

标段编号： 2308-440303-04-01-700110005003

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

日期： 2024年12月09日

附表 1

企业基本信息表

企业名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市南山建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192443016B	企业类型	有限责任公司
成立时间	1992.02.26		
企业资质（提供资质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、营业执照副本（扫描件）

统一社会信用代码 91440300192443016B		营业执照 (副本)			
名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司	成立日期	1992年02月26日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区文心二路万商大厦三楼		
法定代表人	梁润钧				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关	
				2023年	07月26日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

【罗湖分公司营业执照】

统一社会信用代码 91440300MADPHJ3A9A		营业执照 (副本)			
名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司罗湖分公司	成立日期	2024年06月13日		
类型	其他有限责任公司分公司	营业场所	深圳市罗湖区莲塘街道坳下社区聚宝路175号坳下工业区6栋602		
负责人	熊才春				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关	
				2024年	06月13日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

2、投标人工程监理资质证书



企业名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区文心二路万商大厦三楼		
建立时间	1992年02月26日		
注册资本金	400万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192443016B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001693-4/4		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	梁游钧	职务	法定代表人
单位负责人	梁游钧	职务	企业负责人
技术负责人	刘小强	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市南山建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144001693（临）

有效期：至2025年07月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：机电安装工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区文心二路万商大厦三楼		
建立时间	1992年02月26日		
注册资本金	400万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192443016B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001693（临）-4/4		
有效期	至2025年07月26日		
法定代表人	梁游钧	职务	法定代表人
单位负责人	梁游钧	职务	企业负责人
技术负责人	刘小强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



附表 2、

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	/	出资比（ ）%
非控股股东/投资人	邱川	出资比（33.3）%
非控股股东/投资人	梁泽华	出资比（48.34）%
非控股股东/投资人	邱一鸣	出资比（13.33）%
非控股股东/投资人	梁游钧	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司 罗湖分公司
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市首嘉工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱川	133.32	自然人	自然人股东
梁泽华	193.36	自然人	自然人股东
邱一鸣	53.32	自然人	自然人股东
梁游钧	20	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月09日15:6:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

附表 3、

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	梁游钧
	身份证号	440821195603080311
控股股东/投资人名称及出资比例	/	
非控股股东/投资人名称及出资比例	邱川 (33.3) % 梁泽华 (48.34) % 邱一鸣 (13.33) % 梁游钧 (5) %	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司罗湖分公司
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市首嘉工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱川	133.32	自然人	自然人股东
梁泽华	193.36	自然人	自然人股东
邱一鸣	53.32	自然人	自然人股东
梁游钧	20	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月09日15:6:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

附表 4、

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程 监理业绩 (不超过 5 项)	1	项目名称：海境界家园二期工程 合同金额：2242.23 万元 竣工时间：2021.9
	2	项目名称：信通金融大厦工程 合同金额：1245.24 万元 竣工时间：2020.3
	3	项目名称：深圳市第二十二高级中学工程 合同金额：1033.53 万元 竣工时间：2023.5
	4	项目名称：丹华公馆工程 合同金额：3951.80 万元 竣工时间：2024.4
	5	项目名称：山水丹华花园工程 合同金额：1278.50 万元 竣工时间：2020.6
<p>说明：</p> <p>提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）</p> <p>2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p> <p>注：如签订框架协议或集采协议等的项目，应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发函等证明文件（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>		

海境界家园二期工程监理合同

工程编号：_____
合同编号：HJL-2015/09-007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海境界家园二期监理
工程地点：南山区招商东路与后海滨路交汇处
委托人：深圳市蛇口湾置业有限公司
监理人：深圳首嘉工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市蛇口湾置业有限公司
监理人(全称)：深圳首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海境界家园二期监理
2. 工程地点：南山区招商东路与后海滨路交汇处
3. 工程规模：项目总用地面积为31623.36平方米，总建筑面积为202882平方米，地上建筑面积197082平方米，其中住宅建筑面积95813.5平方米(含2400平方米住宅配套)商业建筑54006.75平方米(另有：不计容积率地下商业建筑5800平方米)，办公建筑36306.75平方米，幼儿园建筑3200平方米，公交首末站3755平方米，项目总投资为129027万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%自筹
6. 工程概算投资额：129027万元 招标部分工程概算投资额：129027万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容的范围》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：海境界二期项目的：基坑支护、桩基工程、基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程及室外工程等。
2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2015年1月21日起至2019年1月20日止，共1160日历天；
2. 保修阶段自2019年1月21日起至2020年1月20日止，共365日历天；
3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：贰仟贰佰肆拾贰万贰仟叁佰元(¥ 2242.23 万元)，其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2135.46 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 106.77 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘中正，身份证号码：430223197002075119，注册号：44009396

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市蛇口湾置业有限公司(盖章) 监理人：深圳首嘉工程顾问有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

住所：深圳市南山区后海天大道港湾创业大厦三楼 住所：深圳市南山区文心二路万商大厦3楼

邮编：518000 邮编：518000

电话：21626026 电话：26422000

传真： 传真：26422435

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 2015年1月20日

第二部分 通用条件

一、定义与解释

第1条 定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同(以下简称“监理合同”)的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受托人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定，在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。
- 1.7 “正常工作”是指监理合同订立时约定的监理人在监理与相关服务期限和范围内的服务。
- 1.8 “附加工作”是指监理合同约定的正常工作以外监理人的工作。

海境界家园二期工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：海境界家园二期工程施工总承包

验收日期：2021年7月6日

建设单位（盖章）：深圳市蛇口湾置业有限公司



GD-E1-914/□□□

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包		
工程地点	招商东路与后海滨路交汇处	建筑面积	303550m ²
结构类型	剪力墙结构、框架-剪力墙结构、框架-核心筒结构、框架结构	层数	地上：A座45层、B座45层、C座23层、D座33层、裙房一层、裙房二层2层、裙房3层
	框架结构	地下	4层
施工许可证号	4403002014042802	监督许可证号	
开工日期	2016年10月20日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150029
建设单位	深圳市蛇口湾置业有限公司		
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	河北建工集团有限责任公司		
承建单位（土建）	河北建工集团有限责任公司		
承建单位（设备安装）	河北建工集团有限责任公司		
承建单位（装修）	河北建工集团有限责任公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2/□□□

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何画
副组长	唐友良
组员	陈小杰 常发明 赵献富 彭彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高攀	朱茂、杨帆、项兵、夏滔、李娜、张海飞、王帆、张文学、胡国初、王春雷、姚冬华、陈源才、袁德海、陈辉文
建筑设备安装工程	王建成	李仁兵、林瑾、陈晓铭、王少华、高扬、郑海跃、雷震远、蔡献忠、李振宇、黄耀宏、陈宏章
工程质控资料	殷俊德	徐红强、林汉钊、丁雄锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3/□□□

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部（系统、子系统）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 108 项，其中：经审查符合要求 108 项，经核定符合要求 108 项	共 61 项，其中：资料核查符合要求 61 项，实体抽查符合要求 61 项	共 80 项，其中：评价为“好”的 80 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 68 项，其中：经审查符合要求 68 项，经核定符合要求 68 项	共 30 项，其中：资料核查符合要求 30 项，实体抽查符合要求 30 项	共 131 项，其中：评价为“好”的 131 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 56 项，其中：经审查符合要求 56 项，经核定符合要求 56 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 43 项，其中：评价为“好”的 43 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 229 项，其中：经审查符合要求 229 项，经核定符合要求 229 项	共 121 项，其中：资料核查符合要求 121 项，实体抽查符合要求 121 项	共 137 项，其中：评价为“好”的 137 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 95 项，其中：经审查符合要求 95 项，经核定符合要求 95 项	共 20 项，其中：资料核查符合要求 20 项，实体抽查符合要求 20 项	共 40 项，其中：评价为“好”的 40 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 163 项，其中：经审查符合要求 163 项，经核定符合要求 163 项	共 63 项，其中：资料核查符合要求 63 项，实体抽查符合要求 63 项	共 126 项，其中：评价为“好”的 126 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 104 项，其中：经审查符合要求 104 项，经核定符合要求 104 项	共 39 项，其中：资料核查符合要求 39 项，实体抽查符合要求 39 项	共 71 项，其中：评价为“好”的 71 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 110 项，其中：经审查符合要求 110 项，经核定符合要求 110 项	共 56 项，其中：资料核查符合要求 56 项，实体抽查符合要求 56 项	共 158 项，其中：评价为“好”的 158 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4/□□□

海境界家园二期工程竣工验收报告

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟庆军	海境界置业	副总经理	工程师	孟庆军
2	何西	海境界置业	项目副经理	工程师	何西
3	王世昕	海境界置业	项目经理	工程师	王世昕
4	李合祥	深圳华南建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
5	潘一良	深圳市首善工程顾问有限公司	总造	工程师	潘一良
6	李浩亮	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李浩亮
7	杨浩东	河北建投工程集团有限公司	项目总工	工程师	杨浩东
8	曹明才	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	曹明才
9	袁浩白	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	袁浩白
10	马瑞林	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	马瑞林
11	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
12	李增强	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李增强
13	杨旭	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	杨旭
14	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
15	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
16	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
17	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
18	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
19	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
20	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
21	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
22	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
23	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
24	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
25	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
26	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印
27	李加印	河北建投工程集团有限公司	项目经理	建造师	李加印



四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李合祥	深圳华南建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
29	李合祥	深圳华南建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
30	李合祥	深圳华南建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
31	李合祥	深圳华南建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
32	李合祥	深圳华南建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
33	李合祥	深圳华南建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
34	李合祥	深圳华南建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
35	李合祥	深圳华南建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
36	李合祥	深圳华南建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
37	李合祥	深圳华南建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
38	李合祥	深圳华南建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
39	李合祥	深圳华南建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
40	李合祥	深圳华南建筑设计院	项目负责人	注册建筑师	李合祥
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量好,地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程,共十大分部工程及室外工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格,一致同意竣工验收。

- 建设单位组织了以下各专项验收,包括: (1) 人防工程; (2) 排水设施; (3) 水土保持设施; (4) 环境保护设施; (5) 无障碍设施; (6) 燃气工程; (7) 城建档案; (8) 住宅光纤到户; (9) 绿色建筑; (10) 海绵设施; (11) 住宅信报箱; (12) 新能源汽车充电设施。

以上各专项验收结果合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
海境界置业	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李加印	李加印	李加印	李加印	李加印
2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日



2、信通金融大厦工程监理中标通知书

通 知 书

深圳市首嘉工程顾问有限公司：

经评审，我行确定贵司作为我行信通金融大厦工程监理的承包单位。

请贵司收到本通知后 7 个日历日内与我行新办公大楼基建办公室联系，协商签订正式合同。

特此通知

深圳农村商业银行大宗采购与建设审批委员会

2014 年 7 月 1 日



信通金融大厦工程监理合同

建设工程监理合同书

工程名称: 信通金融大厦
委托人: 深圳农村商业银行股份有限公司
监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

二〇一四年六月·深圳

2014 (合同) 非标 00309

第一部分 建设工程监理及相关服务协议书

委托人: 深圳农村商业银行股份有限公司
监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 信通金融大厦
2. 工程地点: 深圳市宝安区中心区宝兴路以西, 海秀路以北
3. 工程规模: 总建筑面积: 93300M² (暂定) 建筑高度约 150m
4. 工程类别: 民用建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 82648.19 万元 招标部分工程概算投资额: _____
7. 其它: _____

总建筑面积9.3万m²

总投资8.3亿元

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

- 2 -

2014 (合同) 非标 00309

专家顾问的各项费用。

6.1.7 本条款内的施工监理酬金包括按第三部分专用条件第 52 条 1 款中委托人给予监理人项目监理机构人员季度考核的奖金, 该季度考核奖金总额为施工监理酬金的 5%。

6.1.8 本工程非监理人的原因, 导致施工工期延长, 监理期限超过原约定的时间, 延期在 6 个月内委托人不需支付延期监理酬金; 从第 7 个月开始委托人每月需向监理人支付延期监理酬金。延期监理酬金支付标准为: 1185.94 万元 ÷ 54 月 = 21.962 万元/月。延期监理天数不满一个月的, 按实际延期天数计算, 支付标准为: 21.962 万元 ÷ 30 天 × 实际延期天数。

6.2 保修阶段服务酬金计取

按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

保修阶段服务酬金 = 施工阶段监理酬金总额 × 5%

经核算, 保修阶段服务酬金总额暂定为: 59.297 万元。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟贰佰肆拾伍万贰仟叁佰柒拾元整 (¥12,452,370.00)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1185.94 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 59.297 万元;

6.3 酬金支付

6.3.1 施工阶段监理酬金支付

(1) 预付款支付

工程开工令签发之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 5% 作为预付款, 即: 59.297 万元。

(2) 进度款支付

双方商定, 施工阶段监理酬金按工程形象进度方式进行支付:

- ① 支护桩全部施工完成后 10 个工作日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 5%, 即: 59.297 万元。
- ② 基坑最后一道环撑施工完成后 10 个工作日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 5%, 即: 59.297 万元。
- ③ 工程桩全部施工后 10 个工作日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 5%, 即: 59.297 万元。

- 5 -

2014 (合同) 非标 00309

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

9.1 本合同一式十一份, 具有同等法律效力, 甲方执六份, 乙方执四份, 送建设行政主管部门备案一份, 双方签字盖章后本合同方生效。

9.2 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力。

附件 1: 监理机构人员配置及进场计划/附件 2: 监理人为本项目监理部配置的仪器、设备明细及进场计划/附件 3: 监理履约考核评分标准

委托人: (签章) 深圳农村商业银行股份有限公司
住所: 深圳市罗湖区深南东路 3038 号
法定代表人或其委托代理人: (签章)

监理人: (签章) 深圳市首嘉工程顾问有限公司
住所: _____
法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 深圳农村商业银行总行营业部

账号: _____

邮编: _____

电话: _____

合同订立时间: 2014 年 6 月 26 日

合同订立地点: 深圳市

是否

商讨论:

- 7 -

信通金融大厦工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称：信通金融大厦总承包工程

验收日期：2020年1月16日

建设单位(盖章)：深圳农村商业银行股份有限公司



GD-EI-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶福军
副组长	潘卫球、张耀文、丁晓沙、徐泰松、杨尚勇
组员	王勇、刘群强、韦长、肖照坤、张洋、张希、徐崇松、肖勇、蔡献忠、蔡秉、沈泽凯、李国洪、龙欣、刘一凡、潘志胜、周勇、潘日平、周伟光、陈仲斌、刘建勋、周林江、马建波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王勇	韦长、张洋、张希、蔡秉、龙欣、潘日平、周伟光、周林江、马建波
建筑设备安装工程	刘群强	肖勇、蔡献忠、潘志胜、陈仲斌、刘建勋
工程质控资料	肖照坤	沈泽凯、李国洪、刘一凡、周勇

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	信通金融大厦总承包工程		
工程地点	宝安区新安中心区宝兴路与海秀路交叉点	建筑面积	93438.67 m ²
		工程造价	49977.036147 万元
结构类型	异形斜交网壳-钢格架 混凝土核心筒混合结构 框架结构	层数	地上：主楼33层、裙房5 地下：6
施工许可证号	440302014924401	监理许可证号	E144001693
开工日期	2016年3月1日	验收日期	2020年1月16日
监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	344030120140161
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市奇信建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市普嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-EI-914/2

三、工程质量评定

GD-EI-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性 抽测资料核查/实体 质量检测结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求0项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求0项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求0项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求0项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共0项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
		经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



GD-EI-914/4

信通金融大厦工程竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁晓沙	北京市建筑设计研究院有限公司	总工程师	高工	
2	张洋	北京市建筑设计研究院有限公司	高级工程师	高工	
3	张勃	北京市建筑设计研究院有限公司	高级工程师	中工	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

竣工验收会议纪要

GD-B1-219/0/0/1

单位(子单位)工程名称		信通金融大厦总承包工程	
各与会单位:			
现发出会议纪要,请查收,如有不同意见,请于收到本纪要后24小时内书面向我项目监理单位提出。			
附件:会议纪要共 _____ 页,其中正文 _____ 页,签到表 _____ 页。			
项目监理单位(项目章)			
日期: 2020年3月6日			
会议地点	会议时间	年 月 日 时 分	
组织单位	主持人		
会议议题			
参加会议单位		参加会议人员	
深圳农村商业银行股份有限公司		张明	
广东科达建设监理有限公司		丁晓沙 张洋 张勃	
北京市建筑设计研究院有限公司			
深圳市普嘉工程顾问有限公司		张明 丁晓沙 张洋 张勃 张明	
中国建筑第五工程局有限公司		丁晓沙 张洋 林润 张明	
深圳市勘察研究院有限公司		张明	
深圳市海信建设集团股份有限公司		张明	
广州江河幕墙系统工程有限公司			
通力电梯有限公司			

注:本表一式一份,项目监理单位留存。

GD-B1-219

会议纪要

GD-B1-219/

单位(子单位)工程名称		信通金融大厦总承包工程	
各与会单位:			
现发出会议纪要,请查收,如有不同意见,请于收到本纪要后24小时内书面向我项目监理单位提出。			
附件:会议纪要共 _____ 页,其中正文 _____ 页,签到表 _____ 页。			
项目监理单位(项目章)			
日期: 年 月 日			
会议地点	会议时间	年 月 日 时 分	
组织单位	主持人		
会议议题			
参加会议单位		参加会议人员	
北京市建筑设计研究院有限公司		丁晓沙 张洋 张勃	
广东科达建设监理有限公司		张明	
深圳达实智能股份有限公司		张明	

注:本表一式一份,项目监理单位留存。

GD-B1-219

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合规范,同意竣工验收			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 张明 2020年3月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 丁晓沙 2020年3月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 丁晓沙 2020年3月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张明 2020年3月6日

GD-E1-914/6

3、深圳市第二十二高级中学监理中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200004003001

标段名称：深圳市第二十二高级中学监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

中标价：1033.536000万元

中标工期：1126

项目经理(总监)：李昱兵



本工程于 2020-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-21



查验码：8522194135298083

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市第二十二高级中学工程监理合同

副本

合同编号: 光建监理[2020]20号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市第二十二高级中学监理
工程地点: 深圳市光明区
委托人: 深圳市光明区建筑工务署
受托人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署
受托人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市第二十二高级中学监理
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 深圳市第二十二高级中学计划总投资暂定为70000万元, 总用地面积约为33000平方米, 总建筑面积约87610平方米, 办学规模为42班2100学位。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 壹级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 暂定70000万元招标部分工程概算投资额: 暂定59500万元
7. 其它: /。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录A《相关服务的范围和内容》
 - 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李慧英, 身份证号码: 432826196911130057, 注册号: 41004769

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 人民币壹仟零叁拾叁万伍仟叁佰陆拾元整(¥10333600.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				984.32	49.216		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年4月30日起至2023年5月30日止, 总计1126日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自2020年4月30日起至2021年5月30日止, 共396日历天;
5. 保修阶段: 自2021年5月31日起至2023年5月30日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年7月1日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式15份, 具有同等法律效力, 委托人执10份, 受托人执5份。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署 (盖章)

地址: 深圳市光明区华夏路综合大厦8-10楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 黎伟斌

开户银行: /

账号: /

电话: 075588212560

传真: /

电子邮箱: /

受托人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区文心三路万商大厦三

楼

邮编: 518004

法定代表人或其授权代理人: 李慧英

开户银行: 招商银行深圳分行南园支行

账号: 812580424310001

电话: 075526422000

传真: 0755-26422435

电子邮箱: sz.soga@163.com

深圳市第二十二高级中学工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：深圳市第二十二高级中学附属工程
 验收日期：2023年5月6日
 建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十二高级中学附属工程、主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明大街北侧，高新路东侧	建筑面积	82000m ²	工程造价	36739.4万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上	14层	
			地下	3层	
施工许可证号	2021-0806	监督许可证号			
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2023年5月6日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2021】050号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市富嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁	
副组长	欧阳广昊、赵凤武、张惠峰、全永庆	
组员	陈爱刚、黎金龙、柏建新、吕孝伏、王志勇、魏鹏、王岩、薛娟、王于虎、王建宇、宋健、袁子河、杨青松、赵奇、吕成标、林灿奎	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐惠宁	陈爱刚、欧阳广昊、赵凤武、黎金龙、魏鹏、王志勇、杨青松
建筑设备安装工程	张惠峰	全永庆、王岩、薛娟、王于虎、王建宇、宋健、袁子河
工程质控资料	吕成标	吕孝伏、赵奇、林灿奎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳市第二十二高级中学工程竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建强	光明区建筑工程署	副科长	副总	陈建强
2	何志	光明区建筑工程署	工程师		何志
3	李德立	光明区建筑工程署	工程师		李德立
4	赵明	深圳市勘察设计研究院	总工程师		赵明
5	李彬	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师		李彬
6	张明	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	张明
7	张明	中建八局	主任	注册	张明
8	李彬	中建八局	专业工程师		李彬
9	王建军	中建八局	技术负责人		王建军
10	李彬	中建八局	专业工程师		李彬
11	王建军	中建八局	技术负责人		王建军
12	李彬	中建八局	专业工程师		李彬
13	王建军	中建八局	技术负责人		王建军
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。

建设单位: 光明区建筑工程署
项目负责人: 陈建强
日期: 2023年5月6日

监理单位: 中建八局
总监理工程师: 张明
日期: 2023年5月6日

施工单位: 中建八局
项目经理: 张明
日期: 2023年5月6日

设计单位: 中建八局
项目负责人: 李彬
日期: 2023年5月6日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	14层 / 82000m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期: 2020年8月25日
项目负责人	欧阳广昊	项目技术负责人	王建军	竣工日期: 2023年5月6日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部	符合要求	
2	质量控制资料核查	共 125 项, 经审查符合要求 125 项, 经核定符合规范要求 / 项	符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 54 项, 符合要求 15 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项	符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 110 项, 达到“好”和“一般”的 110 项, 经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。	同意验收	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 陈建强	总监理工程师: 张明	项目经理: 张明	项目负责人: 李彬	项目负责人: 李彬
日期: 2023年5月6日	日期: 2023年5月6日	日期: 2023年5月6日	日期: 2023年5月6日	日期: 2023年5月6日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



4、丹华公馆工程监理中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

承包工程：丹华公馆工程（监理）

贵公司于2018年11月18日提交工程投标书，经过竞标，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为本项目工程之中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1、合同总价为人民币（大写）：叁仟玖佰伍拾壹万捌仟零玖拾肆元整（RMB：3951.8094万元）；

2、贵公司须在接到本通知后2019年1月8日前与我单位联系并商议本项工程的监理合同；

3、贵公司必须签署一份按照投标文件经双方协商修正后编制的工程监理合同，作为正式合同文件，在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原投标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是本项工程有效的合同文件。

谨此函告！


建设单位（公章）：深圳市桑泰房地产开发有限公司


深圳市福光实业股份有限公司


法定代表人或其委托代理人（签章）：

日期：2018年12月8日

丹华公馆工程监理合同

工程编号： _____
合同编号： ST[2019]01

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 丹华公馆
工程地点： 深圳市南山区留仙洞片区留新南路南侧
委托人： 深圳市福光实业股份有限公司
深圳市桑泰房地产开发有限公司
监理人： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市福光实业股份有限公司、深圳市桑泰房地产开发有限公司
监理人(全称)： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

- 一、工程概况
1. 工程名称： 丹华公馆
 2. 工程地点： 深圳市南山区留仙洞片区留新南路南侧
 3. 工程规模： 7栋共8座超高层、1所幼儿园、3层地下室、总建筑面积318145.39㎡
 4. 工程类别： 房建 工程等级： _____
 5. 投资性质： 民营
 6. 工程概算投资额： 327036万元 招标部分工程概算投资额： _____
 7. 其它： 无
- 二、词语含义
- 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 三、组成本合同的文件
1. 协议书；
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
- 四、工程监理服务范围
1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
 2. 市政公用工程： /
 3. 其他工程： /
- 五、工程监理服务期限
1. 施工阶段自 2019年1月19日起至2022年7月19日止，共1277日历天；
 2. 保修阶段自 2022年7月20日起至2023年7月20日止，共365日历天。
- 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟玖佰玖拾壹万捌仟壹佰玖拾肆元整(¥3951.8094万元)，其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3763.628 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 188.1814 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 陈定轩，身份证号码： 512927196504286194，注册号： 44018631

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)： _____ 监理人(盖章)： _____
法定代表人或其委托代理人(签章)： _____ 法定代表人或其委托代理人(签章)： _____
开户银行： _____ 开户银行： _____
账号： _____ 账号： _____
住所： _____ 住所： _____
邮编： _____ 邮编： _____
电话： _____ 电话： _____
传真： _____ 传真： _____
电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

合同订立时间： 2019年01月18日

丹华公馆工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：丹华公馆施工总承包工程

验收日期：2024年4月3日

建设单位（盖章）：深圳市桑泰房地产开发有限公司

深圳市福光实业股份有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20140078	项目代码	440305001002GB00178
项目名称	丹华公馆施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区留新南路南侧、创科路西侧		
建筑面积	318145.39 m ²	工程造价	317036 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	4/36/37/45/46 层
立项批准文号	[2022]0028	宗地号	TS01-0093
用地规划许可证号	NS-2017-0060	工程规划许可证号	NS-2019-0005(改1)号
施工许可证号	LS-1548398751038	监理许可证号	
开工日期	2019年3月28日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市安全质量监督站	监督编号	QQ44030120190015
建设单位	深圳市福光实业股份有限公司、深圳市桑泰房地产开发有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建业盛建设工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建业盛建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建业盛建设工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何泽梁、姜晔
副组长	谭春峰、左永增、金逸群、李吉本、陈杰强、江华清
组员	金逸群、李吉本、何炎锋、宁子锋、班乾坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何泽梁	何炎锋、郑雪东、郭磊、宁子锋、许春燕、谭军、赵颖、王为佳、郑浩、廖培程、肖建华、黎银邦、吴延峰、邱阳彬、张金强、巫智伟、温佳伟、黄灿鑫、黄桃红、朱惠波、刘卉、姚晶京、马桂梅
建设设备安装工程	左永增	杨宏亮、熊劲勇、刘琴、唐建、齐红军、王广才、杨吉华
工程质控资料	陈杰强	李慧、冼华聪、黄子健、陈俊宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

丹华公馆工程竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：丹华公馆施工总承包工程

分部(系统或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核符合率 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核符合率 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核符合率 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核符合率 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核符合率 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核符合率 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核符合率 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核符合率 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核符合率 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核符合率 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏丹	梁泰地产	项目总负责		夏丹
2	陈杰	深圳中建三局	总监		陈杰
3	李海	深圳中建三局	项目经理		李海
4	付洪	梁泰地产	技术负责人		付洪
5	魏强	梁泰地产			魏强
6	魏强	前海设计公司	副总	一级	魏强
7	李海				李海
8	何泽	梁泰地产	项目负责人		何泽
9	李海	燃气工程设计院	总工程师		李海
10	李海	燃气工程设计院	项目经理		李海
11	徐斌	深圳中建三局	燃气管道		徐斌
12	李海	燃气工程设计院	技术负责人		李海
13	李海	深圳中建三局	燃气管道		李海
14	李海	燃气工程设计院	燃气管道		李海
15	李海	燃气工程设计院	燃气管道		李海
16	李海	燃气工程设计院	燃气管道		李海
17	李海	燃气工程设计院	燃气管道		李海
18	李海	燃气工程设计院	燃气管道		李海
19	李海	燃气工程设计院	燃气管道		李海

20	李海	深圳中建三局	燃气管道		李海
21	李海	深圳中建三局	燃气管道		李海
22	李海	深圳中建三局	燃气管道		李海
23	李海	深圳中建三局	燃气管道		李海
24	李海	深圳中建三局	燃气管道		李海
25	李海	深圳中建三局	燃气管道		李海
26	李海	深圳中建三局	燃气管道		李海
27	李海	深圳中建三局	燃气管道		李海
28	李海	深圳中建三局	燃气管道		李海
29	李海	深圳中建三局	燃气管道		李海
30	李海	深圳中建三局	燃气管道		李海
31	李海	深圳中建三局	燃气管道		李海
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件	已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

丹华公馆工程竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100873-A7012
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 金逸群
注册号: 4401841-045
有效期至: 至2025年12月

经审查: 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年4月3日)。

建设单位(公章):
单位(项目负责人):

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目负责人):

施工单位(公章):

单位(项目负责人):

勘察单位(公章):

单位(项目负责人):

5、山水丹华花园工程监理中标通知书

中标通知书

致：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据 山水丹华花园 招标文件和你单位于 2016年1月9日 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

中标价格（元）	投标报价下浮率（%）：20%
	大写：壹仟贰佰柒拾捌万伍仟元整
	小写：¥1278.50 万元
项目负责人	肖旭
备注	

你单位收到中标通知书后，请在招标文件规定的时间内与招标人签订合同。

招标人：深圳市横岗联合投资发展有限公司

法定代表人：



日期：2016年3月3日

山水丹华花园工程监理合同

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 山水丹华花园
工程地点： 深圳市龙岗区盐龙大道与仙田路交汇处东北侧
委托人： 深圳市横岗联合投资发展有限公司
监理人： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市横岗联合投资发展有限公司
监理人： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 山水丹华花园
工程地点： 深圳市龙岗区盐龙大道与仙田路交汇处东北侧
工程规模： 占地面积 34295.02m²，总建筑面积 174904.23m²，由 3 栋共 7 座住宅塔楼组成，地上 29-30 层，地下 2 层(其中的一层为半地下室)。
工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： III 级
投资性质： 企业自筹资金 工程概算投资额： 85390.10 万元

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程，业主委托监理单位对本项目工程的所有承包商在施工质量、建设工期、现场安全文明施工和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督管理。

第五条 监理服务期限

- 5.1 施工阶段服务期限自 2016 年 4 月 20 日起至 2019 年 4 月 19 日。
- 5.2 保修阶段服务期限自 2019 年 4 月 20 日起至 2021 年 4 月 19 日。

第 1 页，共 14 页

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

6.1 双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行，同时适当上浮。

6.2 施工阶段和保修阶段监理服务收费：

6.2.1 经商定，山水丹华花园项目施工阶段监理费计算参数为：总投资 85390.10 万元，采用直线内插法计算施工监理收费基价，专业调整系数取值为 1.0，工程复杂程度调整系数取值为 1.15，高程调整系数取值为 1.0，浮动幅度为下浮 20%，按此计算该项目施工阶段的监理服务费为 1217.62 万元。

6.2.2 经商定，山水丹华花园项目保修阶段的监理费按施工阶段监理费的 5% 计取，按此计算该项目保修阶段的监理服务费为 60.88 万元。

6.2.3 本项目施工阶段和保修阶段的监理服务费共计 1278.50 万元。

6.3 施工阶段和保修阶段监理服务费的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段的监理服务费的 10% 作为预付款；即 121.70 万元。

(2) 进度款按形象进度支付，具体按以下表约定执行：

序号	形象进度	支付金额(万元)	备注
1	预付款	121.70	
2	完成工程桩后 10 天内	121.70	
3	完成地下室后 10 天内	121.70	
4	完成裙楼主体后 10 天内	121.70	
5	主体工程达到 13 楼后 10 天内	121.70	
6	主体工程封顶后 10 天内	121.70	
7	外墙装修完成后 10 天内	121.70	
8	竣工验收后 10 天内	121.70	
9	资料归档后 10 天内	244.02	
10	保修期结束后 10 天内	60.88	

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.3% 的滞纳金。

第七条 监理人承诺

第 2 页，共 14 页

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围和并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份，其余送相关部门备案。本合同自双方签字盖章后成立，经龙岗区建设行政主管部门或其指定部门备案后生效。

委托人： 深圳市横岗联合投资发展有限公司 监理人： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

法定代表人： 何泽梁

法定代表人： 何泽梁

委托代理人：

委托代理人：

合同订立时间： 2016 年 4 月 11 日

合同订立地点： 深圳市龙岗区

第 3 页，共 14 页

山水丹华花园工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称: 桑泰龙樾府1栋、2栋、3栋

验收日期: 2020年6月16日

建设单位(盖章): 深圳市横岗联合投资发展有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2/□□□

工程名称	桑泰龙樾府1栋、2栋、3栋				
工程地点	深圳市福田区益龙大道益田路交汇益东北侧	建筑面积	174904.23 m ²	工程造价	69087万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	29	30
			地下:	2	
施工许可证号	440307201630401	监理许可证号			
开工日期	2016-4-20	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市横岗联合投资发展有限公司				
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院				
总包单位	广东湘通建筑总承包工程有限公司				
承建单位(土建)	广东湘通建筑总承包工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东湘通建筑总承包工程有限公司				
承建单位(装修)	广东湘通建筑总承包工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯运忠	
副组长	穆成林 左永增	
组员	谭春峰 张宝昆 郑浩 肖海刚 戴波 肖旭 戴文焕 周水娜	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	穆成林	谭春峰 郑浩 戴波
建筑设备安装工程	左永增	张宝昆 戴波
工程投资资料		

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4/□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	同意验收	6项,其中: 经审查符合率 6项 经核定符合率 6项	共3项,其中: 资料核查符合率 3项 实体抽查符合率 3项	共6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合率 7项 经核定符合率 7项	共4项,其中: 资料核查符合率 4项 实体抽查符合率 4项	共7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合率 15项 经核定符合率 0项	共11项,其中: 资料核查符合率 11项 实体抽查符合率 11项	共15项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合率 10项 经核定符合率 0项	共13项,其中: 资料核查符合率 13项 实体抽查符合率 13项	共10项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 4项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合率 25项 经核定符合率 25项	共12项,其中: 资料核查符合率 12项 实体抽查符合率 12项	共25项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合率 25项 经核定符合率 0项	共16项,其中: 资料核查符合率 16项 实体抽查符合率 16项	共25项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合率 30项 经核定符合率 0项	共18项,其中: 资料核查符合率 18项 实体抽查符合率 18项	共30项,其中: 评价为“好”的 26项 评价为“一般”的 4项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
气体灭火系统	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
火灾自动报警系统	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
室外工程	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	



山水丹华花园工程竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-EI-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李达	深圳市横岗联合投资发展有限公司	项目经理		李达
2		投资发展部	经理		
3	肖文	深圳市南山区政府	项目		肖文
4		监理单位	总监		
5	周志军	深圳水电工程	项目经理		周志军
6		深圳分公司	经理		
7	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
8	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
9	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
10	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
11	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
12	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
13	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
14	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
15	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
16	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
17	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
18	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日

更名批复书

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 28-201800401 深地名许字 LG201510201 号

申请单位	深圳市横岗联合投资发展有限公司		
批准名称	桑泰龙樾府	汉语拼音	SANGTAILONGYUE FU
原标准名称	山水丹华花园	汉语拼音	SHANSHUIDANHUA HUAYUAN
更名原因	该宗地原命名批复为 2015 年 8 月 18 日, 符合满两年可更名的政策		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	34295.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙岗街道仙田路东面	土地合同或房地产证	2016-2008 (合)、2016-2008 (补 2)、2016-2008 (补 1)
宗地代码	440307003001GB00023	宗地号	G09202-0027
命名含义	寓意十年树木, 百年树人。		
曾用名	山水丹华花园		

一、经审核, 同意地块编号为 440307003001GB00023 的土地上的建筑物更名为“桑泰龙樾府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“桑泰龙樾府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“桑泰龙樾府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期: 2018.07.05

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

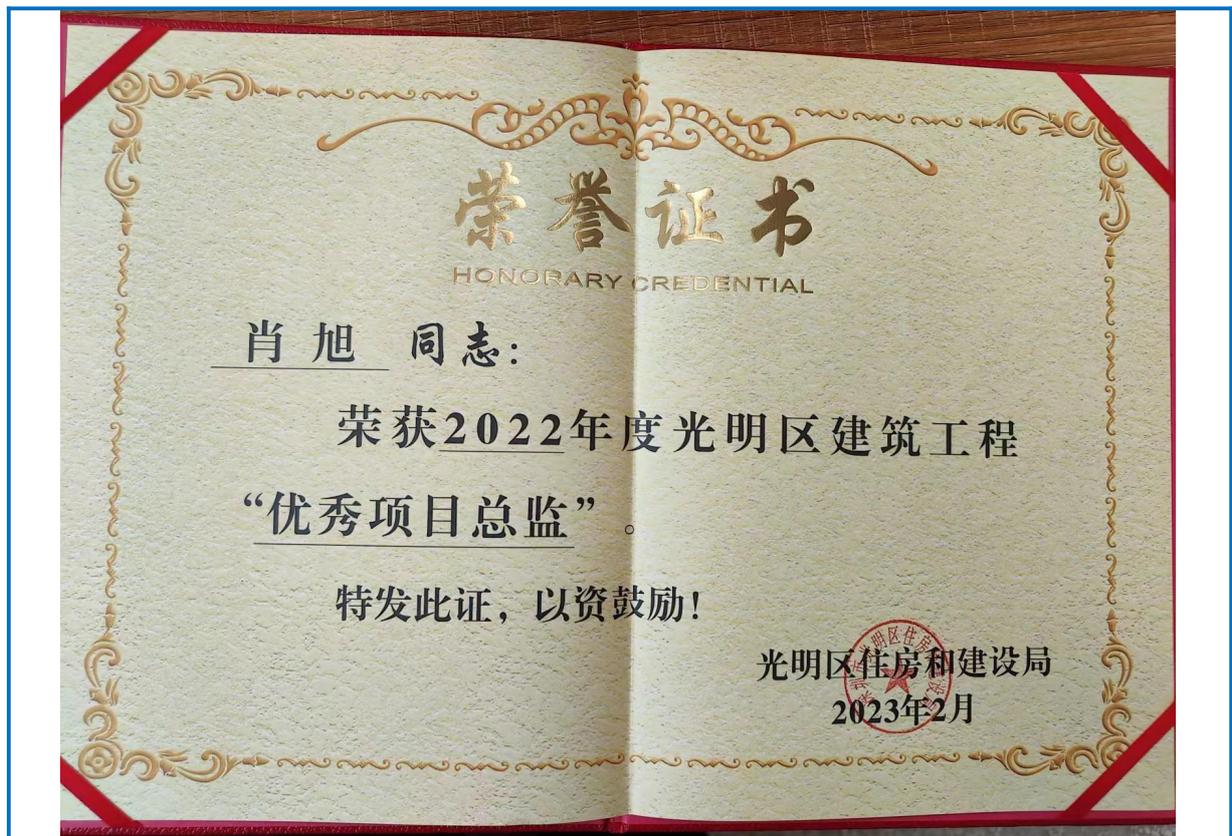
附表 5、

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：肖旭 年龄：51 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：国家注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程 监理业绩 (不超过 5 项)	项目名称：山水丹华花园工程监理 合同金额：1278.50 万元 竣工时间：2020.6
	项目名称：长圳保障性住房片区学校建设工程 合同金额：876.04 万元 竣工时间：2023.12
	项目名称：燕罗九年一贯制学校新建工程（监理） 合同金额：406.63 万元 竣工时间：2024.3
说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	

拟派项目总监证件

<h3 style="text-align: center;">学历证</h3>  <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p style="text-align: center;">学 生 肖旭 性 别 男 生 于 一 九 七 三 年 八 月 十 五 日 于 二 〇 一 〇 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制 (专 科 起 点) 本 科 土 木 工 程 专 业 数 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。</p> <p style="text-align: center;">中 央 广 播 电 视 大 学 校 长 肖旭 学 校 中 央 广 播 电 视 大 学 二 〇 一 〇 年 八 月</p> <p style="text-align: center;">(中广电)粤电发式字(毕)第 116182010005067872 号 注册证号: 170 技工字第 0399 号 印刷证号: 16182010005067872</p> <p style="text-align: center;">1006555134</p>	<h3 style="text-align: center;">注册证</h3>  <p>姓名 肖旭 164 性别 男 出生日期 1973年08月15日 身份证号码 39040219730815007X 注册号 31005269 注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 深圳市建设(集团)有限公司 有效期至 2013年09月07日</p> <p>发 证 日 期 2012 年 03 月 20 日</p> <p>注 册 变 更 注 册 记 录 认定机关(签章) 2013年6月24日 有效期至 2016年09月07日 No. 00068077</p> <p>延 续 注 册 变 更 注 册 记 录 认定机关(签章) 2022年08月23日 No. 00934759</p>																																																																																																																																																																																																																																							
<h3 style="text-align: center;">职称证</h3> <p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>  <p style="text-align: center;">持证人签名: _____</p> <p style="text-align: center;">系 列 工程技术 专 业 道路与桥梁</p> <p>评审通过时间 2011年7月1日 签发日期 2011年8月1日</p> <p>出生年月 1973年08月</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>工作单位 _____ 编 号: 4100531141</p> <p style="text-align: center;">China Railway Construction Corporation Limited Approved & authorized by</p>	<h3 style="text-align: center;">社保证明</h3> <p style="text-align: center;">深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)</p> <p>姓名: 肖旭 社保电话: 82556128 身份证号码: 39040219730815007X 页码: 1 参保单位名称: 深圳市首基工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编号</th> <th colspan="3">养老保险</th> <th colspan="3">医疗保险</th> <th colspan="3">生育保险</th> <th colspan="2">工伤保险</th> <th colspan="2">失业保险</th> </tr> <tr> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>个人交</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> <th>基数</th> <th>单位交</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2024 01</td><td>203377</td><td>3523.0</td><td>528.45</td><td>294.84</td><td>1</td><td>6475</td><td>523.75</td><td>129.5</td><td>1</td><td>6475</td><td>32.38</td><td>2000</td><td>4.48</td><td>2000</td><td>25.6</td><td>6.4</td></tr> <tr><td>2024 02</td><td>203377</td><td>3523.0</td><td>528.45</td><td>294.84</td><td>1</td><td>6475</td><td>523.75</td><td>129.5</td><td>1</td><td>6475</td><td>32.38</td><td>2000</td><td>4.48</td><td>2000</td><td>25.6</td><td>6.4</td></tr> <tr><td>2024 03</td><td>203377</td><td>3523.0</td><td>528.45</td><td>294.84</td><td>1</td><td>6475</td><td>523.75</td><td>129.5</td><td>1</td><td>6475</td><td>32.38</td><td>2000</td><td>4.48</td><td>2000</td><td>25.6</td><td>6.4</td></tr> <tr><td>2024 04</td><td>203377</td><td>3523.0</td><td>528.45</td><td>294.84</td><td>1</td><td>6475</td><td>523.75</td><td>129.5</td><td>1</td><td>6475</td><td>32.38</td><td>2000</td><td>4.48</td><td>2000</td><td>25.6</td><td>6.4</td></tr> <tr><td>2024 05</td><td>203377</td><td>3523.0</td><td>528.45</td><td>294.84</td><td>1</td><td>6475</td><td>523.75</td><td>129.5</td><td>1</td><td>6475</td><td>32.38</td><td>2000</td><td>4.48</td><td>2000</td><td>25.6</td><td>6.4</td></tr> <tr><td>2024 06</td><td>203377</td><td>3523.0</td><td>528.45</td><td>294.84</td><td>1</td><td>6475</td><td>523.75</td><td>129.5</td><td>1</td><td>6475</td><td>32.38</td><td>2000</td><td>4.48</td><td>2000</td><td>25.6</td><td>6.4</td></tr> <tr><td>2024 07</td><td>203377</td><td>3523.0</td><td>528.45</td><td>294.84</td><td>1</td><td>6475</td><td>523.75</td><td>129.5</td><td>1</td><td>6475</td><td>32.38</td><td>2000</td><td>4.48</td><td>2000</td><td>25.6</td><td>6.4</td></tr> <tr><td>2024 08</td><td>203377</td><td>3523.0</td><td>528.45</td><td>294.84</td><td>1</td><td>6475</td><td>523.75</td><td>129.5</td><td>1</td><td>6475</td><td>32.38</td><td>2000</td><td>4.48</td><td>2000</td><td>25.6</td><td>6.4</td></tr> <tr><td>2024 09</td><td>203377</td><td>3523.0</td><td>528.45</td><td>294.84</td><td>1</td><td>6475</td><td>523.75</td><td>129.5</td><td>1</td><td>6475</td><td>32.38</td><td>2000</td><td>4.48</td><td>2000</td><td>25.6</td><td>6.4</td></tr> <tr><td>2024 10</td><td>203377</td><td>3523.0</td><td>528.45</td><td>294.84</td><td>1</td><td>6475</td><td>523.75</td><td>129.5</td><td>1</td><td>6475</td><td>32.38</td><td>2000</td><td>4.48</td><td>2000</td><td>25.6</td><td>6.4</td></tr> <tr><td>2024 11</td><td>203377</td><td>3523.0</td><td>528.45</td><td>294.84</td><td>1</td><td>6475</td><td>523.75</td><td>129.5</td><td>1</td><td>6475</td><td>32.38</td><td>2000</td><td>4.48</td><td>2000</td><td>25.6</td><td>6.4</td></tr> <tr><td>合计</td><td></td><td></td><td>6094.79</td><td>3106.24</td><td></td><td>5861.25</td><td>5124.5</td><td></td><td></td><td>6475</td><td>32.38</td><td>2000</td><td>4.48</td><td>2000</td><td>25.6</td><td>6.4</td></tr> </tbody> </table> <p>备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查险部门可通过登录网址: 311051/311051_42_009_020/09+ 输入下列信息(33916265a9a7a0ee) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“#”标识为参保单位申报补缴社会保险费时段。 6. 带“#”标识为参保单位申报补缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 203377 单位名称 深圳市首基工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: center;">深圳市社会保险基金管理局 社保缴费基数清算 证明专用章</p>	缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	2024 01	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4	2024 02	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4	2024 03	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4	2024 04	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4	2024 05	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4	2024 06	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4	2024 07	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4	2024 08	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4	2024 09	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4	2024 10	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4	2024 11	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4	合计			6094.79	3106.24		5861.25	5124.5			6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4
缴费年月	单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险																																																																																																																																																																																																																									
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交																																																																																																																																																																																																																											
2024 01	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4																																																																																																																																																																																																																								
2024 02	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4																																																																																																																																																																																																																								
2024 03	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4																																																																																																																																																																																																																								
2024 04	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4																																																																																																																																																																																																																								
2024 05	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4																																																																																																																																																																																																																								
2024 06	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4																																																																																																																																																																																																																								
2024 07	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4																																																																																																																																																																																																																								
2024 08	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4																																																																																																																																																																																																																								
2024 09	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4																																																																																																																																																																																																																								
2024 10	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4																																																																																																																																																																																																																								
2024 11	203377	3523.0	528.45	294.84	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4																																																																																																																																																																																																																								
合计			6094.79	3106.24		5861.25	5124.5			6475	32.38	2000	4.48	2000	25.6	6.4																																																																																																																																																																																																																								



总监业绩证明

1、山水丹华花园工程监理中标通知书

中标通知书

致：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据 山水丹华花园 招标文件和你单位于 2016年1月9日 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

中标价格（元）	投标报价下浮率（%）：20%
	大写：壹仟贰佰柒拾捌万伍仟元整
	小写：¥1278.50 万元
项目负责人	肖旭
备注	

你单位收到中标通知书后，请在招标文件规定的时间内与招标人签订合同。

招标人：深圳市横岗联合投资发展有限公司

法定代表人：



日期：2016年3月3日

山水丹华花园工程监理合同

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程编号：_____
合同编号：横岗联合(2016)0412号

工程名称：山水丹华花园
工程地点：深圳市龙岗区盐龙大道与仙田路交汇处东北侧
委托人：深圳市横岗联合投资发展有限公司
监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市横岗联合投资发展有限公司
监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：山水丹华花园
工程地点：深圳市龙岗区盐龙大道与仙田路交汇处东北侧
工程规模：占地面积 34295.02m²，总建筑面积 174904.23m²，由 3 栋共 7 座住宅塔楼组成，地上 29-30 层，地下 2 层(其中的一层为半地下室)。
工程类别：房屋建筑工程 工程等级：III 级
投资性质：企业自筹资金 工程概算投资额：85390.10 万元

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程，业主委托监理单位对本项目工程的所有承包商在施工质量、建设工期、现场安全文明施工和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督管理。

第五条 监理服务期限

- 5.1 施工阶段服务期限自 2016 年 4 月 20 日起至 2019 年 4 月 19 日。
- 5.2 保修阶段服务期限自 2019 年 4 月 20 日起至 2021 年 4 月 19 日。

第 1 页，共 14 页

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

6.1 双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行，同时适当上浮。

6.2 施工阶段和保修阶段监理服务收费：

6.2.1 经商定，山水丹华花园项目施工阶段监理费计算参数为：总投资 85390.10 万元，采用直线内插法计算施工监理收费基价，专业调整系数取值为 1.0，工程复杂程度调整系数取值为 1.15，高程调整系数取值为 1.0，浮动幅度为下浮 20%，按此计算该项目施工阶段的监理服务费为 1217.62 万元。

6.2.2 经商定，山水丹华花园项目保修阶段的监理费按施工阶段监理费的 5% 计取，按此计算该项目保修阶段的监理服务费为 60.88 万元。

6.2.3 本项目施工阶段和保修阶段的监理服务费共计 1278.50 万元。

6.3 施工阶段和保修阶段监理服务费的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段的监理服务费的 10% 作为预付款；即 121.70 万元。

(2) 进度款按形象进度支付，具体按以下表约定执行：

序号	形象进度	支付金额(万元)	备注
1	预付款	121.70	
2	完成工程桩后 10 天内	121.70	
3	完成地下室后 10 天内	121.70	
4	完成裙楼主体后 10 天内	121.70	
5	主体工程达到 13 楼后 10 天内	121.70	
6	主体工程封顶后 10 天内	121.70	
7	外墙装修完成后 10 天内	121.70	
8	竣工验收后 10 天内	121.70	
9	资料归档后 10 天内	244.02	
10	保修期结束后 10 天内	60.88	

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.3% 的滞纳金。

第七条 监理人承诺

第 2 页，共 14 页

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执贰份，其余送相关部门备案。本合同自双方签字盖章后成立，经龙岗区建设行政主管部门或其指定部门备案后生效。

委托人：深圳市横岗联合投资发展有限公司 监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

法定代表人：何泽梁

法定代表人：[印章]

委托代理人：[印章]

委托代理人：[印章]

合同订立时间：2016 年 4 月 11 日

合同订立地点：深圳市龙岗区

第 3 页，共 14 页

山水丹华花园工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 桑泰龙樾府1栋、2栋、3栋

验收日期: 2020年6月16日

建设单位(盖章): 深圳市横岗联合投资发展有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	桑泰龙樾府1栋、2栋、3栋				
工程地点	深圳市福田区益龙大道益田路交汇处东北侧	建筑面积	174904.23 m ²	工程造价	69087万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	29	30
			地下:	2	
施工许可证号	440307201630401	监理许可证号			
开工日期	2016-4-20	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市横岗联合投资发展有限公司				
勘察单位	山东省城乡建设勘察设计院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院				
总包单位	广东湘通建筑总承包工程有限公司				
承建单位(土建)	广东湘通建筑总承包工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东湘通建筑总承包工程有限公司				
承建单位(装修)	广东湘通建筑总承包工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯运忠	
副组长	穆成林 左永增	
组员	谭春峰 张宝昆 郑浩 肖海朋 戴波 肖旭 戴文焕 周水娜	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	穆成林	谭春峰 郑浩 戴波
建筑设备安装工程	左永增	张宝昆 戴波
工程投资资料		

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查检查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	同意验收	6项,其中: 经审查符合率 6项 经核定符合率 6项	共3项,其中: 资料核查符合率 3项 实体抽查符合率 3项	共6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合率 7项 经核定符合率 7项	共4项,其中: 资料核查符合率 4项 实体抽查符合率 4项	共7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合率 15项 经核定符合率 0项	共11项,其中: 资料核查符合率 11项 实体抽查符合率 11项	共15项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合率 10项 经核定符合率 0项	共13项,其中: 资料核查符合率 13项 实体抽查符合率 13项	共10项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 4项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合率 25项 经核定符合率 25项	共12项,其中: 资料核查符合率 12项 实体抽查符合率 12项	共25项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合率 25项 经核定符合率 0项	共16项,其中: 资料核查符合率 16项 实体抽查符合率 16项	共25项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合率 30项 经核定符合率 0项	共18项,其中: 资料核查符合率 18项 实体抽查符合率 18项	共30项,其中: 评价为“好”的 26项 评价为“一般”的 4项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
气体灭火系统	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
火灾自动报警系统	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
室外工程	项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	



山水丹华花园工程竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-EI-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李达	深圳市横岗联合投资发展有限公司	项目		李达
2		投资发展部	经理		
3	肖文	深圳市南山区	项目		肖文
4		景观公司	总监		
5	周志军	深圳水电工程	项目经理		周志军
6		深圳分公司	经理		
7	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
8	曹文	山水丹华花园	项目经理		曹文
9	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
10	曹文	山水丹华花园	项目经理		曹文
11	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
12	曹文	山水丹华花园	项目经理		曹文
13	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
14	曹文	山水丹华花园	项目经理		曹文
15	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
16	曹文	山水丹华花园	项目经理		曹文
17	李达	山水丹华花园	项目经理		李达
18	曹文	山水丹华花园	项目经理		曹文
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李达 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 曹文 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 曹文 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 曹文 年月日

GD-EI-914/6

更名批复书

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 28-201800401 深地名许字 LG201510201 号

申请单位	深圳市横岗联合投资发展有限公司		
批准名称	桑泰龙樾府	汉语拼音	SANGTAILONGYUE FU
原标准名称	山水丹华花园	汉语拼音	SHANSHUIDANHUA HUAYUAN
更名原因	该宗地原命名批复为 2015 年 8 月 18 日, 符合满两年可更名的政策		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	34295.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙岗街道仙田路东南	土地合同或房地产证	2016-2008 (合), 2016-2008 (补 2), 2016-2008 (补 1)
宗地代码	440307003001GB00023	宗地号	G09202-0027
命名含义	寓意十年树木, 百年树人。		
曾用名	山水丹华花园		

一、经审核, 同意地块编号为 440307003001GB00023 的土地上的建筑物更名为“桑泰龙樾府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“桑泰龙樾府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
 三、“桑泰龙樾府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期: 2018.07.05

主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

山水丹华花园工程施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440307201630401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 施01许可专用章



证书序列号: 2016-0299

建设单位	深圳市横岗联合投资发展有限公司		
工程名称	山水丹华花园 1 栋、2 栋、3 栋		
建设地址	深圳市龙岗区盐龙大道与仙田路交汇处东北侧		
建设规模	174904.23平方米	合同价格	69087.0万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院		
施工单位	广东潮通建筑园林工程有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2016-04-20	合同竣工日期	2019-04-19
	项目经理: 宁子峰 项目总监: 肖旭		注册证号: 粤 144060700111 注册证号: 31005269
备注	范围: 基础; 基坑支护; 土石方; 桩基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 装饰装修: 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外环境; ; 燃气工程; 电梯;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查勘。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2、长圳保障性住房片区学校建设工程监理中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-47-01-104439003001

标段名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程（监理）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

中标价：876.040000万元

中标工期：1430

项目经理(总监)：肖旭



本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-12



查验码: 6663723953175386

查验网址:

长圳保障性住房片区学校建设工程监理合同

正本

合同编号：光建监理【2021】22号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程；
2. 工程地点：光明区；
3. 工程规模：项目定位为84班九年一贯制学校，其中小学48班/2160学位，初中36班/1800学位；占地面积47827平方米，项目总建筑面积为102256平方米，项目总投资67231.48万元，其中建安工程费59405万元；
4. 工程概算投资或建安安装工程费：可研批复建安工程费59405万元，其中燃气工程建安费100万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖旭，身份证号码：36040219730815497X，注册号：31005269。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币捌佰柒拾陆万零肆佰元整（¥8760400.00元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	834.32	□是 □否
	施工阶段监理基本酬金（A1）		667.46	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）		166.86	/
保修阶段服务酬金（B）			41.72	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*_%，施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计23个月，自2021年07月31日始，至2023年6月30日止（具体起止时间以委托人和受托人双方确定的时间为准），总计699个日历天。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》（2019修订）规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式14份，正本2份，委托人1份，监理人1份；副本12份，委托人8份，监理人4份。

九、合同生效

合同订立时间：2021年7月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方签字并由委托人委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署 监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

住所：深圳市光明区光明 住所：深圳市南山区文心三路

商会大厦 万商大厦三楼

法定代表人 法定代表人

或委托代理人：（签章） 或委托代理人：（签章）

电话：0755-88212600 电话：0755-26420435

传真：/ 传真：/

开户银行：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司

帐号：/ 深圳南油支行

邮政编码：518107 帐号：44250100001500002324

邮政编码：518051

长圳保障性住房片区学校建设工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程			
工程地点	深圳市光明区凤凰街道东长路与同观路交汇处东南侧	建筑面积	102256平方米	工程造价 55941.28万元
结构类型	框架	层数	地上：	2/5/6/11 层
	剪力墙		地下：	1 层
施工许可证号	2019-440309-47-01-10443902	监理许可证号	/	
开工日期	2022年03月04日	验收日期	2023年12月14日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)监督登记20221022号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市金凤凰装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/0/0/4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢益露
副组长	肖旭、赵凤武、陈艺、韩宇、柳薇、邱奕鸿、曾进、吴杰、孟薄萍
组员	孙建政、黎金龙、吕孝伙、杨华、宋建益、梁艳山、杨华、陈劲旺、胡亚楠、赵毅、梅成、苗承甫、张洋、潘宗祥、吴晓林、吴汉洋、苏富祺、胡晓强、陈奕洲、武雷波、李晓刚、廖基圆、吴浩康、吴书生、刘耀仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢益露、邱奕鸿、黎金龙	陈艺、张彰、梁艳山、肖旭、赵凤武、韩宇、柳薇、胡亚楠、赵毅、梅成、苗承甫、陈奕洲、孟薄萍
建筑设备安装工程	杨华	杨华、武雷波、吴汉洋、吴晓林、苏富祺、潘宗祥
通信、电视、燃气等专业工程	吴杰	孙建政、曾进、吴书生、苗承甫
室外设施及桥梁	梁艳山	吕孝伙、刘耀仁
工程质量资料	李晓刚	廖基圆、吴浩康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/0/1

分部（系统、设备及）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外设施	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
桥梁	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

长圳保障性住房片区学校建设工程施工许可证

 <h3 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h3> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440309-47-01-10443902</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  发证机关: 光明区住房和建设局 日期: 2022年03月01日 </div>			
证号序列号: 2022-0280			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	长圳保障性住房片区学校(暂定名)主体工程		
建设地址	东长路与同观路交叉口东南侧		
建设规模	102921 平方米	合同价格	55941.28 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年12月20日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理: 柳薇 注册证书号: 00450206		
	项目总监: 肖旭 注册证书号: 00326937		
变更登记	范围: 土石方; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 其他房建及配套工程, 其他通用安装工程。		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

3、燕罗九年一贯制学校新建工程监理中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-50-01-100747003001

标段名称：燕罗九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

中标价：406.630000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：肖旭

本工程于 2021-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-05-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谢雨年

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-26

查验码：2745919727461111

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



燕罗九年一贯制学校新建工程监理合同

深圳市工程监督与相关服务合同

工程编号：
合同编号：035-1100/

工程名称：燕罗九年一贯制学校新建工程（监理）
深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西
工程地点：南侧，南临广田路

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署
监理人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路。
3. 工程规模：燕罗九年一贯制学校新建工程办学规模按照36班/1680位（小学24班/1080位、初中12班/600位）的九年一贯制学校标准进行建设，本项目新建总建筑面积为40347㎡，其中包括：备用校舍建筑面积22997㎡，含教学及教学辅助用房17179㎡、办公用房1800㎡、生活服务用房4018㎡；法配校舍建筑面积17350㎡，微机教室182㎡、架空层4248㎡、人防共用停车库及设备用房7292㎡（配置小车停车位119个）、游泳池1700㎡；特色教学用房建筑面积1748㎡；教室宿舍2180㎡（配置84间）；同步建设室外配套设施。根据宝发改核算[2021]12号，项目概算总投资31811.09万元，建筑安装工程费27169.78万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：按照宝发改核算[2021]12号，项目概算总投资31811.09万元，建筑安装工程费27169.78万元。
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：管理服务范围及工作内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基及其他基础工程、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、管线迁改、景观工程以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作。工程建设过程中纳入本委托人管理的相关内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；
3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自《暂定》2021年5月1日起至《暂定》2023年8月28日止，共850日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自《暂定》2023年8月29日起至《暂定》2028年8月26日止，共1825日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延5年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计金额为（大写）：暂定肆佰零陆万陆仟叁佰圆整（暂定¥406.63万元），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定387.21万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定19.36万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹旭，身份证号码：36040219730815497x，注册号：31005269

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监督与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：张坤
开户银行：建设银行南油支行
账号：44250100001500002324
住所：深圳市宝安区一路74号广场大厦3楼
邮编：518101
电话：0755-27781013-512
传真：0755-26433435
电子邮箱：1842730480@qq.com

合同订立时间：2021年6月04日

经办人：张坤

燕罗九年一贯制学校新建工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 □□□

单位(子单位)工程名称: 燕罗九年一贯制学校新建工程
 验收日期: 2024年03月29日
 建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	燕罗九年一贯制学校新建工程		
工程地点	广东省深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路	建筑面积	40347m ²
		工程造价	24373.335552万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5/6层 地下: 2层
施工许可证号	2019-440306-50-01-10074701, 2019-440306-50-01-10074702	监督许可证号	/
开工日期	2021年8月4日	验收日期	2024年03月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2021-1039-1
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳机械建筑设计有限公司、深圳地质建设工程公司		
总包单位	中国建筑第四工程有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程有限公司、深圳市中安机电工程有限公司、广东中安人防股份有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董军凯
副组长	肖旭、陈剑生
组员	陈剑生、全永庆、齐峰、邹清彬、梁勇涛、何文娟、颜景制、黄明元、熊才春、蒋培元、李义恒、颜为明、柳天科、董松伟、龙绍南、唐际正、郝国明、曹华锋、马建波、罗辉林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董军凯	全永庆、邹清彬、梁勇涛、黄明元、李义恒、柳天科、董松伟、曹华锋
建筑设备安装工程	陈剑生	齐峰、颜景制、熊才春、颜为明、龙绍南、唐际正、郝国明
工程质控资料	肖旭	陈剑生、蒋培元、马建波、罗辉林、何文娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

燕罗九年一贯制学校新建工程施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-50-01-10074702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



深圳市宝安区住房和建设局
业务办理专用章
日期: 2021年12月07日

证书序列号: 2021-1868

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	燕罗九年一贯制学校新建工程(不含桩基)		
建设地址	广东省深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧,南临广田路		
建设规模	40347 平方米	合同价格	19709.78367 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年06月30日	合同竣工日期	2023年10月27日
备注	项目经理: 李义恒 注册证书号: 粤144161634245 项目总监: 肖旭 注册证书号: 00326937 范围: 砌筑工程; 钢筋混凝土; 砌体; 金属门窗; 幕墙; 室内装饰; 通风; 空调; 室内给排水; 室外给排水; 排水系统; 室外电气; 电气照明; 防雷接地; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 附属建筑; 室外环境; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

宝安区住房和建设局服务网持证人员用证

附表 6、

近 5 年同类工程监理业绩的获奖情况（上限 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	航天科技广场	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会
2	莲塘口岸	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
3	深圳湾科技生态园项目四区	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
4	信通金融大厦	中国钢结构金奖	2021.5	中国建筑金属结构协会
5	长圳保障性住房片区学校	广东省建设工程优质结构奖	2023.12	广东省建筑业协会

提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩奖项（不超过 5 项，如超过 5 项统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

同类工程监理业绩获奖证明

1、航天科技广场获奖证明



查询网址：

<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2019〕65号

关于表彰2018-2019年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等32项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程(2250mm热轧主体、2030mm冷轧)”等639项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力

- 1 -

弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018-2019年度国家优质工程奖获奖名单



抄送：罗文副主任，傅玉书会长，国家发展和改革委员会办公厅、固定资产投资司、区域开放司、基础设施发展司、产业发展司、资源节约和环境保护司、法规司，国家市场监督管理总局质量发展局。

- 2 -

查询截图

参建单位：深圳中铁二局工程有限公司
深圳市嘉信装饰设计工程有限公司
深圳中翰建设工程有限公司

357、中洲华府二期

建设单位：深圳市中洲宝城置业有限公司
勘察及设计单位：深圳地质建设工程公司
中信建筑设计(深圳)研究院有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司(*)
参建单位：江苏邗建集团有限公司
江苏伟业安装集团有限公司
江苏华宇装饰集团有限公司

358、航天科技广场工程

建设单位：深圳市航天高科投资管理有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司；
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
工程监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑股份有限公司(*)
参建单位：中建钢构有限公司
深圳深港建设工程发展有限公司
中建深圳装饰有限公司
深圳市奇信建设集团股份有限公司
中建三局第一建设工程有限责任公司

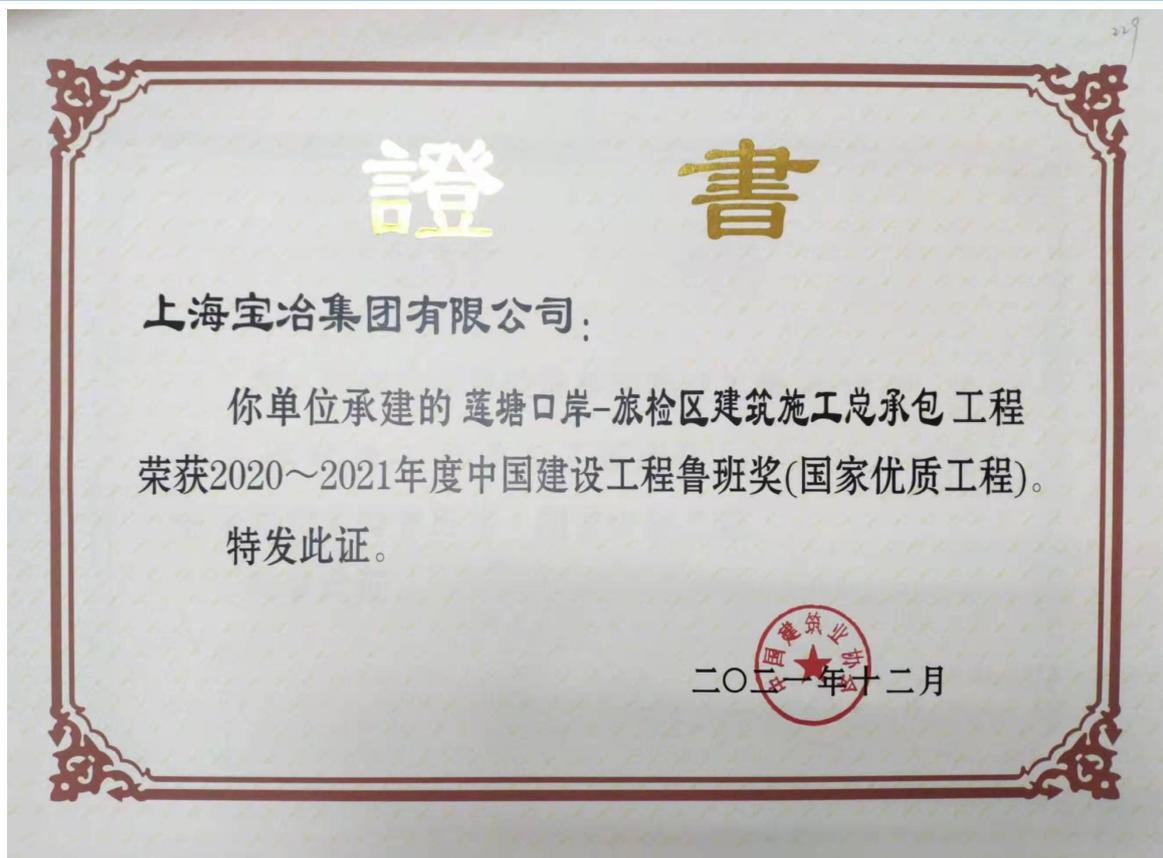
359、飞亚达钟表大厦

建设单位：飞亚达(集团)股份有限公司
勘察及设计单位：深圳市岩土工程有限公司
深圳中咨建筑设计有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中建二局第一建筑工程有限公司(*)
参建单位：广东电白建设集团有限公司
浙江城建建设集团有限公司

360、时代家园

建设单位：广西南宁康迈商业有限责任公司
勘察及设计单位：广西华蓝岩土工程有限公司

2、莲塘口岸工程获奖证明（注：鲁班奖不单独设立监理奖项）



莲塘口岸工程获奖证明

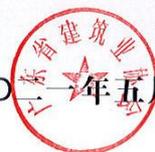
广东省建设工程优质奖证书

深圳市首嘉工程顾问有限公司监理的
莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包 工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2021)036C号

二〇二一年五月二十八日



查询网址: <http://www.szjzy.org.cn/>

今天是2024年12月09日, 星期一, 欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益



协会概况

行业分会

职业培训

评优评奖

资料下载

协会党建

会员中心

请输入检索关键词



工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单-深圳地区

中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单-深圳

地区

年度

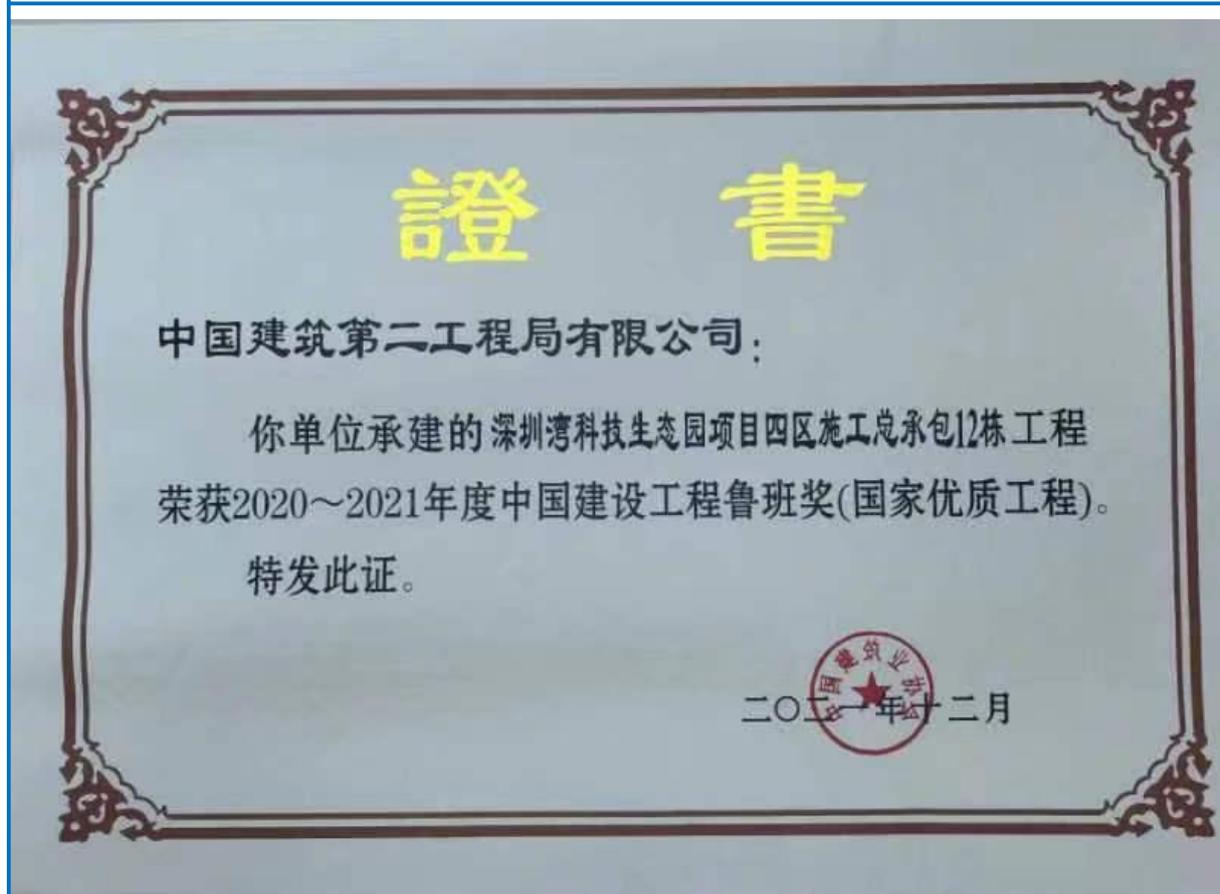
莲塘口岸

搜索

序号	工程名称	承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	上海宝冶集团有限公司	深圳广田集团股份有限公司,中国一冶集团有限公司		彭亮	2021

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

3、深圳湾科技生态园项目四区工程获奖证明（注：鲁班奖不单独设立监理奖项）



广东省建设工程优质奖证书

深圳市首嘉工程顾问有限公司监理的
深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）031C号

二〇二一年五月二十八日



查询网址：<http://www.szjzy.org.cn/>

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登录

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）获奖工程名单--深圳地区

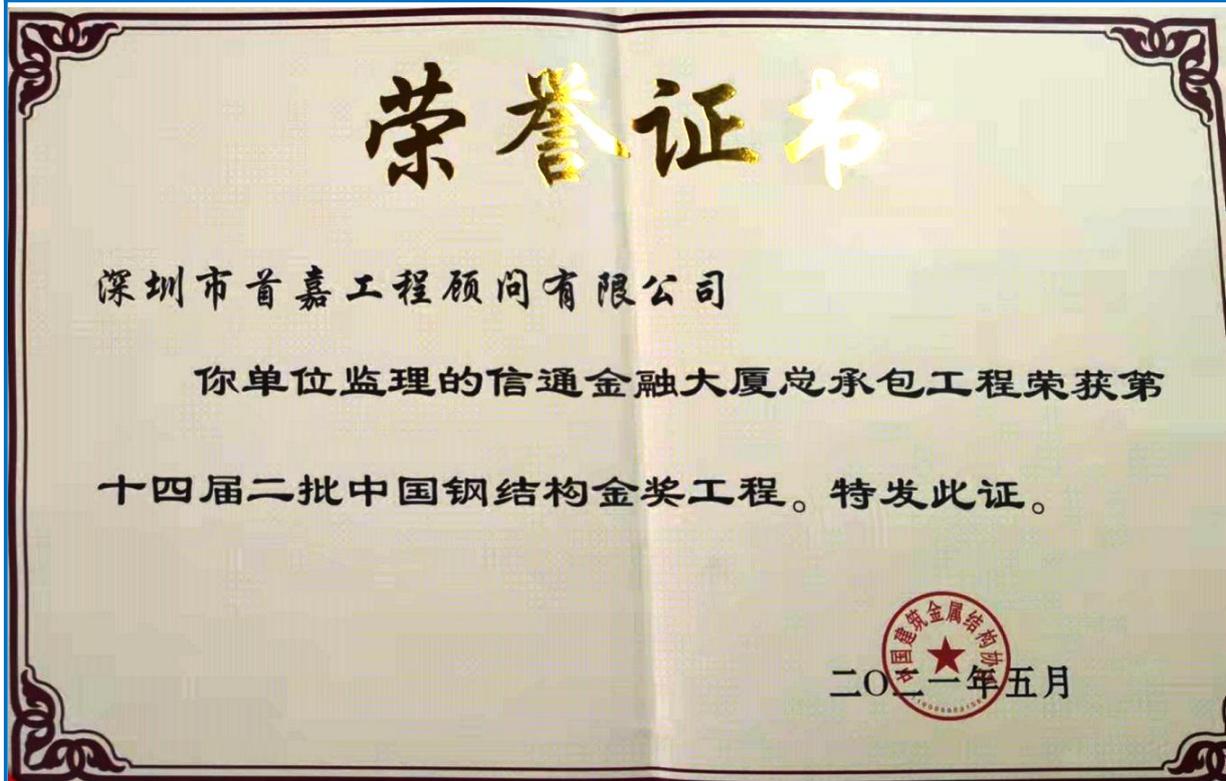
中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）获奖工程名单--深圳地区

年度 地区 搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市中装建设集团股份有限公司, 中建二局装饰工程有限公司		邵宝奎	2021

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

4、信通金融大厦获奖证明



查询网址：<https://www.ccmsa.net.cn/?siteid=2>

附件

第十四届第一批“中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目名单

	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理	
	中国京冶工程技术有限公司	设计	
	北京国际度假区有限公司	建设	
北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101） 北行政楼等14项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）	中国京冶工程技术有限公司	总包	吴向东
	中国二十二冶集团有限公司	施工	孙志强
	中冶天工集团有限公司	施工	
	中国海诚工程科技股份有限公司	设计	马捷
	上海建科工程咨询有限公司	监理	山传龙
	北京国际度假区有限公司	建设	赵辛宇
	浙江精工钢结构集团有限公司	施工	吉章贤
信通金融大厦总承包工程	深圳农村商业银行股份有限公司	建设	
	广东科筑建设管理有限公司	代建	
	中国建筑第五工程局有限公司	总包	
	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	
公元时代城1号地块1号楼及相应商业、地库项目	中铁建设集团有限公司	总包	熊桂林
	浙江精工钢结构集团有限公司	施工	
	浙江精工钢结构集团有限公司	施工	李银标
榆林榆阳机场二期扩建工程旅客航站楼等工程	中国建筑第八工程局有限公司	总包	
	中国建筑第八工程局有限公司钢结构工程公司	施工	
	北京希达工程管理咨询有限公司	监理	
	山东华泰钢结构工程有限公司	施工	王谷洪
天津爱玛电动车自行车整车及配件加工制造一至四期项目	天津爱玛车业科技有限公司	建设	
	天津中建伟业建设工程有限公司	总包	
	浙江日昇建设有限公司	总包	
	中国建筑第八工程局有限公司	总包	韩秀博
恒隆广场·昆明项目-商场部分	中国建筑第八工程局有限公司	施工	郭鹏
	安徽富煌钢结构股份有限公司	制作	

5、长圳保障性住房片区学校工程获奖证明

广东省建设工程优质结构奖证书

中建科工集团有限公司承建的
长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）353A号

二〇二三年十二月十八日



查询网址：<http://www.gdcia.org/>

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-12-18

粤建协〔2023〕116号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广铁法院审判业务大楼项目”等185项工程被评为2023年第三批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

查询截图

序号	工程名称	承建单位	(项目经理)	监理单位	项目总监
57	宝辰大厦	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭建斌
58	福投控大厦项目	中国建筑第七工程局有限公司	刘文清	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	孙学治
59	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	李宁	浙江五洲工程项目管理有限公司	赵军峰
60	深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼	中国建筑第八工程局有限公司	张大正	深圳市中行建设工程顾问有限公司	李道远
61	产服科创大厦	中国二十冶集团有限公司	杨奎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	周振宇
62	深圳市高级中学高中国园 1-15 栋	中建科工集团有限公司	曾伟能	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张淑梅
63	长圳保障性住房片区学校(暂定名)主体工程	中建科工集团有限公司	柳薇	深圳市首嘉工程顾问有限公司	肖旭
64	深圳市龙华区实验学校至美校区	中建海峡建设发展有限公司	梁俊辉	江苏建科工程咨询有限公司	沈永亮
65	军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)	中航天建设工程集团有限公司	孙锐	深圳市华西建设工程管理有限公司	陈鹏
珠海市(18项)					
66	大数据中心二期	广东建星建造第一工程有限公司	黄学龙	珠海市工程监理有限公司	舒志军
67	富山工业城 I 区-电气机械及器材制造项目-2#厂房、3#厂房	广东二十冶建设有限公司	李飞	广州市市政工程监理有限公司	马航超
68	富山工业城 G 区-电气机械及器材制造项目-2#厂房	广东二十冶建设有限公司	张建文	广州市市政工程监理有限公司	刘建波

附表 7、

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 5 项）	1	项目名称： 桃花源科技创新园二期（扩建）项目监理 建设单位：深圳市宝安区建筑工务署（招商代建） 评价时间：2024. 1. 2 评价等级：93 分/A 级
	2	项目名称： 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程监理 建设单位：深圳市光明区建筑工务署 评价时间：2023. 1. 11 评价等级：90 分/优秀
	3	项目名称： 大浪文化艺术中心工程 建设单位：深圳市龙华区建筑工务署（万科代建） 评价时间：2023. 11. 29 评价等级：90.92 分/A 级
	4	项目名称： 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼 建设单位：深圳市南山区建筑工务署（招商代建） 评价时间：2024. 7. 1 评价等级：92 分/A 级
	5	项目名称： 西丽医院改扩建代建监理 建设单位：深圳市南山区建筑工务署（万科代建） 评价时间：2023. 4. 6 评价等级：93.6 分/优秀
提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按顺序选择前 5 项奖项。（原件备查） 证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数），并加盖合同甲方公章）。 注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。		

履约评价的证明材料

(1) 桃花源科技创新园二期(扩建)项目监理合同

<p>合同编号: SZ.THYKJEOG001.QQ-JL-0001</p> <p style="text-align: center;">建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 桃花源科技创新园二期(扩建)项目监理</p> <p>工程地点: 深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 171 号</p> <p>委托人: 深圳招商房地产有限公司</p> <p>监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>业主方: 深圳市宝安区建筑工务署</p>	<p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司 监理人(简称“乙方”): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 桃花源科技创新园二期(扩建)项目监理 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 171 号 工程规模: 本项目选址位于宝安区桃花源科技创新园二期用地内,用地北边为桃花源科技创新园一期用地,西侧为规划绿地,南侧为工业用地,在保持园区现有建筑风格不变的前提下,利用现有地形、地貌,拟在公交首末站、网球场、篮球场及停车场地块共计 12278.88 m²的用地建设本项目,建筑总面积约 8 万平方米,项目投资匡算为 68854 万元(最终以宝安区发改局批复项目总概算为准); 工程等级: / 投资性质: 政府投资 100% 业主方: 深圳市宝安区建筑工务署 总投资: 68854 万元(项目投资匡算,最终以宝安区发改局批复项目总概算为准)</p> <p>其它: /</p> <p>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。</p> <p>三、组成本协议的文件如下:</p> <p>(一) 协议书; (二) 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程); (三) 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附录; (四) 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程); (五) 合同通用条款; (六) 合同专用条款和补充条款; (七) 施工承包合同条款;</p>
<p>(八) 施工技术规范及《建设工程监理规范》(GB50319-2013); (九) 施工图纸; (十) 双方签署的其它补充协议; (十一) 本合同附录。</p> <p>四、监理范围和内容</p> <p>[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。</p> <p>[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅助,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:</p> <p>(一) 协助控制燃气工程进度; (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p>五、监理酬金的计取</p> <p>监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):</p> <p>[×] 5.1 固定酬金,按固定总价(含增值税)包干。 本项目监理酬金总额: (小写)不含税价人民币: _____元,增值税人民币: _____元,增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。 (大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。</p> <p>固定总价包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。</p> <p>[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成: 监理酬金暂定总额为: (小写)不含税价人民币: 7960188.68 元,增值税人民币: 477611.32 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: 8437800.00 元。 (大写): 不含税价人民币: 柒佰玖拾陆万零壹佰捌拾捌元陆角捌分, 增值税人民币: 肆拾柒万柒仟陆佰壹拾叁元叁角贰分, 含税价人民币: 捌佰肆拾叁万柒仟捌佰元</p>	<p>(3) 保修阶段服务期限自 2025 年 12 月 01 日始,至 2027 年 11 月 30 日止(暂定)。 (4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始,至 ____年__月__日止。</p> <p>九、双方承诺</p> <p>(一) 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。 (二) 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备。</p> <p>十、合同订立</p> <p>(一) 合同订立时间: ____年__月__日 (二) 合同订立地点: 深圳市 (三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,本合同一式 16 份,具有同等法律效力,甲方执 10 份,乙方执 6 份。</p> <p>委托人: 深圳招商房地产有限公司 (公章) 住所: 深圳市福田区梅林路 29 号 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 帐 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p> <p>监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 (公章) 住所: 深圳市宝安区文心二路万创大厦 3 楼 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: 0755-26422000 传 真: 0755-26422435 开 户 银 行: 招商银行深圳南油支行 帐 号: 812580424310001 邮 政 编 码: 518054</p>

桃花源科技创新园二期（扩建）项目履约评价材料

附录 B：监理评价表

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分		
项目管理	87	质量管理	42	旁站	3	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形（3分） 每失职一次扣0.5分，扣完为止	2		
				施工工序检查	3	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形（3分） 每发生一次扣一分，扣完为止	2		
				质量评价	30	甲方评分在90分以上（30分） 甲方评分在80分以上（22.5分） 甲方评分在75分以上（15分） 甲方评分在70分以上（7.5分） 甲方评分低于70分（0分）	30		
				见证送检	3	未发生不标准原材料、半成品、成品在工程实体中（3分） 每发生一次扣一分，扣完为止	3		
				验收	3	各专项验收一次性通过（3分） 发生一项未一次性通过扣一分，扣完为止	3		
				进度管理	15	进度计划及控制	3	审核承建商进度计划安排合理，对实际进度控制及时、有效（3分） 对承建商进度计划安排和实际进度控制不力（0分）	2
						预防工期延误及索赔	2	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议并采纳；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据（2分）；未及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议、未及时收集整理资料处理工期延误（0分）。	2
						合同工期	10	按时完成合同工期（10分） 非甲方原因导致工期比合同延后（0分）	9
				成本管理	10	及时性	5	按时审核工程进度款、现场签证及变更计量（资料要完整）（5分） 每发生一次不及时扣一分，扣完为止	5
						准确性	5	工程进度款、现场签证和变更计量、审价工作的准确性达到90%以上（5分） 每发生一单准确率低于90%扣一分，扣完为止	5
				安全文明	15	安全文明评分	10	甲方评分在90分以上（10分） 甲方评分在80分以上（8分） 甲方评分在75分以上（6分） 甲方评分在70分以上（4分） 甲方评分低于70分（0分）	8
						安全事故	5	所监理范围内未出现死亡安全事故（5分） 所监理范围内出现死亡安全事故（0分）	5
				档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函）	3
						监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 （包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录）	2
履约服务	13	合约执行	10	合同执行	5	未发生以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务的情况（5分） 每发生一次扣1分，扣完为止	5		
				人员	5	出勤率100%（5分） 出勤率≥90%（3.75分） 出勤率≥85%（2.5分） 出勤率<85%（0分）	5		
		建议	3	合理化建议	3	监理有责任每个评价周期向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90%（满分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80%（2.5分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70%（2分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50%（1分） 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50%（0分）	2		
得分					P1				
总分	93					P=P2/P1*100	P2		

附录 C：监理评价等级确认通知书

监理评价等级确认通知书

深圳首嘉工程顾问有限公司：

根据招标文件的要求和桃花源科技创新园二期（扩建）项目监理合同的约定，对贵司 2023 年 10-12 月监理工作情况进行评分，本季度评分情况如下：

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	42	15	10	15	5	10	3
评分	40	13	10	13	5	10	2
总分	93						

本季度得分 93 分，评定等级为 A 级。



深圳市宝安区建筑工务工程项目组

发包人代表签字：王匡州

日期：2024年1月2日

监理人签收：王匡州

日期：2024年1月2日

(2) 长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程监理合同

正本

合同编号：光建监理【2021】22号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工程署

监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工程署
 监理人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程；
2. 工程地点：光明区；
3. 工程规模：项目定位为84班九年一贯制学校，其中小学48班/2160学位，初中36班/1800学位，占地面积47827平方米，项目总建筑面积为102256平方米，项目总投资67231.49万元，其中建安工程费59405万元；
4. 工程概算投资额或建安安装工程费：可研批复建安费59405万元，其中燃气工程建安费100万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖旭，身份证号码：36040219730815497X，注册号：31005269。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币捌拾肆万零肆佰元整（¥8760400.00元），包括：

酬金名称	酬金项目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	834.32	□是 □否
	施工阶段监理基本酬金（A1）		667.46	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）		166.86	/
保修阶段服务酬金（B）			41.72	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*_/_%，施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计23个月，自2021年07月31日始，至2023年6月30日止（具体起止时间以委托人和受托人双方确定的时间为准），总计699个日历天。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》（2019修订）规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式14份，正本2份，委托人1份，监理人1份；副本12份，委托人8份，监理人4份。

九、合同生效

合同订立时间：2021年7月30日
 合同订立地点：深圳市光明区
 本合同经双方委托人或合法代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署
 监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司
 住所：深圳市光明区光明街道光明商会大厦
 住所：深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

法定代表人或委托代理人：（签章）
 电话：0755-85212460
 传真：/
 开户银行：/
 帐号：/
 邮政编码：518107

法定代表人或委托代理人：（签章）
 电话：0755-26420435
 传真：/
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳南油支行
 帐号：44250100001500002324
 邮政编码：518051

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程履约评价材料

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限	2022年10月01日—2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市首嘉工程顾问有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级				承包商地址		
法定代表人	梁游钧	电话		项目负责人	肖旭	电话 15986687739
工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程监理			承包范围		
工程地点				工程合同价	876.04 (万元)	
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2023-06-30		合同工期	699 (天)
实际开工日期		实际竣工日期			实际工期	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	人员配备				24	90
2	监理质量				44	
3	履约配合				23	
4	附加				0	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)					
建设单位对承包商履约的总体评价： 拟评价为优秀。						

肖旭

梁游钧



2023年11月11日

(3) 大浪文化艺术中心工程监理合同

<p style="text-align: right;">工程编号: _____ 合同编号: _____</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市工程监督与相关服务 合同</h2> <p>工程名称: <u>大浪文化艺术中心监督</u> 工程地点: <u>深圳市龙华区</u> 委托人: <u>深圳市万科发展有限公司</u> 受托人: <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人(甲方): <u>深圳市万科发展有限公司</u> 受托人(乙方): <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: <u>大浪文化艺术中心监督</u> 2. 工程地点: <u>深圳市龙华区</u> 3. 工程规模: <u>本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处西侧。毗邻阳台山森林公园,项目用地面积 19852.09 平方米(包括用地东侧交通广场用地 5000 平方米),建筑面积约 63511 平方米。项目总投资(可研批复)为 93715.35 万元;本项目主要建设内容包括剧场、公共图书馆、文化馆、艺术馆、公共休闲交流区、文化配套、公交首末站等。设计为地下二层(局部三层)、地上八层,建筑总高度 50.8 米,计容建筑面积 43711 平方米,不计容建筑面积 19800 平方米。</u> 4. 工程类别: <u>房屋建筑</u> 工程等级: <u>一级</u> 5. 投资性质: <u>政府资金 100%</u> 6. 工程概算投资额: <u>93715.35 万元</u> 招标部分工程概算投资额: <u>78740.51 万元</u> 7. 其它: <u>无</u></p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件及优先次序</p>																																
<p>程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): <u>人民币壹仟壹佰玖拾柒万零壹佰捌拾肆元伍角捌分(¥1197.018458 万元)</u>。其中:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段(万元)</th> <th>勘察阶段(万元)</th> <th>设计阶段(万元)</th> <th>施工阶段(万元)</th> <th>保修阶段(万元)</th> <th>设备监造(万元)</th> <th>其他服务(万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监督</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1140.0 17579</td> <td>57.000 879</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程监督与项目管理一体化</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监督与相关服务期限暂定为自 2021 年 02 月 22 日起至 2026 年 04 月 22 日止(具体以委托人书面确定的时间为准),总计 <u>1886</u> 日历天。其中:</p> <p>1. 决策阶段: 暂定为 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止,共 <u> </u> / <u> </u> 日历天; 2. 勘察阶段: 暂定为 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止,共 <u> </u> / <u> </u> 日历天; 3. 设计阶段: 暂定为 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止,共 <u> </u> / <u> </u> 日历天; 4. 施工阶段: 暂定为 <u>2021 年 02 月 22 日</u> 起至 <u>2024 年 04 月 22 日</u> 止,共 <u>1156</u> 日历天; 5. 保修阶段: 暂定为 <u>2024 年 04 月 23 日</u> 起至 <u>2026 年 04 月 22 日</u> 止,共 <u>730</u> 日历天; 6. 设备监造: 暂定为 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止,共 <u> </u> / <u> </u> 日历天; 7. 其他服务: 暂定为 <u> </u> / <u> </u> 起至 <u> </u> / <u> </u> 止,共 <u> </u> / <u> </u> 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。 2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供</p>	服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)	工程监督				1140.0 17579	57.000 879			项目管理								工程监督与项目管理一体化								<p>房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立地点: <u>深圳</u>。</p> <p>2. 本合同一式 <u>拾陆</u> 份,具有同等法律效力,委托人拾份,受托人拾份。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  委托人: (盖章) 深圳市万科发展有限公司 住所: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处云设计公社 B600 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: (签章)  开户银行:  账号: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____ </div> <div style="text-align: center;">  受托人: (盖章) 深圳市首嘉工程顾问有限公司 住所: 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼 邮编: 518054 法定代表人或其授权代理人: (签章)  开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行 账号: 4425010001500002324 电话: 0755-26422000 传真: 0755-26422435 电子邮箱: _____ </div> </div> <p style="text-align: center;">2021年03月19日</p>
服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)																										
工程监督				1140.0 17579	57.000 879																												
项目管理																																	
工程监督与项目管理一体化																																	

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2023-00159	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2023-11-29
名称: 龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2023-11-29
关键词: 建筑工务署 2023年 第三季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2023-11-29 浏览次数: 440

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2023〕36号)规定,现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年11月29日

附件:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2023年11月20日).pdf

政府网站 找错

无障碍 适老化 无障碍服务

主办单位: 深圳市龙华区建筑工务署 联系方式: 0755-23336960

粤公网安备 44030902000263号 粤ICP备17147563号-1 网站标识码: 4403920006

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
319	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	工程管理五部	81	良好
320	监理	片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理五部	75.41	中等
321	监理	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	工程管理五部	78.88	中等
322	监理	深圳北站超核绿芯项目	中咨工程咨询咨询有限公司	工程管理四部	82.56	良好
323	监理	新雨学校	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	工程管理一部	81.02	良好
324	监理	龙华区高级中学初中部(南校区)	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	78.185	中等
325	监理	福龙学校	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	工程管理一部	76.84	中等
326	监理	原治林森公园及地下水净化厂(非BOT部分)	深圳市恒信建工程项目管理有限公司	工程管理二部	75.91	中等
327	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	90.02	优秀
328	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	84.12	良好
329	监理	华联社区党群服务中心项目	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程管理三部	80.7	良好
330	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	78.8	中等
331	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理三部	68.96	合格
332	监理	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理一部	75.84	中等
333	监理	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市燃气工程监理有限公司	工程管理一部	78	中等
334	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	87	良好
335	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	88	合格
336	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市深龙建设监理有限公司	工程管理二部	82	良好
337	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	80.88	良好
338	监理	75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程	广州市广州工程建设监理有限公司	工程管理五部	72.88	中等

证明材料查询网址:

https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11013/post_11013648.html#14637

(4) 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼监理合同

合同编号: SZQY-DJSYB-SZSKYYNKZhdL(dj) SZSKYYNKZhdL Km(dj) 99-SZQY-

建设工程监理合同

项目名称: 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程 (监理) 工程地点: 深圳市南山区蛇口工业七路 36 号 委托人: 深圳招商房地产有限公司 监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳招商房地产有限公司 监理人(简称乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司

为了明确双方权利义务,本着平等、自愿、公平和诚信的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规,并结合本工程实际情况,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程(监理) 工程地点: 深圳市南山区蛇口工业七路 36 号 工程规模: 工程位于深圳市南山区蛇口工业七路 36 号,本工程建设规模: 共拆除 2 号楼建筑面积约 11185 平方米;新建综合楼(3 号楼)建筑面积约 91900 平方米,净增加建筑面积约 80715 平方米,地上 22 层,建筑高度约 99.69 米,具体详见施工图纸及工程量清单。 监理范围包括但不限于:工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务;工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

工程等级: 一级。

投资性质: 政府投资 100% 总投资: 暂定 73214.44 万元 其它: 无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

- (一) 协议书 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程); (三) 投标承诺书; (四) 合同通用条款;

发改委、建设部《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)收费标准下浮 20%计取;本工程工程监理酬金计费基数暂定为 73214.44 万元,结算时按发改最终批复的核算中的建筑安装工程费为基数结算。保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的 5%结算。

(暂定) 监理酬金总额为: 11,264,476.70 元(其中: 施工阶段监理酬金额: 10,728,073.05 元, 保修阶段监理酬金额: 536,403.65 元) (大写): 不含税价人民币: 10626864.81 元, 增值税人民币: 637611.89 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 11264476.70 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟零陆拾贰万陆仟捌佰陆拾肆元捌角壹分, 增值税人民币: 陆拾叁万柒仟陆佰壹拾壹元捌角玖分, 含税价人民币: 壹仟壹佰贰拾陆万肆仟肆佰柒拾陆元柒角玖分。

[X] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成: 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×____%(基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×____%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定 [] 工程的建筑面积暂定为: _____平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为: _____平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定: 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____元/平方米(Y: _____元/m²)。

监理酬金暂定总额为: (小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____。

[X] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数) 各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单

程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限,自签发本工程交接证书之日起至 2025 年 6 月 29 日的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

- 1、合同订立时间: 2019 年 2 月 22 日 2、合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼 3、本合同一式 十 份,具有同等法律效力,甲方执 七 份,乙方执 三 份。

(以下为 _____ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页,无正文。)



委托人:(公章) 住所: 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 开户银行: 帐号: 邮政编码:



监理人:(公章) 住所: 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 开户银行: 帐号: 邮政编码:

深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼履约评价材料

附件 2:

深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程监理评价表

2024 年第 2 季度

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	87	质量管理	38	旁站	5	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形（5分） 每失职一次扣0.5分，扣完为止	5
				施工工序检查	3	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形（3分） 每发生一次扣一分，扣完为止	3
				季度实测实量		季度实测实量评分在90分以上（分） 季度实测实量评分在80分以上（分） 季度实测实量评分在75分以上（分） 季度实测实量评分在70分以上（分） 季度实测实量评分低于70分（分）	
				季度质量风险	20	季度质量风险评分在90分以上（20分） 季度质量风险评分在80分以上（15分） 季度质量风险评分在75分以上（10分） 季度质量风险评分在70分以上（5分） 季度质量风险评分低于70分（0分）	20
				见证送检	5	未发生不标准原材料、半成品、成品在工程实体中（5分） 每发生一次扣一分，扣完为止	5
				验收	5	各专项验收一次性通过（5分） 发生一项未一次性通过扣一分，扣完为止	5
		进度管理	17	进度计划及控制	5	审核承建商进度计划安排合理，对实际进度控制及时、有效（5分） 对承建商进度计划安排和实际进度控制不力（0分）	5
				预防工期延误及索赔	2	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议并采纳；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据（2分）； 未及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议、未及时收集整理资料处理工期延误（0分）。	2
				合同工期	10	按时完成合同工期（6分） 非甲方原因导致工期比合同延后（0分）	10
		成本管理	10	按月审结	5	按时审核工程进度款、现场签证及变更计量、按月审结率达到80%以上（资料要完整）（5分） 每发生一次不及时或按月审结率每低5%扣一分，扣完为止	5
				准确性	5	工程进度款、现场签证和变更计量、审价工作的准确性达到90%以上（5分） 每发生一单准确率低于90%扣一分，扣完为止	5
		安全文明	17	季度安全文明评分	10	季度质量风险评分在90分以上（10分） 季度质量风险评分在80分以上（8分） 季度质量风险评分在75分以上（6分） 季度质量风险评分在70分以上（4分） 季度质量风险评分低于70分（0分）	4
				安全事故	7	所监理范围内未出现死亡安全事故（7分）	7

					所监理范围内出现死亡安全事故 (0分)		
		档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函)	3
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	0
		合约执行	10	合同执行	5	未发生以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务的情况 (5分) 每发生一次扣1分,扣完为止	5
				人员	5	出勤率100% (5分) 出勤率≥90% (3.75分) 出勤率≥85% (2.5分) 出勤率<85% (0分)	5
		建议	3	合理化建议	3	监理有责任每月向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90% (满分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80% (2.5分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70% (2分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50% (1分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50% (0分)	3
得分				P1		92	P2
总分	(P=P2/P1*100)						

说明:1. 监理评价为季度评价,当季度未出现的因子不进行评价。

2. 带“*”的因子为竣工验收后进行一次性评价因子。3. 监理评价表为百分制评分。

3. 总分 $P \geq 90$ 分为A级; $90 > P \geq 75$ 分为B级; $75 > P \geq 60$ 分为C级; $60 > P \geq 40$ 分为D级; $P < 40$ 分为E级。

A、B、C、D、E级分别对应评级系数为100%、75%、50%、25%、0%。

4. 客户投诉率为入伙一个月内对该类问题的有效投诉户数的累计,基数以应入伙的户数为准。

5. 季度实测实量、质量风险、安全文明评分为甲方委托第三方公司对项目进行的季度测评分值,实测实量综合得分不高于85分不得评级为A。

附件 4:

监理评价等级确认通知书 (适用于公共建筑工程)

深圳市首嘉工程顾问有限公司:

根据招标文件的要求和 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程项目 监理合同的约定, 对贵司 2024 年 4~6 月监理工作情况进行评分, 本月评分情况如下:

监理评分表

因素	质量管理	进度管理	成本管理	安全文明	档案管理	合约执行	建议
分值	38	17	10	17	5	10	3
评分	38	17	10	11	3	10	3
总分							

本月得分 92 分, 评定等级为 A 级。

深圳招商房地产有限公司

项目部

发包人代表签字

日期: 年 月 日

监理人签收:

日期 2024 年 7 月 1 日

(5) 西丽医院改扩建代建监理合同

<p style="text-align: right;">工程编号: 44030520160266002 合同编号: _____</p> <h1 style="text-align: center;">深圳市工程监督与相关服务合同</h1> <p>工程名称: <u>西丽医院改扩建代建监理</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市南山区西丽留仙大道 2051 号</u></p> <p>委托人: <u>深圳市万科城市建设管理有限公司</u></p> <p>受托人: <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2020 年 9 月</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分协议书</h3> <p>委托人(甲方): <u>深圳市万科城市建设管理有限公司</u> 受托人(乙方): <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称: <u>西丽医院改扩建代建监理</u> 2. 工程地点: <u>深圳市南山区西丽留仙大道 2051 号</u> 3. 工程规模: <u>本项目用地面积为约 4347 平方米,总建筑面积约 93887 m²,其中地上建筑面积约 85887 m²,建设内容主要包含七项设施用房、科研教学用房、值班宿舍、健康体检用房、其他用房等;地下建筑面积约 8000 m²,主要包括地下停车场和设备用房,本项目建设将在医院原有 500 床的基础上,增加床位 400 床,项目建成后,医院总床位规模达到 900 床,新增总车位 230 辆,其中地下 50 辆,地面立体停车 180 辆。</u> 4. 工程类别: <u>房屋建筑</u> 工程等级: <u>III 级</u> 5. 投资性质: <u>政府资金 100%</u> 6. 工程概算投资额: <u>87217 万元</u> 招标部分工程概算投资额: <u>74134.45 万元</u> 7. 其它: <u>无</u> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件及优先次序</p> <p>组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除合同中有约定外,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件; 																																
<ol style="list-style-type: none"> 2. 本合同协议书; 3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 4. 本合同专用条件; 5. 本合同通用条件; 6. 招标文件及补遗(如有)或委托人发出的其他法律文件; 7. 经双方认可的投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 8. 标准、规范及规程有关技术文件。 <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。</p> <p>当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认的为准。</p> <p>四、项目负责人(总监)</p> <p>项目负责人(总监)姓名: <u>姜文彬</u>, 身份证号码: <u>211004196110010019</u>, 注册号: <u>44007721</u></p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): <u>人民币壹仟壹佰叁拾捌万叁仟玖佰陆拾陆元柒角陆分(¥1138.196676 万元)</u>, 其中:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段 (万元)</th> <th>勘察阶段 (万元)</th> <th>设计阶段 (万元)</th> <th>施工阶段 (万元)</th> <th>保修阶段 (万元)</th> <th>设备监造 (万元)</th> <th>其他服务 (万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监督</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1083.996834</td> <td>54.199842</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程监督与项目管理一体化</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>六、工作期限</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监督				1083.996834	54.199842			项目管理								工程监督与项目管理一体化								<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  委托人: (盖章) 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人: (盖章) 2020年10月14日 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱: </div> <div style="text-align: center;">  受托人: (盖章) 住所: 邮编: 法定代表人或其授权代理人: (盖章) 开户银行: 账号: 电话: 传真: 电子邮箱: </div> </div>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监督				1083.996834	54.199842																												
项目管理																																	
工程监督与项目管理一体化																																	

西丽医院改扩建代建监理履约评价材料

监理合同节点履约评价评分表

合同名称	西丽医院改扩建代建监理			评价时间	2023.3		
承包商名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司			评价阶段	项目建设阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
1	项目总要求	24	<p>派驻项目的总工程师是否与投标文件承诺一致,是否确定无更换。评分标准如下:</p> <p>(1) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致,稳定无更换,履约率取100%;</p> <p>(2) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致,稳定无更换,特殊情况下存在更换时经甲方同意,履约率取80%;</p> <p>(3) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺不一致,人员不稳定,且存在频繁更换的情形,履约率取0%。</p> <p>项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平,履约率取100%;</p> <p>(2) 项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好,履约率取80%;</p> <p>(3) 项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般,履约率取60%;</p> <p>(4) 项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差,履约率取30%;</p> <p>(5) 项目总监未常驻现场,责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差,履约率取0%。</p> <p>总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下:</p> <p>(1) 总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定非常熟悉和了解,履约率取100%;</p> <p>(2) 总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定较为熟悉和了解,履约率取80%;</p> <p>(3) 总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般,履约率取60%;</p> <p>(4) 总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差,履约率取30%;</p> <p>(5) 总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定不熟悉、不了解,履约率取0%。</p>	工程部	3	80%	2.4
2	监理	10	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一	工程	6		

1	资源配备	2	<p>致、评分标准如下:</p> <p>(1) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致,不存在人员更换情形,履约率取100%;</p> <p>(2) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致,个别人员更换时符合合同要求,且经发包人批准,履约率取80%;</p> <p>(3) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致,现场人员频繁更换,履约率取30%;</p> <p>(4) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致,现场管理人员频繁更换时未经发包人批准,履约率取0%。</p> <p>现场监理人员驻场时间是否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求,履约率取100%;</p> <p>(2) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求,履约率取0%。</p> <p>办公及检验设备的配置是否满足现场监管需求。评分标准如下:</p> <p>(1) 办公及检验设备的配置满足现场监管需求,履约率取100%;</p> <p>(2) 办公及检验设备的配置不满足现场监管需求,履约率取0%。</p>	工程部	4	80%	4.8
1	安全文明施工管理(含环境保护)	20	<p>是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批;是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批;且有效督促施工单位按方案执行,履约率取100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批;现场未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。</p> <p>是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下:</p> <p>(1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点,履约率取100%;</p> <p>(2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
1	措施管理	4	<p>是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行,履约率取100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核,未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
2	现场监督	10	能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理非常规范,履约率取100%;	工程	2	100%	2

3	第三方检查	6	<p>标准如下:</p> <p>(1) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理非常规范,履约率取100%;</p> <p>(2) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理比较规范,履约率取80%;</p> <p>(3) 未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,未及时发现违规施工作业,现场安全管理较差,履约率取0%。</p> <p>是否每天对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1) 每天对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患及时发出了整改通知,履约率取100%;</p> <p>(2) 每天未对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患未及时发现整改通知,履约率取0%。</p> <p>是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录非常完整,履约率取100%;</p> <p>(2) 基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录较为完整,履约率取80%;</p> <p>(3) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差;现场安全检查、旁站是记录不完整,履约率取30%;</p> <p>(4) 未督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场无安全检查、旁站相关记录,履约率取0%。</p> <p>对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:</p> <p>(1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%;</p> <p>(2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。</p> <p>在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取100%;</p> <p>(2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%;</p> <p>(3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。</p> <p>对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下:</p> <p>(1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发</p>	工程部	4	80%	1.6
4		4	<p>是否每天对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1) 每天对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患及时发出了整改通知,履约率取100%;</p> <p>(2) 每天未对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患未及时发现整改通知,履约率取0%。</p>	工程部	4	100%	4
2		2	<p>是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录非常完整,履约率取100%;</p> <p>(2) 基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录较为完整,履约率取80%;</p> <p>(3) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差;现场安全检查、旁站是记录不完整,履约率取30%;</p> <p>(4) 未督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场无安全检查、旁站相关记录,履约率取0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
2		2	<p>对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:</p> <p>(1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%;</p> <p>(2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
2		2	<p>在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取100%;</p> <p>(2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%;</p> <p>(3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
2		2	<p>对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下:</p> <p>(1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发</p>	工程部	2	100%	2

1	措施管理	2	<p>是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行,履约率取100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核,未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
2	现场监督	6	<p>是否严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1) 严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知,履约率取100%;</p> <p>(2) 未严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知,履约率取0%。</p> <p>是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录。评分标准如下:</p> <p>(1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录,履约率取100%;</p> <p>(2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有较为详细的旁站记录,履约率取80%;</p> <p>(3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,但是旁站记录不完整,履约率取30%;</p> <p>(4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站,无相关旁站记录,履约率取0%。</p> <p>对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检,防止不合格低劣材料进入现场。评分标准如下:</p> <p>(1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、</p>	工程部	2	100%	2
1	质量	20	<p>现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改,履约率取100%;</p> <p>(2) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的安全文明施工问题未及时发现督促施工单位整改,履约率取0%。</p> <p>现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉,履约率取100%;</p> <p>(2) 现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
1	措施管理	2	<p>是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行,履约率取100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核,未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
2	现场监督	6	<p>是否严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1) 严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知,履约率取100%;</p> <p>(2) 未严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知,履约率取0%。</p> <p>是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录。评分标准如下:</p> <p>(1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录,履约率取100%;</p> <p>(2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有较为详细的旁站记录,履约率取80%;</p> <p>(3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,但是旁站记录不完整,履约率取30%;</p> <p>(4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站,无相关旁站记录,履约率取0%。</p> <p>对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检,防止不合格低劣材料进入现场。评分标准如下:</p> <p>(1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、</p>	工程部	2	100%	2
1	质量	20	<p>现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改,履约率取100%;</p> <p>(2) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全评价单位发现的安全文明施工问题未及时发现督促施工单位整改,履约率取0%。</p> <p>现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉,履约率取100%;</p> <p>(2) 现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
1	措施管理	2	<p>是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行,履约率取100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核,未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
2	现场监督	6	<p>是否严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1) 严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知,履约率取100%;</p> <p>(2) 未严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知,履约率取0%。</p> <p>是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录。评分标准如下:</p> <p>(1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录,履约率取100%;</p> <p>(2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有较为详细的旁站记录,履约率取80%;</p> <p>(3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,但是旁站记录不完整,履约率取30%;</p> <p>(4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站,无相关旁站记录,履约率取0%。</p> <p>对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检,防止不合格低劣材料进入现场。评分标准如下:</p> <p>(1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、</p>	工程部	2	100%	2

1	1	见证送检,防止不合格或低劣材料进入现场,履约率取100%; (2)对所有进场材料未接合同及规范要求资料核查、见证送检,未有效防止不合格或低劣材料进入现场,履约率取0%。	工程	1	80%	0.8
		是否按期召开监理例会,监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下: (1)能够按期召开监理例会,监理日志、例会纪要非常真实、完整,履约率取100%; (2)基本能够按期召开监理例会,监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差,履约率取80%; (3)能够按期召开监理例会,但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差,履约率取30%; (4)未按期召开监理例会,监理日志、例会纪要不真实、不完整,履约率取0%。	工程	1	100%	1
		现场出现重大质量问题时,监理单位是否履行报告制度,及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下: (1)现场出现重大质量问题时,监理单位能够履行报告制度,及时向发包人及相关部门报告,履约率取100%; (2)现场出现重大质量问题时,监理单位未履行报告制度,未及时向发包人及相关部门报告,履约率取0%。	工程	2	80%	1.6
		在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1)在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题,履约率取100%; (2)在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题,履约率取80%; (3)在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题,履约率取0%。	工程	2	80%	1.6
3	4	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下: (1)对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改,履约率取100%; (2)对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改,履约率取0%。	工程	2	80%	1.6
		能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。评分标准如下: (1)能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理非常规范,履约率取100%; (2)基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理较为规范,履约率取80%;	工程	4	80%	3.2

4	8	(3)能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理规范性一般,履约率取60%; (4)未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理规范性较差,履约率取0%。	工程	4	100%	4
		是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料,并办理工程竣工资料移交。评分标准如下: (1)按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料,并办理工程竣工资料移交,履约率取100%; (2)未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料,并办理工程竣工资料移交,履约率取0%。				
1	2	是否及时审核了施工单位制定的施工进度计划,施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下: (1)能够及时审核了施工单位制定的施工进度计划,施工各阶段、年、季、月度的进度计划,履约率取100%; (2)未及时审核了施工单位制定的施工进度计划,施工各阶段、年、季、月度的进度计划,履约率取0%。	工程	2	100%	2
		能否主动对项目施工进度进行监督和管控,发现问题及时要求各方整改。评分标准如下: (1)能够主动对项目施工进度进行监督和管控,发现问题及时要求各方整改,履约率取100%; (2)未对项目施工进度进行监督和管控,发现问题未及时要求各方整改,履约率取0%。				
2	4	在出现工期延误时,是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下: (1)在出现工期延误时,能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案,履约率取100%; (2)在出现工期延误时,未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案,履约率取0%。	工程	1	100%	1
		是否主动组织施工单位进行工期调整,制定赶工措施。评分标准如下: (1)能够主动组织施工单位进行工期调整,制定赶工措施,履约率取100%; (2)未组织施工单位进行工期调整,制定赶工措施,履约率取0%。				
3	2	能否按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下: (1)能够按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料,履约率取100%; (2)未能按照甲方档案移交要求,在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料,履约率取0%。	工程	2	100%	2

1	4	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下: (1)能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定,履约率取100%; (2)未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定,履约率取0%。	工程	2	100%	2				
		是否按照合同规定对工程变更,特别是现场签证的工程量进行了审核;审核时限是否满足招标文件要求;施工过程中发现清单漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下: (1)能够按照合同规定对工程变更,现场签证的工程量进行审核;审核时限满足招标文件要求;施工过程中发现清单漏项能够及时报告发包人,履约率为100%; (2)未按合同规定对工程变更,现场签证的工程量进行审核;审核时限不满足招标文件要求;施工过程中发现清单漏项未能及时报告发包人,履约率为0%。					工程	2	100%	2
		是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下: (1)能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核,履约率取100%; (2)未及及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核,履约率取0%。								
是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核重点为施工范围内的工程内容是否全部完成并验收合格,有无漏项;是否存在承包人原因引起的工期延误;多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下: (1)能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果非常准确,履约率取100%; (2)能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果较为准确,履约率取80%; (3)能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果准确性一般,履约率取60%; (4)未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果准确性较差,履约率取30%; (5)未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果准确性极差,履约率取0%。	工程	2	100%	2						
配合与协调					20					
1					6	能否主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能否快速落实到位;能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下: (1)能够主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作	工程	6		

2	10	能够快速落实到位;能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取100%; (2)未能主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作落实不到位;不能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取0%。	工程	4	100%	6					
		能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下: (1)能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取100%; (2)未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取0%。					工程	4	80%	4	
		企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1)企业具有非常好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取100%; (2)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供较为合理的资源共享,履约率取80%; (3)企业具有的社会资源一般,能为发包方提供适当的资源共享,履约率取60%; (4)企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率取0%。									工程
公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下: (1)公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取100%; (2)公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到疑难杂症时,公司管理层未到场给出专业建议,履约率取0%。	工程	5	100%	5							
合计						100	92.6				
履约评价小组(签字):						建设单位(盖章):					
1、每次考评可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。											
2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。											
3、实得分=每个小项应得分×履约率											
4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100											
5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格。											

附表 8、

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	肖旭	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	
2	总监代表	熊才春	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	
3	土建监理工程师	阮森培	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	
4	土建监理工程师	何红元	中级	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程	
5	给排水监理工程师	银卫东	中级	国家注册监理工程师	机电安装工程	
6	强电监理工程师	张毅	中级	深圳注册监理工程师	机电安装工程	
7	弱电监理工程师	肖勇	中级	国家注册监理工程师	机电安装工程	
8	暖通监理工程师	潘惟武	高级	国家注册监理工程师	机电安装工程	
9	装修监理工程师	王春雷	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	
10	园林绿化监理工程师	祝恒凡	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	
11	安全监理工程师	刘中正	高级	国家注册安全工程师	施工安全	
12	安全员	蒋仁发	中级	广东省注册安全员 C	施工安全	
13	造价工程师	马莉娜	高级	一级造价工程师	土建造价	
14	监理员	蒋培元	中级	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程	
15	监理员	沈泽凯	中级	深圳注册监理员	房屋建筑工程	
16	监理员	李卓凡	无	广东省注册安全员 C	房屋建筑工程	
17	工程资料员	陈俊江	无	深圳注册档案员	档案资料	

共计 17 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 12 个月社保证明： 是； 否， 0 人无社保证明

2. 高级职称 5 人、中级职称 10 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目团队人员证件

肖旭

执业资格证

姓名 肖旭 164
性别 男
出生日期 1973年08月15日
身份证号码 39049219730815007X
学历(学位) 大专
所学专业 道路与桥梁
持证人签名

注册号 31005269
注册专业
1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程
注册执业单位 深圳市建设(集团)有限公司
有效期至 2013年09月07日

发证日期 2013年03月20日

变更/变更注册记录
No. 00934799 认定机关(签章) 2022年08月23日

变更/变更注册记录
No. 00068077 认定机关(签章) 2016年09月07日

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.

持证人签名: _____

姓名 肖旭
系列 工程技术
专业 道路与桥梁
性别 男
评审通过时间 2011年7月1日
出生年月 1973年08月
签发日期 2011年8月1日
任职资格 高级工程师
工作单位 _____
编号: 4100531141

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 肖旭 社保电脑号: 620565128 身份证号码: 36040219730815497X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市首基工程有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	12	203377	3200.0	480.0	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	203377	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	203377	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	203377	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	04	203377	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	05	203377	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	06	203377	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	07	203377	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	08	203377	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	09	203377	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	10	203377	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	11	203377	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
合计			6574.79	9356.24	4743.68		3928.63	1546.96		3986.8		115.88	474.4	2561.2	177.48		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码(33916265aa53e291) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市首基工程有限公司
单位编号 203377



熊才春

执业资格证



姓名: 熊才春 661
 性别: 男
 出生日期: 1967年10月17日
 身份证号码: 420700671017553
 学历(学位): 大专
 所学专业: 工业与民用建筑
 持证人签名: _____

注册号: 44004872
 注册专业:
 1. 房屋建筑工程
 2. 市政公用工程

注册执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
 有效期至: 2013年04月15日



发证日期: 2010年05月14日

备注: 延续/变更注册记录

有效期至: 2022年04月15日
 认定机关(签章): 2019年4月11日
 No. 0046





有效期至: 2025年04月15日
 认定机关(签章): 2022年03月31日
 No. 00838094



职称证

出生年月: 1967.10
 专业名称: 工程技术
 资格名称: 高级工程师
 批准时间: 2000.2.17
 批准单位: 湖北省人民政府
 批准文号: 鄂政发[2000]5号
 评审组织: 省高级职称评审站



姓名: 熊才春
 性别: 男
 证书编号: F2000205708
 发证日期: 2000.11

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 熊才春 社保电话号: 601238221 身份证号码: 420700196710175539 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	12	203377	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	18.52	7.08			
2024	01	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2024	02	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2024	03	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	04	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	05	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	06	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360		2360	18.88	4.72			
2024	07	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360		2360	18.88	4.72			
2024	08	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360		2360	18.88	4.72			
2024	09	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360		2360	18.88	4.72			
2024	10	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360		2360	18.88	4.72			
2024	11	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360		2360	18.88	4.72			
合计			6466.79	3289.04			3928.63	1546.96			388.8									59.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265aa542571) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为接着医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司



阮森培

执业资格证

注册专业

- 房屋建筑工程
- 公路工程

注册执业单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名: _____

发证日期: 2022年01月13日

注册专业变更记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年01月23日

No. 00788100 认定机关(签章) 2022年01月13日

注册专业变更记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年06月06日

No. 00788100 认定机关(签章) 2023年06月06日

执业印章



职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 14073603

姓名: 阮森培

性别: 男

出生年月: 1983年04月

专业名称: 经济-建筑经济

资格级别: 中级

批准日期: 2014年11月

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 44020140212214401238701541
File No.:

签发单位盖章: _____
Issued by:

签发日期: 2023年01月13日
Issued on:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 阮森培 社保电话号: 628387478 身份证号码: 441282198304114037 页码: 1

参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	12	203377	2860.0	336.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08		
2024	01	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72		
2024	02	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72		
2024	03	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	04	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	05	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	06	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	07	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	08	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	09	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	10	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	11	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
合计			6037.466	3289.04			1160.28	386.8			386.8								58.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265aa56c437) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为残障医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司



何红元

执业资格证

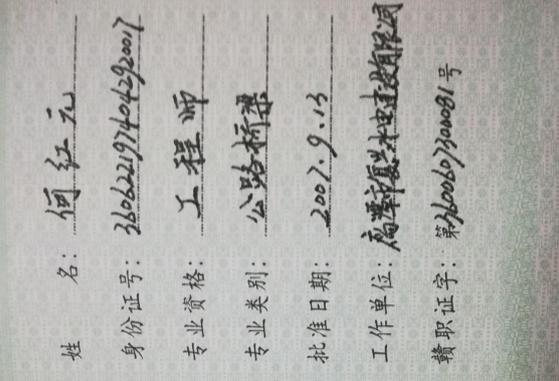
职称证



姓名: 何红元
性别: 男
身份证号: 410305197404070033
学历: 大专
所学专业: 工业与民用建筑
工程实践工作年限: 17 年
技术职称: 中级
执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

工程监理行业信用手册
岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2015 年 09 月 02 日
核发编号: B201500056



姓名: 何红元
身份证号: 360622197404292007
专业资格: 工程师
专业类别: 公路桥梁
批准日期: 2007.9.13
工作单位: 高泽宇建设世建建设有限公司
赣职证字: 第3606201300081号

持证人签名: 何红元

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何红元 社保电脑号: 639098072 身份证号码: 360622197404292017 页码: 1
参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023 12	203377	2360.0	336.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024 01	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024 02	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024 03	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 04	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 05	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 06	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 07	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 08	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 09	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 10	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 11	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计		6037.60	3259.04			1169.28	356.8			386.8						59.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265aa56eb81) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“*”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司



银卫东

执业资格证

姓名: 银卫东
性别: 男
出生日期: 1968年08月07日
身份证号码: 520102196806074613
学历(学位): 本科
所学专业: 给排水工程
持证人签名: _____

注册编号: 44007730
注册专业:
1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程
注册执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
有效期至: 2014年03月30日

发证日期: 2011年03月31日

延续/变更注册记录
有效期至: 2026年03月30日
No. 01028609
2023年02月08日

认定机关(签章):
No. 00575057
2020年4月8日

注册建造师执业资格
注册编号: 44007730
有效期至: 2014年03月30日

银卫东
注册编号: 44007730
有效期至: 2014年03月30日

职称证

银卫东于一九九六年七月, 经深圳市建设工程技术工程师资格评审委员会评审通过, 具备工程师资格。特发此证。

发证机关: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
一九九七年四月五日

粤中职称证字第 445585 号

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 银卫东 社保电话号: 2206135 身份证号码: 520102196806074613 页码: 1
参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2023-12	203377	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08					
2024-01	203377	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0					
2024-02	203377	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0					
2024-03	203377	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0					
2024-04	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0					
2024-05	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0					
2024-06	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0					
2024-07	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0					
2024-08	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0					
2024-09	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0					
2024-10	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0					
2024-11	203377	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0					
合计		18900.0	9600.0			6100.0	2400.0			600.0									227.08		

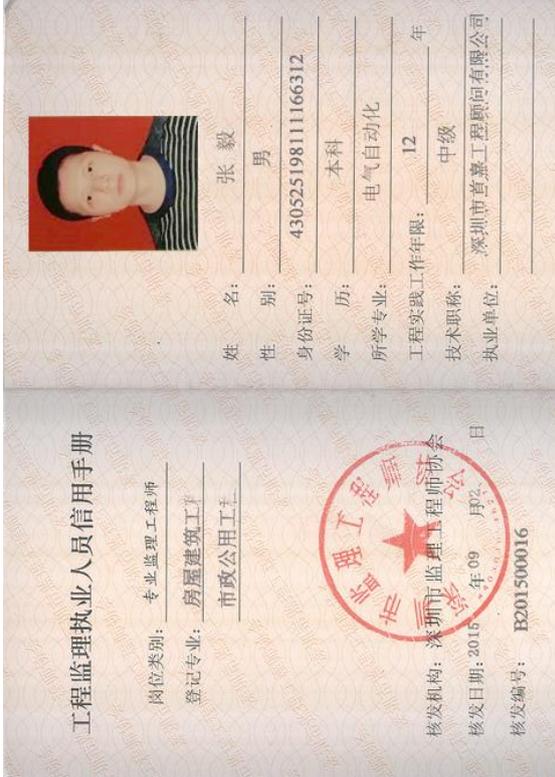
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码(33916265aa593c55) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 203377
单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司



张毅

执业资格证

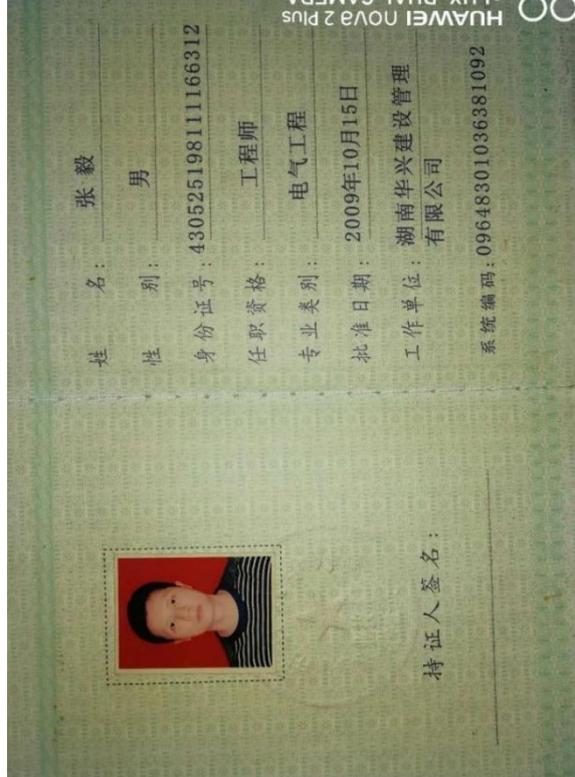


张毅 男
 身份证号: 430525198111166312
 学历: 本科
 所学专业: 电气自动化
 工程实践工作年限: 12 年
 技术职称: 中级
 执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

工程监理单位信用手册
 岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
 市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2015 年 09 月 02 日
 核发编号: B201500016

职称证



张毅 男
 身份证号: 430525198111166312
 任职资格: 工程师
 专业类别: 电气工程
 批准日期: 2009年10月15日
 工作单位: 湖南华兴建设管理
 有限公司
 系统编码: 09648301036381092

持证人签名:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张毅 社保电话: 623789771 身份证号码: 430525198111166312 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023 12	203377	2360.0	320.4	188.8	2	6123	91.85	30.42	1	6123	30.42	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024 01	203377	3523.0	493.22	291.84	2	6475	97.13	32.39	1	6475	32.39	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024 02	203377	3523.0	493.22	291.84	2	6475	97.13	32.39	1	6475	32.39	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024 03	203377	3523.0	493.22	291.84	2	6475	97.13	32.39	1	6475	32.39	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 04	203377	3523.0	526.45	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 05	203377	3523.0	526.45	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 06	203377	3523.0	526.45	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 07	203377	3523.0	526.45	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 08	203377	3523.0	526.45	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 09	203377	3523.0	526.45	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 10	203377	3523.0	526.45	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 11	203377	3523.0	526.45	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计		6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8						59.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 险和相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://s10pub.sz.gov.cn/> 输入下列验证码 (33916265aa594b12) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 203377
 单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司



肖勇

执业资格证

姓名: 肖勇 385
 性别: 男
 出生日期: 1966年 04月 12日
 身份证号码: 360103196604121238
 学历(学位): 本科
 所学专业: 工业电气自动化
 持证人签名: [Signature]

注册号: 44011002
 注册专业:
 1. 机电安装工程
 2. 公路工程
 注册执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
 有效期至: 2013年 04月 10日
 发证日期: 2012年 05月 07日

备注: 延续/变更注册记录
 有效期至: 2022年04月10日
 No. 00444975 认定机关(签章) 2019年 2月 20日

备注: 延续/变更注册记录
 有效期至: 2025年04月10日
 No. 00829930 认定机关(签章) 2022年 03月 22日

职称证

姓名: 肖勇
 性别: 男
 出生年月: 1966.4
 专业: 电气工程
 任职资格: 工程师
 评审时间: 1985.5.5
 所在单位: 江西拖拉机制造厂

发证单位: 南昌市...改革领导小组
 编号: 赣中教01/93585号
 发证时间: 95年6月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 肖勇 社保电话: 400540406 身份证号码: 360103196604121238 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023 12	203377	2900.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2900	3.92	2360	16.52	7.08
2023 09	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2023 08	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2023 07	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2023 06	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2023 05	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2023 04	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2023 03	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2023 02	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2023 01	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2022 12	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2022 11	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2022 10	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2022 09	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2022 08	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2022 07	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2022 06	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2022 05	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2022 04	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2022 03	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2022 02	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
2022 01	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	3.92	2900	22.4	5.6
合计		6514.79	3324.24			3928.63	1546.96			386.8				65.68		

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265aa5962d2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 203377 单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司



潘惟武

执业资格证



注册号: 44024714

姓名: 潘惟武

性别: 男

出生日期: 1985年09月27日

注册专业

- 市政公用工程
- 机电安装工程

注册执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

有效期至: 2024年07月05日

持证人签名: _____

发证日期: 2022年07月01日

延续/变更注册记录

有效期限至: 2027年07月05日

No. 01356004 认定机关(签章) 2024-07月0日

职称证

广东省职称证书



姓名: 潘惟武

身份证号: 362322198509270017

职称名称: 高级工程师

专业: 建筑管理

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月27日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001072044

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月01日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 潘惟武 社保电脑号: 617687310 身份证号码: 362322198509270017 页码: 1

参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2023-12	203377	3590.0	325.0	290.0	1	6123	367.38	122.98	1	6123	30.62	3500	4.9	2369	18.52	7.08
2024-01	203377	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024-02	203377	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024-03	203377	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024-04	203377	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024-05	203377	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024-06	203377	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024-07	203377	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024-08	203377	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024-09	203377	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024-10	203377	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024-11	203377	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
合计		6619.79	3380.24			3928.63	1546.96			386.8						84.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/np/> 输入下列验证码 (33916265aa59b0a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
203377	深圳市首嘉工程顾问有限公司



王春雷

执业资格证

478

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

注册号: 44028828

姓名: 王春雷

性别: 男

出生日期: 1969年08月23日

有效期至: 2025年03月07日

持证人签名: _____

发证日期: 2022年03月03日

执业印章: _____

执业印章: _____

职称证

编号: 98.0817

发证单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

发证时间: 一九九九年十二月廿六日

姓名: 王春雷

性别: 男

出生年月: 1969.08.23

籍贯: 陕西省洋县

专业: 工程造价

资格名称: 工程师

评审认定时间: 1999.12

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王春雷 身份证号码: 412323196908250514 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023 12	203377	2960.0	320.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	2.3	2360	16.52	7.08
2024 01	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2.3	2360	18.88	4.72
2024 02	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2.3	2360	18.88	4.72
2024 03	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2.3	2360	18.88	4.72
2024 04	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2.3	2360	18.88	4.72
2024 05	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2.3	2360	18.88	4.72
2024 06	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2.3	2360	18.88	4.72
2024 07	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2.3	2360	18.88	4.72
2024 08	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2.3	2360	18.88	4.72
2024 09	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2.3	2360	18.88	4.72
2024 10	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2.3	2360	18.88	4.72
2024 11	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	2.3	2360	18.88	4.72
合计		4037.66	5289.04			1180.28	386.8			386.8					59.0	

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265aa5c3fd0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为特殊医疗。
 4. 上述 "缴费明细" 表中带 "a" 标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带 "0" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带 "A" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: _____ 单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
 单位编号: 203377



祝恒凡

执业资格证

1377



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东中建粤强建设有限公司

有效期至 2024年01月31日

持证人签名

注册号 44032118

姓名 祝恒凡

性别 男

出生日期 1995年05月15日



延续/变更注册记录

聘用企业变更注册记录

深圳粤强工程顾问有限公司

执业资格注册专用章

No. 0094775 (2023年度海关备案)

年月日

粘贴处

职称证



姓名 祝恒凡

证件号码 420702199505176811

性别 男

出生年月 1995年05月

行业 土木工程

批准日期 2022年05月15日

管理号 202205048420000002715



中华人民共和国
专业技术人员职业资格
证书(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



制发日期：2022年08月18日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 祝恒凡 社保电话: 81271964 身份证号码: 420702199505176811 页码: 1
参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023 12	203377	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024 01	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024 02	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024 03	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024 04	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024 05	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024 06	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024 07	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024 08	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024 09	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024 10	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024 11	203377	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计		6057.26	8300.24			11660.28	386.8			386.8				20355.0	152.08	

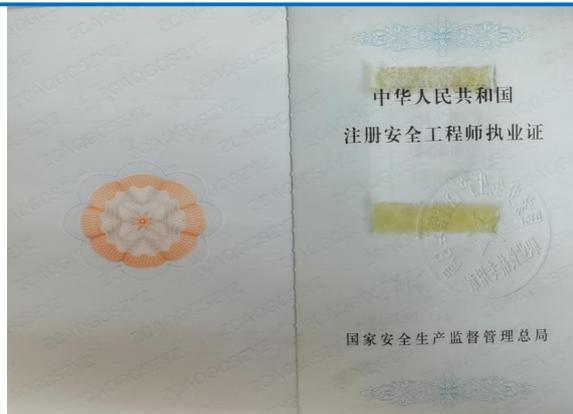
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265aa5d6199) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为残障医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 203377 单位名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司

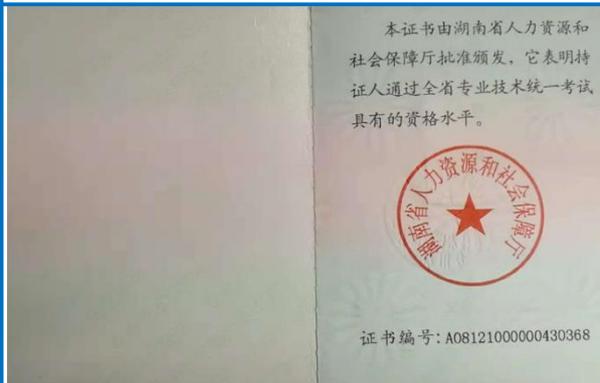


刘中正

执业资格证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘中正 社保电话号：61127229 身份证号码：430223197002075119 页码：1

参保单位名称：深圳市首盖工程顾问有限公司 单位编号：203377 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2023 12	203377	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024 01	203377	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024 02	203377	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024 03	203377	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024 04	203377	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024 05	203377	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024 06	203377	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024 07	203377	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024 08	203377	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024 09	203377	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024 10	203377	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024 11	203377	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	28.0	8000	64.0	16.0
合计			18400.0	9400.0		6000.0	2360.0			500.0		10000.0	140.0	10000.0	800.0	223.08

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265aa5f7217）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：203377 单位名称：深圳市首盖工程顾问有限公司



蒋仁发

执业资格证



**建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
(综合类)**

姓名: 蒋仁发
性别: 男
证件号码: 360428198808261059
职务: 专职安全生产管理人员
企业名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
证书编号: 粤建安C3(2022)0130665
有效期至: 2025年10月11日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2022年10月12日

广东省住房和城乡建设厅制

职称证

姓名: 蒋仁发
身份证号: 360428198808261059
资格名称: 工程师
专业名称: 装饰工程
批准日期: 2018年12月28日
批复文件: 鹰职办(2019)1号

工作单位: 江西唐氏建筑劳务有限公司

非国有管理号: 非 36000618300425
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蒋仁发 社保电话: 62239240 身份证号: 360428198808261059 资料: 1
参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023 12	203377	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024 01	203377	3023.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024 02	203377	3023.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	21.0	6.0
2024 03	203377	3023.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.4	3000	21.0	6.0
2024 04	203377	3023.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.4	3000	21.0	6.0
2024 05	203377	3023.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.4	3000	21.0	6.0
2024 06	203377	3023.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.4	3000	21.0	6.0
2024 07	203377	3023.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.4	3000	21.0	6.0
2024 08	203377	3023.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.4	3000	21.0	6.0
2024 09	203377	3023.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.4	3000	21.0	6.0
2024 10	203377	3023.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.4	3000	21.0	6.0
2024 11	203377	3023.0	403.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.4	3000	21.0	6.0
合计			6127.26	3340.24			1160.28	386.8								73.08

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916265aa609424) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为残号医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司



马莉娜

执业资格证

职称证

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 马莉娜
身份证号码: 420107197504190021
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14054400011667
初始注册日期: 2005年07月25日
发证日期: 2021年12月24日



马莉娜 于二〇〇九年十二月, 经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过, 具备 造价 高级工程师资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

广东省专业技术人员专用章
粤高职称字第 1002001100353 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马莉娜 社保电话号: 604386230 身份证号码: 420107197504190021 页码: 1
参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交			
2023-12	203377	3000.0	450.0	240.0	1	6123	387.38	122.46	1	6123	30.62	3000	1.2	2360	16.32	7.08
2024-01	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	1.2	3000	24.9	6.0
2024-02	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	1.2	3000	24.9	6.0
2024-03	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.9	6.0
2024-04	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.9	6.0
2024-05	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.9	6.0
2024-06	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.9	6.0
2024-07	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.9	6.0
2024-08	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.9	6.0
2024-09	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.9	6.0
2024-10	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.9	6.0
2024-11	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.9	6.0
合计			6541.79	3340.24			3928.63	1546.96				386.8			2146.52	73.08

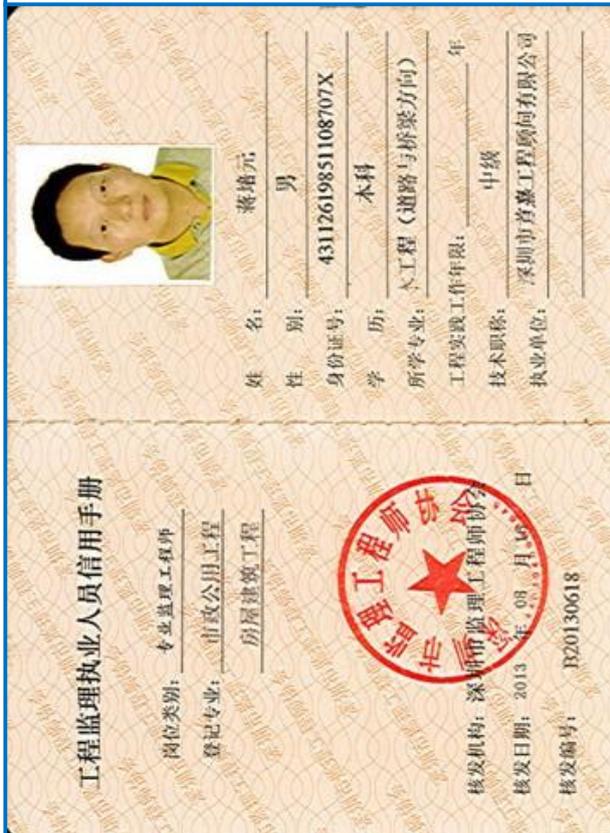
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/ep/>, 输入下列验证码 (33916265aa61a17f) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为残劳医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“E”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司

蒋培元

执业资格证

职称证



姓名: 蒋培元
性别: 男
身份证号: 43112619851108707X
学历: 本科
所学专业: 土木工程(道路与桥梁方向)
工程实践工作年限: 年
技术职称: 中级
执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

工程监理单位信用手册
岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 市政公用工程
房屋建筑工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2013年09月18日
核发编号: B20130618

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号: 150056917
No. 150056917
持证人签名: 蒋培元
Signature of the bearer: 蒋培元

姓名: 蒋培元
Name: 蒋培元
身份证号: 43112619851108707X
ID NO.: 43112619851108707X
工作单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
Work unit: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
资格名称: 工程师
Title of Qualification: 工程师
专业名称: 工程管理
Specialty: 工程管理

批准文号: 兴人社职[2015]98号
Approval No.: 兴人社职[2015]98号
授予时间: 2015年04月28日
Time of grant: 2015年04月28日
发证时间: 2015年05月20日
Time of issue: 2015年05月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 蒋培元 社保身份证号: 425654754 身份证号码: 43112619851108707X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025 12	203377	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024 01	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024 02	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024 03	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 04	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 05	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 06	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 07	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 08	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 09	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 10	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024 11	203377	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计		4037.66	5289.94			1160.28	386.8			386.8						58.0

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916265aa62aleu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
单位编号: 203377

沈泽凯

执业资格证

职称证



姓名: 沈泽凯
性别: 男
身份证号: 445222199308160358
学历: 大专
所学专业: 给排水技术工程
工程实践工作年限: 年
技术职称:
执业单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

工程监理单位信用手册

岗位类别: 监理员

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2016年06月27日
核发编号: C20160597

广东省职称证书



姓名: 沈泽凯
身份证号: 445222199308160358

职称名称: 工程师
专业: 给水排水施工
级别: 中级

取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年06月29日
评审组织: 湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2208003012434
发证单位: 湛江市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年08月31日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyssc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 沈泽凯 社保电话号: 500165288 身份证号: 445222199308160358 页码: 1
参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	203377	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	203377	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	203377	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3908.63	1546.96			386.8						59.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码(33916265aa82ddly) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“E”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 203377 单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司



李卓凡

执业资格证



社保证明

Table: 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人). Includes columns for year, month, unit, and insurance types (Old Age, Medical, Life, Work Injury, Unemployment). Total contributions: 6454.79.

Notes: 1. This certificate can be used as proof of social insurance participation... 2. Life insurance types '1' and '2'... 3. Medical insurance types '1' through '5'... 7. Resident elderly insurance... 9. Unit name: 深圳市首嘉工程顾问有限公司.

陈俊江

执业资格证



社保证明

Table: 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人). Includes columns for year, month, unit, and insurance types. Total contributions: 6374.79.

Notes: 1. This certificate can be used as proof of social insurance participation... 2. Life insurance types '1' and '2'... 3. Medical insurance types '1' through '5'... 7. Resident elderly insurance... 9. Unit name: 深圳市首嘉工程顾问有限公司.

企业信用信息

1、信用中国查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市首嘉工程顾问有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192443016B

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梁游钧	企业类型	有限责任公司
成立日期	1992-02-26	住所	深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

行政管理 6

诚实守信 5

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 7

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 6行政许可 (新标准) 6

93

2、国家企业信用信息公示系统查询截图

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市首嘉工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192443016B
注册号:
法定代表人: 梁游钧
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 1992年02月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300192443016B
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司
· 注册资本: 400.000000万人民币
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
· 住所: 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼
· 经营范围: 受建设方委托承担基建项目的可行性研究; 技术咨询; 招标投标组织; 预算编制; 工程结算、工程估算、工程监理业务。^

· 企业名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
· 法定代表人: 梁游钧
· 成立日期: 1992年02月26日
· 核准日期: 2023年07月26日
· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1992年02月26日
· 营业期限至: 2034年02月26日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	邱一鸣	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	邱川	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	梁游钧	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	梁泽华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息 共计 undefined 条信息

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

点击或下拉加载更多信息

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市首嘉工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001924430168	企业法定代表人	梁游钧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区文心二路万商大厦三楼		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144001693	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-26	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				
3		E144001693 (临)	工程监理机电安装工程专业甲级	2025-07-26	证书信息		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

4、广东省建设主管部门红色警示及行政处罚查询截图

The screenshot displays the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform' interface. The top navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. The '诚信信息' (Integrity Information) section is active, showing icons for '企业不良行为', '企业欠薪投诉', '人员不良行为', '企业黑名单', and '人员黑名单'. A search bar contains the company name '深圳市首壹工程顾问有限公司' and a placeholder for the organization code. The search results table has columns for '企业名称', '项目名称', '处罚机构', and '处罚时间', but it is empty, displaying '暂无数据' (No data available).

The second screenshot shows the same interface but with the '企业黑名单' (Company Blacklist) section active. The search bar contains the same company name. The search results table has columns for '企业名称', '黑名单类型', '认定单位', and '认定时间', and is also empty, displaying '暂无数据'.

5、深圳市建设主管部门红色警示及行政处罚查询截图

今天是2024年12月9日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市首嘉工程顾问有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 注册监理工程师管理 | 工程招投标建设 | 深圳市监理工程师 | 深圳公共资源交易

红色警示

企业名称： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录