

标段编号：44030420230002002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田英才苑建设项目精装修工程（II标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期：2024年12月02日

## 目 录

<b>第一章、 企业业绩</b> .....	<b>4</b>
1.1. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包.....	5
1.1.1. 中标通知书.....	5
1.1.1. 施工合同.....	6
1.1.2. 装修证明材料.....	13
1.1.3. 竣工验收报告.....	29
1.2. 江贸工贸仓储楼改造工程(施工).....	40
1.2.1. 中标通知书.....	40
1.2.2. 施工合同.....	41
1.2.3. 装修证明材料.....	47
1.2.4. 竣工验收报告.....	56
1.3. 新湾国际项目裙楼及 1#、2#楼装修工程.....	63
1.3.1. 中标通知书.....	63
1.3.2. 施工合同.....	64
1.3.3. 竣工验收报告.....	68
<b>第二章、 拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩</b> .....	<b>69</b>
2.1. 项目经理证书与社保.....	70
2.2. 项目经理业绩-大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包.....	74
2.2.1. 中标通知书.....	74
2.2.2. 施工合同.....	75
2.2.3. 装修证明材料.....	82
2.2.4. 竣工验收报告.....	98
2.3. 技术负责人-蔡平.....	109
2.3.1. 技术负责人证书及社保.....	109
2.4. 技术负责人业绩-江贸工贸仓储楼改造工程(施工).....	112
2.4.1. 中标通知书.....	112
2.4.2. 施工合同.....	113

---

2.4.3. 装修证明材料.....	119
2.4.4. 竣工验收报告.....	128
<b>第三章、 专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师).....</b>	<b>135</b>
3.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图.....	135
3.2. 中级及以上工程师职称证书 .....	136
<b>第四章、 企业综合实力.....</b>	<b>187</b>
4.1. 投标人近三年纳税金额 .....	187
4.1.1. 2021 年纳税证明.....	188
4.1.2. 2022 年纳税证明.....	189
4.1.3. 2023 年纳税证明.....	190

## 第一章、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	签订日期	开工日期	竣工验收日期
1	深圳市龙岗区产业投资 服务集团有限公司	大运 AI 小镇项目(一期) 施工总承包	37315.72 装修部分: 22173.64	2020年7月30 日	2020年9月1 日	2023年12月 28日
2	深圳市金地房地产项目 管理有限公司	江贸工贸仓储楼改造工 程(施工)	11886.87 装修部分: 11828.88	2022年6月16 日	2022年7月19 日	2023年11月 18日
3	丹东国信置业有限公司	新湾国际项目裙楼及1#、 2#楼装修工程	7835.33	2019年10月 20日	2019年10月 20日	2020年5月31 日

## 1.1. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

### 1.1.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440307-40-03-104990004001

标段名称：大运AI小镇项目（一期）施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：37315.717063万元

中标工期：513天

项目经理(总监)：梁毓

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2020-07-28

查验码：4594714493129108 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.1.1. 施工合同

34(3)-7

合同编号: DYAI-SG-2020-012

(正本)

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同条款)

(第二册 投标文件&图纸目录)

(第三册 投标报价)

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道228工业区

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道228工业区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: “大运AI小镇”用地面积约为34.34万平方米,总建筑面积约为61万平方米,容积率约为1.77。项目总投资约6.66亿元,一期总建筑面积约38万平方米,项目位于横岗街道228工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目,旨在通过综合整治,将原老旧工业园塑造为集AI产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

一期施工总承包工程内容包括但不限于:

- 1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦;
- 2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、泛光照明、电梯工程;
- 3、标识工程(广告标识除外)、垃圾中转站
- 4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等;

**5、不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：**
**燃气工程、广告标识、10KV 外线及电力迁改、机械停车场设备系统。**
**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 513 天，其中：

一期启动区工期总日历天数 270 天；

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 25 日；

一期生活区工期总日历天数 270 天

计划开工日期：2021 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 24 日；

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟叁佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾元陆角叁分

（¥373157170.63 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元壹角伍分（¥5375376.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁仟壹佰柒拾贰万元整 (¥31720000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟捌佰伍拾万元整 (¥38500000.00 元);

(5) 弃土场受纳处置费: 人民币 (大写) 柒拾捌万叁仟捌佰贰拾元整

(¥783820.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月30日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人 拾壹 份,承包人 伍 份。

## 十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;
5. 大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包合同交底
6. 大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包工程项目合同条款需双方协商沟通相关事项——回复
7. 标准、规范和技术要求;
8. 工程量清单的说明及投标报价说明。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

经办人：许小苑

### 1.1.2. 装修证明材料

大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包为综合整治类旧工业区升级改造项目，属于装修改造项目。包含：拆除工程、结构工程、加固工程、**精装修工程**、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、**安装工程：电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程**、消防工程（整栋消防改造 27 栋）、泛光照明、电梯工程；

合同金额：37315.71 万

**装修改造部分金额 22173.64 万=合同金额：37315.71 万-扣除大运 AI 小镇项目（一期）施工拆除工程、结构工程、加固工程、幕墙工程、外立面改造工程、白蚁防治、智能化工程、消防工程（整栋消防改造 27 栋）、泛光照明、电梯工程合共 15142.07 万=22173.64 万元（大运 AI 小镇项目装修改造部分金额）**

大运 AI 小镇装修改造前：



大运 AI 小镇装修改造后:



### 中标清单:

查看电子标书【签名信息: 机构代码: 746623159; 机构名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 法定代表人代码: 44522219890106061X; 法定代表人名称: 庄小奇 造价员代码: 422124197006130024; 造价员名称: 冉清歌 造价师单位代码: 746623159;

**大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区**

①-大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
②-大运会场馆项目(一期)施工总承包-B区  
③-大运会场馆项目(一期)施工总承包-C区  
④-大运会场馆项目(一期)施工总承包-D区  
⑤-大运会场馆项目(一期)施工总承包-E区  
⑥-大运会场馆项目(一期)施工总承包-室外工程

**工程信息**    分部分项清单    工程建设其他费    设备及工器具购置费    总说明    清单编制说明    清单报价说明    报价汇总表    报价汇总表数据    投

**招标信息**

工程编号:     清单年份: 2013    重要提示: 工程结构中红色部分工程为招标人指定需进行报价分析的单位工程

工程名称: 大运会场馆项目(一期)施工总承包    查看工程结构    导出EXCEL报价文件

招标人: 深圳市龙岗区产业投资服务有限公司

法人代表: 罗光英    序列号: k2227e20-f4f7-4f0b-b3be-44a9e296e8e6

编制单位: 深圳市龙岗区产业投资服务有限公司

清单子目招标控制价超过44万元报价分析(万元):

列出≥%的清单项(%):

**投标信息**

序列号: 444ab076-2343-46e5-9938-64E71402e0fE

投标人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

投标法定代表人: 庄小奇    工期(天): 513

投标保证金(万元): 80

质量承诺: 合格

项目经理: 梁斌    担保类型: 银行存单

投标总价(元): 373157170.63

分部分项工程费(元): 263101233.06

措施费(元): 21673068.06

其他项目费(元): 1250000

规费(元): 15945233.5

应纳税费(元): 9875577.54

查看电子标书【签名信息: 机构代码: 746623159; 机构名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 法定代表人代码: 44522219890106061X; 法定代表人名称: 庄小奇 造价员代码: 422124197006130024; 造价员名称: 冉清歌 造价师单位代码: 746623159; 造价师单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司】

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中: 不可竞争费	清单费	措施费	其他费	规费
>	大运会场馆项目(一期)施工总承包	标段	373157170.63	76379196.15	251181233.05	21673068.06	1250000	15945233.5
>	大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区	标段	81311740.51	39163706.33	3466894.76	2660248.31	1250000	2631862.99
>	大运会场馆项目(一期)施工总承包-B区	标段	155420573.9	33875808.6	104694406.37	8448403.07	0	6554213.31
>	大运会场馆项目(一期)施工总承包-C区	标段	16102292.64	244588.27	13357073.67	1287424.75	0	1010969.58
>	大运会场馆项目(一期)施工总承包-D区	标段	66737016.18	1351633.6	5226508.9	6295426.41	0	290361.36
>	大运会场馆项目(一期)施工总承包-E区	标段	52493488.92	960379.35	47915758.35	1051555.52	0	1805126.26





## 单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区      标段: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包      第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)
1	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B01/B02栋	23194508.9
2	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B01/B02栋	830466.07
3	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B01/B02栋	184285.84
4	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B01/B02栋	2349890.53
5	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱电工程-B01/B02栋	2841077.9
6	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防工程-B01/B02栋	1212731.16
7	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B01/B02栋	1530236.49
8	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区防排烟工程-B01/B02栋	777728.18
9	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B01/B02栋	8968401.71
10	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B03/B04/B05栋	8459058.85
11	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B03/B04/B05栋	2318510.25
12	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B03/B04/B05栋	86649.36
13	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱电工程-B03/B04/B05栋	39525.83
14	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防工程-B03/B04/B05栋	516148.66
15	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B03/B04/B05栋	1869979.82
16	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B03/B04/B05栋	74045.38
17	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B03/B04/B05栋	1010649.2
18	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B06栋	1290310.68
19	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B06栋	343669.96
20	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B06栋	50666.21
21	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱电工程-B06栋	44378.96
22	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防工程-B06栋	278448.23
23	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B06栋	564851.79
24	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B06栋	453.79
25	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B07栋	2405715.88
26	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B07栋	179489.81
27	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B07栋	19067.06
28	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区防雷工程-B07栋	5372.3
29	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B07栋	447.24
30	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B07栋	28787.01
31	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B08栋	2398922.39

## 单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区      标段: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包      第 2 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)
32	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B08栋	514674.79
33	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B08栋	34102.21
34	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱电工程-B08栋	77563.55
35	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防工程-B08栋	336986.03
36	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B08栋	1106610.95
37	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B08栋	227316.99
38	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B08栋	457005.16
39	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	11667251.95
40	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	1661261.56
41	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	18403.05
42	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱电工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	167675.37
43	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	765494.9
44	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	2485061.09
45	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	137638.41
46	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	1335790.66
47	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B14栋	1963607.16
48	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B14栋	107738.45
49	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B14栋	3431.13
50	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱电工程-B14栋	5820.87
51	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B14栋	77645.07
52	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B14栋	14239.26
53	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B14栋	276822.03
54	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B15/16栋	2965421.57
55	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B15/B16栋	486356.06
56	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B15/B16栋	4512.13
57	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱电工程-B15/B16栋	13881.2
58	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防工程-B15/B16栋	248656.27
59	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B15/B16栋	636710.37
60	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B15/B16栋	58683.19
61	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B15/B16栋	457005.16
62	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-车库	23552060.13





## 单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区      标段: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包      第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)
1	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D04栋	1390905.74
2	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D04栋	271704.24
3	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D04栋	23891.95
4	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D04栋	56277.12
5	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D04栋	16381.36
6	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D04栋	125442.68
7	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D05/D06栋	2177144.28
8	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D05/D06栋	279980.84
9	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D05/D06栋	31530.56
10	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D05/D06栋	58061.34
11	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D05/D06栋	579010.59
12	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D05/D06栋	202383.24
13	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D07/D08/D09栋	4721886.99
14	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D07/D08/D09栋	389829.24
15	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D07/D08/D09栋	30537.81
16	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D07/D08/D09栋	77404.97
17	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D07/D08/D09栋	455388.51
18	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D07/D08/D09栋	152786.99
19	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D10/D11/D12栋	5974753.38
20	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D10/D11/D12栋	555558.67
21	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D10/D11/D12栋	76388.2
22	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D10/D11/D12栋	302759.23
23	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D10/D11/D12栋	88216.59
24	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D10/D11/D12栋	778782.76
25	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D13/D14/D15栋	4018128.94
26	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D13/D14/D15栋	434048.21
27	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D13/D14/D15栋	47927.07
28	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D13/D14/D15栋	170953.36
29	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D13/D14/D15栋	490107.93
30	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D13/D14/D15栋	1346903.76
31	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D13/D14/D15栋	158273.64

## 单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区      标段: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包      第 2 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)
32	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D16/D17栋	1812178.4
33	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D16/D17栋	389553.14
34	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D16/D17栋	19492.2
35	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D16/D17栋	73232.75
36	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D16/D17栋	240875.92
37	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D16/D17栋	1848.45
38	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D18/D19/D20/D21栋	2758834.17
39	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D18/D20/D21栋	840419.01
40	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D18/D20/D21栋	18909.54
41	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D18/D20/D21栋	62389.36
42	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防电工程-D18/D20/D21栋	274931.02
43	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D18/D20/D21栋	436634.16
44	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D18/D20/D21栋	39565.98
45	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D22/D23/D24栋	3795305.59
46	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D22/D23/D24栋	807353.62
47	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D22/D23/D24栋	85952.13
48	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D22/D23/D24栋	160344.45
49	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D22/D23/D24栋	95027.21
50	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D22/D23/D24栋	418351.45
51	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D25栋-桩基础工程	614416.64
52	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D25栋	13418517.99
53	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D25栋	374487.84
54	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D25栋	94031.2
55	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区防雷工程-D25栋	26779.13
56	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防电工程-D25栋	354224.11
57	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D25栋	1053657.68
58	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D25栋	5895.67
59	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电梯工程-D25栋	320673.31
60	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D26栋	1560501.89
61	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D26栋	23099.66
62	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D26栋	14243.13



扣除拆除工程、结构工程、加固工程、幕墙工程、外立面改造工程、白蚁防治、智能化工程、消防工程（整栋消防改造 27 栋）、泛光照明、电梯工程清单合计：

序号	区域	单位工程	金额（元）	备注
1	大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区	A区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包A区拆除工程	271864.58	
		A区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包A区加固工程	37795.77	
		A区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包A区幕墙工程	18211569.71	
		A区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包A区外立面工程	2480154.72	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区弱电工程-A01/A02/A03/A04/A05/A06/A07/A08/A09栋	36331.63	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区消防电工程-A01/A02/A03/A04/A05/A06/A07/A08/A09栋	456209.55	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区消防水工程-A01/A02/A03/A04/A05/A06/A07/A08/A09栋	1428031.05	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区暖通工程-A01/A02/A03/A04/A05/A06/A07/A08/A09栋	251654.02	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区电梯工程-A01/A02/A03/A04/A05/A06/A07/A08/A09栋	557212.93	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区气体灭火工程	314860.00	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区泛光照明工程	635722.73	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区高低压工程	1756394.84	
		2	大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区	B区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包B区拆除工程
B区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包B区加固工程	112749.20			
B区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包B区幕墙工程	15369662.11			
B区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包B区外立面工程	2406797.27			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区电梯工程-B01/B02栋	830466.07			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区消防电工程-B01/B02栋	1212731.16			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区消防水工程-B01/B02栋	1530236.49			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区消防电工程-B03/B04/B05栋	516148.66			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区消防水工程-B03/B04/B05栋	1869979.82			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区电梯工程-B03/B04/B05栋	1010649.20			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区消防电工程-B06栋	278448.23			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区消防水工程-B06栋	564851.79			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区暖通工程-B06栋	453.79			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区防雷工程-B07栋	5372.30			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区消防水工程-B07栋	447.24			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区暖通工程-B07栋	28787.01			

序号	区域	单位工程	金额(元)	备注
2	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防电工程-B08栋	336986.03	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B08栋	1106610.95	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B08栋	457005.16	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱电工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	167675.37	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防电工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	765494.90	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	2485061.09	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	137638.41	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	1335790.66	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B14栋	77645.07	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防电工程-B15/B16栋	248656.27	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B15/B16栋	636710.37	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-车库	2592567.05	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区气体灭火工程	482037.68	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区泛光照明工程	639632.53	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区高低压工程	3748099.71	
		3	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-C区	C区建筑工程扣减: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包C区拆除工程
C区建筑工程扣减: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包C区加固工程	0.00			
C区建筑工程扣减: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包C区幕墙工程	2960248.87			
C区建筑工程扣减: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包C区外立面工程	1582033.34			
大运AI小镇项目(一期)施工总承包-C区防雷工程-C07/C08/C09/C10/C11/C12/C13栋	44572.42			
大运AI小镇项目(一期)施工总承包-C区消防电工程-C07/C08/C09/C10/C11/C12/C13栋	429736.61			
大运AI小镇项目(一期)施工总承包-C区消防水工程-C07/C08/C09/C10/C11/C12/C13栋	1320606.56			
大运AI小镇项目(一期)施工总承包-C区气体灭火工程	177412.00			
大运AI小镇项目(一期)施工总承包-C区高低压工程	961473.37			
4	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区	D区建筑工程扣减: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包D区拆除工程	743203.81	
		D区建筑工程扣减大运AI小镇项目(一期)施工总承包D区加固工程	0.00	
		D区建筑工程扣减大运AI小镇项目(一期)施工总承包D区幕墙工程	6489924.47	

序号	区域	单位工程	金额(元)	备注
4	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区	D区建筑工程扣减大运AI小镇项目(一期)施工总承包D区外立面工程	3587480.43	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D04栋	16381.36	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D05/D06栋	579010.59	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D05/D06栋	202383.24	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D07/D08/D09栋	77404.97	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D07/D08/D09栋	455388.51	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D10/D11/D12栋	88216.59	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D10/D11/D12栋	778782.76	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D13/D14/D15栋	490107.93	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D13/D14/D15栋	1346903.76	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D13/D14/D15栋	158273.64	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D16/D17栋	240875.92	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D18/D20/D21栋	274931.02	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D18/D20/D21栋	436634.16	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D22/D23/D24栋	95027.21	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D22/D23/D24栋	418351.45	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D25栋-桩基础工程	614416.64	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区防雷工程-D25栋	26779.13	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D25栋	354224.11	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D25栋	1053657.68	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电梯工程-D25栋	320673.31	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D26栋	881.83	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区防雷工程-D27栋	18511.70	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D27栋	142033.24	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D27栋	395647.24	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区气体灭火工程	428354.07	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区泛光照明工程	50842.97	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区高低压工程	2677449.66	

序号	区域	单位工程	金额（元）	备注
5	大运A小镇项目 （一期）施工总承包 室外工程	大运A小镇项目（一期）施工总承包室外工程	52493488.92	
		非精装修专业扣减合计	151420740.47	

### 1.1.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运AI小镇项目（一期）（D区）

验收日期： 2023 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	大运AI小镇项目（一期）（D区）				
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约38万㎡	工程造价	约3.73亿
结构类型	框架	层数	地上:	2~8层不等	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘志江
副组长	李誉、陶源、沈晓帆、孟德君、高开良
组员	韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、周志强、郑育锋、金吉、全永庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈晓帆	陶源、韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、孙爱琴
建筑设备安装工程	郭涛	邹春艳、周志强、郑育锋、李桂
工程质控资料	陈驿男	唐学兰、蔡业浓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

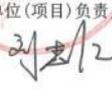
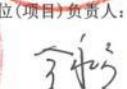
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月28日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2023年12月28日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月28日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月28日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月28日
---	--	---	--	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运AI小镇项目（一期）ABC区

验收日期： 2021 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	大运AI小镇项目（一期）ABC区				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道228工业园	建筑面积	约66万平	工程造价	约3.7亿
结构类型	框架	层数	地上:	6层不等	层
	框架		地下:		层
施工许可证号	改造类项目	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年11月18日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁骏
副组长	熊文、孟德君
组员	高开良、张波、郭文柱、李桂、辛鹏峡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁骏	高开良、张波、郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	李桂、辛鹏峡、周志强
工程质控资料	熊文	郭斌平、廖兵兵、陈俊霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李斌 2021年11月18日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 王桂君 2021年11月18日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李斌 2021年11月18日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年11月18日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年11月18日
--	--	--	---	---

GD-E1-914/6



## 1.2. 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

### 1.2.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030420210058002001

标段名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晨建设集团股份有限公司

中标价: 11886.865290万元(11886.865290万元(即相对暂定  
招标控制价净上浮 7.03 %))

中标工期: 240日历天

项目经理(总监): 杨一顺

本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期: 2022-06-01

查验码: 8359360776864971

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 1.2.2. 施工合同

SFD-2015-05

合同编号: GLSZ-JM-SG-007

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区保税区桃花路17号

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 配套设施及室外景观工程				

**4. 其他工程**
**三、合同工期**



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中发包人执陆份,承包人执陆份,具有同等法律效力。

(本页为江贸工贸仓储楼改造工程(施工)合同签署页)

发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电话:

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号:

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签章)

组织机构代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路2号  
奥林匹克大厦2201及第15层

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄小专

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱:

开户银行: 民生银行福田支行

账号: 1806014170004142

### 1. 2. 3. 装修证明材料

江贸工贸仓储楼改造工程(施工)为升级改造项目,属于装修改造项目。包含,主要建设内容包含外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程  
合同金额:11886.87万

**装修改造部分 11828.876933 万=**结算审核金额:12036.727213 万-景观工程:207.850280  
=11828.876933 万元(江贸工贸仓储楼装修改造部分金额)

江贸工贸仓储楼装修改造前:



江贸工贸仓储楼装修改造后:



结算清单:

# 工程造价咨询成果文件

## 江贸工贸仓储楼改造工程

咨询类型: 结算审核

项目编号: 深丰浩达2024-5-0942

委托单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

施工单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

送审造价: 123338798.31元

审核造价: 120367272.13元

核减造价: 2971526.18元

编制: 刘坤 曹伟东

复核: [Signature]

审定: [Signature]

审批: [Signature]

(公章):

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编: 518049

电话: 0755-82180718、82228768、23966539

传真: 0755-82284869

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

公司网址: www.founda.net.cn

## 一、项目概况

江贸工贸仓储楼改造工程位于深圳市福田区保税区桃花路17号，总建筑面积约为19162.74平方米。本项目为改造项目，主要建设内容包含外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。

## 二、范围及界面划分

本项目工作内容：包括但不限于江贸工贸仓储楼改造工程的外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

## 三、审核依据

### （一）采用建设项目设计资料及文号、其他相关依据

1. 根据委托人提供的由《江贸工贸仓储楼改造工程竣工图》；
2. 根据委托人提供的《江贸工贸仓储楼改造工程》变更资料；
3. 根据委托人提供《江贸工贸仓储楼改造工程（施工）》施工单价合同；
4. 前期已确认预算审核计价文件；

5. 承包人结算报送书。

(二) 采用定额、人工、材料、机械台班单价及取费的依据；

1. 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
2. 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》；
3. 《深圳市安装消耗量标准(2020)》；
4. 《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》；
5. 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
6. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；
7. 预算审核计价文件中的信息价按照 2022 年第 12 月信息价执行，合同约定变更信息价单价，参考变更通知单下发时的信息价单价执行；
8. 计价费率标准按照合同约定执行，《深圳市建设工程计价费率标准》（深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号（安全文明施工费按各专业取费））推荐费率执行。

#### 四、预算审核说明

(一) 土建部分审核说明一、拆除工程

1. 本项目拆除实施前，产权单位已将雨棚龙骨、易拆除的金属管材、钢楼梯、金属门窗等有价值物品先期拆除回收，本项目已无残值回收的内容。结算中拆除原有楼面板、拆除轻钢龙骨隔墙、拆除轻钢龙骨吊顶、拆除门套、拆除氮气罐、

 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

拆除铁皮厕所、拆除岗亭、拆除扶手等等均不再计算残值回收；

2. 本项目拆除工程及其他单位工程中存在的拆除废弃物及土方弃置，承包人提供了消纳场所同意消纳证明，结算中运距按照项目所在地至消纳场所运距 25km 计入；

3. 拆除工程中脚手架，按照经审批的脚手架专项方案中的三排脚手架计算，外脚手架使用天数按照进度计划脚手架使用天数，及疫情及不可抗力等因素造成的延期天数一并计入，因承包人施工延期天数不再计入脚手架使用天数；

## 二、建筑（装饰）工程

1. 建筑工程中彩钢板隔断及玻璃隔断，施工图纸中未对此部分进行深化，此部分按照深化图纸计入本次结算；

2. 室内脚手架按照专项施工方案，分别计算天棚、墙面及地下室柱加固。其中天棚及墙面活动脚手架按方案中的铝合金平台式活动脚手架计入，柱加固按照活动脚手架计入；

## 三、结构工程

1. 结构工程钢结构加工额中的制作费涉及到的制作费调整，于 2023 年 10 月 31 日线上咨询市造价站对该争议如何计费，市造价站回复可按照市场价进行计取。后按照造价站回复形成会议纪要，明确按预算使用信息价时间（2022 年 12 月）对比 2016 年一季度人工信息价格涨幅调整制作费；

2. 钢结构场外运输运距根据承包人进场材料报验资料记载的加工厂厂址进行距离测算，按 10km 计入；

3. 结构工程中的加固柱、加固梁植筋清单采用建筑定额中的植筋定额子目还是修缮定额中的植筋定额子目，于 2023 年 10 月 31 日线上咨询市造价站对该争议如何计费，市造价站回复参考同区域相近业态合同单价方式确定，由发承包双方自行协商。后根据周边类似项目加固植筋套用定额情况，按照造价站回复形成会议纪要，明确按修缮定额组价进行结算；

4. 结构工程中地基处理工程量按图纸计入；

5. 结构工程中的大型机械设备进出场及安拆，根据进出场记录计算挖掘机一个台次、潜孔钻机一个台次。；

#### 四、幕墙工程

1. 关于本项目的幕墙工程套用幕墙定额体系还是门窗定额体系，施工、咨询、代建单位于 2023 年 10 月 31 日线上咨询市造价站并给出意见：建议按市场询价，由发承包双方进行商议确定。后按照造价站回复形成会议纪要，明确东西立面整体参照幕墙定额消耗量测算，南北立面按照不同规格分开测算。

#### 六、特种设备工程

本项目特种工程因设备功能参数相对特殊、小众，特种

 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

专业图纸无法一次完善到位，需相关专业单位后期深化施工，且过程中各使用单位多次提到需求调整，因而无法进行常规询价采购定价，前期预算审核时按询价低值进行计入，项目结算时采用总包专业分包合同签订价（结算价）并计取总承包单位管理费、利润（参照计价费率标准（2018）2.5%）进行结算。

2024年9月25日

江贸工贸仓储楼改造工程 竣工结算汇总表						
序号	单项工程名称	合同金额(元)	结算报送金额(元) A	结算审核金额(元) B	核减金额(元) C=A-B	备注
一	合同内部分	118,868,652.90	119,339,229.76	117,406,669.14	1,932,560.62	
1	江贸工贸仓储楼改造工程-拆除工程		3,058,552.12	3,058,552.12	0.00	
1.1	江贸工贸仓储楼改造工程-建筑拆除工程		2,851,141.00	2,851,141.00	0.00	
1.2	江贸工贸仓储楼改造工程-安装拆除工程		207,411.12	207,411.12	0.00	
2	江贸工贸仓储楼改造工程-建筑装饰工程		16,636,215.50	16,273,237.48	362,978.02	
2.1	江贸工贸仓储楼改造工程-建筑工程		7,978,129.81	7,831,182.94	146,946.87	
2.2	江贸工贸仓储楼改造工程-装饰工程		8,658,085.69	8,442,054.54	216,031.15	
3	江贸工贸仓储楼改造工程-结构工程		16,215,973.61	15,961,253.47	254,720.14	
4	江贸工贸仓储楼改造工程-幕墙工程		16,429,505.86	15,893,932.97	535,572.89	
5	江贸工贸仓储楼改造工程-景观工程		2,221,856.32	2,078,502.80	143,353.52	
5.1	江贸工贸仓储楼改造工程-园建、绿化工程		2,025,648.99	1,882,788.60	142,860.39	
5.2	江贸工贸仓储楼改造工程-景观水电工程		196,207.33	195,714.20	493.13	
6	江贸工贸仓储楼改造工程-电气工程		18,972,856.05	18,888,748.24	84,107.81	
7	江贸工贸仓储楼改造工程-通风空调工程		8,736,517.21	8,733,264.96	3,252.25	
7.1	江贸工贸仓储楼改造工程-通风空调工程		8,388,825.42	8,385,573.17	3,252.25	
7.2	江贸工贸仓储楼改造工程-减震工程		347,691.79	347,691.79	0.00	
8	江贸工贸仓储楼改造工程-电梯工程		1,593,504.50	1,593,504.50	0.00	
9	江贸工贸仓储楼改造工程-泛光照明工程		452,449.90	373,791.36	78,658.54	
10	江贸工贸仓储楼改造工程-给排水工程		1,197,986.63	1,193,164.07	4,822.56	
11	江贸工贸仓储楼改造工程-弱电智能化工程		4,887,192.25	4,428,674.85	458,517.40	
12	江贸工贸仓储楼改造工程-消防工程		4,770,568.39	4,764,056.60	6,511.79	
13	江贸工贸仓储楼改造工程-特种工程		22,800,000.00	22,799,934.30	65.70	
14	江贸工贸仓储楼改造工程-抗震支架工程		1,185,801.94	1,185,801.94	0.00	
15	江贸工贸仓储楼改造工程-标识工程		180,249.48	180,249.48	0.00	
二	建设工程其他费		68,772.00	64,174.00	4,598.00	
1	保险		4,598.00	0.00	4,598.00	
2	弃土场收纳费		64,174.00	64,174.00	0.00	
三	变更签证部分	0.00	3,930,796.55	2,909,428.99	1,021,367.56	
1	变更合计		3,930,796.55	2,909,428.99	1,021,367.56	
四	罚款	0.00	0.00	(13,000.00)	13,000.00	
1	工期延期罚款		0.00	0.00	0.00	
2	其它扣款		0.00	(13,000.00)	13,000.00	违约处罚通知单001/02
结算送审合计		118,868,652.90	123,338,798.31	120,367,272.13	2,971,526.18	



### 1.2.4. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程（施工）

验收日期: 2023年11月18日

建设单位(盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心  
深圳市金地房地产项目管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	江贸工贸仓储楼改造工程（施工）		
工程地点	深圳市福田区保税区福保街道桃花路17号	建筑面积	18979m <sup>2</sup>
		工程造价	11886.865290万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层 地下：1 层
施工许可证号	深福建施函（2022）21号	监理许可证号	914403001923491180
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2023 年 11 月 18 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函（2022）21号
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心		
代建单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	上海电子工程设计研究院有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	王坤、刘仕贵
组员	丁建龙、刘辉、杨一顺、吴从胜、赖派坤、蔡海生、蔡元崇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨一顺	赖派坤、刘辉、蔡元崇
建筑设备安装工程	郑镇升	姚尖灿、林点光、杨珮钦、李振华、刘进成
工程质控资料	吴楚歌	杨浩鑫、林萍、张思

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

**四、验收人员签名**

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	巨物业中心	负责人		张雅聪
2	王冲	金地	负责人		王冲
3	刘化生	金地	项目负责人		刘化生
4	林萃	金地管理	资料员		林萃
5	蒋龙	科宇监理	总监		蒋龙
6	刘辉	科宇顾问	专监		刘辉
7	刘辉	同济人	项目负责人		刘辉
8	曹野	同济人	结构		曹野
9	刘元	同济	暖通		刘元
10	张恩	科宇监理	资料员		张恩
11	刘辉	华晟	机电		刘辉
12	刘一明	华晟	给排水		刘一明
13	吴凡	华晟	电气		吴凡
14	陈林亮	同济人	项目负责人		陈林亮
15	刘一明	华晟	生产经理		刘一明
16	蔡平	华晟	技术负责人		蔡平
17	黄伟	华晟	质量负责人		黄伟
18	石运良	华晟	安全负责人		石运良
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

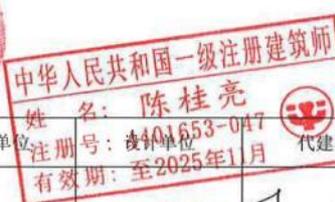


\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加江贸工贸仓储楼改造工程（施工）项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程中质量控制资料齐全满足相关规定要求，本项目评定为合格，同意验收。

			
			
施工单位  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位  总监理工程师: 注册号44026292 有效期至2024.11.10	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人:	代建单位  (公章) 单位(项目)负责人:
2023年11月8日  * GD - E1 - 914 / 6 *	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日

### 1.3. 新湾国际项目裙楼及 1#、2#楼装修工程

#### 1.3.1. 中标通知书

## 中 标 通 知 书

深圳市华晟建设集团股份有限公司

丹东国信置业有限公司的 新湾国际项目裙楼及 1#、2#楼装修工程，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关文件规定，确定你单位为中标人。

中标单位收到中标通知书后，须在规定的时间内与招标人签订合同。

招标人：丹东国信置业有限公司

签发日期：2019 年 10 月 16 日



1.3.2. 施工合同

# 建设工程施工合同

(GF—1999—0201)

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
辽宁省建设厅  
辽宁省工商行政管理局

制定

监印



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：丹东国信置业有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新湾国际项目裙楼及1#、2#楼装修工程

工程地点：丹东市浪头产业园区09-42号地块内

工程内容：本工程建筑面积32001.11 m<sup>2</sup>，其中裙楼15263.43 m<sup>2</sup>，1#楼8368.84 m<sup>2</sup>，2#楼8368.84 m<sup>2</sup>，结构为框架剪力墙结构，由二栋塔楼及裙楼组成，塔楼17层，裙楼3层，地下3层。

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：裙楼及1#、2#号楼室内装修、电气、给排水、空调、通风、采暖、消防等工程。详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期：

开工日期：2019年10月20日

竣工日期：2010年5月31日

合同工期总日历天数225天。

四、项目经理：李冉

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、合同价款

金额（大写）：柒仟捌佰叁拾伍万叁仟叁佰壹拾伍元（人民币）

¥：78,353,315.00元

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间： 2019 年 10 月 20 日

合同订立地点： 丹东市振兴区 SK 大厦 11 楼

本合同双方约定 签字盖章 后生效

发包人：(公章)  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：(公章)  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



## 1.3.3. 竣工验收报告

### 单位工程交工验收证明

单位工程名称	丹东新湾国际项目裙楼及 1#、2#楼装修工程	工程地址	丹东市浪头产业园区 09-42 号地块内
建筑面积	32001.11 平米	勘察单位	丹东市民用建筑设计研究院有限公司
结构形式	框架剪力墙	施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
建设单位	丹东国信置业有限公司	监理单位	辽宁恒远工程管理有限公司
设计单位	北京通程泛华建筑工程顾问有限公司	开竣工日期	2019 年 10 月 20 日 2020 年 5 月 31 日
工程内容及范围： 图纸所示及合同的全部内容。			
验收意见： 工程质量合格，符合要求，同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 (签字) 姜伟涛	 (签字) 王政伟 监理专用章	 (签字) 李冉	 (签字) 张明
2020 年 5 月 31 日	2020 年 05 月 31 日	2020 年 05 月 31 日	2020 年 05 月 31 日

## 第二章、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	大运 AI 小镇项目(一期) 施工总承包	37315.72 装修部分: 22173.64	2023 年 12 月 28 日	项目经理高开 良业绩
2	深圳市金地房地产项目管理有限公司	江贸工贸仓储楼改造工程(施工)	11886.87 装修部分: 11828.88	2023 年 11 月 18 日	技术负责人蔡 平业绩

## 2.1. 项目经理证书与社保



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001344

姓 名: 高开良

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年02月25日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有 效 期: 2019年04月28日 至 2025年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 2.2. 项目经理业绩-大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

### 2.2.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440307-40-03-104990004001

标段名称：大运AI小镇项目（一期）施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：37315.717063万元

中标工期：513天

项目经理(总监)：梁毓

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2020-07-28

查验码：4594714493129108 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.2.2. 施工合同

34(3)-7

合同编号: DYAI-SG-2020-012

(正本)

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同条款)

(第二册 投标文件&图纸目录)

(第三册 投标报价)

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道228工业区

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包

工程地点: 横岗街道228工业区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: “大运AI小镇”用地面积约为34.34万平方米,总建筑面积约为61万平方米,容积率约为1.77。项目总投资约6.66亿元,一期总建筑面积约38万平方米,项目位于横岗街道228工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目,旨在通过综合整治,将原老旧工业园塑造为集AI产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

一期施工总承包工程内容包括但不限于:

- 1、土建工程: 拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦;
- 2、安装工程: 电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、泛光照明、电梯工程;
- 3、标识工程(广告标识除外)、垃圾中转站
- 4、市政工程: 给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等;

**5、不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：**
**燃气工程、广告标识、10KV 外线及电力迁改、机械停车场设备系统。**
**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 513 天，其中：

一期启动区工期总日历天数 270 天；

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 25 日；

一期生活区工期总日历天数 270 天

计划开工日期：2021 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 24 日；

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟叁佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾元陆角叁分

（¥373157170.63 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元壹角伍分（¥5375376.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰柒拾贰万元整 (¥31720000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾万元整 (¥38500000.00 元);

(5) 弃土场受纳处置费: 人民币(大写) 柒拾捌万叁仟捌佰贰拾元整

(¥783820.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月30日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人 拾壹 份,承包人 伍 份。

## 十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;
5. 大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包合同交底
6. 大运 AI 小镇项目(一期)施工总承包工程项目合同条款需双方协商沟通相关事项——回复
7. 标准、规范和技术要求;
8. 工程量清单的说明及投标报价说明。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

经办人：许小苑

### 2.2.3. 装修证明材料

大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包为综合整治类旧工业区升级改造项目，属于装修改造项目。包含：拆除工程、结构工程、加固工程、**精装修工程**、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、**安装工程：电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程**、消防工程（整栋消防改造 27 栋）、泛光照明、电梯工程；

合同金额：37315.71 万

**装修改造部分金额 22173.64 万**=合同金额：37315.71 万-**扣除**大运 AI 小镇项目（一期）施工拆除工程、结构工程、加固工程、幕墙工程、外立面改造工程、白蚁防治、智能化工程、消防工程（整栋消防改造 27 栋）、泛光照明、电梯工程合共 15142.07 万=22173.64 万元（大运 AI 小镇项目装修改造部分金额）

大运 AI 小镇装修改造前：



大运 AI 小镇装修改造后:



### 中标清单:

查看电子标书【签名信息: 机构代码: 746623159; 机构名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 法定代表人代码: 44522219890106061X; 法定代表人名称: 庄小奇 造价员代码: 422124197006130024; 造价员名称: 冉清歌 造价师单位代码: 746623159;

**大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区**

① 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ② 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ③ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ④ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑤ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑥ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑦ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑧ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑨ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑩ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑪ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑫ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑬ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑭ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑮ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑯ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑰ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑱ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑲ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ⑳ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㉑ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㉒ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㉓ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㉔ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㉕ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㉖ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㉗ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㉘ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㉙ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㉚ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㉛ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㉜ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㉝ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㉞ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㉟ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㊱ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㊲ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㊳ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㊴ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㊵ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㊶ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㊷ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㊸ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㊹ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㊺ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㊻ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㊼ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㊽ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㊾ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区  
 ㊿ 大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区

**工程信息**   分部分项清单   工程建设其他费   设备及工器具购置费   总说明   清单编制说明   清单报价说明   报价汇总   报价汇总数据

**招标信息**

工程编号:    清单年份: 2013   重要提示: 工程结构中红色部分工程为招标人指定需进行报价分析的单位工程

工程名称: 大运会场馆项目(一期)施工总承包   查看工程结构   导出EXCEL报价文件

招标人: 深圳市龙岗区产业投资服务有限公司

法人代表: 罗光燕   序列号: k2227e20-f4f7-4f0b-b3be-44a9e296e8e6

编制单位: 深圳市龙岗区产业投资服务有限公司

清单子目招标控制价超过44万元报价分析(万元):

列出≥%的清单项(%):

**投标信息**

序列号: 444ab076-2343-46e5-9938-64E71402e0fE

投标人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

投标法定代表人: 庄小奇   工期(天): 513

投标保证金(万元): 80

质量承诺: 合格

项目经理: 梁斌   担保类型: 银行保函

投标总价(元): 373157170.63

分部分项工程费(元): 263101233.06

措施费(元): 21673068.06

其他项自费(元): 1250000

规费(元): 15945233.5

应纳税费(元): 9875577.54

查看电子标书【签名信息: 机构代码: 746623159; 机构名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 法定代表人代码: 44522219890106061X; 法定代表人名称: 庄小奇 造价员代码: 422124197006130024; 造价员名称: 冉清歌 造价师单位代码: 746623159; 造价师单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司】

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中: 不可竞争费	清单费	措施费	其他费	规费
>	大运会场馆项目(一期)施工总承包	标段	373157170.63	76379196.15	253181233.05	21673068.06	1250000	15945233.5
>	大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区	标段	81311740.51	39163705.33	3466894.76	2660248.31	1250000	263101233.06
>	大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区	标段	155420573.9	33875808.6	104694006.37	8448803.07	0	6554213.31
>	大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区	标段	16102292.64	244588.27	13357073.67	1287424.75	0	1010969.58
>	大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区	标段	66723161.18	1351633.6	5226508.9	6295426.41	0	290261.35
>	大运会场馆项目(一期)施工总承包-A区	标段	52493488.92	960379.35	47915758.35	105155.52	0	1805126.26





## 单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区      标段: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包      第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)
1	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B01/B02栋	23194508.9
2	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B01/B02栋	830466.07
3	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B01/B02栋	184285.84
4	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B01/B02栋	2349890.53
5	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱电工程-B01/B02栋	2841077.9
6	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防工程-B01/B02栋	1212731.16
7	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B01/B02栋	1530236.49
8	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区防排烟工程-B01/B02栋	777728.18
9	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B01/B02栋	8968401.71
10	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B03/B04/B05栋	8459058.85
11	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B03/B04/B05栋	2318510.25
12	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B03/B04/B05栋	86649.36
13	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱气工程-B03/B04/B05栋	39525.83
14	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防工程-B03/B04/B05栋	516148.66
15	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B03/B04/B05栋	1869979.82
16	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B03/B04/B05栋	74045.38
17	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B03/B04/B05栋	1010649.2
18	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B06栋	1290310.68
19	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B06栋	343669.96
20	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B06栋	50666.21
21	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱电工程-B06栋	44378.96
22	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防工程-B06栋	278448.23
23	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B06栋	564851.79
24	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B06栋	453.79
25	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B07栋	2405715.88
26	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B07栋	179489.81
27	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B07栋	19067.06
28	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区防雷工程-B07栋	5372.3
29	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B07栋	447.24
30	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B07栋	28787.01
31	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B08栋	2398922.39

## 单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区      标段: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包      第 2 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)
32	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B08栋	514674.79
33	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B08栋	34102.21
34	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱电工程-B08栋	77563.55
35	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防工程-B08栋	336986.03
36	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B08栋	1106610.95
37	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B08栋	227316.99
38	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B08栋	457005.16
39	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	11667251.95
40	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	1661261.56
41	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	18403.05
42	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱电工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	167675.37
43	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	765494.9
44	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	2485061.09
45	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	137638.41
46	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	1335790.66
47	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B14栋	1963607.16
48	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B14栋	107738.45
49	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B14栋	3431.13
50	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱电工程-B14栋	5820.87
51	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B14栋	77645.07
52	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B14栋	14239.26
53	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B14栋	276822.03
54	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-B15/16栋	2965421.57
55	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电气工程-B15/B16栋	486356.06
56	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区给排水工程-B15/B16栋	4512.13
57	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱电工程-B15/B16栋	13881.2
58	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防工程-B15/B16栋	248656.27
59	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B15/B16栋	636710.37
60	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B15/B16栋	58683.19
61	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B15/B16栋	457005.16
62	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区建筑工程-车库	23552060.13





## 单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区      标段: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包      第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)
1	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D04栋	1390905.74
2	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D04栋	271704.24
3	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D04栋	23891.95
4	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D04栋	56277.12
5	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D04栋	16381.36
6	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D04栋	125442.68
7	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D05/D06栋	2177144.28
8	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D05/D06栋	279980.84
9	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D05/D06栋	31530.56
10	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D05/D06栋	58061.34
11	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D05/D06栋	579010.59
12	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D05/D06栋	202383.24
13	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D07/D08/D09栋	4721886.99
14	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D07/D08/D09栋	389829.24
15	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D07/D08/D09栋	30537.81
16	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D07/D08/D09栋	77404.97
17	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D07/D08/D09栋	455388.51
18	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D07/D08/D09栋	152786.99
19	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D10/D11/D12栋	5974753.38
20	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D10/D11/D12栋	555558.67
21	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D10/D11/D12栋	76388.2
22	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D10/D11/D12栋	302759.23
23	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D10/D11/D12栋	88216.59
24	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D10/D11/D12栋	778782.76
25	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D13/D14/D15栋	4018128.94
26	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D13/D14/D15栋	434048.21
27	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D13/D14/D15栋	47927.07
28	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D13/D14/D15栋	170953.36
29	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D13/D14/D15栋	490107.93
30	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D13/D14/D15栋	1346903.76
31	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D13/D14/D15栋	158273.64

## 单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区      标段: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包      第 2 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)
32	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D16/D17栋	1812178.4
33	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D16/D17栋	389553.14
34	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D16/D17栋	19492.2
35	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D16/D17栋	73232.75
36	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D16/D17栋	240875.92
37	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D16/D17栋	1848.45
38	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D18/D19/D20/D21栋	2758834.17
39	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D18/D20/D21栋	840419.01
40	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D18/D20/D21栋	18909.54
41	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D18/D20/D21栋	62389.36
42	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防电工程-D18/D20/D21栋	274931.02
43	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D18/D20/D21栋	436634.16
44	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D18/D20/D21栋	39565.98
45	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D22/D23/D24栋	3795305.59
46	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D22/D23/D24栋	807353.62
47	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D22/D23/D24栋	85952.13
48	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D22/D23/D24栋	160344.45
49	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D22/D23/D24栋	95027.21
50	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D22/D23/D24栋	418351.45
51	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D25栋-桩基础工程	614416.64
52	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D25栋	13418517.99
53	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D25栋	374487.84
54	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D25栋	94031.2
55	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区防雷工程-D25栋	26779.13
56	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防电工程-D25栋	354224.11
57	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D25栋	1053657.68
58	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D25栋	5895.67
59	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电梯工程-D25栋	320673.31
60	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D26栋	1560501.89
61	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电气工程-D26栋	23099.66
62	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区给排水工程-D26栋	14243.13



扣除拆除工程、结构工程、加固工程、幕墙工程、外立面改造工程、白蚁防治、智能化工程、消防工程（整栋消防改造 27 栋）、泛光照明、电梯工程清单合计：

序号	区域	单位工程	金额（元）	备注
1	大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区	A区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包A区拆除工程	271864.58	
		A区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包A区加固工程	37795.77	
		A区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包A区幕墙工程	18211569.71	
		A区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包A区外立面工程	2480154.72	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区弱电工程-A01/A02/A03/A04/A05/A06/A07/A08/A09栋	36331.63	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区消防电工程-A01/A02/A03/A04/A05/A06/A07/A08/A09栋	456209.55	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区消防水工程-A01/A02/A03/A04/A05/A06/A07/A08/A09栋	1428031.05	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区暖通工程-A01/A02/A03/A04/A05/A06/A07/A08/A09栋	251654.02	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区电梯工程-A01/A02/A03/A04/A05/A06/A07/A08/A09栋	557212.93	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区气体灭火工程	314860.00	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区泛光照明工程	635722.73	
		大运AI小镇项目（一期）施工总承包-A区高低压工程	1756394.84	
		2	大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区	B区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包B区拆除工程
B区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包B区加固工程	112749.20			
B区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包B区幕墙工程	15369662.11			
B区建筑工程扣减：大运AI小镇项目（一期）施工总承包B区外立面工程	2406797.27			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区电梯工程-B01/B02栋	830466.07			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区消防电工程-B01/B02栋	1212731.16			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区消防水工程-B01/B02栋	1530236.49			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区消防电工程-B03/B04/B05栋	516148.66			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区消防水工程-B03/B04/B05栋	1869979.82			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区电梯工程-B03/B04/B05栋	1010649.20			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区消防电工程-B06栋	278448.23			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区消防水工程-B06栋	564851.79			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区暖通工程-B06栋	453.79			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区防雷工程-B07栋	5372.30			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区消防水工程-B07栋	447.24			
大运AI小镇项目（一期）施工总承包-B区暖通工程-B07栋	28787.01			

序号	区域	单位工程	金额(元)	备注
2	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防电工程-B08栋	336986.03	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B08栋	1106610.95	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B08栋	457005.16	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区弱电工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	167675.37	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防电工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	765494.90	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	2485061.09	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区暖通工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	137638.41	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区电梯工程-B09/B10/B11/B12/B13栋	1335790.66	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B14栋	77645.07	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防电工程-B15/B16栋	248656.27	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-B15/B16栋	636710.37	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区消防水工程-车库	2592567.05	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区气体灭火工程	482037.68	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区泛光照明工程	639632.53	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-B区高低压工程	3748099.71	
3	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-C区	C区建筑工程扣减: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包C区拆除工程	37364.00	
		C区建筑工程扣减: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包C区加固工程	0.00	
		C区建筑工程扣减: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包C区幕墙工程	2960248.87	
		C区建筑工程扣减: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包C区外立面工程	1582033.34	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-C区防雷工程-C07/C08/C09/C10/C11/C12/C13栋	44572.42	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-C区消防电工程-C07/C08/C09/C10/C11/C12/C13栋	429736.61	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-C区消防水工程-C07/C08/C09/C10/C11/C12/C13栋	1320606.56	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-C区气体灭火工程	177412.00	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-C区高低压工程	961473.37	
4	大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区	D区建筑工程扣减: 大运AI小镇项目(一期)施工总承包D区拆除工程	743203.81	
		D区建筑工程扣减大运AI小镇项目(一期)施工总承包D区加固工程	0.00	
		D区建筑工程扣减大运AI小镇项目(一期)施工总承包D区幕墙工程	6489924.47	

序号	区域	单位工程	金额(元)	备注
4	大运AI小镇项目 (一期)施工总承包-D区	D区建筑工程扣减大运AI小镇项目(一期)施工总承包D区外立面工程	3587480.43	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D04栋	16381.36	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D05/D06栋	579010.59	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D05/D06栋	202383.24	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区弱电工程-D07/D08/D09栋	77404.97	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D07/D08/D09栋	455388.51	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D10/D11/D12栋	88216.59	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D10/D11/D12栋	778782.76	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D13/D14/D15栋	490107.93	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D13/D14/D15栋	1346903.76	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D13/D14/D15栋	158273.64	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D16/D17栋	240875.92	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D18/D20/D21栋	274931.02	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D18/D20/D21栋	436634.16	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D22/D23/D24栋	95027.21	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区暖通工程-D22/D23/D24栋	418351.45	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区建筑工程-D25栋-桩基础工程	614416.64	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区防雷工程-D25栋	26779.13	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D25栋	354224.11	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D25栋	1053657.68	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区电梯工程-D25栋	320673.31	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D26栋	881.83	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区防雷工程-D27栋	18511.70	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D27栋	142033.24	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区消防水工程-D27栋	395647.24	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区气体灭火工程	428354.07	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区泛光照明工程	50842.97	
		大运AI小镇项目(一期)施工总承包-D区高低压工程	2677449.66	

序号	区域	单位工程	金额（元）	备注
5	大运A小镇项目 （一期）施工总承包 室外工程	大运A小镇项目（一期）施工总承包室外工程	52493488.92	
		非精装修专业扣减合计	151420740.47	

## 2.2.4. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运AI小镇项目（一期）（D区）

验收日期： 2023 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	大运AI小镇项目（一期）（D区）				
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约38万㎡	工程造价	约3.73亿
结构类型	框架	层数	地上:	2~8层不等	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘志江
副组长	李誉、陶源、沈晓帆、孟德君、高开良
组员	韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、周志强、郑育锋、金吉、全永庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈晓帆	陶源、韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、孙爱琴
建筑设备安装工程	郭涛	邹春艳、周志强、郑育锋、李桂
工程质控资料	陈驿男	唐学兰、蔡业浓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
电梯		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 刘书仁 2023年12月28日	总监理工程师： 李桂恩 2023年12月28日	单位(项目)负责人： 高祥 2023年12月28日	单位(项目)负责人： 沈晓帆 2023年12月28日	单位(项目)负责人： 李书 2023年12月28日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运AI小镇项目（一期）ABC区

验收日期： 2021 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	大运AI小镇项目（一期）ABC区				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道228工业园	建筑面积	约66万平	工程造价	约3.7亿
结构类型	框架	层数	地上:	6层不等	层
	框架		地下:		层
施工许可证号	改造类项目	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年11月18日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁骏
副组长	熊文、孟德君
组员	高开良、张波、郭文柱、李桂、辛鹏峡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁骏	高开良、张波、郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	李桂、辛鹏峡、周志强
工程质控资料	熊文	郭斌平、廖兵兵、陈俊霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

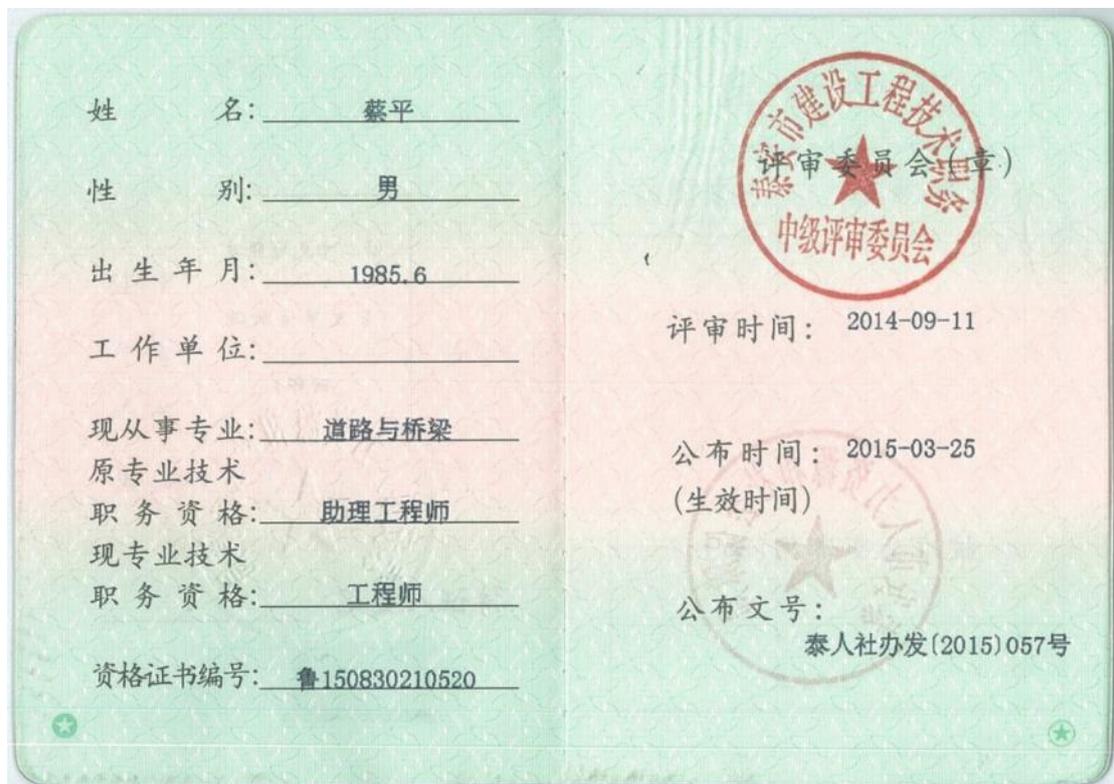
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李斌 2021年11月18日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 王桂君 2021年11月18日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王祥 2021年11月18日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年11月18日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年11月18日
--	--	--	---	---

GD-E1-914/6



## 2.3. 技术负责人-蔡平

### 2.3.1. 技术负责人证书及社保





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 2.4. 技术负责人业绩-江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

### 2.4.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030420210058002001

标段名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晨建设集团股份有限公司

中标价: 11886.865290万元(11886.865290万元(即相对暂定  
招标控制价净上浮 7.03 %))

中标工期: 240日历天

项目经理(总监): 杨一顺

本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期: 2022-06-01

查验码: 8359360776864971

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2.4.2. 施工合同

SFD-2015-05

合同编号: GLSZ-JM-SG-007

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区保税区桃花路17号

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 配套设施及室外景观工程				

**4. 其他工程**
**三、合同工期**



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中发包人执陆份,承包人执陆份,具有同等法律效力。

(本页为江贸工贸仓储楼改造工程(施工)合同签署页)

发包人: 深圳市金地房地产项目管理有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电话:

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号:

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签章)

组织机构代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路2号  
奥林匹克大厦2201及第15层

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄小专

委托代理人:

电话: /

传真: /

电子信箱:

开户银行: 民生银行福田支行

账号: 1806014170004142

### 2.4.3. 装修证明材料

江贸工贸仓储楼改造工程(施工)为升级改造项目,属于装修改造项目。包含,主要建设内容包含外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程  
合同金额:11886.87万

**装修改造部分 11828.876933 万**=结算审核金额:12036.727213 万-景观工程:207.850280  
=11828.876933 万元(江贸工贸仓储楼装修改造部分金额)

江贸工贸仓储楼装修改造前:



江贸工贸仓储楼装修改造后:



结算清单:

# 工程造价咨询成果文件

## 江贸工贸仓储楼改造工程

咨询类型: 结算审核

项目编号: 深丰浩达2024-5-0942

委托单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

施工单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

送审造价: 123338798.31元

审核造价: 120367272.13元

核减造价: 2971526.18元

编制: 王君 刘坤 曹伟东

复核: [Signature]

审定: [Signature]

审批: [Signature]

(公章):

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话: 0755-82180718、82228768、23966539

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

邮编: 518049

传真: 0755-82284869

公司网址: www.founda.net.cn

## 一、项目概况

江贸工贸仓储楼改造工程位于深圳市福田区保税区桃花路17号，总建筑面积约为19162.74平方米。本项目为改造项目，主要建设内容包含外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。

## 二、范围及界面划分

本项目工作内容：包括但不限于江贸工贸仓储楼改造工程的外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

## 三、审核依据

### （一）采用建设项目设计资料及文号、其他相关依据

1. 根据委托人提供的由《江贸工贸仓储楼改造工程竣工图》；
2. 根据委托人提供的《江贸工贸仓储楼改造工程》变更资料；
3. 根据委托人提供《江贸工贸仓储楼改造工程（施工）》施工单价合同；
4. 前期已确认预算审核计价文件；

5. 承包人结算报送书。

(二) 采用定额、人工、材料、机械台班单价及取费的依据；

1. 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
2. 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》；
3. 《深圳市安装消耗量标准(2020)》；
4. 《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》；
5. 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
6. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；
7. 预算审核计价文件中的信息价按照 2022 年第 12 月信息价执行，合同约定变更信息价单价，参考变更通知单下发时的信息价单价执行；
8. 计价费率标准按照合同约定执行，《深圳市建设工程计价费率标准》（深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号（安全文明施工费按各专业取费））推荐费率执行。

#### 四、预算审核说明

(一) 土建部分审核说明一、拆除工程

1. 本项目拆除实施前，产权单位已将雨棚龙骨、易拆除的金属管材、钢楼梯、金属门窗等有价值物品先期拆除回收，本项目已无残值回收的内容。结算中拆除原有楼面板、拆除轻钢龙骨隔墙、拆除轻钢龙骨吊顶、拆除门套、拆除氮气罐、

**FOUNDATA 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

拆除铁皮厕所、拆除岗亭、拆除扶手等等均不再计算残值回收；

2. 本项目拆除工程及其他单位工程中存在的拆除废弃物及土方弃置，承包人提供了消纳场所同意消纳证明，结算中运距按照项目所在地至消纳场所运距 25km 计入；

3. 拆除工程中脚手架，按照经审批的脚手架专项方案中的三排脚手架计算，外脚手架使用天数按照进度计划脚手架使用天数，及疫情及不可抗力等因素造成的延期天数一并计入，因承包人施工延期延期天数不再计入脚手架使用天数；

### 二、建筑（装饰）工程

1. 建筑工程中彩钢板隔断及玻璃隔断，施工图纸中未对此部分进行深化，此部分按照深化图纸计入本次结算；

2. 室内脚手架按照专项施工方案，分别计算天棚、墙面及地下室柱加固。其中天棚及墙面活动脚手架按方案中的铝合金平台式活动脚手架计入，柱加固按照活动脚手架计入；

### 三、结构工程

1. 结构工程钢结构加工额中的制作费涉及到的制作费调整，于 2023 年 10 月 31 日线上咨询市造价站对该争议如何计费，市造价站回复可按照市场价进行计取。后按照造价站回复形成会议纪要，明确按预算使用信息价时间（2022 年 12 月）对比 2016 年一季度人工信息价格涨幅调整制作费；

2. 钢结构场外运输运距根据承包人进场材料报验资料记载的加工厂厂址进行距离测算，按 10km 计入；

3. 结构工程中的加固柱、加固梁植筋清单采用建筑定额中的植筋定额子目还是修缮定额中的植筋定额子目，于 2023 年 10 月 31 日线上咨询市造价站对该争议如何计费，市造价站回复参考同区域相近业态合同单价方式确定，由发承包双方自行协商。后根据周边类似项目加固植筋套用定额情况，按照造价站回复形成会议纪要，明确按修缮定额组价进行结算；

4. 结构工程中地基处理工程量按图纸计入；

5. 结构工程中的大型机械设备进出场及安拆，根据进出场记录计算挖掘机一个台次、潜孔钻机一个台次。；

#### 四、幕墙工程

1. 关于本项目的幕墙工程套用幕墙定额体系还是门窗定额体系，施工、咨询、代建单位于 2023 年 10 月 31 日线上咨询市造价站并给出意见：建议按市场询价，由发承包双方进行商议确定。后按照造价站回复形成会议纪要，明确东西立面整体参照幕墙定额消耗量测算，南北立面按照不同规格分开测算。

#### 六、特种设备工程

本项目特种工程因设备功能参数相对特殊、小众，特种

 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

专业图纸无法一次完善到位，需相关专业单位后期深化施工，且过程中各使用单位多次提到需求调整，因而无法进行常规询价采购定价，前期预算审核时按询价低值进行计入，项目结算时采用总包专业分包合同签订价（结算价）并计取总承包单位管理费、利润（参照计价费率标准（2018）2.5%）进行结算。

2024年9月25日

江贸工贸仓储楼改造工程 竣工结算汇总表						
序号	单项工程名称	合同金额(元)	结算报送金额(元) A	结算审核金额(元) B	核减金额(元) C=A-B	备注
一	合同内部分	118,868,652.90	119,339,229.76	117,406,669.14	1,932,560.62	
1	江贸工贸仓储楼改造工程-拆除工程		3,058,552.12	3,058,552.12	0.00	
1.1	江贸工贸仓储楼改造工程-建筑拆除工程		2,851,141.00	2,851,141.00	0.00	
1.2	江贸工贸仓储楼改造工程-安装拆除工程		207,411.12	207,411.12	0.00	
2	江贸工贸仓储楼改造工程-建筑装饰工程		16,636,215.50	16,273,237.48	362,978.02	
2.1	江贸工贸仓储楼改造工程-建筑工程		7,978,129.81	7,831,182.94	146,946.87	
2.2	江贸工贸仓储楼改造工程-装饰工程		8,658,085.69	8,442,054.54	216,031.15	
3	江贸工贸仓储楼改造工程-结构工程		16,215,973.61	15,961,253.47	254,720.14	
4	江贸工贸仓储楼改造工程-幕墙工程		16,429,505.86	15,893,932.97	535,572.89	
5	江贸工贸仓储楼改造工程-景观工程		2,221,856.32	2,078,502.80	143,353.52	
5.1	江贸工贸仓储楼改造工程-园建、绿化工程		2,025,648.99	1,882,788.60	142,860.39	
5.2	江贸工贸仓储楼改造工程-景观水电工程		196,207.33	195,714.20	493.13	
6	江贸工贸仓储楼改造工程-电气工程		18,972,856.05	18,888,748.24	84,107.81	
7	江贸工贸仓储楼改造工程-通风空调工程		8,736,517.21	8,733,264.96	3,252.25	
7.1	江贸工贸仓储楼改造工程-通风空调工程		8,388,825.42	8,385,573.17	3,252.25	
7.2	江贸工贸仓储楼改造工程-减震工程		347,691.79	347,691.79	0.00	
8	江贸工贸仓储楼改造工程-电梯工程		1,593,504.50	1,593,504.50	0.00	
9	江贸工贸仓储楼改造工程-泛光照明工程		452,449.90	373,791.36	78,658.54	
10	江贸工贸仓储楼改造工程-给排水工程		1,197,986.63	1,193,164.07	4,822.56	
11	江贸工贸仓储楼改造工程-弱电智能化工程		4,887,192.25	4,428,674.85	458,517.40	
12	江贸工贸仓储楼改造工程-消防工程		4,770,568.39	4,764,056.60	6,511.79	
13	江贸工贸仓储楼改造工程-特种工程		22,800,000.00	22,799,934.30	65.70	
14	江贸工贸仓储楼改造工程-抗震支架工程		1,185,801.94	1,185,801.94	0.00	
15	江贸工贸仓储楼改造工程-标识工程		180,249.48	180,249.48	0.00	
二	建设工程其他费		68,772.00	64,174.00	4,598.00	
1	保险		4,598.00	0.00	4,598.00	
2	弃土场收纳费		64,174.00	64,174.00	0.00	
三	变更签证部分	0.00	3,930,796.55	2,909,428.99	1,021,367.56	
1	变更合计		3,930,796.55	2,909,428.99	1,021,367.56	
四	罚款	0.00	0.00	(13,000.00)	13,000.00	
1	工期延期罚款		0.00	0.00	0.00	
2	其它扣款		0.00	(13,000.00)	13,000.00	违约处罚通知单001/02
结算送审合计		118,868,652.90	123,338,798.31	120,367,272.13	2,971,526.18	



## 2.4.4. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 江贸工贸仓储楼改造工程（施工）

验收日期: 2023年11月18日

建设单位(盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心  
深圳市金地房地产项目管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

### 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	江贸工贸仓储楼改造工程（施工）		
工程地点	深圳市福田区保税区福保街道桃花路17号	建筑面积	18979m <sup>2</sup>
		工程造价	11886.865290万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层 地下：1 层
施工许可证号	深福建施函（2022）21号	监理许可证号	914403001923491180
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2023 年 11 月 18 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函（2022）21号
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心		
代建单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	上海电子工程设计研究院有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	王坤、刘仕贵
组员	丁建龙、刘辉、杨一顺、吴从胜、赖派坤、蔡海生、蔡元崇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨一顺	赖派坤、刘辉、蔡元崇
建筑设备安装工程	郑镇升	姚尖灿、林点光、杨珮钦、李振华、刘进成
工程质控资料	吴楚歌	杨浩鑫、林萍、张思

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 19项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 4项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 4项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
室外工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
/	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项


 \* GD- E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	巨物业中心	负责人		张雅聪
2	王冲	金地	负责人		王冲
3	刘化生	金地	项目负责人		刘化生
4	林萃	金地管理	资料员		林萃
5	建龙	科宇监理	总监		建龙
6	刘辉	科宇顾问	专监		刘辉
7	刘辉	同济人	项目负责人		刘辉
8	曹野	同济人	结构		曹野
9	彭亮	同济	暖通		彭亮
10	张恩	科宇监理	资料员		张恩
11	张怀升	华晟	机电		张怀升
12	杨一明	华晟	给排水		杨一明
13	吴凡	华晟	电气		吴凡
14	陈林亮	同济人	项目负责人		陈林亮
15	杨一明	华晟	给排水		杨一明
16	蔡平	华晟	技术负责人		蔡平
17	黄伟	华晟	质量负责人		黄伟
18	石运良	华晟	安全负责人		石运良
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

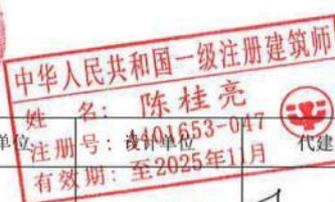


\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加江贸工贸仓储楼改造工程（施工）项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程中质量控制资料齐全满足相关规定要求，本项目评定为合格，同意验收。

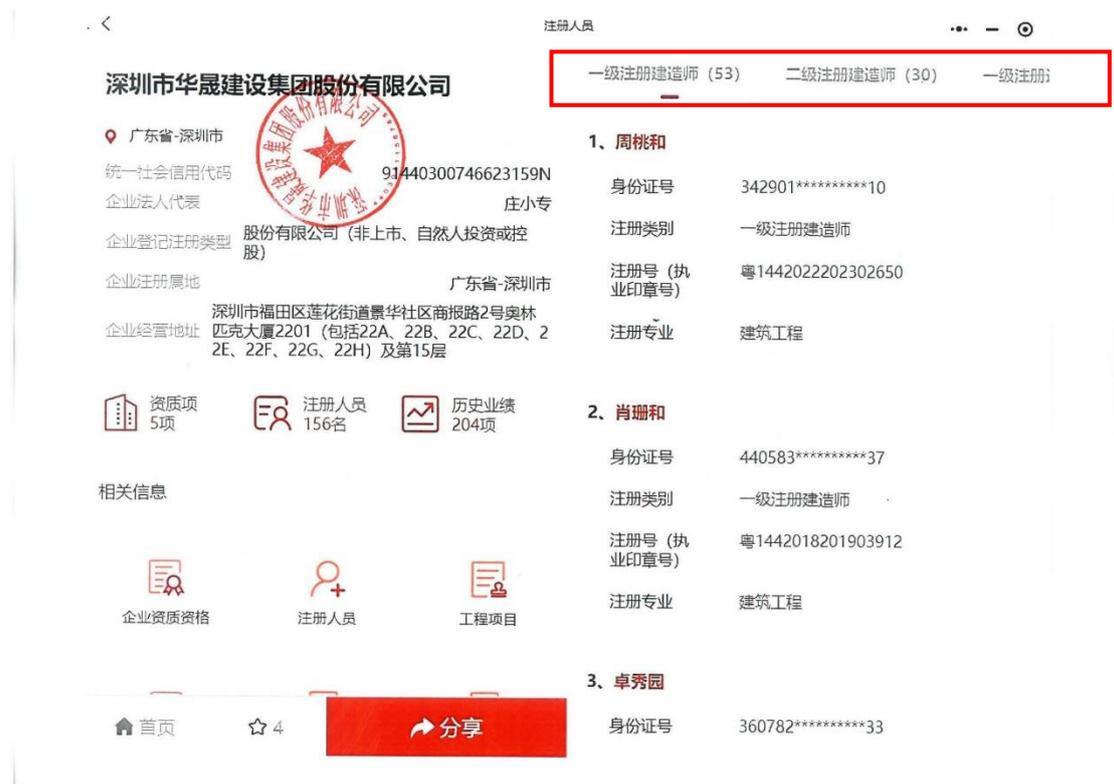
			
			
施工单位  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位  总监理工程师: 注册号44026292 有效期2024.11.10	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人:	代建单位  (公章) 单位(项目)负责人:
2023年11月8日  * GD - E1 - 914 / 6 *	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日

## 第三章、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)

第五章、专业技术人员规模一览表

专业技术人员	人数(人)
一级注册建造师	53
中级以上工程师	55
合计	108

### 3.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图



**注册人员**

一级注册建造师 (53)    二级注册建造师 (30)    一级注册

**1、周桃和**

身份证号: 342901\*\*\*\*\*10  
注册类别: 一级注册建造师  
注册号(执业印章号): 粤1442022202302650  
注册专业: 建筑工程

**2、肖珊和**

身份证号: 440583\*\*\*\*\*37  
注册类别: 一级注册建造师  
注册号(执业印章号): 粤1442018201903912  
注册专业: 建筑工程

**3、卓秀园**

身份证号: 360782\*\*\*\*\*33

企业资质证书: 5项    注册人员: 156名    历史业绩: 204项

企业注册属地: 广东省-深圳市  
统一社会信用代码: 91440300746623159N  
企业法人代表: 庄小专  
企业经营地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层

相关功能: 企业资质资格, 注册人员, 工程项目

底部导航: 首页, 4, 分享

### 3.2. 中级及以上工程师职称证书

序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	南峰	高级工程师	高级	2303001128648	建筑施工
2	杨薇	高级工程师	高级	2211180	园林绿化
3	黄万莉	高级工程师	高级	2203001071780	建筑管理
4	陈瑾	高级工程师	高级	0106039	工程造价
5	庄外业	工程师	高级	360500505303972	道路与桥梁
6	梁毓	高级工程师	高级	2012-08-0102170	建筑工程
7	吴显军	高级工程师	高级	2103001060184	建筑施工
8	彭颖	高级工程师	高级	粤高职证字第 0902001100207号	给排水
9	朱余霞	高级工程师	高级	1408015	燃气工程
10	朱奎	高级工程师	高级	1903001025435	建筑施工
11	蔡鸿生	高级工程师	高级	2303001116866	建筑管理
12	李迪平	高级工程师	高级	2103001061632	道路与桥梁工程
13	庄展祥	工程师	中级	0039858	水利工程
14	庄志强	工程师	中级	363201200444	工程管理
15	庄文化	工程师	中级	粤中职证字第 1716003001005号	建筑工程工程
16	黄伟	工程师	中级	S00109661	工民建
17	赵凤	工程师	中级	0050120216	工程管理
18	杨锦波	工程师	中级	363201501543	市政工程
19	陆鸿	工程师	中级	363201200443	电气
20	庄庆挺	工程师	中级	0039855	公路工程
21	庄小专	工程师	中级	2103003060012	建筑施工

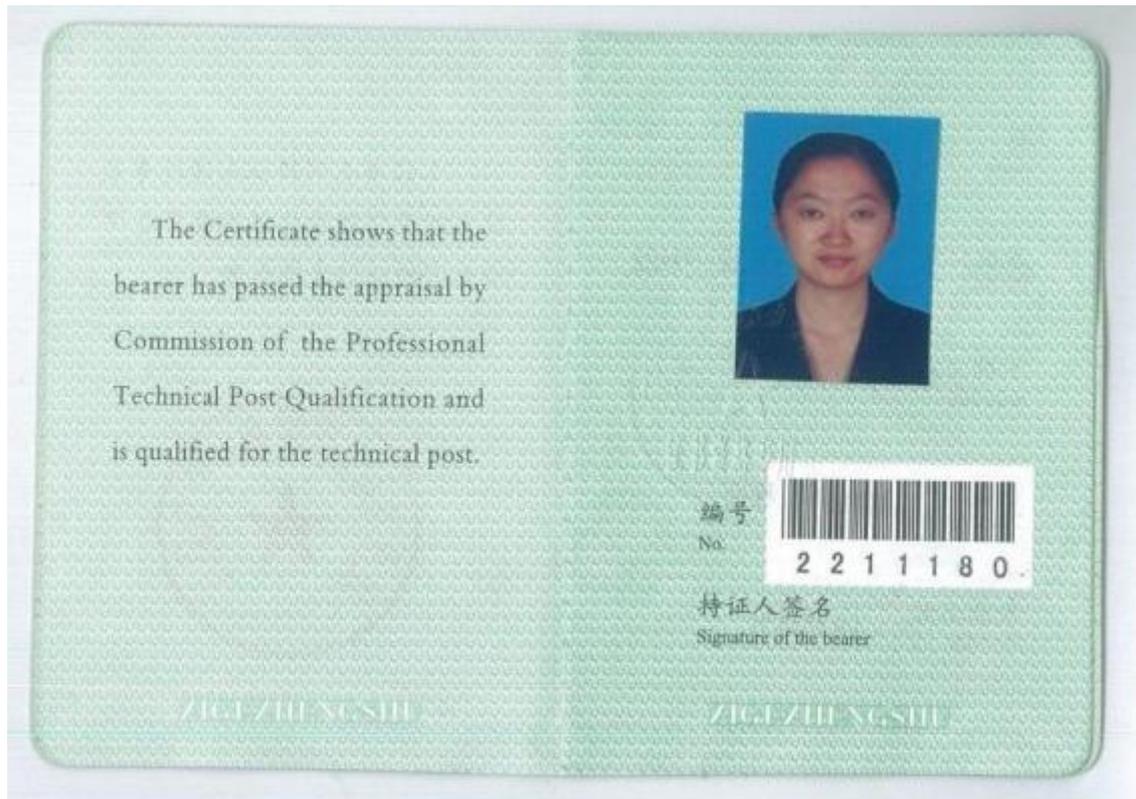
22	蔡龙珠	工程师	中级	鲁 150830210501	园林绿化
23	张二伟	工程师	中级	363201208357	工程管理
24	庄小科	工程师	中级	00144055	结构工程
25	庄永城	工程师	中级	00144083	岩土工程
26	庄启廉	工程师	中级	00144054	结构工程工程
27	王武	工程师	中级	00143747	市政工程
28	陈锦昌	工程师	中级	闽 Z609-106552	风景园林施工
29	文中良	工程师	中级	B08193010100006157	建筑工程
30	石文武	工程师	中级	JZGC2092577069	建筑工程
31	潘康荣	工程师	中级	B08163010100001275	建筑工程
32	肖亮业	工程师	中级	32087807	建筑工程
33	彭细马	工程师	中级	0388023	市政工程
34	娄毅民	工程师	中级	02713774	土建
35	彭家伦	工程师	中级	11026000443	建筑工程
36	熊奇志	工程师	中级	粤中职证字第 1100102092405 号	施工管理
37	庄小学	工程师	中级	粤中职证字第 1300102206979 号	建筑施工专业
38	徐文武	工程师	中级	粤中职证字第 1500102265398 号	建筑施工
39	甘长磊	工程师	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工工程
40	王宏才	工程师	中级	毫职(非)工程 (17)Z2141	建筑工程
41	李勇	工程师	中级	B08103011200000032	建筑工程
42	李文辉	工程师	中级	I98302005	总图
43	蔡平	工程师	中级	鲁 150830210520	道路与桥梁
44	兰千龙	工程师	中级	JJ2000031877	经济—建筑

45	李剑锋	工程师	中级	CSG03201001310775	电力工程技术
46	黄术滨	工程师	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术工程
47	雷流生	工程师	中级	粤中职证字第 1400102239583 号	施工管理
48	潘兆宽	工程师	中级	1244315	城乡规划设计与管理
49	吴高进	工程师	中级	1903003024970	建筑施工工程
50	余展恕	工程师	中级	00143750	市政工程
51	陈学振	工程师	中级	B08193080200000167	市政公用工程
52	余伟东	工程师	中级	B804201731006	市政工程
53	庄景杰	工程师	中级	363201209520	机电
54	查继光	工程师	中级	K0012018300736	市政工程
55	叶植夯	工程师	中级	2217003014050	建筑施工

3.2.1. 南峰



### 3.2.2. 杨薇



3.2.3. 黄万莉



3.2.4. 陈瑾



3.2.5. 庄外业



姓名:	庄外业
Full Name	
身份证号:	445222198812240635
ID Number	
资格名称:	高级工程师
Qualification	
专业名称:	道路与桥梁
Profession	
批准日期:	2022年03月16日
Approval Date	
批复文件:	赣人社字(2022)19号
Approval Document	

工作单位: 江西宏力建设发展有限公司  
Work Unit

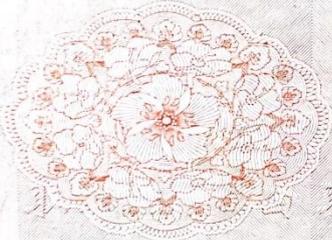
管理号: 360500505303972  
File No.

签发单位盖章:



签发日期: 2022 年 03 月 28 日  
Issued on

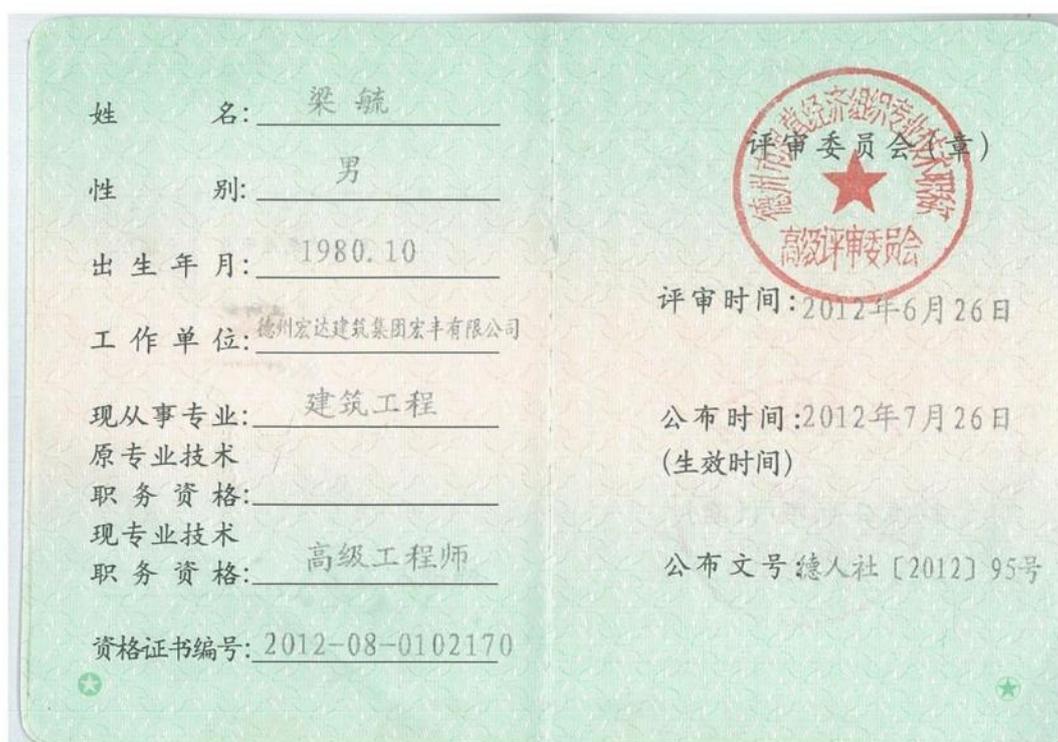
江西省高级专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: 22041816  
No.:

### 3.2.6. 梁毓



3.2.7. 吴显军



### 3.2.8. 彭颖



### 3.2.9. 朱余霞



3.2.10. 朱奎



3.2.11. 蔡鸿生



3. 2. 12. 李迪平



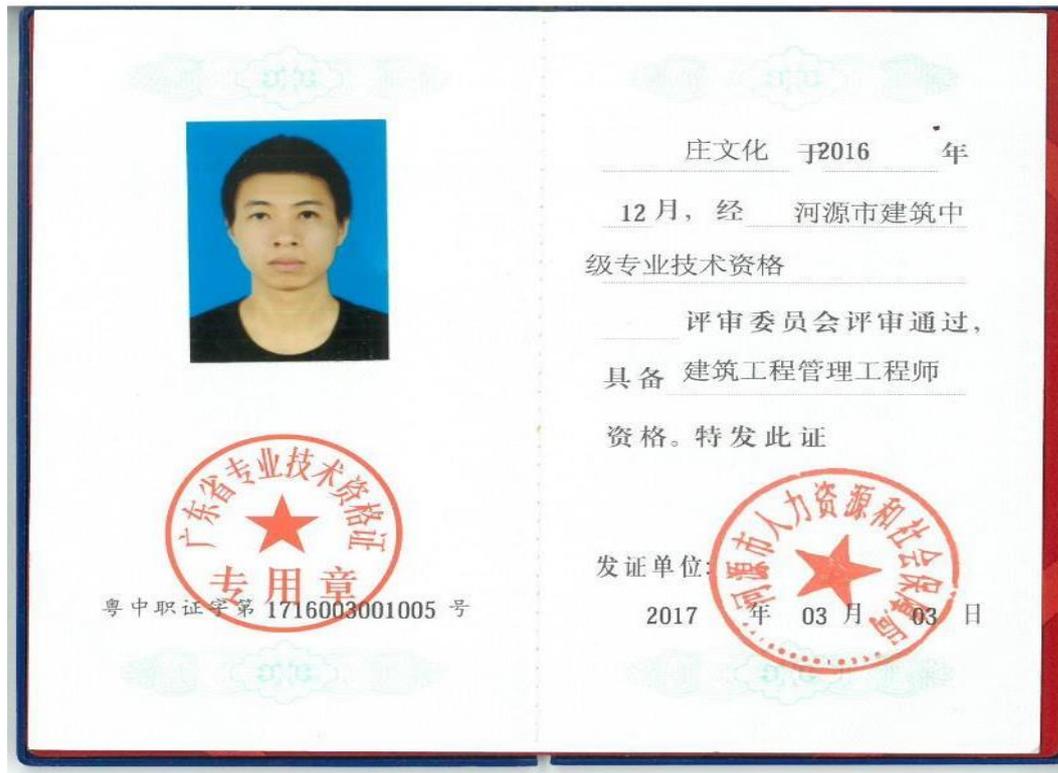
### 3.2.13. 庄展祥

专业技术系列 Prifessuibak Series	工程技术人员		
专业名称 Name of Speciality	水利工程		
资格名称 Name Qualification	工程师	(加盖审批部门钢印有效)	
批 文 号 Approval No	邯人社专[2016]47号		
授 予 时 间 Date of Conferment	2016年05月19日		
工 作 单 位 Work Nnit	_____		
姓 名 Name	庄展祥	性 别 Sex	男
出 生 年 月 Date of Birth	1990年11月		
编 号 No.	0039858		
二〇一六年六月十七日			

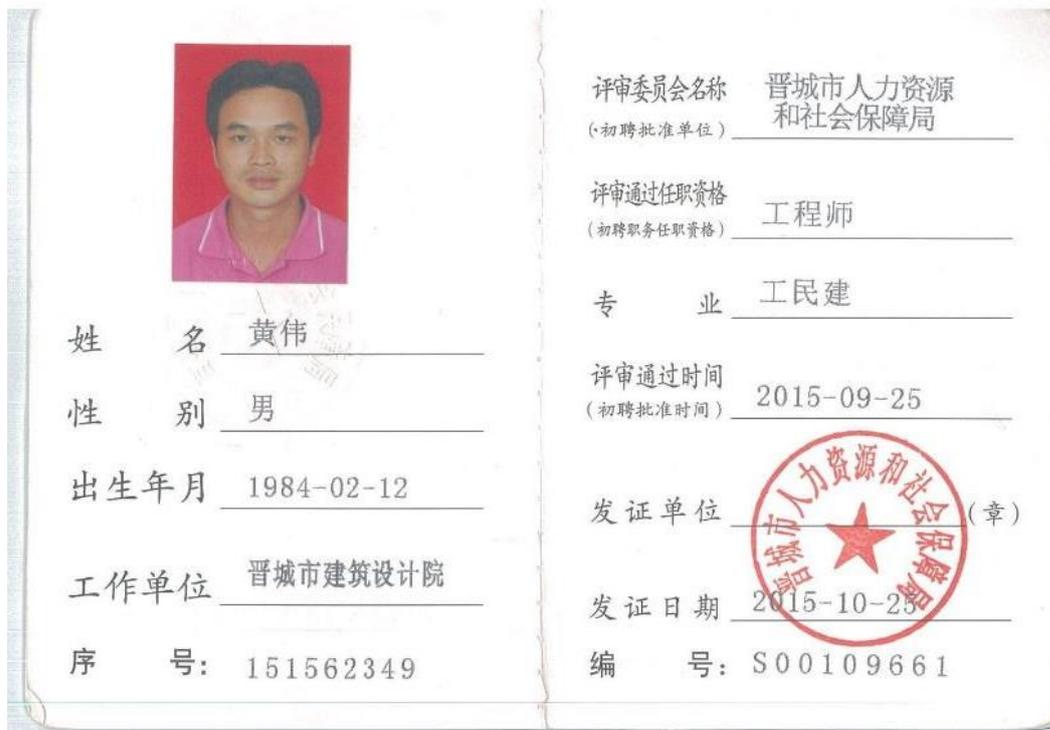
### 3.2.14. 庄志强

	姓 名: 庄志强
	身份证号: 440526197006090612
资格名称: 工程师	专业名称: 工程管理
批准日期: 2012年9月11日	批复文件: 饶职字[2012]11号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201200444	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

3.2.15. 庄文化



3.2.16. 黄伟



3.2.17. 赵凤

	姓名:	赵凤
	身份证号:	439004198301087323
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2012. 11. 15
	批复文件:	抚职批字[2012]07号
工作单位:	吉信建设工程有限公司	签发单位盖章:
非国有管理号:	0050120216	2012 年 11 月 15 日
		签发日期:

抚州市职称工作办公室  
专业技术资格专用章

江西省非国有企业专业技术  
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: N♀ 12006985

3.2.18. 杨锦波

	姓名: 杨锦波
	身份证号: 440883198605151411
	资格名称: 工程师
	专业名称: 市政
	批准日期: 2015-11-4
	批复文件: 饶职字〔2015〕7号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201501543	签发日期: 2015 年 12 月 26 日

江西省非国有企业专业技术  
资格证书

  
江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12125412

3.2.19. 陆鸿

	姓 名: 陆鸿
	身份证号: 440204197407074416
	资格名称: 工程师
	专业名称: 电气
	批准日期: 2012年9月11日
	批复文件: 饶职字[2012]11号
江西日升建筑工程有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: 
363201200443 非国有管理号: _____	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

江西省非国有企业专业技术  
资 格 证 书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12043243

3. 2. 20. 庄庆挺

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员	 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>
专业名称 Name of Speciality	公路工程	
资格名称 Name Qualification	工程师	
批 文 号 Approval No	邯人社专 [2016] 47号	
授予时间 Date of Conferment	2016年05月19日	姓 名 庄庆挺 性别 男 Name Sex
工 作 单 位 Work Unit		出生年月 1976年08月 Date of Birth
		编 号 0039855 No.
		二〇一六年六月十七日

本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。  This is to certify the qual- ification level of speciality a- nd technology of the bearer who has passed the enalua- tion of the evaluating comm- ission of a technical or profe- ssional post.	中级专业技术职务任职  <h1>资格证书</h1> Qualification Certificate of Intermediate Professional Technical Position   河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Langfang City
--	--

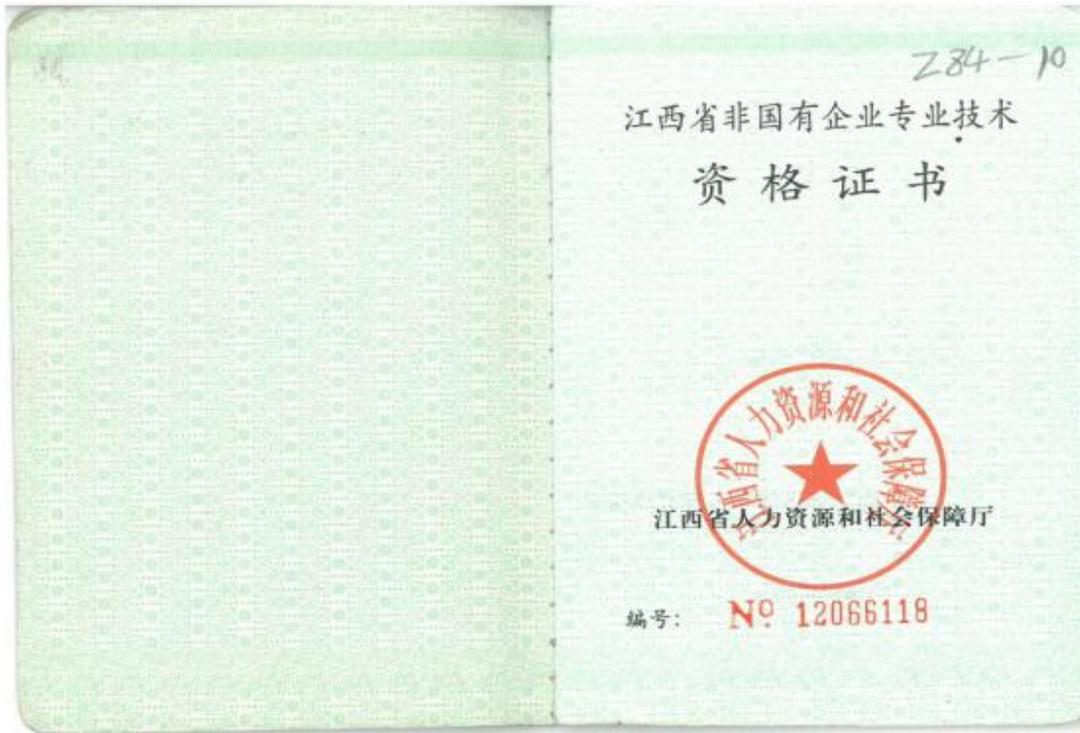
3.2.21. 庄小专



3. 2. 22. 蔡龙珠



3. 2. 23. 张二伟



3. 2. 24. 庄小科

825

姓名	庄小科	
性别	男	
身份证号	445222198410080659	
评审组织	成都市成华区工程技术 建筑专业技术职称资格 专家评审委员会	审批机关 <u>成都市成华区职称改革工作领导小组</u>
专业名称	结构工程	任职资格时间 <u>2018年12月31日</u>
资格名称	工程师	批准时间 <u>2019年4月16日</u>
		发证时间 <u>2019年6月24日</u>

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号 NO : 00144055	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

### 3. 2. 25. 庄永城



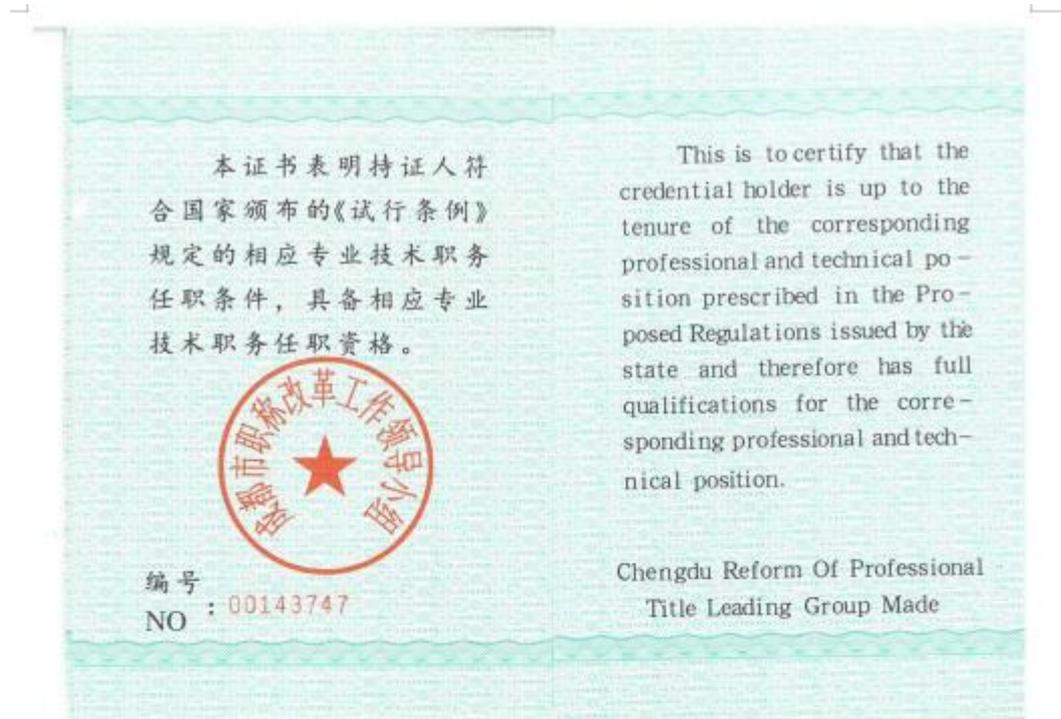
3.2.26. 庄启廉

824

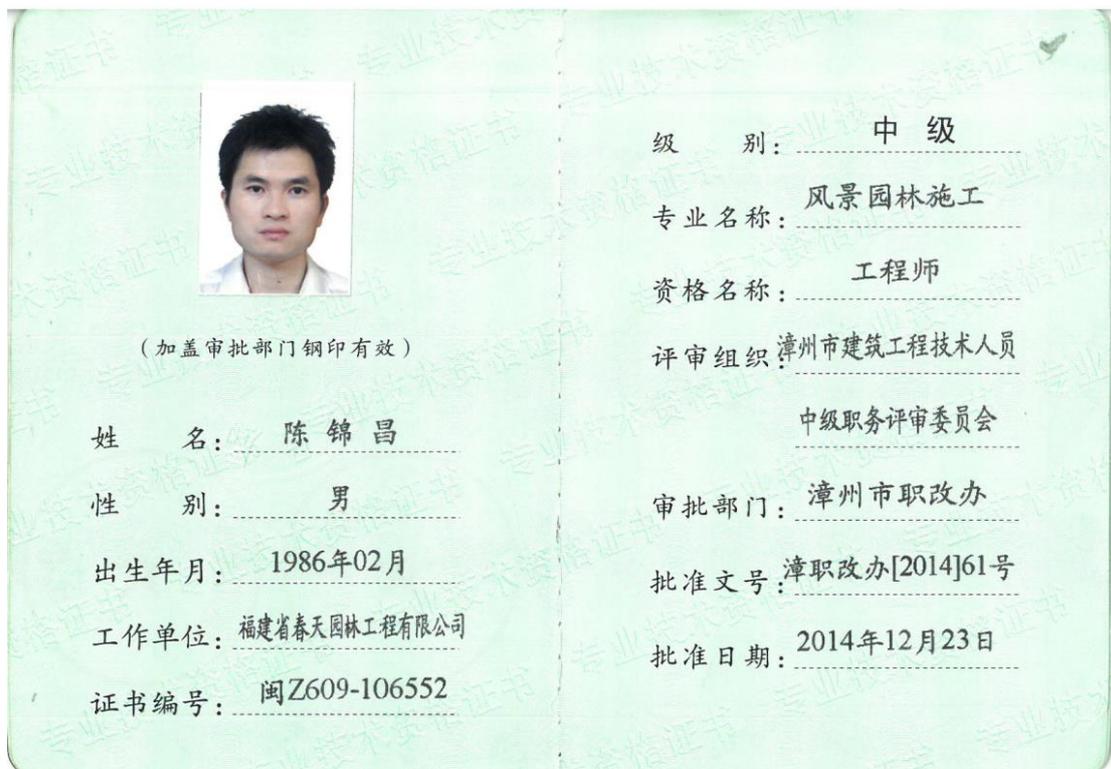
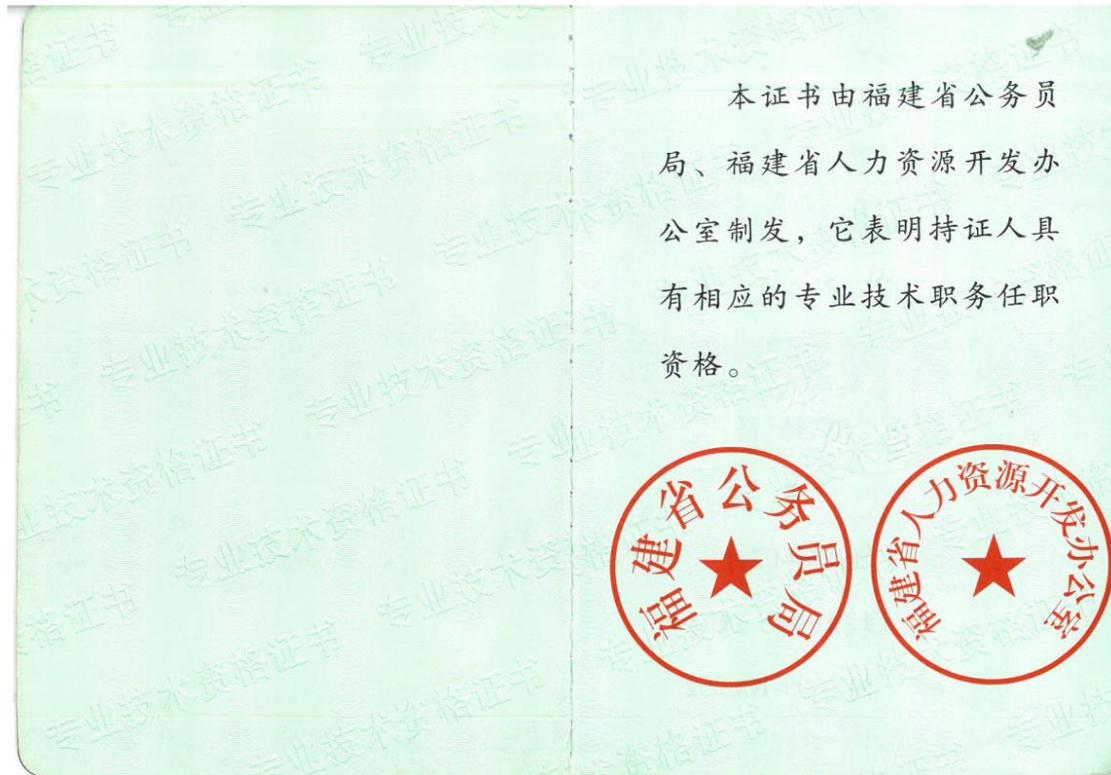
姓名	庄启廉	
性别	男	
身份证号	445222198410060711	
评审组织	成都市成华区工程技术 建筑专业技术职称资格 专家评审委员会	审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组
专业名称	结构工程	任职资格时间 2018年12月31日
资格名称	工程师	批准时间 2019年4月16日
		发证时间 2019年6月24日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>编号 NO : 00144054</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

3.2.27. 王武



3. 2. 28. 陈锦昌



3.2.29. 文中良



证书编号: B08193010100006157

姓 名: 文中良  
 性 别: 男  
 身份证号: 430725199011251590  
 专 业: 建筑工程  
 资格级别: 工程师  
 授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

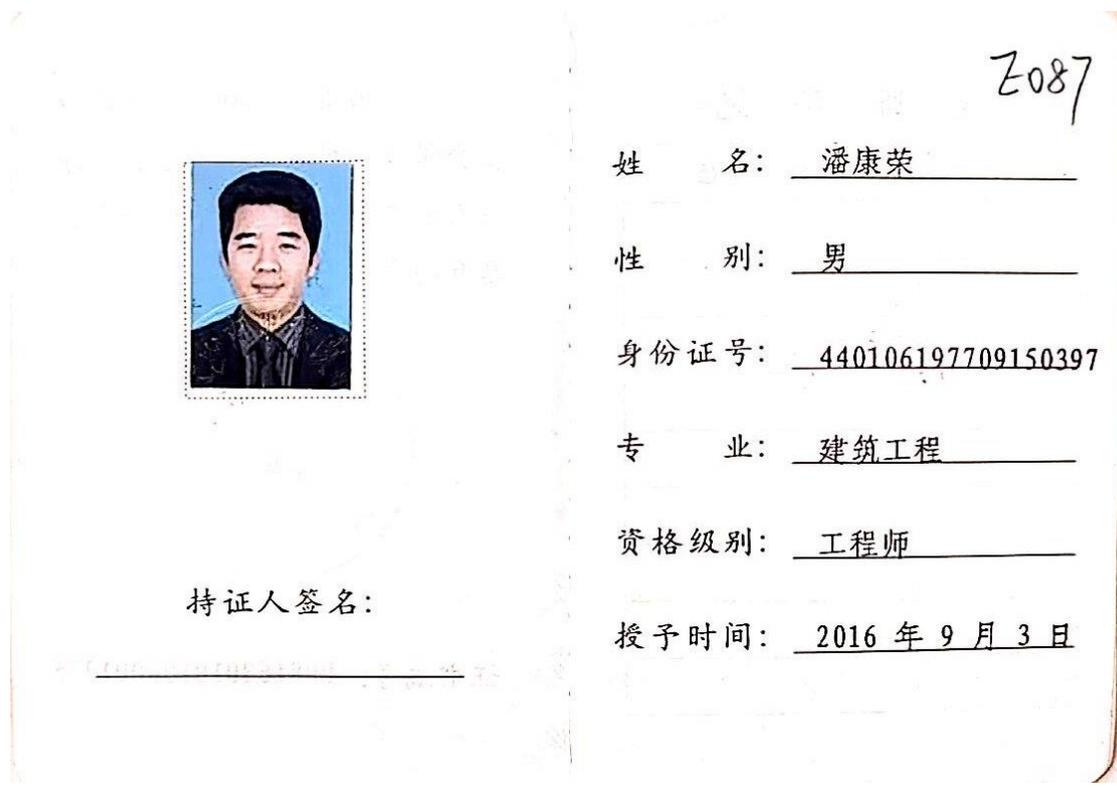
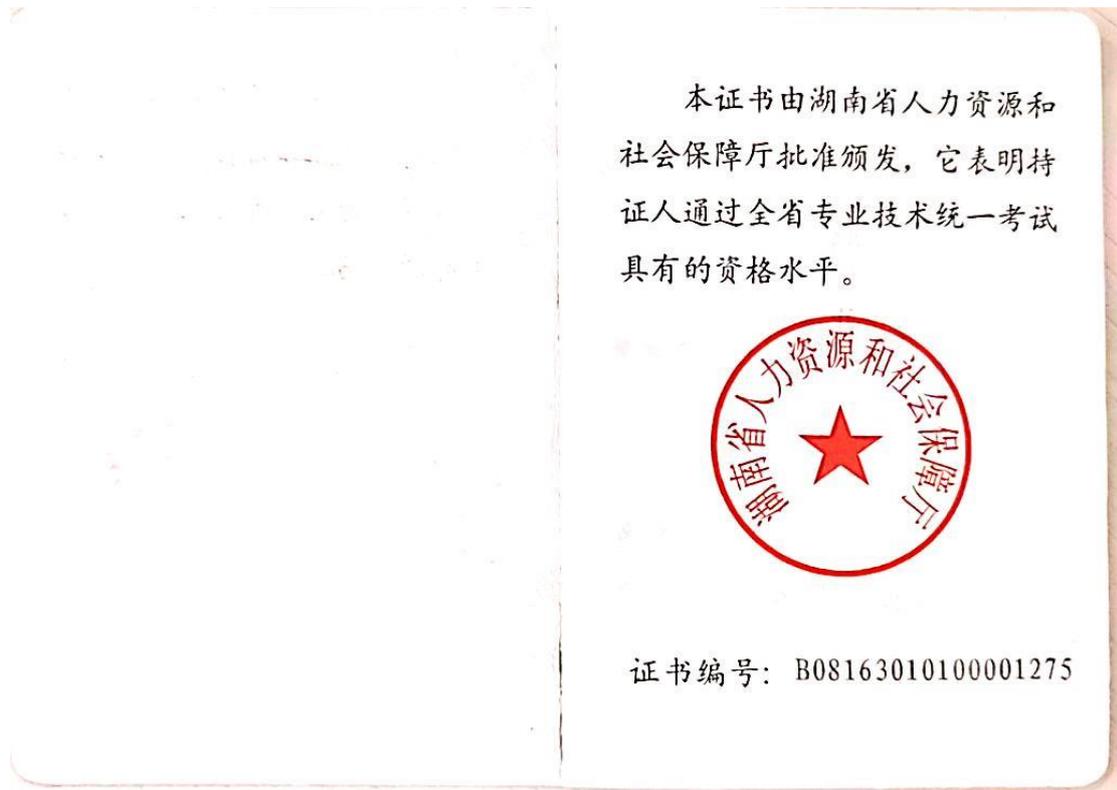
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



3.2.30. 石文武



3.2.31. 潘康荣



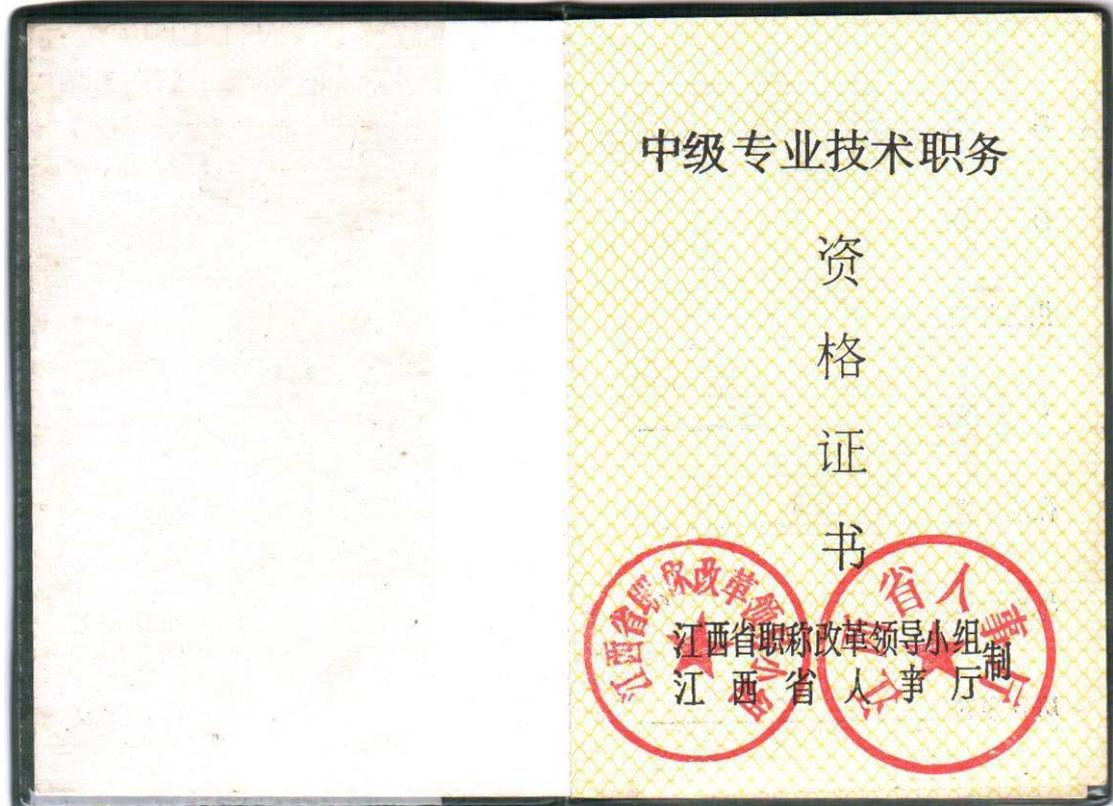
### 3. 2. 32. 肖亮业



3. 2. 33. 彭细马

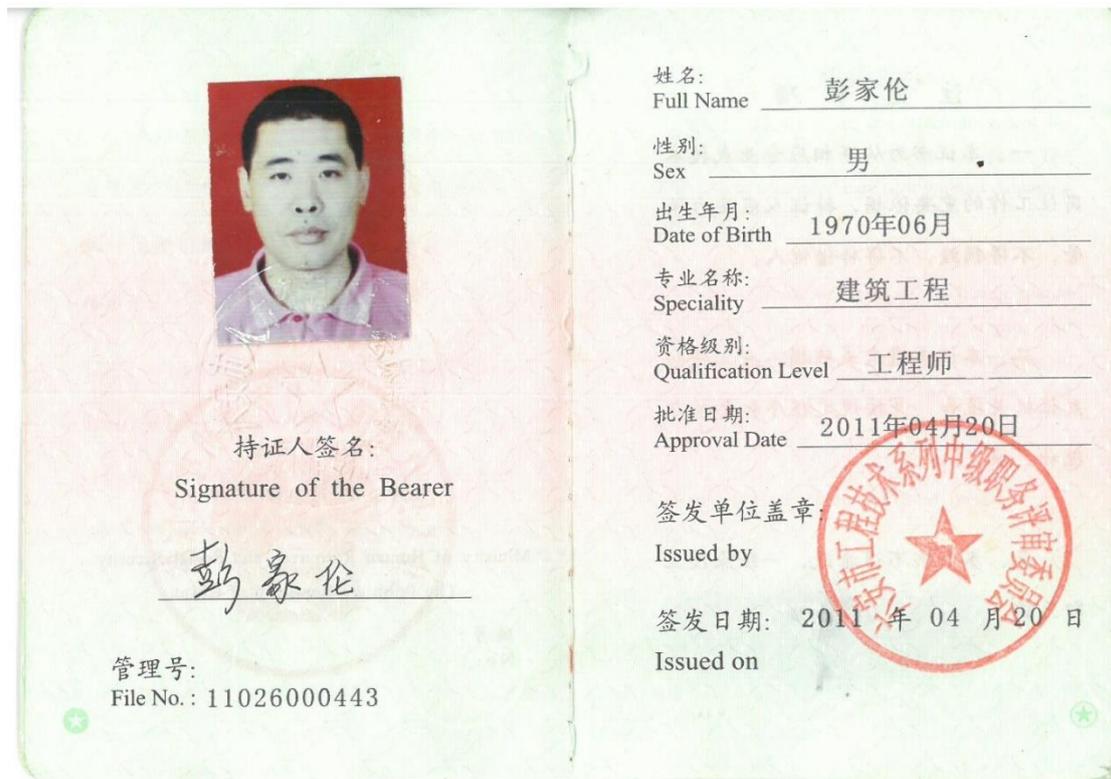


3.2.34. 姜毅民



姓名	姜毅民		
性别	男		
出生年月	一九七一年三月		
专业	土建		
任职资格	工程师	发证单位	
批准时间	1998.9.1.	编号	赣中字 02713774
所在单位	中城矿务局	发证时间	98.10.5.

3. 2. 35. 彭家伦



3.2.36. 熊奇志



3.2.37. 庄小学



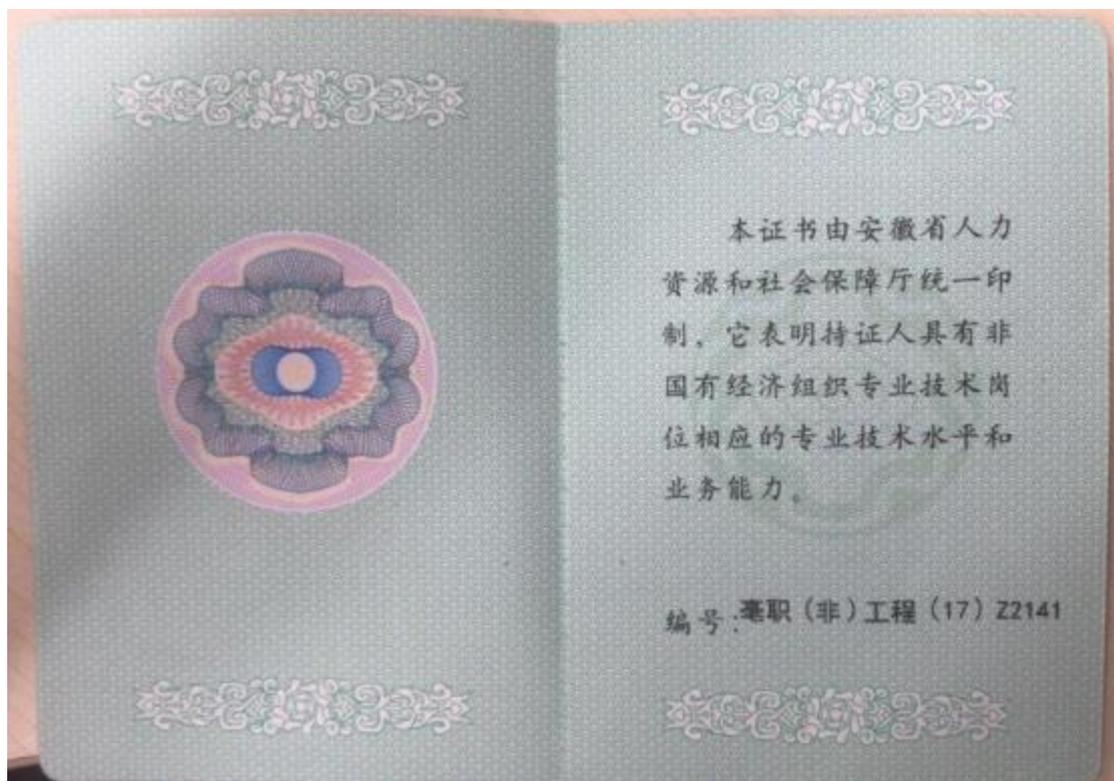
3.2.38. 徐文武



3.2.39. 甘长磊



3.2.40. 王宏才



3.2.41. 李勇

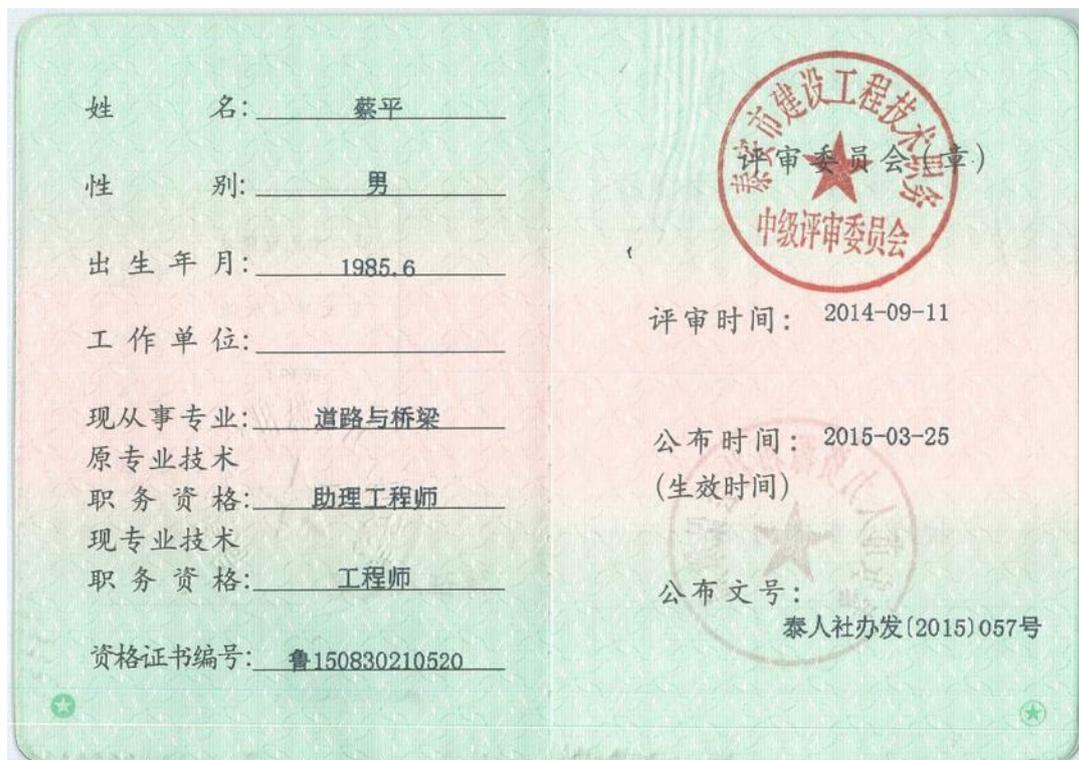
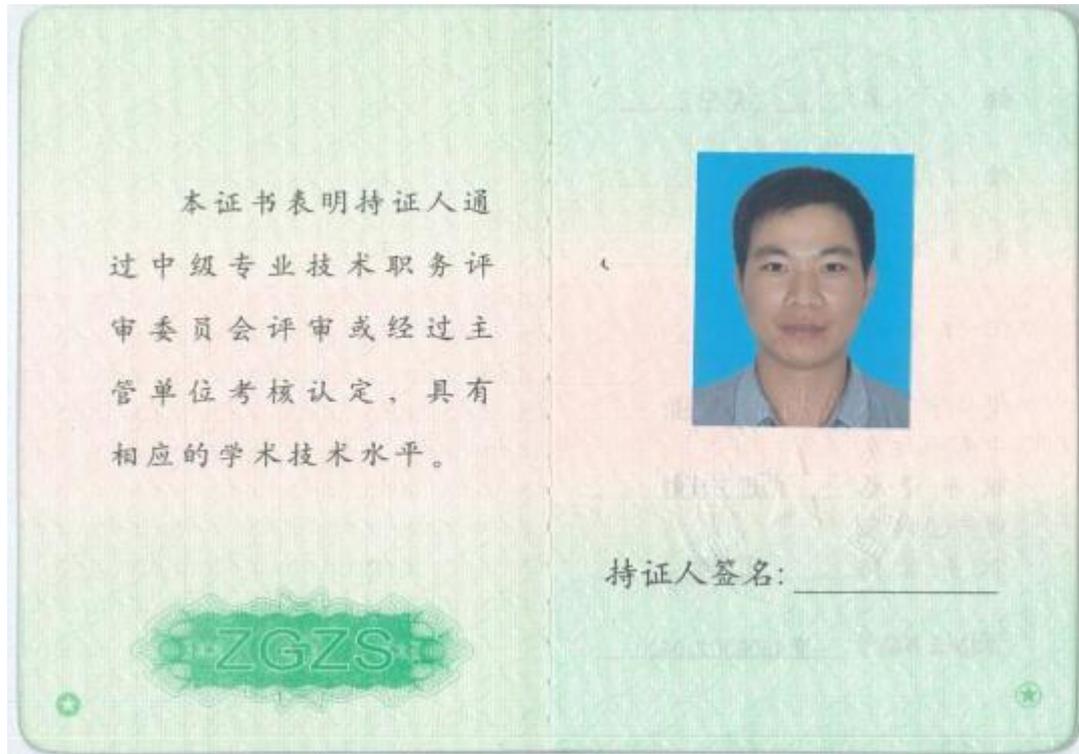


3.2.42. 李文輝

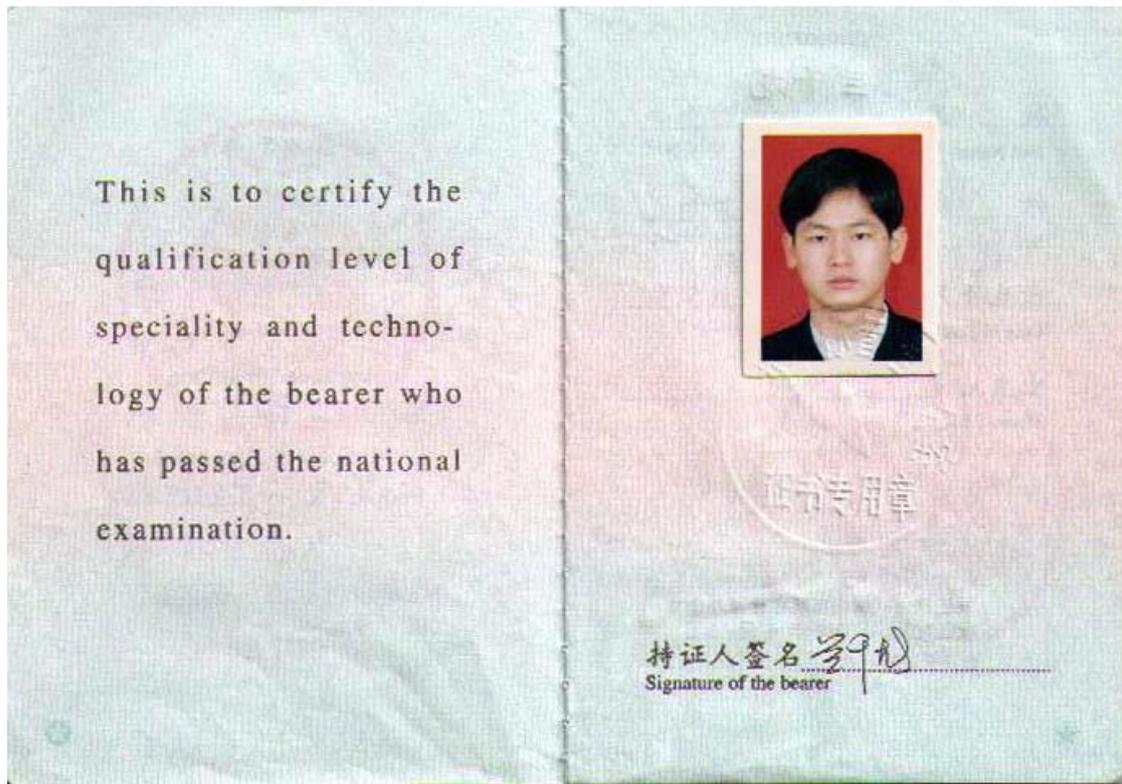
	出生年月: 1967年5月
姓名: 李文輝	专业名称: 总图
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: I98302005	批准时间: 1998年12月
发证日期: 一九九八年十一月	批准单位: 省石化职改办
	批准文号: 鄂石化职改办[1998]008号
	评审组织: 荆襄工程专业技术评审委



3.2.43. 蔡平



3.2.44. 兰千龙



3. 2. 45. 李剑锋

姓名 Full Name	李剑锋	专业名称 Speciality	电力工程技术
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
出生地点 Place of Birth	海南省	授予时间 Conferment Date	2010年12月31日
身份证号 ID No.	440921198301174813		
证书编号 Certificate No.	CSG03201001310775		



南方电网有限责任公司  
发证机关(印)  
人才评价中心  
Conferred by

依据《中国南方电网有限责任公司专业技术资格管理办法》[南方电网人(2006)54号]及国家有关规定,经考核、评定合格,特发此证。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the CSG appraisal.

中国南方电网有限责任公司



持证人签名  
Signature of the bearer



3.2.46. 黄术滨



3.2.47. 雷流生



3. 2. 48. 潘兆宽

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 <b>潘兆宽</b> 性别 <b>男</b> <small>Name Gender</small> 身份证号 <b>450122198612103590</b> <small>ID Number</small> 职称系列 <b>工程系列</b> <small>Category of Profession</small> 资格名称 <b>工程师</b> <small>Qualification</small> 专业 <b>城乡规划设计与管理</b> <small>Speciality</small> 授予时间 <b>2013年12月</b> <small>Date of Conferment</small>
持证人签名 _____ <small>Signature of the bearer</small> 管理号: _____ <small>File No.</small>	批准机关 (盖章) <small>Issued by</small>  <b>2014年01月08日</b> <b>南职字[2013]56号</b>

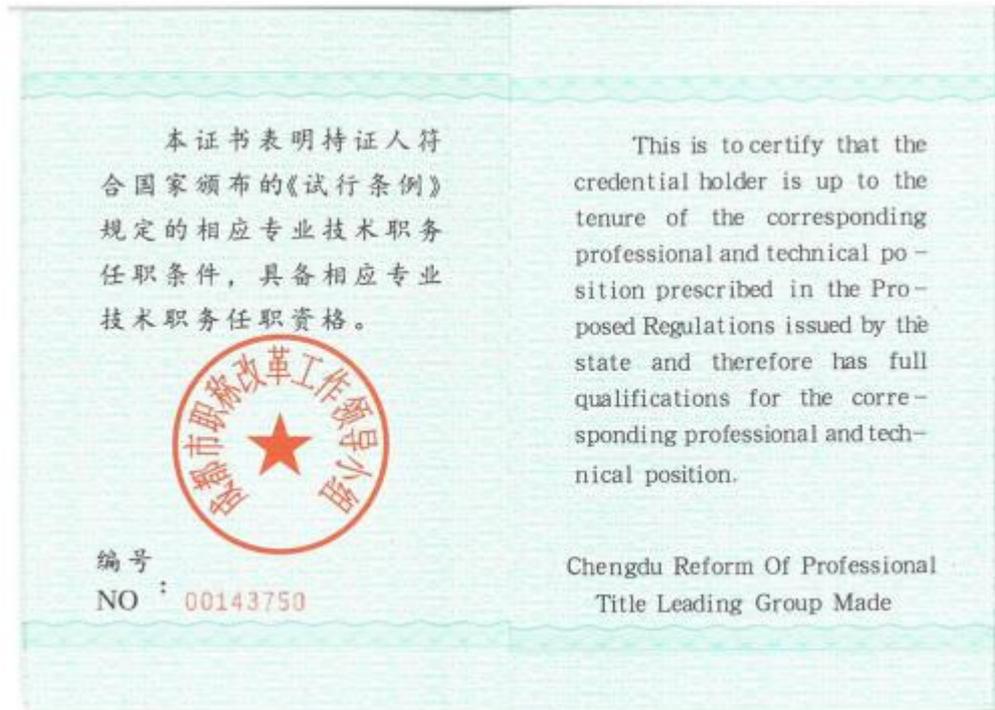
<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>	<p><b>注 意 事 项 ·</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p>
  Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	证书编号: <b>1244315</b> <small>No.</small>

3.2.49. 王堂宇

姓名	王堂宇	专业名称	建筑工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1973/11	资格名称	工程师
管理号	FG201202020074	授予时间	2012.11
		发证单位	赤峰市人力资源 和社会保障局

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制	
	
证书编号	201212853
身份证号	206021973111000
	

3.2.50. 余展恕



3.2.51. 陈学振

	姓名:	陈学振
	性别:	男
持证人签名:	身份证号:	211481198810015017
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08193080200000167

### 3. 2. 52. 余伟东



3.2.53. 庄景杰



### 3. 2. 54. 查继光



3. 2. 55. 叶植夯



## 第四章、企业综合实力

### 4.1. 投标人近三年纳税金额

序号	纳税年度	纳税金额（万元）	备注（在深或全国）
1	2021 年度	1251.85	在深
2	2022 年度	5067.13	在深
3	2023 年度	3895.19	在深
合计（万元）		10214.16	
年均（万元）		3404.72	

## 4.1.1. 2021 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2021〕2127264号

深圳市华晟建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300746623159N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,202.17	0
2	城市维护建设税	861,318.73	0
3	企业所得税	-2,438,388.11	0
4	印花税	108,576.6	0
5	教育费附加	369,136.59	0
6	增值税	12,304,553.28	0
7	房产税	710,261.48	0
8	地方教育附加	246,091.07	0
9	残疾人就业保障金	142,521.14	0
10	环境保护税	208,313.64	0
	合计	12,518,586.59	0
	其中:自缴税款	11,760,837.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年163,997元,2018年748,129.98元,2019年2,281,182.36元,2020年4,062,310.22元,2021年13,387,587.47元。

**二、已退税情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
 (二) 除出口退税以外的各类退税5,477,544.95元(伍佰肆拾柒万柒仟伍佰肆拾肆圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2021年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112203436785800



## 4.1.2. 2022 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2023〕35200号

深圳市华晟建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300746623159N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	6,202.17	0
2	城市维护建设税	2,968,887.2	0
3	企业所得税	996,144.76	0
4	印花税	1,209,824.04	0
5	车船税	1,994.67	0
6	教育费附加	1,272,380.23	0
7	增值税	42,412,674.17	0
8	房产税	710,261.48	0
9	地方教育附加	848,253.48	0
10	残疾人就业保障金	153,865.73	0
11	车辆购置税	11,367.25	0
12	环境保护税	79,431.97	0
	合计	50,671,287.15	0
	其中: 自缴税款	48,396,787.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年46,922.42元,2018年1,596,362.72元,2019年2,557,740.28元,2021年1,019,791.24元,2022年45,450,470.49元。

**二、已退税情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,085,170.08元(贰佰零捌万伍仟壹佰柒拾圆零捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301072342959811



## 4.1.3. 2023 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2024〕1000号

深圳市华晟建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300746623159N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,202.17	0
2	城市维护建设税	2,148,819.43	0
3	企业所得税	3,432,027.64	0
4	印花税	798,614.72	0
5	车船税	24,296	0
6	教育费附加	920,922.64	0
7	增值税	30,146,220.76	0
8	房产税	710,261.48	0
9	地方教育附加	613,948.41	0
10	残疾人就业保障金	150,560.02	0
	合计	38,951,873.27	0
	其中:自缴税款	37,266,442.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,941,869.86元,2019年1,010,399.12元,2020年-143,650元,2021年-170,950元,2022年1,402,496.82元,2023年34,911,707.47元。

**二、已退税情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费474,500元(肆拾柒万肆仟伍佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401021746294863

