标段编号： 44030420230002003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福田英才苑建设项目精装修工程（Ⅰ标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳海外装饰工程有限公司

日期： 2024年12月16日

目录

1、企业业绩（不评审） 1

2、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩（不评审） 45

3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师） 142

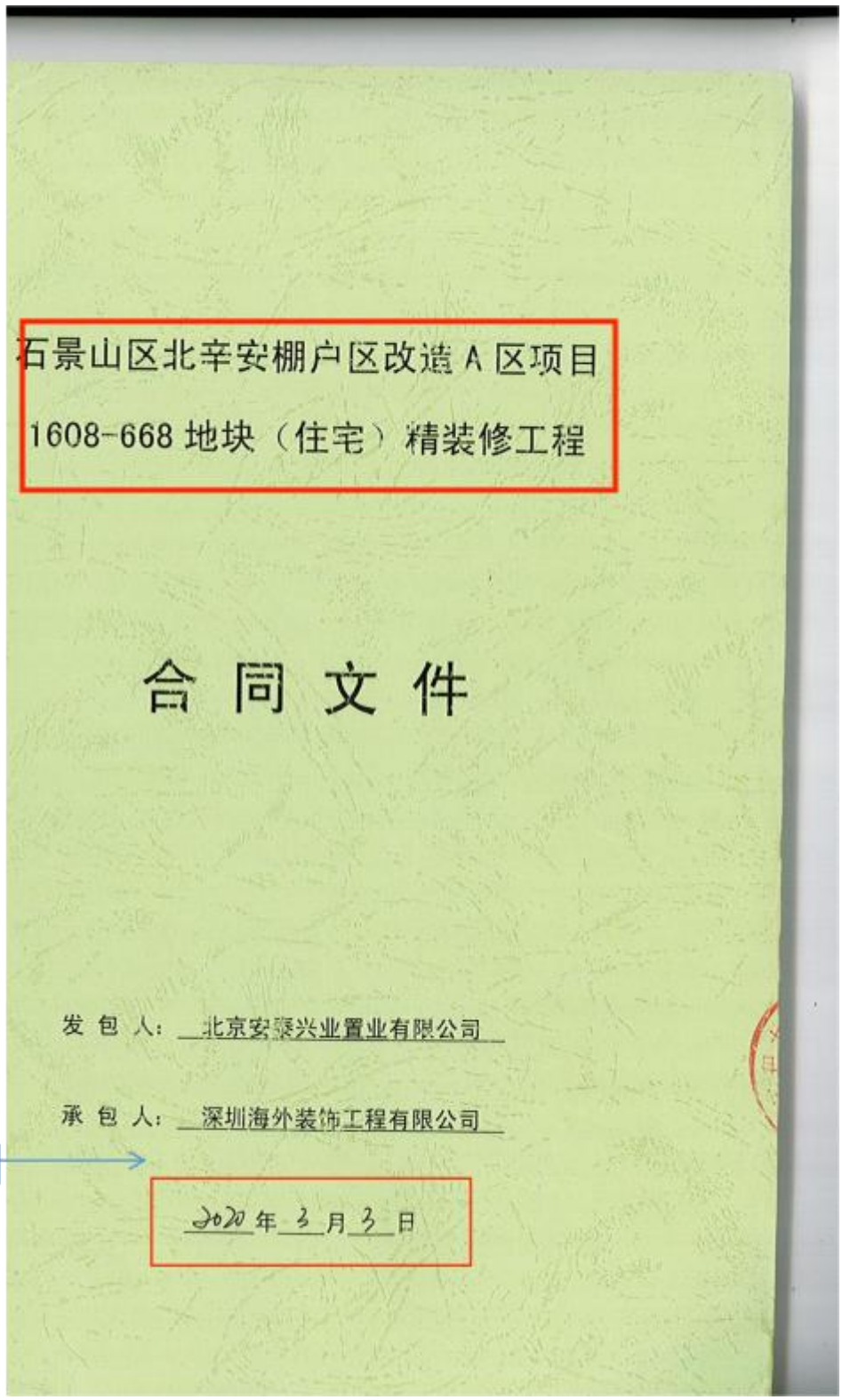
4、企业综合实力 317

1、投标人近 5 年已完工同类业绩

序号	项 目名称	合同金额（万元）	开竣工 日期	备注
1	石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块(住宅)精装修工程	21628.21	2020.03.04 2020.06.23	
2	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目AV区域精装修工程	11863.85	2021.03.01 2022.06.01	
3	三岔二期人才公寓项目精装修专业分包	24200	2019.09.03 2021.12.30	

项目1、石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块(住宅)精装修工程

施工合同



签订时间

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京安泰兴业置业有限公司

法定代表人：欧阳国欣

法定注册地址：北京市石景山区古城西路 66 号院 1 号楼 101

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人：徐刚

法定注册地址：广东省深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

发包人为建设 石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块（住宅）精装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

工程名称

一、工程概况

工程名称：石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块（住宅）精装修工程

工程地点：石景山区北辛安地区

工程内容：住宅户内精装修工程

工程立项批准文号：京发改（核）【2016】145 号

资金来源：国有

二、工程承包范围

承包范围：精装修工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 15 日

计划竣工日期：2020 年 8 月 28 日

工期总日历天数 195 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

合同形式施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

合同金额

金额（大写）：贰亿壹仟陆佰贰拾捌万贰仟零陆拾捌元壹角捌分（人民币）

（小写）¥：216282068.18元

其中：安全文明施工费（含税）：4987307.41元

建筑垃圾运输处置费（含税）：0元

暂列金额（含税）：0元

……

八、承包人项目经理：

姓名：邓力；职称：高级工程师；

身份证号：510103196301291617；建造师执业资格证书号：0020348；

建造师注册证书号：粤 144050809524。

建造师执业印章号：/。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2004）0017023。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

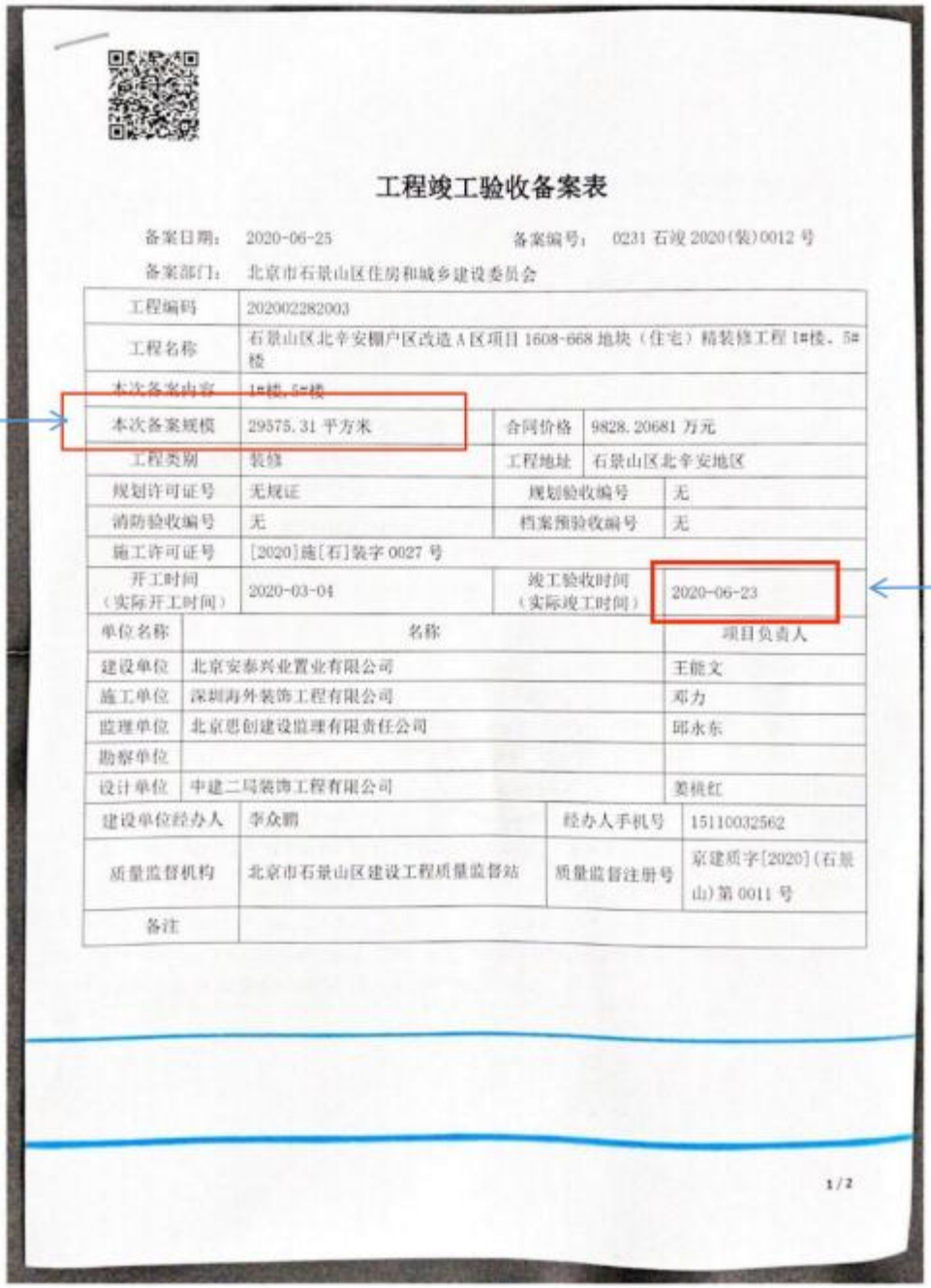
十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京安泰兴业置业有限公司	承包人：深圳海外装饰工程有限公司
（盖单位章）	（盖单位章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：（签字）	或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：911101070948777793U	组织机构代码：914403001921987430
地址：石景山区古城西路 66 号院 1 号楼 101	地址：深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：欧阳国欣	法定代表人：徐刚
委托代理人：任远	委托代理人：
电　话：01060350739	电　话：075583365599
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：工商银行北京政达路支行	开户银行：招商银行深圳深纺大厦支行
账　号：0200014409200036942	账　号：819582132510001

签约地点：北京市石景山

装修面积



工程竣工验收备案表

备案日期：2020-06-25　　备案编号：0231 石竣 2020(装)0012 号

备案部门：北京市石景山区住房和城乡建设委员会

工程编码	202002282003		
工程名称	石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块（住宅）精装修工程 1#楼、5#楼		
本次备案内容	1#楼、5#楼		
本次备案规模	29375.31 平方米	合同价格	9828.20681 万元
工程类别	装修	工程地址	石景山区北辛安地区
规划许可证号	无规证	规划验收编号	无
消防验收编号	无	档案预验收编号	无
施工许可证号	[2020]施[石]装字 0027 号		
开工时间（实际开工时间）	2020-03-04	竣工验收时间（实际竣工时间）	2020-06-23

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京安泰兴业置业有限公司	王能文
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	邓力
监理单位	北京思创建设监理有限责任公司	邱永东
勘察单位		
设计单位	中建二局装饰工程有限公司	姜桃红

建设单位经办人	李众鹏	经办人手机号	15110032562
质量监督机构	北京市石景山区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2020](石景山)第 0011 号
备注			

1/2

竣工时间

备案编号： 0231 石竣 2020(装)0012 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市石景山区住房和城乡建设委员会

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2/2

工程竣工验收备案表

备案日期：2020-06-25　　备案编号：0230 石竣 2020(装)0011 号

备案部门：北京市石景山区住房和城乡建设委员会

工程编码	202002242002		
工程名称	石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块（住宅）精装修工程 2#楼、3#楼		
本次备案内容	3#楼,2#楼		
本次备案规模	26155.35 平方米	合同价格	8800 万元
工程类别	装修	工程地址	石景山区北辛安地区
规划许可证号	无规证	规划验收编号	无
消防验收编号	无	档案预验收编号	无
施工许可证号	[2020]施[石]装字 0026 号		
开工时间（实际开工时间）	2020-03-04	竣工验收时间（实际竣工时间）	2020-06-23

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京安泰兴业置业有限公司	王能文
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	邓力
监理单位	北京思创建设监理有限责任公司	邱永东
勘察单位		
设计单位	中建二局装饰工程有限公司	姜桃红

建设单位经办人	李众鹏	经办人手机号	15110032562
质量监督机构	北京市石景山区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2020](石景山)第 0013 号
备注			

1/2

备案编号： 0230石竣2020(装)0011号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市石景山区住房和城乡建设委员会

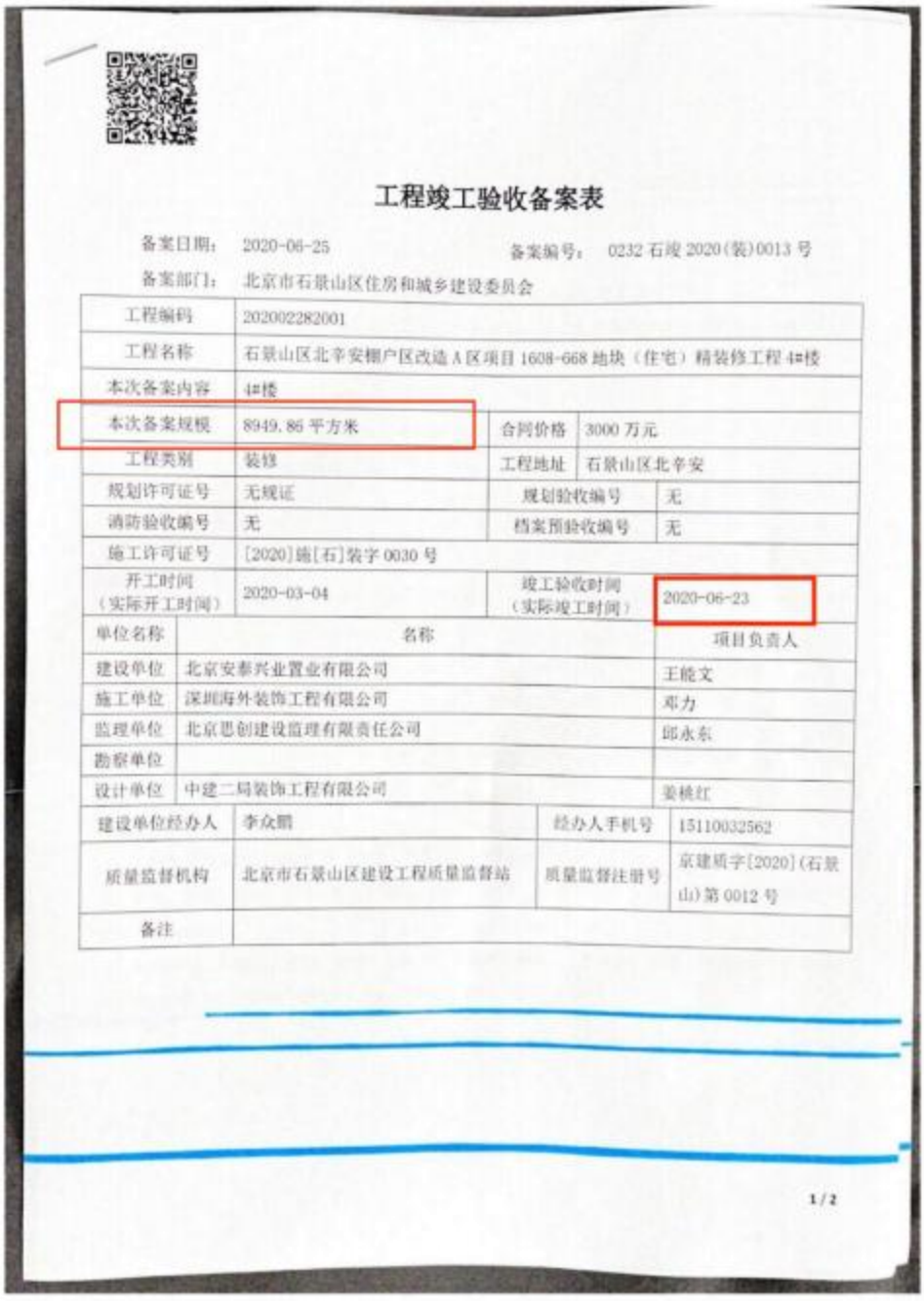
备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2 / 2



工程竣工验收备案表

备案日期：2020-06-25　　备案编号：0232 石竣 2020(装)0013 号

备案部门：北京市石景山区住房和城乡建设委员会

工程编码	202002282001		
工程名称	石景山区北辛安棚户区改造 A 区项目 1608-668 地块（住宅）精装修工程 4#楼		
本次备案内容	4#楼		
本次备案规模	8949.86 平方米	合同价格	3000 万元
工程类别	装修	工程地址	石景山区北辛安
规划许可证号	无规证	规划验收编号	无
消防验收编号	无	档案预验收编号	无
施工许可证号	[2020]施[石]装字 0030 号		
开工时间（实际开工时间）	2020-03-04	竣工验收时间（实际竣工时间）	2020-06-23

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京安泰兴业置业有限公司	王能文
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	邓力
监理单位	北京思创建设监理有限责任公司	邱永东
勘察单位		
设计单位	中建二局装饰工程有限公司	姜桃红

建设单位经办人	李众鹏	经办人手机号	15110032562
质量监督机构	北京市石景山区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2020](石景山)第 0012 号
备注			

1/2

备案编号： 0232 石竣 2020(装)0013 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市石景山区住房和城乡建设委员会

备注：

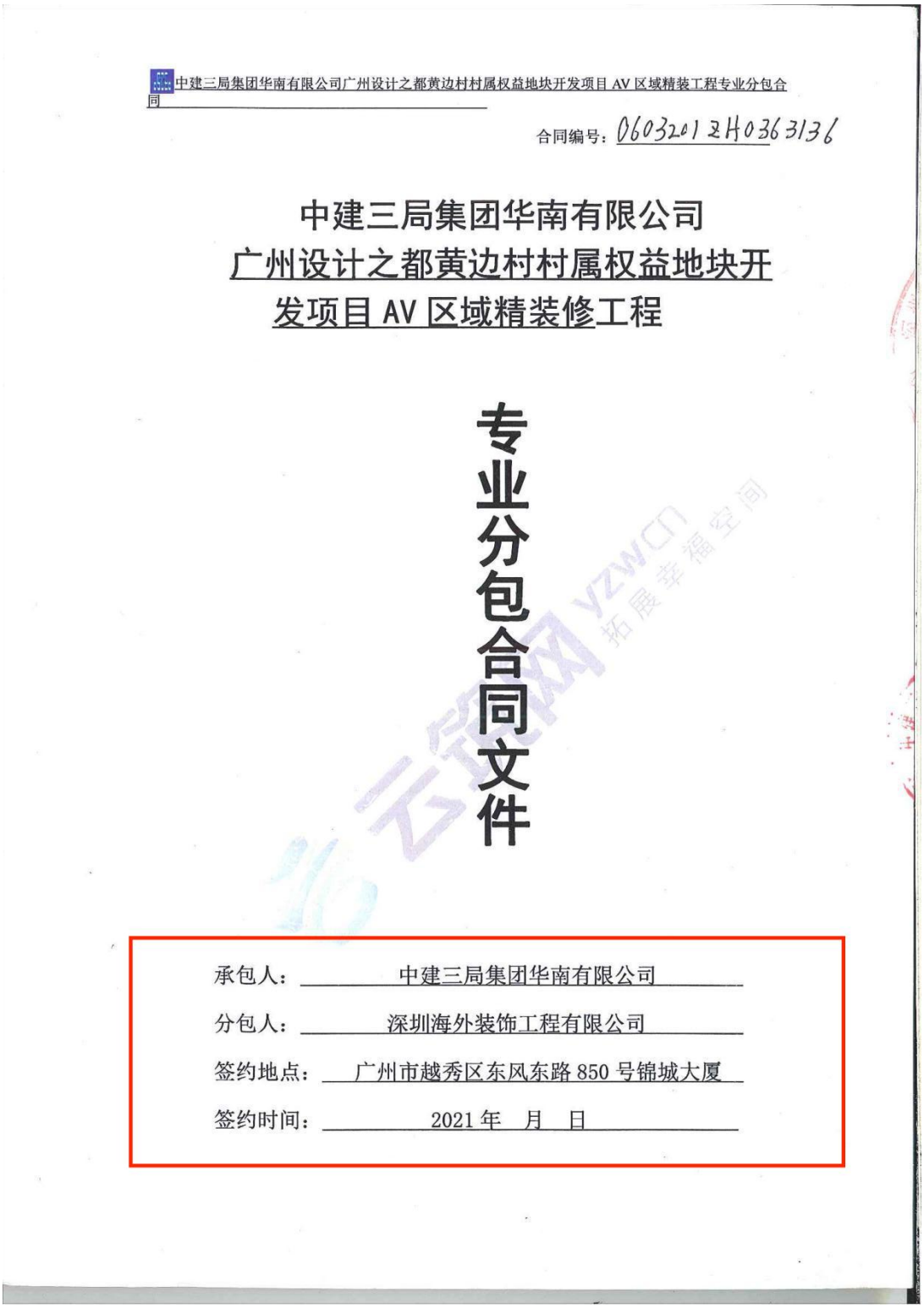
1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2 / 2

项目2、广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目AV区域精装修工程施工合同



中建三局集团华南有限公司广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目 AV 区域精装工程专业分包合同

合同编号：0603201 2H0363136

中建三局集团华南有限公司
广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目 AV 区域精装修工程

专业分包合同文件

承包人：中建三局集团华南有限公司

分包人：深圳海外装饰工程有限公司

签约地点：广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间：2021 年 月 日

第一部分　合同协议书

承包人(全称)：中建三局集团华南有限公司

分包人(全称)：深圳海外装饰工程有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2019]022154延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2019年12月03日至2022年12月03日

资质证书号码：D244073482

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：古建筑工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：2020年10月12日发证，有效期至2021年12月31日

是否属于中小企业：否

二、分包工程概况

分包工程名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目AV区域精装修工程

分包工程地点：广州市白云区黄边村

分包工程承包范围：发包人招标/合同文件、设计图纸包含的施工范围以内精装修工程，包括但不限于：

（1）完成本工程的精装修专业及其相关专业图纸所示的外立面墙砖、内部地砖或石材铺贴、门槛石、窗台板、基层找平、装饰抹灰、油漆涂料（含地下/地上楼梯间）、吊顶（地下装饰）、入户门及套内门（含五金、门锁）、橱柜、卫生间防水、浴室柜、洁具、水龙头、地漏等五金件、二次水电系统、护窗栏杆、楼梯栏杆、屋面栏杆等的深化设计、加工、制作、运输、检测和安装；

户内部分：坐便器、淋浴套装、卫生间面盆龙头、厨房菜盆龙头、厨房不锈钢盆、洗衣机龙头、拖把龙头、卫生间台下盆、卫生间地面防滑地砖、卫生间墙砖、客厅、厨房、卧室、储物间地砖、入户玄关地砖、厨房墙砖、入户门锁、热水器、油烟机为甲供材；公区部分：所有瓷砖、洁具为甲供材，防水材料为甲指材（品牌为东方雨虹）。外立面：外墙砖为甲供材。卫生间浴帘、冰箱、电视柜、衣柜、空调、窗帘（不做窗帘盒）、沙发、茶几、洗衣机、

电磁炉由小业主入住后购买；热水器、油烟机为甲供材（包安装）。其余未提及的材料均由分包商提供。

（3）精装材料所需基础的深化设计、预留预埋及制作安装，主导完成其他专业完成末端设备点位及布置图；

（4）精装材料的制作、安装、运输以及精装工程相应的零星构件、装饰线条的施工；

（5）完成门（含入户门、套内门）的安装（楼梯间及特殊防火门除外）、打胶收口、封闭工作，成品保护，深化设计及图纸绘制、编制完善可行的施工方案；

（6）除合同文件中规定的承包人责任外其它有关本分包工程图纸、技术说明中所列内容及本协议文件和总承包合同文件中规定的并能合理推断出的分包人的责任、义务；

（7）安全文明施工，工完场清（建筑垃圾、装饰性材料垃圾（含甲供材垃圾）运送到项目指定地点）、工程创优，其他措施项目等，以及与相关专业分承包工程的配合与协调工作。

（8）甲方下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等。

（9）甲供材材料损耗率说明：瓷砖损耗率(含排版、施工损耗)：按7%执行。其余材料损耗率：如马桶、花洒、台下盆等，按照0.3%执行。

（10）承包人对分包人不支付甲供材材料材料保管费。

（11）材料品牌：乳胶漆按立邦 、多乐士同档次考虑；开关插座按TCL、施耐德同档次考虑；灯具按三雄极光、佛山照明同档次考虑

2.承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

3.若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

11.承包方式：综合单价包干，包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费、包防疫费用，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

2.合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）壹亿壹仟捌佰陆拾叁万捌仟肆佰捌拾陆元陆

角肆分（RMB118638486.64 ），（其中，不含税合同价款为人民币（大写）壹亿零捌佰捌拾肆万贰仟陆佰肆拾捌元贰角玖分（RMB108842648.29 ），增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）玖佰柒拾玖万伍仟捌佰叁拾捌元叁角伍分（RMB9795838.35 ），不含税安全生产费用为人民币（大写）贰佰叁拾柒万贰仟柒佰陆拾玖元柒角叁分（RMB2372769.73 ）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含2%的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、防疫费用、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量计算规则：按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）执行。（现行共有9个工程计量规范，执行时根据项目需要自行添加）

五、工期

1.AV地块第一次进场施工计划（以各栋单体进行编制，地上外立面、公共区域精装修施工完成，达到竣工验收标准）：

A1地块计划日期：2022年3月1日~2022年4月10日；共41个日历天。（外立面）

A1地块计划日期：2021年3月1日~2022年4月25日；共56个日历天。（公共区域）

A2地块计划日期：2021年12月10日~2022年1月25日；共45个日历天。（外立面）

方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：（公章）	分包人：（公章）
住　所：	住　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	帐　号：

竣工联合验收意见书

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(白)字〔2022〕024 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 6 月 1 日

项目基本情况栏			
工程名称	办公楼（自编号广州市设计之都黄边村村属权益地块开发项目 A4）		
施工许可证号	440111202005140301		
统一项目代码	2019-440111-47-03-023587		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕1662 号		
建设地址	白云区鹤龙街黄边村，北至黄边北路，东至空港大道		
建设规模	33058.95	合同价格	12562 万元
建设单位	广州设计之都投资运营有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏			
验收内容		**负责部门（单位）**	**验收情况**
工程质量专项		广州市白云区住房建设和交通局	通过√
规划专项		广州市规划和自然资源局白云区分局	通过√/不涉及□
土地专项		广州市规划和自然资源局	通过□/承诺□/不涉及√
消防专项	验收 备案	白云区住房建设和交通局	通过√ 准予备案□ 不涉及□
人防专项		白云区民防办公室	通过□/承诺√/不涉及□
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
重点建设项目档案专项		白云区档案局	通过□/承诺□/不涉及√
防雷装置专项		广州市白云区气象局	通过□/承诺□/不涉及√
水土保持设施专项		白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及√

项目3、三岔二期人才公寓项目精装修专业分包

施工合同

合同编号：_____

三岔二期人才公寓项目精装修

专业分包合同

甲方（承包人）：中建三局集团有限公司

乙方（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

签订日期：2020 年 11 月 18 日

第一部分合同协议书

承包人（名称）：中建三局集团有限公司；

分包人（名称）：深圳海外装饰工程有限公司；

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三岔二期人才公寓项目精装修专业分包工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：三岔二期人才公寓项目（以下简称“本项目”）；

本工程：三岔二期人才公寓项目精装修专业分包工程；

工程地点：四川省成都市高新东区；

发包人（名称）：成都国际空港新城置业有限公司；

主合同：发包人与承包人签订的《成都天府空港新城人才公寓（一期）及配套商业工程建设工程勘察设计采购施工工程总承包（EPC）合同》、《建设工程勘察设计采购施工工程总承包（EPC）合同（三方协议）》。

二、工程承包规模

本项目范围内的精装修工程，精装修工程与土建工程、安装工程界面划分，详见附件九。

三、合同工期

3.1 合同工期总日历天数 275 天，确保满足主合同工期节点要求。

3.2 开工日期:拟定于 2020 年 11 月 28 日开工，以承包人给分包人发出的开工指令为准。

3.3 完工日期：拟定于 2021 年 8 月 30 日完工，确保满足主合同工期节点要求，若发包人另有要求以发包人要求为准。

3.4 里程碑节点：1、2021 年 1 月 31 日实体样板间（含对应的公区部分）完成；

2、2021 年 5 月 15 日户内及公区吊顶龙骨（除 1#地块 1#楼和 3#地块 5#楼外）全部完成；

3、2021 年 6 月 30 日户内及公区地面墙面基层（除 1#地块 1#楼和 3#地块 5#楼外）全部完成；

4、2021 年 8 月 15 日户内及公区精装修（除 1#地块 1#楼和 3#地块 5#楼外）全部完成；

5、2021 年 8 月 30 日户内和公区（含 1#地块 1#楼和 3#地块 5#楼）精装修全部完成。

四、项目管理标准

4.1 本工程质量标准为：合格，达到现行有关施工验收规范要求，达到主合同要求质量标准，配合承包人举办成都市质量安全观摩会。

4.2 本工程安全施工标准为：确保合格，符合国家及地方安全施工标准及主合同要求，达到成都市安全生产文明施工标准化工地要求。

4.3 本工程文明施工标准为：确保合格，符合国家及地方安全施工标准及主合同要求，达到成都市安全生产文明施工标准化工地要求。

4.4 环境保护标准：符合国家《建设项目环境保护管理条例》标准及主合同要求的环境保护标准。

5.2 本合同暂定合同价款：¥24200.00 万元，大写（人民币）： 贰亿肆仟贰佰万元整 ；其中不含税价款为¥22201.83 万元，大写（人民币）： 贰亿贰仟贰佰零壹万捌仟叁佰元整；现行增值税税率为 9 %，税费为¥1998.17 万元，大写（人民币）： 壹仟玖佰玖拾捌万壹仟柒佰元整 。若遇国家税收政策调整，导致分包人开具增值税发票税率变化，则以增值税发票实际开具的税率结算。

六、组成合同的文件

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件及附件；

（6）发包人与承包人签订的主合同及相关文件；

（7）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件；

（8）国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；

（9）承包人的管理制度、细则等相关制度；

（10）投标文件及附件；

（11）图纸

（12）其他合同文件。

2.上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，按上述文件先后顺序进行解释。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书中有关词语含义与《通用合同条款》和《专用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

8.1 本合同双方约定自承包人及分包人加盖公章（或合同专用章）且分包人提交合格的履约担保后生效。

8.2 签订地点

本合同在 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道中段 199 号 1 栋 1 单元 22 层 签订。

合同订立时间： 年 月 日

十一、其他

1、特别约定，因分包人原因导致以下后果由分包人承担：

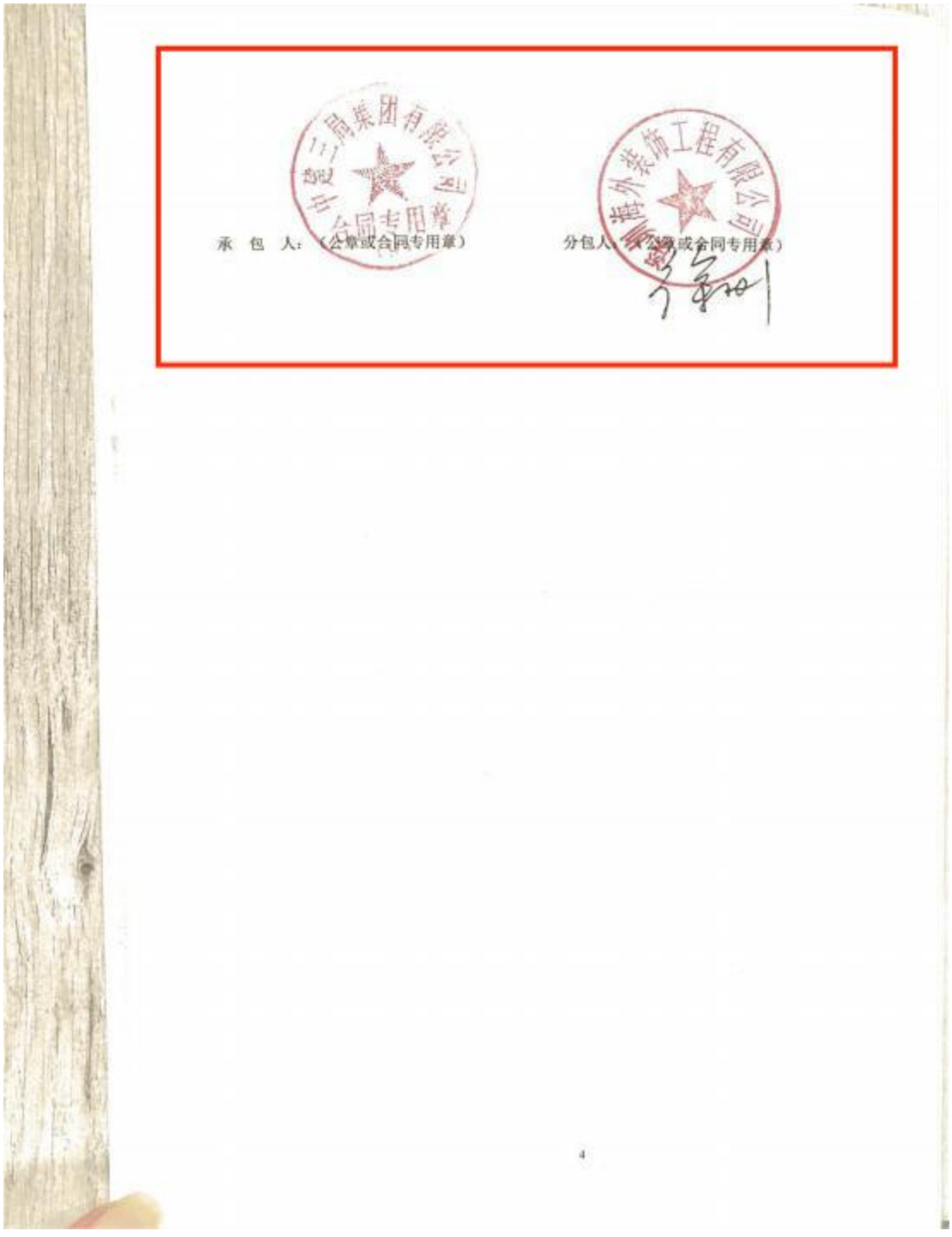
1.1 发生环保责任事故；

1.2 承包人受到发包人、省、市、区相关部门各类处罚；

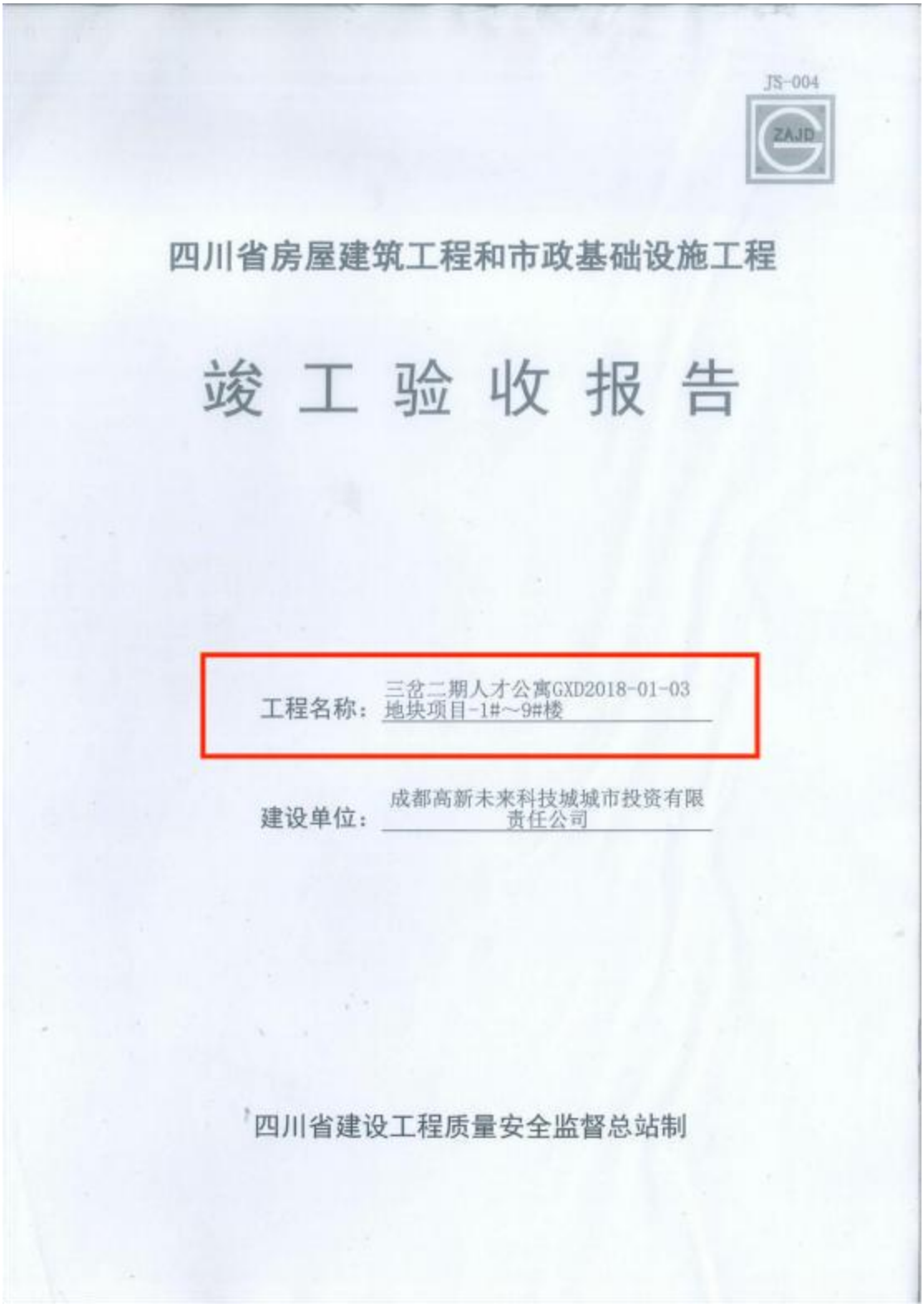
1.3 在国家、省、市各级环保督查期间，承包人受到各类处罚。

2、本合同一式玖份，承包人执伍份，分包人执肆份，具有同等法律效力。

3、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



承　包　人：（公章或合同专用章）　　分包人：（公章或合同专用章）



JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：三岔二期人才公寓GXD2018-01-03地块项目-1#～9#楼

建设单位：成都高新未来科技城城市投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况				
工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-03地块项目-1#~9#楼		工程地址	成都市东部新区三岔街道石桩村1、2组
建筑面积	100065.59m2 m^2		结构类型	框架剪力墙
层　数	地下 1 层,地上 2~17 层		总　高	10.85~52.75 m
电　梯	26 部		自动扶梯	/ 部
开工日期	2019年09月03日		竣工验收日期	2021 年12月6日
建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都东部新区建设工程质量监督站

验收组组成情况				
单　位	姓　名	职称（职务）	备　注	
建设单位	张义	项目负责人		
	段金豆	现场管理		
监理单位	付子军	项目总监		
	王良成	总监代表		
	周金成	土建专监		
	王珽珂	土建及精装专监		
	杨光涛	安装专监		
	蒋东	安装专监		
施工单位	王火华	项目经理		
	宋兴云	项目技术负责人		
	李其	项目执行经理		
	张汉超	项目总工		
	王冲	质量员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	吴莉萍	项目负责人	
		王建波	结构专业负责人	
		谢菲	建筑专业负责人	
		谭涛	给排水专业负责人	
		钱媛	暖通专业负责人	
		李国会	强电专业负责人	
		张晶	弱电专业负责人	
		赵鑫	幕墙专业负责人	
	勘察单位	康景文	工程负责人	
		郑立宁	技术负责人	
		陈继	现场工程师	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位负责人）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、煤气两个验收组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查22项，其中优良9项，一般14次，综合质量评价一般。	
	质量控制资料核查情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制真实完整符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为一般。 本工程质量验收合格。

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2021年12月9日

同意

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021年12月9日

同意

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021年12月9日

同意验收结论。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021年12月9日

同意、验收。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021年12月9日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：三岔二期人才公寓GXD2018-01-02地块项目-1#～5#住宅楼

建设单位：成都高新未来科技城城市投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况				
工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-02地块项目-1#～5#住宅楼		工程地址	成都市东部新区三岔街道石桩村1、2、3组，八角村4组
建筑面积	44433.53m2 m^2		结构类型	框架剪力墙
层　数	地下 1 层，地上 15～17 层		总　高	46.45～52.45 m
电　梯	10 部		自动扶梯	/ 部
开工日期	2019年09月03日		竣工验收日期	2021年9月30日
建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都东部新区建设工程质量监督站

验收组组成情况				
单　位	姓　名	职称（职务）	备　注	
建设单位	张义	项目负责人		
	段金豆	现场管理		
监理单位	付子军	项目总监		
	王良成	总监代表		
	周金成	土建专监		
	王珽珂	土建及精装专监		
	杨光涛	安装专监		
	蒋东	安装专监		
施工单位	王火华	项目经理		
	宋兴云	项目技术负责人		
	李其	项目执行经理		
	张汉超	项目总工		
	王冲	质量员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	吴莉萍	项目负责人	
		王建波	结构专业负责人	
		谢菲	建筑专业负责人	
		谭涛	给排水专业负责人	
		钱媛	暖通专业负责人	
		李国会	强电专业负责人	
		张晶	弱电专业负责人	
		赵鑫	幕墙专业负责人	
	勘察单位	康景文	工程负责人	
		郑立宁	技术负责人	
		陈继	现场工程师	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查22项，其中优良8项，一般14项，综合质量评价一般。	
	质量控制资料核查情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	本工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包负责人）、设计、监理、地勘等单位负责人进行单位工程验收。 分成土建、安装两个验收组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范或施工、施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共10个分部、分部质量评定为合格，观感质量评定为一般。 本工程质量验收合格。

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2021 年 12 月 30 日

同意。

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021 年 12 月 30 日

同意

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021 年 12 月 30 日

同意验收结论。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021 年 12 月 30 日

同意验收。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021 年 12 月 30 日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：三岔二期人才公寓GXD2018-01-04地块项目-1#～7#楼

建设单位：成都高新未来科技城城市投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况				
工程名称	三岔二期人才公寓GXD2018-01-04地块项目-1#～7#楼		工程地址	成都市东部新区三岔街道石桩村1组
建筑面积	75184.11m2 m^2		结构类型	框架剪力墙
层　　数	地下 1 层,地上 2～17 层		总　　高	10.85～52.75 m
电　　梯	20 部		自动扶梯	/ 部
开工日期	2019年09月03日		竣工验收日期	2021 年12月5日
建设单位	成都高新未来科技城城市投资有限责任公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都东部新区建设工程质量监督站

验收组组成情况				
单　位	姓　名	职称（职务）	备　注	
建设单位	张义	项目负责人		
	段金豆	现场管理		
监理单位	付子军	项目总监		
	王良成	总监代表		
	周金成	土建专监		
	王琨珂	土建及精装专监		
	杨光涛	安装专监		
	蒋东	安装专监		
施工单位	王火华	项目经理		
	宋兴云	项目技术负责人		
	李其	项目执行经理		
	张汉超	项目总工		
	王冲	质量员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	吴莉萍	项目负责人	
		王建波	结构专业负责人	
		谢菲	建筑专业负责人	
		谭涛	给排水专业负责人	
		钱媛	暖通专业负责人	
		李国会	强电专业负责人	
		张晶	弱电专业负责人	
		赵鑫	幕墙专业负责人	
	勘察单位	康景文	工程负责人	
		郑立宁	技术负责人	
		陈继	现场工程师	
	相关单位			
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	本工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包负责人）、设计、监理、地基单位负责人进行单位工程验收。 分成土建、安装两个验收组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程，由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别盖署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已盖署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查22项，其中优良9项，一般13项，综合质量评价一般。	
	质量控制资料核查情况	共核查 37 项 其中符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患。各种使用功能均能满足要求。

5、本工程共10个分部、分部质量评定为合格，观感质量评定为一致。

本工程质量验收合格。

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2021年12月30日

同意

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021年12月30日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021年12月30日

同意验收意见

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021年12月30日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021年12月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

2、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡朝晖	性　别	男	年龄	48
职务	项目经理	职　称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197601065059	手机号码	15210574560
参加工作时间	1997年	从事项目经理（建造师）年限	15年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1422006200800930				

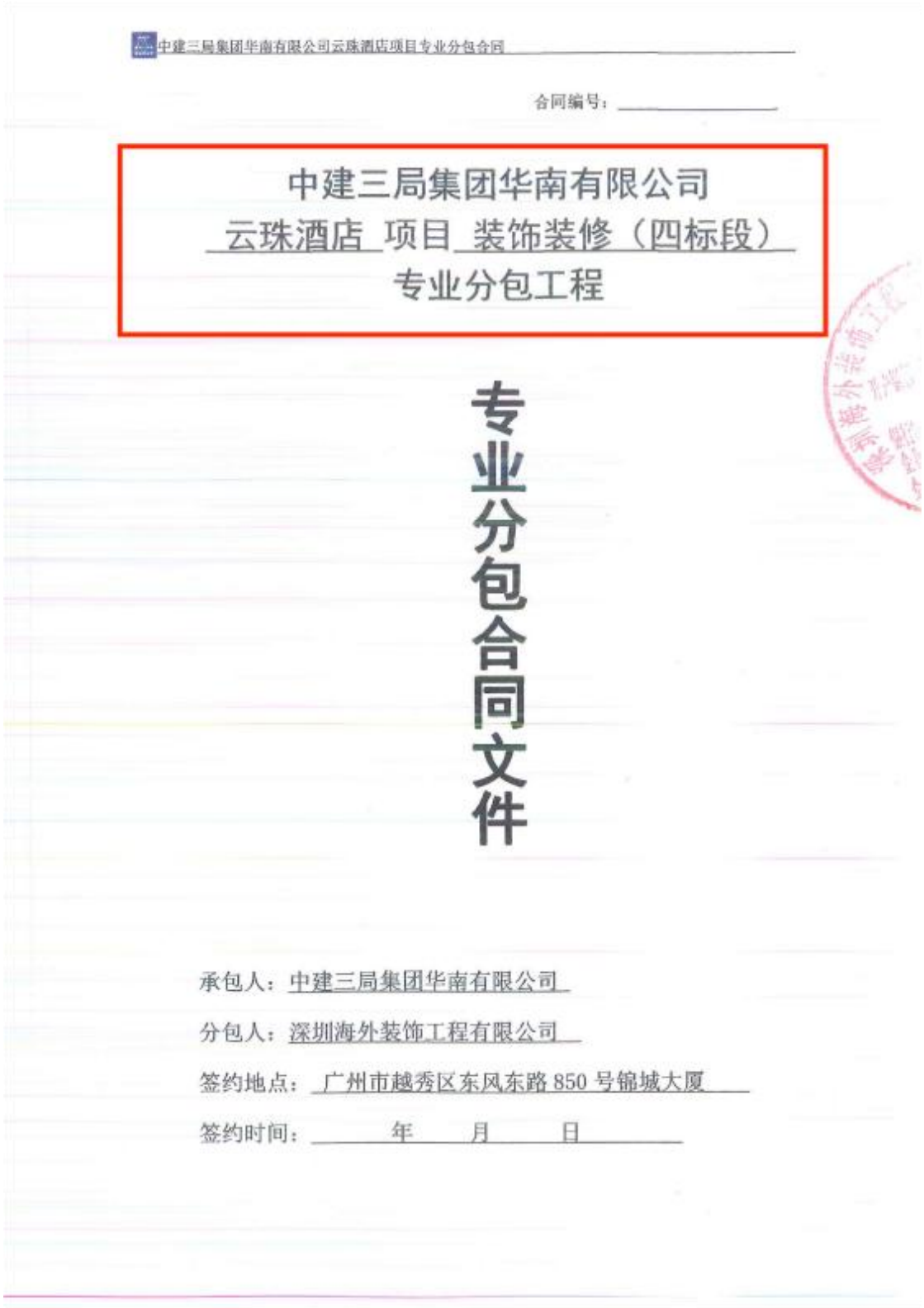
在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州裕城房地产开发有限公司/中建三局集团有限公司	云珠酒店项目装饰装修四标段专业分包工程	建筑面积200606平 方米，地 上12层及 1夹层、地 下3#楼2 层及1夹层；6#连 廊1层、7# 茶室2层	2020.11.05—2021.12.27	已完工	2022-2023年度国家优质工程奖
深圳市建筑工务署教育工理管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段合同	建筑面积68716平方米	2023年2月20日-2024年4月25日	已完工	合格

个人类似工程业绩证明文件-项目经理

1、云珠酒店项目装饰装修四标段专业分包工程

合同关键页



中建三局集团华南有限公司云珠酒店项目专业分包合同

合同编号：

中建三局集团华南有限公司

云珠酒店 项目 装饰装修（四标段）

专业分包工程

专业分包合同文件

承包人：中建三局集团华南有限公司

分包人：深圳海外装饰工程有限公司

签约地点：广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间：　　年　　月　　日

第一部分　合同协议书

承包人(全称)：中建三局集团华南有限公司

分包人(全称)：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：JZ 安许证字[2019]022154 延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2022 年 12 月 03 日

资质证书号码：D244073482

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：2021 年 12 月 31 日

二、分包工程概况

分包工程名称：云珠酒店项目精装修（四标段）专业分包工程

分包工程地点：广州白云国际会议中心对面

分包工程承包范围：四星级酒店及样板房范围内中标通知书、合同文件、设计图纸包含范围内的装饰装修和二次机电内容，包含塔楼首层至顶层设备房、管井、楼梯、后勤走道等粗装修，不包含厨房设备、泳池设备、洗衣设备、舞台机械、会议系统等专项工程，承包范围包含软装工程，软装工程包括艺术品、布艺（窗帘除外）、装饰灯具（吊灯、落地灯、台灯等活动灯饰）、装饰画及装饰摆件、活动家具等。

承包人有权将软装工程另外发包，软装工程另行发包需征求分包人同意，双方协商后签订补充协议。

各专业施工界面详界面划分表。

除上述工作内容外，还包括如下内容：

1.承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

3.若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20%

响，或被媒体曝光的情况，认定为履约考核不合格；

（5）分包人所属人员发生泄密事件，导致项目相关人员被相关部门调查或处罚，认定为履约考核不合格；

（6）分包人出现其他对项目履约造成较大影响的恶劣事件，认定为履约考核不合格。

另，本工程施工过程分包人应严格控制概算，不得超概，概算金额及匹配的范围以最终发包人批复的概算为准，如分包人未能严格控制概算，导致本分包工程超概，由此给承包人造成的一切损失均由分包人承担。具体概算金额待承包人与发包人确认后告知分包人，未确定概算前分包人按设计要求完成施工作业，所有需认质认价材料进场前均需报送承包人及发包人确认。

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）贰亿叁仟柒佰肆拾肆万柒仟柒佰壹拾玖元贰角柒分（RMB237,447,719.27），暂定合同价非本项目的最终合同价。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：详附件一相关内容。

承包内容包括但不限于：深化设计费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包竣工图和归档资料、包数量、包安装及材料/设备价、施工期间人工费、材料费、机械费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（不含室内环境检测、声学检测等专项检测）、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、防疫费用、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费（不含其他单位专利）、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。增值税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价含施工水电费，施工用水用电由承包人提供接驳点，每两层提供施工用水接驳点，每三层提供二级配电箱，施工用水用电费用由承包人承担，若承包人发现分包人使用不当造成浪费，承包人视情况对分包人进行处罚。

合同价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必须遵守或高于原合同图纸设计标准，未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更原有设计，且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人及本项目发包人共同确认后方可实施。

工程量计算规则：按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令，承包人与发包人合同约定的计算规则等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则详附件一相关内容。

五、工期

开工日期：本分包工程计划于 2020 年 11 月 5 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准)。分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：本分包工程定于 2021 年 8 月 18 日完工；

合同工期总日历天数为： 287 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令等、及天气恶劣的日子。

工期以总包合同相关条款及发包人批复的总进度计划为准，两者存在差异时以发包人批复的总进度计划优先。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1.本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收"合格"标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 国家优质工程 奖的评选要求。

2.安全文明施工目标 ：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 取得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地，广东省安全生产、文明施工优良样板工地以及全国建设工程项目施工安全生产标准化示范工地 的评选要求。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1.施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求，应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2.施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

3.进场前先编制方案计划，施工方案或施工组织设计需按照方案计划编制，方案计划报送总包技术部，由总包技术部报送监理单位审批。

4.施工方案或施工组织设计至少在分项工程开工 15 天前完成编制。方案需附经济分析文件，由总包技术部统一报送监理业主初评，总包、监理及业主初评意见需在 3d 内修改完成。

5.本项目方案在监理业主初评完成后，将由总包技术部组织业主各部门、监理、总包、分包集中评审，方案在集中评审后，需在 7 天内完成相应意见修改。

八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及违法分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：（公章）	分包人：（公章）
住　所：	住　所：深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外安饰大厦八层 8A
法定代表人：	法定代表人：徐刚
委托代理人：	委托代理人：孔祥芹
电　话：	电　话：0755-83359988
传　真：	传　真：0755-83365156
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐　号：	帐　号：44201581500052529162

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云珠酒店

验收日期：2021年12月27日

建设单位（盖章）：广州裕城房地产开发有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云珠酒店				
工程地点	广州市白云区云城东路以西	建筑面积	200626.11㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：1#楼、2#楼、4#楼、5#楼：12层及1夹层，建筑高度49.95m；3#楼2层及1夹层，15.15m；6#连廊1层，10.5m；7#茶室2层，14.58m 地下：1层，地下室层高6.1m		
施工许可证号	44010120201030101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月03日	验收日期	2021年12月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818002		
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州城建开发设计院有限公司、广州汉森建筑设计有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建三局智能技术有限公司、福建省禹澄建设工程有限公司、广州市安鑫消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海力进铝质工程有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤宗翼
副组长	黄扬军、曾江
组员	刘彬、李志东、陈建优、梁桂健、吴婵霞、苗寿田、蓝善林、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、张杰、谭立洲、蒋浩、黄嘉晖、何辉祥、丘建发、陈希阳、盛宇宏、杜志越、彭少雄、李承蔚、尤伟、苏凯强、冯春艳、潘明旋、陈阳鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承蔚	李志东、陈建优、梁桂健、苗寿田、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、谭立洲、彭少雄、尤伟、苏凯强、沈涛、李文杰、杨建、张兵、龙涛、吴伟、梁鹏辉、鲁军、胡朝晖
建筑设备安装工程	刘彬	蓝善林、张杰、林正宏、童凯强、邱思斌、余跃、张鑫、罗成刚、焦栋梁、周可良
工程质控资料	吴婵霞	蒋浩、黄嘉晖、冯春艳、陈阳鹏、潘明旋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡德生	广州裕城房地产开发有限公司	工程部经理		
2	汤宗翼	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		
3	刘彬	广州裕城房地产开发有限公司	机电负责人		
4	李志东	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		
5	陈建优	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人	工程师	
6	梁桂健	广州裕城房地产开发有限公司	装修负责人	工程师	
7	吴婵霞	广州裕城房地产开发有限公司	资料员		
8	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	
9	苗寿田	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高工	
10	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	张杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	谭立洲	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
17	黄嘉晖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
18	丘建发	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副总建筑师	高工	
19	陈希阳	广州城建开发设计院有限公司	总工程师	高工	
20	盛宇宏	广州汉森建筑设计有限公司	董事总建	一注/高工	
21	杜志越	深圳市郑中设计股份有限公司	副总工		
22	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	注册结构	注册/高工	
23	曾江	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	
24	彭少雄	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	
25	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
26	尤伟	中建三局集团有限公司	副总监	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	冯春艳	中建三局集团有限公司	资料员	助理	
28	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料员		
29	陈阳鹏	中建三局集团有限公司	资料员		
30	童凯强	中建三局集团有限公司	技术员	助工	
31	余熙	中建三局集团有限公司	资料员	助工	
32	杨建	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		
33	龙涛	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	工程师	
34	张兵	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
35	罗成刚	中建三局智能技术有限公司	项目经理	工程师	
36	焦栋梁	福建省禹澄建设工程有限公司	项目经理	工程师	
37	周可良	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	
38	梁鹏辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		
39	鲁军	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
40	胡朝晖	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	
41	吴伟	中建东方装饰有限公司	项目经理	高级工程师	
42	单明飞	广州中金鼎人防工程有限公司	项目经理	单明飞	
43	苏凯强	中建三局集团有限公司	总经理	助工	
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程各分部工程已验收合格；

2、本工程质量符合国家规范及设计要求；

3、本工程质量符合合同约定的要求；

4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；

5、同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2017年12月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 云珠酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2014年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 云珠酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2011年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 云珠酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2014年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 云珠酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 云珠酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州裕城房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 云珠酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

承包合同范围内工程符合竣工验收要求

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

获奖证书


深圳海外装饰工程有限公司
你单位参建的云珠酒店
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

2、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段合同

中标通知书



附件

附件1：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-64-01-103281040001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程VII标段

建设单位：深圳市建筑工务署[illegible]工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳海外装饰工程有限公司

中标价：7915.547963万元

中标工期：342

项目经理(总监)：胡朝晖

本工程于 2022-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：881820001683583Z

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022 年 12 月 5 日

致：深圳海外装饰工程有限公司

贵单位于 2022 年 11 月 2 日为鹏城实验室石岩龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅶ标段以人民币（大写）：柒仟玖佰壹拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角叁分（RMB:7915.547963 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同关键页

副 本

合同编号：PCSY-066-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程 VII 标段合同

承 包 方：深圳海外装饰工程有限公司

日　　期：二〇二二年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名：胡朝晖 资格等级：一级 证书号码：粤 1422006200800930

本工程于 2022 年 10 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程项标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 C 座的室内装修装饰，5#活力生活中心和 6#研究中心范围内的室外铺装

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：34475 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 6#研究中心 C 座的室内装修装饰，5#活力生活中心和 6#研究中心范围内的室外铺装

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 10 月 07 日

合同工期总日历天数：342 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟玖佰壹拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角叁分（¥79155479.63 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万陆仟零捌拾伍元玖角 （¥1386085.90 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 捌佰柒拾壹万元整 （¥8710000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） 伍拾万元整 （¥500000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1398.909593 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付：合同签订付合同造价的 10%；完成深化设计支付合同造价的 5%；完成 BIM 模型和施工样板支付合同造价的 5%。

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：深圳海外装饰工程有限公司（公章）

住　　所：广东省深圳市福田区振华路122号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　　号：44205815000525291 62

邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏城实验室石鼓龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅶ标段

验收日期：2024年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅶ标段工程				
工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口附近的石壁龙地块北部片区，丽康路西向延长线至宝石路、松白路围合的三角区域	建筑面积	68716.24㎡	工程造价	9986.81万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	11层	
			地下：	1层	
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328118	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年2月20日	验收日期	2024 年 4 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202101138-09		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘超
组员	刘杰、潘红波、方竹、胡朝晖、王启蒙、陈智坚、周星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	秦勉、刘杰、程垚、胡朝晖、方竹、王启蒙、李浩铭
建筑设备安装工程	刘超	郑玉涛、胡朝晖、陈智坚、黄河、王永辉、廖杰
工程质控资料	秦勉	林创正、韦胜利、谭炜炜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外园建	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	
3	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级	
4	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	
5	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	中级	
6	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设单位资料员		
7	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		
8	郑玉涛	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师		
9	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
10	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	监理设计负责人		
11	韦胜利	浙江江南工程管理股份有限公司	监理单位资料员		
12	方竹	惠意建筑工程设计有限公司	设计单位负责人		
13	胡朝晖	深圳海外装饰工程有限公司	施工单位项目经理		
14	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	执行经理		
15	陈智坚	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		
16	廖杰	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	中级	
17	王永辉	深圳海外装饰工程有限公司	质检员		
18	黄河	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		
19	谭炜炜	深圳海外装饰工程有限公司	施工单位资料员	助理级职称	
20	廖康	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		
21	孙圭林	深圳海外装饰工程有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年4月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年4月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年4月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡朝晖 粤1420608009300(00) 建筑 2024.08.24 浙江精外装饰工程有限公司
中华人民共和国注册监理工程师 聚 范 注册号33000542 有效期2025.03.07 浙江江南工程管理股份有限公司

GD-E1-914/6

技术负责人简历表(每个项目只能一个，必填项)

姓名	张毅	性 别	男	年龄	59
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511002196501090034		
手机号码	13908021356		证件号（职称证书编号）	（2009）1117089	
参加工作时间	1988年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都天投地产开发有限公司	天府中心国际社区(7、9#地块)项目公区及(6#地块)售楼部精装修设计-施工总承包	建筑面积101514.54㎡	2020.8.31-2021.2.28	已完工	合格
绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司/中建三局集团有限公司	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目(I标段）施工项目幕墙 及精装修工程	合同额18347.81万元，施工范围为1标段的精装及幕墙施工	2021.12.1-2024.5.23	已完工	合格

个人类似工程业绩证明文件-技术负责人

1.天府中心国际社区(7、9#地块)项目公区及(6#地块)售楼部精装修设计-施工总承包

合同关键页

正 本

天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包合同

【合同编号：TKF-GJSQ1-QT-2020-022】

发包人：成都天投地产开发有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司（牵头人）

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

日期：二〇二〇年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天投地产开发有限公司

承包人（全称）：（牵头人）深圳海外装饰工程有限公司，

（成员）信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本精装修工程设计-施工总承包项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包 。

2. 工程地点：天府新区兴隆街道罗家村三、四组。

3. 工程规模：本项目为天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包工程，包含发包人委托范围内所有工程 。

第二条 工程承包范围

（一）、本项目设计工作：

包括但不限于本项目建设红线范围内的所有 7、9#地块项目公共区域装修、6#地块售楼部精装修（含总平景观及绿化、不含屋顶花园）设计服务工作，工作内容如下：

1. 装修工程：

（1）7、9#地块项目公区：建筑首层大堂，地下室负二层、负一层（含夹层）、首层、标准层等的电梯前室、门厅及公共走道，电梯轿厢，商业楼梯间，物管用房及业委会等的装饰装修等的施工图设计。

（2）6#地块售楼部：室内精装修（含总平景观及绿化、不含屋顶花园）的装饰装修等的施工图设计。

2. 安装工程：

（1）7、9#地块项目公区：建筑首层大堂，地下室负二层、负一层（含夹层）、首层、标准层等的电梯前室、门厅及公共走道，电梯轿厢，物管用房及业委会等的安装系统(含室内灯光系统、消防系统、弱电系统等末端点位的定位设计）等的施工图设计。

（2）6#地块售楼部精装修：安装系统（含电气系统、给排水系统、空调系统、弱电系统、电梯、室外泛光照明、窗控系统及消防系统）等的施工图设计。

3.其他工程：

（1）7、9#地块项目公区：室内标识及标牌、室内导视系统（交安标识除外）等的施工图设计；活动家具及装饰画等软装、装饰性灯具等的深化及配合。

（2）6#地块售楼部：室内外标识及标牌、室内外导视系统、交安系统等的施工图设计。

4.上述范围均含7、9#地块项目公区装饰装修、6#地块售楼部装饰装修（含总平景观及绿化、不含屋顶花园）的全部设计内容，所有设计必须满足施工及使用功能要求。根据发包人的要求，对红线内水、电、气、讯及各专业的设计修改进行配合、协助、改造。

（二）、本项目施工工作：

1.装修工程：

（1）7、9#地块项目公区：包括但不限于施工区域内的建筑首层大堂，地下室负二层、负一层（含夹层）、首层、标准层等的电梯前室、门厅及公共走道，电梯轿厢，商业楼梯间，物管用房及业委会等的装饰装修，具体内容详见工程量清单。

（2）6#地块售楼部：包括但不限于施工区域内的室内装饰装修（含总平景观及绿化、不含屋顶花园），具体内容详见工程量清单。

2.安装工程：

（1）7、9#地块项目公区：包括但不限于施工区域内的建筑首层大堂、地下室负二层、负一层（含夹层）、首层、标准层电梯厅前室、公共走道等的室内装饰范围内所有灯具（装饰性灯具、普通照明灯具）的采购及固定安装，配电配管配线与开关控制等由原主体单位实施。具体内容详见工程量清单。

（2）物管用房及业委会（含室内灯光、空调、给排水等安装工程实施），具体内容详见工程量清单。

（3）6#地块售楼部精装修：电气系统、给排水系统、空调系统、弱电系统、电梯、建筑外墙泛光照明、窗控系统及消防系统等的安装，具体内容详见工程量清单。

3.其他工程：

（1）7、9#地块项目室内公区：室内标识及标牌、室内导视系统（交安标识除外）、活动家具及装饰画等软装、装饰性灯具、拆除（如有）、防水、防潮等。

（2）6#地块售楼部：室内外标识及标牌、室内外导视系统、交安系统、拆除（如有）、防水、防潮等。

4. 施工工作包括但不限于施工直至竣工验收合格及整体移交物业、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

第三条 合同工期

计划总工期：暂定 150 日历天。

具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

第四条 质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：工程质量应达到国家现行验收标准，并按四川省、成都市及天府新区现行相关文件规定满足安全文明施工的相关要求。

其他：无。

第五条 合同价款

1、签约合同价为：61039684.24 元（大写：陆仟壹佰零叁万玖仟陆佰捌拾肆元贰角肆分），其中：安全文明施工费 830701.88 元；暂列金 5382514.73 元。

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 60372007.92 元（大写：陆仟零叁拾柒万贰仟零柒元玖角贰分），其中不含税工程建设费：55387163.23 元（大写：伍仟伍佰叁拾捌万柒仟壹佰陆拾叁元贰角叁分），增值税税额：4984844.69 元（大写：肆佰玖拾捌万肆仟捌佰肆拾肆元陆角九分），增值税税率：9%。增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 暂定设计含税合同价：667676.32 元（大写：陆拾陆万柒仟陆佰柒拾陆元叁角贰分），其中不含税设计费：629883.32 元(大写：陆拾贰万玖仟捌佰捌拾叁元叁角贰分)，增值税税额：37793.00 元（大写：叁万柒仟柒佰玖拾叁元整）。增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；

6. 技术标准和要求；

7. 图纸；

8. 投标文件及附件；

9. 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条

本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更准承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2020 年____月____日

合同订立地点：成都市天府新区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条

本协议书正本**贰**份，双方各执正本**壹**份，副本共**拾贰**份，发包人执**伍**份，承包人执**柒**份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：成都天投地产开发有限公司

（公章）

法定代表人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：

承包人：深圳海外装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052529162

电话：0755-83365599

承包人：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

（公章）

法定代表人（签字）：

开户银行：中国银行股份有限公司成都锦江湾支行

账号：125254886708

电话：028-84368480

支行

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包

建设单位：成都天投地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		天府中心国际社区（7、9#地块）项目公区及（6#地块）售楼部精装修设计-施工总承包	工程地址	天府新区兴隆街道罗家店村三四组
	建筑面积		101514.54 m^2	结构类型	框架剪力墙
	层数	地上 地下	地上：7#1:31层、7#2:27层、7#3:24层、9#1:32层、9#2:28层、9#3:22层 地下：2层	基础形式	/
	电梯		12 台	总高	7#1:105.15m、7#2:93.15m、7#3:79.65m、9#1:96.15m、9#2:108.15m、9#3:73.65m
	开工日期		2020年09月20日	自动扶梯	0 台
	建设单位		成都天投地产开发有限公司	竣工验收日期	2021年02月28日
	勘察单位		/	监理单位	四川万峰建设工程项目管理有限公司
	设计单位		信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位		深圳海外装饰工程有限公司	质量监督机构	/
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		汪晓波	现场负责人	
	监理单位		尹华军	总监理工程师	
			安自芳	专业监理工程师	
			查健	专业监理工程师	
			周伟	专业监理工程师	
			何春	监理员	
	施工单位		王睿	项目经理	
			刘涛	安全负责人	
			王闯	造价负责人	
			张毅	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	欧阳东	设计负责人	
		黄林涛	设备负责人	
		程龙	结构负责人	
		冯江	弱电负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑给排水、电气、给排水工程、设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收组织形式和程序	1. 建设单位主持验收会议； 2. 各单位介绍工程合同履约情况和在工程各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况； 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格；
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，分项验收资料齐全。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"一般".	
	质量控制资料核查情况	共核查 2 项 其中符合要求 2 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求，验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年 2 月 27 日

/

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

工程质量符合设计规范及验收标准

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021 年 2 月 27 日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：

企业技术负责人：　　2021 年 2 月 27 日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格

监理单位：（公章）

总监理工程师：

2021 年 2 月 28 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础，主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

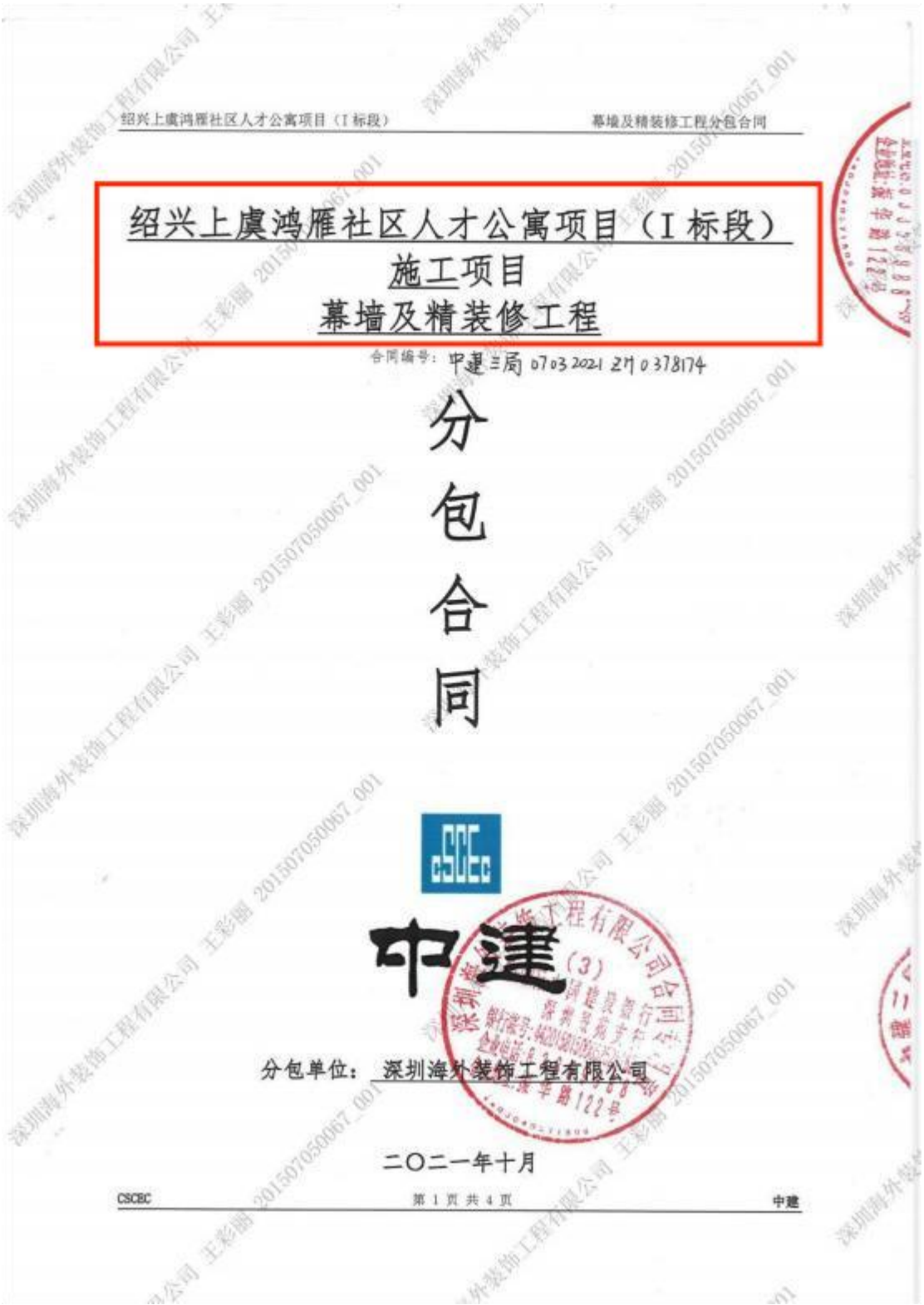
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

2、绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目(I标段)施工项目幕墙及精装修工程

合同关键页



绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目（I标段） 幕墙及精装修工程分包合同

绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目（I标段）

施工项目

幕墙及精装修工程

合同编号：中建三局 0703 2021 ZH 0378174

分包合同

中建

分包单位：深圳海外装饰工程有限公司

二〇二一年十月

CSCEC 第 1 页 共 4 页 中建

第一部分　合同协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就总包合同所属幕墙及精装修分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息：

1.1 营业执照号码：914403001921987430 。

1.2 资质证书号码：D244073482 。

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级 。

1.4 分包人属于：●一般纳税人　○小规模纳税人　○其他

二、分包工程概况：

2.1 分包工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目（I标段）施工 项目 幕墙及精装修 工程

2.2 分包工程地点：绍兴上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口 。

2.3 分包工程承包范围：

（1）幕墙工程

本工程范围内所有幕墙工程及玻璃雨篷工程等。完成图纸及规范要求的所有内容及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务等工作。具体施工范围根据承包人确认的现场施工图明确，所有材料由分包人负责采购，分包人必须保证选用品牌性能参数满足图纸及规范要求，且确保选用的材料品牌及参数通过承包人、业主及设计师的审核。包含范围内的深化设计、材料采购、施工、竣工验收合格及保修，详见项目建筑图纸。

（2）精装修工程：

本工程范围内所有精装修工程施工，楼地面装饰工程，天棚工程，墙柱面装饰与隔断

工程（**含墙面基层抹灰**）、吊顶工程及其他装饰工程，如窗帘、壁柜、扶手、柜台等，以及完成图纸及规范要求所必须的附属工程，临时工程等工作。所有材料由分包人负责采购，分包人必须保证选用品牌性能参数满足图纸及规范要求，且确保选用的材料品牌及参数通过承包人、业主及设计师的审核，包含范围内的深化设计、材料采购、施工、竣工验收合格及保修。具体内容详建筑图纸及清单。

三、分包合同价款及承包方式：

3.1 暂定合同价款（含增值税）为人民币 183478050.11 元（大写：壹亿捌仟叁佰肆拾柒万捌仟零伍拾元壹角壹分）。

其中：不含税价款为 168328486.34 元，增值税为 15149563.77 元。

3.2 承包方式：采用对本分包工程包人工、包材料、包施工、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包竣工验收合格的全过程承包模式。

四、工期：

4.1 开工日期：2021 年 12 月 1 日。

4.2 节点工期：/。

4.3 竣工日期：本分包工程定于 2023 年 5 月 1 日竣工。

4.4 合同工期总日历天数为：516 天。

实际开工日期以承包人书面通知为准。

五、工程质量、安全标准：

5.1 本分包工程质量标准双方约定为：确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格。

5.2 本分包工程安全标准双方约定为：达到省标化工地标准。

六、组成分包合同的文件

6.1 本合同协议书。

6.2 本合同专用条款。

6.3 本合同通用条款。

6.4 本合同附件。

6.5 中标通知书（如有时）。

6.6 招标文件。

6.7 除总包合同工程价款之外的总包合同条件。

6.8 招标过程中的答疑纪要、询标纪要、承诺等书面文件。

6.9 图纸。

6.10 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件。

6.11 分包人的投标函、报价书。

6.12合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

6.13安全管理协议。

6.14廉政建设协议书。

6.15授权委托书（如有）。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、工期、安全等的连带责任。

十、分包人向承包人承诺，严格遵守发包人及承包人现场的各项管理制度。

十一、合同的生效：

11.1、合同订立时间：2021年12月9日。

11.2、合同订立地点：上海市浦东新区金桥路金桥大厦18楼。

11.3、本合同双方约定自双方签字并盖章后生效。

承包人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：

分包人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：

第三部分　专用条款

一、双方一般权利和义务

1、项目经理

姓名：徐汉英　职称：项目经理　电话：13777887864

2、分包项目经理、安全负责人、技术负责人

分包项目经理姓名：曾繁俊　职称：项目经理　电话：13828852054

安全负责人姓名：朱好军　职称：安全总监　电话：13818719876

技术负责人姓名：张毅　职称：技术总监　电话：13908021356

分包人对分包人项目经理的授权范围：全权代表分包人行使职权，分包人承担其项目经理行为的全部法律后果。

分包人收件的电子邮箱为：253510403@qq.com。承包人有权将书面文件以电子邮件形式发送至分包人电子邮箱，发送日即视为送达。

3、承包人的工作：

3.1 承包人的其他工作：承包人提供现有塔吊、施工电梯、卸料平台、施工井架等大型生产设施，其他生产用具由分包人自备。同时承包人的机械塔吊等各式垂直运输设备拆除之后的场内运输费用及吊篮使用费由分包人自行考虑进报价，后期不因此为由进行价格调整。施工配电承包人负责配备到二级配电。

4、分包人的工作：

4.1分包人的其他工作：个人防疫物资由分包人自行购买，并需符合政府、业主及承包人疫情防控要求，若产生体检、核酸检测等相关防疫费用则由分包人自行承担。分包人必须负责三级配电的配电箱、照明灯具及专业的电工。

二、工期

5、工期延误

5.1双方约定工期顺延的其他情况：除今后发生重大设计变更、不可抗力事件以及业主合同规定的外，一律不调整工期。分包人应密切配合土建及其他分包单位施工进度，穿插完成工程，以不影响施工进度。

三、质量、环境与职业健康安全管理

6、质量检查与验收

6.1双方关于分包工程质量标准的约定：确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格。样板间的设置需完全符合要求。幕墙及精装修工程材料及设备品牌需满足附件《主要材料设备品牌一览表》，因材料不符合要求导致的处罚以及返工费用由分包人自行承担。

6.2 文明施工的要求：本工程必须创建浙江省建筑安全文明施工标准化工地。施工期间严格按《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）等施工安全技术规范、标准、规程、浙江省建筑安全文明施工标准化工地规定和绍兴地区对施工现场管理规定进行施工，如因施工场地交通、环卫和施工噪音管理不符合政府职能部门要求引起行政处罚的，责任由分包人承担。

四、合同价款与支付

7、合同价款及其调整

7.1本工程采用背靠背固定管理费承包模式，承包人向分包人按不含组织措施费、超高降效费、规费、暂列金额、税金的暂定总价（暂定总价：173534522元，其中：精装95665492元、幕墙77869030元）的百分比计取 3% 管理费（包含施工水电费），下浮后暂定合同价款（含增值税）为人民币183178050.11元（其中：不含税价款为168328486.34元，增值税为15149563.77元），但后期与发包人上报进度款、清标、办理结算、预结算及变更签证时分包人需协助承包人取费计取。暂列金额（省级标化工地增加费）暂未包含在本次招标总价中，获得省级标化工地后，幕墙及精装部分的暂列金额上交管理费不得低于本次固定管理费比例；若因分包人自身原因造成的未创建成功，则由分包人承担所有损失。如后期发生变更或其他原因导致增加合同额，增加部分金额的管理费不得低于中标上缴管理费比例。

8、工程量的确认

8.1工程量计算规则：以承包人签发的实际施工图纸为计算依据，根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013中的计量规则进行计量。若现场实际完成的工程量、施工工艺与竣工图不一致，承包人有权选择以竣工图或现场取证资料作为结算依据，并追究由于分包人未按照图纸施工给承包人造成的一切损失。

8.2清单工程量为暂定工程量，在实际施工过程中，承包人若依据现场实际情况对本分包工程施工内容、施工范围及工程量进行调整，分包人不得以工作量的增减做出任

何调整价格的要求。

9、合同价款的支付及增值税发票的约定

9.1 承包人向分包人支付工程款（进度款）的时间和方式采用如下的 9.1.3 方式，付款宽限期见通用条款21.10条约定。（选用以下其中一种）

9.1.1每月15日前支付上月已完合格工程量（不超过70%）%的进度款。

9.1.2承包人按以下工程节点向分包人支付该工程节点已完合格工程量 / %的进度款：

（节点一）

（节点二）

（节点三）.....

9.1.3 承包人与分包人约定的其它付款方式：承包人按与业主单位总承包合同相关约定收到业主单位支付工程进度款并完成承包人内部审批流程后按业主支付的工程进度款*（1-中标下浮率）支付给分包人，扣除部分为固定管理费。过程中如有代扣代缴税金、罚款及违约金等发生，在当期进度款中扣除。具体付款方式为：

①本工程无预付款；

②分包人每月 20 日前提交当月完成的经监理、发包人、承包人确认的形象进度，发包人每月计量并支付至审核后计量价款的 80%，承包人在收到业主进度款后，根据业主最终审核进度款的支付金额扣除管理费后，按 95%的支付比例支付工程款；

③工程竣工验收合格后 28 个工作日内发包人支付承包人至审核计量价款的 85%，承包人按上述条件扣除管理费后支付给分包人 100%；

④工程结算审计后，发包人支付承包人至结算审计价款的 98.5%，承包人扣除全部管理费后支付余款，余 1.5%待保修期满（以保修期全部到期为准）后一个月内无息退还。

分包人在每次申请工程款前应按承包人要求提供工程所在地相应足额的建安工程款增值税专用发票（其中当支付至业主审定价的 98.5%（未扣除管理费）时，分包人必须提供审定价 100%的发票），否则承包人有权拒付。

业主变更、材料调差及联系单支付、付款节点等约定同业主总承包合同相关条款。

关于工资性工程进度款：分包人需全额支付农民工工资，且分包人在申请支付工程款时须向承包人提供满足业主要求的农民工专项支付的一切资料（包括但不限于农民工考勤、农民工工资账户、已支付农民工工资的凭证或已付清民工工资承诺书等），若分包人不按要求提供，承包人有权延缓支付或拒付工程款。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 1#楼

建筑面积	43870.75 ㎡	建筑层数	地上 27 层，地下 1 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	21981.6994 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，现将相关手续于2024年 6月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章） 项目经理：（签名） 法人代表：（签名）

总监：（签名）

说明：1. 本表附：单位工程质量综合评定表。

2. 本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 1#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	43870.75 ㎡/21981.6994 万元	结构类型	框-筒体结构 地上 27 层，地下 1 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论： 质保资料基本齐全，共9个分部，合格9个分部，合格率100%。自评质量等级为合格。 中建三局集团有限公司
勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论： 合格
设计单位对工程质量验收的基本情况及结论： 合格

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论：
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 1#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组份聚氨酯涂膜防水、SBS 防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起皮、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测、见证检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面养水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，泄水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证、认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督。该工程质量等经自评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：
法人代表：吴剑

（单位公章）

2024年7月11日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 4#楼

建筑面积	10349.26 ㎡	建筑层数	地上 26 层，地下 1 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	5185.5581 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，现办理相关手续于 2024 年 6 月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章）　　项目负责人：　　法人代表：（签名）

总监：（签名）

附件：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，报备机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 4#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	10349.26 ㎡/5185.5581 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 26 层，地下 1 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2024 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论： 质保资料基本齐全，共9个分部，合格9个分部，合格率100%。自评质量等级为合格。
勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：
设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论：
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 4#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组份聚氨酯涂膜防水、SBS卷材防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起鼓、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面养水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证、认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督。该工程质量等级评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标，工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：
法人代表：吴剑

（单位公章）

2024年 7月 11日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 5#楼

建筑面积	11001.77 ㎡	建筑层数	地上 26 层，地下 1 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	5512.5021 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，现将有关手续于2024年 6月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章）　　项目经理：　　法人代表：（签名）

总监：（签名）

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 5#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	11001.77 ㎡/5512.5021 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 26 层，地下 1 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2024 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论： 质保资料基本齐全，共 9 个分部，合格 9 个分部，合格率 100%。自评质量等级为合格。
勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：
设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论：
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 5#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组份聚氨酯涂膜防水、SBS 防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起鼓、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面养水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证、认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督。该工程质量等级自评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：
法人代表：吴剑

（单位公章）

2024年 7月 11 日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 6#楼

建筑面积	10245.75 ㎡	建筑层数	地上 26 层，地下 1 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	5133.6938 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，现报请贵单位予以审查，并请予以关于续于2024年 6月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章）　　项目经理：（签名）　　法人代表：（签名）

总监：（签名）

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 6#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	10245.75 ㎡/5133.6938 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 26 层，地下 1 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2026 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论：

质保资料基本齐全，共9个分部，合格9个分部，合格率100%。自评质量等级为合格。

勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：

设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论：
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 6#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组拉聚氨酯涂膜防水、SBS 防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起泡、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面养水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证、认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督。该工程质量等级自评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：

法人代表：吴剑

（单位公章）

20W年 7月11 日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 7#楼

建筑面积	10497.14 ㎡	建筑层数	地上 26 层，地下 1 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	5259.6542 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，相关手续于2022年 6月 24 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章）　　项目经理：　　法人代表：（签名）

总监：（签名）

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工程名称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 7#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	10497.14 ㎡/5259.6542 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 26 层，地下 1 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开工日期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论：

质保资料基本齐全，共9个分部，合格9个分部，合格率100%。自评质量等级为合格。



勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：



设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：



监理单位对工程质量验收的基本情况及结论：
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 7#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面工程使聚氨酯涂膜防水、SBS 防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起皱、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面养水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证、认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督。该工程质量等级自评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：

法人代表：吴剑

（单位公章）

2016年 7月 11 日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 8#楼

建筑面积	11262.3 ㎡	建筑层数	地上 26 层，地下 1 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	5643.0422 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，现申请办理相关手续于 2024 年 6 月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章） 项目经理：（签名） 法人代表：（签名）

总监：（签名）

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 8#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	11262.3 ㎡/5643.0422 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 26 层，地下 1 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2024 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级
工程采用的质量验收标准： 《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文			
甩项的具体部位： /			
甩项后对工程的主要使用功能的影响程序： /			

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论： 质保资料基本齐全，共9个分部，合格9个分部，合格率100%。自评质量等级为合格。
勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：
设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论：
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 8#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组份聚氨酯涂膜防水、SBS 防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起鼓、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面养水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证，认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督。该工程质量等级自评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：
法人代表：吴剑

（单位公章）

2024年 7月11日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 9#楼

建筑面积	11350.92 ㎡	建筑层数	地上 26 层，地下 1 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	5687.4458 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续于 2024 年 6 月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章）　　项目经理：　　法人代表：（签名）

总监：（签名）

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 9#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	11350.92 ㎡/5687.4458 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 26 层，地下 1 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2024 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论： 质保资料基本齐全，共9个分部，合格9个分部，合格率100%。自评质量等级为合格。
勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：
设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论：
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 9#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组份聚氨酯涂膜防水、SBS 防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起鼓、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面养水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证，认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督。该工程质量等级自评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：

法人代表：吴剑

（单位公章）

2020年 7月 11 日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 10#楼

建筑面积	11079.37 ㎡	建筑层数	地上 26 层，地下 2 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	5551.3840 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，现将有关工程相关手续于2024年 6月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章）　　项目经理：　　法人代表：（签名）

总监：（签名）

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 10#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	11079.37 ㎡/5551.3840 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 26 层，地下 2 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建 一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级
工程采用的质量验收标准： 《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文			
甩项的具体部位： /			
甩项后对工程的主要使用功能的影响程序： /			

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论：

质保资料基本齐全，共9个分部，合格9个分部，合格率100%。自评质量等级为合格。

勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：

设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论： 合格
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 10#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组份聚氨酯涂膜防水、SBS 防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起鼓、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面养水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证、认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督，该工程质量等级自评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标，工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：

法人代表：吴剑

（单位公章）

2016年 7月 11 日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目 标段 11#楼

建筑面积	10599.08 ㎡	建筑层数	地上 26 层，地下 2 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	5310.7319 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，相关手续于2024年 6月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章） 项目经理：（签名） 法人代表：（签名）

总监：（签名）

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工程名称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 11#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	10599.08 m²/5310.7319 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 26 层，地下 2 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开工日期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2026 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合格
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论：

质保资料基本齐全，共9个分部，合格9个分部，合格率100%。自评质量等级为合格。

勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：

合格

设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：

合格

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论：
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 11#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组份聚氨酯涂膜防水、SBS 防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起鼓、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面养水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证、认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督。该工程质量等级自评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：

法人代表：吴剑

（单位公章）

2024年 7月 11日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 18#楼

建筑面积	6493.53 ㎡	建筑层数	地上 17 层，地下 2 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	3253.6217 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，相关手续于2024 年 6 月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章） 项目经理：（签名） 法人代表：（签名）

总监：（签名）

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 18#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	6493.53 ㎡/3253.6217 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 17 层，地下 2 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论：

质保资料基本齐全，共为个分部，合格 9 个分部，合格率 100%。自评质量等级为合格。

勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：

设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论：
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 18#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组份聚氨酯涂膜防水、SBS 防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起皮、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面养水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证、认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督。该工程质量等级自评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：
法人代表：吴剑

（单位公章）

2016年 7月 11 日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目 -标段 19#楼

建筑面积	6464.97 ㎡	建筑层数	地上 17 层，地下 2 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	3239.3115 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，现将有关手续于2024 年 6 月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章） 项目经理：（签名） 法人代表：（签名）

总监：（签名）

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 19#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	6464.97 ㎡/3239.3115 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 17 层，地下 2 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论： 质保资料基本齐全，共9个分部，合格9个分部，合格率100%。自评质量等级为合格。
勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：
设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论： 合格
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 19#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组份聚氨酯涂膜防水、SBS 防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起鼓、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面蓄水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证，认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督，该工程质量等级自评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：
法人代表：吴剑

（单位公章）

2016年7月11日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S5#楼

建筑面积	462.20 ㎡	建筑层数	地上 1 层，地下 1 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	231.5881 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，现将相关手续于2024年 6月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章） 项目经理：（签名） 法人代表：（签名）

总监：（签名） 冷杰

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S5#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	462.20 ㎡/231.5881 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 1 层，地下 1 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 11 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论： 质保资料基本齐全，共5个分部，合格5个分部，合格率100%。自评质量等级为合格。
勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论： 合格
设计单位对工程质量验收的基本情况及结论： 合格

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论： 合格
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段S5#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组份聚氨酯涂膜防水、SBS防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起鼓、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面养水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，透球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改无毕，由监理及建设单位签证、认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督。该工程质量等级自评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：
法人代表：吴剑

（单位公章）

2024年 7月 11 日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S6#楼

建筑面积	520.15 ㎡	建筑层数	地上 1 层，地下 1 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	260.6242 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，现将有关手续于 2024 年 6 月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章）　　项目经理：　　法人代表：（签名）

总监：（签名）

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S6#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	520.15 ㎡/260.6242 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 1 层，地下 1 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论： 质保资料基本齐全，共5个分部，合格5个分部，合格率100%。自评质量等级为合格。
勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：
设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论：
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S6#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组份聚氨酯涂膜防水、SBS 防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起皮、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面养水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证、认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督。该工程质量等级自评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：
法人代表：吴剑

（单位公章）

2014年 7月 11 日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S7#楼

建筑面积	462.20 ㎡	建筑层数	地上 1 层，地下 1 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	231.5881 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，现将有关手续于2026年 6月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章） 项目经理：（签名） 法定代表人代表：（签名）

总监：（签名）

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S7#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	462.20 ㎡/231.5881 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 1 层，地下 1 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2021年 6月21日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论：

质保资料基本齐全，共5个分部，合格5个分部，合格率100%。自评质量等级为合格。

勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：

设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论：
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S7#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组份聚氨酯涂膜防水、SBS 防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起鼓、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面养水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证、认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督。该工程质量等级自评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：
法人代表：吴剑

（单位公章）

2016年 7月 11日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S8#楼

建筑面积	566.01 ㎡	建筑层数	地上 1 层，地下 1 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	283.6027 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，现将有关手续于2024年 6月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章） 项目经理： 法人代表：（签名）

总监：（签名）

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S8#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	566.01 ㎡/283.6027 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 1 层，地下 1 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2024 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金质建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论：

质保资料基本齐全，共 5 个分部，合格 5 个分部，合格率 100%。自评质量等级为合格。

勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：

设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论：
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S8#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组份聚氨酯涂膜防水、SBS 防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起鼓、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面养水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证、认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督。该工程质量等级自评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：
法人代表：吴剑

（单位公章）

2014 年 7 月 11 日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S9#楼

建筑面积	645.87 ㎡	建筑层数	地上 1 层，地下 2 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	323.6170 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，现将相关手续于 2024 年 6 月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章） 项目经理：（签名） 法人代表：（签名）

监理单位：（盖章） 总监理工程师：（签名）

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S9#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	645.87 ㎡/323.6170 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 1 层，地下 2 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2021 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论：

质保资料基本齐全，共 5 个分部，合格 5 个分部，合格率 100%。自评质量等级为合格。

勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：

设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论：
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S9#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组份聚氨酯涂膜防水、SBS 防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起鼓、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面蓄水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况： 工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证、认可。
工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）： 经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督，该工程质量等级自评为合格。
建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）： 该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：

法人代表：吴剑

（单位公章）

2016 年 7 月 11 日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S10#楼

建筑面积	867.14 ㎡	建筑层数	地上 2 层，地下 2 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	434.4856 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，现将有关事宜相关手续于2024年 6月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章） 项目经理：（签名） 法人代表：（签名）

总监：（签名）

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S10#楼	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	867.14 ㎡/434.4856 万元	结构类型	框架-剪力墙结构 地上 2 层，地下 2 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2024 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论：

质保资料基本齐全，共 5 个分部，合格 5 个分部，合格率 100%。自评质量等级为合格。



勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：



设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：



建设单位对工程质量验收的基本情况及结论： 合格
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段 S10#楼
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、屋面单组份聚氨酯涂膜防水、SBS 改性沥青卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起翘、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、屋面淋水、卫生间地面养水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证、认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督。该工程质量等级自评为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：
法人代表：吴剑

（单位公章）

2020年 7月 11日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

附件 1-1

工 程 竣 工 报 告

工程名称：绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段地下室

建筑面积	30901.97 ㎡	建筑层数	地下 2 层
工程地点	上虞区曹娥街道五星东路与虞兴路交叉口	工程造价	15483.6153 万元
建设单位	绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司	勘察单位	浙江华东建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		

建设单位：绍兴市上虞鸿雁建设开发有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续于2024年 6 月 21 日进行竣工验收。

施工单位：（盖章） 项目经理： 法人代表：（签名）

总监：（签名）

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表。

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

附件 8

工程竣工验收报告

工 程 名 称	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段地下室	备案日期	年 月 日
建筑面积/造价	30901.97 ㎡/15483.6153 万元	结构类型	框架结构 地下 2 层
工程报建日期	2020 年 12 月 8 日	施工许可证号	330604202012280201
开 工 日 期	2020 年 12 月 29 日	竣工验收日期	2024 年 6 月 21 日
施工图审查单位资质	浙江金盾建设工程施工图审查中心/房建一类	审查结论	合 格
勘 察 单 位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲 级
设 计 单 位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲 级
监 理 单 位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲 级
施工单位（总包）	中建三局集团有限公司	资质等级	特 级

工程采用的质量验收标准：

《建筑安装工程质量评定标准》，现行国家及地方法律、法规和工程建设强制性条文

甩项的具体部位：

/

甩项后对工程的主要使用功能的影响程序：

/

施工单位对工程质量验收的基本情况及结论： 质保资料基本齐全，共6个分部，合格6个分部，合格率100%。自评质量等级为合格。
勘察单位对工程质量验收的基本情况及结论：
设计单位对工程质量验收的基本情况及结论：

监理单位对工程质量验收的基本情况及结论： 合格
规划部门对工程验收的基本情况及结论：
公安消防部门对工程验收的基本情况及结论：

环保对工程验收的基本情况及结论
城建档案馆对工程资料验收的基本情况及结论： 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目一标段地下室
有关质量检测和功能性试验的基本情况及结论： 1、地下室单组份聚氨酯涂膜防水、SBS防水卷材施工符合设计规范要求，防水层经业主、监理检查无起皮、渗漏情况。 2、工程砼试块强度经质量检测中心检测全部合格，业主、监理回弹结果合格。 3、地下室防水经业主、监理检查无渗漏现象。 4、绝缘接地电阻测试，给排水试压，灌水，通水，通球，胶囊试验，结果均符合要求。

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：

工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题根据质监站和监理公司发的质量整改单已全部整改完毕，由监理及建设单位签证，认可。

工程质量评定等级（见单位工程竣工意见书）：

经过施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位等五家单位共同验收，由质监机构监督。该工程质量等级评定为合格。

建设单位的工程建设综合结论（含基本建设程序执行情况以及对工程的勘察设计、施工质量是否符合法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出结论并说明理由）：

该工程属新建项目，我公司经投标受让该地块国有土地使用权。工程建设用地规划许可证；建设工程规划许可证均经绍兴市自然资源和规划局审批同意按规定办理，工程建设经市建设工程交易中心公开招标。工程建设项目的报建；施工许可证、工程质量监督等手续办理；均由上虞区住房和城乡建设局审批同意按规定程序办理。

1、勘察设计质量符合国家有关标准、法律、法规。

2、施工质量符合国家建筑安装质量检验评定标准的要求。

3、工程质量：根据《工程勘察质量检查报告》、《工程设计质量检查报告》、《工程质量监理评估报告》、《综合评定表》及验收小组意见，本工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人：
法人代表：吴剑

（单位公章）

2016 年 7 月 11 日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目（I标段）幕墙及精装修工程最终确认价报价清单

投标人名称：深圳海外装饰工程有限公司

序号	项目名称	项目特征	招标不含税总价（元）	下浮率（%）	不含税合价（元）	备注
1	绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目（I标段）	本工程范围内所有幕墙工程及玻璃雨篷工程等。完成图纸及规范要求的所有内容及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务、样板等工作。	77869030.00	3.00%	75532959.10	
2		本工程范围内所有精装修工程施工，楼地面装饰工程、天棚工程、墙柱面装饰与隔断工程（暂含本精装范围内的墙面基层抹灰）、吊顶工程及其他装饰工程，如窗帘、壁柜、扶手、柜台等，以及完成图纸及规范要求所必须的附属工程、临时工程、样板间等工作。	95665492.00	3.00%	92795527.24	
暂定不含税投标总报价			168328486.34			
增值税（税率9%）			15149563.77			
暂定含税投标总报价（元）			183478050.11			

投标人（签字、盖章）：

法定代表人或委托人（签字、盖章）：徐刚

年　月　日

附件 1：

投　标　函

中建三局集团有限公司：

1. 根据已收到 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓项目（I 标段） 项目 幕墙及精装修工程 的招标文件，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件后，充分响应招标文件要求，现报价如下：

序号	项目名称	金额（元）	备注
（一）	本工程的幕墙及精装修分包工程按不含组织措施费、超高降效费、规费、暂列金额、税金的暂定招标总价	173534522	不含税金额： 精装 95665492 元， 幕墙 77869030 元
（二）	上交总包管理费费率		
1	承包人向分包人按上述招标总价的 3 %计取管理费（已包含施工水电费）		
（三）	收取管理费后暂定不含税投标合价（三）=（一）*{1-（二）}	168328486.34	精装 92795527.24 幕墙 75532959.10
（四）	增值税税率 9 %	15149563.77	精装 8351597.45 幕墙 6797966.32
（五）	含增值税总报价	183478050.1	

报价说明：

1、本工程采取固定管理费承包模式，清单中组织措施费、超高降效费、规费、暂列金额不列入本次招标总价之中（此费用归招标人），但后期与发包人上报进度款、清标、办理结算、预结算及变更签证时分包人需协助承包人取费计取。

2、暂列金额（省级标化工地增加费）暂未包含在本次招标总价中，获得省级标化工地后，幕墙及精装部分的暂列金额上交管理费不得低于本次固定管理费比例；若因投标人自身原因造成的未创建成功，则由投标人承担所有损失。

3、目前精装范围划分为暂定（含精装修范围内的墙面基层抹灰），后期招标人有权根据实际情况重新调整。

2. 自报承诺工期：577 个日历天。

投标人（盖章）：

法定代表人或委托人（签字或盖章）：

日　期：2021 年 09 月 06 日

附件 2：

授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我徐刚（身份证号码：422429197504053939 ；联系方式：0755-83365599 ）系 深圳海外装饰工程有限 公司（住址：深圳市福田区振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼 ）的法人代表，现授权委托我司的李方星为代理人，参与贵司 绍兴上虞鸿雁社区人才公寓 项目（I 标段）施工 幕墙及精装修工程的投标。代理人所签署的一切有关文件和处理与之有关的一切事务，我司均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人签字：李方星 身份证号码：210181198112152711

住址：上海市松江区飞虹路 528 弄文体中心 4 楼海外装饰

委托单位全称：（加盖单位公章）

委托人：（法人代表签字并盖章）徐刚

2021 年 08 月 31 日

代理人声明：我 李方星 系上述 深圳海外装饰工程有限 公司的代理人，对以上内容及所留印章的真实性负法律责任。

代理人（本人签字）：李方星

2021 年 08 月 31 日

法人代表、代理人两位的身份证复印件粘贴处：









项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	胡朝晖	工程师	注册建造师证、安全生产考核 B证、职称证	一级、B级、中级	粤1422006200800930、粤建安B(2018)0008584、31120050048	建筑工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
技术负责人	张毅	工程师	职称证	高级	（2009）1117089	企业经营管理	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
生产经理	顾明辉	工程师	职称证、岗位证	中级	(2019)1217056A2093825	计算机科学与技术	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
精装施工员	齐康	工程师	职称证、岗位证	中级	(2020)1235179、A21914191	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
精装施工员	吴闯	工程师	职称证、岗位证	中级	(2022)1235057、A2190070	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
精装施工员	张琳	工程师	职称证、岗位证	中级	（2017)1217847、A21914184	家电及室内设计	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
机电施工员	袁振东	工程师	职称证、岗位证	中级	(2020)1235178、A21914185	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
机电施工员	邓义	工程师	职称证、岗位证	中级	(2022)1235067、A1795005	工程力学	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
安全经理	张峻溶	工程师	职称证、安全C证	高级	(2022)1135073、粤建安C3(2022)0134776	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
专职安全员	李亚冰	工程师	职称证、安全C证	中级	(2019)1217046、粤建安C3(2023)0035498	工程造价	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
专职安全员	陈宇冲	工程师	职称证、安全C证	中级	(2018)1297154、粤建安C3(2014)0012085	建筑工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
材料员	王彩丽	工程师	职称证、岗位证	中级	2203003082912、F1190682	建筑装饰施工	深圳海外装饰工程	无	无

							有限公司		
材料员	赵勇	工程师	职称证、岗位证	中级	(2021)1235163、F1791625	建筑工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
材料员	黄河	工程师	职称证、岗位证	中级	2003003047752、F1290948	建筑装饰施工	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
质量经理	李冰峰	工程师	职称证、岗位证	高级	(2022)1135075、C1290505	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
质检员	杜海荣	工程师	职称证、岗位证	高级	（2021)1135028、C1290508	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
造价工程师	吴燕	工程师	造价师证、职称证	中级	建[造]11214400006966、(2020)1235184	工程造价管理	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
资料员	宋玉霞	工程师	职称证、岗位证	高级	(2022)1135067、M1290605	环境工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
劳资专管员	姚奎元	工程师	职称证、岗位证	中级	N1690343、（2014）1364321	建筑工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
BIM 技术负责人	罗文军	工程师	内装BIM证、职称证	P5、中级	20210720001、2203003083678	建筑装饰设计	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
深化设计负责人	陈智坚	工程师	职称证	高级	(2009)1117088	工艺美术	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
深化设计师	赵紫全	工程师	职称证	中级	(2021)1235152	艺术设计	深圳海外装饰工程有限公司	无	无

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	胡朝晖	工程师	注册建造师证、安全生产考核 B证、职称证	一级、B级、中级	考142200620080093 0、粤建安B(2018)0008584、3112005 0048	建筑工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
技术负责人	张毅	工程师	职称证	高级	（2009）1117089	企业经营管理	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
生产经理	顾明辉	工程师	职称证、岗位证	中级	(2019)1217056、A2093825	计算机科学与技术	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
精装施工员	齐康	工程师	职称证、岗位证	中级	(2020)1235179、A21914191	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
精装施工员	吴闯	工程师	职称证、岗位证	中级	(2022)1235057、A2190070	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
精装施工员	张琳	工程师	职称证、岗位证	中级	(2017)1217847、A21914184	家电及室内设计	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
机电施工员	袁振东	工程师	职称证、岗位证	中级	(2020)1235178、A21914185	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
机电施工员	邓义	工程师	职称证、岗位证	中级	(2022)1235067、A1795005	工程力学	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
安全经理	张峻溶	工程师	职称证、安全C证	高级	(2022)1135073、粤建安C3(2022)0134776	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
专职安全员	李亚冰	工程师	职称证、安全C证	中级	(2019)1217046、粤建安C3(2023)0035498	工程造价	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
专职安全员	陈宇冲	工程师	职称证、安全C证	中级	(2018)1297154、粤建安	建筑工程	深圳海外装饰工程	无	无

85

					C3(2014)00120 85		有限公司		
材料员	王彩丽	工程师	职称证、岗位证	中级	2203003082912、F1190682	建筑装饰施工	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
材料员	赵勇	工程师	职称证、岗位证	中级	(2021)1235163、F1791625	建筑工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
材料员	黄河	工程师	职称证、岗位证	中级	2003003047752、F1290948	建筑装饰施工	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
质量经理	李冰峰	工程师	职称证、岗位证	高级	(2022)1135076、C1290505	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
质检员	杜海荣	工程师	职称证、岗位证	高级	(2021)1135028、C1290508	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
造价工程师	吴燕	工程师	造价师证、职称证	中级	建[造]112144000069 66、(2020)1235184	工程造价管理	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
资料员	宋玉霞	工程师	职称证、岗位证	高级	(2022)1135067、M1290605	环境工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
劳资专管员	姚奎元	工程师	职称证、岗位证	中级	M1690343、(2011)1364321	建筑工程	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
BIM 技术负责人	罗文军	工程师	内装BIM证、职称证	P5、中级	20210720001、2203003083678	建筑装饰设计	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
深化设计负责人	陈智坚	工程师	职称证	高级	(2009)1117088	工艺美术	深圳海外装饰工程有限公司	无	无
深化设计师	赵紫全	工程师	职称证	中级	(2021)1235152	艺术设计	深圳海外装饰工程有限公司	无	无

项目经理：胡朝晖

一级注册建造师证



使用有效期：2024年09月07日
-2025年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：胡朝晖

性　　别：男

出生日期：1976年01月06日

注册编号：粤1422006200800930

聘用企业：深圳海外装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)
机电工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡朝晖

签名日期：2024.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年03月21日

安全生产考核合格证书



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0008584

姓　　名：胡朝晖

性　　别：男

出 生 年 月：1976年01月06日

企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月23日

有　效　期：2024年10月29日　至 2027年11月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

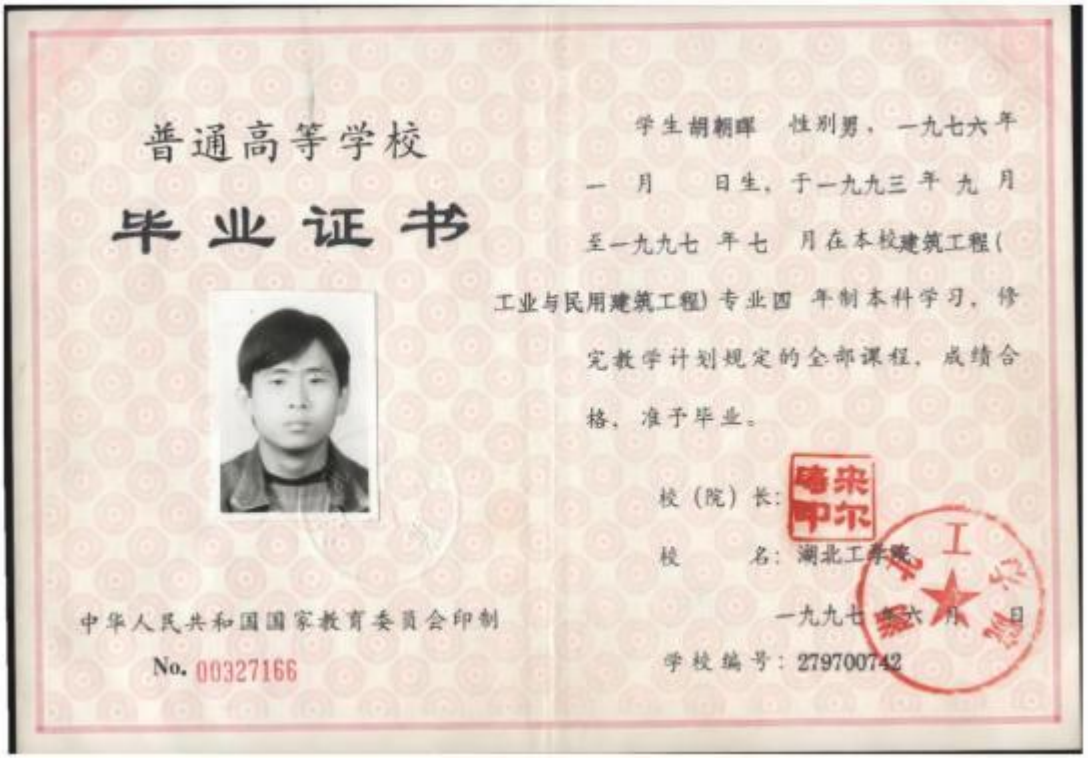
发 证 日 期：2024 年 10 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


姓　名: 胡朝晖
性　别: 男
出生年月: 1976年01月06日
专业名称: 建筑管理工程
资格名称: 工程师
授予时间: 2005年11月17日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职任〔2005〕750号
武证中字 31120050048

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生胡朝晖 性别男，一九七六年 一 月 日生，于一九九三 年 九 月至一九九七 年七 月在本校建筑工程（工业与民用建筑工程）专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长:
校 名: 湖北工学院
一九九七 年六 月 日
学校编号：279700742
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00327166

身份证


姓名 胡朝晖
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 1 月 6 日
住址 武汉市江岸区新潮六村21
栋1单元601号
公民身份号码 420111197601065059


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江岸分局
有效期限 2008.04.02-2028.04.02

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司　　单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	151
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202410

2024年10月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202211	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html

授权码：2024 1126 1514 23PX R1BC

湖北省集团企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2024年11月26日

第1页/共1页

技术负责人：张毅

职称证

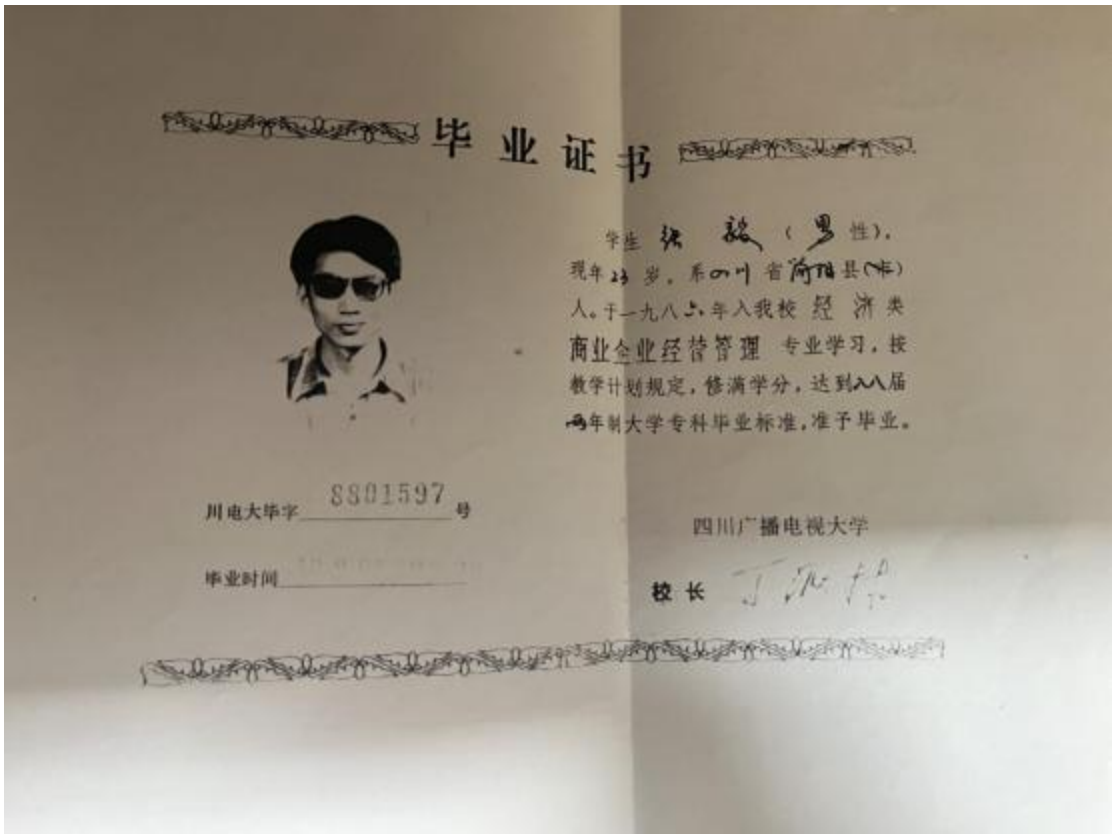


身份证





学历证



毕业证书

学生 张 [illegible]（男性），现年 [illegible] 岁，系四川省 [illegible] 县（市）人。于一九八六年入我校 经济 类 商业企业经营管理 专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到八八届 两年制大学专科毕业标准，准予毕业。

川电大毕字 8801597 号

毕业时间 [illegible]

四川广播电视大学

校长 [illegible]

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅　　社保电脑号：2360348　　身份证号码：511002196501090034　　页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司　　单位编号：705048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705048	10256.0	1436.12	820.64	2	10258	153.87	51.29	1	10258	51.29	10258	33.85	2360	16.52	7.08
2023	11	705048	10258.0	1436.12	820.64	2	10258	153.87	51.29	1	10258	51.29	10258	33.85	2360	16.52	7.08
2023	12	705048	10258.0	1436.12	820.64	2	10258	153.87	51.29	1	10258	51.29	10258	33.85	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	10258.0	1436.12	820.64	2	10258	153.87	51.29	1	10258	51.29	10258	33.85	10258	82.06	20.52
2024	02	705048	10258.0	1436.12	820.64	2	10258	153.87	51.29	1	10258	51.29	10258	33.85	10258	82.06	20.52
2024	03	705048	10258.0	1436.12	820.64	2	10258	153.87	51.29	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2024	04	705048	10258.0	1538.7	820.64	2	10258	153.87	51.29	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2024	05	705048	10258.0	1538.7	820.64	2	10258	153.87	51.29	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2024	06	705048	10258.0	1538.7	820.64	2	10258	153.87	51.29	1	10258	51.29	10258	67.7	10258	82.06	20.52
2024	07	705048	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	57.4	8600	68.8	17.2
2024	08	705048	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	57.4	8600	68.8	17.2
2024	09	705048	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	57.4	8600	68.8	17.2
2024	10	705048	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	57.4	8600	68.8	17.2
合计				18392.82	10137.76			1900.83	633.61			633.61		726.65		617.12	213.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/sp/，输入下列验真码（ 339160dde10cbffk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705048	深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

生产经理：顾明辉

职称证



资格证书

姓　　名　顾明辉

性　　别　男

出生年月　1991.1

专　　业　计算机科学与技术

任职资格　工程师

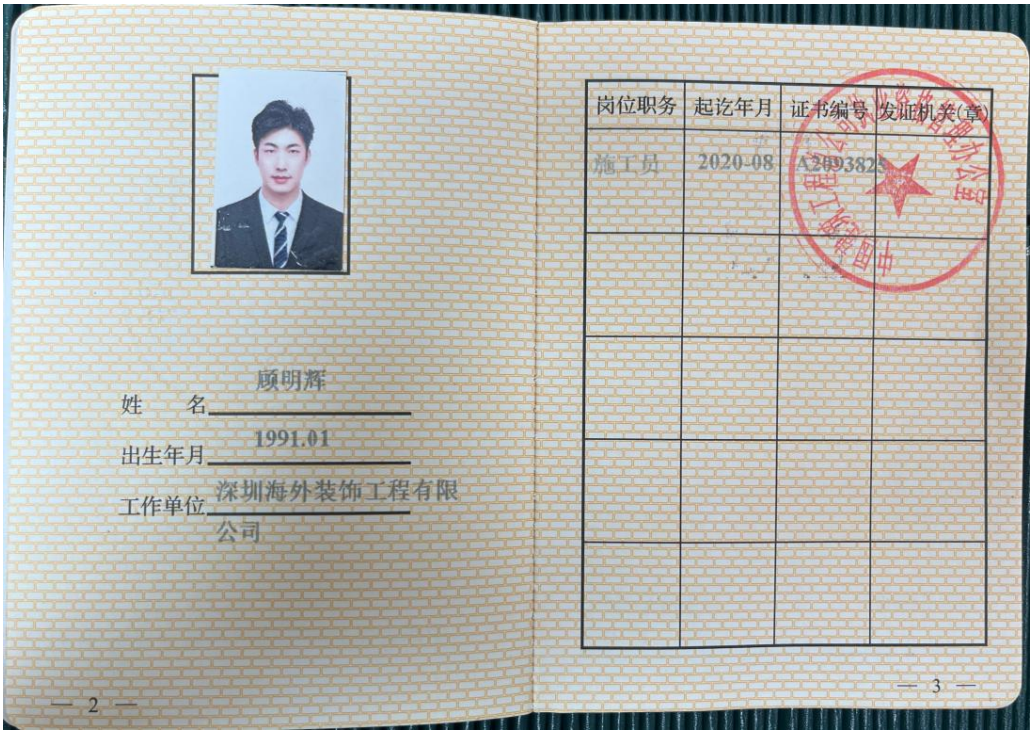
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1217056

2019年 7月 1日

岗位证



姓　　名　顾明辉

出生年月　1991.01

工作单位　深圳海外装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-08	A2093823	

— 3 —

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生顾明辉　性别 男，一九九一年 十 月 十二日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 计算机科学与技术(信息安全)专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北林业大学　校（院）长：

证书编号：102251201405001736　二〇一四 年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾明辉　　社保电脑号：803976525　　身份证号码：230304199110124211　　页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司　　单位编号：705048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705048	13413.0	2011.95	1073.04	1	13413	804.78	268.26	1	13413	67.07	13413	44.26	2360	16.52	7.08
2023	11	705048	13413.0	2011.95	1073.04	1	13413	804.78	268.26	1	13413	67.07	13413	44.26	2360	16.52	7.08
2023	12	705048	13413.0	2011.95	1073.04	1	13413	804.78	268.26	1	13413	67.07	13413	44.26	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	13413.0	2011.95	1073.04	1	13413	670.65	268.26	1	13413	67.07	13413	44.26	13413	107.3	26.83
2024	02	705048	13413.0	2011.95	1073.04	1	13413	670.65	268.26	1	13413	67.07	13413	44.26	13413	107.3	26.83
2024	03	705048	13413.0	2011.95	1073.04	1	13413	670.65	268.26	1	13413	67.07	13413	88.53	13413	107.3	26.83
2024	04	705048	13413.0	2146.08	1073.04	1	13413	670.65	268.26	1	13413	67.07	13413	88.53	13413	107.3	26.83
2024	05	705048	13413.0	2146.08	1073.04	1	13413	670.65	268.26	1	13413	67.07	13413	88.53	13413	107.3	26.83
2024	06	705048	13413.0	2146.08	1073.04	1	13413	670.65	268.26	1	13413	67.07	13413	88.53	13413	107.3	26.83
2024	07	705048	17225.0	2756.0	1378.0	1	17225	861.25	344.5	1	17225	86.13	17225	155.03	17225	137.8	34.45
2024	08	705048	17225.0	2756.0	1378.0	1	17225	861.25	344.5	1	17225	86.13	17225	155.03	17225	137.8	34.45
2024	09	705048	17225.0	2756.0	1378.0	1	17225	861.25	344.5	1	17225	86.13	17225	155.03	17225	137.8	34.45
合计				26777.94	13791.36			9021.99	3447.84			862.02		1392.27		1106.76	285.57

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65d7a6243 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705048	深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月29日

社保资缴纳清单 证明专用章

精装施工员：齐康

职称证



姓　名 Name　齐康

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.11

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 1235179

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2021 年 3 月 15 日

岗位证



姓　名　齐康

出生年月　1991.11

工作单位　深圳海外装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-09	A21914191	

— 3 —

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　齐康　性别　男，一九九一年十一月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北工业大学城市学院　校（院）长：王艳延

证书编号：135841201405001924　二〇一四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 齐康

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 13 日

住址 河北省定州市清风店镇清风店南街2号院175号

公民身份号码 130682199111137833



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 定州市公安局

有效期限 2019.01.28-2039.01.28

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110105679647168U　　校验码: 75i16w

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105679647168U　　查询流水号: 11010520241022174548

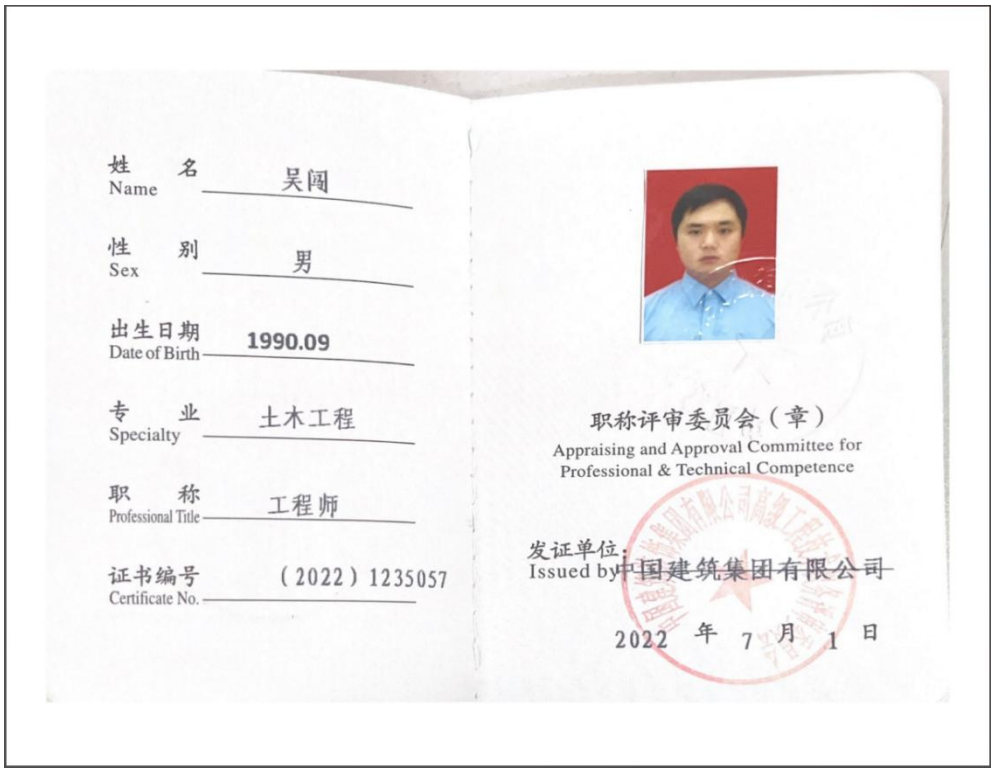
单位名称:深圳海外装饰工程有限公司北京分公司　　查询日期: 2023年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭建恒	142730199203111035	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
2	齐康	130682199111137833	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
3	张琳	220602198212240915	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
4	袁振东	110108197910012232	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21

备注:
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdlhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

精装施工员：吴闯

职称证



姓　名 Name　吴闯

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）1235057

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中国建筑集团有限公司

2022 年 7 月 1 日

岗位证



姓　名 吴闯

出生年月 1990.09

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-01	A2190070	

— 3 —

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴闯 性别 男，一九九O 年 九 月 五 日生，于二O一O 年 九 月至二O一四年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院新技术学院 校（院）长：张忠海

证书编号：132581201405439640 二O一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 吴闯

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 5 日

住址 湖北省大悟县三里镇水城村4组

公民身份号码 420922199009058214

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大悟县公安局

有效期限 2018.03.01-2038.03.01

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴闯		社会保障号码		420922199009058214			证件号码		420922199009058214	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201910	已缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
深圳海外装饰工程有限公司上海分公司	2019年10月-2024年09月		
截至2024年09月，累计缴费月数		111	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024-10-21

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQCOfEFg1Pn/AEZkKcNTSvw1Ksg4OQ1yypse8OCDHCM31gIhAM2GZBRnbXDMGwnDoaPO5U56cxBkE1f2LfKKnwqVNOOQ

仅供闵行区申办APP业务调取时间：2024年10月21日 社保证明

精装施工员：张琳

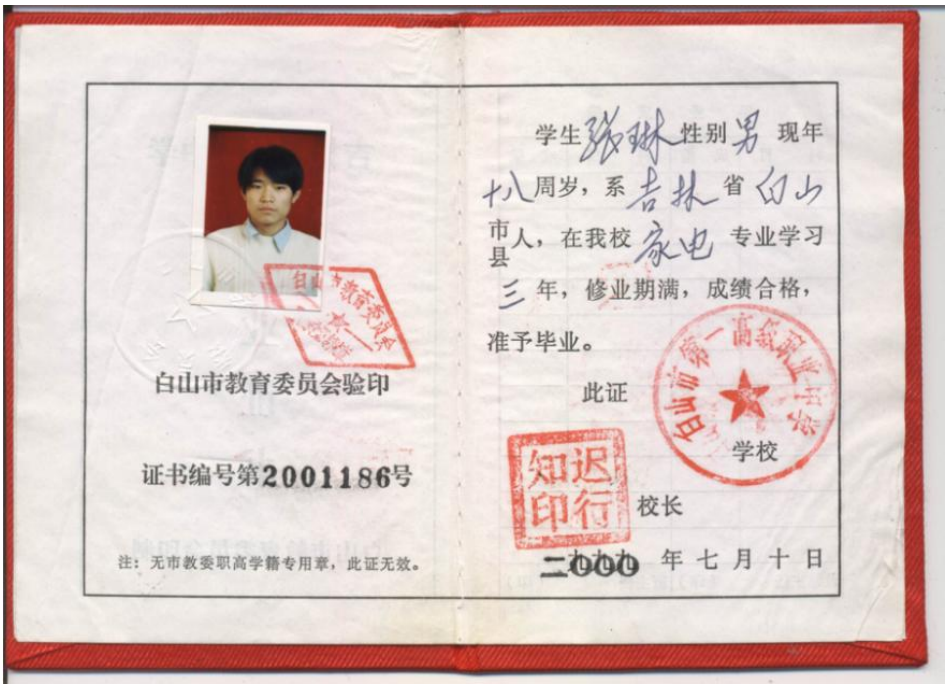
职称证



岗位证



毕业证


学生张琳性别男现年
十八周岁，系吉林省白山
市人，在我校家电专业学习
县
三年，修业期满，成绩合格，
准予毕业。
此证
学校
校长
二〇〇一年七月十日
白山市教育委员会验印
证书编号第2001186号
注：无市教委职高学籍专用章，此证无效。

身份证


姓名 张琳
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 12 月 24 日
住址 吉林省白山市浑江区新建
街新三委五组
公民身份号码 220602198212240915
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 白山市公安局新建分局
有效期限 2014.04.29-2034.04.29

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110105679647168U　　校验码：75i16w

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105679647168U　　查询流水号：11010520241022174548

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司北京分公司　　查询日期：2023年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭建恒	142730199203111035	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
2	齐康	130682199111137833	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
3	张琳	220602198212240915	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
4	袁振东	110108197910012232	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21

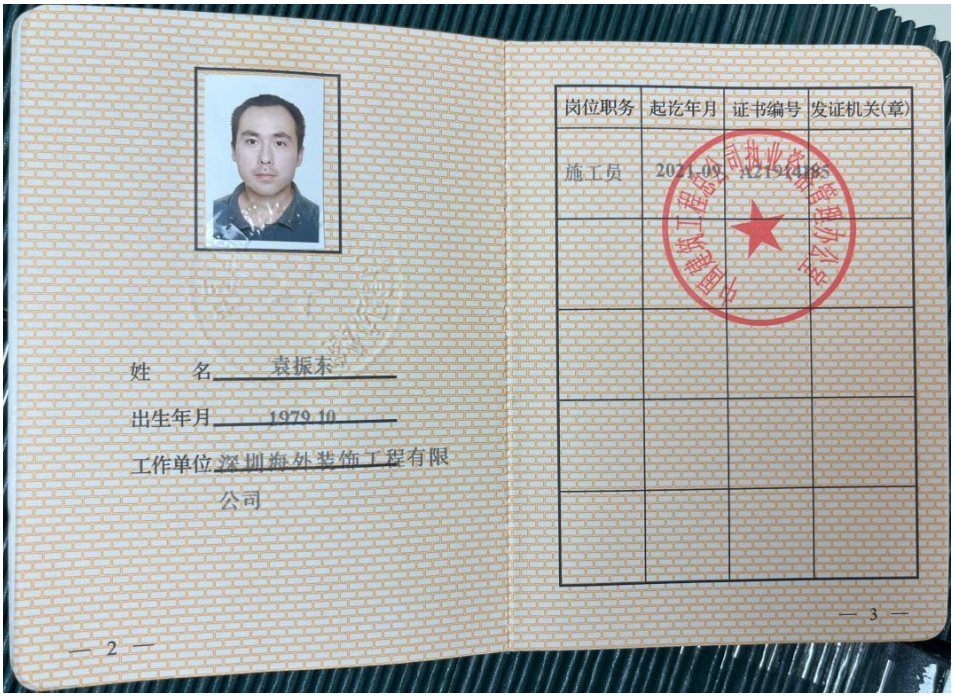
备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdlhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

机电施工员：袁振东

职称证



岗位证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 袁振东 性别 男， 1979 年 10 月 01 日生，于 2013 年 03 月至 2015 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京） 校（院）长：

证书编号：114157201506011265 2015 年 07 月 10 日

身份证


姓名 袁振东

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 1 日

住址 北京市海淀区前八家居民区东区34号

公民身份号码 110108197910012232


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2008.05.16-2028.05.16

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110105679647168U　　校验码: 75i16w

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105679647168U　　查询流水号: 110105202410221745 48

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司北京分公司　　查询日期: 2023年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭建恒	142730199203111035	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
2	齐康	130682199111137833	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
3	张琳	220602198212240915	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
4	袁振东	110108197910012232	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21

备注:
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdbhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

机电施工员：邓义

职称证



岗位证



毕业证



普通高等学校

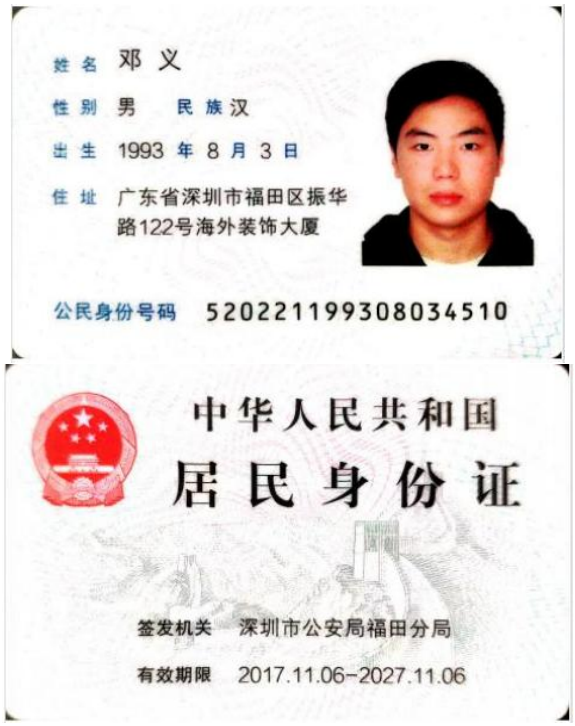
毕业证书

学生 邓义 性别 男， 1993 年 08 月 03 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学 校（院）长：

证书编号：10219120170500469 3 2017 年 06 月 23 日

身份证



姓名 邓义

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦

公民身份号码 520221199308034510

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.11.06-2027.11.06

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓义　　社保电脑号：647352838　　身份证号码：520221199308034510　　页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司　　单位编号：705048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705048	11418.0	1712.7	913.44	1	11418	685.08	228.36	1	11418	57.09	11418	37.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705048	11418.0	1712.7	913.44	1	11418	685.08	228.36	1	11418	57.09	11418	37.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705048	11418.0	1712.7	913.44	1	11418	685.08	228.36	1	11418	57.09	11418	37.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	11418.0	1712.7	913.44	1	11418	570.9	228.36	1	11418	57.09	11418	37.68	11418	91.34	22.84
2024	02	705048	11418.0	1712.7	913.44	1	11418	570.9	228.36	1	11418	57.09	11418	37.68	11418	91.34	22.84
2024	03	705048	11418.0	1712.7	913.44	1	11418	570.9	228.36	1	11418	57.09	11418	75.36	11418	91.34	22.84
2024	04	705048	11418.0	1826.88	913.44	1	11418	570.9	228.36	1	11418	57.09	11418	75.36	11418	91.34	22.84
2024	05	705048	11418.0	1826.88	913.44	1	11418	570.9	228.36	1	11418	57.09	11418	75.36	11418	91.34	22.84
2024	06	705048	11418.0	1826.88	913.44	1	11418	570.9	228.36	1	11418	57.09	11418	75.36	11418	91.34	22.84
2024	07	705048	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	08	705048	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	09	705048	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
合计				21756.84	11220.96			7355.64	2805.24			701.31		827.51		897.6	233.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65d78e119 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705048	深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

安全总监：张峻溶

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张峻溶	证件类型	身份证	证件号码	230506198701020712
手机号码	13510558778		证件号（C证编号）		粤建安C3(2022)0134776

岗位证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0134776

姓　　名：张峻溶

性　　别：男

出 生 年 月：1987年01月02日

企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月23日

有 效 期：2022年11月23日　至 2025年11月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年11月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


姓 名 Name 张峻溶
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1987.01
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. （2022）1135073
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
2022 年 11 月 26 日

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 张峻溶 性别 男，一九八七年 一月 二 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本学院 土木工程（建筑工程方向）专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
院 长：
证书编号：13220120100505925
二〇一〇年 七 月 十 日

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张峻溶　　社保电脑号：625937152　　身份证号码：230506198701020712　　页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司　　单位编号：705048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705048	15781.0	2367.15	1262.48	1	15781	946.86	315.62	1	15781	78.91	15781	52.08	2360	16.52	7.08
2023	11	705048	15781.0	2367.15	1262.48	1	15781	946.86	315.62	1	15781	78.91	15781	52.08	2360	16.52	7.08
2023	12	705048	15781.0	2367.15	1262.48	1	15781	946.86	315.62	1	15781	78.91	15781	52.08	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	15781.0	2367.15	1262.48	1	15781	789.05	315.62	1	15781	78.91	15781	52.08	15781	126.25	31.56
2024	02	705048	15781.0	2367.15	1262.48	1	15781	789.05	315.62	1	15781	78.91	15781	52.08	15781	126.25	31.56
2024	03	705048	15781.0	2367.15	1262.48	1	15781	789.05	315.62	1	15781	78.91	15781	104.15	15781	126.25	31.56
2024	04	705048	15781.0	2524.96	1262.48	1	15781	789.05	315.62	1	15781	78.91	15781	104.15	15781	126.25	31.56
2024	05	705048	15781.0	2524.96	1262.48	1	15781	789.05	315.62	1	15781	78.91	15781	104.15	15781	126.25	31.56
2024	06	705048	15781.0	2524.96	1262.48	1	15781	789.05	315.62	1	15781	78.91	15781	104.15	15781	126.25	31.56
2024	07	705048	23757.0	3801.12	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2024	08	705048	23757.0	3801.12	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
2024	09	705048	23757.0	3801.12	1900.56	1	23757	1187.85	475.14	1	23757	118.79	23757	213.81	23757	190.06	47.51
合计				33181.14	17064.0			11138.43	4266.0			1066.56		1318.13		1377.24	353.13

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65d7a509h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705048	深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月29日

社保资缴纳清单 证明专用章

专职安全员：李亚冰

安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李亚冰	证件类型	身份证	证件号码	432402199008046538
手机号码	18718051188		证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0035498

岗位证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0035498

姓　　名：李亚冰

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月04日

企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月19日

有　效　期：2023年09月19日　至 2026年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


资格证书
姓　名　李亚冰
性　别　男
出生年月　1990.08
专　业　工程造价
任职资格　工程师
中国建筑工程总公司制

毕


普通高等学校
毕业证书
学生 李亚冰 性别 男，一九九0年 八月 四 日生，于 二00九年 九 月至二0一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：
校（院）长：
证书编号：139231201206000930
二0一二年 六 月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

业证

身份证


姓名 李亚冰
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 4 日
住址 湖南省津市市灵泉乡鹿山村08022号
公民身份号码 432402199008046538


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 津市市公安局
有效期限 2018.05.04-2038.05.04

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚冰　　社保电脑号：639305038　　身份证号码：432402199008046538　　页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司　　单位编号：705048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705048	23228.0	3251.92	1858.24	2	23228	348.42	116.14	1	23228	116.14	23228	76.65	2360	16.52	7.08
2023	11	705048	23228.0	3251.92	1858.24	2	23228	348.42	116.14	1	23228	116.14	23228	76.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705048	23228.0	3251.92	1858.24	2	23228	348.42	116.14	1	23228	116.14	23228	76.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	23228.0	3251.92	1858.24	2	23228	348.42	116.14	1	23228	116.14	23228	76.65	23228	185.82	46.46
2024	02	705048	23228.0	3251.92	1858.24	2	23228	348.42	116.14	1	23228	116.14	23228	76.65	23228	185.82	46.46
2024	03	705048	23228.0	3251.92	1858.24	2	23228	348.42	116.14	1	23228	116.14	23228	153.3	23228	185.82	46.46
2024	04	705048	23228.0	3484.2	1858.24	2	23228	348.42	116.14	1	23228	116.14	23228	153.3	23228	185.82	46.46
2024	05	705048	23228.0	3484.2	1858.24	2	23228	348.42	116.14	1	23228	116.14	23228	153.3	23228	185.82	46.46
2024	06	705048	23228.0	3484.2	1858.24	2	23228	348.42	116.14	1	23228	116.14	23228	153.3	23228	185.82	46.46
2024	07	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	34057	306.51	34057	272.46	68.11
2024	08	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	34057	306.51	34057	272.46	68.11
2024	09	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34057	306.51	34057	272.46	68.11
合计				41853.57	23065.2			5725.86	2016.54			1530.9		1913.98		1981.86	504.33

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65d79033j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705048	深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

专职安全员：陈宇冲

安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈宇冲	证件类型	身份证	证件号码	440111198906112758
手机号码	18565230566		证件号（C证编号）		粤建安C3(2014)0012085

岗位证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2014）0012085

姓　　名：陈宇冲

性　　别：男

出 生 年 月：1989年06月11日

企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月22日

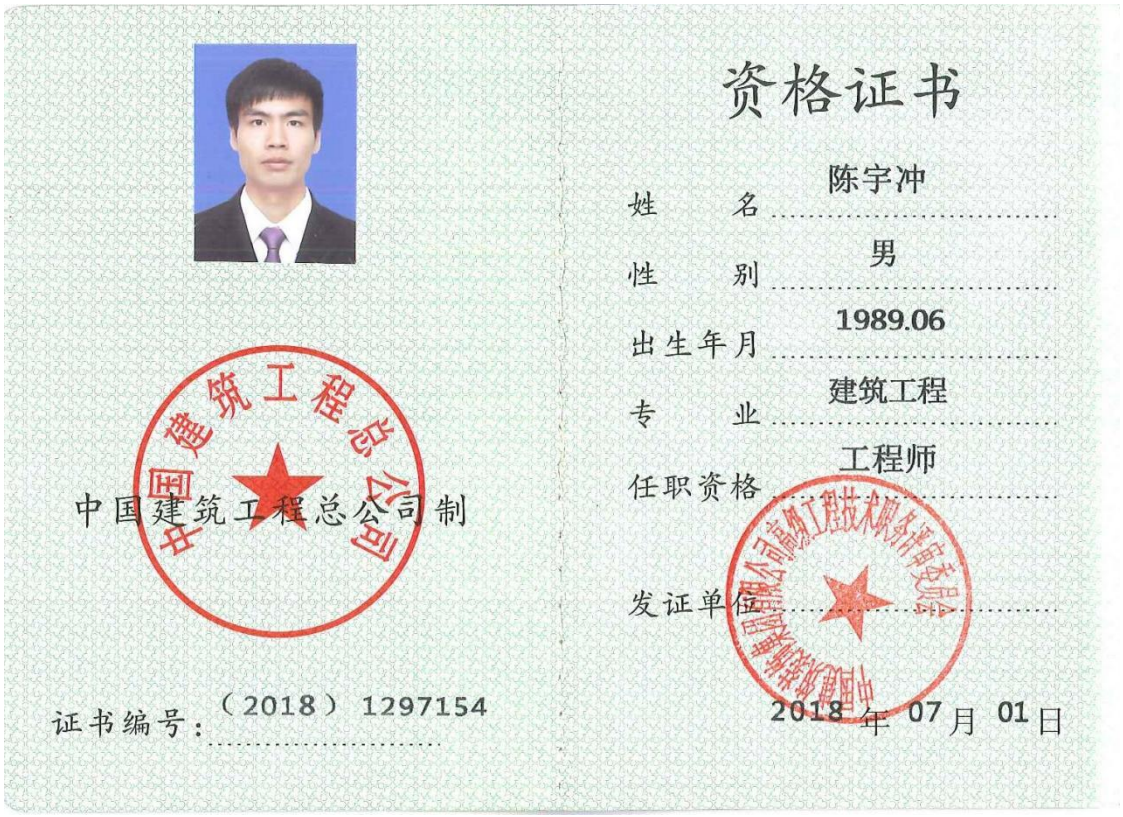
有　效　期：2023年08月08日　至 2026年08月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓　　名　陈宇冲

性　　别　男

出生年月　1989.06

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

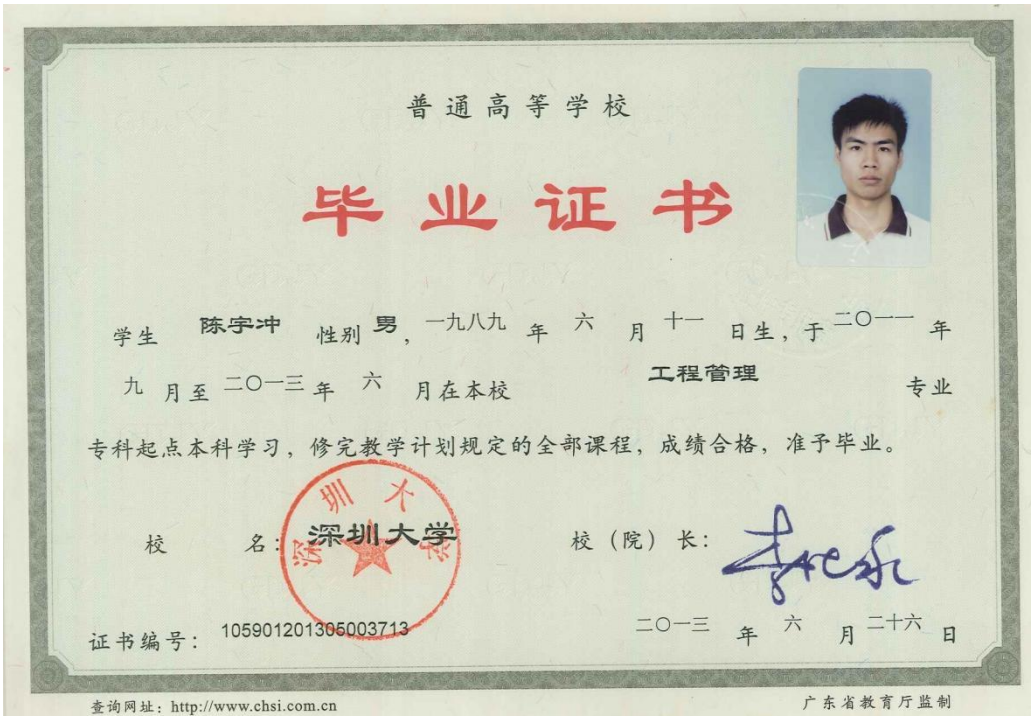
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1297154

2018 年 07 月 01 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈宇冲　性别　男，一九八九　年　六　月　十一　日生，于　二〇一一　年　九　月至　二〇一三　年　六　月在本校　工程管理　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

证书编号：105901201305003713

二〇一三　年　六　月　二十六　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

身份证


姓名 陈宇冲
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 11 日
住址 广州市白云区大沥欧庄一街五巷14号
公民身份号码 440111198906112758


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2016.02.06-2036.02.06

社保证明

20241014114136165

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈宇冲		证件号码	440111198906112758		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202409	广州市:深圳海外装饰工程有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2024-10-14 16:44 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-10-14 16:44

材料员：王彩丽

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王彩丽

身份证号：440304198508230721

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

岗位证



姓　名　王彩丽

出生年月　1985.08

工作单位　深圳海外装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2011.06	1190	

— 3 —

毕业证



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生王彩丽，性别女，1985 年 8 月 23 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：

二〇一五年六月三十日

证书编号：No. C00183540

电子注册编号：105325201505000780

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彩丽　　社保电脑号：604829583　　身份证号码：440304198508230721　　页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司　　单位编号：705048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705048	20776.0	3116.4	1662.08	1	20776	1246.56	415.52	1	20776	103.88	20776	68.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705048	20776.0	3116.4	1662.08	1	20776	1246.56	415.52	1	20776	103.88	20776	68.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705048	20776.0	3116.4	1662.08	1	20776	1246.56	415.52	1	20776	103.88	20776	68.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	20776.0	3116.4	1662.08	1	20776	1038.8	415.52	1	20776	103.88	20776	68.56	20776	166.21	41.55
2024	02	705048	20776.0	3116.4	1662.08	1	20776	1038.8	415.52	1	20776	103.88	20776	68.56	20776	166.21	41.55
2024	03	705048	20776.0	3116.4	1662.08	1	20776	1038.8	415.52	1	20776	103.88	20776	137.12	20776	166.21	41.55
2024	04	705048	20776.0	3324.16	1662.08	1	20776	1038.8	415.52	1	20776	103.88	20776	137.12	20776	166.21	41.55
2024	05	705048	20776.0	3324.16	1662.08	1	20776	1038.8	415.52	1	20776	103.88	20776	137.12	20776	166.21	41.55
2024	06	705048	20776.0	3324.16	1662.08	1	20776	1038.8	415.52	1	20776	103.88	20776	137.12	20776	166.21	41.55
2024	07	705048	21105.0	3376.8	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2024	08	705048	21105.0	3376.8	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2024	09	705048	21105.0	3376.8	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
合计				38801.28	20023.92		13138.23	5005.98				1251.51		1461.13		1533.36	397.17

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65d78effh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705048	深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月29日

材料员：赵勇

职称证



姓　名 Name　赵勇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2021）1235163

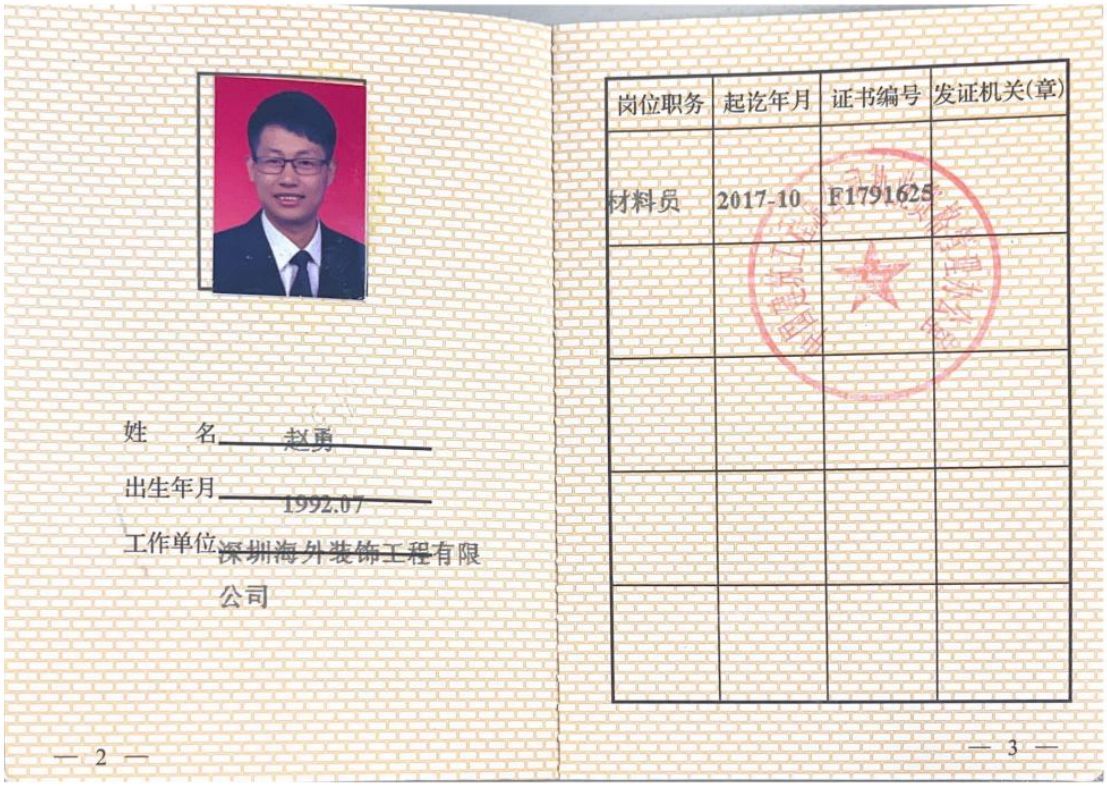
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2021 年 7 月 1 日

扫描全能王 创建

岗位证



姓　名　赵勇

出生年月　1992.07

工作单位　深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2017-10	F1791625	

— 2 —

— 3 —

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 赵勇 性别 男， 1992 年 07 月 28 日生，于 2012 年 08 月至 2016年 07 月在本校 土木工程学院 土木工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工业大学 校（院）长：周玉之印

证书编号： 102131201605002469 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2021.10.15 — 2041.10.15



姓名 赵勇

性别 男 民族 土家

出生 1992 年 07 月 28 日

住址 广州市黄埔区天琅内环街20号1503房

公民身份号码 430821199207285119

社保证明

20241023967248586S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵勇		证件号码	430821199207285119		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202409	广州市:深圳海外装饰工程有限公司广州分公司	21	21	21
截止			2024-10-23 10:44 ，该参保人累计月数合计	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-10-23 10:44

材料员：黄河

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄河

身份证号：420525198902010013

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047752

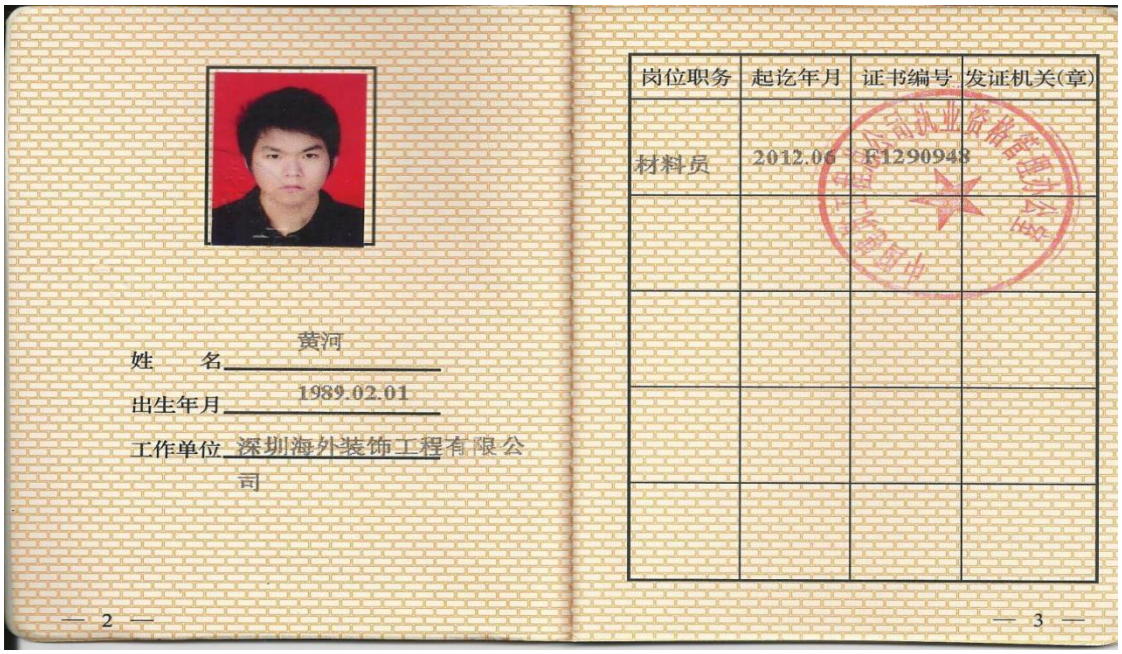
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2012.06	F1290948	

姓　名 黄河

出生年月 1989.02.01

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

— 2 —

— 3 —

毕业证



普通高等学校

毕业证书

071814206 黄河

学生 黄河 性别 男，一九八九年 二 月 一 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：[illegible]学院

校（院）长：丁公明

证书编号：105281201105903605

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄河　　社保电脑号：630027919　　身份证号码：420525198902010013　　页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司　　单位编号：705048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	27570	1654.2	551.4	1	27570	137.85	27570	90.98	2360	16.52	7.08
2023	11	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	27570	1654.2	551.4	1	27570	137.85	27570	90.98	2360	16.52	7.08
2023	12	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	27570	1654.2	551.4	1	27570	137.85	27570	90.98	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	27570	1378.5	551.4	1	27570	137.85	27570	90.98	27570	220.56	55.14
2024	02	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	27570	1378.5	551.4	1	27570	137.85	27570	90.98	27570	220.56	55.14
2024	03	705048	26421.0	3963.15	2113.68	1	27570	1378.5	551.4	1	27570	137.85	27570	181.96	27570	220.56	55.14
2024	04	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27570	1378.5	551.4	1	27570	137.85	27570	181.96	27570	220.56	55.14
2024	05	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27570	1378.5	551.4	1	27570	137.85	27570	181.96	27570	220.56	55.14
2024	06	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27570	1378.5	551.4	1	27570	137.85	27570	181.96	27570	220.56	55.14
2024	07	705048	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88	48.22
2024	08	705048	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88	48.22
2024	09	705048	24110.0	3857.6	1928.8	1	24110	1205.5	482.2	1	24110	120.55	24110	216.99	24110	192.88	48.22
合计				48033.78	24809.52			16850.1	6409.2			1602.3		1833.71		1931.56	496.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65d79268d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705048	深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月29日

质量负责人：李冰峰

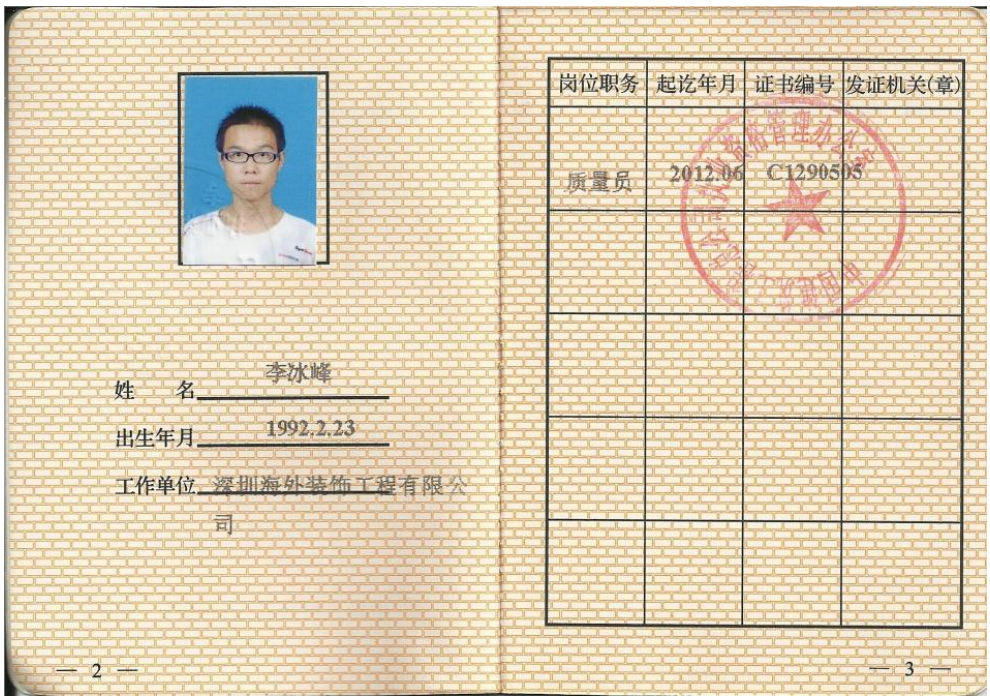
质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李冰峰	证件类型	身份证	证件号码	429005199202233013
手机号码	17512065152		证件号（质量员证编号）		C1290505

职称证



岗位证



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李冰峰 性别 男，一九九二年二 月二十三日生，于二〇〇八年九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张民昌印

证书编号：104891201205006261 二〇一二 年 六 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 李冰峰

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 23 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙山商业街1号大世纪水山缘2栋C单元312

公民身份号码 429005199202233013



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.05.20-2039.05.20

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冰峰　　社保电脑号：633128154　　身份证号码：429005199202233013　　页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司　　单位编号：705048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	706.14	235.38	1	11769	58.85	11769	38.84	2360	16.52	7.08
2023	11	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	706.14	235.38	1	11769	58.85	11769	38.84	2360	16.52	7.08
2023	12	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	706.14	235.38	1	11769	58.85	11769	38.84	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	38.84	11769	94.15	23.54
2024	02	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	38.84	11769	94.15	23.54
2024	03	705048	11769.0	1765.35	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	04	705048	11769.0	1883.04	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	05	705048	11769.0	1883.04	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	06	705048	11769.0	1883.04	941.52	1	11769	588.45	235.38	1	11769	58.85	11769	77.68	11769	94.15	23.54
2024	07	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	08	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2024	09	705048	14442.0	2310.72	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
合计				23173.38	11939.76			7815.42	2984.94			746.28		894.86		961.08	249.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65d791a5q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705048	深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检员：杜海荣

职称证



姓　名 Name　杜海荣

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.03

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2021）1135028

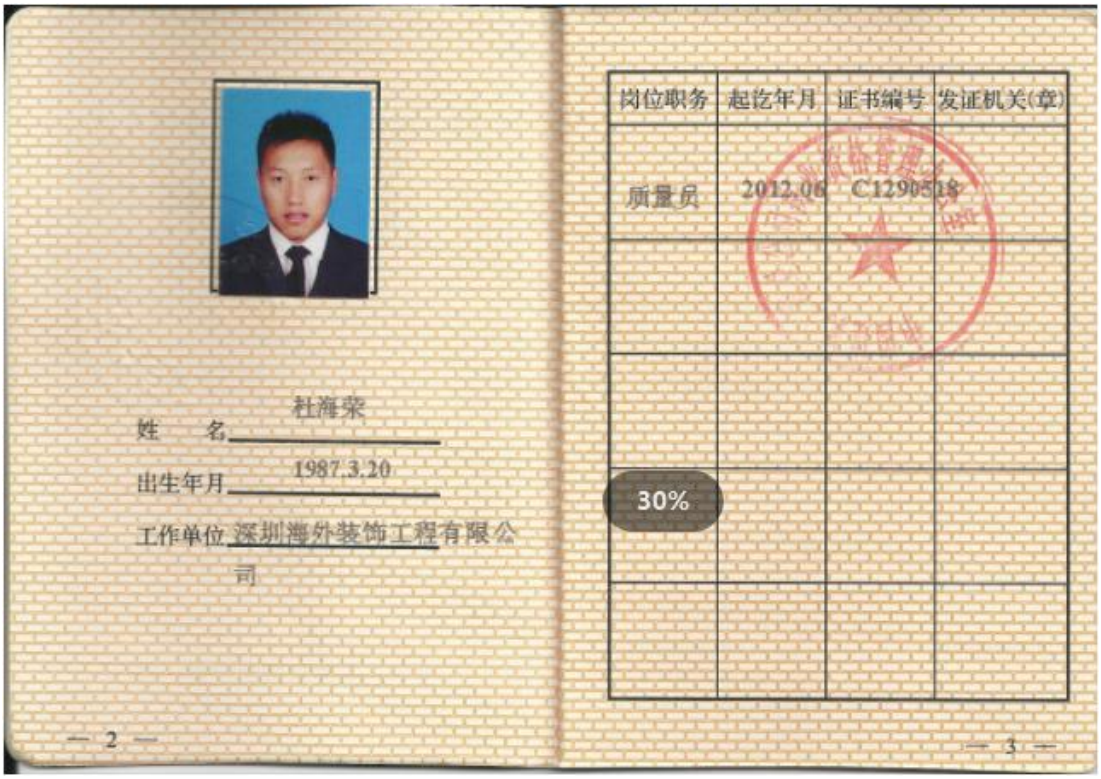
职称评审委员会（章）
Appraising and Approving Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2021 年 11 月 18 日

扫描全能王 创建

岗位证



杜海荣

姓　名

出生年月　1987.3.20

工作单位　深圳海外装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2012.06	C1290518	

30%

— 3 —

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 杜海荣 性别 男，一九八七年 三 月二十 日生，于二00八年 九 月至二0一二年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州理工大学

校（院）长：

证书编号：107311201205523576

二0一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜海荣　　社保电脑号：633106384　　身份证号码：622821198703201079　　页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司　　单位编号：705048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	91.33	2360	16.52	7.08
2023	11	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	91.33	2360	16.52	7.08
2023	12	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	91.33	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	91.33	27675	221.4	55.35
2024	02	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	91.33	27675	221.4	55.35
2024	03	705048	26421.0	3698.94	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	182.66	27675	221.4	55.35
2024	04	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	182.66	27675	221.4	55.35
2024	05	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	182.66	27675	221.4	55.35
2024	06	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	27675	415.13	138.38	1	27675	138.38	27675	182.66	27675	221.4	55.35
2024	07	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	35054	280.43	70.11
2024	08	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	35054	280.43	70.11
2024	09	705048	26421.0	3963.15	2113.68	2	32376	485.64	161.88	1	32376	161.88	35054	315.49	35054	280.43	70.11
合计				45972.54	25364.16			5193.09	1731.06			1731.06		2732.76		2219.25	563.67

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65d78d42d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705048	深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月29日

造价工程师：吴燕

职称证



姓　名 Name　吴燕

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1987.11

专　业 Specialty　建筑装饰工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 1235184

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2021 年 3 月 15 日

岗位证



姓　　名：吴　燕

身份证号码：513427198711190244

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳海外装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11214400006966

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 16 日

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：吴 燕

身份证号：513427198711190244

证书编号：65510101143025565

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一五年 六 月三十日

高等院校 四川大学

二〇一五年 六 月三十日

No.01- 1504263591

身份证



姓名 吴 燕

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 11 月 19 日

住址 成都市金牛区蜀跃东路88号1栋2单元2楼7号

公民身份号码 513427198711190244



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛分局

有效期限 2017.11.03-2037.11.03

社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：吴燕　　性别：女　　社会保障号码：513427198711190244

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	135
失业保险	参保缴费	135
工伤保险	参保缴费	135

（二）2022年11月至2024年10月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202211	10010173046	企业养老	11820	1891.2	945.6	11820	70.92	47.28	11820	32.51	成都市市本级
202212	10010173046	企业养老	11820	1891.2	945.6	11820	70.92	47.28	11820	32.51	成都市市本级
202301	10010173046	企业养老	11820	1891.2	945.6	11820	70.92	47.28	11820	32.51	成都市市本级
202302	10010173046	企业养老	11820	1891.2	945.6	11820	70.92	47.28	11820	32.51	成都市市本级
202303	10010173046	企业养老	11820	1891.2	945.6	11820	70.92	47.28	11820	32.51	成都市市本级
202304	10010173046	企业养老	11820	1891.2	945.6	11820	70.92	47.28	11820	32.51	成都市市本级
202305	10010173046	企业养老	11820	1891.2	945.6	11820	70.92	47.28	11820	52.01	成都市市本级
202306	10010173046	企业养老	11820	1891.2	945.6	11820	70.92	47.28	11820	52.01	成都市市本级
202307	10010173046	企业养老	11820	1891.2	945.6	11820	70.92	47.28	11820	52.01	成都市市本级
202308	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市市本级
202309	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市市本级
202310	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市市本级
202311	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市市本级
202312	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市市本级
202401	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市市本级
202402	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市市本级
202403	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市市本级
202404	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市市本级
202405	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市市本级
202406	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市市本级
202407	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	成都市市本级
202408	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	成都市市本级
202409	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	成都市市本级
202410											

打印时间：2024年10月21日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010173046: 深圳海外装饰工程有限公司四川分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 DdR24E1rMupJd4aY8RAT 验证，验证码的有效期至2025 年 01 月 21 日（有效期三个月）。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2022年11月至2024年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

资料员：宋玉霞

职称证



岗位证



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 宋玉霞 性别 女，一九八四年 四 月 五 日生，于 二00二 年 九 月至 二00六 年六 月在本校 浦江学院 环境工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：

证书编号：102911200605004142 二00六年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 宋玉霞

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 4 月 5 日

住址 广东省深圳市南山区学府路119号荔苑小区13栋401

公民身份号码 32062319840405782X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.06.02-2036.06.02

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋玉霞　　社保电脑号：609378837　　身份证号码：320623198404057821　　页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司　　单位编号：705048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705048	14974.0	2246.1	1197.92	1	14974	898.44	299.48	1	14974	74.87	14974	49.41	2360	16.52	7.08
2023	11	705048	14974.0	2246.1	1197.92	1	14974	898.44	299.48	1	14974	74.87	14974	49.41	2360	16.52	7.08
2023	12	705048	14974.0	2246.1	1197.92	1	14974	898.44	299.48	1	14974	74.87	14974	49.41	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	14974.0	2246.1	1197.92	1	14974	748.7	299.48	1	14974	74.87	14974	49.41	14974	119.79	29.95
2024	02	705048	14974.0	2246.1	1197.92	1	14974	748.7	299.48	1	14974	74.87	14974	49.41	14974	119.79	29.95
2024	03	705048	14974.0	2246.1	1197.92	1	14974	748.7	299.48	1	14974	74.87	14974	98.83	14974	119.79	29.95
2024	04	705048	14974.0	2395.84	1197.92	1	14974	748.7	299.48	1	14974	74.87	14974	98.83	14974	119.79	29.95
2024	05	705048	14974.0	2395.84	1197.92	1	14974	748.7	299.48	1	14974	74.87	14974	98.83	14974	119.79	29.95
2024	06	705048	14974.0	2395.84	1197.92	1	14974	748.7	299.48	1	14974	74.87	14974	98.83	14974	119.79	29.95
2024	07	705048	18010.0	2881.6	1440.8	1	18010	900.5	360.2	1	18010	90.05	18010	162.09	18010	144.08	36.02
2024	08	705048	18010.0	2881.6	1440.8	1	18010	900.5	360.2	1	18010	90.05	18010	162.09	18010	144.08	36.02
2024	09	705048	18010.0	2881.6	1440.8	1	18010	900.5	360.2	1	18010	90.05	18010	162.09	18010	144.08	36.02
合计				29308.92	15103.68			9889.02	3775.92			943.98		1128.64		1200.54	309.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65d794007 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705048	深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

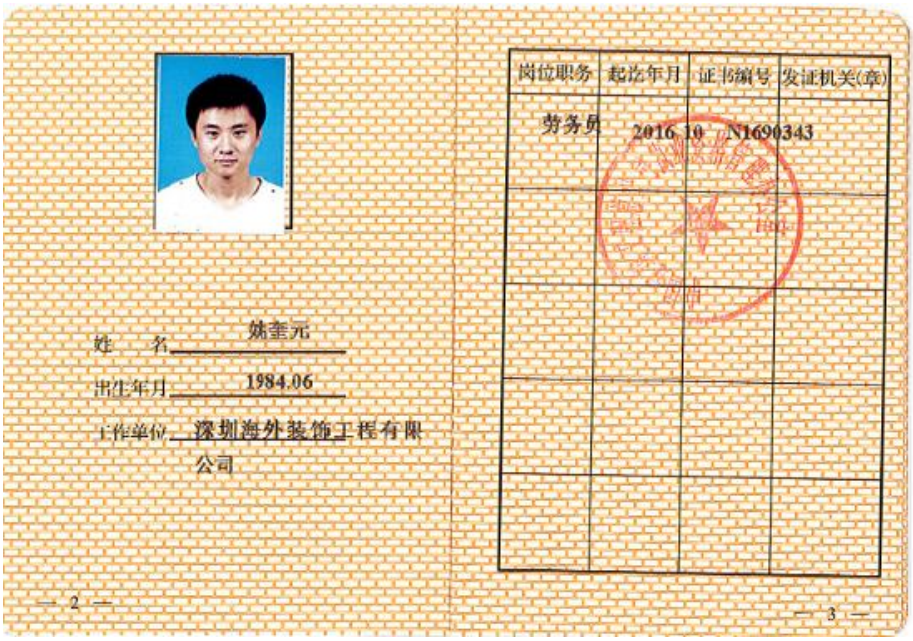
打印日期：2024年10月29日

劳资专管员：姚奎元

劳资专管员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚奎元	证件类型	身份证	证件号码	230621198406200314
手机号码	15013676022		证件号		N1690343

岗位证



职称证



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 姚奎元 性别 男，一九八四年 六 月 二十日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 财务管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：赣南师范学院 校（院）长：田延光

证书编号：104181201005000212 二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 姚奎元

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 6 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦

公民身份号码 230621198406200314

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.10.18-2033.10.18

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奎元　　社保电脑号：625045781　　身份证号码：230621198406200314　　页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司　　单位编号：705048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705048	14480.0	2172.0	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	47.78	2360	16.52	7.08
2023	11	705048	14480.0	2172.0	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	47.78	2360	16.52	7.08
2023	12	705048	14480.0	2172.0	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	47.78	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	14480.0	2172.0	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	47.78	14480	115.84	28.96
2024	02	705048	14480.0	2172.0	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	47.78	14480	115.84	28.96
2024	03	705048	14480.0	2172.0	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	95.57	14480	115.84	28.96
2024	04	705048	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	95.57	14480	115.84	28.96
2024	05	705048	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	95.57	14480	115.84	28.96
2024	06	705048	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	95.57	14480	115.84	28.96
2024	07	705048	16158.0	2585.28	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26	32.32
2024	08	705048	16158.0	2585.28	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26	32.32
2024	09	705048	16158.0	2585.28	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	145.42	16158	129.26	32.32
合计				27738.24	14303.52			9374.1	3575.88			893.97		1057.44		1132.38	291.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65d7a3f30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705048	深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月29日

BIM 技术负责人：罗文军

职称证



广东省职称证书

姓　　名：罗文军

身份证号：362427198809031410

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

岗位证



HBUT BIM

BIM技能等级认证证书

罗文军 参加 2021 年 7 月 20 日 内装BIM工程师P5级 等级认证测评，经过严格审核，达到行业所要求的认证标准，特发此证。

身份证号： 362427198809031410

证书编号： 20210720001

BIM SKILL CERTIFIED PROFESSIONAL

Name： Luo Wenjun

ID Number： 362427198809031410

Certificate Number： 20210720001

Level： P5

湖北工业大学BIM工程研究中心

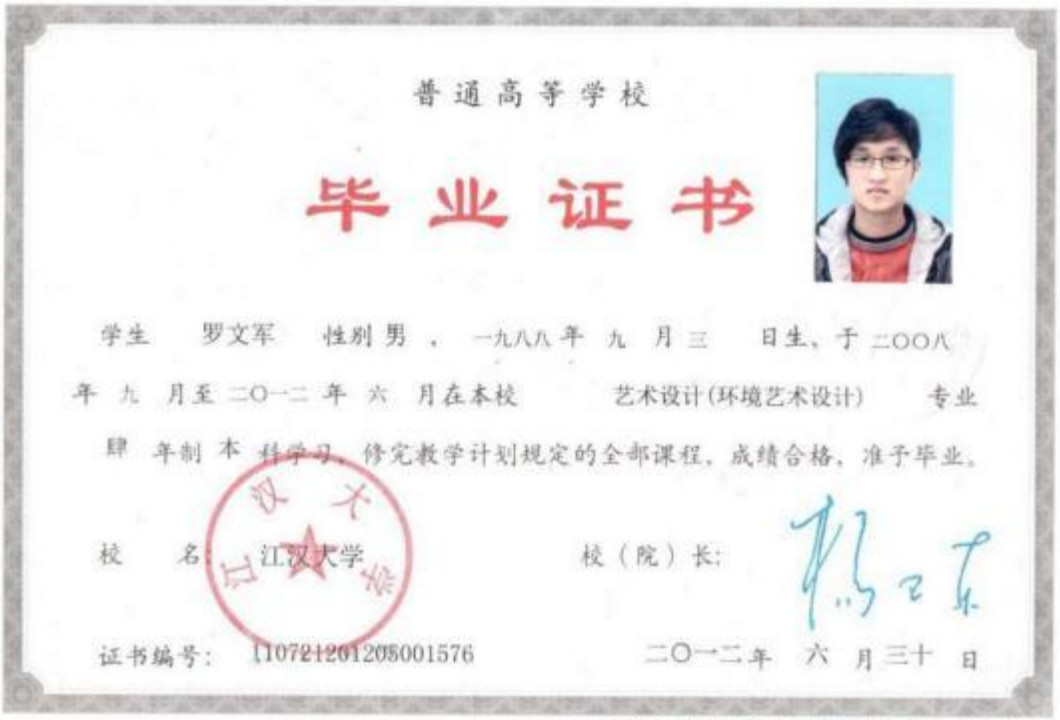
BIM Research Center of Hubei University of Technology

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 罗文军 性别男，一九八八年 九 月三 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业肆 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江汉大学 校（院）长：

证书编号：10721201205001576 二〇一二年 六 月三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文军　　社保电脑号：643509318　　身份证号码：362427198809031410　　页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司　　单位编号：705048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705048	19083.0	2671.62	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	62.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705048	19083.0	2671.62	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	62.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705048	19083.0	2671.62	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	62.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	19083.0	2671.62	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	62.97	19083	152.66	38.17
2024	02	705048	19083.0	2671.62	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	62.97	19083	152.66	38.17
2024	03	705048	19083.0	2671.62	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	04	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	05	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	06	705048	19083.0	2862.45	1526.64	2	19083	286.25	95.42	1	19083	95.42	19083	125.95	19083	152.66	38.17
2024	07	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	08	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
2024	09	705048	25211.0	3781.65	2016.88	2	25211	378.17	126.06	1	25211	126.06	25211	226.9	25211	201.69	50.42
合计				35962.02	19790.4			3710.76	1236.96			1236.96		1499.35		1570.59	401.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65d79300k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705048	深圳海外装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月29日

深化设计师：赵紫全

职称证



身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 赵荣全 性别 男，一九九0 年 十 月 七 日生，于二00九年 九 月至二0一二 年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院理工学院 校（院）长：

证书编号：13257120130154893

二0一二 年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵紫全　　社保电脑号：640638057　　身份证号码：420606199010071014　　页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司　　单位编号：705048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705048	16821.0	2523.15	1345.68	1	16821	1009.26	336.42	1	16821	84.11	16821	55.51	2360	16.52	7.08
2023	11	705048	16821.0	2523.15	1345.68	1	16821	1009.26	336.42	1	16821	84.11	16821	55.51	2360	16.52	7.08
2023	12	705048	16821.0	2523.15	1345.68	1	16821	1009.26	336.42	1	16821	84.11	16821	55.51	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	16821.0	2523.15	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	55.51	16821	134.57	33.64
2024	02	705048	16821.0	2523.15	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	55.51	16821	134.57	33.64
2024	03	705048	16821.0	2523.15	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	111.02	16821	134.57	33.64
2024	04	705048	16821.0	2691.36	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	111.02	16821	134.57	33.64
2024	05	705048	16821.0	2691.36	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	111.02	16821	134.57	33.64
2024	06	705048	16821.0	2691.36	1345.68	1	16821	841.05	336.42	1	16821	84.11	16821	111.02	16821	134.57	33.64
2024	07	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	08	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
2024	09	705048	24715.0	3954.4	1977.2	1	24715	1235.75	494.3	1	24715	123.58	24715	222.44	24715	197.72	49.43
合计				35076.18	18042.72			11781.33	4510.68			1127.73		1388.95		1430.14	371.37

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65d7924bv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705048	深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保资缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月29日

深化设计负责人：陈智坚

职称证



身份证



毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈智坚 性别 男 一九七一年 六月 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 艺术设计学 专业业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：〔86〕教高3字004号

证书编号：105905200405000436

二〇〇四年 六 月十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智坚　　社保电脑号：1660089　　身份证号码：440301197106205810　　页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司　　单位编号：705048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705048	21586.0	3237.9	1726.88	1	21586	1295.16	431.72	1	21586	107.93	21586	71.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705048	21586.0	3237.9	1726.88	1	21586	1295.16	431.72	1	21586	107.93	21586	71.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705048	21586.0	3237.9	1726.88	1	21586	1295.16	431.72	1	21586	107.93	21586	71.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705048	21586.0	3237.9	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	71.23	21586	172.69	43.17
2024	02	705048	21586.0	3237.9	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	71.23	21586	172.69	43.17
2024	03	705048	21586.0	3237.9	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	142.47	21586	172.69	43.17
2024	04	705048	21586.0	3453.76	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	142.47	21586	172.69	43.17
2024	05	705048	21586.0	3453.76	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	142.47	21586	172.69	43.17
2024	06	705048	21586.0	3453.76	1726.88	1	21586	1079.3	431.72	1	21586	107.93	21586	142.47	21586	172.69	43.17
2024	07	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	08	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
2024	09	705048	26421.0	4227.36	2113.68	1	30269	1513.45	605.38	1	30269	151.35	30269	272.42	30269	242.15	60.54
合计				42470.76	21882.96			14901.63	5701.62			1425.42		1743.29		1812.15	461.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fc65d78f35j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705048	深圳海外装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月29日

3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)

1-1企业注册一级建造师名册及查询截图

序号	姓名	职业证	级别
1	李秋实	注册一级建造师	一级
2	张家凯	注册一级建造师	一级
3	徐　刊	注册一级建造师	一级
4	庞华华	注册一级建造师	一级
5	王红伟	注册一级建造师	一级
6	路玉彦	注册一级建造师	一级
7	李亚飞	注册一级建造师	一级
8	周　月	注册一级建造师	一级
9	胡勇纲	注册一级建造师	一级
10	胡朝晖	注册一级建造师	一级
11	李冉冉	注册一级建造师	一级
12	朱梅逦	注册一级建造师	一级
13	郭　镭	注册一级建造师	一级
14	孟庆海	注册一级建造师	一级
15	曹　洪	注册一级建造师	一级
16	徐　刚	注册一级建造师	一级
17	余祖坤	注册一级建造师	一级
18	姬卫星	注册一级建造师	一级
19	石　强	注册一级建造师	一级

20	王　闯	注册一级建造师	一级
21	张纪平	注册一级建造师	一级
22	朱伟东	注册一级建造师	一级
23	张大伟	注册一级建造师	一级
24	叶文财	注册一级建造师	一级
25	杜海荣	注册一级建造师	一级
26	詹钦兴	注册一级建造师	一级
27	张益炜	注册一级建造师	一级
28	朱乾玉	注册一级建造师	一级
29	郝冬民	注册一级建造师	一级
30	江继武	注册一级建造师	一级
31	余　华	注册一级建造师	一级
32	余松全	注册一级建造师	一级
33	郑代权	注册一级建造师	一级
34	孙　丹	注册一级建造师	一级
35	谢金荣	注册一级建造师	一级
36	许高祥	注册一级建造师	一级
37	王博文	注册一级建造师	一级
38	郭建恒	注册一级建造师	一级
39	姜建军	注册一级建造师	一级
40	彭　杰	注册一级建造师	一级

41	吴　燕	注册一级建造师	一级
42	赵　勇	注册一级建造师	一级
43	黄兴红	注册一级建造师	一级
44	杨维伯	注册一级建造师	一级
45	史忠森	注册一级建造师	一级
46	周亚男	注册一级建造师	一级
47	谢盛奋	注册一级建造师	一级
48	蒋武廷	注册一级建造师	一级
49	仲飞成	注册一级建造师	一级
50	申雪连	注册一级建造师	一级
51	刘千喜	注册一级建造师	一级
52	孙　谊	注册一级建造师	一级
53	何超超	注册一级建造师	一级
54	柏　憬	注册一级建造师	一级
55	何进港	注册一级建造师	一级
56	李毓琪	注册一级建造师	一级
57	邬　腾	注册一级建造师	一级
58	曾桂州	注册一级建造师	一级
59	张　浩	注册一级建造师	一级
60	黄　陈	注册一级建造师	一级
61	杨　明	注册一级建造师	一级
62	李　玲	注册一级建造师	一级

63	张志强	注册一级建造师	一级
64	徐　韩	注册一级建造师	一级
65	蒋文超	注册一级建造师	一级
66	施家博	注册一级建造师	一级
67	赵　岭	注册一级建造师	一级
68	李　博	注册一级建造师	一级
69	邱　琦	注册一级建造师	一级
70	王　峰	注册一级建造师	一级
71	高耀明	注册一级建造师	一级

3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)

1-1企业注册一级建造师名册及查询截图

序号	姓名	职业证	级别
1	李秋实	注册一级建造师	一级
2	张家凯	注册一级建造师	一级
3	徐　刊	注册一级建造师	一级
4	庞华华	注册一级建造师	一级
5	王红伟	注册一级建造师	一级
6	路玉彦	注册一级建造师	一级
7	李亚飞	注册一级建造师	一级
8	周　月	注册一级建造师	一级
9	胡勇纲	注册一级建造师	一级
10	胡朝晖	注册一级建造师	一级
11	李冉冉	注册一级建造师	一级
12	朱梅迺	注册一级建造师	一级
13	郭　镭	注册一级建造师	一级
14	孟庆海	注册一级建造师	一级
15	曹　洪	注册一级建造师	一级
16	徐　刚	注册一级建造师	一级
17	余祖坤	注册一级建造师	一级
18	姬卫星	注册一级建造师	一级
19	石　强	注册一级建造师	一级

20	王　闯	注册一级建造师	一级
21	张纪平	注册一级建造师	一级
22	朱伟东	注册一级建造师	一级
23	张大伟	注册一级建造师	一级
24	叶文财	注册一级建造师	一级
25	杜海荣	注册一级建造师	一级
26	詹钦兴	注册一级建造师	一级
27	张益炜	注册一级建造师	一级
28	朱乾玉	注册一级建造师	一级
29	郝冬民	注册一级建造师	一级
30	江继武	注册一级建造师	一级
31	余　华	注册一级建造师	一级
32	余松全	注册一级建造师	一级
33	郑代权	注册一级建造师	一级
34	孙　丹	注册一级建造师	一级
35	谢金荣	注册一级建造师	一级
36	许高祥	注册一级建造师	一级
37	王博文	注册一级建造师	一级
38	郭建恒	注册一级建造师	一级
39	姜建军	注册一级建造师	一级
40	彭　杰	注册一级建造师	一级

41	吴　燕	注册一级建造师	一级
42	赵　勇	注册一级建造师	一级
43	黄兴红	注册一级建造师	一级
44	杨维伯	注册一级建造师	一级
45	史忠森	注册一级建造师	一级
46	周亚男	注册一级建造师	一级
47	谢盛奋	注册一级建造师	一级
48	蒋武廷	注册一级建造师	一级
49	仲飞成	注册一级建造师	一级
50	申雪连	注册一级建造师	一级
51	刘千喜	注册一级建造师	一级
52	孙　滨	注册一级建造师	一级
53	何超超	注册一级建造师	一级
54	柏　懂	注册一级建造师	一级
55	何进港	注册一级建造师	一级
56	李毓琪	注册一级建造师	一级
57	邬　腾	注册一级建造师	一级
58	曾桂州	注册一级建造师	一级
59	张　浩	注册一级建造师	一级
60	黄　陈	注册一级建造师	一级
61	杨　明	注册一级建造师	一级
62	李　玲	注册一级建造师	一级

63	张志强	注册一级建造师	一级
64	徐　韩	注册一级建造师	一级
65	蒋文超	注册一级建造师	一级
66	施家博	注册一级建造师	一级
67	赵　岭	注册一级建造师	一级
68	李　博	注册一级建造师	一级
69	邱　琦	注册一级建造师	一级
70	王　峰	注册一级建造师	一级
71	高耀明	注册一级建造师	一级

1-2全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	徐刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈茂英	440582199******39	二级注册建造师	粤2442020202110149	建筑工程
2	陈茂英	440582199******39	二级注册建造师	粤2442020202110149	市政公用工程
3	李亚红	622626199******33	二级注册建造师	粤2442021202401879	建筑工程
4	李超健	440981199******58	二级注册建造师	粤2442022202300865	建筑工程
5	覃耀明	150426198******93	一级注册建造师	粤1112012201221778	建筑工程
6	李秋实	220702198******11	一级注册建造师	粤1112017201854758	建筑工程
7	张家凯	340604199******15	一级注册建造师	粤1112019202100052	建筑工程
8	曹振国	370481198******15	一级注册建造师	粤1112023202401088	机电工程
9	徐刚	421023198******37	一级注册建造师	粤1312008200901288	建筑工程
10	庞华华	310107198******30	一级注册建造师	粤1312011201200951	建筑工程
11	王红伟	341224198******33	一级注册建造师	粤1312017201790311	建筑工程
12	陆玉良	371502198******12	一级注册建造师	粤1312020202104670	建筑工程
13	李亚飞	412722198******15	一级注册建造师	粤1322012201303879	建筑工程
14	周月	360481198******27	一级注册建造师	粤1322014201506840	建筑工程
15	明景明	321028197******36	一级注册建造师	粤1322017201807696	建筑工程

共85条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192198743O	企业法定代表人	徐刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	胡嗣晔	420111197******59	一级注册建造师	粤1422006200800930	机电工程
17	胡嗣晔	420111197******59	一级注册建造师	粤1422006200800930	建筑工程
18	李舟舟	420606198******12	一级注册建造师	粤1422017201829342	建筑工程
19	曹瑞瑞	130633198******87	一级注册建造师	粤1422017201829911	建筑工程
20	朱梅迎	422302198******24	一级注册建造师	粤1422018201901355	市政公用工程
21	朱梅迎	422302198******24	一级注册建造师	粤1422018201901355	水利水电工程
22	余振华	420123198******33	一级注册建造师	粤1422020202103979	建筑工程
23	郭健	110105196******54	一级注册建造师	粤1442005200809526	建筑工程
24	曹洪	610103197******35	一级注册建造师	粤1442006200701572	建筑工程
25	徐刚	422429197******39	一级注册建造师	粤1442006200804829	建筑工程
26	余祖坤	413027197******16	一级注册建造师	粤1442006200805910	建筑工程
27	延卫星	610321198******78	一级注册建造师	粤1442012201220575	建筑工程
28	石强	340826198******35	一级注册建造师	粤1442012201220577	建筑工程
29	王闯	210105198******14	一级注册建造师	粤1442012201220578	建筑工程
30	王闯	210105198******14	一级注册建造师	粤1442012201220578	市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	徐刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张红平	430223197******12	一级注册建造师	粤1442015201530895	建筑工程
32	朱伟东	130631198******11	一级注册建造师	粤1442015201632336	建筑工程
33	张大伟	210123198******14	一级注册建造师	粤1442016201738083	建筑工程
34	叶文财	360727199******12	一级注册建造师	粤1442017201848282	建筑工程
35	杜海泰	622821198******79	一级注册建造师	粤1442017201848761	建筑工程
36	詹钦兴	445122198******17	一级注册建造师	粤1442017201848957	建筑工程
37	张益炜	411524199******52	一级注册建造师	粤1442017201851951	机电工程
38	张益炜	411524199******52	一级注册建造师	粤1442017201851951	建筑工程
39	张益炜	411524199******52	一级注册建造师	粤1442017201851951	市政公用工程
40	朱乾玉	413026198******17	一级注册建造师	粤1442017201900556	建筑工程
41	郝冬民	340827198******51	一级注册建造师	粤1442017201903257	建筑工程
42	郝冬民	340827198******51	一级注册建造师	粤1442017201903257	市政公用工程
43	江建武	340221199******9X	一级注册建造师	粤1442017201904481	建筑工程
44	余华	421022198******39	一级注册建造师	粤1442018201904510	建筑工程
45	余松全	420922198******13	一级注册建造师	粤1442018201907678	建筑工程

共 85 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

深圳海外装饰工程有限公司

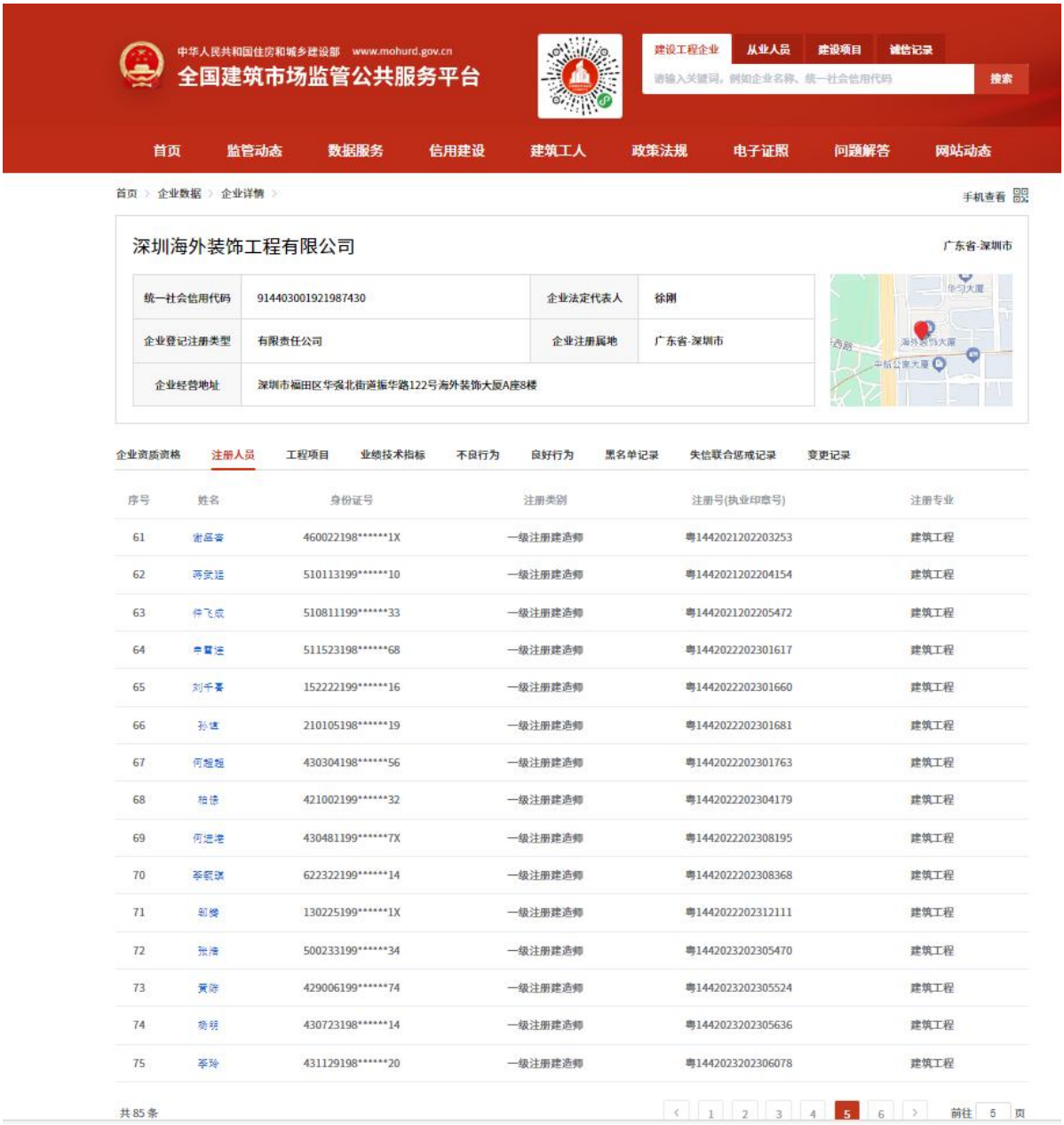
广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	徐刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郑代权	362325198******15	一级注册建造师	粤1442018202006961	建筑工程
47	孙丹	622827198******20	一级注册建造师	粤1442019202001982	建筑工程
48	谢金荣	360732198******15	一级注册建造师	粤1442019202002015	建筑工程
49	许高祥	340828199******72	一级注册建造师	粤1442019202003715	建筑工程
50	许高祥	340828199******72	一级注册建造师	粤1442019202003715	市政公用工程
51	王博文	360702199******1X	一级注册建造师	粤1442019202005600	建筑工程
52	郭建恒	142730199******35	一级注册建造师	粤1442019202006428	建筑工程
53	黄建军	650300197******16	一级注册建造师	粤1442020202102024	建筑工程
54	彭杰	511321198******93	一级注册建造师	粤1442020202103391	建筑工程
55	吴雨	513427198******44	一级注册建造师	粤1442020202103484	建筑工程
56	赵勇	430821199******19	一级注册建造师	粤1442020202104066	建筑工程
57	黄兴红	513029198******0X	一级注册建造师	粤1442020202105498	建筑工程
58	杨德伯	320114198******30	一级注册建造师	粤1442020202105555	建筑工程
59	史思源	320981199******77	一级注册建造师	粤1442020202107272	建筑工程
60	周亚男	420115199******20	一级注册建造师	粤1442021202201425	建筑工程


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳海外装饰工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
914403001921987430
企业法定代表人
徐刚
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼
华匀大厦
海外装饰大厦
中航公寓大厦
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
61 谢盛春 460022198******1X 一级注册建造师 粤1442021202203253 建筑工程
62 蒋武运 510113199******10 一级注册建造师 粤1442021202204154 建筑工程
63 仲飞成 510811199******33 一级注册建造师 粤1442021202205472 建筑工程
64 李智强 511523198******68 一级注册建造师 粤1442022202301617 建筑工程
65 刘千喜 152222199******16 一级注册建造师 粤1442022202301660 建筑工程
66 孙通 210105198******19 一级注册建造师 粤1442022202301681 建筑工程
67 何超超 430304198******56 一级注册建造师 粤1442022202301763 建筑工程
68 柏德 421002199******32 一级注册建造师 粤1442022202304179 建筑工程
69 何进港 430481199******7X 一级注册建造师 粤1442022202308195 建筑工程
70 李昭跃 622322199******14 一级注册建造师 粤1442022202308368 建筑工程
71 郭楼 130225199******1X 一级注册建造师 粤1442022202312111 建筑工程
72 张港 500233199******34 一级注册建造师 粤1442023202305470 建筑工程
73 黄陈 429006199******74 一级注册建造师 粤1442023202305524 建筑工程
74 杨明 430723198******14 一级注册建造师 粤1442023202305636 建筑工程
75 李玲 431129198******20 一级注册建造师 粤1442023202306078 建筑工程
共 85 条
1 2 3 4 5 6
前往 5 页

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	徐刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	徐萌	511321199******27	一级注册建造师	粤1442023202401080	建筑工程
77	蒋文超	510781198******54	一级注册建造师	粤1442023202401081	建筑工程
78	陈家博	320681199******15	一级注册建造师	粤1442023202401113	建筑工程
79	赵岭	513021198******70	一级注册建造师	粤1442023202402769	建筑工程
80	李博	420116199******18	一级注册建造师	粤1442023202402819	建筑工程
81	邵琦	420117198******59	一级注册建造师	粤1442023202403382	建筑工程
82	王峰	412328198******12	一级注册建造师	粤1612014201410368	建筑工程
83	王峰	412328198******12	一级注册建造师	粤1612014201410368	市政公用工程
84	张海洋	230223198******11	一级注册结构工程师	4407348-S004	–
85	何健新	440307198******14	一级注册建筑师	4407348-001	–



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192198743O	企业法定代表人	徐刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈茂英	440582199******39	二级注册建造师	粤2442020202110149	建筑工程
2	陈茂英	440582199******39	二级注册建造师	粤2442020202110149	市政公用工程
3	蔡亚红	622626199******33	二级注册建造师	粤2442021202401879	建筑工程
4	蔡旭佳	440981199******58	二级注册建造师	粤2442022202300865	建筑工程
5	曹耀明	150426198******93	一级注册建造师	粤1112012201221778	建筑工程
6	蔡钦辰	220702198******11	一级注册建造师	粤1112017201854758	建筑工程
7	陈家凯	340604199******15	一级注册建造师	粤1112019202100052	建筑工程
8	曹旭星	370481198******15	一级注册建造师	粤1112023202401088	机电工程
9	徐刚	421023198******37	一级注册建造师	粤1312008200901288	建筑工程
10	周伟华	310107198******30	一级注册建造师	粤1312011201200951	建筑工程
11	王红涛	341224198******33	一级注册建造师	粤1312017201790311	建筑工程
12	陈玉泉	371502198******12	一级注册建造师	粤1312020202104670	建筑工程
13	蔡亚飞	412722198******15	一级注册建造师	粤1322012201303879	建筑工程
14	吴亮	360481198******27	一级注册建造师	粤1322014201506840	建筑工程
15	钟惠超	321028197******36	一级注册建造师	粤1322017201807696	建筑工程

共 85 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192198743O	企业法定代表人	徐刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	胡利坤	420111197******59	一级注册建造师	粤1422006200800930	机电工程
17	胡利坤	420111197******59	一级注册建造师	粤1422006200800930	建筑工程
18	蔡秀央	420606198******12	一级注册建造师	粤1422017201829342	建筑工程
19	曹晓丽	130633198******87	一级注册建造师	粤1422017201829911	建筑工程
20	余伟进	422302198******24	一级注册建造师	粤1422018201901355	市政公用工程
21	余伟进	422302198******24	一级注册建造师	粤1422018201901355	水利水电工程
22	余圣雄	420123198******33	一级注册建造师	粤1422020202103979	建筑工程
23	彭辉	110105196******54	一级注册建造师	粤1442005200809526	建筑工程
24	曹庆	610103197******35	一级注册建造师	粤1442006200701572	建筑工程
25	徐刚	422429197******39	一级注册建造师	粤1442006200804829	建筑工程
26	余锦坤	413027197******16	一级注册建造师	粤1442006200805910	建筑工程
27	延立亚	610321198******78	一级注册建造师	粤1442012201220575	建筑工程
28	石珺	340826198******35	一级注册建造师	粤1442012201220577	建筑工程
29	王涛	210105198******14	一级注册建造师	粤1442012201220578	建筑工程
30	王涛	210105198******14	一级注册建造师	粤1442012201220578	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192198743O	企业法定代表人	徐刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	[illegible]	420723197******17	一级注册建造师	粤1442015201530895	建筑工程
32	[illegible]	130631198******11	一级注册建造师	粤1442015201632336	建筑工程
33	[illegible]	210123198******14	一级注册建造师	粤1442016201738083	建筑工程
34	[illegible]	360727199******12	一级注册建造师	粤1442017201848282	建筑工程
35	[illegible]	622821198******79	一级注册建造师	粤1442017201848761	建筑工程
36	[illegible]	445122198******17	一级注册建造师	粤1442017201848957	建筑工程
37	[illegible]	411524199******52	一级注册建造师	粤1442017201851951	机电工程
38	[illegible]	411524199******52	一级注册建造师	粤1442017201851951	建筑工程
39	[illegible]	411524199******52	一级注册建造师	粤1442017201851951	市政公用工程
40	[illegible]	413026198******17	一级注册建造师	粤1442017201900556	建筑工程
41	[illegible]	340827198******51	一级注册建造师	粤1442017201903257	建筑工程
42	[illegible]	340827198******51	一级注册建造师	粤1442017201903257	市政公用工程
43	[illegible]	340221199******9X	一级注册建造师	粤1442017201904481	建筑工程
44	[illegible]	421022198******39	一级注册建造师	粤1442018201904510	建筑工程
45	[illegible]	420922198******13	一级注册建造师	粤1442018201907678	建筑工程

共85条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 3


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳海外装饰工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300192198743O
企业法定代表人
徐刚
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
45
362325198******15
一级注册造价师
粤1442018202006961
建筑工程
47
672827198******20
一级注册建造师
粤1443019202001982
建筑工程
48
369732198******15
一级注册建造师
粤1442019202002015
建筑工程
49
340328199******72
一级注册建造师
粤1442019202003715
建筑工程
50
340826199******72
一级注册建造师
粤1442019202003715
市政公用工程
51
360702199******1X
一级注册建造师
粤1442019202005600
建筑工程
52
142736199******35
一级注册建造师
粤1442019202006428
建筑工程
53
650300197******16
一级注册建造师
粤1442020202102024
建筑工程
54
511321198******93
一级注册建造师
粤1442020202103391
建筑工程
55
513427198******44
一级注册建造师
粤1442020202103484
建筑工程
56
430821199******19
一级注册建造师
粤1442020202104066
建筑工程
57
513029198******0X
一级注册建造师
粤1442020202105498
建筑工程
58
320114198******30
一级注册建造师
粤1442020202105555
建筑工程
59
320981199******77
一级注册建造师
粤1442020202107272
建筑工程
60
420115199******20
一级注册建造师
粤1442021202201425
建筑工程
共85条
1
2
3
4
5
6
前往
4



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	徐刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	[illegible]	460022198******1X	一级注册建造师	粤1442021202203253	建筑工程
62	[illegible]	510113199******10	一级注册建造师	粤1442021202204154	建筑工程
63	[illegible]	510811199******33	一级注册建造师	粤1442021202205472	建筑工程
64	[illegible]	511523198******68	一级注册建造师	粤1442022202301617	建筑工程
65	[illegible]	152222199******16	一级注册建造师	粤1442022202301660	建筑工程
66	[illegible]	210106198******19	一级注册建造师	粤1442022202301681	建筑工程
67	[illegible]	430304198******56	一级注册建造师	粤1442022202301763	建筑工程
68	[illegible]	421002199******32	一级注册建造师	粤1442022202304179	建筑工程
69	[illegible]	430481199******7X	一级注册建造师	粤1442022202308195	建筑工程
70	[illegible]	622322199******14	一级注册建造师	粤1442022202308368	建筑工程
71	[illegible]	130225199******1X	一级注册建造师	粤1442022202312111	建筑工程
72	[illegible]	500233199******34	一级注册建造师	粤1442023202305470	建筑工程
73	[illegible]	429006199******74	一级注册建造师	粤1442023202305524	建筑工程
74	[illegible]	430723198******14	一级注册建造师	粤1442023202305636	建筑工程
75	[illegible]	431129198******20	一级注册建造师	粤1442023202306078	建筑工程

共 85 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看
深圳海外装饰工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300192198743O
企业法定代表人 徐刚
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼
企业资质类别 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
76 徐研 511321199******27 一级注册建造师 粤1442023202401080 建筑工程
77 蒋文龙 510781198******54 一级注册建造师 粤1442023202401081 建筑工程
78 张荣博 320681199******158 一级注册建造师 粤1442023202401113 建筑工程
79 赵玲 513021198******70 一级注册建造师 粤1442023202402769 建筑工程
80 李博 420116199******18 一级注册建造师 粤1442023202402819 建筑工程
81 邱琦 420117198******59 一级注册建造师 粤1442023202403382 建筑工程
82 王瑞 412328198******12 一级注册建造师 粤1612014201410368 建筑工程
83 王瑞 412328198******12 一级注册建造师 粤1612014201410368 市政公用工程
84 张海洋 230223198******11 一级注册结构工程师 4407348-S004 -
85 何佳妮 440307198******14 一级注册建筑师 4407348-001 -
共85条
1 2 3 4 5 6 前往 6 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 2 9 1 4 8 4 9 5 8
网站地图 联系我们 管理系统

4、企业综合实力

企业简介

深圳海外装饰工程有限公司（简称海外装饰）成立于1981年，是中国装饰行业第一家专业企业，具有建筑装饰施工壹级和设计甲级资质，是中国建筑装饰行业百强企业、中国建筑装饰行业AAA等级信用企业、深圳市AAA等级信用企业、广东省守合同重信用企业，是中国建筑装饰协会发起及常务理事单位、深圳市装饰行业协会副会长单位和北京市建筑装饰协会副会长单位。

海外装饰在30多年发展历程中，不断汲取历史沉淀的精华，紧跟时代跳动的脉搏，担负历史赋予的社会责任，在“千篙弄潮争上水”的激烈竞争环境中，始终坚信“创新引领潮流”的核心理念，实行观念创新、战略创新、机制创新、技术创新和管理创新，积极完善和发展企业文化，建立健全“市场为导向，业主为中心，服务为依托，管理为支撑，资源为保障”的企业发展机制，创出了一条市场大、业主广、服务优、管理强、品牌响、设计独特的快速发展之路。

30多年来，海外装饰足迹遍及全国100多个大中型城市、港澳地区，形成了以“京津地区-长江三角洲-珠江三角洲”为中心、辐射全国的优势、稳定的市场格局。创精品工程数千项，荣获国家级优质工程70项（其中中国建筑工程鲁班奖23项，全国建筑工程装饰奖47项），省市级优质工程194项，“全国建筑工程装饰奖设计奖”等设计类奖项58项，“全国用户满意施工企业”、“全国优秀施工企业”、“全国绿色装饰装修施工示范单位”、“当代最受尊敬的品牌专业设计企业”、“中国建筑装饰行业百强企业”、“深圳知名品牌”“上海世博工程建设功勋奖”等市级以上荣誉110多项。

2002年，海外装饰依据ISO9001、ISO14001、OHSAS18001标准，建立了质量、环境、职业安全健康管理体系并通过认证，成为中国

建筑装饰行业首家完成三大体系整合实施和通过“三合一”管理体系认证的企业。2004年，再次创造性地将三合一管理体系与卓越绩效标准融合，成为中国第一个建立“卓越绩效管理体系”的装饰公司，荣获2005年“全国质量奖”，并连续多年荣获“全国实施卓越绩效模式先进企业”荣誉。

海外装饰坚持把诚信和创新作为先进企业文化的核心内容，锻造了一支以企业管理专家、技术专家、优秀项目经理、明星设计师为代表的互动合作、与时俱进的精英团队。目前，海外装饰拥有各类管理及技术人员760多人，其中英国皇家特许建造师3人，注册建造师104人（一级注册建造师60人），全国优秀项目经理68人（包括各省市级的优秀项目经理187人），教授级高级工程师、高级经济师、高级会计师69人，专业室内外设计师200余人，中国杰出室内设计师20余人，人才优势突出，为公司持续快速发展奠定坚实基础。

秉承“创新高效”的核心理念，海外装饰鼓励创新，重视技术研发、推广和应用，形成了以科技部为核心、呈树状分布的技术网络体系。近年来，海外装饰技术创新工作在专利申请、工法编制、课题研究及奖项申报等方面都有较大的突破。获得国家知识产权局受理的发明专利2项，实用新型专利5项；自行编制多项施工工法、工艺，其中获得省部级工法1项，22项施工工艺规范被纳入中建总公司编制的装饰板块，总结提炼的41项施工工艺标准，涵盖了装饰行业的所有施工领域，超越了国家验收标准，在行业中处于领先地位。

海外装饰参编“住房和城乡建设部”与“中国土木工程学会”联合组织的《建筑工程质量控制先进适用技术手册》，由中国建筑工业出版社正式出版、发行；参编深圳市住建局和发改委组织的《深圳市保障性住房建设标准（试行）》及主编《深圳市保障性住房户内装饰装修设计指引（试行）》陆续颁布施行；参与中建总公司《高档

酒店建筑装饰成套施工技术集成研究》课题的研究；自行编著的《建筑装饰标准施工工艺》、《建筑装饰环保施工标准》、《建筑装饰标准施工图集》公开出版，供行业同仁共享，树立行业标杆；中国建筑装饰协会科技示范工程奖15项，科技创新成果奖26项；取得国家版权局授予的著作权及软件著作权共6项。

作为提供建筑公共装饰工程设计、施工、服务的组织，海外装饰牢记“服务客户，回报股东，奉献社会，福利员工”的企业宗旨，奉行“诚实守信，创新求变，协作进取，合作共赢”的核心价值观，发扬“敢为人先、永不言败”的企业精神，实践“追求卓越、科学发展”的发展观，提炼“智慧服务”的品牌新内涵，通过“全价值链”服务模式，为海内外客户提供舒适化、艺术化和个性化的空间解决方案。

同时，以“合作中发展，共赢中融合”的方针指导行动，海外装饰实践着“诚信为本，精诚合作，和谐发展”的诺言。自主研发了“客户关系管理系统”（简称CRM）、“生产力要素信息管理优化系统”（简称PFM），建设运行了中国第一家“设计师选材中心”，形成了突出的资源整合、优化和支配能力，不断改进产品和服务，持续满足业主日益提高的个性化需求和期望。

经过30多年风雨洗礼，海外装饰始终以卓越之姿，屹立中国装饰之巅；未来，海外装饰立志跻身世界装饰先锋行列，为实现“打造国际顶级现代建筑装饰企业，中国装饰第一百年老店”的愿景，完成“始终如一地推动并引领行业发展，为社会文明、国家富强作出贡献”的使命，励精图治，不懈追求。

（公司网址：www.szodec.com或 www.海外装饰.com）

一、2021 年度纳税证明、审计报告

纳税证明

深税纳证〔2022〕176732号

深圳海外装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192198743O) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	48,910.68	0
2	城市维护建设税	1,074,286.56	0
3	企业所得税	2,125,863.47	0
4	印花税	398,173.2	0
5	教育费附加	460,408.52	0
6	增值税	15,346,960.72	0
7	房产税	968,750.15	0
8	地方教育附加	306,939.02	0
9	残疾人就业保障金	92,685.05	0
10	其他收入	484,475.12	0
	合　计	21,307,442.49	0
	其中，自缴税款	19,962,934.78	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年4,992.5元,2018年683.99元,2019年1,780.9元,2020年2,674,435.92元,2021年18,625,549.18元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202171227669846

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年2月17日

Now, for tomorrow

baker
天职国际



深圳海外装饰工程有限公司
审计报告
天职业字[2022]4447-1 号

目　录

审计报告——1
2021 年度财务报表——4
2021 年度财务报表附注——10

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	11010150202235401566 5
报告名称：	深圳海外装饰工程有限公司年度财务报表审计报告（单体）
报告文号：	天职业字[2022]4447-1 号
被审（验）单位名称：	深圳海外装饰工程有限公司
会计师事务所名称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 20 日
报备日期：	2022 年 05 月 04 日
签字人员：	张琼(110002400303)， 吕庆翔(230000162146)

(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审计报告

天职业字[2022]4447-1 号

深圳海外装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“深圳海外装饰公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳海外装饰公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳海外装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳海外装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳海外装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳海外装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳海外装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳海外装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二二年四月二十日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

资产负债表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2021年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	273,754,229.69	222,212,214.69	七、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	300,097.94	14,408,573.46	七、（二）
应收账款	9	837,364,505.70	785,626,681.53	七、（三）
应收款项融资	10	12,600,000.00	-	七、（四）
预付款项	11	6,123,169.57	23,148.67	七、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	114,456,868.76	74,090,842.14	七、（六）
其中：应收股利	16			
△买入返售金融资产	17			
存货	18	-	-	
其中：原材料	19	-	-	
库存商品（产成品）	20	-	-	
合同资产	21	680,240,781.55	539,373,548.19	七、（七）
持有待售资产	22	-	-	
一年内到期的非流动资产	23	9,383,400.00	9,383,400.00	七、（八）
其他流动资产	24	92,349,000.83	32,562,140.38	七、（九）
流动资产合计	25	2,026,572,057.04	1,677,680,549.06	
非流动资产：	26	——	——	
△发放贷款和垫款	27	-	-	
债权投资	28	-	-	
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30	-	-	
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	330,000.00	980,000.00	七、（十）
长期股权投资	33	3,000,000.00	6,000,000.00	七、（十一）
其他权益工具投资	34	-	-	
其他非流动金融资产	35	-	-	
投资性房地产	36	27,101,446.04	31,136,517.97	七、（十二）
固定资产	37	20,144,200.68	19,615,205.57	七、（十三）
其中：固定资产原价	38	44,734,540.15	42,523,815.43	七、（十三）
累计折旧	39	24,590,339.47	22,908,609.86	七、（十三）
固定资产减值准备	40	-	-	
在建工程	41	-	-	
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	-	-	
无形资产	45	63,876.24	66,326.74	七、（十四）
开发支出	46	-	-	
商誉	47	-	-	
长期待摊费用	48	1,994,919.72	283,794.08	七、（十五）
递延所得税资产	49	5,466,907.40	5,098,403.66	七、（十六）
其他非流动资产	50	68,787,515.75	243,969,908.81	七、（十七）
其中：特准储备物资	51			
非流动资产合计	52	126,888,865.83	307,150,156.83	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资 产 总 计	74	2,153,460,922.87	1,984,830,705.89	

法定代表人：徐刚　　主管会计工作负责人：　曾平　　会计机构负责人：曾庆良

资产负债表（续）

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2021年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76	-	-	
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81	-	-	
应付票据	82	54,777,000.00	71,450,000.00	七、（十八）
应付账款	83	1,584,055,913.98	1,441,165,737.24	七、（十九）
预收款项	84	-	-	
合同负债	85	7,310,261.30	-	七、（二十）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	795,012.41	1,130.29	七、（二十一）
其中：应付工资	91	795,012.41	1,130.29	七、（二十一）
应付福利费	92	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	614,531.11	2,606,226.29	七、（二十二）
其中：应交税金	95	419,586.39	2,415,587.71	七、（二十二）
其他应付款	96	155,156,186.97	111,291,947.04	七、（二十三）
其中：应付股利	97	29,649,100.95	27,649,100.95	七、（二十三）
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100	-	-	
一年内到期的非流动负债	101	-	2,995,265.82	七、（二十四）
其他流动负债	102	71,123,601.77	71,128,863.76	七、（二十五）
流动负债合计	103	1,873,832,507.54	1,700,639,170.44	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106	-	-	
应付债券	107	-	-	
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	-	-	
长期应付款	111	255,206.83	1,281,065.89	七、（二十六）
长期应付职工薪酬	112	1,240,000.00	1,230,000.00	七、（二十七）
预计负债	113	-	-	
递延收益	114	-	-	
递延所得税负债	115	-	-	
其他非流动负债	116	-	-	
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	1,495,206.83	2,511,065.89	
负 债 合 计	119	1,875,327,714.37	1,703,150,236.33	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	80,000,000.00	80,000,000.00	七、（二十八）
国家资本	122			
国有法人资本	123	80,000,000.00	80,000,000.00	七、（二十八）
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	80,000,000.00	80,000,000.00	七、（二十八）
其他权益工具	129	-	-	
其中：优先股	130	-	-	
永续债	131	-	-	
资本公积	132	66,678,072.49	66,678,072.49	七、（二十九）
减：库存股	133	-	-	
其他综合收益	134	-670,000.00	-40,000.00	七、（三十）
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136	-	-	
盈余公积	137	34,694,310.24	33,921,036.35	七、（三十一）
其中：法定公积金	138	34,694,310.24	33,921,036.35	七、（三十一）
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143	-	-	
未分配利润	144	97,430,825.77	101,121,360.72	七、（三十二）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	278,133,208.50	281,680,469.56	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	278,133,208.50	281,680,469.56	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	2,153,460,922.87	1,984,830,705.89	

法定代表人：梁刚　　主管会计工作负责人：　曾平　　会计机构负责人：曾庆良

利润表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,892,311,945.81	1,683,367,134.75	
其中：营业收入	2	1,892,311,945.81	1,683,367,134.75	七、（三十三）
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	1,880,099,737.16	1,644,650,173.68	
其中：营业成本	7	1,722,166,635.89	1,501,290,750.37	七、（三十三）
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	7,773,616.50	6,393,961.52	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	79,278,788.80	71,978,689.71	七、（三十四）
研发费用	18	72,157,721.61	66,395,503.48	七、（三十五）
财务费用	19	-1,277,025.64	-1,408,731.40	七、（三十六）
其中：利息费用	20	-	-	
利息收入	21	3,242,316.51	2,081,227.77	七、（三十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	902,438.82	1,300,119.10	七、（三十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	25	1,967,615.88	-	七、（三十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-5,527,837.23	-1,091,763.81	七、（三十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-438,887.67	3,445,367.97	七、（四十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-	813,840.81	七、（四十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	9,115,538.45	43,184,525.14	
加：营业外收入	35	-	66,303.81	七、（四十二）
其中：政府补助	36			
减：营业外支出	37	16,359.38	83,127.33	七、（四十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	9,099,179.07	43,167,701.62	
减：所得税费用	39	1,366,440.13	6,375,974.24	七、（四十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	7,732,738.94	36,791,727.38	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	7,732,738.94	36,791,727.38	
*少数股东损益	43	-	-	
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	7,732,738.94	36,791,727.38	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	-630,000.00	20,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-630,000.00	20,000.00	七、（三十）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-630,000.00	20,000.00	七、（三十）
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-630,000.00	20,000.00	七、（三十）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	7,102,738.94	36,811,727.38	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	7,102,738.94	36,811,727.38	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：曾平　　会计机构负责人：曾庆良

6

现金流量表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,017,625,185.53	1,901,300,348.39	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		-	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14		-	
收到其他与经营活动有关的现金	15	206,364,841.35	212,263,000.00	
经营活动现金流入小计	16	2,223,990,026.88	2,113,563,348.39	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	1,603,363,242.17	1,891,373,183.61	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		-	
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	113,845,144.83	103,075,063.70	
支付的各项税费	25	51,901,238.05	54,171,395.28	
支付其他与经营活动有关的现金	26	391,851,227.97	279,424,159.70	
经营活动现金流出小计	27	2,160,960,853.02	2,328,043,802.29	
经营活动产生的现金流量净额	28	63,029,173.86	-214,480,453.90	七、（四十五）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	-	-	
取得投资收益收到的现金	31	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	-	1,182,942.93	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	34	-	-	
投资活动现金流入小计	35	-	1,182,942.93	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	4,487,658.86	3,112,024.40	
投资支付的现金	37	-	-	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	40	-	-	
投资活动现金流出小计	41	4,487,658.86	3,112,024.40	
投资活动产生的现金流量净额	42	-4,487,658.86	-1,929,081.47	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	-	-	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	-	-	
取得借款所收到的现金	46	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	650,000.00	-	
筹资活动现金流入小计	48	650,000.00	-	
偿还债务所支付的现金	49	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	8,650,000.00	12,000,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
筹资活动现金流出小计	53	8,650,000.00	12,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-8,000,000.00	-12,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	56	50,541,515.00	-228,409,535.37	七、（四十五）
加：期初现金及现金等价物余额	57	221,598,214.69	450,007,750.06	七、（四十五）
六、期末现金及现金等价物余额	58	272,139,729.69	221,598,214.69	七、（四十五）

法定代表人：徐刚　　主管会计工作负责人：　曾平　　会计机构负责人：曾庆良

所有者权益变动表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	40,000.00	-	33,921,036.35	-	101,121,360.72	281,680,469.56	-	281,680,469.56
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	80,000,000.00				66,678,072.49	-	40,000.00		33,921,036.35		101,121,360.72	281,680,469.56		281,680,469.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-	-	630,000.00		773,273.89		3,690,534.95	3,547,261.06		3,547,261.06
（一）综合收益总额	7							630,000.00				7,732,738.95	7,102,738.94		7,102,738.94
（二）所有者投入和减少资本	8														-
1.所有者投入的普通股	9														-
2.其他权益工具持有者投入资本	10														-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														-
4.其他	12														-
（三）专项储备提取和使用	13								-						-
1.提取专项储备	14								12,821,867.77				12,821,867.77		12,821,867.77
2.使用专项储备	15								12,821,867.77				12,821,867.77		12,821,867.77
（四）利润分配	16									773,273.89		11,423,273.89	10,650,000.00		10,650,000.00
1.提取盈余公积	17									773,273.89		773,273.89			-
其中：法定公积金	18									773,273.89		773,273.89			-
任意公积金	19														-
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														-
3.对所有者（或股东）的分配	24											10,650,000.00	10,650,000.00	-	10,650,000.00
4.其他	25														-
（五）所有者权益内部结转	26														-
1.资本公积转增资本（或股本）	27														-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														-
3.盈余公积弥补亏损	29														-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30											-	-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31											-	-		-
6.其他	32											-	-	-	-
四、本年年末余额	33	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	670,000.00	-	34,694,310.24	-	97,430,825.77	278,133,208.50	-	278,133,208.50

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：曾平　　会计机构负责人：曾庆戈

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市[illegible]装饰工程有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	60,000.00	-	30,241,863.61	-	78,118,806.08	254,978,742.18	-	254,978,742.18
加：会计政策变更	2														-
前期差错更正	3														-
其他	4														-
二、本年年初余额	5	80,000,000.00				66,678,072.49	-	60,000.00		30,241,863.61		78,118,806.08	254,978,742.18		254,978,742.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-	-	20,000.00		3,679,172.74		23,002,554.64	26,701,727.38		26,701,727.38
（一）综合收益总额	7					-	-	20,000.00				36,791,727.38	36,811,727.38		36,811,727.38
（二）所有者投入和减少资本	8														-
1.所有者投入的普通股	9														-
2.其他权益工具持有者投入资本	10														-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														-
4.其他	12														-
（三）专项储备提取和使用	13								-	-		-	-		-
1.提取专项储备	14								11,484,826.66	-		-	11,484,826.66		11,484,826.66
2.使用专项储备	15								11,484,826.66	-		-	11,484,826.66		11,484,826.66
（四）利润分配	16								-	3,679,172.74		13,789,172.74	10,110,000.00		10,110,000.00
1.提取盈余公积	17								-	3,679,172.74		3,679,172.74			-
其中：法定公积金	18								-	3,679,172.74		3,679,172.74			-
任意公积金	19														-
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														-
3.对所有者（或股东）的分配	24											10,110,000.00	10,110,000.00		10,110,000.00
4.其他	25														-
（五）所有者权益内部结转	26														-
1.资本公积转增资本（或股本）	27														-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														-
3.盈余公积弥补亏损	29														-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														-
5.其他综合收益结转留存收益	31														-
6.其他	32														-
四、本年年末余额	33	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	40,000.00	-	33,921,036.35	-	101,121,360.72	281,680,469.56	-	281,680,469.56

法定代表人：徐刚　　主管会计工作负责人：　曾平　　会计机构负责人：曾庆良

·深圳海外装饰工程有限公司

2021 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

深圳海外装饰工程有限公司(以下简称“本公司”)于 1984 年 9 月 4 日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司，本公司企业法人统一社会信用代码为 91440300192198743O；注册资本为人民币 8,000.00 万元；注册及总部地址为深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼。法定代表人：徐刚

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业：施工行业。本公司经批准的经营范围为：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；电子与智能化工程专业承包壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑机电安装工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；展览陈列工程设计与施工；洁净空调工程、空气净化工程；物业管理；承包建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；装饰装潢材料销售；装饰装潢材料加工。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建装饰集团有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本财务报表由本公司董事会于 2022 年 4 月 20 日批准报出。

（四）营业期限。

本公司经批准的经营期限为 1984-09-04 至 2030-04-22。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的现执行《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的现执行《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1)确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2)确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3)确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4)按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5)确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（五）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务和外币报表折算

1.外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（七）金融工具

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2.金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入(若该工具为金融资产，下同)。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（八）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

（九）存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2.发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4.存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2)包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十）合同资产

1.合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

（十一）长期股权投资

1.投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2.后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十三）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	5-10 年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十四）在建工程

1.在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2.在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3.在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十五）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3.借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十六）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（十七）无形资产

1.无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4.内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十九）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1.短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育 保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2.离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十一）股份支付

1.股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2.权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3.确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1)以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2)以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3)修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十二）预计负债

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而 导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2.本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十三）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十四）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1.收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2.本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3.本公司收入确认的具体政策如下：

（1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、 基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品， 本公司将其作为某一时段内履行的履约义务， 根据履约进度在一段时间内确认收入， 履约进度不能合理确定的除外。 本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、 基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产

（2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义

务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4.收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十五）政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6.本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十六）递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十七）租赁

1.租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2.单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5.承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

（1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

（2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7. 出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（二十八）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

（二十九）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负 债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移 负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定 该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量 日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经 济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）2018 年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》(简称“新租赁准则”)，新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本公司自 2021 年 1 月 1 日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整 2021 年年初留存收益。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表项目的无影响。

此外，首次执行日开始本公司将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

（2）本公司 2021 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号）相关规定，根据累积影响数，调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。本公司采用本会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表无影响。

（3）本集团自 2021 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）中“关于资金集中管理相关列报”相关规定，解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的，应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表项目无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	9%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

根据《高新技术企业认定管理办法》规定：高新技术企业享受 15%的优惠所得税率。批准单位为深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局，证书编号为 GR202044206222，发证时间为 2020 年 12 月 11 日，有效期 3 年。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2021 年 01 月 01 日，期末指 2021 年 12 月 31 日。上期指 2020 年度，本期指 2021 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	272,139,729.69	221,598,214.69
其他货币资金	1,614,500.00	614,000.00
合计	273,754,229.69	222,212,214.69

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	1,614,500.00	614,000.00
合计	1,614,500.00	614,000.00

（二）应收票据

1.应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	301,303.15	1,205.21	300,097.94	14,408,573.46		14,408,573.46
合计	301,303.15	1,205.21	300,097.94	14,408,573.46		14,408,573.46

2.应收票据坏账准备

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	301,303.15	100.00	1,205.21	0.40	300,097.94
合计	301,303.15	100.00	1,205.21	0.40	300,097.94

（1）按单项计提坏账准备的应收票据

名 称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
北京麦金利房地产开发有限公司	301,303.15	1,205.21	0.40	可回收性低
合计	301,303.15	1,205.21	0.40	--

（三）应收账款

1. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	507, 946, 357. 72	622, 725, 868. 75
1 至 2 年	220, 217, 522. 26	164, 688, 096. 79
2 至 3 年	121, 488, 108. 10	12, 157, 519. 82
3 至 4 年	9, 001, 840. 37	2, 189, 621. 77
4 至 5 年	2, 189, 621. 77	
5 年以上	6, 474, 499. 85	7, 851, 781. 49
小 计	867, 317, 950. 07	809, 612, 888. 62
减：坏账准备	29, 953, 444. 37	23, 986, 207. 09
合 计	837, 364, 505. 70	785, 626, 681. 53

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备	预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额		
按单项计提坏账准备的应收账款	7, 659, 939. 80	0. 88	3, 276, 662. 66	42. 78	4, 383, 277. 14
按组合计提坏账准备的应收账款	165, 390, 286. 95	19. 07	26, 676, 781. 71	16. 13	138, 713, 505. 24
其中：政府部门及中央企业	9, 286, 144. 65	1. 07	231, 628. 40	2. 49	9, 054, 516. 25
其他	156, 104, 142. 30	18. 00	26, 445, 153. 31	16. 94	129, 658, 988. 99
应收关联方款项	694, 267, 723. 32	80. 05			694, 267, 723. 32
合计	867, 317, 950. 07	100. 00	29, 953, 444. 37	58. 91	837, 364, 505. 70

续上表：

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	3, 488, 406. 56	0. 43	552, 438. 11	15. 84	2, 935, 968. 45
按组合计提坏账准备的应收账款	238, 757, 156. 72	29. 49	23, 433, 768. 98	9. 81	215, 323, 387. 74

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
其中：政府部门及中央企业	6,784,559.49	0.84	140,937.48	2.08	6,643,622.01
其他	231,972,597.23	28.65	23,292,831.50	10.04	208,679,765.73
应收关联方款项	567,367,325.34	70.08			567,367,325.34
合计	809,612,888.62	100.00	23,986,207.09	25.65	785,626,681.53

（1）单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
成都高新未来科技城城市投资有限责任公司	7,659,939.80	3,276,662.66	42.78	收回的可能性低
合计	7,659,939.80	3,276,662.66	42.78	

（2）按组合计提坏账准备的应收账款

1）组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	8,338,883.37	89.80	166,777.67	6,609,682.92	97.42	132,193.65
1至2年（含2年）	772,384.71	8.32	38,619.24	174,876.57	2.58	8,743.83
2至3年（含3年）	174,876.57	1.88	26,231.49			
合计	9,286,144.65	100.00	231,628.40	6,784,559.49	100.00	140,937.48

2）组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	67,887,075.46	43.49	3,054,918.41	157,353,777.57	67.83	7,080,919.98
1至2年（含2年）	22,184,762.66	14.21	2,218,476.29	54,312,019.74	23.41	5,431,201.99
2至3年（含3年）	48,366,342.19	30.98	9,673,268.46	10,265,396.66	4.43	2,053,079.33

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
3至4年（含4年）	9,001,840.37	5.77	3,600,736.15	2,189,621.77	0.94	875,848.71
4至5年（含5年）	2,189,621.77	1.40	1,423,254.15			
5年以上	6,474,499.85	4.15	6,474,499.85	7,851,781.49	3.38	7,851,781.49
合计	156,104,142.30	100.00	26,445,153.31	231,972,597.23	100.00	23,292,831.50

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	358,818,777.92	41.37	
中建三局集团有限公司	148,670,108.78	17.14	
中建科工集团有限公司	34,235,019.08	3.95	
中国建筑装饰集团有限公司	16,338,879.23	1.88	
中铁十一局集团第五工程有限公司	14,473,287.80	1.67	2,894,657.56
合计	572,536,072.81	66.01	2,894,657.56

（四）应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	12,600,000.00	
合计	12,600,000.00	

（五）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	6,123,169.57	100.00		23,148.67	100.00	
合计	6,123,169.57	100.00		23,148.67	100.00	

（六）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	114,456,868.76	74,090,842.14
合计	114,456,868.76	74,090,842.14

1. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	100,650,050.67	58,164,932.11
1至2年	8,970,112.45	16,539,006.30
2至3年	5,102,484.90	258,855.05
3至4年	165,566.80	5,201.00
4至5年	5,201.00	
5年以上	1,769,205.31	1,769,205.31
小计	116,662,621.13	76,737,199.77
减：坏账准备	2,205,752.37	2,646,357.63
合计	114,456,868.76	74,090,842.14

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备	预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额		
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,298,713.10	2.83	1,854,409.14	56.22	1,444,303.96
按组合计提坏账准备的其他应收款	6,701,069.27	5.74	351,343.23	5.24	6,349,726.04
其中：应收保证金、押金、备用金	6,274,798.23	5.38	316,169.62	5.04	5,958,628.61
应收代垫款	7,828.75	0.01	1,017.74	13.00	6,811.01
其他	418,442.29	0.36	34,155.87	8.16	384,286.42
应收关联方款项	106,662,838.76	91.43			106,662,838.76
合计	116,662,621.13	100.00	2,205,752.37	--	114,456,868.76

续上表：

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备	预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额		
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,036,596.38	3.96	2,075,946.56	68.36	960,649.82
按组合计提坏账准备的其他应收款	14,292,849.37	18.63	570,411.07	3.99	13,722,438.30
其中：应收保证金、押金、备用金	9,801,247.60	12.77	322,503.42	3.29	9,478,744.18
应收代垫款	325,048.24	0.42	13,951.93	4.29	311,096.31
其他	4,166,553.53	5.43	233,955.72	5.62	3,932,597.81
应收关联方款项	59,407,754.02	77.42			59,407,754.02
合计	76,737,199.77	100.00	2,646,357.63	--	74,090,842.14

1）单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
北京新东方扬州外国语学校	800,000.00	800,000.00	100.00	预计回款可能性低
上海星冠通房地产开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预计回款可能性低
广州市腾讯计算机系统有限公司	500,000.00	396,247.66	79.25	预计回款可能性低
南京华侨城置地有限公司	420,000.00	16,400.00	3.90	预计回款可能性低
广州特亘建筑材料有限公司	215,470.44	43,094.09	20.00	预计回款可能性低
中航技易发投资有限公司	186,335.01	15,179.87	8.15	预计回款可能性低
北京常乐之家活动房有限公司	171,000.00	20.00	0.01	预计回款可能性低
其他客户	505,907.65	83,467.52	16.50	预计回款可能性低
合计	3,298,713.10	1,854,409.14	--	--

2）按组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	3,213,619.33	51.21	64,272.39	4,076,230.70	41.59	81,524.61
1至2年（含2年）	1,114,175.60	17.76	44,567.02	5,531,449.10	56.44	221,257.96
2至3年（含3年）	1,776,235.50	28.31	177,623.55	188,366.80	1.92	18,836.68

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
3至4年（含4年）	165,566.80	2.64	28,146.36	5,201.00	0.05	884.17
4至5年（含5年）	5,201.00	0.08	1,560.30			
合计	6,274,798.23	100.00	316,169.62	9,801,247.60	100.00	322,503.42

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）				220,036.12	67.69	6,601.08
1至2年（含2年）				105,012.12	32.31	7,350.85
2至3年（含3年）	7,828.75	100.00	1,017.74			
合计	7,828.75	100.00	1,017.74	325,048.24	100.00	13,951.93

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	150,686.17	36.01	6,027.46	2,948,573.58	70.77	99,368.57
1至2年（含2年）	211,856.77	50.63	16,948.54	1,217,979.95	29.23	134,587.15
2至3年（含3年）	55,899.35	13.36	11,179.87			
合计	418,442.29	100.00	34,155.87	4,166,553.53	100.00	233,955.72

（2）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	2,646,357.63			2,646,357.63
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失 （未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失 （已发生信用减值）	合计
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	739, 910. 64		340, 130. 05	1, 080, 040. 69
本期转回	1, 520, 645. 95			1, 520, 645. 95
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1, 865, 622. 32		340, 130. 05	2, 205, 752. 37

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	103, 183, 133. 45	注 1	88. 45	
中国建筑发展有限公司	关联方往来款	1, 769, 205. 31	5 年以上	1. 52	
中国建筑第六工程局有限公司	关联方往来款	800, 500. 00	1 年以内； 1-2 年	0. 69	
北京新东方扬州外国语学校	其他	800, 000. 00	1 年以内	0. 69	800, 000. 00
安徽省公路桥梁工程有限公司	其他	800, 000. 00	1 年以内	0. 69	16, 000. 00
合计	--	107, 352, 838. 76	--	92. 04	816, 000. 00

注 1：1 年以内 93, 506, 754. 35 元；1-2 年 6, 751, 591. 80 元；2-3 年 2, 924, 787. 30 元。

（七）合同资产

1. 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	573, 279, 408. 72	2, 469, 971. 48	570, 809, 437. 24	527, 586, 382. 24	1, 926, 494. 30	525, 659, 887. 94
质保金	109, 697, 401. 73	266, 054. 42	109, 431, 347. 31	13, 724, 256. 17	10, 595. 92	13, 713, 660. 25
合计	682, 976, 810. 45	2, 736, 025. 90	680, 240, 784. 55	541, 310, 638. 41	1, 937, 090. 22	539, 373, 548. 19

（八）一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	9,383,400.00	9,383,400.00
合计	9,383,400.00	9,383,400.00

（九）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待确认进项税额	89,980,757.46	29,222,118.02
预缴税金	2,368,243.37	3,340,022.36
合计	92,349,000.83	32,562,140.38

（十）长期应收款

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	330,000.00		330,000.00	980,000.00		980,000.00
合计	330,000.00		330,000.00	980,000.00		980,000.00

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	6,000,000.00		3,000,000.00	3,000,000.00
小计	6,000,000.00		3,000,000.00	3,000,000.00
减:长期股权投资减值准备				
合计	6,000,000.00		3,000,000.00	3,000,000.00

1. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	6,000,000.00	6,000,000.00		3,000,000.00							3,000,000.00	
一、子公司	6,000,000.00	6,000,000.00		3,000,000.00							3,000,000.00	
北京市深海装劳务分包有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00								
深圳市海外物业管理有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	

（十二）投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	86,001,160.00			86,001,160.00
其中：1.房屋、建筑物	86,001,160.00			86,001,160.00
二、累计折旧和累计摊销合计	54,864,642.03	4,035,071.93		58,899,713.96
其中：1.房屋、建筑物	54,864,642.03	4,035,071.93		58,899,713.96
三、投资性房地产账面净值合计	31,136,517.97			27,101,446.04
其中：1.房屋、建筑物	31,136,517.97			27,101,446.04
2.土地使用权				
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1.房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	31,136,517.97			27,101,446.04
其中：1.房屋、建筑物	31,136,517.97			27,101,446.04

（十三）固定资产

项　目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	20,144,200.68	19,615,205.57
固定资产清理		
合计	20,144,200.68	19,615,205.57

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	42,523,815.43	2,451,570.82	240,846.10	44,734,540.15
房屋及建筑物	35,628,677.35			35,628,677.35
机器设备		50,884.96		50,884.96
运输工具	5,004,034.18	804,567.76		5,808,601.94
办公设备	1,891,103.90	1,596,118.10	240,846.10	3,246,375.90
二、累计折旧合计	22,908,609.86	1,906,216.33	224,486.72	24,590,339.47
房屋及建筑物	17,309,759.47	1,489,138.53		18,798,898.00
机器设备		3,021.29		3,021.29
运输设备	4,139,601.85	125,187.62		4,264,789.47
办公设备	1,459,248.54	288,868.89	224,486.72	1,523,630.71

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、固定资产账面净值合计	19,615,205.57			20,144,200.68
房屋及建筑物	18,318,917.88			16,829,779.35
机器设备				47,863.67
运输工具	864,432.33			1,543,812.47
办公设备	431,855.36			1,722,745.19
四、固定资产减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	19,615,205.57			20,144,200.68
房屋及建筑物	18,318,917.88			16,829,779.35
机器设备				47,863.67
运输工具	864,432.33			1,543,812.47
办公设备	431,855.36			1,722,745.19

（十四）无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	82,336.64	41,168.32		123,504.96
其中：软件	82,336.64	41,168.32		123,504.96
二、累计摊销额合计	16,009.90	43,618.82		59,628.72
其中：软件	16,009.90	43,618.82		59,628.72
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	66,326.74			63,876.24
其中：软件	66,326.74			63,876.24

（十五）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费	283,794.08	1,994,919.72	283,794.08		1,994,919.72	
合计	283,794.08	1,994,919.72	283,794.08		1,994,919.72	

（十六）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
一、递延所得税资产	5,466,907.40	36,446,049.40	5,098,403.66	33,989,357.83
信用减值损失	4,824,060.28	32,160,401.95	3,994,884.70	26,632,564.72
资产减值损失	438,928.16	2,926,187.75	373,095.00	2,487,300.08
预计负债	203,918.96	1,359,459.70	730,423.96	4,869,493.03

（十七）其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	68,787,515.75	243,969,908.81
合计	68,787,515.75	243,969,908.81

（十八）应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	2,979,000.00	2,100,000.00
银行承兑汇票	51,798,000.00	69,350,000.00
合计	54,777,000.00	71,450,000.00

（十九）应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	912,350,536.40	1,011,878,690.76
1-2年	260,217,418.35	429,167,046.48
2-3年	411,487,959.23	120,000.00
合计	1,584,055,913.98	1,441,165,737.24

账龄超过1年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
福州盛世金尊电子商务有限公司	34,258,093.07	未到偿还期
深圳市深联钢建设集团有限公司	26,535,205.97	未到偿还期
天恩建设集团有限公司	26,381,577.81	未到偿还期
福州金尊祥建设工程有限公司	20,846,951.36	未到偿还期
福建省天佳泓建设工程有限公司	15,932,320.43	未到偿还期
合计	123,954,148.64	--

（二十）合同负债情况

项　目	期末余额	期初余额
预收工程款	7,220,261.30	
已结算未完工	90,000.00	
合计	7,310,261.30	

（二十一）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,130.29	105,994,866.47	105,200,984.35	795,012.41
二、离职后福利-设定提存计划		8,708,692.77	8,708,692.77	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	1,130.29	114,703,559.24	113,909,677.12	795,012.41

2.短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,130.29	91,959,256.49	91,165,374.37	795,012.41
二、职工福利费		3,273,163.56	3,273,163.56	
三、社会保险费		3,772,924.35	3,772,924.35	
其中：1.医疗保险费及		2,827,749.46	2,827,749.46	
2.工伤保险费		162,366.78	162,366.78	

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
3. 生育保险费		189,746.53	189,746.53	
4. 其他		593,061.58	593,061.58	
四、住房公积金		5,549,931.99	5,549,931.99	
五、工会经费和职工教育经费		1,439,590.08	1,439,590.08	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	1,130.29	105,994,866.47	105,200,984.35	795,012.41

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		6,880,901.93	6,880,901.93	
二、失业保险费		132,624.90	132,624.90	
三、企业年金缴费		1,695,165.94	1,695,165.94	
合计		8,708,692.77	8,708,692.77	

（二十二）应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	649,923.64	38,282,963.86	38,837,481.98	95,405.52
企业所得税	1,498,770.04	3,788,430.22	5,287,200.26	-
城市维护建设税	266,894.03	3,122,474.28	3,138,983.42	250,384.89
房产税		977,699.35	977,699.35	
土地使用税		48,910.68	48,910.68	
个人所得税		6,755,224.03	6,690,691.74	64,532.29
教育费附加（含地方教育费附加）	190,638.58	2,675,920.77	2,671,614.63	194,944.72
其他税费		948,611.42	939,347.73	9,263.69
合计	2,606,226.29	56,600,234.61	58,591,929.79	614,531.11

（二十三）其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	29,649,100.95	27,649,100.95
其他应付款项	125,507,086.02	83,642,846.09
合计	155,156,186.97	111,291,947.04

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	29,649,100.95	27,649,100.95
合计	29,649,100.95	27,649,100.95

2. 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	38,485,583.40	47,010,734.52
集团内部往来	15,015,625.38	19,695,463.06
押金	13,920,735.89	12,409,371.37
外部往来款	4,005,141.35	1,877,277.14
其他	54,080,000.00	2,650,000.00
合计	125,507,086.02	83,642,846.09

（2）账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
建信融通有限责任公司	54,080,000.00	未到偿还期
中国建筑装饰集团有限公司	15,013,062.49	未到偿还期
中铁建工集团有限公司	1,500,000.00	未到偿还期
深圳中智经济技术合作有限公司	1,403,475.43	未到偿还期
广西翰得建设工程有限公司	1,240,104.00	未到偿还期
合计	73,236,641.92	--

（二十四）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的保证金、押金		2,995,265.82
合计		2,995,265.82

（二十五）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
应交税费-待转销项税	69,764,142.07	66,104,116.72
预计负债-预提保修费	1,359,459.70	5,024,747.04
合计	71,123,601.77	71,128,863.76

（二十六）长期应付款

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	1,281,065.89		1,025,859.06	255,206.83
合计	1,281,065.89		1,025,859.06	255,206.83

（二十七）长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	1,230,000.00	10,000.00		1,240,000.00
合计	1,230,000.00	10,000.00		1,240,000.00

（二十八）实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	80,000,000.00	100.00			80,000,000.00	100.00
其中：1.中国建筑装饰集团有限公司	64,000,000.00	80.00			64,000,000.00	80.00
2.深圳市城市建设开发（集团）有限公司	16,000,000.00	20.00			16,000,000.00	20.00

（二十九）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、其他资本公积	66,678,072.49			66,678,072.49
合计	66,678,072.49			66,678,072.49

（三十）其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项　目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-630,000.00		-630,000.00	20,000.00		20,000.00
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-630,000.00		-630,000.00	20,000.00		20,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
3.其他权益工具投资公允价值变动（新金融工具准则适用）						
4.企业自身信用风险公允价值变动（新金融工具准则适用）						
5.其他						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益						
三、其他综合收益合计	-630,000.00		-630,000.00	20,000.00		20,000.00

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年年初余额	-60,000.00												-60,000.00
二、上年增减变动金额（减少以“-”号填列）	20,000.00												20,000.00
三、本年年初余额	-40,000.00												-40,000.00
四、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-630,000.00												-630,000.00
五、本年年末余额	-670,000.00												-670,000.00

（三十一）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	33,921,036.35	773,273.89		34,694,310.24
合计	33,921,036.35	773,273.89		34,694,310.24

（三十二）未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	101,121,360.72	78,118,806.08
期初调整金额		
本期期初余额	101,121,360.72	78,118,806.08
本期增加额	7,732,738.94	36,791,727.38
其中：本期净利润转入	7,732,738.94	36,791,727.38
其他调整因素		
本期减少额	11,423,273.89	13,789,172.74
其中：本期提取盈余公积数	773,273.89	3,679,172.74
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	10,650,000.00	10,110,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	97,430,825.77	101,121,360.72

（三十三）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	1,858,474,417.80	1,699,998,936.59	1,645,263,330.50	1,473,340,969.62
其中：房屋建设业务	1,579,399,476.34	1,475,576,598.64	1,256,305,790.19	1,131,923,714.38
基础设施建设业务	249,360,892.41	202,373,186.81	347,917,353.80	304,489,510.02
设计勘察与咨询业务	29,714,049.05	22,049,151.14	41,040,186.51	36,927,745.22
2．其他业务小计	33,837,528.01	22,167,699.30	38,103,804.25	27,949,780.75
其中：销售材料	15,799,956.51	13,951,792.31	24,258,381.08	22,629,044.84
投资性房地产	18,037,571.50	8,215,906.99	13,845,423.17	5,320,735.91
合计	1,892,311,945.81	1,722,166,635.89	1,683,367,134.75	1,501,290,750.37

（三十四）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	57,262,510.16	48,241,036.26
物业费	6,759,849.15	7,132,107.59
劳务派遣	2,625,648.01	3,233,881.98
办公费	2,305,805.38	1,556,046.63
招投标费	1,996,068.98	2,174,755.17
折旧费	2,226,757.75	2,207,501.14
差旅交通费	1,775,043.74	1,319,238.82
业务招待费	1,415,331.23	736,259.79
车辆使用费	1,192,906.06	960,368.41
中介机构费	1,135,485.47	2,016,397.96
其他	583,382.87	2,401,095.96
合计	79,278,788.80	71,978,689.71

（三十五）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	22,498,230.19	20,643,722.92
材料费	47,830,325.80	43,443,061.80
知识产权事务费	198,019.80	297,029.70
科研技术服务费	791,262.15	430,014.65
其他	839,883.67	1,581,674.41
合计	72,157,721.61	66,395,503.48

（三十六）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减:利息收入	3,242,316.51	2,081,227.77
金融机构手续费	1,318,140.71	-852,264.13
其他	647,150.16	1,524,760.50
合计	-1,277,025.64	-1,408,731.40

（三十七）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额
科研补贴	685,200.00	1,216,000.00
个人所得税手续费返还	217,238.82	84,119.10
合　计	902,438.82	1,300,119.10

1.政府补助明细

种类	本期发生额	上期发生额	计入当期损益的金额
科研补贴	685,200.00	1,216,000.00	685,200.00
个税手续费返还	3,419.64	84,119.10	3,419.64
税收返还	213,819.18		213,819.18
合计	902,438.82	1,300,119.10	902,438.82

（三十八）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,967,615.88	
合计	1,967,615.88	

（三十九）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-5,527,837.23	-1,091,763.81
合计	-5,527,837.23	-1,091,763.81

（四十）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	360,048.01	-306,737.69
合同资产减值损失	-798,935.68	3,752,105.66
合计	-438,887.67	3,445,367.97

（四十一）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得		813,840.81	
合　计		813,840.81	

（四十二）营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		66,303.81	
合计		66,303.81	

（四十三）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	16,359.38	83,127.33	16,359.38
合计	16,359.38	83,127.33	16,359.38

（四十四）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,734,943.87	4,016,233.80
递延所得税调整	-368,503.74	2,359,740.44
合计	1,366,440.13	6,375,974.24

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	9,099,179.07
按适定/适用税率计算的所得税费用	1,364,876.86
实际税率与一般税率差异影响所得税费用	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	140,490.93
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
技术开发费加扣	-138,927.66
其他	
所得税费用合计	1,366,440.13

（四十五）现金流量表

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	7,732,738.94	36,791,727.38
加：资产减值损失	438,887.67	-3,445,367.97
信用资产减值损失	5,527,837.23	1,091,763.81
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,906,216.33	1,918,189.34
投资性房地产折旧	4,035,071.93	4,019,023.61
使用权资产折旧		16,009.90
无形资产摊销	43,618.82	292,665.52
长期待摊费用摊销	283,794.08	36,791,727.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		-813,840.81
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	16,359.38	16,823.52
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,967,615.88	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-368,503.74	2,359,740.44
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-243,889,405.44	273,003,180.16
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	233,980,725.36	-568,046,856.68
其他	55,289,449.18	1,524,760.50
经营活动产生的现金流量净额	63,029,173.86	-214,480,453.90
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	272,139,729.69	221,598,214.69
减：现金的期初余额	221,598,214.69	450,007,750.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

补充资料	本期发生额	上期发生额
现金及现金等价物净增加额	50,541,515.00	-228,409,535.37

（四十六）外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	5.26	7.9000	41.58
其中：欧元	5.26	7.9000	41.58

（四十七）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,614,500.00	银行承兑汇票保证金

九、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中国建筑装饰集团有限公司	北京市	建筑安装业	1,000,000,000.00	80.00	80.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（二）本公司的子公司

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	经营状态
1.北京市深海装劳务分包有限责任公司	北京市	劳务分包	3,000,000.00	100.00	100.00	注销
2.深圳市海外物业管理有限公司	北京市	物业管理	3,000,000.00	100.00	100.00	存续

（三）关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	未结算项目金额	未结算项目金额坏账准备金额	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易							
购买商品	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	7,804,490.16	83.48			市价
购买商品	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	1,029,180.80	11.01			市价
购买商品	中国建筑一局集团有限公司	实际控制人所属企业	513,184.53	5.49			市价
购买商品	中建电子商务有限责任公司	实际控制人所属企业	2,268.04	0.02			市价
二、销售商品、提供劳务的关联交易							
建筑安装收入	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	674,320,317.06	50.14			市价
建筑安装收入	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	239,761,865.44	17.83			市价
建筑安装收入	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	228,370,951.11	16.98			市价
建筑安装收入	中海建筑有限公司	实际控制人所属企业	54,443,871.61	4.05			市价
建筑安装收入	中建宏达建筑有限公司本部	实际控制人所属企业	45,842,882.83	3.41			市价
建筑安装收入	中国建筑俄罗斯有限公司	实际控制人所属企业	27,376,135.86	2.04			市价
建筑安装收入	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	17,885,607.11	1.33			市价
建筑安装收入	中建科技集团有限公司	实际控制人所属企业	16,045,164.81	1.19			市价
建筑安装收入	郑州海嘉房地产开发有限公司	实际控制人所属企业	14,587,034.86	1.08			市价
建筑安装收入	中国建筑一局集团有限公司	实际控制人所属企业	11,465,874.21	0.85			市价
建筑安装收入	郑州海耀房地产开发有限公司	实际控制人所属企业	10,077,827.05	0.75			市价

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	未结算项目金额	未结算项目金额坏账准备金额	定价政策
建筑安装收入	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	3,924,097.70	0.29			市价
建筑安装收入	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	675,943.43	0.05			市价
建筑安装收入	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	112,772.55	0.01			市价
建筑安装收入	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	79,211.44	0.01			市价

2. 应收、应付关联方款项情况

（1）应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑股份有限公司	应收账款	360,165,748.92	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	211,614,808.38	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	21,020,726.76	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	18,680,230.65	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	16,608,993.11	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	12,605,076.35	
中国建筑一局集团有限公司	应收账款	11,480,041.47	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	10,234,606.11	
中国建筑俄罗斯有限公司	应收账款	9,893,473.86	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	8,614,923.33	
中海建筑有限公司	应收账款	6,348,819.48	
中建科技集团有限公司	应收账款	4,281,943.83	
中建铁路投资建设集团有限公司	应收账款	2,468,123.77	
上海海创房地产有限公司	应收账款	220,036.14	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	30,171.16	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	103,183,133.45	
中国建筑发展有限公司	其他应收款	1,769,205.31	
中国建筑第六工程局有限公司	其他应收款	800,500.00	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	245,000.00	
中建科技集团有限公司	其他应收款	200,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	其他应收款	110,000.00	
中国建筑第二工程局有限公司	其他应收款	100,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	100,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	75,000.00	
中建电子商务有限责任公司	其他应收款	30,000.00	
中建交通建设集团有限公司	其他应收款	30,000.00	
中国建筑一局集团有限公司	其他应收款	20,000.00	

（2）应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑股份有限公司	应付账款	4,260,816.45
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	3,735,066.88
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	1,682,311.54
中建科技集团有限公司	应付账款	1,101,240.00
中国建筑一局集团有限公司	应付账款	590,284.53
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	573,050.64
中国中建设计研究院有限公司	应付账款	42,500.00
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	15,013,062.49
中建电子商务有限责任公司	其他应付款	2,562.89

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2021 年度和 2020 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2021 年 12 月 31 日和 2020 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 87.08%和 85.81%。

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。



统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

(副 本)(15-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；下期出资时间为2022年02月28日；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年03月05日

合伙期限　2012年03月05日 至 长期

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2022 年 01 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

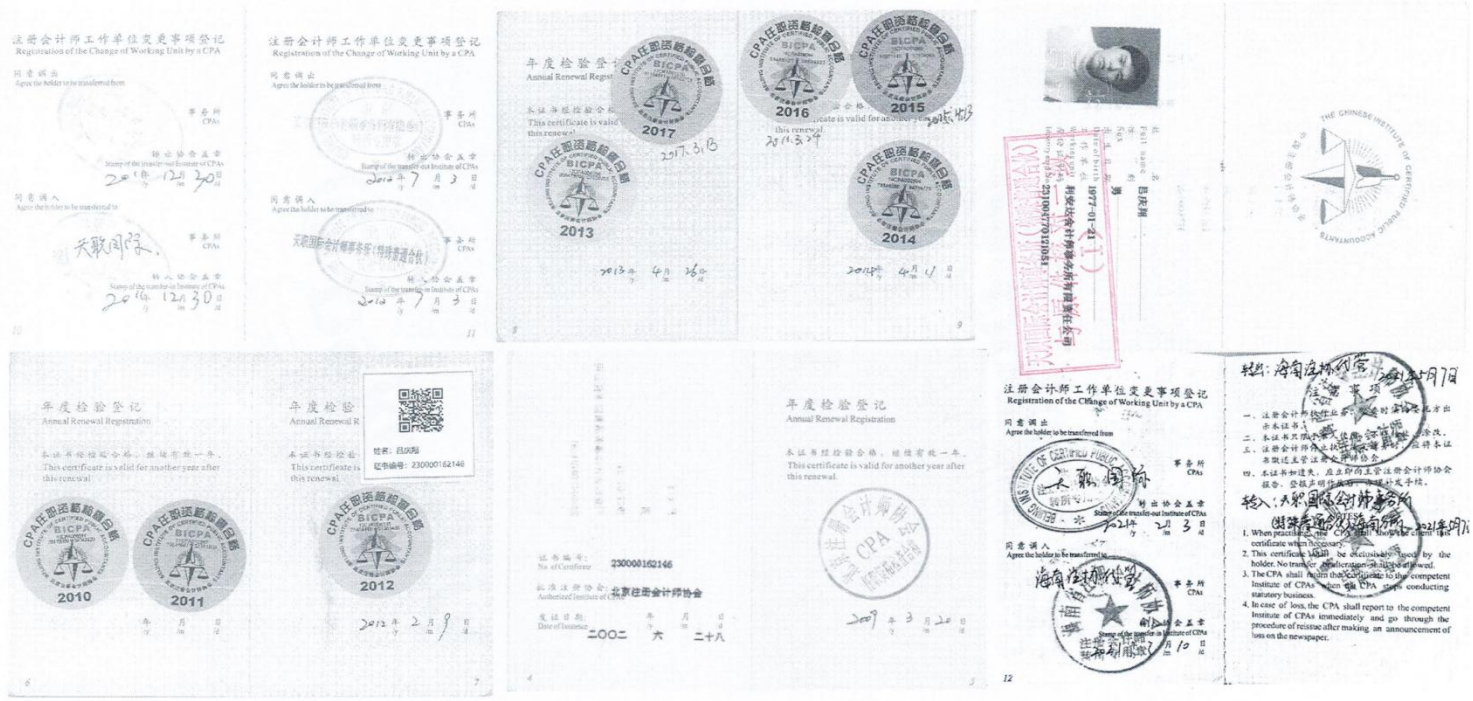
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　年　七　月　二十六　日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name 姓名
Sex 性别 女
Date of birth 出生日期 1981-07-28
Working unit 工作单位 无锡国际会计师事务所有限公司
Identity card No. 身份证号码 130627198107280021
与原件一致
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
Agree to the transfer-in
Agree to the transfer-out
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
注意事项
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate is exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.
证书编号: 110002460303
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 二〇〇七 年 八 月
Date of Issuance


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

bakertilly
天职国际

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
北京市海淀区车公庄西路19号外文文化创意园12号楼
T+86-10-88827799 | F+86-10-88018737
tzcpa@tzcpa.com

www.tzcpa.com

免责声明
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)是Bak
Tilly International Ltd. 全球会计网络在中国的
所, Baker Tilly International Ltd.网络内成员
独立的法律实体, 天职国际是各成员所运作的
文品牌。

二、2022 年度纳税证明、审计报告

纳税证明

深税纳证〔2023〕136739号

深圳海外装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192198743O）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	36,683.01	0
2	城市维护建设税	544,679.84	0
3	企业所得税	-1,797,362.7	0
4	印花税	1,482,429.95	0
5	教育费附加	233,434.21	0
6	增值税	7,781,140.56	0
7	房产税	726,562.6	0
8	地方教育附加	155,622.81	0
9	残疾人就业保障金	85,021.84	0
10	其他收入	499,645.55	0
11	环境保护税	1,304.55	0
	合　计	9,749,162.22	0
	其中，自缴税款	8,775,437.81	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年-1,857,290.71元,2022年11,606,452.93元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,978,511.13元（壹佰玖拾柒万捌仟伍佰壹拾壹圆壹角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302084203719211

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年2月8日

深圳海外装饰工程有限公司
审计报告
天职业字[2023]1385-1 号

目　　录

审计报告——1
2022 年度财务报表——4
2022 年度财务报表附注——10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23703G43MC

审计报告

天职业字[2023]1385-1 号

深圳海外装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“海外装饰公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了海外装饰公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于海外装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估海外装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算海外装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督海外装饰公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对海外装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致海外装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二三年四月二十日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

资产负债表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	302,653,919.11	273,754,229.69	七、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	31,872,000.00	300,097.94	七、(二)
应收账款	9	712,475,268.94	837,364,505.70	七、(三)
应收款项融资	10	5,000,000.00	12,600,000.00	七、(四)
预付款项	11	501,798.65	6,123,169.57	七、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	191,525,525.74	114,456,868.76	七、(六)
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	-	-	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品(产成品)	21	-	-	
合同资产	22	1,177,791,861.03	680,240,784.55	七、(七)
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	9,383,400.00	9,383,400.00	七、(八)
其他流动资产	25	86,401,376.61	92,349,000.83	七、(九)
流动资产合计	26	2,517,605,150.08	2,026,572,057.04	
非流动资产：	27	——	——	
△发放贷款和垫款	28	-	-	
债权投资	29	-	-	
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31	-	-	
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33	260,000.00	330,000.00	七、(十)
长期股权投资	34	3,000,000.00	3,000,000.00	七、(十一)
其他权益工具投资	35	-	-	
其他非流动金融资产	36	-	-	
投资性房地产	37	23,066,374.09	27,101,446.04	七、(十二)
固定资产	38	21,605,897.99	20,144,200.68	七、(十三)
其中：固定资产原价	39	50,311,345.25	44,734,540.15	七、(十三)
累计折旧	40	28,705,447.26	24,590,339.47	七、(十三)
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	-	-	
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	-	-	
无形资产	46	18,787.13	63,876.24	七、(十四)
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	1,240,409.72	1,994,919.72	七、(十五)
递延所得税资产	50	8,556,232.43	5,466,907.40	七、(十六)
其他非流动资产	51	56,508,837.68	68,787,515.75	七、(十七)
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	114,256,539.04	126,888,865.83	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资　产　总　计	74	2,631,861,689.12	2,153,460,922.87	

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：曾平　　会计机构负责人：董泽晶

资产负债表（续）

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76	-	-	
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81	-	-	
应付票据	82	27,958,000.00	54,777,000.00	七、（十八）
应付账款	83	1,899,219,743.11	1,584,055,913.98	七、（十九）
预收款项	84	-	-	
合同负债	85	111,562,447.72	7,310,261.30	七、（二十）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87	-	-	
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	1,180,373.78	795,012.41	七、（二十一）
其中：应付工资	91	1,044,682.69	795,012.41	七、（二十一）
应付福利费	92	22,015.91	-	七、（二十一）
#其中：职工奖励及福利基金	93	-	-	
应交税费	94	6,618,072.36	614,531.11	七、（二十二）
其中：应交税金	95	6,618,072.36	419,586.39	七、（二十二）
其他应付款	96	190,294,565.59	155,156,186.97	七、（二十三）
其中：应付股利	97	29,649,100.95	29,649,100.95	七、（二十三）
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100	-	-	
一年内到期的非流动负债	101	-	-	
其他流动负债	102	89,176,610.76	71,123,601.77	七、（二十四）
流动负债合计	103	2,326,009,813.32	1,873,832,507.54	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106	-	-	
应付债券	107	-	-	
其中：优先股	108			
永续债	109	-	-	
租赁负债	110	-	-	
长期应付款	111	-	255,206.83	七、（二十五）
长期应付职工薪酬	112	1,170,000.00	1,240,000.00	七、（二十六）
预计负债	113	3,179,606.69	-	七、（二十七）
递延收益	114	-	-	
递延所得税负债	115	-	-	
其他非流动负债	116	-	-	
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	4,349,606.69	1,495,206.83	
负 债 合 计	119	2,330,359,420.01	1,875,327,714.37	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	80,000,000.00	80,000,000.00	七、（二十八）
国家资本	122			
国有法人资本	123	80,000,000.00	80,000,000.00	七、（二十八）
集体资本	124			
民营资本	125	-	-	
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	80,000,000.00	80,000,000.00	七、（二十八）
其他权益工具	129	-	-	
其中：优先股	130	-	-	
永续债	131	-	-	
资本公积	132	66,678,072.49	66,678,072.49	七、（二十九）
减：库存股	133	-	-	
其他综合收益	134	-630,000.00	-670,000.00	七、（四十三）
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136	-	-	七、（三十）
盈余公积	137	38,034,666.30	34,694,310.24	七、（三十一）
其中：法定公积金	138	38,034,666.30	34,694,310.24	七、（三十一）
任意公积金	139	-	-	
#储备基金	140	-	-	
#企业发展基金	141	-	-	
#利润归还投资	142	-	-	
△一般风险准备	143	-	-	
未分配利润	144	117,419,530.32	97,430,825.77	七、（三十二）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	301,502,269.11	278,133,208.50	
*少数股东权益	146	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	147	301,502,269.11	278,133,208.50	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	2,631,861,689.12	2,153,460,922.87	

法定代表人：徐刚　　主管会计工作负责人：曾平　　会计机构负责人：董泽晶

董泽晶

利润表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	2,233,958,481.43	1,892,311,945.81	
其中：营业收入	2	2,232,958,481.43	1,892,311,945.81	七、（三十三）
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	2,181,606,302.23	1,880,099,737.16	
其中：营业成本	7	2,018,859,127.54	1,722,166,635.89	七、（三十三）
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	5,680,233.53	7,773,616.50	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	77,041,348.70	79,278,788.80	七、（三十四）
研发费用	18	83,217,075.69	72,157,721.61	七、（三十五）
财务费用	19	-3,191,483.23	-1,277,025.64	七、（三十六）
其中：利息费用	20	-	-	
利息收入	21	3,694,781.13	3,242,316.51	七、（三十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	327,103.24	902,438.82	七、（三十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-3,023,504.17	1,967,615.88	七、（三十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,023,504.17	-	七、（三十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-11,153,818.16	-5,527,837.23	七、（三十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	555,195.68	-438,887.67	七、（四十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	38,057,155.79	9,115,538.45	
加：营业外收入	35	-	-	
其中：政府补助	36	-	-	
减：营业外支出	37	-	16,359.38	七、（四十一）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	38,057,155.79	9,099,179.07	
减：所得税费用	39	4,658,095.18	1,366,440.13	七、（四十二）
五、净利润（净号损以“-”号填列）	40	33,399,060.61	7,732,738.94	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	33,399,060.61	7,732,738.94	
*少数股东损益	43	-	-	
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	33,399,060.61	7,732,738.94	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	40,000.00	-630,000.00	七、（四十三）
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	40,000.00	-630,000.00	七、（四十三）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	40,000.00	-630,000.00	七、（四十三）
1.重新计量设定受益计划变动额	50	40,000.00	-630,000.00	七、（四十三）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	33,439,060.61	7,102,738.94	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	33,439,060.61	7,102,738.94	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：徐刚　　主管会计工作负责人：曾平　　会计机构负责人：董泽晶

董泽晶

现金流量表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,206,965,644.29	2,117,625,185.53	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	-	-	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	2,800.00	-	
收到其他与经营活动有关的现金	15	883,146,446.14	106,364,841.35	
经营活动现金流入小计	16	3,090,114,890.43	2,223,990,026.88	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	1,913,181,427.25	1,783,363,242.17	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	-	-	
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	140,395,941.47	113,845,144.83	
支付的各项税费	25	37,175,386.84	51,901,238.05	
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,001,471,598.26	211,851,227.97	
经营活动现金流出小计	27	3,092,224,353.82	2,160,960,853.02	
经营活动产生的现金流量净额	28	-2,109,463.39	63,029,173.86	七、（四十四）
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	-	-	
取得投资收益收到的现金	31	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	-	-	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	34	-	-	
投资活动现金流入小计	35	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	4,215,106.78	4,487,658.86	
投资支付的现金	37	-	-	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	40	-	-	
投资活动现金流出小计	41	4,215,106.78	4,487,658.86	
投资活动产生的现金流量净额	42	-4,215,106.78	-4,487,658.86	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	-	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	-	-	
取得借款所收到的现金	46	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	-	-	
筹资活动现金流入小计	48	-	-	
偿还债务所支付的现金	49	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	10,000,000.00	8,000,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
筹资活动现金流出小计	53	10,000,000.00	8,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-10,000,000.00	-8,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-5.41	-	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-16,324,575.58	50,541,515.00	七、（四十四）
加：期初现金及现金等价物余额	57	272,139,729.69	221,598,214.69	七、（四十四）
六、期末现金及现金等价物余额	58	255,815,154.11	272,139,729.69	七、（四十四）

法定代表人：徐刚　　主管会计工作负责人：曾平　　会计机构负责人：董泽晶

所有者权益变动表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-670,000.00	-	34,694,310.24	-	97,430,825.77	278,133,208.50	-	278,133,208.50
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-670,000.00	-	34,694,310.24	-	97,430,825.77	278,133,208.50	-	278,133,208.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	3,340,356.06	-	19,988,704.55	23,369,060.61	-	23,369,060.61
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	-	33,399,060.61	33,439,060.61	-	33,439,060.61
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	——	-	-	-	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	——	——	——	——	-	-	——	——	——	-	——	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——	——	——	——	-	——	-	——	-	-	-
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	22,851,005.71	——	-	——	22,851,005.71	-	22,851,005.71
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-22,851,005.71	——	-	——	-22,851,005.71	-	-22,851,005.71
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	3,340,356.06	-	-13,410,356.06	-10,070,000.00	-	-10,070,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	3,340,356.06	-	-3,340,356.06	-	-	-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	3,340,356.06	-	-3,340,356.06	-	——	-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
#储备基金	20														
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,070,000.00	-10,070,000.00	-	-10,070,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	——	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	——	——	——	——	——	——	——	-	-	——	-	——	-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	——	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	——	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-630,000.00	-	38,034,666.30	-	117,419,530.32	301,502,269.11	-	301,502,269.11

法定代表人：徐刚　　主管会计工作负责人：曾平　　会计机构负责人：董泽晶

董泽晶

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-40,000.00	-	33,921,036.35	-	101,121,360.72	281,680,469.56	-	281,680,469.56
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-40,000.00	-	33,921,036.35	-	101,121,360.72	281,680,469.56	-	281,680,469.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-630,000.00	-	773,273.89	-	-3,690,534.95	-3,547,261.06	-	-3,547,261.06
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-630,000.00	-	-	-	7,732,738.94	7,102,738.94	-	7,102,738.94
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	12,821,867.77	-	-	-	12,821,867.77	-	12,821,867.77
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-12,821,867.77	-	-	-	-12,821,867.77	-	-12,821,867.77
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	773,273.89	-	-11,423,273.89	-10,650,000.00	-	-10,650,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	773,273.89	-	-773,273.89	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	773,273.89	-	-773,273.89	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20														
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,650,000.00	-10,650,000.00	-	-10,650,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-670,000.00	-	34,694,310.24	-	97,430,825.77	278,133,208.50	-	278,133,208.50

法定代表人：徐刚　　主管会计工作负责人：　曾平　　会计机构负责人：董泽昌

董泽昌

深圳海外装饰工程有限公司

2022 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

深圳海外装饰工程有限公司(以下简称“本公司”)于 1984 年 9 月 4 日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司，统一社会信用代码为 914403001921987430；法定代表人：徐刚；注册资本为人民币 8,000.00 万元；注册及总部地址为深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业：公共建筑装饰和装修。本公司经批准的经营范围为：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；电子与智能化工程专业承包壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑机电安装工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；展览陈列工程设计与施工；洁净空调工程、空气净化工程；物业管理；承包建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；装饰装潢材料销售；装饰装潢材料加工。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建装饰集团有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司董事会于 2023 年 4 月 20 日批准报出。

（五）营业期限。

本公司经批准的经营期限为 1984-09-04 至 2030-04-22。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的现执行《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的现执行《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1.合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2.合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1)确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2)确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3)确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4)按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5)确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（五）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务和外币报表折算

1.外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

（七）金融工具

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2.金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4.金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5.金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（八）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

（九）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1.应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

2.其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

（十）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十一）存货

1.存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2.发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4.存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品

按照分次转销法进行摊销。

(2)包装物

按照分次转销法进行摊销。

（十二）合同资产

1.合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

（十三）长期股权投资

1.投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2.后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）投资性房地产

1.投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2.投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）固定资产

1.固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2.各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

3.固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十六）在建工程

1.在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2.在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3.在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3.借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十八）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（十九）无形资产

1.无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4.内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十一）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1.短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育 保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2.离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3.辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4.其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十二）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十三）股份支付

1.股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2.权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3.确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1)以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2)以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行

权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3)修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十四）预计负债

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而 导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2.本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十五）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十六）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1.收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2.本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3.本公司收入确认的具体政策如下：

（1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）销售商品的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

4.收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本公司其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十七）政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6.本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十八）递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（二十九）租赁

1.租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2.单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3.租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5.承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6.租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

（1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

（2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7.出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（三十）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

（三十一）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负 债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移 负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定 该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量 日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经 济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》(财会(2021) 35 号)中“关于亏损合同的判断”的相关规定，即“企业履行该合同的成本超过预期经济利益应当确认为预计负债。”根据累积影响数,调整年初留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

（2）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》(财会(2021) 35 号)中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”相关规定，即“对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益，不应将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前，符合《企业会计准则第 1 号——存货》规定的应当确认为存货”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的，应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

（3）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”的相关规定，“即对于企业（指发行方，下同）按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等规定分类为权益工具的金融工具（如分类为权益工具的永续债等），相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，企业应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响。该股利的所得税影响通常与过去产生可供分配利润的交易或事项更为直接相关，企业应当按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响应当计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响应当计入所有者权益项目”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的，应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

（4）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的相关规定，即“企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日，企业应当按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取

得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。上述规定同样适用于修改发生在等待期结束后的情形”。根据累积影响数，调整年初留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 21 日取得了编号为 GR202044206222 的高新技术企业证书，有效期 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31 日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	302,653,919.11	273,754,229.69
其他货币资金		
合计	302,653,919.11	273,754,229.69

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	46,838,765.00	
银行承兑汇票保证金		1,614,500.00
合计	46,838,765.00	1,614,500.00

注:期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额为173,144,844.19元，存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为46,838,765.00元。

（二）应收票据

1.应收票据分类

种　类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	32,000,000.00	128,000.00	31,872,000.00	301,303.15	1,205.21	300,097.94
合计	32,000,000.00	128,000.00	31,872,000.00	301,303.15	1,205.21	300,097.94

2.应收票据坏账准备

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	32,000,000.00	100.00	128,000.00	0.40	31,872,000.00
合计	32,000,000.00	100.00	128,000.00	0.40	31,872,000.00

续上表:

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	301,303.15	100.00	1,205.21	0.40	300,097.94
按组合计提坏账准备					
合计	301,303.15	100.00	1,205.21	0.40	300,097.94

（三）应收账款

1. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	516, 527, 677. 44	507, 946, 357. 72
1 至 2 年	115, 660, 084. 96	220, 217, 522. 26
2 至 3 年	87, 481, 291. 65	121, 488, 108. 10
3 至 4 年	17, 289, 996. 80	9, 001, 840. 37
4 至 5 年	7, 057, 383. 49	2, 189, 621. 77
5 年以上	8, 664, 121. 62	6, 474, 499. 85
小 计	752, 680, 555. 96	867, 317, 950. 07
减：坏账准备	40, 205, 287. 02	29, 953, 444. 37
合 计	712, 475, 268. 94	837, 364, 505. 70

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备	预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额		
按单项计提坏账准备的应收账款	20, 395, 022. 57	2. 71	6, 105, 830. 85	29. 94	14, 289, 191. 72
按组合计提坏账准备的应收账款	292, 347, 268. 23	38. 84	34, 099, 456. 17	11. 66	258, 247, 812. 06
其中：政府部门及中央企业	63, 939, 272. 03	8. 49	1, 347, 287. 93	2. 11	62, 591, 984. 10
海外企业					
其他	228, 407, 996. 20	30. 35	32, 752, 168. 24	14. 34	195, 655, 827. 96
应收中建合并范围内关联方款项	439, 938, 265. 16	58. 45			439, 938, 265. 16
合计	752, 680, 555. 96	100. 00	40, 205, 287. 02	--	712, 475, 268. 94

续上表：

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	7, 659, 939. 80	0. 88	3, 276, 662. 66	42. 78	4, 383, 277. 14

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	165,390,286.95	19.07	26,676,781.71	16.13	138,713,505.24
其中：政府部门及中央企业	9,286,144.65	1.07	231,628.40	2.49	9,054,516.25
海外企业					
其他	156,104,142.30	18.00	26,445,153.31	16.94	129,658,988.99
应收中建合并范围内关联方款项	694,267,723.32	80.05			694,267,723.32
合计	867,317,950.07	100.00	29,953,444.37	--	837,364,505.70

（1）单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
全总厦门安养中心	4,481,031.29	2,912,670.34	65.00	收回的可能性低
沈阳大悦城发展有限公司	2,151,376.23	1,036,787.55	48.19	收回的可能性低
安徽蓬程建设工程有限公司	1,522,534.73	915,506.86	60.13	收回的可能性低
其他客商	12,240,080.32	1,240,866.10	10.14	收回的可能性低
合计	20,395,022.57	6,105,830.85	--	收回的可能性低

（2）按组合计提坏账准备的应收账款

1）组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	63,113,160.10	98.71	1,262,263.19	8,338,883.37	89.80	166,777.67
1至2年	651,235.36	1.02	32,561.77	772,384.71	8.32	38,619.24
2至3年				174,876.57	1.88	26,231.49
3至4年	174,876.57	0.27	52,462.97			
合计	63,939,272.03	100.00	1,347,287.93	9,286,144.65	100.00	231,628.40

2）组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	135,801,883.56	59.46	6,344,402.68	67,887,075.46	43.49	3,054,918.41
1至2年	44,162,212.35	19.33	4,416,221.24	22,184,762.66	14.21	2,218,476.29
2至3年	21,744,173.33	9.52	4,348,834.68	48,366,342.19	30.98	9,673,268.46
3至4年	10,978,221.85	4.81	4,391,288.75	9,001,840.37	5.77	3,600,736.15
4至5年	7,057,383.49	3.09	4,587,299.27	2,189,621.77	1.40	1,423,254.15
5年以上	8,664,121.62	3.79	8,664,121.62	6,474,499.85	4.15	6,474,499.85
合计	228,407,996.20	100.00	32,752,168.24	156,104,142.30	100.00	26,445,153.31

3.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	358,818,777.92	47.67	
中建三局集团有限公司	148,670,108.78	19.75	
中建科工集团有限公司	34,235,019.08	4.55	
中国建筑装饰集团有限公司	16,338,879.23	2.17	
中铁十一局集团第五工程有限公司	14,473,287.80	1.92	2,894,657.56
合计	572,536,072.81	76.06	2,894,657.56

4.由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”号填列）
中国建筑股份有限公司	60,000,000.00	-2,183,000.00
中建八局第三建设有限公司	29,500,000.00	-840,504.17
合计	89,500,000.00	-3,023,504.17

（四）应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	5,000,000.00	12,600,000.00
合计	5,000,000.00	12,600,000.00

（五）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	501,798.65	100.00		6,123,169.57	100.00	
合计	501,798.65	100.00		6,123,169.57	100.00	

（六）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	191,525,525.74	114,456,868.76
合计	191,525,525.74	114,456,868.76

1. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	163,962,100.74	100,650,050.67
1至2年	26,961,835.60	8,970,112.45
2至3年	2,314,313.76	5,102,484.90
3至4年	1,138,208.73	165,566.80
4至5年	130,000.00	5,201.00
5年以上		1,769,205.31
小计	194,506,458.83	116,662,621.13
减：坏账准备	2,980,933.09	2,205,752.37
合计	191,525,525.74	114,456,868.76

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备	预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额		
按单项计提坏账准备的其他应收款	9,348,828.05	4.80	2,223,224.12	23.78	7,125,603.93
按组合计提坏账准备的其他应收款	19,017,779.86	9.78	757,708.97	3.98	18,260,070.89
其中：应收保证金、押金、备用金	7,847,712.00	4.03	306,060.01	3.90	7,541,651.99
应收代垫款	631,557.28	0.32	18,946.71	3.00	612,610.57
其他	10,538,510.58	5.42	432,702.25	4.11	10,105,808.33
其他应收中建合并范围内关联方款项	166,139,850.92	85.42			166,139,850.92
合计	194,506,458.83	100.00	2,980,933.09	--	191,525,525.74

续上表：

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备	预期信用损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额		
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,298,713.10	2.83	1,854,409.14	56.22	1,444,303.96
按组合计提坏账准备的其他应收款	6,701,069.27	5.74	351,343.23	5.24	6,349,726.04
其中：应收保证金、押金、备用金	6,274,798.23	5.38	316,169.62	5.04	5,958,628.61
应收代垫款	7,828.75	0.01	1,017.74	13.00	6,811.01
其他	418,442.29	0.36	34,155.87	8.16	384,286.42
其他应收中建合并范围内关联方款项	106,662,838.76	91.43			106,662,838.76
合计	116,662,621.13	100.00	2,205,752.37	--	114,456,868.76

1）单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
北京新东方扬州外国语学校	800,000.00	800,000.00	100.00	预计回款可能性低
上海星冠通房地产开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预计回款可能性低
广州市腾讯计算机系统有限公司	500,000.00	396,247.66	79.25	预计回款可能性低
广州特亘建筑材料有限公司	215,470.44	43,094.09	20.00	预计回款可能性低
其他客户	1,283,242.66	115,067.39	17.26	预计回款可能性低
合计	3,298,713.10	1,854,409.14	--	--

2）按组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	5,052,014.90	64.38	101,040.30	3,213,619.33	51.21	64,272.39
1至2年	1,775,000.00	22.62	71,000.00	1,114,175.60	17.76	44,567.02
2至3年	805,697.10	10.27	80,569.71	1,776,235.50	28.31	177,623.55
3至4年	85,000.00	1.07	14,450.00	165,566.80	2.64	28,146.36
4至5年	130,000.00	1.66	39,000.00	5,201.00	0.08	1,560.30
合计	7,847,712.00	100.00	306,060.01	6,274,798.23	100.00	316,169.62

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	631,557.28	100.00	18,946.71			
1至2年						
2至3年				7,828.75	100.00	1,017.74
合计	631,557.28	100.00	18,946.71	7,828.75	100.00	1,017.74

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	10,363,839.87	98.34	414,553.60	150,686.17	36.01	6,027.46
1至2年	148,502.50	1.41	11,880.20	211,856.77	50.63	16,948.54
2至3年	15,820.15	0.15	3,164.03	55,899.35	13.36	11,179.87
3至4年	10,348.06	0.10	3,104.42			
合计	10,538,510.58	100.00	432,702.25	418,442.29	100.00	34,155.87

（2）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
期初余额	1,865,622.32		340,130.05	2,205,752.37
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,478,604.66		113,998.93	1,592,603.59
本期转回	554,528.14		262,894.73	817,422.87
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	2,789,698.84		191,234.25	2,980,933.09

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	163,265,145.61	注 1	83.94	
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	其他	2,200,000.00	1 年以内	1.13	88,000.00
中国建筑发展有限公司	关联方往来款	1,779,205.31	1 年以内	0.91	
深圳市泛亚人力资源股份有限公司	其他	1,456,534.00	1 年以内	0.75	58,261.36
福建省晋江华源石材有限公司	其他	1,524,945.20	1 年以内	0.78	60,997.81
合计	--	170,225,830.12	--	87.52	207,259.17

注 1：1 年以内 136,795,643.33 元；1-2 年 24,767,145.10 元；2-3 年 812,096.51 元；3-4 年 890,260.67 元。

（七）合同资产

1. 合同资产情况

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	1,100,043,676.76	1,873,667.40	1,098,170,009.36	573,279,408.72	2,469,971.48	570,809,437.24
质保金	79,968,281.85	346,430.18	79,621,851.67	109,697,401.73	266,054.42	109,431,347.31
合计	1,180,011,958.61	2,220,097.58	1,177,791,861.03	682,976,810.45	2,736,025.90	680,240,784.55

2. 合同资产减值准备

项　目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	2,736,025.90	80,375.76	596,304.08			2,220,097.58	
合计	2,736,025.90	80,375.76	596,304.08			2,220,097.58	——

（八）一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	9,383,400.00	9,383,400.00
合计	9,383,400.00	9,383,400.00

（九）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	86,311,808.97	89,980,757.46
预缴税金	89,567.64	2,368,243.37
合计	86,401,376.61	92,349,000.83

（十）长期应收款

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	260,000.00		260,000.00	330,000.00		330,000.00
合计	260,000.00		260,000.00	330,000.00		330,000.00

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	3,000,000.00			3,000,000.00
小计	3,000,000.00			3,000,000.00
减:长期股权投资减值准备				
合计	3,000,000.00			3,000,000.00

1.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	
一、子公司	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	
深圳市海外物业管理有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	

（十二）投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	86,001,160.00			86,001,160.00
其中：1.房屋、建筑物	86,001,160.00			86,001,160.00
二、累计折旧和累计摊销合计	58,899,713.96	4,035,071.95		62,934,785.91
其中：1.房屋、建筑物	58,899,713.96	4,035,071.95		62,934,785.91
三、投资性房地产账面净值合计	27,101,446.04			23,066,374.09
其中：1.房屋、建筑物	27,101,446.04			23,066,374.09
2.土地使用权				
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1.房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	27,101,446.04			23,066,374.09
其中：1.房屋、建筑物	27,101,446.04			23,066,374.09

（十三）固定资产

项　目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	21,605,897.99	20,144,200.68
固定资产清理		
合计	21,605,897.99	20,144,200.68

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	44,734,540.15	5,576,805.10		50,311,345.25
房屋及建筑物	35,628,677.35			35,628,677.35
机器设备	50,884.96			50,884.96
运输工具	5,808,601.94	533,436.86		6,342,038.80
办公设备	3,246,375.90	867,837.00		4,114,212.90
其他		4,175,531.24		4,175,531.24
二、累计折旧合计	24,590,339.47	4,115,107.79		28,705,447.26
房屋及建筑物	18,798,898.00	1,489,138.52		20,288,036.52
机器设备	3,021.29	6,042.59		9,063.88
运输设备	4,264,789.47	246,047.53		4,510,837.00

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,523,630.71	554,250.75		2,077,881.46
其他		1,819,628.40		1,819,628.40
三、固定资产账面净值合计	20,144,200.68			21,605,897.99
房屋及建筑物	16,829,779.35			15,340,640.83
机器设备	47,863.67			41,821.08
运输工具	1,543,812.47			1,831,201.80
办公设备	1,722,745.19			2,036,331.44
其他				2,355,902.84
四、固定资产减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	20,144,200.68			21,605,897.99
房屋及建筑物	16,829,779.35			15,340,640.83
机器设备	47,863.67			41,821.08
运输工具	1,543,812.47			1,831,201.80
办公设备	1,722,745.19			2,036,331.44
其他				2,355,902.84

（十四）无形资产

1.无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	123,504.96			123,504.96
其中：软件	123,504.96			123,504.96
二、累计摊销额合计	59,628.72	45,089.11		104,717.83
其中：软件	59,628.72	45,089.11		104,717.83
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	63,876.24			18,787.13
其中：软件	63,876.24			18,787.13

（十五）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费	1,994,919.72	4,860,080.97	5,614,590.97		1,240,409.72	
合计	1,994,919.72	4,860,080.97	5,614,590.97		1,240,409.72	

（十六）递延所得税资产

（1）互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
一、递延所得税资产	8,556,232.43	57,056,834.59	5,466,907.40	36,446,049.40
信用减值损失	6,477,933.01	43,201,505.11	4,824,060.28	32,160,401.95
资产减值损失	374,848.81	2,498,992.07	438,928.16	2,926,187.75
预计负债	1,703,450.61	11,356,337.41	203,918.96	1,359,459.70

（十七）其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	56,508,837.68	68,787,515.75
合计	56,508,837.68	68,787,515.75

（十八）应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,280,000.00	2,979,000.00
银行承兑汇票	26,678,000.00	51,798,000.00
合计	27,958,000.00	54,777,000.00

（十九）应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,093,905,926.55	912,350,536.40
1-2年	360,933,889.80	260,217,418.35
2-3年	176,417,319.29	411,487,959.23
3年以上	267,962,607.47	
合计	1,899,219,743.11	1,584,055,913.98

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
云南创研勘测设计研究院有限公司昭通分公司	27,633,893.64	未到偿还期
天恩建设集团有限公司	26,213,598.19	未到偿还期
深圳市深联钢建设集团有限公司	24,926,205.97	未到偿还期
云南婵林商贸有限公司	24,872,658.46	未到偿还期
福州盛世金尊电子商务有限公司	24,058,093.07	未到偿还期
合计	127,704,449.33	--

（二十）合同负债

项　目	期末余额	期初余额
预收工程款	91,954,178.12	7,220,261.30
已结算未完工	19,608,269.60	90,000.00
合计	111,562,447.72	7,310,261.30

（二十一）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	795,012.41	104,265,948.09	103,913,586.41	1,147,374.09
二、离职后福利-设定提存计划		36,508,001.80	36,475,002.11	32,999.69
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	795,012.41	140,773,949.89	140,388,588.52	1,180,373.78

2.短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	795,012.41	74,799,527.10	74,549,856.82	1,044,682.69
二、职工福利费		3,969,342.09	3,947,326.18	22,015.91
三、社会保险费		9,873,339.09	9,792,663.60	80,675.49
其中：1.医疗保险费及生育保险费		7,900,680.65	7,846,531.96	54,148.69
2.工伤保险费		553,965.23	527,438.43	26,526.80
3.其他		1,418,693.21	1,418,693.21	

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
四、住房公积金		13,841,092.90	13,841,092.90	
五、工会经费和职工教育经费		1,777,646.91	1,777,646.91	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		5,000.00	5,000.00	
合计	795,012.41	104,265,948.09	103,913,586.41	1,147,374.09

3.设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		34,044,990.10	34,011,990.41	32,999.69
二、失业保险费		170,855.48	170,855.48	
三、企业年金缴费		2,292,156.22	2,292,156.22	
合计		36,508,001.80	36,475,002.11	32,999.69

（二十二）应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	95,405.52	31,876,451.88	29,761,675.30	2,210,182.10
企业所得税		5,693,933.86	1,414,924.33	4,279,009.53
城市维护建设税	250,384.89	1,824,041.34	2,074,426.23	
房产税		745,282.60	745,282.60	
土地使用税		37,183.59	37,183.59	
个人所得税	64,532.29	6,017,628.52	6,082,160.81	
教育费附加（含地方教育费附加）	194,944.72	1,354,988.10	1,549,932.82	
其他税费	9,263.69	1,711,579.01	1,591,961.97	128,880.73
合计	614,531.11	49,261,088.90	43,257,547.65	6,618,072.36

（二十三）其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	29,649,100.95	29,649,100.95
其他应付款项	160,645,464.64	125,507,086.02
合计	190,294,565.59	155,156,186.97

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	29,649,100.95	29,649,100.95
合计	29,649,100.95	29,649,100.95

2. 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	6,381,593.27	38,485,583.40
集团内部往来	15,018,715.09	15,015,625.38
押金	18,790,924.00	13,920,735.89
外部往来款	40,575,651.59	4,005,141.35
其他	79,878,580.69	54,080,000.00
合计	160,645,464.64	125,507,086.02

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
上海获艺建筑设计事务所	241,409.92	未到偿还期
上海艺呈建筑设计事务所	131,396.51	未到偿还期
杜海荣	70,000.00	未到偿还期
何少星	40,000.00	未到偿还期
其他客商	840,072.80	未到偿还期
合计	1,322,879.23	--

（二十四）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	80,999,880.04	69,764,142.07
预计保修费	8,176,730.72	1,359,459.70
合计	89,176,610.76	71,123,601.77

（二十五）长期应付款

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	255,206.83		255,206.83	

合计	255,206.83	255,206.83

（二十六）长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	1,240,000.00		70,000.00	1,170,000.00
合计	1,240,000.00		70,000.00	1,170,000.00

（二十七）预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	3,179,606.69	
合计	3,179,606.69	

（二十八）实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	80,000,000.00	100.00			80,000,000.00	100.00
其中：1.中国建筑装饰集团有限公司	64,000,000.00	80.00			64,000,000.00	80.00
2.深圳市城市建设开发（集团）有限公司	16,000,000.00	20.00			16,000,000.00	20.00

（二十九）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、其他资本公积	66,678,072.49			66,678,072.49
合计	66,678,072.49			66,678,072.49

（三十）专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		22,851,005.71	22,851,005.71		
合计		22,851,005.71	22,851,005.71		——

（三十一）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	34,694,310.24	3,340,356.06		38,034,666.30
合计	34,694,310.24	3,340,356.06		38,034,666.30

（三十二）未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	97,430,825.77	101,121,360.72
期初调整金额		
本期期初余额	97,430,825.77	101,121,360.72
本期增加额	33,399,060.61	7,732,738.94
其中：本期净利润转入	33,399,060.61	7,732,738.94
其他调整因素		
本期减少额	13,410,356.06	11,423,273.89
其中：本期提取盈余公积数	3,340,356.06	773,273.89
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	10,070,000.00	10,650,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	117,419,530.32	97,430,825.77

（三十三）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	2,210,338,007.81	2,010,032,471.06	1,858,474,417.80	1,699,998,936.59
其中：房屋建设业务	2,017,354,748.86	1,840,596,539.10	1,579,399,476.34	1,475,576,598.64
基础设施建设业务	174,617,571.73	149,001,374.53	249,360,892.41	202,373,186.81
设计勘察与咨询业务	18,365,687.22	20,434,557.43	29,714,049.05	22,049,151.14
2．其他业务小计	22,620,473.62	8,826,656.48	33,837,528.01	22,167,699.30
其中：销售材料	7,462,535.01	1,900,645.56	15,799,956.51	13,951,792.31
投资性房地产	15,157,938.61	6,926,010.92	18,037,571.50	8,215,906.99
合计	2,232,958,481.43	2,018,859,127.54	1,892,311,945.81	1,722,166,635.89

（三十四）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	56,822,444.06	57,262,510.16
物业费	8,561,523.65	6,759,849.15
劳务派遣	1,028,798.67	2,625,648.01
办公费	1,928,038.39	2,305,805.38
招投标费	1,479,805.13	1,996,068.98
折旧费	2,281,532.96	2,226,757.75
差旅交通费	1,210,151.42	1,775,043.74
业务招待费	779,078.30	1,415,331.23
车辆使用费	800,069.09	1,192,906.06
中介机构费	1,620,357.37	1,135,485.47
其他	529,549.66	583,382.87
合计	77,041,348.70	79,278,788.80

（三十五）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	22,371,567.27	22,498,230.19
材料费	59,742,986.81	47,830,325.80
科研技术服务费	785,089.91	989,281.95
其他	317,431.70	839,883.67
合计	83,217,075.69	72,157,721.61

（三十六）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减:利息收入	3,694,781.13	3,242,316.51
金融机构手续费	861,274.16	1,318,140.71
其他	-357,976.26	647,150.16

合计	-3,191,483.23	-1,277,025.64

（三十七）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额
科研补贴	200,000.00	685,200.00
个人所得税手续费返还	127,103.24	217,238.82
合　计	327,103.24	902,438.82

（三十八）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,023,504.17	
成本法核算的长期股权投资收益		1,967,615.88
合计	-3,023,504.17	1,967,615.88

（三十九）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-11,153,818.16	-5,527,837.23
合计	-11,153,818.16	-5,527,837.23

（四十）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	39,267.36	360,048.01
合同资产减值损失	515,928.32	-798,935.68
合计	555,195.68	-438,887.67

（四十一）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失		16,359.38	
合计		16,359.38	

（四十二）所得税费用

1.所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	7,747,420.21	1,734,943.87
递延所得税调整	-3,089,325.03	-368,503.74
合计	4,658,095.18	1,366,440.13

2.会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	38,057,155.79
按适定/适用税率计算的所得税费用	5,708,573.37
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	46,744.70
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-1,097,222.89
所得税费用合计	4,658,095.18

（四十三）归属于母公司所有者的其他综合收益

1.其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项　目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	40,000.00		40,000.00	-630,000.00		-630,000.00
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	40,000.00		40,000.00	-630,000.00		-630,000.00
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
3.其他权益工具投资公允价值变动（新金融工具准则适用）						
4.企业自身信用风险公允价值变动（新金融工具准则适用）						
5.其他						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益						
三、其他综合收益合计	40,000.00		40,000.00	-630,000.00		-630,000.00

2.其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年年初余额	-670,000.00												-670,000.00
二、上年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
三、本年年初余额	-670,000.00												-670,000.00
四、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	40,000.00												40,000.00
五、本年年末余额	-630,000.00												-630,000.00

（四十四）现金流量表

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	33,399,060.61	7,732,738.94
加：资产减值损失	-555,195.68	438,887.67
信用资产减值损失	11,153,818.16	5,527,837.23
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,150,179.74	1,906,216.33
使用权资产折旧		
无形资产摊销	45,089.11	43,618.82
长期待摊费用摊销	5,614,590.97	283,794.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		16,359.38
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	-397,976.26	
投资损失（收益以“－”号填列）	3,023,504.17	-1,967,615.88
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-3,089,325.03	-345,215.64
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		-23,288.10
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-456,246,442.98	-140,578,266.43
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	400,828,305.75	189,994,107.46
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,109,463.39	63,029,173.86
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	255,815,154.11	272,139,729.69
减：现金的期初余额	272,139,729.69	221,598,214.69
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-16,324,575.58	50,541,515.00

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	255,815,154.11	272,139,729.69
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	255,815,154.11	272,139,729.69
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	255,815,154.11	272,139,729.69
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（四十五）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金：	46,838,765.00	--
法院诉讼冻结	46,838,765.00	涉诉司法冻结

九、或有事项

（一）或有负债

1. 未决诉讼。

2021 年 2 月 13 日原告临沂恒顺建筑安装劳务有限公司、吉宝鸿达（天津生态城）房地产开发有限公司、中铁建工集团有限公司因合同协议纠纷起诉深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“深圳海外装饰公司”），标的金额为工程投资及利润款 3,507,462.22 元；本案于 2022 年 8 月 11 号由天津自由贸易区人民法院一审判决后，判决深圳海外装饰公司向原告方支付工程款 1,179,599.55 元，原告方不服一审判决上诉至天津自由贸易区人民法院，审计报告期内二审尚未受理。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中国建筑装饰集团有限公司	北京	建筑安装业	100,000.00 万元	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（二）本公司的子公司

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	经营状态
深圳市海外物业管理有限公司	北京市	物业管理	300.00 万元	100.00	100.00	存续

（三）关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	3,990,517.98	0.20	根据协议约定进行
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,618,955.87	0.08	根据协议约定进行
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,555,650.07	0.08	根据协议约定进行
接受劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	65,142.87	0.01	根据协议约定进行
接受劳务	中国建筑一局（集团）有限公司	实际控制人所属企业	28,905.66	0.01	根据协议约定进行
接受劳务	中国建筑发展有限公司	实际控制人所属企业	3,491.89	0.01	根据协议约定进行
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	809,045,875.54	36.60	根据协议约定进行
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	113,638,403.94	5.14	根据协议约定进行
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	86,382,262.74	3.91	根据协议约定进行
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	31,427,344.99	1.42	根据协议约定进行
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	4,433,406.92	0.20	根据协议约定进行
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	3,222,272.38	0.15	根据协议约定进行
提供劳务	中国建筑一局（集团）有限公司	实际控制人所属企业	1,218,155.34	0.06	根据协议约定进行
提供劳务	中建科技集团有限公司	实际控制人所属企业	1,051,614.45	0.05	根据协议约定进行
三、其他收入					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	32,553.82	0.88	根据协议约定进行

2. 应收、应付关联方款项情况

（1）应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	302,653,919.11	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	265,157,445.39	
中国建筑股份有限公司	应收账款	106,038,355.46	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	20,027,323.26	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	11,555,434.70	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	10,937,548.22	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	8,618,354.38	
中国海外集团有限公司	应收账款	4,803,565.20	
中国建筑一局（集团）有限公司	应收账款	4,002,075.00	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	3,849,912.58	
中建科技集团有限公司	应收账款	3,304,258.18	
中国建筑装饰集团有限公司	一年内到期的非流动资产	9,383,400.00	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	163,265,145.61	
中国建筑发展有限公司	其他应收款	1,779,205.31	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	400,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	300,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	其他应收款	160,000.00	
中建科技集团有限公司	其他应收款	100,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	75,000.00	
中建交通建设集团有限公司	其他应收款	30,000.00	
中国建筑一局（集团）有限公司	其他应收款	20,000.00	
中国建筑第七工程局有限公司	其他应收款	10,000.00	
中国建筑第六工程局有限公司	其他应收款	500.00	
中国建筑装饰集团有限公司	长期应收款	260,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	19,865,875.17	
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	3,513,292.80	
中建科技集团有限公司	其他非流动资产	1,018,691.82	

（2）应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	1,976,384.65
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	1,500,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	1,436,726.52
中国建筑第五工程局有限公司	应付账款	615,648.38
中建科技集团有限公司	应付账款	476,740.00
中国建筑一局（集团）有限公司	应付账款	250,536.23
中国建筑第三工程局有限公司	合同负债	27,268,998.11
中国建筑股份有限公司	合同负债	1,155,206.94
中国建筑发展有限公司	应付股利	27,649,100.95
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	15,018,715.09

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2022 年度和 2021 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2022 年 12 月 31 日和 2021 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 88.54%和 87.08%。

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

三、2023 年度纳税证明、审计报告

纳税证明

深税纳证〔2024〕49870号

深圳海外装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192198743O)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	48,910.68	0
2	城市维护建设税	639,222.44	0
3	企业所得税	5,463,431.53	0
4	印花税	1,376,696.01	0
5	教育费附加	274,496.64	0
6	增值税	9,149,888.01	0
7	房产税	968,750.15	0
8	地方教育附加	182,997.75	0
9	残疾人就业保障金	85,798.17	0
10	其他收入	549,214.38	0
11	车辆购置税	59,464.56	0
12	环境保护税	12,623.45	0
	合 计	18,811,483.77	0
	其中,自缴税款	17,718,986.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年13,485.6元,2022年7,004,193.96元,2023年11,793,814.21元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费49,073.51元(肆万玖仟零柒拾叁圆伍角壹分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401105721723355

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月10日

深圳海外装饰工程有限公司
单体审计报告
天职业字[2024]798-1 号

目　　录

单体审计报告——1
2023 年度单体财务报表——4
2023 年度单体财务报表附注——10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24F1GQ8OPY

审计报告

天职业字[2024]798-1 号

深圳海外装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“深海外公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深海外公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深海外公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深海外公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深海外公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深海外公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深海外公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深海外公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天职业字[2024]798-1 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年四月十日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

资产负债表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	226,228,230.27	302,653,919.11	七、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	430,538.50	31,872,000.00	七、（二）
应收账款	9	744,539,377.34	712,475,268.94	七、（三）
应收款项融资	10	10,582,325.00	5,000,000.00	七、（四）
预付款项	11	4,153,382.92	501,798.65	七、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	201,191,476.00	191,525,525.74	七、（六）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	-	-	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	1,576,572,178.90	1,177,791,861.03	七、（七）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	9,383,400.00	9,383,400.00	七、（八）
其他流动资产	27	112,345,960.91	86,401,376.61	七、（九）
流动资产合计	28	2,885,426,869.84	2,517,605,150.08	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	260,000.00	260,000.00	七、（十）
长期股权投资	36	3,000,000.00	3,000,000.00	七、（十一）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	19,031,302.15	23,066,374.09	七、（十二）
固定资产	40	21,422,911.65	21,605,897.99	七、（十三）
其中：固定资产原价	41	50,933,117.78	50,311,345.25	七、（十三）
累计折旧	42	29,510,206.13	28,705,447.26	七、（十三）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	-	-	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	36,589,792.77	-	七、（十四）
无形资产	48	-	18,787.13	七、（十五）
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	4,397,723.71	1,240,409.72	七、（十六）
递延所得税资产	52	10,947,562.74	8,556,232.43	七、（十七）
其他非流动资产	53	92,052,216.89	56,508,837.68	七、（十八）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	187,701,509.91	114,256,539.04	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	3,073,128,379.75	2,631,861,689.12	

法定代表人：徐刚　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：董泽晶

曹健　　董泽晶

资产负债表（续）

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	49,719,725.85	27,958,000.00	七、（十九）
应付账款	86	2,333,048,171.18	1,899,219,743.11	七、（二十）
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	112,112,074.85	111,562,447.72	七、（二十一）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	867,975.10	1,180,373.78	七、（二十二）
其中：应付工资	95	420,099.36	1,044,682.69	七、（二十二）
应付福利费	96	2,743.01	22,015.91	七、（二十二）
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	1,646,559.83	6,618,072.36	七、（二十三）
其中：应交税金	99	1,646,559.83	6,618,072.36	七、（二十三）
其他应付款	100	114,232,493.37	190,294,565.59	七、（二十四）
其中：应付股利	101	31,649,100.95	29,649,100.95	七、（二十四）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	-	-	
其他流动负债	106	95,827,433.49	89,176,610.76	七、（二十五）
流动负债合计	107	2,707,454,433.67	2,326,009,813.32	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	37,645,074.04	-	七、（二十六）
长期应付款	117	-	-	
长期应付职工薪酬	118	1,170,000.00	1,170,000.00	七、（二十七）
预计负债	119	4,853,291.58	3,179,606.69	七、（二十八）
递延收益	120	-	-	
递延所得税负债	121	-	-	七、（十七）
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	43,668,365.62	4,349,606.69	
负 债 合 计	125	2,751,122,799.29	2,330,359,420.01	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	80,000,000.00	80,000,000.00	七、（二十九）
国家资本	128			
国有法人资本	129	80,000,000.00	80,000,000.00	七、（二十九）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	80,000,000.00	80,000,000.00	七、（二十九）
其他权益工具	135	-	-	
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	66,678,072.49	66,678,072.49	七、（三十）
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	-630,000.00	-630,000.00	七、（四十六）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	-	-	七、（三十一）
盈余公积	143	41,084,997.44	38,034,666.30	七、（三十二）
其中：法定公积金	144	41,084,997.44	38,034,666.30	七、（三十二）
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	134,872,610.53	117,419,530.32	七、（三十三）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	322,005,580.46	301,502,269.11	
*少数股东权益	152	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	153	322,005,580.46	301,502,269.11	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	3,073,128,379.75	2,631,861,689.12	

法定代表人：徐刚　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：董泽晶

曹健　　董泽晶

利润表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	2,788,322,425.21	2,232,958,481.43	
其中：营业收入	2	2,788,322,425.21	2,232,958,481.43	七、（三十四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	2,735,089,489.54	2,181,606,302.23	
其中：营业成本	8	2,555,943,412.86	2,018,859,127.54	七、（三十四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	7,167,853.64	5,680,233.53	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	89,869,783.75	77,041,348.70	七、（三十五）
研发费用	24	84,799,339.92	83,217,075.69	七、（三十六）
财务费用	25	-2,690,900.63	-3,191,483.23	七、（三十七）
其中：利息费用	26	591,882.82	-	七、（三十七）
利息收入	27	3,997,919.04	3,694,781.13	七、（三十七）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-149,174.70	-367,976.26	七、（三十七）
其他	29			
加：其他收益	30	513,373.41	327,103.24	七、（三十八）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-1,990,144.44	-3,023,504.17	七、（三十九）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-1,990,144.44	-3,023,504.17	七、（三十九）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-13,472,498.10	-11,153,818.16	七、（四十）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-3,309,726.51	555,195.68	七、（四十一）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	1,732.10	-	七、（四十二）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	34,975,673.13	38,057,155.79	
加：营业外收入	41	46,260.72	-	七、（四十三）
其中：政府补助	42	-	-	
减：营业外支出	43	75,709.54	-	七、（四十四）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	34,946,224.31	38,057,155.79	
减：所得税费用	45	4,442,912.96	4,658,095.18	七、（四十五）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	30,503,311.35	33,399,060.61	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	30,503,311.35	33,399,060.61	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	30,503,311.35	33,399,060.61	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	40,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	40,000.00	七、（四十六）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	40,000.00	七、（四十六）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	40,000.00	七、（四十六）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	30,503,311.35	33,439,060.61	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	30,503,311.35	33,439,060.61	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：徐刚　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：董泽晶

6

现金流量表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,641,486,603.57	2,206,965,644.29	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	59.78	2,800.00	
收到其他与经营活动有关的现金	17	2,910,059,579.53	883,146,446.14	
经营活动现金流入小计	18	5,551,546,242.88	3,090,114,890.43	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	2,360,264,878.74	1,913,181,427.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	145,807,663.34	140,395,941.47	
支付的各项税费	30	54,397,248.47	37,175,386.84	
支付其他与经营活动有关的现金	31	3,123,314,486.16	1,001,471,598.26	
经营活动现金流出小计	32	5,683,784,276.71	3,092,224,353.82	
经营活动产生的现金流量净额	33	-132,238,033.83	-2,109,463.39	七、（四十七）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	131,975.00	-	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	131,975.00	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	5,297,994.59	4,215,106.78	
投资支付的现金	42	-	-	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	5,297,994.59	4,215,106.78	
投资活动产生的现金流量净额	47	-5,166,019.59	-4,215,106.78	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
筹资活动现金流入小计	53	-	-	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	8,591,882.82	10,000,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	-	-	
筹资活动现金流出小计	58	8,591,882.82	10,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-8,591,882.82	-10,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-	-5.41	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-145,995,936.24	-16,324,575.58	七、（四十七）
加：期初现金及现金等价物余额	62	255,815,154.11	272,139,729.69	七、（四十七）
六、期末现金及现金等价物余额	63	109,819,217.87	255,815,154.11	七、（四十七）

法定代表人：徐刚　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：董泽晶

所有者权益变动表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-630,000.00	-	38,034,666.30	-	117,419,530.32	301,502,269.11	-	301,502,269.11
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	——	-	——
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	——	-	——
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-630,000.00	-	38,034,666.30	-	117,419,530.32	301,502,269.11	-	301,502,269.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	3,050,331.14	-	17,452,980.21	20,503,311.35	-	20,503,311.35
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,503,311.35	30,503,311.35	-	30,503,311.35
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	——	-	-	-	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	——	——	——	——	-	-	——	——	——	-	——	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	——	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——	——	——	——	-	——	-	——	-	-	-
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	62,401,161.53	——	-	——	62,401,161.53	-	62,401,161.53
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-62,401,161.53	——	-	——	-62,401,161.53	-	-62,401,161.53
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	3,050,331.14	-	-13,050,331.14	-10,000,000.00	-	-10,000,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	3,050,331.14	-	-3,050,331.14	-	-	-
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	3,050,331.14	-	-3,050,331.14	-	——	-
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——		-	——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——		-	——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——		-	——	-
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,000,000.00	-10,000,000.00	-	-10,000,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	——	——	——	-	——	——	——	——	-	——	-	——	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	——	——	——	——	——	——	——	-	-	——	-	——	-
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	-	-	-	-	——	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	——	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	-	——	-	-	-	-	——	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-630,000.00	-	41,084,997.44	-	134,872,510.53	322,005,580.46	-	322,005,580.46

法定代表人：徐刚　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：董泽晶

曹健　　董泽晶

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-670,000.00	-	34,694,310.24	-	97,430,825.77	278,133,208.50	-	278,133,208.50
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-670,000.00	-	34,694,310.24	-	97,430,825.77	278,133,208.50	-	278,133,208.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	3,340,356.06	-	19,988,704.55	23,369,060.61	-	23,369,060.61
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	-	33,399,060.61	33,439,060.61	-	33,439,060.61
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13								-	-			-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	22,851,005.71	-	-	-	22,851,005.71	-	22,851,005.71
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-22,851,005.71	-	-	-	-22,851,005.71	-	-22,851,005.71
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	3,340,356.06	-	-13,410,356.06	-10,070,000.00	-	-10,070,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	3,340,356.06	-	-3,340,356.06	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	3,340,356.06	-	-3,340,356.06	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,070,000.00	-10,070,000.00	-	-10,070,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-630,000.00	-	38,034,666.30	-	117,419,530.32	301,502,269.11	-	301,502,269.11

法定代表人：徐刚　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：董泽晶

曹健　　董泽晶

深圳海外装饰工程有限公司

2023 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

深圳海外装饰工程有限公司(以下简称“本公司”)于 1984 年 9 月 4 日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司，本公司企业法人统一社会信用代码为 914403001921987430；注册资本为人民币 8,000.00 万元；注册及总部地址为深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼。法定代表人：徐刚

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业：施工行业。本公司经批准的经营范围为：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；电子与智能化工程专业承包壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑机电安装工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；展览陈列工程设计与施工；洁净空调工程、空气净化工程；物业管理；承包建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；装饰装潢材料销售；装饰装潢材料加工。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建装饰集团有限公司，最终控制人为中国建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司董事会于 2024 年 4 月 10 日批准报出。

（五）营业期限。

本公司经批准的经营期限为 1984 年 09 月 04 日 至 2030 年 04 月 22 日。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，仅根据企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制本财务报表，不包含合并财务报表。如果财务报表使用者需要了解本公司的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量，应阅读本公司的合并财务报表。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合上述编制基础的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1.同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1.合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2.合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1)确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2)确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3)确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4)按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5)确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（六）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）外币业务和外币报表折算

1.外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（八）金融工具

1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2.金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（九）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

（十）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1年以内	2.00	6.00	4.50
1-2年	5.00	12.00	10.00
2-3年	15.00	25.00	20.00
3-4年	30.00	45.00	40.00
4-5年	45.00	70.00	65.00
5年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

2.其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1年以内	2.00	3.00	4.00
1-2年	4.00	7.00	8.00
2-3年	10.00	13.00	20.00
3-4年	17.00	20.00	30.00
4-5年	30.00	35.00	40.00
5年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

（十一）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十二）存货

1.存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2.发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4.存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品

按照一次转销法进行摊销

(2)包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十三）合同资产

1.合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

（十四）长期股权投资

1.投资成本的确定

(1)同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2)非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2.后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）投资性房地产

1.投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2.投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）固定资产

1.固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2.各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

3.固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十七）在建工程

1.在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2.在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3.在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3.借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十九）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（二十）无形资产

1.无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4.内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1.短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2.离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3.辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4.其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十五）股份支付

1.股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2.权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3.确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1)以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2)以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3)修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十六）预计负债

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2.本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十七）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十八）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1.收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2.本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3.本公司收入确认的具体政策如下：

（1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4.收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十九）政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6.本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3.资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4.本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5.同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十一）租赁

1.租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2.单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3.租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4.租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5.承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6.租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

（1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

（2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7.出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（三十二）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

（三十三）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。

本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	应缴流转税额	9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 11 月 15 日取得了编号为 GR202344206100 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	226,228,230.27	302,653,919.11
其他货币资金		
合计	226,228,230.27	302,653,919.11
其中：存放境外的款项总额		

注:期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额为 104,051,785.36 元，存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为 116,409,012.40 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	116,409,012.40	46,838,765.00
合计	116,409,012.40	46,838,765.00

（二）应收票据

1.应收票据分类

种　类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	432,267.57	1,729.07	430,538.50	32,000,000.00	128,000.00	31,872,000.00
合计	432,267.57	1,729.07	430,538.50	32,000,000.00	128,000.00	31,872,000.00

2.应收票据坏账准备

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	432,267.57	100.00	1,729.07	0.40	430,538.50
合计	432,267.57	100.00	1,729.07	0.40	430,538.50

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	32,000,000.00	100.00	128,000.00	0.40	31,872,000.00
合计	32,000,000.00	100.00	128,000.00	0.40	31,872,000.00

（三）应收账款

1.按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	574,738,246.88	516,527,677.44
1至2年	140,423,214.39	115,660,084.96
2至3年	40,920,672.85	87,481,291.65
3至4年	20,888,586.95	17,289,996.80
4至5年	6,519,686.53	7,057,383.49
5年以上	13,661,262.75	8,664,121.62
小 计	797,151,670.35	752,680,555.96
减：坏账准备	52,612,293.01	40,205,287.02
合 计	744,539,377.34	712,475,268.94

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	38,290,496.69	4.80	10,616,333.29	27.73	27,674,163.40
按组合计提坏账准备的应收账款	311,344,178.02	39.06	41,995,959.72	13.49	269,348,218.30
其中：政府部门及中央企业	66,772,313.97	8.38	2,350,896.50	3.52	64,421,417.47
海外企业					
其他	244,571,864.05	30.68	39,645,063.22	16.21	204,926,800.83
应收中建合并范围内关联方款项	447,516,995.64	56.14			447,516,995.64
合计	797,151,670.35	100.00	52,612,293.01	--	744,539,377.34

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	56,448,398.04	7.50	7,961,550.68	14.10	48,486,847.36
按组合计提坏账准备的应收账款	256,293,892.76	34.05	32,243,736.34	12.58	224,050,156.42
其中：政府部门及中央企业	63,939,272.03	8.49	1,347,287.93	2.11	62,591,984.10
海外企业					
其他	192,354,620.73	25.56	30,896,448.41	16.06	161,458,172.32
应收中建合并范围内关联方款项	439,938,265.16	58.45			439,938,265.16
合计	752,680,555.96	100.00	40,205,287.02	--	712,475,268.94

3.期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
襄阳市襄州区政府投资工程建设服务中心	15,849,675.00	1,905,982.51	12.03	收回的可能性低
中铁十一局集团第五工程有限公司	13,712,037.13	2,354,916.78	17.17	收回的可能性低
北京星华智本投资有限公司	5,584,702.20	5,584,702.20	100.00	预计无法收回
中铁二十五局集团第四工程有限公司	1,653,327.38	247,999.11	15.00	收回的可能性低

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
江西中煤建设集团赣州有限公司	1,100,302.67	443,677.54	40.32	收回的可能性低
南昌高新置业投资有限公司	325,600.00	48,840.00	15.00	收回的可能性低
上海中海海容房地产有限公司	3,652.31	2,675.15	73.25	收回的可能性低
零星客商	61,200.00	27,540.00	45.00	收回的可能性低
合计	38,290,496.69	10,616,333.29	—	

4.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1）组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	37,008,369.42	55.42	740,167.36	63,113,160.10	98.71	1,262,263.19
1至2年（含2年）	29,063,255.15	43.53	1,453,162.76	651,235.36	1.02	32,561.77
2至3年（含3年）	525,812.83	0.79	78,871.92			
3至4年（含4年）				174,876.57	0.27	52,462.97
4至5年（含5年）	174,876.57	0.26	78,694.46			
5年以上						
合计	66,772,313.97	100.00	2,350,896.50	63,939,272.03	100.00	1,347,287.93

2）组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	152,518,594.99	62.36	6,863,336.76	99,748,508.09	51.86	4,488,682.85
1至2年（含2年）	35,908,194.22	14.68	3,590,819.44	44,162,212.35	22.96	4,416,221.24
2至3年（含3年）	15,250,415.18	6.24	3,050,083.04	21,744,173.33	11.30	4,348,834.68
3至4年（含4年）	20,888,586.95	8.54	8,355,434.77	10,978,221.85	5.71	4,391,288.75
4至5年（含5年）	6,344,809.96	2.59	4,124,126.46	7,057,383.49	3.67	4,587,299.27
5年以上	13,661,262.75	5.59	13,661,262.75	8,664,121.62	4.50	8,664,121.62
合计	244,571,864.05	100.00	39,645,063.22	192,354,620.73	100.00	30,896,448.41

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	352,117,614.99	44.17	
中国建筑股份有限公司	33,861,372.65	4.25	
安徽路桥皋城工程投资建设有限责任公司	32,421,319.76	4.07	1,458,959.40
太仓市文化教育投资集团有限公司	30,601,412.90	3.84	1,377,063.58
中国建筑一局集团有限公司	26,013,594.01	3.26	
合计	475,015,314.31	59.59	2,836,022.98

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”号填列）
中国建筑股份有限公司	58,000,000.00	-1,002,433.00
中国建筑第三工程局有限公司	25,000,000.00	-797,878.11
中国建筑一局（集团）有限公司	6,000,000.00	-189,833.33
合计	89,000,000.00	-1,990,144.44

（四）应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	10,582,325.00	5,000,000.00
合计	10,582,325.00	5,000,000.00

（五）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	4,153,382.92	100.00		501,798.65	100.00	
1至2年						
2至3年						
3年以上						
合计	4,153,382.92	100.00		501,798.65	100.00	

2.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
深圳市宝安区财政局	500,000.00	12.04	
ZACUMEN	445,530.70	10.73	
厦门建发旅游集团股份有限公司	400,000.00	9.63	
EZZFORCERMAICPORCELAIN	378,201.96	9.11	
深圳市乐家乐建筑材料有限公司	360,000.00	8.67	
合计	2,083,732.66	50.17	

（六）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	201,191,476.00	191,525,525.74
合计	201,191,476.00	191,525,525.74

1.其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	104,342,979.63	163,962,100.74
1至2年	98,156,396.73	26,961,835.60
2至3年	1,662,035.18	2,314,313.76
3至4年	207,917.82	1,138,208.73
4至5年	894,842.77	130,000.00
5年以上	100,000.00	
小计	205,364,172.13	194,506,458.83
减：坏账准备	4,172,696.13	2,980,933.09
合计	201,191,476.00	191,525,525.74

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款	11,527,206.59	5.61	3,414,049.60	29.62	8,113,156.99
按组合计提坏账准备的其他应收款	18,260,417.34	8.89	758,646.53	4.15	17,501,770.81
其中：应收保证金、押金、备用金	10,269,048.00	5.00	423,894.47	4.13	9,845,153.53
应收代垫款	2,024,236.41	0.99	77,948.46	3.85	1,946,287.95
其他	5,967,132.93	2.91	256,803.60	4.30	5,710,329.33
应收中建合并范围内关联方款项	175,576,548.20	85.50			175,576,548.20
合计	205,364,172.13	100.00	4,172,696.13	--	201,191,476.00

续上表：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款	9,348,828.05	4.81	2,223,224.12	23.78	7,125,603.93
按组合计提坏账准备的其他应收款	19,017,779.86	9.78	757,708.97	3.98	18,260,070.89
其中：应收保证金、押金、备用金	7,847,712.00	4.03	306,060.01	3.90	7,541,651.99
应收代垫款	631,557.28	0.325	18,946.71	3.00	612,610.57
其他	10,538,510.58	5.42	432,702.25	4.11	10,105,808.33
应收中建合并范围内关联方款项	166,139,850.92	85.42			166,139,850.92
合计	194,506,458.83	100.00	2,980,933.09	--	191,525,525.74

单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
深圳市七七建筑材料有限公司	3,814,453.00	771,881.60	20.24	预计回款可能性低
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	2,200,000.00	525,000.00	23.86	预计回款可能性低
福建省晋江华源石材有限公司	1,524,945.20	304,989.04	20.00	预计回款可能性低
深圳市朗汇装饰设计有限公司	843,511.92	811,899.93	96.25	预计回款可能性低

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
深圳市泛亚人力资源股份有限公司	728,267.00	218,480.10	30.00	预计回款可能性低
中国华西企业股份有限公司	520,000.00	88,400.00	17.00	预计回款可能性低
苏州工业园区工会联合会	400,000.00	68,000.00	17.00	预计回款可能性低
福建海峡国际商贸城实业有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	预计回款可能性低
深圳宇创室内装饰顾问有限公司	217,433.95	43,486.79	20.00	预计回款可能性低
广州特亘建筑材料有限公司	215,470.44	86,188.18	40.00	预计回款可能性低
昭通合景商业管理有限公司	177,234.00	65,893.60	37.18	预计回款可能性低
深圳中智经济技术合作有限公司	172,646.55	50,190.93	29.07	预计回款可能性低
北京常乐之家活动房有限公司	171,000.00	29,070.00	17.00	预计回款可能性低
上海锦江联采供应链有限公司	100,000.00	17,000.00	17.00	预计回款可能性低
其他客商	142,244.53	33,569.43	23.60	预计回款可能性低
合计	11,527,206.59	3,414,049.60	--	--

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	7,201,815.14	70.13	144,036.30	5,052,014.90	64.38	101,040.30
1至2年（含2年）	2,031,553.32	19.78	81,262.13	1,775,000.00	22.62	71,000.00
2至3年（含3年）	869,866.87	8.47	86,986.69	805,697.10	10.27	80,569.71
3至4年（含4年）	62,572.67	0.61	10,637.35	85,000.00	1.07	14,450.00
4至5年（含5年）	3,240.00	0.03	972.00	130,000.00	1.66	39,000.00
5年以上	100,000.00	0.97	100,000.00			
合计	10,269,048.00	100.00	423,894.47	7,847,712.00	100.00	306,060.01

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,593,702.96	78.73	47,811.11	631,557.28	100.00	18,946.71

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1至2年（含2年）	430,533.45	21.27	30,137.35			
2至3年（含3年）						
3至4年（含4年）						
4至5年（含5年）						
5年以上						
合计	2,024,236.41	100.00	77,948.46	631,557.28	100.00	18,946.71

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	5,747,343.33	96.32	229,893.72	10,363,839.87	98.34	414,553.60
1至2年（含2年）	144,303.83	2.42	11,544.31	148,502.50	1.41	11,880.20
2至3年（含3年）	74,143.66	1.24	14,828.73	15,820.15	0.15	3,164.03
3至4年（含4年）				10,348.06	0.10	3,104.42
4至5年（含5年）	1,342.11	0.02	536.84			
5年以上						
合计	5,967,132.93	100.00	256,803.60	10,538,510.58	100.00	432,702.25

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	2,789,698.84		191,234.25	2,980,933.09
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-1,213,042.64		2,404,805.68	1,191,763.04

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失 （未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信用损失 （已发生信用减值）	合计
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,576,656.20		2,596,039.93	4,172,696.13

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	内部往来款	172,095,342.88	注 1	83.80	
深圳市七七建筑材料有限公司	其他	3,814,453.00	1-2 年	1.86	771,881.60
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	代分包垫款	2,200,000.00	1 年以内	1.07	525,000.00
中国建筑发展有限公司	外部往来款	1,769,205.31	1 年以内	0.86	
福建省晋江华源石材有限公司	其他	1,524,945.20	1 年以内	0.74	304,989.04
合计	--	181,403,946.39	--	88.33	1,601,870.64

注 1：1 年以内 82,459,914.93 元；1-2 年 87,981,797.50 元；2-3 年 618,024.65 元；3-4 年 145,345.15 元；4-5 年 890,260.66 元

（七）合同资产

1. 合同资产情况

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	1,338,431,589.82	4,832,060.28	1,333,599,529.54	1,100,043,676.76	1,873,667.40	1,098,170,009.36
质保金	243,751,094.94	778,445.58	242,972,649.36	79,968,281.85	346,430.18	79,621,851.67
合计	1,582,182,684.76	5,610,505.86	1,576,572,178.90	1,180,011,958.61	2,220,097.58	1,177,791,861.03

2. 合同资产减值准备

项　目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	1,873,667.40	2,958,392.88				4,832,060.28	
质保金	346,430.18	432,015.40				778,445.58	
合计	2,220,097.58	3,390,408.28				5,610,505.86	——

（八）一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	9,383,400.00	9,383,400.00
合计	9,383,400.00	9,383,400.00

（九）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	102,125,448.63	86,311,808.97
预缴税金	10,220,512.28	89,567.64
合计	112,345,960.91	86,401,376.61

（十）长期应收款

项　目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	260,000.00		260,000.00	260,000.00		260,000.00
合计	260,000.00		260,000.00	260,000.00		260,000.00

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	3,000,000.00			3,000,000.00
小计	3,000,000.00			3,000,000.00
减:长期股权投资减值准备				
合计	3,000,000.00			3,000,000.00

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	
一、子公司	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	
深圳市海外物业管理有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	

（十二）投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	86,001,160.00			86,001,160.00
其中：1.房屋、建筑物	86,001,160.00			86,001,160.00
二、累计折旧和累计摊销合计	62,934,785.91	4,035,071.95		66,969,857.85
其中：1.房屋、建筑物	62,934,785.91	4,035,071.95		66,969,857.85
三、投资性房地产账面净值合计	23,066,374.09			19,031,302.15
其中：1.房屋、建筑物	23,066,374.09			19,031,302.15
2.土地使用权				
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1.房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	23,066,374.09			19,031,302.15
其中：1.房屋、建筑物	23,066,374.09			19,031,302.15

（十三）固定资产

项　目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	21,422,911.65	21,605,897.99
固定资产清理		
合计	21,422,911.65	21,605,897.99

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	50,311,345.25	4,726,947.57	4,105,175.04	50,933,117.78
房屋及建筑物	35,628,677.35			35,628,677.35
机器设备	50,884.96	61,504.42		112,389.38
运输工具	6,342,038.80	1,398,338.37	1,979,777.59	5,760,599.58
办公设备	8,289,744.14	3,267,104.78	2,125,397.45	9,431,451.47
二、累计折旧合计	28,705,447.26	3,168,412.22	2,363,653.35	29,510,206.13
房屋及建筑物	20,288,036.52	1,489,138.50		21,777,175.02
机器设备	9,063.88	9,694.42		18,758.30
运输工具	4,510,837.00	298,711.40	1,864,604.11	2,944,944.29
办公设备	3,897,509.86	1,370,867.90	499,049.24	4,769,328.52
三、固定资产账面净值合计	21,605,897.99			21,422,911.65

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：土地资产		--	--	
房屋及建筑物	15,340,640.83			13,851,502.33
机器设备	41,821.08			93,631.08
运输工具	1,831,201.80			2,815,655.29
办公设备	4,392,234.28			4,662,122.95
四、固定资产减值准备合计				
房屋及建筑物	--	--	--	--
机器设备				
运输工具				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	21,605,897.99			21,422,911.65
房屋及建筑物	15,340,640.83			13,851,502.33
机器设备	41,821.08			93,631.08
运输工具	1,831,201.80			2,815,655.29
办公设备	4,392,234.28			4,662,122.95

（十四）使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计		38,667,231.33		38,667,231.33
其中：房屋及建筑物		38,667,231.33		38,667,231.33
二、累计折旧合计		2,077,438.56		2,077,438.56
其中：房屋及建筑物		2,077,438.56		2,077,438.56
三、使用权资产账面净值合计		--	--	36,589,792.77
其中：房屋及建筑物		--	--	36,589,792.77
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计		--	--	36,589,792.77
其中：房屋及建筑物		--	--	36,589,792.77

（十五）无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	123,504.96			123,504.96
其中：软件	123,504.96			123,504.96
二、累计摊销额合计	104,717.83	18,787.13		123,504.96
其中：软件	104,717.83	18,787.13		123,504.96
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	18,787.13	--	--	
其中：软件	18,787.13	--	--	

（十六）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	1,240,409.72	7,163,580.97	5,319,043.79		3,084,946.90	
装修费		1,791,627.89	478,851.08		1,312,776.81	
合计	1,240,409.72	8,955,208.86	5,797,894.87		4,397,723.71	

（十七）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
一、递延所得税资产	10,789,270.55	71,928,470.39	8,556,232.43	57,056,834.59
信用减值准备	8,518,007.72	56,786,718.21	6,477,933.01	43,201,505.11
资产减值准备	852,107.64	5,680,717.58	374,848.81	2,498,992.07
预计负债	1,419,155.19	9,461,034.60	1,703,450.61	11,356,337.41

（2）递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	5,488,468.92

（十八）其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	92,052,216.90	56,508,837.68
合计	92,052,216.90	56,508,837.68

（十九）应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	8,542,000.00	1,280,000.00
银行承兑汇票	41,177,725.85	26,678,000.00
合计	49,719,725.85	27,958,000.00

（二十）应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,300,012,450.53	1,093,905,926.55
1-2年	435,522,875.96	360,933,889.80
2-3年	286,136,465.83	176,417,319.29
3年以上	311,376,378.86	267,962,607.47
合计	2,333,048,171.18	1,899,219,743.11

账龄超过1年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
云南创研勘测设计研究院有限公司昭通分公司	24,328,533.52	未到偿还期
深圳市深联钢建设集团有限公司	23,046,205.97	未到偿还期
福州盛世金尊电子商务有限公司	20,658,093.07	未到偿还期
云南顺发建筑工程有限公司	17,739,971.37	未到偿还期
云南婵林商贸有限公司	17,572,658.46	未到偿还期
合计	103,345,462.39	--

（二十一）合同负债

项　目	期末余额	期初余额
预收工程款	33,845,662.79	91,954,178.12
已结算未完工	78,013,612.06	19,608,269.60
勘察设计费	252,800.00	
合计	112,112,074.85	111,562,447.72

（二十二）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,147,374.09	122,649,559.76	123,006,756.18	790,177.67
二、离职后福利-设定提存计划	32,999.69	22,919,337.40	22,874,539.66	77,797.43
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	1,180,373.78	145,568,897.16	145,881,295.84	867,975.10

2.短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,044,682.69	87,112,548.70	87,737,132.03	420,099.36
二、职工福利费	22,015.91	4,579,824.30	4,599,097.20	2,743.01
三、社会保险费	80,675.49	11,737,661.18	11,658,952.00	159,384.67
其中：1.医疗保险费及生育保险费	54,148.69	9,510,544.36	9,535,180.64	29,512.41
2.工伤保险费	26,526.80	569,228.63	595,755.43	
3.其他		1,657,888.19	1,528,015.93	129,872.26
四、住房公积金		15,824,127.37	15,784,195.95	39,931.42
五、工会经费和职工教育经费		3,395,398.21	3,227,379.00	168,019.21
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	1,147,374.09	122,649,559.76	123,006,756.18	790,177.67

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	32,999.69	19,546,678.19	19,579,677.88	
二、失业保险费		528,606.60	528,606.60	
三、企业年金缴费		2,844,052.61	2,766,255.18	77,797.43
合计	32,999.69	22,919,337.40	22,874,539.66	77,797.43

（二十三）应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	2,210,182.10	35,396,073.02	37,606,255.12	
企业所得税	4,279,009.53	6,834,243.27	9,549,063.50	1,564,189.30
城市维护建设税		2,745,668.30	2,745,668.30	
房产税		977,601.62	977,601.62	
土地使用税		49,160.98	49,160.98	
个人所得税		7,353,777.61	7,326,211.69	27,565.92
教育费附加（含地方教育费附加）		2,074,174.37	2,074,174.37	
其他税费	128,880.73	1,321,248.37	1,395,324.49	54,804.61
合计	6,618,072.36	56,751,947.54	61,723,460.07	1,646,559.83

（二十四）其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	31,649,100.95	29,649,100.95
其他应付款项	82,583,392.42	160,645,464.64
合计	114,232,493.37	190,294,565.59

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	31,649,100.95	29,649,100.95
合计	31,649,100.95	29,649,100.95

2.其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	3,102,515.80	6,381,593.27
集团内部往来	15,397,679.67	15,018,715.09
押金	22,520,805.49	18,790,924.00
外部往来款	37,909,352.10	40,575,651.59
其他	3,653,039.36	79,878,580.69
合计	82,583,392.42	160,645,464.64

（2）账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
北京亚洲卫星通信技术有限公司	290,500.00	未到偿还期
山东金富桥建筑劳务有限公司	222,700.00	未到偿还期
北京中基安工程管理有限公司	88,263.56	未到偿还期
山东挺华建筑安装工程有限公司	81,186.86	未到偿还期
武汉东湖新技术开发区吾束创想文化创意工作室	71,600.00	未到偿还期
合计	754,250.42	--

（二十五）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	91,219,690.47	80,999,880.04
预计保修费	4,607,743.02	8,176,730.72
合计	95,827,433.49	89,176,610.76

（二十六）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	43,841,614.89	
减：未确认的融资费用	6,196,540.85	
重分类至一年内到期的非流动负债		
租赁负债净额	37,645,074.04	

（二十七）长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	1,170,000.00			1,170,000.00
合计	1,170,000.00			1,170,000.00

（二十八）预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	4,853,291.58	3,179,606.69
合计	4,853,291.58	3,179,606.69

（二十九）实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	80,000,000.00	100.00			80,000,000.00	100.00
中国建筑装饰集团有限公司	64,000,000.00	80.00			64,000,000.00	80.00
深圳市城市建设开发（集团）有限公司	16,000,000.00	20.00			16,000,000.00	20.00

（三十）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	66,678,072.49			66,678,072.49
合计	66,678,072.49			66,678,072.49

（三十一）专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		62,401,161.53	62,401,161.53		
合计		62,401,161.53	62,401,161.53		——

（三十二）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	38,034,666.30	3,050,331.14		41,084,997.44
合计	38,034,666.30	3,050,331.14		41,084,997.44

（三十三）未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	117,419,530.32	97,430,825.77
期初调整金额		
本期期初余额	117,419,530.32	97,430,825.77
本期增加额	30,503,311.35	33,399,060.61
其中：本期净利润转入	30,503,311.35	33,399,060.61
其他调整因素		
本期减少额	13,050,331.14	13,410,356.06
其中：本期提取盈余公积数	3,050,331.14	3,340,356.06
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	10,000,000.00	10,070,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	134,872,510.53	117,419,530.32

（三十四）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	2,771,017,824.72	2,549,782,922.78	2,210,338,007.81	2,010,032,471.06
其中：房屋建设业务	2,655,118,420.88	2,436,561,847.28	2,017,354,748.86	1,840,596,539.10
基础设施建设业务	91,913,654.24	90,350,454.87	174,617,571.73	149,001,374.53
设计勘察与咨询业务	23,985,749.60	22,870,620.63	18,365,687.22	20,434,557.43
2．其他业务小计	17,304,600.49	6,160,490.08	22,620,473.62	8,826,656.48
其中：销售材料	17,304,600.49	6,160,490.08	7,462,535.01	1,900,645.56
租赁业务			15,157,938.61	6,926,010.92
合计	2,788,322,425.21	2,555,943,412.86	2,232,958,481.43	2,018,859,127.54

（三十五）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	61,709,991.24	56,570,431.42
物业费	11,531,167.34	8,561,523.65
折旧摊销费	4,140,071.75	2,281,532.96

项目	本期发生额	上期发生额
差旅交通费	2,475,620.77	1,210,151.42
中介机构费	2,256,445.22	1,620,357.37
办公费	1,818,167.03	1,928,038.39
劳务派遣	1,261,623.63	1,028,798.67
业务招待费	984,875.91	779,078.30
广告宣传费	345,267.86	251,320.55
其他	3,346,553.00	2,810,115.97
合计	89,869,783.75	77,041,348.70

（三十六）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	24,233,434.80	22,371,567.27
材料费	60,180,411.37	59,742,986.81
科研技术服务费	350,272.92	785,089.91
其他	35,220.83	317,431.70
合计	84,799,339.92	83,217,075.69

（三十七）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	591,882.82	
减:利息收入	3,997,919.04	3,694,781.13
金融机构手续费	864,310.29	861,274.16
汇兑损益	-149,174.70	-357,976.26
合计	-2,690,900.63	-3,191,483.23

（三十八）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额
政府补助	327,000.00	20,000.00
科研补贴	100,000.00	200,000.00
个人所得税手续费返还	86,373.41	107,103.24
合　计	513,373.41	327,103.24

（三十九）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,990,144.44	-3,023,504.17
合计	-1,990,144.44	-3,023,504.17

（四十）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-13,472,498.10	-11,153,818.16
合计	-13,472,498.10	-11,153,818.16

（四十一）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-3,390,408.28	515,928.32
其他	80,682.77	39,267.36
合计	-3,309,725.51	555,195.68

（四十二）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	1,732.10		1,732.10
合　计	1,732.10		1,732.10

（四十三）营业外收入

1.营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	46,260.72		46,260.72
合计	46,260.72		46,260.72

（四十四）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	70,709.54		70,709.54
违约金	5,000.00		5,000.00
合计	75,709.54		75,709.54

（四十五）所得税费用

1.所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	6,834,243.27	7,747,420.21
递延所得税调整	-2,391,330.31	-3,089,325.03
合计	4,442,912.96	4,658,095.18

2.会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	34,946,224.31
按适定/适用税率计算的所得税费用	5,241,933.65
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	298,202.19
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-1,097,222.88
所得税费用合计	4,442,912.96

（四十六）归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项　目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益				40,000.00		40,000.00
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				40,000.00		40,000.00
三、其他综合收益合计				40,000.00		40,000.00

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年年初余额	-670,000.00												-670,000.00
二、上年增减变动金额（减少以“-”号填列）	40,000.00												40,000.00
三、本年年初余额	-630,000.00												-630,000.00
四、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
五、本年年末余额	-630,000.00												-630,000.00

（四十七）现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	30,503,311.35	33,399,060.61
加：资产减值损失	3,309,725.51	-555,195.68
信用资产减值损失	13,472,498.10	11,153,818.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,203,484.17	8,150,179.74
使用权资产折旧	2,077,438.56	
无形资产摊销	18,787.13	45,089.11
长期待摊费用摊销	5,797,894.87	5,614,590.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-1,732.10	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	24,448.82	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	591,882.82	-397,976.26
投资损失（收益以“－”号填列）	1,990,144.44	3,023,504.17
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-2,391,330.31	-3,089,325.03
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-547,771,691.59	-456,246,442.98
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	353,086,279.10	396,793,233.80
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-132,238,033.83	-2,109,463.39
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：		——
现金的期末余额	109,819,217.87	255,815,154.11
减：现金的期初余额	255,815,154.11	272,139,729.69
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-145,995,936.24	-16,324,575.58

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	109,819,217.87	255,815,154.11
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	109,819,217.87	255,815,154.11
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	109,819,217.87	255,815,154.11
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中国建筑装饰集团有限公司	北京	建筑安装业	100,000.00 万元	80.00	80.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（二）本公司的子公司

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	经营状态
深圳市海外物业管理有限公司	北京市	物业管理	300.00 万元	100.00	100.00	存续

（三）关联方

1.关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例（%）	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
接受劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	2,968,028.70	0.11	市价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	3,950,195.85	0.14	市价
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	7,147,923.14	0.26	市价
接受劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,537,658.80	0.06	市价
接受劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	349,924.94	0.01	市价
接受劳务	中国建筑一局（集团）有限公司	实际控制人所属企业	35,471.70	0.00	市价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,148,028,713.79	41.43	市价
提供劳务	中国建筑一局（集团）有限公司	实际控制人所属企业	91,953,151.58	3.32	市价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	27,908,432.71	1.01	市价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	6,574,287.49	0.24	市价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	12,388,905.97	0.45	市价
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	965,091.74	0.03	市价
三、其他收入					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	76,619.85	1.92	市价

2.应收、应付关联方款项情况

（1）应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	104,051,785.36	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	375,293,619.02	
中国建筑一局（集团）有限公司	应收账款	26,013,594.01	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	13,074,418.32	
中国建筑股份有限公司	应收账款	10,685,368.62	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	8,498,301.25	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	7,158,098.88	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	3,706,896.08	
中建科技集团有限公司	应收账款	1,535,914.08	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	1,500,108.42	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	30,171.16	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	20,505.80	
中国建筑第三工程局有限公司	应收款项融资	4,690,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	应收款项融资	2,000,000.00	
中国建筑一局（集团）有限公司	应收款项融资	3,000,000.00	
中国建筑股份有限公司	合同资产	328,470,205.22	
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	252,214,362.06	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	10,833,861.10	
中国建筑第二工程局有限公司	合同资产	7,075,354.36	
中国建筑第六工程局有限公司	合同资产	7,048,134.02	
中国建筑一局（集团）有限公司	合同资产	5,936,636.29	
中国建筑第四工程局有限公司	合同资产	5,294,511.61	
中国建筑装饰集团有限公司	合同资产	4,148,208.88	
中国建筑第五工程局有限公司	合同资产	2,764,485.40	
中国建筑装饰集团有限公司	一年内到期的非流动资产	9,383,400.00	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	172,095,342.89	
中国建筑发展有限公司	其他应收款	1,769,205.31	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	1,000,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	295,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	其他应收款	160,000.00	
中建创新投资有限公司	其他应收款	80,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	75,000.00	
中国建筑一局（集团）有限公司	其他应收款	70,000.00	
中建交通建设集团有限公司	其他应收款	30,000.00	
中国建筑第二工程局有限公司	其他应收款	2,000.00	
中国建筑装饰集团有限公司	长期应收款	260,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	64,899,906.92	
中国建筑一局（集团）有限公司	其他非流动资产	2,338,667.27	
中建科技集团有限公司	其他非流动资产	986,483.25	
中国建筑第八工程局有限公司	其他非流动资产	493,464.56	

（2）应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	2,904,401.28
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	1,888,249.20
中国建筑第五工程局有限公司	应付账款	1,430,943.85
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	1,251,654.73
中国建筑一局（集团）有限公司	应付账款	250,536.23
中国建筑第二工程局有限公司	应付账款	368.18
中国建筑第三工程局有限公司	合同负债	14,025,478.26
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	合同负债	9,100,000.00
中国建筑发展有限公司	应付股利	27,649,100.95
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	30,141,797.18

十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2023 年度和 2022 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2023 年 12 月 31 日和 2022 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 89.52%和 88.54%。

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无



统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

(副 本)(15-1)

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　15099万元

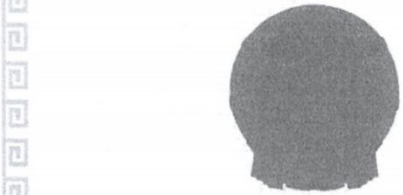
成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 01 月 17 日



会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

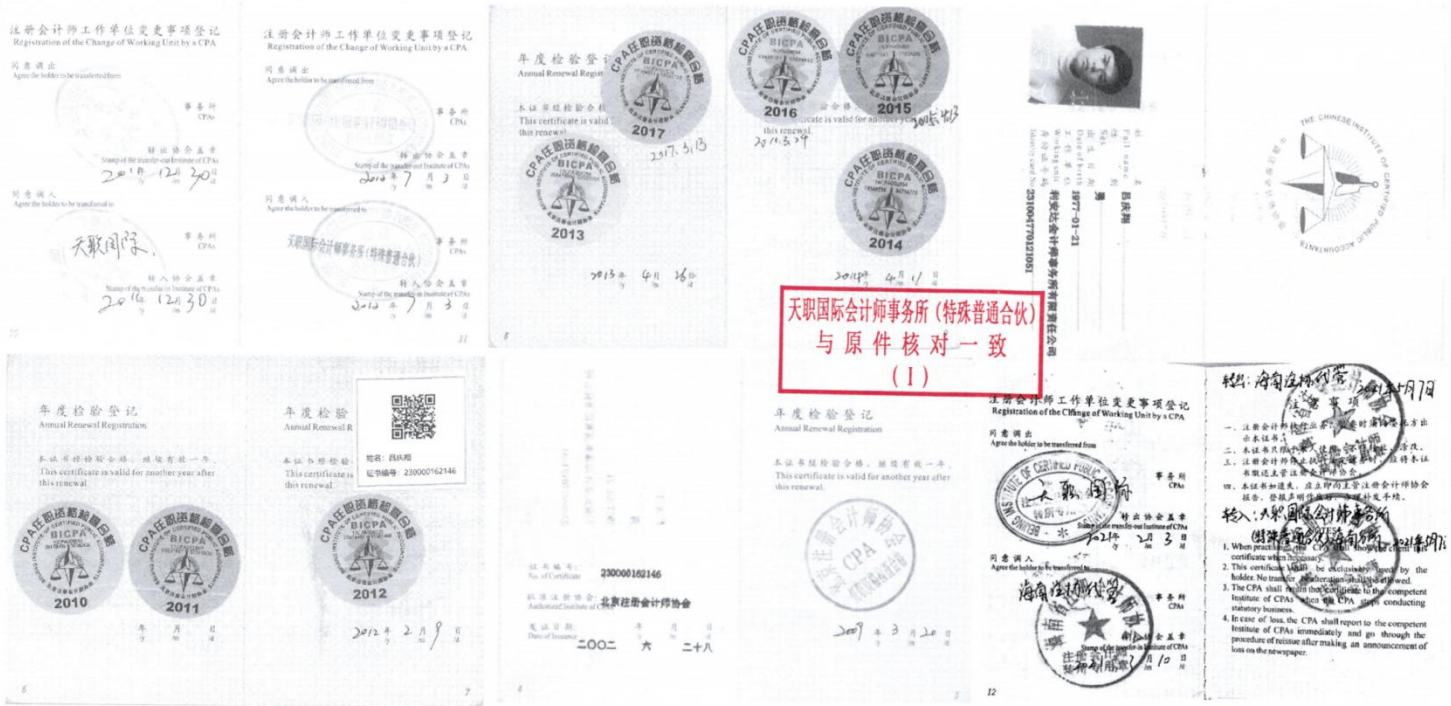
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六
年　月　日

中华人民共和国财政部制


年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
Agree the holder to be transferred from
Agree the holder to be transferred to
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
注意事项
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.
证书编号: 110002400303
No. of Certificate
北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
Date of Issuance
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
年度检验登记
Annual Renewal Registration
CPA任职资格检测合格
BICPA
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）
中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

四、投标人近三年的获奖证书

投标人近三年的获奖证书

序号	获奖工程名称	奖项名称	奖项级别	获奖时间
1	昭通中心城市文化体育公园建设项目装饰装修（D 地块）工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022 年
2	柳东新区文化广场项目精装修专业分包合同工程	国家优质工程奖	国家级	2023 年
3	腾讯北京总部大楼项目主业分包工程-标段五	2021 年中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2021 年
4	坪山高新区综合服务中心项目装饰装修 EPC 工程	2021 年中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2021 年
5	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 ABC 区通关区域精装修工程Ⅱ标段	2023 年中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2023 年
6	孝感市中心医院内科综合楼建设项目	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022 年
7	成都轨道交通 6 号线三期(原 11 号线一期)车站公共区装饰装修 C 标工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022 年
8	天津周大福金融中心项目	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022 年
9	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 II标段项目精装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2023 年
10	海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水瓶座改造)	中国建筑工程装饰奖	国家级	2023 年



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的昭通中心城市文化体育公园建设项目装饰装修（D地块）工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：本工程位于云南省昭通市昭阳区，场地东面一侧为昭通大道，东北一侧为经江路，西北一侧为和建筑馆路，西南一侧为永基路。主体结构一层，局部四层，地下室局部二层。本项目昭通中心城市文化体育产业新区项目的一子项目，为D地块的会议会展中心，位于基地的东南侧。此司施工范围为一层至四层

二〇二二年六月十六日



深圳海外装饰工程有限公司

你单位参建的柳东新区文化广场 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

第一部分 协议书

承包人：中建钢构有限公司

分包人：深圳海外装饰工程有限公司

依照中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 柳州中建东城文化发展有限公司（以下简称为“建设单位”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 分包工程概况

1.1 分包工程名称：柳东新区文化广场项目精装修专业分包工程（1标段）

1.2 分包工程地点：柳州市柳东新区创业大道南侧，龙湖北岸

1.3 分包承包范围及工作内容

根据承包人提供的施工图纸、招标文件及其澄清文件，按施工图纸、招标文件及其澄清文件及相关施工规范及验收规范要求，完成本项目以下施工范围内的工作内容以及承包人临时指定的工作及设计变更等施工工作内容，具体如下：



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 腾讯北京总部大楼项目精装修专业分包工程－标段五 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：7F室内精装修区域

二〇二〇年十二月



證　書

深圳海外装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 腾讯北京总部大楼 工程

荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的坪山高新区综合服务中心项目装饰装修 EPC 工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：包含且不限于酒店装饰装修工程（不含酒店软装及大堂装饰）的深化设计、采购及施工

二〇二〇年十二月



證　書

深圳海外装饰工程有限公司：

你单位参加建设的坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包 工程

荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月


中国建设工程鲁班奖
（国家优质工程）
证 书
中国建筑业协会
證 書
深圳海外装饰工程有限公司：
你单位参加建设的 工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
参建内容 装饰工程
特发此证。
二〇二三年十一月


中国建筑工程装饰奖
获奖证书
（公共建筑装饰类）
深圳海外装饰工程有限公司
你单位承建的 考感市中心医院内科综合楼建设项目 工程
荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。
特发此证
承建范围：室内1-15层天花吊顶、墙面贴面、地面铺装、栏杆扶手安装等施工项目
二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的成都轨道交通6号线三期（原11号线一期）车站公共区装饰装修C标工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：成都轨道交通6号线工程（原11号线一期）工程C标共包括3座车站，分别为：沈阳路站、青岛路、昌小路站、包括本站主体、出入口、风道、风井、车站附属设备区间（包括区间两个）：1.公共区站厅、站台、楼梯、出入口通道等地、地、顶的装饰施工；2.站厅、站台主体结构装饰施工、3.站厅收费区与非收费区之间的分区封闭的施工、隔离栅栏的入口闸机施工、站台设备区二端分车道骨的围护结构等装置施工、4.车站地面出入口内外墙面、平台地坪、踏步、出入口顶棚装饰工程施工、5.地面残疾人电梯玻璃、玻璃栏杆的装修施工、6.公共区卫生间、清扫间、茶水间装修工程、7.风井地面建筑等区域装修工程、8.属于本标段附设装饰工程施工的内容及配合工作

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的天津周大福金融中心项目 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：7-25层精装修

二〇二二年六月十六日

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 II标段项目

精装修工程中国建筑工程装饰奖查询网址

www.cbda.cn/html/xhdongtai/20231206/139167.html

具体奖项查询 37 页



附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选工程名单

1. 工程名称：徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-C-4、188S-D-1 地块室内精装专业分包工程

承建单位：深圳海外装饰工程有限公司

承建范围：徐汇区黄浦江南延伸 WS5 单元 188S-C-4、188S-D-1 地块 4 栋办公楼、5 栋小商业楼及地下室室内精装修

2. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 II 标段项目精装修工程

承建单位：深圳海外装饰工程有限公司

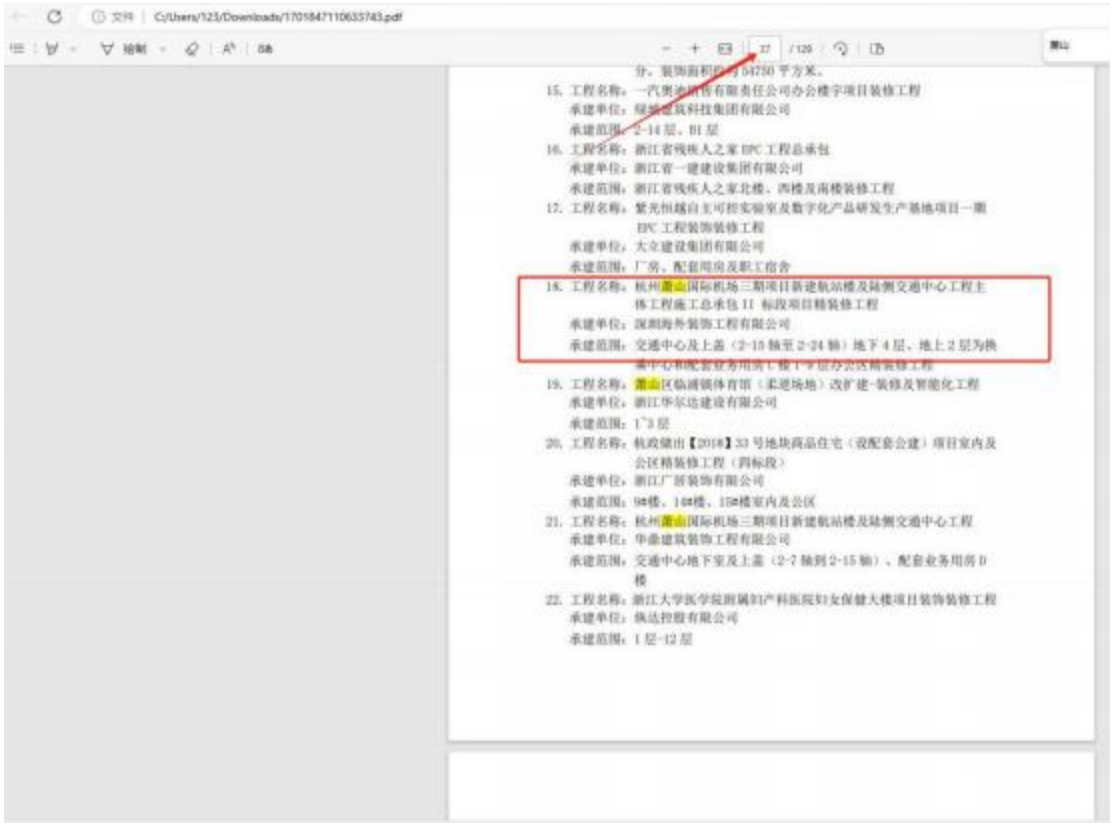
承建范围：交通中心及上盖（2-15 轴至 2-24 轴）地下 4 层、地上 2 层为换乘中心

3. 工程名称：海控全球精品（海口）免税城项目二期改造工程（水瓶座改造）

承建单位：北京三鑫晶品装饰工程有限公司

深圳海外装饰工程有限公司

承建范围：水瓶座一层、二层、三层室内精装修工程


分，装饰面积约为 54750 平方米。

15. 工程名称：一汽奥迪股份有限责任公司办公楼宇项目装修工程
承建单位：绿城建筑科技集团有限公司
承建范围：2-14 层，B1 层

16. 工程名称：浙江省残疾人之家 EPC 工程总承包
承建单位：浙江省一建建设集团有限公司
承建范围：浙江省残疾人之家北楼、西楼及南楼装修工程

17. 工程名称：紫光恒越自主可控实验室及数字化产品研发生产基地项目一期 EPC 工程装饰装修工程
承建单位：大立建设集团有限公司
承建范围：厂房、配套用房及职工宿舍

18. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 II 标段项目精装修工程
承建单位：深圳海外装饰工程有限公司
承建范围：交通中心及上盖（2-15 轴至 2-24 轴）地下 4 层、地上 2 层为换乘中心和配套业务用房 C 楼 1-9 层办公区精装修工程

19. 工程名称：萧山区临浦镇体育馆（柔道场地）改扩建-装修及智能化工程
承建单位：浙江华尔达建设有限公司
承建范围：1~3 层

20. 工程名称：杭政储出【2018】33 号地块商品住宅（设配套公建）项目室内及公区精装修工程（四标段）
承建单位：浙江广厦装饰有限公司
承建范围：9#楼、14#楼、15#楼室内及公区

21. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程
承建单位：中泰建筑装饰工程有限公司
承建范围：交通中心地下室及上盖（2-7 轴到 2-15 轴）、配套业务用房 D 楼

22. 工程名称：浙江大学医学院附属妇产科医院妇女保健大楼项目装饰装修工程
承建单位：纵达控股有限公司
承建范围：1 层-12 层

海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水瓶座改造)
中国建筑工程装饰奖查询网址
www.cbda.cn/html/xhdongtai/20231206/ 139167.html

具体奖项查询 89 页





附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选名单公示

一、北京市

1. 工程名称：雁栖山庄项目精装修工程
   承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
   承建范围：2#主楼一层大堂、咖啡厅、全日餐厅，二层大堂吧及宴席区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房，10#楼工字殿，40#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
   承建单位：北京天图设计工程有限公司
   承建范围：1 层展厅、2 层展厅、3 层展厅，共 9 个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
   承建单位：北京城建集团有限责任公司
   承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
   承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
   承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
   承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及属附檐联、驳岸及



承建单位：深圳广田集团股份有限公司
承建范围：c6# 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程二标段（地上二、三、四层）
4. 工程名称：海口华润中心三期万象城裙楼商业公区精装修工程（II）标段
   承建单位：深圳唐彩装饰科技发展有限公司
   承建范围：商业裙楼 4 层、5 层公共区域及主题区（含卫生间、公区走廊、电梯厅、母婴室）
5. 工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）
   承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
   承建范围：图纸范围内所有精装修工程，包括但不限于以下内容：楼地面工程、墙柱面工程、吊顶工程、精装修区域水电安装工程、移动隔断、精装修区域门、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工消杀费等相关工作内容。
6. 工程名称：海[illegible]精品（海口）免税城项目二期改造工程（水瓶座改造）
   承建单位：北京三鑫晶品装饰工程有限公司
   深圳海外装饰工程有限公司
   承建范围：[illegible]
7. 工程名称：海南现代妇幼医院室内装饰工程
   承建单位：海南深装实业有限公司
   承建范围：一楼大堂及公共区域、病房、诊室、办公室等。
8. 工程名称：海南成美医院项目室内精装修工程
   承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
   承建范围：1GF-9F 层公共区域

二十四、重庆市

1. 工程名称：明月湖智慧酒店内部装修工程
   承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司
   承建范围：室内装饰装修、弱电智能化、给排水、电气安装及其他工程
2. 工程名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程装修工程（手术室净化、ICU、供应室、静脉配置中心）
   承建单位：广西三源装饰工程有限公司
   承建范围：手术室、ICU、消毒供应室、静脉配置中心的装修、给排水、电气、照明、暖通工程及配套的医疗设备等

五、其他证明材料

1-1证明材料及投标人股东关系构成表



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳海外装饰工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001921987430
注册号： 440301102724753
法定代表人： 徐刚
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1984年09月04日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403001921987430
· 企业名称： 深圳海外装饰工程有限公司
· 注册号： 440301102724753
· 法定代表人： 徐刚
· 类型： 有限责任公司
· 成立日期： 1984年09月04日
· 注册资本： 8000.000000万人民币
· 核准日期： 2021年10月12日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼
· 经营范围： 一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；电子与智能化工程专业承包壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑机电安装工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；展览陈列工程设计与施工；洁净空调工程、空气净化工程；物业管理；承包建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；装饰装潢材料销售。经营进出口业务。，许可经营项目是：装饰装潢材料加工。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1984年09月04日
· 营业期限至： 2030年04月22日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 1 下一页 · 末页


企查查
深圳海外装饰工程有限公司
查一下
基本信息 204
法律诉讼 999+
经营风险 1
经营信息 999+
企业发展 558
知识产权 145
行业信息 516
企业类型 有限责任公司
营业期限 1984-09-04 至 2030-04-22
纳税人资质 -
人员规模 300-399人
参保人数 -
分支机构参保人数 1124 (2022年报)
核准日期
所属地区 广东省深圳市福田区
登记机关 深圳市市场监督管理局
进出口企业代码 4403192198743
国标行业 公共建筑装饰和装修 (E5011)
英文名 Shenzhen Overseas Decoration Engineering Co., Ltd.
注册地址 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼 附近企业
经营范围 一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；电子与智能化工程专业承包壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑机电安装工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；展览陈列工程设计与施工；洁净空调工程、空气净化工程；物业管理；承包建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；装饰装潢材料销售。经营进出口业务。，许可经营项目是：装饰装潢材料加工。
股东信息
股东信息2
历史股东信息
认缴金额
持股比例
导出
序号 股东名称 持股比例 认缴出资额(万元) 认缴出资日期 首次持股日期 关联产品/机构
1 中国建筑装饰集团有限公司 国有控股 大股东 被执行人 80.00% 2011-03-10 2010-11-22 中建装饰集团
2 深圳市城市建设开发（集团）有限公司 国有独资 20.00% 1984-09-04 - 深圳城建集团
基本信息
查查图谱
工商信息
股东信息
主要人员
对外投资
控制企业
变更记录
企业年报
工商自主公示
分支机构
最终受益人
实际控制人
疑似关系
同业分析

1-2环境管理体系认证证书



CCCI

环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0037R7M

兹证明

深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921987430

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计，建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包，展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件（1）

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2023 年 3 月 13 日

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS

0066

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0037R7M

深圳海外装饰工程有限公司

附 件 1

1、 名称：深圳海外装饰工程有限公司上海分公司
办公地址：上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层
范围：建筑装修装饰工程施工

2、 名称：深圳海外装饰工程有限公司广东分公司
办公地址：广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼
范围：建筑装修装饰工程施工

3、 名称：深圳海外装饰工程有限公司四川分公司
办公地址：四川省成都市高新区天府二街 99 号（天府金融大厦 A 座）
范围：建筑装修装饰工程施工

4、 名称：深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司
办公地址：湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号（楚天 181 产业园 8 号楼三层）
范围：展览陈列工程设计与施工

注：证书附件与主证书同时使用时方为有效。
本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

华夏认证中心有限公司

中国北京海淀区北四环中路 211 号太极大厦
http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期： 2023 年 3 月 13 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
IAF

UKAS
MANAGEMENT
SYSTEMS
0066

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10164R7M

兹证明

深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921987430

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计，建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包，展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件（1）

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中国质量认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.cccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期：2023 年 3 月 13 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10164R7M

深圳海外装饰工程有限公司

附 件 1

1、 名称：深圳海外装饰工程有限公司上海分公司
办公地址：上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层
范围：建筑装修装饰工程施工

2、 名称：深圳海外装饰工程有限公司广东分公司
办公地址：广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼
范围：建筑装修装饰工程施工

3、 名称：深圳海外装饰工程有限公司四川分公司
办公地址：四川省成都市高新区天府二街 99 号（天府金融大厦 A 座）
范围：建筑装修装饰工程施工

4、 名称：深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司
办公地址：湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号（楚天 181 产业园 8 号楼三层）
范围：展览陈列工程设计与施工

注：证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期： 2023 年 3 月 13 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

1-3职业健康管理体系认证证书



CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0023R7M

兹证明

深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921987430

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

职业健康安全管理体系符合标准：

ISO 45001:2018

认证范围如下：

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计，建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包，展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件（1）

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期：2023 年 3 月 13 日

0066

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0023R7M

深圳海外装饰工程有限公司

附 件 1

1、 名称：深圳海外装饰工程有限公司上海分公司
办公地址：上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层
范围：建筑装修装饰工程施工

2、 名称：深圳海外装饰工程有限公司广东分公司
办公地址：广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼
范围：建筑装修装饰工程施工

3、 名称：深圳海外装饰工程有限公司四川分公司
办公地址：四川省成都市高新区天府二街 99 号（天府金融大厦 A 座）
范围：建筑装修装饰工程施工

4、 名称：深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司
办公地址：湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号（楚天 181 产业园 8 号楼三层）
范围：展览陈列工程设计与施工

注：证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期： 2023 年 3 月 13 日

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS

0066

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02123S10164R7M

兹证明

深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921987430

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计，建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包，展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件（1）

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国·北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期：2023 年 3 月 13 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02123S10164R7M

深圳海外装饰工程有限公司

附 件 1

1、 名称：深圳海外装饰工程有限公司上海分公司
办公地址：上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层
范围：建筑装修装饰工程施工

2、 名称：深圳海外装饰工程有限公司广东分公司
办公地址：广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼
范围：建筑装修装饰工程施工

3、 名称：深圳海外装饰工程有限公司四川分公司
办公地址：四川省成都市高新区天府二街 99 号（天府金融大厦 A 座）
范围：建筑装修装饰工程施工

4、 名称：深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司
办公地址：湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号（楚天 181 产业园 8 号楼三层）
范围：展览陈列工程设计与施工

注：证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期： 2023 年 3 月 13 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

1-4质量管理体系认证证书



CCCI

质量管理体系认证证书

注册号: U006623Q0070R9M

兹证明

深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921987430

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

质量管理体系符合标准

ISO 9001:2015

认证范围如下:

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计，建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包，展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化

注：该证书建筑施工范围仅限中华人民共和国境外使用。

多现场组织认证概况见附件（1）

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2023 年 3 月 13 日

0066

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号: U006623Q0070R9M

深圳海外装饰工程有限公司

附 件 1

1、 名称：深圳海外装饰工程有限公司上海分公司
办公地址：上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层
范围：建筑装修装饰工程施工

2、 名称：深圳海外装饰工程有限公司广东分公司
办公地址：广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼
范围：建筑装修装饰工程施工

3、 名称：深圳海外装饰工程有限公司四川分公司
办公地址：四川省成都市高新区天府二街 99 号（天府金融大厦 A 座）
范围：建筑装修装饰工程施工

4、 名称：深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司
办公地址：湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号（楚天 181 产业园 8 号楼三层）
范围：展览陈列工程设计与施工

注：证书附件与主证书同时使用时方为有效。
本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

华夏认证中心有限公司
中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期： 2023 年 3 月 13 日

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
0066

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02123Q10236R9M

兹证明

深圳海外装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921987430

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下：

建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计，建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包，展览工程、展览陈列工程设计与施工一体化

注：GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

多现场组织认证概况见附件（1）

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.cccc-com.cn

总经理：

颁证日期：2023 年 3 月 13 日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C021-M

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02123Q10236R9M

深圳海外装饰工程有限公司

附 件 1

1、 名称：深圳海外装饰工程有限公司上海分公司
办公地址：上海市杨浦区黄兴路 1800 号东方蓝海国际广场三号楼 17 层
范围：建筑装修装饰工程施工

2、 名称：深圳海外装饰工程有限公司广东分公司
办公地址：广东省广州市白云区黄边北路 152 号设计之都东塔 17 楼
范围：建筑装修装饰工程施工

3、 名称：深圳海外装饰工程有限公司四川分公司
办公地址：四川省成都市高新区天府二街 99 号（天府金融大厦 A 座）
范围：建筑装修装饰工程施工

4、 名称：深圳海外装饰工程有限公司展陈分公司
办公地址：湖北省武汉市武昌区东湖路 181 号（楚天 181 产业园 8 号楼三层）
范围：展览陈列工程设计与施工

注：证书附件与主证书同时使用时方为有效。

本证书有效期至 2026 年 3 月 25 日

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.ccct.com.cn

总 经 理：

颁证日期： 2023 年 3 月 13 日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C021-M

1-5信用评价

广东省守合同重信用企业证书


信用 证书

深圳海外装饰工程有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年四月

扫描二维码查看企业公示情况


公示证书

公示：深圳海外装饰工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

企业信用AAA等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳海外装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳海外装饰工程有限公司 在2017年1月—2019年12月 的信用状况进行了评价，评定结果为AAA级。特发此证

证书编号：202004311100346
颁发日期：2020.12
有效日期：2023-12
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：2021年审 2022年审

中国建筑装饰协会
二〇二〇年十二月



信用 证书

深圳海外装饰工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022-2023）

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年七月

1-6近年企业荣誉情况

序号	获奖名称	评奖单位	获奖时间
1	荣获2021年度中国建筑装饰行业综合数据统计装饰类第18名	中国建筑装饰协会	2023.3.15
2	荣获深圳知名品牌	深圳知名品牌评价委员会	2020.1
3	企业信用AAA等级证书	中国建筑装饰协会	2022.12
4	2020年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2022.4
5	中国建筑装饰设计奖金奖（南山博物馆）	中国建筑装饰协会	2019.6
6	中国建筑装饰设计奖金奖（成都欧盟中心凯宾斯基酒店）	中国建筑装饰协会	2020.9
7	中国建筑装饰设计奖金奖（前海华润金融中心T1栋办公楼）	中国建筑装饰协会	2021.9
8	广西第三届“八桂杯”BIM技术应用大赛单项组三等奖	广西建筑信息模型（BIM）技术发展联盟	2019.10
9	中国建筑装饰设计奖银奖（柳东新区文化广场装饰装修工程BIM技术应用）	中国建筑装饰协会	2020.9
10	建筑装饰BIM大赛应用水平二级（成都独角兽启动区装饰工程BIM技术运用）	CDBA建筑装饰BIM大赛主委会	2021.4
11	深圳市装配式建筑产业基地（工程应用类）	深圳市住房和建设局	2022.1

荣誉获奖证书（扫描件）


中国建筑装饰协会
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION
CBDA
1984
2021年度中国建筑装饰行业
综合数据统计
深圳海外装饰工程有限公司
装饰类 NO.018
中国建筑装饰协会
2023年03月15日



深圳知名品牌
SHENZHEN TOP BRAND

品牌名称：海外装饰

持有单位：深圳海外装饰工程有限公司

有 效 期：2020年-2022年

深圳知名品牌评价委员会

2020年1月14日



企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳海外装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对深圳海外装饰工程有限公司

在2017年1月—2019年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为AAA级。特发此证

证书编号：202004311100346
颁发日期：2020-12
有效日期：2023-12
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：2021年审 2022年审

中国建筑装饰协会

二〇二〇年十二月



信用 证书

深圳海外装饰工程有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年四月



第九届中国国际空间设计大赛
（2018年度中国建筑装饰设计奖）

THE 9TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：1905ZCGC01501

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳海外装饰工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK
南山博物馆

所获奖项
AWARD
艺术陈设/展陈空间工程类
金奖

设计师
DESIGNER
魏柯


第十届中国国际空间设计大赛
（2019年度中国建筑装饰设计奖）
THE 10TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)
获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD
证书编号：2020JDFA04601
二零二零年九月
设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳海外装饰工程有限公司
设计作品
DESIGN WORK
成都欧盟中心凯宾斯基酒店
所获奖项
AWARD
酒店空间方案类
金奖
设计师
DESIGNER
主创设计师：吴开城
辅助设计师：黄海珠 / 陶薪宇


第十一届中国国际空间设计大赛
（2020年度中国建筑装饰设计奖）
THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)
获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD
证书编号：2021BGFA04601
二零二一年九月
设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳海外装饰工程有限公司
设计作品
DESIGN WORK
前海华润金融中心 T1 栋办公楼
所获奖项
AWARD
办公空间方案类
金奖
设计师
DESIGNER
主创设计师：吴开城
辅助设计师：黄海珠


八桂杯
BIM Building Information Modeling
技术应用大赛
广西壮族自治区第三届“八桂杯”
BIM技术应用大赛
单项组
三等奖
获奖项目：广西柳州柳东新区文化广场装饰工程
BIM应用
获奖单位：深圳海外装饰工程有限公司
中建钢构有限公司



第十届中国国际空间设计大赛
（2019年度中国建筑装饰设计奖）
THE 10TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2020BIM00702

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳海外装饰工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK
柳东新区文化广场装饰装修工程BIM技术应用

所获奖项
AWARD
BIM设计
银奖

设计师
DESIGNER
陈汉成 / 刘冠华 / 刘洋 / 代炳扬 / 周伟 / 杨铭

二零二零年九月



证书编号：2021G-Z002B

建筑装饰BIM大赛

获奖证书

深圳海外装饰工程有限公司：

在中国建筑装饰协会主办的第二届CDBA建筑装饰行业BIM大赛评审中，参赛作品：

成都独角兽岛启动区装饰工程BIM技术应用

经专家组评定为公装组展览展示类

应用水平二级

CDBA建筑装饰BIM大赛组委会
二零二一年四月

中国建筑装饰协会

中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来，以发展中国建筑装饰业为己任。认真履行职责和义务，积极组织业内的各种活动，在行业内形成了较强的影响力和凝聚力，有较高的话语权和代表性、权威性。

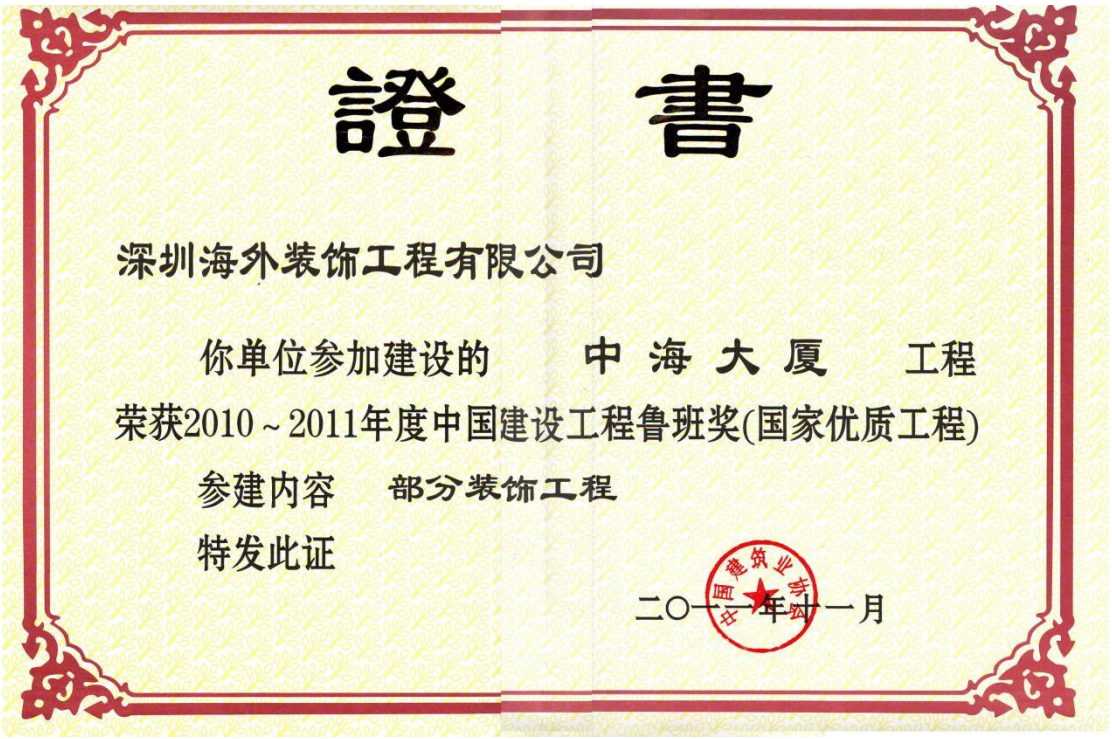
1-7工程获奖情况

序号	获奖工程名称	奖项名称	奖项级别	获奖时间
1	中海大厦	2010-2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2011年
2	苏州科技文化艺术中心	2010-2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2013年
3	上海烟草(集团)公司天津卷烟厂	2010-2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2013年
4	重庆大剧院	2010-2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2013年
5	云阳县市民文化活动中心	2012-2013年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2013年
6	大连高级经理学院	2012-2013年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2013年
7	苏州工业园区档案大厦	2012-2013年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2013年
8	深圳中海两馆项目	2016-2017年中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2017年
9	中航技展厅项目	2016-2017年中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2017年
10	阿尔及利亚阿尔及尔国际会议中心工程（境外工程）	中国建设工程鲁班奖（境外工程）	国家级	2019年
11	腾讯北京总部大楼项目主业分包工程-标段五	2020-2021年中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2020-2021年
12	坪山高新区综合服务中心项目装饰装修EPC工程	2020-2021年中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2020-2021年
13	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程ABC区通关区域精装修工程Ⅱ标段	2022-2023年中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	2022-2023年

14	中交集团南方总部基地（A区）总部大厦首层及出租层精装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2016年
15	雁栖湖国际会都（核心岛）1-3号别墅精装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2016年
16	天津海河华鼎项目之公寓、写字楼精装修供应及安装分包工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2016年
17	华业产业园1标段精装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2016年
18	三亚接待中心室内装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2016年
19	上海市龙湖虹桥天街项目大小MALL精装修分包工程1标段	中国建筑工程装饰奖	国家级	2018年
20	三亚中央海岸C区幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2020年
21	腾讯北京总部大楼项目主业分包工程-标段五	中国建筑工程装饰奖	国家级	2020年
22	坪山高新区综合服务中心项目装饰装修EPC工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2020年
23	天津周大福金融中心项目	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年
24	昭通中心城市文化体育公园建设项目装饰装修（D地块）工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年
25	柳东新区文化广场项目精装修专业分包工程（1标段）	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年
26	孝感市中心医院内科综合楼建设项目	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年
27	成都轨道交通6号线三期（原11号线一期）车站公共区装修C标工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年
28	徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-C-4、188S-D-1地块室内 精装专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2023
29	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主 体工程施工总承包II标段项目精装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2023

30	海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水瓶座改造)	中国建筑工程装饰奖	国家级	2023

获奖证书（扫描件）



證　書

深圳海外装饰工程有限公司

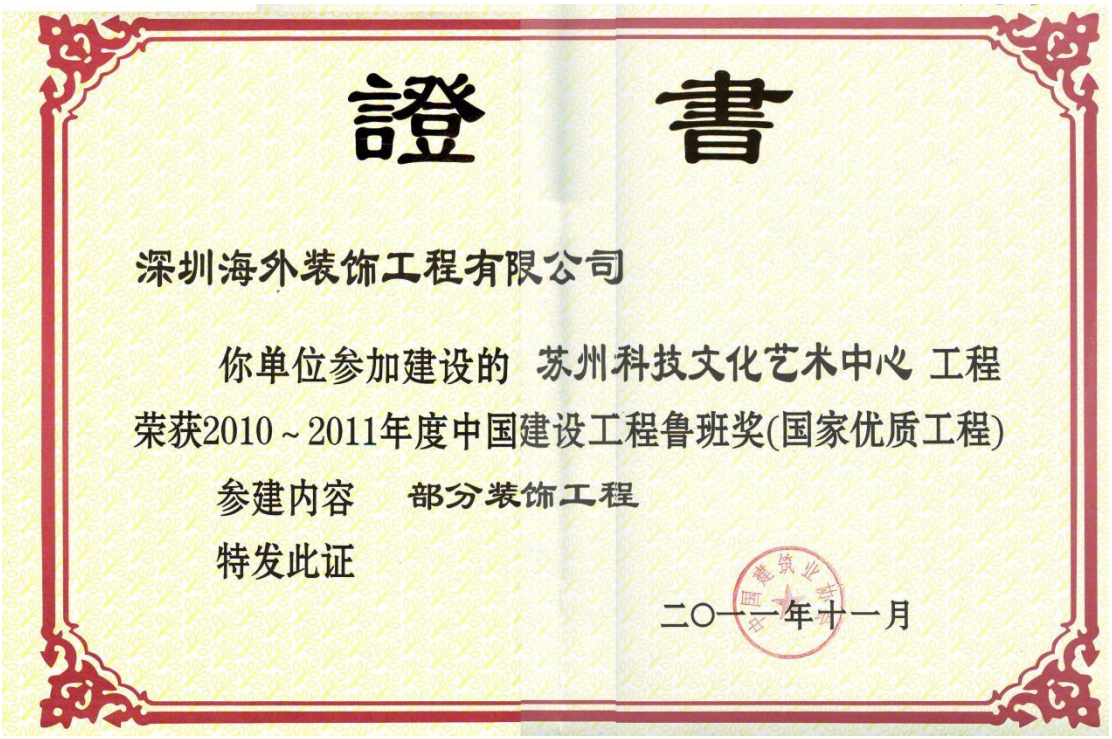
你单位参加建设的　中海大厦　工程

荣获2010～2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　部分装饰工程

特发此证

二〇一一年十一月



證　書

深圳海外装饰工程有限公司

你单位参加建设的　苏州科技文化艺术中心　工程

荣获2010～2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　部分装饰工程

特发此证

二〇一一年十一月



證　書

深圳海外装饰工程有限公司

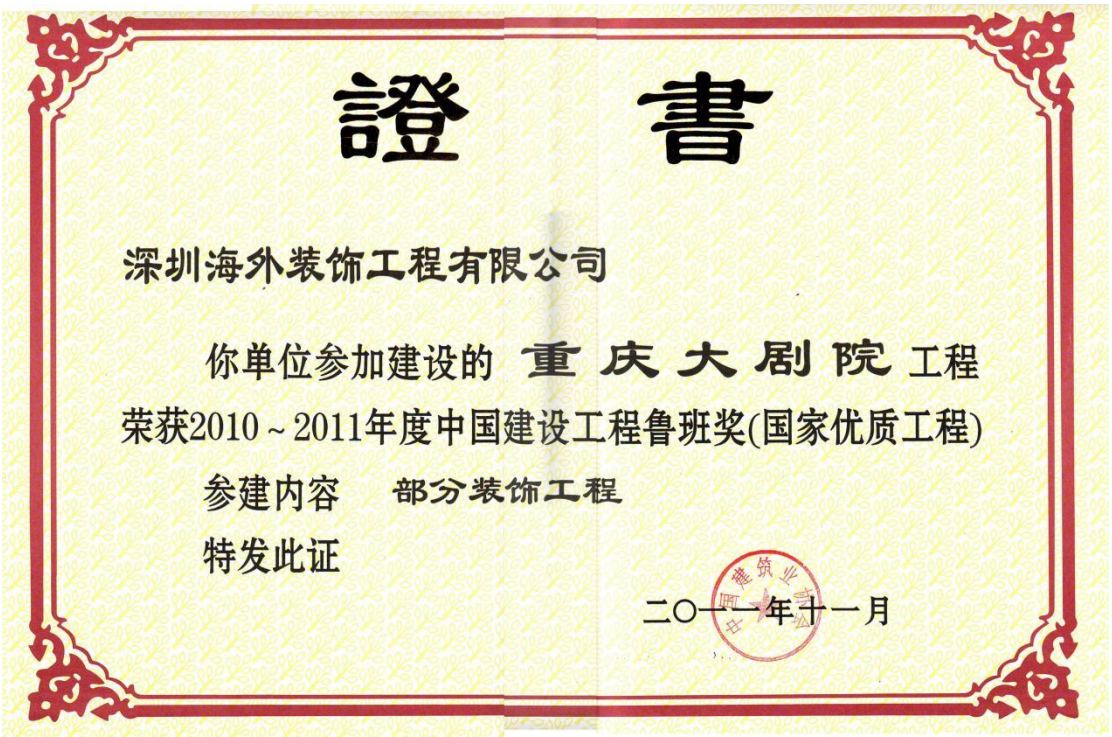
你单位参加建设的 上海烟草(集团)公司天津卷烟厂"十一五"技术改造项目联合工房 工程

荣获2010～2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　部分装饰工程

特发此证

二〇一一年十一月



證　書

深圳海外装饰工程有限公司

你单位参加建设的 重庆大剧院 工程

荣获2010～2011年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　部分装饰工程

特发此证

二〇一一年十一月



證　書

深圳海外装饰工程有限公司

你单位参加建设的 云阳县市民文化活动中心 工程
荣获2012～2013年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　装饰工程

特发此证

二〇一三年十二月



證　書

深圳海外装饰工程有限公司

你单位参加建设的 中国大连高级经理学院 工程
荣获2012～2013年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　室内装饰工程

特发此证

二〇一三年十二月

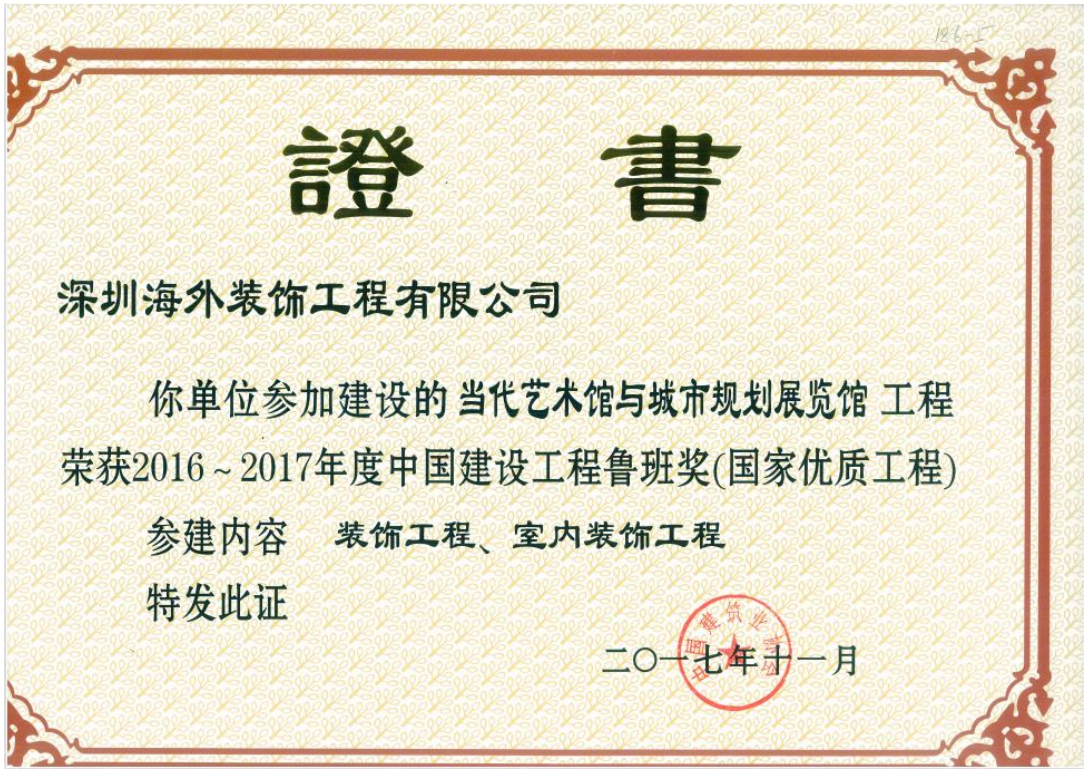


證　書

深圳海外装饰工程有限公司

你单位参加建设的 苏州工业园区档案大厦 工程
荣获2012～2013年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
参建内容　装饰工程
特发此证

二〇一三年十二月

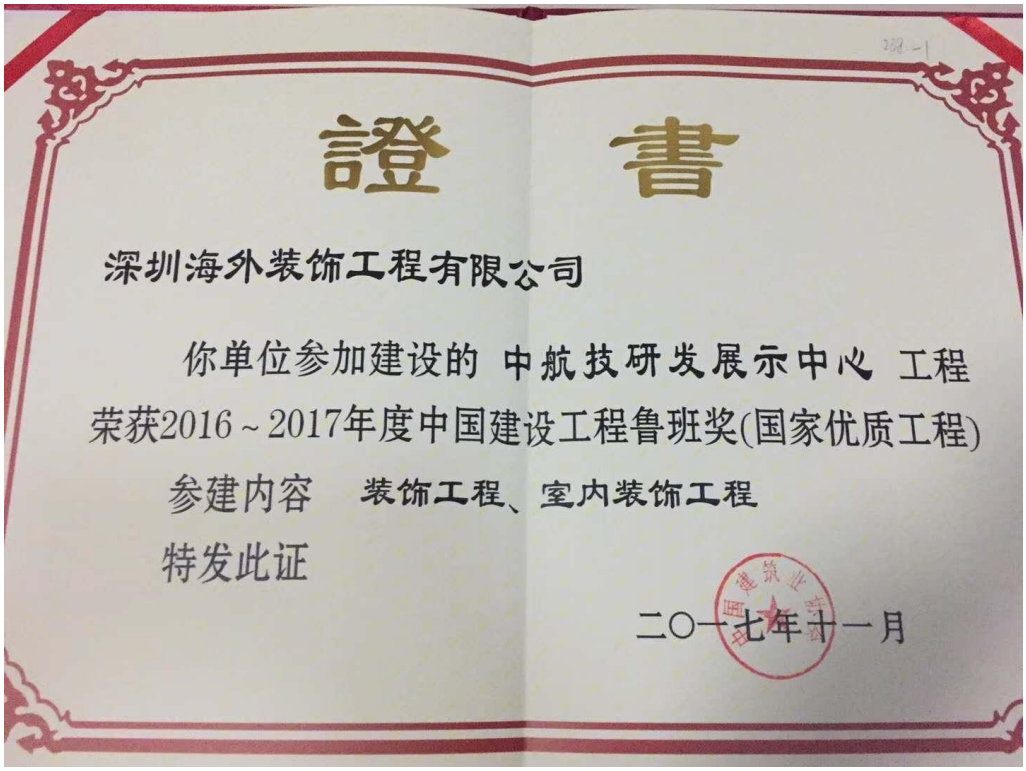


證　書

深圳海外装饰工程有限公司

你单位参加建设的 当代艺术馆与城市规划展览馆 工程
荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
参建内容　装饰工程、室内装饰工程
特发此证

二〇一七年十一月



證　書

深圳海外装饰工程有限公司

你单位参加建设的 中航技研发展示中心 工程

荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　装饰工程、室内装饰工程

特发此证

二〇一七年十一月



中国建设工程鲁班奖

（境外工程）

工程名称：阿尔及利亚阿尔及尔国际会议中心工程

参建单位：深圳海外装饰工程有限公司

中国建筑业协会

二〇一九年

SHOT ON MI 8
AI DUAL CAMERA

證　書

深圳海外装饰工程有限公司：

你单位参加建设的**腾讯北京总部大楼**工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

證　書

深圳海外装饰工程有限公司：

你单位参加建设的坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月11日

1

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
110	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊、C区主体建筑及南北侧交通平台	中国建筑第二工程局有限公司	李奇志	中建二局装饰工程有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 同方股份有限公司 中建二局阳光智造有限公司
111	无锡地铁3号线一期工程	中铁四局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中铁二局集团有限公司 中铁十四局集团有限公司 中铁十九局集团有限公司 中铁隧道局集团有限公司	陈朝阳 邵海清 杨　帆 葛照国 李　涛 刘　坤	中铁十一局集团有限公司 中铁十七局集团有限公司 中铁一局集团电务工程有限公司 中铁四局集团电气化工程有限公司 中铁十九局集团电务工程有限公司 中铁电气化局集团第一工程有限公司 中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司 中国铁建电气化局集团有限公司 无锡市市政设施建设工程有限公司 无锡交通建设工程集团有限公司 天威虎建设股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 上海隧道工程有限公司



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司：

你单位承建的 中交集团南方总部基地（A区）总部大厦首层及出租层精装修工程（标段二） 工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：16-34层（不含30层）室内公共区域及28层装饰装修，含建筑地面、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板（砖）、涂饰、裱糊及软包、细部等内容

证书编号：ZJ1604371

二〇一六年十一月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司：

你单位承建的 雁栖湖国际会都（核心岛）1-3号别墅精装修工程 工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1、2、3号别墅地下一层至二层的室内精装修工程及机电、给排水工程

证书编号：ZJ1500017

二〇一六年十一月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司：

你单位承建的 天津海河华鼎项目之公寓、写字楼精装修供应及安装分包工程 工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1#、2#、3#公寓及公共区域精装修及机电安装；4#公寓楼公共区域内装修及机电安装；6#、7#办公楼公共区域内装修及机电安装工程

证书编号：ZJ1500361

二〇一六年十一月

※中国建筑装饰协会 监制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司：

你单位承建的 华电产业园1标段精装修工程 工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1标段 F11-F12 精装修工程

证书编号：ZJ1500152

二〇一六年十一月

※中国建筑装饰协会 监制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司：

你单位承建的 三亚接待中心室内装修 工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：三亚接待中心 4#、5#楼及对应大堂等公共区域的室内精装修

二〇一六年十一月

证书编号：ZJ1504472

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 上海市龙湖虹桥天街项目大小 MALL 精装修分包工程一标段 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：L 栋 LH—LS 轴之间的地上 1-6 层、地下 1-2 层

二〇一八年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 三亚中央海岸C区幕墙工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 腾讯北京总部大楼项目精装修专业分包工程－标段五 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：7F室内精装修区域

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 坪山高新区综合服务中心项目装饰装修 EPC 工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：包含且不限于酒店装饰装修工程（不含酒店软装及大堂装饰）的深化设计、采购及施工

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 天津周大福金融中心项目 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：7-25 层精装修

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 昭通中心城市文化体育公园建设项目装饰装修（D地块）工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：本工程位于云南省昭通市昭阳区，场地东南一侧为昭通大道，东北一侧为绥江路，西北一侧为拟建敦煌路，西南一侧为永善路。主体结构一层、局部四 层。地下室局部二层。本项目昭通中心城市文化体育产业新区项目的一子项目，为D地块的会议会展中心。位于基地的东南侧。我司施工范围为一层至四层

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 柳东新区文化广场项目精装修专业分包工程（1标段） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A1科技馆区域公共电梯厅、卫生间及5、6层装修（约10000平）/A2青少年宫（建筑面积35000平方）、A1区与A2区间的架空连廊及A1区与A2区间的休息区深化设计、BIM、装饰装修、设施设备采购安装及机电末端、给排水末端、通风空调末端等施工

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 成都轨道交通6号线三期（原11号线一期）车站公共区装饰装修C标工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：成都轨道交通6号线三期（原11号线一期）工程C标共包括3座车站。分别为：沈阳路站，青岛站，昌公堰站。包括车站主体、出入口、风道、风井、车站附属设施等区域精装修工程（包括但不限于）：1公共区站厅、站台、楼梯、出入口通道等墙、地、顶的执行施工。2站厅、站台立柱柱面的装修施工。3站厅收费区与非收费区之间的分区栏杆的施工，站内楼梯出入口的施工、站台设备区二端行车道旁的围护栏杆等安装施工。4车站地面出入口内外墙面、平台地坪、踏步、出入口顶棚装饰工程施工。5地面残疾人电梯坡道、坡道栏杆的装修施工。6公共区卫生间、清扫间、茶水间装修工程。7风亭地面建筑等区域装修工程。8属于本标段约定装饰工程施工的内容及配合工作

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

附件

2023-2024年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选工程名单

1. 工程名称：徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-C-4、188S-D-1地块室内精装专业分包工程

承建单位：深圳海外装饰工程有限公司

承建范围：徐汇区黄浦江南延伸WS5单元188S-C-4、188S-D-1地块4栋办公楼、5栋小商业楼及地下室室内精装修

2. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包II 标段项目精装修工程

承建单位：深圳海外装饰工程有限公司

承建范围：交通中心及上盖（2-15轴至2-24轴）地下4层、地上2层为换乘中心

3. 工程名称：海控全球精品（海口）免税城项目二期改造工程（水瓶座改造）

承建单位：北京三鑫晶品装饰工程有限公司
深圳海外装饰工程有限公司

承建范围：水瓶座一层、二层、三层室内精装修工程