

标段编号： 2404-440303-04-01-392930004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深物业国贸商场改造工程项目消防工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳深港建设工程发展有限公司

日期： 2024年12月16日

资信标部分目录

一、企业基础信息；

二、企业业绩情况；

三、企业获奖情况；

四、拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况；

五、说明本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源；

六、投标人控股及管理关系情况；

七、项目廉洁承诺书、诚信投标承诺书。

一、企业基础信息；

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》

附件 3.1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳深港建设工程发展有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳深港机电消防装饰工程 公司
统一社会信用代 码	914403006188587972			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	2500 万元			注册地址	深圳市福田区振兴路华美 3 号 综合楼 304 栋三层西
成立时间	1984 年 9 月 8 日				
法定代表人	张沈一	联系方式	0755-83218011	企业股东信息 (主要)	张沈一, 出资额 2000 万, 出 资比例 80%; 深圳市超一实业发展有限公 司, 出资额 500 万, 出资比例 20%。
主项资质	消防设施工程专业承包一级; 建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级; 城市及道路照明工程专业承包一级; 消防设施工程设计专项甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 电子与智能化工程专业承包二级;				
企业总人数	180 人				
企业总资产(亿 元)	2.2988				

2、投标人须提供近三年（2021年-2023年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）

近3年（2021-2023）纳税情况

年份	纳税金额（万元）	备注
2021	354.9985	信用评级 A 级
2022	605.5296	信用评级 A 级
2023	640.8184	信用评级 A 级
2021-2023 年平均纳税	533.7822	/

注：后附相关证明材料（投标人须提供近三年（2021年-2023年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税））

2.1、近三年（2021年-2023年）纳税证明、信用评价 A 级

纳税证明

深税纳证〔2022〕11609号

深圳深港建设工程发展有限公司(统一社会信用代码 914403006188587972) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	221,963.62	0
2	企业所得税	-144,374.27	0
3	印花税	177,787.7	0
4	教育费附加	95,127.25	0
5	增值税	3,170,908.57	0
6	地方教育附加	63,418.16	0
7	残疾人就业保障金	69,720.41	0
	合计	3,654,551.44	0
	其中,自缴税款	3,426,285.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年104,565.98元 2021年3,549,985.46元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费241,431.23元(贰拾肆万壹仟肆佰叁拾壹圆贰角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201043006478004



纳税证明

深税纳证〔2023〕263064号

深圳深港建设工程发展有限公司(统一社会信用代码:914403006188587972) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	419,752.77	0
2	企业所得税	182,919	0
3	印花税	66,718.35	0
4	教育费附加	179,894.07	0
5	增值税	5,996,468.18	0
6	地方教育附加	119,929.35	0
7	残疾人就业保障金	70,596.93	0
合计		7,036,278.65	0
其中,自缴税款		6,665,858.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年980,982.82元,2022年6,055,295.83元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303060647230408



纳税证明

深税纳证〔2024〕93619号

深圳深港建设工程发展有限公司(统一社会信用代码:914403006188587972) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	439,052.55	0
2	企业所得税	367,703.16	0
3	印花税	106,272.56	0
4	教育费附加	188,165.39	0
5	增值税	6,272,179.24	0
6	地方教育附加	125,443.58	0
7	残疾人就业保障金	65,087.41	0
8	车辆购置税	19,716.81	0
	合计	7,583,620.7	0
	其中, 自缴税款	7,204,924.32	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年30,375.28元, 2019年136,672.66元, 2020年175,000元, 2022年833,388.69元, 2023年6,408,184.07元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税261,102.75元(贰拾陆万壹仟壹佰零贰圆柒角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401160419032563



2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳深港建设工程发展有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403006188587972
法定代表人	姓名	张沈一	财务负责人	姓名	刘歆红
	身份证	440301*****3818		身份证	232301*****0026
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	孙颖
	身份证	-		身份证	440301*****822X
注册地址		深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西			
生产经营地址		深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价得分		95.88			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局

出具时间：2023年02月06日



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳深港建设工程发展有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403006188587972
法定代表人	姓名	张沈一	财务负责人	姓名	刘歆红
	身份证	440301*****3818		身份证	232301*****0026
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	孙颖
	身份证	-		身份证	440301*****822X
注册地址		深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西			
生产经营地址		深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



出具时间：2023年05月11日

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳深港建设工程发展有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403006188587972
法定代表人	姓名	**一	财务负责人	姓名	**红
	身份证	*****3818		身份证	*****0026
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	*颖
	身份证	-		身份证	*****822X
注册地址		深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西			
生产经营地址		深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



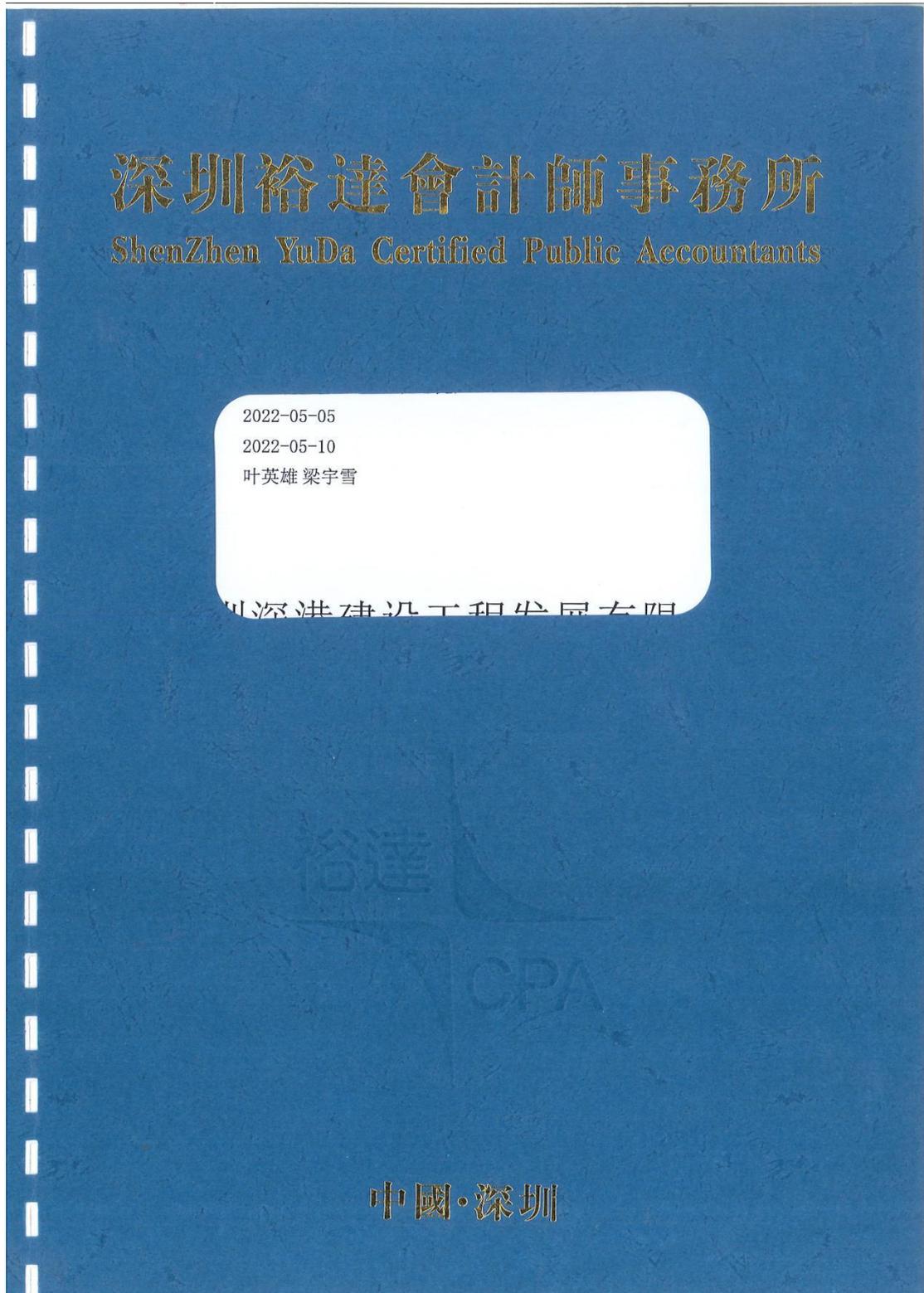
3、近三年（2021-2023 年）财务第三方审计报告（须标注出营业收入，内容清晰可见）

近 3 年（2021-2023）年营业收入情况

年份	营业收入（万元）	备注
2021	43210.4547	/
2022	36983.4773	/
2023	40789.3201	/
2021-2023 年平均营业收入	39520.7058	/

注：后附相关证明材料（近三年（2021-2023）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见）

3.1、2021 年经审计的财务报告关键页扫描件



防伪编号： 07552022051081528883

深圳裕达会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 裕达财审[2022]第092号
委托单位： 深圳深港建设工程发展有限公司
被审验单位名称： 深圳深港建设工程发展有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳裕达会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-05
报备日期： 2022-05-10
签名注册会计师： 叶英雄 梁宇雪

深圳深港建设工程发展有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳裕达会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83309923
传真： 0755-83306662
通信地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼2904
电子邮件： 304113485@qq.com
事务所网址： <http://www.szrfcpa.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳裕达会计师事务所（普通合伙）
关于深圳深港建设工程发展有限公司
2021 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、会计报表附注	9-23
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

机密

审 计 报 告

裕达财审 [2022]第 092 号

深圳深港建设工程发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳深港建设工程发展有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日资产负债表，2021 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日财务状况以及 2021 年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与深圳深港建设工程发展有限公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳裕达会计师事务所（普通合伙）



二零二二年五月五日

中国注册会计师



叶英雄



梁宇雪

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳深港建设工程发展有限公司

单位：人民币元

资 产	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	23,406,452.27	10,200,212.89
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	145,735,439.07	150,903,511.88
应收款项融资		
预付款项	19,284,811.13	16,771,293.08
其他应收款	27,310,835.88	19,468,915.58
存货	28,966,021.99	3,578,621.01
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	244,703,560.34	200,922,554.44
非流动资产：		
债权投资	-	-
其他债权投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	-	-
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	-	-
固定资产	287,349.01	415,501.11
在建工程	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	-	-
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	287,349.01	415,501.11
资产总计	244,990,909.35	201,338,055.55

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳深港建设工程发展有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款	6,000,000.00	5,400,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	81,806,626.27	48,560,846.04
预收款项	26,972,739.23	38,744,243.85
合同负债		
应付职工薪酬	4,819,315.29	804,557.10
应交税费	741,877.18	-127,287.61
其他应付款	37,755,956.61	36,652,926.94
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,121,321.62	
其他流动负债		15,000,000.00
流动负债合计	165,217,836.20	145,035,286.32
非流动负债：		
长期借款	16,600,000.00	-
应付债券	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	16,600,000.00	-
负债合计	181,817,836.20	145,035,286.32
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	45,500,000.00	40,500,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	-	-
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	2,295,524.62	2,295,524.62
未分配利润	15,377,548.53	13,507,244.61
所有者权益（或股东权益）合计	63,173,073.15	56,302,769.23
负债及所有者权益总计	244,990,909.35	201,338,055.55

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳深港建设工程发展有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额
一、营业收入	432,104,547.12
减：营业成本	406,902,914.58
税金及附加	1,047,950.19
销售费用	-
管理费用	11,979,697.76
研发费用	2,181,658.25
财务费用	1,553,533.30
其中：利息费用	1,250,086.79
利息收入	35,057.66
加：其他收益	-
投资收益（损失以“-”填列）	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-
资产减值损失（损失以“-”填列）	-
资产处置收益（损失以“-”填列）	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）	8,438,793.04
加：营业外收入	162,500.00
减：营业外支出	6,166,649.33
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）	2,434,643.71
减：所得税费用	489,339.79
四、净利润（净亏损以“-”填列）	1,945,303.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）	1,945,303.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）	-
五、其他综合收益的税后净额	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-
5. 现金流量套期储备	-
6. 外币财务报表折算差额	-
六、综合收益总额	1,945,303.92

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳深港建设工程发展有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	443,578,057.02
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	143,944,293.51
经营活动现金流入小计	587,522,350.53
购买商品、接受劳务支付的现金	395,222,559.82
支付给职工以及为职工支付的现金	30,345,339.03
支付的各项税费	8,334,197.48
支付其他与经营活动有关的现金	152,362,872.54
经营活动现金流出小计	586,264,968.87
经营活动产生的现金流量净额	1,257,381.66
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	80,998.52
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	80,998.52
投资活动产生的现金流量净额	-80,998.52
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	5,000,000.00
取得借款收到的现金	33,880,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	38,880,000.00
偿还债务支付的现金	25,600,056.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,250,086.79
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	26,850,143.76
筹资活动产生的现金流量净额	12,029,856.24
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	13,206,239.38
加：期初现金及现金等价物余额	10,200,212.89
六、期末现金及现金等价物余额	23,406,452.27

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳深港建设工程发展有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	2021年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,945,303.92
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	209,150.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
其他流动资产减少（减：增加）	
其他流动负债增加（减：减少）	-15,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	1,250,086.79
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-25,387,400.98
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,187,365.54
经营性应付项目的增加（减：减少）	43,427,606.85
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,257,381.66
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	23,406,452.27
减：现金的期初余额	10,200,212.89
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	13,206,239.38

所有者权益（股东权益）增减变动表

编制单位：深圳前海深港建设工程发展有限公司 2021年度 单位：人民币元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	40,500,000.00	-	-	-	-	-	-	2,295,524.62	13,507,244.61	56,302,769.23	
加：会计政策变更											
前期差错更正									-75,000.00	-75,000.00	
其他											
二、本年初余额	40,500,000.00	-	-	-	-	-	-	2,295,524.62	13,432,244.61	56,227,769.23	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,945,303.92	6,945,303.92	
（一）综合收益总额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,945,303.92	1,945,303.92	
（二）所有者投入和减少资本	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	45,500,000.00	-	-	-	-	-	-	2,295,524.62	15,377,548.53	63,173,073.15	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

证书序号: 0012592

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
 二〇二一年七月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳裕达会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 叶英雄

主任会计师:

经营场所:

2904

本证书自2021年7月3日起开始使用, 原证书同时有效。



深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470184

批准执业文号: 深财会[2006]71号

批准执业日期: 2006年10月31日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079543459XD



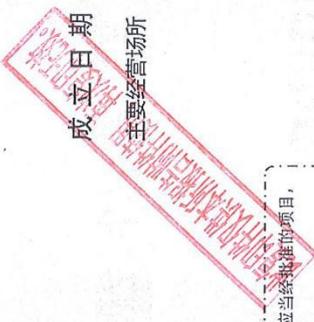
名称 深圳裕达会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 叶英雄

成立日期 2006年11月16日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼2904



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

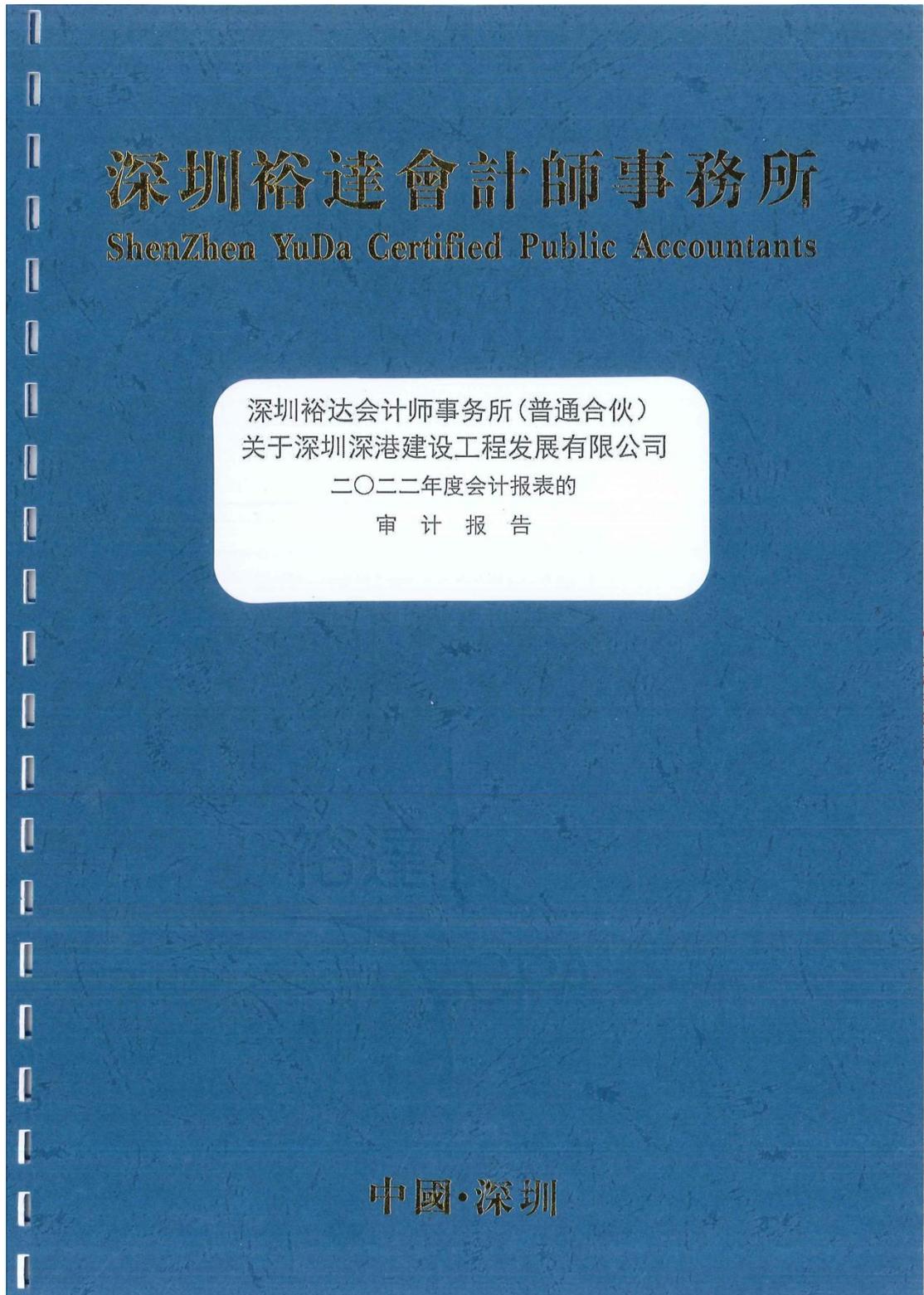


登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3.2、2022 年经审计的财务报告关键页扫描件



深圳裕达会计师事务所(普通合伙)
关于深圳深港建设工程发展有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益（或股东权益）增减变动表	7
三、会计报表附注	8-25
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤23HSMAG0BN



审计报告

裕达财审[2023]第085号

深圳深港建设工程发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳深港建设工程发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表和2022年现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，我们同时：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;对这些风险有针对性的设计和实施审计程序;获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现(包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷)等事项进行沟通。

我们与深圳深港建设工程发展有限公司就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明,并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施(如适用)与治理层进行沟通。

深圳裕达会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师



二〇二三年五月十六日



叶英雄



胡洪



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳深港建设工程发展有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	19,512,708.36	23,406,452.27
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	141,482,021.30	145,735,439.07
应收款项融资		-	-
预付款项	3	19,337,583.04	19,284,811.13
其他应收款	4	30,456,903.74	27,310,835.88
存货	5	26,907,711.06	28,966,021.99
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		237,696,927.50	244,703,560.34
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	156,361.43	287,349.01
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		156,361.43	287,349.01
资产总计		237,853,288.93	244,990,909.35

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳深港建设工程发展有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	6,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	76,465,314.79	81,806,626.27
预收款项	8	27,965,741.09	26,972,739.23
合同负债		-	-
应付职工薪酬	9	4,503,656.17	4,819,315.29
应交税费		997,724.76	741,877.18
其他应付款	10	26,053,581.66	37,755,956.61
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,829,263.17	7,121,321.62
其他流动负债		-	-
流动负债合计		137,815,281.64	165,217,836.20
非流动负债：			
长期借款	11	32,589,860.69	16,600,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		32,589,860.69	16,600,000.00
负债合计		170,405,142.33	181,817,836.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	47,500,000.00	45,500,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		2,295,524.62	2,295,524.62
未分配利润		17,652,621.98	15,377,548.53
所有者权益（或股东权益）合计		67,448,146.60	63,173,073.15
负债及所有者权益总计		237,853,288.93	244,990,909.35

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

—第4页-总25页—



利润及利润分配表

2022年度

编制单位：深圳深港建设工程发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	369,834,772.87	432,104,547.12
减：营业成本		350,488,779.75	406,902,914.58
税金及附加		1,043,535.24	1,047,950.19
销售费用		-	-
管理费用	2	10,049,284.43	11,979,697.76
研发费用	3	3,072,437.51	2,181,658.25
财务费用	4	2,494,980.90	1,553,533.30
其中：利息费用		2,056,843.88	1,250,086.79
利息收入		43,657.57	35,057.66
加：其他收益	5	349,175.10	-
投资收益（损失以“-”填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		3,034,930.14	8,438,793.04
加：营业外收入		-	162,500.00
减：营业外支出		284,639.05	6,166,649.33
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		2,750,291.09	2,434,643.71
减：所得税费用		191,487.93	489,339.79
四、净利润（净亏损以“-”填列）		2,558,803.16	1,945,303.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		2,558,803.16	1,945,303.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		2,558,803.16	1,945,303.92
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

—第5页-总25页—



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳深港建设工程发展有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	388,799,060.50	443,578,057.02
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	45,983,114.58	143,944,293.51
经营活动现金流入小计	434,782,175.08	587,522,350.53
购买商品、接受劳务支付的现金	255,937,797.31	395,222,559.82
支付给职工以及为职工支付的现金	42,084,917.12	30,345,339.03
支付的各项税费	7,036,278.65	8,334,197.48
支付其他与经营活动有关的现金	127,915,646.47	152,362,872.54
经营活动现金流出小计	432,974,639.55	586,264,968.87
经营活动产生的现金流量净额	1,807,535.53	1,257,381.66
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	46,847.80	80,998.52
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	46,847.80	80,998.52
投资活动产生的现金流量净额	-46,847.80	-80,998.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,000,000.00	5,000,000.00
取得借款收到的现金	44,007,140.66	33,880,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	46,007,140.66	38,880,000.00
偿还债务支付的现金	49,338,088.42	25,600,056.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,056,843.88	1,250,086.79
支付其他与筹资活动有关的现金	266,640.00	-
筹资活动现金流出小计	51,661,572.30	26,850,143.76
筹资活动产生的现金流量净额	-5,654,431.64	12,029,856.24
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-3,893,743.91	13,206,239.38
加：期初现金及现金等价物余额	23,406,452.27	10,200,212.89
六、期末现金及现金等价物余额	19,512,708.36	23,406,452.27

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（股东权益）增减变动表

编制单位：深圳深港建设工程发展有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额				上年金额					
		实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额		45,500,000.00	-	2,295,524.62	15,377,548.53	63,173,073.15	45,500,000.00	-	2,295,524.62	13,507,244.61	56,302,769.23
加：会计政策变更											
前期差错更正									-75,000.00		-75,000.00
其他					-283,729.71	-283,729.71					
二、本年年初余额		45,500,000.00	-	2,295,524.62	15,093,818.82	62,889,343.44	45,500,000.00	-	2,295,524.62	13,432,244.61	56,227,769.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		2,000,000.00	-	-	2,558,803.16	4,558,803.16	5,000,000.00	-	-	1,945,303.92	6,945,303.92
（一）综合收益总额					2,558,803.16	2,558,803.16				1,945,303.92	1,945,303.92
（二）所有者投入和减少资本		2,000,000.00	-	-	-	2,000,000.00	5,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00
1. 所有者投入的普通股		2,000,000.00				2,000,000.00	5,000,000.00				5,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额		47,500,000.00	-	2,295,524.62	17,652,621.98	67,448,146.60	45,500,000.00	-	2,295,524.62	15,377,548.53	63,173,073.15

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



证书序号: 0012592

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年七月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳裕达会计师事务所
(普通合伙)
叶英雄
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区民治街道北站社区汇德大厦12904

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470184
批准执业文号: 深财会[2006]71号
批准执业日期: 2006年10月31日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079543459XD



名称 深圳裕达会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 叶奕雄

成立日期 2006年11月16日

主要经营场所
深圳市龙华区民治街道北社区汇德大厦1号楼
2904



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

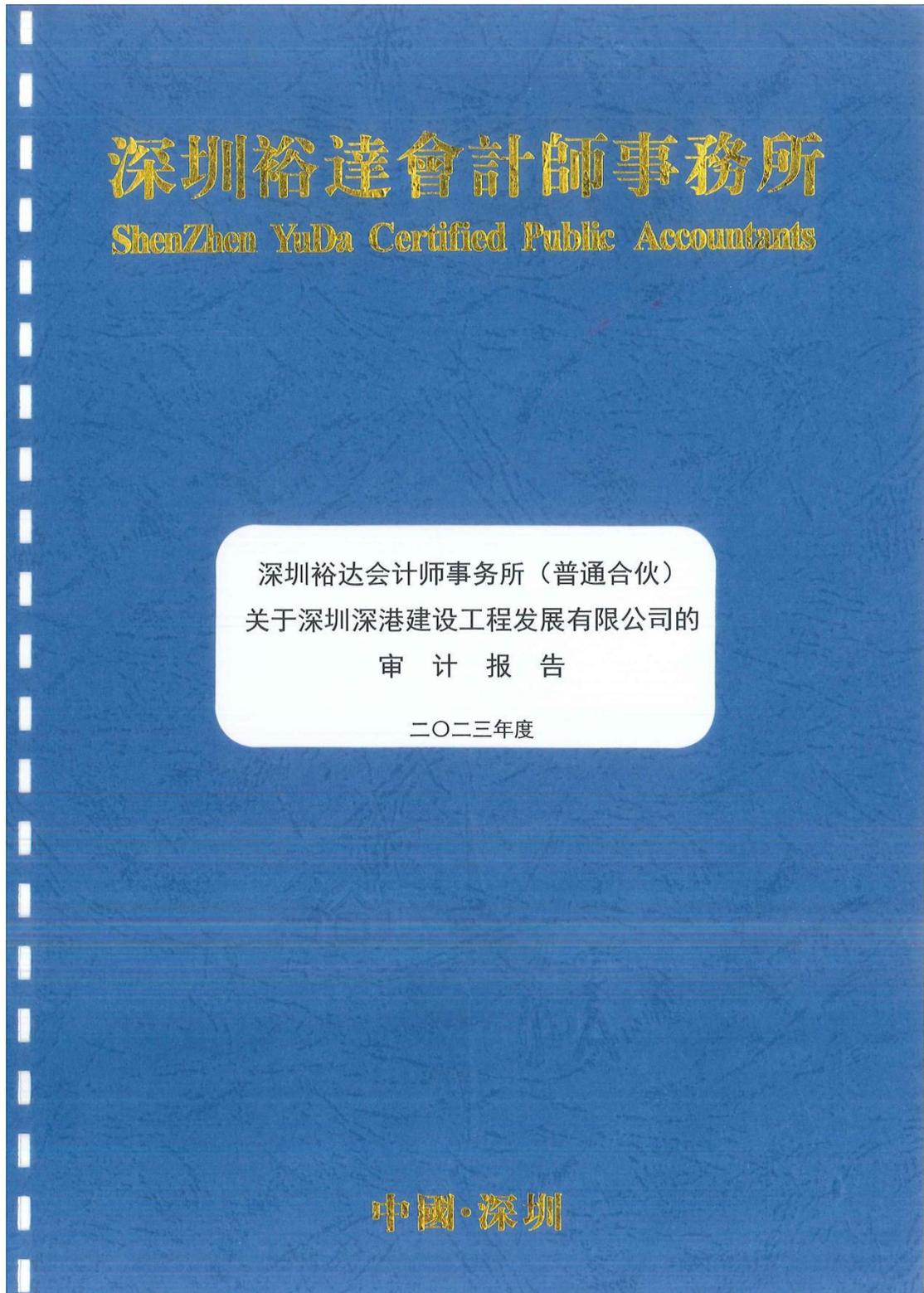


2021年06月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3.3、2023 年经审计的财务报告关键页扫描件



深圳裕达会计师事务所（普通合伙）
关于深圳深港建设工程发展有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-28
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编码：粤24050CJVE7



审计报告

裕达财审[2024]第 062 号

深圳深港建设工程发展有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳深港建设工程发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充



深圳裕达会计师事务所（普通合伙）
深圳市龙华区民治街道龙塘社区上丰花园上丰商务中心 313
www.szrfcpa.com

电话：0755-83303339
传真：0755-83306662
邮编：518131

分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与深圳深港建设工程发展有限公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师


(叶英雄)


(胡洪)



资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳深港建设工程发展有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或 股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	11			流动负债：	42		
货币资金	2	12,257,011.57	19,512,708.36	短期借款	43		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5			应付票据	46		
应收账款	6	160,114,753.82	141,482,021.30	应付账款	47	69,833,782.14	76,465,314.79
应收款项融资	7			预收款项	48	23,262,934.40	27,965,741.09
预付款项	8	15,557,815.69	19,337,583.04	合同负债	49		
其他应收款	9	36,153,358.82	30,456,903.74	应付职工薪酬	50	11,927,011.83	4,503,656.17
存货	10	5,488,494.90	26,907,711.06	应交税费	51	4,201,571.22	997,724.76
合同资产	11			其他应付款	52	27,704,855.24	26,053,581.66
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54	18,380,069.26	1,829,263.17
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	229,571,434.80	237,696,927.50	流动负债合计	56	155,310,224.09	137,815,281.64
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58	11,000,000.00	32,589,860.69
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	307,918.36	156,361.43	递延收益	65		
在建工程	25			递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68	11,000,000.00	32,589,860.69
使用权资产	28			负债合计	69	166,310,224.09	170,405,142.33
无形资产	29			所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30			实收资本(或股本)	71	47,500,000.00	47,500,000.00
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中：优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	307,918.36	156,361.43	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79	2,295,524.62	2,295,524.62
	39			未分配利润	80	13,773,604.45	17,652,621.98
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	63,569,129.07	67,448,146.60
资产总计	41	229,879,353.16	237,853,288.93	负债和所有者权益(或 股东权益)总计	82	229,879,353.16	237,853,288.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

会企 02 表

单位: 元

编制单位: 深圳深港建设工程发展有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
二、营业收入	1	407,893,200.56	369,834,772.87
减: 营业成本	2	387,334,266.58	350,488,779.75
税金及附加	3	1,461,417.33	1,043,535.24
销售费用	4		
管理费用	5	9,630,941.74	10,049,284.43
研发费用	6	4,488,240.53	3,072,437.51
财务费用	7	1,986,373.12	2,494,980.90
其中: 利息费用	8	1,777,784.14	2,056,843.88
利息收入	9	24,247.95	43,657.57
加: 其他收益	10		349,175.10
投资收益 (损失以“-”号填列)	11		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	2,991,961.26	3,034,930.14
加: 营业外收入	20		
减: 营业外支出	21	209,945.77	284,639.05
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	2,782,015.49	2,750,291.09
减: 所得税费用	23	199,631.35	191,487.93
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	2,582,384.14	2,558,803.16
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	2,582,384.14	2,558,803.16
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
	33		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
	41		
六、综合收益总额	42	2,582,384.14	2,558,803.16
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44		
(二) 稀释每股收益	45		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位：深圳深港建设工程发展有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	419,548,292.36	388,799,060.50
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,675,521.53	45,983,114.58
经营活动现金流入小计	5	421,223,813.89	434,782,175.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	372,307,752.92	255,937,797.31
支付给职工以及为职工支付的现金	7	24,968,905.57	42,084,917.12
支付的各项税费	8	9,043,006.75	7,036,278.65
支付其他与经营活动有关的现金	9	13,834,820.22	127,915,646.47
经营活动现金流出小计	10	420,154,485.46	432,974,639.55
经营活动产生的现金流量净额	11	1,069,328.43	1,807,535.53
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	285,970.62	46,847.80
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	285,970.62	46,847.80
投资活动产生的现金流量净额	24	-285,970.62	-46,847.80
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		2,000,000.00
取得借款收到的现金	27	21,740,000.00	44,007,140.66
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	21,740,000.00	46,007,140.66
偿还债务支付的现金	30	26,779,054.60	49,338,088.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		2,056,843.88
支付其他与筹资活动有关的现金	32		266,640.00
筹资活动现金流出小计	33	26,779,054.60	51,661,572.30
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,039,054.60	-5,654,431.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-4,255,696.79	-3,893,743.91
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,512,708.36	23,406,452.27
六、期末现金及现金等价物余额	38	15,257,011.57	19,512,708.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

单位：元

项目	行次	本金额						所有者权益合计					
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1	47,500,000.00								2,295,524.62	17,652,621.98	67,448,146.60	
加: 会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	47,500,000.00								2,295,524.62	11,191,220.31	60,986,744.93	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6												
(一) 综合收益总额	7												
(二) 所有者投入和减少资本	8												
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
(三) 利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者(股东)的分配	15												
3. 其他	16												
(四) 所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本(或股本)	18												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
四、本年年末余额	24	47,500,000.00								2,295,524.62	13,775,604.45	63,569,129.07	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

7

会计机构负责人:



所有者权益变动表（续）

2023年度

单位：元

项目	行次	上年金额						未分配利润	所有者权益合计	
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	其他综合收益			盈余公积
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1	47,500,000.00					15,377,548.53	65,173,073.15		
加：会计政策变更	2									
前期差错更正	3									
其他	4						-283,729.71	-283,729.71		
二、本年年初余额	5	47,500,000.00					15,093,818.82	64,889,345.44		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6						2,558,803.16	2,558,803.16		
（一）综合收益总额	7						2,558,803.16	2,558,803.16		
（二）所有者投入和减少资本	8									
1.所有者投入的普通股	9									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
（三）利润分配	13									
1.提取盈余公积	14									
2.对所有者(股东)的分配	15									
3.其他	16									
（四）所有者权益内部结转	17									
1.资本公积转增资本(或股本)	18									
2.盈余公积转增资本(或股本)	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5.其他综合收益结转留存收益	22									
6.其他	23									
四、本年年末余额	24	47,500,000.00					17,652,621.98	67,448,146.50		

法定代表人： _____ 主管会计工作负责人： _____ 会计机构负责人： _____



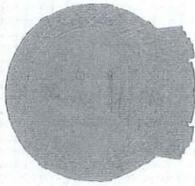
证书序号: 0020715

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳裕达会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 叶英雄
 主任会计师: 叶英雄
 经营场所: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区上丰花园上丰商务中心313

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470184
 批准执业文号: 深财会[2006]71号
 批准执业日期: 2006年10月31日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079543459XD



名称 深圳裕达会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 叶英雄

成立日期 2006年11月16日

主要经营场所

深圳市福田区民治街道龙塘社区上丰花园上丰商务中心313

此复印件仅供本所报告附件使用 再次复印无效



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4、投标人须签署《建设工程不转包挂靠承诺书》 证明文件：

4.1、《建设工程不转包挂靠承诺书》

附件 3.2：建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深物业国贸商场改造工程项目消防工程
合同名称	深物业国贸商场改造工程项目消防工程合同
建设单位	深圳市国贸春天商业管理有限公司
投标单位	深圳深港建设工程发展有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区国际贸易中心大厦裙楼
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳深港建设工程发展有限公司 时间：2024 年 12 月 16 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024 年 12 月 16 日</p> <p>法定代表人： 时间：2024 年 12 月 16 日</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

二、企业业绩情况；

1、投标人提供近五年（2019年11月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩。

附件 3.3：投标人近五年同类工程业绩一览表

投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	广东省广州市乐峰广场排油烟系统改造工程	723.00	2021.06	张百强	消防改造工程	广州市海珠区工业大道北 106-108 号（乐峰广场）	广州星锆置业有限公司	8.4 万 m ² 23.00m	/
2	兆邦基科技中心项目二次消防改造工程（现更名为立桥金融大厦）	1028.81	2020.09	谢伟彬	消防改造工程	深圳市南山区东滨路与月亮湾大道交汇处	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司	15.69 万 m ² 121.7m 26 层	/
3	中国银行汕头潮阳支行办公大楼消防系统改造工程	859.80	2021.12	陈伟泉	消防改造工程	广东省汕头市潮阳区城南潮海路新宫路段中银大厦	中国银行股份有限公司汕头分行	1.94 万 m ² 20 层 74.1m	/
4	国信金融大厦办公区消防改造工程	670.58	2021.12	刘开旺	消防改造工程	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	国信证券股份有限公司	10.6 万 m ² 229.1m 地上 46 层 地下 5 层	/
5	绿智创谷项目萃坊消防改造工程	403.62	2021.05	朱昌英	消防改造工程	深圳市龙岗区坪地街道盛佳路 5 号	深圳市特区建设发展集团有限公司	1.14 万 m ² 28m 6 层	/

6	深圳前湾燃机电厂消防改造设计、装修施工工程、消防验收总承包项目	339.41	2023.10	张百强	消防改造工程	深圳市南山区大铲岛深圳前湾燃机电厂	深圳市广前电力有限公司	5.19 万m ² 12.3m	/
7	低碳城项目宜舍消防改造工程	262.91	2019.12	陈伟泉	消防改造工程	深圳市龙岗区坪地街道环坪路21号	深圳市特区建设发展集团有限公司	9079.48 m ² 31.95m 地上9层	/
8	华润大冲旧村改造项目 05-02、05-03、05-05、05-06（1）地块（华润城万象天地一期）消防系统分包工程	4541.22	2019.01	张德岁	消防工程	深圳南山区大涌村	华润置地（深圳）有限公司	T4/194.75 m T5/155.65 m T6/223.75 m 约79万m ²	2017年5月荣获优秀团队一等奖、 2017年7月荣获优秀团队二等奖、 2018年7月荣获优秀团队
9	深业上城南区商业及LOFT消防电气工程	1975.00	2018.03	钱彤	消防工程	深圳市福田区皇岗路5001号	中建二局第一建筑工程有限公司深圳分公司	50.32 万m ² 75.25m 14层	2019-2020年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）
10	深圳天虹商场龙新分店装饰工程	315.00	2003.12	/	装修工程	深圳市龙岗区中心城愉园新苑天虹商场	深圳天虹商场有限公司	2 万m ²	/
11	深圳天虹商场沙井天虹商场装饰工程	395.00	2004.04	/	装修工程	深圳市宝安区沙井镇沙一村	深圳天虹商场有限公司	3 万m ²	/

备注：1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页

【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1.1、广东省广州市乐峰广场排油烟系统改造工程中标通知书、施工合同和竣工验收资料的关键页



广州星锆置业有限公司（凯德中国成员）
广州市海珠区工业大道北106-108号L1乐峰广场管理处 邮编：510000
电话：86 20 8930 5203
CapitaLand (China) 凯德集团（中国）
L1 Floor, Rock Square, No. 106 - 108 Gongye North Avenue, Haizhu District,
Guangzhou, 510250 P.R.C.
广州市海珠区工业大道北106-108号L1乐峰广场管理处，510250
DID: 86 20 8930 5203
Email: www.capitaland.com.cn

2020年12月14日
档案编号：LF-OPS-20201012

（正文1页）

深圳深港建设工程发展有限公司
地址：深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西
电话：0755-83218011
传真：0755-83218011

By Fax & Email

致：深圳深港建设工程发展有限公司
敬启者：

广东省 广州市
凯德乐峰广场
排油烟系统改造项目招投标一中标通知书

经评审 贵公司于2020年11月26日呈交题述项目之报价文件，我司“广州星锆置业有限公司”现正式通知贵司“深圳深港建设工程发展有限公司”，按照询价文件及所投报价文件成为本次“广东省广州市乐峰广场排油烟系统改造招投标项目”的中标单位，中标价（含增值税）为**¥7,230,000.00**元。

请 贵司在收到本中标通知书后，立即与我司项目负责人（彭小波先生：186-2002-2006）联系，商议相关事项并做好各项准备工作。

顺颂

商祺！

广州星锆置业有限公司





文件编号: MOPS-2080-A-2021-CTT001

广东省广州市乐峰广场
排油烟系统改造工程

合 同 文 件

业主:

广州星铂置业有限公司

设计单位:

广东省机电建筑设计研究院有限公司

工料测量顾问:

利比有限公司

承包单位:

深圳深港建设工程发展有限公司

日期: 2021年____月____日

广东省广州市乐峰广场
排油烟系统改造工程
合同签约书

本合同签约书由

业 主：广州星铎置业有限公司

通 信 地 址：广州市天河区天河路 385 号太古汇一座 19 楼 1901-1902 单元

与

承 包 单 位：深圳深港建设工程发展有限公司

通 信 地 址：深圳市福田区振兴路华美 3 号 304 栋三层西

所签订

兹业主——广州星铎置业有限公司拟在广东省广州市海珠区工业大道北 106-108 号（乐峰广场），投资改造大型购物中心，该建筑单体包括多层建筑以及地下停车库等的商业综合开发项目工程。乐峰广场总建筑面积(包括地下室建筑面积)约为 84000 平方米。

承包单位——深圳深港建设工程发展有限公司有意承担本项目之排油烟系统改造工程（以下简称“本工程”），并于 2020 年 11 月 10 日按招标文件中的有关约定和要求提交了投标文件。

鉴于业主与承包单位已完全确认了本工程合同文件中的所有条款内容，而根据合同安排，本工程由业主与承包单位进行签署，承包单位已有充分的机会和时间了解并明白本合同文件内的全部内容，并按此提供了为完成其承包范围内的一切工程所需的承包金额。现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》（粤建管字(2007)39 号）的原则，结合本工程的实际情况，双方一致同意达成如下协议：

3.2 业主全权代表可向承包单位发出业主指令及通知，紧急情况下，业主全权代表可要求承包单位立即执行指令，无论承包单位对此指令是否有异议，均应当立即执行。

4. 承包单位代表

4.1 经业主同意，承包单位任命 张百强 先生为承包单位的施工项目经理及承包单位代表，并行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。

4.2 承包单位主要代表不可易人，项目经理及施工技术总负责人必须到现场全职上班，否则应支付 RMB5,000.00 元/每人/每天的违约金，违约金在当月的进度款及结算款里扣除。如遇特殊情况，承包单位代表易人应至少提前七天通知业主，并提供接替人员的资质、履历等资料供业主考虑，且该变更必须先获得业主的同意。

4.3 承包单位的所有要求、请求和通知均应以书面形式由承包单位代表签字后送交业主；在情况紧急且无法与业主代表取得联系的情况下，承包单位代表可采取保护工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在此后的 24 小时内向业主送交报告。

5. 合同价款

5.1 本工程含税合同总价为人民币(大写) 柒佰贰拾叁万元整 (¥ 7,230,000.00 元)，其中不含税价为 ¥ 6,633,027.52 元，税金为 ¥ 596,972.48 元（税金根据国家税收政策的适用税率计算，若税率变动将及时调整）。合同单价详见【合同工程量清单】。承包单位开具增值税税率为 9% 的增值税专用发票。

5.2 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以【合同条件细则】中相关条款的约定为准。

6. 付款方式

业主依据合同约定的时间和方式向承包单位支付工程款和合同约定应支付的其它款项。

7. 合同工期及延期违约金

7.1 本工程合同总工期为 188 日历天，计划开工日期 2021 年 1 月 1 日，计划竣工日期为 2021 年 7 月 8 日，唯业主并不保证上述开工日期的准确性，正式开工日期以中标通知书内所确定的开工日期或业主发出的开工指令中列明的开工日期为准（以较迟时间为准）。承包单位需配合业主对本项目的总体开发进度、销售安排、升级改造承包单位及其它单位的施工进度及相关政府部门的要求作出相应调整并无条件配合有关安排。承包单位必须于上述合同工期内完工并通过业主竣工验收。本工程正式的竣工验收合格日期以本工程经业主验收合格之日为准。

【承上页】

兹证明双方于 年 月 日在中国广州市签署如下

业 主： 广州星铨置业有限公司

通 信 地 址： 广州市天河区天河路385号太古汇一座19楼1901-1902单元

法定代表人或其授权代表： _____ (签字)

电 话： 020-38863388

传 真： 020-38847979

邮 政 编 码： 510630



承 包 单 位： 深圳深港建设工程发展有限公司 (盖章)

通 信 地 址： 深圳市福田区振兴路华美3号304栋三层西

法定代表人或其授权代表： _____ (签字)

电 话： 0755-83218011

传 真： 0755-83252932

邮 政 编 码： 518031



3. 承包范围及承包方式

3.1 以下所述的承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包单位应研究工程技术资料等其它文件，特别应研究图纸去完全了解本工程的实际范围。惟文件之间产生矛盾时，以本合同条件细则约定为准。本工程需要避开商场营业时间，在晚上 10 点后至早上 10 点前进行施工，部分噪音较大的施工可以安排在早上 7 点至 11 点进行。

3.2 **承包范围**：本工程为交钥匙工程，由承包单位按合同文件约定的工程范围与工程技术资料及图纸要求完成本工程的深化设计（所有深化设计内容必须经过业主及设计单位确认）、一切本工程所需文件/批文申报并获得批准、工程施工、材料供应、制作、安装、系统调试、通过相关政府部门的检测和验收（确保达到环保局的验收通过）、系统技术培训和系统正式移交后的售后服务与技术支持、在缺陷保修期内承担工程质量保修责任、以及履行合同文件中所约定的全部工作内容。对乐峰广场裙楼的裙 1、裙 2、裙 3、裙 4、裙 5、裙 6、裙 7、裙 8、裙 9、裙 10 共 10 个油烟井口的排油烟系统改造，其中包括但不限于下列(1)至(6)项工作。承包单位接受此项委托。

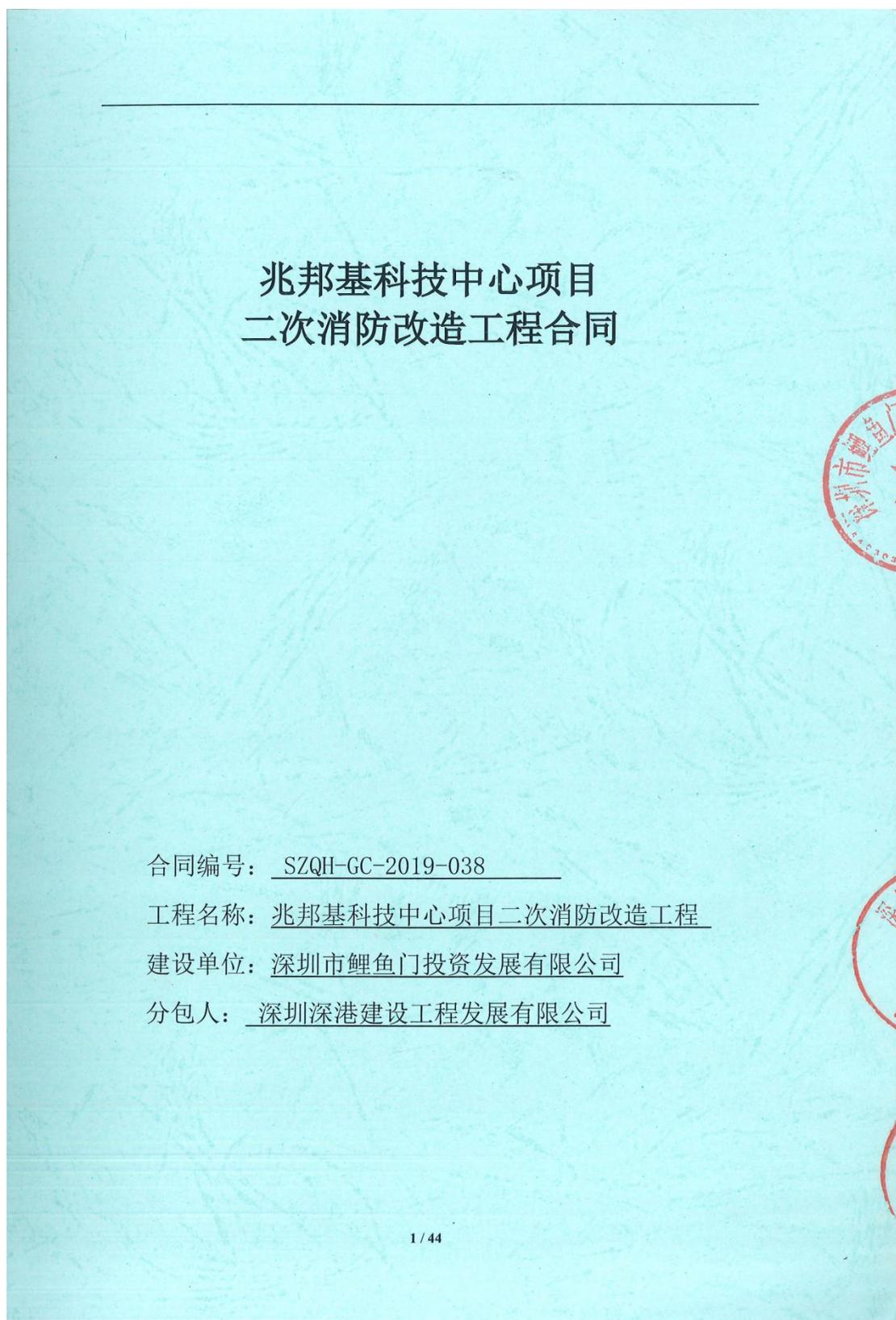
- (1) 屋面排油烟改造：供货及安装新的静电式油烟净化器、排油烟风机、活性炭除味装置、油烟在线监测装置、风阀、SUS304 不锈钢风管等，以上设备均需考虑基础、减震、接地、防雨、防晒、防腐、防锈；
- (2) 屋面排油烟设备配电改造（低压柜至屋面排油烟设备）：供货及安装新的配电箱、电度表、电缆及桥架等；
- (3) 排油烟 BAS 控制系统改造（选择性项目）：供货及安装新的电脑主机、显示器、DDC 箱、风流探测器、网络控制器、网络交换机、控制线及线管等；
- (4) 商场内排油烟风管、竖井路由改造；
- (5) 施工区域的围蔽；
- (6) 其他相关工作。

3.3 **承包方式**：本工程为**总价包干**工程，由承包单位根据合同文件约定的承包范围、工程技术资料及图纸、工程性质、特点等情况，实施包深化设计、包报建、包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包调试、包验收、包保修、包数量(包括一切损耗)、包单价及包总价等一切费用的责任。合同总价不因人工、物价、政府收费和货币汇率的调整而调整，合同总价除合同约定允许调整外，不予调整。标书工程量不做增加签证及变更，超出部分由承包单位承担，业主不做任何签证及变更。

竣工验收报告

工程名称	广州市乐峰广场排油烟系统改造工程	合同编号	MOPS-2080-A-2021-CTT001		
工程地址	广州市海珠区工业大道北106-108号乐峰广场	工程项目			
建设单位	广州星铎置业有限公司				
工 作 内 容	经验收，该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，符合有关规范规定的要求，工程资料齐全，能满足使用功能。工程质量评定为合格。				
开工日期	2021-3-1	竣工日期	2021-6-30	验收日期	2021.10.18
 建设单位 (盖章)		监理单位 (盖章)		施工单位 (盖章)	
验收人:  日期: 2021年10月18日		验收人: _____ 日期: 年 月 日		验收人:  日期: 2021年10月18日	

1.2、兆邦基科技中心项目二次消防改造工程（现更名为立桥金融大厦）施工合同和竣工验收资料的关键页



第三部分 专用条款

1、工程概况

1.2 工程名称：兆邦基科技中心项目二次消防改造工程。

1.3 工程地点：深圳市南山区月亮湾大道与东滨路交汇处。

1.4 项目概况：兆邦基科技中心项目，总建筑面积 156984.75 m²、建筑形态为三层裙房上托 2 栋塔楼，裙房屋面高 17.1m, A 塔为 26 层, 高度 121.7m, B 塔 16 层, 高度 76.7m. 具体以图纸为准。

2、工程承包范围及内容

以国家标准规范、甲方签字确认的施工图纸及施工方案为准，承包范围为图纸所示的所有消防改造安装劳务工程。主要工程范围包括但不限于：

- 1) 消防电系统工程
- 2) 智能疏散系统工程
- 3) 通风防排烟工程
- 4) 消防水系统工程
- 5) A 塔楼公共区域精装消防配合工程。
- 6) 各专业材料要求如下：

A、消防水系统：（拆除工程量按业主提供的拆改图纸计算，如拆除过程中由于流量关系需超图纸拆改范围的，需现场进行确认超出部分工程量；安装工程量按业主提供的施工图纸计算；如施工期间或施工完成后进行变更的，需现场确认完成工程量后按变更内容工程量计算。）

- 1、甲供主材：镀锌钢管、喷头、室内成套消火栓（含：消防箱、消火栓、卷盘、水枪、水带、灭火器）、水炮、水泵、闸阀、蝶阀、止回阀、Y 型过滤器、橡胶软接头、自动排气阀、压力表、湿式报警阀、信号阀、水流指示器、球阀、截止阀、管道支架、卡箍、沟槽配件。
- 2、乙供辅材：镀锌配件、膨胀螺丝、U 型码、螺栓、胶水、水胶带、油漆、焊条、砂轮片、钻头耗材。

- 3、乙供工具：焊机、套丝机、切割机、台钻、冲击钻、手电钻、移动脚手架、铝合金梯。（不含电动升降平台或满堂脚手架，如需要由甲方提供）
- 4、承包内容：以上 2+3 项内容的购买与安装及 1 项主材内容的的安装。
- B、**消防电系统：**（本项目原有线管为结构内预埋，由于本次为整体改造，在吊天花过程中将出现与裙楼三层一样造成整个系统瘫痪之后再行整体重新敷设管线而拖延工期的情况，本次改造只拆除系统末端设备及原因堵塞而敷设的明装管线，原有预埋管线不予拆除，末端设备及明敷管线拆除工程量按现场确认工程量计算；安装工程量按业主提供的施工图纸计算，管线全部在天花上重新敷设，末端设备利用原拆除的设备，如原拆除末端设备在拆除、场内搬运、储存过程中损坏的再由甲方进行补充；如施工期间或施工完成后进行变更的，需现场确认完成工程量后按变更内容工程量计算。）
- 1、甲供主材：桥架、线槽、线盒及盖板、镀锌线管、电线、电缆、感烟探测器、感温探测器、短路隔离器、手动报警按钮、消火栓按钮、输入模块、输出模块、输入输出模块、底座、消防喇叭、模块箱、压力传感器、消防警铃、消防电话、重复显示器；电气火灾探测器、防火门监控分机、防火门监控模块、门磁开关；气体灭火控制器、蜂鸣器及闪灯、放气指示灯、电磁阀、压力开关、紧急止喷按钮、手拉启动器、手自动转换器；水炮现场控制箱；智能疏散控制分机、出口灯、单面单向指示灯、单面双向指示灯、双面单向指示灯、双面双向指示灯、地面指示灯、管道支吊架。
- 2、乙供辅材：管卡、管接头、杯梳、防火涂料、膨胀螺丝、螺栓、膨胀管、自攻螺丝、绝缘胶布、焊条、砂轮片、钻头耗材。
- 3、乙供工具：焊机、切割机、台钻、冲击钻、手电钻、移动脚手架、铝合金梯。（不含电动升降平台或满堂脚手架，如需要由甲方提供）
- 4、承包内容：以上 2+3 项内容的购买与安装及 1 项主材内容的的安装（含线管需砌体及板内暗敷的管沟开凿、不含管沟恢复）。
- C、**防排烟系统：**（拆除工程量按业主提供的拆改图纸计算；安装工程量按业主提供的施工图纸计算；如施工期间或施工完成后进行变更的，需现场确认

完成工程量后按变更内容工程量计算。)

- 1、甲供主材：风机、镀锌风管、防火阀、风管止回阀、排烟阀、送风阀、活性炭除臭装置、帆布软接头、静压箱、接管箱、手动对开多叶调节阀、电动对开多叶调节阀、电动调节风阀、单层百叶风口、单层百叶风口（带调节阀）、自垂百叶风口、多叶送风口、防雨百叶、防火隔离板、保温玻璃棉、管道支吊架、角铁、减震装置（橡胶或弹簧）水电费。
- 2、乙供辅材：密封胶条、膨胀螺丝、螺栓、焊条、砂轮片、钻头等耗材。
- 3、乙供工具：焊机、切割机、台钻、冲击钻、手电钻、移动脚手架、铝合金梯。
(不含电动升降平台或满堂脚手架，如需要由甲方提供)
- 4、承包内容：以上 2+3 项内容的购买与安装及 1 项主材内容的的安装。
具体详见附件报价清单。

3、工程承包方式

固定综合单价包干，按实结算。

4、工期

4.1 工期:120 日历天(具备验收条件),开工日期为 2019 年 11 月 8 日。(如实际开工日期发生变化则以甲方/监理书面开工通知或开工报告为准)。非乙方原因造成停工,工期顺延,乙方不索赔。

5、合同价款

5.1 本合同金额暂定不含增值税总价人民币 9,988,407.33 元,增值税金额人民币 299,652.22 元,增值税率 3%,合同价税合计暂定总价人民币 10,288,059.55 元,大写金额(壹仟零贰拾捌万捌仟零伍拾玖元伍角伍分)。若在合同履行期间,如遇国家税率调整,不含增值税价格不变,增值税及价税合计金额相应调整,以开具发票的时间为准。

5.2 计价原则:本合同采用固定综合单价计价,除本合同中另有约定的情况以外,单价结算不调整;合同工程量暂定,结算按实计量。

5.2.1、执行《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建筑工程消耗量标准 2003(2014 机械)》、《深圳市装饰工程消耗量标准 2003(2014 机械)》、《深圳市安

-
- 2、《安全生产管理协议》
 - 3、《施工现场临时用电安全管理协议》
 - 4、《双方指定送达地址和接收人》

(以下无正文, 为签署页)



甲方: (公章)

法定代表人签字:

或委托代理人签字:

签订时间 2020年 1月 3 日

签订地点: 深圳市福田区



乙方: (公章)

深圳深港建设工程发展有限公司

法定代表人签字:

或委托代理人签字:

签订时间 2020年 1月 3 日

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 88-202000432

深地名许字 ZG201200083 号

申请单位	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司		
批准名称	立桥金融大厦	汉语拼音	LIQIAOJINRONG DASHA
原标准名	兆邦基科技中心	汉语拼音	ZHAOBANGJI KEJI ZHONGXIN
更名原因	申报单位为深圳市兆邦基集团有限公司; 兆邦基集团有限公司与立桥金融集团控股有限公司为关联公司; 现申请使用集团关联公司名称命名该建筑物。		
建筑性质	生产研发用房	用地面积	15554.71 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区南山东滨路南面月亮湾大道路东面	土地合同或房地产证	深房地字第 4000544804 号
宗地代码	440305004004GB00011	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T102-0052
命名含义	该名称为申请单位母公司的关联公司名称		
曾用名称	奕龙广场, 兆邦基科技中心		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305004004GB00011 的土地上的建筑物更名为“立桥金融大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“立桥金融大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2020-09-01		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

工程名称：立桥金融大厦地下二层至地上三层室内公区装修工程

建设工程竣工验收消防查验报告

工 程 名 称 : 立桥金融大厦地下二层至地上三层室内公区装修工程

工 程 地 址 : 深圳市南山区月亮湾大道与东滨路交汇处立交金融大厦

消 防 查 验 日 期 : 2021年1月4日

建 设 单 位 (盖 章) : 深圳市鲤鱼门投资发展有限公司

项 目 负 责 人 (签 字) : 黄威

工程名称：立桥金融大厦地下二层至地上三层室内公区装修工程

一、工程概况

工程名称	立桥金融大厦地下二层至地上三层室内公区装修工程		
建筑类别	<input checked="" type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他		
	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	<p>本项目为一类高层建筑，防火设计耐火等级为：一级，工程设计使用年限：50年。抗震设防烈度：7度。主要结构类型为钢筋混凝土结构。</p> <p>本项目总占地面积15554.77m²，总建筑面积153868.62m²。建筑形态为三层裙房上托A、B两栋塔楼，地上26层，地下5层，建筑高度为121.7m；裙房3层，建筑高度为17.1m。</p> <p>其中地上建筑面积96621.27m²，包括：一层为配套商业及垃圾转运站，二层为配套商业及物业管理用房；三层为配套展示、产业用房及架空绿化休闲等；地下建筑面积为57247.35m²，为车库、设备用房及配套。建筑覆盖率64.56%，机动车停车数量为（地上/地下）0/637辆。</p>		
施工许可证号	/	总建筑面积	153868.62m ²
工程质量监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司	项目负责人	黄威 450521197607273318
设计单位1	深圳市金桥商业策划设计有限公司	项目负责人	蓝朝晖 440301196805055618
设计单位2	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	谢伟彬 440301199111124117
消防设计技术审查单位	/	项目负责人	/
总承包施工单位	/	项目负责人	/
承建单位 (土建)	/	项目负责人	/
承建单位 (装修)	深圳居安泰业建筑工程有限公司	项目负责人	黄清华 422201196510312018
承建单位 (消防设施)	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	谢伟彬 440301199111124117
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	项目负责人	伍正辉 62282119771115081X
技术服务机构 (消防设施检测)	/	项目负责人	/
技术服务机构 (竣工验收消防查验)	/	项目负责人	/

工程名称：立桥金融大厦地下二层至地上三层室内公区装修工程

五、建设工程消防查验意见和结论

工程竣工验收消防查验意见和结论	完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况：合格
	工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况：合格
	施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）： 合格
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）：合格
	涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）：合格
真实性承诺	本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。

工程名称：立桥金融大厦地下二层至地上三层室内公区装修工程

六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位（盖章） 	项目负责人： 黄威 2021年1月4日
设计单位（盖章） 	项目负责人： 亮东军 2021年1月4日
总承包施工单位（盖章） 	项目负责人： 年 月 日
土建施工单位（盖章） 	项目负责人： 年 月 日
装修施工单位（盖章） 	项目负责人： 黄伟峰 2021年1月4日
消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章） 	项目负责人： 黄伟峰 2021年1月4日
技术服务机构（消防设施检测，盖章）	项目负责人： 年 月 日
技术服务机构（竣工验收消防查验，盖章）	项目负责人： 年 月 日
其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）：	

深圳市南山区住房和城乡建设局
特殊建设工程消防验收意见书

南建消验字〔2020〕第 0311 号

深圳市鲤鱼门投资发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2020 年 9 月 15 日申请兆邦基科技中心改扩建工程（地址：南山区月亮湾大道与东滨路交汇处兆邦基科技中心；建筑面积：153868.62 平方米）消防验收（受理凭证号：深南建消验凭字〔2020〕第 0866 号）。

该工程所在建筑高度 121.7 米，地上 26 层，地下 5 层。本次申报改扩建范围位于地下一层、地下二层，裙房一层、二层、三层、裙房屋面层，改扩建面积为 41175.49 m²（地下 19398 m²，地上 21777.49 m²）。一、地下一层：1、原地下车库（局部）、园区管理站、专业用户变电站（机房）及员工食堂，调整为商业；2、防火分区 B 1-2 边界局部调整，城市公共通道面积及路径保持不变；3、15-16 轴/G 轴处增加一组扶手电梯至地下二层；4、4-5 轴/F 轴处，原通信机房改为公共卫生间；5、商业分隔调整，相应调整中庭疏散走道位置；6、局部增加防火分区及调整防火分区边界，相应调整疏散宽度参数。二、地下二层：1、原地下车库局部调整为商业；2、2-4 轴/E-H 轴处，设备机房及电梯厅调整，防火分区不变；3、商业布局调整，局部增加中庭；4、15-17 轴/G 轴处，增加一组扶手电梯；5、根据上述内容相应调整防火分区范围及调整疏散宽度参数。三、首层：1、商铺布局调整，局部中庭改为商业；2、11-12 轴/A-D 轴及 9-10 轴/E-F 轴处，中庭洞口调整；3、12-13 轴/A-B 轴处，增加一部疏散剪刀梯（Q-LT23）；4、防火分区 1F-1、1F-2、1F-4、1F-5、1F-6 边界调整，相应调整疏散宽度参数。四、二层：1、11-12 轴/A-D 轴及 9-10 轴/E-F 轴处，中庭洞口调整；2、6-9 轴/A-B 轴处，壹式肆份，叁份交建设单位，壹份存档。

深圳市南山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

南建消验字〔2020〕第0311号

调整机房边界、取消卫生间；3、12-13轴/A-B轴处，增加一部疏散剪刀梯(Q-LT23)；4、2-6轴/A-D轴、15-18轴/F-J轴处，增加首层通高商铺表达；5、本层商业分隔、中庭边界及卫生间等布局调整；6、根据上述内容相应调整防火分区范围及调整疏散宽度参数。五、三层：1、B-C轴/3-6轴及9-10轴/E-F轴处，中庭洞口边界调整；2、13-17轴/A-D轴处，原防火分区3F-5研发用房功能改为商业；3、6-9轴/A-B轴处，调整机房边界、取消卫生间；4、本层商业分隔、中庭边界及卫生间等布局调整；5、根据上述内容相应调整防火分区范围及调整疏散宽度参数。六、屋面多处增加排烟机房及加压送风机房。已取得《建设工程消防设计审查意见书》(深南建消审字〔2020〕第0559号)。工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械排烟系统等消防设施。

根据国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二〇年九月二十四日



壹式肆份，叁份交建设单位，壹份存档。

1.3、中国银行汕头潮阳支行办公大楼消防系统改造工程中标通知书、 施工合同和竣工验收资料的关键页

中标通知书

深圳深港建设工程发展有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准，中国银行股份有限公司汕头潮阳支行办公大楼消防系统改造工程（招标代理编号：05-07-04A-2021-D-E15668）的评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司在本项目中中标，中标价为：¥859.799174（万元）。

招标方将按照招标文件和投标文件内容与贵公司签订合同。

联系人：姚鑫

联系方式：13302725556

代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）



回 执

公诚管理咨询有限公司：

我司已收悉贵司关于中国银行股份有限公司汕头潮阳支行办公大楼消防系统改造工程的《中标通知书》，共1页，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务，特回函。

投标人名称（盖章）：_____

日期：_____

(-)

中国银行汕头潮阳支行办公大楼消防系统改造工程施工合同

合同编号：

甲方：中国银行股份有限公司汕头分行

联系人：黄克胜

联系地址：广东汕头市金砂路 98 号

联系电话：0754-88262841

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司

联系人：杨梓浩

联系地址：广东省汕头市潮阳区城南潮海路中银大厦消防系统改造工程项目部

联系电话：158 1667 9222

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律规定，结合本工程具体情况，
双方达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：中国银行汕头潮阳支行办公大楼消防系统改造工程。
- 2、工程地点：广东省汕头市潮阳区城南潮海路新宫路段中银大厦。
- 3、承包范围：详见预算书、施工图纸。
- 4、承包方式：综合单价包干，工程量按实结算，措施费总价包干方式，包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包拆除、包检验（报检）费、包运输、

包安装、包培训及技术服务（含技术资料、图纸的提供）、包工程验收合格交付使用并通过第三方评估机构，评估结果须达到良好以上（评估事宜由甲方负责），直至质保期承诺期满。

5、工期：本工程工期 80 个日历天，自 2021 年 10 月 1 日开工，于 2021 年 12 月 19 日竣工。

6、工程质量：本工程质量达到国家质量评定合格标准。

7、含增值税合同总价款：人民币（大写）捌佰伍拾玖万柒仟玖佰玖拾壹元柒角肆分，¥（小写）8597991.74 元；其中不含增值税价共计人民币（大写）柒佰捌拾捌万捌仟零陆拾伍元捌角贰分，¥（小写）7888065.82 元，增值税金额共计人民币（大写）柒拾万玖仟玖佰贰拾伍元玖角贰分，¥（小写）709925.92 元。

上述合同总价款已包括乙方完成本工程含税金（包括但不限于增值税等其他各项税款及附加税金或费用）在内所需的全部费用；在本合同履行期间上述合同价款不因材料、劳务成本等变动或其他任何原因而作调整，但如后续相关法律法规、监管规定等变化导致本合同约定适用的增值税税率发生调整，不影响合同中的不含增值税价格，双方适用调整后的增值税税率计算增值税金额，如调整后的含增值税价格超过本合同约定的总价款，甲方有权通知乙方中止合同的履行，待甲方完成内部程序后与乙方据实结算，结算期限另行协商确定。

第二条 甲方工作

1、开工前向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水电。并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派专人对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记及签证手续和其他事宜。

1、本合同一式肆份，双方各执贰份，每份具有同等的法律效力，自双方有权签字人签字并加盖公章后生效，履行完后自动终止。

2、本合同以下附件构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

- (1) 投标书及其附件
- (2) 标准、规范及有关技术文件
- (3) 预算书、施工图纸或做法说明

3、本合同的文件如有冲突，按照以下顺序解释：

- (1) 现场答疑纪要；(2) 设计变更说明；(3) 工程量清单；(4) 施工图纸。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。双方也可以提请监理工程师作出解释。双方协商不成或不同意监理工程师的解释时，按本合同第十条关于争议解决方式的约定处理。

甲方(盖章):
负责人或代理人:



2021年9月30日

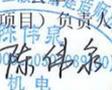
乙方(盖章):
法定代表人或代理人:



2021年9月30日

工程竣工验收报告(消防)

建设单位	中国银行股份有限公司汕头分行		工程地址	汕头市潮阳区城南潮海路新宫路段中银大厦			
工程基本情况	工程项目名称	结构	耐火等级	高度	层数	建筑面积(储量)	火灾危险性类别
	中国银行股份有限公司汕头潮阳支行办公大楼消防系统改造工程	框剪	一级	74.1m	20层	19422m ²	
竣 工 验 收 情 况							
验收内容			验收结论(合格/不合格)		存在问题		
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计,是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求;		合格				
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料,是否注明规格、性能等技术指标,其质量要求是否符合国家标准或者行业标准;		合格				
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工,是否擅自改变消防设计进行施工,降低消防施工质量;		合格				
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告;		合格				
监理单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理;		合格				
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前,是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料;		合格				
建设单位验收	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收,依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查;		合格				
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理;		合格				

内容	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；	合格		
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料	合格		
	建设工程是否未经验收或者验收不合格的交付使用。	合格		
工程竣工验收人员名单及分工				
组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
建设	黄克胜	中国银行股份有限公司汕头分行	项目负责人	观感质量
设计	吴远航	广东省华城建筑设计有限公司	项目负责人	防火分隔
施工	陈伟泉	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	建筑消防设施
监理	詹涛	汕头市城市建设监理公司	总监理工程师	建筑安全疏散
总监签发日期		竣工验收日期		
验收组组长签字		副组长签字		
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日  2023.11.10 年 月 日	 (公章) 项目总监:  年 月 日  注册号: 44005450 有效期至: 2022.08.08 汕头市城市建设监理有限公司	

注: 本表格一式五份, 建设、设计、施工、监理单位 and 公安机关消防机构各存档一份。按有关规定必须实行监理的建设工程, 才需填写“监理单位”栏。



1.4、国信金融大厦办公区消防改造工程中标通知书、施工合同和竣工验收资料的关键页

中标通知书

标段编号：44030020130038015001

标段名称：国信金融大厦办公区消防改造工程

建设单位：国信证券股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳深港建设工程发展有限公司

中标价：670.579497万元

中标工期：160天

项目经理(总监)：刘开旺



本工程于 2020-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-07-22



查验码：6807877669003958

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

承

国信金融大厦办公区消防改造工程

工程名称：国信金融大厦办公区消防改造工程

工程地点：深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

发 包 人：国信证券股份有限公司

承 包 人：深圳深港建设工程发展有限公司

日 期：2020年6月10日



第一部分 协议书

发包人(全称): 国信证券股份有限公司 _____

承包人(全称): 深圳深港建设工程发展有限公司 _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国信金融大厦办公区消防改造工程 _____

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角 _____

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建筑面积为 10.6 万平方米, 建设用地面积为 5454.78 平方米, 总高度 229.1 米, 地下 5 层, 地上 46 层。消防改造面积约 34317 平方米。 _____

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

完成国信金融大厦办公区消防改造工程。涉及改造楼层为: -1F、3F(局部), 塔楼(不含核心筒内消防系统)为 4-6F、13-20F、23F、26-39F、41-46F。主要为对原有管线及设备拆除、喷淋系统、消火栓系统、火灾自动报警系统、防排烟及通风系统、气体灭火系统、抗震支架等工程改造施工。主要包括但不限于本工程的报建、供货、施工、检验调试、缺陷责任的修改、验收、维护、保修和工程服务等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2020年08月10日；

计划竣工日期：2021年01月16日；

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾万伍仟柒佰玖拾肆元玖角柒分 (¥670,5794.97 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万陆仟贰佰捌拾贰元贰角柒分 (¥8,6282.27 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆拾壹万元整 (¥410,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



发包人：(公章)

陈冠峰

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳深港建设工程发展有限公司

(公章) 开户银行：中国建设银行

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006188587972

地址：深圳福田区振兴路华美大厦 3

号综合楼 304 栋三层西

邮政编码：518031

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83218011

传真：0755-83258932

电子信箱：
shenkong1984@shenkong.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44201584600051007512

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称： 国信金融大厦办公区装修工程
验收时期： 2021年06月15日
建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



一、工程概况

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程	工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角国信金融大厦
建筑面积	30200 平方米	工程造价	4203 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：46 层 地下：5 层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132003 2019-440304-67-03-10132004	监理许可证号	2019-440304-67-03-10132001 (1-5)
开工时期	2020 年 06 月 15 日	验收日期	2021 年 06 月 15 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020-0820
建设单位	国信证券股份有限公司	资质 证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		A144007523-6/1
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司		A144014967
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		D244017314
承建单位 (装修)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		914403006188425849
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		914403001921930610
施工图 审查单位			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李永	国信证券股份有限公司	经理	项目负责人
杨华	国信证券股份有限公司	经理	业主代表
李勇	深圳市维业装饰集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳市广安消防装饰工程有限公司	高级工程师	项目负责人
刘永旺	深圳深港建设工程发展有限公司	建造师	项目经理
李军	深圳深港建设工程发展有限公司	工程师	项目副经理
钱书	深圳深港建设工程发展有限公司	工程师	技术负责人
李体建	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	建造师	项目经理
李昂	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	工程师	技术负责人
刘光	深圳广田集团股份有限公司	建造师	项目经理
黄中琦	深圳广田集团股份有限公司	工程师	技术负责人
刘波	深圳华西建设工程管理有限公司	高级工程师	总监
张林	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	专业监理
文	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	专业监理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

国信金融大厦办公区装修工程，本次装修范围：15-21层、23层、29-35层、38-39层、41-43层整层，装修面积为30200平方米，装修后使用性质为办公，工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等消防设施。对原有消防系统进行局部调整和移位。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年06月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年06月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年06月15日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年06月15日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国信金融大厦办公区装修工程
验收时期: 2021年09月06日
建设单位 (盖章)  国信证券股份有限公司

一、工程概况

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程	工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角国信金融大厦
建筑面积	13699 平方米	工程造价	4203 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：46 层 地下：5 层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132003 2019-440304-67-03-10132004	监理许可证号	2019-440304-67-03-10132001 (1-5)
开工时期	2020 年 06 月 15 日	验收日期	2021 年 09 月 06 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020-0820
建设单位	国信证券股份有限公司	资质 证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		A144007523-6/1
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司		A144014967
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		D244017314
承建单位 (装修)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		914403006188425849
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		914403001921930610
施工图 审查单位			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李中	国信证券股份有限公司	经理	项目负责人
李中	国信证券股份有限公司	经理	业主代表
	深圳市绿业装饰集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人
	深圳市广安消防装饰工程有限公司	高级工程师	项目负责人
王明	深圳深港建设工程发展有限公司	建造师	项目经理
王明	深圳深港建设工程发展有限公司	工程师	项目副经理
王明	深圳深港建设工程发展有限公司	工程师	技术负责人
王明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	建造师	项目经理
王明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	工程师	技术负责人
王明	深圳广田集团股份有限公司	建造师	项目经理
王明	深圳广田集团股份有限公司	工程师	技术负责人
刘子	深圳华西建设工程管理有限公司	高级工程师	总监
刘子	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	专业监理
刘子	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	专业监理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国信金融大厦办公区装修工程,本次装修范围:1-6层、11-14层、26-28层、36-37层整层,装修面积为13699平方米,装修后使用性质为办公,工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统系统等消防设施,对原有消防系统进行局部调整和移位。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
 建设单位:	 管理单位:	 施工单位:	 勘察单位:	 设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年09月06日	2021年09月06日	2021年09月06日	年 月 日	2021年09月06日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 国信金融大厦办公区、裙楼公共区域装修工程

验收时期： 2021年12月26日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司

一、工程概况

工程名称	国信金融大厦办公区、裙楼公共区域装修工程	工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角国信金融大厦
建筑面积	4759 平方米	工程造价	4203 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：46 层 地下：5 层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132003 2019-440304-67-03-10132004	监理许可证号	2019-440304-67-03-10132001 (1-5)
开工时期	2020 年 06 月 15 日	验收日期	2021 年 12 月 26 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020-0820
建设单位	国信证券股份有限公司	资质 证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		A144007523-6/1
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司		A144014967
设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		A144003639
设计单位	穗港消防服务公司		AW144019185-6/1
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
承建单位 (装修)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		914403006188425849
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		914403001921930610
施工图 审查单位			

四、验收人员签名

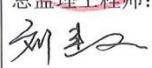
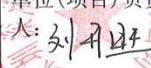
姓名	工作单位	职称	职务
李七名	国信证券股份有限公司	经理	项目负责人
李振华	国信证券股份有限公司	经理	业主代表
李翔	深圳市维业装饰集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人
温伟波	深圳市广安消防装饰工程有限公司	高级工程师	项目负责人
温伟波	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	高级工程师	项目负责人
	穗港消防服务公司	高级工程师	项目负责人
刘升旺	深圳深港建设工程发展有限公司	建造师	项目经理
钱彤	深圳深港建设工程发展有限公司	工程师	技术负责人
陈志瑞	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	建造师	项目经理
魏德强	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	工程师	技术负责人
刘来	深圳华西建设工程管理有限公司	高级工程师	总监
李	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	专业监理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国信金融大厦办公区装修工程,本次装修范围:负1层局部、44-45层整层、46层局部、裙楼1-3层公共区域,装修面积为4759平方米,装修后使用性质为办公、商业,工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等消防设施。对原有消防系统进行局部调整和移位。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
2021年12月26日	2021年12月26日	2021年12月26日	年 月 日	2021年12月26日

1.5、绿智创谷项目萃坊消防改造工程中标通知书、施工合同和竣工验收资料的关键页

中标通知书

标段编号：2020-440307-50-03-010556001001

标段名称：绿智创谷项目萃坊消防改造工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳深港建设工程发展有限公司

中标价：403.619483万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：朱昌英

本工程于 2020-06-30 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-10

查验码：6932414457814152

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 绿智创谷项目萃坊消防改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道盛佳路5号

发 包 人： 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人： 深圳深港建设工程发展有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳深港建设工程发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿智创谷项目萃坊消防改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道盛佳路5号

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0032

工程规模及特征: 用地面积5377.7平方米,总建筑面积为11381.89平方米。本项目由1栋厂房建筑组成,建筑高度28米,地上6层,为丙类厂房。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100 ___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

根据深圳市联合创艺建筑设计有限公司设计的《深圳国际低碳城高桥工业园5号厂房消防升级改造工程施工图》2018年7月版,本次招标范围及内容包括但不限于深化设计、检测、施工、采购、集成、调试、验收、移交、保修以及相关的报建审批等工作,具体内容如下:

1. 施工内容: 本项目所有消防改造相关施工内容并编制竣工图等。施工内容包括但不限于: 建筑、结构、给排水、消防工程(含水、电、风)、室外工程、精装修、设备材料采购、安装、调试、验收及维修期内的维护保养等,具体以本工程招标文件、工程承包范围及相关图纸为准。

2. 协助完成消防报验相关事项,包括但不限于为顺利通过消防竣工验收(含精装修)的检测、报验资料、对外协调沟通等一切相关事项。

3. 其他相关内容,包括但不限于对入驻企业人员及物资的保护。

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 1 月 13 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰零叁万陆仟壹佰玖拾肆元捌角叁分 (¥4036194.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万叁仟捌佰陆拾捌元玖角肆分 (¥ 53868.94 元);

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

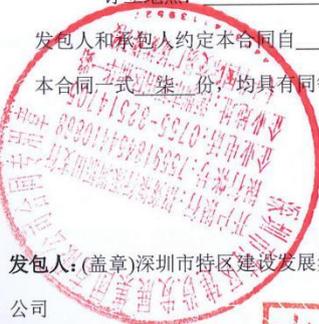
九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字(或签名)并盖章_____后成立。

本合同一式_____份, 均具有同等法律效力, 发包人执_____肆_____份, 承包人执_____叁_____份。



发包人: (盖章) 深圳市特区建设发展集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030058271693X9

地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交
易广场裙楼 7 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (盖章) 深圳深港建设工程发展有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403006188587972

地址: 深圳市福田区振兴路华美 3 号综合楼
304 栋三层西

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 14775801359

传真: _____

电子信箱: 1140250343@qq.com

开户银行: _____

账号: _____

(四) 10

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳国际低碳城高桥工业园5号厂房
消防升级改造工程

验收日期: 2024-5-6

建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



五、工程验收结论及备注

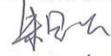
GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容。

经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设各个环节均严格执行法律、法规，无违反工程建设强制性标准的情况，实物观感符合设计要求和有关验收标准；整体质量符合设计及标准规定；工程档案的各项资料齐全，符合验收要求。工程质量达到合同要求，工程质量合格，参验人员一致同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2021年05月06日	2021年05月06日	2021年05月06日	2021年05月06日	年 月 日



说明

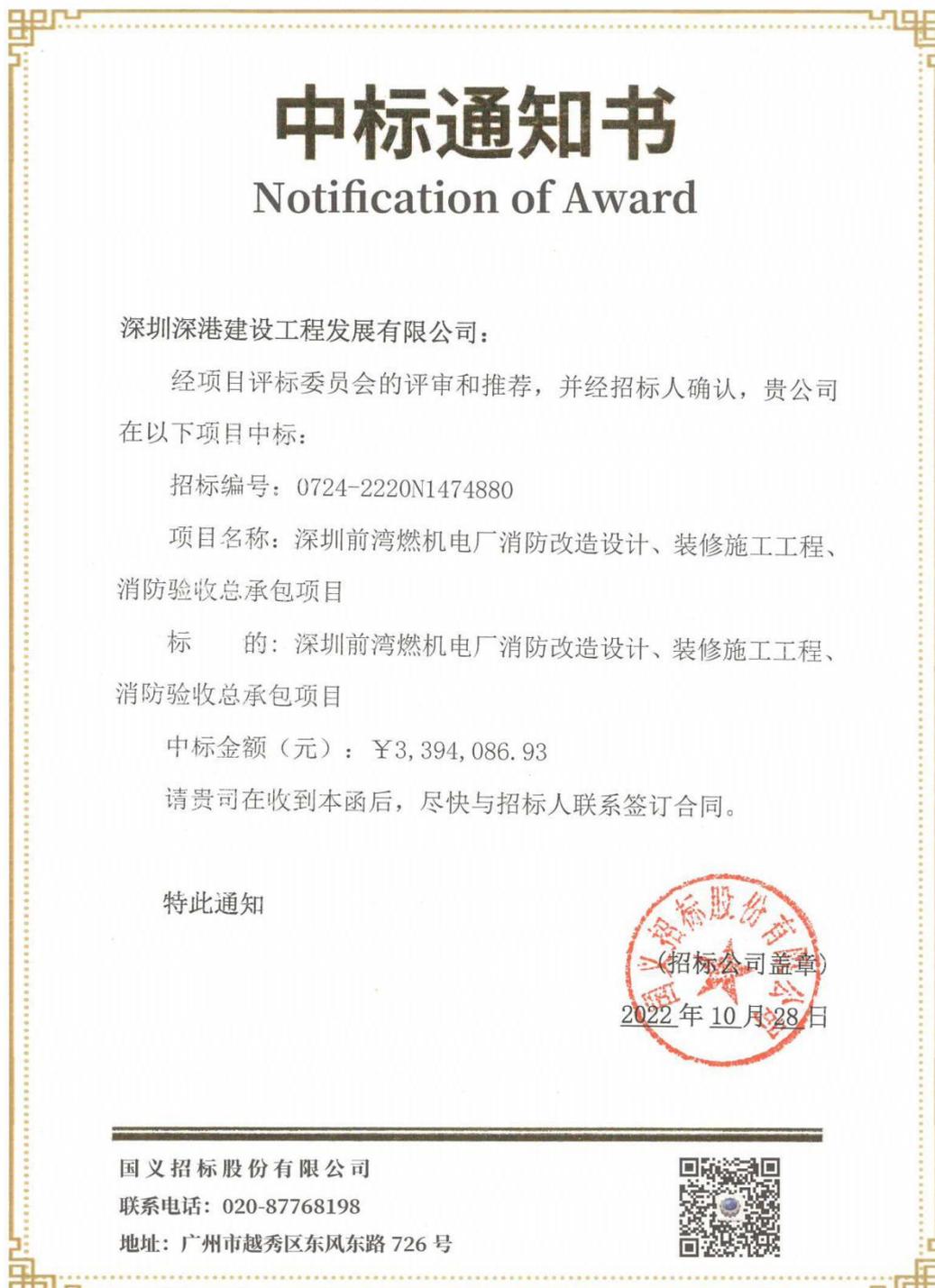
工程竣工报告及深圳市住房和建设局建设工程消防验收合格意见书的项目名称(深圳国际低碳城高桥工业园 5 号厂房消防升级改造工程)与深圳深港建设工程发展有限公司承接的工程项目为绿智创谷项目萃坊消防改造工程(合同名称:绿智创谷项目萃坊消防改造工程)二者为同一工程项目,特此说明!

建设单位:深圳市特区建设发展集团有限公司

(盖章)

2021年5月7日

1.6、深圳前湾燃机电厂消防改造设计、装修施工工程、消防验收总承包项目中标通知书、施工合同和竣工验收资料的关键页



(一)5

(版本号: 2020.07.05)

甲方合同编号: GQ00322240250

乙方合同编号: SG-202211006

深圳前湾燃机电厂消防改造设计、装修 施工工程、消防验收总承包项目合同

甲方: 深圳市广前电力有限公司

乙方: 深圳深港建设工程发展有限公司

二零二二年十一月

中国·深圳

甲方合同编号: GQ00322240250

乙方合同编号: SG-20221106

第一部分 合同协议书

深圳市广前电力有限公司(以下简称“甲方”)与深圳深港建设工程发展有限公司(以下简称“乙方”),依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目协商一致,订立本合同。

1、项目概况

项目名称: 深圳前湾燃机电厂消防改造设计、装修施工工程、消防验收总承包项目;

项目地点: 深圳市南山区大铲岛深圳前湾燃机电厂;

项目内容: 深圳前湾燃机电厂消防改造设计、装修施工工程、消防验收总承包项目的设计、供货及施工总承包, 详见合同附件二、技术规范书;

2、项目承包方式等

2.1 承包方式: 乙方提供设计、供货及施工总承包, 详见合同附件二、技术协议。

2.2 承包范围: EPC 总承包, 以合同附件二、技术协议为准。

2.3 工程质量符合的标准和要求见合同附件二、技术协议。

3、项目工期

3.1 乙方计划开始工作时间见合同附件二、技术协议, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期要求见合同附件二、技术协议。

3.2 乙方计划竣工时间见合同附件二、技术协议。

3.3 缺陷责任期: 本工程项目缺陷责任期为 12 个月。

4、合同总价

本合同总价为 ¥3394086.93 元, 人民币大写叁佰叁拾玖万肆仟零捌拾陆元玖角叁分, 其为含税合同总价, 其中: (1) 设计费和工程咨询费(合计: ¥1946680.68 元) 为税率 6% 的增值税专用发票; (2) 工程造价费(合计: ¥1447406.25 元) 为税率 9% 的增值税专用发票。

5、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同签订后双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件。
2. 本合同协议书;
3. 本合同条款及合同附件;
4. 本合同技术规范书及其附件(若有);
5. 在本合同条款中规定的构成本合同组成部分的其他文件(包括但不限于《安全生产管理协议书》、《廉洁协议书》等。);
6. 招标文件及澄清文件(若有);
7. 投标文件及澄清文件/工程报价单或预算书(若有);

甲方合同编号: GQ00322240250

乙方合同编号: SG-20221106

本合同协议优先于其他合同文件。如果合同文件之间有存在着不一致或互相抵触之处,应按照上述的文件优先顺序进行处理。

6、定义

本协议书中有关词语和术语与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

7、承诺与甲方分工

7.1 乙方承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7.2 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

8、合同生效与终止

8.1 双方签字盖章后生效。

8.2 本合同有效期自合同生效日起到合同项下的全部权利义务履行完毕之日且双方之间已完全解决所有索赔事项并货款两清之日止。

8.3 合同的权利义务终止后,三方应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助等义务。

9、合同文本

本合同以中文写成,正本一式两份,甲方与乙方各执一份;副本一式三份,甲方二份,乙方一份。

10、合同各方

合同方	甲方	乙方
名称	深圳市前电力有限公司	深圳建设工程发展有限公司 (公章)
授权代表		
联系人	商务负责人: 王准 (0755-86236342) 技术负责人: 陈桂城 (0755-6285)	商务经理: 赖冰 (0755-83218011) 项目经理: <u>张百强 (0755-83218011)</u>
传真	0755-86236250	0755-83252932
通讯地址	深圳市南山区妈湾大道 1087 号深圳前湾燃机电厂	深圳市福田区振兴路华美 3 号综合楼 304 栋三层西
邮编	518000	518031
开户银行	工商银行深圳市南山支行	中国建设银行股份有限公司 深圳振华支行
帐号	4000020319200019537	44201584600051007512
纳税人登记号	91440300708426330Q	914403006188587972

(五)57-2



工程竣工验收报告

工程名称 深圳前湾燃机电厂配套用房建设工程

验收时期: _____

建设单位 (盖章): 深圳市前湾电力有限公司

一、工程概况

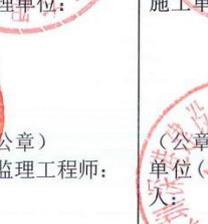
工程名称	深圳前湾燃机电厂配套用房建设工程	工程地点	深圳市南山区大铲岛
建筑面积	3798.31m ²	工程造价	180 万元
结构类型	钢筋砼框架	层数	地上: 2 地下: 0
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2022. 11. 15	验收日期	2023. 10. 15
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市广前电力有限公司	资质证号	9144 0300 7084 2633 0Q
勘察单位	/		/
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司		A245006275
总包单位	广东霄霆建设有限公司		D344389324
承建单位 (土建)	广东霄霆建设有限公司		D344389324
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E244017750
施工图 审查单位	/		/

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目总建筑面积为: 3798.31平方米。2#启动锅炉房: 丁类厂房, 地上二层, 建筑高度10.6米, 建筑面积411.48m²; 锅炉辅助间1: 丁类厂房, 地上二层, 建筑高度12米, 建筑面积464.88m²; 锅炉辅助间2: 丁类厂房, 地上二层, 建筑高度12米, 建筑面积464.88m²; 锅炉辅助间3: 丁类厂房, 地上二层, 建筑高度12米, 建筑面积464.88m²; 废水输送泵房: 戊类厂房, 地上一层, 建筑高度5.2米, 建筑面积160.3m²; 污泥脱水间: 戊类厂房, 地上二层, 建筑高度9.8米, 建筑面积123.14m²; 膜浓缩车间: 戊类厂房, 地上二层, 建筑高度10.3米, 建筑面积584.19m²; 蒸发结晶室: 戊类厂房, 地上二层, 建筑高度9.6米, 建筑面积174.56m²; 尿素站: 丙类厂房, 地上二层, 建筑高度12.3米, 建筑面积524.78m²; 高压给水变频室: 戊类厂房, 地上一层, 建筑高度5.2米, 建筑面积93.6m²; 警卫室: 公共建筑, 地上一层, 建筑高度4.0米, 建筑面积75.83m²; 厂区次入口门房: 公共建筑, 地上一层, 建筑高度3.3米, 建筑面积16.07m²; 3#码头侯船室: 公共建筑, 地上一层, 建筑高度6.103米, 建筑面积122.29m²; 循环水值班室: 公共建筑, 地上一层, 建筑高度3.9米, 建筑面积40.0m²; 1#中压给水泵间: 戊类厂房, 地上一层, 建筑高度6.3米, 建筑面积25.81m²; 2#中压给水泵间: 戊类厂房, 地上一层, 建筑高度6.3米, 建筑面积25.81m²; 3#中压给水泵间: 戊类厂房, 地上一层, 建筑高度6.3米, 建筑面积25.81m²; 共17栋单体建筑组成, 用途为发电厂的配套用房。以上建筑设计耐火等级均为二级, 工程设有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、七氟丙烷气体灭火系统、应急照明及疏散指示系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	---	---

(E)57-10



工程竣工验收报告

工程名称 深圳前湾燃机电厂室内装修工程
验收时期: _____
建设单位 (盖章): 深圳市前电力有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳前湾燃机电厂室内装修工程	工程地点	深圳市南山区大铲岛
建筑面积	52207.00m ²	工程造价	339 万元
结构类型	钢筋砼框架	层数	地上: 5 地下: 1
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2022. 11. 15	验收日期	2023. 10. 08
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市广前电力有限公司	资质 证号	9144 0300 7084 2633 0Q
勘察单位	/		/
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司		A245006275
总包单位	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E244017750
施工图 审查单位	/		/

深圳前海深港合作区
工程监理单位

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目总装修面积为52207平方米,由主厂房、集中控制综合楼、备品备件库、检修车间、特种材料库、天然气调压站、启动锅炉房、220KV GIS楼、制氢站、消防车库、除盐水处理车间、综合水泵房、空压机房、生活污水处理站、工业废水处理站、行政综合办公楼等单体建筑组成,原有用途为发电厂房及配套用房。本次装修工程不改变原有使用用途、不改变所在防火分区分隔、公共区域的安全疏散及等,工程中涉及的消防设施根据设计方案进行调整和移位。

申报装修材料:顶棚为轻钢龙骨石膏板(A级)、铝扣板(A级),地面为地砖(A级)、水泥板(A级);墙面为无机涂料(A级)、瓷砖(A级);隔断为砖墙(A级)。

工程中设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防烟排烟系统、应急照明及疏散指示系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	--

1.7、低碳城项目宜舍消防改造工程中标通知书、施工合同和竣工验收资料的关键页

中标通知书

致 深圳深港建设工程发展有限公司：

本项目低碳城项目宜舍消防改造工程已于 2019 年 11 月 4 日进行开评标。经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标人：深圳深港建设工程发展有限公司；
2. 中标价（合同暂定价）：贰佰陆拾贰万玖仟零陆拾捌元柒角柒分（¥2,629,068.77），工期：70天；
3. 项目负责人为：陈伟泉；
4. 贵公司须在接到本通知后 30 日内与我司商议并签订合同。

谨此函告！

深圳市特区建设发展集团有限公司
二〇一九年十一月十三日



合同编号：05.001-2019072

低碳城项目宜舍消防改造工程

施工合同

甲方（发包人）：深圳市特区建设发展集团有限公司
地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

乙方（承包人）：深圳深港建设工程发展有限公司
地址：深圳市福田区振兴路华美 3 号综合楼 304 栋三层西

签订日期：2019年11月27日

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：低碳城项目宜舍消防改造工程。
- 2、工程地点：深圳市龙岗区坪地街道环坪路 20 号。

第二条 工程承包范围及承包方式

本合同订立后，即视为乙方已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，乙方须按经甲方审定、下发设计图纸和招标文件要求，负责完成整个项目的施工任务（合同文件约定甲方另外发包的除外），包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据合同文件、招标文件、政府法规，政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1、承包范围

本次招标范围及内容包括检测、测绘、设计、施工、采购、集成、调试、验收、移交、保修以及相关的报建审批等工作，包括但不限于以下内容：

续的检查要求。

2、承包方式:

采用固定单价合同，中标价为合同暂定价。

第三条 合同工期

计划开工日期: 2019年11月15日 (暂定, 具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2020年1月23日 (暂定, 以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 70天。

第四条 合同价格

1、合同价格

合同暂定总价: 人民币 (大写) 贰佰陆拾贰万玖仟零陆拾捌元柒角柒分 (¥2629068.77元), 包含增值税发票税率为 9%。

其中:

1.1 暂列金额: 人民币 (大写) 贰拾陆万元整 (小写: ¥260000.00元);

1.2 安全文明施工费: 人民币 (大写) 叁万肆仟玖佰捌拾肆元捌角柒分 (小写: ¥34984.87元);

1.3 净下浮率 10.40%;

3、双方的往来文书需以书面形式进行的，可以采用快递或电邮形式方式传递送达。书面往来意见发至以下地址及联系人邮箱后即视为送达。诉讼仲裁文书均适用以下送达地址。

甲方指定以下地址及联系人：

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场群楼7楼深圳市特区建设发展集团有限公司

联系人：师航祺

联系电话：13823595418

电子邮件地址：547055833@qq.com

乙方指定以下地址及联系人：

地址：深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西

联系人：陈葆森

联系电话：13826544883

电子邮件地址：1140250343@qq.com

甲方（盖章）：

联系电话：

甲方代表人：

签订日期 2019 年 11 月 27 日

乙方（盖章）：

联系电话：

乙方代表人：

签订日期：2019 年 11 月 26

附件一：

项目团队名单及其简历

序号	岗位名称		姓名	职称	职责和权限	
	项目经理		陈伟泉	二级建造师	全面负责总承包施工管理与协调，确保各项项目管理目标实现。	
1	项目副经理		陈葆森	机电工程师	协助项目经理做好总承包施工管理与协调，确保各项项目管理目标实现。	
2	管理层	技术部	责任工程师	王超	助理工程师	协助项目副经理做好工程的施工管理与协调。
			责任工程师	钱彤	工程师	协助项目副经理做好工程的施工管理与协调。
3			技术质量	文福鹏	机电助理工程师	协助技术负责人做好项目技术和科技管理工作。 具体负责总承包机电工程的施工质量管理，并做好对各专业分包单位施工质量的监督管理。
4						王罗生
5			测量员	杨梓浩	助理工程师	
6			资料员	张金凤	资料员	
			资料员	杨帆	资料员	
			安全部	安全员	曹家旺	专职安全员
7	后勤	办公室	文员兼人资员	王方怡	/	具体负责总承包工程的文件管理。

深圳市住房和建设局

建设工程竣工验收消防备案复查意见书

深建消竣复字(2019)第0005号

深圳市特区建设发展集团有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》，我局对你单位申报的深圳国际低碳城高桥工业园2#宿舍建设工程(受理凭证号为：深建消竣备字(2019)第0031号)进行了竣工验收消防备案复查。该工程位于深圳市龙岗区坪地街道高桥工业园，深圳国际低碳城高桥工业园2#宿舍，建筑层数地上9层，建筑高度31.95m，总建筑面积9079.48 m²；设置有室内外消火栓和火灾自动报警等消防设施。根据国家工程建设消防技术标准，经资料审查、现场抽样检查和功能测试，意见如下：

一、综合评定深圳国际低碳城高桥工业园2#宿舍建设工程竣工验收消防备案复查合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房建设主管部门申请建设工程竣工验收消防备案。



二〇一九年十二月三十日

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

1.8、华润大冲旧村改造项目 05-02、05-03、05-05、05-06（1）地块（华润城万象天地一期）消防系统分包工程中标通知书、施工合同和竣工验收资料的关键页

中国深圳市
华润大冲旧村改造项目
05-02、05-03、05-05、05-06(1)地块
(华润城万象天地一期)
消防系统分包工程
塔楼部分
中标通知书

发包方 : 华润置地(深圳)有限公司
机电总承包方 : 华润建筑有限公司
分包单位 : 深圳深港建设工程发展有限公司

兹有关华润城万象天地项目一期(即华润大冲旧村改造项目 05-02、05-03、05-05、05-06(1)地块)所进行之招投标及随后之议标, 发包方现决定委托分包单位按下列条款负责执行及完成本发展项目所需的塔楼部分消防系统分包工程(此后简称“本工程”):

1. 合同总价

- 1.1 本工程合同总价为人民币叁仟陆佰叁拾玖万贰仟贰佰叁拾伍元玖角捌分(RMB36,392,235.98), 其中包括预留暂定款肆佰万元整(RMB4,000,000.00)。
- 1.2 合同总价的组成明细按分包单位投标文件商务标中单价表之塔楼部分。
- 1.3 本分包合同总价已包括了按分包合同条件、总承包合同条件(与分包单位有关者)、分包合同图纸和工料规范完成本分包工程的所有费用, 除按本合同另有规定外, 不会因人工、材料、税率、费率或货币汇率等之升降而调整。单价表内各项目的工程量, 及任何分包单位在回标时提供的数量清单或数量说明及提交的报价单内的数量, 均不是本分包合同的一部份, 其准确与否的风险归分包单位, 分包合同总价维持不变。

分包合同图纸或工料规范所表示或说明的工程项目, 若未有在单价表内显示, 则有关的费用当作已包括在分包单位已有报价的价款内。

7 其它补充说明(续)

7.6 分包单位所有在投标期间提出与招标文件内容不符的要求,除非得到发包方的书面确认,否则一律无条件撤消。

7.7 承包方回标时及在议标过程中提供的技术标部份,包括工程进度计划表、施工方案和施工组织设计等技术资料只被视为供参考之用,不构成本合同之一部分,而所有此等及有关之资料均需按本合同的要求重新提交供发包方正式审批认可。

8 附件

本中标通知书包括以下附件,均构成本中标通知书之一部分:

(1) 附件 - 招标来往文件清单

本中标通知书一式三份,如贵司同意本函内容,请尽快签字及盖章并送回两份予我司,以确认接纳全部内容。

当分包单位签署本中标通知书的后,本中标通知书之全部内容对发包方、总承包方和分包单位三方均具有约束力,直至正式的合同文件由总承包方和分包单位签署。正式合同文件之内容与本中标通知书(见附件)及标函的内容相同,除非得到发包方、总承包方及分包单位三方书面同意,三方按本中标通知书所述之义务、工作和责任将维持不变。

华润置地(深圳)有限公司



法人代表签字:
(或法人授权
委托人)

日期: _____

深圳深港建设工程发展有限公司



法人代表签字:
(或法人授权
委托人)

日期: 2015.12.17

合同编号：CRLSZ-CMD-DC02-SG-15033

第一册(共二册)

副本
COPY

中国深圳市
华润大涌旧村改造项目
05-02、05-03、05-05、05-06(1)地块
华润城万象天地一期
消防系统分包工程
(塔楼部分)

合同文件

2016年1月

发包方：华润置地（深圳）有限公司 设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

深圳市华阳国际工程设计有限公司

工料测量师：利比有限公司 监理工程师：中海监理有限公司

机电总承包方：华润建筑有限公司 分包单位：深圳深港建设工程发展有限公司

分包合同书

订于二零____年____月____日，由华润建筑有限公司（注册办事处地址为）
北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室（此后称为“机电总
承包方”）

与深圳深港建设工程发展有限公司（注册办事处地址为）
深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲委托分包单位执行及完成名为“中国深圳市华润城万象
天地一期”消防系统分包工程（塔楼部分）（此后称为“本工
程”）位于深圳市南山区大涌村内，深南路、科发路、铜鼓路和东侧规划
用地合围区域。

机电总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向机电总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表
（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由机电总承包方与分
包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

本合同文件内除技术要求中明确的土建总承包人外，其他部分所述的总承包
即为机电总承包。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所
绘述的工程。

中国深圳市华润大涌旧村改造项目
05-02、05-03、05-05、05-06(1)地块
（华润城万象天地一期）
消防系统分包工程
H:/6879.5.1 A/1

分包合同书

2. 机电总承包方将支付予分包单位人民币叁仟陆佰叁拾玖万贰仟贰佰叁拾伍元玖角捌分(RMB36,392,235.98)(此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,合同总价中包含暂定款肆佰万元整(RMB4,000,000.00)。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 议标过程之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑
 - (f) 分包合同条件
 - (g) 总包合同条件
 - (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 工程量计算规则
 - (k) 单价表
 - (l) 合同附件
 - (m) 投标须知

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释,顺序较上者优先,同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对分包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免包方于本合同的责任和义务。

中国深圳市华润大涌旧村改造项目
05-02、05-03、05-05、05-06(1)地块
(华润城万象天地一期)
消防系统分包工程
H:/6879.5.1

A/2

在见证人前， 签约人双方在此签署及盖章：

机电总承包方

法人签署或法人授权委托书 李军 盖章

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

分包单位

法人签署或法人授权委托书 张沈一 盖章

法人姓名 张沈一

注册地址 深圳市福田区振兴路华强综合楼201桥3层西

见证人签署 朱昌英

见证人姓名 朱昌英 职务 总经办主任

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书， 并不包含其他身份和责任。

中国深圳市华润大涌旧村改造项目
05-02、05-03、05-05、05-06(1)地块
(华润城万象天地一期)
消防系统分包工程
H:/6879.5.1

A/3



2.0 分包工程范围(续)

2.02 分包合同范围

发包方计划于工地兴建名为“华润大涌旧村改造项目05-02、05-03、05-05、05-06(1)地块华润城万象天地一期”的发展项目。

本分包合同工程范围包括按分包合同条件、总承包合同条件(与指定分包单位有关者)、工料规范及分包合同图纸执行及完成上述发展项目之消防系统分包工程,其中包括但不限于(具体工程范围界面以技术要说明为准):

深化设计、安装、调试、检测及保修下列各部分:

- (a) 火灾自动报警系统。
- (b) 漏电火灾报警系统。
- (c) 防火门、消防电源监控系统。
- (d) 智能消防疏散系统。
- (e) 自动喷水及消火栓系统。
- (f) 正压送风及防排烟系统。
- (g) 气体灭火系统。

2.03 发包方负责供应(即甲供)的物料

下述供本工程用的部分物料由发包方直接雇用的一个或多个独立供应单位无偿供应给分包单位使用及安装。发包方委托的供应单位须运货至发包方指定的可停车地面。

除特别说明外,发包方委托的供应单位不负责卸货。

- a、 消防水泵 (供应单位卸货)
- b、 消防风机 (供应单位卸货)
- c、 消防报警设备 (供应单位卸货)

分包单位应在施工阶段根据图纸、技术要求等资料提供甲供物料的数量、规格、型号之采购清单供发包方审核。采购清单的准确性由分包单位负责,惟

2.0 工程说明 (续)

2.07 建筑物及工程简介

华润大冲村改造项目05-02、05-03、05-05、05-06(1)地块(华润城万象天地一期)机电总承包工程位于南山区深南路、科发路、铜鼓路和东侧规划用地合围区域;建设用地面积约6.7万平方米,总建筑面积约78.9万平方米;计容面积55万平方米。前述面积只供参考,应以图纸及技术要求所绘述为准。

本项目属于商业、甲级写字楼和国际公寓等组成,包括5栋超高层塔楼和1栋高层楼,高度分别为:T1-160.6m、T2-98.7m、T3-138.9m、T4-201.65m、T5-161.70m、T6-216.25m。商业地下1-2层,地上7层;其中,北区包括T1、T2、T3三栋塔楼及五层商业裙楼;南区包含T4、T5、T6三栋塔楼及七层商业裙楼。由于南北高差较大,北区首层为L1层,南区为双首层,南区南侧LG层紧临深南路,南区北侧L1层紧临科润路。

2.08 建筑面积

以下为建筑面积大约数量:

建筑物标段划分	建筑面积 (平方米)
A 标段(T1 塔楼、T2 塔楼、T3 塔楼及相应的商业裙楼地下室)	388,138
B 标段(10 栋 T4 塔楼、10 栋 T5 塔楼、10 栋 T6 塔楼、10 栋商业裙楼、9 栋商业裙楼、8 栋商业裙楼相应的地下室)	401,091
总计	789,229

建筑面积是设计师提供的按国家规定的《建筑工程建筑面积计算规范》计算的面积。上述面积只供参考,应以图纸及技术要求所绘述为准。

中国深圳市华润大冲旧村改造项目
05-02、05-03、05-05、05-06(1)地块
(华润城万象天地一期)
机电总承包工程
H: / 6879.5

SP/15

消防系统分包工程（塔楼部分）

补充协议（一）

项目名称：华润城万象天地一期

合同编号：CRLSZ-CMD-DC02-SG-15033（补一）

机电总承包方：华润建筑有限公司

分包单位：深圳深港建设工程发展有限公司

签约时间：2018年1月

签约地点：中国·深圳

华润城万象天地一期
消防系统分包工程（塔楼部分）
补充协议（一）

本补充协议（一）于 2018 年 1 月 18 日

由

机电总承包方：华润建筑有限公司（以下简称“甲方”）

与

分包单位：深圳深港建设工程发展有限公司（以下简称“乙方”）

共同订立。

兹：

- (一) 本补充协议（一）乃附属于由甲方与乙方于2016年1月
签定之分包工程合同（以下简称“原合同”，合同编号：
CRLSZ-CMD-DC02-SG-15033）。
- (二) 双方就合同履行过程中发生的变更内容较多之实际情
况，完成的变更产值可在中期付款中进行反映，经友好
协商，签订本补充协议（一）。
- (三) 本补充协议（一）之暂定金额人民币玖佰零贰万元
（RMB9,020,000.00），作为对原合同金额的增加。

方同意事项如下:

- 1) 在原合同总额的基础上, 暂定增加人民币玖佰零贰万元 (RMB9,020,000.00), 仅为本工程中期付款之用。
- 2) 付款方式按照原合同中约定的付款方式执行。
- 3) 中期付款时, 完成变更费用造价确认的部分, 累计完成变更产值按发包方认可的形象进度计取。
- 4) 本补充协议(一)之金额并非本工程结算金额之组成部分。
- 5) 甲方与乙方明确及遵守原合同及本补充协议(一)内所有条款, 本补充协议(一)不能减免双方于原合同所承担之责任。
- 6) 除非在本补充协议(一)作出修正, 否则所有在原合同内的条款均继续适用和有效。
- 7) 本补充协议(一)与原合同具有同等法律效力, 经甲乙双方共同签字盖章后立即生效。

甲方: 华润建筑有限公司

代表人:

盖章:

日期:



乙方: 深圳深港建设工程发展有限公司

代表人:

盖章:

日期:



深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2018〕第 0365 号

华润置地（深圳）有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防监督管理规定》，我局对你单位申报的华润城华润置地大厦 1 栋 T1 座（受理凭证号为：深公消验凭字〔2018〕第 0327 号）进行了消防验收。该工程位于深圳市南山区大冲村，西临铜鼓路，东临大冲三路，北临科发路，南临深南大道，建筑占地面积 36793 m²、总建筑面积 788370.86 m²，由地下室和 6 栋单体建筑（编号为：1、2、3、5、6、9 栋）组成。其中 1 栋地上 40 层，建筑高度为 172.20m，由商业建筑与 T1 办公楼组成，一至三层为商业，五至三十八层为办公，三十九及四十层为核心筒及设备机房（其中第四、十七、二十六层设避难层和设备间），属一类超高层建筑，设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统及气体灭火系统。本次主体工程验收范围：1 栋 T1 座塔楼（包含首层大堂及核心筒、二至四层核心筒、五层及以上塔楼）。室内装修验收范围：1 栋 T1 座首层大堂及电梯厅、L5-L39 层（不含避难层）公共区域，装修面积 8139 m²。

根据国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防验收判定规则》和《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审字〔2015〕第 0370 号、深公消审字〔2016〕第 0307 号、深公消审字〔2018〕第 0434 号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，意见如下：

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2018〕第 0365 号

确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向公安机关消防机构申请建设工程消防设计审核和消防验收。



一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2017〕第 0785 号

华润置地（深圳）有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防监督管理规定》的规定，我局对你单位申报的华润城华润置地大厦（二期）T2 塔楼建设工程进行了消防复验收（受理凭证号为：深公消验凭字〔2017〕第 0728 号）。

该工程位于深圳市南山区大冲村，西临铜鼓路，东临大冲三路，北临科发路，南临深南大道，主体建筑取得我局审核行政许可（深公消审〔2015〕第 0370 号、深公消审〔2015〕第 0842 号和深公消审〔2016〕第 0307 号）。项目建筑占地面积 36793 m²、总建筑面积 788370.86 m²，地块南低北高，项目分为南、北二个地块，由地下室和 6 栋单体建筑（编号为：1、2、3、5、6、7 栋）组成。1、2、3、5、6 栋在北区，7 栋在南区，整体建筑功能为商业、办公和公寓（公寓使用功能为住宅）。地下室分南北两区，由地下 3 层（含地下一层夹层）、一层半地下室组成，其中地下二层、三层为车库及设备用房，地下一层南区为商业、北区为车库及设备用房，地下一层夹层在北区局部用途为车库，半地下室南区为商业（可直通深南大道）、北区为车库及设备用房。根据提交的局部验收说明，此次申报验收范围：2 栋的 T2 塔楼；2 栋地上 23 层，建筑高度为 99.7m，由商业建筑与 T2 办公楼组成，其中一至三层为商业，四层架空，五层以上为办公，属一类高层建筑，建筑按一级耐火等级设计，本次验收的具体范围为首层办公大堂及五层及五层以上；主要消防设施：室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统及防排烟系统。

本次复验收内容为复查“深公消验字〔2017〕第 0723 号”文中存在的问题。根据国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防验收判定规则》和《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审〔2015〕第 0370 号、深公消审一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2017〕第 0785 号
字〔2017〕第 0230 号、深公消审字〔2017〕第 0401 号), 经资料审查、现场抽样检查和功能测试, 意见如下:

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后, 你单位对建筑消防设施应当定期维修保养, 保证功能良好完整有效; 要建立健全消防安全制度, 落实消防安全责任制, 确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含室内装修、建筑保温、用途变更)等, 应依法向公安机关消防机构申请建设工程消防设计审核和消防验收。

二〇一七年十二月二十日



一式两份, 一份交建设单位, 一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2018〕第 0579 号

华润置地（深圳）有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防监督管理规定》，我局对你单位申报的华润城华润置地大厦 7 栋 T4 座建设工程及室内装修工程（受理凭证号为：深公消验凭字〔2018〕第 0538 号）进行了消防验收。该工程位于深圳市南山区大冲村，西临铜鼓路，东临大冲三路，北临科发路，南临深南大道，该项目建筑占地面积 36793 m²、总建筑面积 788370.86 m²，由地下室和 6 栋单体建筑（编号为：1、2、3、5、6、7 栋）组成。本项目分为南、北二个地块，其中 1、2、3、5、6 栋在北区，7 栋在南区，建筑功能为商业、办公和公寓（使用功能为住宅）。其中 7 栋地上 50 层，建筑高度为 223.75m，由商业建筑与 T4、T5、T6 座办公楼组成，本次申报验收的 T4 座办公楼建筑高度 188.35m，地上 41 层，一至八层为办公楼核心筒（首层设有办公大堂），九、十九、二十八层设置避难层和设备间（其中九层内设夹层为设备间），十至三十八层为办公，三十九至四十一层为设备房，属一类超高层建筑。设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间标准型自动扫描射水高空水炮系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。室内装修范围：7 栋 T4 座首层、六层、十至十八层、二十至二十七层、二十九至三十一层，三十四至三十九层的公共走道、电梯厅和卫生间等公共区域，装修面积 8045 m²。

根据国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防验收判定规则》和《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审〔2015〕第 0370 号、深公消审〔2018〕第 0847 号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，意见如下：

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2018〕第 0579 号

证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向公安机关消防机构申请建设工程消防设计审核和消防验收。

二〇一八年八月二十八日



一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2018〕第 0637 号

华润置地（深圳）有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防监督管理规定》的规定，我局对你单位申报的华润城华润置地大厦（一期）7 栋 T5 座及室内装修（北京银行股份有限公司深圳分行）建设工程（受理凭证文号：深公消验凭字〔2018〕第 0594 号）进行了消防验收。该工程位于深圳市南山区大冲村，西临铜鼓路，东临大冲三路，北临科发路，南临深南大道，主体建筑取得我局审核行政许可（深公消审〔2015〕第 0370 号），建筑占地面积 36793 m²、总建筑面积 788370.86 m²，地块南低北高，项目分为南、北二个地块，由地下室和 6 栋单体建筑（编号为：1、2、3、5、6、7 栋）组成。其中 1、2、3、5、6 栋在北区，7 栋在南区，整体建筑功能为商业、办公和公寓（公寓使用功能为住宅）。7 栋 T5 座共 32 层，建筑高度 155.65m，建筑面积 39000 m²，其中第七、第二十一层为避难层，八至二十九层为办公，三十至三十二层为设备用房，办公大堂位于 7 栋半地下一层，建筑设计耐火等级为一级，为一类超高层建筑，设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统和防排烟系统等消防设施。本次验收范围：1、7 栋 T5 座首层办公大堂、半地下一层至六层塔楼核心筒区域及 T5 座办公楼（七至三十二层）。2、装修范围为地下二层电梯厅，LG 层的办公大堂及营业厅，L1 层营业厅，八层分行数据中心及办公区，九层档案库房、监控中心、保管箱库及办公区，十至十三层电梯厅及洗手间，十四层行史馆、健身乒乓球等活动用房，二十二层职工餐厅及包房，十五至二十九层办公区（不包括避难层和十七层），总装修面积 23230 m²。

根据国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防验收判定规则》和《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审字〔2015〕第 0370 号、深公消审一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2018〕第0637号
字〔2017〕第0543号、深公消审字〔2018〕第1039号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，意见如下：

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向公安机关消防机构申请建设工程消防设计审核和消防验收。



一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2018〕第 0600 号

华润置地（深圳）有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防监督管理规定》，我局对你单位申报的华润城华润置地大厦 7 栋 T6 座建设工程及室内装修工程（受理凭证号为：深公消验凭字〔2018〕第 0553 号）进行了消防验收。该工程位于深圳市南山区大冲村，西临铜鼓路，东临大冲三路，北临科发路，南临深南大道，该项目建筑占地面积 36793 m²、总建筑面积 788370.86 m²，由地下室和 6 栋单体建筑（编号为：1、2、3、5、6、7 栋）组成。本项目分为南、北二个地块，其中 1、2、3、5、6 栋在北区，7 栋在南区，建筑功能为商业、办公和公寓（使用功能为住宅）。其中 7 栋地上 50 层，建筑高度为 223.75m，由商业建筑与 T4、T5、T6 座办公楼组成，本次申报验收的 T6 座办公楼建筑高度 223.75m，地上 50 层（含半地下一层），各层使用功能：半地下一层（直通室外登高操作场地）为办公大堂及核心筒，一至三层为办公楼核心筒，四、十八、三十层设置避难层和设备间，五至四十六层为办公，四十七至四十九层为设备用房，属一类超高层建筑。设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间标准型自动扫描射水高空水炮系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。室内装修范围：7 栋 T6 座首层（半地下一层）、四层、五至十七层、十九至二十九层、三十一至三十七层，三十九至四十一层、四十三层、四十五层和四十七层的公共走道、电梯厅和卫生间等公共区域，总装修面积 10620 m²。

根据国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防验收判定规则》和《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审〔2015〕第 0370 号、深公消审〔2018〕第 0847 号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，意见如下：

一、综合评定该工程消防验收合格。

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2018〕第0600号

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向公安机关消防机构申请建设工程消防设计审核和消防验收。

二〇一八年九月十三日



一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市消防支队南山区大队
建设工程消防验收意见书

南应急消验字〔2018〕第 0093 号

奥斯芬实业（深圳）有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防监督管理规定》的规定，我大队对你单位申报的华润置地大厦 D 座 16 层 1-3 单元室内装修工程（受理凭证号为：南应急消验凭字〔2018〕第 0086 号）进行了消防验收。

该工程位于深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 D 座（1 栋 T1 座）16 楼，建筑高度 172.2m，建筑楼层共 40/-3 层，属一类超高层建筑，耐火等级为一级。该装修工程位于第 16 楼，装修面积 377 m²，使用性质为办公。室内装修材料：顶棚为石膏板、乳胶漆，燃烧等级为 A 级，地面为地毯，燃烧等级为 B1 级，墙面为乳胶漆、木饰面，燃烧等级为 B1 级以上，隔断为轻钢龙骨石膏板、玻璃，燃烧等级为 A 级。工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械排烟系统等消防设施。经按照《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）、《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）、《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）等国家工程建设消防技术标准审核，该工程消防验收合格。意见如下：

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向我大队申请建设工程消防设计审核和消防验收。

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市消防支队南山区大队
建设工程消防验收意见书

南应急消验字〔2018〕第0093号



二〇一八年十一月十五日

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市消防支队
建设工程消防验收意见书



深应急消验字〔2019〕第 0060 号

华润置地（深圳）有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防监督管理规定》的规定，我局对你单位申报的华润城华润置地大厦（一期）3 栋 T3 座（受理凭证文号：深应急消验凭字〔2019〕第 0036 号）进行了消防验收。工程位于深圳市南山区大冲村，该项目消防设计已取得行政许可（批文号：深公消审字〔2015〕第 0370 号、深公消审字〔2015〕第 0842 号、深公消审字〔2018〕第 1063 号），原主体工程名称为“华润大冲旧村改造项目 05-02、05-03、05-05、05-06（1）地块”，并使用“华润城华润置地大厦（一期）3 栋 T3 座”作为工程名称申报了局部变更。项目建筑占地面积 36793 m²、总建筑面积 788370.86 m²，地块南低北高，项目分为南、北二个地块，由地下室和 6 栋单体建筑（编号为：1、2、3、5、6、9 栋）组成。1、2、3、5、6 栋在北区，9 栋在南区，整体建筑功能为商业、办公和公寓（公寓使用功能为住宅）。3 栋，地上 40 层，建筑高度为 153.74m，由商业建筑与 T3 公寓（使用功能为住宅）组成，公寓分东西两塔，T3 东塔 32 层，建筑高度为 126.75m，T3 西塔 40 层，建筑高度为 153.74m；其中一至五层为商业，七层以上为公寓（使用功能为住宅，西塔三十八层上方设一层层高为 2.19m 的设备层（不计入自然层）），东塔在六、十七层设避难层和设备间，西塔在六、二十三层设避难层和设备间，属一类超高层建筑，设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统等消防设施。本次验收范围：华润城华润置地大厦（一期）3 栋 T3 座首层大堂、设备房，首层至五层塔楼核心筒，六层及以上楼层。

根据国家工程建设消防技术标准和《建设工程消防验收判定规则》，经资料审查、现场抽样检查和功能测试，意见如下：

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市消防支队
建设工程消防验收意见书



深应急消验字〔2019〕第 0060 号

- 一、综合评定该工程消防验收合格。
- 二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。
- 三、该工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向公安机关消防机构申请建设工程消防设计审核和消防验收。



一式两份，一份交建设单位，一份存档。



万象天地2017年5月份优秀团队奖 深圳深港建设工程发展有限公司 一等奖 十万

人民币 (大写) 拾万元

千	百	十	万	千	百	十	元	角	分
¥	1	0	0	0	0	0	0	0	0

华润置地(深圳)有限公司
2017年6月

荣誉证书

CONGRATULATION

深圳深港建设工程发展有限公司:

贵司华润城万象天地项目部在 2017 年 5 月份工作评比中表现优异, 荣获优秀团队奖

“一等奖”

特发此证, 以资鼓励!

华润置地(深圳)有限公司
二零一七年六月

荣誉证书

CONGRATULATION

深圳深港建设工程发展有限公司：

贵司华润城万象天地项目部在 2017 年 7 月份工作评比中表现优异，荣获
优秀团队奖

“二等奖”

特发此证，以资鼓励！

华润置地（深圳）有限公司

二零一七年九月

荣誉证书

CONGRATULATION

深圳深港建设工程发展有限公司万象天地项目部：

克服各种困难，确保了万象天地 T1 项目按期消防验收，
满足我司节点要求，被评为“优秀团队”荣誉称号，以资奖
励。

华润置地（深圳）有限公司

2018年7月6日

1.9、深业上城南区商业及 LOFT 消防电工程中标通知书、施工合同和竣工验收资料的关键页

中标通知书

深圳深港建设工程发展有限公司：

根据深业上城南区商业及 LOFT 消防电工程施工招标文件和你单位于 2015 年 04 月 22 日提交的投标文件，经我司评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深业上城南区商业及 LOFT 消防电工程	建筑面积	约 503150m ²
施工地点	深圳市福田区皇岗路 5001 号		
中标价格	固定综合单价按招标清单下浮 22%，措施项目及规费、税金等费用按中标下浮率 22% 下浮后包干。		
中标工程范围	消防电工程，中标人负责深业上城南区商业及 LOFT 消防电工程现有图纸设计内容，并完成消防电专业的相关调试和联动。负责整个消防系统的调试和联动，并负责整个消防系统验收的牵头工作及及相关关系的处理。		
中标工期	329 日历天	开工日期	2015 年 05 月 07 日
		竣工日期	2016 年 03 月 31 日
质量等级	广东省双优工地 广东省“金匠奖”	特别约定	1、本工程消防电由深港消防公司自有团队施工，不外包或挂靠。 2、本工程由航天城项目管理团队进行施工管理（吴国宏团队），并直至消防验收结束。
奖惩措施	<p>处罚：</p> <p>1、如果施工过程中发现存在挂靠情况二局将对深港消防罚款 80 万元。</p> <p>2、如果发现吴国宏及团队未经二局同意擅自脱离岗位或撤离，二局将对深港消防罚款 50 万元。</p> <p>奖励：</p> <p>本工程按照以上约定按时保质保量的完成，并在实施过程中未发现挂靠或者不存在指定团队擅自脱离现象，中建二局将对深港消防进行结算额 2% 的奖励。</p>		
备注	本中标通知书 无 附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 页。		

请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订工程专业分包合同。

招标人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人留存二份、中标人留存一份。

深业上城南区商业及 LOFT 消防电工程 施工合同

工程承包人： 中建二局第一建筑工程有限公司深圳分公司

供应商： 深圳深港建设工程发展有限公司

合同编号： CSCEC2B-YGS-SZLOFT-ZY-2015007

签约地点： 深圳市罗湖区经二路 3 号

签约时间： 年 月 日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司深圳分公司

法定代表人：杨永才

住所：广东省深圳市罗湖区经二路 3 号

分包人：深圳深港建设工程发展有限公司

法定代表人：张沈一

住所：深圳市福田区振兴路华美 3 号综合楼 304 栋三层西

资质证书号码：B1117044030402

发证机关：中华人民共和国建设部

资质专业及等级：消防设施工程专业承包壹级、建筑装饰工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、电子工程专业承包贰级。

复审时间及有效期：

营业执照号码：440301103043160

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2013]020529 延

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，承包人、分包人双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深业上城南区商业及 LOFT 消防电工程

分包工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

本工程位于深圳市福田区，东侧紧邻皇岗路，南侧为笋岗西路，西侧为彩田

路。本工程建筑面积为 503150 m²，建筑物高度为 75.25m，地上十四层/地下三层。本工程基础类型为筏板基础+抗浮锚杆，结构类型为框架结构，结构转换等采用钢结构设计，钢结构设计主要形式有钢梁、钢框架梁、钢框架柱、型钢混凝土柱、型钢混凝土梁等。地下室占地面积约 7.2 万 m²，东西长约 362m，南北宽约 217m，结构抗震设防烈度 7 级。

分包工程承包范围及承包方式：

1、工程承包范围为：

(1) 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。消防电工程，分包人负责深业上城南区商业及 LOFT 消防电工程现有图纸设计内容，并完成消防电专业的相关调试和联动。负责整个消防系统的调试和联动，并负责整个消防系统验收的牵头工作及相关关系的处理。

2、工程承包方式为：按施工图包工包部分料、包工期、包质量、包协调、包检测、包安全生产、包文明施工、包结算、包联动调试、包验收、包资料、包综合治理、包专业协调及配合的形式进行承包施工。

二、合同价款

本分包合同为固定单价合同。

2.1 根据招标人与业主确定的固定总价合同，综合企业实力，确定在承包范围内不再发生任何费用的工程劳务分包费一次性综合单价包干，根据招标方提供的工程量清单，确定总价（暂定总价），最终结算价格以实际完成工程量为准。

2.2 根据招标人与业主确定的固定总价合同，投标人按相应下浮率 22% 下浮后的综合单价包干，投标人的综合单价一旦确认，结算时就以该单价结算，无论市场人工单价如何变化，均不作调整，措施项目及规费、税金等费用按中标下浮率 22% 下浮后包干。

合同暂定价款为：人民币：18000000.00 元。金额大写：人民币壹仟捌佰万元整。

三、工期

1. 开工日期：2015 年 5 月 7 日

2. 竣工日期：2016 年 3 月 31 日

3、合同工期总日历天数：329 天。具体以承包人施工进度计划为准。

3.1 分包人应满足承包人总工期及重大节点工期要求。当分包人劳动力无法满足施工进度，

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：（公章）

住所：深圳市罗湖区经二路三号

法定代表人：杨

委托代理人：永

项目经理： 

电话：

传真：

开户银行：

账号：

纳税编码：



电话：

传真：

开户银行：

账号：

纳税编码：

《深业上城南区商业及 LOFT 消防电工程施工合同》

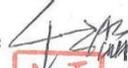
补充协议一

甲方：中建二局第一建筑工程有限公司深圳分公司 (以下简称甲方)
乙方：深圳深港建设工程发展有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及深圳市相关法律法规并结合本工程的实际情况，遵循“公平、平等、诚实信用”的原则，在已签订的《深业上城南区商业及 LOFT 消防电工程施工合同》的基础上，根据现场实际情况，特签订本补充协议一，以便双方共同遵照执行。

- 1、 根据实际施工需要，深业上城南区商业及 LOFT 气体灭火工程中的气体管道及、设备调试及相关消防验收等均由深圳深港建设工程发展有限公司施工，根据气体灭火工程厂家最终深化图纸【版本：方案 D；图号为 1511-061D 共计 15 张图纸】计算实际工程量，将原合同暂定价款 1800 万元增加 125 万元整（大写：人民币壹佰贰拾伍万元整），该价格（¥125 万元整）为总价包干价格，增加后合同暂定价款为 1925 万元。
- 2、 本补充协议未明确事宜按原合同执行，保证按照原合同及本补充协议的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。
- 3、 本补充协议的工程施工界面划分及说明详见附件《深业上城气体灭火工程施工界面划分及说明》；相关的合同预算详见《南区商业 LOFT 机电-气体灭火工程（定稿）》。
- 4、 本补充协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，自双方签字盖章后生效。

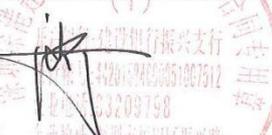
甲方：中建二局第一建筑工程有限公司深圳分公司

项目代表：

公司代表：

电话

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司

代表：

电话

签订日期：2016 年 3 月 22 日



《深业上城南区商业及 LOFT 消防电工程施工合同》

补充协议二

甲方：中建二局第一建筑工程有限公司深圳分公司 (以下简称甲方)

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及深圳市相关法律法规并结合本工程的实际情况，遵循“公平、平等、诚实信用”的原则，在已签订的《深业上城南区商业及 LOFT 消防电工程施工合同》的基础上，根据现场实际情况，特签订本补充协议二，以便双方共同遵照执行。

- 1、 根据图纸实际工程量增加，深业上城南区商业及 LOFT 电气火灾监控系统中的管道敷设、穿线、系统调试及相关消防验收等均由深圳深港建设工程发展有限公司施工，将原合同暂定价款 1925 万元增加 50 万元整 (大写：人民币伍拾万元整)，该价格 (¥50 万元整) 为总价包干价格，增加后合同价暂定款为 1975 万元。
- 2、 本补充协议未明确事宜按原合同执行，保证按照原合同及本补充协议的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。
- 3、 本补充协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，自双方签字盖章后

甲方：中建二局第一建筑工程有限公司深圳分公司

项目代表：

公司代表：

电话：

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司

代表：

电话：

签订日期：2016 年 4 月 13 日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: _____ 深业上城(南区)一期 _____
验收日期: _____
建设单位(盖章): _____ 深圳市科之谷投资有限公司 _____

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深业上城(南区)一期				
工程地点	深圳市福田区皇岗路 5001 号		建筑面积	493595.95 m ²	工程造价	146643.928002 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6/10/11/14 层		
	框架结构		地下:	3 层		
施工许可证号	44030520100086002	监理许可证号	E144009421 E131000613-8/2			
开工日期	2014.04.11	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督检验站	监督编号	20140304			
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	资 质 证 号	深房开字(2016)615号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1			
设计单位	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司 深圳市深装总装饰股份有限公司		A144018705-6/6 A144005499-6/1			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D211055309 D211123086			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司 中建钢构有限公司 深圳市粤地建设工程有限公司		D211055309、D211123086 D144077337 D244089294、D144089595			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司 深圳深港建设工程发展有限公司 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司 深圳菱亚机电工程设备有限公司 同方股份有限公司 北京市泰豪智能工程有限公司 深圳达实智能股份有限公司 中建电子工程有限公司 湖南四建安装建筑有限公司		D211055309、D211123086 D244044184 TS2310091-2020(带齿)、TS3331B35-2021(安装) D344031157 D111041743、D211085631 D211085631、D111041743 D244004902 D211084199 D143072172			
承建单位(装修)	深圳市三鑫幕墙工程有限公司 上海力进铝质工程有限公司 中建三局装饰有限公司 深圳市宝骥建设集团股份有限公司 深圳华创建筑装饰股份有限公司 深圳长城家俱装饰工程有限公司 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 深圳市国艺园林建设有限公司 深圳市科顺防水工程有限公司		D244010588、344090691 DW2311525639 B10341144030301-10/2 D244073802 B1034044030512-6/4 DW244043868 D244001720、D344020749 D344036527 D244000365			
监理单位	深圳市英莱建设监理有限公司 上海市建设工程监理咨询有限公司		E144009421-4/1 E131000613-8/2			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	中国建筑第二工程局有限公司		
尹马林	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
杨超	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	
	深圳市粤地建设工程有限公司	项目经理	
	深圳市科顺防水工程有限公司	项目经理	
	深圳市三鑫幕墙工程有限公司	项目经理	
姜海廷	中建三局装饰有限公司	项目经理	
金绍华	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	
吴庆云	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	
张晨	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	
	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理	
李新宇	深圳长城家俱装饰工程有限公司	项目经理	
陈露梅	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理	
崔建国	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	
梁柱球	深圳深港建设工程发展有限公司	生产经理	
钱彤	深圳深港建设工程发展有限公司	项目副经理	
黄龙辉	深圳深港建设工程发展有限公司	工程师	
	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理	

(五) 工程验收结论:

竣工验收结论:

根据 GD50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》规定, 深业上城(南区)一期工程经各方责任主体对深业上城(南区)一期工程进行竣工验收, 验收结论如下:

1. 深业上城(南区)一期工程已完成合同及设计内容;
2. 验收结果符合国家相关规范要求;
3. 质量控制资料齐全;
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格;
5. 观感质量好;

同意深业上城(南区)一期工程验收为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市公安局消防监督管理局

建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2017〕第 0253 号

深圳市科之谷投资有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防监督管理规定》的规定，我局对你单位申报的深业上城（南区）一期（含装修）建设工程（受理号：深公消验凭字〔2017〕第 0206 号）进行了消防复验收。

深业上城南区位于深圳市福田区赛格日立工业区，总用地面积 96266 m²，总建筑面积为 937370 m²，包括 3 层地下室、2 栋超高层塔楼、3 栋高层办公用房和创新型产业研发用房建筑群（多层办公）以及连接塔楼与高层、多层办公用房的商业裙楼。本次验收的一期工程包括：地下三层；地下一、二层（不含 T1、T2 和宴会厅地下部分）；一、二层商业裙房（不含不含 T1、T2 区域）及一层夹层；A 区二、三层（商业）；B、C 区；装修工程验收范围为：地下三层电梯厅和扶梯厅，地下二层电梯厅、扶梯厅和地铁走道，地下一层电梯厅、卫生间和中庭，一层电梯厅、扶梯厅、卫生间和中庭，一层夹层电梯厅、走道，二层电梯厅、扶梯厅、卫生间和中庭，三层平台电梯厅、扶梯厅和卫生间，装修面积 38266.6 m²。主要消防设施：室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、防排烟系统、七氟丙烷气体灭火系统。

本次复验收内容为复查“深公消验字〔2017〕第 0222 号”文中存在的问题，根据国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防验收判定规则》和《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审字〔2014〕第 0237 号、深公消审字〔2014〕第 0656 号、深公消审字〔2016〕第 0888 号、深公消审字〔2016〕第 01055 号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，意见如下：

一、综合评定该工程消防复验收合格。

二、本工程的公众聚集场所投入使用、营业前应依法申请消防安全检一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2017〕第 0253 号

查。工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向公安机关消防机构申请建设工程消防设计审核和消防验收。

二〇一七年五月十七日



一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2018〕第 0156 号

深圳市科之谷投资有限公司：

依据《中华人民共和国消防法》和《建设工程消防监督管理规定》的规定，我局对你单位申报的深业上城（南区）一期 LOFTD 区 CEEC（4-11 层）改造工程（含部分室内装修）建设工程（受理凭证号为：深公消验凭字〔2018〕第 0116 号）进行了消防复验收。该工程位于深圳市福田区赛格日立工业区，项目总建筑面积 932708.31 m²，由 3 层地下室、2 层商业裙房及上部的 2 栋超高层建筑、3 栋高层建筑及多层建筑群（多层建筑群的建筑高度以 L3 层平台起算）组成，其中 D 区建筑群分为多层建筑群及高层建筑：多层建筑群为 3 层（按 L3 层平台起算），建筑高度 20.05m，各层均为商业，属多层综合楼；高层建筑为 11 层，建筑高度 60.15m，三层为商业及消防控制室，四层为商业及产业研发用房（功能为办公），五层为商业、产业研发用房（局部设置，功能为办公）及研发用房上空，六层为商业、产业研发用房（功能为办公）及架空平台，七层为商业、产业研发用房（功能为办公）及退台屋面，八层为商业、局部上空、产业研发用房（功能为办公）及退台屋面，九层为商业、产业研发用房（局部设置，功能为办公）及局部上空，十层为产业研发用房（功能为办公）及局部上空，十一层为产业研发用房（功能为办公）。建筑耐火等级为一级，属一类高层综合楼，设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施。本次建筑主体新建工程验收范围为四层以上；装修工程验收范围为：3 层升降机电梯厅、4-10 层部分公共区（四、五层装修位置为 5-22 轴交 1d/D-G 轴）、商业及办公（具体部位详设计图纸），装修面积 27017.15 m²，使用功能不变。各部位装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为 A 级的金属格栅、铝扣板、石材等进行装饰，墙面采用燃烧性能等级为 A 级的石材、

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市公安局消防监督管理局
建设工程消防验收意见书

深公消验字〔2018〕第 0156 号

铝板、玻璃等进行装饰，地面采用燃烧性能等级为 A 级的铝合金高架地板、石材等进行装饰。本次复验收内容为复查“深公消验字〔2018〕第 0066 号”文中存在的问题。根据国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防验收判定规则》和《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审字〔2014〕第 0656 号、深公消审字〔2016〕第 1000 号、深公消审字〔2017〕第 0716 号），经资料审查、现场抽样检查和功能测试，意见如下：

一、综合评定该工程消防复验收合格。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向公安机关消防机构申请建设工程消防设计审核和消防验收。

四、此次验收的场所属于公众聚集场所，营业或使用前应依法申请消防安全检查，未经检查合格不得营业或使用。

二〇一八年三月十七日



一式两份，一份交建设单位，一份存档。

證書

深圳深港建设工程发展有限公司

你单位参加建设的 深业上城南区商业及LOFT机电总承包工程
荣获2019-2020年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

参建单位

特发此证

奖证字（2020）171B5



1.10、深圳天虹商场龙新分店装饰工程施工合同

编号: _____

深圳市建筑装饰工程

施工合同

工程名称: 深圳天虹商场龙新分店装饰工程

工程地点: 深圳市龙岗区中心城悦园新苑天虹商场

建设单位: 深圳天虹商场有限公司

施工单位: 深圳深塔机电装饰工程公司



2003年 10 月 10 日

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

深圳天虹购物广场新分店 装饰工程施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳天虹购物有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳海境机电消防装饰工程有限公司

经 深圳市 建设局批准, 本工程于 2003 年 10 月 8 日公开招标、邀请投标、直接发包确定由乙方承建, 按照《中华人民共和国合同法》和建设部《建筑装饰装修管理规定》的原则, 依据建设部和国家工商行政管理局颁发的 (GF-96-0205)《建筑装饰工程施工合同》示范文本, 并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况, 签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中, 下列词语应具有本条所赋予的含义:

1.1 合同: 是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议, 以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方 (简称甲方): 合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方 (简称乙方): 合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表 (简称甲方代表): 合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表 (简称乙方代表): 合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 社会监理: 合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

— 1 —

2.8 监理合同；

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按第三十六条约定的办法解决。

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一式两份标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙、丙三方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

使用于合同文本的法律法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。

深圳市建设主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况

4.1 工程名称：深圳天虹商场龙新分店装饰工程

工程地点：市南海中心城广园新城天虹商场

承包范围：三楼、四楼和相应的配电系统、给排水系统的

4.2 承包方式：安装与调试，家具制作。

4.2.1 按定标（或邀请协商议标）价及措施费、工期补偿费包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.2.3 招标工程除涉及变更外，总价、单价均以定标价为准，一次包

定，结算时按 4.5 条的约定办理。

4.3 工期：

(1) 开工日期：2003 年 10 月 10 日

(2) 竣工日期：2003 年 12 月 10 日

总日历工期天数：约 60 天。

4.4 质量等级：优良

4.5 合同价款：人民币（币）315 万元，

大写：叁佰壹拾伍万元整 其中含措施费 元。

4.5.1 上述造价为固定总价（单价）加风险系数。其中，甲方给予乙方的风险金额为： 元，或合同价款 % 的金额。风险承担的范围：

4.5.2 上述造价为可调总价（单价）合同。调整的方式为：

4.5.3 合同价的构成方式：

第五条 图纸

5.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的装饰施工图纸套（包括标准图及有关资料两套）。乙方需要超过双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

第四十四条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章，送深圳市（_____区）建设工程造价管理站备案、需经鉴证的送深圳市工商局合同管理部门鉴证后____日超生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第四十五条 合同份数

本合同正本一式两份，由甲、乙双方各持一份。副本一式____份，甲、乙双方各持____份。建设行政主管部门、建设工程造价管理站、鉴证机关、经办银行各一份。均具同等效力。

发包方（公章）

地 址：

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

合同订立时间：

合同签字地点：

承包方（公章）

地 址：

法定代表人：

（委托代理人）：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

2005年 10月 9 日

1.11、深圳天虹商场沙井天虹商场装饰工程施工合同

编号：_____

深圳市建筑装饰工程 施工合同

工程名称：沙井天虹商场装饰工程
工程地点：深圳市宝安区沙井镇沙一村
建设单位：深圳天虹商场有限公司
施工单位：深圳深塔建设工程发展有限公司

2004年 2 月 14 日

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

对方

深圳天虹商场深圳天虹商场 装饰工程施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳天虹商场有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳深港建设工程有限公司

经 深圳 建设局批准, 本工程于 2004 年 2 月 13 日公开招标、邀请投标、直接发包确定由乙方承建, 按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则, 依据建设部和国家工商行政管理局颁发的 (GF-96-0205) 《建筑装饰工程施工合同》示范文本, 并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况, 签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中, 下列词语应具有本条所赋予的含义:

1.1 合同: 是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议, 以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方 (简称甲方): 合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方 (简称乙方): 合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表 (简称甲方代表): 合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表 (简称乙方代表): 合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 社会监理: 合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

(1) 开工日期: 2004年 2月 16日

(2) 竣工日期: 2004年 4月 13日

总日历工期天数: 60天。

4.4 质量等级: 优良

4.5 合同价款: 人民币 (币) 375万 元,

大写: 叁佰玖拾伍万元整 其中含措施费 元。

4.5.1 上述造价为固定价合同。其中, 甲方给予乙方的风险金额为:
元, 或合同价款 % 的金额。风险承担的范围:

风险范围以外的合同价调整方式:

4.5.2 上述造价为可调价格合同。调整的方式为:

第五条 图纸

5.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的装饰施工图纸
套 (包括标准图及有关资料两套)。乙方需要超过双方约定的图纸份
数, 甲方应代为复制, 复制费用由乙方承担。

第四十四条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章，送深圳市建设工程造价管理站备案、需经鉴证的送深圳市工商局合同管理部门鉴证后
日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，
除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修
条款终止。

第四十五条 合同份数

本合同正本一式两份，由甲、乙双方各持一份。副本一式 份，甲、
乙双方各持 份，建设主管部门、合同监督管理机构、鉴证机关经办银
行各一份。均具同等效力。

发包方(公章)

地 址:

法定代表人:

(委托代理人):

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同订立时间:

合同签字地点:

承包方(公章)

地 址: (1)

法定代表人:

(委托代理人):

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

2004年2月20日

三、企业获奖情况；

1、投标人提供《投标人近五年（2019年11月1日至今）同类工程获奖情况表》

附件 3.5：投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	航天科技广场工程	3172.16	2018-2019 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019 年 12 月	获奖证书
2	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼、综合交通枢纽工程	8809.73	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）奖	中国建筑业协会	2019 年 12 月	获奖证书
3	深业上城南区工程	1975.00	2018-2019 年度国家优质工程奖/ 2019-2020 年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）	中国施工企业管理协会/ 中国安装协会	2019 年 12 月 / 2021 年 02 月	获奖证书
4	腾讯滨海大厦工程	7448.00	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	获奖证书
5	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包	1591.79	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	获奖证书
6	深圳市市民中心工程	1788.06	2007 年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）	中华人民共和国建设部、中国建筑业协会	2007 年 12 月	获奖证书
7	中广核大厦工程	2519.98	2016-2017 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2016 年 12 月	获奖证书
8	民生金融大厦消防设施安装工程	1641.77	2017 年度深圳市优质专业工程奖	深圳建筑业协会	2017 年 09 月	获奖证书
9	当代艺术馆与城市规划展览馆工程（消防工程）	1102.81	2016-2017 年度中国建设工程（鲁班奖）	中国建筑业协会	2017 年 11 月	获奖证书

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

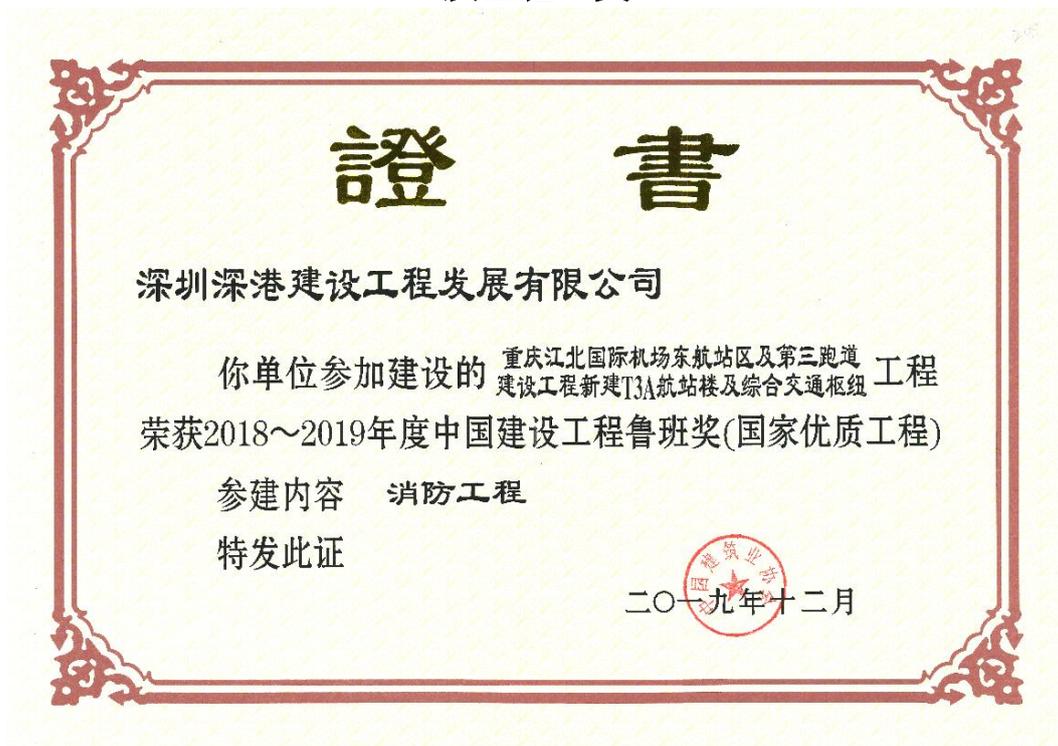
4、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

2、提供有关获奖证明资料原件扫描件。

2.1、航天科技广场工程 2018-2019 年度国家优质工程奖



2.2、重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼、综合交通枢纽工程 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）奖



2.3、深业上城南区工程 2018-2019 年度国家优质工程奖/2019-2020 年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）



2.4、腾讯滨海大厦工程 2020-2021 年度国家优质工程奖



2.5、深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包 2022-2023 年度国家优质工程奖



2.6、深圳市市民中心工程 2007 年度中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程)



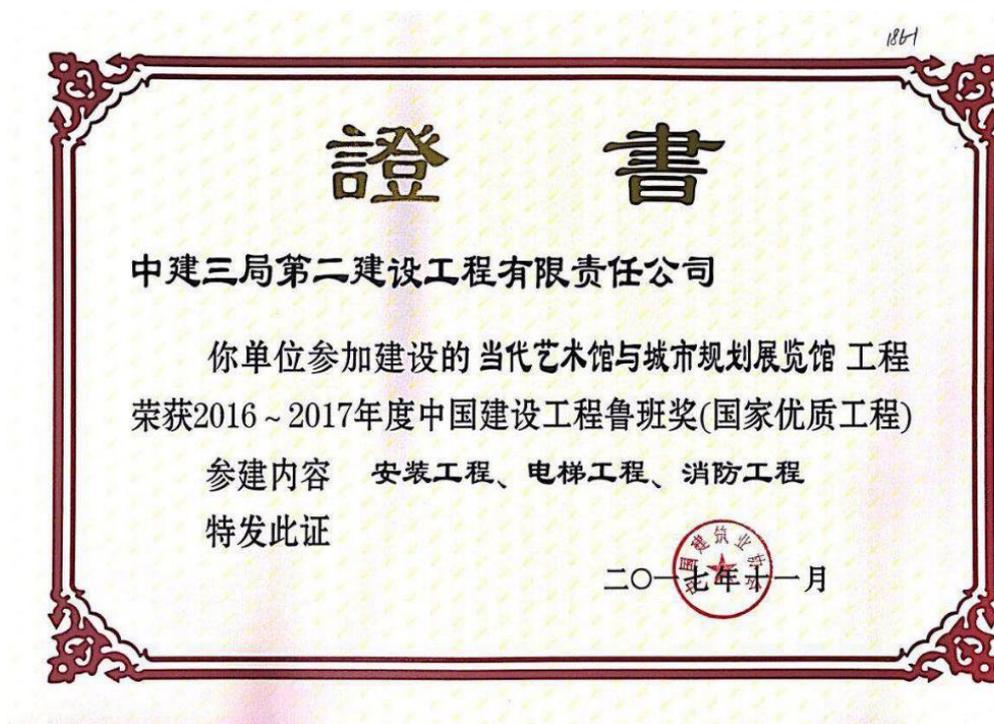
2.7、中广核大厦工程 2016-2017 年度国家优质工程奖



2.8、民生金融大厦消防设施安装工程 2017 年度深圳市优质专业工程
奖



2.9、当代艺术馆与城市规划展览馆工程（消防工程）2016-2017 年
度中国建设工程（鲁班奖）【公司承接的是消防工程】



四、拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况；

1、项目经理、技术负责人近五年自认为最具代表性的投标人已完工工程业绩。

1.1、项目负责人（项目经理）简历及业绩一览表、获奖情况表

附件 3.4：项目负责人（项目经理）、项目技术负责人简历及业绩一览表

拟派项目经理的简历表

姓名	张百强	性别	男	年龄	40	学历	大专	职称	一级建造师/ 中级工程师
毕业院校	湖南省娄底职业技术学院			毕业时间	2006 年 6 月		所学专业	电子技术	
工程建设行业工作年限	18 年			投标人企业工作年限	4 年		技术特长	项目经理等管理经验	
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442018202000366/ 机电工程	
其他工程建设类执业资格	中级注册安全工程师			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业				19230335011/ 建筑施工安全	
个人获奖情况	无								
主要工作经历	2020 年 06 月至今在深圳深港建设工程发展有限公司任职工作								
拟派人员近五年（2019 年 11 月 1 日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 5 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职位			
1	深圳前湾燃机电厂消防改造设计、装修施工工程、消防验收总承包项目	5.19 万 m ² 12.3m	339.41	2022.11 2023.10	深圳市南山区大铲岛 深圳前湾燃机电厂	项目经理			
2	广东省广州市乐峰广场排油烟系统改造工程	8.4 万 m ² 23.00m	723.00	2021.03 2021.06	广州市海珠区工业大道北 106-108 号（乐峰广场）	项目经理			
3	国信金融大厦数据中心机房装修和设备安装工程	3360 m ² 22 层、25 层	289.00	2020.05 2020.12	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角国信金融大厦	项目经理			

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

拟派项目经理获奖情况表

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

2、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

3、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

1.1.2、表格中涉及到的学历、职称、执业资格等证书扫描件。



190-0339



张百强 430124198402243711

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20221004644000000622



姓名 张百强

性别 男

证件号码 430124198402243711

级别 中管级

执业证号 19230335011

发证日期 2023年5月15日



190-0339

注册记录

张百强 430124198402243711

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳深港建设工程发展有限公司

有效期至: 2028年5月15日



注册记录



使用有效期: 2024年12月03日
2023年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张百强

性别: 男

出生日期: 1984年02月24日

注册编号: 粤1442018202000366

聘用企业: 深圳深港建设工程发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张百强

个人签名 张百强

签名日期: 2024.12.3



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2020年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003501

姓 名:张百强

性 别:男

出 生 年 月:1984年02月24日

企 业 名 称:深圳深港建设工程发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月17日

有 效 期:2023年07月03日 至 2026年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.1.3、业绩证明（中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收资料的关键页扫描件）

1.1.3.1、深圳前湾燃机电厂消防改造设计、装修施工工程、消防验收总承包项目

本业绩与企业业绩资料一致，请查看“资信标部分-二、企业业绩情况-1.6、深圳前湾燃机电厂消防改造设计、装修施工工程、消防验收总承包项目中
标通知书、施工合同和竣工验收资料的关键页”

1.1.3.2、广东省广州市乐峰广场排油烟系统改造工程

本业绩与企业业绩资料一致，请查看“资信标部分-二、企业业绩情况-1.1、广东省广州市乐峰广场排油烟系统改造工程中标通知书、施工合同和竣工验收资料的关键页”

1.1.3.3、国信金融大厦数据中心机房装修和设备安装工程

	<h2>安 装 工 程 合 同</h2>	(-)12 文件编号: 03-CG-201 REV 1.0
买 方: 浩德科技股份有限公司	合同编号: HDWZ-200328	
卖 方: 深圳深港建设工程发展有限公司	签约时间: 2020.03.11	签约地点: 上海 长宁
本合同由买方和卖方依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 本着“自愿、平等、互利、有偿、诚实、信用”的原则, 进行了友好协商, 达成以下条款, 以资双方共同遵守:		
第一章 供货范围、技术要求及交货条件		
1.1	项目名称: <u>国信金融大厦数据中心机房装修和设备安装工程 (以下简称项目)</u>	
1.2	供货系统: <u>消防系统</u>	
1.3	合同特性: <u>物资设备供货及含安装调试, 《安全生产协议》是本合同附件之一</u>	
1.4	本合同供货范围应包括合同 附件【一】中所有设备、随机备品备件、以及技术资料、技术服务等, 并且必须满足业主招标文件技术规范以及合同 附件【二】中对合同设备的性能的要求 (如有), 且不发生额外费用问题。本合同包含安装调试内容, 卖方在施工现场的所有行为规范必须符合附件【三】《建筑安装施工安全生产协议》的要求。	
1.5	卖方已经与买方充分沟通并全理解买方想要购买的设备性能, 质量标准, 使用环境 (不仅指地域差异导致的自然环境和设备使用的物理空间环境, 同时也指与所供设备运行前后端设备的兼容匹配, 连接方式等等环境)。所提供买方设备性能满足买方与本项目业主单位招标文件以及合同的要求, 保证系统正常运行并顺利通过买方和业主单位验收。	
1.6	本合同总金额包括 ①满足本合同1.3条所约定之范围; ②税费; ③技术资料 (含邮寄费用); ④技术服务费; ⑤从制造厂到买方指定交货地点前的所有费用, 包括但不限于包装、运输、保险费等费用。⑥如为含安装调试的合同, 本合同金额还应包含安装调试费用。	
1.7	物资设备到达指定交货地点后的卸车费用以及搬运到买方指定放置点的费用由: <u>卖方承担。</u>	
第二章 付款条件和方式		
2.1	本合同总额为人民币 <u>¥2,890,000.00</u>	<u>贰佰捌拾玖万元整</u>
2.2	发票类型: <u>增值税专用发票, 税率9%</u>	
2.3	付款条件: <u>分期付款 (具体条件参见本合同补充条款一)</u>	
2.4	付款方式: <u>银行转账</u>	付款前卖方需提供相应付款金额的发票
第三章 包装、运输、交货和文件资料交付		
3.1 包装		
3.1.1	卖方根据所供货物的特性特点并考虑运输条件 (运输工具、运输距离等) 以及货物交付最终目的地所处的地理气候环境条件, 提供相适应的包装。保证设备无损坏地安全到达业主指定交货地点。因包装不良造成货物残损以及因包装防护设备不当或不良导致锈蚀、残损等均由卖方负责。	
3.1.2	有箱装、袋装等包装的物资设备, 卖方应该在外包装上用不褪色的颜色标明尺码、包装箱号、毛重、净重, 并根据物资特性对有必要的物资标记“此端向上”、“防潮”、“小心轻放”等提示文字。每一包装箱 (袋) 内, 应该有一份物资明细。	
3.1.3	无外包装的物资, 必须在设备物资明显地方悬挂 (系) 上能识别该物资的品名、规格, 数量、重量等铭牌或防水的资料袋。	
3.1.4	无论是否有外包装, 单个物资设备最小包装重量大于两吨时, 应在包装和包装清单上标明起重标识。	

- 6.2 遭受不可抗力事故的一方必须尽快以邮件等文字方式正式通知对方, 并须在十四日内以航空挂号信向对方提交有关当局出具的确认不可抗力发生的书面证据, 以便另一方进行检查和确认。
- 6.3 买卖双方有责任协助对方控制因事故/事件导致损失扩大化, 在障碍消除后, 加快履行合同的时效(质保时间严格按照事故/事件持续时间延长)。
- 6.4 如事故/事件持续十周以上, 双方有权解除合同。

第七章 合同附件明细

本合同包含以下附件明细, 它们是合同不可缺少的部分。
本合同包含二个附件: 附件一: 工程量清单; 附件二: 《施工安全协议书》

第八章 合同争议解决

凡与本合同有关而引起的一切争议, 双方应通过友好协商解决, 如果通过协商30天内仍不能达成协议时, 则应向工程所在地有管辖权人民法院诉讼解决。
本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决等均受中华人民共和国法律管辖。

第九章 合同生效及其他事项

- 9.1 本合同经双方盖、法定代表人或者授权代表签字后生效。合同多页时有公司名字的地方盖完整公章, 其余盖骑缝章。
- 9.2 本合一式肆份, 买方执贰份, 卖方贰份。
- 9.3 本合同条款及其附件的任何修改, 删除和补充应以双方书面形式进行, 并盖章、法定代表人或授权代表签字后方可生效。

第十章 补充条款

补充条款共计4条, 具体如下:

- 10.1 合同签订生效后, 买方支付合同总价款的30%即¥867000.00元给到卖方作为预付款, 卖方在接到买方安装通知后7天内, 安排若干技术人员进场安装施工,
- 10.2 整体施工安装调试完成且经买方项目经理签署工程完工验收报告, 验收合格后15天内, 买方支付给卖方本合同总价款的50%即¥1445000.00元作为到货款
- 10.3 卖方配合买方完成消防报验手续及消防验收, 取得《建设工程消防验收意见书》且确认合格后, 在资料交接前买方向卖方支付合同剩余款项即¥578000.00元, 支付后的3天内, 卖方需要将所有手续以及资料移交给买方
- 10.4 对于没有在招标文件中约定参考厂家、品牌、质量等级的设备、材料: 承包人在订货前1个月须将三家及以上的有3个类似项目实例的材料设备样品和有关生产厂家及技术资料提交发包人及监理工程师。监理工程师有权提出要求去厂家实地考察, 直至获得发包人及监理工程师的书面同意, 费用由各自承担。若两次申报资料或在约定时间内不符合招标文件要求或材料设备不满足招标文件和设计文件的技术要求时, 发包人、监理工程师将发出警示文件, 由此而引起的一切损失, 承包人须承担相应责任及费用。

(以下无正文)

买方: 浩德科技股份有限公司
代表: 吴晓杰
地址: 上海市延安西路726号4层B座
电话: 021-51098680

卖方: 深圳深港建设工程发展有限公司
代表: 李青锋
地址: 深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层
电话: 139 2651 5821

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 国信金融大厦数据中心机房装修

验收时期： 2020年12月8日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司

一、工程概况

工程名称	国信金融大厦数据中心机房 装修工程	工程地点	深圳市福田区福华路北侧民田 路西侧交汇处国信金融大厦 22、 25 层
建筑面积	3360 平方米	工程造价	5001.635259 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上：46 层 地下：5 层
施工许 可证号	2018-440304-67-03-71649701	监理许 可证号	E151003191. E144001983
开工时期	2020-5-22	验收日期	2020-12-08
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督 站	监督编号	2020074
建设单位	国信证券股份有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	上海现代建筑设计集团工程建设 咨询有限公司		A131004919
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
承建单位 (装修)	浩德科技股份有限公司		D231245100
监理单位	四川省城市建设工程监理有限公 司		E151003191
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公 司		19015

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
崔则樾	国信证券股份有限公司		
胡佳华	国信证券股份有限公司		
邵颀	上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司		
韩振	上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司		
吕乐健	浩德科技股份有限公司	项目经理	
薛伟	浩德科技股份有限公司	技术负责人	
张百强	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	
李青锋	深圳深港建设工程发展有限公司	项目副经理	
池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	技术负责人	
吴周南	四川省城市建设工程监理有限公司	总监	
孙秀敏	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理	
祝长红	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国信金融大厦数据中心机房装修工程,本次装修范围:22、25层,装修面积为3360平方米,装修后使用性质为数据中心机房,工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械排烟、七氟丙烷气体灭火系统、消防应急照明及疏散指示标志等消防设施。新增七氟丙烷气体灭火系统,对原有消防系统进行局部调整和移位。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
崔四批	莫同均	陈可峰	[Signature]	Zuhel
2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年 月 日	2020年12月8日

1.2、项目技术负责人简历及业绩一览表

附件 3.4：项目负责人（项目经理）、项目技术负责人简历及业绩一览表

拟派技术负责人的简历表

姓名	钱彤	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	井冈山大学			毕业时间	2010 年 7 月		所学专业	电气工程及其自动化	
工程建设行业工作年限	14 年			投标人企业工作年限	13 年		技术特长	技术负责人等管理经验	
执业资格类型	中级工程师			执业资格证书编号及注册专业			12070688/ 电气工程及其自动化		
其他工程建设类执业资格	一级注册消防工程师			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业			14420000409/ 消防		
个人获奖情况	2019-2020 年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）工程项目经理								
主要工作经历	2011 年 06 月至今在深圳深港建设工程发展有限公司任职工作								
拟派人员近五年（2019 年 11 月 1 日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 5 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开工日期 (年、月)	工程所在地	担任职位			
1	低碳城项目宜舍消防改造工程	9079.48 m ² 31.95m 地上 9 层	262.91	2019.11 2019.12	深圳市龙岗区坪地街道环坪路 21 号	技术负责人			
2	国信金融大厦办公区消防改造工程	10.6 万 m ² 229.1m 地上 46 层 地下 5 层	670.58	2020.08 2021.09	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	技术负责人			
3	深圳市烯创科技大厦项目消防专业分包工程	8.78 万 m ² 42 层 196.8m	1686.50	2021.08 2024.07	广东省深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角	技术负责人			

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

1.2.2、表格中涉及到的学历、职称、执业资格、个人获奖等证书扫描件等证书扫描件



江西省中级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: 12070688
No.:



姓名: 钱彤
Full Name
身份证号: 360622199006270719
ID Number
资格名称: 工程师
Qualification
专业名称: 电气工程及其自动化
Profession
批准日期: 2018年12月6日
Approval Date
批复文件: 鹰职称办(2018)26号
Approval Document

工作单位: 鹰潭市余江区公共就业人才服务局
Work Unit

管理号: 3600618300023
File No.

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2018年12月31日
Issued on

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国
The People's Republic of China

注册消防工程师
Certified Fire Engineer

编号：
No.



发证机关骑缝钢印

持证人签名：
Signature of the bearer

钱彤

注册号： 14420000409
Registration No.

二维码防伪：
Quick Response Code



姓名： 钱彤
Full Name

性别： 男
Sex

身份证号： 360622199006270719
ID Number

级别： 一级
Level

聘用单位： 深圳深港建设工程发展有限公司
Employer

发证机关盖章： 广东省消防救援总队
Issued by

签发日期： 年 月 日
Issued on



1.2.3、业绩证明（中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收资料的关键页扫描件）

1.2.3.1、低碳城项目宜舍消防改造工程

本业绩与企业业绩资料一致，请查看“资信标部分-二、企业业绩情况-1.7、低碳城项目宜舍消防改造工程中标通知书、施工合同和竣工验收资料的关键页”

1.2.3.2、国信金融大厦办公区消防改造工程

本业绩与企业业绩资料一致，请查看“资信标部分-二、企业业绩情况-1.4、国信金融大厦办公区消防改造工程中标通知书、施工合同和竣工验收资料的关键页”

1.2.3.3、深圳市烯创科技大厦项目消防专业分包工程

深圳烯创先进材料研究院有限公司

深圳深港建设工程发展有限公司
深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西

有关：中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
消防专业分包工程
中标函

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商，我司“深圳烯创先进材料研究院有限公司”（以下简称“雇主”）向 贵司“深圳深港建设工程发展有限公司”（以下简称“分包商”）发出本函件并决定接纳 贵司承包烯创科技大厦项目消防专业分包工程（以下简称“本工程”），并作为“中建五局华南建设有限公司”（以下简称“总承包商”）的分包商。

本函件的条款详列如下：

一. 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修烯创科技大厦项目消防专业分包工程和遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

转下页...../

深圳烯创先进材料研究院有限公司

二. 承包合同金额

1. 本工程由总承包商与贵司签署合同，含 9% 增值税的合同金额为 RMB16,865,017.97，人民币壹仟陆佰捌拾陆万伍仟零壹拾柒元玖角柒分。

2. 合同金额组成如下：

消防专业分包工程合同金额	人民币
A 分包商于 2021 年 4 月 2 日提交的原投标报价	17,472,828.84
B 分包商于 2021 年 4 月 2 日提交的原第八章-抗震支架工程暂定数量报价	-170,982.72
C 分包商于 2021 年 6 月 25 日提交的议标问卷(二) 第 14 条-第八章-抗震支架工程调整为总价包干	188,081.05
D 分包商于 2021 年 4 月 2 日提交的原第六章-选择性项目暂定数量报价	-400,732.97
E 分包商于 2021 年 6 月 25 日提交的议标问卷(二) 第 15 条-第六章-选择性项目调整为总价包干	775,823.77
F 议标问卷(二) 第 21 条-防排烟风管要求	0.00
最终优惠金额	<u>-1,000,000.00</u>
最终优惠报价后的含税投标金额	<u>16,865,017.97</u>

3. 投标报价算数错误及议标优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\begin{aligned} \text{调整单价百分比} &= \frac{(\text{让利金额} + \text{净加或净减的错误的合计})}{\text{让利前的正确投标金额} - (\text{施工开办费、暂定金额、指定金额及指定单价项目金额的总和})} \times 100\% \\ &= \frac{-1,000,000.00 - 89,573.20}{17,954,591.17} \times 100\% \\ &= -6.07\% \end{aligned}$$

合同单价调整百分比 按-6.07%适用于分包商提交之回标文件之单价细目表内全部的单价（不包括施工开办费、暂列金额、指定金额及指定单价项目金额及议标疑问卷（二）回复确认的适用于变更的合理价），以此百分比下浮后的单价用于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

转下页...../

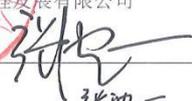
深圳烯创先进材料研究院有限公司

本函件一式肆份，如分包商同意和接受上述各项条件，分包商须在肆份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中叁份（另外一份由 贵司存阅），以便装订于合同文件内。当分包商确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为雇主与分包商之间的合同执行文件，对双方均具约束力。

顺颂
商祺

本公司确认同意及接受上述条件


深圳烯创先进材料研究院有限公司
二零二一年八月十三日


深圳深港建设工程发展有限公司
法人代表签字：
姓 名：张忱一
职 位：执行董事
日 期：2021年8月16日

转下页...../

(一)25

合同编号: SZXC-HT-JB-2108003

正本

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
消防专业分包工程
合同文件

雇主单位:
深圳烯创先进材料研究院有限公司

监理单位:
深圳市科宇工程顾问有限公司

建筑设计顾问:
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

幕墙设计顾问:
英海特工程咨询(北京)有限公司深圳分公司

估算师:
广东丰帆工程咨询有限公司

二零二一年八月



中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
消防专业分包工程

分包合同协议书

本分包协议书由法定注册地址于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A 的 中建五局华南建设有限公司 (以下简称“总承包商”)为一方与法定注册地址于深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西 的 深圳深港建设工程发展有限公司(以下称为“分包商”)为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即深圳市烯创科技大厦项目消防专业分包工程, 并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下:

一、 工程名称: 深圳市烯创科技大厦项目消防专业分包工程。

二、 工程地点: 广东省深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角。

三、 工程规模:

建设总用地面积约 52,49.68m², 项目总建筑面积为87,780.32m², 计容积率面积约 74,079.53m² (其中研发用房60,860m², 配套商业4,000m², 配套宿舍5,000m², 物业服务用房140m², 地上核增面积约4,079.53m²)。不计容积率面积约13,700.79m²; 3层地下室, 开挖深度约14.1m; 建筑容积率≤14.1。

A栋研发用房: 高度约196.8米, 主楼共42层, 其中裙楼共3层;

B栋宿舍: 高度约79.5米, 主楼共17层, 其中裙楼共4层;

地下室: 3层。

四、 本工程范围为完成地下室、裙房、A塔楼、B塔楼的消防专业分包工程等工作, 具体详见施工开办及技术规范。

分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成：
 - (a) 分包合同协议书；
 - (b) 中标函及其附件；
 - (c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
 - (d) 分包合同条件及其附录；
 - (e) 分包工程规范；
 - (f) 总承包合同工程规范
 - (g) 合同图纸；
 - (h) 工程量计量规则；
 - (i) 单价细目表及综合总计；
 - (j) 投标须知；
 - (k) 附录。

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

分包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被招标人所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师/总承包商按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

3. 鉴于总承包商将按下文所述支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定完成本分包工程的所有工作内容。
4. 总承包商特此立约保证，在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币壹仟陆佰捌拾陆万伍仟零壹拾柒元玖角柒分元(RMB16,865,017.97)，作为分包商完成本分包工程所有工作内容的报酬。

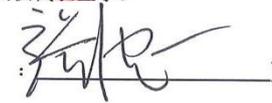
分包合同协议书 (续上)

本分包合同协议书由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立,特立此据。

总承包商 (盖章): 

分包商 (盖章): 

法定代表人或授权代表签字:
(姓名: )

法定代表人或授权代表签字:
(姓名: 

通讯地址: _____

通讯地址: 深圳市福田区振兴路阜
美大厦3号综合楼304栋三层西

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 烯创科技大厦项目主体工程
验收时期： 2024年7月31日
建设单位（盖章）： 深圳烯创先进材料研究院有限公司



一、工程概况

工程名称	烯创科技大厦项目主体工程	工程地点	广东省深圳市南山区留仙大道号仙鼓路交汇处西南角
建筑面积	89069.55 m ²	工程造价	70000 (万元)
结构类型	框剪结构/剪力墙结构	层数	地上: 42/17层 地下: 3层
施工许可证号	2021-0665	监理许可证号	/
开工时期	2021年4月16日	验收日期	2024年7月31日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021068
建设单位	深圳烯创先进材料研究院有限公司	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		A144016509
	深圳市大众建设集团有限公司		A244001738
总包单位	中建五局华南建设有限公司		D244409834
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		D244409834
承建单位(设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
承建单位(装修)	深圳市隆地建筑装饰有限公司		D244473734
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E149007313
施工图审查单位	/		/



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
何兴	深圳烯创先进材料研究院有限公司		项目经理
刘银位	深圳烯创先进材料研究院有限公司		专业工程师
张百阳	深圳烯创先进材料研究院有限公司		专业工程师
杨利北	深圳烯创先进材料研究院有限公司		专业工程师
郭纪青	深圳市立方都市工程设计有限公司		设计负责人
胡辉	深圳市大众建设集团有限公司		设计负责人
王世伟	深圳科宇工程顾问有限公司		总监
李三军	深圳科宇工程顾问有限公司		专业监理
蒋双辉	中建五局华南建设有限公司		项目经理
梁永	中建五局华南建设有限公司		技术总工
唐嘉明	中建五局华南建设有限公司		生产经理
陈学	深圳深港建设工程发展有限公司		项目经理
钱州	深圳深港建设工程发展有限公司		技术总工
王前	深圳深港建设工程发展有限公司		技术经理
董辉	深圳市隆地建筑装饰有限公司		项目经理
陈锦欣	深圳市隆地建筑装饰有限公司		技术总工

深圳深港建设工程发展有限公司

五、工程验收结论

竣工验收结论:

烯创科技大厦项目主体工程位于深圳市南山区留仙洞总部基地留仙大道与仙鼓路交汇处西南角。项目由3层地下室(含地下夹层,属I类停车库)、3层裙房及上方1栋超高层研发楼和1栋高层宿舍楼组成,总建筑面积89069.55m²,其中:地下夹层为自行车库,地下一层为汽车库、设备用房(含发电机房)及城市公共通道(至留仙洞地铁站),地下二层为汽车库(含充电车位)、设备用房(含消防水泵房),设置与相邻地块共用的双车道出入口,地下三层为汽车库、设备用房;裙房一、二层为大堂、商业、物业管理用房(含首层的消防控制室),三层为商业、城市公共通道、架空绿化;A塔地上42层,建筑高度191.30m,四层及以上除十一、二十二、三十二层为避难层外,其余各层为研发办公,属超高层公共建筑;B塔楼地上17层,建筑高度73.7m,四层为商业,五层及以上为宿舍,整体建筑设计耐火等级为一级。

装修部位:总装修面积10402.32平方米。其中:A栋地下三层至地下一层,装修面积为436.22平方米,使用性质为电梯厅;A栋地上1至42层(不含避难层),装修面积为6482.1平方米,功能为电梯厅、大堂、走道、卫生间。B栋5至17层,装修面积为3484平方米,使用性质为宿舍、电梯厅及公共走道。申报装修材料:顶棚为轻钢龙骨石膏板(A级)、轻钢龙骨埃特板(A级)、不锈钢(A级)、铝板(A级)、无机涂料(A级);地面为石材(A级)、地砖(A级)、地坪漆(A级);墙面为不锈钢(A级)、墙砖(A级)、石材(A级)、防火板(A级)、无机涂料(A级);隔断为轻质砖(A级)。

工程中设有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防烟排烟系统、消防应急照明及疏散指示系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月31日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年7月31日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月31日
--	---	--	--------------------------------------	--

五、说明本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源；

1、投标人提供近五年类似工程项目的材料、设备采购情况。

1.1、投标人提供《投标人近五年（2019年7月1日至今）同类工程主要材料、设备供应商合作单位的相关资质、业绩、采购合同等资料。

1.1.1、火灾自动报警设备：深圳市泛海三江电子股份有限公司

统一社会信用代码
91440300618915595E

营业执照

(副本)

名称 深圳市高新投三江电子股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

成立日期 1994年10月26日

法定代表人 金鹏

住所 深圳市南山区南山大道光彩新天地公寓三层(仅作办公)

登记机关

2022年03月31日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

序号	评审时间	客户单位名称	项目名称	工程用途	工程地址	系统应用	总点数(回路)
1	2021/01/04	深圳市龙海三和安科技集团有限	广东深圳-平湖金德佳佳消防工程	住宅	广东省深圳市龙岗区守珍街70	防火门监控	
2	2021/01/06	深圳市广消防装饰工程有限公司	联想泰伦广场	商业建筑	广东省深圳市南山区后海滨路	9系列火灾报警, 电气火	10回路
3	2021/01/07	深圳市招华国际会展发展有限公	会展湾东城广场(二期)项目	商业建筑	深圳市宝安区福永街道福洲大	气体灭火系统, A系列	168回路
4	2021/01/07	深圳利业消防工程有限公司	广东深圳-新纪元工业园	制造厂房	广东省深圳市龙岗区中元路	A系列火灾报警	2回路
5	2021/01/07	珠海玖洲实业有限公司	广东广州-番禺区洛溪岛净水厂首期工程	制造厂房	广东省广州市番禺洛溪北路	9系列火灾报警, 电气	18回路
6	2021/01/09	北京霄通建设有限公司	广东深圳-百门前工业区(中交科技城)	商业建筑	深圳市龙岗区南湾街道南岭村	9系列火灾报警, 电气	
7	2021/01/13	深圳市伟安消防设备有限公司	新海洋工业园改造	制造厂房	龙华区樟坑径	9系列火灾	10回路
8	2021/01/13	富力建设集团有限公司	南联综合楼	商业建筑	深圳市龙岗区	9系列, 电气火灾, 应	2回路
9	2021/01/13	深圳深港建设工程发展有限公司	深圳技术大学	公共建筑	广东省深圳市坪山新区裕景路	可燃气体, 9系列	
10	2021/01/15	深圳市睿邻科技有限公司	坪山医疗中心	公共建筑	坪山医疗中心	A系列, 电气火灾, 防	52回路
11	2021/01/18	深利源集团有限公司	宝新科技园消防提升工程	制造厂房	广东省深圳市宝安区西乡	9系列, 应急照明和疏	64回路
12	2021/01/19	深华建设(深圳)股份有限公司	广东深圳-天安数码时代大厦消防电改造	商业建筑	深圳市福田区车公庙天安数码	9系列火灾报警	64回路
13	2021/01/21	深圳市金燕尔工程有限公司	会展广场	商业建筑	深圳市宝安区西乡街道	余压监控系统, 气体	94回路
14	2021/01/26	招商局智慧一期	招商局智慧一期	住宅	广东省深圳市南山区西丽街道	A系列火灾报警, 气体	43回路
15	2021/01/27	深圳中基建设工程有限公司	珠海花里新警消防自动报警系统改造	住宅	广东省深圳市南山区西丽街道	9系列火灾报警	6回路
16	2021/01/29	广州新恒基消防工程有限公司	广东深圳-天安数码城创新二期	商业建筑	福田区车公庙	9系列火灾报警	32回路
17	2021/02/02	深圳市兴安消防工程有限公司	广东深圳-联建产业园	商业建筑	广东省深圳市龙岗区	余压监控系统, 气体灭	48回路
18	2021/02/05	深圳市鹏海发科技有限公司	广东深圳-凤岗创新科技产业园改造	制造厂房	龙华区雪岗北路303号	9系列火灾报警	16回路
19	2021/02/05	东莞市鸿发消防机电安装工程有	广东深圳-翠苑花园	住宅	广东省深圳市罗湖区罗沙路	气体灭火系统, A系列	12回路
20	2021/02/05	湖南正天拓康贸易有限公司	光明农场职工一期发展用地TFY18-20	商业建筑	深圳市光明新湖街道光明田园	9系列火灾报警, 气体	160回路
21	2021/02/23	广东富盈建设有限公司	广东深圳-宝利豪庭	住宅	深圳市宝安区	9系列火灾报警, 气体	42回路
22	2021/02/25	深圳市华西安装工程有限公司	坪山高新新能源产业园机电安装工程	制造厂房	广东省深圳市坪山区秀沙路	余压监控系统, 消防设	
23	2021/02/25	深圳吉安昌科技有限公司	广东深圳-香荔路花园改造	住宅	广东省福田区安坊路24号	气体灭火, 9系列, 应	16回路
24	2021/03/01	惠州康康科技有限公司	广东深圳-坪地二小	公共建筑	广东省深圳市龙岗区嘉坪中路	气体灭火, A系列, 电	10回路
25	2021/03/01	深圳市鹏海消防工程有限公司	留声工业园	制造厂房	宝安区福园二路留声工业园	9系列火灾报警	8回路
26	2021/03/02	深圳市惠思源智慧消防股份有限	观澜基地广场	商业建筑	深圳市龙华区大浪街道华光路	气体灭火, A系列, 电	74回路
27	2021/03/02	深圳市惠思源智慧消防股份有限	钟氏电子工业城市更新单元	住宅	广东省深圳市龙华区钟氏电子	气体灭火, A系列, 电	30回路
28	2021/03/02	深圳市水永安实业有限公司	广东深圳-浩盛隆时尚创意园改造项目	商业建筑	广东省深圳市龙华区渣坑涌路	10回路改造	
29	2021/03/04	深圳市南油消防安全工程有限公	赤湾地铁站城市综合体项目消防工程	公共建筑	深圳市南山区赤湾	电源监控, 电气火灾,	10回路
30	2021/03/05	广东方兴工程集团有限公司	广东深圳-龙岗万达广场	商业建筑	深圳市龙岗区平湖	余压监控	
31	2021/03/08	广东深圳-三合一云都项目	深圳市中南消防机电工程有限公司	商业建筑	深圳市龙华新区三合一云都项目	9系列, 防火门	8回路
32	2021/03/09	深圳市天福消防工程有限公司	深圳市急救血液信息服务中心服务综合楼	公共建筑	广东省深圳市福田区安托山村	气体火灾报警, 9系	22回路
33	2021/03/11	深圳市天福消防工程有限公司	广东深圳-龙光玖悦台	住宅	深圳市龙岗区龙岗街道南岭村	余压监控系统, 气	70
34	2021/03/15	广州嘉祥机电设备安装工程有限	广东深圳-新建铁路赣州至深圳铁路赣州	城市轨道交通及普	广东省深圳市龙岗区	A系列, 电气火灾, 防	12回路
35	2021/03/15	深圳捷安科技有限公司	宝安区沙井街道沙井社区文体钢结构公交车	公共建筑	深圳市宝安区沙井街道	气体灭火, A系列, 电	4回路
36	2021/03/15	深圳吉安昌科技有限公司	广东深圳-深圳市第十八高级中学	公共建筑	广东省深圳市坪山区沙井路	气体灭火, A系列	22回路
37	2021/03/15	深圳市安泰昌科技有限公司	广东深圳-深圳国际花园产业创新中心	公共建筑	深圳市福田区梅林路3号	气体灭火, A系列, 电	118回路
38	2021/03/16	深圳市龙岗区行安消防机电设备有限公司	广东深圳-仁恒智慧新城	住宅	广东省龙城街道爱南路与爱新	气体灭火, A系列, 9系	62回路
39	2021/03/16	城信科技股份有限公司	广东深圳-城信科技	商业建筑	广东省深圳市南山区	气体灭火系统	

822	2023/09/14	深圳市万富安消防实业有限公司	天健府	商业建筑	深圳市龙华区深圳北站附近	A系列火灾报警, 二线	78回路
823	2023/09/14	深圳市润鹏建设工程有限公司	广东深圳-深城投中城(二期)项目	住宅	广东省深圳市坪山新区深汕公	A系列火灾报警, 9系列	10回路
824	2023/09/14	中城建设集团有限公司	天新大厦改扩建项目消防工程	商业建筑	深圳市南山区南头街道南头街	二线制防火门监控, 电	6回路
825	2023/09/12	深圳市吉华医院(市属三甲医院)	深圳市宝安区西乡街道	公共建筑	青华路	电源监控	
826	2023/09/13	深圳深港建设工程发展有限公司	前海深港国际人才交流中心消防工程	住宅	深圳市南山区桂湾一路与梦海	A系列火灾报警, 二线	
827	2023/09/14	深圳鸿源源消防(集团)有限	鸿源源项目消防工程	住宅	深圳市宝安区宝安大道与凤岗	应急疏散	
828	2023/09/15	深圳市水永安实业有限公司	宝安区沙井街道沙井社区文体钢结构公交车	公共建筑	深圳市宝安区沙井街道	A系列火灾报警, 9系	48回路
829	2023/09/18	深圳恒安消防工程有限公司	龙岗区南湾街道沙井社区文体钢结构公交车	公共建筑	深圳市光明区同仁路	A系列火灾报警, 应急	
830	2023/09/18	深圳市安泰昌科技有限公司	恒安消防材料有限公司	制造厂房	广东省深圳市宝安区西乡街道	A系列火灾报警	74回路
831	2023/09/21	广州市泰昌消防工程有限公司	国家南海新城项目消防工程	住宅	深圳市南山区高新南环路	A系列火灾报警	32回路
832	2023/09/22	深圳大学消防设备工程有限公司	深圳大学宿舍区学生宿舍六栋消防工程	公共建筑	深圳市南山区南海大道深圳大	A系列火灾报警, 9系列	6回路
833	2023/09/22	深圳市友通供应链管理有限公	星河湾府	住宅	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙二	A系列火灾报警, 二线	64回路
834	2023/09/25	中建三局安装工程集团有限公司	坪西创新广场	制造厂房	坪西中路与紫荆路交汇处	应急疏散	
835	2023/09/25	中建三局安装工程集团有限公司	坪西创新广场	制造厂房	坪西中路与紫荆路交汇处	A系列火灾报警	
836	2023/09/28	深圳市惠源投资有限公司	观城08地块火灾报警及消防子系统采购	商业建筑	广东省深圳市龙华区观澜中路	A系列火灾报警, 二线	80回路
837	2023/09/29	深圳市鸿源源消防(集团)有限	鸿源源凤岗项目(04-05)项目	商业建筑	深圳宝安区宝安大道与凤岗大	A系列火灾报警, 二线	132回路
838	2023/09/29	深圳市鸿源源消防(集团)有限	鸿源源凤岗项目(03-07)项目	商业建筑	深圳市宝安区新桥街道宝安大	A系列火灾报警, 二线	164回路
839	2023/10/07	广东富盈建设有限公司	金信中心	商业建筑	宝安区松岗街道广深公路与金	A系列火灾报警, 二线	106回路
840	2023/10/08	深圳中辰建设工程有限公司	信利康智慧总部大厦	商业建筑	中国广东省深圳市福田区泰科	应急疏散, 二线制防火	
841	2023/10/09	深圳市一品建设工程有限公司	广东深圳-香雨大厦消防整改	商业建筑	深圳市福田区	A系列火灾报警, 气体	8回路
842	2023/10/09	深圳市筑城建设工程有限公司	中国农科院农业基因组所组学中心项目	公共建筑	中国广东省深圳市龙岗区福龙	A系列火灾报警, 气体	16回路
843	2023/10/08	深圳中捷卫供应链有限公司	壹湾湾	住宅	深圳市龙华区和平路155号	A系列火灾报警, 二线	32回路
844	2023/10/10	中捷卫供应链有限公司	梅林街道恒利科技园城市更新单元D1地	商业建筑	广东省深圳市福田区梅林街道	二线制防火门监控, 电	
845	2023/10/10	深圳市鹏海发科技有限公司	宝安能源体检中心	商业建筑	广东省深圳市宝安区创业一路	9系列火灾报警, 应急	4回路
846	2023/10/10	广东天源建设工程有限公司	广东深圳-能景园整改项目	住宅	深圳市宝安区翻身路	9系列火灾报警, 气体	12回路
847	2023/10/12	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	中国深圳市福吉先祥联合大厦项目	制造厂房	中国广东省深圳市龙岗区教育	A系列火灾报警, 应急	56回路
848	2023/10/16	深圳市康成安装工程有限公司	国际低碳城(展厅项目)	住宅	中国广东省深圳市龙岗区泥涌	A系列火灾报警, 无线	
849	2023/10/16	深圳市瑞利成电子科技有限公司	广东深圳-尚水智能云都	制造厂房	中国广东省汕尾市海丰县新风	A系列火灾报警, 应急	
850	2023/10/16	深圳市水永安消防设备有限公司	荣利源科技园	商业建筑	广东省深圳市龙华区澜清一路	A系列火灾报警, 二线	56回路
851	2023/10/15	深圳市建志建设集团有限公司	龙华富源天颐花园消防报警系统改造工	住宅	广东省深圳市龙华区景龙中环	9系列火灾报警, 气体	16回路
852	2023/10/17	深圳市志宇建设工程有限公司	宝利来花园酒店	商业建筑	广东省深圳市龙岗区	应急疏散	
853	2023/10/19	深圳新捷技术有限公司	深圳新捷技术有限公司	商业建筑	广东省深圳市龙岗区龙飞大道	气体火灾	
854	2023/10/19	深圳市精筑安装工程有限公	天理府(01-02地块)、天宸府(01-05)	住宅	中国广东省深圳市罗湖区东湖	A系列火灾报警, 9系列	400回路
855	2023/10/20	深圳丹恒建设工程有限公司	龙华人才安居中心龙苑	住宅	广东省深圳市龙华区中华路	应急疏散	
856	2023/10/24	深华供应链管理服务有限公司	学林雅苑消防系统更新改造工程	住宅	广东省深圳市南山区学苑路	A系列火灾报警	8回路
857	2023/10/25	深圳鸿源源消防工程有限公司	凤凰雅苑消防报警系统改造工程	住宅	广东省深圳市宝安区宝田一路	9系列火灾报警, 气体	8回路
858	2023/10/24	福建省惠东建筑工程有限公司	深汕麦轩食品工厂	制造厂房	中国广东省汕尾市海丰县新园	A系列火灾报警, 应急	
859	2023/10/25	深圳市华东实业发展有限公司	卓城汤悦悦悦园项目03地块	住宅	中国广东省深圳市龙岗区汤坑	A系列火灾报警, 应急	84回路
860	2023/10/26	深圳中道建安工程有限公司	常兴天地地下室及楼梯消防自动报警设	商业建筑	广东省深圳市南山区桃园路	9系列火灾报警	2回路
861	2023/10/27	深圳市兴为建材有限公司	天屿花园	住宅	深圳市龙华区宝盛路国际康	应急疏散	
862	2023/10/27	广东瑞峰建筑工程有限公司	光明公安分局指挥中心大楼	公共建筑	中国广东省深圳市宝安区松白	A系列火灾报警, 应急	38回路
863	2023/10/30	深圳天益建设工程有限公司	广东深圳-东联名苑	住宅	广东省深圳市大鹏区东联名苑	A系列, 二线制防火	18回路
864	2023/10/31	河源市广厦建设工程有限公司	南岗-翰华广场项目(广东深圳-翰公岭)	住宅	广东省深圳市龙岗区圆岭北路	A系列火灾报警, 应急	126回路
865	2023/11/02	广东广厦建设集团有限公司	信义大厦	商业建筑	中国广东省深圳市罗湖区笋岗	A系列, 二线制防火	24回路
866	2023/11/02	中铁建工集团有限公司	岗厦学校机电安装项目	公共建筑	中国广东省深圳市龙岗区兴华	A系列火灾报警, 二线	18回路
867	2023/11/02	中铁建工集团有限公司	星龙机电安装项目	住宅	中国广东省深圳市龙岗区龙岗	A系列火灾报警, 气体	54回路

868	2023/11/03	东莞市汇金机电安装工程有限公	广东深圳-新恒通生物科技产业园	制造厂房	广东省深圳市坪山新区坑梓街	A系列火灾报警, 二线	32回路
869	2023/11/06	深圳市宝华利机电消防装饰工程	龙岸花园三期	住宅	中国广东省深圳市宝安区华高	A系列火灾报警, 电气	20回路
870	2023/11/06	广东火湖安建设工程有限公司	广东深圳-迈德大厦	制造厂房	广东省深圳市龙岗区宝龙街道	A系列火灾报警, 二线	24回路
871	2023/11/07	深圳市能安消防装饰工程有限公司	木头龙城城市更新单元(688)地块一期	住宅	深圳市宝安区	A系列火灾报警, 气体火灾	
872	2023/11/17	深圳市富源消防工程有限公司	凯立广场	商业建筑	深圳市龙岗区大浪联兴路	A系列火灾报警, 二线	38回路
873	2023/11/07	四川科宇建设工程有限公司	茅洲河体育艺术中心(主村文化中心)	公共建筑	广东省深圳市宝安区北环大道	A系列火灾报警, 二线	66回路
874	2023/11/09	深圳恒畅机电设备有限公司	金信中心	商业建筑	宝安区松岗街道广深公路与金	A系列火灾报警, 二线	106回路
875	2023/11/09	深圳市锦炬消防机电工程有限公	新能源汽车产业园(第6栋标段)	制造厂房	广东省深圳市坪山区坑梓街	A系列火灾报警, 二线	
876	2023/11/09	广州沈耀建材有限公司	深圳联通同乐基地	商业建筑	深圳市龙岗区同乐街道	A系列火灾报警, 应急	6回路
877	2023/11/08	惠越置业集团有限公司	卓越岗泰云委府、星委项目消防报警	商业建筑	广东省深圳市宝安区107国道	A系列火灾报警, 电气	84回路
878	2023/11/10	浙江省一建建设集团有限公司	广东深圳-观澜公共服务中心	公共建筑	深圳市龙华区	A系列火灾报警, 9系列	10回路
879	2023/11/13	广州市中祥建筑安装工程有限公司	小浪滩比亚迪汽车工业园二期	制造厂房	中国广东省汕尾市海丰县(在	A系列火灾报警, 电气	84回路
880	2023/11/14	中建二局第二建筑工程有限公司	广东深圳-南山智造(红花岭基地)城市	商业建筑	广东省深圳市南山区众益红花	应急疏散	
881	2023/11/14	深圳市艺越建设集团有限公司	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总	公共建筑	中国广东省汕尾市海丰县	A系列火灾报警, 应急	2回路
882	2023/11/15	深圳中埔信科技集团有限公司	大亚湾核电基地员工宿舍	住宅	深圳市龙岗区大亚湾腾飞路	A系列火灾报警, 二线	10回路
883	2023/11/15	深圳利业消防工程有限公司	百合世纪广场	住宅	深圳市龙岗区布吉街道罗岗路	A系列火灾报警, 二线	
884	2023/11/16	深圳市嘉创投资有限公司	观城项目 11 地块 智能疏散系统供货订	公共建筑	深圳市龙华区观湖街道	应急疏散	
885	2023/11/17	深圳市康成安装工程有限公司	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目	制造厂房	坪山区坪山大通寿	A系列火灾报警, 应急	
886	2023/11/17	深圳市鸿泰源控股(集团)有限	鸿泰源凤鸣(12-01)项目	商业建筑	深圳市宝安区沙井街道	应急疏散	
887	2023/11/20	深圳市科建建设集团有限公司深	葵泰工业中心城市更新项目03-01地块	商业建筑	广东省深圳市宝安区葵涌路2	A系列火灾报警, 二线	40回路
888	2023/11/21	深圳市鸿泰源控股(集团)有限	鸿泰源凤鸣(13-01)项目	住宅	广东省深圳市宝安区凤塘大道	应急疏散	632回路
889	2023/11/21	深圳市鸿泰源控股(集团)有限	鼎耀中心大厦	商业建筑	广东省深圳市宝安区海大道	应急疏散	
890	2023/11/21	深圳市浩义达工程有限公司	安邦财富大厦	商业建筑	广东省深圳市南山区	A系列火灾报警, 二线	6回路
891	2023/11/21	深圳市安洲消防工程有限公司	大征中心公益智能疏散建设及“一场两	公共建筑	龙岗区大运	A系列火灾报警, 配套	2回路
892	2023/11/21	中建三局第一建设安装有限公司	龙岗国际艺术中心	商业建筑	广东省深圳市龙岗区贝尔路龙	应急疏散	
893	2023/11/23	深圳市盛利华建筑工程有限公司	坪山新能源汽车产业园4-6栋智能疏散	商业建筑	深圳市坪山区坑梓街道坪山大	应急疏散	
894	2023/11/23	深圳市兴华建筑工程有限公司	航城街道百翠小学新建工程	公共建筑	广东省深圳市宝安区航城街道	A系列火灾报警, 应急	12回路
895	2023/11/27	深圳市众一建业建设集团有限公	光明交警大队警营(含车管分所)	公共建筑	中国广东省深圳市宝安区光雅	A系列火灾报警, 二线	12回路
896	2023/11/27	深圳市中源机电设备安装工程有	一馆一中心	公共建筑	罗湖区	A系列火灾报警, 二线	16回路
897	2023/11/29	深圳市嘉创投资有限公司	宝安区体育中心网球场改扩建工程	公共建筑	深圳市宝安区体育中心	A系列火灾报警, 电气	22回路
898	2023/11/30	深圳东构设计装饰工程有限公司	第六看守所消防设备采购项目	公共建筑	坑梓街道沙田社区	A系列火灾报警, 二线	40回路
899	2023/11/30	深圳圳通工程有限公司	学府朗园	商业建筑	深圳市光明区康乐路一号李松朗	A系列火灾报警, 二线	76回路
900	2023/12/01	深圳市志宇建设工程有限公司	下沙南安居微棠项目	住宅	深圳市宝安区福永街道下沙南	A系列火灾报警, 9系列	
901	2023/12/02	东莞市华源消防设备有限公司	沱番深港合作成果转化中心改造工程	商业建筑	深圳市福田区中智路创	A系列火灾报警, 二线	12回路
902	2023/12/05	广东荣中实业有限公司	丰城里泰山花园2、3期	住宅	广东省深圳市龙岗区Y211(布	A系列火灾报警, 气体	204回路
903	2023/12/05	广州市机电安装有限公司	深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)	商业建筑	广东省深汕合作区鹅埠片区创	A系列火灾报警, 气体	204回路
904	2023/12/06	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	航城公园及航城文化中心项目	公共建筑	深圳市宝安区航城街道	A系列火灾报警, 空气质	14回路
905	2023/12/06	深圳市博宝电建设集团有限公司	世纪网络中心(不含桩基)施工总承包	商业建筑	深圳市宝安区107国道鹤洲立	A系列火灾报警, 应急	232回路
906	2023/12/06	深圳市通新科技有限公司	中国农科院农业基因组学中心项目	公共建筑	中国广东省深圳市龙岗区福龙	应急疏散	
907	2023/12/08	北京市亚太设备安装有限责任	龙岗国际艺术中心	商业建筑	广东省深圳市龙岗区贝尔路龙	A系列火灾报警, 二线	
908	2023/12/11	深圳市安瑞昌消防实业有限公司	红海大道(小浪滩新善乡村至深汕大道)	城市交通及管	广东省汕尾市海丰县小浪滩镇	A系列火灾报警, 轻轨	
909	2023/12/13	广州市机电安装有限公司	深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)	商业建筑	广东省深汕合作区鹅埠片区创	应急疏散	
910	2023/12/13	广州市泰昌消防工程有限公司	广东深圳-福源府消防工程	住宅	中国广东省深圳市盐田区中青	A系列火灾报警, 应急	22回路
911	2023/12/13	开平市任站电业实业有限公司	观澜文化小镇	商业建筑	广东省深圳市龙华区博新路观	电气火灾, 电源监控	
912	2023/12/14	安徽盾环建设工程有限公司	坪山希玛眼科医院总部项目	公共建筑	坪山区沿河路泰来广场北侧	A系列火灾报警, 应急	16回路
913	2023/12/18	中坊建设集团有限公司	南山智谷大厦施工总承包项目消防工程	商业建筑	南山区西丽南路与文光村街交	A系列火灾报警, 二线	2回路

第 20 页, 共 21 页

914	2023/12/18	中国建筑第二工程局有限公司	城建峰源苑项目基础及主体结构工程	商业建筑	深圳市龙岗区坂田街道环城东	A系列火灾报警, 应急	30回路
915	2023/12/18	广州市机电安装有限公司	深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)	商业建筑	广东省深汕合作区鹅埠片区创	应急疏散	
916	2023/12/20	南京消防器材股份有限公司	华为九龙山工业园二期	制造厂房	广东省深圳市龙岗区坂田街道	二线制防火门监控, 气	
917	2023/12/20	深圳市锦丰建筑工程有限公司	坑梓科技文化中心	商业建筑	中国广东省深圳市龙岗区光祖	应急疏散	
918	2023/12/21	深圳市新科兴建材有限公司	特发云海臻府	商业建筑	深圳市宝安区程穆路102-9号	A系列火灾报警, 一线	38回路
919	2023/12/22	深圳恒安消防工程有限公司	粤垦大厦消防系统维保改造	商业建筑	深圳市福田区红荔西路7022号	A系列火灾报警	12回路
920	2023/12/26	深圳科盾消防设备科技有限公司	富通南沙花都	住宅	沙井新中心城毗邻中心大道	A系列火灾报警	16回路
921	2023/12/27	清华建设(深圳)股份有限公司	罗湖医院集团生辅楼(教学中心和医学检验)	公共建筑	广东省深圳市罗湖区罗岗清水	A系列火灾报警, 二线	
922	2023/12/27	深圳粤印建筑材料有限公司	宝安区儿童医院施工总承包工程	公共建筑	广东省深圳市宝安区新安街道	A系列火灾报警, 电气	20回路

第 21 页, 共 21 页

深圳深港建设工程发展有限公司【广东深圳-深汕比亚迪汽车工业园项目】

工程设备、材料购销合同

编号：

甲方（需方全称）：深圳深港建设工程发展有限公司

乙方（供方全称）：深圳市高新投三江电子股份有限公司

项目名称：广东深圳-深汕比亚迪汽车工业园

经供需双方协商一致，需方向供方购买“三江电子”品牌火灾自动报警系统等货物一批，用于深圳市深汕合作区小漠镇的小漠汽车工业园项目。依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，为保护合同双方各自的合法权益、明确各自的责任、权利和义务，订立本合同。

一、货物清单及价格：

1、暂定总价：¥1657463.39元 人民币大写：壹佰陆拾伍万柒仟肆佰陆拾叁元叁角玖分。

2、货物单价：详见附件价格表，并符合下列要求：

- 1) 含税费（13%税点增值税发票，供方应当保证所开具发票为真实有效，否则因发票引致问题，供方承担全部责任。）、含包装、运输及卸到本项目工地地面的费用、含设备（编程）调试、消防验收及售后服务费等所有费用；
- 2) 供方针对此项目清单报备的价格，不会因法律、法规、政策性文件、人工费、物料、物价、汇率、税金、政府收费及批次数量少等任何因素之升降而调整；
- 3、因需方需要增减货物时，供方承诺按照清单相应规格单价供应给需方。项目完工如仍有部分完好且未使用的货物，供方应给予按供货价配合退货，并不产生任何额外费用。

二、供货方式、资料要求：

1、分批供货，需方把每批订单发送至：313770860@qq.com，供方接收到的订单名称、规格、数量确保在15天内供货到项目现场。

2、供方在确定到货日期前1天通知需方项目助理安排验收工作。并与项目助理就货物进场报审资料要求、份数进行确认，如下：

- 1) 【两联盖章不带价格送货单】，送货单必须有需方黄思平 19926677980签字确认规格数量；
- 2) 所有有效产品质量证明文件（如产品检验报告、CCCF证书、产品说明书、合格证书等）。品牌厂家或代理商承诺所有提供给本项目的企业资料、产品质量证明资料均为真实资料，如业主、监理及总包要求查验原件，品牌厂家或代理商需积极配合。一旦发现资料有假，品牌厂家或代理商须承担因此

事而造成的所有后果。

三、货款支付:

分批结算,程序如下:

每批货到交付地点验收合格后供方应提供该批货单的结算单给需方财务专员,需方核对无误后通知供方开具该批货款的70%发票,需方在90日内支付所到货物货款的70%,设备调试开通之日起30天(供方应提供该批货款余27%的发票给需方)内支付所到货物的97%,非乙方原因,设备未能调试开通,则甲方应在每批货到交付地点后120日内支付所到货物的97%。乙方同意留取当年出货额3%为质保金,质保期两年(即发货之日起计算)

四、质量标准:

- 1、所有货物,无论国产、进口须为无瑕的原厂全新产品。
- 2、货物型号、规格、技术参数须符合需方供方签订确认的型号及材质要求。
- 3、货物质量应符合所有现行国家、地方、行业的相关标准、规范和法规,消防产品必须经国家消防装备质量监督检验中心检验合格。
- 4、货物应与需方确认的样板一致(如有送样板需要的话)。
- 5、货物必须满足合同附件所列的技术参数标准。

五、货物运输、验货:

- 1、运输费用由供方承担,运输方式及产品包装按供方标准,货物在运输过程中有任何损坏由供方负责。
- 2、所有产品在开箱检验时货物包装及标识应完整,外观清洁完好,无破损,铭牌参数编号等标记清晰、明确,数量、规格型号、产地、质量等级、尺寸、颜色、配置等与装箱单及货物清单一致,安装使用说明等资料齐全。所有资料须符合设备进场产品开箱检查工作及产品报验。
- 3、货物运抵交货地点后,供需双方应在3个工作日内进行开箱清点。如发现缺少、损坏部件,供方须及时补换给需方,如因此造成交货期拖延,需方有权按延期交货索赔。
- 4、经检验合格,供需双方代表签署该批货物交接单。如不合格,需方应及时通知供方进行更换或退货。

六、需方责任:

- 1、按照合同约定向供方支付货款。
- 2、为供方的驻场人员提供工作条件。
- 3、负责在货物到场及时组织有相关单位参加的验收活动。
- 4、组织货物的检验检测。
- 5、接收货物的保管。

七、供方责任:

- 1、需方接收前, 承担货品在制造、储运、装卸等环节的一切责任和风险。
- 2、如规范要求检测的情况下, 供方应参加进场货品的检验检测工作, 按照规范要求抽样送检至第三方检测机构进行检验, 如检验不合格, 须承担该次的检验费用及后续送检的费用。
- 3、在合同执行期间, 如有需要, 供方派遣专业技术人员驻场负责免费指导工艺安装, 协助竣工验收等工作, 供方免费提供无偿的指导服务, 供方负责其派驻人员的一切差旅住宿费用, 不另行收取任何费用。
- 4、按法律、行政法规或国家相关规定, 对交付安装和使用的货品在质保期内承担质量保修责任。
- 5、保证所售货品不存在知识产权侵权, 货品为供方生产正牌产品。若供方为代理商, 应出具生产厂家授权书。

八、售后服务和保修:

- 1、保修期限: 两年。
- 2、保修期由本消防工程经有关单位验收合格且项目移交大厦物管之日起计。
- 3、在保修期内, 因产品不良, 影响正常使用, 供方负责免费维修及免费更换(含免收维修人员的一切费用), 若因此造成了设备的拆除和安装费用的, 由供方承担。供方还应赔偿因此造成的需方和业主发生的全部直接损失。
- 4、保修期内发生设备材料的损坏导致维修或更换的, 所维修或更换的设备材料的保修时间一并相应延长。
- 5、质保期满前 30 天, 供方应主动联系并提醒需方检查所供设备材料是否存在须维修或缺陷修补的问题, 以便质保期满后快速办理相关手续。
- 6、如对产品使用不当或人为损坏, 费用由责任方负责。

九、违约责任:

如违反约定, 违约方应向守约方支付违约金, 违约金按照合同总金额或实际销售总额 3% 支付, 并赔偿由此造成的损失, 如诉讼, 违约方应承担因诉讼所产生的诉讼费、保全费、交通费、律师代理费等。

十、补充条款:

- 1、供方承诺, 已充分了解本项目招标文件、施工合同、设计图纸等有关货物的质量、参数、供货期等要求, 并无任何异议。
- 2、结算方式: 暂定总价内根据送货单数量按实际结算, 超出暂定总价金额需签合同增补来结算。
- 3、如项目业主、设计单位、监理、总包对货物有异议, 或需要进一步提供相关资料, 供方负责进行解释并落实解决。
- 4、供方必须指派资深工程师参与调试, 不得耽误项目竣工验收。尤其在验收前, 如需加班, 供方应给

深圳深港建设工程发展有限公司【广东深圳-深汕比亚迪汽车工业园项目】

予充分配合。

- 5、供方理解并接受，如需方因不可抗力（如项目终止、项目公共关系维护等异常特殊情况）需解除合同，供方应给予同意并不追溯赔偿。
- 6、在本项目进入室内装修改造期间，如需方须增加设备订货及设备调试，供方应全力给予配合。设备价格按本合同单价执行，调试费用按本合同相应内容执行（如有）。
- 7、如属于消防产品，供方在竣工前必须提供消防产品供货证明给需方。
- 8、需方有权利从其它供应商采购相同货物用于本项目，供方不能有任何异议。

十一、合同生效：

- 1、本合同签字盖章日起生效，一式肆份，供需双方各贰份，在保修期满、结算和支付工作完成后自然失效。
- 2、供方授权 刘方 签署合同约定的一切文件。

十二、其他：

其它未尽事宜由双方友好协商解决。如无法达成协议，任意一方均可以向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

需方（盖章）： 深圳深港建设工程发展有限公司

供方（盖章）： 深圳市高新投三江电子股份有限公

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

联系电话：0755-83218011

联系电话：

地址：深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304
栋三层西

地址：深圳市南山区南山大道南油第四工业区3栋5
楼

开户银行：中国银行深圳南油支行

公司账号：752357931900

签约时间： 年 月 日

签约时间：2012年06月22日

附件：

股权结构的调整

泛海三江^Q更名为高新投三江^Q的主要原因是股权结构的调整。2022年初，泛海三江完成了股权架构的调整，中国泛海将其所持有的股份全部出清，退出泛海三江的股东行列。随后，深圳市国资委^Q下属单位深圳高新投集团有限公司^Q通过受让上述股份，正式成为泛海三江的重要股东。这次股权变更旨在优化公司股权架构，促进公司快速发展，深圳高新投在服务实体经济、支持高新技术企业发展方面持续耕耘，推动了国内大批创新型企业的成长和发展。^{1 2}

泛海三江的基本信息包括其注册资本为6250万元，主要从事消防电子产品的研发、生产、销售、工程方案的设计安装和售后服务。泛海三江成立于1994年10月26日，法定代表人为金鹏，公司类型为有限责任公司（法人独资）。

深圳高新投的背景信息显示，深圳高新投是深圳市属国有企业，多年来在服务实体经济、支持高新技术企业发展方面持续耕耘，推动了国内大批创新型企业的成长和发展。



深圳市高新投三江电子股份有...

🔍 百度百科



泛海三江正式变更公司名称 ...

当宁消防网

1.1.2、电线电缆：广州电缆厂有限公司

编号：S0112022001049G(1-1)		营业执照 (副本)		
统一社会信用代码 91440101190444998U				
名称	广州电缆厂有限公司	注册资本	捌亿肆仟壹佰壹拾陆万肆仟柒佰零伍元壹角陆分(人民币)	
类型	其他有限责任公司	成立日期	1981年06月17日	
法定代表人	余群光	住所	广州市南沙区榄核镇榄张路51号	
经营范围	电气机械和器材制造业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn /。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)			
		登记机关	 2022年09月30日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

此件与原件相符
仅用于深圳陈浩建设工程有限公司
司作资料用途。它用无效



全国工业产品生产许可证

广州电缆厂有限公司

经审查，你单位生产的下列产品符合取得生产许可证条件，特发此证。

产品名称：电线电缆（明细附后）

住 所：广州市南沙区榄核镇榄张路 51 号

生产地址：广东省广州市南沙区榄核镇榄张路 51 号

证书编号：（粤）XK06-001-00026

有效期至：2027 年 01 月 17 日

2022 年 01 月 18 日

有效期届满6个月前，企业应当提出换证申请。



供货业绩表

序号	签订日期	合同编号	项目单位	项目名称	合同金额/万元
1	2020/1/18	20200118NDCL-1	广州德诚隆贸易有限公司	北京通州合景中心 B04 项目	998.32
2	2020/2/10	机电-广州 2019289CL2020006	中铁建设集团设备安装有限公司	广州市第二中学附属南沙学校机电安装专业分包工程	1420.59
3	2020/2/17	广州南站地下空间 2020-010	广东省工业设备安装有限公司第三分公司	广州南站地下空间	1973.78
4	2020/2/18	20200218AE-1	广东永明建设发展有限公司	江西生益电子厂	930.26
5	2020/2/20	201309-2019-GY-SG-DL-CT0100-3	中国二十冶集团有限公司	韶钢中板产线转型工业线材技术改造工程之建安施工总承包	1077.80
6	2020/2/21	GJYYG-HT2019-D-0048 补充协议二	广东省广州国际医药港有限公司	广州国际医药港国际医药展览中心 (FGH) 地块电缆	1439.78
7	2020/3/1	晋中保利壹号公馆项目二期三标段电缆采购合同	晋中保利房地产开发有限公司	晋中保利壹号公馆项目二期三标段	1095.50
8	2020/3/1	晋中保利心语项目电缆采购合同	晋中保利房地产开发有限公司	晋中保利心语项目	1119.41
9	2020/3/20	20200320BH-1	深圳市东源送变电工程有限公司	汕尾星河湾二期	968.03
10	2020/4/7	GCB[2020]-198- (1)	广州市第二建筑工程有限公司	港澳智慧城市项目总承包工程(主体工程)	1446.45
11	2020/4/10	安装分公司-W-深汕医院-2020048	中建八局广西建设有限公司	安装分公司深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程安装项目	1497.12
12	2020/4/13	31-15-2003-0059	广州泰捷建设有限公司	九龙新城首期安置房(标段三)红线外永久用电工程	931.60
13	2020/5/28	FCBAZ-YJ-WZ-2020-01	中国水利水电第十四工程局有限公司	阳江抽水蓄能电站机电安装项目	1604.77
14	2020/6/5	NS202006439	湖南省第四工程有限公司	临海揽山御园电线电缆	1536.31

序号	签订日期	合同编号	项目单位	项目名称	合同金额/万元
15	2020/7/7	20200709AL-1	重庆市万钧建筑工程有限公司	金发科技再生塑料循环经济产业园(清远)工程项目	800.00
16	2020/7/15	2020-0008	淄博贝瑞置业有限公司	齐鲁国际塑化城二期(保利华府)工程	689.62
17	2020/8/3	20200724AM-1	广州耀安工程有限公司安装分公司	石岗村二期	1343.57
18	2021-01-21	3-KJ-15-2102-014	广州环投建材有限公司	广州环投建材有限公司自用项目	12000.00
19	2021-04-01	QYATXM-062	广州市裕阁建筑工程有限公司	广州市裕阁建筑工程有限公司自用项目	1318.01
20	2021-04-08	广丰五线变材-2021-004	广东省工业设备安装有限公司	广东省工业设备安装有限公司自用项目	1500.39
21	2021-04-15	2021(QYAT)-01	武汉建工安装工程有限公司	清远奥林匹克体育中心东区总承包工程机电安装工程	1350.00
22	2021-06-25		广州增电电力建设投资集团有限公司	2021 年度南方投资集团电力建设工程物资框架采购项目	1011.75
23	2021-07-30	ZSJSWXSBL-202113	中铁隧道局集团建设有限公司	修仕倍励实验学校工程	1016.71
24	2021-10-12		广东恒辉建设集团股份有限公司	设备仓库一、电池仓库、开闭所、污水处理站	1053.02
25	2021-11-18	教育路项目-合约-2021-033	佛山市保坤置业有限公司	伦敦荔村南苑东路以北、教育路以东地块项目电线电缆采购合同	1531.54
26	2021-11-19	20211119NMYDZ-2	广州明翼电子科技有限公司	广州白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程(龙口-小布安置区)施工总承包机电安装工程	1245.12
27	2021-11-20	212000506/507 72023460	东莞市普联技术有限公司	石排镇普联工厂对面中建五局工地	1300.93
28	2021-01-01	广州市从化区江浦果场 022 小地块-材料设备采购类-安装材料设备类-2020-0162	广州金地房地产开发有限公司	保利从化江浦果场项目 022 地块电线电缆采购合同	1343.12
29	2021-01-18		珠海弘瑞投资有限公司	珠海市十字门商务区中环广场南区项目电线电缆采购合同	1178.75

序号	签订日期	合同编号	项目单位	项目名称	合同金额/万元
30	2021-05-01	云南昆明保利城喻梦园(8号地块)	昆明保喻房地产开发有限公司	保利城喻梦园(8号地块)项目电线电缆采购合同	1474.85
31	2021-05-13	浙江宁波市镇海区保利箭湖文化广场E3地块	宁波市保利置业有限公司	宁波市镇海区保利箭湖文化广场E3地块项目电线电缆采购合同	1210.52
32	2021-07-15	成都市青白江国投项目合2021-0049	成都鼎骏睿宇置业有限公司	成都保利青江和府项目电线电缆采购合同	1296.10
33	2021-08-01	惠州保利花园项目	惠州市保置房地产开发有限公司	保利花园项目电线电缆采购合同	1946.70
34	2021-08-02	广州小新塘项目-材料设备采购类-安装材料设备类-2021-0101	广州市新谭房地产开发有限公司	广州小新塘复建区集体物业项目矿物电缆采购合同	1165.69
35	2021-08-02	东莞虎门高铁站TOD核心区综合开发项目-材料设备采购类-安装材料设备类-2021-0065	东莞国铁保利实业发展有限公司	东莞市虎门镇虎门高铁站TOD核心区综合开发项目一期电线电缆采购合同	3929.17
36	2021-08-02	-	汕尾市保利金町湾三期项目10-B地块一标段电线电缆采购合同	汕尾市保利金町湾三期项目10-B地块一标段电线电缆采购合同	1217.87
37	2021-08-06	成都保利国际广场合2021-0041	保利(成都)实业有限公司	成都保利国际广场项目三期电线电缆采购合同	1635.16
38	2021-09-25	保利国际城合2021-0094	保利(德阳)实业有限公司	德阳保利国际城项目中央花园A区1-23号楼电线电缆采购合同	1211.67
39	2021-12-01	广州市黄埔区黄陂旧村长安片区改造项目-材料设备采购类-安装材料设备类-2021-0172	广州君御房地产开发有限公司	广州市长安保翔花园项目一二期电线电缆供货合同	1397.97
40	2021-12-27	哈尔滨松北区广信新城二期0304地块	哈尔滨新区保利房地产开发有限公司	哈尔滨松北区广信新城二期0304地块项目电线电缆采购合同	1787.68
41	2022-04-01	20220401BF-3	广州华胜五金交电有限公司	广州华胜五金交电有限公司自用项目	2200.23



序号	签订日期	合同编号	项目单位	项目名称	合同金额/万元
42	2022-06-10	BSC-220083/PO/MBCCSS00620/028/A03/CJM	安乐设备安装工程(上海)有限公司	广东省广州市从化区广州香港马会马匹运动训练场工程(广州第16届亚运会马术场赛后利用改造工程)新增双层马厩(S2-2、S2-3、S2-4)及配套措施以及C闸内的补充设施综合机电系统专业分包工程	1993.63
43	2022-04-06	20220406AR1	广州市越汉贸易有限公司	广州镇龙	1263.83
44	2022-01-13	20220113I-1	江门市恒通电气安装工程	粤海江门甘化厂	1253.01
45	2022-04-08	WD-GZPY-2009-022-DL03	广州德晟电力科技有限公司	汽车小镇地块-施工总承包工程永久供电专业分包工程	1077.56
46	2022-02-25	20220225AV-1	韶关市高辉电力工程建设有限公司	黄冈学府城(北区)三期电气安装工程	988.71
47	2022-03-30	JZYKJHT-WG-22-IIQ-PP-EL008	中国化学工程第三建设有限公司	120万吨/年丙烷脱氢制高性能聚丙烯项目第二套装置设备、材料采购及聚丙烯装置施工总承包	925.42
48	2022-03-31	ZTYWM-HNWGXZ-WZCG-2022-005	中铁一局集团物资工贸有限公司	南沙公安基地	915.35
49	2022/01/12	中山和筑天汇花园-材料设备采购类-安装材料设备类-2021-0123	中山市翠亨新区和筑天汇花园6-11栋及地下室	中山市和瑞实业投资有限公司	1196.12
50	2022/4/18	佳利KJCG-2022(20210002)-0002(补)-0002	双菱电线电缆采购合同(2021年海南区域)补充协议二	广东佳利建筑装饰工程有限公司	9000.00
51	2022/10/1	佳利KJCG-2021(20200002)-0033(补)-0001	双菱电线电缆采购合同(2021年广东区域)补充协议一	广东佳利建筑装饰工程有限公司	7800.00
52	2022/8/23	荔湾区广钢新城AF040234地块、AF040406地块-材料设备采购类-安装材料设备类-2022-0097	广州市荔湾区保利堂架花园项目电线电缆和矿物绝缘电缆采购	广州粤合房地产开发有限公司	1806.70



序号	签订日期	合同编号	项目单位	项目名称	合同金额/ 万元
53	2022/4/25	杭州市萧山区新街单元 E-09 地块合 2022-0015	萧山欣品华庭项目总包部分及专变后出线部分电线电缆采购	杭州保颐置业有限公司	1357.28
54	2022/2/14	汕头市龙湖区中阳大道 WG2021-24、28 地块-材料设备采购类-安装材料设备类-2022-0001	汕头市龙湖区保利天汇花园项目一期电线电缆采购	汕头弘域投资有限公司	1048.78
55	2022/9/20	三亚海棠湾 G13-01-02 地块合 20220008-02	三亚保利栖棠项目外线高压电缆采购	三亚保翰实业发展有限公司	1037.09
56	2022/2/22	/	金茂苏皖江北新区综合体项目 A4A5 地块	南京峰霄置业有限公司	1822.70
57	2022/9/12	成都市双流华府大道西侧 SLG2022-002 地块合 2022-0031	成都保利和颂	成都保双置业有限公司	1486.80
58	2023/1/10	YXKB2209087	佛山绿城桂语映月苑	广东怡信电力工程有限公司	885.89
合计					102954.83



工程设备、材料购销合同

编号：SG-PYKXLGZ06

甲方（需方全称）：深圳深港建设工程发展有限公司

乙方（供方全称）：广州电缆厂有限公司

经供需双方协商一致，需方向供方购买“双菱”品牌电线电缆等货物一批，用于深圳市龙华区龙华街道清宁路2号的“2024 室外消防安防线路改造工程项目”。依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，为保护合同双方各自的合法权益、明确各自的责任、权利和义务，订立本合同。

一、货物清单及价格：

1、暂定总价：¥878273.00 人民币大写：捌拾柒万捌仟贰佰柒拾叁元整，按实际供货量结算。

2、货物单价：详见附件价格表，并符合下列要求：

- 1) 含税费（13%税点增值税发票，供方应当保证所开具发票为真实有效，否则因发票引致问题，供方承担全部责任。）含包装、运输及卸到本项目指定地面的费用、含设备（编程）调试、消防验收及售后服务费等所有费用；
- 2) 本合同中的所有电线电缆单价均以上海有色金属网1#电解铜均价79920元/吨为结算依据，如果需方订单下达时出现铜材价格变动，可作如下调整：铜材价格涨跌在1000元内不作调整，超过部分，铜价每±1000元/吨调整一次（即铜材价格涨跌0元/吨~1000元/吨，则电线电缆单价相应±1.2%；1001元/吨~2000元/吨，则电线电缆单价相应±2.4%，以此类推。）注：期货参照标准（上海有色网，网址：<https://www.smm.cn/>）。
- 3) 采用盘具或者成圈包装的产品，供方免费提供铁盘/铁木盘，需方使用完毕，供方收回。

3、因需方需要增减货物时，供方承诺按照本合同相应规格单价供应给需方。

二、供货方式、资料要求：

1、分批供货，需方把每批订单发送至：425041616@qq.com，供方按收到的订单名称、规格、数量确保在15天内供货到项目现场。

2、供方在确定到货日期前1天通知需方项目助理安排验收工作。并与项目助理就货物进场报审资料要求、份数进行确认，如下：

- 1) 【两联盖章不带价格送货单】，送货单必须有需方陈安迪 15302680019签字确认规格数量；
- 2) 所有有效产品质量证明文件（如产品检验报告、CCCF证书、产品说明书、合格证书等）。品牌厂家或代理商承诺所有提供给本项目的企业资料、产品质量证明资料均为真实资料，如业主、监理及

深圳深港建设工程发展有限公司【2024 室外消防安防线路改造工程项目】

总包要求查验原件，品牌厂家或代理商需积极配合。一旦发现资料有假品牌，品牌厂家或代理商须承担因此事而造成的所有后果。

三、货款支付：

分批结算，程序如下：

合同签订完成，供方收到需方发出的准确订单后安排生产；发货前需方收到供方发票 7 个工作日内支付该批订单的 100% 货款，款清即发货。

四、质量标准：

- 1、所有货物，无论国产、进口须为无瑕的原厂全新产品。
- 2、货物型号、规格、技术参数须符合需方供方签订确认的型号及材质要求。
- 3、货物质量应符合所有现行国家、行业的相关标准、规范和法规，消防产品必须经国家消防装备质量监督检验中心检验合格。
- 4、货物应与需方确认的样板一致（如有送样板需要的话）。
- 5、货物必须满足合同附件所列的技术参数标准。

五、货物运输、验货：

- 1、运输费用由供方承担，运输方式及产品包装按供方标准，货物在运输过程中有任何损坏由供方负责。
- 2、所有产品在开箱检验时货物包装及标识应完整，外观清洁完好，无破损，铭牌参数编号等标记清晰、明确，数量、规格型号、产地、质量等级、尺寸、颜色、配置等与装箱单及货物清单一致，安装使用说明等资料齐全。所有资料须符合设备进场产品开箱检查工作及产品报验。
- 3、货物运抵交货地点后，供需双方应当场进行开箱清点，对货物的数量、型号规格、外观瑕疵进行验收，有异议必须当场提出，否则视为上述指标合格，如发现缺少、损坏部件，供方须及时补换给需方，如因此造成交货期拖延，需方有权按延期交货索赔。
- 4、经检验合格，供需双方代表签署该批货物交接单。如不合格，需方应及时通知供方进行更换或退货。

六、需方责任：

- 1、按照合同约定向供方支付货款。
- 2、为供方的驻场人员提供工作条件。
- 3、负责在货物到场及时组织有相关单位参加的验收活动。
- 4、组织货物的检验检测。
- 5、接收货物的保管。

七、供方责任：

- 1、需方接收前，承担货品在制造、储运、装卸等环节的一切责任和风险。

深圳深港建设工程发展有限公司【2024 室外消防安防线路改造工程项目】

- 2、如规范要求检测的情况下，供方应参加进场货品的检验检测工作，按照规范要求抽样送检至第三方检测机构进行检验，如检验不合格，须承担该次的检验费用及后续送检的费用。
- 3、在合同执行期间，如有需要，供方派遣专业技术人员驻场负责免费指导工艺安装，协助竣工验收等工作，供方免费提供无偿的指导服务，供方负责其派驻人员的一切差旅住宿费用，不另行收取任何费用。
- 4、按法律、行政法规或国家相关规定，对交付安装和使用的货品在质保期内承担质量保修责任。
- 5、保证所售货品不存在知识产权侵权，货品为供方生产正牌产品。若供方为代理商，应出具生产厂家授权书。

八、售后服务和保修：

- 1、保修期限：两年。
- 2、保修期由本消防工程经有关单位验收合格起计。
- 3、在保修期内，因产品不良，影响正常使用，供方负责免费维修及免费更换（含免收维修人员的一切费用），若因此造成了设备的拆除和安装费用的，由供方承担。供方还应赔偿因此造成的需方和业主发生的全部直接损失。
- 4、保修期内发生设备材料的损坏导致维修或更换的，所维修或更换的设备材料的保修时间一并相应延长。
- 5、质保期满前 30 天，供方应主动联系并提醒需方检查所供设备材料是否存在须维修或缺陷修补的问题，以便质保期满后快速办理相关手续。
- 6、如对产品使用不当或人为损坏，费用由责任方负责。

九、违约责任：

如违反约定，违约方应向守约方支付违约金，违约金按欠付金额 3% 支付，并赔偿由此造成的损失，如诉讼，违约方应承担因诉讼所产生的诉讼费、保全费、交通费、律师代理费等。

十、补充条款：

- 1、供方承诺，已充分了解本项目招标文件、施工合同、设计图纸等有关货物的质量、参数、供货期等要求，并无任何异议。
- 2、本合同附件所列产品仅确认单价，所列设备并不代表必须全部提供，以需方发出的订货单为准。
- 3、如项目业主、设计单位、监理、总包对货物有异议，或需要进一步提供相关资料，供方负责进行解释并落实解决。
- 4、供方必须指派资深工程师参与调试，不得耽误项目竣工验收。尤其在验收前，如需加班，供方应给予充分配合。
- 5、供方理解并接受，如需方因不可抗力（如项目终止、项目公共关系维护等异常特殊情况）需解除合

深圳深港建设工程发展有限公司【2024 室外消防安防线路改造工程项目】

同，供方应给予同意并不追溯赔偿。

- 6、在本项目进入室内装修改造期间，如需方须增加设备订货及设备调试，供方应全力给予配合。设备价格按本合同单价执行，调试费用按本合同相应内容执行（如有）。
- 7、如属于消防产品，供方在竣工前必须提供消防产品供货证明给需方。
- 8、需方有权利从其它供应商采购相同货物用于本项目，供方不能有任何异议。

十一、合同生效：

- 1、本合同签字盖章日起生效，一式贰份，供需双方各壹份，在保修期满、结算和支付工作完成后自然失效。
- 2、供方授权 林宏野 签署合同约定的一切文件。

十二、其他：

其它未尽事宜由双方友好协商解决。如无法达成协议，任意一方均可以向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

需方（盖章）：深圳深港建设工程发展有限公司

授权代表（签字）：

联系电话：0755-83218011

地址：深圳市福田区振兴路华美 3 号综合楼 304 栋三层西

供方（盖章）：广州电缆厂有限公司

授权代表（签字）：

联系电话：020-81983543 15920400688

（公司座机+业务手机）

地址：广州市南沙区榄核镇榄张路 51 号

开户银行：中信银行广州中国大酒店支行

公司账号：7443800182600070980

签约时间：2024 年 08 月 23 日

附件：

- 1、广州电缆厂有限公司报价表；
- 2、公司营业执照、开户许可证及一般纳税人认定书。

1.1.3、风口风阀：深圳市中航大记股份有限公司

		
统一社会信用代码 914403006188120519	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市中航大记股份有限公司	成立日期 1985年03月14日	
类型 非上市股份有限公司	住所 深圳市福田区华强北街道华航社区航都大厦22层南 2211'2216	
法定代表人 贺勇	登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2020年 07月 06日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制



近三年重大工程业绩

序号	客户名称	工程名称	主要供应产品名称	合同金额(万元)	服务时间	供应地点
1	中建四局安装工程有限公司	广州市增芯12英寸先进智能传感器及特色工艺品圆制造产线	风口、阀门	311	2023年10月至今	深圳
2	中建四局安装工程有限公司	深圳市腾讯全球总部大厦04街坊	风口、阀门	212	2023年8月至今	深圳
3	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市吉华医院	管道配件	334	2023年7月至今	深圳
4	中建三局第二建设工程有限公司	深圳市优必选机器人大厦	风口、阀门	240	2023年4月至今	深圳
5	中建三局第二建设工程有限公司	深圳市华润置地总部大楼	风口、阀门	767	2022年12月至今	深圳
6	深圳市准文信息科技有限公司	深圳市太子湾DY02-06	风口、阀门	173	2023年8月至今	深圳
7	中建三局第一建设工程有限公司	东莞市华为松山湖团泊洼6号地块	管道配件	197	2023年2月至今	东莞
8	上海市安装工程集团有限公司	深圳市前海嘉里商务中心(T102-0261宗地)项目	风口、风阀	207	2022年12月至今	深圳
9	广州中旭建筑安装工程有限公司	深圳市中国电子大厦	风口、阀门	154	2022年12月至今	深圳
10	深圳中集天达空港设备有限公司	深圳市中集天达-B-210124	管道配件	109	2022年10月至今	深圳
11	深圳市华西安装工程有限公司	深圳市蛇口东滨外籍人员子女学校	风口、阀门	74	2022年12月至今	深圳
12	深圳市潮永浩建设工程有限公司	深圳市中海总部基地	风口、阀门	148	2022年10月至今	深圳
13	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市光明中医院	风口、阀门	791	2021年6月至今	深圳
14	中建三局安装工程有限公司	深圳市光明科学城	风口、阀门	173	2023年8月至今	深圳
15	中建五局安装工程有限公司	广州市腾讯广州总部大楼	风口、阀门	587	2021年4月至今	深圳
16	中建三局第二建设工程有限公司	海口市华润中心三期	风口、阀门	629	2021年7月至今	海南
17	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市公安局第三代指挥中心	风口、阀门	92	2020年3月至今	深圳
18	上海市安装工程集团有限公司	深圳市技术大学	风口、阀门、管道配件	305	2020年5月至今	深圳

工程设备、材料购销合同

编号：SG-SYSG22

供方（全称）：深圳市中航大记股份有限公司

需方（全称）：深圳深港建设工程发展有限公司

经供需双方协商一致，需方向供方购买“中航大记”品牌风阀百叶风口等货物一批，用于深圳市南山区白石洲中信花园的“深业世纪山谷花园消防工程”项目。依照《中华人民共和国民法典》及其他法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，为保护合同双方各自的合法权益、明确各自的责任、权利和义务，订立本合同。

一、货物清单及价格：

- 1、暂定总价：按实际供货量结算。
- 2、货物单价：详见附件价格表，并符合下列要求：
 - 1) 含税（13%税点增值税专用发票，发票必须真实有效，终身负责）、含包装、运输、含设备（编程）调试、消防验收及售后服务费等所有费用；
 - 2) 供方针对此项目清单报备的价格，不会因法律、法规、政策性文件、人工费、物料、物价、汇率、税金、政府收费及批次数量少等任何因素之升降而调整；
- 3、因需方需要增减货物时，供方承诺按照清单相应规格单价供应给需方。项目完工如仍有部分完好且未使用的货物，供方应给予按供货价配合退货，并不产生任何额外费用。（定制产品除外）

二、供货方式、资料要求：

- 1、分批供货，需方把每批订单发送至：xblin@catictaikee.com，供方按收到的订单名称、规格、数量确保在 20 天内供货到项目现场（以每批订单确认货期为准）。
- 2、供方在确定到货日期前 1 天通知需方项目助理安排验收工作。并与项目助理就货物进场报审资料要求、份数进行确认，如下：
 - 1) 【两联盖章不带价格送货单】，送货单必须有需方吴锡林 18682494649 签字确认规格数量；
 - 2) 所有有效产品质量证明文件（如产品检验报告、CCCF 证书、产品说明书、合格证书等）。品牌厂家或代理商承诺所有提供给本项目的企业资料、产品质量证明资料均为真实资料，如业主、监理及总包要求查验原件，品牌厂家或代理商需积极配合。一旦发现资料有假品牌厂家或代理商须承担因此事而造成的所有后果。

三、货款支付：

分批结算，程序如下：

深圳深港建设工程发展有限公司【深业世纪山谷花园消防工程项目】

- 1、供方在该月上旬提供上月供货的结算单（送货单及价格汇总）给需方财务专员。
- 2、需方收到供方提供的结算单，一周内核对无误后通知供方提供应付货款 97%的发票，需方收到合格发票后，在该批次货物送达之日的次月月底支付发票所列的货款。
- 3、余款 3%作为两年质保金（一期质保金不应超 2024 年 12 月 31 日，二期质保金不应超 2025 年 12 月 31 日），供方在到期日，提前一周对账并提供经核对无误的相应发票，需方收到合格发票后的一周内支付相应款项。

四、质量标准：

- 1、所有货物，无论国产、进口须为无瑕的原厂全新产品。
- 2、货物型号、规格、技术参数须符合需方供方签订确认的型号及材质要求。
- 3、货物质量应符合所有现行国家、地方、行业的相关标准、规范和法规，消防产品必须经国家消防装备质量监督检验中心检验合格。
- 4、货物应与需方确认的样板一致（如有送样板需要的话）。
- 5、货物必须满足合同附件所列的技术参数标准。

五、货物运输、验货：

- 1、运输费用由供方承担，运输方式及产品包装按供方标准，货物在运输过程中有任何损坏由供方负责。
- 2、所有产品在开箱检验时货物包装及标识应完整，外观清洁完好，无破损，铭牌参数编号等标记清晰、明确，数量、规格型号、产地、质量等级、尺寸、颜色、配置等与装箱单及货物清单一致，安装使用说明等资料齐全。所有资料须符合设备进场产品开箱检查工作及产品报验。
- 3、货物运抵交货地点后，供需双方应在 3 个工作日内进行开箱清点。如发现缺少、损坏部件，供方须及时补换给需方，如因此造成交货期拖延，需方有权按延期交货索赔。
- 4、经检验合格，供需双方代表签署该批货物交接单。如不合格，需方应及时通知供方进行更换或退货。

六、需方责任：

- 1、按照合同约定向供方支付货款。
- 2、为供方的驻场人员提供工作条件。
- 3、负责在货物到场及时组织有相关单位参加的验收活动。
- 4、组织货物的检验检测。
- 5、接收货物的保管。

七、供方责任：

- 1、需方接收前，承担货品在制造、储运、装卸等环节的一切责任和风险。
- 2、如规范要求检测的情况下，供方应参加进场货品的检验检测工作，按照规范要求抽样送检至第三方检测

深圳深港建设工程发展有限公司【深业世纪山谷花园消防工程项目】

机构进行检验，如检验不合格，须承担该次的检验费用及后续送检的费用。

- 3、在合同执行期间，如有需要，供方派遣专业技术人员驻场负责免费指导工艺安装，协助竣工验收等工作，供方免费提供无偿的指导服务，供方负责其派驻人员的一切差旅住宿费用，不另行收取任何费用。
- 4、按法律、行政法规或国家相关规定，对交付安装和使用的货品在质保期内承担质量保修责任。
- 5、保证所售货品不存在知识产权侵权，货品为供方生产正牌产品。若供方为代理商，应出具生产厂家授权书。

八、售后服务和保修：

- 1、保修期限：两年。
- 2、保修期由本消防工程经有关单位验收合格且项目移交大厦物管之日起计。
- 3、在保修期内，因产品不良，影响正常使用，供方负责免费维修及免费更换（含免收维修人员的一切费用），若因此造成了设备的拆除和安装费用的，由供方承担。供方还应赔偿因此造成的需方和业主发生的全部直接损失。
- 4、保修期内发生设备材料的损坏导致维修或更换的，所维修或更换的设备材料的保修时间一并相应延长。
- 5、质保期满前 30 天，供方应主动联系并提醒需方检查所供设备材料是否存在须维修或缺陷修补的问题，以便质保期满后快速办理相关手续。
- 6、如对产品使用不当或人为损坏，费用由责任方负责

九、违约责任：

如违反约定，违约方应向守约方支付违约金，违约金按照合同总金额或实际销售总额 3% 支付，并赔偿由此造成的损失，如诉讼，违约方应承担因诉讼所产生的诉讼费、保全费、交通费、律师代理费等。

十、补充条款：

- 1、供方承诺，已充分了解本项目招标文件、施工合同、设计图纸等有关货物的质量、参数、供货期等要求，并无任何异议。
- 2、本合同附件所列产品仅确认单价，所列设备并不代表必须全部提供，以需方发出的订货单为准。
- 3、如项目业主、设计单位、监理、总包对货物有异议，或需要进一步提供相关资料，供方负责进行解释并落实解决。
- 4、供方必须指派资深工程师参与调试，不得耽误项目竣工验收。尤其在验收前，如需加班，供方应给予充分配合。
- 5、供方理解并接受，如需方因不可抗力（如项目终止、项目公共关系维护等异常特殊情况）需解除合同，供方应给予同意并不追溯赔偿。
- 6、在本项目进入室内装修改造期间，如需方须增加设备订货及设备调试，供方应全力给予配合。设备价格

深圳深港建设工程发展有限公司【深业世纪山谷花园消防工程项目】

按本合同单价执行，调试费用按本合同相应内容执行（如有）。

7、如属于消防产品，供方在竣工前必须提供消防产品供货证明给需方。

8、需方有权利从其它供应商采购相同货物用于本项目，供方不能有任何异议。

十一、合同生效：

1、本合同签字盖章日起生效，一式贰份，供需双方各壹份，在保修期满、结算和支付工作完成后自然失效。

2、供方授权 林小波 签署合同约定的一切文件。

十二、其他：

其它未尽事宜由双方友好协商解决。如无法达成协议，任意一方均可以向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

供方（盖章）：深圳市中航大记股份有限公司

授权代表（签字）：林小波

联系电话：0755-83361814 / 13928411875

（公司座机+业务手机）

地址：深圳市福田区航都大厦 22 楼

开户银行：中国银行深圳上步支行

公司账号：752357930236

签约时间：2022 年 3 月 9 日

附件：1、价格表；

2、价格计算公式；

3、产品质量承诺书；

4、公司营业执照、开户许可证及一般纳税人认定书。

需方（盖章）：深圳深港建设工程发展有限公司

授权代表（签字）：林小波

联系电话：0755-83218011

地址：深圳市福田区振兴路华美 3 号综合楼 304 栋三层

西

1.1.4、消防器材：福建天广消防有限公司



营业执照

(副本) 副本编号: 1-1

统一社会信用代码
91350583MA345B5R6C



扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称	福建天广消防有限公司	注册资本	伍亿圆整
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	2015年12月30日
法定代表人	陈秀玉	营业期限	2015年12月30日至2045年12月29日
经营范围	一般项目：消防器材销售；安防设备制造；安防设备销售；耐火材料生产；耐火材料销售；安全、消防用金属制品制造；金属制品销售；塑料制品销售；产业用纺织制成品销售；国内贸易代理；化工产品销售（不含许可类化工产品）；交通及公共管理用标牌销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：消防技术服务；消防设施工程施工；特种设备制造；技术进出口；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
		住所	南安市成功科技工业区

登记机关



2020年12月1日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

“天广牌”消防器材工程一览表

宝安机场	南方国际广场	诺德中心
大亚湾核电站	中海西岸华府	深圳地铁二号线
深圳地铁二号线东延线	深圳海上运动学校	深圳湾体育中心
深圳机场 T3 航站楼	深圳地铁五号线	深圳北站
西乡财富港花园	中兴通讯人才公寓	大学城体育中心
安联大厦	深圳市民中心	奥林匹克大厦
深圳电视中心	国际商会大厦	大中华国际交易广场
深圳文化中心	金中环大厦	新天湾畔
特发泊林花园	蛇口半岛城邦	创维生产基地
招新局光明科技企业	宝安西海岸	西乡人民医院
鼎泰风华	皇岗口岸大楼	高新软件大厦
龙岗龙晟花园	香瑞园	中投国际大厦
金地梅陇镇	金地渔农村旧城改造	凤凰卫视大厦
侨香村	深圳粮食仓库	万科四季花城
蛇口半岛城邦	房地产交易大厦	上品雅园
宽络信息中心	佳兆业可园	水岸新都
金地上塘道	东海商务广场	盐田体育馆
万科第五园	万科金域华府	大梅沙皇庭玺园
万科中心	盐田体育馆	海关大楼
香荔花园	西部通道	深国投山姆亚州总部
俊景家园	侨香村	天健世纪花园
财富广场	深云村	佳兆业中心
滨海医院	金地上塘道	金翠园
长虹科技大厦	腾讯大厦	杜邦太阳能
桃园村三期	金运世纪大厦	宝安桃园居
浪琴半岛	水谢春天	圣莫丽斯
龙岗信息职业学校	大运城邦	大运会新闻中心
大运会体育中心	长虹科技大厦	盐田依山时代
创维大厦	宝安体育馆	南方明珠花园
腾讯滨海大厦	龙华壹城中心	华润深圳湾总部
航天科技大厦	蛇口邮轮码头	龙岗中粮景云
香港中文大学	西丽大学城	科技园中科纳能研发中心
阿里巴巴大厦	南山百度大厦	龙岗万科天誉

福建天广消防有限公司



工程设备、材料购销合同

编号: SG-AJMLY22

供方(全称): 福建天广消防有限公司

需方(全称): 深圳深港建设工程发展有限公司

经供需双方协商一致,需方向供方购买“天广”品牌消防器材货物一批,用于深圳市光明新区光侨路以南的长圳车辆段保障性安居工程二期项目。依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,为保护合同双方各自的合法权益、明确各自的责任、权利和义务,订立本合同。

一、货物清单及价格:

- 1、暂定总价: 按实际供货量结算。
- 2、货物单价: 详见附件价格表,并符合下列要求:
 - 1) 含税(13%税点增值税专用发票,供方保证所开具发票为真实有效,否则因发票引致问题,供方承担全部责任。)、含包装、运输及卸到本项目工地的费用、含设备(编程)调试、消防验收及售后服务费等所有费用;
 - 2) 供方针对此项目清单报备的价格,不会因法律、法规、政策性文件、人工费、物料、物价、汇率、税金、政府收费及批次数量少等任何因素之升降而调整;
- 3、因需方需要增减货物时,供方承诺按照清单相应规格单价供应给需方。项目完工如仍有部分完好且未使用的货物,供方应给予按供货价配合退货,并不产生任何额外费用。
- 4、乙方免费提供足够甲方使用的压槽机及开孔器等机械,项目竣工后归还,如有人为损坏或丢失,按附件相应价格赔偿。乙方应免费对机械正常损坏进行维修、更换,不得影响甲方施工需要。

二、供货方式、资料要求:

- 1、分批供货,需方把每批订单发送至: 6571968@qq.com 供方接收到的订单名称、规格、数量确保在 7 天内供货到项目现场。
- 2、供方在确定到货日期前 1 天通知需方项目助理安排验收工作。并与项目助理就货物进场报审资料要求、份数进行确认,如下:
 - 1) 送货单(不带价格),送货单必须有需方 叶海生/13415086807 或黄龙辉/13554841380 签字确认(仅确认规格数量);
 - 2) 所有有效产品质量证明文件(如产品检验报告、CCCF 证书、产品说明书、合格证书等)。品牌厂家或代理商承诺所有提供给本项目的企业资料、产品质量证明资料均为真实资料,如业主、监理及总包

深圳深港建设工程发展有限公司【长圳车辆段保障性安居工程二期项目】

要求查验原件，品牌厂家或代理商需积极配合。一旦发现资料有假，品牌厂家或代理商须承担因此事而造成的所有后果。

三、货款支付：

分批结算，程序如下：

- 1、供方在该月上旬提供上月供货的结算单（送货单及价格汇总）给需方财务专员。
- 2、需方收到供方提供的结算单，核对无误后通知供方提供该批货物总价应付货款 100% 的发票，需方收到合格发票后支付相应货款。

四、质量标准：

- 1、所有货物，无论国产、进口须为无瑕的原厂全新产品。
- 2、货物型号、规格、技术参数须符合需方供方签订确认的型号及材质要求。
- 3、货物质量应符合所有现行国家、地方、行业的相关标准、规范和法规，消防产品必须经国家消防装备质量监督检验中心检验合格。
- 4、货物应与需方确认的样板一致（如有送样板需要的话）。
- 5、货物必须满足合同附件所列的技术参数标准。

五、货物运输、验货：

- 1、运输费用由供方承担，运输方式及产品包装按供方标准，货物在运输过程中有任何损坏由供方负责。
- 2、所有产品在开箱检验时货物包装及标识应完整，外观清洁完好，无破损，铭牌参数编号等标记清晰、明确，数量、规格型号、产地、质量等级、尺寸、颜色、配置等与装箱单及货物清单一致，安装使用说明等资料齐全。所有资料须符合设备进场产品开箱检查工作及产品报验。
- 3、货物运抵交货地点后，供需双方应在 3 个工作日内进行开箱清点。如发现缺少、损坏部件，供方须及时补换给需方，如因此造成交货期拖延，需方有权按延期交货索赔。
- 4、经检验合格，供需双方代表签署该批货物交接单。如不合格，需方应及时通知供方进行更换或退货。

六、需方责任：

- 1、按照合同约定向供方支付货款。
- 2、为供方的驻场人员提供工作条件。
- 3、负责在货物到场及时组织有相关单位参加的验收活动。
- 4、组织货物的检验检测。
- 5、接收货物的保管。

七、供方责任：

- 1、需方接收前，承担货品在制造、储运、装卸等环节的一切责任和风险。

深圳深港建设工程发展有限公司【长圳车辆段保障性安居工程二期项目】

2、如规范要求检测的情况下，供方应参加进场货品的检验检测工作，按照规范要求抽样送检至第三方检测机构进行检验，如检验不合格，须承担该次的检验费用及后续送检的费用。

3、在合同执行期间，如有需要，供方派遣专业技术人员驻场负责免费指导工艺安装，协助竣工验收等工作，供方免费提供无偿的指导服务，供方负责其派驻人员的一切差旅住宿费用，不另行收取任何费用。

4、按法律、行政法规或国家相关规定，对交付安装和使用的货品在质保期内承担质量保修责任。

5、保证所售货品不存在知识产权侵权，货品为供方生产正牌产品。若供方为代理商，应出具生产厂家授权书。

八、售后服务和保修：

1、保修期限：两年。

2、保修期由本消防工程经有关单位验收合格且项目移交大厦物管之日起计。

3、在保修期内，因产品不良，影响正常使用，供方负责免费维修及免费更换（含免收维修人员的一切费用），若因此造成了设备的拆除和安装费用的，由供方承担。供方还应赔偿因此造成的需方和业主发生的全部直接损失。

4、保修期内发生设备材料的损坏导致维修或更换的，所维修或更换的设备材料的保修时间一并相应延长。

5、质保期满前 30 天，供方应主动联系并提醒需方检查所供设备材料是否存在须维修或缺陷修补的问题，以便质保期满后快速办理相关手续。

6、如对产品使用不当或人为损坏，费用由责任方负责。

九、违约责任：

如违反约定，违约方向守约方支付违约金，违约金按照合同总金额或实际销售总额 3% 支付，并赔偿由此造成的损失，如诉讼，违约方应承担因诉讼所产生的诉讼费、保全费、交通费、律师代理费等。

十、补充条款：

1、供方承诺，已充分了解本项目招标文件、施工合同、设计图纸等有关货物的质量、参数、供货期等要求，并无任何异议。

2、本合同附件所列产品仅确认单价，所列设备并不代表必须全部提供，以需方发出的订货单为准。

3、如项目业主、设计单位、监理、总包对货物有异议，或需要进一步提供相关资料，供方负责进行解释并落实解决。

4、供方必须指派资深工程师参与调试，不得耽误项目竣工验收。尤其在验收前，如需加班，供方应给予充分配合。

5、供方理解并接受，如需方因不可抗力（如项目终止、项目公共关系维护等异常特殊情况）需解除合

深圳深港建设工程发展有限公司【长圳车辆段保障性安居工程二期项目】

同，供方应给予同意并不追溯赔偿。

- 6、在本项目进入室内装修改造期间，如需方须增加设备订货及设备调试，供方应全力给予配合。设备价格按本合同单价执行，调试费用按本合同相应内容执行（如有）。
- 7、如属于消防产品，供方在竣工前必须提供消防产品供货证明给需方。
- 8、需方有权利从其它供应商采购相同货物用于本项目，供方不能有任何异议。

十一、合同生效：

- 1、本合同签字盖章日起生效，一式两份，供需双方各一份，在保修期满、结算和支付工作完成后自然失效。
- 2、供方授权签 范谦 署合同约定的一切文件。

十二、其他：

其它未尽事宜由双方友好协商解决。如无法达成协议，任意一方均可以向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

供方（盖章）：福建天广消防有限公司
授权代表（签字）：

联系电话：0595-86314008 13798358528
(公司座机+业务手机)

地址：福建省南安市成功科技工业园

需方（盖章）：深圳深港建设工程发展有限公司
授权代表（签字）：

联系电话：0755-83218011

地址：深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西

开户银行：泉州银行股份有限公司南安溪美支行

公司账号：0000010439577012

签约时间：2021年4月8日

附件：1、价格表；

2、公司营业执照、开户许可证及一般纳税人认定书。

1.1.5、镀锌钢管：深圳市宇宏泰建材有限公司

(=)128



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300682002205Q

名 称	深圳市宇宏泰建材有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区宝荷路边岗 贝工业区店铺25-26号
法定代表人	陈钟宏
成 立 日 期	2008年12月03日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登 记 机 关

2016 年 10 月 14 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

序号	签订日期	合同编号	项目名称	项目单位	合同金额
1	2023. 8. 22	2023-安装-南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)5、6号楼-材-热浸式镀锌钢管-002	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)56号楼项目	深圳市建工集团股份有限公司	549.4万元
2	2024. 1. 30	2024 安装-吉华医院 I-(地下)镀锌钢管-057	吉华医院项目镀锌钢管材料	深圳市建工集团股份有限公司	403.6万元
3	2023. 9. 18	深建购合字 2023247	佛山市三水区乐平镇临港经济开发区	深圳市建设(集团)有限公司	2548.84万元



工程设备、材料购销合同

编号: SG-QHLW02

甲方(需方全称): 深圳深港建设工程发展有限公司

乙方(供方全称): 深圳市宇宏泰建材有限公司

经供需双方协商一致,需方向供方购买“银河”品牌镀锌钢管及“迈克”品牌沟槽配件等货物一批,用于深圳市南山区桂湾二路与梦海大道东南200米的“前海珑湾国际人才公寓项目消防工程”项目。依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,为保护合同双方各自的合法权益、明确各自的责任、权利和义务,订立本合同。

一、货物清单及价格:

- 1、暂定总价:按实际供货量结算。
- 2、货物单价:详见附件价格表,并符合下列要求:
 - 1) 含税费(13%税点增值税发票,供方应当保证所开发票为真实有效,否则因发票引致问题,供方承担所有责任。)、含包装、运输及卸到本项目指定地面的费用、含设备(编程)调试、消防验收及售后服务费等所有费用;
 - 2) 钢管价格调整方式:以“我的钢铁网”2022年11月08日广州市镀锌管价格行情 DN100*3.75 吨价 5450 元/吨为基准,采购订单发生时,我的钢铁网 DN100*3.75 镀锌管吨价对比 5450 元/吨的变化 ≤ ± 100 元/吨时,所有规格钢管采购价格按本合同价执行;当吨价变化 > ± 100 元/吨时,超出部份的吨价除以 5450 元/吨得出价格比率,当次订单的所有钢管单价按相应的比率调整价格。

2022年11月8日广州市场镀锌管价格行情

2022-11-08 11:26:39 来源:我的钢铁 资讯监督

2022年11月8日,广州市场镀锌管价格信息采集点数量20个,有效采集样本量10个,价格范围5270-5570元/吨(以Q215-235 4寸*3.75mm 的含税库提价格为基准),成交数据占比10%,可成交数据占比30%,询盘数据占比10%,报盘数据占比50%,今日数据无异常值,未...

品名	规格 (mm)	公称口径	材质	钢厂/产地	价格 (元/吨)	涨跌	备注
镀锌管	4分*2.75mm	DN15	Q195-215	天津友发	5260	-	现货
镀锌管	6分*2.75mm	DN20	Q195-215	天津友发	5350	-	现货
镀锌管	1寸*3.25mm	DN25	Q195-215	天津友发	5430	-	现货
镀锌管	1.2寸*3.25mm	DN32	Q195-215	天津友发	5500	-	现货
镀锌管	1.6寸*3.25mm	DN40	Q195-215	天津友发	5540	-	现货
镀锌管	2寸*3.5mm	DN50	Q195-215	天津友发	5480	-	现货
镀锌管	2.6寸*3.75mm	DN65	Q195-215	天津友发	5420	-	现货
镀锌管	3寸*3.75mm	DN80	Q195-215	天津友发	5420	-	现货
镀锌管	4寸*3.75mm	DN100	Q215-235	天津友发	5450	-	现货
镀锌管	5寸*4.0mm	DN125	Q215-235	天津友发	5590	-	现货
镀锌管	6寸*4.5mm	DN150	Q215-235	天津友发	5620	-	现货
镀锌管	8寸*6.0mm	DN200	Q215-235	天津友发	5710	-	现货
镀锌管	10寸*6.0mm	DN250	Q215-235	天津友发	5850	-	现货
镀锌管	12寸*6.0mm	DN300	Q215-235	天津友发	5990	-	现货

钢厂优质供应商

- 3、因需方需要增减货物时,供方承诺按照清单相应规格单价供应给需方。项目完工如仍有部分完好且未使用的货物,供方应给予按供货价配合退货,并不产生任何额外费用。

深圳深港建设工程发展有限公司【前海珑湾国际人才公寓项目消防工程项目】

二、供货方式、资料要求:

- 1、分批供货,需方把每批订单发送至:64475017@qq.com,供方接收到的订单名称、规格、数量确保非预制管和预制管分别在5天内和10天内供货到项目现场。
- 2、供方在确定到货日期前1天通知需方项目助理安排验收工作。并与项目助理就货物进场报审资料要求、份数进行确认,如下:

1)【两联盖章不带价格送货单】,送货单必须有需方叶海生13415086807签字确认规格数量;

2)所有有效产品质量证明文件(如产品检验报告、CCCF证书、产品说明书、合格证书等)。品牌厂家或代理商承诺所有提供给本项目的企业资料、产品质量证明资料均为真实资料,如业主、监理及总包要求查验原件,品牌厂家或代理商需积极配合。一旦发现资料有假,品牌厂家或代理商须承担因此事而造成的所有后果。

三、货款支付:

分批结算,程序如下:

- 1、供方在该月上旬提供上月供货的结算单(送货单及价格汇总)给需方财务专员。
- 2、需方收到供方提供的结算单,核对无误后通知供方提供该批货物总价应付货款100%的发票,需方收到合格发票后支付相应货款。

四、质量标准:

- 1、所有货物,无论国产、进口须为无瑕的原厂全新产品。
- 2、货物型号、规格、技术参数须符合需方供方签订确认的型号及材质要求。
- 3、货物质量应符合所有现行国家、地方、行业的相关标准、规范和法规,消防产品必须经国家消防装备质量监督检验中心检验合格。
- 4、货物应与需方确认的样板一致(如有送样板需要的话)。
- 5、货物必须满足合同附件所列的技术参数标准。

五、货物运输、验货:

- 1、运输费用由供方承担,运输方式及产品包装按供方标准,货物在运输过程中有任何损坏由供方负责。
- 2、所有产品在开箱检验时货物包装及标识应完整,外观清洁完好,无破损,铭牌参数编号等标记清晰、明确,数量、规格型号、产地、质量等级、尺寸、颜色、配置等与装箱单及货物清单一致,安装使用说明等资料齐全。所有资料须符合设备进场产品开箱检查工作及产品报验。
- 3、货物运抵交货地点后,供需双方应在3个工作日内进行开箱清点。如发现缺少、损坏部件,供方须及时补换给需方,如因此造成交货期拖延,需方有权按延期交货索赔。
- 4、经检验合格,供需双方代表签署该批货物交接单。如不合格,需方应及时通知供方进行更换或退货。

六、需方责任:

- 1、按照合同约定向供方支付货款。
- 2、为供方的驻场人员提供工作条件。
- 3、负责在货物到场及时组织有相关单位参加的验收活动。
- 4、组织货物的检验检测。
- 5、接收货物的保管。

七、供方责任:

- 1、需方接收前, 承担货品在制造、储运、装卸等环节的一切责任和风险。
- 2、如规范要求检测的情况下, 供方应参加进场货品的检验检测工作, 按照规范要求抽样送检至第三方检测机构进行检验, 如检验不合格, 须承担该次的检验费用及后续送检的费用。
- 3、在合同执行期间, 如有需要, 供方派遣专业技术人员驻场负责免费指导工艺安装, 协助竣工验收等工作, 供方免费提供无偿的指导服务, 供方负责其派驻人员的一切差旅住宿费用, 不另行收取任何费用。
- 4、按法律、行政法规或国家相关规定, 对交付安装和使用的货品在质保期内承担质量保修责任。
- 5、保证所售货品不存在知识产权侵权, 货品为供方生产正牌产品。若供方为代理商, 应出具生产厂家授权书。

八、售后服务和保修:

- 1、保修期限: 两年。
- 2、保修期由本消防工程经有关单位验收合格且项目移交大厦物管之日起计。
- 3、在保修期内, 因产品不良, 影响正常使用, 供方负责免费维修及免费更换(含免收维修人员的一切费用), 若因此造成了设备的拆除和安装费用的, 由供方承担。供方还应赔偿因此造成的需方和业主发生的全部直接损失。
- 4、保修期内发生设备材料的损坏导致维修或更换的, 所维修或更换的设备材料的保修时间一并相应延长。
- 5、质保期满前 30 天, 供方应主动联系并提醒需方检查所供设备材料是否存在须维修或缺陷修补的问题, 以便质保期满后快速办理相关手续。
- 6、如对产品使用不当或人为损坏, 费用由责任方负责。

九、违约责任:

如违反约定, 违约方应向守约方支付违约金, 违约金按照合同总金额或实际销售总额 3% 支付, 并赔偿由此造成的损失, 如诉讼, 违约方应承担因诉讼所产生的诉讼费、保全费、交通费、律师代理费等。

十、补充条款:

深圳深港建设工程发展有限公司【前海珑湾国际人才公寓项目消防工程项目】

- 1、供方承诺，已充分了解本项目招标文件、施工合同、设计图纸等有关货物的质量、参数、供货期等要求，并无任何异议。
- 2、本合同附件所列产品仅确认单价，所列设备并不代表必须全部提供，以需方发出的订货单为准。
- 3、如项目业主、设计单位、监理、总包对货物有异议，或需要进一步提供相关资料，供方负责进行解释并落实解决。
- 4、供方必须指派资深工程师参与调试，不得耽误项目竣工验收。尤其在验收前，如需加班，供方应给予充分配合。
- 5、供方理解并接受，如需方因不可抗力（如项目终止、项目公共关系维护等异常特殊情况）需解除合同，供方应给予同意并不追溯赔偿。
- 6、在本项目进入室内装修改造期间，如需方须增加设备订货及设备调试，供方应全力给予配合。设备价格按本合同单价执行，调试费用按本合同相应内容执行（如有）。
- 7、如属于消防产品，供方在竣工前必须提供消防产品供货证明给需方。
- 8、需方有权利从其它供应商采购相同货物用于本项目，供方不能有任何异议。

十一、合同生效：

- 1、本合同签字盖章日起生效，一式贰份，供需双方各壹份，在保修期满、结算和支付工作完成后自然失效。
- 2、供方授权 赖锦棠 签署合同约定的一切文件。

十二、其他：

其它未尽事宜由双方友好协商解决。如无法达成协议，任意一方均可以向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

需方（盖章）：深圳深港建设工程发展有限公司

授权代表（签字）：

联系电话：0755-83218011

地址：深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304
栋三层西

供方（盖章）：深圳市宇宏泰建材有限公司

授权代表（签字）：

联系电话：0755-28990688，13600404366

（公司座机+业务手机）

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区宝荷路岗
贝工业区店铺20-28号

开户银行：中国银行深圳前进支行

1.2、材料、设备采购来源说明

材料、设备采购来源说明

致：深圳市国贸春天商业管理有限公司

我司在本项目拟使用的主要材料、设备货物的采购均来源于我司自行单独采购。

特此说明。

深圳深港建设工程发展有限公司

2024年12月16日



备注：证明资料详见我司与各主要材料、设备供应商合作单位签订的采购合同。

六、投标人控股及管理关系情况；

1、投提供投标人控股及管理关系情况申报表

附件 3.6：企业控股及管理关系情况申报表格式：

企业控股及管理关系情况申报表

致：深圳市国贸春天商业管理有限公司

我方参加深物业国贸商场改造工程项目消防工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳深港建设工程发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张沈一
	身份证号	440301196001283818
控股股东/投资人名称及出资比例	张沈一，出资比例 80%； 深圳市超一实业发展有限公司，出资比例 20%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

投标人：深圳深港建设工程发展有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2024 年 12 月 16 日

七、项目廉洁承诺书、诚信投标承诺书；

1、《项目廉洁承诺书》

附件 3.6：企业控股及管理关系情况申报表格式：

企业控股及管理关系情况申报表

致：深圳市国贸春天商业管理有限公司

我方参加深物业国贸商场改造工程项目消防工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳深港建设工程发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张沈一
	身份证号	440301196001283818
控股股东/投资人名称及出资比例	张沈一，出资比例 80%； 深圳市超一实业发展有限公司，出资比例 20%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

投标人：深圳深港建设工程发展有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2024 年 12 月 16 日

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员,经核实立案查处的,甲方有权单方解除双方合作合同,并可终止与本公司的一切合作关系,本公司承担由此给甲方所造成的一切损失,并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品,所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理,同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金,甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金,本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为:由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查,双方共同派人参加,检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等;检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定,如无法达成一致的,由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同(以三者之间较早者)之日起生效,对本公司具有永久约束力,不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式三份,合同双方各执一份,送交见证单位备案一份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知,并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位(盖章):  深圳深港建设工程发展有限公司

法定代表人或其授权代理人: 

日期: 2024年12月16日

2、《诚信投标承诺书》

附件 3.8、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市国贸春天商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受 深物业国贸商场改造工程
项目消防工程 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳深港建设工程发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区振兴路华美 3 号综合楼 304 栋三层西 邮政编码：518028

公司总部电话：0755-83218011

传真：0755-83252932