混凝土结构、砌体结构等所有内容；
- 3、装饰装修分部：包括室外饰面砖、门窗、栏杆，室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容；
- 4、建筑屋面分部：包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容；
- 5、建筑给排水分部：包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容；
- 6、建筑电气分部：包括建筑照明系统、防雷及接地装置等内容（不包含设备安装、消防系统及智能系统）。

三、合同工期

合同总工期：1200个日历天

开工日期：2019年9月1日（暂定，具体时间以发包人通知为准）

竣工日期：2022年9月1日。

四、质量标准

工程质量标准：分部分项工程质量检验合格率100%。

五、合同价款

合同总金额为（大写）：暂定贰亿陆仟玖佰万元整（人民币）

¥：269,000,000 元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、协议书附件(含双方协商同意的补充及修改文件等)
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、发包方提供的工程技术资料
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019 年 9 月 20 日

合同订立地点：

本合同双方约定自签订之日起生效。

逸景湾施工合同

本页为签字页

发包人：（公章）饶平吉源针织企业有限公司

地址：饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段

法定代表人或委托代理人：

电话：0768-8892589

传真：0768-7610799

开户银行：中国银行潮州饶平支行营业部

账号：7003 5774 2262

邮政编码：515700

承包人：（公章）

深圳市东远泰建筑工程有限公司

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

开户银行：深圳农村商业银行民乐支行

账号：000240219632

邮政编码：518000



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称：饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）

验收日期：2022.3.26

建设单位(盖章)：饶平吉源针织企业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）				
工程地点	潮州市饶平县黄冈镇上林街道办事处陶瓷厂南侧地段区	建筑面积	160261.83m ²	工程造价	26900万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	17-26	层
			地下:	2	层
施工许可证号	445122201910240101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月29日	验收日期	2022-3-26		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019-14		
建设单位	饶平吉源针织企业有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	广东华迪工程管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈喜炮
副组长	万海林、刘小龙、谢锦荣、陈继安
组员	余庭正、何庆渝、黄汉烈、黄浩谊、蔡海彬、林木喜、唐晓波、麦天翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈喜炮	何庆渝、陈继安、谢锦荣、林木喜
建筑设备安装工程	万海林	唐晓波、黄浩谊、余庭正、黄汉烈
工程质控资料	刘小龙	麦天翔、蔡海彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈喜炮	饶平吉源针织企业有限公司	项目负责人		
2	余庭正	饶平吉源针织企业有限公司	现场负责人		
3	万海林	广东华迪工程管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	林木喜	广东华迪工程管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	唐晓波	广东华迪工程管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
6	麦天翔	广东华迪工程管理有限公司	监理员	监理员	
7	刘小龙	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
8	何庆渝	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
9	黄浩谊	深圳市东远泰建设集团有限公司	质量员		
10	黄汉烈	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工员		
11	蔡海彬	深圳市东远泰建设集团有限公司	质量员		
12	林丽君	深圳市东远泰建设集团有限公司	资料员		
13	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	项目负责人		
14	陈继安	广东新安建筑设计院有限公司	项目负责人		
15		---	结构设计		
16		---	电气设计		
17		---	暖通设计		
18		---	给排水设计		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



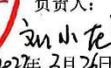
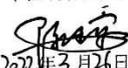
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

2022年3月26日，由建设单位组织设计、勘察、监理以及施工单位项目负责人及相关人员对饶平吉源针织企业有限公司“三旧”改造项目（逸景湾）进行竣工验收。

该工程已完成了设计图纸及合同约定的内容，工程资料完整有效，工程材料均有见证送检合格，建设单位已签发住宅质量保证书以及住宅使用说明书，与施工单位已签订了工程保修书。

经竣工验收小组对本工程建筑物进行实体检测和竣工资料核查，工程所含的分部质量均验收合格，结构安全和功能符合设计要求，验收小组一致认为本工程质量合格，同意工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月26日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月26日



施工许可详情

×

项目名称	饶平吉源针织企业有限公司"三旧"改造项目(逸景湾)		
工程名称	--		
施工许可证编号	4451221912170003-SX-001	省级施工许可证编号	445122201910240101
项目代码	--	项目编号	4451221912170003
建设用地规划许可证编号	地字第445122201900005号	建设工程规划许可证编号	445122201900007
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	刘小龙	所属单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司
总监理工程师	肖涛	所属单位	广东华迪工程管理有限公司
合同金额(万元)	26900	面积(平方米)	--

关闭



深圳市东远泰建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册号:

法定代表人: 林映林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年01月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加深圳市第三十五高级中学项目（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》

（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市东远泰建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82786418

传真：0755-82786418

承诺日期：2024年12月18日



诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受深圳市第三十五高级中学项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋

110

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82786418

传真：0755-82786418

日期：2024年12月18日

