

标段编号：2308-440303-04-01-700110005003

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2024年12月06日



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

一、企业基本信息表

企业名称	深圳市方圆建设工程 监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300774126029G	企业类型	有限责任公司
成立时间	2005年04月26日		
企业资质（提供资质证书 明文件）	房屋建筑工程监理（甲级）、市政公用工程监理（甲级）		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

营业执照【服务便利性：罗湖区清水河街道】



统一社会信用代码
91440300774126029G

营业执照

(副本)



名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 张闻宇

成立日期 2005年04月26日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年08月02日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

资质证书：**房建监理甲级+市政监理甲级**



工程监理资质证书

证书编号：E244002328

企业名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码：91440300774126029G

法定代表人：张闻宇

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

有效期：至 2027年12月16日

资质等级：**市政公用工程监理甲级**
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月22日





方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有

制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市穗安投资企业（有限合伙）	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

国家企业信用信息公示系统查询【注册资金：500万】



国家企业信用信息公示系统(广东)

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市方圆建设工程监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

法定代表人: 张闻宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300774126029G
- 企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张闻宇
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 2005年04月26日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2023年10月20日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询服务等业务。(以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

【市场监督管理局】查询截图（股权证明）



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300774126029G

商事主体名称：

深圳市方圆建设工程监理有限公司

全称

验证码：

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市方圆建设工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
<u>深圳市穗安投资企业（有限合伙）</u>	500	本地企业	合伙企业

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 罗湖区文化馆新建工程监理项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业性质	民营企业	
法定代表人/单位负责人	姓名	张闻宇
	身份证号	440301198306228210
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市穗安投资企业（有限合伙） 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

【市场监督管理局】查询截图（股权证明）



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300774126029G

商事主体名称:

深圳市方圆建设工程监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市方圆建设工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
<u>深圳市穗安投资企业(有限合伙)</u>	500	本地企业	合伙企业



二、投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程 监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称： 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目 合同金额： 318.69 万元 竣工时间： 2021.12
	2	项目名称： 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 合同金额： 117.12 万元 竣工时间： 2023.05
	3	项目名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目 合同金额： 24.8 万元 竣工时间： 2023.02
	4	项目名称： 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程 合同金额： 19.495560 万元 竣工时间： 2022.01
	5	项目名称： 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 合同金额： 66.9608 万元 竣工时间： 一至今

说明：

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。

证明材料：

- 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）
- 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。

注：如签订框架协议或集采协议等的项目，应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发包函等证明文件（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 1：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

中标通知书

中标通知书

工程名称：中国深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目建设工程施工阶段监理服务

建设单位：中建（深圳）绿建投资有限公司

招标单位：中建（深圳）绿建投资有限公司

项目规模：占地面积约 20 万 m²，建筑安装工程费 15000 万元（暂定）

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

质量标准：执行国家、行业相关规范及规定

中标工期：暂定 250 日历天

中 标 价：暂定【人民币】2448000 元，大写：贰佰肆拾肆万捌仟元整（含税 6%，开增值税专票）。

结算计价方式：按照“深价规[2009]1 号”规定的施工监理服务收费的计费额及收费基价下浮 20%（其中：计费额及收费基价以实际结算的建筑安装工程费为准，专业调整系数、工程复杂程度调整系数及高程调整系数均为 1.0）。

中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目需建设工程施工阶段监理服务，我司经招标确定由深圳市方圆建设工程监理有限公司作为本专业分包工程中标单位。

中标人收到中标通知书后，应按招投标文件、投标书（包括议价来往函件）、洽谈记录以及招标人合同范本要求与我司签订正式分包合同。并在合同约定工期内保质保量圆满完成分包工作内容。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）





工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

合同关键页 【318.69 万元（合同 244.8 万+补充协议 73.89 万）】

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期 B 区 项目

工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村

委托人：中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：李新祥 身份证号码：430624196502207310
注册号：44010998

五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，按第 5.2 条支付，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写)：贰佰肆拾肆万捌仟元整，(小写)：¥2448000.00 元；其中不含税总价：2309433.96 元，6%增值税价：138566.04 元；所有酬金支付受托人须提供合格的等额的 6%增值税专用发票。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 5 月 27 日 起至 2019 年 1 月 31 日 止，总计 250 日 日历天(暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准)。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 5 月 27 日 起至 2019 年 1 月 31 日 止，共 250 日 日历天(暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准)；
5. 保修阶段：自 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务。
2. 受托人向监理人承诺，按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 月 日。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

第一部分协议书

委托人(全称)：中建(深圳)绿建投资有限公司
受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期 B 区 项目
2. 工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村
3. 工程规模：本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构（含部分装配式构件）办公、研发、公寓等配套；用地范围为 E2016-0014 号地块（B 区）、E2016-0022 号地块（A 区二期）划定的红线内；EPC 工程总承包为“中建科技有限公司”，施工总承包单位为“中建二局第一建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区，汕尾市海丰县鹅埠镇内，基地东临深汕大道北段，西侧和北侧是山地和少量民房。其中：1、A 区二期项目地质勘探及场平强夯面积约 143000 m²，建筑物占地面积约 12200 m²，室外工程面积约 6000 m²，总建筑面积约 30780 m²。包括：采用门式钢结构体系，建筑火灾危险性类别定为丁类，耐火等级定为二级单层工业厂房建筑、采用钢结构及预制构件模块化建筑的 PC 厂综合楼建筑及采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑警卫厂宿舍楼建筑；2、B 区项目地质勘探及场平强夯面积约 75000 m²，建筑物占地面积约 37104 m²，室外工程面积约 37000 m²，总建筑面积约 77544 m²。包括：采用门式钢结构体系，建筑火灾危险性类别定为戊类，耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑、采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍楼建筑。（所有设计要求以正式的施工图为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：国有企业投资
6. 工程总投资：人民币约 1.78 亿元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 通用条件；
 3. 专用条件；
 4. 附件（中标通知书等其他附件）；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，受托人执 叁 份。

委托人：(盖章)

住所：深汕坪山新区坪山街道东纵路 147 号

地税大楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签字)

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301013000137694

电话：0755-22228986

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市南山区龙珠七路与龙苑路

交汇处中爱花园办公楼 1101 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签字)

开户银行：建行深圳园博园支行

账号：44250100009400000224

电话：0755-83256704

传真：0755-83256702

电子邮箱：



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

合同-补充协议

2018-045

合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目
工程地点: 广东省汕尾市 (深汕合作新区) 海丰县鹅埠镇北北村
委托人: 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

委托人 (甲方): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司
监理人 (乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》, 经双方友好协商, 在双方签订的《中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目-深圳市工程监理与相关服务合同》(以下简称“原合同”)的基础上, 结合工程建设的具体情况, 达成以下一致补充协议条款, 双方遵照执行。

一、工程规模及结构形式部份变更

A 区二期: PC 厂综合楼 (1#综合楼) 建筑面积变更为约 9624 m²;
B 区: 1#厂房层高 11.5 米变更为 13.5 米; 2#宿舍楼建筑面积变更为约 8134 m², 层数为 9 层并采用钢筋砼柱-钢交错桁架结构; 增加 3#综合办公楼 (暂定), 建筑面积约 9496 m², 层数 9 层, 暂定采用钢筋砼框架结构; 原合同其他建筑物暂不变。

二、总建筑安装工程费及设备购置费 (暂定) 变更

工程规模及结构形式部份变更后, 增加建筑安装工程费及设备购置费小计 (暂定) 6820.31 万元 (原合同暂定总建筑安装工程费及设备购置费小计 15000.00 万元, 工程规模及结构形式部份变更后暂定总建筑安装工程费及设备购置费合计 (暂定) 变更为 21820.31 万元)。

三、原合同专用条件第 5 & 6 项全部内容变更

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

第 1 页 共 8 页

合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

Y: 所要计算的施工监理服务收费基价;

Y1: 收费基价 Y 所在区间的下限值。(393.4 万元)

Y2: 收费基价 Y 所在区间的上限值。(708.2 万元)

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格 (2007) 670 号) 的规定, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数

$$= 424.92 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 424.92 \text{ 万元。}$$

(5). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 - 下浮幅度值)

$$= 424.92 \times (1 - 25\%)$$

$$= 318.69 \text{ 万元}$$

(6). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定, 上述监理酬金总额 (总价包干) 为受托人在原合同及本合同补充协议书约定的监理期限内完成约定的施工阶段全周期及附加 ≤ 182 日历天的免费保修阶段全部监理工作内容的总费用, 但不包含其他附加工作和额外工作的监理费用, 以及以下费用:

① 委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测实验室, 或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构, 开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用;

第 3 页 共 8 页

合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

甲方 (盖章):

法定代表人 (盖章):

委托代理人:

协议订立时间: 年 月 日



法定代表人 (盖章):

委托代理人:



第 8 页 共 8 页

竣工报告 1

2018-045

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称: 中建绿色产业园B区2#宿舍楼

验收日期: 2021年9月2日

建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区中建绿建设有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	中建绿色产业园B区2#宿舍楼				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	8134.56平方米	工程造价	3495.54万元
结构类型	交错桁架结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441505201908120101(补)	监理单位	/		
开工日期	2018年5月2日	验收日期	2021年9月2日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建设有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 97 项, 其中: 经审查符合要求 97 项 经核定符合要求 97 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 327 项, 其中: 经审查符合要求 327 项 经核定符合要求 327 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本工程已达到竣工条件, 工程质量的验收程序和组织机构符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定, 经各方责任主体对中建绿色产业园B区2#宿舍楼工程进行竣工验收, 验收结论如下:

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园B区2#宿舍楼竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年9月2日	2021年9月2日	2021年9月2日	2021年9月2日	2021年9月2日



竣工报告 2

一、工程概况

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 中建绿色产业园A区1#综合楼
 验收日期: 2021年12月30日
 建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司

工程名称	中建绿色产业园A区1#综合楼		
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	9623.64平方米
结构类型	装配式混凝土框架结构、钢结构	地上:	5 层
		地下:	0 层
施工许可证号		监理单位	
开工日期	2018年5月21日	验收日期	2021年12月30日
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/0/1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项, 经核定符合要求 27 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 198 项, 其中: 经审查符合要求 198 项, 经核定符合要求 198 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 116 项, 其中: 评价为“好”的 108 项, 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 192 项, 其中: 经审查符合要求 192 项, 经核定符合要求 192 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 102 项, 其中: 评价为“好”的 101 项, 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 29 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项, 经核定符合要求 68 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 66 项, 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项, 经核定符合要求 52 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项, 经核定符合要求 85 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 42 项, 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项, 经核定符合要求 63 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项, 经核定符合要求 26 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项, 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项, 经核定符合要求 32 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 25 项, 评价为“一般”的 8 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项, 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项, 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/0/1

本工程已达到竣工条件, 工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定, 经各方责任主体对中建绿色产业园A区1#综合楼工程进行竣工验收, 验收结论如下:

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园A区1#综合楼竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: <u>徐建区</u>				
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日

京11060804387(00)
2011.01.26
中建二局第一建筑工程有限公司



业绩 2: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 合同关键页



合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-025

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理 服务合同

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

按有关规定做到安全生产, 或存在安全隐患, 受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改, 或未及时向委托人报告的, 委托人有视权严重情况给予书面警告, 受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故, 或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的, 受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的, 依据拖延的日数, 受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误, 致使委托人要承担赔偿第三方责任的, 受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育, 本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则, 并严格遵守以下规定:

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备, 或以倾向性、排他性变相推销;
- 2) 禁止与承包人串通, 对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 3) 禁止与承包人串通, 对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 4) 禁止与承包人串通, 不合理提高施工难度及增加材料用量, 以增大施工费用, 获取不正当收益。
- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利, 损害委托人的合法权益;
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的的行为。

凡违反以上任一规定者, 一经查实, 受托人应立即清退该监理人员, 并承担违约金【10000】元; 情节严重的, 委托人有部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况, 追究受托人及有关责任人相关责任, 同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众, 情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为: 受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项, 受托人可向委托人发出催付通知, 委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排, 应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期活期存款利率 × 拖延支付天数
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计, 暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 (大写: 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整) 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员 (安全、质量) 6 位计算, 每

第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳愿景一城投资有限公司

受托人 (全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 (包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)
2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别: 房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围包括愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务, 包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程, 具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中选通知书 (如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容的范围》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人项目组人员名单》
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件: 附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表 (试行)》

2

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份, 当文件内容有不一致或内容含糊不清时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分; 双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人 (总监)

受托人项目负责人 (总监) 姓名: 田亮, 身份证号码: 421182199308040210, 注册号: 44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日, 计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日, 共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的, 以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期, 具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
法定代表人: (签章) 法定代表人或其授权代表: (签章)

宏丁杰

宇张印闻

竣工报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓东泉新村119#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	119#108户
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年4月20日
项目负责人	汤文斌	项目技术负责人	杨德兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共30部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查30部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足要求。		
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的23项, 经返修处理符合要求的2项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年5月18日		 项目负责人: [Signature] 2023年5月18日		 项目负责人: [Signature] 2023年5月18日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓南源新村103#升级改造			验收楼栋号及房间数	103#楼栋40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司			开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年11月26日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经检查符合规定21项	质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查5部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查23项符合要求, 抽查其中5项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月26日		 项目负责人: [Signature] 2022年12月26日		 项目负责人: [Signature] 2022年12月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓东泉新村89栋装修改造工程			验收楼栋号及房间数	东泉新村89栋/33间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年3月22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月19日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共12部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查12部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定12项 共抽查8项, 符合规定8项 经返工处理符合规定1项	安全和主要使用功能核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的3项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年3月26日		 项目负责人: [Signature] 2023年3月26日		 项目负责人: [Signature] 2023年3月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、白膜等)
本表1式5份, 各1份原件报监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓南源新村77栋装修改造工程			验收楼栋号及房间数	南源新村77#11间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2021年12月9日
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游继清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共76项, 经检查符合规定76项	质量控制资料核查共76项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气。	共核查5部分 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共抽查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查60项, 达到“好”和“一般”的60项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
建设单位		监理单位		设计单位	
 单位(项目)负责人: [Signature]		 项目负责人: [Signature]		 项目负责人: [Signature]	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、白膜等)
本表1式5份, 各1份原件报监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 3: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目

中标通知书



深圳万润科技股份有限公司

SHENZHEN MASON TECHNOLOGIES CO., LTD

中标通知书

致：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据 万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购 招标文件和贵单位提交的投标文件，经招标领导小组评审，现确定贵单位为下述招标项目的中标单位，主要中标条件如下：

招标项目	万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购
中标范围	详见招标文件及补充说明资料
中标价格	固定月监理服务费用综合单价为： <u>人民币（大写）陆万贰仟圆整</u> ，小写 <u>62000 元</u> ，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价为 <u>248000 元</u> 。
工期要求	<u>暂定计 4 个月。</u>
备注	/

本中标通知书经深圳万润科技股份有限公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 3 个工作日内，与我司洽谈并签订合同。

特此通知。

招标单位：深圳万润科技股份有限公司

(签字或盖章)

日期：2022 年 6 月 15 日



合同关键页

2022-22

工程编号：_____
合同编号：WRDS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
工程地点：号
委托人：深圳万润科技股份有限公司
监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)
监理人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

- 一、工程概况
1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
 2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
 3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
 4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
 5. 投资性质：企业自筹
 6. 工程概算投资额：3695.22 万元
 7. 其它：/

- 二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 三、组成本文件的文件
1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

- 四、工程监理服务范围
1. 房屋建筑工程：
 - 1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用;万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款，
- (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元;
- (3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	房屋建筑工程	监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋建筑工程	监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	姓名	职称	专业	注册类别	身份证号/注册证号
4	陈克海	中级	电气工程	监理工程师	2001020020755 512222196802108450/ 7512222196802108450
5	熊明华	/	土木工程	造价工程师	422701197609260010/ 20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。
2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施规划》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本随附，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳万润科技股份有限公司 监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈克海 法定代表人或其委托代理人：李洪印

开户银行：建设银行深圳园博园支行 开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44250100009400000224 账号：44250100009400000224

住所：建设路 100 号 住所：建设路 100 号

邮编：518000 邮编：518000

电话：0755-26666666 电话：0755-26666666

传真：0755-26666666 传真：0755-26666666

电子邮箱：fangyuan@163.com 电子邮箱：fangyuan@163.com

合同订立时间：2022 年 6 月 16 日



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

竣工报告 1

工程竣工验收报告

(消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收日期: 2023年2月5日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m ²	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证书号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 25 项 经审查,符合要求 25 项	共核查 25 项, 符合要求 25 项。	共抽查 25 项 符合要求 25 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	\			
通风与空调工程	\			
电梯工程	\	经返工处理符合要求 0 项。		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号,总建筑面积 1489.6 m²,建筑层数地上 3 层,其中:1-3 层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上 1-3 层,作为员工餐厅使用。装修面积为 1489.6 平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认为:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 田亮	监理单位: (公章) 总监理工程师: 田亮	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 田亮	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 田亮	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 田亮
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

竣工报告 2

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程			
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m ²	工程造价 12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12 层
	框架结构		地下:	2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳东海建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程
 验收日期: 2024年6月19日
 建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年 月 日				





工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

业绩 4: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

合同关键页

2019-027

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程
 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼
 委托人: 深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心
 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2018年3月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心
 受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼
3. 工程规模: 项目总建筑面积2480平方米,建筑物总层数为1层,改造装修内容主要包括:装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: / /
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 576.00万元 招标部分工程概算投资额: / / 万元
7. 其它: / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 文东报, 身份证号码: 362424197112124410, 注册号 44012673

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾玖万肆仟玖佰伍拾伍元陆角(¥194955.60) 合同总金额为暂定价,其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				18.5672	0.92836		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自2019年07月01日起至2021年01月30日止,总计579日历天,其中:

1. 决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段:自2019年07月01日起至2020年01月30日止,共214日历天;
5. 保修阶段:自2020年01月31日起至2021年01月30日止,共365日历天;
6. 设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

上述期限为预估期限,工程监督与相关服务的起止时间最终以开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年8月16日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本叁份,委托人执壹份,监理人执壹份,具有同等法律效力。

委托人: (盖章)
 住所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城沙园路38号
 邮编: 518172
 法定代表人或其授权代理人: (签字)
 开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行
 账号: 4000028529201828903
 电话: 0755-89629190
 传真: 0755-89629175
 电子邮箱: / /

受托人: (盖章)
 住所: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中菱花园办公楼1101室
 邮编: 518000
 法定代表人或其授权代理人: (签字)
 开户银行: 建行深圳园博园支行
 账号: 44250100009400000284
 电话: 0755-83256704
 传真: 0755-83256702
 电子邮箱: / /



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：龙城中幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

验收日期：2022年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心



一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	龙城中幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道天吴华庭小区商业4区2楼	建筑面积	2000m ²	工程造价	5323030.33元
结构类型	层数	地上：	第二层		
		地下：	层		
施工许可证号	2019-440307-84-01-10000901	监理许可证号			
开工日期	2020-10-8	验收日期	2022-1-17		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190271		
建设单位	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金润建设工程有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/0/1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/0/1

竣工验收结论：
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： [签名]	总监理工程师： [签名]	单位(项目)负责人： [签名]	单位(项目)负责人： [签名]	单位(项目)负责人： [签名]
2022年1月17日	2022年1月17日	2022年1月17日	2022年1月17日	2022年1月17日





方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 5：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 中标通知书

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务署组织实施的 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（项目编号：LHZC2024010467）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期
LHZC2024010467	深圳市美术学校高科技 预制宿舍楼新建工程	669608.00	深圳市方圆建设 工程监理有限公司	合同签订日起 至质保期结束 止

成交金额：人民币 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：周工。0755-82223252

成交供应商联系人：李翠翠。13510119889

特此通知。





合同关键页

工程编号：
合同编号：2024-005
美教研居楼2024004

深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程
- 2.工程地点: 深圳市罗湖区
- 3.工程规模: 本项目拆除深圳奥斯顿外语学校现状操场及运动场地12500平方米,新建1栋4层全装配式钢结构临时宿舍,宿舍楼建筑面积7539平方米,提供918个床位,配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括:建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。
- 4.工程类别: 房屋建筑工程
- 5.投资性质: 政府投资
- 6.工程估算投资额: 4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元,工程建设其他费用373.35万元,预备费137.88万元)
- 7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;

2

6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》,附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写):陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=637721.905元+31886.085元
=669608元

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2024年2月1日起至2026年08月22日止,总计905日历天。其中:

- 1.决策阶段:自2024年2月1日起至2024年2月1日止,共1日历天;
- 2.勘察阶段:自2024年2月1日起至2024年2月1日止,共1日历天;
- 3.设计阶段:自2024年2月1日起至2024年2月1日止,共1日历天;
- 4.施工阶段:自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止,共175日历天;
- 5.保修阶段:自2024年08月23日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止,共730日历天;
- 6.设备监造:自2024年2月1日起至2024年2月1日止,共1日历天;
- 7.其他服务:自2024年2月1日起至2024年2月1日止,共1日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3

八、合同订立

- 1.订立时间: 2024年3月6日。
- 2.订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
- 3.本合同一式拾肆份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章) 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

邮编: 518000 邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 崔浩 (签字) 法定代表人或其授权代理人: 崔浩 (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224 账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703 电话: 0755-83256703

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

4



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

履约评价：**良好**

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25



40	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80.74	
41	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	80.61	
42	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良	81.7	
43	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	合格	68.59	
44	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	64.6	
45	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	72.53	一、二季度综合评分

三、拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：田亮 年龄：31 岁 学历：本科 职称：中级 执业资格：注册监理工程师、注册安全工程师、注册二级建造师 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年已竣工 同类工程监理业绩 (不超过 5 项)</p>	<p>项目名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 合同金额：117.12 万元 竣工时间：2023.05</p>
	<p>项目名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目 合同金额：24.8 万元 竣工时间：2023.02</p>
	<p>项目名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 合同金额：66.9608 万元 竣工时间：一至今</p>
	<p>项目名称：广东恒润光电 SMD 车规生产专线装修工程施工监理服务 合同金额：8 万元 竣工时间：2024.10</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 竣工时间：</p>
<p>说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

总监证书

国家监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00674980



785

注册号 44028417

姓名 田亮

性别 男

出生日期 1993 年 08 月 04 日

注册专业
市政公用工程

1. _____
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有
限公司

有效期至 2025 年 02 月 16 日

持证人签名



发证日期 2022 年 02 月 17 日

注册安全工程师证

190-0109



田亮 421182199308040210

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104644000001265



姓名 田亮

性别 男

证件号码 421182199308040210

级别 中管级

执业证号 19210000561

发证日期 2022年8月16日



190-0109

注册记录

田亮 421182199308040210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期至: 2026年8月16日



注册记录

B0058 田亮 421182199308040210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期: 2022年2月7日至2026年8月16日



二级建造师证



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：田亮

性别：男

出生日期：1993年08月04日

注册编号：粤2442020202111376

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-28至2027-05-27）



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月28日

执业资格注册专用章

本科毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **田亮** 性别 **男**，一九九三年八月四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学江城学院**

校（院）长：**王典佳**

证书编号：**136641201705123017**

二〇一七年六月三十日

社保【2023.11--2024.11】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199808040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			6814.79	3484.24			4296.01	1669.42			417.42		232.32		244.24		66.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030d2c4a1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



总监业绩

1、愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 合同关键页

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理 服务合同

委托人：深圳愿景一城投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同编号：YJYC-MIX-FW-2022-025

2022-021

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳愿景一城投资有限公司

受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)
2. 工程地点：深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别：房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围包括不限于为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼体设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼体以委托人发出的《监理任务单》所载的楼体为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书(如有)；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人项目组人员名单》
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件：附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

2

按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现，或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权视严重程度给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应承担违约责任，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日数，受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性变相推荐；
- 2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；
- 4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼；
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益；
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人相关法律责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按合同约定应支付的款项，受托人可向委托人发出催告通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期活期存款利率 × 拖欠支付天数
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计，暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年(大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量)6 位计算，每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执壹份。

委托人：深圳愿景一城投资有限公司 受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司
法定代表人：(盖章) 法定代表人或其授权代表：(盖章)

宏于

宇张印闻

竣工报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓东泉新村119#装修改造工程		验收楼栋号及 房间数	119#108户
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年12月26日
项目负责人	杨文斌	项目技术负责人	杨德兴	竣工日期
竣工日期	2023年5月18日			
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共25项, 经审查符合规定25项	质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项 共抽查27项, 符合规定27项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中27项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查5项, 达到“好”和“一般”的3项, 经返修处理符合要求的2项	合格	
5	其他			
综合验收结论		合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
单位(项目)负责人:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2023年5月17日		2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓南源新村103#升级改造工程		验收楼栋号及 房间数	103#楼栋40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期
竣工日期	2022年12月26日			
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共21项, 经审查符合规定21项	质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查5部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查23项符合要求, 抽查其中5项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项	合格	
5	其他			
综合验收结论		验收合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
单位(项目)负责人:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年12月26日		2022年12月26日	2022年12月26日	2022年12月26日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表一式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓东泉新村80#装修改造工程		验收楼栋号及 房间数	东泉新村80#/33户
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年3月22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期
竣工日期	2023年3月7日			
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共25项, 经审查符合规定25项	质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共13部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查13部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查22项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查11项, 达到“好”和“一般”的8项, 经返修处理符合要求的3项	合格	
5	其他			
综合验收结论		合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
单位(项目)负责人:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2023年1月26日		2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	愿景一城微棠公寓南源新村77#装修改造工程		验收楼栋号及 房间数	南源新村77#41间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游继清	竣工日期
竣工日期	2023年3月11日			
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共76项, 经审查符合规定76项	质量控制资料经核查共76项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气。	共核查5部分 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共抽查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查60项, 达到“好”和“一般”的0项, 经返修处理符合要求的60项	合格	
5	其他			
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
单位(项目)负责人:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年月日		年月日	年月日	年月日

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表一式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

2、万润大厦产业园研发生产车间施工项目

中标通知书



深圳万润科技股份有限公司

SHENZHEN MASON TECHNOLOGIES CO., LTD

中标通知书

致：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据 万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购 招标文件和贵单位提交的投标文件，经招标领导小组评审，现确定贵单位为下述招标项目的中标单位，主要中标条件如下：

招标项目	万润大厦产业园研发生产车间施工项目室内装修工程监理服务采购
中标范围	详见招标文件及补充说明资料
中标价格	固定月监理服务费用综合单价为： <u>人民币（大写）陆万贰仟圆整</u> ，小写 <u>62000 元</u> ，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价为 <u>248000 元</u> 。
工期要求	<u>暂定计 4 个月。</u>
备注	/

本中标通知书经深圳万润科技股份有限公司盖章后发出。请在接到本中标通知书后 3 个工作日内，与我司洽谈并签订合同。

特此通知。

招标单位：深圳万润科技股份有限公司
(签字或盖章)

日期：2022 年 6 月 15 日

合同关键页

2022-22

工程编号： /
合同编号： WRDS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号

委托人： 深圳万润科技股份有限公司

监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳万润科技股份有限公司 (以下简称甲方)

监理人(全称)： 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级： /
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3695.22 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

- 1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1楼北面区域)使用；万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用；以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

(1) 预付款的支付：本项目无预付款。

(2) 进度款的支付：监理单位进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元；

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理单位需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程	监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业 监理工程师	田亮	/	建筑工程	监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	姓名	职称	专业	执业资格	注册/执业单位	身份证号/注册证号
4	监理员 (电气)	陈克海	中级	电气工程	监理员	2001020020755 512222196802108450/ 7512222196802108450
5	资料员 (造价工程师)	熊明华	/	土木工程 建筑工程	国家注册 造价工程师	422701197609260010/ 20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。
2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施规划》。

八、双方承诺

1. 监理单位向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理单位承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程管理与相关服务酬金。

九、其他
本合同正本一式二份，双方各执一份，副本随附：双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳万润科技股份有限公司 监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：李洪涛 法定代表人或其委托代理人：李洪涛

开户银行： / 开户银行： /

账号： / 账号：深圳市方圆建设工程监理有限公司
44250100009400000224

住所： / 住所：建设银行深圳园博园支行

邮编： / 邮编： /

电话： / 电话： /

传真： / 传真： /

电子邮箱： / 电子邮箱： /

合同订立时间：2022年6月16日

总监变更备案表

项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022年6月15日		
开工日期	2022年7月1日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：	00269245
变更的项目总监	田亮	注册号：	00674980
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p>申请单位（盖章）：  2022年7月10日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位（盖章）：  2022年7月10日</p>		

竣工报告 1

工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程
验收时期: 2023年2月5日
建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m ²	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资 质 证 号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	\	共 25 项 经审查,符合要求 25 项 经核定,符合规范要求 25 项	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	\			
通风与空调工程	\			
电梯工程	\			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6m²,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 田亮	(公章) 总监理工程师: 田亮	(公章) 单位(项目)负责人: 田亮	(公章) 单位(项目)负责人: 田亮	(公章) 单位(项目)负责人: 田亮
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

竣工报告 2

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m ²	工程造价	12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程
验收日期: 2024年10月10日
建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 0

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
日期: 2024年10月10日				

GD-E1-914/6

3、深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 中标通知书

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务署组织实施的 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（项目编号：LHZC2024010467）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期
LHZC2024010467	深圳市美术学校高科技 预制宿舍楼新建工程	669608.00	深圳市方圆建设 工程监理有限公 司	合同签订日起 至质保期结束 止

成交金额：人民币 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：周工，0755-8223252

成交供应商联系人：李翠翠，13510119689

特此通知。



合同关键页

工程编号：_____

合同编号：2024-005

美敦居楼2024004

深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目拆除深圳奥斯特外语学校现状操场及运动场地 12500 平方米, 新建 1 栋 4 层全装配式模块钢结构临时宿舍, 宿舍楼建筑面积 7639 平方米, 提供 918 个床位, 配建跑道、足球场、篮球场、室外水冲、景观绿化、标识等。主要建设内容包括: 建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程估算投资额: 4733.83 万元 (其中建安工程费用 4222.60 万元, 工程建设其他费用 373.35 万元, 预备费 137.88 万元)

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

2

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》, 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 田亮, 身份证号码: 421182199308040210, 注册号: 44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取, 本工程监理签约酬金合计总金额为 (大写): 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整 (¥669608 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=637721.905 元+31886.085 元

=669608 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 3 月 1 日起至 2026 年 08 月 22 日止, 总计 905 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 共 31 日历天;

2. 勘察阶段: 自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 共 31 日历天;

3. 设计阶段: 自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 共 31 日历天;

4. 施工阶段: 自 2024 年 03 月 01 日起 (以开工令时间为准) 至 2024 年 08 月 22 日止, 共 175 日历天;

5. 保修阶段: 自 2024 年 08 月 23 日起 (以工程竣工验收报告时间为准) 至 2026 年 08 月 22 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 共 31 日历天;

7. 其他服务: 自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 共 31 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

3

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 3 月 6 日。

2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

3. 本合同一式拾叁份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)

住所:

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖

邮编:

投资控股大厦塔楼 2 座 1502

法定代表人或其授权代理人:

518000

开户银行:

中国建设银行股份有限公司

账号:

深圳园博园支行

电话:

4425 0100 0094 0000 0224

传真:

0755-83256703

电子邮箱:

崔浩

4

四、近5年同类工程监理业绩的获奖情况（上限5项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	笋岗片区打造新罗湖区客厅工程（一期）	2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.10	深圳建筑业协会
2	环仓南路建设工程（西段）工程	2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04	深圳建筑业协会
3	南湾郊野公园建设工程（监理）	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.04	深圳建筑业协会
4	大鹏新区排牙山--七娘山节点生态恢复工程	2021年度深圳市优质工程奖	2021.01	深圳建筑业协会
5	2022-2023 占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木行政许可审批监理	2023年度罗湖城管系统优秀供应商	2024.01	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩奖项（不超过5项，如超过5项统计时只计取前5项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

1、笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

（市级奖项：**深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**）

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，
荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工
地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



2、环仓南路建设工程（西段）工程

（市级奖项：“2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”）

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **环仓南路建设工程（西段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-004

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



3、南湾郊野公园建设工程（监理）

（市级奖项：“2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”）

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **南湾郊野公园建设工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



4、大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

(市级奖项：深圳市优质工程奖)

荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

 深圳建筑业协会
二〇二一年一月

5、2022-2023 占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木行政许可审批监理

(奖项：“2023 年罗湖城管系统优秀供应商”)

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市方圆建设工程监理有限公司：

荣获2023年度罗湖城管系统

优秀供应商

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

二〇二四年一月



五、投标人履约评价情况一览表

投标人近5年已竣工 工程监理业绩的履 约评价(不超过5项)	1	项目名称: 中建深汕绿色产业基地A区二期&B区项目 建设单位: 中建(深圳)绿建投资有限公司 评价时间: 2021.12 评价等级: 合格
	2	项目名称: 愿景一城微棠项目2022年第3期监理服务 建设单位: 深圳愿景一城投资有限公司 评价时间: 2023.05 评价等级: 合格
	3	项目名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目 建设单位: 深圳万润科技股份有限公司 评价时间: 2023.02 评价等级: 合格
	4	项目名称: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程 建设单位: 深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心 评价时间: 2022.01 评价等级: 合格
	5	项目名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间: 2024.07 评价等级: 良好(季度)

提供投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以履约评价出具时间为准)承接的同类工程(房屋建筑类)监理业绩获得的履约评价,优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价(累计不超过5项,以履约评价时间为准)注:提供履约评价证明资料,未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超5项的,按顺序选择前5项奖项。(原件备查)

证明文件:履约评价证明材料(证明材料需体现评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数),并加盖合同甲方公章)。

注:1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的,不予认可。

2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的,以评价日期最新的为准。



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 1: 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作新区)海丰县鹅埠镇上北村

委托人: 中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李新祥 身份证号码: 430624196502207310
注册号: 44010998

五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,按第 5.2 条支付,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写):贰佰肆拾肆万捌仟元整,(小写):¥2448000.00 元;其中不含税总价:2309433.96 元,6%增值税价:138566.04 元;所有酬金支付受托人须提供合格的等额的 6%增值税专用发票。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 5 月 27 日 起至 2019 年 1 月 31 日 止,总计 250 日历天(暂定工期,实际起算日期以委托人正式通知为准)。其中:

1. 决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

2. 勘察阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

3. 设计阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

4. 施工阶段:自 2018 年 5 月 27 日 起至 2019 年 1 月 31 日 止,共 250 日历天(暂定工期,实际起算日期以委托人正式通知为准);

5. 保修阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

6. 设备监造:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

7. 其他服务:自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 月 日。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

第一部分协议书

委托人(全称): 中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

2. 工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作新区)海丰县鹅埠镇上北村

3. 工程规模: 本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构(含部分装配式构件)办公、研发、公寓等配套;用地范围为 E2016-0014 号地块(B 区)、E2016-0022 号地块(A 区二期)划定的红线内;EPC 工程总承包为“中建科技有限公司”,施工总承包单位为“中建二局第一建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区,汕尾市海丰县鹅埠镇内,基地东临深汕大道北段,西侧和北侧是山地和少量民房。其中:1、A 区二期项目地质勘探及场平强夯面积约 143000 m²,建筑物占地面积约 12200 m²,室外工程面积约 6000 m²,总建筑面积约 30780 m²,包括:采用门式钢结构体系,建筑火灾危险性类别定为丁类,耐火等级定为二级单层工业厂房建筑、采用钢结构及预制构件模块化建筑的 PC 厂综合楼建筑及采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑警卫厂宿舍楼建筑;2、B 区项目地质勘探及场平强夯面积约 75000 m²,建筑物占地面积约 37104 m²,室外工程面积约 37000 m²,总建筑面积约 77544 m²,包括:采用门式钢结构体系,建筑火灾危险性类别定为戊类,耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑、采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍楼建筑。(所有设计要求以正式的施工图为准)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 国有企业投资

6. 项目总投资: 人民币约 1.78 亿元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 通用条件;
 3. 专用条件;
 4. 附件(中标通知书等其他附件);
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,委托人执 伍 份,受托人执 叁 份。

委托人: (盖章)

住所: 深汕坪山新区坪山街道东纵路 147 号

地稅大樓

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中信银行深圳福田支行

账号: 8110301013000137694

电话: 0755-22228986

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路

交汇处中爱花园办公楼 1101 室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 建行深圳园博园支行

账号: 44250100009400000224

电话: 0755-83256704

传真: 0755-83256702

电子邮箱:



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

合同-补充协议

2018-045

合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目
工程地点: 广东省汕尾市 (深汕合作新区) 海丰县鹅埠镇北北村
委托人: 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

委托人 (甲方): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司
监理人 (乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》, 经双方友好协商, 在双方签订的《中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目-深圳市工程监理与相关服务合同》(以下简称“原合同”)的基础上, 结合工程建设的具体情况, 达成以下一致补充协议条款, 双方遵照执行。

一、工程规模及结构形式部份变更

A 区二期: PC 厂综合楼 (1#综合楼) 建筑面积变更为约 9624 m²;
B 区: 1#厂房层高 11.5 米变更为 13.5 米; 2#宿舍楼建筑面积变更为约 8134 m², 层数为 9 层并采用钢筋砼柱-钢交错桁架结构; 增加 3#综合办公楼 (暂定), 建筑面积约 9496 m², 层高 9 层, 暂定采用钢筋砼框架结构; 原合同其他建筑物暂不变。

二、总建筑安装工程费及设备购置费 (暂定) 变更

工程规模及结构形式部份变更后, 增加建筑安装工程费及设备购置费小计 (暂定) 6820.31 万元 (原合同暂定总建筑安装工程费及设备购置费小计 15000.00 万元, 工程规模及结构形式部份变更后暂定总建筑安装工程费及设备购置费合计 (暂定) 变更为 21820.31 万元)。

三、原合同专用条件第 5 & 6 项全部内容变更

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

第 1 页共 8 页

合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

Y: 所要计算的施工监理服务收费基价;

Y1: 收费基价 Y 所在区间的下限值。(393.4 万元)

Y2: 收费基价 Y 所在区间的上限值。(708.2 万元)

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格 (2007) 670 号) 的规定, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数

$$= 424.92 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 424.92 \text{ 万元。}$$

(5). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 - 下浮幅度值)

$$= 424.92 \times (1 - 25\%)$$

$$= 318.69 \text{ 万元}$$

(6). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定, 上述监理酬金总额 (总价包干) 为受托人在原合同及本合同补充协议书约定的监理期限内完成约定的施工阶段全周期及附加 ≤ 182 日历天的免费保修阶段全部监理工作内容的总费用, 但不包含其他附加工作和额外工作的监理费用, 以及以下费用:

① 委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测实验室, 或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构, 开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用;

第 3 页共 8 页

合同编号: 中建科技 17202000121001 (01)

甲方 (盖章):

法定代表人 (盖章):

委托代理人:

协议订立时间: 年 月 日

乙方 (盖章):

委托代理人:

第 8 页共 8 页

竣工报告 1

2018-045

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称: 中建绿色产业园B区2#宿舍楼

验收日期: 2021年9月2日

建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司



GD-EI-914/4

三、工程质量评定

GD-EI-914/4/0/0/1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 97 项, 其中: 经审查符合要求 97 项 经核定符合要求 97 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合	共 327 项, 其中: 经审查符合要求 327 项 经核定符合要求 327 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	符合	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

一、工程概况

GD-EI-914/2/□□□

工程名称	中建绿色产业园B区2#宿舍楼				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	8134.56平方米	工程造价	3495.54万元
结构类型	交错桁架结构	层数	地上:	9 层	
	/		地下:	0 层	
施工许可证号	441505201908120101(补)	监理单位	/		
开工日期	2018年5月2日	验收日期	2021年9月2日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6/□□□

本工程已达到竣工条件, 工程质量的验收程序和组织机构符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定, 经各方责任主体对中建绿色产业园B区2#宿舍楼工程进行竣工验收, 验收结论如下:

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

同意中建绿色产业园B区2#宿舍楼竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
徐国	朱建峰	徐国	朱建峰	徐国
2021年9月2日	2021年9月2日	2021年9月2日	2021年9月2日	2021年9月2日



GD-EI-914/6

竣工报告 2

一、工程概况

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 中建绿色产业园A区1#综合楼
 验收日期: 2021年12月30日
 建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司

工程名称	中建绿色产业园A区1#综合楼				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	9623.64平方米	工程造价	6808.88万元
结构类型	装配式混凝土框架结构、钢结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月21日	验收日期	2021年12月30日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项, 经核定符合要求 27 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 198 项, 其中: 经审查符合要求 198 项, 经核定符合要求 198 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 116 项, 其中: 评价为“好”的 108 项, 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 192 项, 其中: 经审查符合要求 192 项, 经核定符合要求 192 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 102 项, 其中: 评价为“好”的 101 项, 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 29 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项, 经核定符合要求 68 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 66 项, 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项, 经核定符合要求 52 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项, 经核定符合要求 85 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 43 项, 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项, 经核定符合要求 63 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项, 经核定符合要求 26 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项, 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项, 经核定符合要求 32 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 25 项, 评价为“一般”的 8 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已达到竣工条件, 工程质量的验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范规定, 经各方责任主体对中建绿色产业园A区1#综合楼工程进行竣工验收, 验收结论如下:

- 1、已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
- 2、施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。
- 3、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量好。

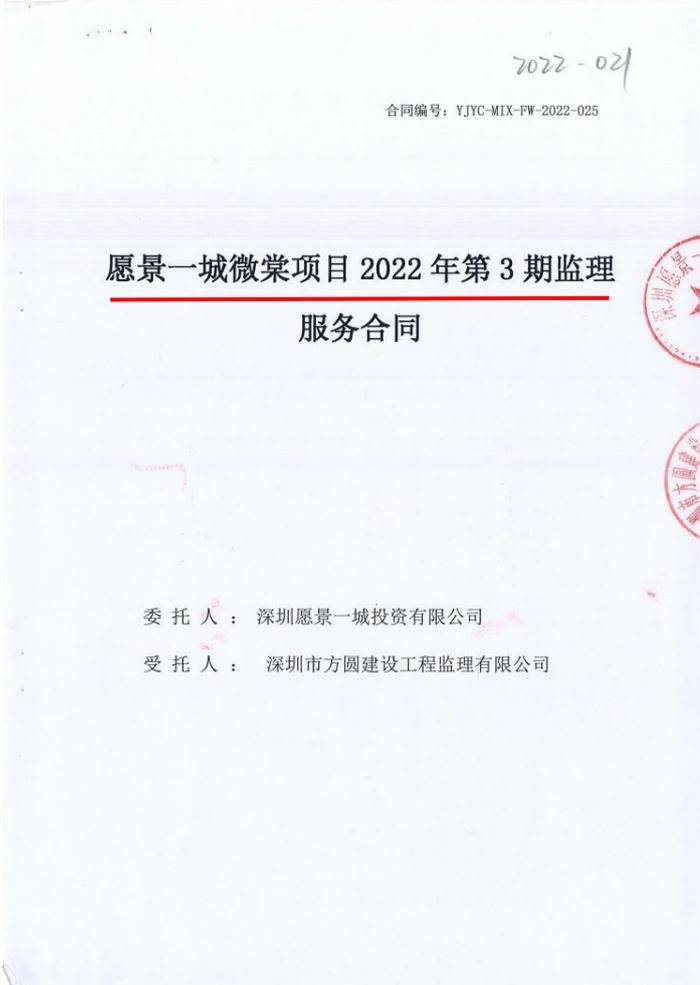
同意中建绿色产业园A区1#综合楼竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: <u>徐建区</u>				
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日

京11060804387(00)
2011.01.26
中建二局第一建筑工程有限公司



业绩 2: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 合同关键页



合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-025

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理 服务合同

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

按有关规定做到安全生产, 或存在安全隐患, 受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改, 或未及时向委托人报告的, 委托人有视权严重情况给予书面警告, 受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故, 或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的, 受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的, 依据拖延的日数, 受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误, 致使委托人要承担赔偿第三方责任的, 受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育, 本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则, 并严格遵守以下规定:

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备, 或以倾向性、排他性变相推销;
- 2) 禁止与承包人串通, 对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 3) 禁止与承包人串通, 对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 4) 禁止与承包人串通, 不合理提高施工难度及增加材料用量, 以增大施工费用, 获取不正当收益。
- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利, 损害委托人的合法权益;
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的的行为。

凡违反以上任一规定者, 一经查实, 受托人应立即清退该监理人员, 并承担违约金【10000】元; 情节严重的, 委托人有部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况, 追究受托人及有关责任人相关责任, 同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众, 情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为: 受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项, 受托人可向委托人发出催付通知, 委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排, 应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期活期存款利率 × 拖延支付天数
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计, 暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 (大写: 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整) 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员 (安全、质量) 6 位计算, 每

第一部分 协议书

委托人 (全称): 深圳愿景一城投资有限公司

受托人 (全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 (包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)
2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别: 房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围包括愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务, 包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程, 具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中选通知书 (如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容的范围》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人项目组人员名单》
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件: 附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表 (试行)》

2

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份, 当文件内容有矛盾或内容含糊不清时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分; 双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人 (总监)

受托人项目负责人 (总监) 姓名: 田亮, 身份证号码: 421182199308040210, 注册号: 44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日, 计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日, 共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的, 以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期, 具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
法定代表人: (签章) 法定代表人或其授权代表: (签章)

宏丁杰

宇张印闻

竣工报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓东泉新村119#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	119#108户
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年4月20日
项目负责人	汤文斌	项目技术负责人	杨德兴	竣工日期	2022年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共30部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查30部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项, 符合规定30项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查30项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足要求。		
4	观感质量验收	共抽查25项, 达到“好”和“一般”的23项, 经返修处理符合要求的2项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2022年5月18日		2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓南源新村103#升级改造			验收楼栋号及房间数	103#楼栋40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司			开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年4月26日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经检查符合规定21项	质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查5部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共抽查5项, 符合规定5项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查23项符合要求, 抽查其中5项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2022年4月26日		2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件报建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件报建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓东泉新村89栋装修改造工程			验收楼栋号及房间数	东泉新村89栋/33间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2022年3月22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2022年3月19日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经检查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共12部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查12部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定12项 共抽查8项, 符合规定8项 经返工处理符合规定1项	安全和主要使用功能核查12项符合要求, 抽查其中8项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的3项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2022年3月26日		2022年3月26日	2022年3月26日	2022年3月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、白膜等)
本表1式5份, 各1份原件报监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城微棠公寓南源新村77栋装修改造工程			验收楼栋号及房间数	南源新村77#11间
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司			开工日期	2021年12月9日
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游继清	竣工日期	2022年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共76项, 经检查符合规定76项	质量控制资料核查共76项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气。	共核查5部分 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共抽查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查60项, 达到“好”和“一般”的60项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
年月日		年月日	年月日	年月日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、白膜等)
本表1式5份, 各1份原件报监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 3: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目

合同关键页

2022-22

工程编号: _____
合同编号: WRDS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519
工程地点: 号
委托人: 深圳万润科技股份有限公司
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)
监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模: 建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别: 装饰装修工程 工程等级: /
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 3695.22 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:
 - 1.1 室内装修施工区域包括但不限于:万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域);万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写):贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

- 其中:
1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
 2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
 3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
 6. 其他服务服务酬金为 / 万元。
 7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工工期据实结算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

- 本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:
- (1) 预付款的支付:本项目无预付款;
 - (2) 进度款的支付:监理人员进场后开始支付监理酬金,每月 15 日可申请上月监理费用,每月支付 6.2 万元;
 - (3) 竣工验收后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付,相关配合工作包括但不限于:配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方结算审计工作,配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前,监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员:乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派驻本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	拟任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	房屋建筑	国家注册 监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋建筑	国家注册 监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	姓名	职称	专业	注册类别	证书编号
4	陈克海	中级	电气工程	国家注册	512222196802108450/ 7512222196802108450
5	熊明华	/	建筑工程	造价工程师	422701197609260010/ 20211004544000001484

备注: 1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人, 总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天, 其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场, 乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。
2. 相关监理人员任职要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施规划》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本随份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳万润科技股份有限公司 法定代表人或其委托代理人: 张洪涛
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 法定代表人或其委托代理人: 张洪涛

开户银行: _____ 开户银行: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

账号: _____ 账号: 44250100009400000224

住所: _____ 住所: 建设银行深圳园博园支行

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2022年6月16日

竣工报告 2

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程			
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号	建筑面积	60600m ²	工程造价 12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12 层
	框架结构		地下:	2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳东海建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程
 验收日期: 2024年6月19日
 建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳万润科技股份有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深圳东海建设集团有限公司	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王润	陈亮	梅宇	梅宇	
2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	2024年6月19日	





工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

业绩 4: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

合同关键页

2019-027

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程
 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼
 委托人: 深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心
 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2018年3月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心
 受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼
3. 工程规模: 项目总建筑面积2480平方米,建筑物总层数为1层,改造装修内容主要包括:装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 576.00 万元 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 文东报, 身份证号码: 362424197112124410, 注册号 44012673

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾玖万肆仟玖佰伍拾伍元陆角(¥194955.60) 合同总金额为暂定价,其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				18.5672	0.92836		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自2019年07月01日起至2021年01月30日止,总计579日历天,其中:

1. 决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
3. 设计阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
4. 施工阶段:自2019年07月01日起至2020年01月30日止,共214日历天;
5. 保修阶段:自2020年01月31日起至2021年01月30日止,共365日历天;
6. 设备监造:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
7. 其他服务:自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

上述期限为预估期限,工程监督与相关服务的起止时间最终以开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年8月16 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本叁份,委托人执壹份,监理人执壹份,具有同等法律效力。

委托人: (盖章)
 住所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城沙园路38号
 邮编: 518172
 法定代表人或其授权代理人: (签字)
 开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行
 账号: 4000028529201828903
 电话: 0755-89629190
 传真: 0755-89629175
 电子邮箱: /

受托人: (盖章)
 住所: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中爱花园办公楼1101室
 邮编: 518000
 法定代表人或其授权代理人: (签字)
 开户银行: 建行深圳园博园支行
 账号: 44250100009400000284
 电话: 0755-83256704
 传真: 0755-83256702
 电子邮箱: /



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

竣工报告

2019-027

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914(0)0(1)

工程名称： 龙城妇幼保健院计划生育服务中心搬迁用房改造工程

验收日期： 2022年11月14日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2(0)0(1)

工程名称	龙城妇幼保健院计划生育服务中心搬迁用房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道天吴华庭小区商业4区2楼	建筑面积	2000m ²	工程造价	5323030.33元
结构类型	层数	地上：	第二层		
		地下：	层		
施工许可证号	2019-440307-84-01-10000901	监理许可证号			
开工日期	2020-10-8	验收日期	2022-11-17		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190271		
建设单位	深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金润建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金润建设工程有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4(0)0(1)

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6(0)0(1)

竣工验收结论：
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： [签名]	总监理工程师： [签名]	单位(项目)负责人： [签名]	单位(项目)负责人： [签名]	单位(项目)负责人： [签名]
2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日

GD-E1-914/6



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 5：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 中标通知书

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务署组织实施的 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（项目编号：LHZC2024010467）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/ 服务期
LHZC2024010467	深圳市美术学校高科技 预制宿舍楼新建工程	669608.00	深圳市方圆建设 工程监理有限公司	合同签订日起 至质保期结束 止

成交金额：人民币 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：周工，0755-82223252

成交供应商联系人：李翠翠，13510119889

特此通知。





工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：2024-005

美教综合楼2024004

深圳市工程监理合同

深圳市美利华学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市美利华学校高科技预制宿舍楼新建工程
- 2.工程地点：深圳市罗湖区
- 3.工程规模：本项目拆除深圳奥斯顿外语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配式结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。
- 4.工程类别：房屋建筑工程
- 5.投资性质：政府投资
- 6.工程估算投资额：4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费137.88万元)
- 7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；

2

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：田亮，身份证号码：421182198308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为(大写)：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=637721.905元+31886.095元

=669608元

六、工作期限

工程监理与服务期限自2024年2月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：

- 1.决策阶段：自2024年2月1日起至2024年2月1日止，共1日历天；
- 2.勘察阶段：自2024年2月1日起至2024年2月1日止，共1日历天；
- 3.设计阶段：自2024年2月1日起至2024年2月1日止，共1日历天；
- 4.施工阶段：自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止，共175日历天；
- 5.保修阶段：自2024年08月23日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止，共730日历天；
- 6.设备监测：自2024年2月1日起至2024年2月1日止，共1日历天；
- 7.其他服务：自2024年2月1日起至2024年2月1日止，共1日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3

八、合同订立

- 1.订立时间：2024年3月6日。
- 2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
- 3.本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署(盖章)

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)

住所：

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

邮编：

518000

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：

4425 0100 0094 0000 0224

电话：

0755-83256703

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

4



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

履约评价：**良好**

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25



40	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80.74	
41	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	80.61	
42	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良	81.7	
43	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	合格	68.59	
44	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	64.6	
45	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	72.53	一、二季度综合评分

六、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	田亮	中级	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师 国家注册二级建造师	监理：房屋建筑工程、市政公用工程 注安：建筑施工安全 二建：建筑工程	/
2	专业监理工程师	邓康乐	高级	国家注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	/
3	专业监理工程师	刘刚	高级	国家注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	/
4	专业监理工程师	彭学军	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	/
5	专业监理工程师	熊明华	高级	国家注册监理工程师 国家一级造价工程师	监理：房屋建筑工程、市政公用工程 造价：土木建筑	/
6	专业监理工程师	彭帆	高级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	监理：房屋建筑工程、市政公用工程 一建：建筑工程	/
7	专业监理工程师	李新祥	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	/
8	专业监理工程师	钟圣涛	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家二级造价工程师	监理：机电安装、市政公用工程 一建：工程机电工程 二级造价：安装工程	/
9	专业监理工程师	陈文彬	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家一级造价工程师	监理：市政公用工程、水利水电工程 一建：市政公用工程、建筑工程 造价：土木建筑工程	/
10	专业监理工程师	邓豪	中级	国家注册监理工程师	市政公用工程、农林工程	/
11	专业监理工程师	张小丰	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	/
12	专业监理工程师	陈国生	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	/
13	专业监理工程师	王静	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	/
14	监理员	李洪春	无	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	/
15	监理员	李政翰	初级	深圳市监理员	城市园林	/
16	资料员	谌隽艺	无	资料员	园艺	/

共计 16 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 12 个月社保证明： 是； 否，0 人无社保证明

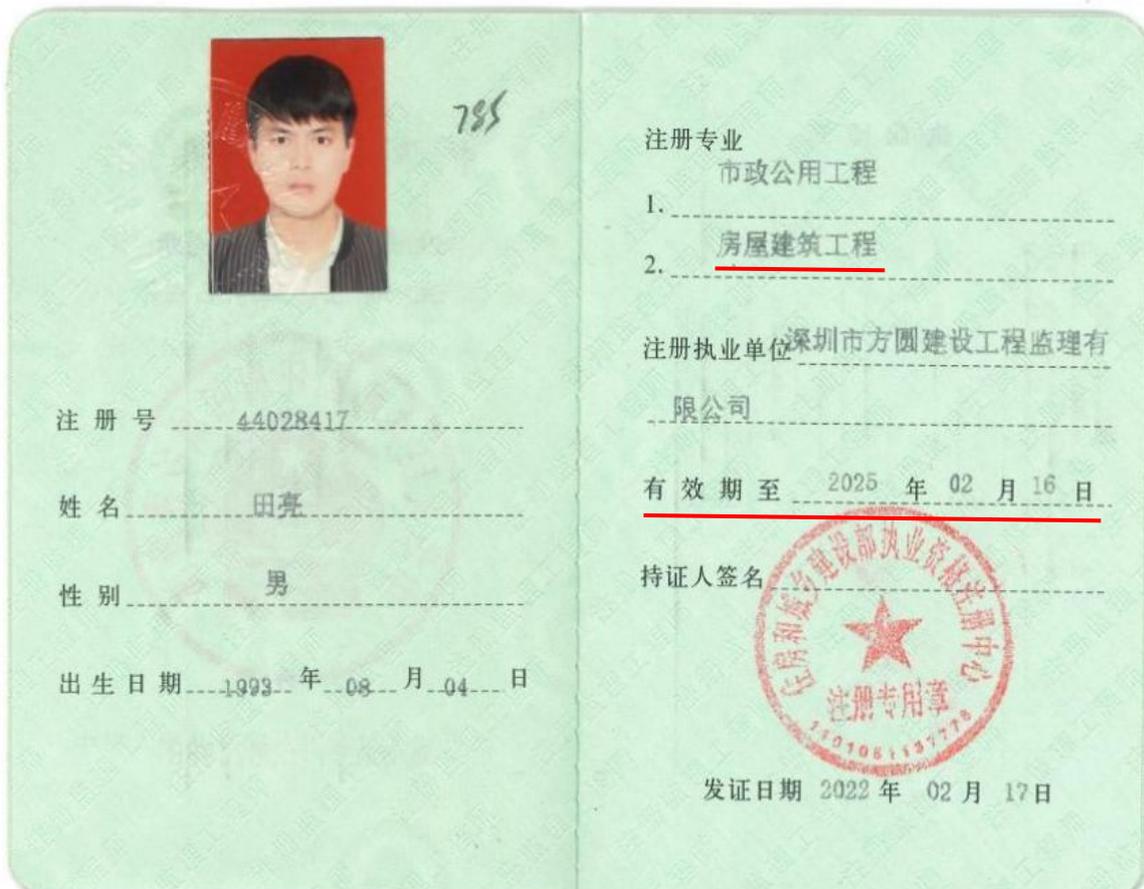
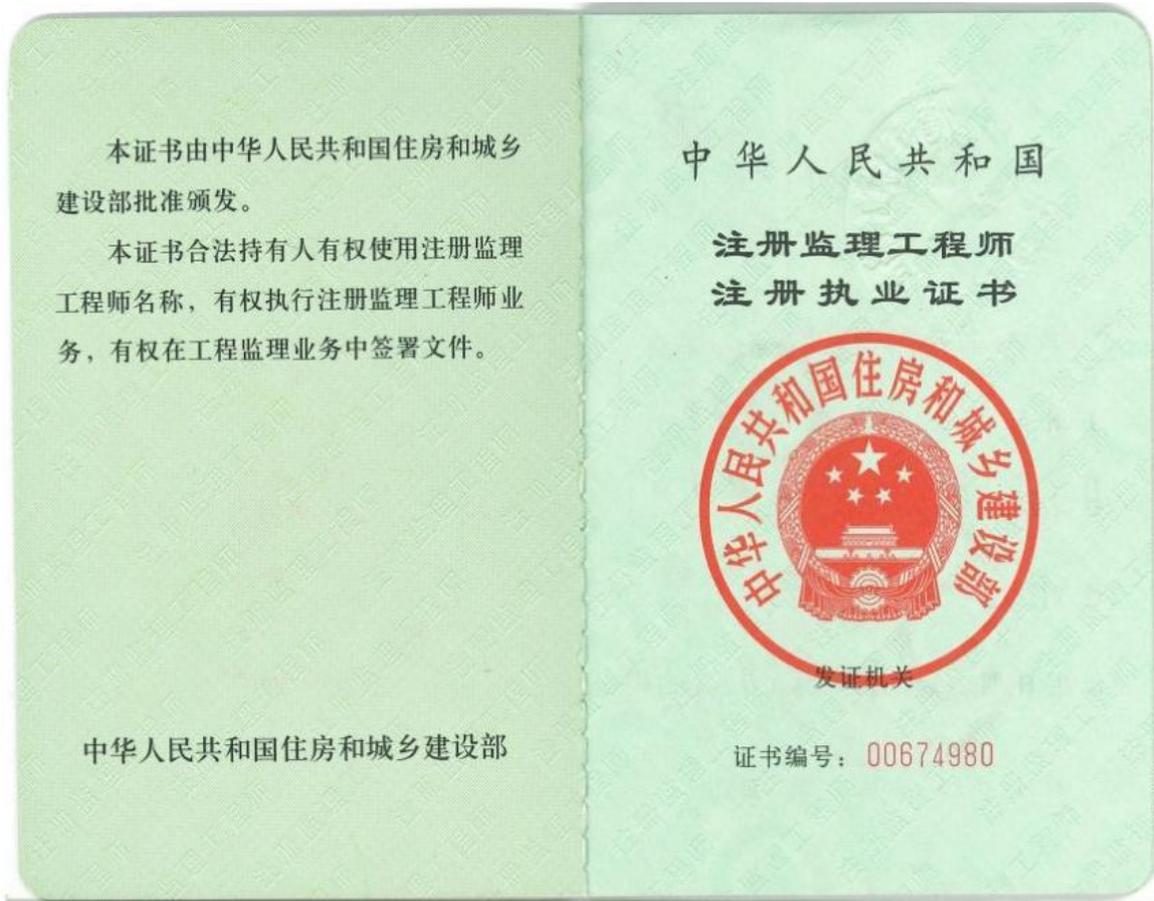
2. 高级职称 6 人、中级职称 7 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、田亮【总监理工程师】

国家注册监理工程师



国家注册安全工程师证、二级建造师注册证

190-0109



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2020110464400001265

姓名 田亮

性别 男

证件号码 421182199308040210

级别 中管级

执业证号 192182199308040210

发证日期 2022年2月7日



190-0109

注册记录

田亮 421182199308040210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期至: 2026年8月16日



注册记录

B0058 田亮 421182199308040210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至: 2022年2月7日至2026年8月16日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 田亮



性别: 男

出生日期: 1993年08月04日

注册编号: 粤2442020202111376

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-05-28至2027-05-27)



个人签名: _____

签名日期: _____



住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
签发日期: 2024年05月28日

田亮：社保（2023.11--2024.11）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			6814.79	3484.24			4296.01	1669.42			417.42		232.32		244.24		66.96

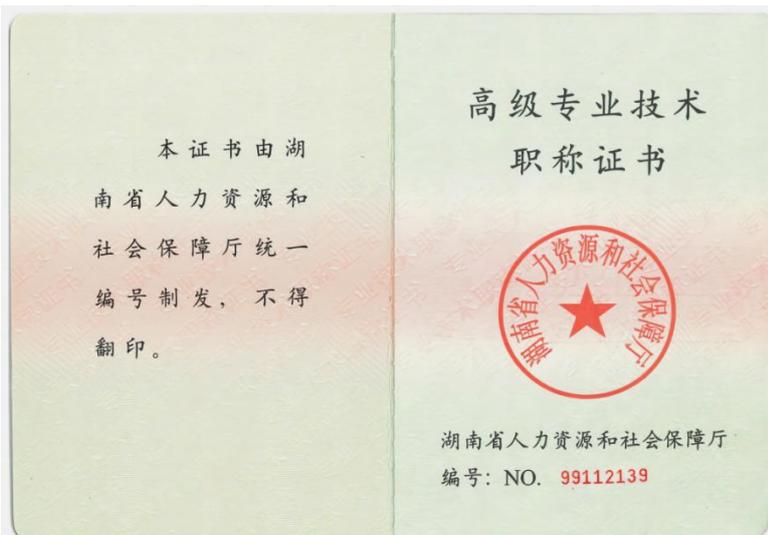
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613030d2c4a1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月26日

2、邓康乐【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、高级职称



邓康乐：社保（2023.11--2024.11）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			6379.26	3484.24			4296.01	1669.42			417.42		232.32		244.24		66.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030d6e415 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



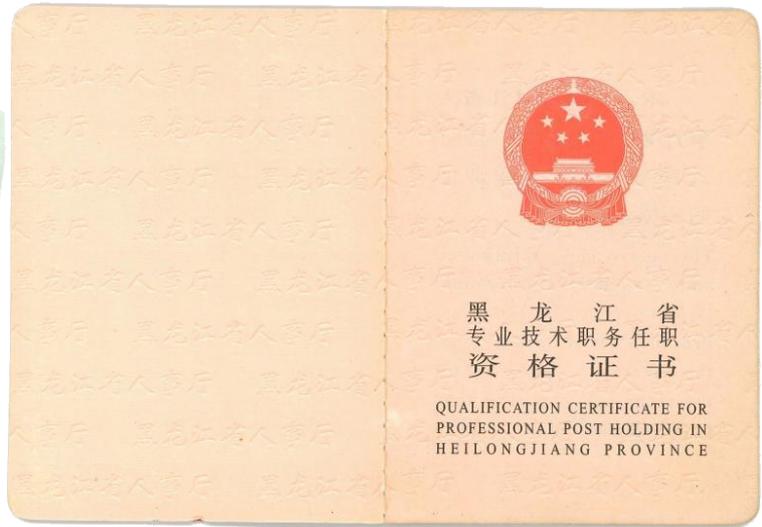
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

证明专用章

3、刘刚【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、高级职称证



刘刚：社保 (2023.11--2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘刚 社保电脑号: 803812897 身份证号码: 230802196909150956 页码: 1
参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号: 60037636 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			9500.0	5200.0			4296.01	1689.42			417.42		484.0		473.04		124.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391613030d260d3) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



4、彭学军【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、高级职称

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
 注册执业证书**

发证机关

证书编号: 00342431

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

持证人签名: _____

姓名: 彭学军
 性别: 男
 出生日期: 1973年05月27日
 身份证号码: 32050419730527351X
 学历(学位): 本科(学士)
 所学专业: 工业与民用建筑工程
 注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
 有效期至: 2015年03月29日

注册号: 44010033
 注册专业:
 1. 房屋建筑工程
 2. 市政公用工程

发证日期: 2012年08月02日

姓名: 彭学军
 性别: 男
 出生年月: 1973.05
 工作单位: 山东金城建设有限公司
 现从事专业: 工民建
 原专业技术职务资格: 工程师
 现专业技术职务资格: 高级工程师
 资格证书编号: 鲁090820290128

评审委员会(章)
 高级评审委员会
 评审时间: 2009-11-30
 公布时间: 2009-12-31 (生效时间)
 公布文号: 鲁人办发(2009)68号

执业印章

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 房屋建筑工程
 有效期: 2015年03月29日
 No. 0014406

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 市政公用工程
 有效期: 2017年04月04日
 No. 00298

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 房屋建筑工程
 有效期至: 2021年03月29日
 No. 00369815

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 市政公用工程
 有效期至: 2024年03月29日
 No. 00660907

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 房屋建筑工程
 有效期至: 2027年03月29日
 No. 0034701

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 市政公用工程
 有效期至: 2023年04月02日
 No. 0087645

注册登记

注册时间	注册单位

山东省
 核准公布部门(章)

持证人须知

1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转借、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

延续/变更注册记录
 注册专业变更为: 房屋建筑工程
 有效期至: 2027年03月29日
 No. 01267338

彭学军：社保（2023.11--2024.11）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军

社保电脑号：600483073

身份证号码：32050419730527351X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	11	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42		266.85		275.7		74.77

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030ca5f8m ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



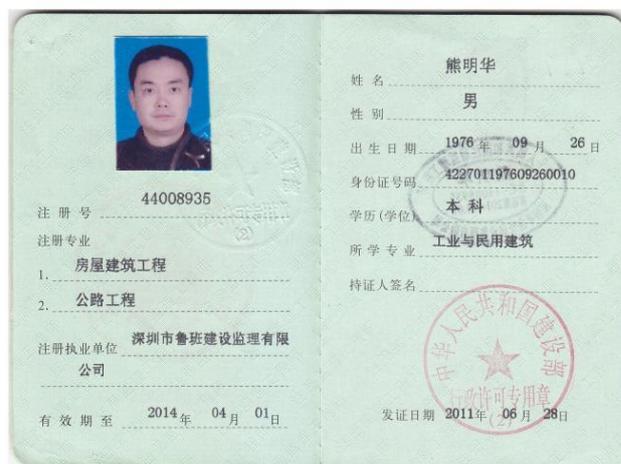
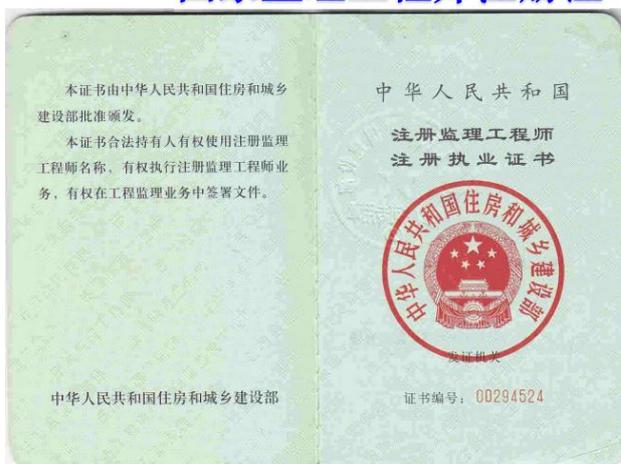
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、熊明华【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证



一级造价工程师、高级职称

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：(13)93427031



姓名：熊明华
身份证号码：422701197609260010
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司



证书编号：建[造]11224400014797

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022年06月16日

发证日期：2022年06月16日

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.



No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 熊明华
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1976.09
Date of Birth

工作单位 安徽中桥建设集团有限
Working Unit 公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 道路与桥梁
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2013.12.05
Appraisal Date



熊明华：社保（2023.11--2024.11）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华 社保电脑号：604010402 身份证号码：422701197609260010 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5200.0			4296.01	1669.42			417.42		484.0		473.04		124.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391613030cb981g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037636
单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司



6、彭帆【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、高级职称



一级建造师证



使用有效期: 2023年07月31日
- 2024年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭帆

性别: 男

出生日期: 1979年11月04日

注册编号: 粤1442006200810973



聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:



彭帆：社保 (2023.11--2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭帆 社保电脑号: 607108059 身份证号码: 412927197911046333 页码: 1
参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号: 60037636 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			9500.0	5200.0			4296.01	1669.42			417.42		484.0		473.04		124.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391613030c90362) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



7、李新祥【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、高级职称

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
 注册监理工程师
 注册执业证书



证书编号: 00183901

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

高级专业技术职务
 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
 编号: NO. 00039503



姓名 李新祥
 性别 男
 出生日期 1965年02月20日
 身份证号码 430624196502207310
 学历(学位) 大专
 所学专业 工业与民用建筑

注册号 44010998
 注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市政建设工程有限公司
 有效期至 2013年04月10日

发证日期 2010年04月11日




姓名: 李新祥
 性别: 男
 身份证号: 430624196502207310
 任职资格: 高级工程师
 专业类别: 市政工程
 批准日期: 2010年12月31日
 工作单位: 株洲市政建设有限公司
 系统编码: A0810100000000078

持证人签名:

备注

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为: 深圳市政建设工程有限公司
 No. 00183910 认定机关(签章) 2016年6月16日

延续/变更注册记录
 有效期至: 2022年04月10日
 No. 00466947 认定机关(签章) 2019年4月11日

延续/变更注册记录
 有效期至: 2025年04月11日
 No. 00829907 认定机关(签章) 2022年03月22日



李新祥：社保（2023.11--2024.11）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新祥 社保电脑号：619237257 身份证号码：430624196502207310 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	02	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	03	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	04	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	08	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	09	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	10	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	11	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
合计			12350.0	6760.0			4355.0	1690.0			422.5		629.2		608.04		157.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030ccbfd8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



8、钟圣涛【专业监理工程师--机电安装】

国家监理工程师注册证



国家二级造价注册证、国家一级建造师注册证

 使用有效期：2023年11月14日-2024年05月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：钟圣涛

性别：男

出生日期：1976-02-16

证书编号：建[造]24234400013877

执业印章号：B24234400013877

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：安装工程（有效期：2023-11-13至2027-11-12）



个人签名：钟圣涛

签名日期：2023年11月13日



 使用有效期：2023年10月13日-2024年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：钟圣涛

性别：男

出生日期：1976年02月16日

注册编号：粤1442022202309388

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）



个人签名：钟圣涛

签名日期：2023年10月11日



中级职称证【电力电气工程】



粤中职称字第 1803003008876号

钟圣涛 于二〇一七年

十一月，经广东省电力工程技术
工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备电力电气工程
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年四月十八日



钟圣涛：社保（2023.11--2024.11）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛 社保电脑号：616768918 身份证号码：362123197602163911 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			6379.26	3484.24			4296.01	1669.42			417.42		232.32		244.24		66.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030d88128 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



9、陈文彬【专业监理工程师--水利水电】

【国家监理工程师注册证】



【一级建造师证（市政+建筑工程）、一级造价证】

 使用有效期: 2023年03月04日 - 2029年03月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈文彬
性别: 男
出生日期: 1995年06月27日
注册编号: 粤1442022202308682
聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)
建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)


中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年09月14日

个人签名: _____
签名日期: _____

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈文彬
证件号码: 445201199506270070
性别: 男
出生年月: 1995年06月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002555

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

陈文彬：社保（2023.11--2024.11）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
合计			6379.26	3484.24			4296.01	1669.42			417.42		252.32		244.24		66.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030c93aee ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月26日

10、邓豪【专业监理工程师】

【国家监理工程师注册证、毕业证】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00811754

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校



毕业证书

学生 邓豪 性别男，一九九六年八月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术(工程造价方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工贸职业技术学院

校(院)长：宋正富

证书编号：126061201806001827

二〇一八年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

572



注册专业

房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____

注册号 44038586

姓名 邓豪

性别 男

出生日期 1996 年 08 月 25 日



发证日期 注册专用章 09 月 25 日

邓豪：社保 (2023.11--2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓豪

社保电脑号: 807825771

身份证号码: 510824199608250936

页码: 1

参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号: 60037636

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60037636	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		228.44		240.72		66.08

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391613030db4ean) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

11、张小丰【其他人员】

国家监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00800262</p>
<p>151</p>  <p>注册号 44035962</p> <p>姓名 张小丰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 08 月 10 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p> <p>注册专用章</p> <p>1101081137178</p>

张小丰：社保（2024.06--2024.11）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小丰 社保电脑号：800528892 身份证号码：513029198808106476 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.2	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.2	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.2	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.2	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.2	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.2	2400	19.2	4.8
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		138.72		118.2	28.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b737884ec ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

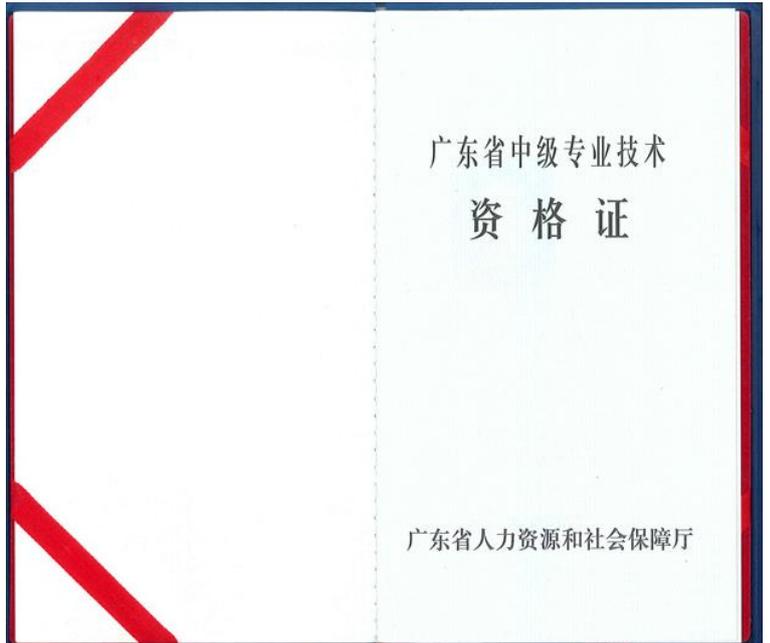
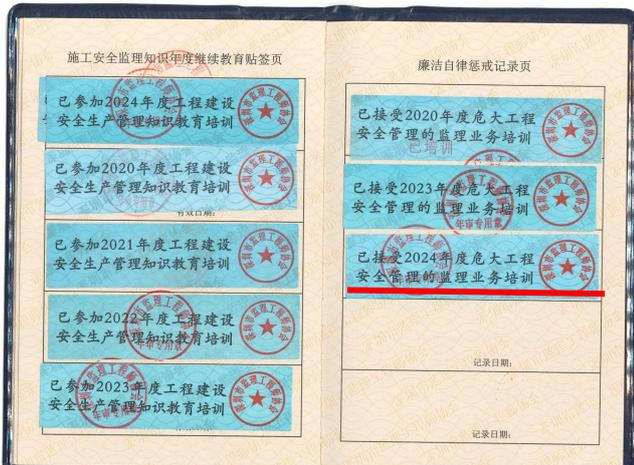
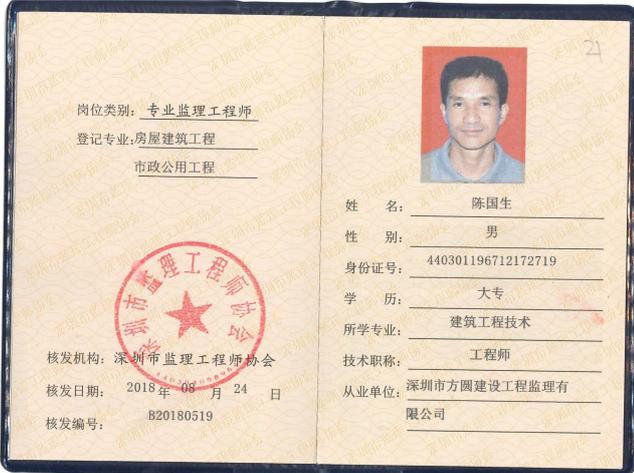
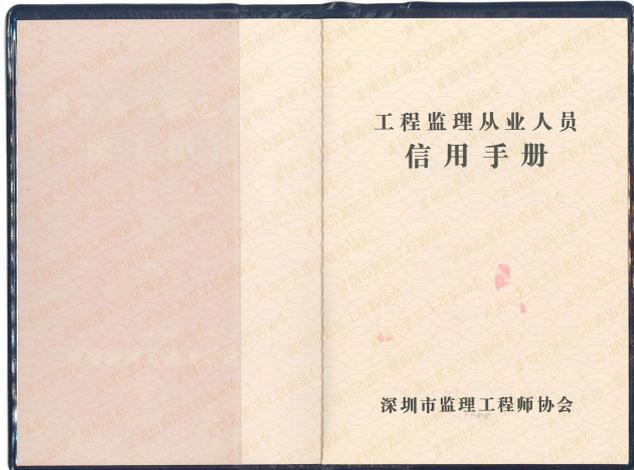
单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



12、陈国生【专业监理工程师--风景园林】

深圳市专业监理工程师证、风景园林中级职称



陈国生：社保（2023.11--2024.11）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生 社保电脑号：2263937 身份证号码：440301196712172719 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
合计			6980.09	3572.4			4296.01	1669.42			417.42		285.87		292.75		79.06

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030c7bd15 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



13、王静【监理员】

深圳市专业监理工程师证、中级职称证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>王静</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>6</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240092</u>	身份证号： <u>430723199111074410</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市方圆建设工程监理有限</u> <u>公司</u>



河北省专业技术职务任职资格证书

姓名	王静	
性别	男性	
证件类型	居民身份证(户口簿)	
证件号码	430723199111074410	颁证机关：
系列	工程-建筑工程	
专业	市政给排水工程	
资格名称	工程师	
批文号	石职改办字(2024)58号	
授予时间	2023年12月03日	
工作单位	都麦(石家庄)建设工程有限公司	
管理号	2023C193163	

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验)

王静：社保 (2023.11--2024.11)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王静

社保电脑号: 640235098

身份证号码: 430723199111074410

页码: 1

参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号: 60037636

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
合计			6980.09	3572.4			4296.01	1669.42			417.42		285.67	292.75			79.06

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391613030c0052c) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



打印日期: 2024年11月26日

14、李洪春【监理员】

【深圳市专业监理工程师证】

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 李洪春

性别 男

身份证号 500234198801035457

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

证书编号 B21080330

初次发证日期：2021 年 8 月 2 日

换证日期：2021 年 11 月 11 日

有效期至：2027 年 8 月 1 日



李洪春：社保（2023.11--2024.11）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪春

社保电脑号：638767315

身份证号码：500234198801035457

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60037636	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		228.44		240.72		66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030d1139u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60037636

单位名称

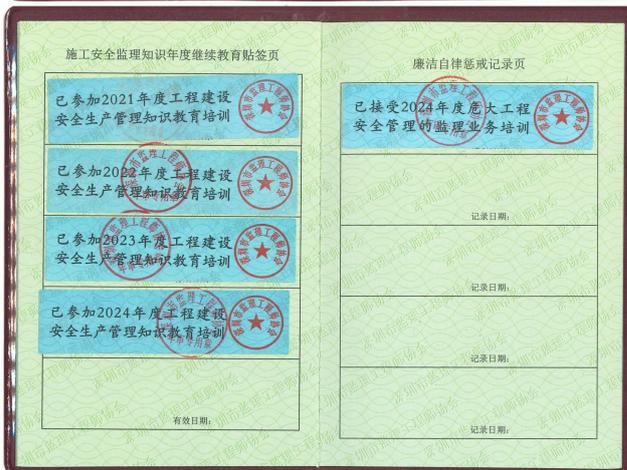
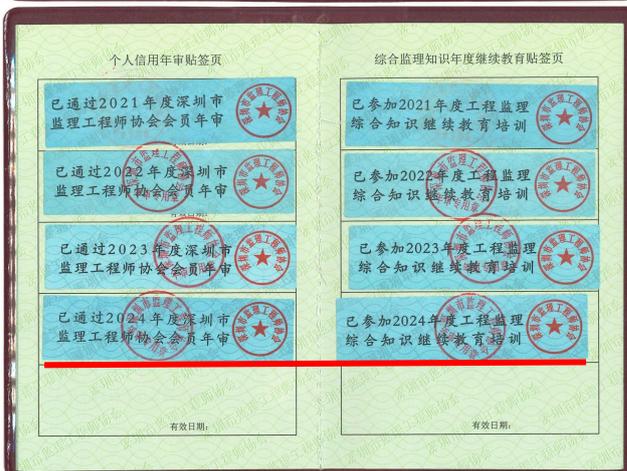
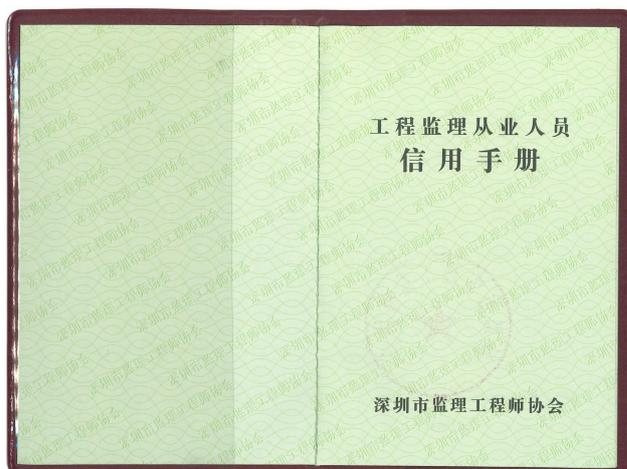
深圳市方圆建设工程监理有限公司



打印日期：2024年11月26日

15、李政翰【监理员】

监理员证



初级职称证

广东省职称证书

姓名：李政翰

身份证号：440303199601111311



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067360

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李政翰：社保（2023.11--2024.11）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李政翰

社保电脑号：500317500

身份证号码：440303199601111311

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	11.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.51	2951	23.61	5.9
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.02	2951	23.61	5.9
合计			6980.09	3572.4			4296.01	1669.42			417.42		265.67		292.75		79.06

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030d009bn ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

16、谌隽艺【资料员】

资料员证



湛隽艺：社保（2023.11--2024.11）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛隽艺

社保电脑号：812550893

身份证号码：23072219991021122X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			6379.26	3484.24			4296.01	1669.42			417.42		232.32		244.24		66.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030dd4514 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



七、企业信用信息

(1) 信用中国查询



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市方圆建设工程监理有限公司 搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公开
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信息+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码：91440300774126029G

1. 如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4. 自篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张闻宇	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2005-04-26	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

8
行政管理

5
诚实守信

0
严重违法

0
经营异常

2
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 8
行政许可(新标准) 7
行政许可(旧标准) 1

第 1 条

行政许可决定书号	22308984563
行政许可决定书名称	22308984563
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	---
许可决定日期	2023-10-20
有效期自	2023-10-20
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502;法定代表人:张闻宇;成立日期:2005-04-26
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

(2) 国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13510...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市方圆建设工程监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

法定代表人: 张闻宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

(4) 深圳市行政主管部门（住房和建设局）查询

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市方圆建设工程监理有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(5) 广东省住房和城乡建设厅--数据开放平台查询



广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 个人中心 网站支持IPv6



首页 新闻中心 政务服务 信息公开 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

搜一搜




行政许可公示



行政处罚公示



双公示目录

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市方圆建设工程监理有限公司

91440300774126029G

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

(6) 中国裁判文书查询

2024年8月5日 星期一

欢迎您, 13510119689 退出



中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键词

已选条件:

案由

案件类型: 行政案件

全文: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法院层级

地域及法院

裁判年份

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

审判程序

暂无数据!

文书类型

案例等级