

标段编号：2308-440303-04-01-700110005003

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2024年12月10日

一、投标人企业基本情况

企业基本信息表

企业名称	深圳市大兴工程管理 有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市古禹建设监理有限 公司
统一社会信用代码	914403001923951303	企业类型	有限责任公司
成立时间	1995. 11. 24		
企业资质（提供资质证书 明文件）	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利工程施工监理甲级 环境监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

营业执照、相关资质、资格证书、高新技术企业



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
914403001923951303

名 称 深圳市大兴工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 曾保令

成 立 日 期 1995年11月24日

住 所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1604

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023 年 10 月 30 日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144001983

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0045374

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
成立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古高建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



2023年12月22日
No.EZ 0278137



工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 曾保令

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日





广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 粤环监证第2024022号

有效期至: 2027年8月5日

等级类别: 甲级 (农林水利; 交通运输; 社会区域)

发证时间: 2024年8月5日



广东省环境保护产业协会制



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2024年



No. 202410-B11498

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B11498

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗路2127号华通大厦1604				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日		
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	6001.0万元		
法定代表人	曾保令	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	赵振宇	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2024年3月5日	有效日期	2029年2月23日		
业务范围 各等级水利工程的施工监理					





高新技术企业 证书

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: GR202344201410

发证时间: 二〇二三年十月十六日

有效期: 三年

批准机关:



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市大兴工程管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	桂凯	出资比（60）%
非控股股东/投资人	曾保全	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

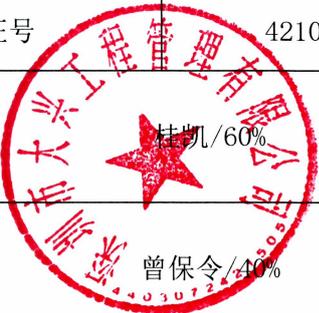
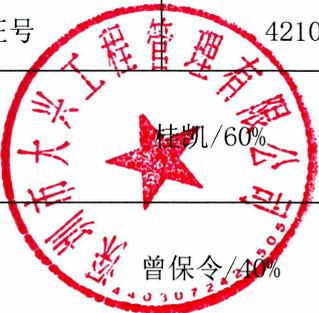
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	2400.4	自然人	自然人股东
桂凯	3600.6	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月03日11:5:21

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市大兴工程管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	曾保令
	身份证号	42100419821213255X
控股股东/投资人名称 及出资比例		
非控股股东/投资人名称 及出资比例		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	2400.4	自然人	自然人股东
桂凯	3600.6	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月03日11:5:21

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

近 5 年已竣工同类工 程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：沙头角街道恩上村城市更新项目 合同金额：1332.5692 万元 竣工时间：2023.12.24
	2	项目名称：泓泰花园 合同金额：814.15 万元 竣工时间：2022.04.15
	3	项目名称：特区建发东部大厦项目工程监理 合同金额：753.2288 万元 竣工时间：2021.03.31
	4	项目名称：大贸工业区城市更新单元监理 合同金额：723.34752 万元 竣工时间：2023.09.22
	5	项目名称：光明“486”返还用地建设项目监理 合同金额：437.8605 万元 竣工时间：2023.09.11

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。

证明材料：

1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）

2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。

注：如签订框架协议或集采协议等的项目，应提供对应项目的落地协议的关键页或发包函等证明文件（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件，

若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

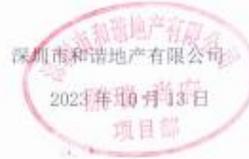
企业业绩 1：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏翔南区，北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



中标通知书



中标通知书

SF-集团CB-中标-2019-002

主题: 沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务中标通知

日期: 2019/12/30

主送: 深圳市大兴工程管理有限公司

抄送: 运营管理中心、财务管理中心、成本管理中心、深圳城市公司

致: 深圳市大兴工程管理有限公司

根据沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务招标文件和贵公司于2019年11月提交的投标文件及后续澄清文件, 经我司评审, 现确定贵司为本招标工程的中标人, 主要中标条件如下:

工程名称	沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务	建筑面积	212833.22m ²
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道		
中标价格	人民币大写: 壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整 (含税) 小写: ¥ 13,325,692.00元		
中标工程范围	本工程范围内所有工程的全过程建设监理 (批量精装修除外)。监理人严格按照招标文件、投标书内容、施工设计图及变更、项目管理计划、监理规划、施工安全规划等实施全面监理。		
计价方式	综合单价包干 (含税, 人员月工资)。		
中标工期	工程开工日期计划为2019年12月, 总服务期约41个月。(具体进场时间以招标人发出的书面通知为准)		
质量等级	按建筑行业标准规范和深圳市有关文件、招标人相关管理制度、合同相关约定进行实施监理。		
备注	在收到本中标通知书之日起, 中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内, 中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订, 如未能如期按要求签订合同, 则取消中标人的中标资格。		

招标人: 深圳市和谐地产有限公司

日期: 2019年12月30日

监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局
第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市和谐地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目；

2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村；

3. 工程规模：本更新单元用地面积 27048.3 平方米，拆除用地面积 27048.3 平方米，其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积（含地下经营性建筑面积）147450 平方米，其中住宅 108570 平方米（含保障性住房 16360 平方米），商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米，商务公寓 15590 平方米（含人才公寓 3120 平方米），公共配套设施 6700 平方米（含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米，公交首末站 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，便民服务站 400 平方米，社区及公共配套用房 1000 平方米）。另配建社区体育场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层，地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米；地上部分最大层高 42 层；工程等级为一级，工程类别为房屋建筑工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 332500 万元，其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

44250100010000001586
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

施工许可证明（总监：黄雨国）

数据开放平台

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市福田区住房和城乡建设局

发证日期：2020-07-07

建设单位	深圳市和建地产有限公司		
工程名称	麒麟湾、北区南府项目		
建设地址	深圳市福田区沙头角街道田心东路与翠上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积为211195.82,全称为:181055.95	合同价格	181055.95万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李裕文
施工单位项目负责人	陈涛	总监理工程师	黄雨国
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无 安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工取场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m ²	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙馨建设有限公司 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生遥科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳尊洋、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳尊洋、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡斌	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡斌
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王于龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王于龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈. 漪
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	季本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李瑞楷
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小城
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海潭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海潭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙券建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

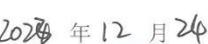
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 12 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：   2023 年 12 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   年 月 日

获奖情况



全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙头角街道恩上村城市更新项目

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081912170016	首级项目编号	4403081911089901
建设单位	深圳市和谐地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	738836568
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	332500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440308-70-03-105797



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	黄雨国	433025*****34
施工企业	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	魏晓权	420111*****92
施工企业	中建五局华南建设有限公司	9144030019220674XY	胡宇静	430922*****20

企业业绩 2：泓泰花园

工程名称不一致情况说明

监理合同名称与竣工验收报告及施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“泓泰花园”项目监理合同，竣工验收报告名称为“泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）”，施工许可证名称为“1、泓泰花园（4、6-8栋及二期地下室），2、泓泰花园（1-3、5栋幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）”，“泓泰花园”项目监理合同包含上述竣工验收报告及施工许可证内容，均属同一建设项目。

特此证明！

惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司

2022年4月20日



中标通知书

中标通知书

致：深圳市大兴工程管理有限公司

经过评标小组的综合评审，我司确定贵司为泓泰花园项目的监理
中标单位。

中标价：8141500.00 元(含税)，项目总监：谭国平

一、承包范围：

- 1、按招标单位用于本项目工程的招标文件所有内容；
- 2、招标文件答疑澄清文件；
- 3、历次述标纪要文件。

二、时间要求：详见合同

三、付款方式：详见合同

四、质保期：竣工验收合格后双方办理完移交签字盖章之日起计算，
保修期限为 2 年。

五、质量要求：合格，且满足甲方的设计及使用要求，质量标准的
评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

六、合同：按招标文件附件合同条款及答疑澄清文件、述标纪要文
件中条款内容签订合同并盖章。

七、其它约定：

(以下无正文)

惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司

2018 年 9 月 10 日



监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：泓泰花园；

2. 工程地点：惠州市大亚湾西区龙海二路南侧；

3. 工程规模：1#栋、2#栋、3#栋、5#栋住宅、地下室、幼儿园、垃圾站及公厕，总建筑面积 93905.19 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 32566 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭国平，身份证号码：430224197901015175，注册号：44013543。

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：工程总造价*2.5%（¥ 814.15 万元）。

2. 相关服务酬金：监理人派出的本工程现场监理员每月工地工资补贴/元，从监理员到工地开展管理工作计算至竣工验收止。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2018年11月1日始，至2020年9月30日止，工期共计 23 个月，具体进场时间以甲方书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 15 日。

2. 订立地点：惠州市大亚湾西区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

委托人（盖章）：惠州大亚湾

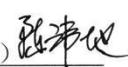
泓润房地产开发有限公司

住所：惠州大亚湾西区龙盛一路8号

和瑞大厦1栋1609号房

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：工行惠州市惠阳金惠支行

账号：2008023909200216364

税号：91441300MA4W9PUJ7C

电话：0752-5830785

传真：_____

电子邮箱：_____

委托人（盖章）：深圳市大

兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二

路30号鸿威源工业园办公楼二楼

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：中行深圳龙城支行

账号：749769627259

税号：914403001923951303

电话：13714439440

传真：_____

电子邮箱：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）

验收日期: 2022年4月15日

建设单位（盖章）: 惠州大亚湾泓润地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）				
工程地点	大亚湾西区龙海二路上田村	建筑面积	94652.38m ²	工程造价	32500万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	32~33	层
			地下：	2	层
施工许可证号	4413251201812140101	监理许可证号			
开工日期	2019.04	验收日期	2022.04.15		
监督单位	惠州市大亚湾经济技术开发区建设质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018120		
建设单位	惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中宏汇成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中宏汇成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东共成电力有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯伟
副组长	罗刚、魏邱伟
组员	罗正春、钟德进、温会林、肖军、谭国平、吴建章、阳波、樊远鹏、罗显凯、马春晓、张根、彭华忠、范俊杰、钟先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭国平	肖军、钟先锋、吴建章、罗正春
建筑设备安装工程	温会林	魏邱伟、张根、范俊杰、阳波
工程质控资料	马春晓	罗显凯、樊远鹏、钟德进、彭华忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪	惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	洪
2	魏印伟	中宏汇成建设工程有限公司	项目经理	工程师	魏印伟
3	宋	深圳大兴	总监	工程师	宋
4	洪	深圳大兴	专业组	工程师	洪
5	张	金地国际地产	项目设计负责人	建筑师	张
6	罗	惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司	工程师	工程师	罗
7	阳	深圳中大工程管理有限公司	总监	工程师	阳
8	洪	深圳中大工程管理有限公司	总监	工程师	洪
9	樊	深圳大兴	总监	监理员	樊
10	洪	惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司	工程师	机电工程师	洪
11	罗	中宏汇成建设工程有限公司	质检员	质量员	罗
12	肖	中宏汇成建设工程有限公司	技术负责人	工程师	肖
13	张	金地国际地产有限公司	设计师	工程师	张
14	钟	金地国际地产有限公司	设计师	工程师	钟
15	范	江西省勘察设计研究院	设计	工程师	范
16	钟	江西新艺力设计研究院	设计	工程师	钟
17	钟	惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司	工程师	工程师	钟
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



(五) 工程验收结论及备注

泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）

GD-E1-914/6

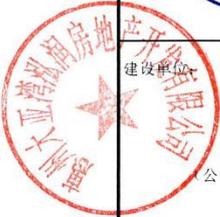
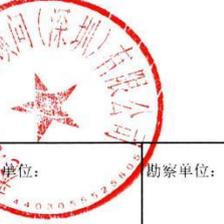
该工程严格按照规范和图纸进行施工，所使用材料、配件均按要求报审和验收，并按要求进行抽样复检，检测指标齐全，检测结果均符合合格。各检验批、分项工程按照规范要求要求进行划分，验收均合格，隐蔽工程按要求进行验收，均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置，及时送检，检测结果均满足设计要求。各分部工程均按要求进行验收，验收过程受到建设主管部门监督，各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理，相关资料齐全、真实、有效。竣工验收过程亦受主管部门监督进行，参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求，验收意见一致，验收结论：该工程为合格工程，各单位均同意验收，观感质量一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期至：至2023年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾马荪
注册号：3600537-AY003
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
罗刚
注册号44025435
有效期至2024.10.27
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
魏邱伟
陕161151511942(00)
魏筑
2024.11.28
中发汇成建设工程有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年4月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月15日
---	--	---	---	---



全国建设市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

泓泰花园(1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413511812150001	省级项目编号	4413511812140102
建设单位	惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4W9PUJ7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	93905.19	总投资(万元)	32500
立项级别	区县级	立项文号	2017-441303-70-03-014266



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	19239513-0	孙章文	441302*****11
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	19239513-0	廖喜平	430224*****75
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	罗刚	421127*****7X
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	孙章文	441302*****11
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	廖喜平	430224*****75
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	朱庆全	340802*****18
勘察企业	江西省勘察设计研究院	15828671-5	--	--
勘察企业	江西省勘察设计研究院	15828671-5	黄鸣羽	360111*****58
勘察企业	江西省勘察设计研究院	15828671-5	--	--
设计企业	质地图际设计顾问(深圳)有限公司	19227558-5	--	--
设计企业	质地图际设计顾问(深圳)有限公司	91440300192275585C	伍涛	430104*****17
设计企业	质地图际设计顾问(深圳)有限公司	19227558-5	--	--

企业业绩 3：特区建发东部大厦项目工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201702200003001

标段名称：特区建发东部大厦项目工程监理

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：753.2288万元

中标工期：1480

项目经理(总监)：王宝良



本工程于 2017-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-26



查验码：4872281087829476

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号:

合同编号:DBGJ-HT-2017-060

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 特区建发东部大厦项目工程监理

工程地点: 广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

委托人: 广东特建发东部投资有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2017年12月

第一部分 协议书

委托人(全称): 广东特建发东部投资有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 特区建发东部大厦项目工程监理

2. 工程地点: 广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

3. 工程规模: 项目用地面积 7776.7 平方米,用地性质为商业服务业用地,计容建筑面积约 62213.6 平方米,建筑暂定高度 147 米,总建筑面积约 83700 平方米。包括商业、公寓、办公、酒店等业态,其中办公服务用房的面积不低于总计容建筑面积的百分之五十,地下停车库三层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%; -

6. 工程概算投资额: 暂定¥58846 万元 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

2. 协议书;

3. 专用条件中补充条款;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 中标通知书或监理委托书;

7. 投标书;

8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王宝良, 身份证号码: 230203196105240618, 注册号: 21005566

五、工程监理服务及签约酬金

1. 本工程监理包含施工阶段和保修阶段，工程监理与相关服务的签约酬金暂定合同价（大写）：柒佰伍拾叁万贰仟贰佰捌拾捌元整（¥7,532,288.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	715.56736	37.66144	/	/

2. 本工程监理与相关服务为固定费率合同，固定综合费率：1.28%。取费基数最终以监理范围内经审定的建安工程结算价为准。工程监理与相关服务的签约酬金为暂定价。

3. 本项目监理酬金包括由受托人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活设施、办公设施和设备、通讯设备、交通费、管理费、利润、税金等与本合同全部监理内容有关的一切费用。监理酬金不因工程进度、开发周期、监理人员数量及要求等因素的变化而增加。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月6日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）广东特建发东部投资有限公司

住所：广东省深汕特别合作区鹅埠镇片区

工业厂房第8栋第四层

邮编：516473

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：北京银行深圳支行

账号：2000003097400008592820

电话：0755-32863799

传真：0660-8327155

电子邮箱：

李新

受托人：（盖章）深圳市天兴工程管

理有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路

30号

鹤威源工业园办公楼二楼

邮编：518115

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国农业银行蛇口支行

账号：41015400040015054

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：782207353@qq.com

锦

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）

验收日期：2021年3月31日

建设单位（盖章）：广东特建发东部投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处	建筑面积	83406.26m ²	工程造价	44186.04万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：	34	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	441505201810120201（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区040		
建设单位	广东特建发东部投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	李文峰
组员	孙洪天、李文峰、张留耀、彭新华、曾斌斌，刘国帅、肖小刚、王宝良、郭晓春、王哲、姜兴国、孟薄萍、陈成、马贵红、许华春、窦文超、黄永福、刘海燕、吴涵、沈勃

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙洪天	李文峰、马贵红、吴涵
建筑设备安装工程	王宝良	郭晓春、许华春、黄永福
工程质控资料	陈成	窦文超、刘海燕、沈勃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

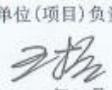
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	广东特建发东部投资有限公司	组长		孙洪天
2	李文峰	广东特建发东部投资有限公司	副组长		李文峰
3	张强耀	广东特建发东部投资有限公司	工建		张强耀
4	陈成	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		陈成
5	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
6	彭新华	广东特建发东部投资有限公司	工建		彭新华
7	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
8	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高工	王哲
9	姜兴园	中国建筑技术集团有限公司	结构	高工	姜兴园
10	许华春	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理		许华春
11	黄永福	中国建筑第七工程局有限公司	机电负责人		黄永福
12	刘海燕	中国建筑第七工程局有限公司	资料员		刘海燕
13	吴涵	中国建筑第七工程局有限公司	技术员		吴涵
14	马贵红	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		马贵红
15	沈勃	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		沈勃
16	霍文超	中国建筑第七工程局有限公司	质检员		霍文超
17	曾建武	广东特建发东部投资有限公司	机电		曾建武
18	肖小刚	广东特建发东部投资有限公司	装修		肖小刚
19	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		郭晓春
20	刘国帅	广东特建发东部投资有限公司	机电		刘国帅
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月31日	 同意 (公章) 总监理工程师:  2024年3月31日	 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月31日	 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月31日	 同意 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月31日



获奖情况

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
特区建发东部大厦 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)034C号

二〇二〇年四月二十二日

深圳市优质工程金牛奖



深圳市优质结构工程奖



全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

特区建发东部大厦

广东省-深圳市

项目编号	4403011708210101	管级项目编号	4403011708210101
建设单位	广东特建发东部投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJPH5-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40000
立项级别	地市级	立项文号	2017-441500-70-03-007570

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	管级中标通知书编号	详情
B	????????????????????	施工	公开招标	2017-10-12	--	4403011708210101-BD-004	4403011708210101-BD-004	查看
B	深圳长城装饰幕墙有限公司	施工	公开招标	2021-07-09	682.44	4403011708210101-BD-003	4403011708210101-BD-003	查看
B	中国建筑第七工程局有限公司/中国建筑技术集团有限公司	施工	公开招标	2017-10-12	--	4403011708210101-BD-001	4403011708210101-BD-001	查看
B	深圳市晨合设计装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-30	3198.27	4403011708210101-BD-002	4403011708210101-BD-002	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2017-11-01	753.23	4403011708210101-BE-001	4403011708210101-BE-001	查看
B	????????????????	监理	公开招标	2017-11-01	753.23	4403011708210101-BE-002	4403011708210101-BE-002	查看

企业业绩 4：大贸工业区城市更新单元监理

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！

深圳市万霖投资有限公司

2021 年 12 月 1 日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 440307201711780001001

标段名称: 大贸工业区城市更新单元监理(二次)

建设单位: 深圳市万霖投资有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 723.347520万元

中标工期: 1728

项目经理(总监): 杨伦

本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-08



丁伦

查验码: 9628316876562892

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

工程编号: _____

合同编号: CJ-JL2018-01262

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大贸工业区城市更新单元监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委托人: 深圳市万霖投资有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	688.9024	34.44512		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018年5月9日
2. 订立地点： _____
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



施工许可证明（总监：胡元增）



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-5034801

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。**

特发此证



发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局
日期：2019-09-16

证书序列号：2019-1381			
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
工程名称	荷棠里1栋、2栋、3栋		
建设地址	龙岗坂田布龙路与和南路交汇处，禾堂光街以北，长坑一街以西		
建设规模	97144.15 平方米	合同价格	3130.978165 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理：陈磊 注册证书号：陕132060901391 项目总监：胡元增 注册证书号：4400265 范围：主体结构工程装饰装修工程公共部位装修工程通风与空调建筑给排水及智能建筑电气工程节能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-16项目总监由张明(00347107)变更为胡元增(44003265) ◆◆◆ 2020-04-08项目经理由王长明(陕161060800389)变更为陈磊(陕132060901391) ◆◆◆ 2019-12-12项目总监由赵东波(00326896)变更为张明(00347107)		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

竣工验收报告

原印

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 荷棠里1栋、2栋、3栋

验收日期： 2023年9月

建设单位（盖章）： 深圳市万霖投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313,109,781.65 元
结构类型	剪力墙 (1 栋、2 栋) 框架剪力墙 (3 栋)	层数	地下: 地下 3 层; 局部 2 层 地上: 1 栋: 32 层 2 栋: 33 层 3 栋: 25 层,
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2017) 0628 号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许 GG-2017-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2019-0001 (改 1) 号
施工许可证号	2019-1381	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	陕西建工集团股份有限公司 (安装公司)		
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司		

监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖彬华
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荷荣里1栋/2栋/3栋项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_19_项，其中： 评价为“好”的_19_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_21_项，其中： 评价为“好”的_21_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
室外	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

荷棠里1栋/2栋/3栋项目 3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核实符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭刚	深圳市万霖投资有限公司			彭刚
2	胡家润	深圳市万霖投资有限公司			胡家润
3	彭晓卫	深圳市万霖投资有限公司			彭晓卫
4	吴铭	深圳市万霖投资有限公司	建筑		吴铭
5	侯义	深圳市万霖投资有限公司	水电	中级	侯义
6	崔彬	深圳市万霖投资有限公司	电气	中级	崔彬
7	岳希龙	深圳市万霖投资有限公司	暖通	中级	岳希龙
8	李华艳	深圳市万霖投资有限公司	资料		李华艳
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
10	吴旻	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	吴旻
11	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	胡元增
12	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理	中级	郭晓春
13	罗国壕	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	罗国壕
14	廖彬华	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		廖彬华
15	王明明	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		王明明
16	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		高俊
17	申晓明	陕西建工集团股份有限公司	技术员	中级	申晓明
18	孙红生	陕西建工集团股份有限公司			
19	于飞龙	陕西建工集团股份有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

全国建设市场监督公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

大贸工业区城市更新单元

项目编号	4403072004300561	省级项目编号	4403071712250107
建设单位	深圳市万霖投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DHGWY-Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	188104
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2017)0628号

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 龙岗区坂田街道布龙路和南龙路交汇处东南侧, 禾堂光街以北, 长坑一街以西

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	陕西建工集团有限公司	施工	公开招标	2019-06-27	31310.98	4403072004300561-BD-002	4403071712250107-BD-002	查看
B	深圳市中地建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-04-09	5965.88	4403072004300561-BD-001	4403071712250107-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-04-28	723.35	4403072004300561-BE-001	4403071712250107-BE-001	查看

企业业绩 5：光明“486”返还用地建设项目监理
工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的：光明“486”返还用地建设项目监理；施工许可证名称分别为：光明“486”返还用地建设项目基坑支护及土石方工程、观月台桩基础工程、观月台项目施工总承包工程。光明“486”返还用地建设项目监理合同包含上述三个施工许可证内容；均属同一建设项目。

特此证明！



中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-100455003001

标段名称：光明“486”返还用地建设项目监理

建设单位：深圳市明众实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：437.860500万元

中标工期：以招标文件要求为准

项目经理(总监)：张义为



本工程于 2020-07-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-14



查验码：2793379660682645

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 光明“486”返还用地建设项目监理

工程地点: 光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧

委 托 人: 深圳市明众实业有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市明众实业有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明“486”返还用地建设项目（以下简称“本项目”）监理
2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧
3. 工程规模：本项目总投资暂定为2.79亿元，地块位于深圳市光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧；用地面积10005.27 m²，规划为二类居住用地。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：工程资金来源为其他100%
6. 工程概算投资额：暂定27900万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭克非，身份证号码：371102196412020551，注册号：44009489

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾柒万捌仟陆佰零伍元整（¥4378605.00）。其中：不含增值税价款为：（大写）肆佰壹拾叁万零柒佰伍拾玖元肆角叁分（¥4,130,759.43），增值税税额：（大写）贰拾肆万柒仟捌佰肆拾伍元伍角柒分（¥247,845.57）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	417.01	20.8505	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 01 日起至 2025 年 03 月 01 日止，总计 1611 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 01 日起至 2023 年 03 月 01 日止，共 881 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 03 月 02 日起至 2025 年 03 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月11日
2. 订立地点：深圳市光明区光明街道翠湖社区光翠北路 81 号 8 楼 810。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市光明区光明街道翠湖社区光翠北路 81 号 8 楼 810

邮编：518107

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行圳美支行

账号：000218456971

电话：0755-23420850

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑



施工许可证明（总监：廖建平）

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440309202108020199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和建设局
发证日期：2021-08-02

建设单位	深圳市明众实业有限公司		
工程名称	观月台项目施工总承包工程		
建设地址	光明区光侨路与龙大高速交汇处东北侧		
建设规模	建筑面积为:53942 ;金额为:30351.63	合同价格	30351.63万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		
设计单位	深圳市柏涛瑟森国际建筑设计有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	张小花	设计单位项目负责人	许金环
施工单位项目负责人	黄新民	总监理工程师	廖建平
合同工期	2021-08-15 ~ 2023-07-27		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 观月台项目施工总承包工程

验收日期: 2023年9月11日

建设单位（盖章）: 深圳市明众实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观月台项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处东北侧	建筑面积	54082.15平方	工程造价	30351.63 万元
结构类型	框剪结构	层数	1栋、2栋地上：31层，地下：3层； 3栋地上：3层		
施工许可证号	2021-1160	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2023年9月11日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【2021】069号		
建设单位	深圳市明众实业有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市广茂达机电有限公司、深圳圳通工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司、广东壹元装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘国坤
副组长	李江涛、王亚杰、文炳基、农涛、陈恭敬、马中华、廖建平、黄新民、李伟
组员	蒋鹏亮、梁桂慎、颜睿、廖新宇、殷盼、戴进波、周宏艺、钱云凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马中华	方飞虎、廖建平、颜睿、廖新宇、黄新民、李伟、殷盼、戴进波、沐桂成、钟辉峰、
		杨俊明、梁家鹏、胡耀威、辛玉卓、张鹏、王奋帆、王云峰、王谢刚、蒋金、王磊
建筑设备安装工程	蒋鹏亮	文炳基、杨辉、梁桂慎、张厚高、李刚、应广海、严国忠、严颖、黄平旗、
		夏红贤、余兴焯、陈庆雄
工程质控资料	陈燕姣	檀芳、孙小玲、梁铿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计规范要求、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计规范要求、同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合设计规范要求、同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合设计规范要求、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计规范要求、同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合设计规范要求、同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合设计规范要求、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合设计规范要求、同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计规范要求、同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合设计规范要求、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈中	明众实业	项目负责人		陈中
2	农涛	明众实业			农涛
3	吴如君	柏涛置业	工程师		吴如君
4	赖睿		工程师		赖睿
5	苏北江	江苏华建	项目负责人		苏北江
6	陈岩		经理		陈岩
7	王光平	柏涛地产	副经理		
8	何小华	深圳市柏涛置业有限公司	总工程师		何小华
9	张继伟	深圳市华兴工程管理有限公司	总监		
10	王明	深圳市柏涛置业有限公司	项目负责人		王明
11	李山竹	深圳市柏涛置业有限公司	项目经理		李山竹
12	沐桂成	江苏华建	质检员		沐桂成
13	苏冲	江苏华建	项目副经理		
14	陈艺		资料		陈艺
15	梁振		工程师		梁振
16	蒋明亮	特发地产	工程师		蒋明亮
17	杨明	深圳大学工程检测研究院	总监		杨明
18	孙明	江苏华建	项目质检员		孙明
19	何健	深燃设计公司	燃气设计		何健
20	陈二礼	深燃公司	燃管总证		陈二礼
21	王明	深圳燃气工程公司	项目经理		王明
22	钟祥	深圳南华装饰工程有限公司	项目经理		钟祥
23	魏进波	广东省华建工程管理有限公司	经理		魏进波
24	李颖	深圳市华建装饰工程有限公司			李颖
25	曹伟	深圳万科实业发展有限公司	项目负责人		曹伟
26	魏志	江苏华建	机电安装		魏志
27	冯守明	深圳和和美建筑工程有限公司	项目经理		冯守明
28	杨俊明	天元装饰	项目负责人		杨俊明
29	陈松	深圳市华建装饰工程有限公司	负责人		陈松
30	李刚	深圳广茂大机电有限公司	项目经理		李刚



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	胡耀威	江苏华建	质检		胡耀威
32	夏以贤	江苏华建	机管员	技师	夏以贤
33	李圣卓	江苏华建	施工员		李圣卓
34	余兴华	江苏华建	施工员		余兴华
35	张明鹏	江苏华建	施工员		张明鹏
36	王有明	江苏华建	施工员		王有明
37	王立峰	江苏华建	质检	工程师	王立峰
38	檀芳	大兴建设	资料		檀芳
39	孙小强	江苏华建	资料		孙小强
40	梁锦	江苏华建	资料		梁锦
41	何伟	相济查表	工程师		何伟
42	应开波	浙江清华	项目经理		应开波
43	王立	江苏华建	项目副经理		王立
44	王新川	江苏华建	项目副经理	工程师	王新川
45	王新	江苏华建	项目副经理	工程师	王新
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容,工程质量符合设计图纸要求及有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、以及工程质量验收标准。

主要工程材料和构配件进场报审资料齐全,并按规范要求进行现场抽样送检,检验结果全部合格、有效。各检验批验收、隐蔽资料,分部分项验收资料合格。现场试验检测合格,各分部工程已验收合格,工程质量保修书已按要求签订。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收,一致认为技术管理资料和施工管理资料完整有效,符合要求。满足安全和使用功能,满足设计及规范要求,同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王亚杰
注册号: 4407117-001
有效期: 至2025年5月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号 43010630 有效期 2024.06.23 2023年9月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月11日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

获奖情况



三、拟派项目总监情况及其 5 年同类工程监理业绩

<p>资历</p>	<p>姓名：胡元增 年龄：58 学历：本科 职称：工程师 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）</p>	<p>项目名称：大贸工业区城市更新单元监理 合同金额：723.34752 万元 竣工时间：2023.09.22</p> <p>项目名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理） 合同金额：353.9261 万元 竣工时间：2024.04.19</p> <p>项目名称：连州市南坪公租房 5 号楼工程建设项目 合同金额：10.7 万元 竣工时间：2024.01.05</p> <p>项目名称：龙岗区教师发展中心改造工程 合同金额：43.9242 万元 竣工时间：2021.11.10</p> <p>项目名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程（监理） 合同金额：23.1479 万元 竣工时间：2022.12.05</p>
<p>说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个。如一个中标通知书签订多</p>	

个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。

证明材料：

1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）；

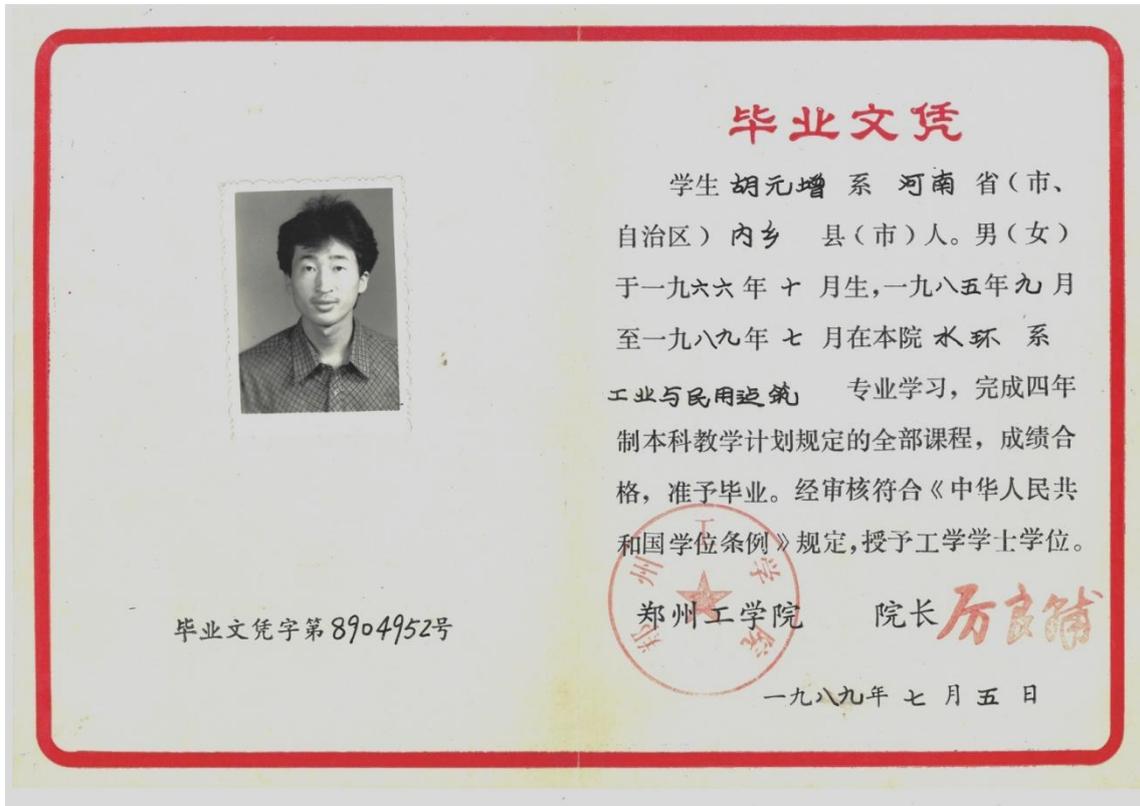
注：

1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。

2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。

总监理工程师—胡元增 证件

学历证



教育部公告(教学[2004]25号)“中国高等教育学生信息网”(网址:<http://www.chsi.com.cn>)
是我国高等教育学历证书查询的唯一网站,“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教
育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告



报告编号: 3931121

报告日期: 2013-12-11

姓名: 胡元增, 性别: 男, 生于 1966 年 10 月 18 日, 1985
年就读于 郑州工学院, 工业与民用建筑 专业, 学制 四 年, 于
1989 年 获 得 普 通 高 等 教 育 本 科 毕 业 证 书, 证 书 编 号:
8904952。

以上学历情况属实, 专此认证。报告编号: 3931121。



报告说明:

- 1、此报告已在中国高等教育学生信息网“学历认证”频道(<http://www.chsi.com.cn/xlrz>)注册,
可凭报告编号网上验证。
- 2、报告中以“***”表示的内容, 系学历证书中未涉及的信息。

注册证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0021576



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 胡元增
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1966年10月
Date of Birth _____

专业类别：
Professional Type _____

批准日期： 2002年05月12日
Approval Date _____

签发单位盖章： 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期： 2002 年 08 月 09 日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00569859



注册号 44003265

姓名 胡元增

性别 男

出生日期 1966年10月18日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至 2025年06月06日

持证人签名



发证日期 2020年 0月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月06日

No. 01119963

认定机关 (签章)
2023 年06 月15 日

粘贴处

职称证



	出生年月: 1966年10月
姓名: 胡 无 增	专业名称: 工 民 建
性 别: 男	资格名称: 工 程 师
证书编号: I96302066	批准时间: 1996年7月
发证日期: 一九九六年十二月	批准单位: 荆石职改办
	批准文号: 荆石职改办字(1996)16号
	评审组织: 荆石工程中心评委

<h3>审 验 记 载</h3> <p>审验日期 盖 章</p> <p>一九九八年: </p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<h3>持 证 须 知</h3> <ol style="list-style-type: none">1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。2. 此证只限本人使用。3. 无钢印或涂改无效;4. 不按规定审验无效;5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。
--	--

总监业绩 1：大贸工业区城市更新单元监理

项目名称不一致证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！

深圳市万霖投资有限公司

2021 年 12 月 1 日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 440307201711780001001

标段名称: 大贸工业区城市更新单元监理(二次)

建设单位: 深圳市万霖投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 723.347520万元

中标工期: 1728

项目经理(总监): 杨伦



本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-08



丁

查验码: 9628316876562892

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

工程编号: _____

合同编号: CJ-JL2018-012627

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大贸工业区城市更新单元监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委托人: 深圳市万霖投资有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	688.9024	34.44512		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018年5月9日
2. 订立地点： _____
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



施工许可证明（总监：胡元增）

 <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号：2017-440300-70-03-5034801</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局 日期：2019-09-16 </div>			
证书序列号：2019-1381			
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
工程名称	荷棠里1栋、2栋、3栋		
建设地址	龙岗坂田布龙路与和南路交汇处，禾堂光街以北，长坑一街以西		
建设规模	97144.15 平方米 合同价格 3130.978165 万元		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 项目经理: 陈磊 注册证书号: 陕132060901391 项目总监: 胡元增 注册证书号: 4400265 范围: 主体结构工程装饰装修工程公共部位装修工程通风与空调建筑给排水及智能化建筑电气工程建筑节能屋面及防水工程建筑节能消防工程室外工程; </div>		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-16项目总监由张明(00347107)变更为胡元增(44003265) ◆◆◆ 2020-04-08项目经理由王长明(陕161060800389)变更为陈磊(陕132060901391) ◆◆◆ 2019-12-12项目总监由赵东波(00326896)变更为张明(00347107)		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋

验收日期： 2023 年 9 月

建设单位（盖章）： 深圳市万霖投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313,109,781.65 元
结构类型	剪力墙 (1 栋、2 栋) 框架剪力墙 (3 栋)	层数	地下: 地下 3 层; 局部 2 层 地上: 1 栋: 32 层 2 栋: 33 层 3 栋: 25 层,
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2017) 0628 号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许 GG-2017-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2019-0001 (改 1) 号
施工许可证号	2019-1381	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	陕西建工集团股份有限公司 (安装公司)		
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司		

监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖郴华
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里1栋/2栋/3栋项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_19_项，其中： 评价为“好”的_19_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_21_项，其中： 评价为“好”的_21_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
室外	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：荷棠里1栋/2栋/3栋项目2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

荷棠里1栋/2栋/3栋项目 3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭刚	深圳市万霖投资有限公司			彭刚
2	胡家润	深圳市万霖投资有限公司			胡家润
3	彭晓卫	深圳市万霖投资有限公司			彭晓卫
4	吴铭	深圳市万霖投资有限公司	建筑		吴铭
5	侯义	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	侯义
6	崔彬	深圳市万霖投资有限公司	电气	中级	崔彬
7	岳希龙	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	岳希龙
8	李华艳	深圳市万霖投资有限公司	资料		李华艳
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
10	吴旻	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	吴旻
11	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	胡元增
12	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理	中级	郭晓春
13	罗国壕	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	罗国壕
14	廖彬华	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		廖彬华
15	王明明	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		王明明
16	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		高俊
17	申晓明	陕西建工集团股份有限公司	技术总工	中级	申晓明
18	孙红生	陕西建工集团股份有限公司			
19	于飞龙	陕西建工集团股份有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

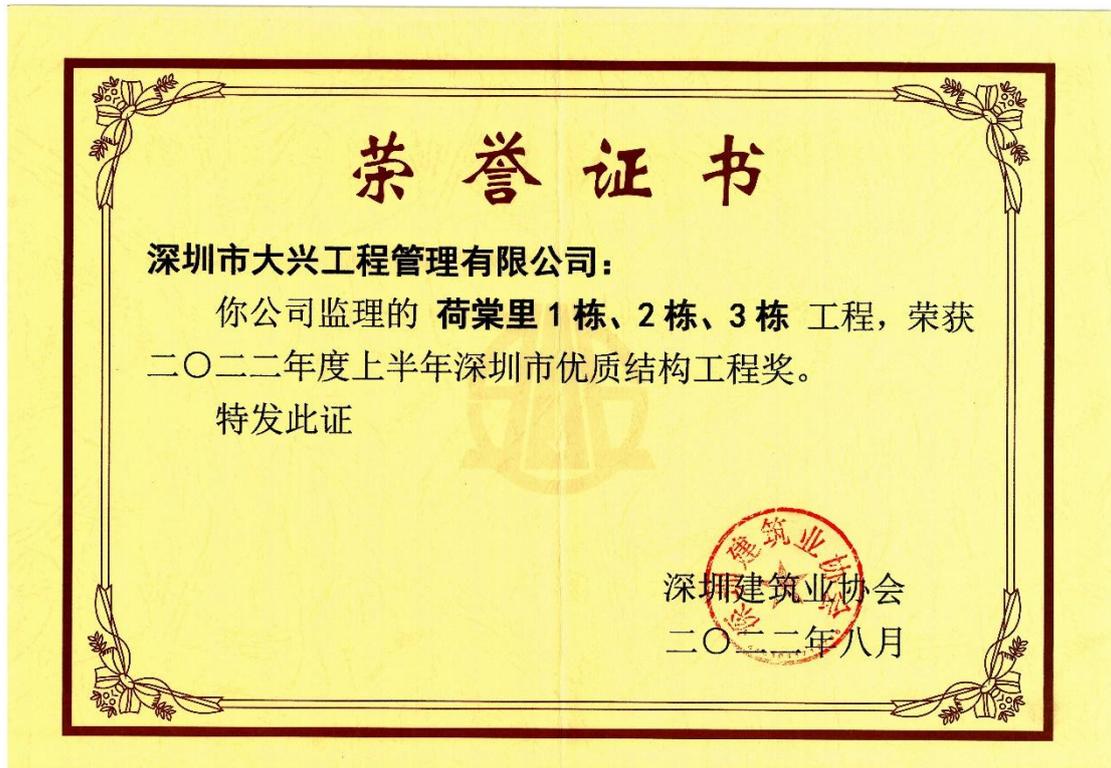
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 09 月 22 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2023 年 09 月 22 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023 年 9 月 22 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



获奖情况



总监业绩 2：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-014219003001

标段名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目（监理）

建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市明湖投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：353.926100万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：鲁松柏



本工程于 2021-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-04-27



查验码：8528700672929142

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：

合同编号：[明湖国际化学校- TFY16 地块] [监理] [1] [2021]

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理）
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：项目总用地面积为 18000 平方米，总建筑面积 45000 平方米。建设九年一贯制学校，设置小学 24 个班，初中班 12 个班，总用地面积 18000 平方米，总建筑面积 43784 m²，容积率 1.99。具体详见施工图纸。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：房屋建筑工程一级
5. 投资性质：其他 100%
6. 工程概算投资额：29250 万元，招标部分工程概算投资额：23560 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾叁万玖仟贰佰陆拾壹元整（¥ 353.9261 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	337.0725	16.8536	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 5 月 1 日 起至 2024 年 8 月 31 日 止, 总计 1218 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 5 月 1 日 起至 2022 年 8 月 31 日 止, 共 487 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 9 月 1 日 起至 2024 年 8 月 31 日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年5月2日

2. 订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市龙华区民治街道民

乐社区星河 WORLD 二期 C 栋 2908

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

受托人: (盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞

9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话: 0577-89230658

传真: 0577-89230658

电子邮箱: 865917284@qq.com

施工许可证明（总监：胡元增）

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440309202306260201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和建设局
发证日期：2023-06-21

建设单位	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司,深圳市碧桂园房地产投资有限公司 (代建)		
工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程		
建设地址	深圳市光明区新湖街道圳美社区碧丽路与圳美二路交汇处东南侧		
建设规模	56835	合同价格	21951.36万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	刘富凡,刘富凡	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	韩彬彬	总监理工程师	胡元增
合同工期	2022-10-30 ~ 2024-02-26		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无,安全监督注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程

验收日期：2024年4月19日

建设单位（盖章）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）
深圳市明湖锦汇投资开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区碧丽路与圳美二路交汇处东南侧	建筑面积	56835平方米	工程造价	21951.36万元
结构类型	教学楼（框架结构）	层数	地上： 教学楼5层, 宿舍楼13层		
	宿舍楼（框架剪力墙结构）		地下： 2层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01421904	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2024年4月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2023】064号		
建设单位	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市南泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东深速建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘富凡
副组长	丁磊、裴日勇、胡元增、韩彬彬
组员	钟凯文、何忠政、袁翔、王阳忠、顾仲稷、覃杰、罗卫、李佳松、侯露、孙文英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭迪	张胜强、曾江波、梁侃、余冠翀、袁翔、王阳忠、方超、吴纪滨、林泽孟、吴浩
建筑设备安装工程	曾新运	李坤伦、万玉桥、李培鑫
工程质控资料	顾仲稷	李佳松、侯露、孙文英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘富凡	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	刘富凡
2	丁磊	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目负责人	高级工程师	丁磊
3	裴日勇	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目（执行）负责人	高级工程师	裴日勇
4	彭迪	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目工程经理	/	彭迪
5	钟凯文	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目工程经理	助理工程师	钟凯文
6	何忠政	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目机电经理	/	何忠政
7	曾新运	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目机电经理	助理工程师	曾新运
8	梁侃	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	工程师	助理工程师	梁侃
9	李佳桢	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	资料员	/	李佳桢
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
11	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目（执行）负责人	工程师	燕立欢
12	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	正高级工程师	曾江波
13	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡元增
14	余冠翀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	余冠翀
15	万玉桥	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理工程师	/	万玉桥
16	韩彬彬	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理	工程师	韩彬彬
17	袁翔	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目副经理	工程师	袁翔
18	顾仲稷	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术负责人	工程师	顾仲稷
19	王阳忠	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	生产经理	工程师	王阳忠
20	方超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	工程部长	工程师	方超
21	覃杰	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术部长	助理工程师	覃杰
22	罗卫	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	质量主任	助理工程师	罗卫
23	侯露	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料主管	/	侯露
24	孙文英	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员	/	孙文英
25	吴纪滨	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	试验员	/	吴纪滨
26	林泽孟	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	成本部部长	助理工程师	林泽孟
27	吴浩	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	材料部部长	/	吴浩



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张镇远	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	张镇远
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论：本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按合同约定完成全部设计图纸及设计变更范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部工程验收评定合格，工程施工符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意本工程一次通过验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年4月19日	总监理工程师: 2024年4月19日	单位(项目)负责人: 2024年4月19日	单位(项目)负责人: 2024年4月19日	单位(项目)负责人: 2024年4月19日

* GD - E1 - 914 / 6 *

总监业绩 3：连州市南坪公租房 5 号楼工程建设项目
中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：QY2205190114

深圳市大兴工程管理有限公司：

受连州市住房和城乡建设局委托，连州市南坪公租房5号楼工程建设项目（采购项目编码：4418825591940022205060833）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算），服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与连州市住房和城乡建设局接洽，在15个工作日内与连州市住房和城乡建设局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。


连州市政务服务中心
业务专用章
2022年05月19日

监理合同

原件

SZDX-2022-006 QYJL

连州市南坪公租房 5 号楼工程建设项目监理

合 同 协 议 书



业 主：连州市住房和城乡建设局（盖章）

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

2022 年 6 月 22 日



监理合同协议书

本协议书由连州市住房和城乡建设局(以下简称“发包人”)为一方,与深圳市太兴工程管理有限公司(以下简称“监理人”)为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为连州市南坪公租房5号楼工程建设项目提供监理服务,并已接受了监理人就此提出的投标文件,为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益,兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

- (1) 项目名称: 连州市南坪公租房5号楼工程建设项目;
- (2) 工程地址: 连州市;
- (3) 工程内容: 连州市南坪公租房5号楼工程建设项目监理服务。

二、工程监理范围

监理范围: 本项目图纸所示公租房5号楼所有建设内容的施工监理服务(包括施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段的监理)(具体内容以图纸为准)。

三、监理服务期

监理服务期: 本工程规定总工期为自施工合同签订之日起8个月内完工。

四、监理服务费用

监理服务费总额: (大写)人民币壹拾万柒仟元整(¥107000.00)。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件是监理合同的组成部分,应作为合同的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 监理合同协议书及附件;
- (2) 合同专用条款;
- (3) 合同通用条款;
- (4) 工程专用规范;
- (5) 监理规范;
- (6) 技术规范;
- (7) 在本合同专用条款中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件相互补充,如果上述文件之间出现矛盾,应按时间顺序以最后编写或双方最后确认的文件为准。

七、发包人在此同意按照本监理合同约定向监理人支付其应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本监理合同的约定履行监理服务。

一
二
三
四
五
六
七
八

九、本协议书经双方签字盖章后，监理人按约定提交履约保函后生效，至双方按照
监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

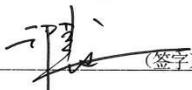
十、本监理合同协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。协议书
副本四份，双方各执两份。

发包人：连州市住房和城乡建设局（盖章）

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：  (签字)

或其授权代理人：  (签字)

日期：2022年6月22日

日期：____年____月____日

单位地址：_____

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾
飞路9号创投大厦1209-1210室

电话：_____

电话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

施工许可证（胡元增）

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：441882202307210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：连州市住房和城乡建设局
发证日期：2023-07-21

建设单位			
工程名称	连州市南坪公租房5号楼工程建设项目		
建设地址	连州市连州镇洋溪村地段		
建设规模	总建筑面积： 1223.92平方米，	合同价格	381.03万元
工程总承包单位			
勘察单位	河南建村地质工程勘察院有限公司		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	广东易恒建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人		工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	马林	设计单位项目负责人	曹清林
施工单位项目负责人	陈建荣	总监理工程师	胡元增
合同工期	2022-06-22 ~ 2023-02-22		
状态	正常		
备注	质量监督、安全监管注册号与施工许可证编号一致。		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：连州市南坪公租房5号楼工程建设项目

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：连州市住房和城乡建设局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	连州市南坪公租房5号楼工程建设项目				
工程地点	连州市连州镇洋湄村地段	建筑面积	1223.92m ²	工程造价	3810371.58元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层	地下：/层	
施工许可证号	441882202307210101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月23日	验收日期	2024年01月05日		
监督单位	连州市建筑工程质量安全监督站	监督编号	441882202307210101		
建设单位	连州市住房和城乡建设局				
勘察单位	河南建材地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东易恒建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东易恒建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东易恒建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏俊杰
副组长	易华辉、刘剑涛
组员	胡元增、马林、陈建荣、曹清林、李泽金、苏琳、卢卓燕、易贤通、易敏通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘剑涛	胡元增、马林、陈建荣、曹清林、李泽金、苏琳、卢卓燕、易贤通、易敏通
建筑设备安装工程		
工程质控资料	刘剑涛	胡元增、戴伟花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马林	河南建材地质工程勘察院	项目负责人	注册	马林
2	陈建荣	广东恒建建设工程有限公司	项目负责人	施工	陈建荣
3	林元增	深圳市大兴工程咨询有限公司	总监	施工	
4	高海怡	广东建筑艺术设计有限公司	设计	代表	高海怡
5	百后志	住建局	科长		百后志
6	易华东	住建局	专技十级		易华东
7	李泽余	深圳大兴工程咨询有限公司	现场监理	工程师	李泽余
8	马林	河南建材地质工程勘察院	项目负责人	注册	马林
9	黄泽林	广东恒建建设工程有限公司	项目负责人	工程师	黄泽林
10	苏琳	广东恒建建设工程有限公司	项目技术负责人		苏琳
11	易贵通	广东恒建建设工程有限公司	施工员		易贵通
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

连州市南坪公租房5号楼工程建设项目建设的有关立项，报建、审批手续齐全，设计图纸经过审查，整个建设项目符合基本建设程序。建设单位无明显或暗示设计、施工单位违反强制性规定，降低工程质量和迫使承包方任意压缩工期等行为。工程参建单位在工程建设过程中能遵循建筑法有关建设工程质量管理条例及各项规程，能认真履行合约，现工程全部完成，工程有关质量保证资料齐全，符合验收条件。

本工程验收组由甲方代表、施工、设计、勘察、监理等有关职能部门技术人员及专家组成。竣工验收于2024年1月5日进行。在建设局、质监站的监督下进行，由验收组组长夏俊杰同志主持验收工作。验收成员及各质量主体参加。项目竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范有关规定和要求。经验收小组的质保资料小组审查有关资料，认为资料基本齐全，一致认为工程实体质量符合有关规范要求、符合设计和合同要求，验收组成员讨论一致认为该项目地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰、建筑给排水、建筑电气等几个分部工程评为合格，整个项目综合评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：马林
 注册号：4102682-AY004
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：曹清林
 注册号：4400451-027
 有效期：至2024年01月04日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
连州市住房和城乡建设局 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月5日	深圳市大兴工程管理 有限公司 (公章) 总监理工程师：  2024年1月5日	广东易恒建设工程有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月5日	广东建筑艺术设计院有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月5日	河南建材地质工程勘 察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月5日

中华人民共和国注册监理工程师
 胡元增
 注册号44003265
 有效期2026.07.06
 深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 陈建荣
 注册号440020202112539100
 2024.05.25
 广东易恒建设工程有限公司

总监业绩 4：龙岗区教师发展中心改造工程

中标通知书

中标通知书

致深圳市大兴工程管理有限公司：

贵单位参加我公司组织的龙岗区教师发展中心改造工程项目的采购，经我公司评审，并根据采购文件的有关规定，确定贵单位为中标单位，中标价：(人民币) 大写：肆拾叁万玖仟贰佰肆拾贰元整(¥439242.00)

收到中标通知书后，请做好签订合同的准备，中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人(盖章)：深圳市龙岗区教师发展中心

2021年03月28日



监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称： 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区教师发展中心

监 理 人： 深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区教师发展中心

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 龙岗区教师发展中心改造工程,位于龙城街道留学生公寓一楼,龙城工业园 1 号楼三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂,装修改造面积 576 平方米;龙城工业园 1 号楼三楼为教学培训教室,装修改造面积 1332 平方米;四楼为办公及会议场所,装修改造面积 2726.38 平方米;三层合计 4634.38 平方米。工程主要包括装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

5. 投资性质: 财政拨款

6. 工程概算投资额: 1704.52 万元, 建筑安装工程费: 1488.86 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段服务期限从签订合同之日起至项目竣工验收为止；

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 365 日历天；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合同暂定金额为：43.9242 万元（大写：肆拾叁万玖仟贰佰肆拾贰元整）；最终监理服务酬金以政府审计部门审计金额为准。

1. 施工阶段监理服务酬金为 41.8326 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 2.0916 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

项目负责人（总监）姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：44003265。

八、双方承诺

竣工验收报告

扫描件

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程
建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心
施工单位: 深圳市鹏泰建设有限公司
验收日期: 2024年11月0 日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙岗区教师发展中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙城工业园	建筑面积		合同价	1353.062533万元
结构类型	框架		地上:		层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月25日	验收日期	2021年11月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	浙江铭扬工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	
监理方	
设计方	
施工方	

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地面砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
厨房地砖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
实木门	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
天花吊顶	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
铝合金窗	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
强电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
弱电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大理石	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

(五) 工程验收结论

本项目按照设计图纸及施工内容施工完成，施工
验收合格，同意移交使用。

<p>建设单位:</p>  	<p>监理单位:</p>  	<p>总承包施工单位:</p>  <p>于海滨</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年 11月 0日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>沈峰</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	---	---

总监业绩 5：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程（监理）

中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

招标项目：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程（监理）

中标金额：23.1479 万元

中标工期：120 日历天

贵公司(单位)于 2022 年 03 月 14 日，经我单位邀请招标定标会中标，现正式通知贵公司(单位)。

贵公司(单位)须在接到本通知后，于 2022 年 04 月 14 日前，与招标人联系签署工程监理服务项目合同书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司(单位)与招标人在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为本项目的合同文件。

谨此函告！

招标单位联系人和联系电话：郑文娟 13510215096

招标代理机构：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



招标人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



日期： 年 月 日

本中标通知书一式四份

监理合同

原件

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程（监理）；

2. 工程地点：深圳市龙岗区吉华街道吉华路大坡头综合楼；

3. 工程规模：总建筑面积约为 3240 m²，其中位于 2 层 2000 m²，位于 3 层 1240 m²，功能为业务及办公用房；项目工程内容主要包括：装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，
注册号：44003265。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：贰拾叁万壹仟肆佰柒拾玖元整(¥231479.00)。

包括：

1. 监理酬金：贰拾叁万壹仟肆佰柒拾玖元整 (¥231479.00)。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年___月___日始，至_____年___月___日
止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___
年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___
年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年
月___日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年
月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人
员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 06 月 01 日。
2. 订立地点： 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人： <u>深圳市龙岗区吉华</u>	监理单位： <u>深圳市大兴工程管</u>
<u>公共卫生服务中心</u>	<u>理有限公司（盖章）</u>
住所： _____	住所： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字） <u>林华</u>	的代理人：（签字） <u>保尚</u>
开户银行： _____	开户银行： _____
账号： _____	账号： _____
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____

竣工验收报告

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

验收日期: 2022年12月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心



一、工程概况



单位(子单位)工程名称		吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	3240m ²	工程造价	6082287.9元
结构类型	房屋建筑	层数	地上：三 层			
			地下：/ 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年6月23日	验收日期	2022年12月5日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区吉华公共卫生服务中心		资 质 证 号			
勘察单位	/					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市凯业建设工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市凯业建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市凯业建设工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳市凯业建设工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况



GD-E1-914/3-0 (1)

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁国容	梁国容
副组长	胡元增	胡元增
组员	邓铭泽、张建英、潘亮亮、郭思君、彭波、彭成威、陈友裕	邓铭泽 张建英 潘亮亮 郭思君 彭波 彭成威 陈友裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭成威	邓铭泽、彭波 彭成威
建筑设备安装工程	胡元增	张建英、陈友裕 张建英 陈友裕 胡元增
工程质控资料	梁国容	潘亮亮、郭思君 梁国容 潘亮亮 郭思君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项, 符合要求 项。 经返工处理符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

四、验收人员签名：



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮一帆	推普办			阮一帆
2	邓路涛	推普办			邓路涛
3	褚建英	吉华区卫生监督中心			褚建英
4	洪光	吉华区			洪光
5	郭恩君	吉华区			郭恩君
6	袁海波	鹏之艺			袁海波
7	胡之婧	江门市大正物业管理有限公司	总监		胡之婧
8	彭成威	珠江实业建设二标段	项目经理		彭成威
9	陈友裕	珠江实业建设二标段	现场负责人		陈友裕
10	张益杰	珠江实业建设二标段	现场负责人		张益杰
11	梁国容	吉华区			梁国容
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务，运行正常达到设计要求。
- 2、按有关验收规程要求进行单位工程验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
- 3、工程验收资料齐全，符合要求。
- 4、验收工作组同意本工程通过单位工程验收，评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月5日	监理单位:  (公章) 注册监理工程师: 注册证号: 44002022000000000000000000000000 有效期至: 2023年12月5日 2023年12月5日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月5日
--	--	--	--------------------------------------	--

四、投标人近 5 年的获奖情况

号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	大疆天空之城大厦二期	钢结构金奖	2023.06	中国建筑金属结构协会
2	观月台项目施工总承包工程	广东省优质结构工程奖	2023.09.27	广东省建筑业协会
3	特区建发东部大厦	广东省建设工程优质结构奖	2020.04.22	广东省建筑业协会
4	光明区红花山体育中心改扩建 ppp 项目	深圳市优质结构工程奖	2024.08	深圳建筑业协会
5	鹏瑞南区、北区尚府项目	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2024.04	广东省建筑安全协会
6	民大广场(B楼)	鲁班奖	2024.01	中国建设监理协会

提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩奖项（不超过 5 项，如超过 5 项统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

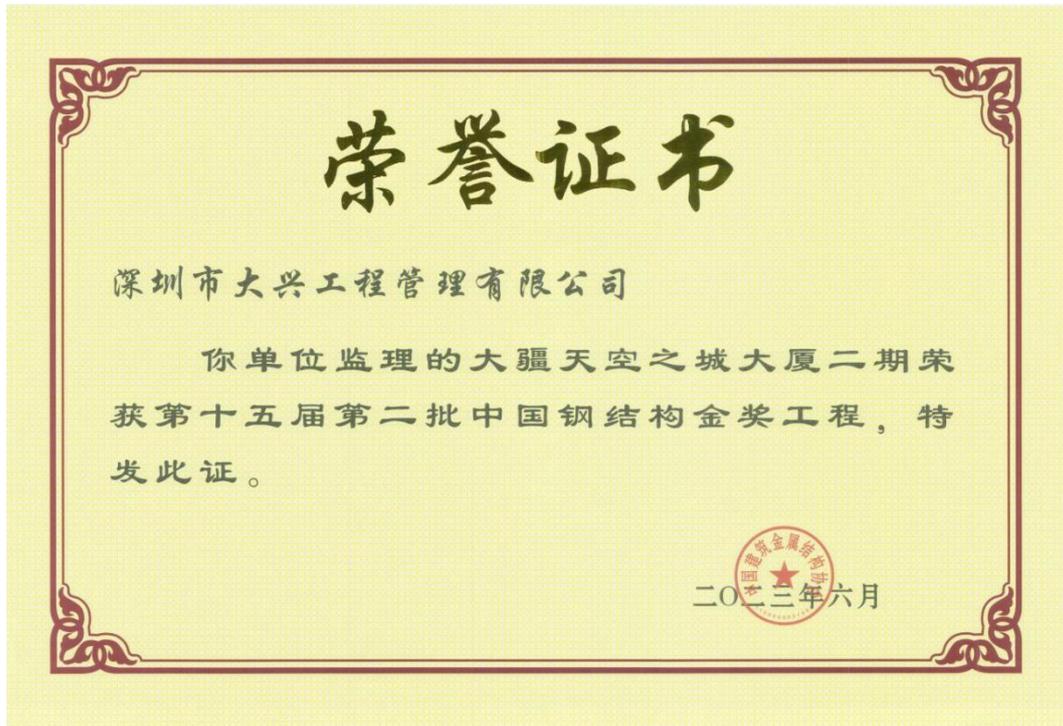
证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

国家级奖项 1：中国钢结构金奖工程

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 6 月

查询网址：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html>



省级奖项 2：广东省建设工程优质结构奖

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月 27 日

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
观月台项目施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136C号

二〇二三年九月十七日



省级奖项 3：广东省建设工程优质结构奖

获奖项目名称：特区建发东部大厦

获奖时间：2020 年 04 月 22 日

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/13276.aspx>



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
特区建发东部大厦 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）034C 号

二〇二〇年四月二十二日



市级奖项 4：深圳市优质结构工程奖

获奖项目名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

获奖时间：2024 年 08 月

查询网址：http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20751.html



省级奖项 5：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

获奖项目名称：鹏瑞南区、北区尚府项目

获奖时间：2024 年 04 月

查询网址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>



国家级奖项 6：鲁班奖

获奖项目名称：民大广场（A 楼、B 楼）

获奖时间：2024 年 01 月

查询网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



证明材料

网站首页
协会概况
党的建设
会员之窗
网上申报
科技创新
协会标准
站内搜索

行业专家
质量安全
行业培训
行业研究
协会刊物
分支机构
联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：585,006 发布时间：2021-12-14 分享到：[+](#) [人](#) [图](#) [文](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	夏春颖 蒋 杰	中建深圳装饰有限公司
				中建科工集团有限公司
				深圳海外装饰工程有限公司
				中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	王 艺	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	窦 真	江苏邗建集团有限公司
				江苏伟业安装集团有限公司
				江苏华宇装饰集团有限公司
				深圳广田集团股份有限公司

中国建设监理协会文件

中监协（2024）4号

关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协（2020）59号、中建监协（2021）80号和（2022）50号文件未公布的参建2018~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021~2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

中国建设监理协会
2024年1月4日

附件

**参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及
总监理工程师（补充）名单**
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程 咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程
		翟春越	二一工程（二一工程主体工程等 5 项）
		梁振贺	国家速滑馆 二二工程
2	北京双圆工程咨询 监理有限公司	刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程
		娄晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 (医技用房、手术用房、病房等)
3	北京致远工程建设 监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设 管理有限公司	闫军	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综 合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼）
5	信远建设咨询集团 有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建 设监理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管 理有限公司		民大广场（B 楼）
8	新疆昆仑工程咨询 管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）
9	江西瑞林建设监理 有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜）

中标通知书

中标通知书

编号：湛(邀)招监理(2010)第029号

招标单位名称	广东民大投资集团有限公司			
招标代理机构全称	广州市市政工程监理有限公司			
中标单位全称	深圳市古禹建设监理有限公司			
工程 项目 基本 情况	工程地址	湛江市赤坎区海滨大道北128号		
	工程名称	民大广场		
	建设规模	规划面积/层数	173414.98 m ² /A楼地上26层、地下2层, B楼地上23层、地下2层。	
		招标面积/结构、层数	173414.98 m ² /框架/A楼地上26层、地下2层, B楼地上23层、地下2层。	
	工程预算造价(元)	247137121.12元		
	中标价(费率)	-15.00%		
中标工期	720个日历天			
招标范围	按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明和涉及的标准、规范所涉及的内容。			
项目负责人姓名	符宏庆	资格等级	房屋建筑类注册监理工程师	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在30天内与招标人签订合同,并且在5天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市建设工程交易中心 确认		
 2010年11月22日	 2010年11月22日	 2010年11月22日		

注：1、本通知书共七份：建设单位、中标单位、质监站、招标中心、交易中心、建筑管理科、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与 监理人 深圳市右局建设监理有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场
工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号
工程规模：173+14.98m²
总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2010 年 11 月 25 日开始实施，至 2012 年 11 月 12 日完

成。

本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。

委托人：(签章)



住所：

法定代表人：(签章)

董林有

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)



住所：深圳市南山区蛇口亲海街
石云阁301室

法定代表人：(签章)



开户银行：中国农业银行深圳
蛇口支行

账号：41015400040015054

邮编：518067

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(A楼)

验收日期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		民大广场 (A楼)				
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号		建筑面积	74607.1m ²	工程造价	106215433.454元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 26 层			
			地下: 层			
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号				
开工日期	2011.3.22	验收日期	2011.9.28			
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021129			
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资质证书号	粤房开证字贰1500039-2/1			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj			
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		A144000271-6/1			
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装公司		D144029881			
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983			
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉 肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东大投资集团	工程经理	谭裕强
谭子机	广东大投资集团	工程师	谭子机
黄文	珠海工业设计集团		黄文
曹磊	雷岩		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
王	珠海市建设局	项目负责人	王
梁	珠海规划勘测院	项目负责人	梁
符若秋	深圳志诚设计院	总师	符若秋
许汉	陈耀建建设设计咨询有限公司		许汉
古卫		古卫
李美杰		李美杰
符其冲	广东省建设厅设计院 总工		符其冲
柳树伟	广东大投资集团有限公司设计院		柳树伟
谭伟	广东	工程师	谭伟
符其冲	四建		符其冲

(五) 工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师： 2016年9月28日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日</p>
--	---	---	---	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验收日期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		民大广场 (B楼)				
工程地点	湛江市赤坎区海滨大道北128号		建筑面积	43866m ²	工程造价	62365844.91元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 23 层			
			地下: 层			
施工许可证号	440802201103220101	监理许可证号				
开工日期	2011.3.22	验收日期	2016.12.30			
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站	监督编号	201021130			
建设单位	广东民大投资集团有限公司	资质证书号	粤房开证字贰1500039-2/1			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		190172-kj			
设计单位	广东省建科建筑设计院		A144000271-6/1			
总包单位	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(土建)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(设备安装)	湛江市第四建筑工程有限公司		D144045911			
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市古禹建设监理有限公司		E144001983			
施工图审查单位	湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心		19035			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅 魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平 陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭怡强	广东大投资集团	工程经理	谭怡强
谭怡强	广东大投资集团	工程师	谭怡强
黄文	珠海工建设计院		黄文
曹磊	曹磊		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
王方	珠海市建设局	项目负责人	王方
王方	珠海规划勘测设计院	项目负责人	王方
蒋若秋	珠海志邦设计院	设计师	蒋若秋
江江	珠海建科建筑设计有限公司		江江
古且	" " "		古且
李金德	" " "		李金德
符其冲	广东中建建设集团有限公司	总工	符其冲
柳树伟	广东大投资集团有限公司	项目负责人	柳树伟
谭伟	民大	工程师	谭伟
曹翼	四建		曹翼
陈学云	四建		陈学云
陈学云	珠海四建		陈学云
曹学清	四建		曹学清
郭上右	四建		郭上右
刘晓明	四建		刘晓明

(五) 工程验收结论及备注

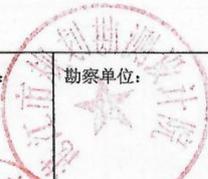
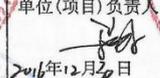
对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2016年12月30日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p>  <p>2016年12月30日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2016年12月30日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2016年12月30日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2016年12月30日</p>
---	--	--	---	---

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册号44010973

五、投标人近 5 年同类工程监理业绩履约评价

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 5 项）	1	项目名称：龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程 建设单位：深圳市南山区人才安居有限公司 评价时间： 优秀 评价等级：2024.03.31
	2	项目名称：深圳市龙岗区第六人民医院传染病防控救治升级改造 建设单位：深圳市龙岗区第六人民医院 评价时间： 2021.04.25 评价等级：优秀
	3	项目名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目 建设单位：深圳市光明区红体投资有限公司 评价时间： 2024.07.01 评价等级：优秀
	4	项目名称：盐田变电站综合改造项目 建设单位：深圳市盐田区人才安居有限公司 评价时间： 2023.12.18 评价等级：优秀
	5	项目名称：2022 年度罗湖区保障性住房修缮项目 建设单位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 评价时间： 2022.10.08 评价等级：优秀

提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按顺序选择前 5 项奖项。（原件备查）

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数），

并加盖合同甲方公章)。

注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。

2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。

履约评价 1：龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位履约评价表

项目名称	龙辉花园棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	总监：廖维兵 专监：熊苏、殷睿翔、麦铭、吴波 监理员：张文波、蒙通宇、刘嘉 资料员：王明明		
服务时段	2024年1月1日至2024年3月31日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见：			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024.3.31			

履约评价 2：深圳市龙岗区第六人民医院传染病防控救治升级改造项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第六人民医院		评价期限	2020年9月19日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市大兴工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210	
法定代表人	曾保令	电话	89230658	项目负责人	方红林 电话 89230658
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院传染病 防控救治升级改造项目		承包范围	施工阶段及保修阶段监理	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道		工程合同价	25.3456 (万元)	
合同开工日期	2020年9月15日	合同竣工日期	2020年12月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020年9月15日	实际竣工日期	2020年12月30日	实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配置			14	92
2	履约质量			55	
3	进度控制			9	
4	配合服务			14	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) : 监理单位 (公章) : _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 监理工作到位, 评价为良好。 建设单位 (公章) : _____ 2021年 11月 5日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 3：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

监理单位履约评价表

项目名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	马以国、廖凌云、周剑、李浩恺、陈伟汉、邹俊华、朱鹏翰、贺桥桥、蔡家豪、程晓波		
服务时段	2024年04月01日至 2024年6月30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 监理单位能够严格按照合同约定履行职责，积极联合建设单位、施工单位，提供必要技术支持和解决方案。			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：  日期：2024年07月 01日			

履约评价 4：盐田变电站综合改造项目

建设单位履约评价表

项目名称	盐田变电站综合改造项目		
监理单位	深圳市大成工程管理有限公司		
监理团队	罗刚、徐阳志、王日新、郑泽辉、覃宇、韩将崧		
服务时段	2023年5月10日至2023年12月31日	评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 该项目团队技术过硬，符合合同约定，沟通协调能力强，服务意识明确，能够积极配合业主完成各项指标。并在今年度政府主管部门考核中取得优秀评价。希望贵团队在下一阶段工作中，继续努力，再创佳绩。			
		建设单位（盖章）：	
		项目负责人（签字）：	
		日期：2023.12.18	

履约评价 5：2022 年度罗湖区保障性住房修缮项目

深圳市建设工程承包商履约评价

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区建设工程监管和 住房保障中心	承包商名	深圳市大兴工程管理有限公司
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室		
工程名称	2022 年度罗湖区保障性住房修 缮项目	承包范围	本项目为 2022 年度罗湖区保障性 住房修缮项目，包括室内装修装 饰工程、室内给排水工程、电气 工程、防水防腐工程等。
工程地点	深圳市罗湖区	监理合同价	18.5 (万元)
开工日期	2022 年 4 月 12 日	竣工日期	2022 年 10 月 8 日
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
人员配备			24
履约质量			24
进度控制			24
协调配合与服务			23
合计			95
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章)			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

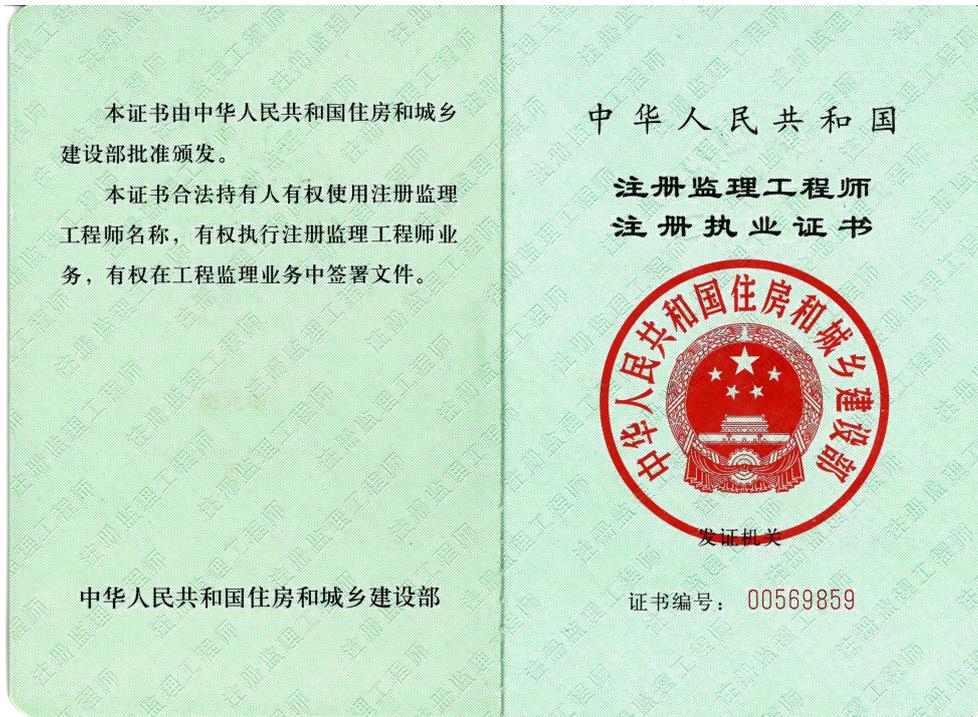
六、项目团队人员配置情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	胡元增	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	/
2	总监理工程师 代表	邓龙	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
3	土建专业监 理工程师	彭俊武	中级	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
4	装修专业监 理工程师	贺俊鹏	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
5	暖通专业监 理工程师	尤田	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
6	安全专业监 理工程师	何良	中级	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
7	智能化专业 监理工程师	王涛	助理级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
8	给排水专业 监理工程师	马丽彬	高级	注册监理工程师	机电安装工程 通信工程	/
9	电气专业监 理工程师	敬晓刚	中级	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
10	幕墙专业监 理工程师	姜予	中级	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
11	装修监理员	孙恩	/	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	/
12	装修监理员	邢亮	助理级	广东省安全监 理员	房屋建筑工程 市政公用工程	/
13	安装监理员	程晓波	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	/
14	安全监理员	刘芳利	/	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/
15	安装监理员	董俊麟	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	/
16	监理员兼资 料	张晓彤	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	/
<p>共计 <u>16</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 12 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u> </u> 人无社保证明</p> <p>2. 高级职称 <u>3</u> 人、中级职称 <u>6</u> 人</p>						

证明材料：

1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

附件 1: 总监理工程师—胡元增 证件
注册执业证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月06日

No. 01119963

认定机关 (签章)
2023 年06 月15 日

粘贴处

职称证



	出生年月: 1966年10月 专业名称: 工民建 资格名称: 工程师 批准时间: 1996年7月 批准单位: 荆襄职改办 批准文号: 荆襄职改字(1996)16号 评审组织: 荆襄工程中心评委
姓名: 胡 无 增 性 别: 男 证书编号: I96302066 发证日期: 一九九六年十二月	

<h3>审验记载</h3> 审验日期 盖 章 一九九八年:  年: _____ 年: _____ 年: _____ 年: _____ 年: _____	<h3>持证须知</h3> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效; 4. 不按规定审验无效; 5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡元增

社保电脑号：600785567

身份证号码：42243119661018223X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	204509	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	204509	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18						51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625e310fd2d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：总监理工程师代表—邓龙 证件
注册执业证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00347766 认定机关(签章)
2019年7月29日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00578743 认定机关(签章)
2021年11月7日

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程,水利水电工程

No. 00711649 认定机关(签章)
2022年04月14日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00866854 认定机关(签章)
2022年07月14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月23日

No. 00815905 认定机关(签章)
2022年03月03日

粘贴处

职称证

广东省职称证书

姓 名：邓龙
身份证号：430124198409224230



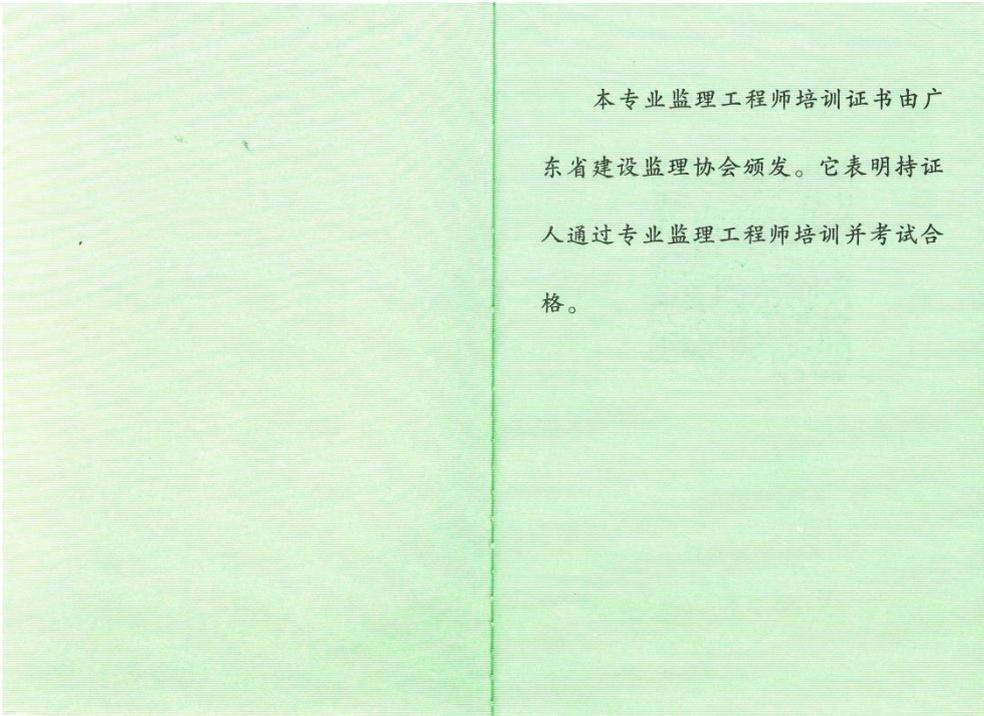
职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附件 3：土建专业监理工程师—彭俊武 证件
执业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003541



持证人签名:

姓 名: 彭俊武
性 别: 男
身份证号: 430723199008123835
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2018 年 10 月 20 日

附件 4: 装修专业监理工程师—贺俊鹏 证件
执业证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年09月21日

No. 00261382

认定机关(签章)
2016年11月22日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东国信工程监理有限公司

No. 00297778

认定机关(签章)
2017年5月15日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
广东力达建设工程项目管理有限公司

No. 00299553
认定机关(签章)
2017年8月2日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳中大兴工程管理有限公司

No. 00404831

认定机关(签章)
2020年06月19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00515846

认定机关(签章)
2022年7月3日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月21日

No. 00902752

认定机关(签章)
2022年07月05日

注册专业变更/变更注册记录
水利水电工程 市政公用工程



No. 00490

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

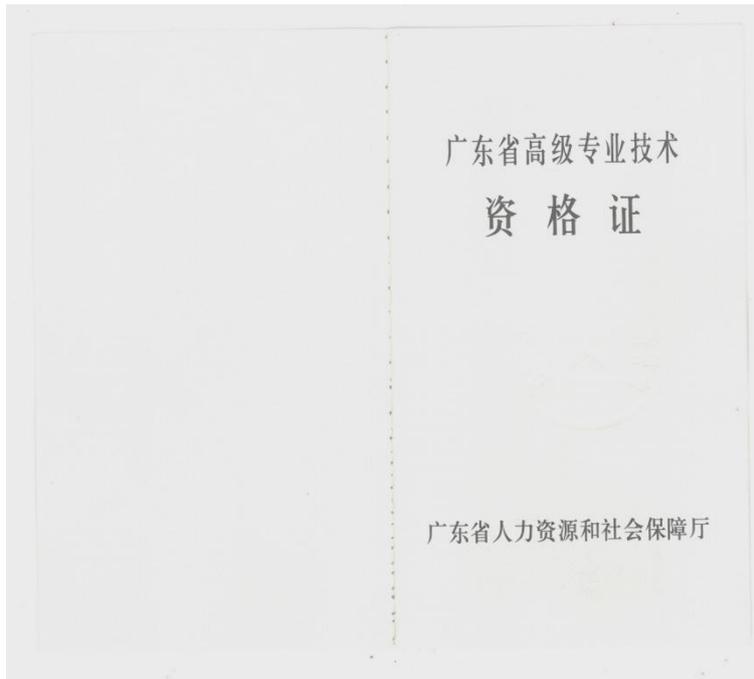


No. 00578858

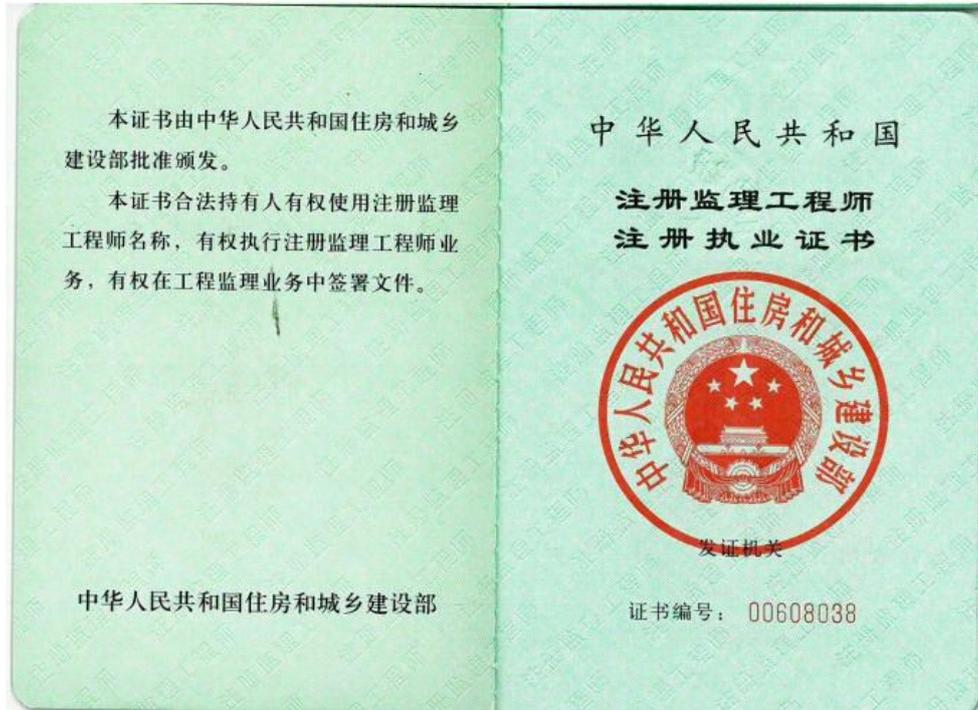
认定机关 (签章)
2021年 05月 31日

粘贴处

职称证



附件 5: 暖通专业监理工程师—尤田 证件
执业证



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 公路工程</p>  <p>认定机关(签章) 2021年7月9日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>No. 00490644 认定机关(签章) 2021年10月19日</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年12月30日</p>  <p>No. 00985317 认定机关(签章) 2022年11月16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

职称证



姓名: 尤田

性别: 男

身份证号: 421127199201240410

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100006267

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



附件 6: 安全监理工程师—何良 证件

执业证

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据, 扫码验证



姓名 何良
性别 男
身份证号 440921198406243811
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 A19050597
初次发证日期: 2019 年 4 月 30 日
换证日期: 2022 年 1 月 12 日
有效期至: 2025 年 4 月 29 日



广东省建设监理协会
(盖章)



广东省建筑安全协会
(盖章)

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 何良

性别 男

身份证号 440921198406243811

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

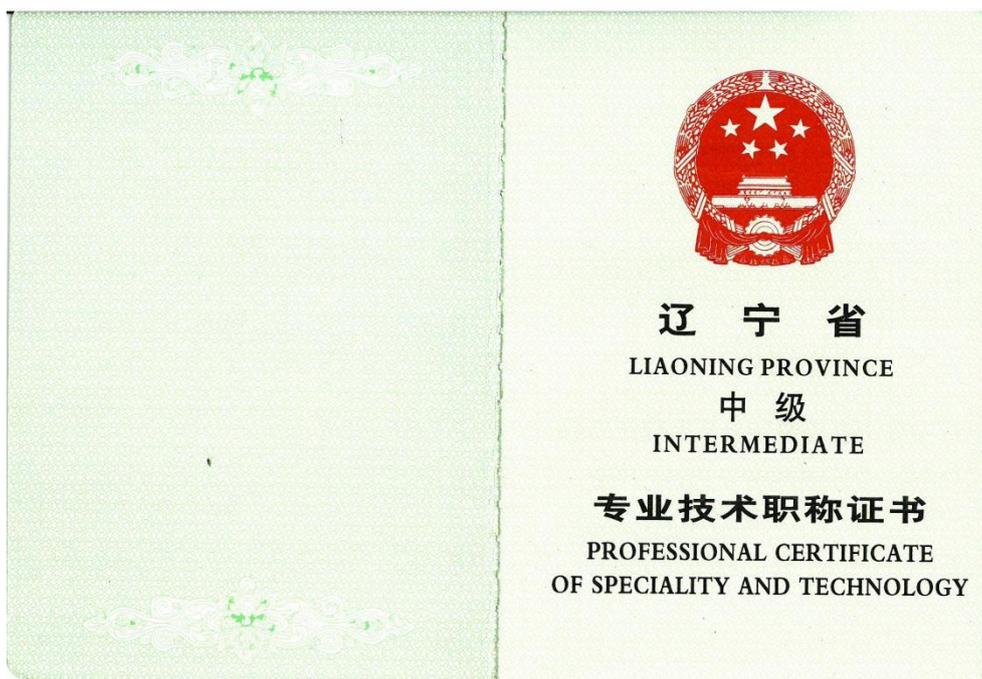
证书编号 B22030337

初次发证日期：2022年3月21日

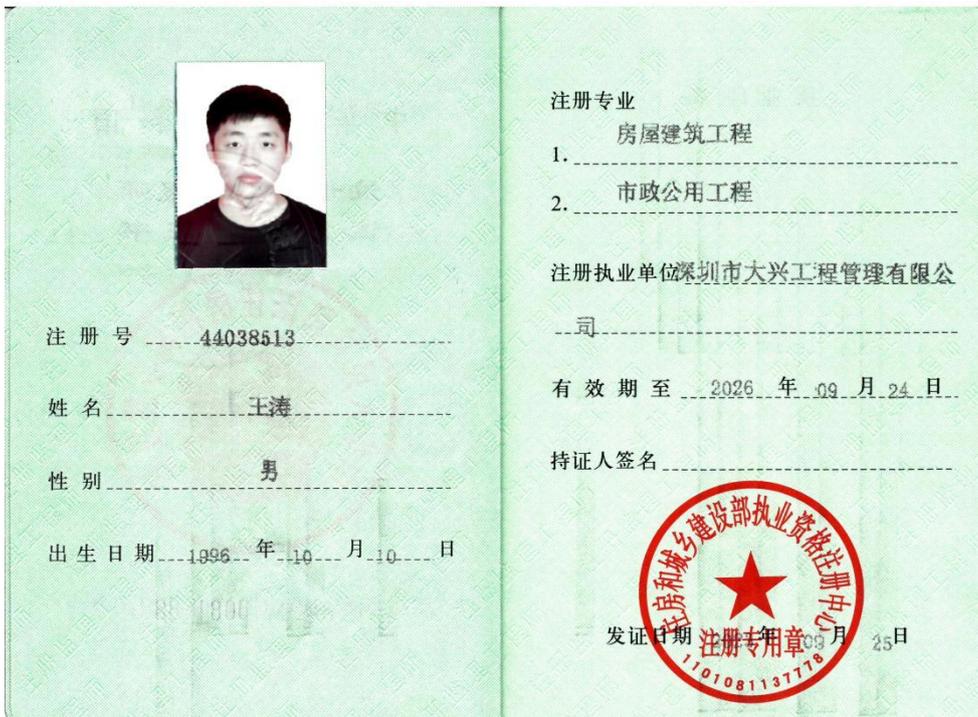
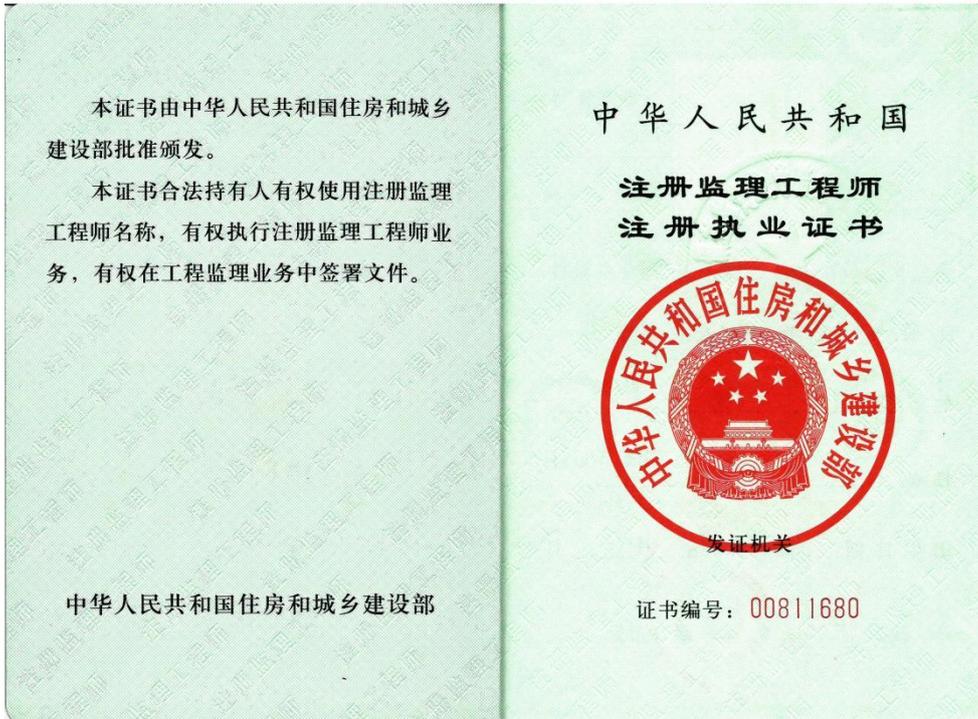
换证日期： 年 月 日

有效期至：2025年3月20日

职称证



附件 7：智能化专业监理工程师—王涛 证件
注册执业证

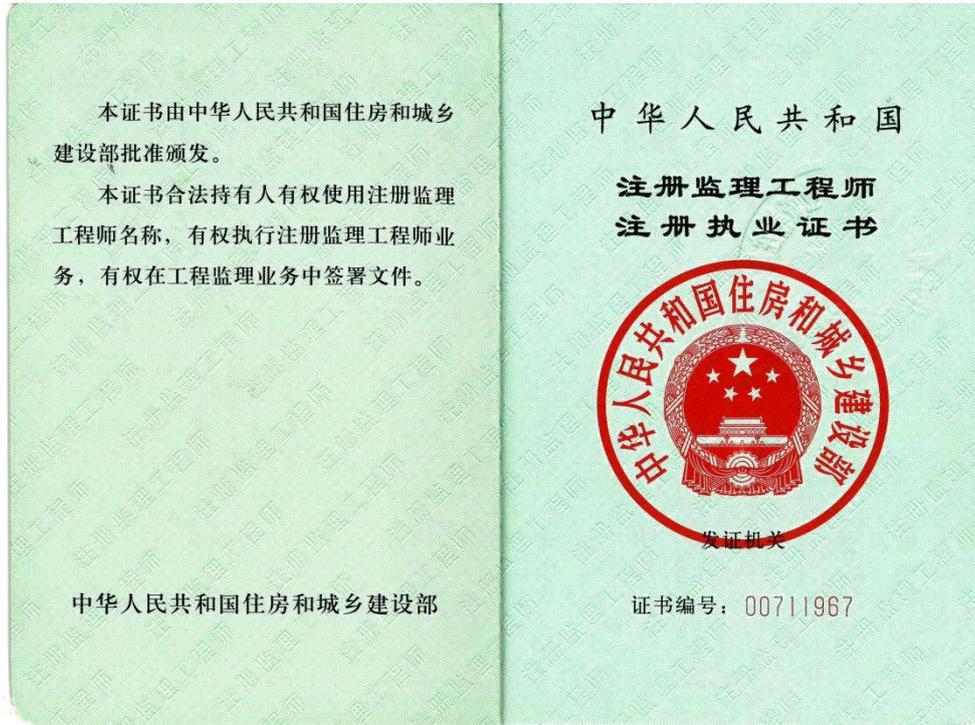


职称证

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<h2>河南省专业技术人员 职业资格证书 (初级)</h2>
<p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	 <p>河南省人力资源和社会保障厅</p>
	<p>编号: Nº 00707892</p>

<p>从事专业 Speciality</p>	<p>城建</p>			
<p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p>	<p>助理工程师</p>			
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p>	<p>初聘</p>			
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p>	<p>2018.12</p>			
<p>发证单位 Issuing Authority</p>	<p>郑州市人才交流服务中心</p>			
<p>文件号</p>	<p>郑专才职称[2018]04号</p>			
				
	<p>姓名 Full Name</p>	<p>王涛</p>	<p>性别 Sex</p>	<p>男</p>
	<p>出生年月 Birthdate</p>	<p>1996.10</p>	<p>籍贯 Native Place</p>	
	<p>工作单位 Work Unit</p>	<p>河南嘉大建筑工程有限公司</p>		
	<p>证书编号 Credentials No.</p>	<p>D01014001180900520</p>		
		<p>2019 年 1 月 15 日</p>		

附件 8：给排水专业监理工程师—马丽彬 证件
执业证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳南大兴工程管理有限公司
注册专业变更为：
机电安装工程、通信工程

No.  认定机关 (盖章)
年 月 日

粘贴处

职称证



资格证书

姓名 马丽彬
性别 男
出生年月 1977.01
专业 给排水
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一七年七月五日

证书编号: G176740

附件 9：电气专业监理工程师—敬晓刚 证件
执业证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 敬晓刚

性别 男

身份证号 51292219740724923X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B19090501

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日
换 证 日 期：2019 年 11 月 5 日
有 效 期 至：2025 年 8 月 29 日

实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会专家评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

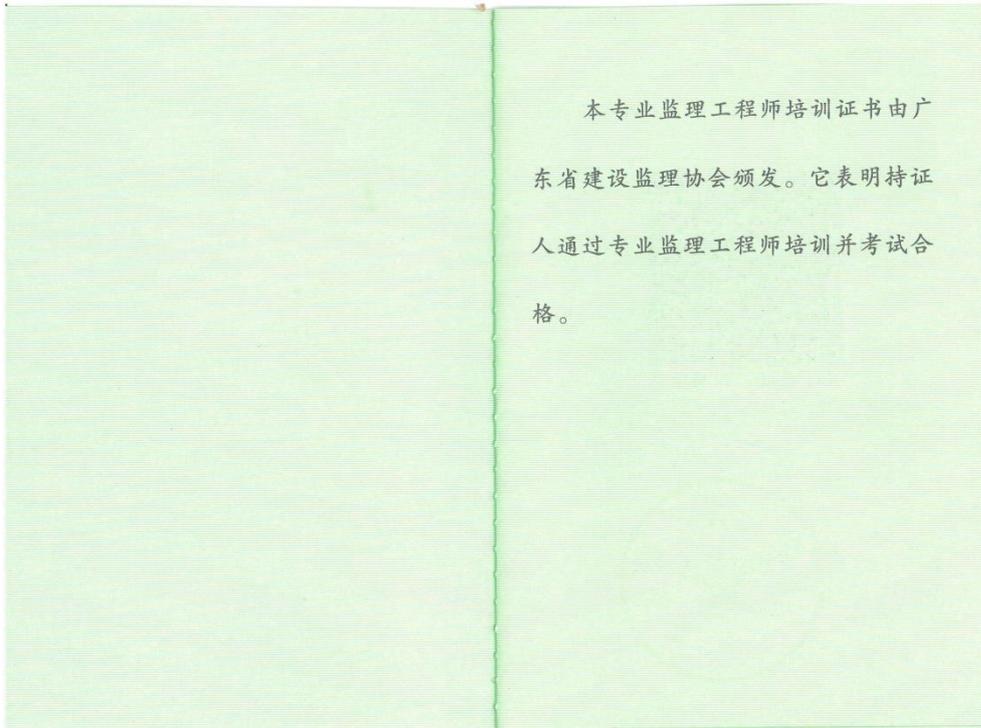
评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

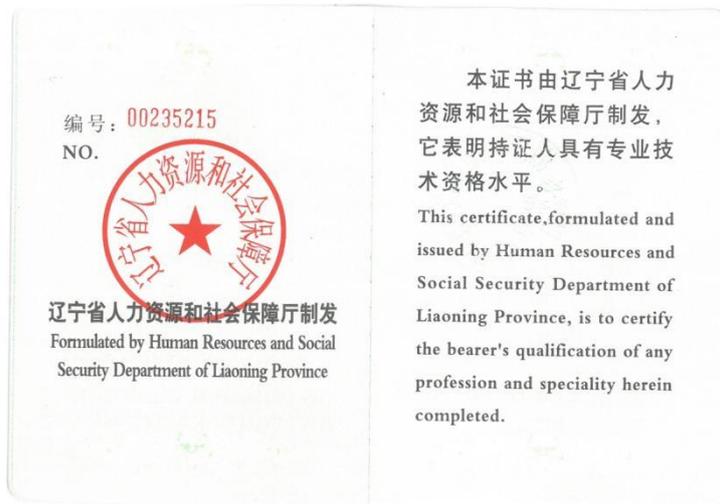
查询码 A30412002241586

查询码
Query Code

附件 10：幕墙专业监理工程师—姜予 证件
执业证



职称证



附件 11: 装修监理员—孙恩 证件

执业证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。

姓名 孙恩
性别 男
身份证号 430124200106284279
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 C23030102

初次发证日期: 2023 年 3 月 1 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2026 年 2 月 28 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

附件 12: 装修监理员—邢亮 证件

执业证

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名 邢亮

性别 男

身份证号 421127199412200451

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

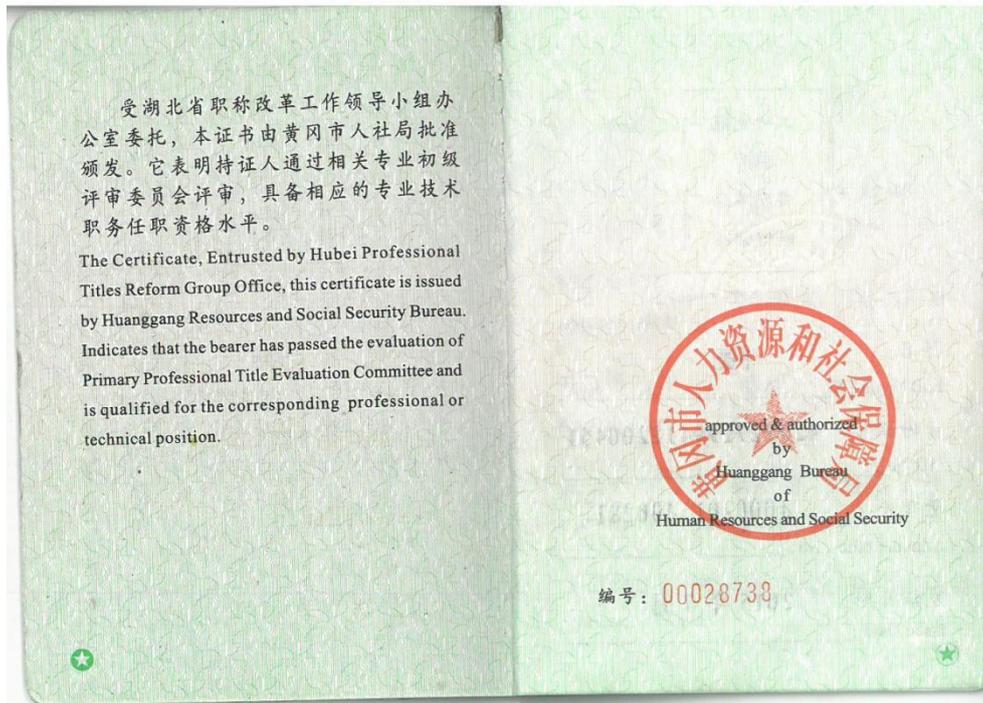
证书编号 A19040107

初次发证日期: 2019 年 3 月 30 日
换证日期: 2020 年 11 月 3 日
有效期至: 2025 年 3 月 29 日

实时数据, 扫码验证



职称证



附件 13: 安装监理员—程晓波 证件

执业证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。

姓名 程晓波
性别 男
身份证号 420923198202121299
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 C21010626

初次发证日期: 2021 年 1 月 26 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2027 年 1 月 25 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)



附件 14：安全监理员—刘芳利 证件

执业证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证
人通过专业监理工程师培训并考试合
格。

姓名 刘芳利

性别 男

身份证号 430481198710232575

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B19010463

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日
换 证 日 期：2023 年 9 月 13 日
有 效 期 至：2024 年 12 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)



附件 15: 安装监理员—董俊麟 证件
执业证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据, 扫码验证



姓 名 董俊麟
性 别 男
身份证号 430423200108223613
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 C23090552

初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2026 年 9 月 20 日

附件 16：监理员兼资料—张晓彤 证件

执业证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。

姓名 张晓彤
性别 男
身份证号 411303200109290275
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 C23090123

初次发证日期：2023 年 8 月 31 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2026 年 8 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

七、企业信用信息

信用中国查询

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市大兴工程管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001923951303

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	曾保令	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-11-24	住所	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

行政管理 15 诚实守信 4 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 15 信用评价 0 司法判决 0 其他 0


很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市大兴工程管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001923951303

重要提示：

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	曾保令	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-11-24	住所	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

 15
行政管理

 4
诚实守信

 0
严重失信

 0
经营异常

 15
信用承诺

 0
信用评价

 0
司法判决

 0
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统查询



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市大兴工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 曾保令

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1995年11月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13667...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市大兴工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 曾保令

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1995年11月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市大兴工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 曾保令

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1995年11月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | **信用建设** | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: **全部** | 工程建设企业 | 从业人员

行为性质: **全部** | 良好行为 | **不良行为**

诚信记录主体: 深圳市大兴工程管理有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市大兴工程管理有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质。

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市大兴工程管理有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 发生转包、出借资质，受到行政处罚的。

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据

[首页](#) > [黑名单](#) 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** [工程建设企业](#) [从业人员](#)

诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			

[首页](#) > [黑名单](#) 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** [工程建设企业](#) [从业人员](#)

诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			

深圳市红色警示查询

今天是2024年12月4日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#)

[进入关怀版](#)

[繁體版](#)

[手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

[查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录