

标段编号：2308-440303-04-01-700110005003

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区文化馆新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

日期：2024年12月10日

附表 1

企业基本信息表

企业名称	深圳市龙佳建工程项目 管理有限公司	企业曾用名（如 有）	深圳市龙佳建咨询 有限公司
统一社会信用代 码	91440300746609197G	企业类型	有限责任公司
成立时间	2003 年 01 月 27 日		
企业资质（提供资 质证明文件）	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300746609197G

名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 于泽阳

成立日期 2003年01月27日

住所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

登记机关

2022年08月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类： 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态： 全部 存续（在营、开业、在册） 吊销，未注销 吊销，已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限： 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关： 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北

高级筛选： 全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息

有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

[收起筛选条件^](#)

用时0.043秒，查询到21条信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300746609197G 法定代表人：于泽阳 成立日期：2003年01月27日

注册号：

历史名称：深圳市龙佳建咨询有限公司

企业资质



工程监理资质证书

证书编号: E244067486

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300746609197G

法定代表人: 于泽阳

注册地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

有效期: 至2025年06月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日



附：

罗湖区建筑工务署2023年第四季度合同履约信息

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	
2	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	
3	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
4	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	中	
5	罗湖区疾控中心新址改造工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	
6	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	良	
7	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
8	深圳人民医院门诊楼外立面改造	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	
9	笋岗街道H301-0036宗地土地	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	良	
10	罗沙南地块学校新建工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
11	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	良	
12	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
13	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
14	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	
15	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
16	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
17	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	中	
18	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	不合格	
19	罗湖外国语学校全寄宿制高中	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	良	
20	清水河一路、五路建设工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	
21	翠园中学东晓校区改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中	
22	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	
23	清水河片区道路环境综合治理工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中	
24	环仓南路建设工程(西段)	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	
25	特力-吉盟黄金首饰产业园	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	
26	粤海体育休闲公园	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	
27	安芳小学改扩建工程	监理	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	
28	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
29	银湖片区07-03地块幼儿园	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
30	罗湖深港融合发展交流中心	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	最终履约评价
31	布吉南环路	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	良	
32	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	合格	

罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-04-29					
序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分
1	罗沙南地块学校新建工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	93.09
2	翠园中学新校区新建工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	91.15
3	罗湖区疾控中心新址改造工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	90.78
4	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	优	90.43
5	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	86.8
6	布吉南环路	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	良	86
7	环仓南路建设工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	82.89
8	清水河三路拓宽改造工程（南段）	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	82.28
9	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良	80.83
10	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	良	80.65
11	翠园中学东晓校区改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	80.4
12	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80
13	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	良	80
14	“一馆一中心”项目	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中	79.85
15	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	77.11
16	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	74.75
17	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	中	72.8
18	深港妇女儿童交流活动中心项目	监理	深圳市城建监理有限公司	中	71.44
19	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	中	70.52
20	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	66.75
21	罗湖区中医院扩建工程项目	监理	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	合格	66
22	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	65.45
23	深圳人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	65.28
24	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	63.5
25	安芳小学改扩建工程	监理	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	63.45
26	清水河一路建设工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	62.72
27	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	61.61

附表 2、

投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	于泽阳	出资比 (65) %
	李双拾	出资比 (35) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (/) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300746609197G

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册号:

法定代表人: 于泽阳

类型: 有限责任公司

成立日期: 2003年01月27日

注册资本: 1000.000000万人民币

核准日期: 2024年09月12日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区南湖街道北社区人民南路3005号深房广场B2902

经营范围: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理, 技术咨询; 工程招标代理机构乙级, 单建式人防工程监理; 工程管理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程设计; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年01月27日

营业期限至: 2043年01月27日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双怡	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007466091976
注册号:	440301103007834
商事主体名称:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人:	于泽阳
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-01-27
营业期限:	自2003-01-27起至2043-01-27止
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

子公司关系的相关证明材料

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	600	本地企业	企业法人

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区文化馆新建工程监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	于泽阳
	身份证号	445222199802082033
控股股东/投资人名称及出资比例	于泽阳 65% ； 李双拾 35%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

6加7=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	600	本地企业	企业法人

附表 4、

投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程 监理业绩(不超过 5 项)	1	项目名称：广州大学松田学院、广州松田职业学院改扩建工程 合同金额：76.8311 万元 竣工时间：2020.8.31
	2	项目名称：京山国际网球赛事中心 合同金额：96.00 万元 竣工时间：2021.7.28
	3	项目名称：合鸿达大厦监理工程 合同金额：393.50 万元 竣工时间：2021.8.27
	4	项目名称：广东白云学院北校区二期新建工程 合同金额：200.00 万元 竣工时间：2021.12.6
	5	项目名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点 合同金额：360.00 万元 竣工时间：2022.10.17
<p>说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等） 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p> <p>注：如签订框架协议或集采协议等的项目，应提供对应项目的落地协议的合同关键页或发包函等证明文件（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>		

中标通知书

承包人（监理单位）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

发包人（建设单位）：广州松田职业学院的工程名称：广州大学松田学院、广州松田职业学院改扩建工程，结构类型为框架结构，建筑面积76831.1平方米，已报建设工程招标投标监督机构备案，确定你单位为监理人，承包工程监理范围自编 C16-C17,C18.图书馆 L1,饭堂 ND1.其中:C16-C17 地上 9 层建筑,饭堂 ND1 地上 1 层建筑,建筑面积为 35183.00 m²;C18 为地上 8 层建筑,建筑面积 10934.00m²;图书馆 L1 为地上建筑 6 层,建筑面积为 30714.10 m²。合计总建筑面积 76831.1 m²（包括但不限于：主体工程、室内外装饰装修工程）。监理服务费为人民币 76.8311 万元，工程质量达到国家施工验收规范标准。

你单位收到本通知后，在 7 日内到我单位协商签订监理合同。
特此通知。

发包人（建设单位）：广州松田职业学院（盖章）

签发日期：2019 年 7 月 2 日



备注：本通知书一式六份，监督管理机构三份、发包人二份、承包人一份。

(GF-201 -)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 广州大学松田学院

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司广州分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 广州大学松田学院、广州松田职业学院改扩建工程

2、工程地点: 广州市增城区朱村街南岗路

3、工程规模: 总投资62785万元,自编C16-C17,C18,图书馆L1,饭堂 ND1. 其中:C16-C17地上9层建筑,饭堂 ND1地上1层建筑,建筑面积为 35183.00 m²;C18为地上8层建筑,建筑面积 10934.00m²;图书馆 L1为地上建筑6层,建筑面积为 30714.10 m²。合计总建筑面积 76831.1 m² (包含但不限于:主体工程、室内外装饰装修工程)。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费约: _____ 元

5、工程工期: 13个月

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张守波, 身份证号码: 530102196706063732, 注册号: 6200345。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒拾陆万捌仟叁佰壹拾壹元整

包括:

1. 监理酬金: 柒拾陆万捌仟叁佰壹拾壹元整

2. 相关服务酬金: 暂无

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 08 月 01 日始，至 2020 年 08 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2019 年 07 月 日。
- 2. 订立地点：
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，监理人叁份。

(本页无正文，为签字页)

委托人：(盖章) 广州大学松田学院

住 所：广州市增城区朱村街南岗路

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

徐颖华

开户银行：_____

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

监理人：(盖章) 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

住 所：深圳市福田区滨河大道爱地大厦西座 25D

邮政编码： 518033

法定代表人或其授权的代理人(签字)：



开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001560

电 话：0755-25845030

传 真：0755-88304573

电子邮箱：Lij701201@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1)；图书馆(自编号L1)；学
工程名称：学生宿舍(自编号C18) — 学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1)

验收日期：2020年8月21日

建设单位（盖章）：广州大学松田学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1); 图书馆(自编号L1) ; 学生宿舍(自编号C18)一学生宿舍、食堂(自编号C16、C17、ND1)				
工程地点	广州市增城区朱村街南岗村南岗大道200号	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	9	层
	框架剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	440183201912100201	监理许可证号			
开工日期	2019年8月8日	验收日期	2020年8月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20191210002		
建设单位	广州大学松田学院				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司				
总包单位	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐须华
副组长	张守波
组员	王国云、卢志昌、何键铭、何涛、任广贤、乔高乾、蔡铭飞、黄坚、袁耀、蔡红星、刘安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐须华	王国云、卢志昌、何涛、蔡铭飞、袁耀
建筑设备安装工程	张守波	何键铭、任广贤、黄坚
工程质控资料	蔡红星	刘安

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>21</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

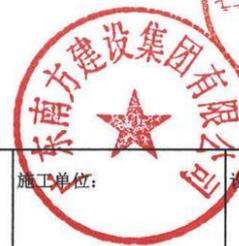
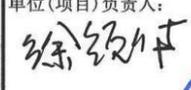
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐须华	广州大学松田学院，增城市松田实业有限公司	项目负责人	工2	徐须华
2	张守波	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监	总监	张守波
3	王国云	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监代表	中2	王国云
4	卢志昌	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	土建监理	—	卢志昌
5	何键铭	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	水电监理	工程师	何键铭
6	何涛	广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司	项目负责人	高2	何涛
7	任广贤	长宇（珠海）国际建筑设计有限公司	项目负责人	工2	任广贤
8	乔高乾	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高2	乔高乾
9	蔡铭飞	广东南方建设集团有限公司	项目经理	工程师	蔡铭飞
10	黄坚	广东南方建设集团有限公司	项目副经理	—	黄坚
11	袁耀	广东南方建设集团有限公司	项目技术负责人	高级	袁耀
12	蔡红星	广东南方建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	蔡红星
13	刘安	广东南方建设集团有限公司	资料员	—	刘安
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2020年8月1日	2020年8月3日 有效期2022.07.25	2020年8月3日	2020年8月3日	2020年8月3日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

你方递交的京山国际网球中心场馆项目工程 监理投标文件于 2020年3月28日 开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价/中标费率：总额 96 万，人均月综合单价 15000 元/人·月，平均每月 4 人。

监理期限：16 个月。

质量标准：湖北省优工程。

总监理工程师：李川，注册专业房屋建筑工程、市政公用工程，证书编号 44009464；

专业监理工程师：李克文，注册专业房屋建筑工程，证书编号 B18100016；

专业监理工程师：李磊，注册专业房屋建筑工程，证书编号 0044353；

监理员：冯涛，注册专业房屋建筑工程，证书编号 C19040285；

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 湖北京山温泉新区·京山网球特色小镇建设指挥部 与我方签订监理合同。特此通知。

招 标 人：中投（湖北）产业投资有限公司
法定代表人：陶原



副本

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程监理合同

工程名称：京山国际网球赛事中心

工程地点：京山市温泉新区温泉路以南

委托人：中控（湖北）产业投资有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 中控(湖北)产业投资有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 京山国际网球赛事中心

2. 工程地点: 京山市温泉新区温泉路以南

3. 工程规模: 京山国际网球赛事中心总建筑面积 26298.6 m², 地上 2 层, 高度 22.9m, 框架、桁张弦梁结构。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

5. 投资性质: /

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 专用条件;

3. 通用条件;

4. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

施工全过程工程监理,包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理(包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系)、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

1. 房屋建筑工程: 不限于土方工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、钢结构、室内外装饰装修工程、室内外给排水工程、空调通风工程、高低压变配电工程、电力及照明工程、电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程、消防工程、安防工程、智能化工程。

2. 市政公用工程: 环境绿化地下管网工程、道路工程、园林景观工程、绿色建筑工程及红线范围内外的其他与本项目相关工程等专业。

3. 其它工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 480 日历天 (16 个月);

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 18 条《酬金计取》的计取, 本工程监理服务酬金合计总金额为 (大写): 玖拾陆万元整 (¥ 960,000.00 元人民币)。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 中控(湖北)产业投资有限公司(盖章)	监理人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人: 陶原(盖章)	法定代表人或其委托代理人: 张于(盖章)
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
账号: _____	账号: 44250100010000001560
住所: _____	住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦西座 25D
邮编: _____	邮编: 518033
电话: _____	电话: 0755-25845030
传真: _____	传真: 0755-88304573
电子邮箱: _____	电子邮箱: 1jj701201@qq.com
合同订立时间: _____	2020 年 4 月 1 日

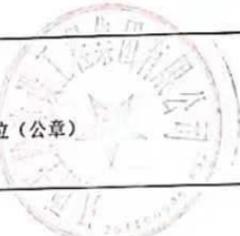
建筑工程竣工验收报告

工程名称: 京山国际网球赛事中心

建设单位: 中控(湖北)产业投资有
限公司

湖北省建设厅制

工程名称	京山国际网球赛事中心	结构类型·层数	框架结构、桁架张弦梁结构结构 二层
建设单位	中控（湖北）产业投资有限公司	建筑面积	26298.6 m ²
施工单位	江西王牌建设工程集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程总造价	23956.8 万元
项目经理	林文斌	技术负责人	杨亚辉
开工日期	2020年05月15日	竣工验收日期	2021年7月28日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川 叶勇	
	给排水及供暖工程	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川	
	电气工程	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川	
	通风与空调工程	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川	
	电梯安装工程	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川	
	智能建筑	祝宏伟 林文斌 倪兵华 李川	
	工程资料		
验收组组长： 祝宏伟			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 60 项, 经审查符合要求 60 项, 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)		项目负责人: 祝宏伟 2021年7月28日
	设计单位 (公章)		项目负责人: 倪兵军 2021年7月28日
	施工单位 (公章)		项目负责人: 李军 2021年7月28日
	监理单位 (公章)		项目负责人: 李军 2021年7月28日
	勘察单位 (公章)		项目负责人: 李军 2021年7月28日

京山国际网球赛事中心项目监理
获 2021-2022 年度湖北省建设优质工程奖（楚天杯）

查询网址：

http://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkwj/202209/t20220907_4297125.shtml?WxUg5ztDmi=1662625754436

关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报

2022-09-07 11:18 | 品 湖北省住房和城乡建设厅



索引号	01104325X/2022-29594	分类	城乡建设（含住房）
发布机构	湖北省住房和城乡建设厅	发文日期	2022-09-03
文号	厅头〔2022〕1694号	效力状态	有效
文件名称	关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报		

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局，各有关单位：

经湖北省建设工程质量安全协会组织评选，湖北省医养康复中心（示范）、湖北省博物馆三期扩建工程等109项工程荣获2021—2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）。为扎实推进质量强省和品牌战略，充分发挥优质工程示范引领作用，决定对获奖工程的承建单位给予通报表彰。

希望各地引导企业进一步加强质量管理，强化责任落实，勤于探索、勇于创新，多创精品工程，为推动我省建筑业高质量发展作出新的更大贡献。

附件：2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

湖北省住房和城乡建设厅

2022年9月3日

2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

序号	工程名称	施工单位	主体结构	规模（㎡或万元）	项目经理
荆门市					
82	荆门市东宝区文体中心游泳馆工程	中国一冶集团有限公司	框剪	23505	王鹏
83	京山国际网球赛事中心	江西王牌建设工程集团有限公司京山分公司	钢混	26298	林文斌
84	联投国际城（京山）四期21#、22#楼	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	剪力墙	54067	陈挺

3. 商务办公楼(自编：合鸿达大厦)监理工程中标通知书、合同关键页，竣工验收报告

中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[05847]号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为合鸿达大厦工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁佰玖拾叁万伍仟元（¥393.5万元）。

其中：

项目负责人姓名：张德平

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年7月11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年7月11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年7月11日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28860300 Fax: 020-28860305
ADD: 广州市天河区珠江新城333号 510660
WWW.GZGGZY.CN



合同编号：琶洲建字 2017 第 号

建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合鸿达大厦监理工程；
2. 工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧；
3. 工程规模：本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼，地上 25 层，地上建筑面积为 54537.1 平方米，地下 5 层，地下建筑面积 29359.3 平方米（最终以施工图为准）；

4. 监理范围：包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程(无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人)、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: **李学东**, 身份证号码: 230804197104140037, 注册号: 44004780。

五、签约酬金

监理报酬暂定总价 **3935000** 元 (大写: **叁佰玖拾叁万伍仟元整**), 其中土建安装部分监理费暂定: **3200000** 元, 精装修部分监理费暂定: **735000** 元, 监理服务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任, 包括但不限于人工费、加班费(含节假日加班费)、现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工结算价与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款 5.2.2 计算附加酬金, 3 个月内的则不予计算。

六、期限

1. 监理期限:

监理周期: 1, **860** 日历天 (包括建安工程及公共装修), 2, 室内精装修工程工期: **360** 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算, 在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格, 工程质量保修期满时结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 同意按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年7月21日。

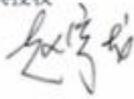
2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： 深圳合瑞盛房地
产开发有限公司

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：



监理人： 深圳正柱建工程项
目管理有限公司

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：



竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 商务办公楼 (自编: 合鸿达大厦)

验收日期: 2021 年 8 月 7 日

建设单位 (盖章) 广州合瑞盛房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	商务办公楼（自编：合鸿达大厦）				
工程地点	广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧	建筑面积	83897m ²	工程造价	21227.52万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：25层 地下：5层		
施工许可证号	440105201804250101	监理许可证号			
开工日期	2018年4月25日	验收日期	2019年8月27日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2018030014		
建设单位	广州合瑞盛房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第一装修有限公司、宇鑫实业集团有限公司、广东省工业设备安装有限公司、日立电梯（中国）有限公司广州分公司、菱王电梯股份有限公司				
承建单位（装修）	中山中瑞建筑装饰工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	胡斌
副组长	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩
组员	徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、郭国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、林家欣、陈挺、梁贻尊、罗双春、黄晓林、叶青、郝明、梁健强
建筑设备安装工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、郭国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮、苏健、揭育章、刘家杰、钟皓、刘康力、曾恩宏、邱景文、邱远权、吴浴伟、邢天岩、袁圆、谢奕新、王杰
工程质控资料	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、龚秋红、胡长俊、胡孟尧、陈晔、黄允梅、陈书倩、张君可、王凯涛、伍建华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡斌	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	胡斌
2	付金	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目副经理	工程师	付金
3	林家欣	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	林家欣
4	苏健	广州合瑞盛房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	苏健
5	陈挺	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	/	陈挺
6	揭育幸	广州合瑞盛房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	揭育幸
7	龚秋红	广州合瑞盛房地产开发有限公司	资料员	/	龚秋红
8	胡长俊	广州合瑞盛房地产开发有限公司	开发专员	/	胡长俊
9	胡孟尧	广州合瑞盛房地产开发有限公司	安全工程师	/	胡孟尧
10	敖洪	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	敖洪
11	梁貽尊	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计师	工程师	梁貽尊
12	刘家杰	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水设计师	助理工程师	刘家杰
13	钟错	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	钟错
14	刘康力	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气设计师	工程师	刘康力
15	石述秋	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	石述秋
16	李学东	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	李学东
17	罗双春	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗双春
18	黄晓林	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄晓林
19	曾思宏	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾思宏
20	徐天平	广东省建筑工程集团有限公司	公司技术负责人	教授级高工	徐天平
21	祁晓育	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	工程师/经济师	祁晓育
22	温浩	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	高级工程师	温浩
23	徐东	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	徐东
24	王征文	广东省建筑工程集团有限公司	质检员	高级工程师	王征文



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	伍建华	广东省建筑工程集团有限公司	安全主管	工程师	伍建华
26	王凯涛	广东省建筑工程集团有限公司	质量主管	工程师	王凯涛
27	叶青	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	叶青
28	邱景文	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	邱景文
29	邱远权	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	邱远权
30	陈晔	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	陈晔
31	黄祥志	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	黄祥志
32	梁健强	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	梁健强
33	黄允梅	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	黄允梅
34	邬国行	广州市第一装修有限公司	项目负责人	高级工程师	邬国行
35	吴添伟	广州市第一装修有限公司	技术负责人	高级工程师	吴添伟
36	荀军	宇鑫实业集团有限公司	项目负责人	工程师	荀军
37	邢天岩	宇鑫实业集团有限公司	技术负责人	高级工程师	邢天岩
38	张君可	宇鑫实业集团有限公司	资料员	/	张君可
39	郭桂明	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	郭桂明
40	袁圆	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	工程师	袁圆
41	李聪	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目负责人	高级工程师	李聪
42	谢奕新	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	技术负责人	高级工程师	谢奕新
43	毛玮	菱王电梯股份有限公司	项目负责人	助理工程师	毛玮
44	王杰	菱王电梯股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王杰
45	邹顺星	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	邹顺星
46	郝明	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郝明
47	陈书倩	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	资料员	/	陈书倩
48	潘锋	广东省建筑工程集团有限公司	安全员	工程师	潘锋



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意本工程通过验收。



建设单位（公章） 广州合瑞盛房地产开发有限公司

单位（项目）负责人

2021年8月7日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 2 月 27 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2021年 8月 27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

商务办公楼（自编：合鸿达大厦）
获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖

查证网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx>

关于公布2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期：2022-07-21

粤建协装〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会，各有关单位：

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量，提高我省建筑装饰行业整体水平，根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》，我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示，共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑装饰工程（其中，公共建筑装饰类195项，公共建筑装饰设计类9项，建筑幕墙类54项），现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，不断总结创优经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。同时在创优过程中，各企业应积极采用创新技术，绿色低碳建造技术，提升建筑装饰工程质量水平，智能建造水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，推动我省建筑业高质量发展。

附件：2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日

附件：2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）.docx

（建筑幕墙类）

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
广州市				
205	广州国际医药港国际医药展览中心（FGH）地块天街独栋幕墙工程	广东省美术建设集团有限公司	22 栋独栋建筑	陈振武
206	广州知识城大厦项目施工总承包建筑幕墙工程	广州建筑装饰集团有限公司	建筑 A 栋、B 栋、C 栋塔楼，裙楼范围的幕墙工程。	廖剑浩
207	花都中轴线项目 C 地块 T3 组团幕墙工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	T3 栋、V6、V7、V8 栋外墙装饰	刘江涛
208	广州交投建设运营管理中心项目幕墙专业分包工程	广东世纪达建设集团有限公司	T1、T2 栋裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙，T3 栋框架式幕墙	邹照祥
209	合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包	广东世纪达建设集团有限公司	裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙	黄祥志
210	保利鱼珠 AP0518004 项目二标段 A1、S4-S6 号塔楼幕墙工程	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	单元式幕墙、构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚等	矫吉峰

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字21078-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
监理的商务办公楼（自编：合鸿达大厦）工程
被评为二〇二一年度广州市建设工程结构优质奖。
特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二一年十一月

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：21139-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
监理的商务办公楼（自编：合鸿达大厦）工
程被评为二零二一年度广州市建设工程安全文明绿色
施工样板工地。

（建筑规模：83896.4m²）

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二一年七月

广州市优质工程证书

广建联优质证号22011-3

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

你单位监理的商务办公楼(自编：合鸿达大厦)工
程被评为二〇二二年度广州市建设工程优质奖。
特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二二年五月

中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(中标人全称):

经过广东白云学院北校区二期新建工程招标小组的认真评审,确定贵公司为广东白云学院北校区二期新建工程的中标人,主要中标条件如下:

全费用含税综合单价包干,中标暂定总价:人民币(大写):贰佰万元整,(小写):¥2,000,000.00元

工 期:自合同签订日至工程竣工验收备案完成(具体开工日期以甲方通知为准)。

请贵司接到本《中标通知书》后在48小时内与广东白云学院接洽合同签订事宜。

特此通知。



合同编号: JL-2020-05-01

建设工程监理合同

项目名称: 广东白云学院北校区二期新建工程

签订日期: 2019年7月2日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

第一部分 协议书

合同编号：C-IJ2020-28 (委托人填写)

委托人(全称)：广东白云学院 (以下简称甲方)

监理人(全称)：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东白云学院北校区二期新建工程；
2. 工程地点：广州市白云区钟落潭；
3. 工程规模：建筑面积约 25 万平方米，工程总投资 91233 万元，2#宿舍楼、3#宿舍楼、4#宿舍楼、5#宿舍楼、地下库，图书馆，2#教学楼、3#教学楼、3#实验室，室外配套等工程。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：无。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：雷林武，身份证号码：432824195901040712，注册号：44020455。

五、签约酬金

签约酬金：暂定合同价为：人民币 200 万元（大写：贰佰万元整），最终结算价按工程竣工验收面积 8 元/m² 计收。（含税合同包干单价）

六、期限

1. 监理期限：

(1) 施工阶段监理工期：自合同签订日至工程竣工验收备案完成，

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限(如需)自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日/日止。

(2) 设计阶段服务期限(如需)自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日/日止。

(3) 保修阶段服务期限自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日/日止。

(4) 其他相关服务期限(如需)自__/__/__年__月__日始,至__/__/__年__月__日/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务;监理阶段的全部时间,包括从相关部门组织的工程竣工验收合格之日起计,承诺为期壹年工程缺陷责任期。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金;但由监理人根据现场实际情况自行配置现场监理办公用房、通讯设施、监理人员工地的住房、用水用电、消防设施、生活生产安全设施等设施,同时要求监理单位在施工单位进场前先行进场,开展监理的前期工作。对于监理公司自行配置的其他设施所发生的费用,由监理公司综合考虑,并包含在监理合同总价中,业主不另外计量支付。

八、合同订立

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：广东白云学院（盖公章）

地址：肇庆市鼎湖区莲花镇丰乐路 20 号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

订立时间：___年___月___日

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（盖公章）

地址：深圳市福田区滨河大道爱地大厦西座 25D

邮政编码：518033

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001560

电话：0755-25845030

传真：0755-88304573

电子邮箱：Ljj701201@qq.com

订立时间：2019年7月2日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东白云学院北校区建设项目（二期）2#宿舍楼
3#宿舍楼; 4#宿舍楼; 5#宿舍楼; 地下室

验收日期: 2021年9月7日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东白云学院北校区建设项目（二期）2#宿舍楼；3#宿舍楼；4#宿舍楼；5#宿舍楼；地下室				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇登地村	建筑面积	162399.46 m ²	工程造价	50058.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12/12/8/13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440111202006180201 440111202009140101	监理许可证号			
开工日期	2020-06-18	验收日期	2021.9.7		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYID20200618002		
建设单位	广东白云学院				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(装饰)	广东南方建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘测建筑技术服务中心				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄若海
副组长	雷林武
组员	王中巍、江浩团、梁卓纯、杨文涛、程金锋、廖秋林、何键铭、安丽、汪令明、杨贵林、刘志鹏、梁灵光、许志强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄若海	王中巍、江浩团、廖秋林、杨贵林、梁灵光、汪令明
建筑设备安装工程	安丽	杨文涛、何键铭、许志强
工程质控资料	雷林武	梁卓纯、程金锋、刘志鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡永洪	广东白云学院	副教授		蔡永洪
2	梁永成	深圳市建筑设计研究总院	主任	中工	梁永成
3	冯中强	广东交通集团设计院	项目经理	高工	冯中强
4	冯合明	广东交通集团设计院	项目经理	高工	冯合明
5	梁文光	广东交通集团设计院	主任	工程师	梁文光
6	梁文光		项目经理	高工	梁文光
7	梁文光	广东白云学院	副教授		梁文光
8	梁文光	广东交通集团设计院	主任	中工	梁文光
9	梁文光	广东交通集团设计院	项目经理	中工	梁文光
10	梁文光	广东交通集团设计院	项目经理	中工	梁文光
11	梁文光	广东交通集团设计院	项目经理	中工	梁文光
12	梁文光	广东白云学院	副教授		梁文光
13	梁文光	广东交通集团设计院	主任		梁文光
14	梁文光	深圳市建筑设计研究总院	主任		梁文光
15	梁文光	深圳市建筑设计研究总院	主任		梁文光
16	梁文光	广东白云学院	副教授	中工	梁文光
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- (1) 按施工进度完工。
- (2) 工程设计和合同约定的各项内容已全部完成,符合设计标准及竣工验收规范要求。
- (3) 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全。
- (4) 工程项目投资控制在批准预算内。
- (5) 验收组同意本单位工程通过验收。
- (6) 单位工程质量登记评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 汪令明
注册号: 4405633-AY003
有效期: 至2021年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 安丽
设计单位: 440144(勘察单位)
有效期: 至2023年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月7日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月7日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东白云学院北校区建设项目 **(二期)图书馆**

验收日期: 2021.12.6

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东白云学院北校区建设项目(二期)图书馆				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇登塘村	建筑面积	31984.46m ²	工程造价	50058.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440111202006180101 440111202011190701	监理许可证号			
开工日期	2020-06-18	验收日期	2021.12.6		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200618001		
建设单位	广东白云学院				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东南方建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄若海
副组长	雷林武
组员	王中巍、江浩团、梁卓纯、程金锋、安丽、汪令明、杨贵林、刘志鹏、梁灵光、朱达隆、肖兆伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄若海	王中巍、江浩团、梁灵光、汪令明、肖兆伟
建筑设备安装工程	安丽	梁卓纯、朱达隆、杨贵林
工程质控资料	雷林武	程金锋、刘志鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李若洪	广东白云学院	项目负责人		李若洪
2	李若洪	广东白云学院	项目负责人	讲师	李若洪
3	李若洪	广东南方建设集团有限公司	技术负责人	中级	李若洪
4	李若洪	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	中级	李若洪
5	李若洪	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	中级	李若洪
6	李若洪	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	中级	李若洪
7	李若洪	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	中级	李若洪
8	李若洪	广东白云学院	项目负责人		李若洪
9	程全锋	广东南方建设集团有限公司	资料员		程全锋
10	李若洪	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李若洪
11	李若洪	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李若洪
12	李若洪	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李若洪
13	李若洪	广东南方建设集团有限公司	项目负责人		李若洪
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- (1) 按施工进度完工。
- (2) 工程设计和合同约定的各项内容已全部完成,符合设计标准及竣工验收规范要求。
- (3) 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全。
- (4) 工程项目投资控制在批准预算内。
- (5) 验收组同意本单位工程通过验收。
- (6) 单位工程质量登记评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 汪令明
 注册号: 4405533-AY003
 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 安丽
 注册号: 4401440-014
 有效期: 至2023年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月6日	 (公章) 总监工程师: 2021年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月6日

* GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东白云学院北校区建设项目（二期）
2#教学楼、3#教学楼、3#实验楼

验收日期: 2021年9月7日

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-9142

工程名称	广东白云学院北校区建设项目（二期）2#教学楼，3#教学楼，3#实验楼				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇登塘村	建筑面积	51982.6m ²	工程造价	50058.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	7/8/11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	44011202006120401 44011202009080201	监督许可证号			
开工日期	2020-06-18	验收日期	2021.9.7		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200612004		
建设单位	广东白云学院				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东南方建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东南方建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄若海
副组长	雷林武
组员	王中巍、江浩团、梁卓纯、杨文涛、程金锋、廖秋林、何键铭、安丽、汪令明、杨贵林、刘志鹏、梁灵光、许志强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄若海	王中巍、江浩团、廖秋林、杨贵林、梁灵光、汪令明
建筑设备安装工程	安丽	杨文涛、何键铭、许志强
工程质控资料	雷林武	梁卓纯、程金锋、刘志鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李燕波	广东白云学院	项目负责人		李燕波
2	曾成武	深圳市建设工程质量监督站	监督员	中工	曾成武
3	王中强	广东交通建设集团	项目负责人	高工	王中强
4	冯金明	广东交通建设集团	项目负责人	高工	冯金明
5	梁天光	广东工程勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	梁天光
6	冯明	"	项目负责人	高工	冯明
7	李中强	广东白云学院	项目负责人		李中强
8	冯金明	广东交通建设集团	项目负责人	中工	冯金明
9	曾成武	广东交通建设集团	项目负责人	中工	曾成武
10	李中强	广东交通建设集团	项目负责人	高工	李中强
11	李中强	广东交通建设集团	项目负责人	高工	李中强
12	刘志鹏	广东白云学院	资料员		刘志鹏
13	梁金锋	广东交通建设集团	资料员		梁金锋
14	曾成武	深圳市建设工程质量监督站	监督员	高工	曾成武
15	冯金明	广东交通建设集团	项目负责人	高工	冯金明
16	李中强	广东白云学院	项目负责人	中工	李中强
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- (1) 按施工进度完工。
- (2) 工程设计和合同约定的各项内容已全部完成,符合设计标准及竣工验收规范要求。
- (3) 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全。
- (4) 工程项目投资控制在批准预算内。
- (5) 验收组同意本单位工程通过验收。
- (6) 单位工程质量登记评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 汪令明
 注册号: 4405533-AY003
 有效期: 至2021年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 安丽
 注册号: 4401440-014
 设计单位: 至2023年勘察单位:

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月7日	 (公章) 总监理工程师: 2021年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月7日

* GD- E1- 914/ 6 *

中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

你方于 2019 年 11 月 05 日 所递交的“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：360 万元人民币。

工期：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成。

工程质量：合格工程。

项目总监理工程师：张守波

请你放在接到本通知书后的 10 日内与我方签订施工监理合同。

特此通知

招标人：中航云电信（广州）有限公司

2019 年 11 月 20 日



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 中航云电信(广州)有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: “国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点;
2. 工程地点: 广州市南沙区大岗先进制造业基地区块;
3. 工程规模: 总建筑面积约7万平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程造价1.8亿元。

二、词语限

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张守波, 注册号: 62000345。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰陆拾万元 (¥360.00万元), 酬金按工程总造价乘以监理服务报酬费率计算, 监理服务报酬费率为 2.0%。

其中:

1. 施工阶段监理酬金费率: 1.45%。

2. 相关服务（包括勘察阶段、设计阶段、保修阶段等）酬金费率：0.55%。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期限：自甲方通知进场起至工程结算完成所有竣工资料备案完成止。

保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格后2年止。

其他相关服务期限：自总包工程竣工验收合格后，监理人免费服务3个月至工程备案资料完成（符合相关部门要求）止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月26日。
2. 订立地点：广州市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：中航云电信（广州）有限公司（盖章）

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）李俊

法定代表人或其授权的代理人：（签字）王昭林

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字(2022)102号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点		
施工许可证号	440115202108240101		
统一项目代码	2019-440115-63-054862		
规划许可证号	穗南审批准建证(2021)135号,穗南审批准规划业务函(2022)7号,穗南审批准规划业务函(2022)73号		
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地		
建设规模	67759.93平方米	合同价格	11914.52万元
建设单位	中航云电信(广州)有限公司		
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
勘察单位	广州市设计院集团有限公司		
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司		
是否分期验收	是/否□	本次分期面积	59538.17㎡
本次分期范围	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点(数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室)		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√	
规划专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙分局	通过□/承诺√/不涉及□	
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过□	不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及√	
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及√	
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及√	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室

验收日期：2022.8.31

建设单位(盖章)：中航云电信（广州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室				
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	59538.17m ²	工程造价	11914.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 7 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2020-2-7	验收日期	2022-8-31		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005		
建设单位	中航云电信（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、周维、徐鹏程、林鑫财、龚士杰、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财、龚士杰
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质控资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	[Signature]	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	[Signature]	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	[Signature]	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	[Signature]	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	[Signature]	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	[Signature]	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	[Signature]	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	[Signature]	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	[Signature]	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	[Signature]	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

李嘉伟
2022年8月3日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)




2022年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程档案

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据中
位于广州市南沙区 心02、动力楼、地下室 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点-数据中心01、数据
位于广州市南沙区中心02、动力楼、地下室工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(南)字(2022)111号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点		
施工许可证号	440115202108240101		
统一项目代码	2019-440115-63-03-054862		
规划许可证号	穗南审批建证(2021)136号,穗南审批规划业务函(2022)6号		
建设地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地		
建设规模	67379.93平方米	合同价格	11914.52万元
建设单位	中航云电信(广州)有限公司		
施工单位	广东城鑫建设工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
勘察单位	广州市设计院集团有限公司		
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司		
是否分期验收	是/否	本次分期面积	7841.76 m ²
本次分期范围	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点(办公楼01、办公楼02)		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√	
规划专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过□/承诺√/不涉及□	
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过□	不涉及□
人防专项	广州市南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/承诺□	不涉及□
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及√	
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及√	
水土保持设施专项	广州市南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及√	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）

验收日期：2022.10.17

建设单位（盖章）：中航云电信（广州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）				
工程地点	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	建筑面积	7841.76m ²	工程造价	11914.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	440115202108240101	监理许可证号	E244067486		
开工日期	2020年2月7日	验收日期	2022年10月17日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210824005		
建设单位	中航云电信（广州）有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东城鑫建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李嘉炜
副组长	曾福东、陈志昊、丁钢成、张晓伦
组员	李加平、廖丽红、刘勇军、徐鹏程、林鑫财、苏贤法、范利华、卢志钢、崔国蝶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖丽红	林鑫财
建筑设备安装工程	徐鹏程	苏贤法、范利华
工程质控资料	刘勇军	卢志钢、崔国蝶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



李喜伟

2022年10月17日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼02）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中航云电信（广州）有限公司：（建设单位）

“国际数据传输枢纽”粤港澳大湾区广州南沙节点（办公楼01、办公楼
位于广州市南沙区 02）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附表 5、

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：甘旺 年龄：37 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：注册监理工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已竣工同类工程 监理业绩 (不超过 5 项)	项目名称：壹号院子项目 合同金额：350.00 万元 竣工时间：2022.8.10
	项目名称：深圳市五洲宾馆 A 座九楼修缮改造工程（监理） 合同金额：39.50 万元 竣工时间：2023.9.11
	项目名称：吉龙集团大塘工业厂房项目 合同金额：72.4980 万元 竣工时间：2023.11.23
	项目名称：广东广桥钢结构生产基地（A、B 区）建设项目 合同金额：180.00 万元 竣工时间：2024.4.11
	项目名称：2023 年度区属办公大楼修缮工程项目 合同金额：43.75 万元 竣工时间：2024.6.15
说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00635049



注册号 44025638

姓名 甘旺

性别 男

出生日期 1987年09月26日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

有效期至 2024年10月27日

持证人签名



发证日期 2024年10月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月27日

No. 01380256 2024年 月 日

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: A08193010100000269



持证人签名:

姓 名: 甘旺

性 别: 男

身份证号: 360311198709263515

专 业: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2019年12月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘旺

社保电脑号：623149665

身份证号码：360311198709263515

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		100.08		240.72		66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f334c9bb7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单

证明专用章

荣誉证书

由 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 甘旺 同志任项目总监的

吉龙集团大塘工业厂房项目1号厂房

工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）423C号

二〇二三年十二月十八日



人员任职记录查询

任职中

所有任职类型

甘旺

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

1、壹号院子项目中标通知书、合同关键页、竣工验收报告

中标通知书

致：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

兹正式通知贵司中标壹号院子项目工程，中标金额为（人民币大写）叁佰伍拾万元整（小写：¥3500000.00元）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后7日历天内前往我司签订正式合同。

衡阳鹏成房地产开发有限公司

2020年2月26日



壹号院子项目监理委托合同

委托单位	衡阳鹏成房地产开发有限公司
受托单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
合同编号	ZLYHYZ-GC-2020-018
合同签订日期	2020-3-1

监理委排合同

发包单位(全称):衡阳鹏成房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)

承包单位(全称):深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程监理事项协商一致,订立本协议。

1. 项目概况

1.1. 项目名称:壹号院子项目

1.2. 项目地点:衡阳市蒸湘区蒸水南路11号

1.3. 工程概况:本工程总建筑面积约10万m²。其中:地下1层,地上:7栋7层,2栋27/28层,1栋3层,及一栋社区用房及垃圾房。

1.4. 结构形式:

1.5. 监理范围:本工程范围内所有建筑物、构筑物的地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑屋面、建筑装饰装修工程、安装工程(建筑电气、建筑给排水及采暖、通风与空调、智能建筑、亮化工程和消防工程等大分部)、室外建筑环境(园林绿化工程、附属建筑、室外地下管网工程(含给排水、电缆、燃气、消防等)、土石方、山体护坡和市政道路工程)等配套工程的质量、进度、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作。自施工图设计文件审查开始至本工程竣工验收(含配合政府各相关职能部门进行联合验收、配合甲方完成监理招标备案并承担相应费用)交付期间全过程、全方位的监理工作。

2. 监理服务期

2.1. 监理服务期:基本服务期暂定为2020年3月1日至2022年12月30日止,共计34个月。本合同总监理服务期37个月。监理服务期实际开始日期以甲方书面通知为准,结束日期为项目竣工验收完成。

2.2. 项目竣工验收后现场不需要配备人员监理;乙方应配合施工方完成备案验收资料的签字和盖章手续;该阶段为免费服务期。

3. 监理要求及质量目标

- 3.1. 监理要求：本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的质量、进度、变更签证、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作，自施工图设计文件审查开始至本工程竣工交付期间全过程、全方位的监理工作(并满足国家相关规范要求和甲方进度需要)。
- 3.2. 工程质量：建筑安装工程质量符合国家及地方相关验收标准，达到合格标准，达到《建筑工程施工质量验收规范》要求。
- 3.3. 工程进度：按各承包合同要求的工期通过竣工验收备案工作。
- 3.4. 安全文明施工：符合国家相关安全文明施工标准。

4. 监理工作服务内容(包括但不限于以下工作)

4.1. 施工准备阶段监理：

- 4.1.1. 组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助甲方对本次会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向甲方提交会审记录。
- 4.1.2. 组织审核承包人提交的施工组织设计(含施工方案，下同)，重点审核：
- 4.1.3. 督促承包人提交冬雨季施工内容的质量保证措施并对之进行审核；
- 4.1.4. 审核承包人拟选用材料及构件检测试验室的资质。
- 4.1.5. 审核及检查承包人拟采用的施工机械及检测、计量器具的技术性能。
- 4.1.6. 其他工作：编制监理规划、监理细则，组织开工预备会、图纸会审会，审查开工准备条件、施工组织设计文件、分包商资质、专业从业人员资格，办理现场移交、测量基准点移交。

4.2. 施工阶段监理：

- 4.2.1. 审核施工方案、施工进度计划、物料进场计划、劳动力计划、资金使用计划；
- 4.2.2. 按监理合同、国家和地方有关工程技术规范、标准检查承包人执行情况，协调有关各方的关系；
- 4.2.3. 严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按工程部的授权要求管理甲方提供的材料；
- 4.2.4. 组织隐蔽工程的检查验收，分部分项工程的中间验收，工程竣工初验；
- 4.2.5. 进行工程量的计量工作，签发工程付款证明书；

- 4.2.6. 严格监控工序的质量与安全，对工程质量、进度、投资和安全进行全面跟踪与监控；
 - 4.2.7. 协助甲方工程部进行设备采购，组织设备的安装调试、验收；
 - 4.2.8. 有计划的组织专题会议，协调工程建设过程中各方关系，解决处理工程建设过程中存在的问题等；
 - 4.2.9. 处理工程的变更事宜，签发工程变更单，做好工程变更的计量工作，签发工程变更现场签证单；
 - 4.2.10. 参加甲方工程部组织的工程核验和移交工作；
 - 4.2.11. 按甲方工程质量管理办法进行工程实测实量检测并督促施工单位整改。
- 4.3. 保修阶段监理：**
- 4.3.1. 协助甲方工程部、物业管理部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故(缺陷)的鉴定，督促施工单位及时维修。
 - 4.3.2. 工程进入保修阶段，监理人编写并向甲方提交保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理。
 - 4.3.3. 工程质量缺陷：监理人应主动配合项目部组织设计、承包人和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。
- 4.4. 监理实施过程特殊要求：**
- 4.4.1. 旁站制度：
 - 4.4.2. 应在旁站监理工序施工前4小时安排好旁站监理单位人员，根据工序施工时间长短安排旁站监理单位人员数量。每周编制旁站执行情况及下周旁站计划，报甲方工程部备案；
 - 4.4.3. 监理单位应对旁站人员事前做好培训，制定旁站检查内容和记录要求；
 - 4.4.4. 施工缝处理及地下工程防水施工必须旁站；
 - 4.4.5. 样板引路制度：
 - 4.4.6. 工序样板。主要工序施工前必须先做施工样板，样板经甲方工程部和监理人组织专项现场验收，得到确认后方可进行大面积施工，同时组织施工单位进行现场样板交底；
 - 4.4.7. 根据甲方工程部要求，做好施工样板间、交楼标准间、示范单位的监督和交底工作。
 - 4.4.8. 装修工程施工前，监理人应组织施工单位，按甲方工程部所发设计图的要求进行装修材料的样板选择，经甲方工程部确认后，监理人应将确认的材料样板记录存档，监督施工单位按材料样板进行采购。

5. 监理人员配备要求

5.1. 监理人员要求如下：

5.1.1. 现场监理部总监理工程师、专业监理工程师、监理员，均由甲方面试合格后，再由监理单位任命，并以企业名义下发任命文件。任命文件应明确人员姓名、身份证号、证件编号（或注册执业编号）、岗位名称等，并在现场监理部、施工项目部张贴、备查。

职务	专业	年龄	学历	证件要求	管理经验
总监	房建专业	35-50	大专以上	国家注册监理工程师，证件标注与企业一致	5年以上同等项目经验
专监	房建专业和安装专业各一	35-50	大专以上	国家注册监理工程师或湖南省监理工程师，证件标注与企业一致	5年以上同等项目经验
监理员	房建专业和安装专业均可	25以上	大专以上	湖南省监理员，证件标注与企业一致	3年以上同等项目经验

说明：

- 5.1.1.1. 监理人员必须专职，在本合同约定监理期间，不得再兼任甲方其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；
- 5.1.1.2. 乙方项目部人员变动，须提前7日以书面形式向甲方申报，待甲方批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 5.1.1.3. 监理人员的素质必须满足甲方的要求。若监理人员履行合同不力，甲方有权要求更换乙方相关人员，乙方在接到甲方书面通知后7日内予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 5.1.1.4. 乙方项目部在未得到甲方书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。
- 5.1.1.5. 对于乙方的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准。
- 5.1.1.6. 辅助工作人员由乙方自行聘用，其费用已包含在监理服务费中。
- 5.1.1.7. 乙方成立项目管理指挥部，人员随叫随到；本工程总监代表不得兼职，每月度周期出勤率工作时间不少于90%(每月不少于26天)，总监代表必须持有省证。

6. 合同价款

6.1 本合同承包方式为综合单价35元/m²包干，暂定总建筑面积35万m²，合同暂定总价(含增值

税额)为人民币3500000元(大写:叁佰伍拾万元整)。其中,不含税价款为人民币3301,886.79元(大写:叁佰叁拾万零壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分),增值税额为人民币198,113.21元(大写:壹拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分),增值税税率(或征收率)为6%。在合同履行期间,如遇国家的税率政策调整,合同不含税价格不因国家税率变化而变化,合同税率按以下说明执行:以开具增值税专用发票为界,已开具发票的工程按已开票票面税率执行,未开具发票的工程执行新的增值税税率。

- 6.2、在施工监理服务期间,甲方按每三个月度支付监理费用,每期付款金额=合同暂定总价 \div 34 \times 370% \times 90%+合同暂定总价 \div 34 \times 370% \times 10% \times 季度考核系数。工程完工前总付款金额不超过合同暂定总价的70%;
- 6.3、工程完工后,甲方累计支付合同总价款75%的监理报酬;
- 6.4、工程竣工验收合格后三个月内办理完毕结算,结算后一个月内甲方支付监理报酬总额达结算总额的95%;
- 6.5、余下5%的监理报酬在竣工验收合格并办理完备案验收满一年后15日内付清;
- 6.6、本工程每次付款均必须提供合法有效发票方能办理付款;
- 6.7、在办理完结算后监理费支付到结算额95%时,乙方需提交本项目全额的税务发票。
- 6.8、本工程付款方式为银行转账、商业承兑汇票、赊销三种方式。
- 6.9、各监理岗位人数为暂定,实际到岗人数以甲方要求为准,投标方不得擅自增加或减少人员数量,实际到岗人员服务费综合单价不变;
- 6.10、综合单价已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的办公费、劳务费、技术服务费、协调费、监理人员的工资、社保费用、备案费、交通通讯费、生活费、住宿费、检测仪器设备的使用和管理、保险、税费(6%的增值税专用发票)和利润等一切费用(现场只提供办公场所,所有办公设备自理,生活设施自理,且不能由施工单位提供食宿);
- 6.11、因工期延长造成的延长服务期(如有),监理方必须根据甲方工程部要求配置人员,人员费用根据监理人员月费计费,不另行议价;(详见附件2)
- 6.12、 监理人员考核实行上下班打卡制度,每月每人休息四天,其它时间均为正常上班时间。
- 6.13、 季度考核要求:季进度款中的90%为非考核费用;另外10%作为考核费用,根据考核结果系数得出考核金额。(具体考核办法详见附件1)

7. 结 算

- 7.1. 结算造价计算方法为: 结算价=最新的竣工测绘建筑面积(m²) \times 35元/m² \times 90%+ 考核激励费用 \pm 超期或缩短监理费-扣款-违约责任款。

- 7.2. 对缩短监理期监理费的计算：缩短监理费=监理人员月费*(37个月-实际监理工期)。工期按月计算，不足一月的按(天数/30)进行折算。(详见附件2-衡阳壹号院子监理服务含税综合单价清单汇总表)
- 7.3. 工期37个月到期后30个日历天内完工的工程，乙方不得计算延期工期。
- 7.4. 超出30日历天完工的工程，从合同约定的到期(第28个月)当日起计算延期工期。
- 7.5. 延期监理费=(实际监理工期-37个月)*(实际监理人员月费/30天)*70%。(按现场投入的监理人员对应级别、收费标准、数量进行计算延期监理服务费)，具体详见附件2-衡阳壹号院子监理服务含税综合单价清单汇总表；
- 7.6. 扣款：若现场实际配置的监理人员未达到合同要求，监理费根据监理人员单价的1.3倍按监理人员月费进行扣减。结算资料提交要求如下：
- 7.6.1. 竣工结算申请表、工程竣工结算书报送清单、财务对账单；
- 7.6.2. 监理费用结算书；
- 7.6.3. 单位工程竣工验收证明；
- 7.6.4. 甲方确认并签字盖章的延期监理费调整资料；
- 7.6.5. 监理考核情况奖罚；
- 7.6.6. 罚款通知单(如有)；
- 7.6.7. 其他甲方要求提供的资料；

8. 双方权利义务

8.1. 甲方权利义务：

- 8.1.1. 甲方有义务向乙方免费提供下述文件资料：总、分包合同复印件；施工图纸和相关的标准图纸及说明1套。
- 8.1.2. 甲方有义务按时支付监理服务费用；
- 8.1.3. 甲方有义务应免费向乙方提供办公场所。
- 8.1.4. 甲方应在《施工监理合同协议书》规定的时间内，就乙方书面提交并要求答复的重大问题，做出书面决定。
- 8.1.5. 甲方应指定一名授权代表与乙方的授权代表建立工作联系。更换该代表或变更其授权时，必须提前7天通知乙方。

8.2. 乙方权利义务：

- 8.2.1. 乙方履行监理服务应当依据下列文件：a. 监理合同及附件；b. 甲方与第三方签订的合同、协议及其附件；c. 施工图纸及说明；d. 施工合同的合同组价清单及说明；e. 施工合同指定使用的标准图纸、技术规范、工程质量检验评定标准、试验规程等；f. 国家、建设部、地方省(市)颁布的监理法规、规定等；g. 本工程及其它有关的工程监理规定与要求。
- 8.2.2. 乙方必须按照本合同约定的形式、范围与内容履行与项目有关的监理服务。
- 8.2.3. 乙方必须按合同和甲方现场的要求对本工程项目的质量、进度、投资、安全文明施工管理、信息资料等方面进行全面监理。
- 8.2.4. 乙方有义务按甲方要求进行关键工序检查验收、竣工验收和移交等。
- 8.2.5. 乙方有义务按照甲方要求，组织有关施工单位一起在工程竣工前二个月开始分户检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查 and 整改记录。
- 8.2.6. 乙方有义务督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。
- 8.2.7. 乙方监理工程师有义务及时填报现场甲方人员下发的各种管理表格。
- 8.2.8. 节假日乙方要安排人员值班，并将值班人员安排表报甲方工程部备案，若施工单位节假日正常上班，乙方应根据施工内容安排好相应专业监理单位人员值班，保证工程的正常施工；
- 8.2.9. 乙方应制定值班日记制度，值班日记应挂墙以备查阅。
- 8.2.10. 乙方有义务负责工程实体的观感质量及对项目监理部测量的复查。
- 8.2.11. 关于甲方财产：本工程所有设计文件、规范、报表和其他由监理单位为提供监理服务而制备的文件资料(包括摄像、录音和电子文档等)均属甲方财产。乙方在监理服务完成后或合同中止后，应将上述文件、图表、签认的凭证、监理日志、监理指令等资料，按相关工程竣工文件编制办法的规定，进行汇总、整理、装订成册，作为施工监理的竣工或阶段性资料，交付给甲方，监理单位保留一份副本。其所需费用应包含在监理服务费报价中。
- 8.2.12. 保密：在监理合同有效期内，未经甲方的书面同意，乙方不得泄露甲方与本项工程、本监理合同有关的保密资料。

9. 履约保证金

9.1. 履约保证金缴纳：本工程履约保证金为人民币_万元，合同签订后7个工作日内缴纳到甲方指定账号(或由投标保证金直接转为履约保证金)。

9.2. 甲方指定账号：

开户银行：_____

开户名称： _____

开户账号： _____

- 9.3. 履约保证金的返还：外架撤除后15个工作日内无纠纷的，无息返还。如乙方未按照约定履行监理义务的，则不予返还。

10. 双方代表人员及职权

10.1. 甲方派驻代表(项目公司指派)

姓名： / 职务： 工程部长 联系电话： _____

职权：负责现场管理及协调等工作。

10.2. 乙方委派代表

姓名： / 职务： 总监 联系电话： _____

职权：负责现场进度、质量、安全文明施工、成本签证、验收、备案等全过程管理协调等工作。

11. 合同解除

- 11.1. 双方协商一致，可解除本合同，协商解除本合同应当就报酬、支付、资料移交等内容达成一致。

- 11.2. 乙方有如下情形的，甲方有权单方解除合同并不支付任何费用，乙方应按本合同暂定总价的30%向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，仍应予以赔偿：

11.2.1. 乙方未按时完成相应节点工作且累计超时10天以上的；

11.2.2. 乙方递交的成果文件未使用甲方规定软件或使用盗版软件的；

11.2.3. 乙方递交的成果文件不符合本合同约定，且乙方在甲方要求的期限内拒绝整改，或整改后仍不合格的；

11.2.4. 乙方未经甲方同意更换人员且此种行为累记达2次的；

11.2.5. 乙方有拖欠、克扣咨询服务人员劳动报酬行为的；

11.2.6. 乙方将已承包的全部或部分咨询任务转包给他人，或肢解后以分包的名义分别转包给他人；

11.2.7. 乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务，或者甲方发出整改通知后，乙方在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的；

11.2.8. 乙方未辅助办理造价备案的。

11.3. 甲方认为本合同继续履行无意义或无法继续履行的，有权单方解除本合同。甲方根据本条款解除合同的，乙方未进行咨询工作的，双方互不承担违约责任；已进行咨询工作的，按实际完成的工作量(计算至乙方收到通知之日)结算咨询费，双方互不承担其他违约责任。

11.4. 一方依据约定解除本合同的，应自知道或应当知道解除权发生之日起2年内，以书面形式向对方发出解除合同通知，通知到达对方时合同解除，对解除合同有异议的，应当在收到解除通知之日起7日内提出异议。

12. 违约责任

12.1. 若发生下列情况，属甲方违约：

12.1.1. 由于甲方原因造成工程进度款支付拖延，甲方按照同期银行贷款利息补偿，不再另外支付违约金；

12.1.2. 甲方不按本合同约定履行自己的各项义务，使本合同无法履行的；

12.1.3. 由于甲方违约导致监理人经济损失的，甲方负责赔偿。

12.2. 发生以下情形的，乙方应支付暂定总价10%的违约金，并且赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

12.2.1. 乙方未履行法定或约定的合同义务的；

12.2.2. 乙方(包括乙方人员)违反附件二《廉政承诺书》的。

12.3. 对于乙方应支付的违约金、损害赔偿及行政罚款等款项，甲方有权在应付款、质保金及履约保证金中直接抵扣。

13. 争议解决

13.1. 双方因本合同发生争议后，除非甲方要求解除合同或双方协议解除合同，或者出现下列情况，否则，双方都应继续履行合同约定的义务：

13.1.1. 双方协议一致同意停止咨询服务。

13.1.2. 调解要求停止咨询服务，且为双方接受。

13.1.3. 仲裁机构要求停止咨询服务。

13.1.4. 法院要求停止咨询服务。

13.2. 双方因履行本合同发生的任何争议，均只能通过合法途径解决，任何一方不得实施下列行为，否则，应按约定承担违约责任，且视为严重不按照合同履行义务。

- 13.2.1. 组织或指使单位员工、农民工、社会闲杂人员等到对方办公场所、营销场所干扰或妨碍对方正常工作、营销的；
- 13.2.2. 组织或指使单位员工、农民工、社会闲杂人员等到工程现场干扰或妨碍工程现场管理、正常施工的；
- 13.2.3. 以不当方式损害对方商誉的。
- 13.3. 因本合同发生的争议，双方未能协商解决的，依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

14. 商业文件信函和诉讼文书送达地址

- 14.1. 通讯地址和联系方式：甲乙双方一致确认以下通讯地址和联系方式为双方履行合同、解决合同争议时向接收对方商业文件信函或司法机关、仲裁机构诉讼、仲裁文书的地址和联系方式：
 - 14.1.1. 甲方通讯地址和联系方式：
邮寄送达地址： _____
电子邮箱送达地址： _____
 - 14.1.2. 乙方通讯地址和联系方式：
邮寄送达地址： _____
电子邮箱送达地址： _____
- 14.2. 通讯地址和联系方式适用期间：上述通讯地址和联系方式适用至本合同履行完毕或争议经过一审、二审至案件执行终结时止，除非双方依据第15.3条约定告知变更。
- 14.3. 通讯地址和联系方式的变更：任何一方通讯地址和联系方式需要变更的，应提前五个工作日向合同另一方和司法机关(若争议已经进入司法程序解决)送交书面变更告知书。
- 14.4. 承诺。甲乙双方均承诺：上述确认的通讯地址和联系方式真实有效，如有错误，导致的商业文件信函和诉讼文书送达不能的法律后果由自己承担。
- 14.5. 风险提示。合同双方均明知：因双方提供或者确认的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关、或者当事人和指定接收人拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被合同当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

15. 附则

- 15.1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 15.2. 本合同未尽事宜或变更的，双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

- 15.3. 合同附件为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。
 - 15.4. 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，每份具有同等法律效力。
 - 15.5. 监理考核要求：详见附件1:监理考核条款。
 - 15.6. 合同附件：附件2、衡阳壹号院子监理服务含税综合单价清单汇总表；
- 本页为签署页，无正文—————

甲方(签章)
地址：
法定代表人(签章)
委托代理人(签章)
开户银行：
账 号：
邮 编：
电 话：
传 真：
电子邮箱：

乙方(签章)
地址：
法定代表人(签章)
委托代理人(签章)
开户银行：
账 号：
邮 编：
电 话：
传 真：
电子邮箱：



关于壹号院子项目总监理工程师变更报告的复函

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

《关于壹号院子项目总监理工程师变更报告》收悉。你司承担的壹号院子项目的总监理工程师由梁琼(注册证号：44011063)变更为甘旺(注册证号：44025638)的申请，经我司研究同意变更。

此致!

衡阳鹏成房地产开发有限公司

2021年11月10日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 中领壹号院子 3A#、5#、11#、17#栋
及地下室

验收日期: 2022年8月10日

建设单位 (盖章): 衡阳鹏成房地产开发有限公司

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	中领壹号院子 3A#、5#、11#、17#栋及地下室	工程地点	衡阳市蒸湘区蒸水南路 11 号	
建设面积	23662.6 平方米	工程造价	3925.47 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：3/7 层 地下：2 层	
施工许可证号	4304722310110001-SX-001	监理许可证号		
开工日期	2020 年 9 月 24 日	验收日期	2022 年 8 月 10 日	
监督单位	衡阳市建设工程质量安全监督站	监督编号	4304722310110001	
建设单位	衡阳鹏成房地产开发有限公司		资 质 证 号	
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			B143012598
设计单位	衡阳市经纬建筑设计有限公司			A143004942
总包单位	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (土建)	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (设备安装)	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (装修)	湖南云山建筑工程有限公司			D243030759
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			E244067486
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、

组 长	黄泽辉
副组长	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国
组 员	张新民、廖卫忠、张学腾、周忠华、罗小虎、王鹤衡

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国、 张新民、罗小虎
建筑设备安装工程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国、 张学腾、王鹤衡
通讯、电视、燃气等 专 业 工 程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、颜文华、刘衡国、 张学腾、廖卫忠
工 程 质 保 资 料	黄泽辉	周忠华、王鹤衡

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

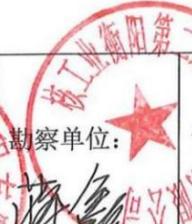
(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项	应得： 100 分 实得： 90 分 得分率： 90 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
采暖卫生及燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经建设单位组织,设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范的要求,竣工资料齐全。各参加单位同意本工程评定为“合格”。

				
建设单位:  黄泽峰 (签章) 法人代表:	监理单位:  甘旺 (签章) 总监理工程师:	施工单位:  刘衡国 (签章) 法人代表:	勘察单位:  李毅 (签章) 项目负责人:	设计单位:  魏文军 (签章) 项目负责人:
2022年8月0日	2022年8月10日	2022年8月10日	2022年8月0日	2022年8月0日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：壹号院子 3#、6#、10#、13#栋及地下室

验收日期：2022²年7月28日

建设单位（盖章）：衡阳鹏成房地产开发有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	壹号院子 3#、6#、10#、13# 栋及地下室	工程地点	衡阳市蒸湘区蒸水南路 11 号	
建设面积	33179.04 平方米	工程造价	4300 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：7/27/28 层 地下：2 层	
施工 许可证号	4304722205240001-SX-001	监理 许可证号		
开工日期	2020 年 9 月 24 日	验收日期	2022 年 7 月 28 日	
监督单位	衡阳市建设工程质量安全 监督站	监督编号	4304722205240001	
建设单位	衡阳鹏成房地产开发有限公司		资 质 证 号	
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			B143012598
设计单位	衡阳市经纬建筑设计有限公司			A143004942
总包单位	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (土建)	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (设备安装)	湖南云山建筑工程有限公司			D143173213
承建单位 (装修)	湖南云山建筑工程有限公司			D243030759
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			E244067486
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、

组 长	黄泽辉
副组长	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国
组 员	张新民、张学腾、廖卫忠、周忠华、罗小虎、王鹤衡

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国、 张新民、罗小虎
建筑设备安装工程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国、 张学腾、王鹤衡
通讯、电视、燃气等 专 业 工 程	黄泽辉	甘旺、蒋鑫、黄清华、刘衡国、 张学腾、廖卫忠
工 程 质 保 资 料	黄泽辉	周忠华、王鹤衡

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项	应得： 100 分 实得： 93 分 得分率： 93 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
采暖卫生及燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		

发
2
1

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

经建设单位组织,设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范的要求,竣工资料齐全。各参加单位同意本工程评定为“合格”。



<p>建设单位:</p> <p></p> <p>(签章)</p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>(签章)</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>(签章)</p> <p>法人代表:</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p>
2021年7月8日	2021年7月8日	2021年7月8日	2021年7月8日	2021年7月8日

中标通知书

项目编号： /
项目名称：深圳市五洲宾馆 A 座九楼修缮改造工程（监理）
招标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
招标方式：邀请招标
中标单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
中标价：39.50 万元
下浮率：5%
中标工期：以合同为准

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程委托合同。

招标人（盖章）：
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2023 年 5 月 20 日



工程编号： /

合同编号： DJ6012302-FW01

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市五洲宾馆 A 座九楼修缮改造工程

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市五洲宾馆 A 座九楼修缮改造工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程概况：项目位于深圳市福田区深南大道五洲宾馆，主要内容为对五洲宾馆 A 座九楼现有办公室进行装修改造和屋顶园林景观进行修缮。

4. 投资性质：市属国企投资 100%

5. 工程匡算投资额：2000 万元，其中建安工程费 1195.11 万元，设备及工器具购置费 283.35 万元。

6. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于

非招标工程);

- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附件:

附件 1 《履约评分标准表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 甘旺, 身份证号码 360311198709263515,
注册号: 44025638。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 39.50 万元(大写): 叁拾玖万伍仟元整。其中:

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工程监理	/	/	/	395000	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 5 月 10 日起至 2023 年 9 月 6 日止, 总计 120 日历天。其中:

- 1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 4. 施工阶段: 自 2023 年 5 月 10 日起至 2023 年 9 月 6 日止, 共 120 日历天;
- 5. 保修阶段: 自 / 年 / / 月 / 日起至 / 年 / / 月 / / 日

日止，共 / 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

8. 因工程竣工时间滞后，工期延长，施工阶段工期超过 120 日历天，
受托人需免费提供 3 个月的监理服务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为签署页)

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)

住 所：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：

开户银行：建行深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受 托 人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)

住 所：深圳市罗湖区人民南路深房广场 B2902

邮政编码：518005

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001560

电话：0755-25845030

传真：0755-88304573

电子邮箱：Ljj701201@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳市五洲宾馆A座九楼修缮改造工程（装修）

验收日期：2023年9月11日

建设单位/代建单位（盖章）：深圳市五洲宾馆集团有限责任公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市五洲宾馆A座九楼修缮改造工程（装修）				
工程地点	深圳市福田区深南大道五洲宾馆A座九楼	建筑面积	/	工程造价	5513516.11元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：A座9层 层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁旗
副组长	李江、张昕晟、苗壮、甘旺
组员	周珣、唐勇、肖航、杨建民、、滕江华、李磊、庄世创、庄远像、叶左威、黄卓基

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李江	唐勇、张昕晟、、李磊、苗壮、庄世创
建筑设备安装工程	周珣	肖航、黄卓基、叶佐威
工程质控资料	李江	杨建民、、滕江华、庄远像

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	梁琪	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		梁琪
4	张明	同上	设计总师		张明
5	滕江华	龙佳建	监理员		滕江华
6	李磊	深圳市龙佳建工程管理有限公司	总监		李磊
7	高斌	深圳广和宏建设监理集团有限公司	项目经理		高斌
8	Fe斌	深圳广和宏建设监理集团有限公司			Fe斌
9	王斌	深圳品管			王斌
10	元强	深圳品管			元强
11	黄卓	深圳品管			黄卓
12	李江	五洲宾馆工程部	总监		李江
13	曹敏	五洲宾馆财务部	经理		曹敏
14	曹敏	五洲工程部			曹敏
15	陈勇	五洲深中部			陈勇
16					
17	甘旺	龙佳建	总监		甘旺
18	李	深圳总院	室内项目经理		李
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

（红色印章/文字）

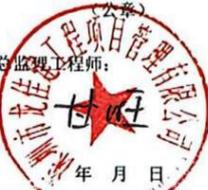
（红色印章/文字）

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

经组织各有关单位专业人员现场进行竣工验收，工程档案资料齐全，工程质量符合施工合同约定要求及现行国家有关规范要求，观感良好，一致评定工程质量达到国家合格质量标准。

<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p> 监理单位： 注册号 44025638 有效期 2024.10.27 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 总监理工程师：  年月日</p>	<p> 设计单位： 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p> 建设单位： 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	---	--	---





东莞市吉龙集团有限公司

中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

经我公司招标小组的评审，确定贵公司为吉龙集团大塘工业厂房项目的中标人。

中标暂定总价：

人民币(大写)：柒拾贰万肆仟玖佰捌拾元整, (小写)：¥724980.00元。

全费用含税。

请贵司接到本《中标通知书》后在 24 小时内与我司接洽合同签订事宜。特此通知。

东莞市吉龙集团有限公司

2022 年 7 月 25 日

(GF—2022—0801)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

市场监督管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市吉龙集团有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吉龙集团大塘工业厂房项目
2. 工程地点：东莞市大岭山镇大塘村大石鼓路段
3. 工程规模：21322.94 平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师(后附监理人员信息表)

序号	姓名	职务	注册号	身份证号码	电话号码
1	甘旺	总监理工程师	44025638	360311198709263515	15111280075

2	熊平安	土建专业 监理工程师	M02000623	420124195812162716	13826594636
3	李兵	水电安装 专业监理 工程师	B21070916	360311197511223556	18879984770
4	何闻之	监理员	B081430100000589	360311198201043511	13424897662

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按建筑面积计算 34 元/平方米，合计柒拾贰万肆仟玖佰捌拾元整(含税)

包括：

1. 监理酬金： ¥724980 元。

2. 相关服务酬金： _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： _____。

(2) 设计阶段服务酬金： _____。

(3) 保修阶段服务酬金： _____。

(4) 其他相关服务酬金： _____。

六、期限

1. 监理期限：

工期：12 个月（工程开工至工程竣工验收合格）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 _____年____月____日始，至 _____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日
止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 /
日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 /
日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料、
设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 8 月 1 日
2. 订立地点: 东莞市大岭山镇。
3. 本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人:

(盖章)



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章) 深圳市龙佳建工程项

目管理有限公司



住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦

写字楼 25D 房

邮政编码: 518033

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户名称: 深圳市龙佳建工程项目管理
有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001560

电话: 0755-25845030

传真:

电子邮箱:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：吉龙集团大塘工业厂房项目1号厂房

验收日期：2023.11.23

建设单位(盖章)：东莞市吉龙集团有限公司

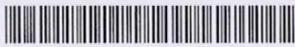


* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	吉龙集团大塘工业厂房项目1号厂房				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村大石鼓路段	建筑面积	21322.94m ²	工程造价	3838.1292万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	预应力管桩基础		地下:	1	层
施工许可证号	441900202209200201(大岭山镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2024年1月3日		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局、 东莞市大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202209013-01		
建设单位	东莞市吉龙集团有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	智诚建科设计有限公司				
总包单位	广东茂阳建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东茂阳建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东茂阳建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东茂阳建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李盛杰
副组长	蔡艺
组员	熊平安、冯汉东、朱李权、李飞同、陈子洋、贺琳、甘旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄圣伟	冯汉东、刘龙光、李飞同
建筑设备安装工程	甘旺	张银珍、李平生、陈子洋、魏建波
工程质控资料	赵振勇	李飞同、邓元华、蔡艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李盛杰	东莞市吉龙集团有限公司	项目负责人	\	李盛杰
2	甘旺	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	甘旺
3	熊平安	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专监	专业监理工程师	熊平安
4	魏建波	智诚建科设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	魏建波
5	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	赵振勇
6	黄圣伟	广东茂阳建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	黄圣伟
7	黄圣伟	广东茂阳建设工程有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	黄圣伟
8	蔡艺	广东茂阳建设工程有限公司	工程师	助工	蔡艺
9	冯汉东	广东茂阳建设工程有限公司	专职安全员	助工	冯汉东
10	朱李权	广东茂阳建设工程有限公司	专职安全员	助工	朱李权
11	李飞同	广东茂阳建设工程有限公司	施工员	助工	李飞同
12	刘龙光	广东茂阳建设工程有限公司	质检员	助工	刘龙光
13	李平生	广东茂阳建设工程有限公司	材料员	助工	李平生
14	邓元华	广东茂阳建设工程有限公司	资料员	助工	邓元华
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容，地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑节能、建筑电气及通风空调8个分部工程质量评定为合格，质量保证资料完整，分部工程有关安全及功能的检测资料完整、齐全，主要功能项目抽查结构符合相关专业质量验收规范，观感好，竣工验收结论：“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市吉龙集团有限公司	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	广东茂阳建设工程有限公司	深万岩土工程有限公司	智诚建科设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 李敬东	总监理工程师: 甘明	单位(项目)负责人: 李敬东	单位(项目)负责人: 李敬东	单位(项目)负责人: 魏建波
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中标通知书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

在广东广桥钢结构生产基地（A、B区）建设项目采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

工程名称：广东广桥钢结构生产基地（A、B区）建设项目

工程地点：佛山市高明区更合镇小洞工业区北侧、合和大道以北

工程规模：A区建筑面积34379.28平方米

B区建筑面积为20890.4平方米

服务内容：广东广桥钢结构生产基地建设项目实施的全过程监理。

服务期：详见招标文件

中标金额：大写：人民币壹佰捌拾万元整，小写：¥1800000.00元。

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起十日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

佛山市合之鑫物业发展有限公司

2021年9月22日



合同编号：_____

广桥项目监理服务合同

工程名称：广东广桥钢结构生产基地（A、B区）建设项目

工程地点：佛山市高明区更合镇小洞工业区北侧、合和大道以北

发 包 人：佛山市合之鑫物业发展有限公司

承 包 人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

佛山市合之鑫物业发展有限公司（以下简称“委托人”）与 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）经过双方协商一致，签定签订本合同协议书。

一、鉴于双方的良好协作关系，经过 双方充分友好协商，委托人决定委托监理人承担：广东广桥钢结构生产基地（A、B区）建设项目工程（以下称本工程）的监理工作。

工程名称：广东广桥钢结构生产基地（A、B区）建设项目

工程地点：佛山市高明区更合镇小洞工业区北侧、合和大道以北

工程规模：B区建筑面积为20890.4平方米 A区建筑面积34379.28平方米

监理工作范围：广东广桥钢结构生产基地建设项目实施的全过程监理。

工程投资额：工程总投资约18000万元人民币

二、合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同标准条件
4. 本合同履行期间共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付报酬。

1. 本工程施工监理酬金为：壹佰捌拾万元整（¥ 1800000.00元）（含税）。

2. 本工程监理服务期暂定为8个月，自2021年10月30日至2022年6月30日。实际服务开始日期以业主签发书面通知为准，服务期限以进行监理工作的实际工作日为准。

3. 若本工程的监理服务期限累计超过8个月，则另行计取监理服务费。计算方法为： $\text{合同总价} \div 8 \text{个月} \times \text{实际延长的服务时间（月）}$ 。由于监理人的工作未完成原因而发生的监理工作延期，委托人则不需另行支付延长期监理酬金。

六、本合同自双方法人代表或其委托代理人法定代表人或授权代理人签字并加盖公章

之日起生效，至工程竣工验收完成及审计完毕，合同款结清时终止。

七. 本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效。

八. 附件：监理公司营业执照及资质；

委托人：（签章）



法定代表人：（签章）

[Handwritten signature]
10.29

邮编：

电话：

监理人：（签章）



法定代表人：（签章）



邮编：

电话：

本合同签定签订于2021年10月

同意总监变更的通知

致：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

贵司 2023 年 12 月 1 日申请广东广桥钢结构生产基地（A、B 区）
建设项目原总监雷林武，身份证号：432824195901040712，注册证书
号：44020455，因身体原因，变更为甘旺，身份证号：
360311198709263515，注册号：44025638。经我司研究同意。

佛山市合之鑫物业发展有限公司

2023 年 12 月 5 日



佛山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书



编号: LHYSYJS20240408018700

手稿
分五

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》予以工程竣工联合验收备案。

佛山市高明区住房城乡
建设和水利局

(仅限归档用)

佛山市高明区住房和城乡建设局
业务专用章
(用章或归档)



2024 年 4 月 24 日



项目基本情况栏					
工程名称	广东广桥钢结构生产基地(A区)建设项目车间1、车间2、综合楼、研发楼、配电房1				
工程代码	2107-440608-04-01-982626-1032				
施工许可证号	440608202201050101-3, 440608202203310101-3				
规划许可证号	建字第440603202100931号				
建设地址	佛山市高明区更合镇高明区更合镇(新)同兴工业区北侧、合和大道以北				
建设规模	34379.28m ²	层数	1、1、5、4、-1、1	开工日期	2022-01-05
结构类型	钢、混凝土结构	工程用途	工业	合同价格	2779.335万元
建设单位	佛山市高明区更合镇小洞新村股份经济合作社				
施工单位	广东合理建筑工程公司	资质等级	二级		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级		
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	资质等级	综合资质		
设计单位	大连中天工程设计有限公司	资质等级	甲级		
是否分期验收	否				
本次(分期)验收面积	34379.28m ²				
本次分期范围	车间1: 15806.4m ² 、车间2: 11858.4m ² 、综合楼: 4872.62m ² 、研发楼: 1778.86m ² 、配电房1: 63m ²				
现场勘察时间	2024-04-23 14:00:00	验收办结时间	2024-04-12 11:52:00		
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位(部门)	验收情况	验收时间		
竣工验收消防备案	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	同意	2024-04-10		
污水排入排水管网许可证核发	佛山市高明区更合镇城建和水利办公室	同意	2024-04-15		
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局高明分局	同意	2024-04-15		
工程竣工验收监督	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	同意	2024-04-12		



7

文件目录	<ol style="list-style-type: none">1、单位（子单位）工程竣工报告2、建筑工程施工许可证或开工报告3、施工图设计文件审查合格书4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料5、勘察文件质量检查报告6、设计文件质量检查报告7、单位工程质量评估报告8、规划验收合格证9、消防验收合格意见书或备案文件10、建筑工程质量保修书11、住宅质量保证书12、住宅使用说明书13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录14、单位（子单位）工程竣工验收报告15、法规、规章规定必须提供的其他文件		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广东广桥钢结构生产基地（A区）建设项目（车间1、车间2、综合楼、研发楼、配电房）

验收日期：2025年11月11日

建设单位（盖章）：佛山市高明区更合镇小洞新村股份经济合作社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东广桥钢结构生产基地（A区）建设项目（车间1、车间2、综合楼、研发楼、配电房）				
工程地点	佛山市高明区更合镇小洞工业区北侧、合和大道以北	建筑面积	343789.28平方米	工程造价	2029.3350万元
结构类型	钢结构、框架结构	层数	地上：	1~5	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	440608202201050101	监理许可证号			
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2024年4月11日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	C2022001		
建设单位	佛山市高明区更合镇小洞新村股份经济合作社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	大连中天工程设计有限公司				
总包单位	广东合理建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东合理建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东合理建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山顺德施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周阮
副组长	甘昭
组员	刘培 桑大卫 姜超源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶伟	
建筑设备安装工程	王殿星	
工程质控资料	李丹	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

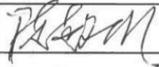
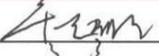
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超雄	佛山市高明区更合镇小洞新村股份经济合作社	项目负责人		
2	桑大卫	大连中天工程设计有限公司	项目负责人		
3	甘旺	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监		
4	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
5	刘培	广东合理建筑工程有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求；
- 2、工程质量管理资料完整；
- 3、工程结构安全，使用功能可靠。

同意验收合格



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年4月11日	总监理工程师: 注册监理工程师 姓名: 甘旺 注册号: 44025638 有效期至: 2024.10.27 2024年4月11日	单位(项目)负责人: 2024年4月11日	单位(项目)负责人: 2024年4月11日	单位(项目)负责人: 2024年4月11日



佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号: LHYSYJS20240408025300

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，
予以工程竣工联合验收备案。

佛山市高明区住房和城乡建设和水利局

(仅限归档用)

(盖章)

2024

年

月

日



项目基本情况栏					
工程名称	广东广桥钢结构生产基地(B区)建设项目车间3、车间4				
工程代码	2107-440608-04-01-943558-1046				
施工许可证号	440608202201250101-2、440608202203310201-3				
规划许可证号	建字第440608202100830号				
建设地址	佛山市高明区更合镇高明区更合镇小洞工业区北侧、合和天道以北				
建设规模	20890.4m ²	层数	1、1	开工日期	2022-01-25
结构类型	钢结构	工程用途	工业	合同价格	1438.5万元
建设单位	佛山市高明区更合镇小洞新村股份经济合作社				
施工单位	广东合理建筑工程有限公司	资质等级	二级		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合资质		
设计单位	大连中天工程设计有限公司	资质等级	甲级		
	否				
	20890.40m ²				
	车间3: 10601.6m ² 、车间4: 10288.8m ²				
现场勘察时间	2024-04-23 14:00:00	验收办结时间	2024-04-12 11:53:00		
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位(部门)	验收情况	验收时间		
竣工验收消防备案	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	同意	2024-04-10		
污水排入排水管网许可证核发	佛山市高明区更合镇城建和水利办公室	同意	2024-04-15		
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局高明分局	同意	2024-04-15		
工程竣工验收监督	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	同意	2024-04-12		

佛山市高明区住房城乡建设和水利局
 分期验收
 验收面积
 本分期范围
 (仅限归档用)



文件目录	<ul style="list-style-type: none"> 1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件 		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东广桥钢结构生产基地（B区）建设项目（车间3、车间4）

验收日期：2024年4月11日

建设单位（盖章）：佛山市高明区更合镇小洞新村股份经济合作社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东广桥钢结构生产基地（B区）建设项目（车间3、车间4）				
工程地点	佛山市高明区更合镇小洞工业区北侧、合和大道以北	建筑面积	20890.40平方米	工程造价	988.500万元
结构类型	钢结构、框架结构	层数	地上：	1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440608202201050102	监理许可证号			
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2024年4月11日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	C2022002		
建设单位	佛山市高明区更合镇小洞新村股份经济合作社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	大连中天工程设计有限公司				
总包单位	广东合理建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东合理建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东合理建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山顺德施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周纪
副组长	甘昭
组员	潘松松 桑士卫 姜超源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘松松	
建筑设备安装工程	姜超源	
工程质控资料	姜超源	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

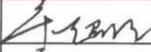
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超雄	佛山市高明区更合镇小洞新村股份经济合作社	项目负责人		
2	桑大卫	大连中天工程设计有限公司	项目负责人		
3	甘旺	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监		
4	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
5	谭淑焕	广东合理建筑工程有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求；
- 2、工程质量管理资料完整；
- 3、工程结构安全，使用功能可靠。

同意验收合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：桑大卫
注册号：2101104-009
有效期至：至2024年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：吴超源
注册号：4405469-AY004
有效期至：至2026年06月30日

建设单位：  单位(项目)负责人： 陈立川 2024年4月11日	监理单位：  总监理工程师： 甘旺 注册号44025638 有效期至2024.06.27 2024年4月11日	施工单位：  单位(项目)负责人： 潘永斌 2024年4月11日	设计单位：  单位(项目)负责人： 李超 2024年4月11日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 李超 2024年4月11日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

中标通知书

项目名称：2023 年度区属办公大楼修缮工程项目监理

建设单位：深圳市龙岗区机关后勤服务中心

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

中标价：437500.00 元

中标工期：以合同为准

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

深圳市龙岗区机关后勤服务中心

2023 年 5 月 10 日



工程编号 : _____

合同编号 **FS2023012HQ**

深圳市建设工程监理与相关服务合同

合同已审核

合

工程名称: 2023年度区属办公大楼修缮工程项目监理

工程地点: 龙岗辖区

委托人: 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

监 理 人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2010年元月试行版

润律师事务所
核 审核人: 111111

文
附

1.1 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市龙岗区机关后勤服务中心

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

1.1.1 第一条 工程概况

工程名称：2022年度区属办公大楼修缮工程项目监理

工程地点：龙岗区府前大道、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、局宿舍等

工程范围：龙岗区府前大道、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、局宿舍等各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。

工程类别： / 工程等级： /

投资性质：政府投资 工程概算投资额： /

招标部分工程投资额：1568.885485万元

1.1.2

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

1.1.3 第三条合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

1.1.4 第四条 项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：甘旺，身份证号码：360311198709263515，注册号：44025638。

1.1.5 第五条工程监督范围

施工阶段的监理工作。

1.1.6 第五条 监理服务期限

6.1 监理服务期限自合同签订之日起至2023年12月31日止(具体以实际开工令的日期为准，服务截止日期以竣工验收合格为准)。

6.2 实行监理到场签到制。(1)国家规定的节假日及周六日施工时间段、重点项目施工和重要节点施工时，监理人必须全天到场做好监理工作，需到工程维修部签到并做好监理记录。如没有按约定到场进行监理活动，每天扣除监理人1000元。(2)正常工作日按实际开工情况进行监理，对监理工程完成后可离开，监理人员到场进行监理活动时，需到工程维修部签到并做好监理记录。如没有按约定到场进行监理活动，每周按未到场次数扣除监理人700元/次。

1.1.7 第七条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

本工程监理合同价为：43.75万元。

结算时，实际监理服务收费(施工与保修阶段监理服务收费合计)按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)的计费标准取费。其中，计费额按本项目监理范围内的经审计或者审核的工程结算价为准，专业调整系数为1,工程复杂程度调整系数为1,高程调整系数为1,浮动幅度值为下浮

0%。监理服务费用最终按第三方审核或区造价站、区审计局审定的施工结算价为基数计取监

7.1 施工阶段监理服务收费：

7.1.1 本工程建筑安装工程费暂定为1568.885485万元，设备购置费为 / 万元，联合试运转费为 / 万元。

7.1.2 本工程的施工监理服务收费按照 / （工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

7.1.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=1568.885485+ 0 + 0 =1568.885485万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为1568.885485万元。

7.1.4 施工监理服务收费基价

按内插法计算公式如下： $(1568.885485-1000) \times (78.1-30.1) \div (3000-1000)+30.1=43.75$ 万元

经计算，本工程施工监理服务收费基价为43.75万元。

7.1.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=43.75 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 43.75万元。

7.1.6 施工监理服务收费经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为0%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)= / 。

7.2 保修阶段

7.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的0%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： / 万元。

7.3 监理与相关服务收费的支付方式：

7.3.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理服务收费总额的 / %，作为预付款；即 / 万元。

(2). 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按___/___ 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额=(施工阶段监理服务收费总额-预付款)÷(施工阶段服务期限持续时间÷30); 即___/___。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额=(实物工作量造价+进场设备购置费)×(施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额); 即___/___。

(3)、本工程施工阶段监理服务费支付情况: 第一次合同签订后三个月内, 委托人支付至监理合同价的50%; 第二次工程竣工验收合格后, 委托人支付至施工阶段监理合同价的80%; 第三次监理服务费余额待工程竣工后以第三方审核或区造价站、区审计局审定的施工结算价为基数计取监理费(若有违反合同5.2条款, 扣除的费用应按实际在监理费中核减)。

1.1.8 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

1.1.9 第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

1.1.10 第十条 合同生效

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 如有冲突, 以监理合同约定为准, 双方各执一份。副本 陆份, 双方各执叁份, 双方签字盖章后本合同生效。

委托人(盖章)

深圳市龙岗区机关后勤服务中心

法定代表人:

(或其委托代理人):

经办人: 何林

合同订立时间: 2023年 5月29日

合同订立地点: 深圳市龙岗区政府大院

监理人(盖章)

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人:

(或其委托代理人):

经办人: 张黎明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 2023年度区属办公大楼修缮工程

验收日期： 2024年6月15日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区机关后勤服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁文杰
副组长	刘柏顺、甘旺、王志慧
组员	吴雄兴、张超、周福兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁文杰	刘柏顺、甘旺、王志慧
建筑设备安装工程	梁文杰	刘柏顺、甘旺、王志慧、吴雄兴、周福兴
工程质控资料	刘立文	张超、孙源杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

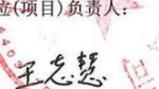
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>38</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>38</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>32</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>38</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>38</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核定符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位组织，设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收，龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、局宿舍等各类修缮工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。均按设计图纸和施工合同的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量的要求，竣工资料齐全。各参加单位同意本工程评定为“合格”。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：  2024年6月15日	总监理工程师：  2024年6月15日	单位(项目)负责人：  2024年6月15日	单位(项目)负责人：  2024年6月15日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

附表 6、

近 5 年同类工程监理业绩的获奖情况（上限 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房	2023 年广东省建设工程优秀结构奖	2023 年 12 月 18 日	广东省建筑业协会
2	中国科学院药物创新研究院华南分院研发智造中心建设项目	2020 年广东省建筑装饰工程绿色施工文明工地	2020 年 5 月 20 日	广东省建筑业协会 建筑装饰分会
3	合鸿达大厦	2022 年度广州市建设工程优质奖	2022 年 5 月	广州市建筑业联合会
4	佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目	2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖	2023 年 7 月 26 日	佛山市建筑业协会
5	京山国际网球赛事中心	2021-2022 年度湖北省建设优质工程奖（楚天杯）	2022 年 9 月 3 日	湖北省住房和城乡建设厅

提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩奖项（不超过 5 项，如超过 5 项统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房

1. 吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房
获 2023 年广东省建设工程优质结构奖
查询网址: <http://www.gdcia.org>

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 监理的
吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 423C 号

二〇二三年十二月十八日



中国科学院药物创新研究院华南分院研发智造中心建设项目

2. 中国科学院药物创新研究院华南分院研发智造中心建设项目 EPC 总承包
获 2020 年广东省建筑装饰工程绿色施工文明工地
查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/13353.aspx>

广东省建筑装饰工程绿色施工文明工地荣誉证书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

你单位监理的中国科学院药物创新研究院华南分院研发
智造中心建设项目EPC总承包工程安全文明及绿色施工表现突
出, 被评为2020年广东省建筑装饰工程绿色施工文明工地。

特发此证

证书编号: GDZSLW2020-007C

二〇二〇年五月二十日



合鸿达大厦

3. 商务办公楼（自编：合鸿达大厦）

获 2022 年度广州市建设工程优质奖

查证网址：http://www.gcia.org.cn/tzgg/info_35.aspx?itemid=5504



佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目
A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目

4. 佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目

获 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖

查询网址：<http://www.fsjx.org/>

荣誉证书



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司监理的
佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目
A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目，
经评价达到2023年度结构工程质量“佛山市领先”水平。



二〇二三年七月二十六日

5. 京山国际网球赛事中心项目监理

获 2021-2022 年度湖北省建设优质工程奖（楚天杯）

查询网址：

http://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkwj/202209/t20220907_4297125.shtml?WxUg5ztDmi=1662625754436

关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报

2022-09-07 11:18 | 湖北省住房和城乡建设厅



索引号	01104325X/2022-29594	分类	城乡建设（含住房）
发布机构	湖北省住房和城乡建设厅	发文日期	2022-09-03
文号	厅头〔2022〕1694号	效力状态	有效
文件名称	关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报		

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局，各有关单位：

经湖北省建设工程质量安全协会组织评选，湖北省医养康复中心（示范）、湖北省博物馆三期扩建工程等109项工程荣获2021—2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）。为扎实推进质量强省和品牌战略，充分发挥优质工程示范引领作用，决定对获奖工程的承建单位给予通报表彰。

希望各地引导企业进一步加强质量管理，强化责任落实，勤于探索，勇于创新，多创精品工程，为推动我省建筑业高质量发展作出新的更大贡献。

附件：2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

湖北省住房和城乡建设厅

2022年9月3日

2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

序号	工程名称	施工单位	主体结构	规模（m ² 或万元）	项目经理
荆门市					
82	荆门市东宝区文体中心游泳馆工程	中国一冶集团有限公司	框剪	23505	王鹏
83	京山国际网球赛事中心	江西王牌建设工程集团有限公司京山分公司	钢混	26298	林文斌
84	联投国际城（京山）四期21#、22#楼	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	剪力墙	54067	陈挺

京山国际网球赛事中心

5. 京山国际网球赛事中心及京山综合体育馆项目监理合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程监理合同

工程名称：京山国际网球赛事中心

工程地点：京山市温泉新区温泉路以南

委托人：中控（湖北）产业投资有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 中控(湖北)产业投资有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 京山国际网球赛事中心

2. 工程地点: 京山市温泉新区温泉路以南

3. 工程规模: 京山国际网球赛事中心总建筑面积 26298.6 m², 地上 2 层, 高度 22.9m, 框架、桁张弦梁结构。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

5. 投资性质: /

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 专用条件;

3. 通用条件;

4. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

施工全过程工程监理,包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理(包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系)、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

1. 房屋建筑工程: 不限于土方工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、钢结构、室内外装饰装修工程、室内外给排水工程、空调通风工程、高低压变配电工程、电力及照明工程、电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程、消防工程、安防工程、智能化工程。

2. 市政公用工程: 环境绿化地下管网工程、道路工程、园林景观工程、绿色建筑工程及红线范围内外的其他与本项目相关工程等专业。

3. 其它工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 480 日历天 (16 个月);

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 18 条《酬金计取》的计取, 本工程监理服务酬金合计总金额为 (大写): 玖拾陆万元整 (¥ 960,000.00 元人民币)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 中控(湖北)产业投资有限公司 (盖章)	监理人: 深圳市龙佳建工程项目管理
法定代表人或其委托代理人: 陶原 (签字)	有限公司 (盖章)
开户银行: _____	法定代表人或其委托代理人: 孙于 (签字)
账号: _____	开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
住所: _____	账号: 44250100010000001560
邮编: _____	住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦西座 25D
电话: _____	邮编: 518033
传真: _____	电话: 0755-25845030
电子邮箱: _____	传真: 0755-88304573
合同订立时间: _____	电子邮箱: 1jj701201@qq.com
	2020 年 4 月 1 日

投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年 已竣工工程监 理业绩的履约 评价（不超过 5 项）	1	项目名称：罗湖区疾控中心新址改造工程 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间：2023. 12. 22 评价等级：优
	2	项目名称：罗湖深港融合发展交流中心 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间：2023. 12. 25 评价等级：优
	3	项目名称：新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理） 建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处 评价时间：2023. 09. 08 评价等级：优
	4	项目名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107 国道新桥段（监理） 建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处 评价时间：2020. 8. 19 评价等级：优
	5	项目名称：2023 年度区属办公大楼修缮工程项目监理 建设单位：深圳市龙岗区机关后勤服务中心 评价时间：2024. 7. 3 评价等级：优
提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同 类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累 计不超过 5 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。 提交履约评价超 5 项的, 按顺序选择前 5 项奖项。（原件备查） 证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数），并加 盖合同甲方公章）。 注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。		

罗湖区疾控中心新址改造工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		罗湖区疾控中心新址改造工程		承包商负责人	程立柱
承包商		深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		90.63		评价时间	2023.12.22
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	于红、张泽群
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		18	
1	人员数量要求	4	4分： 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分： 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分： 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分： 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分： 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分： 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	6	
3	项目总监要求	10	10分： 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分： 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分： 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	8	
二	履约质量	34		32	
4	前期及设计阶段	3	3分： 能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分： 能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分： 不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	2	
5	施工准备阶段	5	5分： 能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分： 能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分： 不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分： 监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分： 监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分： 监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分： 监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分： 监理安全基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分： 监理安全不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	5
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p>10分： 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分： 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分： 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定知产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	<p>8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料； 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料； 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.57
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		90.63
项目负责人/经办人意见：		张华辉		
部室负责人意见：				
部室分管署领导意见：		赵雪梅		
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

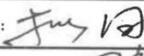
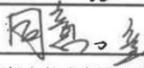


罗湖深港融合发展交流中心

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		罗湖深港融合发展交流中心		承包商负责人	张守波 18993990410
承包商		深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		90.56		评价时间	2023.12.25
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	梁民海 82228255
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		31	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分： 监理安全符合监理合同的要求。监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分： 监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分： 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	4
9	资料管理	5	<p>6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。</p>	5
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p>10分： 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分： 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分： 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	7
14	检验设备的 配置	5	<p>5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料； 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.5
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		90.56
项目负责人/经办人意见：拟评价为优，妥否，请领导审批。  2023.12.25				
部室负责人意见：  2023.12.25				
部室分管署领导意见：  2023.12.26				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理）

新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理）

监理履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2020年12月22日 至2023年09月08日	
承包商名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	于泽阳 0755-25845030	项目负责人 及联系方式	张守波 18993990410	
工程名称		合同金额	合同状态	
新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理）		64万元	已完成	
履约评价分项得分				
分 项 内 容		应得分	实得分	
人员配备		24	24	
履约质量		48	45	
进度控制		10	8	
协调配合与服务		18	16	
合计		100	93	
履约评价得分=实得分÷应得分×100		93		
备注： 建设单位对该承包商履约表现的总体评价：				
 工程部领导意见：张守波 （建设单位公章）				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107 国道新桥段（监理）

建设工程服务商履约评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区新桥街道办事处		评价期限	监理合同签订之日至工程完工	
公司名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		公司资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	于迎森 0755-25845030		项目负责人 及联系方式	雷林武 13826374886	
企业地址	深圳市福田区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 25D				
工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107 国道新桥段(监理)	承包范围	主要对沿线建筑立面提升改造。本次立面提升总面积 189506 平方米。		
工程地址	深圳市宝安区新桥街道		合同价	87.3898 万元	
合同开工日期	2020.6.11	合同竣工日期	2020.8.19	合同工期	70 日历天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、现场监理班子成员				0-35	34
二、过程				0-65	60
三、直接判定为不合格的情形				/	
合计				94	
备注：					
招标人对该服务商履约表现的总体评价：					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2023 年度区属办公大楼修缮工程项目监理

深圳市建设工程承包商合同完成履约评价报告书

建设单位名称	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	评价期限	2023. 6. 1—2024. 6. 15		
承包商名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级		
法定代表人及联系方式	于泽阳 18818572152	项目负责人及联系方式	甘旺 15111280075		
企业地址	深圳市罗湖区人民南路 3005 号深房广场 B 座 2902				
工程名称	2023 年度区属办公大楼修缮工程项目监理	工程合同价	43.75 万元		
工程地点	龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、局宿舍等	承包范围	龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、局宿舍等各类修缮工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。		
实际开工日期	2023. 6. 1	实际竣工日期	2024. 6. 15	实际工期	365 天

四、履约评价分项得分							
分 项 内 容				得 分			
人员配备				20			
履约质量				47			
进度控制				12			
协调配合与服务				14			
合 计				93			
备注:							
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 本工程管理表现出了极高的专业素养、出色的沟通能力和强烈的责任心。 评价优秀! 2024.7.3 <div style="text-align: right;">  (建设单位盖章) </div>							
评价等级	优秀	<input checked="" type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	合格	<input type="checkbox"/>	不合格

附表 8、

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	甘旺	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工-保 修阶段
2	总监代表	李学东	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工-竣 工验收
3	专业土建 监理工程师	张黎明	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工-保 修阶段
4	专业装修 监理工程师	李旗帜	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工-竣 工验收
5	专业电气 监理工程师	秦剑琦	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工-竣 工验收
6	专业造价 监理工程师	程立柱	高级工程师	注册监 理 工 程 师、一级造价工 程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工-竣 工验收
7	安全 监理工程师	王德华	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工-竣 工验收
8	专业 园林绿化 监理工程师	胡清华	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工-竣 工验收
9	专业监理 工程师	邱平	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工-竣 工验收
10	专业监理工 程师(暖通空 调)	贺琳	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工-竣 工验收
11	监理员 (电气)	颜曦颀	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 机电安装工程	工程开工-竣 工验收
12	监理员	欧阳龙辉	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工-竣 工验收
13	监理员	崔大勇	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工-保 修阶段

14	监理员 (智能化)	吴雄兴	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 机电安装工程	工程开工-竣 工验收
15	监理员	胡世宏	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工-保 修阶段
16	监理员	黄碧琴	无	深圳市监理员	供热通风与空 调工程技术	工程开工-竣 工验收
17	监理员	李星运	无	专业监理工程师	房屋建筑工程	工程开工-竣 工验收
18	监理员	张伟琼	无	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工-竣 工验收
19	监理员 (给排水)	黄燕霞	无	深圳市监理员	给排水工程技 术	工程开工-竣 工验收
20	资料员	李涛	无	广东省监理员	房屋建筑工程、 市政公用工程	工程开工-竣 工验收

共计 20 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 12 个月社保证明： 是； 否，0 人无社保证明

2. 高级职称 6 人、中级职称 9 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、甘旺学历证、执业证、职称证、社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00635049



注册号 44025638

姓名 甘旻

性别 男

出生日期 1987年09月26日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

有效期至 2024年10月27日

持证人签名



发证日期 2024年10月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月27日

No. 01380256 2024 第 27 日

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: A08193010100000269



持证人签名:

姓 名: 甘旺

性 别: 男

身份证号: 360311198709263515

专 业: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2019年12月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘旺

社保电脑号：623149665

身份证号码：360311198709263515

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		100.08		240.72		66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f334c9bb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月3日

2.李学东执业注册证、职称证、学历证、社保证明

 <p>注册号 44004780</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 04 月 15 日</p>	<p>姓名 李学东</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971 年 04 月 14 日</p> <p>身份证号码 230804197104140037</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 05 月 14 日</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">注册监理工程师</p> <p style="text-align: center;">注册执业证书</p>  <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p style="text-align: center;">证书编号: 00199135</p>
 <p>李学东 注册号 44004780 有效期至 2016.04.15</p>  <p>李学东 注册号 44004780 有效期至 2013.04.15</p>  <p>李学东 注册号 44004780 有效期至 2013.04.15</p>  <p>李学东 注册号 44004780 有效期至 2019.04.15</p>  <p>李学东 注册号 44004780 有效期至 2022.04.15</p>	<p style="text-align: center;">备注</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">有效期至: 2016 年 04 月 15 日</p> <p style="text-align: center;">No. 00032434 认定机关(签章) 2013 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">备注</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">有效期至: 2022 年 04 月 15 日</p> <p style="text-align: center;">No. 00445052 认定机关(签章) 2019 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">备注</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">聘用企业变更为: 广东恒顺工程项目管理有限公司</p> <p style="text-align: center;">No. 00489977 认定机关(签章) 2020 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">备注</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">有效期至: 2025 年 04 月 15 日</p> <p style="text-align: center;">No. 00849101 认定机关(签章) 2022 年 04 月 20 日</p> <p style="text-align: center;">备注</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">聘用企业变更为: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p style="text-align: center;">No. 00947990(1) 认定机关(签章) 2023 年 月 日</p>	



粤高职证字第 1800101193639 号



李学东 于二〇一八年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一九年四月十八日



(此证不加盖省教育委员会钢印无效)

第 020311 号

毕 业 证 书

学生 **李学东** 性别 **男** 现年 **23** 岁，于一九八九年 **九** 月入本校 **五民建** 专业学习，现已学完 **(全脱)** 叁年制大学专科教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，于一九九二年 **七** 月毕业。

校(院)印

校(院)长印

一九九二年 七 月 二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李学东

社保电脑号：600193916

身份证号码：230804197104140037

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		106.69	257.24		73.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613b75081c4k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：152860
单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



3.张黎明执业注册证、职称证、学历证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00330135</p>	 <p>注册号 46000460</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2014年01月01日</p>	<p>姓名 张黎明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974年04月04日</p> <p>身份证号码 422431197404040018</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年05月09日</p>
---	---	---	---

<p>30 执业印章</p>  	<p>注册 备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年01月01日</p> <p>认定机关(签章) 2014年2月11日</p> <p>No. 00005530</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年01月01日</p> <p>认定机关(签章) 2017年11月9日</p> <p>No. 00276327</p>	<p>注册 备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年01月01日</p> <p>认定机关(签章) 2019年11月5日</p> <p>No. 00541074</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年01月01日</p> <p>认定机关(签章) 2022年11月02日</p> <p>No. 00375950</p>	<p>注册 备注</p>
---	--	---	--------------

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 张黎明

性别: 男

证书编号: E09210005

发证日期: 2009.05

出生年月: 1974.04

专业名称: 工程管理

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2009.11

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2009]12号

评审组织: 湖北省建筑工程技术
高级职务评审委员会

毕业证书



学生 张黎明 性别 男 ，一九七四年 四 月 四 日生，于二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西北工业大学

校(院)长：

汪劲松

证书编号：106997201605702890

二〇一六年 七 月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张黎明

社保电脑号：627251665

身份证号码：422431197404040016

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		106.69		257.24		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b7509d99j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
152860单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

4.李旗帜执业注册证、职称证、学历证、社保证明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00360476



姓名: 李旗帜
性别: 男
出生日期: 1970年 09月 21日
身份证号码: 410306197009213034
学历(学位): 本科(学士)
所学专业: 土木工程
持证人签名: _____

注册号: 44010419
注册专业:
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位: 深圳市建控地盘监理有限公司

有效期至: 2015年 12月 12日



发证日期: 2012年 12月 13日

执业印章



122

延续/变更注册记录
有效期至: 2018年 12月 12日
No. 00178822 认定机关(签章) 2016年 1月 29日

延续/变更注册记录
有效期至: 2021年 12月 12日
No. 00417472 认定机关(签章) 2018年 11月 22日

备注

延续/变更注册记录
有效期至: 2024年 12月 12日
No. 00758266 认定机关(签章) 2021年 11月 4日

延续/变更注册记录
有效期至: 2027年 12月 12日
No. 01412739 认定机关(签章) 2024年 10月 11日

延续/变更注册记录
认定机关(签章) 2021年 11月 4日
深圳市建控地盘项目管理有限公司

44010419

姓名 李 旗 帜

性 别 男

出生年月 1970年9月

任职资格 高级工程师

授予单位 中国冶金建设集团

证书编号 2117006



二〇〇一年九月一日

成人高等教育
毕业证书



学生 **李旗帜**，性别 **男**，一九七〇年 九 月二十一日生，于二〇〇六年 三 月
至二〇〇九年 一 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，
修完 **三** 年制**专升本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



校（院）名：



证书编号：100765200905033889

二〇〇九年 一 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旗帜

社保电脑号：600595190

身份证号码：410305197009213034

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		106.69		257.24		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b750a87e4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
152860

单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



5、秦剑琦执业注册证、职称证、学历证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>证书编号：00237500</p>	 <p>注册号 11003982</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 04 月 15 日</p>	<p>姓名 秦剑琦</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 05 月 19 日</p> <p>身份证号码 220202196605193338</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 电气技术</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 04 月 25 日</p>
  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2016 年 04 月 15 日</p> <p>2013 认定机关(签章)</p> <p>32433 年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2019 年 04 月 15 日</p> <p>00191754 认定机关(签章)</p> <p>2016 年 3 月 23 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司</p> <p>No. 00304802 认定机关(签章)</p> <p>2017 年 5 月 26 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00439182 认定机关(签章)</p> <p>2015 年 1 月 31 日</p>	<p>聘用企业变更为：深圳中城工程咨询有限公司</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>2021 年 03 月 26 日</p> <p>No. 00578499 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00811298 认定机关(签章)</p> <p>2022 年 02 月 23 日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p>  <p>No. 00666007 认定机关(签章)</p> <p>2022 年 月 日</p> <p>秦剑琦 11003982</p>		<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁，如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补办或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。 	



粤高证字第 9502001300147 号



秦剑琦 于二〇〇三年

一 月，经 吉林省电气
专业高级职称

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇五年三月二十九日



毕业证书



学生秦剑琦性别男现年23岁
系吉林省怀德县(市)人，
于一九八五年九月至一九八九年七月在
院自控系电气技术专业
学习，学制四年，现已学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。

院长彭国勋

西北轻工业学院

一九八九年七月七日

证书编号(89)西轻比字第1238号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦剑琦

社保电脑号：601132941

身份证号码：220202196605193338

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	02	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	03	152860	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	11	152860	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			15260.0	7840.0			5110.0	1960.0			490.0			316.4	665.56		175.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b750c014c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
152860

单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



6.程立柱执业注册证、一级造价师证、职称证、学历证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00365878</p>	 <p>注册号: 44003152</p> <p>注册专业:</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年 04月 15日</p>	<p>姓名: 程立柱</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1968年 02月 01日</p> <p>身份证号码: 422721196802010057</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 机械设计制造</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2013年 03月 04日</p>
---	---	---	--

0032285 298 880
执业印章

<p style="text-align: center;">注 册</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">有效期限:</p> <p style="text-align: center;">2016年 04月 15日</p> <p style="text-align: center;">认定机关(签章)</p> <p style="text-align: center;">No. 00032385 2013年 6月 9日</p>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">有效期限:</p> <p style="text-align: center;">2013年 04月 15日</p> <p style="text-align: center;">认定机关(签章)</p> <p style="text-align: center;">No. 00212370 2016年 5月 24日</p>
---	---

<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 市政公用工程 机电安装工程</p> <p style="text-align: center;">有效期限:</p> <p style="text-align: center;">2019年 1月 17日</p> <p style="text-align: center;">认定机关(签章)</p> <p style="text-align: center;">No. 0029880</p>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p style="text-align: center;">有效期限:</p> <p style="text-align: center;">2020年 12月 04日</p> <p style="text-align: center;">认定机关(签章)</p> <p style="text-align: center;">No. 0049047</p>
<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">有效期限:</p> <p style="text-align: center;">2022年 04月 15日</p> <p style="text-align: center;">认定机关(签章)</p> <p style="text-align: center;">No. 0044883</p>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">有效期限:</p> <p style="text-align: center;">2025年 04月 15日</p> <p style="text-align: center;">认定机关(签章)</p> <p style="text-align: center;">No. 00836053</p>

<p style="text-align: center;">备 注</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">聘用企业: 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司</p> <p style="text-align: center;">执业资格注册专用章</p> <p style="text-align: center;">No. 01004672023 认定机关(签章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件，持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。
--	--

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 程立柱
身份证号码: 422721196802010057
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11034400027829

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



一级注册造价工程师

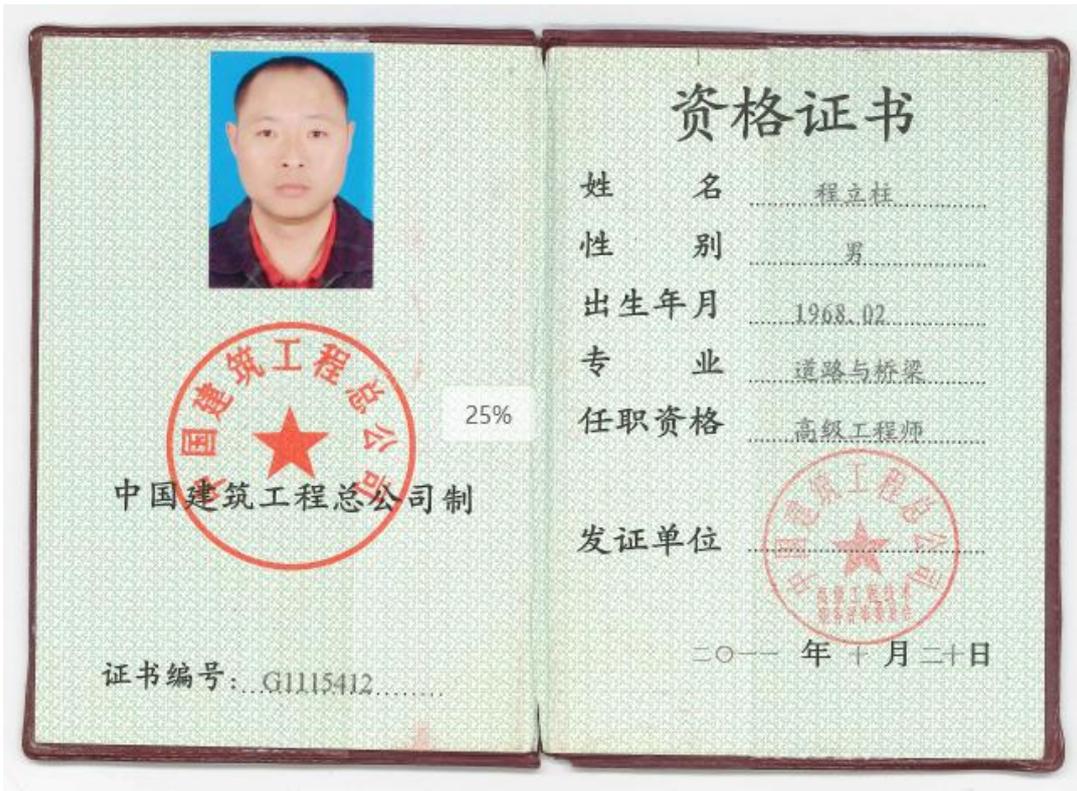
注册单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11034400027829

注册编号/执业印章号: B11034400027829

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日



12219133

No.01- 1202660906

7.王德华专监证、安全员证、职称证、学历证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 王德华

性别 男

身份证号 440301197508192733

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B21050408

初次发证日期：2020年2月28日

换证日期：2021年5月11日

有效期至：2027年5月10日

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



原



实时数据，扫码验证



姓名 王德华

性别 男



身份证号 440301197508192733

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 A20080394

初次发证日期：2020 年 8 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 8 月 20 日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 王德华

性别: 男

证书编号: A0002007300159

发证日期: 2007年10月19日

出生年月: 1975年08月19日

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2007年09月17日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武职改办字[2007]27号

评审组织: 武汉市职称改革领导小组办公室

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00354474

学生 王德华 性别男，一九七五年
八月 日生，于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校 工业与民用建
筑(工程建设监理)专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

一九九七年六月二十日

学校编号: 37221202

8.胡清华专监证、职称证、学历证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 胡清华

性别 女



身份证号 420625198206024783

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B21081247

初次发证日期：2021 年 8 月 23 日

换证日期：2023 年 12 月 20 日

有效期至：2027 年 8 月 22 日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号:



姓名: 胡清华
Full Name

身份证号: 420625198206024783
ID No.

管理号: W0662016200336
Administration No.

发证日期: 2016年10月
Issue Date

专业名称: 风景园林
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016年09月
Approval Date

批准单位: 襄阳市职改办
Approved by

批准文号: 襄职改办[2016]03号
Approval No.

评审组织: 襄阳市工程技术
中级职务评审委员会
Evaluation Organization

湖北省中等专业学校毕业证书



(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)

学 号: 97031110419
毕业证书编号: 09311241

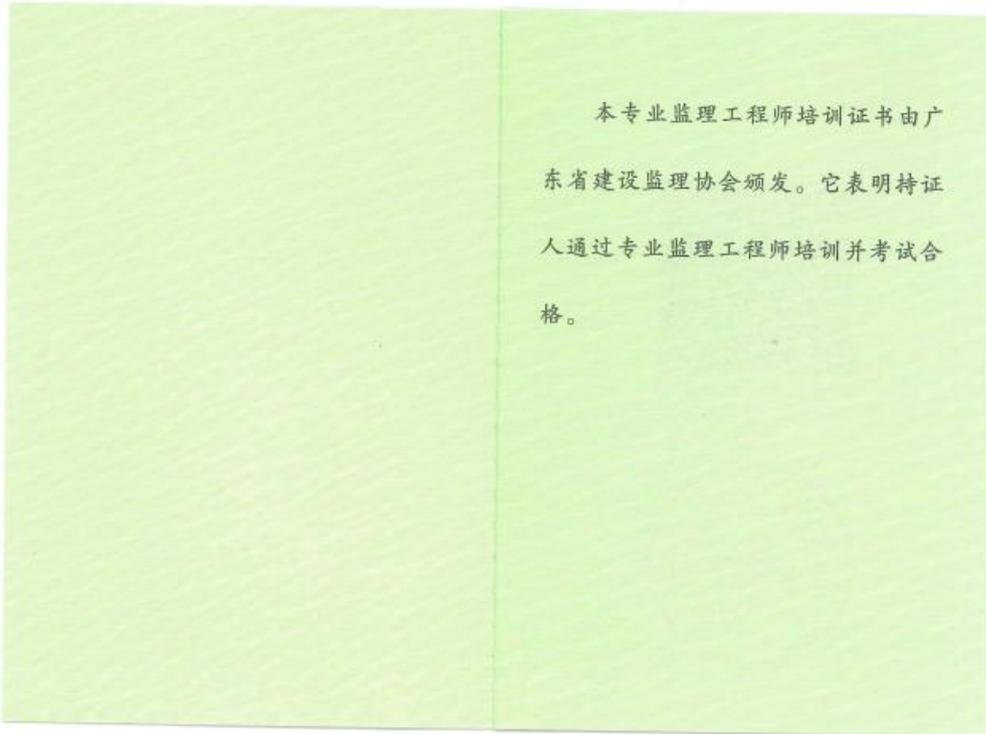
学生 胡清华 , 性别 女 一九八二
年 六月生, 系 湖北省 (市、自
治区) 谷城县 (市) 人。于一九九七
年 九月至二000 年 七月在本校
园林工程 专业学习, 修完三年
制教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校长 丁德明 学校



二000 年 七月 十日

9.邱平专监证、职称证、学历证、社保证明



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 邱平

性别 男



身份证号 430181199207167057

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 A20120315

初次发证日期：2020年12月21日

换证日期：2021年8月4日

有效期至：2026年12月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00041808



持证人签名:

姓名: 邱平
性别: 男
身份证号: 430181199207167057
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2017年12月27日
工作单位: 株洲四方建筑工程有限责任公司
系统编码: B17081250000002061



湖南工程學院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



邱平，男，一九九二年七月
十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七
年六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程學院

校 长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201705060492 二〇一七年 六 月 三十 日

(成人高等教育毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱平

社保电脑号：635158227

身份证号：430181199207167057

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		106.69		257.24		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b7513c1e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



10.贺琳专监证、职称证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 贺琳

性别 女

身份证号 360302197805220020

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B19010611

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日

换证日期：2022 年 5 月 10 日

有效期至：2024 年 12 月 29 日

江西省中级专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: 16024915
No.:



姓名: 贺琳
Full Name _____
身份证号: 360302197805220020
ID Number _____
资格名称: 工程师
Qualification _____
专业名称: 暖通工程
Profession _____
批准日期: 2016年03月14日
Approval Date _____
批复文件: 饶人社字 [2016] 153 号
Approval Document _____

工作单位: 江西中维建设工程有限公司
Work Unit _____

管理号: 3600016202439
File No. _____

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2016年7月18日
Issued on



11、颜曦颀专监证、职称证、学历证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 颜曦颀

性别 男

身份证号 430424199409020036

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B24040311

初次发证日期: 2019 年 3 月 30 日

换证日期: 2024 年 4 月 22 日

有效期至: 2027 年 4 月 21 日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B6 00023252



姓名: 颜曦颀
Full Name _____

身份证号: 430424199409020036
ID No. _____

管理号: B2002023321615
Administration No. _____

发证日期: 2023年04月18日
Issue Date _____

专业名称: 机电工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2023年03月22日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人社局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2023]40号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 颜曦珏
身份证号: 430424199409020036
证书编号: 65439110151011280



参加 交通土建工程
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



18111297

No.01- 1806045469

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜曦颖

社保电脑号：800396647

身份证号码：430424199409020036

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		100.08	240.72			66.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f320c87e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
152860

单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



12. 欧阳龙辉专监证、学历证、职称证、社保证明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>欧阳龙辉</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>07</u> 月 <u>09</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191597</u>	身份证号： <u>430422196912080419</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市龙佳建工程项目管理</u> <u>有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08031020000001015



持证人签名:

姓名: 欧阳龙辉

性别: 男

身份证号: 430422196912080419

专业名称: 工业与民用建筑

资格级别: 工程师

授予时间: 2003年12月10日

工作单位: 株洲市建筑装饰公司

13.崔大勇专监证、职称证、学历证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 崔大勇

性别 男

身份证号 220621197605010314

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

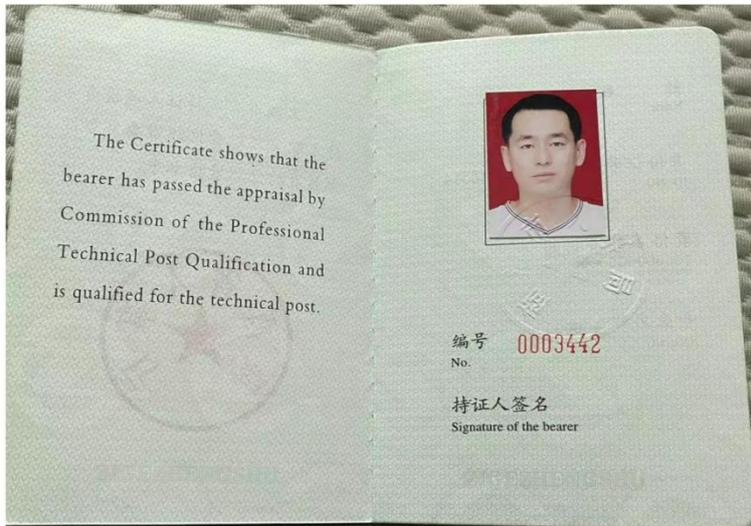
工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B24010247

初次发证日期：2024 年 1 月 11 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 1 月 10 日



GRJY

成人高等教育 GRJY

毕业证书



学生 崔大勇 性别 男，一九七六年五月一日生，于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西经济管理干部学院 校（院）长：李朝军

批准文号：教育部教计字（84）100号

证书编号：508695201905000019

二〇一九年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔大勇

社保电脑号：606440010

身份证号码：220621197605010314

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8						59.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b7516168y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



14.吴雄兴专监证、职称证、学历证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 吴雄兴

性别 男

身份证号 441481199205264434

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B21040579

初次发证日期: 2014 年 5 月 14 日

换证日期: 2024 年 2 月 23 日

有效期至: 2027 年 4 月 20 日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B6 00011266



姓名: 吴雄兴
Full Name _____

身份证号: 441481199205264434
ID No. _____

管理号: B2042015401120
Administration No. _____

发证日期: 2020年12月20日
Issue Date _____

专业名称: 机电一体化
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2020年10月25日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市职改办公室
Approved by _____

批准文号: 黄职改办[2020]5号
Approval No. _____

黄石市工程技术中级专业
评审组织: 业技术职务评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 吴雄兴 性别 男，一九九二年 五 月二十六日生，于一二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业
(工程管理)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校(院)长：



江明

证书编号：108621201306817530

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雄兴

社保电脑号：638001328

身份证号码：441481199205264434

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04			106.69	257.24		73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b75170a6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月29日



批准文号: 教成厅[1993]9号

No. 00334907

学生 郝世宏 性别 男, 一九八二年
十月十一日生, 于一九九〇年九月
至二〇〇三年七月在本校(院)

工业与民用建筑 专业

函授 学习, 修完三年制 专科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

郝建龙

学校(院):

二〇〇三年七月一日

学校编号:



16.黄碧琴专监证、学历证、社保证明

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 黄碧琴 </u>	
性别： <u> 女 </u>	
身份证号： <u> 44132319911029632X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 供热通风与空调工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	从业单位： <u> 深圳市龙佳建工程项目管理 </u>
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 07 </u> 月 <u> 09 </u> 日	<u> 有限公司 </u>
核发编号： <u> C20192610 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

记录日期:

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训
已培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄岩岩** 性别 **女** ,一九九一年十月二十九日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **供热通风与空调工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **怀化职业技术学院**

校(院)长: **王聪田**

证书编号: 130371201106056697

二〇一一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄碧琴

社保电脑号：630378670

身份证号码：44132319911029632X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		100.08	240.72			66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f334e3081 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



17.李星运专监证、学历证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 李星运

性别 男

身份证号 412701199007291511

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B21070351

初次发证日期: 2021 年 7 月 1 日

换证日期: 2023 年 2 月 9 日

有效期至: 2027 年 6 月 30 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李星运 性别 男，一九九〇年 七月二十九日生，于 二〇一六
年 三月至 二〇一八年 七月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：开封大学

校（院）长：

宗志敏

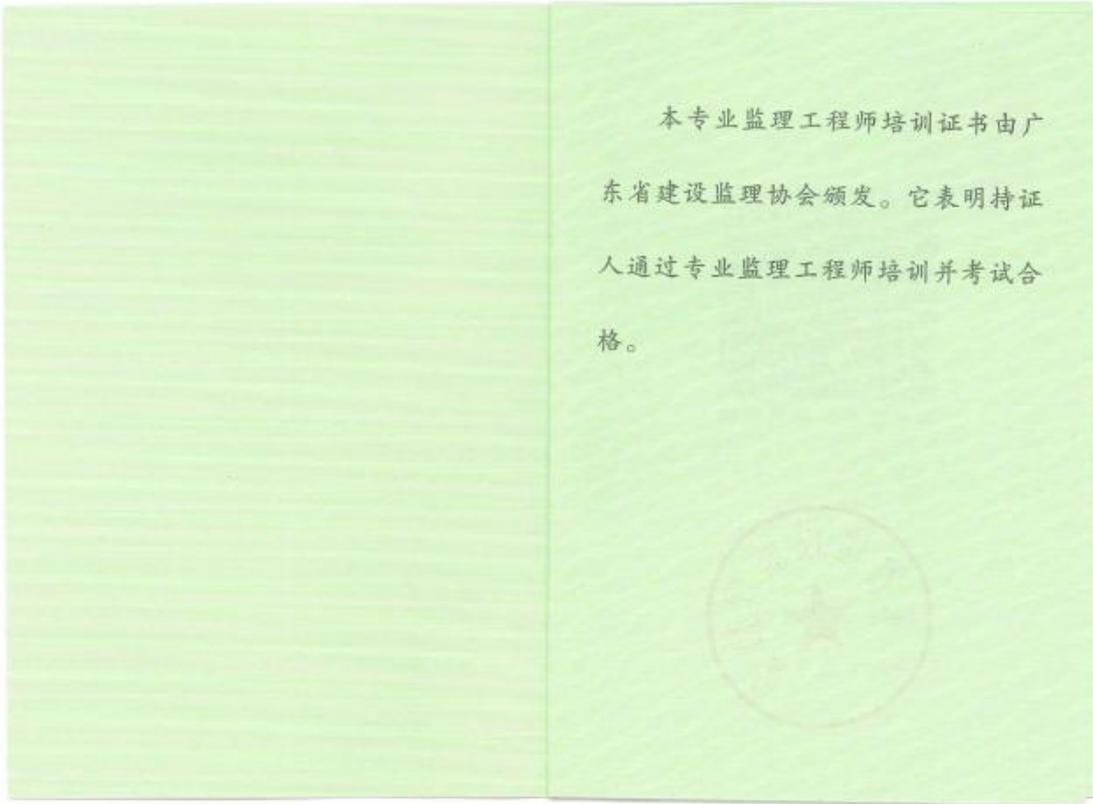
批准文号：教成学[1993]9号

证书编号：110695201806000577

二〇一八年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

18.张伟琼监理员证、学历证、社保证明





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 张伟琼 ， 性别 女 ，
生于 一九七六 年 八 月 十四 日 ， 于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学



二〇一七 年 一 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706954546

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟琼

社保电脑号：604135044

身份证号码：445221197608141241

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	152860	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	152860	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	152860	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	152860	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	152860	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	152860	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	152860	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	152860	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	152860	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	152860	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	152860	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			8650.0	4400.0			3561.25	1424.5			356.18		184.0		140.0		110.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f320f5eb8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152860 单位名称 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



19.黄燕霞监理员证、社保证明

岗位类别： 监理员

姓名： 黄燕霞

性别： 女

身份证号： 445381198605074545

学历： 大专

所学专业： 给排水工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市龙佳建工程项目管理
 有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2019 年 07 月 09 日

核发编号： C20192614



个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕霞

社保电脑号：604489644

身份证号码：445381198605074545

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	152860	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	152860	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	152860	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7444.79	3820.24			4663.39	1791.88			448.04		135.0		313.56		87.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b7518b535 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
152860

单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



20、李涛职业资格证书、学历证、社保证明

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 李涛

性 别 男

身份证号 45270220010208187X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限
公司

证书编号 C23080391

初次发证日期：2023 年 8 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 8 月 20 日

普通高等学校



毕业证书

学生 李涛 性别 男，二〇〇一年 二 月 八 日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西交通职业技术学院



校（院）长：

证书编号：123561202206005635

二〇二二年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李涛

社保电脑号：812893366

身份证号码：45270220010208187X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	152860	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	152860	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		106.69	257.24		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b74f6dd12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：152860
 单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



6. 信用情况

1、“信用中国”（查询严重失信主体名单）

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300746609197G

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.国货雄师网,单类数据按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	于海阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-01-27	住所	深圳市罗湖区南湖街道惠北社区人民南路3005号深业广场B2902

行政管理 12 诚实守信 5 **严重失信** 0 经营异常 0 信用承诺 4 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

2. “国家企业信用信息公示系统”（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息）
https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G
注册号:
法定代表人: 于泽阳
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2003年01月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G
注册号:
法定代表人: 于泽阳
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2003年01月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3. “全国建筑市场监管公共服务平台”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258791943

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		



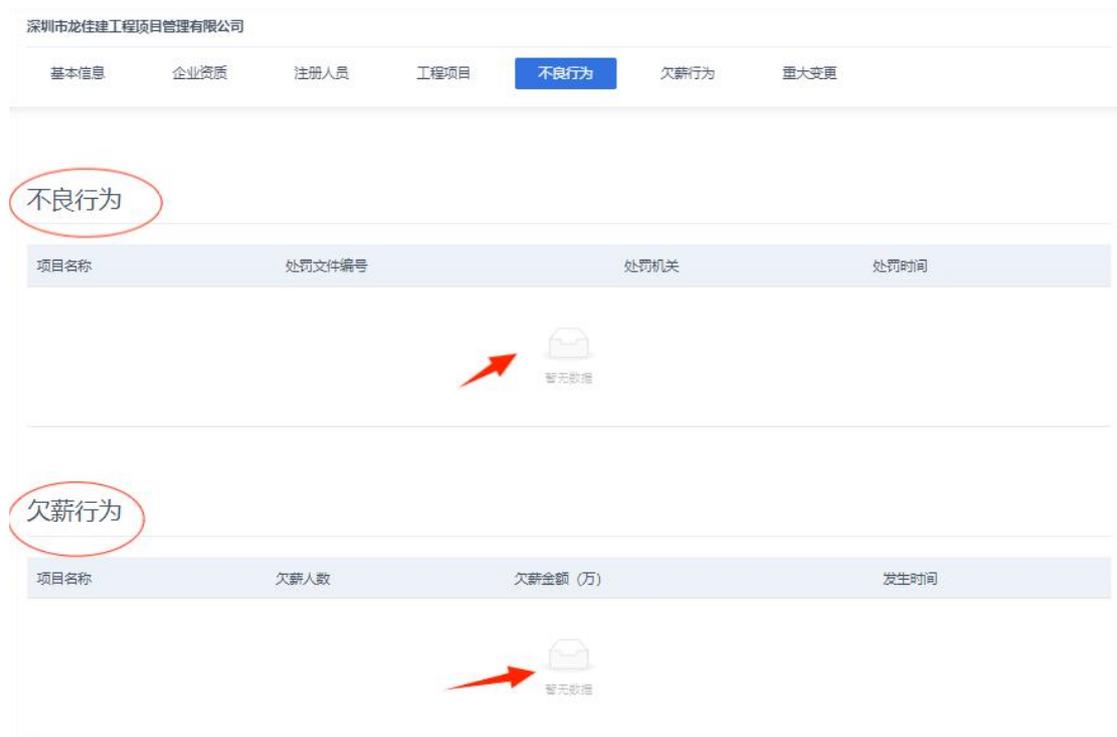
[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

(4) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”(查询行政处罚公示, <http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>)





广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

5. 深圳市住房和建设局网站（行政处罚、红色警示、
<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）;

今天是2024年12月5日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月5日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录