

标段编号：2308-440303-04-01-700110005003

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市施友建设监理有限公司

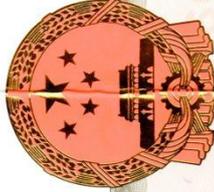
日期：2024年12月09日

企业基本信息表

企业名称	深圳市施友建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192346363B	企业类型	有限责任公司
成立时间	1995年5月31日		
企业资质（提供资质证明文件）	甲级房屋建筑工程监理资质，甲级市政公用工程监理资质		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



营业执照

统一社会信用代码
91440300192346363B



名称 深圳市施友建设监理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 孟宪龙

成立日期 1995年05月31日
住所 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南
东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围或许可审批项目发生变化的，应当依法办理变更登记。
- 各商事主体须于每年12月31日前，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年11月21日



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144007863
有效期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市施友建设监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



企业名称	深圳市施友建设监理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606		
成立时间	1995年05月31日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192346363B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007863-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	孟宪龙	职务	法定代表人
单位负责人	伍正辉	职务	总经理
技术负责人	孟庆仁	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市施友建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	孟庆仁、李华	出资比各占（50）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市施友建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192346363B
注册号:	440301103922349
商事主体名称:	深圳市施友建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606
法定代表人:	孟宪龙
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-31
营业期限:	自1995-05-31起至2025-05-31止
核准日期:	2021-02-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市施友建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孟庆仁	150	自然人	自然人股东
李华	150	自然人	自然人股东

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	深圳市施友建设监理有限公司	
企业性质	民营企业	
法定代表人/单位负责人	姓名	孟宪龙
	身份证号	231023194106120032
控股股东/投资人名称及出资比例	孟庆仁-投资额 150 万元-投资比例 50%； 李华-投资额 150 万元-投资比例 50%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市施友建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192346363B
注册号:	440301103922349
商事主体名称:	深圳市施友建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606
法定代表人:	孟宪龙
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-31
营业期限:	自1995-05-31起至2025-05-31止
核准日期:	2021-02-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市施友建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孟庆仁	150	自然人	自然人股东
李华	150	自然人	自然人股东

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 5 项)	1	项目名称：上唐府项目 合同金额：227 万元 竣工时间：2022 年 10 月竣工
	2	项目名称：深圳大学科技园一期 合同金额：594 万元 竣工时间：2021 年 10 月竣工
	3	项目名称：深国际现代城市物流港黎光物流园基坑支护、土石方及桩基础工程 合同金额：282 万元 竣工时间：2021 年 6 月竣工
	4	项目名称：景旺电子电子大厦 合同金额：548 万元 竣工时间：2023 年 3 月竣工
	5	项目名称：深圳市妇儿大厦改造项目 合同金额：480 万元 竣工时间：2023 年 7 月竣工
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p> <p>注：如签订框架协议或集采协议等的项目，应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发包函等证明文件（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>		

合同编号：TDY-ZHTDY-JH·4(2019)090

建设工程监理合同

合同名称：上唐府项目监理（招标名称：天地源·上唐郡）

委托人：珠海天地源置业有限公司

监理人：深圳市施友建设监理有限公司

2019年12月31日

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海天地源置业有限公司

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上唐府项目（招标名称：天地源·上唐郡）；

2. 工程地点：珠海科技创新海岸北围片区北城东一路东、金业北路北侧；

3. 工程规模：总用地面积为 16619.92 平方米，容积率 4.0，总建筑面积约为 95834.81 平方米（计容面积约为 66379.82 平方米），由 2 栋 17 层、1 栋 31 层、1 栋 30 层高层住宅楼、1 栋 20 层商业楼、1 层沿街商业，全埋式地下车库组成。地上：31 层，地下：2 层，建筑高度均小于 100 米；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡晓峰，身份证号码：360621196305279035，注册号：44008893。

五、签约酬金

1.合同价格形式：(1) 项目监理收费按固定总价计取，本项目监理费已涵盖整个项目实施中所需的全部监理服务，包括但不限于参与本项目工作的监理人员的一切劳动报酬、现场办公生活设施费用、监理技术手段费用、差旅、培训费用、管理费用、利润及税金、保险费、其他不可预见费等有关项目的一切监理费用，不计取附加及额外监理费；

2.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万元整（¥2,270,000.00元）。

六、期限

1. 监理与相关服务期限：

工期为 36 个月，开工日期暂定为 2020 年 2 月 1 日，至 2023 年 1 月 31 日止，以实际开工日期为准计算监理服务期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月31日。
2. 订立地点：珠海市。
3. 本合同正本一式两份、副本一式四份，均具有同等法律效力，委托人执正本一份、副本三份，监理人执正本一份、副本一份。

委托人：(印章)  _____
法定代表人或其委托代理人：  王超

监理人：(印章)  _____
法定代表人或其委托代理人： 王超

统一社会信用代码：91440400MA53DN6190 统一社会信用代码：91440300192346363B

地址：珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路10号主楼第六层608房Q单元

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建单身公寓1栋A403、404、405

经办人：陈根安

经办人：王超

电话：0755-23932833

电话：0755-83710986

开户银行：建设银行珠海凤海支行

开户银行：华夏银行深圳南园支行

账号：44050164223609331199

账号：4560200001801500002042

签订日期：2019年12月31日

签订日期：2019年12月31日

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上唐府				
工程地点	科技创新海岸北围片区北城东一路东、企业北路北侧	建筑面积	71153.05m ²	工程造价	27270.54万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2/31/30/17	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	440408202004220101	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F200071		
建设单位	珠海天地源置业有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	南通四建集团有限公司				
承建单位(土建)	南通四建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	南通四建集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志兵、李正明、曹卫民
副组长	成国亭、谢宝堂、李德强
组员	金崇斌、严齐盛、吴志近、林江、严齐伦、程杨、钱新楠、赵丹、郑高峰、姚明辉、姚创武、郭冬福、柯有斌、刘冉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志兵	成国亭、谢宝堂、李德强、严齐盛、吴志近、林江、严齐伦
建筑设备安装工程	李正明	金崇斌、程杨、姚创武、郭冬福、柯有斌
工程质控资料	曹卫民	钱新楠、刘冉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志兵	珠海天地源置业有限公司	项目负责人		
2	李正明	深圳市施友建设监理有限公司	项目总监		
3	曹卫民	南通四建集团有限公司	项目经理		
4	成国亭	深圳市壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
5	谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人		
6	李德强	南通四建集团有限公司	项目技术负责人		
7	金崇斌	南通四建集团有限公司	施工员		
8	严齐盛	南通四建集团有限公司	施工员		
9	吴志近	南通四建集团有限公司	施工员		
10	林江	南通四建集团有限公司	质检员		
11	严齐伦	南通四建集团有限公司	质检员		
12	程杨	南通四建集团有限公司	质检员		
13	钱新楠	南通四建集团有限公司	资料员		
14	赵丹	南通四建集团有限公司	造价员		
15	郑高峰	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		
16	姚明辉	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		
17	姚创武	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		
18	郭冬福	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		
19	柯有斌	深圳市施友建设监理有限公司	监理员		
20	刘冉	深圳市施友建设监理有限公司	监理员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、已完成设计图纸施工合同约定的全部施工内容；
2、参建各方均能认真履行合同、严格执行国家相关建筑法律法规和工程建筑强制性标准；
3、工程施工过程均符合设计和施工规范要求的法定程序，隐蔽验收流程；
4、工程实体质量符合合同约定和设计要求及有关工程施工质量验收标准；
5、工程质量控制资料齐全、完整、真实有效，各类见证取样检验结果合格；
6、工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合验收要求；
7、现场实体多项功能抽查、试验均满足使用功能要求；
8、建筑节能符合设计专篇指标、实物抽查验收达到设计要求；
9、对工程质量监督机构责令整改的问题已按要求整改完成；
□10、节能实施情况：墙体采用蒸压混凝土砌块，东西向内墙保温材料为玻化微珠砂浆1~4住宅楼商铺（50mm）、1~4住宅楼标准层（20mm）、1#商业楼（厚度50mm）、屋面隔热材料采用挤塑聚苯板（厚度40mm）、门窗种类有普通铝合金窗+灰色透明中空玻璃，电线电缆采用铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯电力电缆，包含普通型和矿物电缆，以上节能材料由监理进行现场取样检测，结果符合要求。验收组一致同意，本工程验收合格。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日				



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 001

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	珠海天地源置业有限公司		
备案日期	2022年10月25日		
工程名称	上唐府		
工程地点	高新区科技创新海岸北围片区北城东一路东、金业北路北测		
工程规模 (建筑面积、层数)	建设内容: 1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、地下车库、地下室楼梯坡道 70383.19平方米, -2至31层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	商业、住宅楼		
开工日期	2020年04月26日		
竣工验收日期	2022年10月25日		
施工许可证号	440408202004220101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	南通四建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市施友建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督站		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>同意竣工验收备案</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>项目负责人姓名: 谢家军 注册号: 11579-A1006 有效期至: 至2022年6月</p> <p>2022年10月22日</p> 
设计单位意见	<p>同意竣工验收备案</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 成国亭 注册号: 4402287-024 有效期至: 至2023年06月</p> <p>项目负责人(签字): 成国亭</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 成国亭</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 翁清敏 注册号: 4402287-S006 有效期至: 至2023年12月</p> <p>2022年10月22日</p> 
竣工意见	<p>同意竣工验收备案</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 毛杰锋 注册号: 15201502481(00) 有效期至: 2024.04.27</p> <p>项目负责人(签字): 毛杰锋</p> <p>技术负责人(签字): 翁清敏</p> <p>2022.10.16</p> <p>2022年10月22日</p>    
监理单位意见	<p>同意竣工验收备案</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 李正明 注册号: 44005184 有效期至: 2024.10.17</p> <p>2022年10月22日</p> 
建设单位意见	<p>同意竣工验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>2022年10月22日</p> 



置

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1.竣工验收备案表 2.建筑工程施工许可证 3.工程竣工验收报告 4.施工图设计文件审查意见 5.单位工程质量综合验收文件(5项) 6.规划、消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 7.施工单位签署的工程质量保修书 8.商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9.珠海市人防工程竣工验收备案核准书 10.雷电防护装置验收意见文件 11.安全技术防范系统验收表 12.珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 13.珠海市物业专项维修资金交存凭证 14.白蚁防治合同 																								
	15.工程质量监督报告																								
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案（分期第一期）文件已于2022年10月25日收讫，文件齐全。</p> <table border="1" data-bbox="571 1010 1139 1341" style="margin: 10px auto;"> <tr> <td colspan="2">备案编号</td> <td colspan="4">4404082112280102JX001</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程名称</td> <td colspan="4">上唐府</td> </tr> <tr> <td>栋数</td> <td>4</td> <td>层数</td> <td>-2~31</td> <td>建设规模</td> <td>地上：46449.93 m² 地下：23933.26 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">同意竣工验收备案</td> </tr> </table> <p>备注：建设规模依照施工许可证确定。施工许可证号：440408202004220101。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>(公章)</p> </div>	备案编号		4404082112280102JX001				工程名称		上唐府				栋数	4	层数	-2~31	建设规模	地上：46449.93 m ² 地下：23933.26 m ²	同意竣工验收备案					
备案编号		4404082112280102JX001																							
工程名称		上唐府																							
栋数	4	层数	-2~31	建设规模	地上：46449.93 m ² 地下：23933.26 m ²																				
同意竣工验收备案																									
备案机关负责人	柯宇浩	备案经受人	高丹																						

2、深圳大学科技园一期工程

中标通知书

标段编号: 440305201801040002001

标段名称: 深圳大学科技园一期(监理)

建设单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司//深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市施友建设监理有限公司

中标价: 594.636000万元

中标工期: 1526

项目经理(总监): 孟庆标

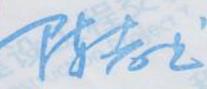
本工程于 2018-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2018-07-03

查验码: 1581751935619167

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

深圳大学科技园一期
建设工程监理与相关服务合同

项目名称：深圳大学科技园一期

项目地点：深圳大学后海校区东北角

合同编号：SDZE-YM-K1-026

委托人：深圳市深圳大学资产管理有限公司

受托人：深圳市施友建设监理有限公司

签订日期：2018年9月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深圳大学资产管理有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

本工程于 2018 年 5 月 24 日，招标确定由乙方进行深圳大学科技园一期（项目）工程监督与相关服务工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳大学科技园一期

工程地点：深圳大学后海校区东北角

投资性质：国有投资 100%

工程类别：房屋建筑工程

工程等级：一级

工程概算投资额：46281.03 万元

招标部分工程概算投资额：39981 万元

工程概况：

深圳大学科技园一期项目总投资为 46281.03 万元，选址位于深圳大学后海校区东北角，建设用地约 15536.37m²，总建筑面积约 67240m²，其中地上部分为 23 层的高层写字楼，写字楼外墙为玻璃幕墙，地下部分为 3 层地下室，人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩，基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构，内饰除公共区域及配套精装修外，其余为毛坯。

其他： /

二、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

三、组成本合同的文件

- 1、补充条款；
- 2、协议书；
- 3、专用条件及附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
- 4、通用条件；
- 5、投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 6、标准、规范及有关技术文件；
 - 7、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
 - 8、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
 - 9、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465。

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 1526 日历天。其中：
施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 796 日历天；(自受托人开具的开工令日计起，服务期为 796 日历天)。
保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；(自工程竣工验收次日计起，服务期为 730 日历天)。

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：伍佰玖拾肆万陆仟叁佰陆拾圆整 (¥594.6360 万元)。其中：

- (1) 施工阶段监理服务酬金为 566.32 万元；
- (2) 保修阶段服务酬金为 28.316 万元；
- (3) 项目管理服务酬金为 / 万元；
- (4) 工程监理与项目管理一体化服务酬金为 / 万元；
- (5) 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

7.1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，履行本合同所约定的全部义务。

7.2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2018 年 09 月

2. 订立地点：深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：(盖章)
住所：深圳市南山区粤海街道高新南七道
018 号高新工业村 R3-A 栋 201
邮编：518057
法定代表人或
其授权代理人：(签章)
开户银行：中国银行深圳桃园路支行
账号：7458 5854 6728
电话：0755-26711103
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)
住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建
单元公寓 B 栋 A403、404、405
邮编：518000
法定代表人或
其授权代理人：(签章)
开户银行：平安银行深圳新闻路支行
账号：0202100286147
电话：0755-83710986
传真：
电子邮箱：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳大学科技园一期

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051805170101	管级项目编号	4403051805170101
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司	建设单位统一社会信用代码	58919210-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43281
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0122号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051805170101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深南山发改备案(2018)0122号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳大学科技园一期

验收日期: 2021 年 10 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市深圳大学资产经营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	34519万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	工程编号: 4403052018010401 证书序列号: 2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	2021年0月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)				
承建单位(装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修) 2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



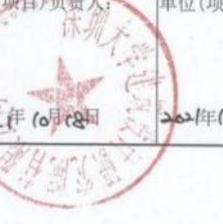
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 熊晓强
注册号: 4405485-AY002
有效期: 至2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴家骅
注册号: 4402059-048
有效期: 至2023年6月

 <p>建设单位: 单位(项目)负责人: 2022年10月18日</p>	 <p>监理单位: 单位(项目)负责人: 2022年10月18日</p>	 <p>施工单位: 单位(项目)负责人: 2022年10月18日</p>	 <p>设计单位: 单位(项目)负责人: 2022年10月18日</p>	 <p>勘察单位: 单位(项目)负责人: 2022年10月18日</p>
---	---	---	--	---

GD-E1-914/6

3、深国际现代城市物流港黎光物流园基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

标段编号：4403102016209003001

标段名称：深国际现代城市物流港黎光物流园基坑支护、土石方及桩基础工程（监理）（二次）

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中标价：280.264500万元

中标工期：1110

项目经理(总监)：伍正辉



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



查验码：7619108685438244

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2019-12-04

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: 2019-LG-01-B-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深国际现代城市物流港黎光物流园基坑支护、土石方及桩基础工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际现代城市物流港黎光物流园基坑支护、土石方及桩基础工程(监理)
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧
3. 工程规模：深国际黎光物流中心项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧，用地红线西侧及西南侧为观澜三坳水库，西北侧是山丘生态用地，红线距离三坳水库最近坝口22.9米，东侧紧邻梅观高速公路，红线与高速之间有两座高压电塔，距离红线最近的电塔距离为20.7米，项目占地面积45330.76㎡。
4. 工程类别：房屋建筑工程监理工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伍正辉，身份证号码：62282119771115081X，注册号：44015099

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾万零贰仟陆佰肆拾伍元（¥2,802,645.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	266.9186	13.3459	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019.12.20 起至 2023.1.3 止，总计 1110 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019.12.20 起至 2021.1.3 止，共 380 日历天；
5. 保修阶段：自 2021.1.4 起至 2023.1.3 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月。
2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮电商中心20层。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：
 (盖章)
 住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001
 邮编：518110
 法定代表人或其授权代理人：
 开户银行：中国银行深圳观澜支行
 账号：743270497861
 电话：0755-29838935
 传真：
 电子邮箱：

受托人：
 (盖章)
 住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建单身公寓1栋A103、301、405
 邮编：518000
 法定代表人或其授权代理人：
 开户银行：平安银行深圳深圳湾支行
 账号：0472100118509
 电话：0755-83710986
 传真：
 电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：黎光物流园基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年03月10日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	黎光物流园基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧	建筑面积	/	工程造价	21473.45万元
结构类型	桩锚	层数	地上:	/	层
	桩锚		地下:	/	层
施工许可证号	(粤)JZ安许证字[2020]022646延	监理许可证号			
开工日期	2019年12月20日	验收日期	2021年03月10日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120190149-01		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊丰
副组长	骆君 田勇
组员	宋德伟 朱健华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱健华	田勇 冯中辉 宋德伟 陈元文
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡敏腾	倪迪 肖祥佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 182 项, 其中: 经审查符合要求 182 项 经核定符合要求 0 项	共 565 项, 其中: 资料核查符合要求 565 项 实体抽查符合要求 565 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

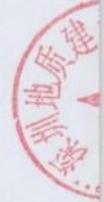
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 黎光物流园桩基础工程

验收日期： 2021年06月10日

建设单位（盖章） 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	黎光物流园桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧	建筑面积	962根	工程造价	11000万元
结构类型	钻孔灌注桩	层数	地上:	/	层
	钻孔灌注桩		地下:	/	层
施工许可证号	2017-440300-59-03-08740106	监理许可证号			
开工日期	2020年12月15日	验收日期	2021年06月10日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	044030120190149-02		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊丰
副组长	骆君 田勇
组员	陈元文 胡敏腾 朱健华 倪迪 肖祥佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	朱健华 陈闯
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡敏腾	倪迪 肖祥佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(分项、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 959 项, 其中: 经审查符合要求 959 项 经核定符合要求 0 项	共 959 项, 其中: 资料核查符合要求 959 项 实体抽查符合要求 959 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

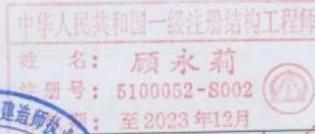


* GD-E1-914/4 *

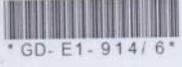
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: 粤144141527607(00) 建筑 2024.04.02 深圳城顶建设工程有限公司	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日



4、景旺电子大厦工程

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 景旺电子大厦

工程地点 : 深圳市光明新区上市企业总部园区

委托人 : 深圳市景旺电子股份有限公司

受托人 : 深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市景旺电子股份有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子大厦
2. 工程地点: 深圳市光明新区上市企业总部园区
3. 工程规模: 计容积率面积约 36098.26 平方米,不计容积率面积约 1932.45 平方米。
地上 19 层,地下 3 层,
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 25000 万元 招标部分工程概算投资额: 25000 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程施工阶段监理与相关服务的酬金暂定为人民币(大写): 壹佰肆拾肆万元整(¥144 万元)。

六、工作期限

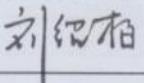
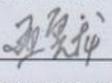
工程监理与相关服务期限暂定为 18 个月,自 委托人要求监理人员进场之日起至 本项目竣工验收合格交付使用之日止,暂定 548 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月__日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：		(盖章)	受托人：		(盖章)
住所：			住所：	深圳市福田区竹林五路达濠市政大	
邮编：			邮编：	楼 A403-405	
法定代表人或其授权代理人：			法定代表人或其授权代理人：	518000	
					
开户银行：			开户银行：	平安银行深圳五洲支行	
账号：			账号：	0202100286147	
电话：			电话：	075583710986	
传真：			传真：	075583710986	
电子邮箱：			电子邮箱：	M2618@163.com	

结算协议

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

法定代表人：刘绍柏

乙方：深圳市施友建设监理有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

法定代表人：孟宪龙

鉴于：

甲乙双方于 2017 年 10 月签订了工程名称为景旺电子大厦的《深圳市工程监理与相关服务合同》（下称“原合同”），约定乙方为甲方“景旺电子大厦”项目（以下简称“本项目”）提供监理服务。

现本项目已竣工验收并移交使用，甲乙双方经平等协商一致，就本项目原合同的监理酬金结算等相关事宜达成如下协议：

一、甲乙双方同意根据原合同约定和项目实际履行情况等，对本项目监理酬金进行最终结算。

二、甲乙双方一致确认：乙方已经按照本项目原合同的约定，向甲方提供了相应的监理服务。乙方已经履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

三、甲乙双方一致确认：甲方在向乙方支付完成本结算协议约定的剩余监理酬金后，则甲方已经按照本项目原合同的约定，履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

四、甲乙双方一致确认：本项目监理酬金总额按¥5,480,000 元（大写：人民币伍佰肆拾捌万元整）（税率：6%，未税金额：5,169,811.32 元，税额：310,188.68 元）结算，前述金额为乙方提

供本项目监理服务所应获得的全部且唯一的对价。

甲乙双方确认：截止本协议签署之日，甲方已支付监理酬金为¥3,864,000.00元（大写：人民币叁佰捌拾陆万肆仟元整），剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）未支付。

因2020年3月乙方向甲方提供了金额为¥240,000元（大写：人民币贰拾肆万元）的增值税专用发票，甲方实际支付监理费金额为¥24,000元（大写：人民币贰万肆仟元整），其中有¥216,000元（大写：人民币贰拾壹万陆仟元）已提供发票，甲方尚未支付。因此，甲乙双方确认：乙方已向甲方提供了金额为¥4,080,000.00元（大写：人民币肆佰零捌万元）的等额增值税专用发票，剩余发票金额为¥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整），乙方未提供。

五、本协议签署之日起30日内，乙方应向甲方提供剩余监理酬金中（扣除2020年3月已经提供发票但未支付金额）的剩余发票，即金额为¥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整）的等额合法有效增值税专用发票。

甲方收到上述剩余发票之日起30日内，向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）。

乙方收款银行账户为：

户名：深圳市施友建设监理有限公司

开户行：平安银行深圳福景支行

账号：0202100286147

六、甲乙双方一致确认：甲方按本协议约定向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）后，本项目的应付款项均已全部支付完毕，甲方无须再向乙方支付任何款项，乙方无权以任何名目再向甲方主张支付任何费用（包括但不限于施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金、附加工作酬金、奖励金额及

费用等)，乙方也无须再承担原合同中的任何责任和义务。甲乙双方均无权就本项目原合同的履行或本项目其他相关事宜，要求对方承担任何违约责任或赔偿责任。

七、本协议系甲乙双方在充分协商下就原合同达成的终局性监理酬金结算方案，系双方对自身权利义务的处分，双方均同意遵照执行。如果甲方未能按照上述第五条的约定履行，即：甲方在收到合法有效的剩余发票之日起 30 日内，未向乙方支付剩余监理酬金 ¥1,616,000.00 元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整），则本结算协议作废，本结算协议的所有约定对甲乙双方均不再具有任何约束力。

八、本结算协议一式四份，自双方盖章之日起生效，双方各执二份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2024年7月8日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期： 年 月

法定授权委托书

景授字【2024】第 2024070802 号

致： 深圳市施友建设监理有限公司

兹授权 黄恬 同志作为本公司代表，签署深圳市景旺电子股份有限公司与深圳市施友建设监理有限公司的《结算协议》。

对被授权人在其授权权限范围内的正常、合法行为，我司予以认可并承担相应责任。

有效期限：2024 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

签发日期：2024 年 7 月 8 日

授权单位（盖章）：



首页 > 数据服务 > 项目详情 > 手机查看

景旺电子大厦

广东省 深圳市

项目编号	4403121801190101	省级项目编号	4403121801190101
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	6186614-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30000
立项级别	地市级	立项文号	深发改发改[2017]0015号



工程基本信息 招投标信息 合同履约信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 企业资质标准

参与单位及相关负责人 单位信息

项目编号	--	项目编号	4403121801190101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省 深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改发改[2017]0015号	立项级别	地市级
立项审批机关	--	立项审批时间	--
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	6186614-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二编码	--
资金来源	--	自筹资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总投资: 30000.00万元; 项目概况: 总用地面积: 6058.95㎡, 总建筑面积 (计容积率): 50030.71㎡;		
重点科目	自	工程用途	办公建筑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 景旺电子大厦主体工程

验收日期： 2023.3.22

建设单位(盖章)： 



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景旺电子大厦主体工程				
工程地点	深圳市光明区光源六路以西，光源三路以南	建筑面积	50712.89	工程造价	17800.000001万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：19 地下：3		层 层
施工许可证号	2017-440300-13-03-70007101	监理许可证号			
开工日期	2019.8.1	验收日期	2023.3.22		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质-申报（登记）【2019】057号		
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东智瀚消防工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹求进
副组长	孙云东、陈洪举
组员	赖国聪、殷涛、刘林枫、明文庆、黄育林、葛建波、方晓鑫、杨宏光、李青义、陈石岩、黄茜、叶宝恒、胡万

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖国聪	明文庆、刘林枫、黄育林
建筑设备安装工程	胡万	李青义、陈石岩、葛建波
工程质控资料	黄茜	方晓鑫、黄育林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

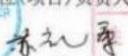
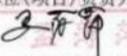
分部(系统、成套设)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	627 项,其中: 经审查符合要 627 项 经核定符合要 627 项	共 627 项,其中: 资料核查符合要 627 项 实体抽查符合要 627 项	共 627 项,其中: 评价为“好”的 598 项 评价为“一般”的 29 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要 17 项 实体抽查符合要 17 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	59 项,其中: 经审查符合要 59 项 经核定符合要 59 项	共 59 项,其中: 资料核查符合要 59 项 实体抽查符合要 59 项	共 59 项,其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	166 项,其中: 经审查符合要 166 项 经核定符合要 166 项	共 166 项,其中: 资料核查符合要 166 项 实体抽查符合要 166 项	共 166 项,其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 注册号: 年05月7日Y001 有效期: 至2026年6月


 * GD- E1- 914 / 6 *

5、深圳市妇儿大厦改造工程

中标通知书

标段编号：2007-440300-91-01-700225005001

标段名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目监理

建设单位：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中标价：480.900000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：孟庆标

本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期：2020-12-17



查验码：9229392128627951

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2007-440300-91-01-700225005

合同编号：001.fedsxm-fedsxm-002-2020-11-0006

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市妇女儿童改造PPP项目监理

工程地点：深圳市福田区景田路28号妇女儿童大厦

委托人：深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司

受托人：深圳市施友建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市妇女儿童大厦改造 PPP 项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区景田路 78 号妇女儿童大厦
3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积 1.23 万㎡，建筑面积 5.79 万㎡（含地下室），其中主楼为 29 层建筑，附楼为 5 层建筑。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：II 级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：34340.46 万元，招标部分工程概算投资额：34340.46 万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰捌拾玖万玖仟元整（¥4,809,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	458.00	22.90	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限（施工阶段）自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，总计 1095 日历天。

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 24 日起至 2028 年 12 月 24 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：广东省深圳市_____。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司
(盖章)

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(盖章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市施发建设监理有限公司
(盖章)

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(盖章) 王其华
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



证明

深圳市妇儿大厦改造项目与深圳市妇儿大厦改造
PPP 项目为同一项目。

特此证明！

深圳市妇儿大厦运营管理有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市妇儿大厦改造项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008280001	省级项目编号	4403042008269902
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38887.92
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-47-03-015206



项目地址: 深圳市福田区莲花街道景田路78号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图纸章 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440304-47-03-015206	项目编号	4403042008280001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区莲花街道景田路78号	经纬度	--
立项文号	2020-440304-47-03-015206	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-26

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	深圳市妇女儿童大厦运营项目装饰工程
验收日期:	2023年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目装饰工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	57929.69	工程造价	50121247.52元
结构类型	框架	层数	地上:	28	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月20日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	建筑工程质量安全中心	监督编号	2022-0195		
建设单位	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标、唐贵华
组员	阴惜县、余凯文、冯翔、高鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	卢广新、蔡鸣、周佳、郑开明、余凯文、陈聪、赖家乐、陈宜、肖小康、胡耀蓬、高鹏
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌、陈倩、王志义、陈强
工程质控资料	刘俊	王法洋、罗永强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

项目名称：深圳市妇女儿童大厦改造 PPP项目装饰工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	副总经理		李宇
2	唐贵华	一一	工程师		唐贵华
3	吕庆华	深圳市施文监理有限公司	总监		吕庆华
4	王浩宇	深圳市施文监理有限公司	李浩		王浩宇
5	陈鸣	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	工程师		陈鸣
6	张	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	工程师		张
7	余航文	深圳市余航文创意设计股份有限公司	项目经理		余航文
8	吴文君	深圳吴文君装饰设计股份有限公司	软装设计师		吴文君
9	周佳	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	设计部长		周佳
10	俞山	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司			俞山
11	方		项目经理		方
12	胡		设计		胡
13	刘文强	深圳市余航文创意设计股份有限公司	软装设计师		刘文强
14	王浩宇	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司	生产经理		王浩宇
15	陈强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员		陈强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

建设单位: 单位(项目)负责人: 2025年7月14日	监理单位: 监理单位(公章) 总监: [Signature] 2025年7月14日	施工单位: 施工单位(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年7月14日	设计单位: 设计单位(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年7月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日
---------------------------------------	--	--	--	---



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目外立面装饰和装修改造工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	62763.99m ²	工程造价	7696.830492万
结构类型	框剪式	层数	地上:	28	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520601	监理许可证号			
开工日期	2021年9月16日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021103		
建设单位	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市深业泰然建设工程有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

... ..

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标
组员	陈莉、薛光明、徐蜜春、阴惜县

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐贵华	花彪、刘俊、胡耀蓬、尹国军、王冬平、马小会、熊伟
建筑设备安装工程	王先麒	王志义、陈华良、尹辉
工程质控资料	刘俊	黄亦明、邹丽静、李金辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面		共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



- GD - E 1 - 9 1 4 / 4 -

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

  	
  	设计单位:  单位(项目)负责人: 2025年7月16日
建设单位:  单位(项目)负责人: 2025年7月16日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 年月日



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程

验收日期： 2023年07月14日

建设单位（盖章）： 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇女儿童大厦改造PPP项目机电总承包工程				
工程地点	深圳市景田路78号	建筑面积	6.23万m ²	工程造价	5769万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	28	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520602	监理许可证号	E244007860		
开工日期	2022年01月27日	验收日期	2023年07月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0136		
建设单位	深圳市妇女儿童大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	唐贵华 孟庆标
组员	翁路明 万筠 田坤 吴杨洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌 陈倩 王志义 邱晓义 官三保 贺斌
工程质控资料	刘俊	许永宁 王法洋 秦臻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 阴惜晏
 注册号: 4400030-174
 有效期至: 至2023年11月

GD-E1-914/6

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：孙云东 年龄：48 学历：本科 职称：中级 执业资格：注册监理工程师 6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近5年已竣工同类工程监理业绩（不超过5项）</p>	<p>项目名称：景旺电子大厦 合同金额：548万元 竣工时间：2023年3月</p> <hr/> <p>项目名称：深创投广场第六立面提升工程 合同金额：55万元 竣工时间：2024年3月</p>
<p>说明：</p> <p>1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供拟派项目总监近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过5个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）；</p> <p>注：</p> <p>1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。</p> <p>2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	



注册号 44013745

姓名 孙云东

性别 男

出生日期 1976年 08月 01日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2016年 09月 21日

持证人签名

发证日期 2013年 09月 22日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年 09月 21日

No. 00261482 认定机关(签章) 2016年 11月 22日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年 09月 21日

No. 00522651 认定机关(签章) 2019年 9月 22日



2、职称证



系列 工程技术
 Series Engineering Technology
 专业 铁道工程
 Profession Railway Engineering
 评审委员会 中铁一局集团公司工程技术
 Evaluation Committee 本系列中级评委会
 评审通过时间 20070621
 Date of Approval

聘任登记
 Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

证书编号
 Certificate No. Z3401020766

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01195391

学生 孙云东 性别 男
 一九七六年八月一日生，于一九七六年
 九月至二〇〇一年七月在本校
 交通土建工程专业
 肆年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

二〇〇一年七月十日

学校编号: 10153120010500869

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯云东

社保识别号：620802028

身份证号：21122197080012078

页码：1

参保单位名称：深圳市康友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2021	01	60022063	6000.0	900.0	180.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	18.0	12.0
2021	02	60022063	6000.0	900.0	180.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	18.0	12.0
2021	03	60022063	6000.0	900.0	180.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	18.0	12.0
2021	04	60022063	6000.0	900.0	180.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	18.0	12.0
2021	05	60022063	6000.0	900.0	180.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	18.0	12.0
2021	06	60022063	6000.0	900.0	180.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	18.0	12.0
2021	07	60022063	6000.0	900.0	180.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	18.0	12.0
2021	08	60022063	6000.0	900.0	180.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	18.0	12.0
2021	09	60022063	6000.0	900.0	180.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	18.0	12.0
2021	10	60022063	6000.0	900.0	180.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	18.0	12.0
合计			9180.0	1890.0	420.0		4237.5	1295.0			323.8		360.0	16.0	360.0	120.0	2.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提出，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/sp/>，输入下列验证码（ 339160f457de93e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022063
 单位名称：深圳市康友建设监理有限公司



1、景旺电子大厦

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 景旺电子大厦

工程地点 : 深圳市光明新区上市企业总部园区

委 托 人 : 深圳市景旺电子股份有限公司

受 托 人 : 深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市景旺电子股份有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子大厦
2. 工程地点: 深圳市光明新区上市企业总部园区
3. 工程规模: 计容积率面积约 36098.26 平方米,不计容积率面积约 1932.45 平方米。
地上 19 层,地下 3 层,
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 25000 万元 招标部分工程概算投资额: 25000 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程施工阶段监理与相关服务的酬金暂定为人民币(大写): 壹佰肆拾肆万元整(¥144 万元)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 18 个月,自 委托人要求监理人员进场之日起至 本项目竣工验收合格交付使用之日止,暂定 548 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月__日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：



(盖章)

受托人



(盖章)

深圳市福田区竹林五路达濠市政大

住所：

住所：

楼 A403-405

邮编：

邮编：

518000

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

刘绍柏

王翠华

开户银行：

开户银行：

平安银行深圳五洲支行

账号：

账号：

0202100286147

电话：

电话：

075583710986

传真：

传真：

075583710986

电子邮箱：

电子邮箱：

M2618@163.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 景旺电子大厦主体工程

验收日期: 2023.3.22

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景旺电子大厦主体工程				
工程地点	深圳市光明区光源六路以西，光源三路以南	建筑面积	50712.89	工程造价	17800.000001万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：19 地下：3		层 层
施工许可证号	2017-440300-13-03-70007101	监理许可证号			
开工日期	2019.8.1	验收日期	2023.3.22		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质-申报（登记）【2019】057号		
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东智瀚消防工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹求进
副组长	孙云东、陈洪举
组员	赖国聪、殷涛、刘林枫、明文庆、黄育林、葛建波、方晓鑫、杨宏光、李青义、陈石岩、黄茜、叶宝恒、胡万

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖国聪	明文庆、刘林枫、黄育林
建筑设备安装工程	胡万	李青义、陈石岩、葛建波
工程质控资料	黄茜	方晓鑫、黄育林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

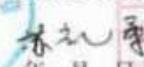
分部(系统、成套设)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	627 项,其中: 经审查符合要 627 项 经核定符合要 627 项	共 627 项,其中: 资料核查符合要求 627 项 实体抽查符合要求 627 项	共 627 项,其中: 评价为“好”的 598 项 评价为“一般”的 29 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	59 项,其中: 经审查符合要 59 项 经核定符合要 59 项	共 59 项,其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 59 项,其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	166 项,其中: 经审查符合要 166 项 经核定符合要 166 项	共 166 项,其中: 资料核查符合要求 166 项 实体抽查符合要求 166 项	共 166 项,其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

注册号: 年05月7日Y001
 有效期: 至2025年6月

2、深创投广场第六立面提升工程监理

中标通知书

标段编号：2303-440305-04-01-95549100101Y

标段名称：深创投广场第六立面提升工程监理

建设单位：深圳市创新投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中标价：55.000000万元

中标工期：291

项目经理(总监)：孙云东



本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-05



查验码：9772445436665999 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号 : 2303-440305-04-01-955491

合同编号 : SZVC-HTCXGC-F-081

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深创投广场第六立面提升工程监理

工程地点 : 深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场

委托人 : 深圳市创新投资集团有限公司

监理人 : 深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

监理人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深创投广场第六立面提升工程监理
2. 工程地点: 深圳市南山区海德三道1066号深创投广场
3. 工程规模: 深创投广场第六立面提升工程位于深圳市南山区海德三道深创投广场,项目为第六立面改造工程(屋顶改造提升),拟增设室外庭院、运动场、上人屋面观景平台等文体设施和卫生间等公共服务设施。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 国有100%
6. 工程概算投资额: 4300万元 招标部分工程概算投资额: (暂定)3400万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 深创投广场第六立面提升工程施工阶段全过程监理,具体详见合同条款等。
2. 市政公用工程: _____
3. 其他工程: _____



法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____ 开户 平安银行深圳福景支行
银行: _____

账号: _____ 账号: 0202100286147

住所: _____ 住所: 深圳市南山区犀利街道松平山社区宝深路 10
9 号国民技术大厦 1606

邮编: _____ 邮编: 518000

电话: _____ 电话: 83710986, 13902997862

传真: _____ 传真: 83710986

电子邮箱: _____ 电 子 M2618@163.com
邮箱: _____

合同订立时间: _____ 2023 年 月 日

第二部分 通用条件

一、定义与解释

第1条 定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同（以下简称“监理合同”）的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定，在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。



1. 施工阶段自 暂定 2023 年 10 月 15 日 (以甲方发出的开工令为准) 起至 2024 年 7 月 31 日止 (以开工令时间起算顺延), 共 291 日历天
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定 伍拾伍万元整 (¥ 55 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 55 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 _____ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 10 份, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市创新投资集团有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深创投广场第六立面提升工程

验收日期: 2024年3月3日

建设单位(盖章): 深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深创投广场第六立面提升工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道1066号深创投广场	建筑面积	2500m ²	工程造价	13330902.26元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月23日	验收日期	2024年3月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王碧辉
副组长	付敏、孙云东、文红喜
组员	邱晓义、叶剑兴、丁正平、庄俊德、牛全渭、王浪、方飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付敏	王浪、叶剑兴、庄俊德、丁正平、方飞
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邱晓义	牛全渭

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

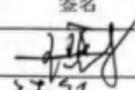
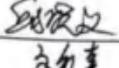
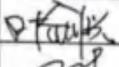
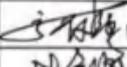
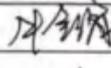
GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程名 称	验收意见/备注	质量资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		
2	付敏	深圳市创新投资集团有限公司	土建工程师		
3	孙云东	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		
4	邱晓义	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		
5	文红喜	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
6	叶剑兴	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目副经理		
7	丁正平	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		
8	庄俊德	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工员		
9	牛全渭	深圳市中装建设集团股份有限公司	资料员		
10	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		
11	方飞	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕。

工程质量和合同要求及设计图纸等符合有关规定标准。

工程功能满足使用要求。验收组一致同意同意工程验收合格。

工程符合施工验收规范规定要求。同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2016年3月2日	2016年3月2日	2016年3月3日	年月日	年月日

* GD-E1-914/6 *

近 5 年同类工程监理业绩的获奖情况（上限 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	深圳大学科技园一期	荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖	2024 年 1 月	深圳市建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
2	龙珠学校（小学部）扩建项目	荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖	2023 年 8 月	深圳市建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
3	恒明珠金融大厦	荣获 2020 年度广东省建设工程优质结构工程奖	2020 年 4 月	深圳市建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
4	恒明珠金融大厦	荣获湖南建设工程芙蓉奖	2021 年 11 月	湖南省建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
5	深圳大学科技园一期	荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良奖	2020 年 10 月	深圳市建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
6	龙珠学校（小学部）扩建项目	荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良奖	2022 年 10 月	深圳市建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn/excellence.html
7	大浪街道鸿发工业区城市更新项目	荣获深圳市龙华质量安全管理体系优秀单位	2024 年元月	深圳市龙华建设发展集团有限公司	

提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩奖项（不超过 5 项，如超过 5 项统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

荣誉证书



深圳市施友建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



荣誉证书

深圳市施友建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质工程

深圳市优质工程

年度	序号	奖项	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监	参建单位	建筑面积	年度
	1	市优质工程	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	杨华盛	深圳市京圳工程咨询有限公司	张志涛	深圳市鼎晟达工程有限公司	27785.7㎡	2024年度
	2	金牛奖	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市建工集团股份有限公司	胡勇军	深圳市九州建设技术股份有限公司	陈辉	\	440225㎡	2024年度
	3	市优质工程	深圳市城市轨道交通14号线工程施工总承包土建五区	中铁南方投资集团有限公司、中铁九局集团有限公司	王宝全	铁科筑(北京)工程咨询有限公司	张晓明	中铁二局集团有限公司、中铁电气化集团有限公司、中铁五局集团有限公司	55739.4㎡	2024年度
	4	市优质工程	甲子德水厂深度处理建设工程	深圳市政集团有限公司	郭船敏	深圳市大兴工程管理有限公司	周森	\	11390㎡	2024年度
	5	市优质工程	深圳市城市轨道交通14号线工程土建六区主体结构工程	中铁南方投资集团有限公司、中铁广州工程集团有限公司	陈晓洪	深圳地铁工程咨询有限公司	刘彦彤	中铁二局集团有限公司、中铁六局集团有限公司、中铁电气化集团有限公司	77049.1㎡	2024年度
	6	市优质工程	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标布心片区01-01地块主体工程	上海建工集团股份有限公司	高光志	上海建科工程咨询有限公司	王宇	上海杉海建筑工程有限公司	325138㎡	2024年度
	7	市优质工程	深圳外国语学校高中部扩建工程	中建科工集团有限公司	赵海龙	广州珠江监理咨询有限公司	钟采俊	\	38252㎡	2024年度
	8	金牛奖	沙井水质净化厂三期工程	中交第一航务工程局有限公司	张明日	深圳市深水水务咨询有限公司	杜睿讯	\	104102㎡	2024年度
	9	金牛奖	宝湾大道	陕西建工集团股份有限公司	张玉峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	姜奇	陕西建工第五建设集团有限公司	104228㎡	2024年度
	10	市优质工程	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程	深圳市华与科工集团有限公司	刘新宇	深圳市竣道建设监理有限公司	陈义贵	\	198959㎡	2024年度
	11	市优质工程	深圳市第十四高级中学主体工程	中建五局第三建设有限公司	甘晓	浙江江南工程管理有限公司	梁义国	\	110000㎡	2024年度
	12	市优质工程	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程	中建建筑一局(集团)有限公司	戴义彬	上海建科工程咨询有限公司	陈勇	\	213163㎡	2024年度
	13	市优质工程	布吉水质净化厂三期工程	深圳市市政工程总公司	陈新志	深圳市深水水务咨询有限公司	余元峰	\	52062.3㎡	2024年度
	14	市优质工程	盐田北综合车场工程	深圳福亨实业集团有限公司	吴彬	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	李正祥	\	60985.5㎡	2024年度
	15	市优质工程	深圳大学科技园一期	深圳市鹏润达控股集团有限公司	曹志全	深圳市施友建设监理有限公司	孟庆标	\	67240㎡	2024年度

今天是2024年12月09日, 星期一, 欢迎访问深圳建筑业协会官网

[微信视频号](#) | [微信公众号](#) | [协会OA](#) | [联系我们](#)



深圳建筑业协会
 Shenzhen Construction Industry Association
AAAA级协会

促进行业发展 维护行业整体利益
 会员合法权益

[首页](#) | [协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | **评优评奖** | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质工程

深圳市优质工程

年度	序号	奖项	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监	参建单位	建筑面积	年度
	1	市优质工程	深圳大学科技园一期	深圳市鹏润达控股集团有限公司	曹志全	深圳市施友建设监理有限公司	孟庆标	\	67240㎡	2024年度

[协会概况](#) | [协会杂志](#) | [在线申报](#) | [入会申请](#) | [联系方式](#)

版权所有 © 2004-2024 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二部天健科技大厦(天健创客中心) A塔三栋东 邮编: 518073
 协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330821409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
 开发&运维: 深圳市科景信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

[上级领导部门](#)
[各行业协会](#)
[友情链接网站](#)

荣誉证书



深圳市施友建设监理有限公司：

你公司监理的 龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-109

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月

荣誉证书



深圳市施友建设监理有限公司：

你公司监理的 龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-017

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
861	穗莞城际轨道交通深圳机场至前海段工程标段施工总承包二区(西乡站)	中铁建南方建设投资有限公司, 中铁十九局集团有限公司	钟怀刚(周银江)	西安铁一院工程咨询有限公司	高义超	53768m ²	2022年度下半年
862	华侨城九耀广场3栋C区主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	陈江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	曹春振	119465m ²	2022年度下半年
863	特发小梅沙鹿海广场	深圳市建安(集团)股份有限公司	王树春	深圳市特发工程管理有限公司	胡纯亮	181229.49m ²	2022年度下半年
864	安邦财险深圳总部大厦施工主体工程	中国建筑一建(集团)有限公司	张茂军	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱铁流	217216m ²	2022年度下半年
865	盐田港港务综合服务中心二期	中国二十冶集团有限公司	袁红琴	浙江江南工程管理股份有限公司	吕军	163237m ²	2022年度下半年
866	深惠城际大鹏支线工程先开段施工总承包土建二区	中交一公局集团有限公司	张世康	广东中弘工程顾问有限公司	罗林	8510m ²	2022年度下半年
867	光明区袁光校新校区建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	刘福成	上海同济工程咨询有限公司	卢相宇	31481m ²	2022年度下半年
868	龙岗区布吉三联路市政工程	中铁隧道集团有限公司	郭卫社	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	李航川	0m ²	2022年度下半年
869	深圳工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程	深圳中铁建湾区投资有限公司	马强	建艺国际工程集团有限公司	王永生	159137m ²	2022年度下半年
870	深圳市城市轨道交通13号线二期(北段)二区(观光站、同观路站、观光站区间)	中国建筑第四工程局有限公司	涂波	上海地铁咨询监理科技有限公司	张军	19219.04m ²	2022年度下半年
871	深圳市龙岗区中心水厂扩建及深度处理工程	中铁上海工程局集团有限公司	魏兆勇	晨越建设工程项目集团有限公司	钟永良	10643.92m ²	2022年度下半年
872	深业云筑二期(A026-0151)项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	李杰	深圳市建星项目管理顾问有限公司	韩强文	131634.75m ²	2022年度下半年
873	龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程	中建建工集团有限公司	樊立	深圳市旅友建设监理有限公司	伍正群	43305.17m ²	2022年度下半年
874	惠海海上湾区深圳前海新城后海路深圳机						
874	塘生大亚湾城际深圳机场至中山段工程2	中铁七局集团有限公司	黄旭峰	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	方刚华	1016m ²	2022年度下半年

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第五工程局有限公司承建的
恒明珠金融大厦工程 评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)025A号

二〇二〇年四月二十二日



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

库序 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	地基精工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
781	坪山区江本涌源工程(一标段)EPC总承包	中世电建市政建设集团股份有限公司	王利恒		深圳市启光建设监理有限公司	黄德华			2020,下半年
782	深圳市赤湾水库除险加固工程(设计采购施工项目总承包EPC)	深圳市广工源水利建筑工程有限公司	古志军		深圳市深永水务咨询有限公司	张宏			2020,下半年
783	深圳市城市轨道交通10号线101-1-4A区(雅宝站、南坑站、雅南区间)	中国中铁股份有限公司/中铁北京工程集团有限公司	黄俊堂		广东铁路建设监理有限公司	张世孝			2020,下半年
784	深圳市城市轨道交通4号线二期工程主体工程4302标段观澜停车场	中铁二局集团有限公司	刘明忠		北京建工京穗人防工程建设监理公司	周也			2020,下半年
785	深圳市城市轨道交通9号线南海大道支线工程9130-2区	中国水利水电第八工程有限公司	马俊鑫		中铁华铁工程设计集团有限公司	王益军			2020,下半年
786	太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司	杨峰		深圳市大众工程管理有限公司	乌云英娃	143622.49		2020,上半年
787	宝安区特殊教育学校新建工程	深圳市建设集团股份有限公司	向欢		深圳市华建工程项目管理有限公司	邱晓标	45900		2020,上半年
788	恒明珠金融大厦工程	中国建筑第五工程局有限公司	王辉		深圳市朋友建设监理有限公司	柯存斌	59541.6		2020,上半年



授于：深圳市施友建设监理有限公司

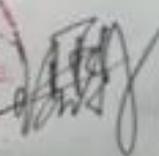
质量安全管理工作先进单位
(2023年度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司
二〇二四年元月

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已 竣工工程监理业 绩的履约评价（不 超过 5 项）	1	项目名称：深创投广场第六立面提升工程 建设单位：深圳市创新投资集团有限公司 评价时间：2024 年 4 月 10 日 评价等级：优
	2	项目名称：大浪街道鸿发工业区城市更新项目 建设单位：深圳市鸿德丰投资发展有限公司 评价时间：2024 年 4 月 29 日 评价等级：优
	3	项目名称：珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期） 建设单位：珠海崇达电路技术有限公司 评价时间：2024 年 4 月 10 日 评价等级：优
	4	项目名称：滢水湾工程监理 建设单位：深圳市鹏宝东物业发展有限公司 评价时间：2024 年 4 月 29 日 评价等级：优
	5	项目名称：深圳大学科技园一期 建设单位：深圳市深圳大学资产经营有限公司 评价时间：2023 年 10 月 11 日 评价等级：良好
<p>提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按顺序选择前 5 项奖项。（原件备查）</p> <p>证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数），并加盖合同甲方公章）。</p> <p>注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>		

履约评价书

工程名称	深创投广场第六立面提升工程监理	
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司	
工程地点	深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场	
建设规模	增设会议室、钢结构框架及钢筋桁架楼板、室外庭院、运动场、上人屋面观景平台等文体设施和卫生间等公共服务设施。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	98 分	满分 100 分
服务质量	99 分	满分 100 分
服务效率	98 分	满分 100 分
绩效评价效果	97 分	满分 100 分
协调能力	98 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优（满意）。</p> <p style="text-align: right;">  2024.4.10</p>		

履约评价书

工程名称	大浪街道鸿发工业区城市更新项目	
建设单位	深圳市鸿德丰投资发展有限公司	
工程地点	龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧	
建设规模	本项目总用地面积 9046.3m ² ，总建筑面积为 69558.5m ² ，主要由两栋高层的产业研发用房+宿舍、工业厂房及局部商业配套服务用房组合而成，底部为三层大底盘联合地下室；其中，厂房建筑面积 16120m ² （含物业服务用房 130m ² ），产品研发用地建筑面积 15480m ² （含创新型产业用房 1860m ² ），商业服务设施建筑面积 2000m ² ，宿舍建筑面积 9480m ² ，社区级公共配套用房建筑面积 1000m ² ，地下核增建筑面积 21961 m ² 。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	99 分	满分 100 分
服务质量	96 分	满分 100 分
服务效率	95 分	满分 100 分
绩效评价效果	98 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分
以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。		
 建设单位：2024.4.29		

履约评价书

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）	
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司	
工程地点	珠海高栏港经济区南水镇三虎大道 999 号	
建设规模	珠海崇达新建电路板项目园区总占地面积 400 亩（266,666.90 平方米），一期项目已建成约 16 万平方米（含 1# 生产厂房、1# 环保站、1# 自来水站、1# 宿舍、1# 门卫、1# 连廊以及局部园区道路）；珠海崇达二期项目拟建设总建筑面积约 25 万平方米，包括 2# 生产厂房、3# 生产厂房、3# 连廊、4# 连廊以及室外工程（含园区地下管网、道路、停车位、绿化）等。其中 2# 生产厂房、3# 生产厂房主要功能为生产车间及为生产配套的辅助库房、设备间，并有少量的管理用房，屋顶设有设备间。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	96 分	满分 100 分
服务态度	98 分	满分 100 分
服务质量	97 分	满分 100 分
服务效率	99 分	满分 100 分
绩效评价效果	98 分	满分 100 分
协调能力	97 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位： 2024.11.10</p> </div>		

履约评价书

工程名称	澄水湾工程监理	
建设单位	深圳市鹏宝东物业发展有限公司	
工程地点	龙华新区民治街道梅板大道	
建设规模	本项目总用地面积 60785.34 平方米，总建筑面积为 244860 平方米。其中，计容总建筑面积为 133460 平方米(塔楼建筑面积为 107260 平方米；低层住宅建筑面积为 26200 平方米)地下室建筑面积为 111400 平方米(机动车泊位数 2200 个)。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	96 分	满分 100 分
服务质量	95 分	满分 100 分
服务效率	98 分	满分 100 分
绩效评价效果	97 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分
以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。		
深圳市鹏宝东物业发展有限公司 2024年4月29日		

深圳建设工程承包商（监理）竣工履约评价指引细则

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	建设 单位
一	机构人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员的专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；	10
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有高度责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；	10
二	履约质量	48		42
4	前期及设计阶段	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；	6
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；	6
6	工程质量控制	6	良好 6 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；	6

三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	6
四	协调配合与服务	18		18
13	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6
15	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；	4
	合计	100		90

建设单位意见：对监理单位履约评价，并根据实际的综合评分结果得分“90分”



陈伟群

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	孙云东	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
2	安全监理工程师	孟庆仁	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
3	土建监理工程师	倪迪	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
4	机电监理工程师	郑高峰	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
5	给排水监理工程师	周现华	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
6	造价监理工程师	王少锋	高级工程师	工程造价	房屋建筑工程市政公用工程	
7	土建监理工程师	李国军	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
8	园林景观观监理工程师	孟庆标	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
9	装饰装修监理工程师	骆君	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
10	暖通监理工程师	柯有斌	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
11	幕墙监理工程师	伍正辉	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	
12	装修监理工程师	张鹏飞	中级工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	

13	钢结构 监理工程师	白敬超	高级工程师	注册注册 监理工程师	房屋建筑 工程市政 公用工程	
14	监理工 程师	贺水中	中级工程师	广东省监 理工程 师	工程类专 业	
15	监理员	杨钰鼎	助理工程师	广东省监 理员	工程类专 业	
16	监理员	谢海标	助理工程师	广东省监 理员	工程类专 业	
17	监理员	李治民	助理工程师	广东省监 理员	工程类专 业	
18	监理工 程师	阎悦宁	中级工程师	广东省监 理工程 师	工程类专 业	
19	监理员	郭冬福	助理工程师	广东省监 理工程 师	工程类专 业	
20	监理员	黄伟凡	助理工程师	广东省监 理员	工程类专 业	
21	监理员	卢锐	助理工程师	广东省监 理员	工程类专 业	
22	监理员	陈林森	助理工程师	广东省监 理工程 师	工程类专 业	
23	资料员 项目助 理	姚瞻群	助理工程师	广东省监 理员	工程类专 业	

共计 23 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 12 个月社保证明： 是； 否， / 人
无社保证明
2. 高级职称 5 人、中级职称 10 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、拟派项目总监---孙云东

1、注册证

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 44013745	注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司
姓名 孙云东	有效期至 2016 年 09 月 21 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1976 年 08 月 01 日	发证日期 2013年 09 月 22 日

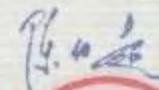
执业印章 	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2019 年 09 月 21 日 No. 00261482 认定机关(签章) 2016 年 11 月 22 日
	延续/变更注册记录 有效期至: 2024 年 09 月 21 日 No. 00522651 认定机关(签章) 2019 年 8 月 22 日



2、职称证



系列 Series	工程技术	聘任登记 Records for Appointment	
专业 Profession	铁道工程		
评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团公司工程技术系列中级评委会	日期 Date	备注 Remarks
评审通过时间 Date of Approval	20070621	自 年 From to	
 证书编号 Certificate No. Z3401020760 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation		自 年 From to	
		自 年 From to	

普通高等学校 毕业证书	学生 孙云东 性别 男 一九七六年八月一日生，于一九九七年 九月至二〇〇一年七月在本校 交通土建工程 专业 肆年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长:  校 名:  二〇〇一年七月十日 学校编号: 10153120010500869
中华人民共和国教育部监制 No. 01195381	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙云东

社保电话号：620867028

身份证号码：211225197608012078

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	09	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	10	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			9420.0	4800.0			3237.5	1295.0			323.8					180.0	120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f457de93e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022063
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



2、安全监理-孟庆仁

1、注册证

	姓名 <u>孟庆仁</u>
	性别 <u>男</u>
	出生日期 <u>1970</u> 年 <u>01</u> 月 <u>31</u> 日
	身份证号码 <u>230103197001310617</u>
注册号 <u>44003451</u>	学历(学位) <u>本科</u>
注册专业	所学专业 <u>管理工程</u>
1. <u>房屋建筑工程</u>	持证人签名 _____
2. <u>市政公用工程</u>	
注册执业单位 <u>深圳市施友建设监理有限</u>	
<u>公司</u>	
有效期至 <u>2013</u> 年 <u>04</u> 月 <u>15</u> 日	发证日期 <u>2010</u> 年 <u>05</u> 月 <u>14</u> 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师专用章
(2)

备注	备注
延续 / 变更注册记录	延续 / 变更注册记录
有效期至:	有效期至:
<u>2022</u> 年 <u>04</u> 月 <u>15</u> 日	<u>2025</u> 年 <u>04</u> 月 <u>15</u> 日
认定机关 (签章)	认定机关 (签章)
<u>2019</u> 年 <u>3</u> 月 <u>18</u> 日	<u>2022</u> 年 <u>03</u> 月 <u>17</u> 日
No. <u>0045</u>	No. <u>00826608</u>
中华人民共和国注册监理工程师 孟庆仁 注册号44003451 有效期至2022.04.15 深圳市施友建设监理有限公司	中华人民共和国注册监理工程师 孟庆仁 注册号44003451 有效期至2025.04.15 深圳市施友建设监理有限公司

2、职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟庆仁

社保电话号：1533981

身份证号号：230103197001310617

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60022063	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60022063	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60022063	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60022063	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60022063	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60022063	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	60022063	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	60.0
2024	09	60022063	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	60.0
2024	10	60022063	25000.0	4000.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	60.0
合计			25080.0	12720.0			7950.0	3180.0			795.0						318.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f457deb8e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022063
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



3、土建监理工程师-倪迪

 注册号 44025551 姓名 倪迪 性别 男 出生日期 1993 年 08 月 16 日	129 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市施友建设监理有 限公司 有效期至 2024 年 10 月 27 日 持证人签名  发证日期 注册专用章 10月 肆
执业印章 	执业印章 



高等教育自学考试

毕业证书



姓名: 祝迪
身份证号: 429006199308167030
证书编号: 65420142122115393

参加 工程管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



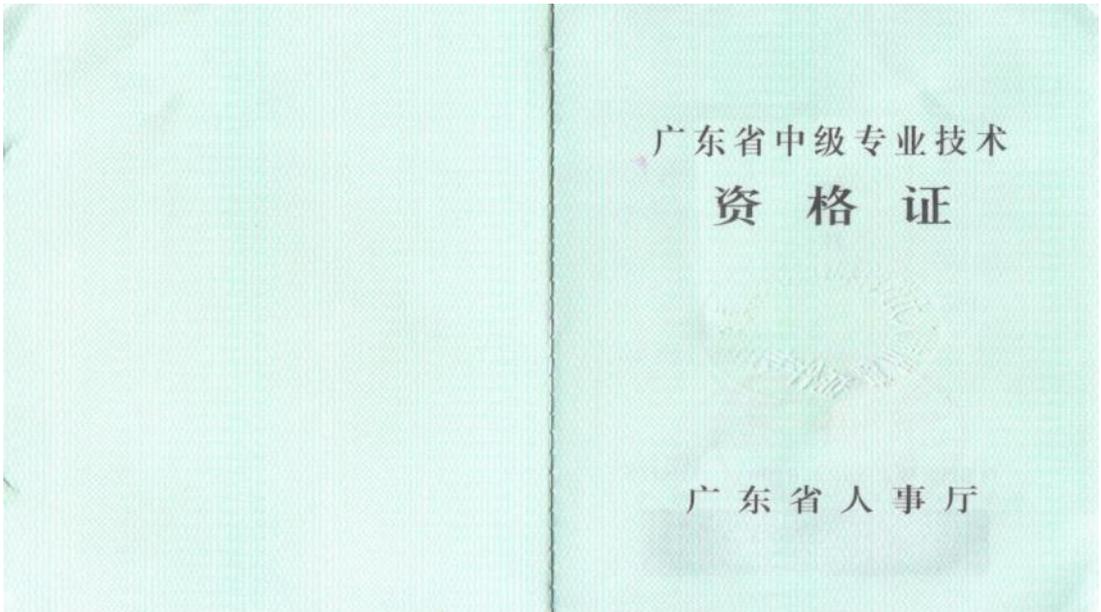
No. 01-160542

4、机电监理---郑高峰

注册证：

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00453122</p>
 <p>103</p> <p>注册号 44016741</p> <p>姓名 郑高峰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 12 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 机电安装工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 12 月 27 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 12 月 28 日</p>





5、给排水监理---周现华

 <p>983</p>	注册专业	房屋建筑工程
	1.	市政公用工程
	2.	
	注册执业单位	深圳市施友建设监理有限公司
	有效期至	2025 年 01 月 26 日
注册号	4028293	持证人签名
姓名	周现华	
性别	男	
出生日期	1967 年 02 月 10 日	发证日期
		2023 年 01 月 26 日

 <p>证书登记 院教字第902083号</p>	<h3>毕业证书</h3> <p>学生周现华 性别男 现年廿三岁，系湖北省(市、自治区)阳新市人，于一九八六年九月至一九九〇年六月在本院机械工程二系锻压工艺及设备专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。</p> <p>武汉工学院 院长 华美章 一九九〇年六月卅日</p>
---	---

监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：周现华

证件号码：420111196702154013

性别：男

出生年月：1967年02月

专业：土木工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：20210504844000001955

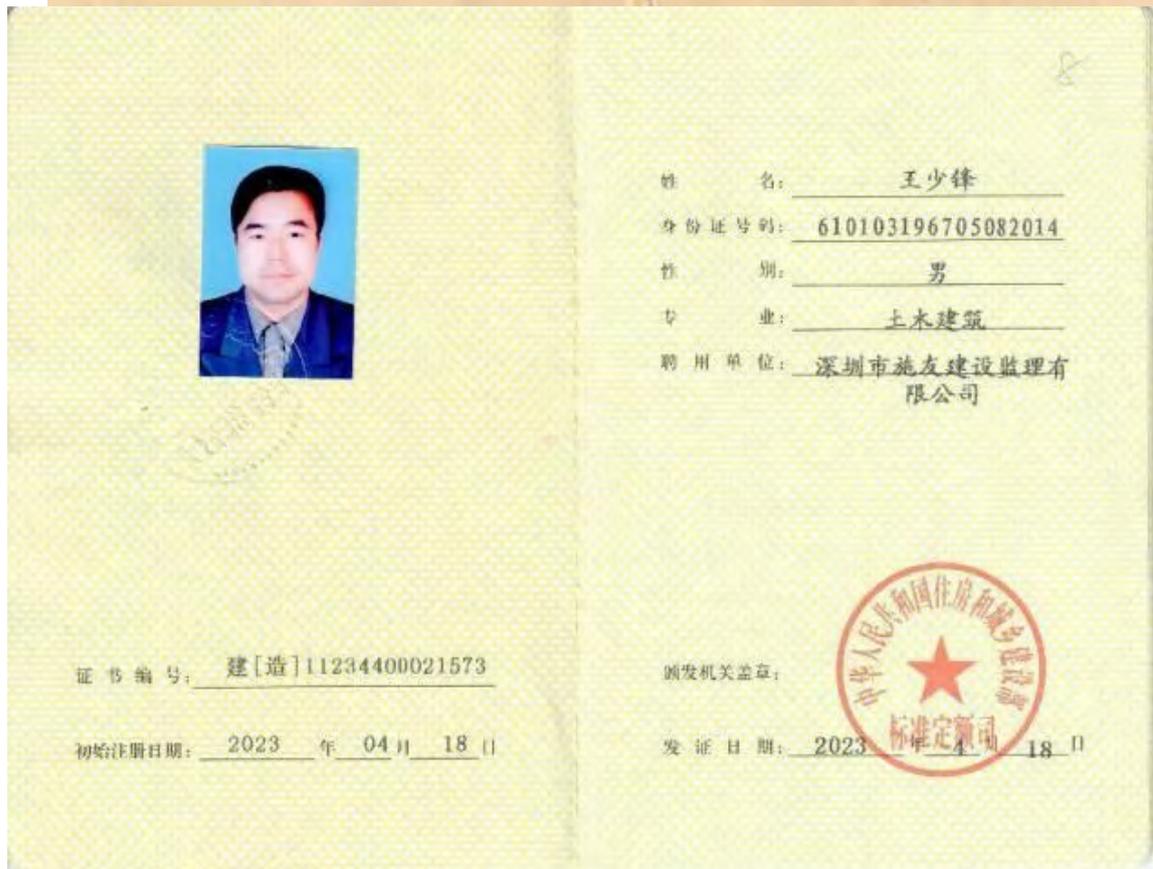


中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



6、造价监理---王少峰



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

7、土建监理--李国军

540



注册号 44021356

姓名 李国军

性别 男

出生日期 1966 年 03 月 05 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

发证日期 2020 年 11 月 05 日

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至 2026年02月06日

No. 01008313

认定机关(签章) 2022 年 12 月 21 日

粘贴处



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





8、园林景观监理-孟庆标

	姓名	孟庆标
	性别	男
	出生日期	1967年 03月 13日
	身份证号码	210211196703135953
	学历(学位)	研究生(硕士)
	所学专业	建筑与土木工程领域工程
	持证人签名	
注册号	44003465	
注册专业	1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程	
注册执业单位	深圳市施友建设监理有限公司	
有效期至	2013年 04月 15日	
	发证日期	2011年 10月 21日

备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2022年04月15日 No. 00457690 认定机关(签章) 2019年 3月 18日	备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2025年04月15日 No. 00836061 认定机关(签章) 2022年03月31日
---	--



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: **孟庆标**
 Full Name _____
 性别: **男**
 Sex _____
 出生年月: **1967年03月**
 Date of Birth _____
 专业类别: **监理工程师**
 Professional Type _____
 批准日期: **2004年6月13日**
 Approval Date _____

签发单位盖章: **广东省人事厅**
 Issued by _____
 签发日期: **2004年10月9日**
 Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: **0055069**
 No. _____



9、装修监理-骆君

54)



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

注册号 44011056

姓名 骆君

性别 男

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名



发证日期 2020年11月05日 軒

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00550230





10、暖通监理-柯有斌

	姓名 <u>柯有斌</u>
	性别 <u>男</u>
	出生日期 <u>1968年 03月 18日</u>
	身份证号码 <u>420203196803184110</u>
注册号 <u>44010982</u>	学历(学位) <u>大专</u>
注册专业	所学专业 <u>工业电气自动化</u>
1. <u>机电安装工程</u>	持证人签名 _____
2. <u>市政公用工程</u>	
注册执业单位 <u>深圳市施友建设监理有限公司</u>	
有效期至 <u>2013年 04月 10日</u>	发证日期 <u>2011年 12月 15日</u>

备注	持证人须知
延续/变更注册记录	1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
有效期至 <u>2025年04月10日</u>	2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
No. <u>00821795</u>	3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
认定机关(签章) <u>2022年 03月 09日</u>	4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。
	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯有斌

社保电话号：611372821

身份证号码：420203196803184110

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60022063	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60022063	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60022063	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2024	10	60022063	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	100.0	20000	160.0	40.0
合计			18900.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0						240.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f457dd5e2k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022063
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



11、幕墙监理-伍正辉



	出生年月:	1977.11	
	专业名称:	道桥	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2007.02.08	
	批准单位:	黄石市人事局	
姓名:	伍正辉	批准文号:	黄人职审[2007]9号
性别:	男	评审组织:	测试与考核(确认)
证书编号:	B07300132		
发证日期:	2007.02.10		

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00796196</p>	<p>学生 伍正辉 性别 男</p> <p>一九七七年十一月十五日生,于一九九六年</p> <p>九月至二零零零年六月在本校</p> <p>交通土建工程 专业</p> <p>四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 武汉理工大学</p> <p>二零零零年六月三十日</p> <p>学校编号:10497120003000108</p>
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍正辉

社保电话号：604970863

身份证号号：62282119771115081X

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60022063	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	09	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	10	60022063	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			9420.0	4800.0			3237.5	1295.0			323.8					180.0	120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f457dd6eej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022063
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



12、装修监理--张鹏飞

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张鹏飞</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>610324198401153110</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市施友建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20050762</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>24</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日	

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张鹏飞</u>	
	性别 <u>男</u>	
 	身份证号 <u>610324198401153110</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市施友建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A19120527</u>	
	初次发证日期 <u>2019</u> 年 <u>1</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期 <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>24</u> 日	
	有 效 期 至 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>29</u> 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏飞

社保电编号：620051973

身份证号：610324198401153110

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8				188.8	47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f457dd811w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022063
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



13、钢结构监理--白敬超

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省城规建设监理有
限公司

有效期至 2023 年 03 月 24 日

持证人签名

注册号 44005823

姓名 白敬超

性别 男

出生日期 1969 年 07 月 25 日

发证日期 2020 年 03 月 25 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2026年03月24日

认定机关(签章)

2023 年 02 月 22 日

粘帖处

粘帖处





14、监理工程师-贺水中



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺水中

社保电编号：807065158

身份证号码：430422197502029295

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8				188.8	47.2

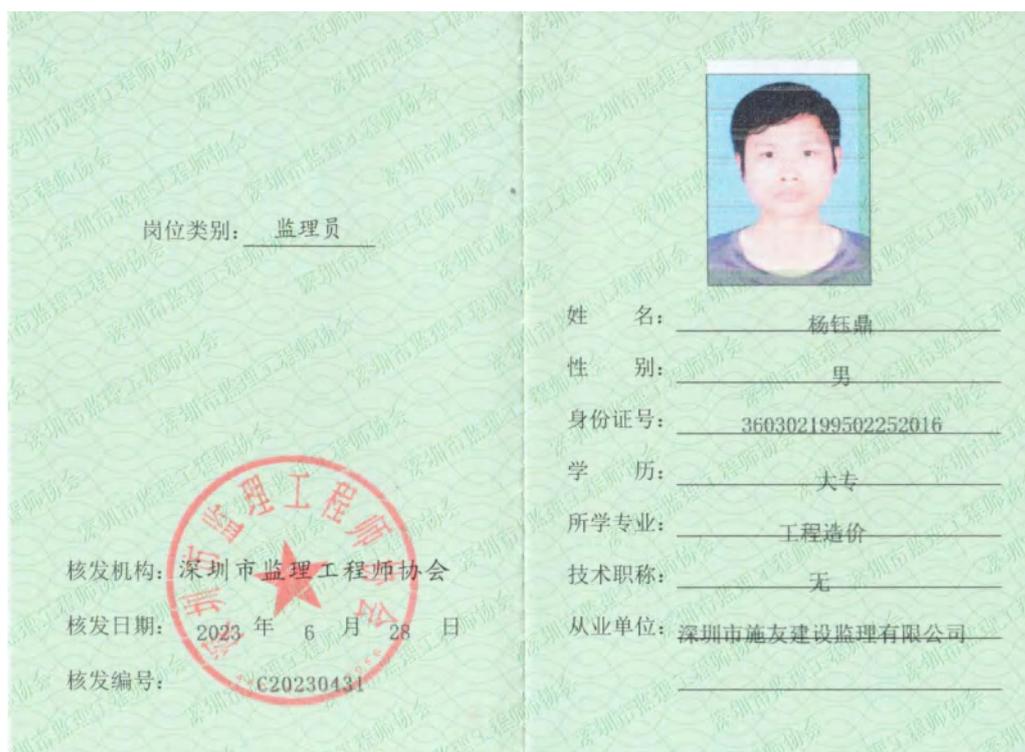


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f457dda2ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022063
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



15、监理员—杨钰鼎



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨钰鼎 社保电脑号: 811495080 身份证号码: 360302199502252016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8				188.8		47.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160f457de493d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022063 单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司

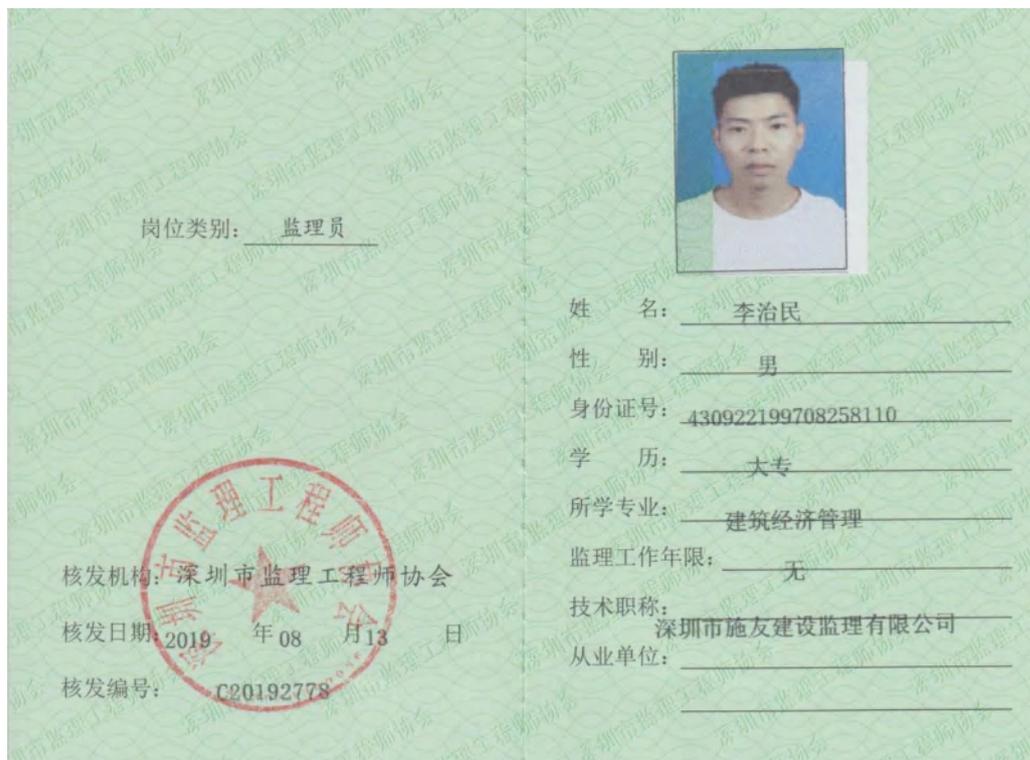


16、监理员——谢海标

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 谢海标 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 441624197807195856 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 园艺（观赏园艺） </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市施友建设监理有限公司 </u>
核发日期： <u> 2017年01月03日 </u>	
核发编号： <u> C20170099 </u>	

普通高等学校	学 生 <u> 谢海标 </u> 性 别 <u> 男 </u> ，
毕 业 证 书	一九七八年 七 月十九日 生，于一九九七年
	九 月 至 二〇〇〇 年 七 月 在 本 校
	<u> 建筑工程预算 </u> 专 业
中华人民共和国教育部监制	三年制专科学习，修完教学计划规定的
No. <u> 00223190 </u>	的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长： <u> 邵增夫 </u>
	校 名： <u> 山东工业大学 </u>
	二〇〇〇年 七 月 五 日
	学校编号： <u> 10428200030000249 </u>

17、监理员——李治民



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李治民

社保电编号：802289010

身份证号码：430922199708258110

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8					188.8	47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f457de7447 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022063
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



18 监理工程师---阎悦宁



实时数据，扫码验证



姓名 阎悦宁

性别 男

身份证号 440203196601030053

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市施友建设监理有限公司

证书编号 A18060399

初次发证日期: 2018 年 5 月 30 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2024 年 5 月 29 日



阎悦宁同志于一九九九年九月经 韶关市 工程技术人员中级职务评审委员会评审通过，具备 工程师 职务任职资格。特发此证。

发证机关:



粤(韶关)中职称字第038678号



一九九九年十二月廿三日

毕业证书



毕证字第 850437 号

学生 闫悦宁 (男) 23 岁,

1983 年 9 月至 1985 年 6 月
在本院 动力系 水利水电动力专业
三年制专科学学习, 修业期满, 业已
学完教学计划规定的全部课程, 考试
成绩及格, 准予毕业。



院长



一九八九年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阎悦宁

社保电脑号：604831590

身份证号码：440203196601030053

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4	281.84		3237.5	1295.0			323.8				188.8		47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f457df396d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022063
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



20、监理员——黄伟凡



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 黄伟凡

性别 男

身份证号 441323199112263716

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市施友建设监理有限公司

证书编号 C15100110

初次发证日期: 2012 年 6 月 10 日

换证日期: 2020 年 12 月 1 日

有效期至: 2024 年 10 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄伟凡 性别男，一九九一年十二月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 汕头职业技术学院 校(院)长: 张凡

证书编号: 129541201506000857 二〇一五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟凡

社保电编号：641910072

身份证号码：441323199112263716

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8				188.8	47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f457df51ai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022063
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



21、监理员——卢锐

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 卢锐 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 420222199108210412 </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程监理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市施友建设监理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2021 </u> 年 <u> 01 </u> 月 <u> 8 </u> 日	
核发编号： <u> C20210004 </u>	

普通高等学校

毕业证书

学生 卢锐 性别 男 ，一九九一年八月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 152661201406947729 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

22、监理员——陈林森

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈林森 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440582199202290937 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市施友建设监理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2016 </u> 年 <u> 5 </u> 月 <u> 6 </u> 日	
核发编号： <u> C20160307 </u>	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u> 陈林森 </u> 性别 <u> 男 </u> ，一九九二年二月二十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 <u> 工程造价 </u> 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u> 广州华立科技职业学院 </u>	校（院）长：	
证书编号： <u> 139281201406002201 </u>	二〇一四年六月二十八日	
查询网址： <u> http://www.chsi.com.cn </u>	广东省教育厅监制	

23、资料员、项目助理—姚瞻群

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p>  <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2019 </u>年<u> 03 </u>月<u> 13 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20181396 </u></p>	 <p>姓 名：<u> 姚瞻群 </u></p> <p>性 别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 440582199110020550 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 房屋建筑工程 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市施友建设监理有限公司 </u></p>
--	---

 <p>高等教育自学考试</p> <h1 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h1>	
<p>姓 名：<u> 姚瞻群 </u></p> <p>身份证号：<u> 440582199110020550 </u></p> <p>证书编号：<u> 66440106123002288 </u></p>	
<p>参加 <u> 房屋建筑工程 </u> 专业 <u> 专科 </u> 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。</p>	
 <p>高等教育自学考试委员会 2014年 06 月 30 日</p>	 <p>高等院校 2014年 06 月 30 日</p>
<p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p>	
<p>No.01- 1303701686</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚瞻群

社保电编号：643290136

身份证号码：440582199110020550

页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

单位编号：60022063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5178.81	2818.4			3237.5	1295.0			323.8				188.8	47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f457df7394 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022063
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市施友建设监理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192346363B

报告编号： 202411141628139039830H

报告生成日期	2024年11月14日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳市施友建设监理有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300192346363B	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孟宪龙
企业类型	有限责任公司	成立日期	1995-05-31
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606		

信用信息概要

行政管理	4条	诚实守信	2条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年11月14日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

深圳市施友建设监理有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基本信息

基础信息

企业名称:	深圳市施友建设监理有限公司
统一社会信用代码:	91440300192346363B
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	孟宪龙
企业类型:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-31
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606

二、行政管理信息 (共 4 条)

行政许可

行政许可决定书号:	22105516981	第 1 条
行政许可决定书名称:	22105516981	
许可证书名称:	企业登记注册	
许可类别:	登记	
许可编号:	— —	
许可决定日期:	2021-02-24	
有效期自:	2021-02-24	
有效期至:	2099-12-31	
许可内容:	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606;法定代表人:孟宪龙;成立日期:1995-05-31	
许可机关:	深圳市市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第84571593号 第 2 条

许可有效期： ——

许可决定日期： 2016-07-19

许可截止日期： 2025-05-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建单身公寓1栋A403、404、405
法定代表人：孟宪龙
成立日期：1995-05-31

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

| 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第83987800号 第 3 条

许可有效期： ——

许可决定日期： 2016-02-03

许可截止日期： 2025-05-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市福田区莲花街道新闻路东景花园1号楼307房
法定代表人：孟宪龙
成立日期：1995-05-31

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

| 行政许可

行政许可决定书文号： A030696 第 4 条

行政许可决定书名称: A030696
许可证名称: 有限责任公司设立登记
许可类别: 登记
许可编号: ——
许可决定日期: 1995-05-31
有效期自: 1995-05-31
有效期至: 2025-05-31
许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建单身公寓1栋A403、404、405;法定代表人:孟宪龙;成立日期:1995-05-31
许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 2 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳市施友建设监理有限公司 第 1 条
纳税人识别号: 91440300192346363B
评价年度: 2023
数据来源: 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳市施友建设监理有限公司 第 2 条
纳税人识别号: 440300192346363

评价年度：2015
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 3 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 1 条
承诺事由：商事登记
承诺作出日期：1995-05-31
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 2 条
承诺事由：主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库(以下简称企业库)中进行企业信息登记(包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等,下同)事宜,自愿作出承诺。
承诺作出日期：2020-08-26
承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型: 行业自律型 第3条
承诺事由: 行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期: 2018-08-13
承诺受理单位: 深圳市住房和建设局
承诺履行状态: ——

七、信用评价信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共0条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念,合法有序开展经营活动。

结束



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字 请输入关键字 统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市施友建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923463638	企业法定代表人	孟宪龙
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

失信内容

认定部门

认定日期与有效期

操作



失信数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字 请输入关键字 统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市施友建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923463638	企业法定代表人	孟宪龙
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



失信数据