

标段编号：2308-440303-04-01-700110005003

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：2024年12月10日

附表 1

企业基本信息表

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市中弘策工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300774113455G	企业类型	有限责任公司
成立时间	2005 年 4 月 21 日		
企业资质 (提供资质证明文件)	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 水利水电工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件,若为按上述要求提供证明文件,招标人可能对其做出不利判断。

投标人营业执照（扫描件）：



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300774113455G

名称 广东中弘策工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑杰

成立日期 2005年04月21日

住所 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127

登记机关 

2023年12月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人《工程监理资质证书》(扫描件):

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南路2028号罗湖商务中心201-127		
建立时间	2005年04月21日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774113455G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000263-4/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	郑杰	职务	法定代表人
单位负责人	郑杰	职务	企业负责人
技术负责人	陈翔	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	<p>原发证日期: 2009年12月04日 原企业名称: 深圳市中弘策工程顾问有限公司</p>		

业 务 范 围	
<p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	
 <p>发证机关(章) 2024 月 日 NOEF 0193566</p>	

注册地址、资金

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中弘策工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300774113455G
注册号:	440301103516260
商事主体名称:	广东中弘策工程顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127
法定代表人:	郑杰
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-21
营业期限:	自2005-04-21起至2025-04-21止
核准日期:	2024-08-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东中弘策工程顾问有限公司惠州分公司, 广东中弘策工程顾问有限公司梅州分公司
备注:	

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东中弘策工程顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300774113455G

注册号:

法定代表人: 郑杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300774113455G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1100.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127

经营范围: 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 信息咨询、会务策划(以上不含人才中介服务及其他限制项目)。* 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 信息咨询、会务策划(以上不含人才中介服务及其他限制项目)。

企业名称: 广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人: 郑杰

成立日期: 2005年04月21日

核准日期: 2024年08月02日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附表 2、

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

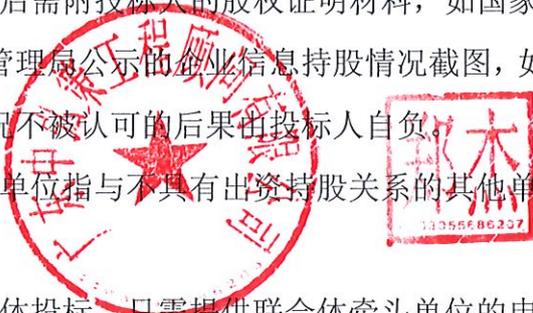
申报人姓名	广东中弘策工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑杰	出资比（90）%
	庄志斌	出资比（10）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



附表 2、

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东中弘策工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑杰	出资比（90）%
	庄志斌	出资比（10）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中弘策工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300774113455G
注册号:	440301103516260
商事主体名称:	广东中弘策工程顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127
法定代表人:	郑杰
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-21
营业期限:	自2005-04-21起至2025-04-21止
核准日期:	2024-08-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东中弘策工程顾问有限公司惠州分公司,广东中弘策工程顾问有限公司梅州分公司,广东中弘策工程顾问有限公司贵阳分公司
备注:	



信息打印

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300774113455G

商事主体名称:

广东中弘策工程顾问有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

6加9=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

广东中弘策工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
庄志斌	110	自然人	自然人股东
郑杰	990	自然人	自然人股东



信息打印

附表 3、

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东中弘策工程顾问有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	郑杰
	身份证号	440301195410254124
控股股东/投资人名称及出资比例	郑杰出资比例 90% 庄志斌出资比例 10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的结果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



附表 3、

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东中弘策工程顾问有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	郑杰
	身份证号	440301195410254124
控股股东/投资人名称及出资比例	郑杰出资比例 90% 庄志斌出资比例 10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中弘策工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300774113455G
注册号:	440301103516260
商事主体名称:	广东中弘策工程顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127
法定代表人:	郑杰
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-21
营业期限:	自2005-04-21起至2025-04-21止
核准日期:	2024-08-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东中弘策工程顾问有限公司惠州分公司,广东中弘策工程顾问有限公司梅州分公司,广东中弘策工程顾问有限公司贵阳分公司
备注:	



信息打印

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300774113455G

商事主体名称:

广东中弘策工程顾问有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

6加9=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

广东中弘策工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
庄志斌	110	自然人	自然人股东
郑杰	990	自然人	自然人股东



信息打印

附表 4、

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程 监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：红树林外国语小学新建工程（监理） 合同金额：316.51 万元 竣工时间：2022.1.20
	2	项目名称：航城学校改扩建工程 合同金额：210.11 万元 竣工时间：2023.9.18
	3	项目名称：福永兴围九年一贯制学校（监理） 合同金额：368.54 万元 竣工时间：2023.10.26
	4	项目名称：万丈坡城市更新项目一期工程 合同金额：1475.632 万元 竣工时间：2023.3.14
	5	项目名称：天马总部大厦项目监理 合同金额：740.25 万元 竣工时间：2023 年 11 月 13 日
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p> <p>注：如签订框架协议或集采协议等的项目，应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发包函等证明文件（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>		

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称：

深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：

广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号：440306201703580003001

标段名称：红树林外国语小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价：316.514971万元

中标工期：1561

项目经理(总监)：王铁忠



本工程于 2018-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2018-09-11

林更斌

查验码：2142149560059732

查验网址：www.sz.js.jy.com.cn

工程编号：440306201703580003001

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：红树林外国语小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委 托 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受 托 人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 红树林外国语小学新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模: 项目概算总投资 20865.45 万元,其中,建安工程费 17782.53 万元。项目资金来源为区政府投资。该项目位于西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦,项目用地面积为 17103.74 平方米,该项目为新建小学,按照办学规模小学 48 班/2160 个学位的学校标准建设,新建总建筑面积 37971.67 平方米。其中:必备校舍建筑面积 24738.84 平方米(含教学及教学辅助用房 18317.85 平方米、办公用房 1890.16 平方米、生活服务用房 4530.83 平方米),选配校舍用房建筑面积 10129.12 平方米(含架空层 2587.54 平方米,风雨连廊 1178.10 平方米,微格教室 261.29 平方米,地下停车库及设备用房 6102.19 平方米,)教师宿舍建筑面积 2348 平方米(提供 90 间宿舍),教学特色用房 755.71 平方米。同步建设室外配套设施,提供地上/地下小车停车位 0 个/140 个。项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程、管线迁改工程等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 20865.45 万元招标部分工程概算投资额: 17782.53 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王铁忠，身份证号码：210503195908041813，注册号：11005724

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾陆万伍仟壹佰肆拾玖元柒角壹分

（¥ 3165149.71）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	301.4428 30	15.072141	0	0
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 07 月 01 日 起至 2022 年 10 月 08 日 止，总计 1561 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2018 年 07 月 01 日起至 2020 年 10 月 08 日止，共 831 日历天；

5. 保修阶段：自 2020 年 10 月 09 日起至 2022 年 10 月 08 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018. 9. 11

2. 订立地点： 西乡街道办

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中弘策工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑（北区）1 栋 E2

邮编：518067

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

电话：0755-86399319

传真：0755-86399315

电子邮箱：zhonghongce@163.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：红树林外国语小学新建工程

验收日期：2022年1月20日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区西乡街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红树林外国语小学新建工程		
工程地点	西乡街道兴业路和金海路（原共乐路）交汇处，临近西乡商会大厦	建筑面积	37971.67平方米
		工程造价	14960.274069万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：12层
			地下：1层
施工许可证号	4403062017035801	监理许可证号	/
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2022年1月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180217
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市深港建筑集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市深港建筑集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市深港建筑集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。



1. 验收组

组长	王承武
副组长	刘运征
组员	麦荣楷、宋定帆、陈国旺、王承武、陈广源、陈锡炜、吴丙华、赵军选、王文博、顾红琴、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、赵建、李卫民、罗旭武、刘自惠、蔡镇耀、吴春锋、林壮裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘运征	麦荣楷、陈国旺、吴丙华、赵军选、顾红琴、王文博、赵建、李卫民、刘自惠、蔡镇耀
建筑设备安装工程	王承武	陈广源、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、罗旭武、林壮裕
工程质控资料	宋定帆	吴春锋、陈锡炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 8项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
自动喷水灭火系统	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 16项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 3项
气体灭火系统	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 9项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 3项
电梯	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
燃气	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
室外工程(围墙、园林绿化)	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 13项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 6项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松	西乡街道			李松
2	李松	西乡街道	项目		李松
3	林北浩	深港办	现场		林北浩
4	陈子源	西乡街道	现场		陈子源
5	王少波	西乡街道	现场		王少波
6	陈国	西乡街道	现场		陈国
7	李松	西乡街道			李松
8	李松	深港集团	副总	中级	李松
9	李松	深港集团	投资	高工	李松
10	李松	深港集团	投资	高工	李松
11	李松	深港集团	投资	高工	李松
12	李松	深港集团	投资	高工	李松
13	李松	深港集团	投资	高工	李松
14	李松	深港集团	投资	高工	李松
15	李松	深港集团	投资	高工	李松
16	李松	深港集团	投资	高工	李松
17	李松	深港集团	投资	高工	李松
18	李松	深港集团	投资	高工	李松
19	李松	深港集团	投资	高工	李松
20	李松	深港集团	投资	高工	李松
21	李松	深港集团	投资	高工	李松
22	李松	深港集团	投资	高工	李松
23	李松	深港集团	投资	高工	李松
24	李松	深港集团	投资	高工	李松
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计文件和合同约定完成各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，质量合格，准予竣工验收。

使用单位：
项目代表（签章）：
2022年1月20日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	 (公章) 总监理工程师： 注册证号：11011302 2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日


 * GD - E1 - 914 / 6 *


 2021.02.15
 深圳市深港建筑集团有限公司



序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果 2019年3季度	
12	Z22014DJ0010	西乡街道南昌路(航城大道至南昌涌)新建工程	施工	施工合同	9144030019233838XL	深圳格亨实业集团有限公司	2381.11792	-	良好
			服务	监理合同	91440400729208316J	广东明正项目管理有限公司	61.55	-	合格
				设计合同	91440300279465269M	深圳市西伦土木结构有限公司	76.00	-	合格
				勘察合同	91110102700137649E	中铁工程设计院有限公司	22.80	-	合格
13	Z22015JV0169	红树林外国语学校新建工程	施工	施工合同	91440300192188473A	深圳市深港建筑集团有限公司	14960.274069	20180701-20201008	优秀
			服务	监理合同	914403007741134555	深圳市中弘策工程顾问有限公司	316.514971	20180701-20201008	优秀
				勘察合同	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	75.00	-	合格
				设计合同	91440113745999111D	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	348.00	-	合格
14	Z22016CJ0072	西乡街道西湾片区景观提升工程(二期)B段	服务	招标代理合同	91440300550306282E	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	2.6792	20190524-20191031	合格
15	Z22016CJ0125	铁仔山城市公园扩建工程	施工	施工合同	91440000190327206L	广东省建筑工程机械施工有限公司	14202.40	20170816-20181124	合格
			服务	设计合同	9144030057009541A	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	614.19	20160526-20190305	不合格
				勘察合同	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	223.27	20160623-20190306	不合格
				监理合同	91440106231219552K	广州万安建设监理有限公司	312.49	20170801-20181124	合格
16	Z22016CJ0139	西乡街道佘龙山公园新建工程	施工	施工合同	914506007420950619	广西华业建筑工程有限公司	9119.0197	20170512-20180417	合格
			服务	设计合同	9133000067162579XT	浙江西城工程设计有限公司	461.08	20160721-20180710	合格
				监理合同	91440300192365214U	深圳市华建工程项目管理有限公司	197.48	20170222-20180726	合格
17	Z22016CJ0140	西乡街道河东路综合改造工程	服务	设计合同	915101002019764990	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	36.11	20161114-20201231	合格
18	Z22016SG0259	西乡街道社会公共安全教育基地建设工程	施工	施工合同	915100007866890137	四川红叶建设有限公司	1696.19	20170328-20180613	合格
			服务	设计合同	91430600186097970D	岳阳市建筑设计院	88.445	20161113-20180614	合格
				勘察合同	91360000705546361G	核工业江西工程勘察研究总院	9.44264	20161012-20161031	合格
				监理合同	91440300192193037F	深圳市建控地盈整理有限公司	50.2668	20170503-20191125	合格

航城学校改扩建工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010574004001

标段名称：航城学校改扩建工程、福永兴围九年一贯制学校（
监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：578.650000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：董庆波



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2022-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-05



查验码：5150722470766743

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 航城学校改扩建工程

工程地点： 深圳市宝安区航城街道

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人： 广东中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城学校改扩建工程
2. 工程地点：宝安区航城街道航空路与州航路交汇处
3. 工程规模：航城学校改扩建工程用地面积 3078 平方米，扩建一栋教学楼综合楼，共八层，建筑高度为 31.7m，属于二类高层公共建筑。总建筑面积 15628.66 平方米，概算总投资 12181.66 万元，建安费 10213.23 万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：航城学校改扩建工程，概算总投资 12181.66 万元，建安费 10213.23 万元。
7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、

人防、景观绿化、园建、标识、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：无

3. 其他工程：无

五、工程监理服务期限

1. 航城学校改扩建工程：

暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2029 年 2 月 28 日止，总计 2584 日历天。其中：

施工阶段：暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2024 年 2 月 27 日止，

共 757 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段：自 2024 年起至 2 月 28 日至 2029 年 2 月 28 日止，

共 1827 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金：暂定 200.10 万元；

2. 保修阶段服务酬金为： 暂定 10.01 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：董庆波，身份证号码：230204196910290710，注册号：23003753。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001356

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966
住所：号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518101

邮编：518000

电话：0755-27781013

电话：0755-86399319（联系人：庄双刚）

传真：

传真：0755-86399319

电子邮箱：

电子邮箱：zhonghongce@163.com

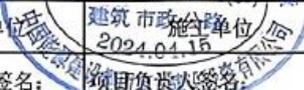
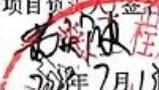
合同订立时间：2022.1.20

经办人：

深圳市宝安区建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		航城学校改扩建工程					
施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	项目技术负责人	林明杰	项目负责人	张坤	单位技术(质量)负责人	杨林军
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	框架混凝土结构		3	合格		合格, 同意验收	
2	砌体结构		1	合格		合格, 同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u>						
	分项数: <u>4</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、真实、有效、完整		齐全、真实、有效、完整	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、真实、有效、完整		齐全、真实、有效、完整	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				齐全、真实、有效、完整		齐全、真实、有效、完整	
综合验收结论及备注	 张坤 粤1442015201738265(00)			 国际建筑设计		 重庆波 注册号23003753	
分包单位	 建筑市政公路单位 2024.04.15		勘察单位	 设计单位		 监理单位 有效期2025.11.30	
项目负责人签名:			项目负责人签名:			总监理工师建设单位 项目负责人 	
年月日	2023年7月15日		年月日	2023年7月15日		2023年7月15日	
(盖章)			(盖章)				



* GD - C5 - 7312 *

宝安区建筑施工项目终止施工安全监督告知书

住建事务中心(HC2023)终监字 [014] 号

深圳市宝安区建筑工务署：

你单位位于 深圳市宝安区航城街道航空路与州航路交汇处 的 航城学校改扩建工程 工程(工程编号：2020-440306-83-01-01057401)，经我中心安全监督人员对项目进行核查，该项目已于2023年8月15日完成了施工许可范围内的设计文件、工程承包合同约定范围完成工程施工内容，已于2023年8月18日安全文明标准化考评，符合终止施工条件，根据国家住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》(建质〔2014〕153号)第十一条有关“工程项目经建设、监理、施工单位确认施工结束的，监督机构对工程项目终止施工安全监督”的规定，决定终止该项目施工安全监督工作。

请你单位尽快组织设计、施工、监理、勘察等有关单位开展项目竣工验收工作。

特此告知

叶先健

深圳市宝安区建筑工务署

2023.9.18



本表一式三份，区住建局质安科、建设单位、本中心各一份。



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

机构职能



规划计划

财政审计



政府采购



履约评价

依申请公开

其他法定公开内容



监督渠道及联系方式



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2022-00129	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2022-11-16
名称: 宝安区建筑工务署关于2022年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2022-11-16
关键词: 履约评价	

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2022年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2022-11-16 浏览次数: 889

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2022年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2022年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:评定为优秀等级的3个;评定为良好等级的86个;评定为合格等级的84个;评定为不合格等级的12个(详见附件)。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度建设工程承包商合同履约评价结果为优秀的共2个合同承包商,具体如下:

项目名称	单位名称
沙井人民医院扩建(二期)	上海宝冶集团有限公司
	中冶华南建设工程有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度建设工程承包商合同履约评价结果为不合格的共11个合同承包商,具体如下:

项目名称	单位名称
桃花源科技创新园二期(扩建)项目	深圳招商房地产有限公司
	中建六局华南建设有限公司
海天小学(宝安中心区N10区小学)建设工程	中建六局华南建设有限公司
	中国建筑第六工程局有限公司
航城街道黄田学校改扩建工程	中国建筑一局(集团)有限公司
宝安区中心医院整体改造(二期)	深圳市越众(集团)股份有限公司
轨道13号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设工程	中建南方投资有限公司
	中国建筑第八工程局有限公司
	深圳华西建设工程管理有限公司
宝安区工人文化宫(工人<职工>服务中心)建设工程	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目	深圳市万相无形设计有限公司
	深圳市保利达建设工程有限公司

为鞭策落后,现决定对2022年第三季度建设工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报,并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月(2022年11月5日至2023年2月5日)。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022年11月16日

附件:

1. 附件:宝安区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf

宝安区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程	施工	施工	中铁十一局集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
2	区体育中心网球场改扩建设工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			勘察	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	合格
			基坑监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好
3	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	代建	代建	深圳市万科发展有限公司	合格
		施工	施工	中建六局华南建设有限公司	合格
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格
		设计	设计	中机十院国际工程有限公司	合格
		其他服务	造价咨询1	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
			造价咨询2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
			水保监测	深圳市丰泽环境工程有限公司	合格
			基坑监测	深圳市大升勘测技术有限公司	合格
4	航城学校改扩建设工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	良好
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格

福永兴围九年一贯制学校（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010574004001

标段名称：航城学校改扩建工程、福永兴围九年一贯制学校（
监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：578.650000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：董庆波



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标，2022-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：伍时群



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：1386

日期：2022-01-05



查验码：5150722470766743

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福永兴围九年一贯制学校

工程地点：深圳市宝安区福永街道兴围社区

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永兴围九年一贯制学校
2. 工程地点：宝安区福永街道兴围社区怡安居与星航华府之间地块
3. 工程规模：学校用地面积 13365.7 平方米，拟建 27 班 1260 个学位（小学 18 班，初中 9 班）九年一贯制学校。建设内容规划为新建教学综合楼一栋（地下二层，地上六层），新建宿舍楼一栋（地下二层，地上七层），总建筑面积 35580 平方米。概算总投资 28276.74 万元，建安费 24156.35 万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：概算总投资 28276.74 万元，建安费 24156.35 万元。
7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、边坡支护、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、LED 屏幕及灯光音响、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：无

3. 其他工程：无

五、工程监理服务期限

2022年1月31日起至2029年10月1日止，总计2800日历天。其中：

施工阶段：暂定自2022年1月31日起至2024年10月1日止，共974日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

保修阶段：暂定自2024年起至10月2日至2029年10月2日止，共1826日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：**350.99万元**；

2. 保修阶段服务酬金为暂定：**17.55万元**

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐永浩，身份证号码：210502195807291534，注册号：44000460

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本

合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022-1-20

盖章经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518000

电话：0755-86399319（联系人：庄双刚）

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

机构职能



规划计划

财政审计



政府采购



履约评价

依申请公开

其他法定公开内容



监督渠道及联系方式



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00074	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-05-12
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2023-05-12
主题词: 履约评价结果通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2023-05-12 浏览次数: 401

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个合同进行评价,其中评价等级“优秀”为1个,“良好”为116个,“合格”为125个,“不合格”为5个。

按照承包商进行评价,其中评价等级“优秀”为0个,“良好”为54个,“合格”为84个,“不合格”为5个(详见附件)。

二、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度建设工程承包商合同履约评价结果为不合格的共5个合同承包商,具体如下:

项目名称	单位名称	合同类别
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程(一期)	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同
海天小学(宝安中心区N10区小学)建设工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理合同
松岗红星九年一贯制学校新建工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同
截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	中海企业发展集团有限公司	代建合同
宝安区工人文化宫(工人<职工>服务中心)建设工程	深圳华侨城股份有限公司	代建合同

为鞭策落后,现决定对2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价为“不合格”等级的合同承包商进行通报,并按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月(2023年5月12日至2023年8月12日)。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2023年5月12日

附件:

1. 附件:宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf

宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
8	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	代建	代建	深圳市万科发展有限公司	良好
		施工	施工	中建六局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	中机十院国际工程有限公司	良好
		其他服务	造价咨询1	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好
			造价咨询2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			水保监测	深圳市丰泽环境工程有限公司	良好
			基坑监测	深圳市大升勘测技术有限公司	良好
		施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	良好
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	合格
9	航城学校改扩建工程	其他服务	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			防雷检测	陕西华云防雷技术有限公司	良好
			水土保持监测	深圳市如茵生态环境建设有限公司	良好
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
			施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
10	福永兴围九年一贯制学校	其他服务	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			防雷检测	陕西华云防雷技术有限公司	良好
			水土保持监测	深圳市如茵生态环境建设有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司

中标通知书

致深圳市中弘策工程顾问有限公司：

您好！

感谢贵司对我司此次《光明街道万丈坡城市更新单元项目一期监理委托》招投标工作的积极参与及配合。根据我司的招标文件及贵司提交的投标文件，经公平公正评审，现确定贵司为上述招标的中标单位。

确定贵司为此次工程的中标单位后，我司将与贵司签订合同，并以此作为工程的有效依据。

招标单位：

深圳市宏发光明房地产开发有限公司

盖章：



日期：2018年3月30日

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式贰份，采购分部留存一份。

合同编号：01G201805005

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万丈坡城市更新项目一期工程

工程地点： 光明新区光明大道东侧、华夏路南侧

委托人： 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人： 深圳市中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 万丈坡城市更新项目一期工程

2. 工程地点: 光明新区光明大道东侧、华夏路北侧

3. 工程规模: 本项目总用地面积 33600.70 平方米,包含 4 个地块(01、02、03、05 地块),总建筑面积约 234000 平方米。其中计容建筑面积 145266 平方米,包含住宅 62106 平方米(含保障性住房 13150 平方米),地面商业 9400 平方米,地下商业 5000 平方米,办公 79210 平方米,公配 4550 平方米。地下室面积 45482 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 128000 万元 招标部分工程概算投资额: 128000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 主要包括:地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面、防水、建筑电气、给排水、消防、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林绿化、室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 06 月 08 日起至 2021 年 04 月 08 日止, 共 1035 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟肆佰柒拾伍万陆仟叁佰贰拾元整 (¥ 1475.632 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1475.632 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本 贰 份, 双方各执 壹 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

监理人: 深圳市申弘策工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 338130100100012775

住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑北区 1E2

邮编: 518067

电话: 0755-86399319

合同订立地点：深圳市光明新区光明街道

合同订立时间：

2018年5月10日

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程 _____

验收日期：_____ 2023.3.14 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市宏发光明房地产开发有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程				
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	138095.11m ²	工程造价	91736.08万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：38/33/2 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/		
开工日期	2019/12/20	验收日期	2022. 3. 14		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】084号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市森磊铂铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾琰、熊晓强、颜传富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质控资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项,其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	曾珑	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾珑
6	张辉	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	张辉
7	胡柳	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	胡柳
8	游健峰	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	游健峰
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	熊晓强
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(安装)	工程师	张正国
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)	工程师	胡为柏
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	庄永着
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	段俊臣
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴能健
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖志强
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	李兆文
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	宋先跃
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	许惠水
23					
24					
25					
26					



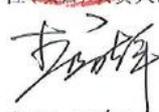
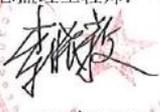
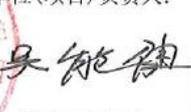
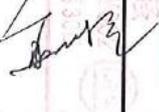
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：曾琰
注册号：4401192-019
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
李晓敏
注册号：44010267
有效期至：2024.06.11

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月4日	2023年3月14日	2023年3月14日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋			
工程地点	光明区光明街道光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	68088.99m ²	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011601	监理许可证号		
开工日期	2019-5-25	验收日期	2022-06-14	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2019】020号	
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市森磊镡铭设计顾问有限公司			
总包单位	广西华业建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	广西华业建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	广西华业建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	广西华业建筑工程有限公司			
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司			
施工图审查单位				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	戴奕标、吴能健、曾琬、熊晓强、肖志强、曹忆凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑辉	戴奕标、吴能健、曾琬、熊晓强、肖志强、曹忆凡
建筑设备安装工程	张伟森	吴小林、台明军
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 36 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目技术负责人		戴奕标
3	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员		林锦发
4	曾珑	深圳市森嘉铭设计顾问有限公司	设计项目负责人		曾珑
5	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人		熊晓强
6	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		李晓教
7	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员		庄永着
8	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人		颜传富
9	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人		李敏杰
10	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理		吴能健
11	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人		肖志强
12	曹忆凡	广西华业建筑工程有限公司	项目质量主任		曹忆凡
13	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员		蒋梦玲
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

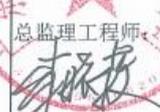
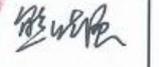


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工能按设计、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工质量较好，施工中无严重的质量和安全隐患发生，观感质量也较好，各项质保资料和管理类资料基本齐全。各分部工程质量等级评定情况如下：
 地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面、节能、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯十一个分部工程质量均评为合格。
 观感质量综合评价为一般。
 根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本单位工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *



中标通知书

标段编号: 44031020180298002001

标段名称: “天马大厦”项目监理

建设单位: 天马微电子股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 740.250000万元

中标工期: \

项目经理(总监): 王铁忠



本工程于 2019-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-12



查验码: 8314621795708639

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: FW-HTSP-201908270002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 天马总部大厦项目监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 天马微电子股份有限公司

受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：天马微电子股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天马总部大厦项目监理
2. 工程地点：深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处(深圳北站边)，该项目东靠高铁轨道，南临留仙大道，西临红木三街，北临规划中红木二街。
3. 工程规模：项目用地面积 10030.66 平方米，容积率 4.5；计容建筑面积 45130 平方米，建筑高度 100 米，最高层数为 21 层。建设内容（包括但不限于）：房建工程土石方、基坑支护、桩基础、结构、装饰、给排水、强弱电、消防、通风空调、幕墙、供配电、电力通信等（不含燃气工程），配套道路、屋顶绿化、室外管网、室内二次装修、配套等。上述数据为暂定值，最终以最终施工图纸的数据为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：88300 万元 招标部分工程概算投资额：48000.00 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王铁忠，身份证号码：210503195908041813，注册号 11005724

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰肆拾万零贰仟伍佰元整（¥7402500.00 元）。增值税费率为：6%，不含增值税金额为：（¥ 6983490.57 元）。



其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	705.00	35.25	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 01 日起至 2022 年 12 月 01 日止，总计 1157 日历天。实际开工日期以发包人发出正式开工令为准。如实际开工日期迟延，施工阶段及保修阶段的服务期限顺延。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 01 日起至 2022 年 12 月 01 日止，共 1157 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 02 日起至 2024 年 12 月 02 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.8.29
2. 订立地点：深圳市南山区大新路 88 号
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力自双方签字盖章后生效，双方各执 肆 份。

委托人：天马微电子股份有限公司

开户银行：(盖章) 深圳上步支行

住所：银行账号：770557930200

企业电话：0755-36351100

邮编：企业地址：深圳福田区

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：站社区留仙大道天马大厦1918

账号：7403110936307

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港

名苑(北区)1栋E2

邮编：518067

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001356

电话：0755-86399315

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天马总部大厦主体工程

验收日期: 2023年11月13日

建设单位(盖章): 天马微电子股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天马总部大厦主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	73409平方	工程造价	29629.76629万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	17/21	层
	框架+核心筒结构		地下:	4	层
施工许可证号	2018-440300-39-03-50375102	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月20日	验收日期	2023年11月13日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020003-2		
建设单位	天马微电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁十九局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁十九局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁十九局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁十九局集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许开冰
副组长	连建人、李伟、刘辉
组员	龙华勇、周涛、傅绍辉、周昉、孙慧玲、朱晓山、白雄杰、张超、甘亦忻、张少斌、王印、刘森林、谢仲奇、危慧东、洪宗成、邹苏波、刘木顺、尚良屿、李宇华、孙宝文、肖文伟、仵通、张跃、贺灿、梁发尧、陈芝盛、袁明民、刘智敏、张东月、沈创颖、柳悦波、高育慧、邓春波、刘茂新、李连胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	王印、刘森林、邹苏波、刘木顺、尚良屿、李宇华、仵通、张跃、周昉、孙慧玲、张少斌、陈芝盛、袁明民、贺灿、高育慧
建筑设备安装工程	刘辉	谢仲奇、肖文伟、梁发尧、朱晓山、白雄杰、甘亦忻、张超、刘智敏、邓春波、刘茂新、李连胜
工程质控资料	洪宗成	危慧东、张东月、沈创颖、柳悦波

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

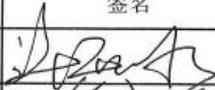
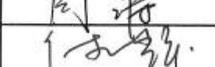
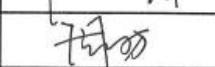
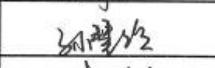
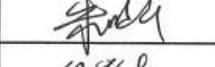
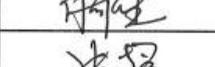
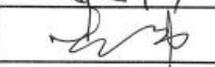
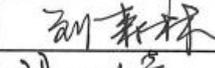
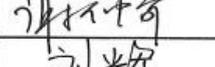
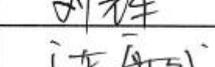
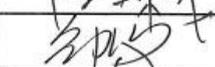
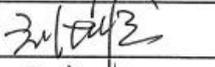
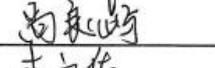
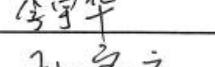
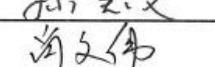
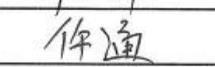
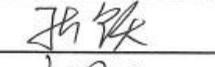
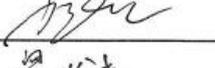
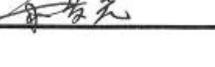
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水系统	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

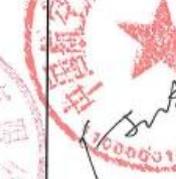
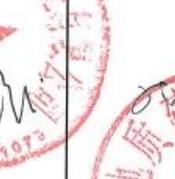
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		
2	连建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		
4	周涛	天马微电子股份有限公司	机电工程师		
5	傅绍辉	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人		
6	周昉	中国航空规划设计研究总院有限公司	结构设计师		
7	孙慧玲	中国航空规划设计研究总院有限公司	建筑设计师		
8	朱晓山	中国航空规划设计研究总院有限公司	暖通设计师		
9	白雄杰	中国航空规划设计研究总院有限公司	电气设计师		
10	张超	中国航空规划设计研究总院有限公司	弱电设计师		
11	甘亦忻	中国航空规划设计研究总院有限公司	水施设计师		
12	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		
13	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		
14	谢仲奇	广东中弘策工程顾问有限公司	机电监理工程师		
15	刘辉	中铁十九局集团有限公司	项目负责人		
16	洪宗成	中铁十九局集团有限公司	项目技术负责人		
17	邹苏波	中铁十九局集团有限公司	生产经理		
18	刘木顺	中铁十九局集团有限公司	技术总工		
19	尚良屿	中铁十九局集团有限公司	技术员		
20	李宇华	中铁十九局集团有限公司	质量主任		
21	孙宝文	中铁十九局集团有限公司	安全主任		
22	肖文伟	中铁十九局集团有限公司	机电工程师		
23	作通	中铁十九局集团有限公司	施工员		
24	张跃	中铁十九局集团有限公司	质量员		
25	贺灿	中铁十九局集团有限公司	质量员		
26	梁发尧	深圳市富银消防工程有限公司	项目负责人		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整，安全和使用功能检测合格，观感质量合格，经各单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月13日



附表 5、

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：冯涛 年龄：47 学历：本科 职称：工程师 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程 监理业绩（不超过 5 项）	项目名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程 合同金额：1061.47 万元 竣工时间：2024. 8. 16
	项目名称：六联工业区城市更新项目一期 合同金额：1023.95 万元 竣工时间：2022. 11. 16
	项目名称：2021 年公办幼儿园装修改造项目（监理） 合同金额：70.665 万元 竣工时间：2023. 2
	项目名称：坪地停车场综合开发项目 合同金额：1531.577792 万元 竣工时间：/
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工时间：
说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	

3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00330029



姓名 冯涛 655

性别 男

出生日期 1977年 01月 04日

身份证号码 429001197701040414

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名 _____

注册号 42001191

注册专业

- 房屋建筑工程
- 公路工程

注册执业单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

发证日期 2012年 06月 07日



执业印章



注

延续 / 变更注册记录 冯清

有效期至:

2016 年 04 月 15 日

No. 00017646

认定机关 (签章)

2013 年 5 月 25 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳泛华工程集团有限公司

已变更

No. 00105112

认定机关 (签章)

2014 年 6 月 16 日

备

注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019 年 04 月 15 日

No. 00212044

认定机关 (签章)

2016 年 5 月 24 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市中弘策工程顾问有限公司

No. 00184809

认定机关 (签章)

2017 年 3 月 9 日



延续 / 变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 机电安装工程

(1)

No. 00298698

认定机关 (签章)

2017 年 12 月 19 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022 年 04 月 15 日

No. 00457882

认定机关 (签章)

2019 年 3 月 18 日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为
水利水电工程 房屋建筑工程

No. 00348223

认定机关 (签章)
2019年 6月 10日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
广东中弘策工程顾问有限公司

No. 00404452

认定机关 (签章)
2020年 3月 9日

持证人须知

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月15日

No. 00801213

认定机关 (签章)
2022年 02月 10日

册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



学生 冯清 性别男,一九七七年
一月四日生,于一九九五年九月
至一九九九年七月在本校(院)
工业与民用建筑工程 专业
脱产 学习,修完4年制本科
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

臻刘印吉

学校(院):

二〇〇〇年 一月 十日

学校编号:20000975

批准文号:(58)业建字第11号

No. 00955842



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0053459



持证人签名: 冯涛

Signature of the Bearer

姓名:

Full Name

冯涛

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1977年1月

专业类别:

Professional Type

监理工程师

批准日期:

Approval Date

2004年8月

签发单位盖章:

Issued by



签发日期:

Issued on

2004年

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



冯涛

姓名: _____

性别: 男

证书编号: S01303546

发证日期: 2004.12

出生年月: 1977年1月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2001.12.30

批准单位: 随州市职改办

批准文号: 随职改办〔2001〕147号

评审组织: 随州市土木建筑中级
职务评审委员会

姓名 冯涛

性别 男 民族 汉

出生 1977年1月4日

住址 广东省深圳市南山区东滨路9号101



公民身份号码 429001197701040414



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.12.20-2039.12.20

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



京基东滨时代大厦项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052005140005	省级项目编号	4403052005129905
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	311054
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013044



项目地址: 南邻东滨路, 距离东滨路与前海路交叉口50米。

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440305-70-03-013044	项目编号	4403052005140005
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	南邻东滨路, 距离东滨路与前海路交叉口50米。	经纬度	--
立项文号	2020-440305-70-03-013044	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-12
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005140005	省级项目编号	4403052005129905
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	311054
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013044



项目地址: 南邻东滨路, 距离东滨路与前海路交叉口50米。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘建筑工程有限公司	91440300774113455G	冯涛	429001*****14
施工企业	泰兴一建设集团有限公司	74556368-8	张明彪	430581*****14
施工企业	深圳市中建源建设工程有限公司	91440300MA5EWFQ3E	鹿开宁	420111*****15

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 NG-2021-0002 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定, 经审查, 本建设工程符合城市规划要求, 准予建设。

特发此证

2021年03月15日

项目编号: JZ20170143

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工, 施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施, 必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线, 符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者, 即自动作废, 有效期至 2022 年 03 月 15 日; 如因特殊原因需要延期开工, 须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证, 应妥善保管, 并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市荣基德投资有限公司			用地位置	南山区南山东滨路以北		
项目名称	京基东滨时代大厦			宗地编号	T103-0121		
土地用途	商业用地			土地证号	T103-0121		
分期建设	分期建设			土地预审文件文号	无		
设计建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			选址意见书	无		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (%)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)
69373.04	51400.00	42.48%	30.00	194.95	43/3	1	/233
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²		地上核增	
				规定	核减	合计	建筑功能
				办公建筑	47677	0	架空绿化休闲
				商业建筑	2520	0	架空公共空间
				公共配套设施	1100	0	消防避难空间
				物业服务用房	103	0	103
				合计	51400	0	51400
				合计			2778.59
不计容积率建筑面积		地下核增建筑面积		共用停车库		12789.31	
				公用设备用房		2104.09	
				其他		301.05	
				合计		15194.45	
附件: 1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇;							
备注: 1. 本项目总建筑面积 1 栋, 地下 3 层, 地上办公建筑 194.95 米 43 层; 建筑最高点高 206.25 米, (海拔 204.33 米), 满足航空限高要求。 2. 计容积率建筑面积 51400 平方米, 其中: 计规定容积率建筑面积 51400 平方米, 地上规定建筑面积为办公建筑 47677 平方米, 商业建筑 2520 平方米, 公共配套设施 1100 平方米(含社区级公共配套设施) 1100 平方米, 再生设施面积 40 平方米, 环卫工人休息房 20 平方米, 物业服务用房 103 平方米; 地上核增建筑面积 2778.59 平方米, 包括架空绿化休闲 338.21 平方米, 架空公共空间 125.20 平方米, 消防避难空间 2315.18 平方米。 3. 不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积 15194.45 平方米, 包括共用停车库 12789.31 平方米, 公用设备用房 2104.09 平方米, 其他为地下核增空间由市政建设的公共配套设施 301.05 平方米。 4. 核增建筑面积按 100 平方米的公共配套设施。 5. 除 24 小时对外开放的公共空间外, 核增建筑面积供业主自用。 6. 本项目地下停车位为 233 个, 已按要求配置了比例不低于新建停车位 50% 的充电桩停车位, 剩余车位均预留了充电桩车位的建设实施条件。 7. 本项目按照《深圳市装配式建筑专项规划》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑专项规划》。 8. 本项目按照《深圳市装配式建筑专项规划》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑专项规划》。 9. 本项目按照《深圳市装配式建筑专项规划》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑专项规划》。 10. 本项目按照《深圳市装配式建筑专项规划》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑专项规划》。 11. 本项目按照《深圳市装配式建筑专项规划》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑专项规划》。 12. 本项目按照《深圳市装配式建筑专项规划》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑专项规划》。							
验线记录							

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市荣基德投资有限公司

监理人（全称）： 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程
2. 工程地点： 深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北角
3. 工程规模： 京基东滨时代大厦项目（以下称本项目）建设用地面积约为 6527 平方米，计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。
本项目监理包括施工监理与保修阶段监理，燃气监理不在项目监理服务范围内。
4. 工程类别： 一般房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 100%自筹
6. 工程概算投资额： 56849.99 万元 招标部分工程概算投资额： 52066.3125 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 8 月 14 日止，共 1461 日历天；
2. 保修阶段自 2024 年 8 月 15 日起至 2026 年 8 月 14 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾壹万肆仟柒佰元整；（¥ 1061.47 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1010.92 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 50.55 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯涛，身份证号码 429001197701040414，注册号：42001191

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市荣基德投资有限公司（盖章）

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：

账号：44250100010000001356

住所：

深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道
9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：

邮编：518067

电话：

电话：0755-86399319

传真：

传真：0755-86399319

电子邮箱：

电子邮箱：zhonghongce@163.com

合同订立时间：

2020年7月20日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

验收日期：2024.8.16

建设单位(盖章)：深圳市荣基德投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北侧	建筑面积	69373.04m ²	工程造价	34682万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：43层 地下：3层		
施工许可证号	2020-440305-70-03-01304404	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-206		
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	司树超
副组长	冯涛、张明能、廉大鹏、徐永祥
组员	陈健伟、吴爽、罗玲、丁佩、徐柏华、杜鹏、张伟强、钱永伟、邵贤成、殷健磊、郭云洪、丁继成、焦小春、许敏、罗艳、程润、蔡传英、李文辉、罗艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健伟	谢华伟、孔鹏、张新文、丁佩、徐柏华、张伟强、邵贤成、钱永伟、殷健磊、丁继成、蔡传英
建筑设备安装工程	吴爽	焦小春、许敏、程润、李文辉
工程质控资料	罗玲	杜鹏、郭云洪、罗艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	司树超	深圳市荣基德投资有限公司	项目经理		司树超
2	冯涛	广东弘宇工程有限公司	总造		冯涛
3	张中社	泰兴一建建设集团	项目经理		张中社
4	李松林	陈京院			李松林
5	丁松	"			丁松
6	王明华	泰兴一建	总工	高工	王明华
7	徐永祥	深圳市南粤岩土工程有限公司	项目负责人		徐永祥
8	李春湖	深圳市港务局有限公司	项目负责人		李春湖
9	冯晓晨	深圳机械院建筑设计有限公司	船气设计		冯晓晨
10	江华	珠江设计院	电气设计	高工	江华
11	王可模	深圳市博宇智控科技有限公司	项目经理		王可模
12	王明	泰兴一建建设集团	项目经理	高工	王明
13	侯小清	泰兴一建	机电负责人		侯小清
14	江华	"	技术员		江华
15	王明	"	技术员		王明
16	王明	深圳市荣基德投资有限公司	工程师		王明
17	程润	深圳(深圳)建设科技发展有限公司	项目经理		程润
18	郭英	深圳市博宇智控科技有限公司	项目经理		郭英
19	杜鹏	泰兴一建		工程师	杜鹏
20	张伟强	泰兴一建		助理工程师	张伟强
21	侯继存	"			侯继存
22	钱永保	泰兴一建	技术部	助理工程师	钱永保
23	郭明	泰兴一建	资料员		郭明
24	邵俊成	泰兴一建	质检员		邵俊成
25	陈伟伟	深圳市荣基德投资有限公司	工程师		陈伟伟
26	王明	"	资料员		王明



五、工程验收结论及备注

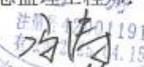
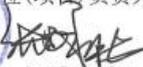
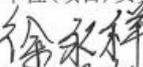
GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成了全部施工任务。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、有效，同意通过验收。

注册建筑师
姓名：廉大鹏
注册号：4400030-166
有效期至：至2025年11月

注册建造师
姓名：徐永祥
注册号：4400030-8167
有效期至：至2025年12月

注册监理工程师
张明能
苏132201920006375(00)
2026.05.01

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师：  2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日

* GD - E1 - 914 / 6 *

六联工业区城市更新项目一期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图标

六联工业区城市更新项目一期

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071702170101	省级项目编号	4403071702170101
建设单位	深圳市富源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	78392655-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	68263.2
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071702170101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市富源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	78392655-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

六联工业区城市更新项目一期

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071702170101	省级项目编号	4403071702170101
建设单位	深圳市富源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	78392655-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	68263.2
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300772707815B	牛晓禧	510402*****12
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300772707815B	陈新宇	430104*****18
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	冯诗	429001*****14

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 六联工业区城市更新项目一期

工程地点： 深圳市龙岗区横岗街道六联工业区

委托人： 深圳市富思源房地产开发有限公司

监理人： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市富思源房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 六联工业区城市更新项目一期

2. 工程地点: 康乐路与龙岗大道交界处

3. 工程规模: 本项目总建筑面积 152000 平方米。由一层沿街商铺和 5 栋塔楼组成,沿街商铺总建筑面积 10049 平方米,层高 5.1 米, 1、2、3 栋为住宅,建筑面积 54200 平方米,高度约 130 米,4 栋为平层公寓,建筑面积 26170 平方米,高度约 125 米,5 栋由 LOFT 公寓和保障房组成,其中 LOFT 公寓建筑面积 16000 平方米,高度 140 米,保障房建筑面积 7000 平方米,高度 54 米,地下室共两层,建筑面积 38581 平方米,地下一层层高 3.9 米,地下二层层高 3.6 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 私营

6. 工程概算投资额: 68263.2 万元 招标部分工程概算投资额: 68263.2 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 主要包括:地基与基础、主体工程、屋面、防水、室外工程、建筑电气、给排水、消防、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、金属门窗、白蚁等施工图纸所有内容。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 3 月 6 日起至 2020 年 3 月 6 日止, 共 1095 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金暂定总金额为(大写): 壹仟零贰拾叁万玖仟伍佰元 (¥ 1023.95 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 975.19 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 48.76 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 二 份, 双方各执 一 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市富思源房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国银行深圳六约支行

账号: 767957943016

住所: 深圳市龙岗区横岗街道办六联路美好服装城 26 栋 4 楼

邮编: 518173

电话: 0755-28603333

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 338130100100012775

住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑北区 1E2

邮编: 518067

电话: 0755-86399319

合同订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办六联路美好服装城 26 栋 4 楼

合同订立时间:

2017 年 02 月 17 日

关于“六联工业区城市更新项目一期”与“建信天宸花园”工程名称的说明

我司深圳市富思源房地产开发有限公司负责开发的六联工业区城市更新项目在申报城市更新单元、专项规划及用地手续等过程中，使用的项目工程名称为“六联工业区城市更新项目一期”。后于2017年11月经深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局审核批准，同意本项目命名为“建信天宸花园”并核发了建筑物命名批复书（深地名许字LG201710411号）。即“六联工业区城市更新项目一期”与“建信天宸花园”为同一项目。

特此说明

附件：深圳市建筑物命名批复书

深圳市富思源房地产开发有限公司

2018年01月10日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 建信天宸花园1、2、3栋工程

验收日期: 2022年11月16日

建设单位（盖章）: 深圳市富思源房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	建信天宸花园1、2、3栋工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道六联工业区	建筑面积	157076.72m ²	工程造价	67636万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	39	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	4403072016122102	监理许可证号	E244017750		
开工日期	2018年02月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180029-032		
建设单位	深圳市富思源房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD · E 1 - 9 1 4 / 2 *

四
有
A
W

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱楚松
副组长	曾向龙、曾浩宁
组员	冯涛、彭博贵、张惠锋、熊晓强、姚锦良、麻连义、唐上权、郭振秋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑泳奇	廖地清、林宏健、陈赛航、舒志杰、陈伟杰、丁斌斌、文柱威
建筑设备安装工程	刘光彤	叶洪昌、胡进良、陈旭楷、谢仲奇、周简贻、王岩
工程质控资料	彭少港	陈志熙、周子豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李浩	中信城研	✓		李浩
2	邱楚松	富思源	项目总		邱楚松
3	刘世彤	富思源			刘世彤
4	李向元	富思源			李向元
5	李洪涛	富思源房地产			李洪涛
6	彭少强	富思源房地产			彭少强
7	张甲印	华泰设计	设计	一注	张甲印
8	丁洲洪	华泰	设计		丁洲洪
9	李	华泰	设计		李
10	李	深圳公建	地勘		李
11	方海	广东弘策工程顾问有限公司	总监		方海
12	陈振鹏		总监		陈振鹏
13	洪中奇		总监		洪中奇
14	李锦涛	富思源			李锦涛
15		深圳一建	经理		叶洪昌
16		深圳市一建			叶洪昌
17		深圳市第一建筑工程有限公司	技术负责人		谭根军
18		深圳市新天泽消防	负责人		叶洪昌
19					
20	李	深圳中管管工程限公司	项目经理		李
21		广东省地质建设勘察院	项目负责人		朱区均
22	李	深圳市锦华工程管理有限公司	项目负责人		李
23	李	四川本信设计咨询有限公司	设计		李
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；各专项及分部验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年11月16日	单位(项目)负责人: 2022年11月16日	单位(项目)负责人: 2022年11月16日	单位(项目)负责人: 2022年11月16日	单位(项目)负责人: 2022年11月16日



2021 年公办幼儿园装修改造项目（监理）

中标通知书

标段编号: 4403052021005800101Y

标段名称: 2021年公办幼儿园装修改造项目(监理)(快速发
包)

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 70.665000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 冯涛



本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-07-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-22



查验码: 4585190289169208

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

工程编号：

合同编号：SZ-GBYEY-QQ-005

深圳市工程监理合同

工程名称：2021年公办幼儿园装修改造项目（监理）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：海南中信城市开发运营有限公司

受 托 人：广东中弘策工程顾问有限公司

2021年7月

第一部分 协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2021年公办幼儿园装修改造项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目涉及幼儿园场地位于深圳市南山区，建设内容包括对新康苑幼儿园、麒麟公馆幼儿园、华泰幼儿园、教育山海幼儿园、观海台花园幼儿园、沙河侨城豪苑幼儿园、深大诺德幼儿园、心海湾幼儿园、南头城幼儿园、科技第二幼儿园、领玺幼儿园、蓓蕾蛇口幼儿园等十二所幼儿园进行改造，改造面积约15000平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：3000万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：冯涛，身份证号码：429001197701040414，注册号：42001191

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾万陆仟陆佰伍拾元整（¥706650.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				67.30	3.365		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 7 月 15 日起至 2023 年 8 月 30 日止，总计 775 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 7 月 15 日起至 2021 年 8 月 30 日止，共 45 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 8 月 30 日起至 2023 年 8 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(本页无正文，为签署页)

发包人(公章):

承包人(公章): 广东中弘策工程顾问有限公司

地 址:

地 址: 深圳市南山区科技园中区科苑路
15号科兴科学园B栋1单元301C

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-86399319

传 真:

传 真: 0755-86399319

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001356

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：2021年公办幼儿园装修改造项目

验收日期：2022/8/30

建设单位（盖章）：海南中信城市开发运营有限公司(代建)、深圳市南山区教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2021年公办幼儿园装修改造项目			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	15000m ²	工程造价 2315.6 550万 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021/7/25	验收日期	2022/8/30	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/	
建设单位	海南中信城市开发运营有限公司(代建)、深圳市南山区教育局			
勘察单位	/			
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司			
总包单位	广东景龙建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	广东景龙建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东景龙建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	广东景龙建设集团有限公司			
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨轶、冯涛
副组长	陈仲炫、冯林祥
组员	陈子文、吴冠策、马法令、陈达开、李旺保、陈艺烽、刘文学、陈明庭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯林祥	陈艺烽、马法令
建筑设备安装工程	陈达开	李旺保
工程质控资料	陈子文	吴冠策

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 8 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 15 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 14 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
屋面	/	共 ___ 1 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 1 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 ___ 11 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 11 ___ 项 经核定符合要求 ___ 11 ___ 项	共 ___ 8 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 8 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 12 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 11 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
通风与空调		共 ___ 4 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 8 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 8 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑电气		共 ___ 11 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 11 ___ 项 经核定符合要求 ___ 11 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 13 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 11 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 2 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 8 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 6 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 15 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 14 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	杨洪	中信城开			杨洪
6	吴林	恒威司	总师		吴林
7					
8	冯伟	广东中弘策工程顾问有限公司	总监		冯伟
9	吕森明	广东中弘策工程顾问有限公司	经理		吕森明
10	陈伟雄	广东粤龙建设集团有限公司	总经理		陈伟雄
11	陈子文	广东粤龙建设集团有限公司	工程总		陈子文
12	冯井祥	广东粤龙建设集团有限公司	项目经理		冯井祥
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2021年公办幼儿园装修改造项目已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、单位相关人员以杨轶、冯涛为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，已按照有关规定完成工程档案整理，工程为合格工程，验收组一致通过验收，建设工程档案完成验收，同意竣工验收。

建设单位：深圳市南山区教育局 代建单位：海南中信城市开发运营有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师：  注册日期：2023.04.15 广东中弘策工程顾问有限公司 年 月 日	施工单位：广东景龙建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：中航国海(深圳)建筑科技发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

坪地停车场综合开发项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪地停车场综合开发项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072301080001	省级项目编号	4403072301070005
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1301605
立项级别	地市级	立项文号	2301-440307-04-01-677688



项目地址: 龙岗区坪地街道教育北路和振兴路交汇处东北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2301-440307-04-01-677688	项目编号	4403072301080001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区坪地街道教育北路和振兴路交汇处东北侧	经纬度	--
立项文号	2301-440307-04-01-677688	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-01-06
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--



首页

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

坪地停车场综

省-深圳市-龙岗区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	坪地停车场综合开发项目		
工程名称	坪地停车场综合开发项目工程监理		
中标通知书编号	4403072301080001-BE-001	省级中标通知书编号	4403072301070005-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-09	中标金额(万元)	99.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建材交易集团有限公司	统一社会信用代码	MA5GFMJ7-0
中标单位名称	广东中弘奥工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300774113455G
总监理工程师	冯涛	证件类型	身份证
身份证号码	429001*****14	记录登记时间	2023-06-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



编号 详情

-BA-001 查看

-BE-001 查看

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

承担项目：坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）

贵公司于 2023 年 4 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和坪地停车场综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟伍佰叁拾壹万伍仟柒佰柒拾柒元玖角贰分（小写：RMB 15,315,777.92 元）。确定贵公司为坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 6 月 15 日

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目
白地工程监理（B包）合同

合同编号：STZY-0622/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 广东中弘策工程顾问有限公司

二〇二三年八月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）

2、工程地点：深圳市龙岗区。

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁3号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁3号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁21号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约87.76万m²，总用地面积约19.55万m²（其中上盖用地面积约8.00万m²，白地用地面积约5.17万m²，36班小学用地面积约1.46万m²，72班九年一贯制学校用地面积约3.24万m²，市政道路用地面积约1.69万m²）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：企业投资

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标。本合同监理范围为B包。监理范围包括：白地（03-03地块）范围内所有工程。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限



监理服务期限自 2023 年 9 月 15 起至 2030 年 11 月 30 日止，总计 2633 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 9 月 15 日 起至 2028 年 11 月 30 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按总建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段（房建）工程监理费单价为 28.16 元/平方米（暂按 41.2113 万平方米计），施工阶段（批量装修）工程监理费单价为 7.04 元/平方米（暂按 30.5096 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,752,977.92 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额：为 1,562,800.00 元，主要用于以下两方面：

（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

（2）保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）15,315,777.92 元（人民币大写：壹仟伍佰叁拾壹万伍千柒佰柒拾柒元玖角贰分），其中不含暂列金额暂定价款为 13,752,977.92 元（其中不含税价 12,974,507.47 元，增值税金额 778,470.45 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,562,800.00 元（其中不含税价 1,474,339.62 元，增值税金额 88,460.38 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税率变化进行调整。



最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯涛，身份证号码：429001197701040414，注册号：42001191。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：**深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区福中一路
616号地铁大厦
合同章



电 话：

0755-23992600 (电子)

传 真：0755-23992555

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账

号：

755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：

汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人：石晓伟

合约部门经办人及电话：

王苏文 0755-89987571

合约部门审核人：刘天晨



监理人(盖章):  广东中弘策工程顾问 法定代表人或授权代表:

有限公司



住 所: 深圳市南山区科技园中区
科苑路 15 号科兴科学园 B
栋 1 单元 301C

电 话: 0755-86399319 传 真: 0755-86399319

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名: 广东中弘策工程顾问有限公司

账 号: 44250100010000001356 邮政编码: 518000

监理人经办人: 郑鹏飞 监理人经办人电话: 13652310590

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 8 月 2 日



附表 6、

近 5 年同类工程监理业绩的获奖情况（上限 5 项）

号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	宏发悦云花园	2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	2023 年 12 月	广东省建筑安全协会
2	宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程、宏发万悦山名庭 4 栋、5 栋、6 栋、7 栋	2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	2023 年 3 月	广东省建筑安全协会
3	航城学校改扩建工程	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 4 月	深圳建筑业协会
4	注成科技军民融合产业园工程	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 3 月	深圳建筑业协会
5	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022 年 10 月	深圳建筑业协会

提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩奖项（不超过 5 项，如超过 5 项统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。



2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程、宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋



2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

航城学校改扩建工程



2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书



广东中弘策工程顾问有限公司：

你公司监理的 **京基东滨时代大厦项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-009

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



附表 7、

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工 工程监理业绩的履约 评价（不超过 5 项）	1	项目名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区 改造工程监理 建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局 评价时间：2024.12.5 评价等级：：优秀
	2	项目名称：南山区武装部大楼修缮工程 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 评价时间：2021.9.14 评价等级：良好
	3	项目名称：航城学校改扩建工程 建设单位：深圳市山厦股份合作公司 评价时间：2021.6.30 评价等级：良好
	4	项目名称：平湖金融产业基地山厦社区拆迁安置工程 建设单位：深圳市山厦股份合作公司 评价时间：2021.6.30 评价等级：优良
	5	项目名称：消毒供应室改造工程 建设单位：深圳市龙华区中心医院 评价时间：优良 评价等级：2021.2.1
提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的,按顺序选择前 5 项奖项。（原件备查） 证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数），并加盖合同甲方公章）。 注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。		

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程监理



附录 E:

监理合同履行评价细则

项目名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程		合同名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程监理与相关服务合同		
监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司		合同签订时间：2024 年 7 月 10 日		
履约评价类型： <input checked="" type="checkbox"/> 即时履约评价 <input type="checkbox"/> 季度履约评价（年第季度）				
履约评价得分： 履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价人（签字）： 张可博		日期：2024 年 12 月 5 日		
监理合同履行评分表（百分制）				
第一部分扣分表				
序号	分类	不良行为	评分标准	履约分（扣分）
1	人员管理 (10分)	除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因更换总监或总监代表的	经委托人同意每人/次/扣 2 分	0
2		不按要求撤换委托人认为不合格的主要管理人员的	扣 4 分/人	0
3		总监或总监代表缺席监理例会、工程例会、设计交底会等重要会议的	扣 2 分/次	0
4			扣完分类项总分 10 分	0
5	工程质量 (25分)	未按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视或平行检验等形式，对建设工程实施监理	扣 3 分/次	0
6		发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计规范或者合同约定的质量等要求的，未报告建设单位要求设计单位改正	扣 5 分/次	0
7		发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术规范或者合同约定的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣 5 分/次	0
8		对未经监理人员验收或验收不合格的工序，未向施工单位提出不得进行下一道工序的指令	扣 3 分/次	0
9		发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣 5 分/次	0
10		对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，未签发监理工程师通知单，未书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场或按规定处理	扣 2 分/次	0
11		已按照权限及时下达整改或停工指令，施工单位拒不整改未及时向建设单位及有关主管部门报告的	扣 3 分/次	0

12		未按要求对施工组织设计文件审查、批准	扣 2 分/次	0
13		未针对本项目的情况, 编制监理规划、监理实施细则	扣 3 分/次	0
14		工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 1 分/处	0
15		指定承包人购买用于工程的建筑材料、建筑构配件或设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	0
16		未实行设备材料见证取样送检的	扣 2 分/次	0
17		未按规定组织分项、分部工程或隐蔽工程验收的	扣 3 分/次	0
18		发生工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 4 分/次	0
19		对于质量巡查、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改的	扣 3 分/次	0
20			扣完分类项总分 25 分	0
21	安全、 文明施 工 (25 分)	未将危大工程列入监理规划或监理实施细则, 未针对工程特点、周边环境和施工工艺等, 制定安全监理工作流程、方法或措施	扣 3 分/次	0
22		审批签字同意实施的专项方案, 与现场实际明显不符或不符合技术规范标准, 未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣 3 分/次	0
23		施工单位不按专项方案实施的, 未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣 3 分/次	0
24		发现安全事故隐患, 未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣 4 分/次	0
25		按规定需要验收的危大工程, 未组织验收或验收不合格, 即进入下一道工序	扣 5 分/次	0
26		未审核确认施工单位文明施工措施费用使用情况	扣 3 分/次	0
27		对于安全巡查、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改, 或整改不合格私自放行的	扣 4 分/次	0
28			扣完分类项总分 25 分	0
29	工程进 度 (20 分)	不能主动配合建设单位进行项目各阶段工期控制	扣 4 分/次	0
30		不重视项目建设资料管理, 日常档案资料未及时整理, 致使关键资料缺失等造成严重影响的	扣 3 分/次	0
31		未及时审核承包单位报审的进度计划, 或未控制执行	扣 2 分/次	0

32		施工进度延误时，未督促承包单位采取必要的措施加快施工进度	扣 2 分/次	0
33			扣完分类项总分 20 分	0
34	投资管理 (20分)	因自身原因不按合同约定履行投资控制责任，造成严重影响的	扣 5 分/次	0
35		不属于计量范围的，而给予了计量	扣 5 分/项	0
36		不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣 3 分/项	0
37		中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣 5 分/次	0
38		对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣 2 分/次	0
39		对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次	0
40				扣完分类项总分 20 分
41	其他 (分值从总分内扣除)	未配备专职资料员。	扣 2 分	0
42		被建设单位检查出工程文件编制不及时，不完整，不规范。	扣 2 分/次	0
43		被建设单位检查出工程文件上传信息化平台不及时，不完整，不规范。	扣 2 分/次	0
44		因监理未尽督促职责，所监管的施工单位档案工作得分不及格。	扣 2 分/次	0
45		未按照合同约定按期完成竣工文件移交委托人或城建档案馆或使用单位。	扣 3 分	0
46		工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时报送	扣 2 分/次	0
47		未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 3 分/次	0
48		对违法违规行为隐瞒不报情况	扣 5 分/次	0
49		建设单位认定的其他不良行为的	扣 1~5 分/次	0
合计扣分				0
直接判定为不合格的情形				
序号	分类	不良行为	评分细则	得分
1	直接判定为	因不良行为被书面通报两次及以上的	记不合格，记最高 59 分	/

2	不合格的情形	经核实,违反“廉政守则”相关规定或输送不正当利益(包括红包、礼金等)	记不合格,记最高59分	/
3		未经委托人批准随意撤换投标文件中或合同中约定的拟派本项目监理机构人员的	记不合格,记最高59分	/
4		在工程质量、安全、计量、签证、材料管理等方面弄虚作假的	记不合格,记最高59分	/
5		发生一般及以上质量、安全事故的,受托人存在责任的	记不合格,记最高59分	/
6		受托人存在受贿行为的	记不合格,记最高0分	/
7		因受托人责任,严重延误节点工期或合同工期(指延误30天以上且无有效改进措施的)	记不合格,记最高59分	/
履约评价得分=100-合计扣分=100 触犯直接判定为不合格情形,判定不合格,履约评价得分=				100



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

政策文件及解读

规划计划

数据发布

资金信息

小型建设工程

通知公告

联系方式



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440305G34798694R/2021-00018	分类:
发布机构: 深圳市南山区建筑工务署	成文日期: 2021-09-14
名称: 南山区建筑工务署关于2021年第一季度自建项目合同履约评价情况的通报	
文号:	发布日期: 2021-09-14
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

南山区建筑工务署关于2021年第一季度自建项目 合同履约评价情况的通报

发布日期: 2021-09-14 浏览次数: 378

各履约单位:

为规范我署建筑工程合同主体的履约行为, 根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同相关规定, 对参与我署政府投资建设的4个自建项目的施工单位和监理单位在2021年第一季度合同履约情况进行了综合评价。现将评价结果进行通报, 请各部门将该《通报》转发相关合同单位。以上评价结果将在我署网站上公布。

特此通报。

南山区建筑工务署

2021年9月14日

2021年第一季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

序号	施工单位	工程名称	分数	项目经理	评价等级
1	深圳市金证科技股份有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	81	张伟	良好
2	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	81	张华淦	良好
3	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	80.5	唐泽华	良好
4	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	80.5	李超	良好
5	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	72	于洋	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	66.5	田广平	合格

2021年第一季度自建项目履约评价汇总表 (监理单位)

序号	监理单位	工程名称	得分	总监	评价等级
1	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	85	闻海英	良好
2	广东中弘策工程顾问有限公司	西丽南路拓宽改造	85	王维地	良好
3	深圳市左融工程建设监理有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	81.3	姜宏	良好
4	深圳市中弘策工程顾问有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80	程勋	良好

政府网站
找错



主办单位: 深圳市南山区建筑工务署 联系方式: 0755-26663060

粤公网安备 44030502001326号 粤ICP备17157920号-1 网站标识码: 4403050037



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

机构职能



规划计划

财政审计



政府采购



履约评价

依申请公开

其他法定公开内容



监督渠道及联系方式



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2022-00129	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2022-11-16
名称: 宝安区建筑工务署关于2022年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2022-11-16
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2022年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2022-11-16 浏览次数: 889

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2022年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作, 现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2022年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果: 评定为优秀等级的3个; 评定为良好等级的86个; 评定为合格等级的84个; 评定为不合格等级的12个 (详见附件)。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度建设工程承包商合同履约评价结果为优秀的共2个合同承包商, 具体如下:

项目名称	单位名称
沙井人民医院扩建 (二期)	上海宝冶集团有限公司
	中冶华南建设工程有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度建设工程承包商合同履约评价结果为不合格的共11个合同承包商, 具体如下:

项目名称	单位名称
桃花源科技创新园二期 (扩建) 项目	深圳招商房地产有限公司
	中建六局华南建设有限公司
海天小学 (宝安中心区N10区小学) 建设工程	中建六局华南建设有限公司
	中国建筑第六工程局有限公司
航城街道黄田学校改扩建工程	中国建筑一局 (集团) 有限公司
宝安区中心医院整体改造 (二期)	深圳市越众 (集团) 股份有限公司
轨道13号线 (宝安段)、赣深高铁 (宝安段) 等项目拆迁安置房建设工程	中建南方投资有限公司
	中国建筑第八工程局有限公司
	深圳华西建设工程管理有限公司
宝安区工人文化宫 (工人<职工>服务中心) 建设工程	悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司
宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目	深圳市万相无形设计有限公司
	深圳市保利达建设工程有限公司

为鞭策落后, 现决定对2022年第三季度建设工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报, 并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月 (2022年11月5日至2023年2月5日)。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件: 宝安区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2022年11月16日

附件:

1. 附件: 宝安区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf

宝安区建筑工务署 2022 年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程	施工	施工	中铁十一局集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
2	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			勘察	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司	合格
其他服务	基坑监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好		
3	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	代建	代建	深圳市万科发展有限公司	合格
		施工	施工	中建六局华南建设有限公司	合格
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格
		设计	设计	中机十院国际工程有限公司	合格
		其他服务	造价咨询1	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
			造价咨询2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
			水保监测	深圳市丰泽环境工程有限公司	合格
基坑监测	深圳市大升勘测技术有限公司		合格		
4	航城学校改扩建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	良好
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市山厦股份合作公司	评价期限	2016年12月31日至2021年6月30日		
承包商名称	广东中弘策工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级/ 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	郑杰/13809891059	项目负责人 及联系方式	郭胜杰 13424384023		
企业地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元				
工程名称	平湖金融产业基地山厦社区拆迁安置工程	承包范围	自基坑开始至主体竣工完工验收, 交房		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区	工程合同价	(万元)		
合同开工日期	2016年06月16日	合同竣工日期	2020年06月15日	合同工期	1460
实际开工日期	2016年12月31日	实际竣工日期	2021年6月30日	实际工期	1640
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					28
履约质量					29
进度控制					20
协调配合与服务					18
合 计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 我监理单位在项目施工期间, 监理人员认真履职尽责, 充分发挥监理作用, 项目安全如期完工, 工程质量合格。 <div style="text-align: right;">(监理单位公章)</div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">(建设单位公章)</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

建设工程承包商(监理)履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区中心医院	评价期限	2020年8月13日至2021年2月1日		
承包商名称	广东中弘策工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级/ 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	郑杰/13809891059	项目负责人 及联系方式	易鹤 15994782115		
企业地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元				
工程名称	消毒供应室改造工程	承包范围	/		
工程地点	广东省深圳市龙华区观澜大道 187 号	工程合同价	7.215648 (万元)		
合同开工日期	2020年8月01日	合同竣工日期	2020年11月29日	合同工期	120天
实际开工日期	2020年8月13日	实际竣工日期	2021年02月01日	实际工期	173天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					18
履约质量					48
进度控制					10
协调配合与服务					18
合 计					91
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					(建设单位公章)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



附表 8、

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1.	总监理工程师	冯涛	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	
2.	总监代表	李华烈	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
3.	专业监理工程师	周斌	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	
4.	专业监理工程师	周焕耀	高级工程师	注册监理工程师	市政公用工程	
5.	专业监理工程师	黄兴兴	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	
6.	专业监理工程师	樊凤彬	工程师	深圳监理工程师	房屋建筑工程	
7.	专业监理工程师	刘永龙	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	
8.	监理员	郭自强	/	广东省监理员	工程造价	
9.	监理员	段俊臣	/	广东省监理员	市政公用工程	
10.	监理员	董杰豪	/	广东省监理员	市政公用工程	
11.	监理员	周旭辉	助理工程师	深圳市监理员	/	
12.	监理员	危慧东	/	广东省监理员	建筑工程技术	
13.	监理员	徐阳	/	深圳市监理员	铁道施工与养护	
14.	监理员	王博	电	广东省监理员	房屋建筑工程	
15.	监理员	应聪	暖通	深圳市监理员	/	
16.	监理员	庄永着	/	广东省监理员	房屋建筑工程	
17.	资料员	吴羿龙	/	广东省监理员	市政公用工程	

共计 17 人，其中：
1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 12 个月社保证明： 是； 否， 人无社保证明
2. 高级职称 3 人、中级职称 4 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

冯涛

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00330029



注册号 42001191

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 冯涛

性别 男

出生日期 1977年 01月 04日

身份证号码 429001197701040414

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名



发证日期 2012年 05月 07日

执业印章



广东省建设执业资格注册中心
 延续/变更注册记录 冯清
 有效期至：
 2016年04月15日
 No. 00017646 认定机关（签章）
 2013年3月25日

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为：
 深圳泛华工程集团有限公司
 已变更
 No. 00105112 认定机关（签章）
 2014年6月16日

554
 广东省建设执业资格注册中心
 延续/变更注册记录
 有效期至：
 2019年04月15日
 No. 00212044 认定机关（签章）
 2016年5月24日

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为：
 深圳市中弘策工程顾问有限公司
 No. 00184809 认定机关（签章）
 2017年3月9日

广东省建设执业资格注册中心
 延续/变更注册记录
 注册专业变更为
 房屋建筑工程 机电安装工程
 (1)
 No. 00298698 认定机关（签章）
 2017年12月19日

延续/变更注册记录
 有效期至：
 2022年04月15日
 No. 00457882 认定机关（签章）
 2019年11月18日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为
水利水电工程 房屋建筑工程

No. 00348223

认定机关(签章)
2019年6月10日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
广东中弘策工程顾问有限公司

No. 00404452

认定机关(签章)
2020年3月9日

持证人须知

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月15日

No. 00801213

认定机关(签章)
2022年02月10日

册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



学生 刘清 性别男,一九七七年
一月四日生,于一九九五年九月
至一九九九年七月在本校(院)
工业与民用建筑工程 专业
脱产 学习,修完4年制本科
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:



学校(院):

二〇〇〇年一月十日

学校编号:20000975



批准文号:(58)业建字第11号

No. 00955842

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0053459



持证人签名: 冯涛
Signature of the Bearer

姓名: 冯涛
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年1月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2004年8月
Approval Date

签发单位盖章
Issued by



签发日期: 2004年
Issued on

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



冯 涛

姓 名: _____

男

性 别: _____

S01303546

证书编号: _____

2004.12

发证日期: _____

出生年月: 1977年1月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2001.12.30

批准单位: 随州市职改办

批准文号: 随职改办〔2001〕147号

评审组织: 随州市土木建筑中级
职务评审委员会

李华烈

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00305657



51006906

注册号

注册专业

房屋建筑工程

1. *****

2. *****

注册执业单位 四川省宜尔建筑工程有限
公司

有效期至 2014 年 09 月 28 日

李华烈

2

姓名

男

性别

出生日期 1965 年 12 月 22 日

身份证号码 513025196512220013

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2011 年 09 月 29 日

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017年09月28日

No. 00127886

认定机关(签章)
2014年12月2日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市大众工程管理有限公司

No. 00297767

认定机关(签章)
2017年5月12日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00299599

认定机关(签章)
2017年8月

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年09月28日

No. 00332424

认定机关(签章)
2017年9月22日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

广州能建工程管理有限公司

No. 00491401

认定机关(签章)
2020年8月17日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年09月28日

No. 00624748

认定机关(签章)
2020年9月11日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：**和城**
广东中弘策工程顾问有限公司

No. 00047712 认定机关 (签章)
2021年8月24日

延续/变更注册记录
注册专业变更为：**房屋建筑工程**

房屋建筑工程、电力工程
执业资格注册专用章
No. 00047712 认定机关 (签章)
2023年 月 日

持证人须知

延续/变更注册记录
有效期至：

2026年09月28日
No. 01170729 认定机关 (签章)
2023年09月19日

注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305834930



学生 李华烈 , 性别 男 ,
生于一九六五年十二月二十二日, 于
二〇一三年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO. 547550

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 李华烈

性别 男

出生年月 1965.12

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工技师



审批机关 成都职称改革工作领导小组

任职资格时间 2016年12月02日

批准时间 2017年4月2日

发证时间 2017年5月25日

周斌

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00288224



注册号 11000064

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 北京顺政通工程监理有限公司

有效期至 2014年 06月 22日

姓名 周斌

性别 男

出生日期 1966年 07月 29日

身份证号码 210504196607291334

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2011年 06月 23日



执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市中弘策工程顾问有限公司

No. 00099400

认定机关(签章)
2014年5月8日



延续/变更注册记录

有效期至:

2017年06月22日

No. 00116657

认定机关(签章)
2014年8月20日



延续/变更注册记录

有效期至:

2020年06月22日

No. 00318846

认定机关(签章)
2017年6月30日



延续/变更注册记录

有效期至:

2023年07月31日

No. 00586245

认定机关(签章)
2020年5月8日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
广东中弘策工程顾问有限公司

No. 00404407

认定机关(签章)
2020年3月9日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
机电安装工程 市政公用工程

No. 00404907

认定机关(签章)
2020年6月30日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00578190

认定机关 (签章)
2021 年 10 月 27 日



持证人须知

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2026年07月31日

No. 01135981

认定机关 (签章)
2023 年 07 月 12 日



持证人又从事其他注册专业时，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



学生 周斌，性别男，一九八六年七月廿日生，系辽宁省本溪市(县)人，于一九八七年九月入我校建筑类工业与民用建筑专业(脱产)学习，至一九九〇年七月修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

辽宁广播电视大学

校长

一九九〇年七月廿日发

电大毕字(06)

900450018

编号: 0202953
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 周斌
Name
性别 男
Sex
出生年月 1966-07-29
Date of Birth
工作单位 本溪翰林监理公司
Establishment

专业名称 _____
Profession Series
资格名称 高级工程师(建筑)
Post Qualification
授予时间 2007.10.20
Conferment Date



发证机关
NO. 辽人证041021

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0083399



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05212140211507608
File No.:

姓名: 周斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966.07.29
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2005.05.15
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005年8月31日
Issued on





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 本溪市公安局平山分局

有效期限 2006.01.26-2026.01.26

姓名 周 斌

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 7 月 29 日

住址 辽宁省本溪市平山区东明
路13B座1-10-2



公民身份号码 210504196607291334

周焕耀

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00175653



姓名 周焕耀
性别 男
出生日期 1965年 10月 08日
身份证号码 142401651008271
学历(学位) 本科
所学专业 铁道与道路工程
持证人签名

注册号 44001071
注册专业
1. 市政公用工程
2. 电力工程
注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司
有效期至 2013年 02月 01日

单位已变更

发证日期 2010年 03月 01日



3/1

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至:

2016年02月01日

No. 0000630

认定机关(签章)
2013年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年02月01日

No. 00178831

认定机关(签章)
2016年1月29日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市中弘策工程顾问有限公司

No. 00298549

认定机关(签章)
2017年11月9日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年02月01日

No. 00417505

认定机关(签章)
2018年11月22日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00298994

认定机关(签章)
2018年5月17日

延续/变更注册记录
注册专业变更为

市政公用工程 水利和水电工程

No. 00348349

认定机关(签章)
2019年7月17日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
广东中弘策工程顾问有限公司

No. 00404468

认定机关(签章)
2020年3月9日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 机电安装工程

No. 004987107

认定机关(签章)
2020年8月

持证人须知

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年02月01日

No. 00778758

认定机关(签章)
2020年1月1日

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 周焕耀
Signature of the bearer

管理号: 205010011201200239
File No.

姓名 周焕耀 性别 男
Name Gender

身份证号 140702196510087118
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2012年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列南宁市高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅
Issued by

2013年04月01日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0032552
No.

黄兴兴

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄兴兴** 性别 **男**，一九九一年六月五日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 **电子信息工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
学校（院）：

批准文号：(83)成教字002号
证书编号：105315201006003719

二〇一〇年六月二十五日

查询：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 93

姓名 **黄兴兴**
性别 **男** 民族 **苗**
出生 1991年6月5日
住址 湖南省麻阳苗族自治县兰里镇居委会宿舍



公民身份号码 43122619910605061X

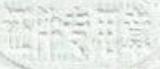
中华人民共和国
居民身份证



签发机关 麻阳苗族自治县公安局
有效期限 2019.07.07-2039.07.07



(发证单位钢印)



发证单位 **贵州省民营经济组织联合会** (公章)

发证时间 **2019-12-30**

证书管理号 **黔特中1910992980945**

姓名 **黄兴兴**

公民身份号码 **43122619910605061X**

工作单位 **贵州光厚建筑有限公司**

系列 **工程** 专业 **水利水电**

中级职务 **工程师**

任职资格 **贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会**

取得任职资格时间 **2019年12月30日**

审批单位 **贵阳市职称改革工作领导小组**



实时数据，扫码验证



姓名 **黄兴兴**

性别 **男**

身份证号 **43122619910605061X**

专业 **房屋建筑工程**

市政公用工程

工作单位 **广东中弘策工程顾问有限公司**

证书编号 **B21110847**

初次发证日期: **2021** 年 **11** 月 **22** 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: **2024** 年 **11** 月 **21** 日

樊凤彬

学生 **樊凤彬** 性别 **男**，1979 年 1 月 29 日生，于 1998 年 10 月至 2002 年 7 月在本校(院) **河南机电职业学院** 专业 **工程造价** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **董其伍**

学校(院): **河南机电职业学院**

批准文号: **教成厅[1990]009号**

No. **01066383**

2002 年 7 月 1 日

学校编号: **200259324**




姓名 **樊凤彬**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1979 年 1 月 29 日**

住址 **河南省获嘉县照镜镇樊庄村中街 1 号**

公民身份号码 **410724197901292010**



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 **获嘉县公安局**

有效期限 **2005.12.19-2025.12.19**



从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	新乡市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	新乡市人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	新职政办[2009]4号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2009年2月19日

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>樊凤彬</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>14</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191518</u>	身份证号： <u>410724197901292010</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>广东中弘策工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

刘永龙

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘永龙** 性别男,一九八三年十一月六日生,于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **土木工程** 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **广州市广播电视大学** 校(院)长:

刘国生

证书编号: 10833120006001028

二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsl.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



实时数据,扫码验证



姓 名 刘永龙

性 别 男

身份证号 440229198311062236

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B18080050

初次发证日期: 2018 年 7 月 30 日

换 证 日 期: 2021 年 6 月 25 日

有 效 期 至: 2027 年 7 月 29 日



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名:	刘永龙
性别:	男
身份证号:	440229198311062236
任职资格:	工程师
专业类别:	给排水工程
批准日期:	2007年3月23日
工作单位:	岳阳市岳阳楼区人才服务中心
系统编码:	B08071060000000478



普通高等学校

毕业证书



学生 郭自强 性别 男，一九九八年 四 月 四 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西枫林涉外经贸职业学院

校（院）长：

证书编号： 141671202006000180

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员



姓 名： 郭自强

性 别： 男

身份证号： 360731199804042237

学 历： 大专

所学专业： 工程造价

技术职称： 无

从业单位： 广东中弘策工程顾问有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2021 年 01 月 29 日

核发编号： C20210117

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭自强

社保电脑号：806063928

身份证号码：360731199804042237

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	164490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	164490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.34	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a8003ed7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：164490
 单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司



段俊臣

姓名 段俊臣

性别 男

身份证号 511323199106185676

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 A22100290

初次发证日期: 2022 年 10 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 10 月 10 日

实时数据, 扫码验证



 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 段俊臣, 性别 男,
生于 一九九一 年 六 月 十八 日,
于 二〇二二 年 七 月在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202206490708

校长:  学校:  国家开放大学
二〇二二 年七 月二十 日

(无国家开放大学钢印无效)

X009828472



实时数据，扫码验证



姓名 段俊臣

性别 男

身份证号 11323199106185676

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 C22100234

初次发证日期 2022 年 10 月 1 日

换证日期： 年 月 日

有效期至 2025 年 10 月 0 日

董杰豪

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>董杰豪</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430422200107027112</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>广东中弘策工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C21070571</u>	
	初次发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>21</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>7</u> 月 <u>20</u> 日	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 <u>董杰豪</u> 性别 <u>男</u> , 二〇〇一年七月二日生, 于二〇二〇		
年二 月至二〇二二年六月在本校	<u>高速铁路工程技术</u>	
专 业 <u>函授</u> 学习, 修完	专	科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。		
校 名: <u>湖南交通工程学院</u>	校 (院) 长: 	
批准文号: 教发函[2005]46号		
证书编号: <u>139245202206000412</u>		
		二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董杰豪

社保电脑号：807051201

身份证号码：430422200107027112

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	164490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	164490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.34	240.72		66.08	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a802ce3a ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



周旭辉



使用有效期:2023年6月1日
-2023年11月1日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 周旭辉



性 别: 男

出生日期: 1996-07-26

注册编号: 粤2442021202128798

聘用企业: 广东中弘策工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期:2021-12-23至2024-12-22)



个人签名: 周旭辉

签名日期: 2023.6.1



普通高等学校

毕业证书



学生 周旭辉 性别 男 , 一九九六 年 七 月 二十六 日生, 于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八年 六 月 在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

校 (院) 长:

证书编号: 120531201806002160

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位类别: 监理员



姓 名: 周旭辉
性 别: 男
身份证号: 230203199607261412
学 历: 大专
所学专业: 建筑装饰工程技术
技术职称: 无
从业单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2019 年 07 月 19 日

核发编号: C20192516



个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

危慧东



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 危慧东

性别 男

身份证号 43052219990817143X

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 C22110154

初次发证日期: 2022 年 11 月 1 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 31 日

技工学校 毕业证书



效

身份证号: 43052219990817143X

证书编号: 4307932918211020001

学生 危慧东 性别 男 出
 生于一九九九年 八 月 十七日。于
 二〇一五年 九月 至二〇一八年 六
 月在本校 建筑工程技术 专
 业学习，修业 三 年，完
 成教学计划规定的全部课
 程，成绩合格，准予毕业。

校长 

校名 (盖章) 

2018 年 7 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：危慧东

社保电脑号：800201082

身份证号码：43052219990817143X

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	164490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	164490	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.34	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a8045641 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：164490
 单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司



徐阳

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 01 </u> 月 <u> 16 </u> 日 核发编号： <u> C20181547 </u>	 姓名： <u> 徐阳 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 511923199808260071 </u> 学历： <u> 中专 </u> 所学专业： <u> 铁道施工与养护 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 广东中弘策工程顾问有限公 </u> <u> 司 </u>
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训  记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	--

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审



有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:



中等职业学校

毕业证书



加盖教育行政部门印章(钢印)

姓名 徐阳 , 性别 男 , 1998 年 8 月 26 日出生, 于 2014
年 9 月至 2017 年 7 月在本校 铁道施工与养护 专业学习,
修完 三年 制教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长(签章):

学校(印章):

学 号: 2014110443

发证日期二〇一七年 七月 一日

证书编号: 川511706442

王博



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 王博

性别 男

身份证号 430124200008088418

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 C23060112

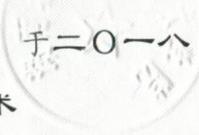
初次发证日期 2023 年 5 月 1 日

换证日期: 年 月 日

有效期至 2026 年 5 月 0 日

普通高等学校

毕业证书

学生 王博 性别 男，2000年 八月 八日生，于2018年 九月至2021年 六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 130441202106001202 2021年 六月 十八日



姓名 王博
性别 男 民族 汉
出生 2000年8月8日
住址 湖南省宁乡市东湖塘镇泉塘湾村大塘组



公民身份号码 430124200008088418



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宁乡市公安局
有效期限 2020.02.20-2030.02.20

庄永着



成人高等教育

毕业证书

学生 **庄永着** 性别 **男**， **一九九五年**
五月二十日生，于**二〇二一年** **二月**至**二〇二三年** **六月**
 在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，
 学制 **2.5**年，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。



校名: **江西理工大学**

校长: **温和瑞**

批准文号: (86)教高字004号
 证书编号: 104075202305003727

二〇二三年 六月 三十日



实时数据，扫码验证



姓名 庄永着

性别 男

身份证号 445222199505200638

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B23020334

初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日

换证日期: 2023 年 2 月 21 日

有效期至: 2026 年 2 月 20 日

吴羿龙

泽



实时数据，扫码验证



姓名 吴羿龙

性别 男

身份证号 420114199508050010

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 C22010101

初次发证日期: 2022 年 1 月 4 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 1 月 3 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴羿龙 性别 男，一九九五年 八月 五 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程测量技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北国土资源职业学院 校(院)长: 

身份证号: 420114199508050010

证书编号: 138001201706000551 二〇一七年 六 月 三十日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中弘策工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300774113455G
注册号:	440301103516260
商事主体名称:	广东中弘策工程顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127
法定代表人:	郑杰
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-21
营业期限:	自2005-04-21起至2025-04-21止
核准日期:	2024-08-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东中弘策工程顾问有限公司惠州分公司, 广东中弘策工程顾问有限公司梅州分公司, 广东中弘策工程顾问有限公司贵阳分公司
备注:	



信息打印

(阿伊工体豆比及首案信总巨阿)

注册号\统一社会信用代码:

91440300774113455G

商事主体名称:

广东中弘策工程顾问有限公司

全称

验证码:

请输入验证码 

8乘3=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

广东中弘策工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
庄志斌	110	自然人	自然人股东
郑杰	990	自然人	自然人股东



信息打印

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300774113455G

商事主体名称:

广东中弘策工程顾问有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

8乘3=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

广东中弘策工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。
许可经营项目:	



信息打印

将360安全浏览器设为默认，提升打开速度，保护上网安全 确认 最近不再提示

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** **工程建设企业** 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称: 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 认定部门名称: 查询

行为类型: 认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 <p>暂无数据</p>			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 认定部门名称:

法人姓名: 法人身份证号: 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>				

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 搜索

广东中弘策工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300774113455G

注册号:

法定代表人: 郑杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)	★ 关注
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

★ 关注

+

订阅

💬 异议

↑

返回



广东省住房和城乡建设厅



信用信息双公示

行政许可公示

行政处罚公示

双公示目录

广东中弘策工程顾问有限公司

检索到1条记录

广东中弘策工程顾问有限公司

许可文件编号 粤建许准〔2020〕1474号	资质类别 工程造价咨询企业资质认定	受理单位 广东省住房和城乡建设厅	批准日期 2020-11-03
---------------------------	----------------------	---------------------	--------------------

深圳市住房和建设局

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 诚信档案 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 广东中弘策工程顾问有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

广东中弘策工程顾问有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

注册地址、资金



广东中弘策工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300774113455G

注册号:

法定代表人: 郑杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300774113455G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1100.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127

企业名称: 广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人: 郑杰

成立日期: 2005年04月21日

核准日期: 2024年08月02日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理 (须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 信息咨询、会务策划 (以上不含人才中介服务及其他限制项目)。
^ 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理 (须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 信息咨询、会务策划 (以上不含人才中介服务及其他限制项目)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html