

标段编号：2308-440303-04-01-700110005003

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2024年12月10日

一、投标人企业基本情况

(一) 企业基本信息表

企业基本信息表

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市九州建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192360878C	企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立时间	1991年09月19日		
企业资质（提供资质证书证明文件）	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级 机电安装工程、通信工程、电力工程监理乙级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1. 营业执照、资质证书、工商变更通知书



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192360878C

名称 深圳市九州建设技术股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 张印发

成立日期 1991年09月19日

住所 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

登记机关 深圳市福田区市场监督管理局
2020年09月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



工程 监 理 资 质 证 书

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号: E144011541
有效期: 至2029年07月24日

发证机关 深圳市福田区住房和城乡规划建设局
2024年07月24日
No.EZ 0048244

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	<p>原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日</p>		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章) 2024 年 月 日 N2EF2490535</p>

证 书 延 期
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>企业负责人变更为: 徐德。 *****</p> <p style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024 年 08 月 12 日 </p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2029年09月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

- 王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
- 陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
- 刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 张海骄：出资额12（万元），出资比例2%
- 谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
- 刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
- 陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
- 张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李恩君：出资额144（万元），出资比例24%
- 刘志文：出资额6（万元），出资比例1%
- 骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
- 邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%
- 刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：

- 陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
- 李恩君：出资额360（万元），出资比例24%
- 李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
- 张海骄：出资额30（万元），出资比例2%
- 骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
- 苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
- 谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目: 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市九州建设监理有限公司
 变更后名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(二) 投标人企业所有制情况申请表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 罗湖区文化馆新建工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市九州建设技术股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	无	出资比（无）%
非控股股东/投资人	刘志文、陈文富、李恩君、李广忠、骆伟廷、赖粤辉、张海骄、苏觉林、骆日华、谭建东、刘英、刘功勋、张印发、刘小玉、陈和平、王俐、邓伟华、王吉华、王宗灏	出资比（1.00）%、出资比（11.70）%、出资比（24.00）%、出资比（0.10）%、出资比（0.28）%、出资比（1.00）%、出资比（2.00）%、出资比（1.10）%、出资比（12.90）%、出资比（8.10）%、出资比（0.28）%、出资比（9.10）%、出资比（9.10）%、出资比（0.28）%、出资比（0.28）%、出资比（9.10）%、出资比（0.28）%、出资比（9.10）%、出资比（0.30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司、黄石分公司、东莞分公司、惠州分公司、贵州分公司 深圳市九州建设监理有限公司
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

1. 企业持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗灏	4.5	自然人	自然人

2. 被管理关系单位查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **存续 (在营、开业、在册)** 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.033秒, 查询到6条信息

深圳市九州建设技术股份有限公司 **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 91440300192360878C 法定代表人: 张印发 成立日期: 1991年09月19日
注册号:
历史名称: 深圳市福田区建设监理公司; 深圳市九州建设监理公司; 深圳市九州建设监理有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司 **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 91420200698045920H 负责人: 郑雨峰 成立日期: 2010年01月18日
注册号:

深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司 **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 91520102MAE2K99T2N 负责人: 刘秋燕 成立日期: 2024年10月17日
注册号:

深圳市九州建设技术股份有限公司贵州分公司 **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 91520115MA6DL5NC2J 负责人: 洪孝龙 成立日期: 2016年04月20日
注册号:

深圳市九州建设技术股份有限公司东莞分公司 **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 914419006788368645 负责人: 赖粤辉 成立日期: 2008年08月15日
注册号:
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司东莞分公司

深圳市九州建设技术股份有限公司惠州分公司 **在营 (开业) 企业**
统一社会信用代码: 9144130069051792XP 负责人: 张奕明 成立日期: 2009年06月25日
注册号:
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司惠州分公司

首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HQ6E680
注册号:	440300218818972
商事主体名称:	深圳市九州建设监理有限公司
住所:	深圳市光明区凤凰街道东坑社区龙光玖龙台7栋A座2502
法定代表人:	李冬星
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-03-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-25
年报情况:	2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市九州建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市九州建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李冬星	25	自然人	自然人股东
深圳市九州建设技术股份有限公司	475	本地企业	企业法人

(三) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 罗湖区文化馆新建工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	张印发
	身份证号	110101196310284059
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	刘志文（1.00%）、陈文富（11.70%）、李恩君（24.00%）、李广忠（0.10%）、骆伟廷（0.28%）、赖粤辉（1.00%）、张海骄（2.00%）、苏觉林（1.10%）、骆日华（12.90%）、谭建东（8.10%）、刘英（0.28%）、刘功勋（9.10%）、张印发（9.10%）、刘小玉（0.28%）、陈和平（0.28%）、王俐（9.10%）、邓伟华（0.28%）、王吉华（9.10%）、王宗灏（0.30%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司、黄石分公司、东莞分公司、惠州分公司、贵州分公司； 深圳市九州建设监理有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

1. 企业持股证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗灏	4.5	自然人	自然人

2. 被管理关系单位情况截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **存续 (在营、开业、在册)** 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.033秒, 查询到6条信息

深圳市九州建设技术股份有限公司 **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 91440300192360878C 法定代表人: 张印发 成立日期: 1991年09月19日
注册号:
历史名称: 深圳市福田区建设监理公司; 深圳市九州建设监理公司; 深圳市九州建设监理有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司 **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 91420200698045920H 负责人: 郑雨峰 成立日期: 2010年01月18日
注册号:

深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司 **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 91520102MAE2K99T2N 负责人: 刘秋燕 成立日期: 2024年10月17日
注册号:

深圳市九州建设技术股份有限公司贵州分公司 **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 91520115MA6DL5NC2J 负责人: 洪孝龙 成立日期: 2016年04月20日
注册号:

深圳市九州建设技术股份有限公司东莞分公司 **存续 (在营、开业、在册)**
统一社会信用代码: 914419006788368645 负责人: 赖粤辉 成立日期: 2008年08月15日
注册号:
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司东莞分公司

深圳市九州建设技术股份有限公司惠州分公司 **在营 (开业) 企业**
统一社会信用代码: 9144130069051792XP 负责人: 张奕明 成立日期: 2009年06月25日
注册号:
历史名称: 深圳市九州建设监理有限公司惠州分公司

首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HQ6E680
注册号:	440300218818972
商事主体名称:	深圳市九州建设监理有限公司
住所:	深圳市光明区凤凰街道东坑社区龙光玖龙台7栋A座2502
法定代表人:	李冬星
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-03-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-25
年报情况:	2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市九州建设监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李冬星	25	自然人	自然人股东
深圳市九州建设技术股份有限公司	475	本地企业	企业法人

二、投标人近 5 年同类工程监理业绩

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程 合同金额：4511.62 万元 竣工时间：2023 年 6 月 30 日
	2	项目名称：深圳市中医院光明院区 合同金额：4484.99357 万元 竣工时间：2023 年 5 月 10 日
	3	项目名称：蛇口渔人码头——南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理 合同金额：949.3420 万元 竣工时间：2022 年 11 月 25 日
	4	项目名称：深圳市第十三高级中学项目 合同金额：872.2957 万元 竣工时间：2022 年 08 月 31 日
	5	项目名称：金融街·怡亨当代艺术会馆项目 合同金额：150 万元 竣工时间：2021 年 04 月 22 日
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p> <p>注：如签订框架协议或集采协议等的项目，应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发包函等证明文件（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>		

(一) 香港中文大学（深圳）二期建设工程

(1) 中标通知书、合同关键页



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020年7月2日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于2020年5月26日为香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询以人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整（RMB：4511.62万元），所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



副本

合同编号: GZDEQ-011-2020

20205603X

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程
合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程
咨询合同
承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑
设计研究院有限公司
日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；
总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；
设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；
造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加《香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询》的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市九州建设技术股份有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收层及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理 以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量及展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：张如东
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200002
联系电话：021-33134530 传真：021-63214301

签订日期：2020年7月13日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D	竞价部分 (万元)		不可竞价部分 (万元)		
			项目管理费 A	监理费 B	专业咨询及服务 费 C	奖金 D	不可竞争费合计 B+C+D
1	香港中文大学(深圳)二期建设工程	4511.62	1154.45	3077.17	180.00	100.00	3357.17
2	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	290.63	46.05	224.58	20.00	0.00	244.58
合计		4802.25	1200.50	3301.75	200.00	100.00	3601.75

投标人法定代表签名: 

投标单位(盖章):   深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期: 2020年5月26日

注: 本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求:

1. 本次招标投标报价上限价为4935.64万元,其中香港中文大学(深圳)二期建设工程为4639.89万元、香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目为295.75万元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分,应严格按照招标人给定金额填报,不得更改。
4. 投标报价需保留两位小数。

投标人法定代表签名: 

投标单位(盖章):   深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期: 2020年5月26日

(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

验收日期：2023 年 3 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01 -501421	项目代码	
项目名称	香港中文大学（深圳） 二期建设工程施工总承包 I 标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	28721.98m ²	工程造价	20533.68634 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 （部分框支剪力墙）	层数	地下 2 层，地上 13 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0074 号
施工许可证号	2018-440300-82-01 -50142101	监理许可证号	E244011548
开工日期	2020.12.4	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120200126-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、魏三固
组员	戚雨峰、阳明、张宝、孙逊、潘启钊、魏厚波、王爱波、李秀成、陶友军、李朝阳等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊耀军	黄进生、蔡恒、肖祖鑫、鄂银杏、孙润林、赵楠海、陈震星
建设设备安装工程	陈意平	杨六喜、陆涵海、林汉端、徐晗、韩大金、林秋中、陈湛、高治平、付维东
工程质控资料	何艳艳	成欣、郑立华、颜卫东、龚瑞雪、黄锐冲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 177 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 240 项，其中： 评价为“好”的 223 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 155 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 110 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 136 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 160 项，其中： 评价为“好”的 156 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标（室外工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	
3	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程	工程师	
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	一级注册	
8	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	熊耀军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		
11	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	工程师	
12	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		
13	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师		
14	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	
15	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		
16	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水监理工程师		
19	成欣	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理经理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理副经理		何艳艳
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郑立华
22	魏三固	深圳市建工集团股份有限公司	常务副总经理		魏三固
23	陶友军	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		陶友军
24	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长		舒孝洪
25	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	机电部长		林汉端
26	李朝阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理		李朝阳
27	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		孙润林
28	赵楠海	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管		赵楠海
29	颜卫东	深圳市建工集团股份有限公司	工程资料主管		颜卫东
30	龚瑞雪	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管		龚瑞雪
31	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	水电资料员		黄锐冲
32	林秋中	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		林秋中
33	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	给排水工程师		徐晗
34	李洪伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李洪伟
35	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
36	高治平	中国建筑第八工程局有限公司	安装工程师		高治平
37	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
38	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	何由永	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		何由永
40	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
41	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目经理		谢江南
42	司俊超	深圳市圣地保人防有限公司	现场负责人		司俊超
43	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		吕善锐
44	杜文华	中国南海工程有限公司	项目执行经理		杜文华
45	冯伟略	深圳派成铝业科技有限公司	项目执行经理		冯伟略
46	王正新	深圳天祥建设工程有限公司	项目执行经理		王正新
47	郭峰	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		郭峰
48	贺清	深圳市豪威尔家居智能科技有限公司	项目执行经理		贺清
49	刘凤山	浙江赛银将军门业有限公司	项目执行经理		刘凤山
50	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		王祥
51	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目执行经理		韩大金
52	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		阳耀
53	任建福	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价工程师	工程师	任建福
54	麦士贤	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建		麦士贤
55	侯浩伟	华东建筑设计研究总院有限公司	项管		侯浩伟
56	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		王永俊
57	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

有限公司

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 23 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> </p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孙逊 注册号：4400292-029 有效期至 2023 年 11 月</p>
<p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> </p> <p>2023 年 3 月 23 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> </p> <p>2023 年 3 月 23 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> </p> <p>2023 年 3 月 23 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> </p> <p>2023 年 3 月 23 日</p>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标			
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m ²	工程造价 96110.0492万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层	
	混凝土框架剪力墙		地下： A栋2层、B栋1层、C栋3层	
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548	
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023年6月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、何天佳、蒋达
组员	刘天奇、石亚军、毛敬宾、郭卫新、潘志军、李平、樊喆、陈震星、魏惠强、卢宗阳、王娟娟、何良勇、唐茂先、王浩名

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正宇	毛敬宾、郭卫新、钟诗娥、潘志军、李平、张光、刘天奇、孙逊、夏硕、路长宽、张中才、包新强、樊喆、唐茂先、王浩名、张强、魏惠强、卢宗阳、王娟娟、杨建、阳耀、何良
建筑设备安装工程	张宝	陈意平、杨六喜、包瑞东、连一静、王奇、陈冠廷、鲁铠睿、杨俊、陈湛、欧亚生、杨新华、赵保林、秦晓芬、崔体凯、马坚刚、陈丽丽、赵邦亮)、李素清、恽日来
工程质控资料	何艳艳	郑立华、杨降降、罗婷、王华妹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
2		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
3		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
4		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
5		深圳市建筑工程质量安全 监督总站			
6	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	土建工程师	工程师	刘天奇
9	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	机电工程师	工程师	戚雨峰
10	张宝	深圳市建筑工务署教育工 程管理中心	给排水工程 师	工程师	张宝
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限 公司	勘察项目负 责人	工程师	潘启钊
12	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限 公司	副总工	工程师	潘志军
13	饶丹	奥意建筑工程设计有限公 司	项目负责人	高级工程师	饶丹
14	孙逊	奥意建筑工程设计有限公 司	项目负责人/ 建筑专业负	高级工程师 一级注册建筑师	孙逊
15	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 建筑专 业负责人	高级工程师	郭卫新
16	夏硕	奥意建筑工程设计有限公 司	CD 建筑负 责人	高级工程师	夏硕
17	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 电气负 责人	高级工程师	包瑞东
18	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 暖通负 责人	高级工程师	赵邦亮
19	陈丽丽	奥意建筑工程设计有限公 司	AB 给排水 负责人	高级工程师	陈丽丽

20	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	李素清
21	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	连一静
22	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	恽日来
23	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
24	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	石亚军
25	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	王爱波
26	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
27	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	蔡恒
28	毛敬寅	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	毛敬寅
29	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	陈震星
30	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部经理		何艳艳
31	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	李望甫
32	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	刘拥军
33	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	陈意平
34	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师	专业监理工程师	杨六喜
35	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师	专业监理工程师	马坚刚
36	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	鄂银杏
37	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	梁劲源
38	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	肖祖鑫
39	杨隆隆	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨隆隆
40	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料员		郑立华

41	蒋达	中建一局集团建设发展有 限公司	项目经理	一级建造师	蒋达
42	李平	中建一局集团建设发展有 限公司	技术总工	一级建造师	李平
43	赵冰	中建一局集团建设发展有 限公司			赵冰
44	樊喆	中建一局集团建设发展有 限公司			樊喆
45	郎静海	中建一局集团建设发展有 限公司			郎静海
46	邓亚文	中建一局集团建设发展有 限公司			邓亚文
47	杨东健	中建一局集团建设发展有 限公司			杨东健
48	欧鑫林	中建一局集团建设发展有 限公司			欧鑫林
49	詹世成	中建一局集团建设发展有 限公司			詹世成
50	张中才	中建一局集团建设发展有 限公司			张中才
51	赵二砖	中建一局集团建设发展有 限公司			赵二砖
52	张强	中建一局集团建设发展有 限公司			张强
53	罗乐	中建一局集团建设发展有 限公司			罗乐
54	包新强	中建一局集团建设发展有 限公司			包新强
55	陈玉堂	中建一局集团建设发展有 限公司			陈玉堂
56	秦晓芬	中建一局集团建设发展有 限公司			秦晓芬
57	崔体凯	中建一局集团建设发展有 限公司			崔体凯
58	鲁铠睿	中建一局集团建设发展有 限公司			鲁铠睿
59	朱涛	中建一局集团建设发展有 限公司			朱涛
60	路长宽	中建一局集团建设发展有 限公司			路长宽
61	赵宏伟	中建一局集团建设发展有 限公司			赵宏伟

62	陈泽铨	中建一局集团建设发展有限公司			陈泽铨
63	欧其孝	中建一局集团建设发展有限公司			欧其孝
64	张滨	中建一局集团建设发展有限公司			张滨
65	张前钦	中建一局集团建设发展有限公司			张前钦
66	张光	中建一局集团建设发展有限公司			张光
67	张炳耀	中建一局集团建设发展有限公司			张炳耀
68	罗婷	中建一局集团建设发展有限公司			罗婷
69	王华妹	中建一局集团建设发展有限公司			王华妹
70	王娟娟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	王娟娟
71	彭成委	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		彭成委
72	卢宗阳	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	卢宗阳
73	林烁	深圳市中装建设集团股份有限公司	装饰装修工程师		林烁
74	何良勇	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	工程师	何良勇
75	齐特稳	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		齐特稳
76	蔡润凯	深圳中绿环境集团有限公司	技术主管		蔡润凯
77	崔志刚	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		崔志刚
78	龚磊	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理		龚磊
79	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		阳耀
80	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目施工员		吕善锐
81	魏惠强	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		魏惠强
82	吴伟诚	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人		吴伟诚

83	刘斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	质量员		刘斌
84	王华健	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		王华健
85	黄俊明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理	黄俊明	黄俊明
86	刘灿	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		刘灿
87	王文文	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		王文文
88	彭龙海	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		彭龙海
89	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
90	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	一级建造师	陈湛
91	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		欧亚生
92	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	商务经理		韩正峰
93	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		吴楠
94	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	安全总监		孙杰
	肖世贵	赛银防水	现场负责人		
	何建福	圳通收	造价	工程师	何建福
	袁士贵	九州建设	造价		袁士贵
	叶芳菲	瑞和装饰	材料员		
	宋文	瑞和装饰	资料员		
	高文光	瑞和装饰	项目经理		
	郭峰	程爱	项目经理		
	李松林	北特圣迪	项目经理		
	何新平	北特圣迪	项目经理		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
		蒋达		
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023.6.20

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	44030020180273
项目名称	香港中文大学(深圳)二期 建设工程施工总承包III标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 m ²	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、 2022-1145 2022-0308、 2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023.6.20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司(智能化)		
承建单位 (装修、幕墙、绿化)	深圳海外装饰工程有限公司(装修) 深圳市三鑫科技发展有限公司(幕墙) 深圳市中绿环境集团有限公司(园林绿化)		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、刘天奇、戚雨峰、何天佳、王思文
组员	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、许谦、梁嘉伟、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实、陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、潘启钊、熊均、陈元均、张士忠、赵勇、李秋实等
建设设备安装工程	戚雨峰	陈意平、张宝、陆涵海、杨六喜、高治平等
工程质控资料	何艳艳	成欣、左金双、张留洋、唐星、陈敏、吴楠、康有骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中：经审查符合要 15 项经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项经核实符合要 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 28 项，其中：经审查符合要求 28 项经核实符合要求 28 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 26 项，其中：评价为“好”的 26 项评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包标

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项经核实符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项经核实符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项经核实符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	孙明
8	历鑫	华东建筑设计研究总院有限公司	设计管理土建负责		历鑫
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	工程师	肖凯旋
11	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代		李秀成
12	王经贵	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		王经贵
13	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		肖祖鑫
14	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
15	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电负责人	高级工程师	陈意平
16	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全负责人	高级工程师	王爱波
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师		陆涵海
19	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部副经理	何艳艳	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郑立华
22	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		蔡恒
24	毛敬寅	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		毛敬寅
25	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
26	熊均	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		熊均
27	陈元均	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	高级工程师	陈元均
28	张士忠	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监		张士忠
29	侯赢政	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	侯赢政
30	刘楚材	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		刘楚材
31	周顺顺	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师	工程师	周顺顺
32	孙铭	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	孙铭
33	李海	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	工程师	李海
34	杨动波	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨动波
35	杨斌	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨斌
36	左金双	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师		左金双
37	李小平	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人		李小平
38	胡尚辉	深华建设(深圳)股份有限公司	电气工程师		胡尚辉

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张益凯	深华建设(深圳)股份有限公司	给排水工程师		张益凯
40	黄灿辉	深华建设(深圳)股份有限公司	暖通工程师		黄灿辉
41	张留洋	深华建设(深圳)股份有限公司	安装资料员		张留洋
42	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
43	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
44	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		孙杰
45	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
46	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		韩大金
47	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		周敏
48	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	生产经理		阳耀
49	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		王浩名
50	陈敏	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员		陈敏
51	赵勇	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		赵勇
52	李秋实	深圳海外装饰工程有限公司	项目执行经理		李秋实
53	蒋国瑛	深圳海外装饰工程有限公司	技术员		蒋国瑛
54	唐星	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		唐星
55	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		肖军
56	康有骏	深圳中绿环境集团有限公司	资料员		康有骏
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	



工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期至：至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期至：至2025年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月20日)。

建设单位(公章):
审查情况

何天佳
2024.03.29
单位(项目)负责人:

2023年6月20日

监理单位(公章):
总监理工程师:

2023年6月20日

设计单位(公章):
单位(项目)负责人:

2023年6月20日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人:

王恩文
2023年6月20日

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:

2023年6月20日



(二) 深圳市中医院光明院区

(1) 中标通知书、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020161830002001

标段名称: 深圳市中医院光明院区项目工程监理-

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市九州建设监理有限公司

中标价: 2834.41万元

中标工期: 2035

项目经理(总监): 陈辉

本工程于 2017-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

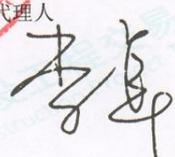
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2017-07-05

查验码: 3609113880536220

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



HT-012017170

正本



合同编号: ZYGM-011-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一七年七月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院光明院区（一期）；
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙太高速交界处；
3. 工程规模：建设用地 101206.27 平方米，总建筑面积 307132.89 平方米，主要分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区共三个区域。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 232007.2 万元，其中建安工程费 204895.97 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈辉，身份证号码：420106198109293256，注册号：44012026。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 2834.41 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	78.73	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2624.46	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	1837.122	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	787.338	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	131.22	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%				

如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以上，则按本合同监理酬金（含前期、施工及保修三个阶段）计算规则，计算增加的监理酬金，双方签定补充协议；如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以内（含 10%），双方不另行签定补充协议，增加的监理酬金在结算中调增。

最终监理酬金以深圳市建筑工务署或使用单位聘请的第三方审计机构审定为准。

六、期限

本项目监理期限：预计 66 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2017年8月4日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature of the client's agent: 邵学强

Handwritten signature of the supervisor's agent: [Signature]

HT-032018225



合同编号: ZYGM-011-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区(一期)

合同名称: 深圳市中医院光明院区(一期)工程监理补充合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一八年十一月

深圳市中医院光明院区项目（一期） 工程监理补充合同

委托人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

监理人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2017年7月，通过公开招标委托人与监理人签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-011-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模1000张，总投资为232007.2万元，其中建安工程费为204895.97万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至2000张，总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元，其中建安工程费为352959.47万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托人向市住房和建设局提出了本项目工程监理公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期工程监理直接发包给监理人，发包估价为4484.99357万元（含原中标价2834.41万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中光明院区一期项目
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：项目总概算为400829万元，其中建安工程费352959.47万元。

二、工程服务范围、内容

一期项目内燃气工程除外的所有发改部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

三、签约酬金

本合同签约酬金（暂定）为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元柒角（¥4484.99357万元），本合同价款含原中标价2834.41万元。

签约酬金包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	124.58316	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	4152.77182	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	2906.94027	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	1245.83155	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	207.63859	/
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数(1.0), C=A*3%				

四、期限

本项目监理期限: 预计 72 个月, 自 2017 年 7 月 15 日始, 至 2023 年 7 月 15 日止。实际监理期限至项目完成竣工验收且工程质保期结束, 监理单位履行完成其保修阶段服务为止。

五、其它

- 5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款, 按原合同条款执行。
- 5.2 本合同一式 12 份, 正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 副本一式 10 份, 甲方 6 份, 乙方 4 份, 所有合同均具同等法律效力。
- 5.3 合同订立时间: 2018 年 11 月 1 日。

六、附件

附件 1: 《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

附件 1

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(监理工程)

编号: 20181011-1

深圳市住宅工程管理站:

2018年10月9日,我局受理了你单位关于深圳市中医院光明院区一期项目工程监理招标公开招标改直接发包审批的申请,现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目 工程监理招标		工程编号	
发包人	深圳市住宅工程管理站			
计划总投资 (万元)	400829	监理阶段	<input type="checkbox"/> 建设前期 <input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工准备 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 保修 <input type="checkbox"/> 其他:	
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包			
招 标 投 标 或 发 包 范 围	房屋建 筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一般房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 高耸构筑物工程 <input type="checkbox"/> 住宅小区工程 其他: _____		
	市政公 用工程	<input type="checkbox"/> 城市道路、桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给水排水安装工程 <input type="checkbox"/> 热力及燃气安装工程 <input type="checkbox"/> 垃圾处理工程 <input type="checkbox"/> 地铁、轻轨工程 其他: _____		
	其他 工程	<input type="checkbox"/> 公路工程 <input type="checkbox"/> 港口与航道工程 <input type="checkbox"/> 通信工程 <input type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 机电安装工程 <input type="checkbox"/> 化工、石油工程 <input type="checkbox"/> 电力工程 <input type="checkbox"/> 冶炼工程 其他: _____		
承包人	深圳市九州建设技术股份有 限公司	项目总监	陈辉	
监理酬金 (万元)	4484.99357 万元 (含原中标价 2834.41 万元)			

经办人: 张... (加盖深圳市住房和建设局工程招标投标管理专用章)

日期: 2018年10月11日

说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份,由发包人和建设主管部门各存一份。

(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期： 2023年05月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	4403012005010544-SX-001~SX-14	监理许可证号	
开工日期	深圳市建筑工程质量安全监督总站	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	任展
副组长	江文斌、肖松、赵桂阳、陈辉、胡勇军
组员	欧福盛、谢孟光、王成立、戚雨峰、程垚、郑伟亮、庄士新、英柯、姜富敏、徐坚玉、陈学金、周春愚、王志强、刘登科、佟铸、周刚、顾慧清、萧玉林、任江鸿、谢秀兰、魏三固、周兴兵、张洪刚、林汉端、纪海生、熊恩农、林宗建、曹东、陈卫、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、陈博、叶国宽、曾钢粮、杜海鹏、徐少庆、周小松、张清勇、刘红星、韩成高、盛胜华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	王正旺、申菊华、张夏龙、李志铭、张健、陈巧煌、贺振华、邹骏庚、张鸿坤、褚建新、刘鹏、魏树杰、许福中、史水法、毕志伟、潘杰、林建斌、黄国帅、刘勋楷
建设设备安装工程	王成立	戚雨峰、程垚、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、林汉端、佟铸、刘登科、曹东、梁东华、祝鸣玲、李明、
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、刘学生、刘明典、蔡芹连、彭龙、李宏远、付阳、殷连娣、何旭祥、张诗炯、陈光莲、姜安全、高展、周港、李铨、陈锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审查建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市中法医院光明院区一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：XX项目X-2栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何晓	市工程质量检测中心	检测员	高工	何晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	检测员	高工	肖松
	汪元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	汪元川
	陈辉	深圳市川建设材料检测有限公司	检测员	高工	陈辉
	柯勇	深圳市电业局股份有限公司	项目经理	高工	柯勇
	周川林	深圳市中泰建设集团股份公司	项目经理	高工	周川林
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术人员	高工	李卫锋
	王亚五	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	检测员	高工	王亚五
	李志铭	深圳保丰建筑装饰设计有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张真龙	浙江五洲装饰股份有限公司	检测员	高工	张真龙
	滕云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	检测员	中工	滕云岩
	林岩峰	深圳机械院设计有限公司	检测员	高工,注册	林岩峰
	杨斌	深圳市燃气工程管理有限公司	检测员		杨斌
	张中原	深圳市华威能源技术有限公司	检测员		张中原
	谢益亮	教育工程中心	检测员	工程师	谢益亮
	程磊	市工程质量检测中心	检测员	工程师	程磊
	梁卓华	深圳市建工集团有限公司	机电		梁卓华
	彭wtpir	市工程质量检测中心	项目副经理	工程师	彭wtpir
	周明山	深圳市建工集团有限公司	项目经理	中工	周明山



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 [] [] [] []

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪川	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪川
	纪洪生	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪洪生
	王石	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王石
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	王成	广东省教育工程管理中心	机械工程师		王成
	刘助民	深圳九州建设技术股份有限公司	财务总监		刘助民
	王林和	广东省教育工程管理中心	项目副经理		王林和
	欧福盛	广东省教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	侯臻	深圳九州建设技术股份有限公司			侯臻
	金高	深圳九州建设技术股份有限公司			金高
	张宇	深圳九州建设技术股份有限公司		工程师	张宇
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李阳	深圳市九州监理公司	电气		李阳
	吴吉鑫	深圳九州建设技术股份有限公司			吴吉鑫
	王丁	深圳九州建设技术股份有限公司	空调通风	造价工程师	王丁



四、验收人员签名

GD-E1 914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	谭斌	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		谭斌
	朱柯	深圳市九州建设科技股份有限公司	总工程师	工程师	朱柯
	刘峰	中建不二幕墙装饰工程有限公司	设计师		刘峰
	胡松	浙江亚厦幕墙有限公司	设计师		胡松
	孙斌	深圳市九州建设科技股份有限公司	项目经理		孙斌
	曹杰	深圳市建工集团有限公司	机电经理		曹杰
	周君墨	深圳市九州建设科技股份有限公司	机电总代	工	周君墨
	姜露敏	- - - - -	高级工程师	高工	姜露敏
	吴臻	深圳市九州建设科技股份有限公司	设计管理		吴臻
	卜之江	深圳市九州建设科技股份有限公司	项目总负责人	高工	卜之江
	卜林如	上海市园林工程股份有限公司	现场负责人		卜林如
	海博星	深圳市九州建设科技股份有限公司	资料员		海博星
	林昱毅	深圳市九州建设	安全员		林昱毅
	熊恩农	深圳市建工集团有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢冠豪	深圳市建工集团有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曾祥成	深圳市九州建设	造价员		曾祥成
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘超	广东省质量监督中心	监理工程师	工程师	刘超
	梁卓华	深圳市建工集团有限公司	机电		梁卓华
	石友龙	深圳建工	土建		石友龙

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹晨凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	詹晨凯
	周雪	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	周雪
	刘招明	深圳市建安集团股份有限公司	现场负责人	工程师	刘招明
	韩正山	深圳市建安集团股份有限公司	技术负责人	工程师	韩正山
	梁发时	深圳市建安集团股份有限公司	工程师	工程师	梁发时
	马康月	深圳市建安集团股份有限公司	生产经理	工程师	马康月
	张晚杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	张晚杰
	周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	工程师	周刚
	顾禁清	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	工程师	顾禁清
	萧玉林	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	萧玉林
	黄月华	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	黄月华
	刘厚华	深圳市华金建设集团股份有限公司	项目经理		刘厚华
	卢浩林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		卢浩林
	史丰林	深圳市建工集团股份有限公司			史丰林
	谭伟	深圳建工	项目经理	工程师	谭伟
	郑银村	深圳市科建建设技术股份有限公司	造价员	初级	郑银村
	谢慧明	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		谢慧明
	姜磊	深圳市文科园林股份有限公司	资料员		姜磊
	陈巧煜	深圳市科建建设技术股份有限公司	主任		陈巧煜
	苏平江	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	工程师	苏平江

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [] [] [] []

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典洋	深圳市建通工程咨询有限公司	项目经理		陈典洋
	张恩祥	中建电子信息技术有限公司	项目经理		张恩祥
	林国柱	深圳市梁圳建设工程有限公司	工程师	工程师	林国柱
	欧慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	叶汉卿	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		叶汉卿
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁可欣	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁可欣
	李北祖	深圳市鹏达产业有限公司			李北祖
	张发礼	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		张发礼
	张家良	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张家良
	邹远忠	上海森林特种钢有限公司	项目负责人		邹远忠
	孔刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	助理员		孔刚
	范慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	助理员		范慧敏
	胡学毅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学毅
	邹晓	广东东岳机械有限公司	项目经理		邹晓
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀宗	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀宗



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	柳程彬	深圳市建工集团股份公司	施工员		柳程彬
	伍小华	深圳市建工集团股份有限	质检员		伍小华
	林宗建	深圳市建工集团股份有限	技术员	助理工程师	林宗建
	伍卧龙	深圳市建工集团股份有限	技术副总	助理工程师	伍卧龙
	郭澎涛	深圳市建工集团股份有限	技术部长	助理工程师	郭澎涛
	张雷	深圳市建工集团股份有限	技术副总	工程师	张雷
	吴卫	深圳市建工集团股份有限	安全总监	工程师	吴卫
	李鹏军	深圳市建工集团股份有限	技术员	助理工程师	李鹏军
	陈勇	深圳市建工集团股份有限	施工员	助理工程师	陈勇
	邓亿	深圳市建工集团股份有限	技术员	助理工程师	邓亿
	顾文祥	深圳市建工集团股份有限	技术员		顾文祥
	方舜标	深圳市建工集团股份有限	技术员		方舜标
	陈卫	深圳市建工集团股份有限	工程师	工程师	陈卫
	刘明典	深圳市建工集团股份有限	工程师	工程师	刘明典
	左洪辉	深圳市建工集团股份有限	技术员		左洪辉
	林华岳	深圳市建工集团股份有限	工程师	工程师	林华岳
	刘伟	深圳市建工集团股份有限	施工员	助工	刘伟
	易云奇	深圳市建工集团股份有限	质检员	助工	易云奇
	刘子出	深圳市建工集团股份有限	资料员		刘子出



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [| | |]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾剑刚	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾剑刚
	胡立森	中建不幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶国贵
	杜海鹏	浙江西厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付永东	深圳市华成能源建设工程有限公司	项目经理	中级	付永东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	盛琳琳	深圳市同林万泰有限公司	项目经理	中级	盛琳琳
	祝鸣玲	深圳市鲁大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九鼎建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市永泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋柏帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋柏帆
	马涵淼	中建电子信息技术有限公司	资料员		马涵淼
	张得光	中建电子信息技术有限公司	项目经理		张得光
	殷连梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		殷连梯
	李真鑫	深圳市博大建设集团股份有限公司	资料员		李真鑫
	庄土新	深圳市建设技术股份有限公司	土建总监	中级	庄土新
	杨彬斌	深圳瑞和股份装饰有限公司	现场负责人		杨彬斌



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

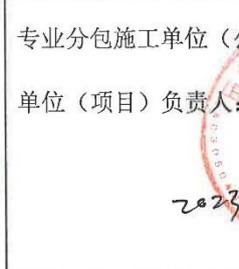
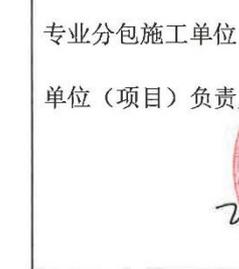
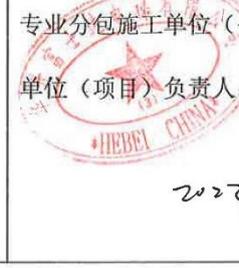
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求，同意验收
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	无
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	符合要求，同意验收

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023</u>年 <u>5</u>月 <u>16</u>日)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月16日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月16日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月16日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年5月10日</p>

<p>智能化工程施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： （深圳市中医院光明院区项目） 机电 2023.04.29 深圳达实智能股份有限公司</p>	<p>智能化工程施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 2020202105280(00) 机电 2024.05.31 中建电子信息技术有限公司</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤2441314044018(00) 建筑 2023.06.30 广东路通医特工程有限公司</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤2442016201702370 机电 2022.04.13 广东路通医特集团有限公司</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1312006200803268(00) 建筑 2024.05.06 上海同承工程有限公司</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>

<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李俊</u> 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李俊</u> 2023年5月10日</p> <p> 李俊 粤144161851559 机电工程、建筑工程 2023年04月 深圳供电规划设计院有限公司</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王祥</u> 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李明</u> 2023年5月10日</p> <p> 李明 1442019202000610(00) 市政水利 2024.04.15 深圳文科园林股份有限公司</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>

(三) 蛇口渔人码头——南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程
(1) 中标通知书、合同关键页

中标通知书

标段编号: 440305201800810002001

标段名称: 蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目施工总承包工程工程

建设单位: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价: 949.342000万元

中标工期: 1521

项目经理(总监): 张光福



本工程于 2018-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-31



查验码: 6565458548527380

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____
合同编号：HT-012018173

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸城市更新
单元施工总承包工程工程监理

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

委托人：深圳市华侨城新玺发展有限公司

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市华侨城新玺发展有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

3. 工程规模：渔人码头项目总用地面积为 25,147.7 平方米，总建筑面积约为 26 万平方米，其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00 平方米。其中商业、办公及酒店 124,950.00 平方米，商务公寓 51,780.00 平方米，公共配套服务设施 60 平方米。由 3 栋超高层塔楼、部分裙楼及三层地下室组成，塔楼高度 250m 内。基坑面积约为 25,000m²，基坑支护周长约为 660m，挖土深度约为 15m。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资+社会投资

6. 工程概算投资额：215169 万元，招标部分工程概算投资额：120000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张光福，身份证号码：420801197312274554，注册号：

44012737

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰肆拾玖万叁仟肆佰贰拾元整。

（¥9,493,420.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				904.362	44.98		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年09月01日 起至 2024年10月31日 止，总计 2252 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年09月01日 起至 2022年10月31日 止，共 1521 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年11月01日 起至 2024年10月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年7月。
2. 订立地点：广东省深圳市南山区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

Handwritten signature of the authorized representative of the Entrusted Party.

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(2) 竣工验收报告

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目		
工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程		
施工许可证编号	4403051909090694-SX-003	省级施工许可证编号	440305201912310399
项目代码	--	项目编号	4403051909090694
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	651	数据等级	B
项目经理	田旭	所属单位	中建一局集团第五建筑有限公司
总监理工程师	张光福	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额 (万元)	118313.82	面积 (平方米)	181618.12

关闭

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程

验收日期：2021年12月20日

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口渔人码头	建筑面积	181618m ²	工程造价	118313.821486万元
结构类型	框剪	层数	地上：38	层	
	筏板基础		地下：3	层	
施工许可证号	2019-2049	监理许可证号			
开工日期	2020-02-01	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020001		
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建一局集团第五建筑有限公司				
承建单位（土建）	江苏沪宁钢机股份有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、华侨城水电公司、深圳市深源喷泉水景设备有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯有限公司、深圳市南油消防安全工程工程有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘辉
副组长	张光福、田旭、万慧茹、张俊
组员	建设单位: 欧洪禹、王东、梁进伟、凡朋飞、张宁宇、林伟钊、刘淑仪、盘小强、林剑辉 施工单位: 刘嘉茵、苗宏刚、蔡井超、张建国、郝月文、张方略、龚伟、邢卓 监理单位: 高鹏飞、蓝国夏、黎晓平 设计单位: 孔春梅、曾德光、唐谷雨、吴婷、庄浩 勘察单位: 高俊岭、陈剑锋、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何锦宏	周旭峰、王秋财、谭和平、王志华、黄杨清、唐谷雨、吴婷、周裕强、黄应加、李继东、谭昆仑、卢圣意、陈玉文、王修珠
建筑设备安装工程	刘世明	高建伟、邢卓、周宇靖、庄浩、毛湘昱、刘勋、彭小赢、王晓东、黄泽书、何志坚、张雷、罗意、邓建鹏、王晓东、黄春华、何勇、曾照伟
工程质控资料	宋杰	李丽峰、刘瑜、卢静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘辉	深圳市华侨城新玺发展有限公司	项目负责人	工程师	刘辉
2	欧洪禹	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	欧洪禹
3	何锦宏	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	何锦宏
4	王东	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	王东
5	刘世明	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	刘世明
6	张宁宇	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	张宁宇
7	林伟钊	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	林伟钊
8	刘淑仪	深圳市华侨城新玺发展有限公司	设计经理	工程师	刘淑仪
9	潘小强	深圳市华侨城新玺发展有限公司	设计	工程师	潘小强
10	宋杰	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	宋杰
11	万慧茹	香港华艺设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	万慧茹
12	孔春梅	香港华艺设计顾问有限公司	建筑设计师	工程师	孔春梅
13	曾德光	香港华艺设计顾问有限公司	结构设计师	工程师	曾德光
14	张光福	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	高级工程师	张光福
15	蓝国夏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	蓝国夏
16	高鹏飞	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	高鹏飞
17	周旭峰	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	周旭峰
18	毛湘昱	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专监	工程师	毛湘昱
19	彭小赢	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专监	工程师	彭小赢
20	谭和平	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	谭和平
21	王志华	深圳市九州建设技术股份有限公司	批办 土建专监	工程师	王志华
22	王秋财	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	王秋财
23	黄杨清	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监(旁)	工程师	黄杨清
24	卢静	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	卢静
25	张俊	中国京冶工程技术有限公司		工程师	黄兰扬(代)
26	高俊岭	中国京冶工程技术有限公司		工程师	高俊岭
27	刘嘉茵	中建一局集团第五建筑有限公司		高级工程师	刘嘉茵



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苗宏刚	中建一局集团第五建筑有限公司		高级工程师	苗宏刚
29	田旭	中建一局集团第五建筑有限公司	项目负责人	工程师	田旭
30	蔡井超	中建一局集团第五建筑有限公司	执行经理	工程师	蔡井超
31	张建国	中建一局集团第五建筑有限公司	总工	工程师	张建国
32	郝月文	中建一局集团第五建筑有限公司	技术负责人	工程师	郝月文
33	张方略	中建一局集团第五建筑有限公司	生产经理	工程师	张方略
34	王献德	中建一局集团第五建筑有限公司	生产经理	工程师	王献德
35	龚伟	中建一局集团第五建筑有限公司	质量总监	工程师	龚伟
36	邢卓	中建一局集团第五建筑有限公司	机电经理	工程师	邢卓
37	高建伟	中建一局集团第五建筑有限公司	机电工程师	工程师	高建伟
38	刘瑜	中建一局集团第五建筑有限公司	技术工程师	工程师	刘瑜
39	周裕强	江苏沪宁钢机股份有限公司	专业分包项目负责人	工程师	周裕强
40	黄应加	深圳市三鑫科技发展有限公司	专业分包项目负责人	工程师	黄应加
41	李继东	广东江河幕墙系统工程有限公司	专业分包项目负责人	工程师	李继东
42	谭昆仑	深圳市金凤凰装饰有限公司	专业分包项目负责人	工程师	谭昆仑
43	卢圣意	深圳市万丰装饰设计有限公司	专业分包项目负责人	工程师	卢圣意
44	王晓东	深圳市南油消防安全工程有限公司	专业分包项目负责人	工程师	王晓东 (代)
45	黄泽书	湖南省工业设备安装有限公司	专业分包项目负责人	工程师	黄泽书
46	何志坚	佳都科技集团股份有限公司	专业分包项目负责人	工程师	何志坚
47	张雷	深圳市千百辉智能工程有限公司	专业分包项目负责人	工程师	张雷 (代) 蒋永勇
48	罗意	华侨城水电公司	专业分包项目负责人	工程师	罗意
49	邓健鹏	迅达电梯有限公司	专业分包项目负责人	工程师	邓健鹏
50	王晓东	上海三菱电梯有限公司	专业分包项目负责人	工程师	王晓东
51	黄春华	奥的斯电梯(中国)有限公司	专业分包项目负责人	工程师	黄春华
52	何勇	深圳市深源喷泉水景设备有限公司	专业分包项目负责人	工程师	何勇 (代) 周磊
53	陈玉文	深圳市国艺园林建设有限公司	专业分包项目负责人	工程师	陈玉文
54	王修珠	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	专业分包项目负责人	工程师	王修珠

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈剑峰	深圳市惠高研实业有限公司	项目负责人		陈剑峰
56	曾世伟	深圳市中晋管业工程	项目负责人		曾世伟
57	陈永	中建一局集团第五建设有限公司	技术工程师	工程师	陈永
58	梁世伟	深圳市华信城教育发展有限公司	工程师	工程师	梁世伟
59	刘长力	深圳市九州建设技术股份有限公司	总工程师		刘长力
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: 

监理单位: 

设计单位: 

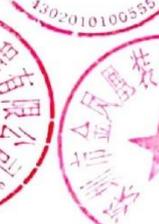
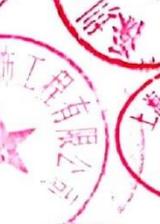
勘察单位: 

姓名: 张俊

注册号: 1100011-AV0002

有效期至: 2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

<p>建设单位: </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年12月20日</p>	<p>监理单位: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>2021年12月20日</p>	<p>设计单位: </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年12月20日</p>	<p>勘察单位: </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年12月20日</p>
---	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目二期

验收日期：2022年11月25日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20132544	项目代码	S-2018-K70-502527
项目名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦路渔人码头		
建筑面积	106438.50 平方米	工程造价	65877.964922 万元
结构类型	钢混框剪-核心筒	层数	57
立项批准文号	深南山发改备案(2018)0149号	宗地号	K702-0022
用地规划许可证号	深规土许 NG-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2019-0007 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50252705	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021年3月29日	验收日期	2022年11月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2020001
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司		
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市时代装饰有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧洪禹
副组长	张伟伟、张光福、田旭、蔡井超、万慧茹、张俊
组员	建设单位：王东、彭帆、梁进伟、何锦宏、曾裕为、宋杰、候雪婷、凡朋飞、王琮、侯建华、陈柏高、刘世明、张宁宇、林伟钊、孙冰 施工单位：张建国、郝月文、王献德、高建伟、张方略、白玉龙、王佳鹏、龚伟、胡远福、丁光毅、李丽峰、张兵杰、丁慧玲、陈子云、庄斌斌、于可心、陈永、秦旭东 监理单位：蓝国夏、高鹏飞、谭和平、王秋财、王志华、毛湘昱、彭小赢、刘勋、卢静 设计单位：万慧茹、孔春梅、曾德光、文雪新、刘相前、高春艳、陈辉虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王东	彭帆、梁进伟、何锦宏、曾裕为、宋杰、候雪婷、凡朋飞、王琮、侯建华、陈柏高、张建国、郝月文、王献德、张方略、白玉龙、王佳鹏、龚伟、胡远福、丁光毅、陈子云、庄斌斌、于可心、陈永、秦旭东、蓝国夏、高鹏飞、谭和平、王秋财、王志华、孔春梅、曾德光、高俊岭
建设设备安装工程	刘世明	刘世明、孙冰、张宁宇、林伟钊、高建伟、毛湘昱、彭小赢、刘勋、文雪新、刘相前、高春艳、陈辉虎
工程质控资料	宋杰	李丽峰、张兵杰、殷倩、丁慧玲、王志华、卢静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华侨城深圳湾新玺名苑项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u> 5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u> 9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5</u> 项 评价为“一般”的 <u> 4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核实符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8</u> 项 评价为“一般”的 <u> 6</u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6</u> 项 经核实符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> 1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1</u> 项	共 <u> 5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4</u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 6</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> 7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8</u> 项 评价为“一般”的 <u> 6</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> 7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 6</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u> 2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7</u> 项 经核实符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 8</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u> 3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧洪禹	深圳市华侨城新玺发展有限公司	项目负责人		
2	张伟伟	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	
3	王东	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	
4	何锦宏	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
5	彭帆	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
6	曾裕为	深圳市华侨城新玺发展有限公司		高级	
7	宋杰	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
8	侯雪婷	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
9	凡朋飞	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
10	王琮	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	
11	侯建华	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
12	陈柏高	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
13	王伊	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	
14	雷震	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	
15	刘世明	深圳市华侨城新玺发展有限公司		高级	
16	张宁宇	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	
17	林伟钊	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
18	梁进伟	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	
19	张光福	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高工	
20	蓝国夏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	
21	高鹏飞	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	
22	谭和平	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	
23	王秋财	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监		
24	王志华	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监		
25	毛湘昱	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专监	工程师	
26	彭小赢	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专监	工程师	
27	刘勋	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专监	工程师	



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	万慧茹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	教授及高工	万慧茹
29	孔春梅	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	高工	孔春梅
30	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	高工	曾德光
31	文雪新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	教授	文雪新
32	刘相前	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高工	刘相前
33	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	高工	高春艳
34	陈辉虎	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	节能绿建专业负责人	工程师	陈辉虎
35	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		张俊
36	高俊峰	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人		高俊峰
37	蔡开超	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		蔡开超
38	张建国	中国建筑一局(集团)有限公司	总工		张建国
39	胡月文	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		胡月文
40	王献德	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	高级工程师	王献德
41	高建伟	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	工程师	高建伟
42	张方略	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	工程师	张方略
43	白玉龙	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	白玉龙
44	王佳鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	王佳鹏
45	龚伟	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	工程师	龚伟
46	胡运福	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	胡运福
47	丁光毅	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	丁光毅
48	张兵杰	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	张兵杰
49	李丽峰	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	李丽峰
50	殷倩	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	殷倩
51	丁慧玲	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	丁慧玲
52	陈子云	中国建筑一局(集团)有限公司	质量工程师	工程师	陈子云
53	庄斌斌	中国建筑一局(集团)有限公司	工长	工程师	庄斌斌
54	洗国统	深圳市金凤凰装饰有限公司	现场负责人		洗国统



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	供水排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	光纤到户	验收合格
11	绿色建筑	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其它专项	

七、工程验收结论及备注

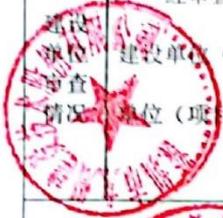
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：万慧茹
 注册号：4407194-022
 有效期：至2023年12月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。



建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：



年 月 日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：



设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：



年 月 日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：



年

姓名：张俊
 注册号：1100011-AY040
 有效期：至2024年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

(四) 深圳市第十三高级中学项目

(1) 中标通知书、合同关键页

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706778002001

标段名称：深圳市第十三高级中学项目监理

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价：872.2957万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2019-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2019-11-18

查验码：7649944130978614

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



Handwritten signature of the bidder, appearing to be '张卫伟' (Zhang Weiwei), written in black ink over the date.

副本

HT-012019291



合同编号: SZSSa-02-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市第十三高级中学项目

合同名称: 深圳市第十三高级中学项目工程监理合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一九年十二月



合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第十三高级中学项目工程监理；
2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区广田路；
3. 工程规模：占地面积 85852.81 平方米，总建筑面积 100600 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：50027.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王志勇，身份证号码：231002196901072030，注册号：44006152。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰柒拾贰万贰仟玖佰伍拾柒元（¥872.2957 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	24.230438	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	807.681275	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	646.14502	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	161.536255	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	40.384064	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

注：合同暂定 872.2957 万元，监理费结算时以概算批复中的建安费为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，且结算价均以批复概算的监理费为控制上限。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 35 个月，自 2019 年 11 月 1 日始，至 2022 年 9 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 2 月 12 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

住 所：福田区侨香路侨香村 1 栋
裙楼三层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：(公章)

住 所：福田区卓越梅林中心广场南区 B
座 17 层 1701

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83119917

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)

验收日期: 2022年8月21日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道广田路	建筑面积	109996平方米	工程造价	79611.02万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1层 至 14 层		
	钢结构		地下：2层 至 / 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70677801、2018-440300-83-01-70677802 2018-440300-83-01-70677803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月1日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210016-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司、深圳市融昌建设工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市和一实业有限公司、深圳市兆原峰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州原点建设工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳纵横幕墙科技有限公司、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈新江
副组长	许通、袁龙凯
组员	李明成、潘红波、刘鹏盛、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、侯方明、严铁良、苏平江、尹建平、杨润浩、刘辉煌、封朝明、李威航、李建桥、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈新江	李明成、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、袁龙凯、严铁良、苏平江、刘辉煌、封朝明、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生
建筑设备安装工程	许通	潘红波、尹建平、刘鹏盛、李威航、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜
工程质控资料	余凯宏	李佳云、李建桥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 1148 项,其中: 经审查符合要求 1148 项 经核定符合要求 1148 项	共 111 项,其中: 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 414 项,其中: 评价为“好”的 413 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 141 项,其中: 评价为“好”的 140 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 220 项,其中: 经审查符合要求 220 项 经核定符合要求 220 项	共 58 项,其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 157 项,其中: 经审查符合要求 157 项 经核定符合要求 157 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 148 项,其中: 评价为“好”的 147 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 192 项,其中: 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 519 项,其中: 经审查符合要求 519 项 经核定符合要求 519 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 642 项,其中: 评价为“好”的 641 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外工程	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈新江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	陈新江
2	李明成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	李明成
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气	工程师	潘红波
4	刘鹏盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通	工程师	刘鹏盛
5	郑思鹏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	郑思鹏
6	余凯宏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	/	余凯宏
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	高级工程师	廉大鹏
8	鲍明喜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	高级工程师	鲍明喜
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	土木工程师	盛小龙
10	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	工程师	袁龙凯
11	侯方明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	侯方明
12	严铁良	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	严铁良
13	苏平江	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	苏平江
14	尹建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	尹建平
15	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	李佳云
16	许通	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	许通
17	杨润浩	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	杨润浩
18	刘辉煌	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	刘辉煌
19	封朝明	中建科工集团有限公司	质量总监	/	封朝明
20	李建桥	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	李建桥
21	李可	梅州市建筑工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	李可
22	阮桂添	广州原点建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	阮桂添
23	袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	专业分包项目经理	工程师	袁敏
24	查文中	深圳纵横幕墙科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	查文中
25	刘春生	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	专业分包项目经理	工程师	刘春生
26	杨浩	广东省工业设备安装有限公司	专业分包项目经理	工程师	杨浩
27	何华	深圳市融昌建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	何华
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	专业分包项目经理	工程师	陈高辉
29	李力	深圳市超业电力科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	李力
30	李开树	深圳市华泽天投资有限公司	专业分包项目经理	工程师	李开树
31	王宜	深圳市和一实业有限公司	专业分包项目经理	工程师	王宜



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

在整个施工过程中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、室外工程、电梯工程共11个分部,每个分部评定为合格,质量控制资料核查、安全和主要功能核查、资料符合要求,观感质量为良好;深圳市第十三高级中学主体工程竣工验收为合格工程。

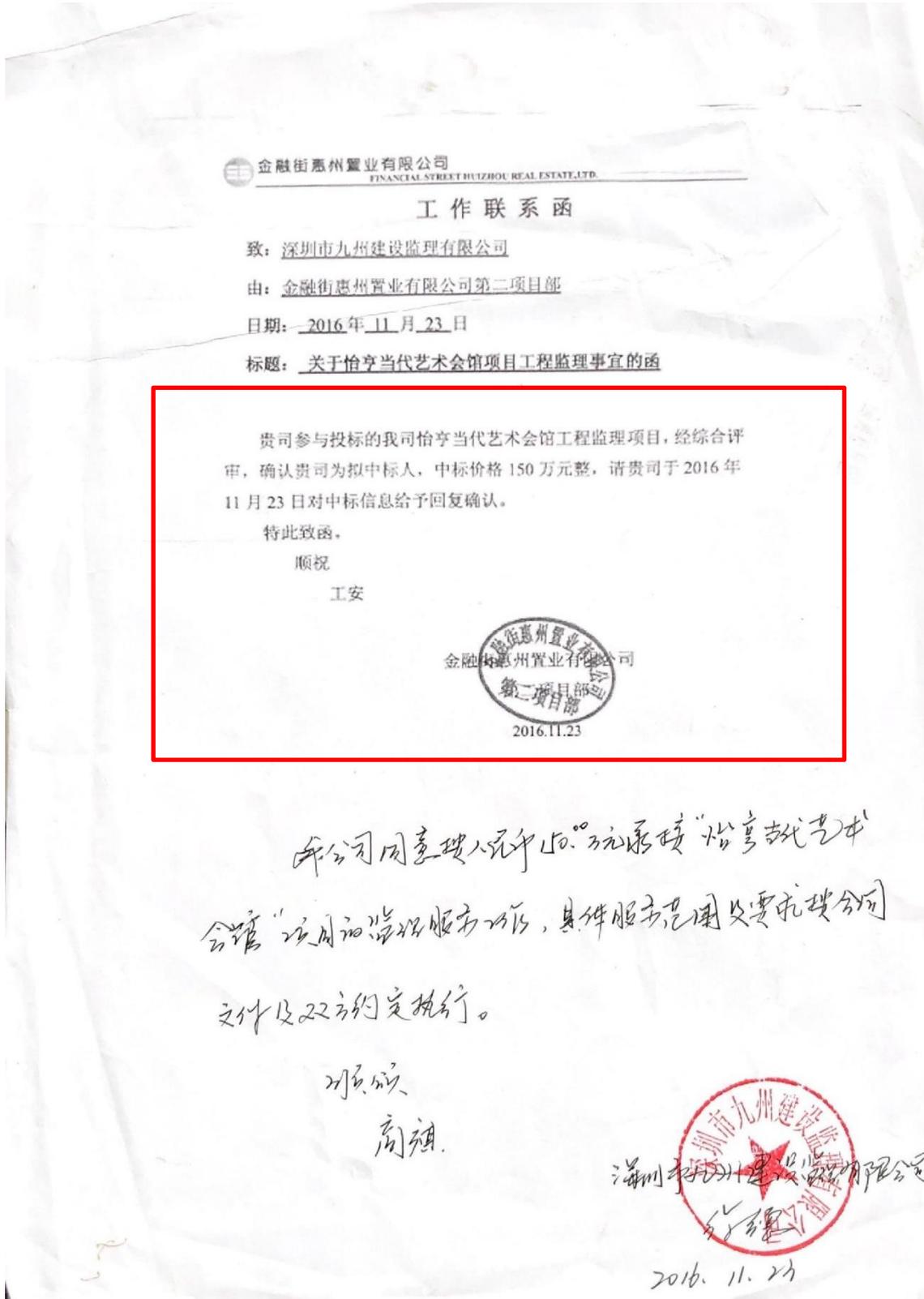


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月31日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(五) 金融街·怡亨当代艺术会馆项目

(1) 中标通知书、合同关键页



HT-0/2016/188

金融街·怡亨当代艺术馆项目 工程监理合同文件



委托人： 金融街惠州置业有限公司

监理人： 深圳市九州建设监理有限公司

2016年11月

金融街怡亨当代艺术馆项目监理合同协议书

委托人与监理人经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：怡亨当代艺术馆项目工程监理合同

工程地点：广东省惠东县巽寮湾

建筑面积：68800 平方米，其中地上 43800 平方米。

结构类型：钢框架-支撑结构体系，层高 米，地上 26 层，地下 2 层。

总投资：约 4 亿元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第三部分《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①合同协议书。
- ②中标通知书
- ③往来函件（承诺、澄清）
- ④专用条款和通用条款
- ⑤技术要求
- ⑥中标人经济标
- ⑦中标人技术标
- ⑧附件

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定工程范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2016 年 11 月 25 日开始实施，至 2018 年 3 月 31 日完成。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人陆份，承包方贰份。



委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

帐号：

邮编：16.12.2

电话：



监理单位：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

Handwritten signature in black ink.



第十三条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、本监理合同为固定总价包干合同，固定合同单价：21.8元/m²，建筑面积为：68800²，则固定合同总价为¥1500000元。上述金额为含税价格，签约合同总价中不含税价格为：人民币（大写壹佰肆拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分）（¥1415094.34元），增值税为：人民币（大写捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分）（¥84905.66元）。

结算面积以建设工程规划验收合格证明材料上的建筑面积为准，若建筑面积变化在±10%以内的，本监理合同总价不变，若超出±10%的，将以实际建设工程规划验收合格证明材料上建筑面积及本合同单价进行结算。

2、监理服务收费的支付时间及比例：

2.1 预付款：本合同无预付款。

2.2 进度款：分期按季度支付，进度款=（固定单价×本工程建筑面积）/总承包合同工期月数×3×80%。

由监理人按季度发出书面请款书，委托人审核通过后，进行支付。进度款支付金额不得超过本工程形象进度，一旦支付金额达到形象进度，委托人有权暂停付款，直到付款金额与工程形象进度相符后委托人继续支付进度款。

工程竣工验收合格后10日内拨付至合同总价的90%。

2.3 结算及保修款：工程竣工验收合格并且履约完三个月的免费延长后期后，监理费结算价款按本条中的第1、4、5、6款监理报酬的结算方法进行调整。竣工备案交付使用后委托人支付至最终结算金额的95%，剩余结算金额的5%作为监理保修金（无息），待监理保修期满后付清。监理保修期为工程整体竣工验收合格后两年。

2.4 监理人在签订合同后10日内向委托人提交银行出具的履约保函一份（或履约保证金）。履约保函（或履约保证金）金额为合同总价的10%，保函格式由委托人提供（具体格式见附件）。履约保函（或履约保证金）在整体工程竣工验收合格后由监理人报委托人确认后10日内予以退还。

3、监理服务收费应当是在管理服务期内，按照招标文件及合同规定的范围所提供全部服务所需要的费用，除特殊情况外不得追加。委托人除提供办公场所、桌椅、和固定电话机外，其它所有完成本招标范围内各项工作内容所需费用均由监理人承担。

4、固定合同总价包括此项目可能发生的风险因素，即由于非监理人原因及非停工原因造成的总承包合同工期延长三个月以内（含）所需费用包括在监理合同总价中，监理费用不做补偿。由于不可抗力、执行法规政策的政府行为等原因造成的停工，发生工期顺延的时间监

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 怡亨当代艺术会馆（商住）

验收日期: 2021.4.22

建设单位(盖章): 长佳实业发展（惠州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡亨当代艺术会馆（商住）				
工程地点	惠东县巽寮管委会黄竹洋村沙滩（海滨公路下侧）	建筑面积	76321.63m ²	工程造价	40888.54万元
结构类型	钢管混凝土框架-支撑结构	层数	地上：H幢22；A幢26 层		
	/		地下：2 层		
施工许可证号	441323201901090101	监理许可证号			
开工日期	2017.4.8	验收日期	2021.4.22		
监督单位	惠东县建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HD2017020		
建设单位	长佳实业发展（惠州）有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	福建联泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	福建联泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	福建联泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）	福建联泰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马云虎
副组长	张小平
组员	徐德、张伟、刘静、黄金祥、邱禄兴、黄锦升、黄为荣、黄建昌、何珊儒、梁燕妮、李昕、张志强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张小平	黄金祥、黄锦升、何珊儒、梁燕妮
建筑设备安装工程	徐德	张伟、邱禄兴、李昕、黄为荣、张志强
工程质控资料	刘静	黄建昌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 5项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 6项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 7项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 6项
屋面	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 5项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 4项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 4项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
电梯	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马云虎	长佳实业发展(惠州)有限公司			马云虎
2	张小平	深圳市九州建设技术股份有限公司	总工	高工	张小平
3	徐德	深圳市九州建设技术股份有限公司			徐德
4	张伟	深圳市九州建设技术股份有限公司			张伟
5	刘静	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业	工程师	刘静
6	黄金祥	福建联泰建设工程有限公司	专业	工程师	黄金祥
7	邱禄兴	福建联泰建设工程有限公司	专业	工程师	邱禄兴
8	黄锦升	福建联泰建设工程有限公司	专业	工程师	黄锦升
9	黄为荣	福建联泰建设工程有限公司	专业	工程师	黄为荣
10	黄建昌	福建联泰建设工程有限公司	专业	工程师	黄建昌
11	何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院			何珊儒
12	梁燕妮	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	梁燕妮
13	李昕	北京市建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	李昕
14	张志强	北京市建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	张志强
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(惠州)



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程共核查九个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、节能、屋面、给排水、电气、通风与空调、电梯分部均符合标准及设计要求，验收合格。
- 2、质量控制资料共审查 70 项，符合要求 70 项。
- 3、安全和主要使用功能核查及抽查共 5 项，符合要求 5 项。
- 4、观感质量验收综合评价为一般。
- 5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2011年4月22日	 (公章) 总监理工程师:  2011年4月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2011年4月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2011年4月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2011年4月22日

* GD-E1-914/6 *

三、拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：邱添传 年龄：53 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）</p>	<p>项目名称：康达尔山海上园二期 2、6、7 栋工程监理 合同金额：1317.0399 万元 竣工时间：2020.12</p>
	<p>项目名称：康达尔山海上园三期工程监理 合同金额：1500.5844 万元 竣工时间：2023.12</p>
	<p>项目名称：康达尔山海上园四期工程监理 合同金额：2560.3005 万元 竣工时间：2022.12</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工时间：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工时间：/</p>
<p>说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>	

(一) 拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保等证明文件



广东省职称证书

姓名：邱添传

身份证号：352623197106060011



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



294



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名: 邱添传

证件号码: 352623197106060011

性 别: 男

出生年月: 1971年06月

批准日期: 2017年05月21日

管 理 号: 2017021440212015351006000164



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00488709



62

(Signature)

注册号 44018346

姓名 邱添传

性别 男

出生日期 1971 年 06 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2021 年 05 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 11 日



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2024年05月10日

No. 00677851 认定机关(签章) 2021年3月19日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月10日

No. 01280110 认定机关(签章) 2024年03月28日

(二) 业绩证明文件

1. 康达尔山海上园二期 2、6、7 栋工程监理

(1) 中标通知书、合同关键页

中标通知书

编号：20190130A

深圳市九州建设技术股份有限公司：

很高兴地通知您，由我司自行组织招标的项目 康达尔山海上园二期 2、6、7 栋 监 理 工 程，经我司评标小组认真评审确认，贵司为该项目中标单位。

中标内容：康达尔山海上园二期 2、6、7 栋 监 理 工 程

中标金额：2457000 元（人民币贰佰肆拾伍万柒仟元整）

请贵司在收到本通知书原件后 5 天内，与我司相关负责人签订相关合同事宜。

特此通知！

招标人单位（盖章）：深圳市康达尔（集团）股份有限公司

日期：2019 年 2 月 13 日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补。



工程编号：_____

合同编号：HT-012019 033

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：康达尔山海上园项目二期 2、6、7 栋监理工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁

委托人：深圳市康达尔（集团）股份有限公司

监 理 人：深圳市九州建设技术股份有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市康达尔（集团）股份有限公司

监理人（全称）： 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 康达尔山海上园项目二期 2、6、7 栋监理工程

2. 工程地点： 深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁

3. 工程规模： 项目用地面积 47835.69 m²，总建筑面积 298784.77 m²，其中计规定容积率面积 198300 m²。具体建筑业态包括高层住宅、商业、公共配套设施等，其中住宅建筑面积 184460 m²，共 7 栋，商业建筑面积 9400 m²，公共配套建筑面积 4440 m²，地下室建筑面积 93200.03 m²，地上核增建筑面积 7284.74 m²。建筑高度小于 100 米，地下室半地下一层到-2 层。其中 2、6、7 栋总建筑面积 114126.18 m²，6 栋（30 层），7 栋（29 层）为纯住宅，2 栋为商业加住宅（31 层）。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 自筹

6. 工程概算投资额： 79888.326 万元 招标部分工程概算投资额： 79888.326 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 3 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 672 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 1 月 1 日止, 共 731 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟叁佰壹拾柒万零叁佰玖拾玖元整 (¥13170399.00)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1254.3237 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 62.7162 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邱添传, 身份证号码: 352623197106060011, 注册号: 44018346

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 二 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市康达尔(集团)股份有限公司(盖章)

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：建行深圳皇岗支行

账号：

账号：44201564000050001745

住所：

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)
B座17层1701、1710号

邮编：

邮编：518049

电话：

电话：83115267

传真：

传真：83119917

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：

2019年2月20日



(2) 竣工验收报告

编号: S17902122012110007

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市京基智农时代股份有限公司:

我局已收你单位康达尔山海上园二期2栋项目竣工验收备案的下列资料:

<p>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证</p>
<p>特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询； 4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位，请在拿到本回执3个月内向市住建局提交退款申请材料，逾期将不予返退。</p>



编号:S17902122012110006

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市京基智农时代股份有限公司：

我局已收你单位康达尔山海上园二期6、7栋工程竣工验收备案的下列资料：

<p>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证</p>
<p>特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询； 4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位，请在拿到本回执3个月内向市住建局提交退款申请材料，逾期将不予返退。</p>



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 康达尔山海上园二期2栋项目

验收日期： 2010年12月10日

建设单位(盖章)： 深圳市京基智农时代股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康达尔山海上园二期2栋项目				
工程地点	宝安区西乡街道	建筑面积	35919.93m ²	工程造价	18295.46万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 31 层		
	框剪结构		地下: 2 层		
施工许可证号	440300201614810 440300201614814	监理许可证号	/		
开工日期	2019-03-01	验收日期	2020-12-10		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160168-17		
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市中外建建筑设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位(土建)	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、深圳市万德建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司、深圳市众泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、肖志伦、邱添传、李勇平、张梅
组员	段峰、肖荣德、罗清铎、吴荣健、王芳、任明春、付勇、李灿、徐羚钧、覃剑平、任钟强、唐孟莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段峰	段峰、肖荣德、李灿、徐羚钧、任钟强
建筑设备安装工程	陈国平	肖志伦、邱添传、付勇、任明春、吴荣健、王芳、覃剑平
工程质控资料	罗清铎	唐孟莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	段峰	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建资深专业师		段峰
4	肖荣德	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建专业经理		肖荣德
5	罗清铨	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗清铨
6	辛立	筑博设计股份有限公司	项目总监		辛立
7	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
8	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
9	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
10	肖志伦	深圳市协顺工程勘察有限公司	工程师		肖志伦
11	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
12	任明春	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		任明春
13	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		付勇
14	李灿	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		李灿
15	李勇平	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理		李勇平
16	徐聆钧	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	技术负责人		徐聆钧
17	覃剑平	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	安装责任师		覃剑平
18	任钟强	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	土建责任师		任钟强
19	唐孟莹	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	资料员		唐孟莹
20	张梅	深圳市万德建设集团股份有限公司	项目经理		张梅
21					
22					
23					
24					
25					
26					


 * GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在施工过程中能够按照施工合同约定，并且在工程建设的各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料均齐全有效，工程现场质量良好，各项功能满足使用要求。

水土保持验收完成，环境保护验收完成，排水设施验收完成，无障碍设施验收完成，光纤到户验收完成，住宅信报箱安装完成，海绵城市绿色建筑验收完成，新能源汽车充电设施安装完成。

各专业验收组一致认为本工程符合竣工验收要求，评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：宋玉咸

注册号：4401828-010

有效期至：至2022年06月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：辛立

注册号：4401841-065

有效期至：至2021年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人 邱添传 2020年12月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人 李勇 2020年12月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人 李勇 2020年12月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人 李勇 2020年12月10日
--	---	---	---

中华人民共和国注册监理工程师

邱添传

注册号44018346

有效期2021.05.10

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)

姓名：道志伦

注册号：4405589-AY001

有效期至：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)

桂145171809379(00)

2021.07.17

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 康达尔山海上园二期6、7栋工程

验收日期： 2020年12月10日

建设单位(盖章)： 深圳市京基智农时代股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康达尔山海上园二期6、7栋工程				
工程地点	宝安区西乡街道	建筑面积	78206.25m ²	工程造价	39883.57万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框剪结构	层数	地上:	29/30	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440300201614804 440300201614809 440300201614813	监理许可证号	/		
开工日期	2019年3月2日	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160168-16		
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市中外建建筑设计有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位(土建)	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、深圳新美装饰建设集团有限公司、深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司、深圳市众泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、肖志伦、邱添传、李勇平、胡培清、陈锦凤
组员	段峰、肖荣德、罗清铎、吴荣健、王芳、任明春、付勇、李灿、徐羚钧、覃剑平、任钟强、唐孟莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段峰	段峰、肖荣德、李灿、徐羚钧、任钟强
建筑设备安装工程	陈国平	肖志伦、邱添传、付勇、任明春、吴荣健、王芳、覃剑平
工程质控资料	罗清铎	唐孟莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳南京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	段峰	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建资深专业师		段峰
4	肖荣德	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建专业经理		肖荣德
5	罗清铨	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗清铨
6	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
7	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
8	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
9	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
10	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程师		肖志伦
11	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
12	任明春	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		任明春
13	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		付勇
14	李灿	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		李灿
15	李勇平	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理		李勇平
16	徐聆钧	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	技术负责人		徐聆钧
17	覃剑平	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	安装责任师		覃剑平
18	任钟强	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	土建责任师		任钟强
19	唐孟莹	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	资料员		唐孟莹
20	胡培清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理		胡培清
21	陈锦凤	深圳新美装饰建设集团有限公司	项目经理		陈锦凤
22					
23					
24					
25					
26					



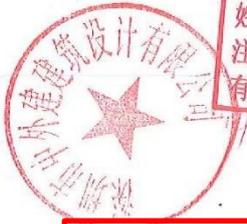
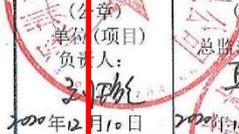
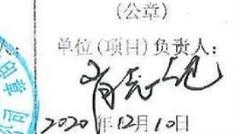
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在施工过程中能够按照施工合同履约，并且在工程建设的各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料均齐全有效，工程现场质量良好，各项功能满足使用要求。

水土保持验收完成，环境保护验收完成，排水设施验收完成，无障碍设施验收完成，光纤到户验收完成，住宅信报箱安装完成，海绵城市绿色建筑验收完成，新能源汽车充电设施安装完成。

各专业验收组一致认为本工程符合竣工验收要求，评定为合格工程。

 	
 	
 	
	
	
建设单位:	施工单位:
	
	
	
	
	
	
	

GD-E1-914/6

变更（备案）通知书

22004179546

深圳市京基智农时代股份有限公司：

我局已于二〇二〇年四月七日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 39076.87 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 40249.1731 币种：人民币

变更前名称： 深圳市康达尔(集团)股份有限公司

变更后名称： 深圳市京基智农时代股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 康达尔山海上园三期工程监理

(1) 中标通知书、合同关键页

中标通知书

编号：20211027A

深圳市九州建设技术股份有限公司：

很高兴地通知您，由我司自行组织招标的项目 康达尔山海上园三期监理工程，经我司评标小组认真评审确认，贵司为该项目中标单位。

中标内容：康达尔山海上园三期监理工程

中标金额：15005844元（人民币壹仟伍佰万零伍仟捌佰肆拾肆元整）

请贵司在收到本通知书原件后5天内，与我司相关负责人签订相关合同事宜。

特此通知！

招标人单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



日期：2021年10月27日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补。

变更（备案）通知书

22004179546

深圳市京基智农时代股份有限公司：

我局已于二〇二〇年四月七日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 39076.87 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 40249.1731 币种：人民币

变更前名称： 深圳市康达尔(集团)股份有限公司

变更后名称： 深圳市京基智农时代股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



正本

工程编号：_____

合同编号：HT-012019031

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：康达尔山海上园项目监理工程三期

工程地点：深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁

委托人：深圳市康达尔（集团）股份有限公司

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市康达尔（集团）股份有限公司

监理人（全称）： 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 康达尔山海上园项目监理工程三期
2. 工程地点： 深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁
3. 工程规模： 康达尔山海上园项目三期集精品住宅、五星级酒店、高端商务公寓、大型餐饮及商业配套为一体的综合功能项目。项目占地面积：9580.26 平方米，总建筑面积约 13.4 万平方米，其中计容建筑面积：88730 平方米（住宅 39790 平米；商务公寓 17720 平米；酒店 30000 平米、商业 1140 平米、物业管理用房 180 平米），不计容建筑面积 45270 平方米。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 自筹

6. 工程概算投资额： 93800 万元 招标部分工程概算投资额： 93800 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止, 共 1096 日历天;
2. 保修阶段自 2022 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止, 共 731 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为壹仟伍佰万零伍仟捌佰肆拾肆元整(大写):(¥15005844.00)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1429.128 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 71.4564 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邱添传, 身份证号码: 352623197106060011, 注册号: 44018346

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 二 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市康达尔（集团）股份有限公司（盖章）	监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：_____	开户银行：建行深圳皇岗支行
账号：_____	账号：44201564000030001745
住所：_____	住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区） B座17层1701、1710号
邮编：_____	邮编：518049
电话：_____	电话：83115267
传真：_____	传真：83119917
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
合同订立时间：_____	_____年 月 日



(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0753

深圳市京基智农时代股份有限公司：

京基智农山海公馆 1 栋（主体工程及 ABC 座室内精装修工程）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2016-440300-70-03-700149，工程地址：宝安区西乡街道固兴社区通达路 11 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，京基智农山海公馆 1 栋（主体工程及 ABC 座室内精装修工程）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023 年 12 月 08 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062023HY0028351号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20160348

用地单位		深圳市京基智农时代股份有限公司						
项目名称	京基智农山湾公馆	用地位置	宝安区西乡街道					
宗地代码		宗地号	A108-1159					
土地使用权出让合同书	深地合字(2016)1010号及补充合同一、二		建设工程规划许可证	深规资建字第BA-2020-0032号				
建设工程竣工验收报告			建设工程规划许可证	深规资建字第BA-2020-0032号				
分期建设项目子项名称	1栋							
建筑覆盖率(一/二/三)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/	30.5	/		31/4		1	4/516	/
分项指标		规定功能		建筑面积㎡		核减功能		核增建筑面积㎡
				规定	核减			
总建筑面积 125192.89㎡	计容积率建筑面积 92777.35㎡	地上	住宅建筑	39942.7	0	架空绿化体系		3756.24
			公寓或酒店	17726.26	0			
			商业建筑	30594.6	0			
			物业服务用房	569.13	8.27			
				180.15	0			
			合计	89012.81	8.27	合计	3756.24	
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	地下	核增功能				核增建筑面积	
			公用设备用房				6835.98	
			共用停车库				25385.97	
			其他				193.59	
合计						3245.54		
本期住宅户数比例		总量		户规模为建筑面积<90㎡		占总量比例		
户数		户(其中保障性住房 户)		户		%		
建筑面积		㎡(其中保障性住房 ㎡)		㎡		0%		
附件		1.总平面图 2.各层建筑平面图(含5.50以下层、架空层) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注		1.酒店精装修含视景城市序列的人防数量为11.75㎡,结构内地下室翻升5.73㎡,结构内地下室开41.23㎡。 2.本项目竣工验收面积及结构完成工程事项,应在小总产证已带完全出通手续。 3.地下核增建筑面积的其他功能含视景序列的地下室开2.41㎡、地下室开72.89㎡、车道118.29㎡。 4.物业服务用房设置于商3001室10号房。						



编号:S17M00092312050002

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市京基智农时代股份有限公司：

我局已收你单位京基智农山海公馆1栋（主体工程及ABC座室内精装修工程）竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京基智农山海公馆 1 栋主体工程

验收日期： 2023.12.5

建设单位（盖章）： 深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-70014 905
项目名称	京基智农山海公馆1 栋主体工程	项目曾用名	康达尔山海上园（三期） 1栋主体工程
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	124710.81 m ²	工程造价	68014.309776 万元
结构类型	框剪结构	层数	A座31层、B座30层、 C座27层、D座24层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898号	宗地号	A108-1159
用地规划许 可证号	深规划资源许 BA-2020-0032号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0075（改1）号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014905	监理许可证号	
开工日期	2021.4.12	验收日期	2023.12.5
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-05
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位 (土建)	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	广东吴川建筑安装工程有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、刘晓英、龚尚谦、肖志伦、邱添传、汪敬华、王景
组员	孙戈、陈登峰、刘江山、陈宙、陈志滨、罗琳、吕少峰、陆皆生、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、刘崇朋、陈润、李观福、陆小英

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	罗智强、刘崇朋、陈润
建设设备安装工程	陈国平	肖志伦、邱添传、付勇、吴春辉
工程质控资料	罗琳	陆小英、陈晓媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆 1 栋主体工程-A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆 1 栋主体工程-B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆 1 栋主体工程-C 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆 1 栋主体工程-D 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建资深专业 师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘晓英
6	龚尚谦	筑博设计股份有限公司	结构工程师		龚尚谦
7	吕少峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吕少峰
8	陆皆生	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		陆皆生
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	中华人民共和国一级注册建 筑师		肖志伦
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	姓名: 刘晓英 注册号: 44018411022 有效期至2023年12月		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖志伦 注册号: 44050011001 有效期至: 至2026年06月		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖志伦 注册号: 44050011001 有效期至: 至2026年06月		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	陈晓媚	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈晓媚
15	汪敬华	广东吴川建筑安装工程有限公司	项目经理		汪敬华
16	刘崇朋	广东吴川建筑安装工程有限公司	技术负责人		刘崇朋
17	吴春辉	广东吴川建筑安装工程有限公司	安装责任师		吴春辉
18	陈润	广东吴川建筑安装工程有限公司	土建责任师		陈润
19	陆小英	广东吴川建筑安装工程有限公司	资料员		陆小英
20	王景	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		王景

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	评定合格
2	特种设备	评定合格
3	水土保持设施	评定合格
4	防雷装置	评定合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	评定合格
7	通信工程配套	评定合格
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	评定合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	评定合格
12	住宅光纤到户	评定合格
13	住宅信报箱	评定合格
14	绿色建筑	评定合格
15	新能源汽车充电设施	评定合格
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	评定合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 5 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：肖志伦 注册号：4405589-AY001 有效期：年至2026年06月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘明英 注册号：4401841-1022 有效期至：至2023年12月 2023 年 12 月 5 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023 年 12 月 5 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-70 0149
项目名称	京基智农山海公馆1 栋（A座、B座及C 座）室内精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m ²	工程造价	38684.306874 万元
结构类型	框剪结构	层数	A座31层、 B座30层、 C座27层、
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898号	宗地号	A108-1159
用地规划许 可证号	深规划资源许 BA-2020-0032号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0075(改1)号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014909	监理许可证号	/
开工日期	2022.12.10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-09
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、刘晓英、龚尚谦、邱添传、王景、肖志伦
组员	孙戈、陈登峰、刘江山、陈宙、陈志滨、罗琳、吕少峰、陆皆生、张发昌、郑亚林、付勇、廖然、叶高阳、李晓杰、黄富森

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	张发昌、廖然
建设设备安装工程	陈国平	邱添传、肖志伦、付勇、李晓杰
工程质控资料	罗琳	黄富森、陈晓媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
主体结构	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
建筑节能	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
电梯	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目	中华人民共和国一级注册建筑师	刘晓英
6	龚尚谦	筑博设计股份有限公司	结构	姓名: 刘晓英 注册号: 4401841-02 有效期至: 至2023年12月	龚尚谦
7	吕少峰	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	吕少峰
8	陆皆生	筑博设计股份有限公司	给排水	工程师	陆皆生
9	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	邱添传
10	张发昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰	工程师	张发昌
11	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气	工程师	付勇
12	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水	工程师	郑亚林
13	陈晓媚	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈晓媚
14	王景	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		王景
15	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		廖然
16	李晓杰	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰	质检员	李晓杰
17	叶高阳	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰	施工员	叶高阳
18	黄富森	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		黄富森
19	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		肖志伦

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月5日）。

建设单位（公章）：

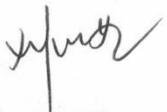
单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

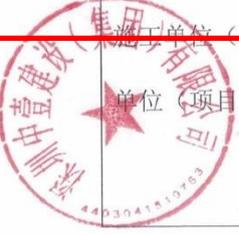
总监理工程师：

2023年12月5日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月5日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

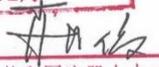
2023年12月5日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘晓英

注册号：（公籍）1841-022

有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

2023年12月5日

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月

3. 康达尔山海上园四期工程监理

(1) 中标通知书、合同关键页

中标通知书

编号：20211027B

深圳市九州建设技术股份有限公司：

很高兴地通知您，由我司自行组织招标的项目 康达尔山海上园四期 监 理 工 程，经我司评标小组认真评审确认，贵司为该项目中标单位。

中标内容：康达尔山海上园四期监理工程

中标金额：25603005 元（人民币贰仟伍佰陆拾万零叁仟零伍元整）

请贵司在收到本通知书原件后 5 天内，与我司相关负责人签订相关合同事宜。

特此通知！

招标人单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



日期：2021年10月27日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补。

变更（备案）通知书

22004179546

深圳市京基智农时代股份有限公司：

我局已于二〇二〇年四月七日对你企业申请的（认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前认缴注册资本总额(万元)： 39076.87 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 40249.1731 币种：人民币

变更前名称： 深圳市康达尔(集团)股份有限公司

变更后名称： 深圳市京基智农时代股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



正本

工程编号：_____

合同编号：HT-012019032

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：康达尔山海上园项目监理工程四期

工程地点：深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁

委托人：深圳市康达尔（集团）股份有限公司

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市康达尔（集团）股份有限公司

监理人（全称）： 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 康达尔山海上园项目监理工程四期
2. 工程地点： 深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁
3. 工程规模： 项目占地面积：34181.97 m²，地块容积率：4.88；计入容积率建筑面积：195060 m²；地上核增面积 28590 m²；规定计容面积：166470 m²；其中：住宅 160685 m²；商业 935 m²；幼儿园 2710 m²；健康服务中心 1000 m²；社区居委会 400 m²；社区服务站 400 m²；物业管理用房 340 m²，不计容面积：58170 平方米（三层地下室）。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 自筹

6. 工程概算投资额：177261 万元 招标部分工程概算投资额：177261 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止, 共 1096 日历天;
2. 保修阶段自 2022 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止, 共 731 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟伍佰陆拾万零叁仟零伍元整 (¥25603005)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2438.3814 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 121.9191 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邱添传, 身份证号码: 352623197106060011, 注册号: 44018346

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 二 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市康达尔(集团)股份有限公司 (盖章)

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行： _____

开户银行： 建行深圳皇岗支行

账号： _____

账号： 44201564000050001745

住所： _____

住所： 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)
B座17层1701、1710号

邮编： _____

邮编： 518049

电话： _____

电话： 83115267

传真： _____

传真： 83119917

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间： _____

年 月 日



(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0107

深圳市京基智农时代股份有限公司：

京基智农山海御园 1、2、3、4、5、6、7 栋主体工程 京基智农山海御园 1、2、3、5、6、7 栋精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：S17M00092212160002），该工程位于：宝安区西乡街道固兴社区通达路 11 号，总建筑面积：252771.23 m²。

各参验部门验收意见如下：

宝安管理局建筑设计科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，京基智农山海御园 1、2、3、4、5、6、7 栋主体工程 京基智农山海御园 1、2、3、5、6、7 栋精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 21 日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

建设工程规划验收批复

深规划资源建验字BA-2022-0043号

用地单位 深圳市京基智农时代股份有限公司									
项目名称 京基智农山海御园				用地位置 宝安区西乡街道					
宗地代码 440306005008GB00585				宗地号 A108-1160					
土地使用权出让合同书 深地合字[2016]1011号及其补充协议			建设用地规划许可证 BA-2016-0021						
建设工程竣工测量报告			建设工程规划许可证 BA-2020-0035						
分期建设项目子项名称 住宅（1、2、3、5、6、7栋）；幼儿园（4栋）									
建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数 (地上/下)	建筑基底 面积	栋数	机动车 停车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)	
/		/		32/3		7	/1472	/	
分项指标			规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积 m ²
					规定	核减			
总建筑面积 250630.1 0m ²	计容积率建 筑面积 171356.13 m ²	地上	社区居委会	400.61		架空绿化休闲		4860.91	
			社区健康服务中心	1000.3					
			商业建筑	938.89					
			住宅建筑	160701.95					
			社区服务站	400.69					
			物业服务用房	340.66					
			幼儿园	2712.12					
	合计	166495.22		合计	4860.91				
	不计容积率 建筑面积	地下核增建 筑面积	核增功能		核增建筑面积				
			共用停车库		73009.21				
公用设备用房			6264.76						
合计				79273.97					
本期住宅 户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数		1475 户（其中保障性住房 0户）		1173 户		79.53 %			
建筑面积		160690.79 m ² （其中保障性住房 0m ² ）		116240.49 m ²		72.34 %			
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇								
备注	<p>1、住宅指标包含人防报警间建筑面积11.16平方米。</p> <p>2、物业服务用房位于山海御园3栋半地下室01层，建筑面积340.66平方米。</p> <p>3、社区体育场地面积1501.29平方米，应24小时免费对外开放使用。</p> <p>4、本项目已超合同约定竣工期及规定建筑面积指标，应在不动产登记前完善用地手续。</p>								





编号:S17M00092212160002

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市京基智农时代股份有限公司：

我局已收你单位京基智农山海御园1、2、3、4、5、6、7栋主体工程 京基智农山海御园1、2、3、5、6、7栋精装修工程竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋主体工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园1、2、5、6栋主体工程	项目曾用名	康达尔山海上园四期
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	124095.18 m ²	工程造价	64062.555971 万元
结构类型	框剪结构	层数	1栋32层、 2栋31层、 5栋32层、 6栋31层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0898号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许BA-2016-0021号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0035号
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014906	监理许可证号	
开工日期	2020.6.15	验收日期	2022年12月15日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-06
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位(土建)	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位(装修)	广东吴川建筑安装工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、汪敬华、张梅
组员	孙戈，曾兴，刘江山，吴海敏、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、刘崇朋、刘上秀、李观福、陆小英

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	罗智强、刘崇朋、刘上秀
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、吴春辉
工程质控资料	罗琳	陆小英、李杨萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋主体工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核实符合要求 37 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园1、2、5、6栋主体工程-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核实符合要求 37 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋主体工程-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核实符合要求 37 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋主体工程-6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核实符合要求 37 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建资深专业 师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	汪敬华	广东吴川建筑安装工程公司	项目经理		汪敬华
15	刘崇朋	广东吴川建筑安装工程公司	技术负责人		刘崇朋
16	吴春辉	广东吴川建筑安装工程公司	安装责任师		吴春辉
17	刘上秀	广东吴川建筑安装工程公司	土建责任师		刘上秀
18	陆小英	广东吴川建筑安装工程公司	资料员		陆小英
19	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

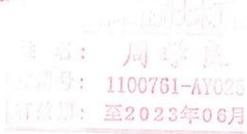
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	评定合格
3	水土保持设施	评定合格
4	防雷装置	评定合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	评定合格
7	通信工程配套	评定合格
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	评定合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	评定合格
12	住宅光纤到户	评定合格
13	住宅信报箱	评定合格
14	绿色建筑	评定合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	评定合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月15日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>2022年12月15日</p> <p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2022年12月15日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p>	<p>2022年12月15日</p> <p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p>2022年12月15日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	<p>2022年12月15日</p>



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京基智农山海御园 3、4、7 栋

验收日期： 2022年12月15日

建设单位(盖章)： 深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园3、4、7栋	项目曾用名	康达尔山海上园四期
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	128676.05 m ²	工程造价	65755.751417 万元
结构类型	框剪结构	层数	3栋30层、 4栋3层、 7栋39层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0898号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许BA-2016-0021号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0035号
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014904	监理许可证号	
开工日期	2020.6.15	验收日期	2022年12月15日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-04
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位(土建)	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广东吴川建筑安装工程有限公司		
承建单位(装修)	广东吴川建筑安装工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、汪敬华、张梅
组员	孙戈, 曾兴, 刘江山, 吴海敏、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、刘崇朋、刘上秀、李观福、陆小英

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	罗智强、刘崇朋、刘上秀
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、吴春辉
工程质控资料	罗琳	陆小英、李杨萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园3、4、7栋-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园3、4、7栋-4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、4、7 栋-7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	土建资深专业 师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究院有限公司	总工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	汪敬华	广东吴川建筑安装工程有限公	项目经理		汪敬华
15	刘崇朋	广东吴川建筑安装工程有限公	技术负责人		刘崇朋
16	吴春辉	广东吴川建筑安装工程有限公	安装责任师		吴春辉
17	刘上秀	广东吴川建筑安装工程有限公	土建责任师		刘上秀
18	陆小英	广东吴川建筑安装工程有限公	资料员		陆小英
19	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	评定合格
2	特种设备	评定合格
3	水土保持设施	评定合格
4	防雷装置	评定合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	评定合格
7	通信工程配套	评定合格
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	评定合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	评定合格
12	住宅光纤到户	评定合格
13	住宅信报箱	评定合格
14	绿色建筑	评定合格
15	新能源汽车充电设施	评定合格
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	评定合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022年12月15日)。
建设单位(公章):
单位(项目)负责人: 孙明

监理单位(公章):
总监理工程师:



设计单位(公章):
单位(项目)负责人:



施工单位(公章):
单位(项目)负责人:



勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内 精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m ²	工程造价	82910.985563 万元
结构类型	框剪结构	层数	1 栋 32 层、 2 栋 31 层、 5 栋 32 层、 6 栋 31 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014907	监理许可证号	
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022年12月15日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-0 7
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	周勇	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		周勇
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 15 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：辛立
注册号：4401841-065
有效期：至2023年12月

注册号44018346
有效期2024.05.10
深圳市九州建设技术股份有限公司

监理单位（公章）：

总监理工程师： 

2022 年 12 月 15 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人： 

2022 年 12 月 15 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人： 

2022 年 12 月 15 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 

2022 年 12 月 15 日

张梅
粤1322013201508545(00)
建筑
2024.10.08
深圳市万德建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师
姓名：周学良
注册号：1100761-AY025
有效期：至2023年06月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

验收日期： 2022年12月15日

建设单位（盖章）： 深圳市京基智农时代股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 3、7栋室内精装修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m ²	工程造价	28389.992694 万元
结构类型	框剪结构	层数	3栋30层、 7栋30层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2019) 0898号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0021号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035号
施工许可证号	2016-440300-70-03- 70014908	监理许可证号	
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022年12月15日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-0 8
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	周勇	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		周勇
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ⚙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年 12月 15日）。

建设单位 审查 情况	 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：辛立	 监理单位（公章）： 总监理工程师：辛立	 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：辛立
	 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：张梅	 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：周学良	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：辛立
 注册号：4401841-065
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：周学良
 注册号：1100761-AY025
 有效期：至2023年06月

四、投标人近 5 年的获奖情况

近 5 年同类工程监理业绩的获奖情况（上限 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	百度国际大厦西塔楼	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	京基御景中央花园	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
3	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	广东省建设工程金匠奖	2023 年 05 月 31 日	广东省建筑业协会
5	京基御景时代大厦（南区）	广东省建设工程金匠奖	2023 年 05 月 31 日	广东省建筑业协会

提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩奖项（不超过 5 项，如超过 5 项统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

(一) 获奖证书及查询网址

1. 百度国际大厦西塔楼



查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源: 中施企协国优办公室 时间: 2023-12-09 点击: 74224

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

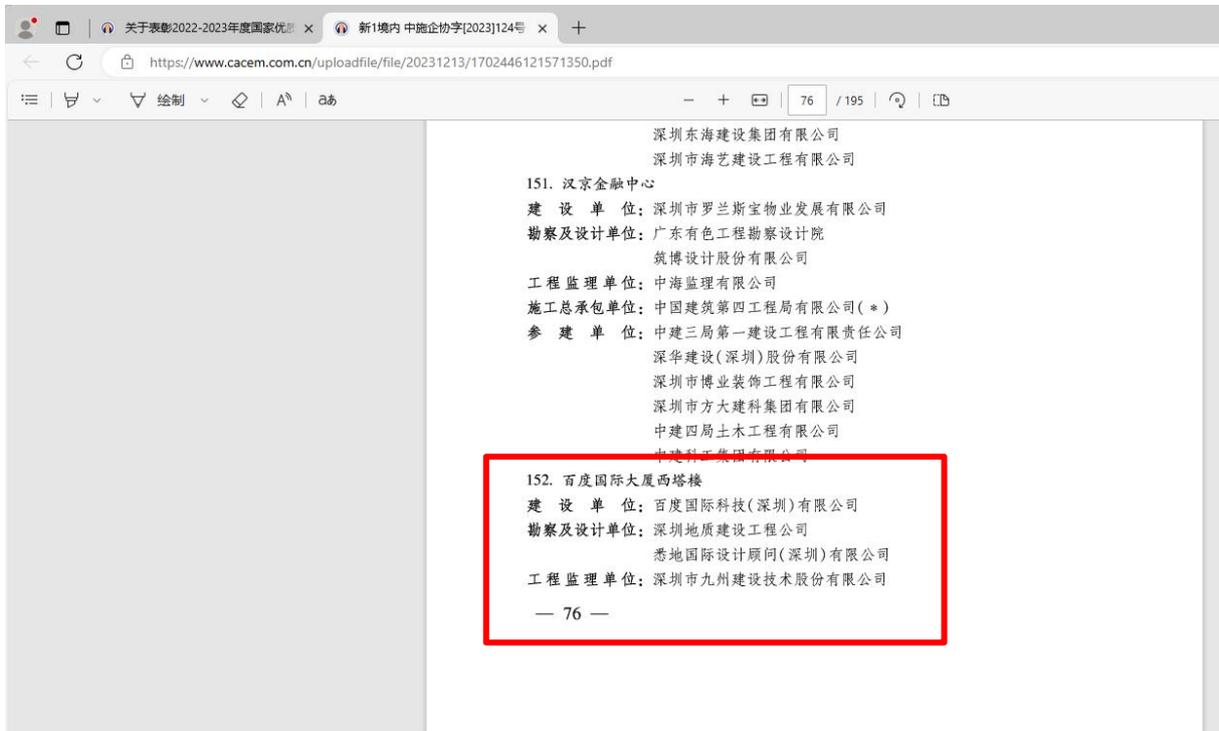
中施企协字〔2023〕124号

各关联协会, 获奖单位, 有关单位:

2022-2023年度国家优质工程奖评选, 坚持以党的二十大精神为指导, 认真贯彻新发展理念, 依据《国家优质工程奖评选办法》, 完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序, 根据评选结果, 决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖, “北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖, 现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉, 再接再厉, 大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神, 切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果, 深入实施质量强国战略, 争创更多优质工程, 为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件查询网址: <https://www.cacem.com.cn/uploadfile/file/20231213/1702446121571350.pdf>



2. 京基御景中央花园



查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源: 中施企协国优办公室 时间: 2023-12-09 点击: 74224

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

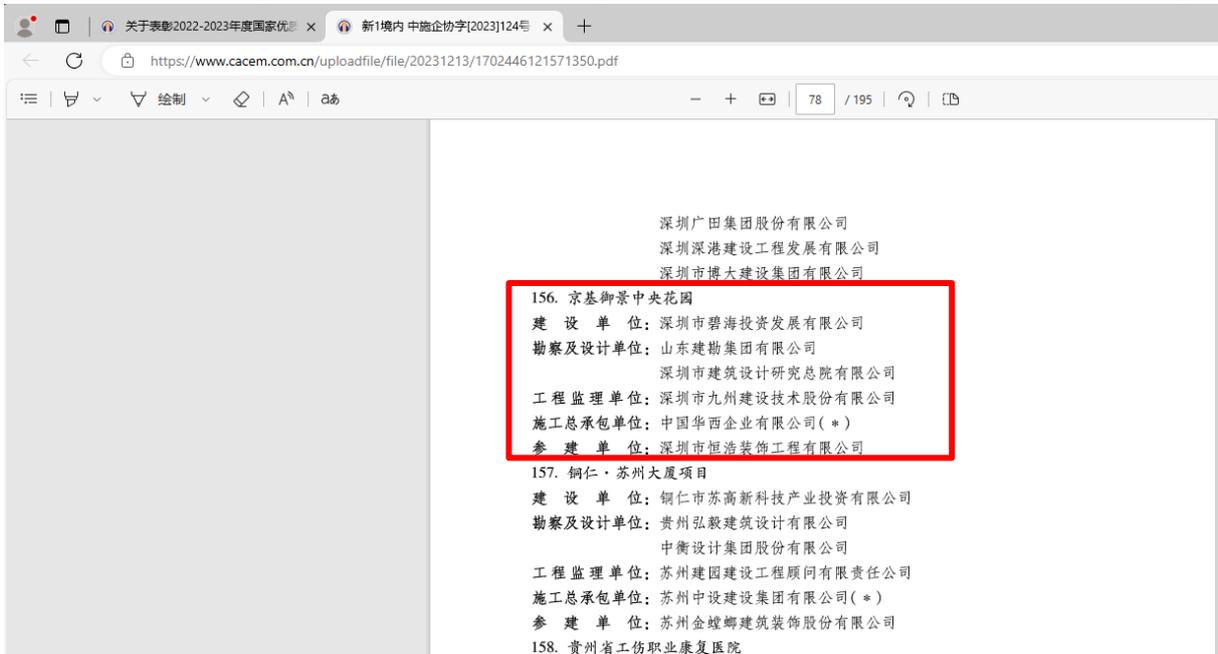
中施企协字〔2023〕124号

各关联协会, 获奖单位, 有关单位:

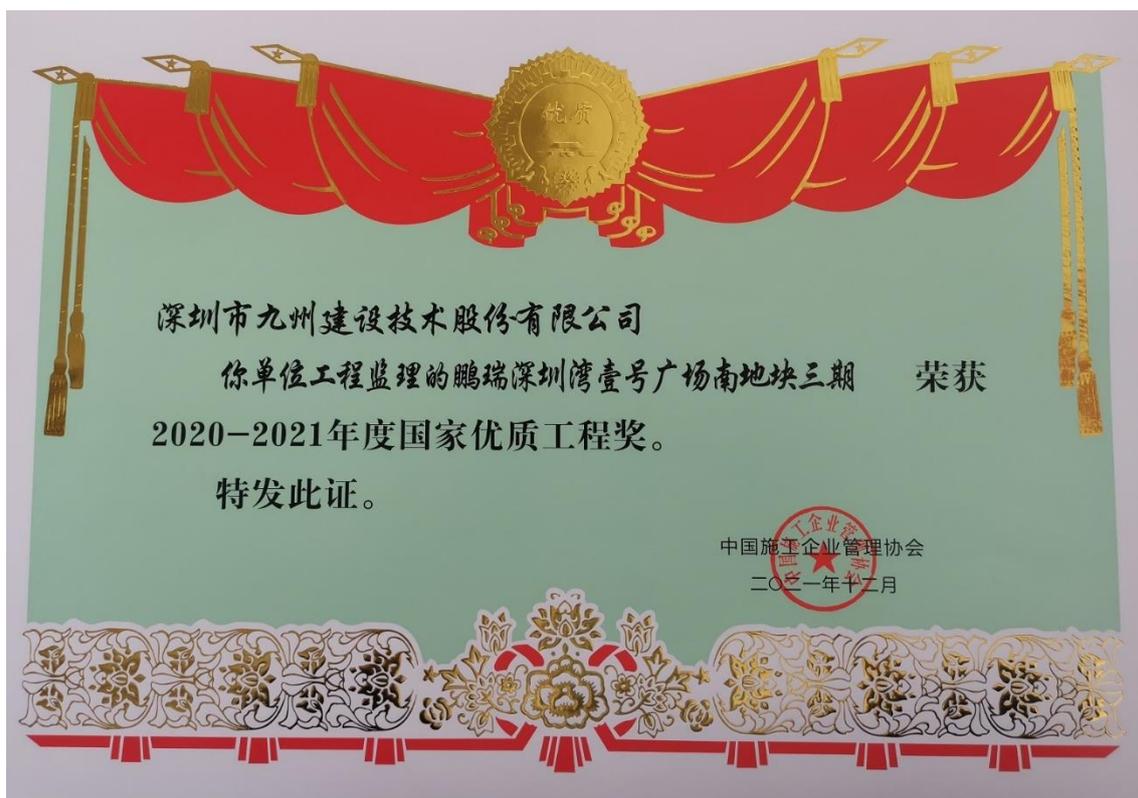
2022-2023年度国家优质工程奖评选, 坚持以党的二十大精神为指导, 认真贯彻新发展理念, 依据《国家优质工程奖评选办法》, 完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序, 根据评选结果, 决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖, “北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖, 现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉, 再接再厉, 大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神, 切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果, 深入实施质量强国战略, 争创更多优质工程, 为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件查询网址: <https://www.cacem.com.cn/uploadfile/file/20231213/1702446121571350.pdf>



3. 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期

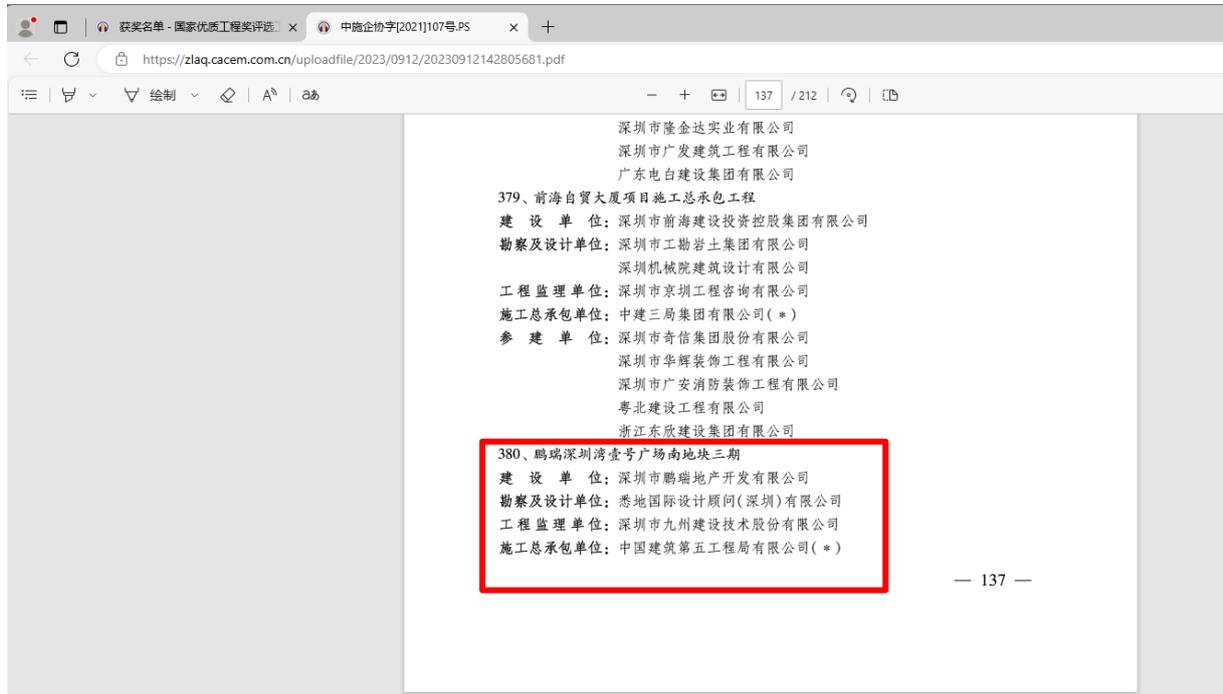


查询网址: <https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>

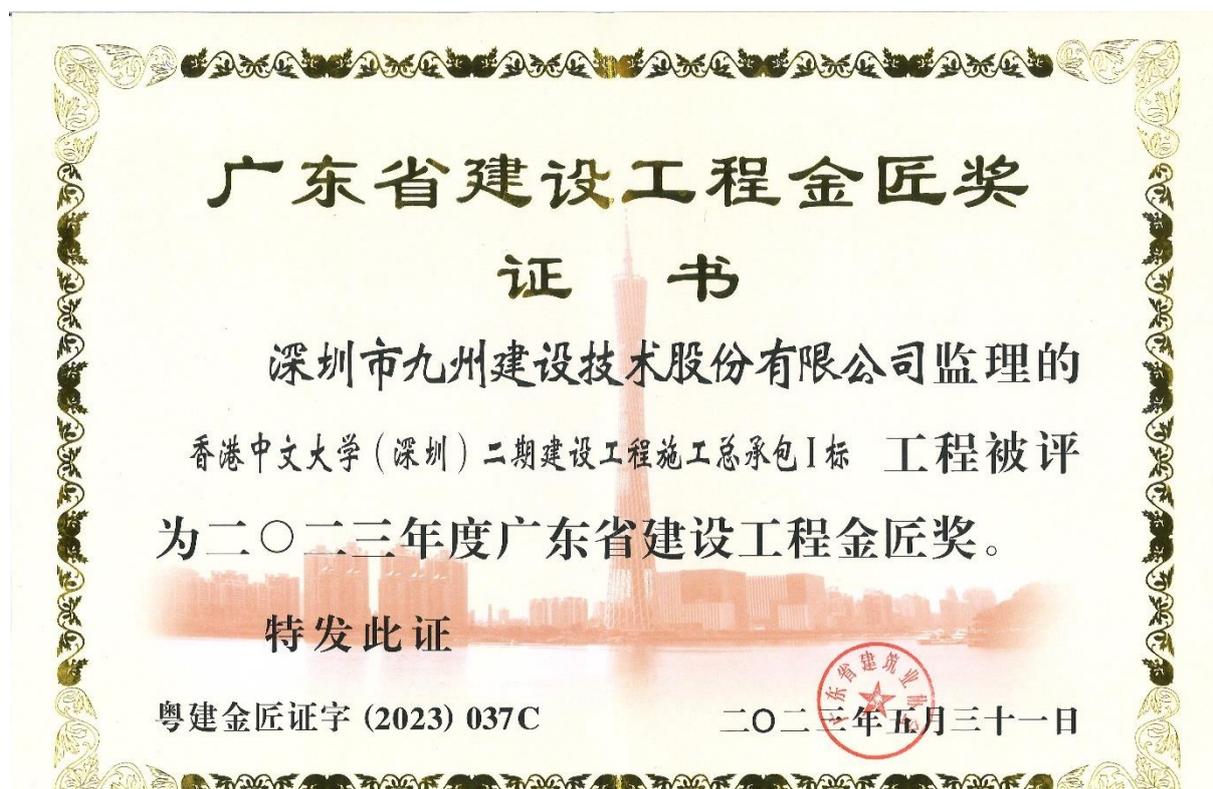


2022~2023年度国家优质工程奖获奖名单 (境外工程)	立即下载	2023-12-09
2022~2023年度国家优质工程奖获奖名单	立即下载	2023-12-09
2020~2021年度国家优质工程奖获奖名单	立即下载	2023-05-06
2018~2019年度国家优质工程奖获奖名单	立即下载	2022-12-13
2016~2017年度国家优质工程奖获奖名单	立即下载	2022-12-13

附件查询网址: zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142805681.pdf



4. 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标



查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx>

设为首页 >> 加入收藏 >> 2024/12/4 17:49:51 请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省SA级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

广东省建筑业协会建筑装饰分会
 广东省建筑业协会智能建筑分会
 广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
 广东省建筑业协会幕墙门窗分会
 广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
 广东省建筑业协会专家委员会

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

国家政策法规 | 本省政策法规

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期: 2023-06-01
粤建协〔2023〕69号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2023年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的105项工程授予2023年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：

一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年5月31日

附件: 2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单.pdf

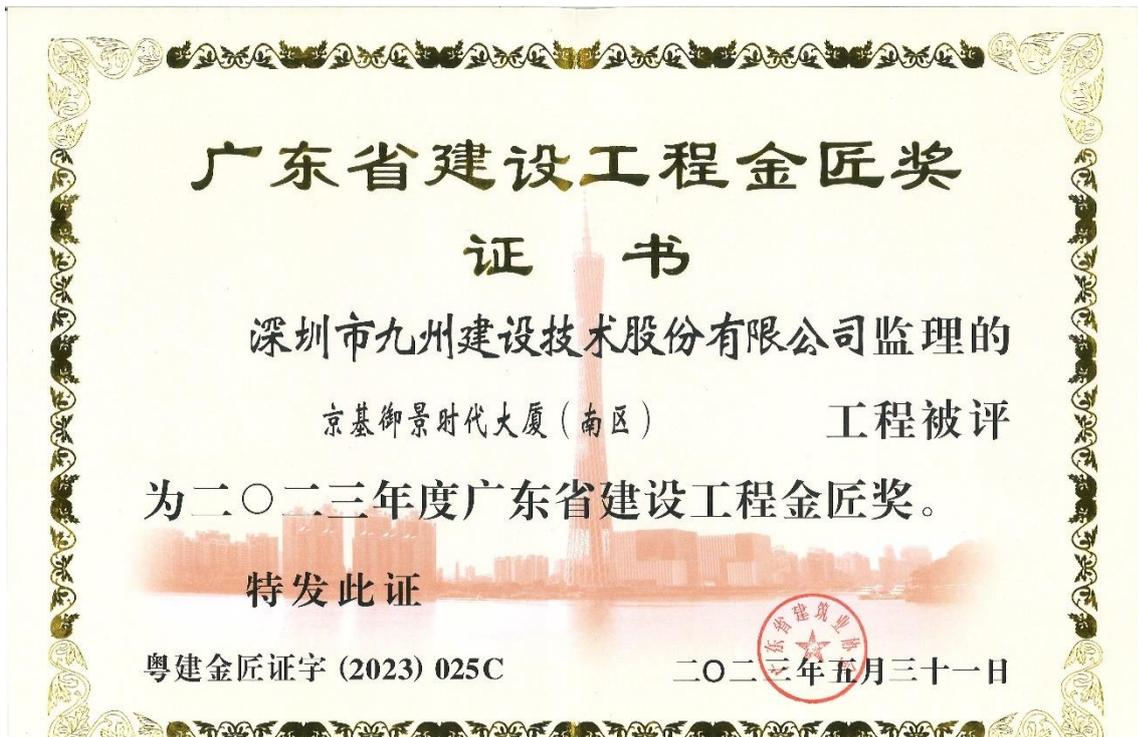
上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
 下一篇: 关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址: 广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编: 510050
 联系电话: 020-83642505 传真: 020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号: 粤ICP备15007635号-1

35	安居东湾半岛花园	中国建筑第四工程局有限公司	秦嘉伟	/	中海监理有限公司	王敬波
36	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	刘云成	深圳市华西安装工程 有限公司	广东工程建设 监理有限公司	祝晓璠
37	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标	深圳市建工集团股份有限公司	陶友军	/	深圳市九州建 设技术股份有 限公司	何天佳

5. 京基御景时代大厦（南区）



查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx>

设为首页 >> 加入收藏 >> 2024/12/4 17:49:51 请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省SA级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

[首页](#)
[协会概况](#)
[协会工作](#)
[新闻公告](#)
[分会机构](#)
[政策法规](#)
[会员之家](#)
[相关下载](#)
[广州市办理建筑许可](#)
[联系我们](#)

国家政策法规 | 本省政策法规

新闻公告

- [通知公告](#)
- [协会动态](#)
- [行业动态](#)
- [关联协会](#)
- [各地协会动态](#)

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期: 2023-06-01

粤建协〔2023〕69号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2023年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的105项工程授予2023年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：

一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年5月31日

附件：2023年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单.pdf

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
深圳						
25	京基御景时代大厦 (南区)	中国华西企业有 限公司	赵泽	/	深圳市九州建 设技术股份有 限公司	徐坚玉

五、投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 5 项）	1	项目名称：深圳市中医院光明院区（一期） 建设单位：深圳市住宅工程管理站 评价时间：2020 年 12 月 16 日 评价等级：优
	2	项目名称：深圳市第二实验学校初中部改建工程项目 建设单位：深圳市住宅工程管理站 评价时间：2020 年 12 月 18 日 评价等级：优
	3	项目名称：深圳市第十三高级中学项目 建设单位：深圳市住宅工程管理站 评价时间：2022 年 3 月 24 日 评价等级：良
	4	项目名称：安托山总部大厦内部改造工程（监理） 建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心 评价时间：2021 年第三季度 评价等级：优
	5	项目名称：布心中学改扩建工程 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间：2023 年 9 月 22 日 评价等级：优
<p>提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 5 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 5 项的，按顺序选择前 5 项奖项。（原件备查）</p> <p>证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数），并加盖合同甲方公章）。</p> <p>注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>		

(一) 履约评价证明文件

1. 深圳市中医院光明院区（一期）

2021/10/21

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=57b1e155-99a8-423d-9e95-d548f5ce6847

编号：季度-00 1

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市中医院光明院区		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目（二期）工程监理合同		
合同金额	2834.41 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈辉 _____ _____ _____	(变更记录: _____) (变更记录: _____) (变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 12 月 16 日		
项目组评价得分	得分：92.31 分		
项目组综合评价意见	1、监理人员数量配备充分，总监及各专业监理工程师专业素质好、责任心强；2、有效地进行了工程巡查，周检、月检精细化管理完善，项目的质量安全情况较前一季度有提升；3、监理单位的主动性、积极性及配合意识强，可有效配合项目组开展相关工作；4、监理内页资料优良，认真及时完成了各项工作；5、第三方质量安全检查排名靠前。本期评价为优秀。		
项目组评价人员签名	程建辉、刘志元、谢孟光、刘英才、张哲清、周瑞、赵桂阳		
质量安全得分	质量：89.04分； 季度排名前三名； 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：89.84分； 季度排名前三名； 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： 有； 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： 有； 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： 有； 无； 当季度不良行为记录： 有； 无；		
不良行为记录发布期限	____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分：90.88分； 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=57b1e155-99a8-423d-9e95-d548f5ce6847

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>顾本生</u> ；联系电话： <u>0</u> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



2. 深圳市第二实验学校初中部改建工程项目

2021/2/23

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=dc3d533c-6555-4135-9b0d-9d79a74b45a9

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第4次评价）

项目名称	深圳市第二实验学校初中部改建工程		
合同名称	深圳市第二实验学校初中部改建工程项目工程监理合同		
合同金额	801.34 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	顾本生 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2019年8月1日至2022年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年12月18日		
项目组评价得分	得分: 93 分		
项目组综合评价意见	现场配备的专业技术人员满足合同及招标文件要求, 能够较好的完成合同约定的监理工作, 本季度对施工总包监管作用明显, 现场安全文明提升较大, 望继续保持。		
项目组评价人员签名	陈新江、吴波、潘红波、闵芙蓉、刘英才		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 91.19分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 92.4 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=dc3d533c-6555-4135-9b0d-9d79a74b45a9

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>李恩君</u> ； 联系电话： <u>13510821666</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



履约评价公示查询网址：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_8528337.html



九、监理合同履行评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳市第二实验学校初中部拆建工程	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目工程监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	92.4	优秀
第二	深圳市中医院光明院区	深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	90.88	优秀
第三	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程新增加高层次人才科研楼工程增加监理费用补充协议	深圳市邦迪工程顾问有限公司	90.76	优秀

3. 深圳市第十三高级中学项目

履约评价公示查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The header includes the bureau's name in Chinese and English, along with navigation links for Home, News, Open Government, Public Services, Engineering Information, Government Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Edition. A search bar is located on the right. The main content area features a large banner image of a cityscape. Below the banner, there is a sidebar menu with 'Engineering Information' selected. The main content displays a public notice titled 'Shenzhen Bureau of Public Works Announcement on the Results of 2021 Contract and Unit Performance Evaluation'. The notice includes the source (Shenzhen Bureau of Public Works) and the release time (2022-06-23 15:50). It also features a text box with the evaluation results, including a list of contract types and a table of results for supervision contracts.

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
34	深圳市第十三高级中学	深圳市第十三高级中学监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	0303 监理合同	4	83.99	良好	

该公示为年度评价得分：2021年四个季度的分别得分为：86.11、86.21、80.34、83.31，平均分为：83.99，各季度履约评价详见以下附件。

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第1次评价）

项目名称	深圳市第十三高级中学		
合同名称	深圳市第十三高级中学监理合同		
合同金额	872.2957 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	王志勇	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年3月17日		
项目组评价得分	得分: 85.88 分		
项目组综合评价意见	本季度监理单位人员配置基本满足要求,项目总监工作比较认真,能够主动开展监理工作,工作比较配合。十三高项目工期紧,下一季度监理单位需及时跟进增加各专业管理人员,以及加强现场质量、安全管理工作。		
项目组评价人员签名	陈新江、李明成、梁文婷、闵芙蓉、刘鹏盛、潘红波		
质量安全得分	质量: 85.02分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 87.67分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;		
	不良行为记录发布期限: ____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: 86.11分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u> 顾本生 </u> ； 联系电话： <u> 18925268427 </u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，良 $80 \leq 90$ ，中 $70 \leq 80$ ，合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第2次评价）

项目名称	深圳市第十三高级中学		
合同名称	深圳市第十三高级中学监理合同		
合同金额	872.2957 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	王志勇	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年6月17日		
项目组评价得分	得分: 86.08 分		
项目组综合评价意见	本季度监理单位人员配置基本满足要求,项目总监工作比较认真,能够主动开展监理工作,工作比较配合。十三高项目工期紧,要督促施工单位加快施工进度,同时应抓好现场质量、安全管理工作。		
项目组评价人员签名	陈新江、李明成、闵芙蓉、刘鹏盛、潘红波		
质量安全得分	质量: 85.92分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 86.74分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;		
	不良行为记录发布期限: ____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 86.21分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>顾本生</u> ； 联系电话： <u>18925268427</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，良 $80 \leq 89$ ，中 $70 \leq 79$ ，合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第3次评价）

项目名称	深圳市第十三高级中学		
合同名称	深圳市第十三高级中学监理合同		
合同金额	872.2957 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	袁龙凯 _____ _____ _____	(变更记录: _____) (变更记录: _____) (变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月17日		
项目组评价得分	得分: 75.29 分		
项目组综合评价意见	本季度监理单位增加了现场管理人员,项目总监工作比较认真负责,能够主动开展监理工作,工作比较配合。本季度项目施工进度仍然比较滞后,现场施工质量比较差,虽然9月份施工质量有所改观,但仍存在不少问题,监理单位需要加强监督管理。		
项目组评价人员签名	陈新江、李明成、闵芙蓉、刘鹏盛、潘红波		
质量安全得分	质量: 83.02分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 87.77分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: 80.34分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>顾本生</u> ； 联系电话： <u>18925268427</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第4次评价）

项目名称	深圳市第十三高级中学		
合同名称	深圳市第十三高级中学监理合同		
合同金额	872.2957 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	袁龙凯 _____ _____ _____	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年12月15日		
项目组评价得分	得分：84.93 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置满足项目要求，专业人员较稳定，项目总监较有责任心，配合度较好；2、本季度现场质量管理、安全文明施工监管工作有所改善和提升，能主动监督控制计划工期；3、需继续在质量安全方面进一步加强监管。		
项目组评价人员签名	陈新江、李明成、闵芙蓉、刘鹏盛、潘红波、郑斯鹏		
质量安全得分	质量：84.21分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：87.56分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明：峻兴牌JDG线管资料不符合扣0.3分；华美牌钢筋资料不符合扣0.6分；顾地牌PVC电线套管资料不符合扣0.3分；华得宝牌蒸压加气混凝土砌块资料不符合扣0.6分；韶钢牌钢筋资料不符合扣0.3分； 综合扣分： 2.1 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分：83.31分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u> 顾本生 </u> ； 联系电话： <u> 18925268427 </u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



4. 安托山总部大厦内部改造工程（监理）

合同履行评价报告

（ 2021 年度 三 季度）

项目名称	安托山总部大厦内部改造工程		
合同名称	深圳市工程监理与相关服务合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	安托山总部大厦内部改造项目施工阶段及保修阶段的监理工作		
合同金额	暂定 10368162 元		
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
项目负责人	李冬星	发包方式	招投标
开工时间	2021 年 10 月 15 日	竣工时间	2022 年 4 月 17 日
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分：95分；等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
现场负责人意见			
总负责人签名			
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况			



深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0•RD-02-04

调查日期: 2011.9.29

调查人:

监理项目	项目名称	委托山总部大厦内部改造工程					
	业主名称 (盖章)	深圳市福田区政府物业管理中心					
	业主代表 (签名)		电话	0755 83371116			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
	最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

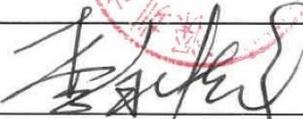
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

5. 布心中学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称			布心中学改扩建工程		承包商负责人	甘来
承包商			深圳市九州建设技术股份有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分			90.77		评价时间	2023.9.22
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	金威
序号	分项内容	满分 分值	评价标准		得分情况	
一	人员配备	24			23	
1	人员数量要求	4	4分： 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分： 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分： 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4	
2	专业配置要求	10	10分： 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分： 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分： 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。		10	
3	项目总监要求	10	10分： 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分： 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分： 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。		9	
二	履约质量	34			31	
4	前期及设计阶段	3	3分： 能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分： 能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分： 不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		3	
5	施工准备阶段	5	5分： 能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分： 能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分： 不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。		4	
6	工程质量控制	5	5分： 监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分： 监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分： 监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。		5	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分： 监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分： 监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分： 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	4
8	合同管理	5	<p>5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。</p>	6
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p>10分： 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分： 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分： 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	7
14	检验设备的 配置	5	<p>5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分），区建筑工务署安全生产巡查告知书记内容（2分）	4.77
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	6
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		90.77
项目负责人/经办人意见： 				
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

六、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	邱添传	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无
2	总监代表	曾令辽	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无
3	造价工程师	陈震星	高级	一级注册造价工程师	土木建筑	无
4	土建监理工程师	刘拥军	高级	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无
5	土建监理工程师	万华荣	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无
6	机电监理工程师	陈顺谦	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	无
7	水暖监理工程师	刘勋	中级	注册监理工程师	电力工程 房屋建筑工程	无
8	安全监理工程师	庄松苗	中级	注册监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程 房屋建筑工程	无
9	监理员	黄明建	无	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	无
10	监理员	林文凯	助理级	深圳市监理员	无	无

11	监理员	罗传奇	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无
12	监理员	蔡恒	无	深圳市监理员	无	无
13	监理员	冯闯	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	无
14	监理员	李焯	无	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无
15	监理员	黄敬	无	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	无
16	造价员	曾祥城	无	深圳市监理员	无	无
17	资料员	林继坤	无	二级建造师	建筑工程	无
<p>共计 <u>17</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 12 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否， <u> / </u> 人无社保证明</p> <p>2. 高级职称 <u>4</u> 人、中级职称 <u>5</u> 人</p>						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

(一) 拟派项目团队人员证明文件

1. 总监理工程师：邱添传

(1) 注册证、职称证等



广东省职称证书

姓名：邱添传

身份证号：352623197106060011



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



294



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名: 邱添传
证件号码: 352623197106060011
性 别: 男
出生年月: 1971年06月
批准日期: 2017年05月21日
管 理 号: 2017021440212015351006000164



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00488709



62

(Signature)

注册号 44018346

姓名 邱添传

性别 男

出生日期 1971 年 06 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2021 年 05 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 11 日



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2024年05月10日

No. 00677851 认定机关(签章)
2021年3月19日

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年05月10日

No. 01280110 认定机关(签章)
2024年03月28日

2. 总监代表：曾令辽

(1) 注册证、职称证等



广东省职称证书

姓名：曾令辽

身份证号：44142319700928235X



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116538

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

456



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：曾令辽

证件号码：44142319700928235X

性别：男

出生年月：1970年09月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021440000481



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00510617



017

注册号 44019412

姓名 曾令订

性别 男

出生日期 1970 年 09 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名

发证日期 2019 年 01 月 24 日



延续/变更注册记录

延续 变更注册记录

有效期至 2025 年 01 月 23 日

No. 00767189 认定机关(签章) 2021 年 11 月 25 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日
No. 01432947 认定机关(签章) 2024 年 01 月 01 日

3. 造价工程师：陈震星

(1) 注册证、职称证等



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120344
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442308442557
File No.:

姓名: 陈震星
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on

362



姓名: 陈震星
身份证号码: 441624198001040059
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号: 建[造]11144400019156

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈震星

证件类型	居民身份证	证件号码	441624*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 证书编号: 00401625 注册编号/执业印章号: 44014746

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 注册编号/执业印章号: 1442013201425102

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月17日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 证书编号: 建[造]11144400019156 注册编号/执业印章号: B11144400019156

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2022-12-05 - 延续注册
深圳市九州建设技术股份有限公司

2019-04-02 - 机构内变更
深圳市九州建设技术股份有限公司

2018-10-26 - 延续注册
和平县建设工程监理有限公司

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

(2) 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈震星

社保电脑号：601088860

身份证号码：441624198001040059

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2024	07	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.00	3500	28.00	7.0
2024	08	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.00	7.0
2024	09	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.00	7.0
2024	10	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.0	3500	28.00	7.0
2024	11	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.0	3500	28.00	7.0
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28			145.6	168.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f49af5ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202089 单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



4. 土建监理工程师：刘拥军

(1) 注册证、职称证等

	<h3>毕业证书</h3>
	学生刘拥军性别男民族汉 一九六七年七月生，系湖北省(市) 襄阳县(市)人，一九八八年 九月至一九九一年七月在本校 建筑工程系工业及民用建筑专业 。专科修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考试成绩合格， 准予毕业。
毕业证书登记：第 504150 号	 学校 校长  一九九一年七月廿日

	出生年月： 1967.07
	专业名称： 建筑管理
姓名： 刘拥军	资格名称： 高级工程师
性别： 男	批准时间： 2007年10月
证书编号： S07200304	批准单位： 随州市职改办
发证日期： 2008.04	批准文号： 随职改办[2007]58号
	评审组织： 随州市工程专业高级 职务评审委员会

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>14</u> 日 核发编号: <u>B20230295</u>	姓名: <u>刘拥军</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>420601196707020617</u> 学历: <u>中专</u> 所学专业: <u>工业与民用建筑</u> 技术职称: <u>高级工程师</u> 从业单位: <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设和安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	---

5. 土建监理工程师：万华荣

(1) 注册证、职称证等



227



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 万华荣

证件号码: 362202199005162817

性别: 男

出生年月: 1990年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年05月14日

管理号: 20230504844000007878

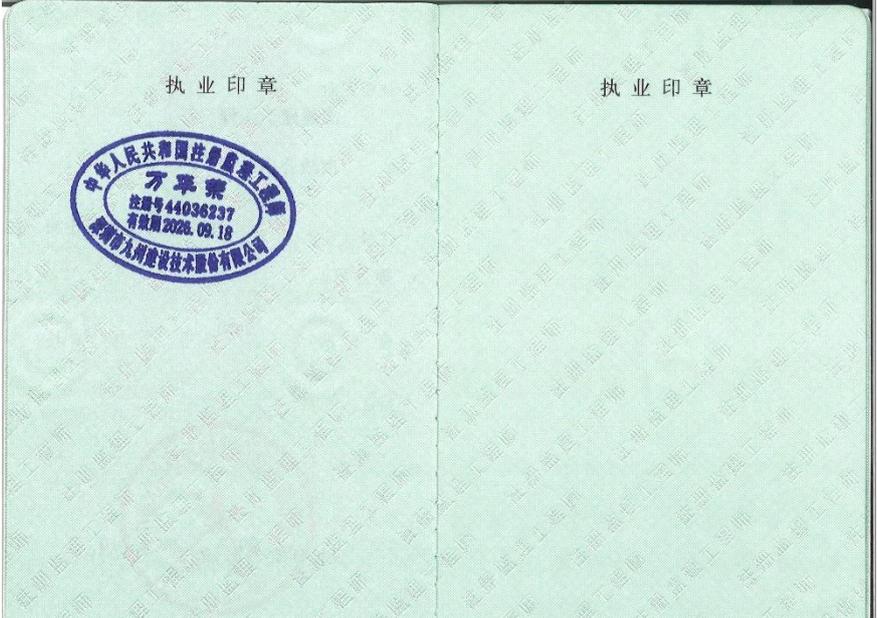
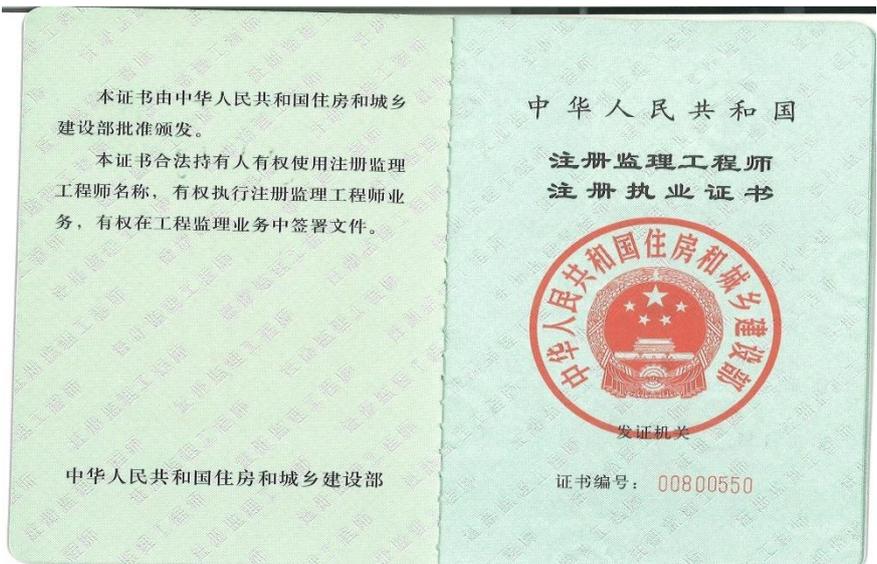


中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





6. 机电监理工程师：陈顺谦

(1) 注册证、职称证等

普通高等学校

毕业证书



学生 陈顺谦 性别男，一九八三年 五 月二十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑电气技术与设备 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵惠琳

证书编号：127411200606546003 二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名

陈

顺

谦

性别

出生年月

持证人签名:

120822003382



(Handwritten signature)

姓名: 陈顺谦
 性别: 男
 出生年月: 1983.5
 工作单位:
 现从事专业: 建筑电气
 原专业技术职务资格: 助理工程师
 现专业技术职务资格: 工程师
 资格证书编号: 鲁 120822003382



评审时间: 2012-10-18

公布时间: 2012-11-20
(生效时间)

公布文号: 满人社字(2012)146号

注册登记



注册时间	注册单位



实时数据，扫码验证



姓名 陈顺谦

性别 男

身份证号 441424198305281176

专业 房屋建筑工程

电力工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B19120531

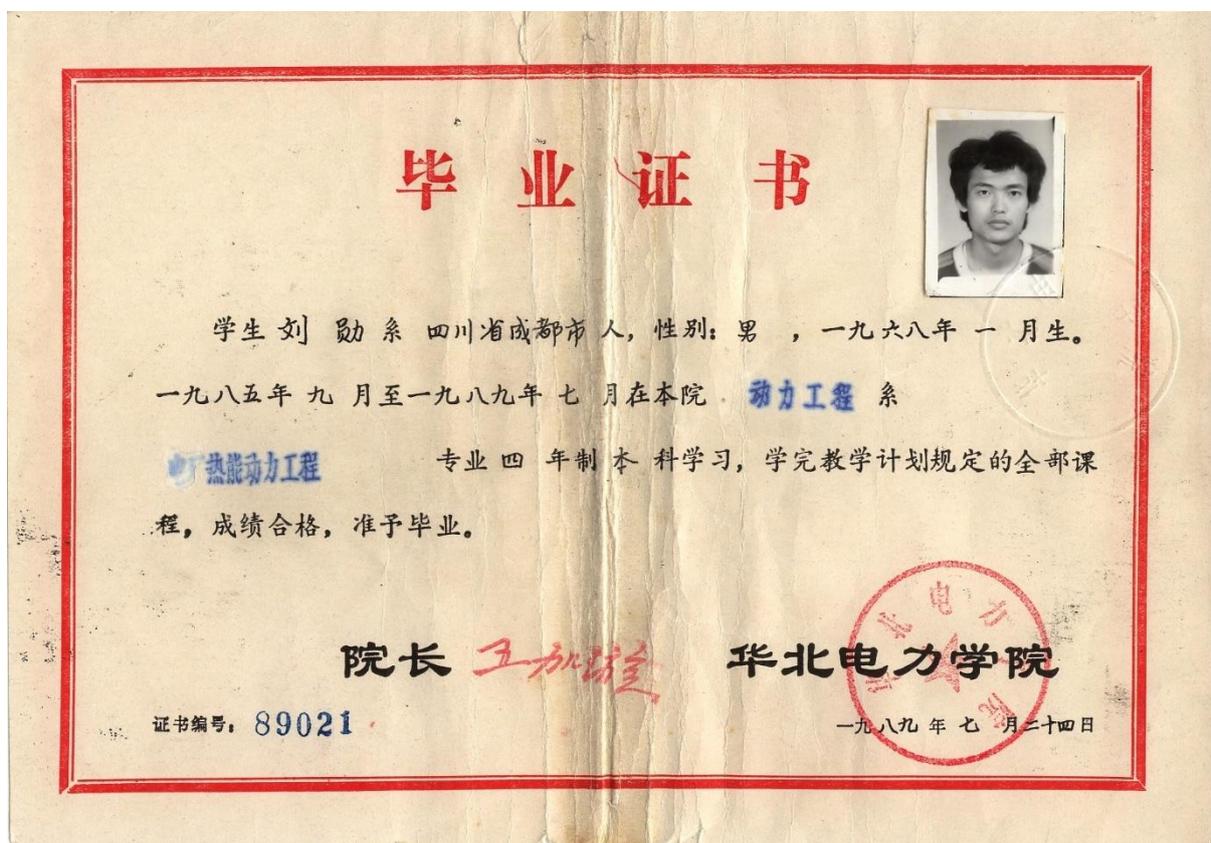
初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2025 年 11 月 29 日

7. 水暖监理工程师：刘勋

(1) 注册证、职称证等



专业技术职务证书



经评审，确认具
备 工程师 职务
任职资格。



姓 名 刘 勋
性 别 男
出生年月 1968. 1
工作单位 贵州电建一公司
编 号 (95)191211

电力建设第一工程
部 评委会(章)
95年10月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0102166
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442239
File No.:

姓名: 刘勋
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年01月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2007年05月13日
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2007年08月14日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00375992



注册专业

1. 电力工程
2. *~*~*~*

注册执业单位 深圳市中科建设工程有限公司

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名

注册号 44013418

姓名 刘勳

性别 男

出生日期 1968 年 01 月 01 日

发证日期 2013 年 07 月 09 日

行政许可证专用章 (2)

单位已变更

执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市九州建设监理有限公司

No. 00121569

认定机关 (签章)
2014 年 10 月 16 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
电力工程 市政公用工程

No. 00159940

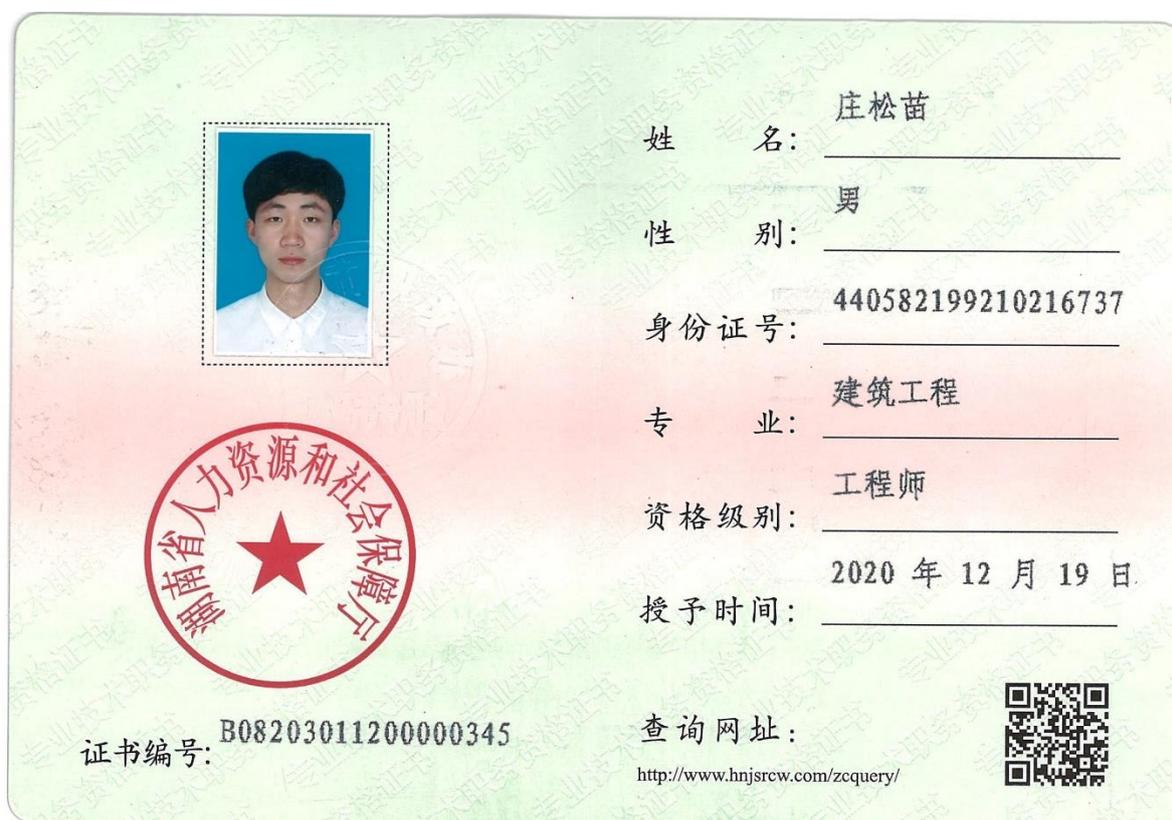
认定机关 (签章)
2015 年 9 月 10 日

单位已变更

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年07月08日</p> <p>No. 00794434</p> <p>认定机关 (签章) 2019年5月29日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年07月08日</p> <p>No. 00892451</p> <p>认定机关 (签章) 2022年06月16日</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年07月08日</p> <p>No. 00218673</p> <p>认定机关 (签章) 2016年6月16日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 电力工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00299069</p> <p>认定机关 (签章) 2018年</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市九州建博技术股份有限公司</p> <p>No. 00298522</p> <p>认定机关 (签章) 2017年11月2日</p> <p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

8. 安全监理工程师：庄松苗

(1) 注册证、职称证等





实时数据，扫码验证



姓名 庄松苗

性别 男

身份证号 440582199210216737

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 A19110476

初次发证日期: 2019年10月30日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025年10月29日






监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 庄松苗

证件号码: 440582199210216737

性别: 男

出生年月: 1992年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年05月14日

管理号: 20230504844000004659




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00800638

527



注册号 44036324

姓名 庄松苗

性别 男

出生日期 1992 年 10 月 21 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



9. 监理员：黄明建

(1) 注册证、职称证等



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(2) 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明建 社保电脑号：814153114 身份证号码：450722199911194610 页码：1
 参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28					36.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f49d95f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 202089 深圳市九州建设技术股份有限公司



10. 监理员：林文凯

(1) 注册证、职称证等



广东省职称证书

姓名：林文凯

身份证号：460003199603032817



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11. 监理员：罗传奇

(1) 注册证、职称证等

成人高等教育

毕业证书



学生 罗传奇 性别 男，一九八五年 九 月二十五日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成字[1997]17号
证书编号：115285201305005688

二〇一三年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：罗传奇
Full Name _____

身份证号：513029198509252350
ID No. _____

管理号：C1279060
Administration No. _____

发证日期：2012年8月20日
Issue Date _____

专业名称：建筑施工
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2012年8月16日
Approval Date _____

批准单位：十堰市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号：十人社职[2012]115号
Approval No. _____

评审组织：十堰市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization _____



实时数据，扫码验证



姓名 罗传奇

性别 男

身份证号 513029198509252350

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B20060553

初次发证日期：2020 年 5 月 30 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 5 月 29 日

12. 监理员：蔡恒

(1) 注册证、职称证等



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

03

岗位类别： 监理员



姓名： 蔡恒

性别： 男

身份证号： 429004199710301573

学历： 本科

所学专业： 土木工程

技术职称： 无

从业单位： 深圳市九州建设技术股份有
限公司

核发机构：**深圳市监理工程师协会**

核发日期： 2020 年 10 月 27 日

核发编号： C20204408

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会
员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会
员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会
员年审

有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续
教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续
教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续
教育培训

有效日期：
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识
教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识
教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识
教育培训

有效日期：
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的
监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的
监理业务培训

记录日期：
记录日期：
记录日期：

13. 监理员：冯闯

(1) 注册证、职称证等

普通高等学校

毕业证书



学生 冯闯 性别 男，一九九〇年八月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程(地下建筑方向)** 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校(院)长：王鲁洪

证书编号：136641201405579598 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓 名 冯闯

性 别 男

身份证号 429004199008034719

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B21090653

初次发证日期：2021 年 9 月 13 日

换证日期：2022 年 7 月 21 日

有效期至：2024 年 9 月 12 日



广东省建设监理协会
(盖章)

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 冯闯

性 别： 男

身份证号： 429004199008034719

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

证书编号： B21090653

工作单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至： 2027 年 9 月 12 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024 年 11 月 18 日



14. 监理员：李焯

(1) 注册证、职称证等



岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名: 李焯
 性别: 男
 身份证号: 610102197910282355
 学历: 硕士
 所学专业: 工商管理
 技术职称: 无
 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限
公司

核发机构:  深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2023 年 3 月 28 日
 核发编号: B20230204

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设和安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理业务的培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

15. 监理员：黄敬

(1) 注册证、职称证等



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>12</u> 日 核发编号: <u>B20230478</u>	姓名: <u>黄敬</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>429001198709133011</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>通信工程</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	--

16. 造价员：曾祥城

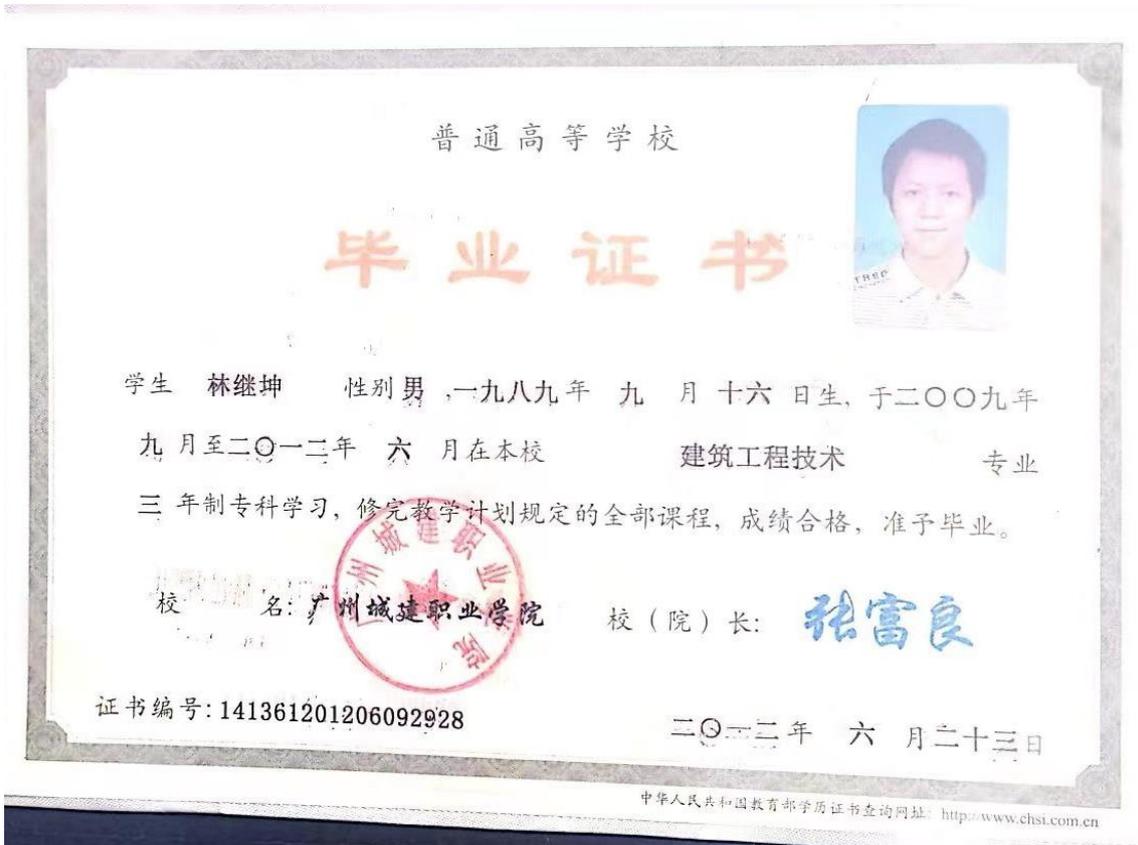
(1) 注册证、职称证等



No.01-1906944856

17. 资料员：林继坤

(1) 注册证、职称证等



(2) 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林继坤 社保电脑号：811595230 身份证号码：440803198909161131 页码：1
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	124.8	3000	24.0	6.0
2024	07	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	124.8	3000	24.0	6.0
2024	08	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	127.0	3000	24.0	6.0
2024	09	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	127.0	3000	24.0	6.0
2024	10	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	124.8	3000	24.0	6.0
2024	11	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	124.8	3000	24.0	6.0
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		124.8	144.0			36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916252f4ale92e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202089 单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司



七、企业信用信息

信用中国查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营\(活动\)异常名录信息查询](#)

经营(活动)异常名录信息查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市九州建设技术股份有限公司

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国	10080-1
北京远翰国	10080-1
北京远翰国	10080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192360878C 深圳市九州建设技术股份有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人的采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位,其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市九州建设技术股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C

注册号:

法定代表人: 张印发

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年09月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13530...



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市九州建设技术股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C

注册号:

法定代表人: 张印发

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年09月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



 **深圳市九州建设技术股份有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C

注册号:

法定代表人: 张印发

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年09月19日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192360878C	企业法定代表人	张印发
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192360878C	企业法定代表人	张印发
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			



深圳市九州建设技术股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360878C	企业法定代表人	张印发
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		



暂无数据

深圳市住建局查询结果

今天是2024年12月4日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

[查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月4日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

深圳市九州建设技术股份有限公司

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录