

标段编号：2308-440303-04-01-700110005003

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司

日期：2024年12月06日



1、企业基本信息表

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-----------|-----------------|
| 企业名称 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 企业曾用名（如有） | 无 |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5HEXCD0U | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立时间 | 2022年08月01日 | | |
| 企业资质 (提供资质证明文件) | 房屋建筑工程监理 甲级 市政公用工程监理甲级 | | 证书编号：E244803844 |

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更通知书

登记通知书

业务流程号:22410649056

深圳市启光工程管理顾问有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410649056

深圳市启光工程管理顾问有限公司:

我局予以换发营业执照2份。





资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244803844

企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

法定代表人: 秦合明

注册地址: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

有效期: 至2027年03月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月29日



2、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 罗湖区文化馆新建工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|---------------------|
| 申报人姓名 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 张颖 刘文中 | 出资比（ 60）%、出资比（ 40）% |
| 非控股股东/投资人 | / | 出资比（ /）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | / |
| | 被管理关系单位名称 | / |
| 备注 | | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



营业执照副本



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启光工程管理顾问有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---------------------------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5HEXCDOU |
| 注册号: | 440300217238650 |
| 商事主体名称: | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906 |
| 法定代表人: | 秦合明 |
| 认缴注册资本(万元): | 600 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2022-08-01 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-11-26 |
| 年报情况: | 2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启光工程管理顾问有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 刘文中 | 240 | 自然人 | 自然人股东 |
| 张颖 | 360 | 自然人 | 自然人股东 |



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U
 - 注册号:
 - 类型: 有限责任公司
 - 注册资本: 600.000000万人民币
 - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 - 住所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南路2001号鸿昌广场2906
 - 经营范围: 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
 - 企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司
 - 法定代表人: 秦合明
 - 成立日期: 2022年08月01日
 - 核准日期: 2024年11月26日
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2022年08月01日
- 营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 刘文中 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 张颖 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

变更信息

| 序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期 |
|----|------------------------------|--------------------------------|---|-------------|
| 1 | 股权和公证书 | | | 2022年10月13日 |
| 2 | 章程或章程修正案通过日期 | | 2022-10-11 | 2022年10月13日 |
| 3 | 投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 广东铭联建设有限公司 600.0 (万元) 100.0 0% | 张颖 360.0 (万元) 60.00%刘文中 240.0 (万元) 40.00% | 2022年10月13日 |
| 4 | 市场主体类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 2022年10月13日 |

共查询到4条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410649056

深圳市启光工程管理顾问有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410649056

深圳市启光工程管理顾问有限公司:

我局予以换发营业执照2份。





3、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|------------------|---------------------|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | |
| 企业性质 | 民营（民营或国有或其他） | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 秦合明 |
| | 身份证号 | 142625197202050036 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 张颖 60% 刘文中 40% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



营业执照副本



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启光工程管理顾问有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---------------------------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5HEXC0U |
| 注册号: | 440300217238650 |
| 商事主体名称: | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906 |
| 法定代表人: | 秦合明 |
| 认缴注册资本(万元): | 600 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2022-08-01 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-11-26 |
| 年报情况: | 2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启光工程管理顾问有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 刘文中 | 240 | 自然人 | 自然人股东 |
| 张颖 | 360 | 自然人 | 自然人股东 |

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410649056

深圳市启光工程管理顾问有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410649056

深圳市启光工程管理顾问有限公司:

我局予以换发营业执照2份。





4、投标人业绩情况一览表

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| 近 5 年已竣工同类工程 监理业绩（不超过 5 项） | 1 | 项目名称：观海卫镇五里村文化馆建设项目 合同金额：308.56 万元 竣工时间：2024.08.23 |
| | 2 | 项目名称：鸿楷业美茵河畔花园 2 期.3 期工程 合同金额：850 万元 竣工时间：2024.05.21 |
| | 3 | 项目名称：九州风神生产制造基地建设项目 合同金额：455.6280 万元 竣工时间：2024.10.11 |
| | 4 | 项目名称：惠州市励鹏科技园 4-7 号厂房工程建设监理 合同金额：335.6 万元 竣工时间：2023.04.12 |
| | 5 | 项目名称：惠州市励鹏科技园 1-3 号厂房工程建设监理 合同金额：312.8 万元 竣工时间：2023.02.16 |

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。

证明材料：

- 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）
- 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。

注：如签订框架协议或集采协议等的项目，应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发包函等证明文件（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



1、观海卫镇五里村文化馆建设项目

中标通知书

中标通知书

工程名称:观海卫镇五里村文化馆建设项目
建设单位:慈溪市观海卫镇五里村经济合作社
招标方式:公开招标
中标单位:深圳市启光工程管理顾问有限公司
中标价:叁佰零捌万伍仟陆佰元整 (¥: 308.56 万元整)。
中标工期:按招标文件要求执行。
项目经理(总监):朱易成
身份证号码:432522198205221856
注册号:43012359

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期:2023-04-10





观海卫镇五里村文化馆建设项目监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 慈溪市观海卫镇五里村经济合作社

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观海卫镇五里村文化馆建设项目

2. 工程地点: 慈溪市观海卫镇五里村

3. 工程规模: 本工程项目位于慈溪市观海卫镇五里村, 主要建设内容包括: 新建观海卫镇五里村文化馆总建筑面积 21350.00 m², 地上 6 层、地下 1 层、文化展馆、图书馆、活动室及辅助用房、生活服务用房、架空层及设备用房等, 室外文化广场进行改造提升 23650.00 m², 新建室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等设施。

4. 工程质量: 合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱易成。

身份证号码: 432522198205221856。

注册号: 43012359。

五、签约酬金



观海卫镇五里村文化馆建设项目竣工验收报告

慈 溪 市

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 观海卫镇五里村文化馆建设项目

建设单位 慈溪市观海卫镇五里村经济合作社（盖章）

验收时间 2024年8月23日



竣工项目审查

| | | | | | |
|--|--------------------------|----------------------------------|---|----|-------------|
| 工程名称 | 观海卫镇五里村文化馆建设项目 | 工程地址 | 观海镇五里村 | | |
| 建设单位 | 慈溪市观海卫五里村经济合作社 | 结构型式 | 市政土建 | 造价 | 32050.00 万元 |
| 勘察单位 | 慈溪市建筑设计研究院有限公司 | 规模 | 新建文化馆面积21350.00m ² , 文化广场提升改造23650.0m ² | | |
| 设计单位 | 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司 | 报建日期 | 2023年4月28日 | | |
| 监理单位 | 深圳市启光工程工程管理顾问有限公司 | 开工日期 | 2023年4月30日 | | |
| 施工单位 | 浙江鸿博建设有限公司 | 竣工日期 | 2024年8月23日 | | |
| 施工许可证号 | 330282201505040119 (观海卫) | 施工图审查情况 | 通过 | | |
| 审查项目及内容 | | 审查结论 | | | |
| 一、完成设计项目情况 1、土建工程 2、安装工程 | | (填写已完成或未完成) 已完成 已完成 | | | |
| 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 | | (填写已完成或未完成) 已完成 | | | |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | | (填写已完成或未完成) 已完成 已完成 已完成 | | | |



竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

| | |
|-----|------------------------|
| 组 长 | 殷国贤 |
| 副组长 | 朱易成 |
| 成 员 | 吴小寅 李燕 仇丽强 冯杰峰 蒋国立 阮国能 |

2、各专业组

| 验收专业组 | 成 员 |
|-------|-----------------|
| 市政 | 朱易成 吴小寅 李燕 仇丽强 |
| 土建 | 韩耀其 冯杰峰 蒋国立 阮国能 |
| | |
| | |
| | |

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量保证资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



三、工程质量情况

| 分部工程名称 | 评定情况 | 质量保证资料情况 |
|--------|------|----------|
| 土建工程 | 合格 | 齐全 |
| 安装工程 | 合格 | 齐全 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

使用功能和观感质量情况：

该工程使用功能和观感质量较好。

存在情况：

1. 道路局部平整度不足，局部铺装砖缝隙过大。
2. 卫生间洗漱台配件不足（水龙头及落水管）。



| | |
|--|---------------------------------|
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 | (填写齐全、基本齐全、不齐全) 基本齐全 基本齐全 |
| 五、工程质量保修书、使用说明书 | (填写有或无) 有 |
| <p>审查结论:</p> <p>本工程能保质、保量的完成合同中的所有工程量, 经验收检查, 外观项目及技术资料核查等均符合有关规范标准的规定, 且全部达到合格标准, 同意验收。</p> <p>建设单位项目负责人 </p> <p>2024年8月13日</p> | |



竣工验收结论:

已竣工完工完成, 施工管理资料完整, 工程质量评定为合格, 且具备竣工验收要求, 同意验收!

建设单位:

2024年8月23日

设计单位:

2024年8月23日

监理单位:

2024年8月23日

施工单位:

2024年8月23日

相关单位:

年 月 日

参加验收单位及人员





2、鸿楷业美茵河畔花园 2 期. 3 期工程

中标通知书

惠州市鸿楷业发展有限公司

招标办公室

中标通知书

项目名称：美茵河畔花园2期、3期工程（监理）

深圳市启光工程管理顾问有限公司

惠州市鸿楷业发展有限公司于 2022年9月20日举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

| 中标项目 | 中标价格 | 备注 |
|-------------------|----------------|--|
| 美茵河畔花园2期、3期工程（监理） | 人民币8500000.00元 | 1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率6%； 2、服务内容以合同为准。 |

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

惠州市鸿楷业发展有限公司

2022年9月20日

主送：深圳市启光工程管理顾问有限公司

抄送：惠州市鸿楷业发展有限公司



鸿楷业美茵河畔花园 2 期. 3 期工程监理合同

(GF-2012-0202)

HKY-监理备案-美茵河畔花园项目第 2 期、第 3 期

合同编号:HKY-2022-10-28 号

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分协议书

委托人(全称): 惠州市鸿楷业发展有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 鸿楷业美茵河畔花园;
2. 工程地点: 惠州市大亚湾西区樟树埔;
3. 工程规模:

| 项目 | 证件号码 | 建设项目名称 | 层数 | 总建筑面积 | 总面积 |
|----|-----------------------|-------------------|----|----------|-----------|
| 二期 | 建字第 441303201820729 号 | 美茵河畔花园 (2 栋) | 32 | 25320.23 | 113202.97 |
| | 建字第 441303201820730 号 | 美茵河畔花园 (8 栋) | 32 | 23677.61 | |
| | 建字第 441303201820731 号 | 美茵河畔花园 (9 栋) | 32 | 23578.59 | |
| | 建字第 441303201820733 号 | 美茵河畔花园 (地下室 4 标段) | 2 | 18277.65 | |
| | 建字第 441303201820732 号 | 美茵河畔花园 (地下室 3 标段) | 2 | 22348.89 | |
| 三期 | 建字第 441303201820941 号 | 美茵河畔花园 (1 栋) | 28 | 41100.58 | 41100.58 |

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 二期 384324000 元整元, 三期 139536000 元。

二、词语限定



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 方胜利, 身份证号码: 41010519660409277X, 注册号: 44007325。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 人民币捌佰伍拾万元 (¥8500000)。

包括:

1. 施工阶段监理酬金: 807.50 万元。
2. 保修阶段服务酬金: 42.50 万元。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:



暂定于 2019 年 12 月 1 日始，至 2023 年 12 月 1 日，以甲方通知进场为准，共计 3 年。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日始，至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日始，至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2023 年 12 月 1 日始，至 2024 年 12 月 1 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日始，至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 28 日

2. 订立地点：惠州市。

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：惠州市鸿楷业发展
有限公司

监理人：深圳市启光工程管理顾问
有限公司

住所：惠州市大亚湾西区樟树埔
邮政编码：_____

住所：深圳市罗湖区深南东路鸿昌工程 29 层
邮政编码：518002

法定代表人或其授权
的代理人：(签字)

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____

开户银行：中行惠州大亚湾支行

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号：812763206208093001

账号：44250100000109668899

电话：0755-33826633

电话：0755-22214948

传真：0755-33826677

传真：0755-22214948

电子邮箱：yuewai@stdmobile.com

电子邮箱：1575198480@qq.com



鸿楷业美茵河畔花园2期.3期项目监理竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916



GD-E1-916/1001

| | | | |
|-------------------|---|------|----|
| 建设单位名称 | 惠州市鸿禧业发展有限公司 | | |
| 备案日期 | 年 月 日 | | |
| 工程名称 | 美茵河畔花园2期、3期 | | |
| 工程地点 | 惠州市大亚湾西区龙山三路石化大道交汇处、坪山河西侧 | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 总建筑面积为156360.38平方米，其中地上建筑面积107307.76平方米，地下49052.62平方米。拟建4栋高层住宅、1栋多层住宅、1栋幼儿园，高层住宅带商业裙房，主楼为32层，高度95.95m，裙房为1层高度6m；多层住宅为5层，高度21.90m；幼儿园为3层，高度16.60m；地下1层为设备用房及停车场，地下2层为停车场 | | |
| 结构类型 | 框剪剪力墙 | | |
| 工程用途 | 商品，住宅 | | |
| 开工日期 | 2022年11月1日 | | |
| 竣工验收日期 | 2024年5月21日 | | |
| 施工许可证号 | 441351201808200101 | | |
| 施工图审查意见 | 符合相关规范规定 | | |
| 勘察单位名称 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 广州博恩建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中铁建工集团有限公司 | 资质等级 | 壹级 |
| 监理单位名称 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站 | | |



GD-E1-916/1

1-1-1



CD-EI-916/2001

| | |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | <p>同意验收</p> <p>项目负责人(签字): 李永明</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 李永明</p> <p>2021年5月21日</p> |
| 设计单位意见 | <p>何永强</p> <p>4405556-S017</p> <p>项目负责人(签字): 何永强</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 何永强</p> <p>2021年5月21日</p> |
| 施工单位意见 | <p>高达华</p> <p>00782-009</p> <p>项目负责人(签字): 高达华</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 高达华</p> <p>2021年5月21日</p> |
| 监理单位意见 | <p>方胜利</p> <p>注册号44007325</p> <p>有效期至2025.07.29</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 方胜利</p> <p>2021年5月21日</p> |
| 建设单位意见 | <p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>2021年5月21日</p> |



-GD-EI-916/2-

一
发
公



3、九州风神生产制造基地建设项目

中标通知书

商务部

中标通知书

致:深圳市启光工程管理顾问有限公司

贵司已中标九州风神生产制造基地建设项目工程监理; 工程中标价:

4,556,280.00 元, (大写: 肆佰伍拾伍万陆仟贰佰捌拾元整);

项目总监理工程师姓名:朱易成。

身份证号码:432522198205221856, 注册号:43012359。

本中标通知书与合同具有同等法律效力, 请贵司自中标通知书发出之日起
30 天内, 按照招标文件的要求与我司订立书面合同, 贵司放弃中标项目的应
当依法承担法律责任。

请贵司根据本中标通知书做好合同履行等相关事宜的准备工作。

惠州市鑫全盛精密科技有限公司

2023 年 3 月 4 日





九州风神生产制造基地建设项目监理合同

1 of 163

建设工程委托监理合同

参照

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理部

建设工程委托监理合同
(示范文本)

GF-2000-0202





九州风神生产制造基地建设项目
· 监理合同文件

合同登记号:

建设工程委托监理合同

| | |
|-----------|------------------------------------|
| 工程名称: | 九州风神生产制造基地建设项目 |
| 业主方(委托人): | 惠州市鑫全盛精密科技有限公司 |
| 项目顾问/管理方 | 北京戴德梁行物业管理有限公司 |
| 服务方(监理人): | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 |
| 签订地点: | 深圳市龙岗区横岗街道横坪公路 104 号鑫全盛工贸有限公司办公室 |
| 签订时间: | 2023年3月10日 |
| 有效日期: | 从签订本合同之日2023年3月10日起至工程完成并通过正式验收的日期 |



九州风神生产制造基地建设项目

· 监理合同文件

建设工程委托监理合同

第一部分 协议书

委托人惠州市鑫全盛精密科技有限公司与监理人深圳市启光工程管理顾问有限公司经过双方协商一致,签订本协议书。

I. 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

| | |
|-------|---------------------|
| 工程名称: | 九州风神生产制造基地建设项目 |
| 工程地点: | 广东省惠州市仲恺高新区东江高科技产业园 |
| 工程规模: | 105,234.81 平方米 |
| 工程投资: | 人民币 4.8 亿元 |

监理范围:九州风神生产制造基地建设项目包括新建惠州市鑫全盛精密科技有限公司(1号、2号、3号、4号厂房、5号宿舍、供氢站、连廊1、2),按图纸设计文件及国家规范对工程施工质量、进度进行全过程全方位的监督控制,维护甲方委托监理范围内的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律方面的咨询意见。

工程质量:合格。

II. 本协议中的有关词语含义与监理合同(以下简称“本合同”)中第二部分<<通用条款>>中赋予它们的定义相同。

III. 下列文件均为本合同的组成部分,它们互作说明,为解释的目的,文件的优先次序如下:

- (1) 此协议书;
- (2) 本合同专用条款(附加协议条款作为其一部分);
- (3) 本合同通用条款;
- (4) 附录 1:委托人与承包商之间的施工合同摘录
- (5) 附录 2:项目组织结构



九州风神生产制造基地建设项目
监理合同文件

- (6) 附录 3: 人力资料表(姓名、专业、时间分配和月收费费率)
- (7) 附录 4: 监理人的工作范围
- (8) 附录 5: 授权委托书
- (9) 附录 6: 拟在本项目使用的主要仪器、检测设备一览表
- (10) 附录 7: 面试记录
- (11) 附录 8: 监理人投标(技术)建议书

如果监理人建议书在任何方面减少了在组成合同的其他文件所规定的在数量、质量、进度计划方面所要求的监理人履行标准,则为避免任何疑虑,在该方面,应当以上述组成合同的其他文件中的规定为准。

如果监理人建议书在任何方面增强了在组成合同的其他文件所规定的数量、质量、进度计划方面所要求的监理人履行标准,则为避免任何疑虑,在该方面,应当以上述的监理人建议中的规定为准。

IV. 考虑到委托人将按合同条款支付监理人监理费用, 监理人同意向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同中的通用条款及专用条款里约定范围内的监理业务。

V. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同签约酬金金额是人民币4,556,280.00元(大写:肆佰伍拾伍万陆仟贰佰捌拾元整), 该金额含监理酬金及相关服务酬金, 为包干价、含税价, 除本协议另有约定外已包含监理人提供本合同约定的全部服务所需成本、费用、利润



九州风神生产制造基地建设项目

监理合同文件

和税金，包括但不限于：咨询人员工资/奖金/加班费/福利费用、材料费、文件编印费、通讯费、邮递费、交通费、办公费用、差旅费、公司管理费、利润、增值税等。且除非双方已明确可以进行调整的情况外，酬金不进行调整。

餐饮费为人民币 152,280.00 元（大写：拾伍万贰仟贰佰捌拾元整）；住宿费人民币 20,000.00 元（大写：贰万元整），（注：委托人从 2021 年 1 月份提供工地住宿，由总包负责承建，并在总包合同内，监理住宿收费到 2020 年 12 月底。）

合同总金额汇总如下：

| 本合同含税总价组成 明细 | 人民币(小写) | 人民币(大写) |
|-----------------|---|----------------|
| 合同总价 | 4,521,000.00 | 肆佰伍拾贰万壹仟元整 |
| 增值税（6%） | 271,260.00 | 贰拾柒万壹仟贰佰陆拾元整 |
| 本合同含税总价 | 4,521,000.00+152,280.00 +20,000.00 =4,556,280.00 | 肆佰伍拾伍万陆仟贰佰捌拾元整 |
| 说明： | 监理服务费（含税）：4,521,000.00 餐饮费（含税）152,280.00， 住宿费（含税）20,000.00 | |

如果国家税率政策有调整，本合同的不含增值税合同总价不变。增值税按照同期国家规定的增值税率进行计算，本合同含税总价亦根据计算所得的增值税而有所调整。监理人应开具相应增值税专用发票。

总监理工程师姓名：朱易成，身份证号码：432522198205221856，注册号：43012359。

表一：监理服务费明细表



九州风神生产制造基地建设项目

监理合同文件

监理人应在整个项目接收证书发出而且通过政府各有关部门正式竣工验收合格同时具备竣工资料备案条件以后获得最后尾款计人民币 45,900 元。最后的付款包括了从接收证书发出到本合同结束的所有工作。最后尾款应在此约定日之后 60 天内支付。

本合同自 2023年3月10日开始实施生效，直至工程竣工验收合格之日终止。

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。



九州风神生产制造基地建设项目
监理合同文件

寸人

| | 委托人: | 监理人: |
|--------------|---|---|
| 名称: | 惠州市鑫全盛精密科技有限公司 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 |
| 住所: | 广东省惠州市仲恺高新区东江高新科技产业园 | 深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 2905 |
| 电话: | | |
| 传真: | 0755-33218280 | |
| 签章: |  |  |
| 法定代表人:(签章) |  |  |
| 法定代表人(打印名字): | 黄从利 | 方胜利 |
| 签订日期: | 2023年3月10日 | 2023年3月10日 |



九州风神生产制造基地建设项目竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：九州风神生产制造基地建设项目

验收日期：2024年10月11日

建设单位（盖章）：惠州市鑫全盛精密科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|---|--------|-------------------------|------|--------|
| 工程名称 | 九州风神生产制造基地建设项目 | | | | |
| 工程地点 | 惠州市仲恺区东江科技园 DMY04-02-02地块 | 建筑面积 | 107166.85m ² | 工程造价 | 42700万 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1/25 | 层 |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441352202101050201、 441352202101110101 | 监督许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年3月20日 | 验收日期 | 2024年10月11日 | | |
| 监督单位 | 惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | HZZJ-ZK2020180 | | |
| 建设单位 | 惠州市鑫全盛精密科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 惠州市建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东惠湾工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 组长 | 黄从利 |
| 副组长 | 朱易成 |
| 组员 | 李志方、何珊珊、揭双学、张伟、肖文汇、张庆勇、严爱山、王自庆、周晶 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 朱易成 | 严爱山、杨文森 |
| 建筑设备安装工程 | 张庆勇 | 周晶、杨裕年 |
| 工程质控资料 | 肖文汇 | 王自庆、蔡意鑫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 0 项 | 共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-EI-914/4



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职称/职务 | 签名 |
|----|-----|----------------|--------|-----|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | 黄从利 | 惠州中鼎合盛建设投资有限公司 | 总经理 | 黄从利 |
| 7 | 李左方 | 惠州市建筑装饰工程有限公司 | 工程师 | 李左方 |
| 8 | 杨浩 | 广东省惠州市建设工程总公司 | 工程师 | 杨浩 |
| 9 | 李爱忠 | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | 项目经理 | 李爱忠 |
| 10 | 吴有强 | | 技术负责 | 吴有强 |
| 11 | 李成斌 | 惠州启光工程管理顾问有限公司 | 总监理工程师 | 李成斌 |
| 12 | 张德 | 惠州 有限公司 | 监理工程师 | 张德 |
| 13 | 肖文汇 | 惠州启光工程管理顾问有限公司 | 监理工程师 | 肖文汇 |
| 14 | 周晶 | 坤伦 | 项目经理 | 周晶 |
| 15 | 杨文彬 | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | 工程师 | 杨文彬 |
| 16 | 陈真 | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | 工程师 | 陈真 |
| 17 | 何文彬 | 广东省惠州市建设工程总公司 | 工程师 | 何文彬 |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |



GD-EI-914/5

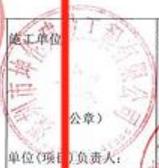


(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同的要求施工完毕，工程质量符合合同和设计及有关工程验收标准的要求，各项功能满足使用要求。

验收组一致认为本工程为合格工程，同意通过竣工验收并投入使用。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
|  建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日 |  监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日 |  施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日 |  设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日 |  勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月11日 |
|---|---|---|--|---|

GD-EI-914/6 59 03



4、惠州市励鹏科技园 4-7 号厂房工程建设监理

中标通知书

中标通知书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

惠州励鹏科技园4-7号厂房工程建设监理，建设地点：惠州市水口镇岭头工业区红岭路号励鹏科技园，项目概况：惠州励鹏科技园4-7号厂房工程，招标范围：4-7号厂房建设、设备安装工程；具体事宜以合同为准。

评标工作于2022年12月11日已经结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

中标价格(人民币):叁佰叁拾伍万陆仟元整(¥:335.6万元整)。

项目总监理工程师姓名:朱易成。

身份证号码:432522198205221856, 注册:43012359。

工程质量达到合格。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人:(盖章)

惠州市励鹏电子科技有限公司



法人或代表人:(签字或盖章)

杨春艳

2022年11月12日



惠州市励鹏科技园4-7号厂房工程建设监理合同

(合同编号: LP-2022-011)

刘彬

建设工程监理合同 (示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第

惠州励鹏科技园工程建设监理委托合同

发包单位：惠州市励鹏电子科技有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司（以下简称乙方）

甲方把“惠州励鹏科技园建设监理工作”委托给乙方执行，为保证工程质量、进度，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、以及国家或当地建设监理条例有关规定，结合本工程实际情况，在平等自愿基础上，经双方协商，达成如下内容：

一、监理工程概况

- 1、工程名称：惠州励鹏科技园 4-7 号厂房工程建设监理。
- 2、工程地点：惠州市水口镇岭头工业区红岭路号励鹏科技园。
- 3、工程规模：占地 40135.8 m²，总建筑面积 75642.86 m²。

主要技术指标及基本情况：

| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 备注 | |
|----|--------------|----------------|----------------|----------|--|
| 1 | 总用地面积 | m ² | 40135.8 | | |
| 2 | 建筑占地面积 | m ² | 15382.9 | | |
| 3 | 总建筑面积 | m ² | 75642.86 | | |
| 4 | 计容建筑面积 | m ² | 70142.86 | | |
| 5 | 规定建筑面积 | m ² | — | | |
| | 其中 | 厂房面积 | m ² | 70142.86 | |
| | | 员工宿舍 | m ² | | |
| | | 配套办公 | m ² | — | |
| | | 食堂 | | — | |
| | | 小型配套商业 | | — | |
| | | 物业服务用房 | | — | |
| | 文化活动室 | | — | | |
| | 核增建筑面积 | m ² | — | | |
| 6 | 不计容积率面积（地下层） | m ² | 5500 | | |
| 7 | 总投资 | 万元 | 约 11000 | 不含土地成本 | |

以上数据为规划审批指标。

二、监理范围：



10、用科学、系统的监理、检查手段，按国家有在规范对工程施工质量、进度进行全过程、全方位的监督控制，以达到项目快好目的，全面维护甲方委托监理范围内的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理的建设目标。

五、监理时间：

- 1、暂定时间为 2021年 12 月~ 2023年 4 月，时间 16 个月。
- 2、开工日期以施工许可证颁发日期为准。

六、监理费用及付款方式：

- 1、签约酬金含税(大写):叁佰叁拾伍万陆仟元整(¥:335.6 万元整)。

包括：

1. 监理酬金:叁佰叁拾伍万陆仟元整。
2. 相关服务酬金:已含在监理酬金内

2、付款方式(1)、本合同不支付预付款，按工程进度三个月支付一次监理费用，每次为 25 万元，工程初验后支付监理费总价的 90%，余 10% 监理费待工程竣工验收合格、资料移交档案馆后十天内付清。

(2)、乙方收取工程款时，应提供 3% 的专用发票。

七、监理的依据

- 1、国家和地方现行的有关建设工程质量及建设监理的法律、法规、规范性文件，技术规程及标准。
- 2、政府批准的有关建设计划、规划要点，设计规范及有关文件。
- 3、惠州局鹏科技园全部施工图及说明。
- 4、依法签订与本工程有关的施工合同或协议。
- 5、甲、乙双方认可的其它文件。

八、甲方的权利义务：

- 1、在施工过程中负责对外联系协调各方面的关系，为监理工作提供良好的外部环境。
- 2、提供施工图、地质报告各二套。
- 3、提供住房、伙食及办公场地(含办公桌)，办公及住所产生的水电费用由甲方承担(办公设备、用品、生活用品等乙方自理)。
- 4、授权工程部负责与乙方保持工作联系。



13、对分部分项隐蔽工程、每道工序的操作程序和工程质量，监理工程师必须实地检查、验收，不准留有隐患，以免造成质量事故。

14、参加竣工验收，组织甲方与承建商进行初步验收，对不合格项目作出详细记录，按规定时间敦促承建商整改。

15、监理单位必须有专人检查承建商档案资料和有关工程文件。做到顺序合理，章节分明。应符合档案馆的要求。

十、违约责任：

甲方：

- 1、履行本合同约定的义务，如有违反，应承担相应的违约责任。
- 2、甲方不按期支付款项，逾期 5 天次日起按拖欠数额比照银行利息向乙方支付逾期违约金。
- 3、在监理过程中，由于甲方的原因使工期超过约定的监理日期，监理单位对工程的延期不承担责任，甲方必须提前书面通知乙方，乙方可调整工作安排；如超过 15 个月继续履行合同；超出 1 个月每月补助监理费 25000 元（不可抗拒的自然灾害不予补偿）。

乙方：

- 1、履行本合同约定的义务，如有违反，应承担相应的违约责任。
- 2、对甲方要求的保密内容，不得随意泄露。
- 3、总监工程师、资料员、结构工程师、给排水工程师、机电工程师等各专业配套项目的监理人员不能及时到工地履行监理责任，造成窝工、停工，每次停工半天以上或造成损失 1000 元以上的，监理单位每次应承担 500 元损失费。
- 4、乙方由于监督不认真，给甲方造成损失，应当承担赔偿责任，构成犯罪的追究刑事责任。
- 5、甲方派出技术人员进驻工地，如乙方没有履行图纸要求和甲方要求，甲方有权提出更换人员，如乙方不予更换，致使工程无人监理，甲方有权终止合同，一切损失由乙方负责。
- 6、现场签证必须实事求是，不得弄虚作假；如有出现，承担造成损失的 50%，严重的追究当事人的法律责任。
- 7、审核承建商进度计划表（进度款），认真审核已完工作量，不得虚报假报；每出现一次，处以 2000-5000 元的罚款；三次以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

十一、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱易成，身份证号码：432522198205221856，注册号：43012359



十二、双方承诺

1. 因本项目原监理人（深圳市启光工程监理有限公司）工商注册经营届满已于 2022 年 12 月 10 日与委托人签订《惠州励鹏科技园 4-7 号厂房工程》监理合同解除协议监理人向委托人承诺，本工程涉及原深圳市启光建设监理有限公司提供监理服务部分，由监理人承担监理一切责任，并按照本合同约定提供监理与相关服务。本合同监理人除继承原监理人已履约的监理责任外，继续完成合同约定的剩余责任和义务，且享有剩余的工作量的收费权利，原监理人不在享有剩余款项的收费权，同时监理人自愿继承原监理人已完成工作部分的经济及法定赔偿责任

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备并按本合同约定支付酬金。

十三、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 13 日。
2. 订立地点：惠州市惠城区水口街道
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执份。

甲方代表：

联系人：

电话：

邮箱：



乙方代表：

负责人：

电话：



日期：2022 年 12 月 13 日 日期：2022 年 12 月 13 日



惠州市励鹏科技园 4-7 号厂房工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：惠州励鹏科技园 4-7号厂房工程

验收日期：2023年4月12日

建设单位（盖章）：惠州市励鹏电子科技有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|-----------------|------|------------|
| 工程名称 | 惠州励鹏科技园 4-7号厂房工程 | | | | |
| 工程地点 | 惠州市惠城区水口岭头工业区A-06号 | 建筑面积 | 75642.86 | 工程造价 | 1275.85 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 17 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 编号 441302202108020102 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年12月10日 | 验收日期 | 2023年4月12日 | | |
| 监督单位 | 惠州市惠城区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | 073220210420002 | | |
| 建设单位 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东海业岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东华夏工程顾问有限公司 | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 陈谷基 |
| 副组长 | 赖春花、赵雪、许伟强、朱易成、曹静辉 |
| 组员 | 曾惠敏、夏冰、刘瑞红、张鑫、汪浩、苏永平、廖远芳、王勇、李晓文、陆小华、刘维、吴广忠、雷何先、熊光、雷勤生、林小燕、陈启德、廖丽芳 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 夏冰 | 刘瑞红、曾惠敏、朱易成、王勇、廖远芳、雷何先、熊光、雷勤生 |
| 建筑设备安装工程 | 汪浩 | 张鑫、汪浩、苏永平、李晓文、陆小华、林小燕、陈启德 |
| 工程质控资料 | 刘维 | 吴广忠、廖丽芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 8项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项 | 共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项 | 共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------------|---------|-----|
| 1 | 陈谷基 | 惠州市励腾电子科技有限公司 | 项目负责人 | | 陈谷基 |
| 2 | 赖春花 | 惠州市励腾电子科技有限公司 | 项目副总监 | | 赖春花 |
| 3 | 曾惠敏 | 惠州市励腾电子科技有限公司 | 项目总工 | 中级工程师 | 曾惠敏 |
| 4 | 赵雪 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 赵雪 |
| 5 | 夏冰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 建筑专业 | 中级工程师 | 夏冰 |
| 6 | 刘瑞红 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 结构专业 | 中级工程师 | 刘瑞红 |
| 7 | 张鑫 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 给排水专业 | 高级工程师 | 张鑫 |
| 8 | 汪浩 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 电气专业 | 初级工程师 | 汪浩 |
| 9 | 苏永平 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 暖通专业 | 高级工程师 | 苏永平 |
| 10 | 许伟强 | 广东海业岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 许伟强 |
| 11 | 廖远芳 | 广东海业岩土工程有限公司 | 岩土专业 | 工程师 | 廖远芳 |
| 12 | 朱易成 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 项目总监 | 监理工程师 | 朱易成 |
| 13 | 王勇 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 建筑专业 | 监理工程师 | 王勇 |
| 14 | 李晓文 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 给排水专业 | 监理工程师 | 李晓文 |
| 15 | 陆小华 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 设备电气专业 | 监理工程师 | 陆小华 |
| 16 | 刘维 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 建筑专业 | 监理员 | 刘维 |
| 17 | 曹仰辉 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建造师 | 曹仰辉 |
| 18 | 雷何先 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 雷何先 |
| 19 | 熊光 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 质检员 | | 熊光 |
| 20 | 雷勤生 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 土建施工员 | | 雷勤生 |
| 21 | 林小燕 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 给排水专业技术负责人 | 工程师 | 林小燕 |
| 22 | 陈启德 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 电气专业技术负责人 | 工程师 | 陈启德 |
| 23 | 廖丽芳 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 资料员 | | 廖丽芳 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

惠州励鹏科技园 4-7号厂房工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及施工合同要求。工程质量控制资料齐全安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到竣工验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

| | | | |
|----------------|-------------|----------------|----------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| | | | |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2023年10月12日 | 2023年10月12日 | 2023年10月12日 | 2023年10月12日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
曹伟辉
粤144120322619
注册日期: 2013.2.26
工作单位: 广州市启光工程管理有限公司

GD-E1-914/6 12359 2025.07.03



5、惠州市励鹏科技园 1-3 号厂房工程建设监理

中标通知书

中标通知书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

惠州励鹏科技园1-3号厂房工程建设监理，建设地点：惠州市水口镇岭头工业区红岭路号励鹏科技园，项目概况：惠州励鹏科技园1-3号厂房工程，招标范围：1-3号厂房建设、设备安装工程；具体事宜以合同为准。

评标工作于2022年12月11日已经结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

中标价格(人民币)：叁佰壹拾贰万捌仟元整(¥:312.8万元整)

项目总监理工程师姓名：朱易成。

身份证号码：432522198205221856，注册：43012359。

工程质量达到合格。

请贵单位在收到本通知书后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：(盖章)
惠州市励鹏电子科技有限公司



法人或代表人：(签字或盖章)

朱春花

2022年11月12日



惠州市励鹏科技园 1-3 号厂房工程建设监理合同

(合同编号: LP-2022-010)

刘彬

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



惠州励鹏科技园工程建设监理委托合同

发包单位：惠州市励鹏电子科技有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司（以下简称乙方）

甲方把“惠州励鹏科技园建设监理工作”委托给乙方执行，为保证工程质量、进度，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、以及国家或当地建设监理条例有关规定，结合本工程实际情况，在平等自愿基础上，经双方协商，达成如下内容：

一、监理工程概况

- 1、工程名称：惠州励鹏科技园1-3号厂房工程建设监理。
- 2、工程地点：惠州市水口镇岭头工业区红岭路号励鹏科技园。
- 3、工程规模：占地 40005.7 m²，总建筑面积 73819.92 m²。

主要技术指标及基本情况：

| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|--------------|----------------|----------|--------|
| 1 | 总用地面积 | m ² | 40005.7 | |
| 2 | 建筑占地面积 | m ² | 14202.40 | |
| 3 | 总建筑面积 | m ² | 73819.92 | |
| 4 | 计容建筑面积 | m ² | 68489.38 | |
| 5 | 规定建筑面积 | m ² | — | |
| | 其中 | | | |
| | 厂房面积 | m ² | 54862.40 | |
| | 员工宿舍 | m ² | 13596.98 | |
| | 配套办公 | m ² | — | |
| | 食堂 | | — | |
| | 小型配套商业 | | — | |
| | 物业服务用房 | | — | |
| | 文化活动室 | | — | |
| | 核增建筑面积 | m ² | — | |
| 6 | 不计容积率面积（地下层） | m ² | 4700.54 | |
| 7 | 总投资 | 万元 | 约 10000 | 不含土地成本 |

以上数据为规划审批指标。

二、监理范围：



份

10、用科学、系统的监理、检查手段，按国家有在规范对工程施工质量、进度进行全过程、全方位的监督控制，以达到项目快好目的，全面维护甲方委托监理范围内的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理的建设目标。

五、监理时间：

- 1、暂定时间为 2021年 11月~2023年 2月，时间 15个月。
- 2、开工日期以施工许可证颁发日期为准。

六、监理费用及付款方式：

- 1、签约酬金含税(大写):叁佰壹拾贰万捌仟元整(¥:312.8万元整)。

包括:

1. 监理酬金:叁佰壹拾贰万捌仟元整。

2. 相关服务酬金:已含在监理酬金内

2、付款方式(1)、本合同不支付预付款，按工程进度三个月支付一次监理费用，每次为20万元，工程初验后支付监理费总价的90%，余10%监理费待工程竣工验收合格、资料移交档案馆后十天内付清。

(2)、乙方收取工程款时，应提供 3%的专用发票。

七、监理的依据

1、国家和地方现行的有关建设工程质量及建设监理的法律、法规、规范性文件，技术规程及标准。

2、政府批准的有关建设计划、规划要点，设计规范及有关文件。

3、惠州励鹏科技园全部施工图及说明。

4、依法签订与本工程有关的施工合同或协议。

5、甲、乙双方认可的其它文件。

八、甲方的权利义务：

1、在施工过程中负责对外联系协调各方面的关系，为监理工作提供良好的外部环境。

2、提供施工图、地质报告各二套。

3、提供住房、伙食及办公场地（含办公桌），办公及住所产生的水电费用由甲方承担（办公设备、用品、生活用品等乙方自理）。

4、授权工程部负责与乙方保持工作联系。



13、对分部分项隐蔽工程、每道工序的操作程序和工程质量，监理工程师必须实地检查、验收，不准留有隐患，以免造成质量事故。

14、参加竣工验收，组织甲方与承建商进行初步验收，对不合格项目作出详细记录，按规定时间敦促承建商整改。

15、监理单位必须有专人检查承建商档案资料及有关工程文件。做到顺序合理，章节分明。应符合档案馆的要求。

十、违约责任：

甲方：

- 1、履行本合同约定的义务，如有违反，应承担相应的违约责任。
- 2、甲方不按期支付款项，逾期 5 天次日起按拖欠数额比照银行利息向乙方支付逾期违约金。
- 3、在监理过程中，由于甲方的原因使工期超过约定的监理日期，监理单位对工程的延期不承担责任，甲方必须提前书面通知乙方，乙方可调整工作安排；如超过 15 个月继续履行合同；超出 1 个月每月补助监理费 25000 元（不可抗拒的自然灾害不予补偿）。

乙方：

- 1、履行本合同约定的义务，如有违反，应承担相应的违约责任。
- 2、对甲方要求的保密内容，不得随意泄露。
- 3、总监工程师、资料员、结构工程师、给排水工程师、机电工程师等各专业配套项目的监理人员不能及时到工地履行监理责任，造成窝工、停工，每次停工半天以上或造成损失 1000 元以上的，监理单位每次应承担 500 元损失费。
- 4、乙方由于监督不认真，给甲方造成损失，应当承担赔偿责任，构成犯罪的追究刑事责任。
- 5、甲方派出技术人员进驻工地，如乙方没有履行图纸要求和甲方要求，甲方有权提出更换人员，如乙方不予更换，致使工程无人监理，甲方有权终止合同，一切损失由乙方负责。
- 6、现场签证必须实事求是，不得弄虚作假；如有出现，承担造成损失的 50%，严重的追究当事人的法律责任。
- 7、审核承建商进度计划表（进度款），认真审核已完工作量，不得虚报假报；每出现一次，处以 2000-5000 元的罚款；三次以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

十一、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱易成，身份证号码：432522198205221856，注册号：43012359



十二、双方承诺

1. 因本项目原监理人（深圳市启光监理监理有限公司）工商注册经营届满已于2022年12月10日与委托人签订《惠州励鹏科技园1-3号厂房工程》监理合同解除协议，监理人向委托人承诺，本工程涉及原深圳市启光建设监理有限公司提供监理服务部分，由监理人承担监理一切责任，并按照本合同约定提供监理与相关服务。本合同监理人除继承原监理人已履约的监理责任外，继续完成合同约定的剩余责任和义务，且享有剩余的工作量的收费权利，原监理人不在享有剩余款项的收费权，同时监理人自愿继承原监理人已完成工作部分的经济及法定赔偿责任
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十三、合同订立

- 1、订立时间：2022年12月13日。
- 2、订立地点：惠州市惠城区水口街道
- 3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

甲方代表

联系人：

电话：

邮箱：



乙方代表：

负责人

电话：

日期：2022年12月13日



利方印

日期：2022年12月13日



惠州市励鹏科技园 1-3 号厂房工程建设监理竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：惠州励鹏科技园 1-3 号厂房工程

验收日期：2023 年 2 月 16 日

建设单位（盖章）：惠州市励鹏电子科技有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 惠州励鹏科技园 1-3 号厂房工程 | | | | |
| 工程地点 | 惠州市惠城区水口岭头工业区A-06号 | 建筑面积 | 7257.3m ² | 工程造价 | 1171.91万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 17 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 编号 441302202108020101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年11月25日 | 验收日期 | 2023年2月16日 | | |
| 监督单位 | 惠州市惠城区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | 073220210420001 | | |
| 建设单位 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东海业岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东华夏工程顾问有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 陈谷基 |
| 副组长 | 赖春花、赵雪、许伟强、朱易成、曹静辉 |
| 组员 | 曾惠敏、夏冰、刘瑞红、张鑫、汪浩、苏永平、廖远芳、王勇、李晓文、陆小华、刘维、吴广忠、雷何先、熊光、雷勤生、林小燕、陈启德、廖丽芳 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 夏冰 | 刘瑞红、曾惠敏、朱易成、王勇、廖远芳、雷何先、熊光、雷勤生 |
| 建筑设备安装工程 | 汪浩 | 张鑫、汪浩、苏永平、李晓文、陆小华、林小燕、陈启德 |
| 工程质控资料 | 刘维 | 吴广忠、廖丽芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 8项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项 | 共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项 | 共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------------|-------|-----|
| 1 | 陈谷基 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | 项目负责人 | | 陈谷基 |
| 2 | 赖春花 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | 项目副总指挥 | | 赖春花 |
| 3 | 曾惠敏 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | 项目总工 | 中级工程师 | 曾惠敏 |
| 4 | 赵雪 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 赵雪 |
| 5 | 夏冰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 建筑专业 | 中级工程师 | 夏冰 |
| 6 | 刘瑞红 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 结构专业 | 中级工程师 | 刘瑞红 |
| 7 | 张鑫 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 给排水专业 | 高级工程师 | 张鑫 |
| 8 | 汪浩 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 电气专业 | 初级工程师 | 汪浩 |
| 9 | 苏永平 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 暖通专业 | 高级工程师 | 苏永平 |
| 10 | 许伟强 | 广东海业岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 许伟强 |
| 11 | 廖远芳 | 广东海业岩土工程有限公司 | 岩土专业 | 工程师 | 廖远芳 |
| 12 | 朱易成 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 项目总监 | 监理工程师 | 朱易成 |
| 13 | 王勇 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 建筑专业 | 监理工程师 | 王勇 |
| 14 | 李晓文 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 给排水专业 | 监理工程师 | 李晓文 |
| 15 | 陆小华 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 设备电气专业 | 监理工程师 | 陆小华 |
| 16 | 刘维 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 建筑专业 | 监理员 | 刘维 |
| 17 | 曹静群 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师 | 曹静群 |
| 18 | 雷何先 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 雷何先 |
| 19 | 熊光 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 质检员 | | 熊光 |
| 20 | 雷勤生 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 土建施工员 | | 雷勤生 |
| 21 | 林小燕 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 给排水专业技术负责人 | 工程师 | 林小燕 |
| 22 | 陈启德 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 电气专业技术负责人 | 工程师 | 陈启德 |
| 23 | 廖丽芳 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 资料员 | | 廖丽芳 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

惠州励鹏科技园1-3号厂房工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及施工合同要求。工程质量控制资料齐全安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到竣工验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 陶洽基 2023年2月16日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年2月16日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日 |







GD-E1-914/6



5、拟派项目总监资历及业绩情况一览表

| | |
|---|--|
| <p>资历</p> | <p>姓名：朱易成 年龄：42岁 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：注册监理工程师 6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> |
| <p>近5年已竣工同类工程监理业绩（不超过5项）</p> | <p>项目名称：观海卫镇五里村文化馆建设项目 合同金额：308.56万元 竣工时间：2024.08.23</p> |
| | <p>项目名称：九州风神生产制造基地建设项目 合同金额：455.6280万元 竣工时间：2024.10.11</p> |
| | <p>项目名称：惠州市励鹏科技园4-7号厂房工程建设监理 合同金额：335.6万元 竣工时间：2023.04.12</p> |
| | <p>项目名称：惠州市励鹏科技园1-3号厂房工程建设监理 合同金额：312.8万元 竣工时间：2023.02.16</p> |
| | <p>项目名称：惠州市励鹏科技园研发中心、宿舍楼工程建设监理 合同金额：232.8万元 竣工时间：2023.07.20</p> |
| <p>说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过5个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）；</p> <p>注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p> | |



总监岗位证书

| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00722803</p> |
|---|---|

| | |
|---|--|
|  <p>注册号：00722803</p> <p>姓名：王易成</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1982年07月09日</p> | <p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：湖南国鑫项目管理咨询有限公司</p> <p>有效期至：2025年07月09日</p> <p>持证人签名：_____</p>  <p>发证日期：_____年__月__日</p> |
|---|--|

| | |
|-------------|--|
| <p>执业印章</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市启光工程管理顾问有限公司 注册专业变更为： 房屋建筑工程、市政公用工程</p>  <p>机电机关(盖章) No. 01700746 年 月 日</p> |
|-------------|--|



学历证



高级工程师证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱易成

社保电脑号：814506796

身份证号码：432522198205221856

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5707.26 | 3100.24 | | | 1068.43 | 356.18 | | | 356.18 | | 228.46 | | 207.68 | 51.92 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f300ce9ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 31139939
 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





1、观海卫镇五里村文化馆建设项目监理合同

中标通知书

中标通知书

工程名称:观海卫镇五里村文化馆建设项目
建设单位:慈溪市观海卫镇五里村经济合作社
招标方式:公开招标
中标单位:深圳市启光工程管理顾问有限公司

中标价:叁佰零捌万伍仟陆佰元整 (¥: 308.56 万元整)。
中标工期:按招标文件要求执行。
项目经理(总监):朱易成
身份证号码:432522198205221856
注册号:43012359

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期:2023-04-10





(GF-2012-0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：慈溪市观海卫镇五里村经济合作社

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观海卫镇五里村文化馆建设项目

2. 工程地点：慈溪市观海卫镇五里村

3. 工程规模：本工程项目位于慈溪市观海卫镇五里村，主要建设内容包括：新建观海卫镇五里村文化馆总建筑面积 21350.00 m²，地上 6 层、地下 1 层、文化展馆、图书馆、活动室及辅助用房、生活服务用房、架空层及设备用房等，室外文化广场进行改造提升 23650.00 m²，新建室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等设施。

4. 工程质量：合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱易成。

身份证号码：432522198205221856。

注册号：43012359。

五、签约酬金



观海卫镇五里村文化馆建设项目竣工验收报告

竣工项目 查

慈 溪 市

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 观海卫镇五里村文化馆建设项目

建设单位 慈溪市观海卫镇五里村经济合作社（盖章）

验收时间 2024年8月23日



竣工项目审查

| | | | | | |
|--|--------------------------|----------------------------------|---|----|-------------|
| 工程名称 | 观海卫镇五里村文化馆建设项目 | 工程地址 | 观海镇五里村 | | |
| 建设单位 | 慈溪市观海卫五里村经济合作社 | 结构型式 | 市政土建 | 造价 | 32050.00 万元 |
| 勘察单位 | 慈溪市建筑设计研究院有限公司 | 规模 | 新建文化馆面积21350.00m ² , 文化广场提升改造23650.0m ² | | |
| 设计单位 | 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司 | 报建日期 | 2023年4月28日 | | |
| 监理单位 | 深圳市启光工程工程管理顾问有限公司 | 开工日期 | 2023年4月30日 | | |
| 施工单位 | 浙江鸿博建设有限公司 | 竣工日期 | 2024年8月23日 | | |
| 施工许可证号 | 330282201505040119 (观海卫) | 施工图审查情况 | 通过 | | |
| 审查项目及内容 | | 审查结论 | | | |
| 一、完成设计项目情况 1、土建工程 2、安装工程 | | (填写已完成或未完成) 已完成 已完成 | | | |
| 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 | | (填写已完成或未完成) 已完成 | | | |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | | (填写已完成或未完成) 已完成 已完成 已完成 | | | |



竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

| | | | | | | |
|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|
| 组 长 | 殷国贤 | | | | | |
| 副组长 | 朱易成 | | | | | |
| 成 员 | 吴小寅 | 李燕 | 仇丽强 | 冯杰峰 | 蒋国立 | 阮国能 |

2、各专业组

| 验收专业组 | 成 员 | | | | |
|-------|-----|-----|-----|-----|--|
| 市政 | 朱易成 | 吴小寅 | 李燕 | 仇丽强 | |
| 土建 | 韩耀其 | 冯杰峰 | 蒋国立 | 阮国能 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量保证资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



| | |
|---|---------------------------------|
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 | (填写齐全、基本齐全、不齐全) 基本齐全 基本齐全 |
| 五、工程质量保修书、使用说明书 | (填写有或无) 有 |
| <p>审查结论:</p> <p>本工程能保质、保量的完成合同中的所有工程量,经验收检查,外观项目及技术资料核查等均符合有关规范标准的规定,且全部达到合格标准,同意验收。</p> <p>建设单位项目负责人  </p> <p>2024年8月13日</p> | |



竣工验收结论：
已竣工验收完成，施工管理资料完整，工程质量评定为合格，且具备竣工验收要求，同意验收！

| | |
|-------|--|
| 建设单位： |  2024年8月3日 |
| 设计单位： |  2024年8月3日 |
| 监理单位： |   2024年8月2日 |
| 施工单位： |  2024年8月2日 |
| 相关单位： | |

年 月 日



2、九州风神生产制造基地建设项目监理合同

中标通知书

商务部

中标通知书

致:深圳市启光工程管理顾问有限公司

贵司已中标九州风神生产制造基地建设项目工程监理; 工程中标价:

4,556,280.00 元, (大写: 肆佰伍拾伍万陆仟贰佰捌拾元整);

项目总监理工程师姓名:朱易成。

身份证号码:432522198205221856, 注册号:43012359。

本中标通知书与合同具有同等法律效力, 请贵司自中标通知书发出之日起 30 天内, 按照招标文件的要求与我司订立书面合同, 贵司放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

请贵司根据本中标通知书做好合同履行等相关事宜的准备工作。

惠州市鑫全盛精密科技有限公司

2023 年 3 月 4 日





建设工程委托监理合同

参照

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理部

建设工程委托监理合同
(示范文本)

GF-2000-0202





九州风神生产制造基地建设项目

↳ 监理合同文件

合同登记号:

建设工程委托监理合同

| | |
|-----------|------------------------------------|
| 工程名称: | 九州风神生产制造基地建设项目 |
| 业主方(委托人): | 惠州市鑫全盛精密科技有限公司 |
| 项目顾问/管理方 | 北京戴德梁行物业管理有限公司 |
| 服务方(监理人): | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 |
| 签订地点: | 深圳市龙岗区横岗街道横坪公路 104 号鑫全盛工贸有限公司办公室 |
| 签订时间: | 2023年3月10日 |
| 有效日期: | 从签订本合同之日2023年3月10日起至工程完成并通过正式验收的日期 |



九州风神生产制造基地建设项目
· 监理合同文件

建设工程委托监理合同

第一部分 协议书

委托人惠州市鑫全盛精密科技有限公司与监理人深圳市启光工程管理顾问有限公司经过双方协商一致,签订本协议书。

I. 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

| | |
|-------|---------------------|
| 工程名称: | 九州风神生产制造基地建设项目 |
| 工程地点: | 广东省惠州市仲恺高新区东江高科技产业园 |
| 工程规模: | 105,234.81 平方米 |
| 工程投资: | 人民币 4.8 亿元 |

监理范围:九州风神生产制造基地建设项目包括新建惠州市鑫全盛精密科技有限公司(1号、2号、3号、4号厂房、5号宿舍、供氢站、连廊1、2),按图纸设计文件及国家规范对工程施工质量、进度进行全过程全方位的监督控制,维护甲方委托监理范围内的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律方面的咨询意见。

工程质量:合格。

II. 本协议中的有关词语含义与监理合同(以下简称“本合同”)中第二部分<<通用条款>>中赋予它们的定义相同。

III. 下列文件均为本合同的组成部分,它们互作说明。为解释的目的,文件的优先次序如下:

- (1) 此协议书;
- (2) 本合同专用条款(附加协议条款作为其一部分);
- (3) 本合同通用条款;
- (4) 附录 1:委托人与承包商之间的施工合同摘录
- (5) 附录 2:项目组织结构



九州风神生产制造基地建设项目
监理合同文件

(6) 附录 3: 人力资料表(姓名、专业、时间分配和月收费费率)

(7) 附录 4: 监理人的工作范围

(8) 附录 5: 授权委托书

(9) 附录 6: 拟在本项目使用的主要仪器、检测设备一览表

(10) 附录 7: 面试记录

(11) 附录 8: 监理人投标(技术)建议书

如果监理人建议书在任何方面减少了在组成合同的其他文件所规定的在数量、质量、进度计划方面所要求的监理人履行标准,则为避免任何疑虑,在该方面,应当以上述组成合同的其他文件中的规定为准。

如果监理人建议书在任何方面增强了在组成合同的其他文件所规定的数量、质量、进度计划方面所要求的监理人履行标准,则为避免任何疑虑,在该方面,应当以上述的监理人建议中的规定为准。

IV. 考虑到委托人将按合同条款支付监理人监理费用, 监理人同意向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同中的通用条款及专用条款里议定范围内的监理业务。

V. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同签约酬金金额是人民币4,556,280.00元(大写:肆佰伍拾伍万陆仟贰佰捌拾元整), 该金额含监理酬金及相关服务酬金, 为包干价、含税价, 除本协议另有约定外已包含监理人提供本合同约定的全部服务所需成本、费用、利润



九州风神生产制造基地建设项目

。 监理合同文件

和税金，包括但不限于：咨询人员工资/奖金/加班费/福利费用、材料费、文件编印费、通讯费、邮递费、交通费、办公费用、差旅费、公司管理费、利润、增值税等。且除非双方已明确可以进行调整的情况外，酬金不进行调整。

餐饮费为人民币 152,280.00 元（大写：拾伍万贰仟贰佰捌拾元整）；住宿费人民币 20,000.00 元（大写：贰万元整），（注：委托人从 2021 年 1 月份提供工地住宿，由总包负责承建，并在总包合同内，监理住宿收费到 2020 年 12 月底。）

合同总金额汇总如下：

| 本合同含税总价组成 明细 | 人民币(小写) | 人民币(大写) |
|-----------------|---|----------------|
| 合同总价 | 4,521,000.00 | 肆佰伍拾贰万壹仟元整 |
| 增值税（6%） | 271,260.00 | 贰拾柒万壹仟贰佰陆拾元整 |
| 本合同含税总价 | 4,521,000.00+152,280.00 +20,000.00 =4,556,280.00 | 肆佰伍拾伍万陆仟贰佰捌拾元整 |
| 说明： | 监理服务费（含税）：4,521,000.00 餐饮费（含税）152,280.00， 住宿费（含税）20,000.00 | |

如果国家税率政策有调整，本合同的不含增值税合同总价不变。增值税按照同期国家规定的增值税率进行计算，本合同含税总价亦根据计算所得的增值税而有所调整。监理人应开具相应增值税专用发票。

总监理工程师姓名：朱易成，身份证号码：432522198205221856，注册号：43012359。

表一：监理服务费明细表



九州风神生产制造基地建设项目

监理合同文件

监理人应在整个项目接收证书发出而且通过政府各有关部门正式竣工验收合格同时具备竣工资料备案条件以后获得最后尾款计人民币 45,900 元。最后的付款包括了从接收证书发出到本合同结束的所有工作。最后尾款应在此约定日之后 60 天内支付。

本合同自 2023年3月10日开始实施生效，直至工程竣工验收合格之日终止。

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。



九州风神生产制造基地建设项目的

监理合同文件

寸人

| | 委托人: | 监理人: |
|--------------|----------------------|---------------------|
| 名称: | 惠州市鑫全盛精密科技有限公司 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 |
| 住所: | 广东省惠州市仲恺高新区东江高新科技产业园 | 深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 2905 |
| 电话: | | |
| 传真: | | |
| 签章: | | |
| 法定代表人:(签章) | | |
| 法定代表人(打印名字): | 黄从利 | 方胜利 |
| 签订日期: | 2023年3月10日 | 2023年3月10日 |



九州风神生产制造基地建设项目竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：九州风神生产制造基地建设项目

验收日期：2024年10月11日

建设单位（盖章）：惠州市鑫全盛精密科技有限公司



* GD - E1 - 914 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 组长 | 黄从利 |
| 副组长 | 朱易成 |
| 组员 | 李志方、何珊珊、揭双学、张伟、肖文汇、张庆勇、严爱山、王自庆、周晶 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 朱易成 | 严爱山、杨文森 |
| 建筑设备安装工程 | 张庆勇 | 周晶、杨裕年 |
| 工程质量资料 | 肖文汇 | 王自庆、蔡意鑫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 0 项 | 共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-EI-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职称/职务 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-----|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | 黄从利 | 惠州新嘉合建设投资有限公司 | 总经理 | 黄从利 |
| 7 | 李立平 | 惠州市建筑设计研究院有限公司 | 工程师 | 李立平 |
| 8 | 杨浩 | 广东省惠州电业局 | 工程师 | 杨浩 |
| 9 | 李爱忠 | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | 项目经理 | 李爱忠 |
| 10 | 吴有标 | " | 技术负责 | 吴有标 |
| 11 | 李雄斌 | 惠州启光工程管理顾问有限公司 | 总监工程师 | 李雄斌 |
| 12 | 张俊 | 惠州——有限公司 | 监理工程师 | 张俊 |
| 13 | 肖文汇 | 惠州启光工程管理顾问有限公司 | 监理工程师 | 肖文汇 |
| 14 | 周晶 | 坤伦 | 安装经理 | 周晶 |
| 15 | 杨文彬 | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | 工程师 | 杨文彬 |
| 16 | 蔡嘉豪 | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | 建造师 | 蔡嘉豪 |
| 17 | 何文彬 | 广东省惠州电业局 | 工程师 | 何文彬 |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |





(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同的要求施工完毕，
工程质量符合合同和设计及有关工程质量验收标准的要求，
各项功能满足使用要求。

验收组一致同意，本工程为合格工程，同意通过竣工验收并投入使用。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日 | 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月1日 |
|---|---|---|---|---|

GD-EI-914/6



3、惠州市励鹏科技园 4-7 号厂房工程建设监理合同 中标通知书

中标通知书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

惠州励鹏科技园4-7号厂房工程建设监理，建设地点：惠州市水口镇岭头工业区红岭路号励鹏科技园，项目概况：惠州励鹏科技园4-7号厂房工程，招标范围：4-7号厂房建设、设备安装工程；具体事宜以合同为准。

评标工作于2022年12月11日已经结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

中标价格(人民币)：叁佰叁拾伍万陆仟元整(¥：335.6万元整)。

项目总监理工程师姓名：朱易成。

身份证号码：432522198205221856，注册：43012359。

工程质量达到合格。

请贵单位在收到本通知书后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：(盖章)

惠州市励鹏电子科技有限公司



法人或代表人：(签字或盖章)

杨春花

2022年11月12日



(合同编号: LP-2022-011)

刘彬

建设工程监理合同 (示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



惠州励鹏科技园工程建设监理委托合同

发包单位：惠州市励鹏电子科技有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司（以下简称乙方）

甲方把“惠州励鹏科技园建设监理工作”委托给乙方执行，为保证工程质量、进度，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、以及国家或当地建设监理条例有关

规定，结合本工程的实际情况，在平等自愿基础上，经双方协商，达成如下内容：

一、监理工程概况

- 1、工程名称：惠州励鹏科技园4-7号厂房工程建设监理。
- 2、工程地点：惠州市水口镇岭头工业区红岭路号励鹏科技园。
- 3、工程规模：占地 40135.8 m²，总建筑面积 75642.86 m²。

主要技术指标及基本情况：

| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 备注 | |
|--------|----------------|----------------|----------------|----------|--|
| 1 | 总用地面积 | m ² | 40135.8 | | |
| 2 | 建筑占地面积 | m ² | 15382.9 | | |
| 3 | 总建筑面积 | m ² | 75642.86 | | |
| 4 | 计容建筑面积 | m ² | 70142.86 | | |
| 5 | 规定建筑面积 | m ² | — | | |
| | 其中 | 厂房面积 | m ² | 70142.86 | |
| | | 员工宿舍 | m ² | | |
| | | 配套办公 | m ² | — | |
| | | 食堂 | | — | |
| | | 小型配套商业 | | — | |
| | | 物业服务用房 | | — | |
| | | 文化活动室 | | — | |
| 核增建筑面积 | m ² | — | | | |
| 6 | 不计容积率面积（地下层） | m ² | 5500 | | |
| 7 | 总投资 | 万元 | 约 11000 | 不含土地成本 | |

以上数据为规划审批指标。

二、监理范围：



10、用科学、系统的监理、检查手段，按国家有在规范对工程施工质量、进度进行全过程、全方位的监督控制，以达到项目快好目的，全面维护甲方委托监理范围内的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理的建设目标。

五、监理时间：

- 1、暂定时间为 2021年 12 月~2023 年 4 月，时间 16 个月。
- 2、开工日期以施工许可证颁发日期为准。

六、监理费用及付款方式：

- 1、签约酬金含税(大写):叁佰叁拾伍万陆仟元整(¥:335.6 万元整)。

包括：

1. 监理酬金:叁佰叁拾伍万陆仟元整。
2. 相关服务酬金:已含在监理酬金内

2、付款方式(1)、本合同不支付预付款，按工程进度三个月支付一次监理费用，每次为 25 万元，工程初验后支付监理费总价的 90%，余 10% 监理费待工程竣工验收合格、资料移交档案馆后十天内付清。

(2)、乙方收取工程款时，应提供 3% 的专用发票。

七、监理的依据

- 1、国家和地方现行的有关建设工程质量及建设监理的法律、法规、规范性文件，技术规程及标准。
- 2、政府批准的有关建设计划、规划要点，设计规范及有关文件。
- 3、惠州励鹏科技园全部施工图及说明。
- 4、依法签订与本工程有关的施工合同或协议。
- 5、甲、乙双方认可的其它文件。

八、甲方的权利义务：

- 1、在施工过程中负责对外联系协调各方面的关系，为监理工作提供良好的外部环境。
- 2、提供施工图、地质报告各二套。
- 3、提供住房、伙食及办公场地(含办公桌)，办公及住宿所产生的水电费用由甲方承担(办公设备、用品、生活用品等乙方自理)。
- 4、授权工程部负责与乙方保持工作联系。



13、对分部分项隐蔽工程、每道工序的操作程序和工程质量，监理工程师必须实地检查、验收，不准留有隐患，以免造成质量事故。

14、参加竣工验收，组织甲方与承建商进行初步验收，对不合格项目作出详细记录，按规定时间敦促承建商整改。

15、监理单位必须有专人检查承建商档案资料和有关工程文件。做到顺序合理，章节分明。应符合档案馆的要求。

十、违约责任：

甲方：

- 1、履行本合同约定的义务，如有违反，应承担相应的违约责任。
- 2、甲方不按期支付款项，逾期 5 天次日起按拖欠数额比照银行利息向乙方支付逾期违约金。
- 3、在监理过程中，由于甲方的原因使工期超过约定的监理日期，监理单位对工程的延期不承担责任，甲方必须提前书面通知乙方，乙方可调整工作安排；如超过 15 个月继续履行合同；超出 1 个月每月补助监理费 25000 元（不可抗拒的自然灾害不予补偿）。

乙方：

- 1、履行本合同约定的义务，如有违反，应承担相应的违约责任。
- 2、对甲方要求的保密内容，不得随意泄露。
- 3、总监工程师、资料员、结构工程师、给排水工程师、机电工程师等各专业配套项目的监理人员不能及时到工地履行监理责任，造成窝工、停工，每次停工半天以上或造成损失 1000 元以上的，监理单位每次应承担 500 元损失费。
- 4、乙方由于监督不认真，给甲方造成损失，应当承担赔偿责任，构成犯罪的追究刑事责任。
- 5、甲方派出技术人员进驻工地，如乙方没有履行图纸要求和甲方要求，甲方有权提出更换人员，如乙方不予更换，致使工程无人监理，甲方有权终止合同，一切损失由乙方负责。
- 6、现场签证必须实事求是，不得弄虚作假；如有出现，承担造成损失的 50%，严重的追究当事人的法律责任。
- 7、审核承建商进度计划表（进度款），认真审核已完工作量，不得虚报假报；每出现一次，处以 2000-5000 元的罚款；三次以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

十一、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱易成，身份证号码：432522198205221856，注册号：43012359



十二、双方承诺

1. 因本项目原监理人（深圳市启光工程监理有限公司）工商注册经营届满已于2022年12月10日与委托人签订《惠州励鹏科技园4-7号厂房工程》监理合同解除协议，原监理人向委托人承诺，本工程涉及原深圳市启光建设监理有限公司提供监理服务部分，由原监理人承担监理一切责任，并按照本合同约定提供监理与相关服务。本合同原监理人除继承原监理人已履约的监理责任外，继续完成合同约定的剩余责任和义务，且享有剩余的工作量的收费权利，原监理人不在享有剩余款项的收费权，同时原监理人自愿继承原监理人已完成工作部分的经济及法定赔偿责任。

2. 委托人向原监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备并按本合同约定支付酬金。

十三、合同订立

- 1、订立时间：2022年12月13日。
- 2、订立地点：惠州市惠城区水口街道
- 3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执份。

甲方代表：

联系人：

电话：

邮箱：



乙方代表：

负责人：

电话：



日期：2022年12月13日

日期：2022年12月13日



惠州市励鹏科技园 4-7 号厂房工程建设项目竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 惠州励鹏科技园 4-7号厂房工程

验收日期: 2023年4月12日

建设单位(盖章): 惠州市励鹏电子科技有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|-----------------|------|------------|
| 工程名称 | 惠州励鹏科技园 4-7号厂房工程 | | | | |
| 工程地点 | 惠州市惠城区水口岭头工业区A-06号 | 建筑面积 | 75642.86 | 工程造价 | 1275.85 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 17 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 编号 441302202108020102 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年12月10日 | 验收日期 | 2023年4月12日 | | |
| 监督单位 | 惠州市惠城区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | 073220210420002 | | |
| 建设单位 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东海业岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东华夏工程顾问有限公司 | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | | |
|-----|---|-----|-----|
| 组长 | 陈谷基 | | |
| 副组长 | 赖春花、赵雪、许伟强 | 朱易成 | 曹静辉 |
| 组员 | 曾惠敏、夏冰、刘瑞红、张鑫、汪浩、苏永平、廖远芳、王勇、李晓文、陆小华、刘维、吴广忠、雷何先、熊光、雷勤生、林小燕、陈启德、廖丽芳 | | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 夏冰 | 刘瑞红、曾惠敏、朱易成、王勇、廖远芳、雷何先、熊光、雷勤生 |
| 建筑设备安装工程 | 汪浩 | 张鑫、汪浩、苏永平、李晓文、陆小华、林小燕、陈启德 |
| 工程质控资料 | 刘维 | 吴广忠、廖丽芳 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 8项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项 | 共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项 | 共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------------|---------|-----|
| 1 | 陈谷基 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | 项目负责人 | | 陈谷基 |
| 2 | 赖春花 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | 项目副总监 | | 赖春花 |
| 3 | 曾惠敏 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | 项目总工 | 中级工程师 | 曾惠敏 |
| 4 | 赵雪 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 赵雪 |
| 5 | 夏冰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 建筑专业 | 中级工程师 | 夏冰 |
| 6 | 刘瑞红 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 结构专业 | 中级工程师 | 刘瑞红 |
| 7 | 张鑫 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 给排水专业 | 高级工程师 | 张鑫 |
| 8 | 汪浩 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 电气专业 | 初级工程师 | 汪浩 |
| 9 | 苏永平 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 暖通专业 | 高级工程师 | 苏永平 |
| 10 | 许伟强 | 广东海业岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 许伟强 |
| 11 | 廖远芳 | 广东海业岩土工程有限公司 | 岩土专业 | 工程师 | 廖远芳 |
| 12 | 朱易成 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 项目总监 | 监理工程师 | 朱易成 |
| 13 | 王勇 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 建筑专业 | 监理工程师 | 王勇 |
| 14 | 李晓文 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 给排水专业 | 监理工程师 | 李晓文 |
| 15 | 陆小华 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 设备电气专业 | 监理工程师 | 陆小华 |
| 16 | 刘维 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 建筑专业 | 监理员 | 刘维 |
| 17 | 曹静辉 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建造师 | 曹静辉 |
| 18 | 雷何先 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 雷何先 |
| 19 | 熊光 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 质检员 | | 熊光 |
| 20 | 雷勤生 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 土建施工员 | | 雷勤生 |
| 21 | 林小燕 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 给排水专业技术负责人 | 工程师 | 林小燕 |
| 22 | 陈启德 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 电气专业技术负责人 | 工程师 | 陈启德 |
| 23 | 廖丽芳 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 资料员 | | 廖丽芳 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

惠州励鹏科技园 4-7号厂房工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及施工合同要求。工程质量控制资料齐全安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到竣工验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

| | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 总监理工程师: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: |
| 陈谷基 | [Signature] | 曹静辉 | [Signature] |
| 2023年4月25日 | 2023年4月25日 | 2023年4月2日 | 2023年4月2日 |



4、惠州市励鹏科技园 1-3 号厂房工程建设监理合同 中标通知书

中标通知书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

惠州励鹏科技园1-3号厂房工程建设监理，建设地点：惠州市水口镇岭头工业区红岭路号励鹏科技园，项目概况：惠州励鹏科技园1-3号厂房工程，招标范围：1-3号厂房建设、设备安装工程；具体事宜以合同为准。

评标工作于2022年12月11日已经结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

中标价格(人民币):叁佰壹拾贰万捌仟元整(¥:312.8万元整)

项目总监理工程师姓名:朱易成。

身份证号码:432522198205221856, 注册:43012359.

工程质量达到合格。

请贵单位在收到本通知书后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：(盖章)
惠州市励鹏电子科技有限公司



法人或代表人：(签字或盖章)

杨春花

2022年11月12日



(合同编号: LP-2022-010)

刘林

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





惠州励鹏科技园工程建设监理委托合同

发包单位：惠州市励鹏电子科技有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司（以下简称乙方）

甲方把“惠州励鹏科技园建设监理工作”委托给乙方执行，为保证工程质量、进度，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、以及国家或当地建设监理条例有关规定，结合本工程实际情况，在平等自愿基础上，经双方协商，达成如下内容：

一、监理工程概况

- 1、工程名称：惠州励鹏科技园1-3号厂房工程建设监理。
- 2、工程地点：惠州市水口镇岭头工业区红岭路号励鹏科技园。
- 3、工程规模：占地 40005.7 m²，总建筑面积 73819.92 m²。

主要技术指标及基本情况：

| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 备注 | |
|--------|----------------|----------------|----------------|----------|--|
| 1 | 总用地面积 | m ² | 40005.7 | | |
| 2 | 建筑占地面积 | m ² | 14202.40 | | |
| 3 | 总建筑面积 | m ² | 73819.92 | | |
| 4 | 计容建筑面积 | m ² | 68489.38 | | |
| 5 | 规定建筑面积 | m ² | — | | |
| | 其中 | 厂房面积 | m ² | 54862.40 | |
| | | 员工宿舍 | m ² | 13596.98 | |
| | | 配套办公 | m ² | — | |
| | | 食堂 | | — | |
| | | 小型配套商业 | | — | |
| | | 物业服务用房 | | — | |
| | 文化活动室 | | — | | |
| 核增建筑面积 | m ² | — | | | |
| 6 | 不计容积率面积（地下层） | m ² | 4700.54 | | |
| 7 | 总投资 | 万元 | 约 10000 | 不含土地成本 | |

以上数据为规划审批指标。

二、监理范围：



城

10、用科学、系统的监理、检查手段，按国家有在规范对工程施工质量、进度进行全过程、全方位的监督控制，以达到项目快好目的，全面维护甲方委托监理范围内的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理的建设目标。

五、监理时间：

1、暂定时间为 2021年 11月~2023年 2月，时间 15个月。

2、开工日期以施工许可证颁发日期为准。

六、监理费用及付款方式：

1、签约酬金含税(大写):叁佰壹拾贰万捌仟元整(¥:312.8万元整)。

包括:

1. 监理酬金:叁佰壹拾贰万捌仟元整。

2. 相关服务酬金:已含在监理酬金内

2、付款方式(1)、本合同不支付预付款，按工程进度三个月支付一次监理费用，每次为20万元，工程初验后支付监理费总价的90%，余10%监理费待工程竣工验收合格、资料移交档案馆后十天内付清。

(2)、乙方收取工程款时，应提供 3%的专用发票。

七、监理的依据

1、国家和地方现行的有关建设工程质量及建设监理的法律、法规、规范性文件，技术规程及标准。

2、政府批准的有关建设计划、规划要点，设计规范及有关文件。

3、惠州励鹏科技园全部施工图及说明。

4、依法签订与本工程有关的施工合同或协议。

5、甲、乙双方认可的其它文件。

八、甲方的权利义务：

1、在施工过程中负责对外联系协调各方面的关系，为监理工作提供良好的外部环境。

2、提供施工图、地质报告各二套。

3、提供住房、伙食及办公场地（含办公桌），办公及住所产生的水电费用由甲方承担（办公设备、用品、生活用品等乙方自理）。

4、授权工程部负责与乙方保持工作联系。



13、对分部分项隐蔽工程、每道工序的操作程序和工程质量，监理工程师必须实地检查、验收，不准留有隐患，以免造成质量事故。

14、参加竣工验收，组织甲方与承建商进行初步验收，对不合格项目作出详细记录，按规定时间敦促承建商整改。

15、监理单位必须有专人检查承建商档案资料和有关工程文件。做到顺序合理，章节分明，应符合档案馆的要求。

十、违约责任：

甲方：

- 1、履行本合同约定的义务，如有违反，应承担相应的违约责任。
- 2、甲方不按期支付款项，逾期 5 天次日起按拖欠数额比照银行利息向乙方支付逾期违约金。
- 3、在监理过程中，由于甲方的原因使工期超过约定的监理日期，监理单位对工程的延期不承担责任，甲方必须提前书面通知乙方，乙方可调整工作安排；如超过 15 个月继续履行合同；超出 1 个月每月补助监理费 25000 元（不可抗拒的自然灾害不予补偿）。

乙方：

- 1、履行本合同约定的义务，如有违反，应承担相应的违约责任。
- 2、对甲方要求的保密内容，不得随意泄露。
- 3、总工程师、资料员、结构工程师、给排水工程师、机电工程师等专业配套项目的监理人员不能及时到工地履行监理责任，造成窝工、停工，每次停工半天以上或造成损失 1000 元以上的，监理单位每次应承担 500 元损失费。
- 4、乙方由于监督不认真，给甲方造成损失，应当承担赔偿责任，构成犯罪的追究刑事责任。
- 5、甲方派出技术人员进驻工地，如乙方没有履行图纸要求和甲方要求，甲方有权提出更换人员，如乙方不予更换，致使工程无人监理，甲方有权终止合同，一切损失由乙方负责。
- 6、现场签证必须实事求是，不得弄虚作假；如有出现，承担造成损失的 50%，严重的追究当事人的法律责任。
- 7、审核承建商进度计划表（进度款），认真审核已完工作量，不得虚报假报；每出现一次，处以 2000-5000 元的罚款；三次以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

十一、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱易成，身份证号码：432522198205221856，注册号：43012359



十二、双方承诺

1. 因本项目原监理人（深圳市启光工程监理有限公司）工商注册经营届满已于2022年12月10日与委托人签订《惠州励鹏科技园1-3号厂房工程》监理合同解除协议，监理人向委托人承诺，本工程涉及原深圳市启光建设监理有限公司提供监理服务部分，由监理人承担监理一切责任，并按照本合同约定提供监理与相关服务。本合同监理人除继承原监理人已履约的监理责任外，继续完成合同约定的剩余责任和义务，且享有剩余的工作量的收费权利，原监理人不在享有剩余款项的收费权，同时监理人自愿继承原监理人已完成工作部分的经济及法定赔偿责任

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十三、合同订立

- 1、订立时间：2022年12月13日。
- 2、订立地点：惠州市惠城区水口街道
- 3、本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

甲方代表

联系人：

电 话：

邮 箱：



乙方代表：

负责人

电 话：



日 期：2022 年 12 月 13 日

日 期：2022 年 12 月 13 日



惠州市励鹏科技园 1-3 号厂房工程建设项目竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：惠州励鹏科技园 1-3 号厂房工程

验收日期：2023 年 2 月 16 日

建设单位(盖章)：惠州市励鹏电子科技有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 惠州励鹏科技园 1-3 号厂房工程 | | | | |
| 工程地点 | 惠州市惠城区水口岭头工业区A-06号 | 建筑面积 | 7257.3m ² | 工程造价 | 1171.91万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 17 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 编号 441302202108020101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年11月25日 | 验收日期 | 2023年2月16日 | | |
| 监督单位 | 惠州市惠城区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | 073220210420001 | | |
| 建设单位 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东海业岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东华夏工程顾问有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 陈谷基 |
| 副组长 | 赖春花、赵雪、许伟强、朱易成、曹静辉 |
| 组员 | 曾惠敏、夏冰、刘瑞红、张鑫、汪浩、苏永平、廖远芳、王勇、李晓文、陆小华、刘维、吴广忠、雷何先、熊光、雷勤生、林小燕、陈启德、廖丽芳 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 夏冰 | 刘瑞红、曾惠敏、朱易成、王勇、廖远芳、雷何先、熊光、雷勤生 |
| 建筑设备安装工程 | 汪浩 | 张鑫、汪浩、苏永平、李晓文、陆小华、林小燕、陈启德 |
| 工程质控资料 | 刘维 | 吴广忠、廖丽芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 8项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项 | 共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项 | 共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------------|---------|-----|
| 1 | 陈谷基 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | 项目负责人 | | 陈谷基 |
| 2 | 赖春花 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | 项目副总指挥 | | 赖春花 |
| 3 | 曾惠敏 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | 项目总工 | 中级工程师 | 曾惠敏 |
| 4 | 赵雪 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 赵雪 |
| 5 | 夏冰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 建筑专业 | 中级工程师 | 夏冰 |
| 6 | 刘瑞红 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 结构专业 | 中级工程师 | 刘瑞红 |
| 7 | 张鑫 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 给排水专业 | 高级工程师 | 张鑫 |
| 8 | 汪浩 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 电气专业 | 初级工程师 | 汪浩 |
| 9 | 苏永平 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 暖通专业 | 高级工程师 | 苏永平 |
| 10 | 许伟强 | 广东海业岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 许伟强 |
| 11 | 廖远芳 | 广东海业岩土工程有限公司 | 岩土专业 | 工程师 | 廖远芳 |
| 12 | 朱易成 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 项目总监 | 监理工程师 | 朱易成 |
| 13 | 王男 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 建筑专业 | 监理工程师 | 王男 |
| 14 | 李晓文 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 给排水专业 | 监理工程师 | 李晓文 |
| 15 | 陆小华 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 设备电气专业 | 监理工程师 | 陆小华 |
| 16 | 刘维 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 建筑专业 | 监理员 | 刘维 |
| 17 | 曹静辉 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建造师 | 曹静辉 |
| 18 | 雷何先 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 雷何先 |
| 19 | 熊光 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 质检员 | | 熊光 |
| 20 | 雷勤生 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 土建施工员 | | 雷勤生 |
| 21 | 林小燕 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 给排水专业技术负责人 | 工程师 | 林小燕 |
| 22 | 陈启德 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 电气专业技术负责人 | 工程师 | 陈启德 |
| 23 | 廖丽芳 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 资料员 | | 廖丽芳 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

惠州励潮科技园1-3号厂房工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及施工合同要求。工程质量控制资料齐全安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到竣工验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

| | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人 阿洽基 2023年2月16日 | (公章) 总监理工程师 曹静辉 2023年2月16日 | (公章) 单位(项目)负责人 曹静辉 2023年2月16日 | (公章) 单位(项目)负责人 曹静辉 2023年2月16日 | (公章) 单位(项目)负责人 曹静辉 2023年2月16日 |

* GD- E1 - 914/6

44012359
25.07.03





5、惠州市励鹏科技园研发中心、宿舍楼工程建设监理合同

中标通知书

中标通知书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

惠州励鹏科技园研发中心、宿舍楼工程建设监理，建设地点：惠州市水口镇岭头工业区红岭路号励鹏科技园，项目概况：惠州励鹏科技园研发中心、宿舍楼工程，招标范围：研发中心、宿舍楼厂房建设、设备安装工程；具体事宜以合同为准。

评标工作于2022年12月11日已经结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

中标价格(人民币)：贰佰叁拾贰万捌仟元整(¥:232.8万元整)。

项目总监理工程师姓名：朱易成。

身份证号码：432522198205221856，注册：43012359。

工程质量达到合格。

请贵单位在收到本通知书后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：(盖章)
惠州市励鹏电子科技有限公司



法人或代表人：(签字或盖章)

杨春花

2022年11月12日



(合同编号: LP-2022-012)

刘彬

建设工程监理合同

(示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



城

惠州励鹏科技园工程建设监理委托合同

发包单位：惠州市励鹏电子科技有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司（以下简称乙方）

甲方把“惠州励鹏科技园建设监理工作”委托给乙方执行，为保证工程质量、进度，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、以及国家或当地建设监理条例有关规定，结合本工程实际情况，在平等自愿基础上，经双方协商，达成如下内容。

一、监理工程概况

- 1、工程名称：惠州励鹏科技园研发中心、宿舍楼工程建设监理。
- 2、工程地点：惠州市水口镇岭头工业区红岭路号励鹏科技园。
- 3、工程规模：占地 28534.2 m²，总建筑面积 33568.2 m²。

主要技术指标及基本情况：

| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 备注 | |
|----|--------------|----------------|----------------|---------|--|
| 1 | 总用地面积 | m ² | 28534.2 | | |
| 2 | 建筑占地面积 | m ² | 10657.1 | | |
| 3 | 总建筑面积 | m ² | 33568.2 | | |
| 4 | 计容建筑面积 | m ² | 33568.2 | | |
| 5 | 规定建筑面积 | m ² | —— | | |
| | 其中 | 厂房面积 | m ² | —— | |
| | | 员工宿舍 | m ² | 22852.3 | |
| | | 配套办公 | m ² | 10715.9 | |
| | | 食堂 | | —— | |
| | | 小型配套商业 | | —— | |
| | | 物业服务用房 | | —— | |
| | | 文化活动室 | | —— | |
| | 核增建筑面积 | m ² | —— | | |
| 6 | 不计容积率面积（地下层） | m ² | —— | | |
| 7 | 总投资 | 万元 | 约 12200 | 不含土地成本 | |

以上数据为规划审批指标。

二、监理范围：



10、用科学、系统的监理、检查手段，按国家有在规范对工程施工质量、进度进行全过程、全方位的监督控制，以达到项目快好目的，全面维护甲方委托监理范围内的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理的建设目标。

五、监理时间：

1、暂定时间为 2021年 12 月～2023 年 5 月，时间 15 月。

2、开工日期以施工许可证颁发日期为准。

六、监理费用及付款方式：

1、签约酬金含税(大写): 贰佰叁拾贰万捌仟元整 (¥:232.8 万元整)。

包括：

1. 监理酬金: 贰佰叁拾贰万捌仟元整

2. 相关服务酬金: 已含在监理酬金内

2、付款方式(1)、本合同不支付预付款，按工程进度三个月支付一次监理费用，每次为 18 万元，工程初验后支付监理费总价的 90%，余 10% 监理费待工程竣工验收合格、资料移交档案馆后十天内付清。

(2)、乙方收取工程款时，应提供 3% 的专用发票。

七、监理的依据

1、国家和地方现行的有关建设工程质量及建设监理的法律、法规、规范性文件，技术规程及标准。

2、政府批准的有关建设计划、规划要点，设计规范及有关文件。

3、惠州励鹏科技园全部施工图及说明。

4、依法签订与本工程有关的施工合同或协议。

5、甲、乙双方认可的其它文件。

八、甲方的权利与义务：

1、在施工过程中负责对外联系协调各方面的关系，为监理工作提供良好的外部环境。

2、提供施工图、地质报告各二套。

3、提供住房、伙食及办公场地（含办公桌），办公及住所产生的水电费用由甲方承担（办公设备、用品、生活用品等乙方自理）。

4、授权工程部负责与乙方保持工作联系。



13、对分部分项隐蔽工程、每道工序的操作程序和工程质量，监理工程师必须实地检查、验收，不准留有隐患，以免造成质量事故。

14、参加竣工验收，组织甲方与承建商进行初步验收，对不合格项目作出详细记录，按规定时间敦促承建商整改。

15、监理单位必须有专人检查承建商档案资料和有关工程文件。做到顺序合理，章节分明。应符合档案馆的要求。

十、违约责任：

甲方：

1、履行本合同约定的义务，如有违反，应承担相应的违约责任。

2、甲方不按期支付款项，逾期 5 天次日起按拖欠数额比照银行利息向乙方支付逾期违约金。

3、在监理过程中，由于甲方的原因使工期超过约定的监理日期，监理单位对工程的延期不承担责任，甲方必须提前书面通知乙方，乙方可调整工作安排；如超过 15 个月继续履行合同；超出 1 个月每月补助监理费 25000 元（不可抗拒的自然灾害不予补偿）。

乙方：

1、履行本合同约定的义务，如有违反，应承担相应的违约责任。

2、对甲方要求的保密内容，不得随意泄露。

3、总监工程师、资料员、结构工程师，给排水工程师、机电工程师等各专业配套项目的监理人员不能及时到工地履行监理责任，造成窝工、停工，每次停工半天以上或造成损失 1000 元以上的，监理单位每次应承担 500 元损失费。

4、乙方由于监督不认真，给甲方造成损失，应当承担赔偿责任，构成犯罪的追究刑事责任。

5、甲方派出技术人员进驻工地，如乙方没有履行图纸要求和甲方要求，甲方有权提出更换人员，如乙方不予更换，致使工程无人监理，甲方有权终止合同，一切损失由乙方负责。

6、现场签证必须实事求是，不得弄虚作假；如有出现，承担造成损失的 50%，严重的追究当事人的法律责任。

7、审核承建商进度计划表（进度款），认真审核已完工作量，不得虚报假报；每出现一次，处以 2000-5000 元的罚款；三次以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

十一、总监工程师

总监工程师姓名：朱易成，身份证号码：432522198205221856，注册号：43012359



十二、双方承诺

1. 因本项目原监理人（深圳市启光工程监理有限公司）工商注册经营届满已于2022年12月10日与委托人签订《惠州励鹏科技园 研发中心、宿舍楼工程建设》监理合同解除协议，监理人向委托人承诺，本工程涉及原深圳市启光建设监理有限公司提供监理服务部分，由监理人承担监理一切责任，并按照本合同约定提供监理与相关服务。本合同监理人除继承原监理人已履约的监理责任外，继续完成合同约定的剩余责任和义务，且享有剩余的工作量的收费权利，原监理人不在享有剩余款项的收费权，同时监理人自愿继承原监理人已完成工作部分的经济及法定赔偿责任

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十三、合同订立

1. 订立时间：2022年12月13日。
2. 订立地点：惠州市惠城区水口街道
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

甲方代表：

联系人：

电 话：

邮 箱：

乙方代表：

负责人：

电 话：

利方
印胜

日 期：2022年12月13日

日 期：2022年12月13日



惠州市励鹏科技园研发中心、宿舍楼工程建设竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：惠州励鹏科技园 研发中心、宿舍楼工程

验收日期：2023年7月20日

建设单位(盖章)：惠州市励鹏电子科技有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|-----------------------|------|----------|
| 工程名称 | 惠州励鹏科技园研发中心、宿舍楼工程 | | | | |
| 工程地点 | 惠州市惠城区水口岭头工业区A-06号 | 建筑面积 | 33568.2m ² | 工程造价 | 1284.5万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上: | 6 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 编号 441302202108020103 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年12月25日 | 验收日期 | 2023年7月20日 | | |
| 监督单位 | 惠州市惠城区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | 073220210420003 | | |
| 建设单位 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东海业岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东华夏工程顾问有限公司 | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 陈谷基 |
| 副组长 | 赖春花、赵雪、许伟强、朱易成、曹静辉 |
| 组员 | 曾惠敏、夏冰、刘瑞红、张鑫、汪浩、苏永平、廖远芳、王勇、李晓文、陆小华、刘维、吴广忠、雷何先、熊光、雷勤生、林小燕、陈启德、廖丽芳 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 夏冰 | 刘瑞红、曾惠敏、朱易成、王勇、廖远芳、雷何先、熊光、雷勤生 |
| 建筑设备安装工程 | 汪浩 | 张鑫、汪浩、苏永平、李晓文、陆小华、林小燕、陈启德 |
| 工程质控资料 | 刘维 | 吴广忠、廖丽芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项 | 共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项 | 共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项 | 共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑节能 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

GD-EI-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------------|---------|-----|
| 1 | 陈谷基 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | 项目负责人 | | 陈谷基 |
| 2 | 赖春花 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | 项目副总指挥 | | 赖春花 |
| 3 | 曾惠敏 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | 项目总工 | 中级工程师 | 曾惠敏 |
| 4 | 赵雪 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 赵雪 |
| 5 | 夏冰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 建筑专业 | 中级工程师 | 夏冰 |
| 6 | 刘瑞红 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 结构专业 | 中级工程师 | 刘瑞红 |
| 7 | 张鑫 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 给排水专业 | 高级工程师 | 张鑫 |
| 8 | 汪浩 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 电气专业 | 初级工程师 | 汪浩 |
| 9 | 苏永平 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 暖通专业 | 高级工程师 | 苏永平 |
| 10 | 许伟强 | 广东海业岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 许伟强 |
| 11 | 廖远孝 | 广东海业岩土工程有限公司 | 岩土专业 | 工程师 | 廖远孝 |
| 12 | 朱易成 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 项目总监 | 监理工程师 | 朱易成 |
| 13 | 王勇 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 建筑专业 | 监理工程师 | 王勇 |
| 14 | 李晓文 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 给排水专业 | 监理工程师 | 李晓文 |
| 15 | 陆小华 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 设备电气专业 | 监理工程师 | 陆小华 |
| 16 | 刘维 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 建筑专业 | 监理员 | 刘维 |
| 17 | 曹静辉 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建造师 | 曹静辉 |
| 18 | 雷何先 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 雷何先 |
| 19 | 熊光 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 质检员 | | 熊光 |
| 20 | 雷勤生 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 土施工员 | | 雷勤生 |
| 21 | 林小燕 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 给排水专业技术负责人 | 工程师 | 林小燕 |
| 22 | 陈启德 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 电气专业技术负责人 | 工程师 | 陈启德 |
| 23 | 廖丽芳 | 惠州市金悦建筑工程有限公司 | 资料员 | | 廖丽芳 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

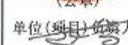
* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

惠州励鹏科技园研发中心、宿舍楼工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及施工合同要求。工程质量控制资料齐全安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到竣工验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月20日 |  (公章) 总监理工程师:   2023年7月20日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月20日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月20日 |

* GD- E - 9



6、近 5 年同类工程监理业绩的获奖情况（上限 5 项）

| 号 序 | 项目名称 | 奖项名称 | 获奖时间 | 授奖机构 |
|-----|--|-----------------------------|----------|--------------------|
| 1 | 清溪港影时尚产业园项目 4-7 号厂房、8 号宿舍、9-10 地下室 | 荣获东莞市房屋市政工程安 全生产文明施工示范工地 | 2023. 01 | 东莞市建筑业协会 |
| 2 | 金业尚城一期 | 荣获荆州市建筑工程优质结 构工程奖 | 2023. 10 | 湖北省荆州市建设工 程监理协会 |
| 3 | 天津港影时尚产业园 | 荣获天津市安全文明工地奖 | 2023. 10 | 天津市建设监理协会 |
| 4 | 武汉创维 mini 科技工业园 二期 | 荣获武汉市建筑工程优质结 构工程奖 | 2023. 08 | 湖北省武汉建设监理 协会 |
| 5 | 龙门文旅发展大厦 | 荣获黔南州建设工程安全文 明工地奖 | 2023. 06 | 贵州省黔南州建设监 理协会 |

提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩奖项（不超过 5 项，如超过 5 项统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。



深圳市启光工程管理顾问有限公司:

在清溪港影时尚产业项目4-7号厂房、8号宿舍、9-10号
地下室工程荣获

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二三年一月

荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司:

你单位监理的（金业尚城一期）工程荣获荆州
市建筑工程优质结构工程奖。

湖北省荆州市建设工程监理协会

二〇二三年十月十八日



荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位监理的天津港影时尚产业园工程荣获天津市

安全文明工地奖

天津市建设监理协会

二〇二三年十月

荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位监理的（武汉创维mini科技工业园二期）工程
荣获武汉市建筑工程优质结构工程奖。

湖北省武汉市建设监理协会

二〇二三年八月二十三日



荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位监理的（龙门文旅发展大厦）工程荣获黔南
州建筑工程安全文明工地奖。

贵州省黔南州建设监理协会

二〇二三年六月八日





7、投标人履约评价情况一览表

| | | |
|---|---|---|
| 投标人近 5 年已竣工 工程监理业绩的履 约评价(不超过 5 项) | 1 | 项目名称: 观海卫镇五里村文化馆建设项目 建设单位: 慈溪市观海卫镇五里村经济合作社 评价时间: 2024.08.16 评价等级: 优秀 |
| | 2 | 项目名称: 美茵河畔花园 2 期、3 期工程 建设单位: 惠州市鸿楷业发展有限公司 评价时间: 2023.02.22 评价等级: 优秀 |
| | 3 | 项目名称: 惠州市励鹏科技园 4-7 号厂房工程 建设单位: 惠州市励鹏电子科技有限公司 评价时间: 2023.03.28 评价等级: 优秀 |
| | 4 | 项目名称: 惠州市励鹏科技园 1-3 号厂房工程 建设单位: 惠州市励鹏电子科技有限公司 评价时间: 2023.02.15 评价等级: 优秀 |
| | 5 | 项目名称: 九州风神生产制造基地建设项目 建设单位: 惠州市鑫全盛精密科技有限公司 评价时间: 2024.03.20 评价等级: 优秀 |
| <p>提供投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以履约评价出具时间为准)承接的同类工程(房屋建筑类)监理业绩获得的履约评价,优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价(累计不超过 5 项,以履约评价时间为准)注:提供履约评价证明资料,未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的,按顺序选择前 5 项奖项。(原件备查)</p> <p>证明文件:履约评价证明材料(证明材料需体现评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数),并加盖合同甲方公章)。</p> <p>注:1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的,不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的,以评价日期最新的为准。</p> | | |



1、观海卫镇五里村文化馆建设项目

履约评价表

业主履约评价表

| | | | | | |
|----------------|-----------------|------|--|------|------|
| 建设单位 | 慈溪市观海卫镇五里村经济合作社 | | 项目总监 | 朱易成 | |
| 项目名称 | 观海卫镇五里村文化馆建设项目 | 工程规模 | 21350.00 m ² | 工程等级 | 二级 |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 资质等级 | 房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级 | 形象进度 | 施工阶段 |
| 建设单位对监理单位的综合评价 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 一 | 监理过程中的质量控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 二 | 监理过程中的投资控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 三 | 监理过程中的进度控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 四 | 监理过程中的安全控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 五 | 监理过程中的合同管理 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 六 | 监理过程中的信息管理 | | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 七 | 监理企业现场协调各方面的能力 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 八 | 工程现场监理工作人员到位情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |

建设单位（盖章）:

2024年 8月16日





2、美茵河畔花园 2 期、3 期工程

履约评价表

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 惠州市鸿楷业发展有限公司 | | 评价期限 | 2022 年 11 月 5 日至 2023 年 2 月 21 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级 | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 2906 室 | |
| 法定代表人 | 方胜利 | 电话 | 0755-22214948 | 项目负责人 | 张立军 电话 15889766533 |
| 工程名称 | 美茵河畔花园第2期、第3期 | | 承包范围 | <input checked="" type="checkbox"/> 施工监理阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段 | |
| 工程地点 | 惠州市大亚湾龙山三路石化大道西 | | 工程合同价 | 850.00 元 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020 年 9 月 1 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 6 月 10 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 2021 年 9 月 20 日 | 合同竣工日期 | 未竣工 | 合同工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15 分) | | | 13分 | 94分 |
| 2 | 技术经济实力 (15 分) | | | 14分 | |
| 3 | 施工过程管理 (40 分) | | | 38分 | |
| 4 | 进度控制 (10 分) | | | 10分 | |
| 5 | 配合与服务 (14 分) | | | 14分 | |
| 6 | 资金支付 (6 分) | | | 6分 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | |  监理单位 (公章): 2023 年 2 月 21 日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
|  | | | |  建设单位 (公章): 2023 年 2 月 21 日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | | 年 月 日 | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



3、惠州市励鹏科技园 4-7 号厂房工程

履约评价表

业主履约评价表

| | | | | | |
|----------------|-------------------|------|--|--|------|
| 建设单位 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | | 项目总监 | 朱易成 | |
| 项目名称 | 惠州励鹏科技园 4-7 号厂房工程 | 工程规模 | 75642.86 m ² | 工程等级 | 二级 |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理有限公司 | 资质等级 | 房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级 | 形象进度 | 施工阶段 |
| 建设单位对监理单位的综合评价 | | | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 一 | 监理过程中的质量控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 二 | 监理过程中的投资控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 三 | 监理过程中的进度控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 四 | 监理过程中的安全控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 五 | 监理过程中的合同管理 | | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 六 | 监理过程中的信息管理 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 七 | 监理企业现场协调各方面的能力 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 八 | 工程现场监理工作人员到位情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |


 建设单位（盖章）
 2023年5月28日



4、惠州市励鹏科技园 1-3 号厂房工程

履约评价表

业主履约评价表

| | | | | | |
|----------------|-------------------|------|--|--|------|
| 建设单位 | 惠州市励鹏电子科技有限公司 | | 项目总监 | 朱易成 | |
| 项目名称 | 惠州励鹏科技园 1-3 号厂房工程 | 工程规模 | 73819.92 m ² | 工程等级 | 二级 |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理有限公司 | 资质等级 | 房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级 | 形象进度 | 施工阶段 |
| 建设单位对监理单位的综合评价 | | | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 一 | 监理过程中的质量控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 二 | 监理过程中的投资控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 三 | 监理过程中的进度控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 四 | 监理过程中的安全控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 五 | 监理过程中的合同管理 | | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 六 | 监理过程中的信息管理 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 七 | 监理企业现场协调各方面的能力 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 八 | 工程现场监理工作人员到位情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |

建设单位（盖章）：

 2023 年 2 月 15 日



5、九州风神生产制造基地建设项目

履约评价表

业主履约评价表

| | | | | | |
|----------------|-----------------|------|--|--|------------------------------|
| 建设单位 | 惠州市鑫全盛精密科技有限公司 | | 项目总监 | 朱易成 | |
| 项目名称 | 九州风神生产制造基地建设项目 | 工程规模 | 105,234.8.00 m ² | 工程等级 | 二级 |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 资质等级 | 房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级 | 形象进度 | 施工阶段 |
| 建设单位对监理单位的综合评价 | | | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 合格 |
| | | | | <input type="checkbox"/> 基本合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 一 | 监理过程中的质量控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | | | <input type="checkbox"/> 基本合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 二 | 监理过程中的投资控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | | | <input type="checkbox"/> 基本合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 三 | 监理过程中的进度控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | | | <input type="checkbox"/> 基本合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 四 | 监理过程中的安全控制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | | | <input type="checkbox"/> 基本合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 五 | 监理过程中的合同管理 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | | | <input type="checkbox"/> 基本合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 六 | 监理过程中的信息管理 | | <input type="checkbox"/> 优秀 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | | | <input type="checkbox"/> 基本合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 七 | 监理企业现场协调各方面的能力 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | | | <input type="checkbox"/> 基本合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 八 | 工程现场监理工作人员到位情况 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | | | <input type="checkbox"/> 基本合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 | |

建设单位（盖章）：

2024年 8 月 29 日





8、项目团队人员配置情况一览表

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 注册执业资格类别 | 注册专业 | 备注 |
|----|------------|-----|-------|----------|------------------|----|
| 1 | 总监理工程师 | 朱易成 | 高级工程师 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 2 | 总监代表 | 付正兵 | 高级工程师 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 3 | 土建监理工程师 | 胡明航 | 高级工程师 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 4 | 土建监理工程师 | 陈崇道 | 高级工程师 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 5 | 土建监理工程师 | 彭建山 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 6 | 土建监理工程师 | 聂再军 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 水利水电工程 | |
| 7 | 土建监理工程师 | 陈军 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 8 | 土建监理工程师 | 邓晓辉 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 9 | 幕墙监理工程师 | 左吉林 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 10 | 幕墙监理工程师 | 李小龙 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 11 | 给排水监理工程师 | 张庆勇 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 水利水电工程 | |
| 12 | 给排水监理工程师 | 佟铸 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 13 | 机电监理工程师 | 陈保新 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 电力工程 | |
| 14 | 机电监理工程师 | 周吉伟 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | |
| 15 | 安全监理工程师 | 刘生勇 | 工程师 | 安全监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 16 | 安全监理工程师 | 王凯 | 工程师 | 安全监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| 17 | 监理员 | 舒伟 | | 监理员 | 房屋建筑工程 | |
| 18 | 监理员 | 杨楠 | | 监理员 | 房屋建筑工程 | |
| 19 | 监理员 | 田卓俊 | | 监理员 | 房屋建筑工程 | |
| 20 | 监理员 | 许程博 | | 监理员 | 房屋建筑工程 | |



共计 20 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 12 个月社保证明： 是； 否， / 人无社保证明
2. 高级职称 4 人、中级职称 12 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。



总监理工程师岗位证

| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00722303</p> |
|---|---|

| | |
|---|--|
|  <p>注册号：00722303</p> <p>姓名：王易成</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1982年07月03日</p> | <p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：湖南国鑫项目管理咨询有限公司</p> <p>有效期至：2025年07月03日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期：2022年07月03日</p> |
|---|--|

| | |
|-------------|---|
| <p>执业印章</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市启光工程管理顾问有限公司 注册专业变更为： 房屋建筑工程、市政公用工程</p>  <p>No. 01700746 年 月 日</p> |
|-------------|---|



高级工程师证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011000000123



姓名: 朱易成

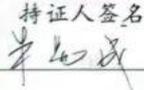
性别: 男

身份证号: 432522198205221856

专业: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2021年9月28日

持证人签名: 



BIM 工程师证

| | | | |
|---------------------------|--------------------|--|------------|
| 姓名 Name | 朱易成 | 专业名称 Professional Name | 建筑 BIM 工程师 |
| 性别 Sex | 男 | 考核级别 Skill Level | 中级 |
| 身份证号 ID Card No. | 432522198205221856 | 考核成绩 Result Test | 合格 |
| 文化程度 Educational Level | 专科 |  邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2020年 04月 23日 Year Month Day | |
| 证书编号 Certificate No. | 200161020202505 | | |

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **朱易成** 性别 **男**，一九八二年 五月二十二日生，于二〇二一年 三月 至 二〇二三年 七月在本校 **土木工程** 专业

函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: 教发[200066]
证书编号: 110755202305000383

二〇二三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



总监代表岗位证书

| | |
|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00409309</p> |
|  <p>注册号 44012142</p> <p>姓名 付正兵</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968年10月05日</p> | <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. *****</p> <p>注册执业单位 东莞市广安建设工程监 理有限公司</p> <p>有效期至 2017年10月26日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014年10月26日</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年10月26日</p>  <p>No. 011063 认定机关(签章) 2022年10月29日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>用企业变更</p>  <p>深圳市启光工程管理咨询有限公司 No. 011063 认定机关(签章) 年月日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p> |

高级工程师证

| | |
|---|---|
|  <p>姓名: 付正兵</p> <p>Full Name</p> <p>身份证号: 422228196810058453</p> <p>ID No.</p> <p>管理号: A8082019200029</p> <p>Administration No.</p> <p>发证日期: 2020年5月6日</p> <p>Issue Date</p> | <p>专业名称: 建筑管理工程</p> <p>Professional Field</p> <p>资格名称: 高级工程师</p> <p>Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2019年11月17日</p> <p>Approval Date</p> <p>批准单位: 武汉市职改办</p> <p>Approved by</p> <p>批准文号: 武职任[2019]616号</p> <p>Approval No.</p> <p>评审组织: 湖北省城市建设专业 (武汉)高评会</p> <p>Evaluation Organization</p> |
|---|---|



土建监理工程师岗位证

| | |
|--|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00812093</p> |
|  <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>注册号 44038917</p> <p>姓名 胡明航</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 11 月 12 日</p> | <p>有效期至 2026 年 09 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023 年 09 月 25 日</p> <p>注册专用章</p> |
| <p>执业印章</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更</p> <p>深圳市启光工程管理咨询有限公司</p>  <p>No. 0109 认定机关 (签章) 年 月 日</p> <p>粘贴处</p> |



高级工程师证




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2007) 32477

资格证书

姓名 胡明航

性别 男

出生年月 1972.11

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇〇七年十月十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡明航 社保电话号: 600726440 身份证号码: 210504197211120277 页码: 1

参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5037.89 | 2536.56 | | | 2913.75 | 1165.5 | | | 291.42 | | 191.01 | 168.92 | | 42.48 |

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b5b8e91g) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------|-----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 31139939 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 |





土建监理工程师岗位证

| | |
|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00544089</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
|  <p>注册号: 41002290</p> <p>姓名: 陈震</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1972年12月11日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市振建装饰工程有限公司</p> <p>有效期至: 2022年12月30日</p> <p>持证人签名: </p> <p>发证日期: 2019年12月3日</p> |
|--|---|

| | |
|-------------|---|
| <p>执业印章</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00404523 认定机关(签章) 2020年4月1日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年12月30日</p> <p>No. 00967846 认定机关(签章) 2022年10月18日</p> |
|-------------|---|

| | |
|--|--|
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程</p> <p>No. 01084698 认定机关(签章) 2021年11月1日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用单位: 启光工程管理咨询有限公司 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 01111111 认定机关(签章) 2022年11月1日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p> |
|--|--|



高级工程师证





高级专业技术职务
任职资格证书

中国国际工程咨询公司

高级专业技术职务任职资格证书

编号: G62013012

盖印: 

姓名: 陈崇道 

性别: 男

出生年月: 1972年12月

学历: 本科

任职资格: 高级工程师

通过时间: 2014年01月03日

评审机构(盖印): 

注册造价师证



证书编号: 建[造]11194400022760

初始注册日期: 2019年07月04日

姓名: 陈崇道

身份证号码: 410526197212118270

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市维建安工程项目管理有限公司

颁发机关章: 

发证日期: 2023年11月1日

变更注册登记栏

| | |
|--------------|--------------|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公章 | 注册受理机关 公章 |
| 年月日 | 年月日 |

现聘用单位: 

| | |
|--------------|--------------|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公章 | 注册受理机关 公章 |
| 年月日 | 年月日 |

变更注册登记栏

| | |
|--------------|--------------|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公章 | 注册受理机关 公章 |
| 年月日 | 年月日 |

| | |
|--------------|--------------|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公章 | 注册受理机关 公章 |
| 年月日 | 年月日 |



土建监理工程师岗位证

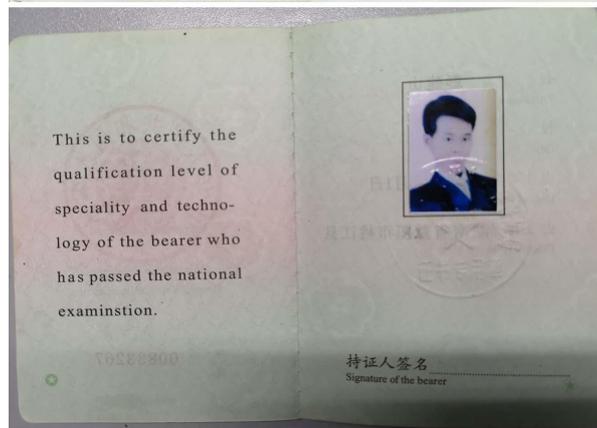
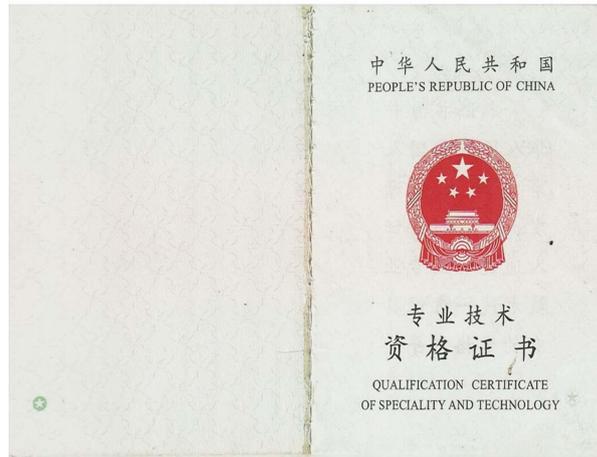
| | |
|---|---|
| <p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：水利水电工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2023年10月19日</p> <p>核发编号：B20230889</p> |  <p>姓名：彭建山</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：432325197403013533</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：建筑工程技术</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司</p> |
|---|---|

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> </table> | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> </table> | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期： | | | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> <tr><td>有效日期：</td></tr> </table> | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | 有效日期： | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"> <tr><td>记录日期：</td></tr> <tr><td>记录日期：</td></tr> <tr><td>记录日期：</td></tr> <tr><td>记录日期：</td></tr> <tr><td>记录日期：</td></tr> </table> | 记录日期： | 记录日期： | 记录日期： | 记录日期： | 记录日期： |
| 有效日期： | | | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | | | |
| 有效日期： | | | | | | | | | | | |
| 记录日期： | | | | | | | | | | | |
| 记录日期： | | | | | | | | | | | |
| 记录日期： | | | | | | | | | | | |
| 记录日期： | | | | | | | | | | | |
| 记录日期： | | | | | | | | | | | |



中级职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建山

社保电脑号：801401759

身份证号码：432325197403013533

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 10 | 31139939 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31139939 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31139939 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6698.46 | 3666.64 | | | 1343.98 | 448.04 | | | 448.04 | | | | | | 73.16 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b5bfd24k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31139939

单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





土建监理工程师岗位证

| | |
|--|--|
| 岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 水利水电工程 |  |
| 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年11月29日 核发编号: B20221189 | 姓名: 聂再军 性别: 男 身份证号: 432325196803253531 学历: 大专 所学专业: 建筑工程 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 |

| | |
|---|---|
| 个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ | 综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ |
|---|---|

| | |
|--|--|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ | 廉洁自律诚信记录贴签页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____ |
|--|--|

中级职称证

| | |
|---|--|
|  | 姓名: 聂再军 性别: 男 身份证号: 432325196803253531 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2000年3月24日 工作单位: 益阳市住宅建设公司 |
| 持证人签名: _____ | 系统编码: B08003010100000065 191 9615 9388 |



土建监理工程师岗位证

| | |
|--|--|
| 岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程 |  |
| 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年11月14日 核发编号: B20210646 | 姓名: 陈军 性别: 男 身份证号: 510304197011131019 学历: 大专 所学专业: 工业与民用建筑 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 个人信用年审贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 综合监理知识年度继续教育贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 廉洁自律记录页 <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table> | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | | | |

中级职称证书

| | |
|---|----------------------------|
|  <p>(颁证部门钢印)</p> | 云南开远市立中建筑安装 工作单位 经贸有限公司 |
| 姓名 陈军 | 专业名称 建筑施工 |
| 性别 男 | 资格名称 工程师 |
| 出生年月 1970年11月13日 | 评审组织 昆明市建筑工程中级工程师评审委员会 |
| | 资格认定时间 2013年05月 |
| | 发证时间 2013年06月 |
| | 证书编号 001310282 |



土建监理工程师岗位证

| | |
|---|--|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>  核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>3</u> 日 核发编号: <u>B20230008</u> |  姓名: <u>邓晓辉</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>440303197302258832</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>法律专业</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u> <u>公司</u> |
|---|--|

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| 个人信用年审贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 综合监理知识年度继续教育贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 廉洁自律惩戒记录页 <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table> | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |



中级职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓晓辉 社保电话号: 605509597 身份证号码: 440303197302258832 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2024 | 01 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 31139939 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 6094.79 | 3100.24 | | | 3561.25 | 1424.5 | | | 356.18 | | | | | 51.92 |

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916256b544a68i) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31139939 单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司





幕墙监理工程师岗位证

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2022</u>年<u>1</u>月<u>20</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20220061</u></p> |  <p>姓名: <u>左吉林</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>239005197311221535</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工民建</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u> <u>公司</u></p> | | | | | | | | | | |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table> | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |



中级职称证

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 2603507058
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 张吉林
Name: Zhang Jilin

性别: 男
Sex: Male

出生年月: 1973年10月22日
Date of Birth: 1973-10-22

专业名称: 土木工程
Profession: Civil Engineering

资格名称: 工程师
Post: Engineer

授予时间: 1999年9月8日
Date of Issue: 1999-09-08

发证机关
Issued by



幕墙监理工程师岗位证

| | |
|--|--|
| <p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年10月14日 核发编号: B20240702</p> |  <p>姓名: 李小龙</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 421022199611191511</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程技术</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p> |
|--|--|

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table> | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙

社保电脑号：801246206

身份证号码：421022199611191511

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 31139939 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31139939 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31139939 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31139939 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7028.86 | 3855.44 | | | 1421.76 | 473.97 | | | 459.84 | | | | | | 80.24 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b5e243b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





给排水监理工程师岗位证

| | |
|--|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>水利水电工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>22</u> 日 核发编号： <u>B20202758</u> |  姓名： <u>张庆勇</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>421081197412303999</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u> |
| 个人信用年审贴页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期： | 综合理论知识年度继续教育贴页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： |
| 施工安全原理知识年度继续教育贴页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： | 廉洁自律培训记录页 已接受2023年度建设工程安全生产管理廉洁自律培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： |

中级职称证

| | |
|---|--|
|  | <p>张庆勇 于二〇一四年十月，经广东省建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备给排水中级工程师资格。特发此证</p> |
|  |  |
| 身份证号： <u>421081197412303999</u> 粤中取证字第 <u>1408005070875</u> 号 | 发证机关： 二〇一四年十二月三日 |



给排水监理工程师岗位证

| | |
|---|--|
| <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2022</u>年<u>4</u>月<u>18</u>日 核发编号: <u>B20220171</u></p> |  <p>姓名: <u>佟铸</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>232301198011280313</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>给排水与暖通</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u></p> |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> |
|---|---|

| | |
|---|--|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> |
|---|--|



中级职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：佟铸

社保电脑号：809569515

身份证号码：232301198011280313

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 31139939 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 31139939 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 31139939 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 31139939 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7028.86 | 3855.44 | | | 1421.76 | 473.97 | | | 459.84 | | | | 273.76 | 80.24 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b5e526as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31139939
 单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司





机电监理工程师岗位证

| | |
|---|--|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>电力工程</u> |  |
| 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2018</u> 年 <u>8</u> 月 <u>13</u> 日 核发编号: <u>B20180734</u> | 姓名: <u>陈保新</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>421023196601188135</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>电气工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u> <u>公司</u> |

| | |
|--|--|
| 个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会信用审  | 综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训  |
| 有效日期: | 有效日期: |

| | |
|---|---|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程 安全生产管理知识教育  | 廉洁自律记录页 已接受2023年度工程 安全管理的廉洁自律培训  |
| 有效日期: | 记录日期: |

中级职称证

| | |
|---|--|
|  | 出生年月: <u>1966.6.11</u> 专业名称: <u>电气工程</u> 资格名称: <u>工程师</u> 批准时间: <u>2003.12</u> 批准单位: <u>省建总公司职改办</u> 批准文号: <u>粤建[职改]字(2004)4号</u> 评审组织:  |
| 姓名: <u>陈保新</u> 性别: <u>男</u> 证书编号: <u>I200360204</u> 发证日期: <u>2006年3月</u> | |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈保新 社保电脑号: 639102294 身份证号码: 421023196601188135 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 31139939 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 31139939 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 31139939 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 31139939 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 31139939 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 31139939 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 31139939 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 31139939 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 6050.12 | 3245.52 | | | 874.17 | 291.42 | | | 291.42 | | | | 296.64 | | 74.16 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b5e88752) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





机电监理工程师岗位证

| | |
|---|--|
| 岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程 |  |
| 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020年5月19日 核发编号: B20191895 | 姓名: 周吉伟 性别: 男 身份证号: 412902196909170729 学历: 本科 所学专业: 工程管理 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 |

| | |
|---|---|
| 个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ | 综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ |
|---|---|

| | |
|--|--|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ | 廉洁自律承诺记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____ |
|--|--|

中级职称证

| | |
|--|--|
| 从事专业 Speciality 电气工程 |  |
| 专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师 | |
| 评审组织 Organization Of Evaluation 郑州市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会 | 姓名 周吉伟 性别 男 Full Name Sex |
| 评审通过时间 Time Of Adoption 1997.09 | 出生年月 1969.09 籍贯 _____ Birthdate Native Place |
| 发证单位 Issuing Authority 郑州市人民政府 | 工作单位 河南省金达电力工程有限公司 Work Unit |
| | 证书编号 C00000010010000782 Credentials No. 1998年3月2日 |



安全监理工程师岗位证

| | |
|--|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 <u>刘生勇</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>422422197210201639</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u> 证书编号 <u>A23060147</u> 初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日 |
| |   |

中级职称证

| | |
|--|---|
|  湖北省人事厅制 | |
|  姓名: <u>刘生勇</u> 性别: <u>男</u> 证书编号: <u>M09304052</u> 发证日期: <u>2022年11月</u> | 出生年月: <u>72.10</u> 专业名称: <u>建筑</u> 资格名称: <u>工程师</u> 批准时间: <u>2022年11月10日</u> 批准单位: <u>仙桃市人事局</u> 批准文号: <u>仙人职[2022]99号</u> 评审组织: <u>湖北省仙桃市工程技术中级职务评审委员会</u> |



专业监理工程师岗位证

| | |
|---|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>3</u> 日 核发编号： <u>B20230007</u> | 姓名： <u>刘生勇</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>422422197210201639</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建设工程管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u> <u>公司</u> |

| | |
|-----------|-----------------|
| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
| 有效日期: | 有效日期: |

| | |
|-------------------|---------|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律记录页 |
| 有效日期: | 记录日期: |



安全监理工程师岗位证

| | |
|--|--|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 <u>王凯</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>510302198101071015</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u> 证书编号 <u>A23050377</u> 初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>22</u> 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>21</u> 日 |
| |   |

专业监理工程师岗位证

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>  核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>23</u> 日 核发编号: <u>B20220711</u> |  姓名: <u>王凯</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>510302198101071015</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>土木工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u> | | | | | | | | | | |
| 个人信用年审贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 综合监理知识年度继续教育贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 廉洁自律惩戒记录页 <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table> | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |



监理员岗位证

岗位类别: 监理员



姓名: 舒伟
 性别: 男
 身份证号: 431224198906122071
 学历: 中专
 所学专业: 计算机及应用
 技术职称: 无
 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限
 公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2023 年 10 月 16 日
 核发编号: G20230887

| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
|-----------|-----------------|
| 有效日期: | 有效日期: |

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|-------------------|-----------|
| 有效日期: | 记录日期: |



监理员岗位证

岗位类别： 监理员

姓名： 杨楠

性别： 男

身份证号： 441625200205214715

学历： 大专

所学专业： 工程造价

技术职称： 无

从业单位： 深圳市启光工程管理顾问有限
 公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 9 月 16 日

核发编号： C20230776

个人信用年审贴签页

| |
|-------|
| 有效日期: |

综合监理知识年度继续教育贴签页

| |
|-------|
| 有效日期: |

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

| |
|-------|
| 有效日期: |

廉洁自律惩戒记录页

| |
|-------|
| 记录日期: |



监理员岗位证

| | |
|---|--|
| <p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 2 </u>月<u> 22 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20230066 </u></p> |  <p>姓名：<u> 田卓俊 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 421081200001022978 </u></p> <p>学历：<u> 中专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程施工 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市启光工程管理顾问有限 </u> <u> 公司 </u></p> |
|---|--|

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table> | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |



监理员岗位证

| | |
|--|--|
| <p>岗位类别： <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期： <u> 2023 </u>年 <u> 10 </u>月 <u> 20 </u>日</p> <p>核发编号： <u> C20230899 </u></p> |  <p>姓名： <u> 许程博 </u></p> <p>性别： <u> 男 </u></p> <p>身份证号： <u> 412723200007262538 </u></p> <p>学历： <u> 大专 </u></p> <p>所学专业： <u> 给排水工程技术 </u></p> <p>技术职称： <u> 无 </u></p> <p>从业单位： <u> 深圳市启光工程管理顾问有限 </u> <u> 公司 </u></p> |
|--|--|

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table> | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | 有效日期: | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table> | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 有效日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |
| 记录日期: | | | | | | | | | | | |



9、企业信用信息

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳市启光工程管理顾问有限公司

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信息+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳市启光工程管理顾问有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照**行政处罚信用信息修复流程指引**提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|---------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 秦合明 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立日期 | 2022-08-01 | 住所 | 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906 |

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13686...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|-------------|------------|------|-------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5HEXCD0U | 企业法定代表人 | 秦合明 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5HEXCD0U | 企业法定代表人 | 秦合明 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据



深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5HEXCD0U | 企业法定代表人 | 秦合明 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市启光工程管理顾问有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | |

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市启光工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市启光工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市启光工程管理顾问有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据