

标段编号：2404-440303-04-01-392930004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目消防工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

日期：2024年12月16日

## 第一章企业基础信息情况

### 第一节 企业基础信息情况表

|           |                    |      |             |                            |                         |
|-----------|--------------------|------|-------------|----------------------------|-------------------------|
| 企业名称      | 深圳市金灿消防装饰工程有限公司    |      | 企业曾用名（如有）   | 深圳市金灿消防工程有限公司              |                         |
| 统一社会信用代码  | 914403005685045198 |      | 企业类型        | 有限责任公司                     |                         |
| 注册资金（万元）  | 5000 万             |      | 注册地址        | 深圳市龙岗区布吉街道诚信华庭商业裙楼 2 楼 207 |                         |
| 成立时间      | 2011 年 01 月 26 日   |      |             |                            |                         |
| 法定代表人     | 钟作林                | 联系方式 | 13360973530 | 企业股东信息（主要）                 | 钟可翔 55%；钟作林 35%；陈彩虹 10% |
| 主项资质      | 消防设施工程             |      |             |                            |                         |
| 企业总人数     | 108 人              |      |             |                            |                         |
| 企业总资产（亿元） | 3.45 亿元            |      |             |                            |                         |

## 第二节 投标人近三年（2021年-2023年）纳税情况

### 近3年（2021-2023）纳税情况

| 年份                 | 纳税金额（万元）   | 备注 |
|--------------------|------------|----|
| 2021               | 960.92 万元  |    |
| 2022               | 1507.68 万元 |    |
| 2023               | 1594.01 万元 |    |
| 2021-2023<br>年平均纳税 | 1354.20 万元 |    |

注：后附相关证明材料（投标人须提供近三年（2021年-2023年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税））

## 2.1 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕144307号

深圳市金灿消防装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403005685045198)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 583,392.87   | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 24,030.12    | 0         |
| 3  | 教育费附加    | 250,025.53   | 0         |
| 4  | 增值税      | 8,334,183.98 | 0         |
| 5  | 地方教育附加   | 166,683.64   | 0         |
| 6  | 残疾人就业保障金 | 27,722.88    | 0         |
| 7  | 车辆购置税    | 223,173.71   | 0         |
|    | 合计       | 9,609,212.73 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 9,164,780.68 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,320,172.4元,2021年8,289,040.33元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202094258427336



## 2.2 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕1563389号

深圳市金灿消防装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403005685045198)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 940,364.12    | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 40,185.02     | 0         |
| 3  | 教育费附加    | 403,013.19    | 0         |
| 4  | 增值税      | 13,397,155.22 | 0         |
| 5  | 地方教育附加   | 268,675.46    | 0         |
| 6  | 残疾人就业保障金 | 27,472.46     | 0         |
|    | 合计       | 15,076,865.47 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 14,377,704.36 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,249,786.55元,2022年12,827,078.92元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年12月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212162626374956



## 2.3 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕1510997号

深圳市金灿消防装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403005685045198)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 960,931.09    | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 117,923.19    | 0         |
| 3  | 印花税      | 111,436.82    | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 411,827.61    | 0         |
| 5  | 增值税      | 13,661,313.22 | 0         |
| 6  | 契税       | 368,571.43    | 0         |
| 7  | 地方教育附加   | 274,551.74    | 0         |
| 8  | 残疾人就业保障金 | 33,583        | 0         |
| 9  | 环境保护税    | 1.35          | 0         |
|    | 合计       | 15,940,139.45 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 15,220,177.1  |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-13,000元,2021年-26,471.13元,2022年2,558,371.3元,2023年13,421,239.28元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费70,291.12元(柒万零贰佰玖拾壹圆壹角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年12月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312295702224300



### 第三节 近三年（2021-2023 年）财务第三方审计报告

#### 近 3 年（2021-2023）年营业收入情况

| 年份                   | 营业收入（万元）    | 备注 |
|----------------------|-------------|----|
| 2021                 | 22745.30 万元 |    |
| 2022                 | 29107.76 万元 |    |
| 2023                 | 30913.33 万元 |    |
| 2021-2023<br>年平均营业收入 | 27588.79 万元 |    |

注：后附相关证明材料（近三年（2021-2023）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见）

# 报 告 书

# REPORT

广东深圳

| 目录                  | 页数    |
|---------------------|-------|
| 一、审计报告              | 1     |
| 二、已审会计报表            |       |
| 1、资产负债表             | 2-3   |
| 2、利润表               | 4     |
| 3、现金流量表及所有者权益变动表    | 5-7   |
| 三、会计报表附注            | 8-12  |
| 四、执业机构营业执照及执业许可证复印件 | 13-14 |

二〇二〇年度审计报告

关于深圳板金消防装饰工程有限公司

深圳市诚为会计师事务所



深圳板金消防装饰工程有限公司

# 深圳市诚为会计师事务所

SHENZHEN CHENGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区宝岗路笋岗大厦2112室 联系人：胡志群

电话：13554870773 13554876201 传真：0755-86101676

\*机密\*

深诚为财审报字[2021]第23号

## 审计报告

深圳市金灿消防装饰工程有限公司：

我们审计了后附深圳市金灿消防装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润及利润分配表、现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，因审计范围受限，无法对贵公司财务报表是否按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面是否公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量发表意见。

深圳市诚为会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国·深圳

中国注册会计师：

二〇二二年二月二十二日



## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

单位：元

| 资产          | 行次 | 期末余额           | 年初余额           |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       | 1  |                |                |
| 货币资金        | 2  | 4,576,060.14   | 7,889,808.13   |
| 交易性金融资产     | 3  |                |                |
| 应收票据        | 4  |                |                |
| 应收账款        | 5  | 135,750,584.64 | 92,860,720.65  |
| 预付款项        | 6  | 115,420,138.83 | 77,171,139.36  |
| 应收利息        | 7  |                |                |
| 应收股利        | 8  |                |                |
| 其他应收款       | 9  | 4,937,787.65   | 3,964,458.65   |
| 存货          | 10 |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 | 11 |                |                |
| 其他流动资产      | 12 |                |                |
| 流动资产合计      | 13 | 260,684,571.26 | 181,886,126.79 |
| 非流动资产：      | 14 |                |                |
| 可供出售金融资产    | 15 |                |                |
| 持有至到期投资     | 16 |                |                |
| 长期应收款       | 17 |                |                |
| 长期股权投资      | 18 |                |                |
| 投资性房地产      | 19 |                |                |
| 固定资产        | 20 | 2,402,837.18   | 31,349.07      |
| 在建工程        | 21 |                |                |
| 工程物资        | 22 |                |                |
| 固定资产清理      | 23 |                |                |
| 生产性生物资产     | 24 |                |                |
| 油气资产        | 25 |                |                |
| 无形资产        | 26 |                |                |
| 开发支出        | 27 |                |                |
| 商誉          | 28 |                |                |
| 长期待摊费用      | 29 |                |                |
| 递延所得税资产     | 30 |                |                |
| 其他非流动资产     | 31 |                |                |
| 非流动资产合计     | 32 | 2,402,837.18   | 31,349.07      |
| 资产总计        | 33 | 263,087,408.44 | 181,917,475.86 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)   | 行次 | 期末余额           | 年初余额           |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：             | 1  |                |                |
| 短期借款              | 2  |                |                |
| 交易性金融负债           | 3  |                |                |
| 应付票据              | 4  |                |                |
| 应付账款              | 5  | 145,388,780.56 | 88,001,271.21  |
| 预收款项              | 6  | 87,309,331.03  | 59,879,351.78  |
| 应付职工薪酬            | 7  | 508,834.27     | 301,109.47     |
| 应交税费              | 8  | 2,073,613.76   | 1,137,259.81   |
| 应付利息              | 9  |                |                |
| 应付股利              | 10 |                |                |
| 其他应付款             | 11 | 21,484,308.08  | 26,529,547.26  |
| 一年内到期的非流动负债       | 12 |                |                |
| 其他流动负债            | 13 |                |                |
| 流动负债合计            | 14 | 256,764,867.70 | 175,848,539.53 |
| 非流动负债：            | 15 |                |                |
| 长期借款              | 16 |                |                |
| 应付债券              | 17 |                |                |
| 长期应付款             | 18 |                |                |
| 专项应付款             | 19 |                |                |
| 预计负债              | 20 |                |                |
| 递延所得税负债           | 21 |                |                |
| 其他非流动负债           | 22 |                |                |
| 非流动负债合计           | 23 | 0.00           | 0.00           |
| 负债合计              | 24 | 256,764,867.70 | 175,848,539.53 |
| 所有者权益（或股东权益）：     | 25 |                |                |
| 实收资本（或股本）         | 26 | 5,000,000.00   | 5,000,000.00   |
| 资本公积              | 27 |                |                |
| 减：库存股             | 28 |                |                |
| 盈余公积              | 29 |                |                |
| 未分配利润             | 30 | 1,322,540.74   | 1,068,936.33   |
| 所有者权益（或股东权益）合计    | 31 | 6,322,540.74   | 6,068,936.33   |
|                   | 32 |                |                |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 33 | 263,087,408.44 | 181,917,475.86 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

表

金灿消防装饰工程有限公司



# 利润表

2021年度

编制单位：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

单位：元

| 项 目                       | 行次 | 本年累计数          |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、营业收入                    | 1  | 227,453,083.32 |
| 减：营业成本                    | 2  | 219,371,927.47 |
| 营业税金及附加                   | 3  | 1,278,420.65   |
| 销售费用                      | 4  |                |
| 管理费用                      | 5  | 6,472,413.59   |
| 财务费用（收益以“-”号填列）           | 6  | -2,168.99      |
| 资产减值损失                    | 7  |                |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）   | 8  |                |
| 投资净收益（净损失以“-”号填列）         | 9  |                |
| 其中对联营企业与合营企业的投资收益         | 10 |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）         | 11 | 332,490.60     |
| 加：营业外收入                   | 12 | 13,008.69      |
| 减：营业外支出                   | 13 | 10,031.45      |
| 其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列） | 14 |                |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）       | 15 | 335,467.84     |
| 减：所得税费用                   | 16 | 81,863.43      |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）         | 17 | 253,604.41     |
| 五、每股收益：                   | 18 |                |
| 基本每股收益                    | 19 |                |
| 稀释每股收益                    | 20 |                |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

单位：元

| 补充资料                             | 行次 | 本年累计金额         |
|----------------------------------|----|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               | 1  |                |
| 净利润                              | 2  | 28,087.61      |
| 加：资产减值准备                         | 3  | -              |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 4  | 110,079.41     |
| 无形资产摊销                           | 5  |                |
| 长期待摊费用摊销                         | 6  | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 7  |                |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              | 8  |                |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              | 9  |                |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 10 | -2,168.99      |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  | 11 |                |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | 12 | -              |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | 13 | -              |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | 14 |                |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 15 | -82,112,192.46 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 16 | 80,916,291.19  |
| 其他                               | 17 | 227,722.77     |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 18 | -832,180.47    |
|                                  | 19 |                |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：               | 20 |                |
| 债务转为资本                           | 21 |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                    | 22 |                |
| 融资租入固定资产                         | 23 |                |
|                                  | 24 |                |
| 3、现金及现金等价物净增加情况：                 | 25 |                |
| 现金的期末余额                          | 26 | 4,576,060.14   |
| 减：现金的期初余额                        | 27 | 7,889,808.13   |
| 加：现金等价物的期末余额                     | 28 |                |
| 减：现金等价物的期初余额                     | 29 |                |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 30 | -3,313,747.99  |

（所附注释是财务报表的组成部分）

合 计 4,576,060.14

2、 应收账款

|            |                |
|------------|----------------|
| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u>    |
| 应收账款       | 135,750,584.64 |
| 合 计        | 135,750,584.64 |

3、 其他应收款

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>账 龄</u> | <u>期末余额</u>  |
| 其他应收款      | 4,937,787.65 |
| 合 计        | 4,937,787.65 |

4、 固定资产

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u>  |
| 固定资产       | 2,402,837.18 |
| 合 计        | 2,402,837.18 |

5、 应交税费

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u>  |
| 应交税费       | 2,073,613.76 |
| 合 计        | 2,073,613.76 |

6、 其他应付款

|            |               |
|------------|---------------|
| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u>   |
| 其他应付款      | 21,484,308.08 |
| 合 计        | 21,484,308.08 |

7、 注册资本（或股本）

| <u>出资者名称</u> | <u>认缴注册资本<br/>(RMB)</u> | <u>原币金额(RMB)</u> | <u>折合人民币</u> | <u>出资比例</u> |
|--------------|-------------------------|------------------|--------------|-------------|
| 陈彩虹          | 5,000,000.00            | 5,000,000.00     | 5,000,000.00 | 10.00%      |



### 3.2 2022 年财务审计报告

| 目录                  | 页数    |
|---------------------|-------|
| 一、审计报告              | 1     |
| 二、已审会计报表            |       |
| 1、资产负债表             | 2-3   |
| 2、利润表               | 4     |
| 3、现金流量表及所有者权益变动表    | 5-7   |
| 三、会计报表附注            | 8-12  |
| 四、执业机构营业执照及执业许可证复印件 | 13-14 |

二〇二二年度审计报告

关于  
深圳市金灿消防装饰工程有限公  
司  
深圳市诚为会计师事务所

# 深圳市诚为会计师事务所

SHENZHEN CHENGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区宝岗路笋岗大厦2112室 联系人：胡志群  
电话：13554870773 13554876201 传真：0755-86101676

\*机密\*

深诚为财审报字[2023]第1382号

## 审计报告

深圳市金灿消防装饰工程有限公司：

我们审计了后附深圳市金灿消防装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润及利润分配表、现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，因审计范围受限，无法对贵公司财务报表是否按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面是否公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量发表意见。

深圳市诚为会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月二十一日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

单位：元

| 资 产         | 行次 | 期末余额           | 年初余额           |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       | 1  |                |                |
| 货币资金        | 2  | 17,789,729.36  | 4,576,060.14   |
| 交易性金融资产     | 3  |                |                |
| 应收票据        | 4  |                |                |
| 应收账款        | 5  | 185,689,914.78 | 135,750,584.64 |
| 预付款项        | 6  | 138,285,871.68 | 115,420,138.83 |
| 应收利息        | 7  |                |                |
| 应收股利        | 8  |                |                |
| 其他应收款       | 9  | 53,352,787.65  | 4,937,787.65   |
| 存货          | 10 |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 | 11 |                |                |
| 其他流动资产      | 12 |                |                |
| 流动资产合计      | 13 | 395,118,303.47 | 260,684,571.26 |
| 非流动资产：      | 14 |                |                |
| 可供出售金融资产    | 15 |                |                |
| 持有至到期投资     | 16 |                |                |
| 长期应收款       | 17 |                |                |
| 长期股权投资      | 18 |                |                |
| 投资性房地产      | 19 |                |                |
| 固定资产        | 20 | 2,180,070.25   | 2,402,837.18   |
| 在建工程        | 21 |                |                |
| 工程物资        | 22 |                |                |
| 固定资产清理      | 23 |                |                |
| 生产性生物资产     | 24 |                |                |
| 油气资产        | 25 |                |                |
| 无形资产        | 26 |                |                |
| 开发支出        | 27 |                |                |
| 商誉          | 28 |                |                |
| 长期待摊费用      | 29 |                |                |
| 递延所得税资产     | 30 |                |                |
| 其他非流动资产     | 31 |                |                |
| 非流动资产合计     | 32 | 2,180,070.25   | 2,402,837.18   |
| 资产总计        | 33 | 397,298,373.72 | 263,087,408.44 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益）   | 行次 | 期末余额           | 年初余额           |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：             | 1  |                |                |
| 短期借款              | 2  |                |                |
| 交易性金融负债           | 3  |                |                |
| 应付票据              | 4  |                |                |
| 应付账款              | 5  | 258,969,008.60 | 145,388,780.56 |
| 预收款项              | 6  | 107,204,999.35 | 87,309,294.05  |
| 应付职工薪酬            | 7  | 414,612.91     | 508,834.27     |
| 应交税费              | 8  | 2,282,845.86   | 2,073,613.76   |
| 应付利息              | 9  |                |                |
| 应付股利              | 10 |                |                |
| 其他应付款             | 11 | 21,518,014.08  | 21,484,308.08  |
| 一年内到期的非流动负债       | 12 |                |                |
| 其他流动负债            | 13 |                |                |
| 流动负债合计            | 14 | 390,389,480.80 | 256,764,830.72 |
| 非流动负债：            | 15 |                |                |
| 长期借款              | 16 |                |                |
| 应付债券              | 17 |                |                |
| 长期应付款             | 18 |                |                |
| 专项应付款             | 19 |                |                |
| 预计负债              | 20 |                |                |
| 递延所得税负债           | 21 |                |                |
| 其他非流动负债           | 22 |                |                |
| 非流动负债合计           | 23 | 0.00           | 0.00           |
| 负债合计              | 24 | 390,389,480.80 | 256,764,830.72 |
| 所有者权益（或股东权益）：     | 25 |                |                |
| 实收资本（或股本）         | 26 | 5,000,000.00   | 5,000,000.00   |
| 资本公积              | 27 |                |                |
| 减：库存股             | 28 |                |                |
| 盈余公积              | 29 |                |                |
| 未分配利润             | 30 | 1,908,892.92   | 1,322,577.72   |
| 所有者权益（或股东权益）合计    | 31 | 6,908,892.92   | 6,322,577.72   |
|                   | 32 |                |                |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 33 | 397,298,373.72 | 263,087,408.44 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

单位：元

| 项 目                       | 行次 | 本年累计数          |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、营业收入                    | 1  | 291,077,607.67 |
| 减：营业成本                    | 2  | 279,624,971.65 |
| 营业税金及附加                   | 3  | 1,691,652.90   |
| 销售费用                      | 4  |                |
| 管理费用                      | 5  | 8,491,471.24   |
| 财务费用（收益以“-”号填列）           | 6  | 545,688.87     |
| 资产减值损失                    | 7  |                |
| 加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）   | 8  |                |
| 投资净收益（净损失以“-”号填列）         | 9  |                |
| 其中对联营企业与合营企业的投资收益         | 10 |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）         | 11 | 723,823.01     |
| 加：营业外收入                   | 12 | 81,710.53      |
| 减：营业外支出                   | 13 | 20,306.93      |
| 其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列） | 14 |                |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）       | 15 | 785,226.61     |
| 减：所得税费用                   | 16 | 196,306.65     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）         | 17 | 588,919.96     |
| 五、每股收益：                   | 18 |                |
| 基本每股收益                    | 19 |                |
| 稀释每股收益                    | 20 |                |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

单位：元

| 项目                        | 行次 | 本年累计金额         |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            | 1  |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2  | 285,975,900.67 |
| 收到的税费返还                   | 3  |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 4  | 1,213,358.49   |
| 经营活动现金流入小计                | 5  | 287,189,259.16 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 6  | 127,041,491.99 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 7  | 5,745,672.62   |
| 支付的各项税费                   | 8  | 16,085,475.93  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 9  | 125,102,949.40 |
| 经营活动现金流出小计                | 10 | 273,975,589.94 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 11 | 13,213,669.22  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            | 12 |                |
| 收回投资收到的现金                 | 13 |                |
| 取得投资收益收到的现金               | 14 |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 16 |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 17 |                |
| 投资活动现金流入小计                | 18 |                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 19 |                |
| 投资支付的现金                   | 20 |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 21 |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 22 |                |
| 投资活动现金流出小计                | 23 |                |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 24 | -              |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            | 25 |                |
| 吸收投资收到的现金                 | 26 |                |
| 取得借款收到的现金                 | 27 |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 28 |                |
| 筹资活动现金流入小计                | 29 | -              |
| 偿还债务支付的现金                 | 30 |                |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 31 |                |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 32 |                |
| 筹资活动现金流出小计                | 33 |                |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 34 |                |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | 35 |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 36 | 13,213,669.22  |

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

单位：元

| 补充资料                             | 行次 | 本年累计金额          |
|----------------------------------|----|-----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               | 1  |                 |
| 净利润                              | 2  | 588,919.96      |
| 加：资产减值准备                         | 3  | -               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 4  | 222,766.93      |
| 无形资产摊销                           | 5  |                 |
| 长期待摊费用摊销                         | 6  | -               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 7  |                 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              | 8  |                 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              | 9  |                 |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 10 | 545,688.87      |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  | 11 |                 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | 12 | -               |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | 13 | -               |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | 14 |                 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 15 | -121,220,062.99 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 16 | 133,076,356.45  |
| 其他                               | 17 |                 |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 18 | 13,213,669.22   |
|                                  | 19 |                 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：               | 20 |                 |
| 债务转为资本                           | 21 |                 |
| 一年内到期的可转换公司债券                    | 22 |                 |
| 融资租入固定资产                         | 23 |                 |
|                                  | 24 |                 |
| 3、现金及现金等价物净增加情况：                 | 25 |                 |
| 现金的期末余额                          | 26 | 17,789,729.36   |
| 减：现金的期初余额                        | 27 | 4,576,060.14    |
| 加：现金等价物的期末余额                     | 28 |                 |
| 减：现金等价物的期初余额                     | 29 |                 |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 30 | 13,213,669.22   |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

| 项目                    | 本年金额         |      |      |              |         |              | 所有者权益合计 |
|-----------------------|--------------|------|------|--------------|---------|--------------|---------|
|                       | 实收资本(或股本)    | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润        | 库存股(减项) | 所有者权益合计      |         |
| 一、上年年末余额              | 5,000,000.00 |      |      | 1,322,577.72 |         | 6,322,577.72 |         |
| 1. 会计政策变更             |              |      |      |              |         |              |         |
| 2. 前期差错更正             |              |      |      |              |         |              |         |
| 二、本年初余额               | 5,000,000.00 |      |      | 1,322,577.72 |         | 6,322,577.72 |         |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | -            |      |      | 586,315.20   |         | 586,315.20   |         |
| (一) 本年净利润             |              |      |      | 586,315.20   |         | 586,315.20   |         |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失   |              |      |      |              |         |              |         |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额   |              |      |      |              |         |              |         |
| 2. 现金流量套期工具公允价值变动净额   |              |      |      |              |         |              |         |
| 3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响 |              |      |      |              |         |              |         |
| 4. 其他                 |              |      |      |              |         |              |         |
| 上述(一)和(二)小计           |              |      |      | 586,315.20   |         | 586,315.20   |         |
| (三) 所有者投入资本           |              |      |      |              |         |              |         |
| 1. 所有者本期投入资本          |              |      |      |              |         |              |         |
| 2. 本年购回库存股            |              |      |      |              |         |              |         |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |              |      |      |              |         |              |         |
| (四) 本年利润分配            |              |      |      |              |         |              |         |
| 1. 对所有者(或股东)的分配       |              |      |      |              |         |              |         |
| 2. 提取盈余公积             |              |      |      |              |         |              |         |
| (五) 所有者权益内部结转         |              |      |      |              |         |              |         |
| 1. 资本公积转增资本           |              |      |      |              |         |              |         |
| 2. 盈余公积转增资本           |              |      |      |              |         |              |         |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |              |      |      |              |         |              |         |
| 四、本年年末余额              | 5,000,000.00 |      |      | 1,908,892.92 |         | 6,908,892.92 |         |

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市金灿消防装饰工程有限公司

## 财务报表附注

2022年度

单位：人民币元

### 一、公司简介

公司名称：深圳市金灿消防装饰工程有限公司  
注册地址：深圳市龙岗区布吉街道诚信华庭商业裙楼2楼207  
成立时间：2011年1月26日  
公司类型：有限责任公司  
注册资本：(人民币) 5000万元  
统一社会信用代码：914403005685045198  
法定代表人：钟作林

### 经营范围为：

消防设施设备维护保养；消防设施工程；消防设施的上门维修；机电设备安装工程；装修工程；国内贸易；市政公用工程施工；消防工程设计、施工；装修装饰工程设计、施工；机电工程施工；电气设备工程、智能化系统工程、中央空调系统设备的设计、上门安装；建筑材料、装饰材料的研发、销售；建筑劳务分包；安防技术防范系统设计、施工、维修。劳务派遣

### 二、财务报表编制基准

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策

1、会计年度：采用公历年度即公历1月1日至12月31日。

2、记账基础和会计计量属性：

以权责发生制为记账基础，会计要素计量时，一般采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的会计要素金额能够取得并可靠计量时，可以采用相应计量属性计量。

3、记账本位币及外币业务核算方法

以人民币为记账本位币。会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

4、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### 5、坏账处理与准备

##### (1) 坏账确认标准:

- a. 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回;
- b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### (2) 坏账损失核算方法:采用备抵法核算。

#### 6、存货核算方法:

本公司的存货盘存制度采用永续盘存法。各类存货取得时按实际成本计价,发出存货一般按加权平均法计价,低值易耗品领用按一次摊销法摊销。

(1) 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 各类存货盘盈、盘亏、报废,经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

(4) 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

(5) 计提存货跌价准备。当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

#### 7、固定资产计价、折旧方法及减值准备

(1) 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等,以及不属于生产、经营主要设备的,单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产;

(2) 固定资产计价,固定资产按取得时的成本作为入账价值。

(3) 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算,并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值制定其折旧率,具体见为下表:

| 资产类别   | 预计使用年限 | 预计残值率 | 年折旧率   |
|--------|--------|-------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20     | 5%    | 4.75%  |
| 机器设备   | 10     | 5%    | 9.00%  |
| 运输工具   | 5      | 5%    | 18.00% |
| 其他设备   | 5      | 5%    | 18.00% |

期末时,对固定资产逐项进行检查,如果由于市价持续下跌,或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的,按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

(4) 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废,经公司管理当局批准后,计入营业外收入或营业外支出。

(5) 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现,导致固定资产可收回金额低于账面价值时,按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

#### 8、无形资产摊销

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### (1) 无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产,其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的，摊销年限不应超过法律规定的有效年限；

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

### (3) 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 9、长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

## 10、收入确认原则

### (1) 销售商品的收入：

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务的收入：

劳务已经提供，价款已经收到或取得了收款的证据时，确认劳务收入的实现。

### (3) 让渡资产使用权的收入：

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

## 11、税 项

| 税 种     | 计税依据   | 税 率   |
|---------|--------|-------|
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25%   |
| 增值税     | 产品销售收入 | 9%、6% |
| 城市维护建设税 | 流转税额   | 7%    |
| 教育费附加   | 流转税额   | 3%    |
| 地方教育费附加 | 流转税额   | 2%    |

## 12、所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

## 五、财务报表项目注释

### 1、 货币资金

| 项 目  | 期末余额          |
|------|---------------|
| 货币资金 | 17,789,729.36 |

|              |                 |              |              |        |                |
|--------------|-----------------|--------------|--------------|--------|----------------|
| 合 计          |                 |              |              |        | 17,789,729.36  |
| 2、 应收账款      |                 |              |              |        |                |
| 项 目          |                 |              |              |        | 期末余额           |
| 应收账款         |                 |              |              |        | 185,689,914.78 |
| 合 计          |                 |              |              |        | 185,689,914.78 |
| 3、 其他应收款     |                 |              |              |        |                |
| 账 龄          |                 |              |              |        | 期末余额           |
| 其他应收款        |                 |              |              |        | 53,352,787.65  |
| 合 计          |                 |              |              |        | 53,352,787.65  |
| 4、 固定资产      |                 |              |              |        |                |
| 项 目          |                 |              |              |        | 期末余额           |
| 固定资产         |                 |              |              |        | 2,180,070.25   |
| 合 计          |                 |              |              |        | 2,180,070.25   |
| 5、 应交税费      |                 |              |              |        |                |
| 项 目          |                 |              |              |        | 期末余额           |
| 应交税费         |                 |              |              |        | 2,282,845.86   |
| 合 计          |                 |              |              |        | 2,282,845.86   |
| 6、 其他应付款     |                 |              |              |        |                |
| 项 目          |                 |              |              |        | 期末余额           |
| 其他应付款        |                 |              |              |        | 21,518,014.08  |
| 合 计          |                 |              |              |        | 21,518,014.08  |
| 7、 注册资本（或股本） |                 |              |              |        |                |
| 出资者名称        | 认缴注册资本<br>(RMB) | 原币金额(RMB)    | 折合人民币        | 出资比例   |                |
| 陈彩虹          | 5,000,000.00    | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | 10.00% |                |

|     |               |               |               |         |
|-----|---------------|---------------|---------------|---------|
| 钟作林 | 17,500,000.00 | 17,500,000.00 | 17,500,000.00 | 35.00%  |
| 钟可翔 | 27,500,000.00 | 27,500,000.00 | 27,500,000.00 | 55.00%  |
| 合计  | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 100.00% |

#### 8、未分配利润

| 项 目          | 2022-12-31   |
|--------------|--------------|
| 期初未分配利润      |              |
| 本期增加         | 1,322,577.72 |
| (1) 本年净利润    |              |
| 本期减少         | 588,919.96   |
| (1) 提取法定盈余公积 |              |
| (2) 提取公益金    |              |
| (3) 提取任意盈余公积 |              |
| (4) 其他       |              |
| 期末未分配利润      | 1,911,497.68 |

#### 六、重要事项说明

本报告仅以贵公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当而造成的后果深圳市诚为会计师事务所(普通合伙)不负相关责任。

3.3 2023 年财务审计报告

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金灿消防装饰工程有限公司的  
审计报告

（二〇二三年度）



目 录

| 项 目                 | 页 码   |
|---------------------|-------|
| 一. 审计报告             | 1-2   |
| 二. 资产负债表            | 3-4   |
| 三. 利润表              | 5     |
| 四. 现金流量表            | 6     |
| 五. 所有者权益变动表         | 7     |
| 六. 会计报表附注           | 8-22  |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 23-24 |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤240LBH50F3



# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

## 审计报告

深中创财审字[2024]第Zd144号

深圳市金灿消防装饰工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金灿消防装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计



准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十三日



深圳市金地消防装饰工程有限公司

资产负债表

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项 目            | 附注   | 年末数                   | 年初数                   |
|----------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |      |                       |                       |
| 货币资金           | 附注6  | 10,012,639.60         | 17,843,405.59         |
| 交易性金融资产        |      | -                     | -                     |
| 衍生金融资产         |      | -                     | -                     |
| 应收票据           |      | -                     | -                     |
| 应收账款           | 附注7  | 176,421,483.04        | 185,689,914.78        |
| 应收款项融资         |      | -                     | -                     |
| 预付款项           | 附注8  | 34,911,364.12         | 138,285,871.68        |
| 其他应收款          | 附注9  | 109,794,650.60        | 53,352,787.65         |
| 存货             | 附注10 | -                     | -                     |
| 合同资产           |      | -                     | -                     |
| 持有待售资产         |      | -                     | -                     |
| 一年内到期的非流动资产    |      | -                     | -                     |
| 其他流动资产         |      | -                     | -                     |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>331,140,137.36</b> | <b>395,171,979.70</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |      |                       |                       |
| 债权投资           |      | -                     | -                     |
| 其他债权投资         |      | -                     | -                     |
| 长期应收款          |      | -                     | -                     |
| 长期股权投资         |      | -                     | -                     |
| 其他权益工具投资       |      | -                     | -                     |
| 其他非流动金融资产      |      | -                     | -                     |
| 投资性房地产         |      | -                     | -                     |
| 固定资产           | 附注11 | 14,421,752.46         | 2,180,070.25          |
| 在建工程           |      | -                     | -                     |
| 生产性生物资产        |      | -                     | -                     |
| 油气资产           |      | -                     | -                     |
| 使用权资产          |      | -                     | -                     |
| 无形资产           |      | -                     | -                     |
| 开发支出           |      | -                     | -                     |
| 商誉             |      | -                     | -                     |
| 长期待摊费用         |      | -                     | -                     |
| 递延所得税资产        |      | -                     | -                     |
| 其他非流动资产        |      | -                     | -                     |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>14,421,752.46</b>  | <b>2,180,070.25</b>   |
| <b>资产合计</b>    |      | <b>345,561,889.82</b> | <b>397,352,049.95</b> |



深圳市金油消防装饰工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项 目                      | 附注   | 年末数                   | 年初数                   |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>             |      |                       |                       |
| 短期借款                     |      | -                     | -                     |
| 交易性金融负债                  |      | -                     | -                     |
| 衍生金融负债                   |      | -                     | -                     |
| 应付票据                     |      | -                     | -                     |
| 应付账款                     | 附注12 | 262,416,680.85        | 259,179,008.60        |
| 预收款项                     | 附注13 | 58,846,836.47         | 106,994,999.35        |
| 合同负债                     |      | -                     | -                     |
| 应付职工薪酬                   | 附注14 | -                     | 414,612.91            |
| 应交税费                     | 附注15 | 2,826,694.53          | 2,282,845.86          |
| 其他应付款                    | 附注16 | 236,245.26            | 21,518,014.08         |
| 持有待售负债                   |      | -                     | -                     |
| 一年内到期的非流动负债              |      | -                     | -                     |
| 其他流动负债                   |      | -                     | -                     |
| <b>流动负债合计</b>            |      | <b>324,326,457.11</b> | <b>390,389,480.80</b> |
| <b>非流动负债：</b>            |      |                       |                       |
| 长期借款                     | 附注17 | 13,327,414.56         | -                     |
| 应付债券                     |      | -                     | -                     |
| 其中：优先股                   |      | -                     | -                     |
| 永续债                      |      | -                     | -                     |
| 租赁负债                     |      | -                     | -                     |
| 长期应付款                    |      | -                     | -                     |
| 预计负债                     |      | -                     | -                     |
| 递延收益                     |      | -                     | -                     |
| 递延所得税负债                  |      | -                     | -                     |
| 其他非流动负债                  |      | -                     | -                     |
| <b>非流动负债合计</b>           |      | <b>13,327,414.56</b>  | <b>-</b>              |
| <b>负债合计</b>              |      | <b>337,653,871.67</b> | <b>390,389,480.80</b> |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>     |      |                       |                       |
| 实收资本（或股本）                | 附注18 | 5,000,000.00          | 5,000,000.00          |
| 其他权益工具                   |      | -                     | -                     |
| 其中：优先股                   |      | -                     | -                     |
| 永续债                      |      | -                     | -                     |
| 资本公积                     |      | -                     | -                     |
| 减：库存股                    |      | -                     | -                     |
| 其他综合收益                   |      | -                     | -                     |
| 专项储备                     |      | -                     | -                     |
| 盈余公积                     |      | -                     | -                     |
| 未分配利润                    | 附注19 | 2,908,018.15          | 1,962,569.15          |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b>    |      | <b>7,908,018.15</b>   | <b>6,962,569.15</b>   |
| <b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b> |      | <b>345,561,889.82</b> | <b>397,352,049.95</b> |



深圳市金轴消防装饰工程有限公司



单位：人民币元

| 项                             | 附注   | 本年累计数                 |
|-------------------------------|------|-----------------------|
| <b>一、营业收入</b>                 | 附注20 | <b>309,133,369.07</b> |
| 减：营业成本                        | 附注21 | 237,279,972.65        |
| 税金及附加                         |      | 2,053,475.24          |
| 销售费用                          |      | 4,839.62              |
| 管理费用                          |      | 68,100,492.34         |
| 研发费用                          |      | -                     |
| 财务费用                          |      | 513,529.37            |
| 其中：利息费用                       |      | 502,645.11            |
| 利息收入                          |      | 998.20                |
| 加：其他收益                        |      | -                     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |      | -                     |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |      | -                     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |      | -                     |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |      | -                     |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |      | -                     |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |      | -                     |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |      | -                     |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |      | -                     |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>      |      | <b>1,181,059.85</b>   |
| 加：营业外收入                       | 附注22 | 126,110.29            |
| 减：营业外支出                       | 附注23 | 15,836.45             |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>    |      | <b>1,291,333.69</b>   |
| 减：所得税费用                       |      | 322,833.42            |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>      |      | <b>968,500.27</b>     |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |      | 968,500.27            |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |      | -                     |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>          |      | <b>-</b>              |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |      | -                     |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额              |      | -                     |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益           |      | -                     |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动             |      | -                     |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动             |      | -                     |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |      | -                     |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益            |      | -                     |
| 2. 其他债权投资公允价值变动               |      | -                     |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额         |      | -                     |
| 4. 其他债权投资信用减值准备               |      | -                     |
| 5. 现金流量套期储备                   |      | -                     |
| 6. 外币财务报表折算差额                 |      | -                     |
| <b>六、综合收益总额</b>               |      | <b>968,500.27</b>     |
| <b>七、每股收益</b>                 |      | <b>-</b>              |
| （一）基本每股收益                     |      | -                     |
| （二）稀释每股收益                     |      | -                     |



深圳市金鼎消防装饰工程有限公司



单位：人民币元

| 项 目                       | 行次 | 本年度            |
|---------------------------|----|----------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>       |    |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1  | 287,351,110.45 |
| 收到的税费返还                   | 2  | 70,291.12      |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           | 3  | 890,085.96     |
| 经营活动现金流入小计                | 4  | 288,311,487.53 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 5  | 134,484,484.47 |
| 支付给职工以及为职工支付现金            | 6  | 10,002,229.11  |
| 支付的各项税费                   | 7  | 15,976,847.57  |
| 支付的其他与经营活动有关的现金           | 8  | 135,785,441.71 |
| 经营活动现金流出小计                | 9  | 296,249,002.86 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 10 | -7,937,515.33  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |    |                |
| 收回投资收到的现金                 | 11 | -              |
| 取得投资收益收到的现金               | 12 | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | -              |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 14 | -              |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 15 | -              |
| 投资活动现金流入小计                | 16 | -              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 17 | 12,718,020.11  |
| 投资支付的现金                   | 18 | -              |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 19 | -              |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 20 | -              |
| 投资活动现金流出小计                | 21 | 12,718,020.11  |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 22 | -12,718,020.11 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |    |                |
| 吸收投资收到的现金                 | 23 | -              |
| 取得借款收到的现金                 | 24 | 24,930,000.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 25 | -              |
| 筹资活动现金流入小计                | 26 | 24,930,000.00  |
| 偿还债务支付的现金                 | 27 | 11,602,585.44  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 28 | 502,645.11     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 29 | -              |
| 筹资活动现金流出小计                | 30 | 12,105,230.55  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 31 | 12,824,769.45  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> | 32 |                |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | 33 | -7,830,765.99  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 34 | 17,843,405.59  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 35 | 10,012,639.60  |




  
 深圳市仙火消防装饰工程有限公司  
 所有者权益（或股东权益）增减变动表  
 （2023年年度）

单位：人民币元

| 项 目                   | 行次 | 本 年 金 额       |        |     |    |      |       |        |      |      |              |              |
|-----------------------|----|---------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|------|--------------|--------------|
|                       |    | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润        | 所有者权益<br>合计  |
|                       |    |               | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |      |      |              |              |
| 一、上年年末余额              | 01 | 3,998,000.00  | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | 1,982,048.15 | 6,980,048.15 |
| 加：会计政策变更              | 02 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 前期差错更正                | 03 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 其他                    | 04 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -23,051.27   | -23,051.27   |
| 二、本年初余额               | 05 | 3,998,000.00  | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | 1,958,986.88 | 6,956,986.88 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | 968,500.27   | 968,500.27   |
| （一）综合收益总额             | 07 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | 968,500.27   | 968,500.27   |
| （二）所有者投入和减少资本         | 08 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 1.所有者投入的普通股           | 09 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 10 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 11 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 4.其他                  | 12 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| （三）利润分配               | 13 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 1.提取盈余公积              | 14 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 2.对所有者（或股东）的分配        | 15 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 3.其他                  | 16 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| （四）所有者权益内部结转          | 17 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       | 18 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       | 19 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 20 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 21 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | 22 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 6.其他                  | 23 | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -            | -            |
| 四、本年年末余额              | 24 | 3,998,000.00  | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | 2,927,487.15 | 7,925,487.15 |

**深圳市金灿消防装饰工程有限公司**  
**会计报表附注**  
**(二〇二三年度)**

单位：人民币元

**附注1. 公司概况：**

**1、公司成立背景：**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2011年1月26日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005685045198的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为钟作林，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区布吉街道诚信华庭商业裙楼2楼207。

**2、经营范围：**

一般经营项目：消防设施设备维护保养；消防设施工程；消防设施的上门维修；机电设备安装工程；装修工程；国内贸易；市政公用工程施工；消防工程设计、施工；装修装饰工程设计、施工；机电工程施工；电气设备工程、智能化系统工程、中央空调系统设备的设计、上门安装；建筑材料、装饰材料的研发、销售；建筑劳务分包；安防技术防范系统设计、施工、维修。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：劳务派遣；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

**附注2. 财务报表的编制基础**

**1、编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

**附注3、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**附注4. 重要会计政策及会计估计的说明**

**1、会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2、记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

### 6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

#### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

#### (2) 坏账准备的计提方法

##### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

##### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

| 种类             | 确定组合的依据                           |
|----------------|-----------------------------------|
| 账龄分析组合         | 无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征 |
| 合并范围内关联方组合     | 对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备           |
| 按组合计提坏账准备的计提方法 |                                   |
| 账龄分析组合         | 账龄分析法                             |

##### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 8、固定资产及折旧

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限<br>(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) | 折旧方法  |
|--------|-------------|--------|---------|-------|
| 房屋及建筑物 | 20          | 5      | 4.75    | 年限平均法 |

|         |    |   |       |       |
|---------|----|---|-------|-------|
| 机器设备    | 10 | 5 | 9.50  | 年限平均法 |
| 运输设备    | 4  | 5 | 23.75 | 年限平均法 |
| 办公设备    | 5  | 5 | 19.00 | 年限平均法 |
| 电子及其他设备 | 3  | 5 | 31.67 | 年限平均法 |

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

#### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

### 10、无形资产

#### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

#### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

### 11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

### 12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

### 13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 15、所得税的会计处理方法

##### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### (1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

### (2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

## 附注5、税项

### 主要税种及税率

| 税种      | 计税依据      | 税率     |
|---------|-----------|--------|
| 增值税     | 销售收入、服务收入 | 13%/6% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税  | 7%     |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税  | 3%     |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税  | 2%     |
| 企业所得税   | 应纳税所得额    | 25%    |

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注6：货币资金

| 项 目  | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 68,843.84     | 13,831,770.71 |
| 银行存款 | 9,943,795.76  | 4,011,634.88  |
| 合 计  | 10,012,639.60 | 17,843,405.59 |

附注7：应收账款

| 账 龄  | 期末余额           | 比例 (%) | 期初余额           | 比例 (%) |
|------|----------------|--------|----------------|--------|
| 1年以内 | 127,783,541.70 | 72.43  | 185,689,914.78 | 100.00 |
| 1年以上 | 48,637,941.34  | 27.57  | -              | -      |
| 合 计  | 176,421,483.04 | 100.00 | 185,689,914.78 | 100.00 |
| 净 值  | 176,421,483.04 | -      | 185,689,914.78 | -      |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债务人          | 期末余额          |
|----------------|---------------|
| 深圳伏尔伽科技有限公司    | 14,571,759.93 |
| 广东华隧建设集团股份有限公司 | 11,807,400.84 |
| 中国建筑第五工程局有限公司  | 10,103,511.53 |
| 宿州青翊电子科技有限公司   | 8,600,000.00  |
| 深圳市世茂新里程实业有限公司 | 8,150,000.00  |

附注8：预付款项

| 账 龄  | 期末余额          | 比例 (%) | 期初余额           | 比例 (%) |
|------|---------------|--------|----------------|--------|
| 1年以内 | 6,992,493.18  | 20.03  | 138,285,871.68 | 100.00 |
| 1年以上 | 27,918,870.94 | 79.97  | -              | -      |
| 合 计  | 34,911,364.12 | 100.00 | 138,285,871.68 | 100.00 |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债务人            | 期末余额         |
|------------------|--------------|
| 梅州市梅县区强达安消防器材经营部 | 9,976,568.39 |

|                |              |
|----------------|--------------|
| 深圳市罗湖区佳惠港之源商行  | 5,495,282.95 |
| 深圳市欣泽天实业有限公司   | 3,300,033.54 |
| 深圳市福安达安装工程有限公司 | 2,400,053.18 |
| 中机华南建设(深圳)有限公司 | 1,608,253.21 |

**附注9：其他应收款**

| 账 龄  | 期末余额           | 比例 (%) | 期初余额          | 比例 (%) |
|------|----------------|--------|---------------|--------|
| 1年以内 | 75,805,988.40  | 69.04  | 53,352,787.65 | 100.00 |
| 1年以上 | 33,988,662.20  | 30.96  | -             | -      |
| 合 计  | 109,794,650.60 | 100.00 | 53,352,787.65 | 100.00 |
| 净 值  | 109,794,650.60 | -      | 53,352,787.65 | -      |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债务人                    | 期末余额           |
|--------------------------|----------------|
| 深圳市利亚迪建筑工程有限公司           | 109,680,000.00 |
| 深圳龙达招标有限公司               | 39,000.00      |
| 深圳市菜蒙物业服务服务有限公司御庭园物业服务中心 | 20,000.00      |
| 深圳市菜蒙物业服务服务有限公司御庭园物业服务中心 | 20,000.00      |
| 中铁电气化局集团有限公司             | 12,000.00      |

**附注10：存货**

| 类 别  | 期初余额 | 本年增加           | 本年减少           | 期末余额 |
|------|------|----------------|----------------|------|
| 库存商品 | -    | 151,550,278.88 | 151,550,278.88 | -    |
| 合 计  | -    | 151,550,278.88 | 151,550,278.88 | -    |

**附注11：固定资产**

| 项 目        | 期初余额         | 本年增加          | 本年减少 | 期末余额          |
|------------|--------------|---------------|------|---------------|
| 一、固定资产原值合计 | 2,601,420.35 | 12,718,020.11 | -    | 15,319,440.46 |
| 电子设备       | 31,864.96    | 10,846.84     | -    | 42,711.80     |
| 办公设备       | 114,644.51   | 45,716.13     | -    | 160,360.64    |



|            |              |               |   |               |
|------------|--------------|---------------|---|---------------|
| 交通工具       | 2,454,910.88 | 4,100.00      | - | 2,459,010.88  |
| 房屋建筑物      | -            | 12,657,357.14 | - | 12,657,357.14 |
| 二、累计折旧合计   | 421,350.10   | 476,337.90    | - | 897,688.00    |
| 电子设备       | 24,646.47    | 21,623.20     | - | 46,269.67     |
| 办公设备       | 14,448.05    | 19,569.47     | - | 34,017.52     |
| 交通工具       | 382,255.58   | 284,839.11    | - | 667,094.69    |
| 房屋建筑物      | -            | 150,306.12    | - | 150,306.12    |
| 三、固定资产账面净值 | 2,180,070.25 | -             | - | 14,421,752.46 |
| 电子设备       | 7,218.49     | -             | - | -3,557.87     |
| 办公设备       | 100,196.46   | -             | - | 126,343.12    |
| 交通工具       | 2,072,655.30 | -             | - | 1,791,916.19  |
| 房屋建筑物      | -            | -             | - | 12,507,051.02 |

附注12： 应付账款

| 账 龄  | 期末余额           | 比例 (%) | 期初余额           | 比例 (%) |
|------|----------------|--------|----------------|--------|
| 1年以内 | 48,423,402.17  | 18.45  | 259,179,008.60 | 100.00 |
| 1年以上 | 213,993,278.68 | 81.55  | -              | -      |
| 合 计  | 262,416,680.85 | 100.00 | 259,179,008.60 | 100.00 |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债权人            | 期末余额           |
|------------------|----------------|
| 应付暂估款            | 255,459,850.61 |
| 深圳中升星辉汽车销售服务有限公司 | 1,202,550.00   |
| 深圳市捷成汽车服务有限公司    | 555,580.00     |
| 丘晓轩              | 396,000.00     |
| 深圳市隆源消防器材有限公司    | 300,000.00     |

附注13： 预收款项

| 账 龄  | 期末余额          | 比例 (%) | 期初余额           | 比例 (%) |
|------|---------------|--------|----------------|--------|
| 1年以内 | 13,074,450.03 | 22.22  | 106,994,999.35 | 100.00 |



|      |               |        |                |        |
|------|---------------|--------|----------------|--------|
| 1年以上 | 45,772,386.44 | 77.78  | -              | -      |
| 合 计  | 58,846,836.47 | 100.00 | 106,994,999.35 | 100.00 |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债权人            | 期末余额         |
|------------------|--------------|
| 深圳联合产权交易所股份有限公司  | 8,150,000.00 |
| 深圳市兴佳发建筑装饰工程有限公司 | 6,316,000.00 |
| 驻马店中南纸业有限公司      | 6,152,148.00 |
| 深圳华泰业实业发展有限公司    | 5,300,000.00 |
| 东莞市财政局松山湖分局      | 3,270,882.55 |

附注14：应付职工薪酬

| 项 目         | 期末余额 | 期初余额       |
|-------------|------|------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | -    | 414,612.91 |
| 合 计         | -    | 414,612.91 |

附注15：应交税费

| 项 目       | 期末余额         | 期初余额         |
|-----------|--------------|--------------|
| 应交增值税     | -            | -147,291.29  |
| 未交增值税     | 2,481,565.54 | 2,137,520.31 |
| 应交所得税     | 36,883.86    | 83,097.08    |
| 应交印花税     | 4,941.71     | -            |
| 应交城市维护建设税 | 173,709.59   | 123,840.26   |
| 应交个人所得税   | 5,515.55     | -1,771.28    |
| 应交教育费附加   | 74,446.97    | 52,470.45    |
| 应交地方教育费附加 | 49,631.31    | 34,980.33    |
| 合 计       | 2,826,694.53 | 2,282,845.86 |

附注16：其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 (%) | 期初余额 | 比例 (%) |
|-----|------|--------|------|--------|
|-----|------|--------|------|--------|



|      |            |        |               |        |
|------|------------|--------|---------------|--------|
| 1年以内 | 236,245.26 | 100.00 | 21,518,014.08 | 100.00 |
| 合 计  | 236,245.26 | 100.00 | 21,518,014.08 | 100.00 |

其中年末金额较大的单位或个人

| 主要债权人            | 期末余额       |
|------------------|------------|
| 深圳市蛇口新时代置业管理有限公司 | 137,997.26 |
| 深圳前海极光基金管理有限公司   | 59,500.00  |
| 钟悦               | 38,748.00  |

**附注17：长期借款**

| 项 目  | 期末余额          | 期初余额 |
|------|---------------|------|
| 宁波银行 | 2,000,000.00  | -    |
| 微众银行 | 1,628,571.42  | -    |
| 合 计  | 13,327,414.56 | -    |

**附注18：实收资本（或股本）**

| 投资者名称 | 应缴注册资本        |        | 实缴注册资本       |          |
|-------|---------------|--------|--------------|----------|
|       | 金额（人民币）       | 比例（%）  | 金额（人民币）      | 占应缴比例（%） |
| 陈彩虹   | 5,000,000.00  | 10.00  | 500,000.00   | 1.00     |
| 钟作林   | 17,500,000.00 | 35.00  | -            | -        |
| 钟可翔   | 27,500,000.00 | 55.00  | 4,500,000.00 | 9.00     |
| 合 计   | 50,000,000.00 | 100.00 | 5,000,000.00 | 10.00    |

**附注19：未分配利润**

| 项 目      | 2023年度       |
|----------|--------------|
| 上年期末余额   | 1,962,569.15 |
| 加：会计政策变更 | -            |
| 前期差错更正   | -            |
| 其他因素调整   | -23,051.27   |
| 本期年初余额   | 1,939,517.88 |



|                 |              |
|-----------------|--------------|
| 加：本期净利润转入       | 968,500.27   |
| 减：本期提取法定盈余公积    | -            |
| 本期提取任意盈余公积      | -            |
| 本期分配普通股股利       | -            |
| 本期期末余额          | 2,908,018.15 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | -            |

**附注20：营业收入**

| 项 目  | 主营业务收入         | 其他业务收入 |
|------|----------------|--------|
| 营业收入 | 309,133,369.07 | -      |
| 合 计  | 309,133,369.07 | -      |

**附注21：营业成本**

| 项 目  | 主营业务成本         | 其他业务成本 |
|------|----------------|--------|
| 营业成本 | 237,279,972.65 | -      |
| 合 计  | 237,279,972.65 | -      |

**附注22：营业外收入**

| 项 目  | 本年发生额      |
|------|------------|
| 政府补助 | 126,108.91 |
| 其他   | 1.38       |
| 合 计  | 126,110.29 |

**附注23：营业外支出**

| 项 目         | 本年发生额     |
|-------------|-----------|
| 税收滞纳金、罚金、罚款 | 15,836.45 |
| 合 计         | 15,836.45 |

**附注24：现金流量情况**

|      |        |
|------|--------|
| 补充资料 | 2023年度 |
|------|--------|

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>   |                |
| 净利润                         | 968,500.27     |
| 加：计提的信用减值准备                 | -              |
| 加：计提的资产减值准备                 | -              |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧     | 476,337.90     |
| 使用权资产折旧                     | -              |
| 无形资产摊销                      | -              |
| 长期待摊费用摊销                    | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | -              |
| 固定资产报废损失（减：收益）              | -              |
| 公允价值变动损失（减：收益）              | -              |
| 财务费用                        | 502,645.11     |
| 投资损失（减：收益）                  | -              |
| 递延所得税资产减少（减：增加）             | -              |
| 递延所得税负债增加（减：减少）             | -              |
| 存货的减少（减：增加）                 | -              |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            | 56,201,076.35  |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            | -66,063,023.69 |
| 其他                          | -23,051.27     |
| 经营活动产生的现金流量净额               | -7,937,515.33  |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>  | -              |
| 债务转为资本                      | -              |
| 一年内到期的可转换公司债券               | -              |
| 融资租入固定资产                    | -              |
| <b>3、现金及现金等价物增加情况</b>       | -              |
| 现金的期末余额                     | 10,012,639.60  |
| 减：现金的期初余额                   | 17,843,405.59  |
| 加：现金等价物的期末余额                | -              |

|               |               |
|---------------|---------------|
| 减：现金等价物的期初余额  | -             |
| 现金及现金等价物的净增加额 | -7,830,765.99 |

**附注25：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注26：资产负债表日后事项**

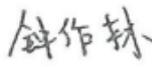
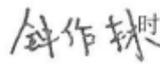
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注27：财务报表注释期间说明**

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。

#### 第四节 建设工程不转包挂靠承诺书

##### 第四节 建设工程不转包挂靠承诺书

|                  |  |
|------------------|--|
| 建设项目名称           | 深物业国贸商场改造工程项目消防工程  |
| 合同名称             | 深物业国贸商场改造工程项目消防工程  |
| 建设单位             | 深圳市物业发展(集团)股份有限公司/深圳市国贸春天商业管理有限公司  |
| 投标单位             | 深圳市金灿消防装饰工程有限公司  |
| 工程详细地址           | 深圳市罗湖区国际贸易中心大厦裙楼   |
| 不转包挂靠的承诺         | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118号)(上述办法及规定如有更新,则以更新后的办法及规定为准),本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为,招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。  |
| 投标单位盖章           | 单位(公章): 深圳市金灿消防装饰工程有限公司<br>时间: 2024年12月14日<br>   |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。<br>董事长:  时间: 2024年12月14日<br>法定代表人:  时间: 2024年12月14日 |

注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署;
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 第二章 投标人近五年同类工程业绩一览表

| 序号 | 合同工程名称                        | 合同金额<br>(万元) | 竣工时间                   | 项目经理    | 工程类别 | 工程地点           | 建设单位                                  | 项目规模重要<br>指标描述  | 项目<br>获奖<br>情况 |
|----|-------------------------------|--------------|------------------------|---------|------|----------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 1  | 盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程项目消防专业分包工程 | 425.12 万元    | 2021 年<br>8 月 16<br>日  | 蔡春<br>勇 | 消防   | 深圳<br>市盐<br>田区 | 深圳<br>市盐<br>田区<br>建筑<br>工程<br>事务<br>署 | 地上建<br>筑面积：<br>14643.6<br>4m <sup>2</sup> ；地<br>下建筑<br>面积：<br>2630.36<br>m <sup>2</sup> | /              |
| 2  | 阳光时尚广场<br>(消防) 工程             | 798 万元       | 2023 年<br>10 月 16<br>日 | 蔡春<br>勇 | 消防   | 深圳<br>市龙<br>华区 | 深圳<br>市曼<br>其投<br>资发<br>展有<br>限公<br>司 | 总面积：<br>6.3 万<br>m <sup>2</sup>   | /              |
| 3  | 深圳市盐田区<br>《臻湾云庭》建<br>筑消防工程    | 2222 万元      | 2023 年<br>5 月 30<br>日  | 蔡春<br>勇 | 消防   | 深圳<br>市盐<br>田  | 深圳<br>市金<br>地源<br>房地<br>产开<br>发有      | 总面积：<br>13 万 m <sup>2</sup>   | /              |

|   |                           |               |               |         |    |                |                                 |                                    |   |
|---|---------------------------|---------------|---------------|---------|----|----------------|---------------------------------|------------------------------------|---|
|   |                           |               |               |         |    |                | 限公司                             |                                    |   |
| 4 | 百晟上府项目<br>消防工程            | 2239.17<br>万元 | 1070万<br>元    | 陈智<br>霞 | 消防 | 深圳<br>市光<br>明区 | 深圳<br>市百<br>晟置<br>地有<br>限公<br>司 | 总面积：<br>7万m <sup>2</sup>           | / |
| 5 | 民治综合车场<br>工程-消防工程<br>专业分包 | 1000万元        | 2023年<br>9月5日 | 蔡春<br>勇 | 消防 | 深圳<br>市龙<br>华区 | 深圳<br>市深<br>安企<br>业有<br>限公<br>司 | 总面积：<br>96235.1<br>8m <sup>2</sup> |   |
|   |                           |               |               |         |    |                |                                 |                                    |   |

备注 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 2.1 盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程项目消防专业分包工程

### 中标通知书

jgg&qczbcg\_szcg\_4c8c9148-d2ab-4019-8d31-4aeu441b7/21.html



### (分包) 盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心项目消防专业分包工程中标公告

分享:

项目编号: GC20018354-01

|        |  |
|--------|--|
| 采购项目名称 | (分包) 盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心项目消防专业分包工程中标公告   |
| 成交供应商  | 深圳市金灿消防装饰工程有限公司  |
| 成交金额   | *** 元  |
| 成交内容   | (分包) 盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心项目消防专业分包工程   |
| 公示时间   | 2020-12-25 09:00:00至2020-12-29 17:00:00  |
| 联系方式   | 1、联系人:深圳市市政工程总公司纪检监察室<br>2、联系电话:0755-21045674<br>3、电子邮件:szszjjc@163.com<br>4、联系地址:深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区<br>5、邮编:518110<br>1、联系人:吴工<br>2、联系电话:15218320895<br>3、电子邮件:<br>4、联系地址:深圳市福田区红荔西路市政大院17栋深圳市天健建筑工程有限公司三楼成本部<br>5、邮编: |

如对以上成交结果有异议, 请提供相关证明材料、本人真实姓名、联系电话, 在公示期内以书面形式向采购方或采购代理机构提出。

2020年12月25日

相关公告

## 深圳市市政工程总公司 工程施工专业分包合同

工程名称: 盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程项目  
消防专业分包工程

工程地点: 深圳市盐田区

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市金灿消防装饰工程有限公司

签约日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





30.22 每月乙方申请进度款前，均需向甲方提供劳务工人工资发放表。

30.23 塔吊和施工电梯由甲方提供，其余垂直运输设备由乙方自行提供。

30.24 乙方在接到甲方或业主维修通知（电话、传真方式均可）后 24 小时内到达现场并及时处理。在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到 1 次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，将视为乙方放弃保修责任，甲方有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收 10% 的劳务费。

30.25 依国家及地区有关规范和质量验评标准进行验收，本工程应达到合格标准并通过深圳市公安局消防局、深圳市建设工程质量监督总站验收。达不到上述标准时甲方有权不予支付任何款项，乙方应在合同工期内整改至约定的质量标准；如乙方在合同工期内未能整改至约定的质量标准时，甲方有权委托第三方进行整改，所发生的费用经甲方确认后直接从乙方工程款中扣除，乙方对甲方委托的第三方和所发生的费用不得提出任何异议，乙方必须无条件接受。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

2014 年 1 月 27 日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 消防验收合格意见书

深圳市盐田区住房和建设局

## 特殊建设工程消防验收意见书

深盐建消验字〔2021〕第0032号

深圳市盐田区建筑工程事务署：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2021年8月9日申请了盐田外国语学校综合楼主体工程(含室内装修)消防验收(受理凭证文号：深盐建消验凭字〔2021〕第0032号)。该工程位于盐田区梅沙街道盐田外国语学校，地下1-2层为车库和设备用房，地下建筑面积14643.64m<sup>2</sup>；地上1层为架空层，2层为心理咨询室，3层为阅览室，4层为展览厅，地上建筑面积为2630.36m<sup>2</sup>；建筑高度为18.15m，地上建筑耐火等级为二级，地下建筑耐火等级为一级，属于多层公共建筑。设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统。

本次申报验收的范围：盐田外国语学校综合楼主体工程及室内装修工程。其中，室内装修范围为一至四层的公共区域，装修面积为1450m<sup>2</sup>，装修后使用性质不变。

按照国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防设计审核意见书》（深应急消审字〔2018〕第0018号）和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二一年八月十六日



2.2 阳光时尚广场（消防）工程  
中标通知书



深圳市曼其投资发展有限公司

Shenzhen ManQi Investment & Development Co., Ltd.

中标通知书

致：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

贵公司参与的阳光时尚广场（消防）工程投标，双方的阐述、  
承诺、往来文件如下：

- 1、招标书
- 2、招标答疑
- 3、投标报价文件

经过我司招标小组的评审，现确定贵司为我司阳光时尚广  
场（消防）工程的中标单位，中标总价：¥7985606.94元（大  
写）柒佰玖拾捌万伍仟陆佰零陆元玖角肆分，请贵司接到中  
标通知书后2日内与我司招标部接洽合同事宜。

特此通知

联系人：王总 83190928

批准人：

深圳市曼其投资发展有限公司

2022年06月01日

备注：此文件一式两联，一联发送中标单位，一联由公司档案部留存。

SFI-2018-01

合同编号: <sup>Jc</sup>MQTZ-SGXF-\*\*\*\*-002

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 阳光时尚广场（消防）工程

工程地点: 深圳市龙华区石龙仔路以北

发 包 人: 深圳市曼其投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市金灿消防装饰工程有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市曼其投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金灿消防装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 阳光时尚广场(消防)工程

工程地点: 深圳市龙华区石龙仔路以北

工程规模、特征及内容: 建设用地约 14469.5 m<sup>2</sup>, 建筑高度 70m; 总建筑面积 6.3 万, 地下室 2 层; 地上 2 栋建筑, 1 栋为宿舍(17 层), 1 栋为厂房(7 层)。

资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为阳光时尚广场(消防)工程, 1#厂房、2#宿舍楼、地下室及室外消防部分、二次改造及消防部门验收通过, 专业消防工程承包范围(包括但不限于):

- 1)、消火栓系统主要包括(但不限于): 消火栓系统用消火栓泵、消火栓、管道、阀门及附件的供应、安装、调试;
- 2)、自动喷淋系统主要包括(但不限于): 喷淋系统用喷淋泵、喷头、管道、阀门及附件的供应、安装、调试;(注: 所有非地下室喷淋头处管件为四通, 便于后期吊顶装修);
- 3)、防排烟系统主要包括(但不限于): 风机、风管、阀门、风口、百叶、静压箱、(压力传感器、防虫网、以及风井内铁皮风管)等部件的供应、安装、调试等; 不包含平时通风、普通送风设备的供应及安装。
- 4)、火灾自动报警系统主要包括(但不限于): 消防线槽、报警主机、报警系统所需的管、线及末端设备的供应、安装、调试等;
- 5)、防火门监控系统主要包括(但不限于): 监控主机、分机、监控器、门磁开关及所需的管、线及设备的供应、安装、调试等;

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月5日；

计划竣工日期：2022年8月15日；

合同工期总日历天数70天（实际工期根据总包进度配合完成）。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工时间以经发包人批准、监理工程师发布的开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及广东省、深圳市的设计及相关技术标准、规范要求，并达到国家颁布的建筑安装工程合格标准及满足相关部门验收要求。

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

本合同工程款按固定总价执行，总工程款按合同签订前甲方提供的招标图纸的清单报价下浮5%，下浮后合同总价为：人民币（大写）柒佰玖拾捌万伍仟陆佰零陆玖肆元¥7985606.94元（含税价，3%专用发票）。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√）：

固定总价合同价格包干范围为施工图纸（包括招标正式施工图纸与相关标准和规范）、工程量清单、技术要求及合同文件约定的内容。

- (1)  施工图（包括招标正式施工图纸与相关标准和规范）；
- (2)  已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3)  预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4)  其他：招标文件、总承包管理实施方案等。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022年 6 月 20日；

订立地点： 深圳市福田区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，其中发包人执 5 份、承包人执 2 份。



合 同 签 署 页



电话: 0755-83190331



乙方 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):



电 话: 0755-23769805

联系人: 曾庆毅

开户行: 中国银行深圳分行英达花园支行

账号: 7666 5824 3817

签订日期: 2022年6月20日



扫描全能王 创建

消防验收批文

深圳市龙华区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深龙华住建消验字〔2023〕第0087号

深圳市曼其投资发展有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2023年10月09日申请阳光时尚广场消防验收复验(受理凭证文号:J14A00082309270002)。

该工程位于龙华区大浪街道石龙仔路8号,建筑工程情况:总建筑面积35216.42平方米,由2层地下室、1栋宿舍楼组成,其中:地下室建筑面积23833.95平方米,半地下室为架空绿化休闲、非机动车停车库、设备用房,地下一层为设备用房及汽车库(属II类汽车库、地下一层设充电车位);宿舍楼建筑高度67.90米,建筑层数17层,建筑面积11382.47平方米,一层为架空绿化休闲、公共活动室,二层至十七层为宿舍。上述建筑耐火等级均为一级,主要消防设施:室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明及疏散指示标志等消防设施。

此次申报复查对原不合格《特殊建设工程消防验收意见书》(深龙华住建消验字[2023]第0082号)提出问题整改完毕,经资料审查、现场抽样检查和功能测试、现场评定情况,结论如下:合格。

本次消防验收合格后,应对消防设施维护保养,确保能正常使用。

该工程如涉及规划、环保、文化、建设等问题时,应取得各职能部门的相应意见和许可。



二〇二三年十月十六日



## 深圳市盐田区《臻湾云庭》项目建筑消防工程施工合同

发包人：深圳市金地源房地产开发有限公司

承包人：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

鉴于承包人保证：承包人及其所派出的负责人及技术人员具有完成本合同项下消防工程的所有资质，且相关从业资质业已符合国家及深圳政府相关部门的要求。在签订本合同前二日，承包人应向发包人出具所有资质的复印件（详见附件1），并提交承包人公司资质、承包人主要负责人、技术人员的资质原件供发包人查验。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》和《工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区《臻湾云庭》项目建筑消防工程

1.2 工程地点：盐田区明珠大道与盐田五街交界处

1.3 工程规模：总建筑面积 130000 m<sup>2</sup>。其中：规定计容积率建筑面积 102300 m<sup>2</sup>。地下二层（建筑面积 23942 m<sup>2</sup>），地上 4 栋塔楼 48 层（住宅建筑面积 89670 m<sup>2</sup>，共 1181 户，其中保障性住房 215 户建筑面积 10630 m<sup>2</sup>），1 栋幼儿园 3 层（建筑面积 1600 m<sup>2</sup>），其他为公共配套和地上核增面积。

### 第二条 承包范围及内容

2.1 承包范围：盐田区《臻湾云庭》施工图（建筑消防工程）范围。

2.2 承包内容：主要包括消防电系统（火灾自动报警、火灾应急照明、应急广播与通讯、联动控制、气体灭火），消防水系统（消火栓灭火、自动喷淋灭火、消防水箱间），防排烟及通风系统（机械加压送风），防火卷帘、防火门及配合等。

#### 2.2.1 消防电系统

(1) 火灾自动报警设备、消防广播设备、消防电话系统：消防对讲电话、消防广播、火灾报警及其联动控制线路敷设，火灾探测器、手动报警按钮、扬声器、警铃等火灾探测及报警设备的安装，消防报警主机、对讲电话主机、消防广播及联动机柜等设备安装及调试。

(2) 漏电火灾监控系统（含电气火灾监控模块）安装。

(3) 消防电源监控系统设备（含电源监控模块）安装。

(4) 防火门监控系统设备安装；余压控制系统安装。

(5) 消防桥架（含消防配电及消防弱电系统）安装、线槽敷设。

3.8 总监及发包人代表在确有必要时，可要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。承包人按总监及发包人代表要求停止施工，应妥善保护已完成工程，实施总监及发包人代表处理意见后，向总监及发包人代表提出复工请求，经批准后，方可继续开工。停工责任在承包人的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。停工责任不在承包人，则顺延工期，但发包人不承担费用支出。

3.9 若发包人有必要调整某节点工期、区段工期时，承包人须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

3.10 因非承包人原因导致承包人连续停工在24小时（含24小时）以内或因非承包人原因导致累计停、窝工在7天以内（包括7天）时，承包人不要额外费用且工期不予顺延。如因非承包人原因导致承包人连续停工超过24小时以上或因非承包人原因导致累计停、窝工在7天以上时，承包人可按本条的有关规定向发包人提出工期顺延申请，但发包人不予增加补偿费用。

3.11 发包人不因节假日、法定假日、周末、夏收、秋收人员短缺而向承包人支付补偿，承包人不应因此而造成工期拖延。因抢工所发生的费用已经包括在合同造价内。

#### 第四条 承包方式

4.1 本工程采用《臻湾云庭消防工程施工图》图示内容包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工图优化、包施工报建、包验收备案（取证）、包技术培训、总价包干的方式承包。

4.2.4.2 本工程无论在任何情况下，承包人不得对其承包的工程进行转包或分包。否则承包人向发包人承担合同总金额20%的违约金，并发包人有权解除合同。

#### 第五条 合同价款

5.1 本工程采用总价包干的方式承包，合同包干总价为人民币（大写）贰仟贰佰贰拾贰万元整（¥22,220,000.00元）。

5.2 合同包干总价为发包人应支付给承包人的，完成本合同项下承包范围内的全部款项。合同包干总价包含了完成本合同承包范围工作所需的以及与之相关的一切辅助工作和配合工作所需的全部费用。

即，包括但不限于：包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工图优化和审批、包施工报建、包竣工验收和备案等内容所包含的全部直接费（人工费、材料费、机械使用费）、措施费（技术措施费、组织措施费、其他措施费）、间接费（规费、企业管理费）、利润、税金、总承包人配合、风险费用及本合同中虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

风险费用可以理解为应充分考虑不可预见的因素及相应的施工措施费用，风险费应包括各种因素引起的费用变化。包括但不限于以下内容：施工期间国家政策性文件调整、

附件 4: 建设工程廉政协议

发包人: 深圳市金地源房地产开发有限公司

承包人: 深圳市金灿消防装饰工程有限公司

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风,推进工程进度和质量,确保工地安全的顺利进行,防止各种不正当行为的发生,根据国家有关建设工程廉政建设的规定,结合本项目的特点,工程发包人和承包人自愿签订建设工程廉政协议:

承包人人员应禁止赠送、贿赂、收受、索要行为的发生,如有发现,应立即向本发包人单位领导报告;举报者奖励 1000 元人民币,对知情不报者,一经查出,视情节轻重都要开除,直至追究刑事责任。

承包人不得以任何形式向发包人管理人员赠送各种礼品、礼券或现金,发包人管理人员不得以任何借口收受各种礼品、礼券或现金。发包人人员不得在承包人处报销任何应由个人支付的费用如有违反,一经发现将开除,工资扣半结算,直至追究刑事责任。

承包人在工程建设中贿赂发包人人员,经发包人领导查实的,发包人有权终止班组承包合同,同时按承包人实际完成工程量 50% 结算工程款,同时补发包人因此造成的损失。

承包人不得为发包人人员购置或者提供通讯工具、电话充值卡、交通工具等物品。

发包人及管理人员其工作人员不得以任何形式向承包人索要和收受回扣等好处费。

承包人不得以洽谈业务、签订承包合同、工程量变动结算、工程验收、工程质量问题处理等借口私下商谈或者达成默契。

此协议与建设工程施工合同同时签订,一式四份,甲乙双方各执两份。

此协议自双方签字盖章之日起生效。

发包人(公章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 林俊

2021 年 06 月 10 日

承包人(公章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 李

2021 年 06 月 10 日

项目经理(签字): 蔡春喜

## 消防验收批文

深圳市盐田区住房和建设局

### 特殊建设工程消防验收意见书

深盐建消验字〔2023〕第0008号

深圳市金地源房地产开发有限公司深圳市金地源房地产开发有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2023年5月19日申请了臻湾云庭(盐田区盐田街道龙眼园村二期城市更新单元)项目消防验收(业务号:D71M00092305190001)。

该工程位于盐田区盐田街道,南临明珠大道、东临盐田五街、北临东海四街,总建筑面积130441.02 $\text{m}^2$ ,分为南、北两个地块。南地块由地下室和编号为1栋、2栋的单体建筑组成,其中地下室2层,地下一至二层均为停车库、设备用房;编号为1栋的单体建筑高度为149.90m,建筑层数为48层,地上一至三层为裙楼,使用功能为商业、公共配套和塔楼入户大堂,地上四至四十八层为塔楼(地上十五层、地上三十二层设置避难层),使用功能均为住宅;编号为2栋的单体建筑由2层裙楼、1层架空和3座(A、B、C)塔楼组成,建筑高度均为149.90m,建筑层数为48层,1至2层为裙楼,地上一层建筑面积4283.29 $\text{m}^2$ ,使用功能为临街商铺和肉菜市场、公共配套用房及塔楼住宅入户大堂,地上二层建筑面积4458.83 $\text{m}^2$ ,使用功能为肉菜市场和公共配套用房,地上三层架空,地上四至四十八层为塔楼(地上十五层、地上三十二层设置避难层),裙楼将A、B、C、3座塔楼贯穿相连,3层裙楼屋顶为架空花园。以上建筑耐火等级均为一級,属超高层公共建筑。北地块是编号为3栋的单体建筑,建筑高度11.90m,建筑层数3层,使用功能为配套幼儿园,建筑耐火等级为二级,属多层公共建筑。主要消防设施:室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、七氟丙烷气体灭火系统等。

按照国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防设计审查意见书》(盐建消审字〔2020〕第0059号)和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设



2.4 百晟上府项目消防工程

合同编号:

百晟上府项目消防工程

分包合同

甲方(承包人): 中航建设(深圳)有限公司

乙方(分包人): 深圳市金灿消防装饰工程有限公司

签约时间: 2020年5月10日

签约地点: \_\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：中航建设（深圳）有限公司

乙方（分包人）：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就百晟上府项目消防工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、总包工程名称：百晟上府建筑安装工程

2、分包工程名称：消防工程

3、分包工程地点：深圳市光明新区公明街道永盛大厦旁

4、分包工程承包方式：本工程按照《百晟上府消防工程》施工图纸及《百晟上府消防工程》招标文件要求实行施工图总价包干，包干总价包括但不限于：人工费、材料费、设备费、机械使用费、管理费、采购费、运杂费、设计费（图纸深化）、制作费（含预埋件制安）、利润、风险费、各种规费、税金、检验、检测与试验费、安全及文明施工措施费、水电费、验收通过并取得《深圳市建设工程消防验收意见书》、资料归档、包风险等一切费用，无论施工期间发生任何变化合同单价等均不得调整。

5、分包工程承包范围：百晟上府项目的消防工程施工，包括但不限于以下施工内容：

(1) 本项目范围内所有室内消火栓系统、喷淋系统安装调试，含消火栓、喷淋泵安装调试，（不含预留预埋）；

(2) 本项目范围内防火门监控、电气漏电火灾监控、消防设备电源监控、火灾自动报警系统、一氧化碳检测系统安装及调试（不含预留预埋、桥架等）；

(3) 本项目范围内防排烟系统、余压系统安装、调试、防火封堵，关于风管的孔洞预留，应与总包密切对接，保证每处预留孔都能准确预留（不含人防通风系统）；

(4) 本项目范围内气体灭火系统设计（根据施工图深化设计）及施工；

(5) 本项目范围内室外地上消火栓安装、相关消防水泵接合器安装，与幼儿园相连接的消火栓主管、喷淋主管安装，含外墙管孔的防水封堵，（不含室外给水环管及环管室外阀门安装）；

计划开工日期：2020年4月1日；

计划竣工日期：2021年7月9日；

合同工期总日历天数：465天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

### 三、质量标准及安全创优

本分包工程质量标准双方约定为：满足本工程图纸设计要求且符合国家或工程所在地的现行设计、施工及验收规范、规程、标准的规定。

本分包工程安全创优目标双方约定为：无

### 四、合同价款与形式

合同价款（含税包干总价）为 ¥10700000.00 元（大写：壹仟零柒拾万元整），税率为 9 %。最终以实际结算价款为准。

(1) 本工程不进行价差调整；

(2) 乙方的投标报价除合同约定可调整外，在合同执行期内固定不变。如乙方漏报、错报的，责任由乙方自行承担，结算不作调整；

(3) 施工过程中因甲方和设计变更原因而产生的材料设备品牌、规格型号和数量的改变，除材料设备单价经甲方批准按实际调整（以联系单签证为准）外，其余不得变动；

(4) 本次乙方纳入土建单位总包单位管理范围，总包管理配合费的费用计取：分包合同价（不含设备费）的 1%（含税）作为总包管理配合费（已含税金），由乙方另行支付给总承包单位；

(5) 签订合同后，乙方须按合同、甲方或监理工程师的指令及政府有关规范和规范要求的全部内容进行施工；

(6) 乙方不得将工程转包和分包给其他单位，一经发现，甲方有权终止合同，所造成的一切损失均由乙方负责；

### 五、承诺

1. 甲方向乙方承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。甲方承诺甲方有权向乙方分包所涉工程。如因违法分包给乙方造成损失，甲方承诺赔偿乙方全部损失。

2. 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 甲方向乙方承诺：甲方须向乙方提供总包合同中涉及本分包合同的部分；若甲方已向乙方提供总包合同，乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与业主签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向业主承担连带责任。

4. 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。若因业主或总包原因违约或造成乙方损失，甲方向乙方承诺配合乙方依法维护相关权益。

6. 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

## 六、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自甲乙双方盖章后生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期： 年 月 日



乙方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：(2)



消防验收批文

深圳市住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2022〕第 0207 号

深圳市公明上村股份合作公司、深圳市百晟置地有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 10 月 25 日申请百晟上府建设工程（地址深圳市光明区公明街道上村社区）消防验收（业务号：S10000142210250001）。

该工程位于深圳市光明区公明街道上村社区，总建筑面积 102778.76m<sup>2</sup>，由 1 栋和 2 栋共 2 个建筑单体组成；1 栋包括 3 层地下室、1 层（局部 2 层）裙房及裙房上部 A 座、B 座、C 座、D 座高层建筑，地下一至三层为汽车库和设备用房；裙房一层为汽车库、非机动车库、商铺、社康中心、警务室、消防控制室、设备用房及架空绿化，二层为商铺、物业管理用房、社康中心及架空绿化；塔楼 A、B、D 座建筑层数均为 32 层，其中 A 建筑高度 99.95m，B、D 座建筑高度 99.65m，塔楼 C 座建筑层数为 30 层，C 座建筑高度 94.10m，A 座、B 座、C 座、D 座三层及以上均为住宅；建筑整体属一类高层公共建筑。2 栋建筑层数 4 层，建筑高度 16.50m，使用功能为幼儿园，属多层公共建筑。建筑设置有室内外消火栓给水系统（含消防卷盘）、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统（含自动喷水-泡沫联用系统）、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准、消防设计审查意见书（深建消审字〔2019〕第 0283 号、深建消审字〔2020〕第 0301 号、深建消审字〔2022〕第 0299 号、深建消审字〔2022〕第 0470 号）及建设工程现场评定情况，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



二〇二二年十月十一日

2.5 民治综合车场工程-消防工程专业分包

合同编号:

# 建设工程施工合同

工程名称: 民治综合车场工程 -消防工程专业分包

工程地点: 深圳市龙华区民治简上路

发 包 人: 深圳市深安企业有限公司

承 包 人: 深圳市金灿消防装饰工程有限公司



提出整改措施，经发包方代表签认后执行。

3、工程量变化和设计变更（发包方应出具书面依据），一周内，非承包方原因停水、电等影响施工造成停工累计超过4小时，不可抗力因素及其他工种影响工期因素；

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方承担违约责任。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、质量标准

本工程列入我公司创优项目，全力推进企业技术质量管理标准化建设、贯彻企业严格工艺、持续改进的企业质量理念，工程质量安全确保争创“市优”“省优”“国优”奖项。

工程质量标准：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》

GB50300-2001、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》

GB50242-2002、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（2003年版）

GB50261-96、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-92等相应规范的合格等级。

#### 五、合同款支付

##### 1、工程量的确认

（1）承包方应按专用条款约定的时间，向发包方提交已完工程量的报告。发包方接到报告后，通知承包方按设计图纸工程量核实已实际完工程量，作为工程款支付的依据。

（2）对承包方超出图纸设计的工程量范围和因承包方原因造成返工的

工程量，发包方不予工程量，如因图纸深化变更的工程量或工程清单未列项目经有关部门审计确认后发包方给予签证。

(3) 工程核量、错漏项调整的款项，按最终经有关部门审计后结算金额清单下浮 25% 后同期调整支付。

## 2、工程款的支付

本工程双方约定固定综合单价包干形式，工程量为发包方提供施工图计量。

(1) 工程包干价款：¥10000000 元，大写金额：壹仟万元整。（不含抗震支架制作安装）

(2) 付款方式：本工程结算按月完成实际工程量结算 80% 工程款，乙方根据甲方提供的开票信息开具增值税 9% 专用发票交给甲方后，次月 10-20 日支付，工程验收合格移交验收合格证后支付 15%，存余 5% 质保金在保修期后三个月内付还。

## 六、图纸、资料

发包方向承包方提供一至两套消防工程施工图（合同图纸）及电子版图纸一套，施工过程中承包方应随工程进度情况将施工资料同步报验，资料随时分发给业主、监理、发包方。

## 七、双方一般权利和义务

### 发包方责任

- 1、按时向承包方支付工程进度款；
- 2、提供消防工程施工必须的水、电、在 2 级配电箱接、以后配电箱乙方负责、场地条件；

现场无相关建筑垃圾；

11、安全施工，人员伤亡事故全部由承包方负责；

12、工人不得在宿舍喝酒、赌博及斗殴，由此给发包方造成损失，一切由承包方自行负责。

承包方不履行上述各项责任和义务，造成工期延误和工程损失，应对发包方的损失给予赔偿。

### 八、保修

承包方在消防工程交工验收后，保修期为二年。保修期间，如因消防系统自身原因引发故障，承包方应在接到修理通知之日后二十四小时内派人修理，并负担相应费用，承包方亦应在二十四小时随叫随到，承包方定期派人每年检修维护一次。

### 九、合同生效及仲裁

本协议发生纠纷时，应由双方及时协商，协商不成时，双方均可向各级经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉，单处理纠纷期间，任何情况下不得影响工程施工，若影响正常施工超过两天，视为乙方自动终止协议，乙方承担全部责任，甲方有权另找劳务队伍。

十、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。合同自双方签字之日起生效，至工程保修期完后自动失效。

甲方（盖章）：

甲方法人

或委托代理人（签字）：

年 月 日



乙方（盖章）：

乙方法人

或委托代理人（签字）：

年 月 日



本合同收款账户(转入其他账户本合同无效):  
对公账号  
开户名称:深圳市金灿消防装饰工程有限公司  
开户行:中国银行深圳英达花园支行  
账号:7666 5824 3817

深圳市住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0217 号

深圳市交通公用设施建设中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 8 月 22 日申请民治综合车场建设工程（地址：深圳市龙华区民治街道福龙大道和简上路交叉口东侧）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理业务号：S10000142308220002）。

该工程为地下 2 层、地上 11 层，建筑高度 53.05m，建筑面积 96235.18 m<sup>2</sup>，地下二层为汽车库等设备房，地下一层为汽车库、消防水池及泵房、发电机房、变配电房等设备房，一至七层为公交车库（一至三层为充电式停车库，另外，首层设有消防控制室和未使用有机溶剂清洗及未设置喷漆工段的维保区、七层屋面设有公交车停车场），八层为办公、会议室及调度中心，九层为厨房、餐厅、休息、办公及平台，十层为票务中心、培训中心及办公，十一层为休息室；建筑设计耐火等级为一级，属一类高层公共建筑，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《建设工程消防设计审核意见书》（深建消审字[2019]第 0331 号）根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二三年九月五日



### 第三章 投标人获奖情况一览表

| 序号 | 工程名称                       | 工程造价（万元） | 获奖情况       |               |                 | 备注 |
|----|----------------------------|----------|------------|---------------|-----------------|----|
|    |                            |          | 奖项名称       | 评选奖项的组织机构     | 获奖时间            |    |
| 1  | 深圳地铁 20 号线一期工程综合楼消防水专业分包工程 | 806      | 安全生产优秀施工单位 | 中铁建设集团有限公司    | 2022 年 3 月      |    |
| 2  | 东湖中学改扩建消防工程                | 485      | 积极履约优质合作   | 中国建筑第八工程局有限公司 | 2022 年 8 月 22 日 |    |
| 3  | 三亚崖州湾科技城综合医院项目消防工程         | 3064     | 共创共赢合作供方   | 中建五局安装公司华南公司  | 2024 年 7 月      |    |

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。
- 2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计；
- 3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 4、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断

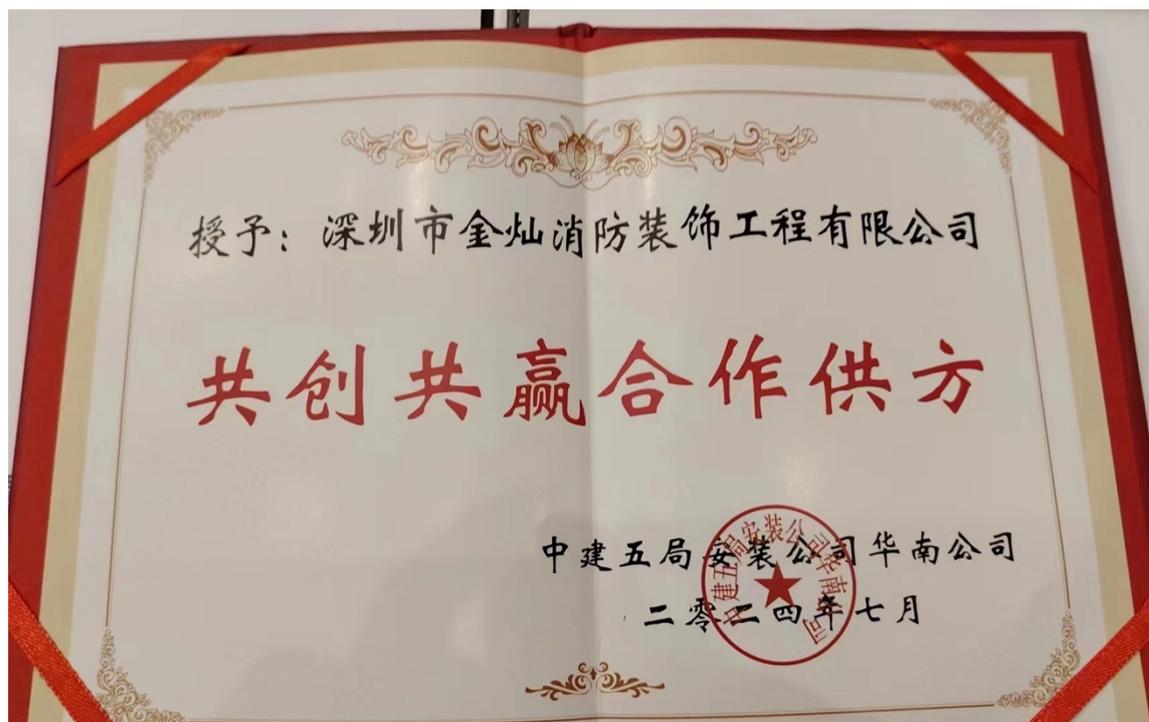
### 3.1 中铁建设集团有限公司



3.2 中国建筑第八工程局有限公司



3.3 中建五局安装公司华南公司



## 第四章 拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况

### 4.1 拟派项目经理的简历表

|  |   |                      |         |                       |        |                             |    |      |       |
|--|---|----------------------|---------|-----------------------|--------|-----------------------------|----|------|-------|
| 姓名   | 蔡春勇   | 性别                   | 男       | 年龄                    | 39     | 学历                          | 本科 | 职称   | 中级工程师 |
| 毕业院校   | 华北水利水电学院  |                      |         | 毕业时间                  | 2007   | 所学专业                        |    | 消防工程 |       |
| 工程建设行业工作年限   | 14年   |                      |         | 投标人企业工作年限             | 5年     | 技术特长                        |    | 工程管理 |       |
| 执业资格类型   | 一级注册建造师   |                      |         | 执业资格证书编号及注册专业         |        | 粤 1442014201526914          |    |      |       |
| 其他工程建设类执业资格  | 一级注册消防工程师   |                      |         | 其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业  |        | 201704244042205440245002544 |    |      |       |
| 个人获奖情况   | 后附  |                      |         |                       |        |                             |    |      |       |
| 主要工作经历   | 2021年6月10日-2023年5月30日担任深圳市盐田区《臻湾云庭》建筑消防工程项目经理；<br>2023年2月15日-2023年9月5日担任民治综合车场工程-消防工程专业分包项目经理 |                      |         |                       |        |                             |    |      |       |
| 拟派人员近五年（2019年11月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为5项） |   |                      |         |                       |        |                             |    |      |       |
| 序号   | 工程项目名称  | 工程规模                 | 合同价（万元） | 开竣工日期（年、月）            | 工程所在地  | 担任职位                        |    |      |       |
| 1  | 深圳市盐田区《臻湾云庭》建筑消防工程  | 总面积13万m <sup>2</sup> | 2222万元  | 2021年6月10日-2023年5月30日 | 深圳市盐田区 | 项目经理                        |    |      |       |

|   |                               |                                   |            |                              |        |        |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|------------|------------------------------|--------|--------|
| 2 | 民治综合车<br>场工程-消防<br>工程专业分<br>包 | 总面积<br>96235.<br>18m <sup>2</sup> | 1000万<br>元 | 2023年2月<br>15日-2023<br>年9月5日 | 深圳市龙华区 | 项目经理经理 |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|------------|------------------------------|--------|--------|

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

#### 4.1.1 项目经理注册证书

使用有效期: 2024年10月23日  
- 2025年01月17日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡春勇

性别: 男

出生日期: 1985年09月19日

注册编号: 粤1442014201526914

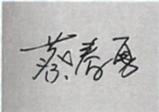
聘用企业: 深圳市金灿消防装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-01-18至2025-01-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡春勇

签名日期: 2024.10.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年01月18日

4.1.2项目经理安全生产考核合格证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2015)0004841

姓 名: 蔡春勇

性 别: 男

出生年月: 1985年09月19日

企业名称: 深圳市金灿消防装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年07月03日

有效 期: 2024年06月13日 至 2027年07月02日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月13日



#### 4.1.3项目经理身份证及社保清单



#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡春勇      社保电脑号: 615470384      身份证号码: 500222198509195415      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市金灿消防装饰工程有限公司      单位编号: 501757      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |        |        |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交    |        |        |
| 2022 | 11 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2022 | 12 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 01 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 02 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 03 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 04 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 05 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 06 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 07 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 08 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 09 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 10 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 11 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360   | 16.52  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 501757 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 02 | 501757 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 03 | 501757 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 04 | 501757 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 05 | 501757 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 06 | 501757 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 501757 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 501757 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 501757 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 501757 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 501757 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 合计   |    |        | 11060.79 | 5743.44 |        |      | 9968.03 | 3503.04 |        |    | 575.48 |       |      |      | 122.48 | 438.96 | 151.04 |



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916252f194f766 ) 核查, 验证码有效期三个月。

#### 4.1.4 项目经理职称证书

|   |  |
|---|--|
|  | 姓名: <u>蔡春勇</u>   |
|   | 身份证号: <u>500222198509195415</u>  |
|   | 资格名称: <u>工程师</u>   |
|   | 专业名称: <u>供热通风与空调工程</u>   |
|   | 批准日期: <u>2014年12月28日</u>   |
|   | 批复文件: <u>鹰职称办[2014]27号</u>   |
| 工作单位: <u>中康建设管理股份有限公司</u>   | 签发单位盖章:  |
| 非国有管理号: <u>3600614300208</u>  | 签发日期: <u>2014年12月31日</u>   |
| 证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>  |  |

4.1.5 项目经理学历证书



#### 4.1.6 项目经理注册消防工程师



4.1.7 项目经理管理过的项目业绩须附合同协议书复印件  
深圳市盐田区《臻湾云庭》建筑消防工程证明材料

工程编号 : \_\_\_\_\_  
合同编号 : SZJDYHZ-2020-025

## 深圳市盐田区《臻湾云庭》项目 建筑消防工程施工合同

工程名称 : 深圳市盐田区《臻湾云庭》建筑消防工程

工程地点 : 盐田区明珠大道与盐田五街交界处

建设单位 : 深圳市金地源房地产开发有限公司

施工单位 : 深圳市金灿消防装饰工程有限公司

签订日期 : 2021年06月10日



## 深圳市盐田区《臻湾云庭》项目建筑消防工程施工合同

发包人：深圳市金地源房地产开发有限公司

承包人：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

鉴于承包人保证：承包人及其所派出的负责人及技术人员具有完成本合同项下消防工程的所有资质，且相关从业资质业已符合国家及深圳政府相关部门的要求。在签订本合同前二日，承包人应向发包人出具所有资质的复印件（详见附件1），并提交承包人公司资质、承包人主要负责人、技术人员的资质原件供发包人查验。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》和《工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区《臻湾云庭》项目建筑消防工程

1.2 工程地点：盐田区明珠大道与盐田五街交界处

1.3 工程规模：总建筑面积 130000 m<sup>2</sup>。其中：规定计容积率建筑面积 102300 m<sup>2</sup>。地下二层（建筑面积 23942 m<sup>2</sup>），地上 4 栋塔楼 48 层（住宅建筑面积 89670 m<sup>2</sup>，共 1181 户，其中保障性住房 215 户建筑面积 10630 m<sup>2</sup>），1 栋幼儿园 3 层（建筑面积 1600 m<sup>2</sup>），其他为公共配套和地上核增面积。

### 第二条 承包范围及内容

2.1 承包范围：盐田区《臻湾云庭》施工图（建筑消防工程）范围。

2.2 承包内容：主要包括消防电系统（火灾自动报警、火灾应急照明、应急广播与通讯、联动控制、气体灭火），消防水系统（消火栓灭火、自动喷淋灭火、消防水箱间），防排烟及通风系统（机械加压送风），防火卷帘、防火门及配合等。

#### 2.2.1 消防电系统

(1) 火灾自动报警设备、消防广播设备、消防电话系统：消防对讲电话、消防广播、火灾报警及其联动控制线路敷设，火灾探测器、手动报警按钮、扬声器、警铃等火灾探测及报警设备的安装，消防报警主机、对讲电话主机、消防广播及联动机柜等设备安装及调试。

(2) 漏电火灾监控系统（含电气火灾监控模块）安装。

(3) 消防电源监控系统设备（含电源监控模块）安装。

(4) 防火门监控系统设备安装；余压控制系统安装。

(5) 消防桥架（含消防配电及消防弱电系统）安装、线槽敷设。

3.8 总监及发包人代表在确有必要时，可要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。承包人按总监及发包人代表要求停止施工，应妥善保护已完成工程，实施总监及发包人代表处理意见后，向总监及发包人代表提出复工请求，经批准后，方可继续开工。停工责任在承包人的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。停工责任不在承包人，则顺延工期，但发包人不承担费用支出。

3.9 若发包人有必要调整某节点工期、区段工期时，承包人须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

3.10 因非承包人原因导致承包人连续停工在24小时（含24小时）以内或因非承包人原因导致累计停、窝工在7天以内（包括7天）时，承包人不要额外费用且工期不予顺延。如因非承包人原因导致承包人连续停工超过24小时以上或因非承包人原因导致累计停、窝工在7天以上时，承包人可按本条的有关规定向发包人提出工期顺延申请，但发包人不予增加补偿费用。

3.11 发包人不因节假日、法定假日、周末、夏收、秋收人员短缺而向承包人支付补偿，承包人不应因此而造成工期拖延。因抢工所发生的费用已经包括在合同造价内。

#### 第四条 承包方式

4.1 本工程采用《臻湾云庭消防工程施工图》图示内容包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工图优化、包施工报建、包验收备案（取证）、包技术培训、总价包干的方式承包。

4.2.4.2 本工程无论在任何情况下，承包人不得对其承包的工程进行转包或分包。否则承包人向发包人承担合同总金额20%的违约金，并发包人有权解除合同。

#### 第五条 合同价款

5.1 本工程采用总价包干的方式承包，合同包干总价为人民币（大写）贰仟贰佰贰拾贰万元整（¥22,220,000.00元）。

5.2 合同包干总价为发包人应支付给承包人的，完成本合同项下承包范围内的全部款项。合同包干总价包含了完成本合同承包范围工作所需的以及与之相关的一切辅助工作和配合工作所需的全部费用。

即，包括但不限于：包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工图优化和审批、包施工报建、包竣工验收和备案等内容所包含的全部直接费（人工费、材料费、机械使用费）、措施费（技术措施费、组织措施费、其他措施费）、间接费（规费、企业管理费）、利润、税金、总承包人配合、风险费用及本合同中虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

风险费用可以理解为应充分考虑不可预见的因素及相应的施工措施费用，风险费应包括各种因素引起的费用变化。包括但不限于以下内容：施工期间国家政策性文件调整、

附件 4: 建设工程廉政协议

发包人: 深圳市金地源房地产开发有限公司

承包人: 深圳市金灿消防装饰工程有限公司

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风,推进工程进度和质量,确保工地安全的顺利进行,防止各种不正当行为的发生,根据国家有关建设工程廉政建设的规定,结合本项目的特点,工程发包人和承包人自愿签订建设工程廉政协议:

承包人人员应禁止赠送、贿赂、收受、索要行为的发生,如有发现,应立即向本发包人单位领导报告;举报者奖励 1000 元人民币,对知情不报者,一经查出,视情节轻重都要开除,直至追究刑事责任。

承包人不得以任何形式向发包人管理人员赠送各种礼品、礼券或现金,发包人管理人员不得以任何借口收受各种礼品、礼券或现金。发包人人员不得在承包人处报销任何应由个人支付的费用如有违反,一经发现将开除,工资扣半结算,直至追究刑事责任。

承包人在工程建设中贿赂发包人人员,经发包人领导查实的,发包人有权终止班组承包合同,同时按承包人实际完成工程量 50% 结算工程款,同时补发包人因此造成的损失。

承包人不得为发包人人员购置或者提供通讯工具、电话充值卡、交通工具等物品。

发包人及管理人员其工作人员不得以任何形式向承包人索要和收受回扣等好处费。

承包人不得以洽谈业务、签订承包合同、工程量变动结算、工程验收、工程质量问题处理等借口私下商谈或者达成默契。

此协议与建设工程施工合同同时签订,一式四份,甲乙双方各执两份。

此协议自双方签字盖章之日起生效。

发包人(公章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 苏俊

2021 年 06 月 10 日

承包人(公章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

2021 年 06 月 10 日

项目经理(签字): 蔡春喜

## 消防验收批文

深圳市盐田区住房和建设局

### 特殊建设工程消防验收意见书

深盐建消验字〔2023〕第0008号

深圳市金地源房地产开发有限公司深圳市金地源房地产开发有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2023年5月19日申请了臻湾云庭(盐田区盐田街道龙眼园村二期城市更新单元)项目消防验收(业务号:D71M00092305190001)。

该工程位于盐田区盐田街道,南临明珠大道、东临盐田五街、北临东海四街,总建筑面积130441.02 $\text{m}^2$ ,分为南、北两个地块。南地块由地下室和编号为1栋、2栋的单体建筑组成,其中地下室2层,地下一至二层均为停车库、设备用房;编号为1栋的单体建筑高度为149.90m,建筑层数为48层,地上一至三层为裙楼,使用功能为商业、公共配套和塔楼入户大堂,地上四至四十八层为塔楼(地上十五层、地上三十二层设置避难层),使用功能均为住宅;编号为2栋的单体建筑由2层裙楼、1层架空和3座(A、B、C)塔楼组成,建筑高度均为149.90m,建筑层数为48层,1至2层为裙楼,地上一层建筑面积4283.29 $\text{m}^2$ ,使用功能为临街商铺和肉菜市场、公共配套用房及塔楼住宅入户大堂,地上二层建筑面积4458.83 $\text{m}^2$ ,使用功能为肉菜市场和公共配套用房,地上三层架空,地上四至四十八层为塔楼(地上十五层、地上三十二层设置避难层),裙楼将A、B、C、3座塔楼贯穿相连,3层裙楼屋顶为架空花园。以上建筑耐火等级均为一级,属超高层公共建筑。北地块是编号为3栋的单体建筑,建筑高度11.90m,建筑层数3层,使用功能为配套幼儿园,建筑耐火等级为二级,属多层公共建筑。主要消防设施:室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、七氟丙烷气体灭火系统等。

按照国家工程建设消防技术标准、《建设工程消防设计审查意见书》(盐建消审字〔2020〕第0059号)和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设

工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二三年



## 履约评价表

|      |                    |  |    |    |
|------|--------------------|--|----|----|
| 业主   | 深圳市金地源房地产开发有限公司    |  |    |    |
| 承包人  | 深圳市金灿消防装饰工程有限公司    |  |    |    |
| 项目名称 | 深圳市盐田区《臻湾云庭》建筑消防工程 |  |    |    |
| 合同造价 | 2222 万元            |  |    |    |
| 签订时间 | 2021 年 6 月 10 日    |  |    |    |
| 评价意见 | 评价内容               | 评价意见   | 得分 | 说明 |
|      | 人员到位<br>(20分)      | <input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分)<br><input type="checkbox"/> 一般 (>8分)<br><input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分) | 20 | 优  |
|      | 进度控制<br>(20分)      | <input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分)<br><input type="checkbox"/> 一般 (>8分)<br><input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分) | 20 | 优  |
|      | 履约质量<br>(20分)      | <input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分)<br><input type="checkbox"/> 一般 (>8分)<br><input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分) | 18 | 优  |
|      | 配合与服务<br>(20分)     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分)<br><input type="checkbox"/> 一般 (>8分)<br><input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分) | 18 | 优  |
|      | 整体评价<br>(20分)      | <input checked="" type="checkbox"/> 优 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分)<br><input type="checkbox"/> 一般 (>8分)<br><input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分) | 18 | 优  |
|      | 评价总得分              |  |    | 94 |

业主单位 (盖章): 深圳市金地源房地产开发有限公司

评价日期: 2022 年 8 月 10 日



民治综合车场工程-消防工程专业分包

合同编号：

# 建设工程施工合同

工程名称： 民治综合车场工程 -消防工程专业分包

工程地点： 深圳市龙华区民治简上路

发 包 人： 深圳市深安企业有限公司

承 包 人： 深圳市金灿消防装饰工程有限公司



提出整改措施，经发包方代表签认后执行。

3、工程量变化和设计变更（发包方应出具书面依据），一周内，非承包方原因停水、电等影响施工造成停工累计超过4小时，不可抗力因素及其他工种影响工期因素；

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方承担违约责任。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、质量标准

本工程列入我公司创优项目，全力推进企业技术质量管理标准化建设、贯彻企业严格工艺、持续改进的企业质量理念，工程质量安全确保争创“市优”“省优”“国优”奖项。

工程质量标准：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》

GB50300-2001、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》

GB50242-2002、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（2003年版）

GB50261-96、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-92等相应规范的合格等级。

#### 五、合同款支付

##### 1、工程量的确认

（1）承包方应按专用条款约定的时间，向发包方提交已完工程量的报告。发包方接到报告后，通知承包方按设计图纸工程量核实已实际完工程量，作为工程款支付的依据。

（2）对承包方超出图纸设计的工程量范围和因承包方原因造成返工的

工程量，发包方不予工程量，如因图纸深化变更的工程量或工程清单未列项目经有关部门审计确认后发包方给予签证。

(3) 工程核量、错漏项调整的款项，按最终经有关部门审计后结算金额清单下浮 25% 后同期调整支付。

## 2、工程款的支付

本工程双方约定固定综合单价包干形式，工程量为发包方提供施工图计量。

(1) 工程包干价款：¥10000000 元，大写金额：壹仟万元整。（不含抗震支架制作安装）

(2) 付款方式：本工程结算按月完成实际工程量结算 80% 工程款，乙方根据甲方提供的开票信息开具增值税 9% 专用发票交给甲方后，次月 10-20 日支付，工程验收合格移交验收合格证后支付 15%，存余 5% 质保金在保修期后三个月内付还。

## 六、图纸、资料

发包方向承包方提供一至两套消防工程施工图（合同图纸）及电子版图纸一套，施工过程中承包方应随工程进度情况将施工资料同步报验，资料随时分发给业主、监理、发包方。

## 七、双方一般权利和义务

### 发包方责任

- 1、按时向承包方支付工程进度款；
- 2、提供消防工程施工必须的水、电、在 2 级配电箱接、以后配电箱乙方负责、场地条件；

现场无相关建筑垃圾；

11、安全施工，人员伤亡事故全部由承包方负责；

12、工人不得在宿舍喝酒、赌博及斗殴，由此给发包方造成损失，一切由承包方自行负责。

承包方不履行上述各项责任和义务，造成工期延误和工程损失，应对发包方的损失给予赔偿。

### 八、保修

承包方在消防工程交工验收后，保修期为二年。保修期间，如因消防系统自身原因引发故障，承包方应在接到修理通知之日后二十四小时内派人修理，并负担相应费用，承包方亦应在二十四小时随叫随到，承包方定期派人每年检修维护一次。

### 九、合同生效及仲裁

本协议发生纠纷时，应由双方及时协商，协商不成时，双方均可向各级经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉，单处理纠纷期间，任何情况下不得影响工程施工，若影响正常施工超过两天，视为乙方自动终止协议，乙方承担全部责任，甲方有权另找劳务队伍。

十、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。合同自双方签字之日起生效，至工程保修期完后自动失效。

甲方（盖章）：

甲方法人

或委托代理人（签字）：

年 月 日



乙方（盖章）：

乙方法人

或委托代理人（签字）：

年 月 日



本合同收款账户(转入其他账户本合同无效):  
对公账号  
开户名称:深圳市金灿消防装饰工程有限公司  
开户行:中国银行深圳英达花园支行  
账号:7666 5824 3817

深圳市住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0217 号

深圳市交通公用设施建设中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 8 月 22 日申请民治综合车场建设工程（地址：深圳市龙华区民治街道福龙大道和简上路交叉口东侧）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理业务号：S10000142308220002）。

该工程为地下 2 层、地上 11 层，建筑高度 53.05m，建筑面积 96235.18 m<sup>2</sup>，地下二层为汽车库等设备房，地下一层为汽车库、消防水池及泵房、发电机房、变配电房等设备房，一至七层为公交车库（一至三层为充电式停车库，另外，首层设有消防控制室和未使用有机溶剂清洗及未设置喷漆工段的维保区、七层屋面设有公交车停车场），八层为办公、会议室及调度中心，九层为厨房、餐厅、休息、办公及平台，十层为票务中心、培训中心及办公，十一层为休息室；建筑设计耐火等级为一级，属一类高层公共建筑，设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《建设工程消防设计审核意见书》（深建消审字[2019]第 0331 号）根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二三年九月五日



### 承包商履约综合评价表

|   |   |         |              |
|---|---|---------|--------------|
| 发包单位名称（评价单位）  | 深圳市深安企业有限公司   | 评价期限    | /            |
| 承包商名称   | 深圳市金灿消防工程有限公司   | 承包商资质   | 消防设施工程专业承包一级 |
| 企业地址  | 深圳市龙岗区布吉街道诚信华庭商业裙楼2楼207   | 承包商项目经理 | 蔡春勇          |
| 工程名称  | 民治综合车场工程-消防工程专业分包   | 承包范围    | 消防工程         |
| 工程地点  | 深圳市龙华区民治简上路   | 工程合同价   | 1000（万元）     |
| 开工日期  | 2023年2月15日  | 竣工日期    | 2023年9月5日    |
| 履约评价得分（数值保留一位小数）  |   |         |              |
|   | 得分  | 权重      |              |
| 阶段评价  | 95  | 50%     |              |
| 综合评价  | 98  | 50%     |              |
| 最终认定  | 96.5  | 100%    |              |
| 备注：   |   |         |              |
| <p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <br/>             （建设单位公章）         </div> |   |         |              |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |         |              |

#### 4.2 拟派项目经理获奖情况表

| 序号 | 工程名称                      | 工程造价(万元) | 获奖情况       |               |                 | 备注 |
|----|---------------------------|----------|------------|---------------|-----------------|----|
|    |                           |          | 奖项名称       | 评选奖项的组织机构     | 获奖时间            |    |
| 1  | 深圳地铁 20 号线一期工程综合楼防水专业分包工程 | 806      | 安全生产优秀施工单位 | 中铁建设集团有限公司    | 2022 年 3 月      |    |
| 2  | 东湖中学改扩建消防工程               | 485      | 积极履约优质合作   | 中国建筑第八工程局有限公司 | 2022 年 8 月 22 日 |    |
| 3  | 三亚崖州湾科技城综合医院项目消防工程        | 3064     | 共创共赢合作供方   | 中建五局安装公司华南公司  | 2024 年 7 月      |    |

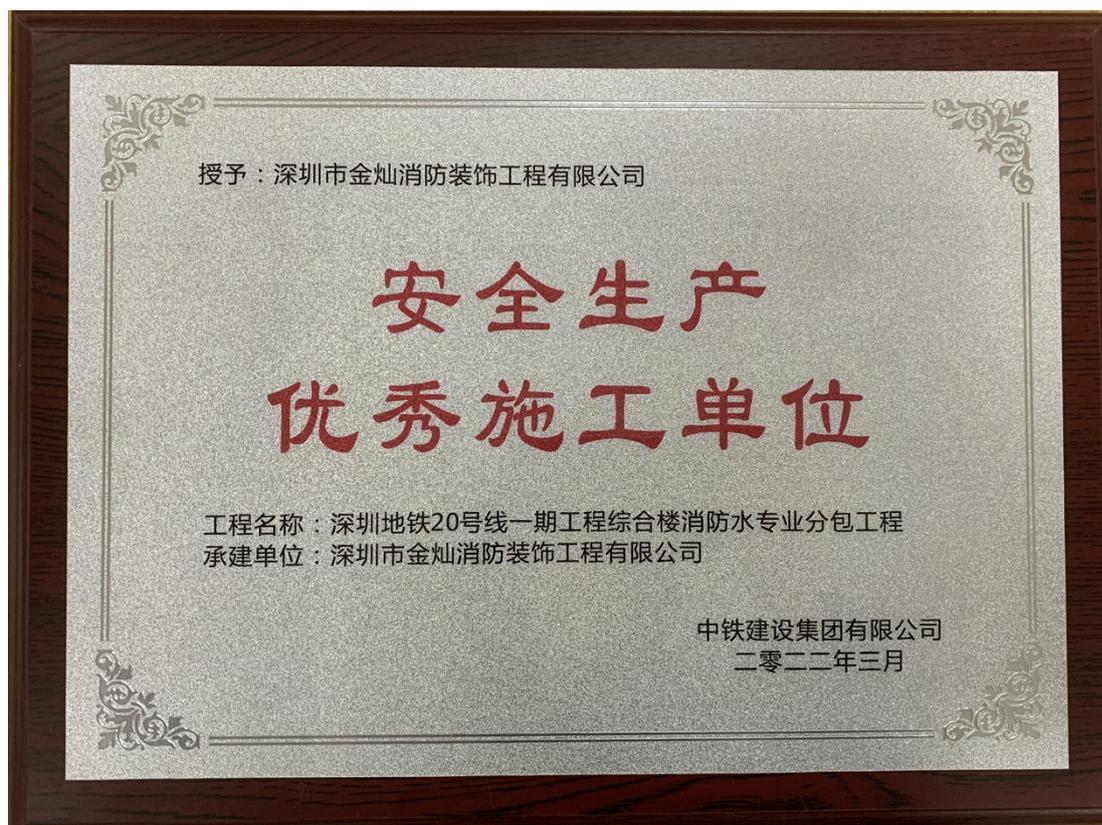
备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

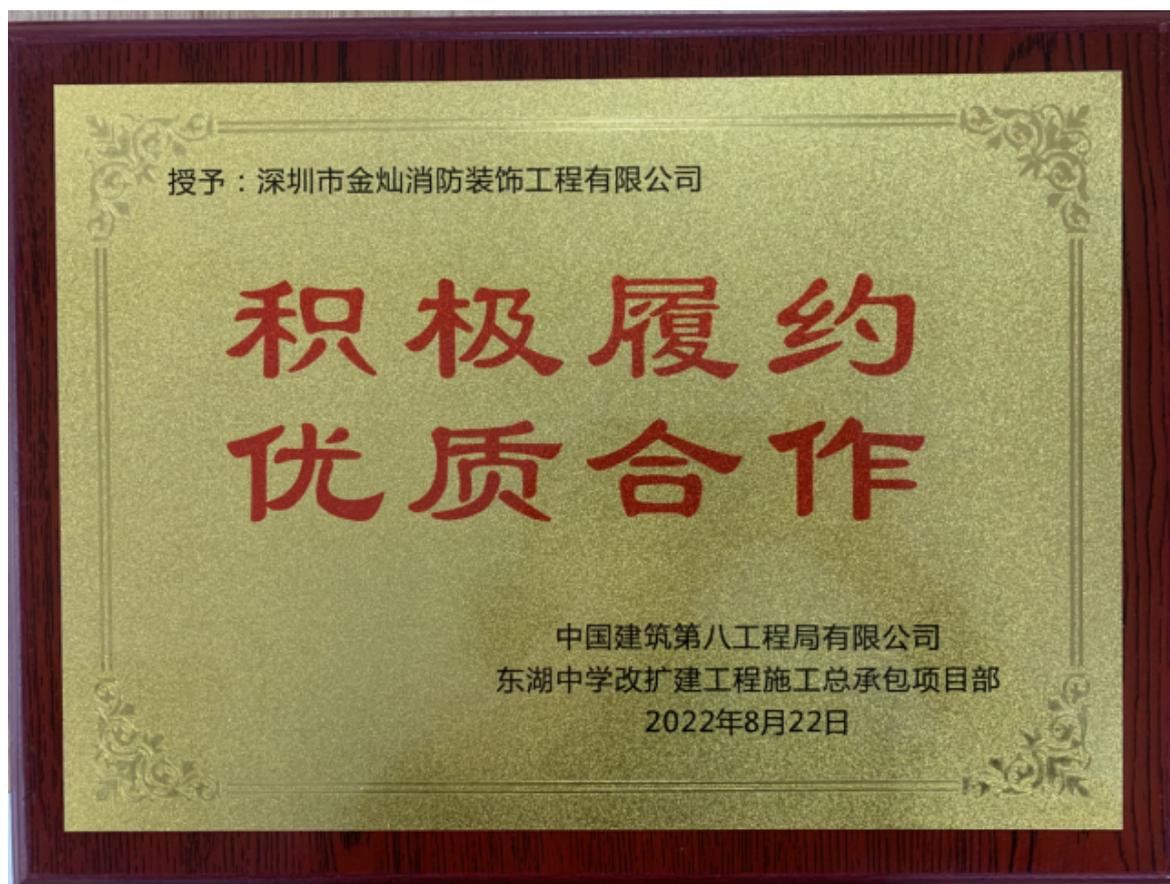
2、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

3、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

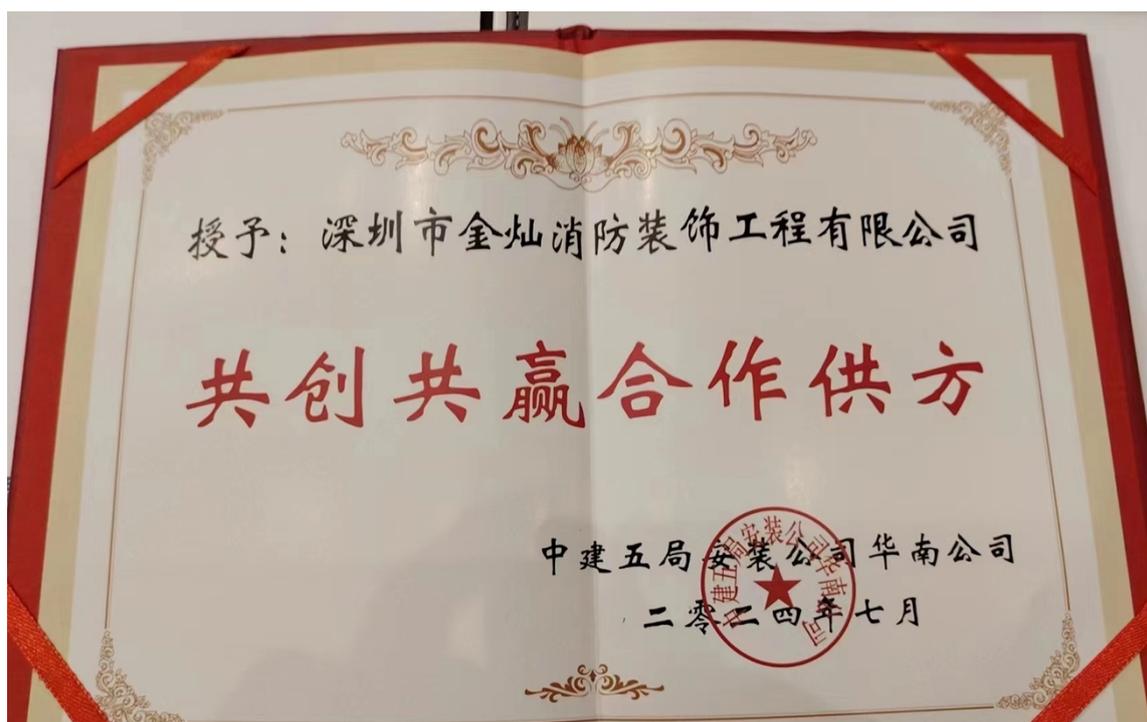
### 3.1 中铁建设集团有限公司



3.2 中国建筑第八工程局有限公司



3.3 中建五局安装公司华南公司



#### 4.3 拟派技术负责人的简历表

| 姓名   | 蔡文波                               | 性别      | 男       | 年龄                     | 32     | 学历   | 大专              | 职称     | 中级工程师 |
|--|-----------------------------------|---------|---------|------------------------|--------|------|-----------------|--------|-------|
| 毕业院校   | 新余学院                              |         |         | 毕业时间                   | 2014年  |      | 所学专业            | 建筑工程管理 |       |
| 工程建设行业工作年限   | 10年                               |         |         | 投标人企业工作年限              | 8年     |      | 技术特长            | 工程管理   |       |
| 执业资格类型   | 中级工程师                             |         |         | 执业资格证书编号及注册专业          |        |      | N00020224018531 |        |       |
| 其他工程建设类执业资格  | 无                                 |         |         | 其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业   |        |      | 无               |        |       |
| 个人获奖情况   | 无                                 |         |         |                        |        |      |                 |        |       |
| 工作经历主要   | 2019年6月25日在牛根坳工业园主体消防安装工程项目担任项目经理 |         |         |                        |        |      |                 |        |       |
| 拟派人员近五年（2019年11月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为5项） |                                   |         |         |                        |        |      |                 |        |       |
| 序号   | 工程项目名称                            | 工程规模    | 合同价（万元） | 开竣工日期（年、月、日）           | 工程所在地  | 担任职位 |                 |        |       |
| 1  | 牛根坳工业园主体消防安装工程                    | 3.7万平方米 | 403.6万元 | 2019年6月25日-2019年11月25日 | 深圳市光明区 | 项目经理 |                 |        |       |
|  |                                   |         |         |                        |        |      |                 |        |       |

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

4.3.1 技术负责人职称证书

|   |   |
|---|---|
|  | 专业名称：<br>Professional Field <u>机电工程</u>                               |
| 姓名：<br>Full Name <u>蔡文波</u>   | 资格名称：<br>Qualificational Title <u>工程师</u>                             |
| 身份证号：<br>ID No. <u>500222199210215818</u>   | 批准时间：<br>Approval Date <u>2022-10-8</u>                               |
| 管理号：<br>Administration No. <u>N00020224018531</u>                                 | 批准单位：<br>Approved by <u>潜江市职称改革工作<br/>领导小组办公室</u>                     |
| 发证日期：<br>Issue Date <u>2022-10-8</u>  | 批准文号：<br>Approval No. <u>潜职改办〔2022〕22号</u>                            |
|   | 评审组织：<br>Evaluation Organization <u>潜江市工程技术中专职业技术<br/>职务任职资格评审委员会</u> |

### 4.3.2 技术负责人身份证及社保清单



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

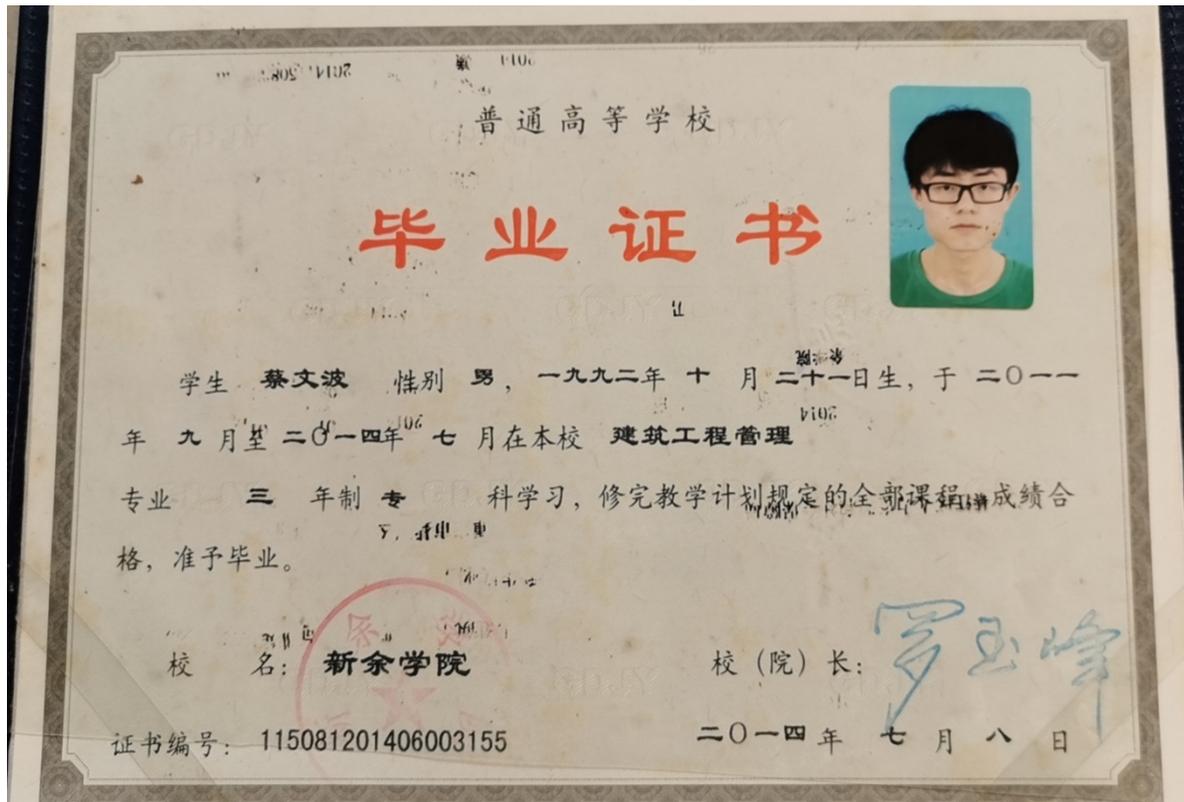
姓名: 蔡文波      社保电脑号: 645123245      身份证号码: 500222199210215818      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市金灿消防装饰工程有限公司      单位编号: 501757      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |      |
| 2022 | 11 | 501757 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 501757 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 501757 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 501757 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 501757 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 501757 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 501757 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 501757 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 501757 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 501757 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 501757 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 501757 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 501757 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 501757 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 501757 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 501757 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 501757 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 501757 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 501757 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 501757 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 501757 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 501757 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 9923.43 | 5179.76 |        |      | 9320.53 | 3244.04 |        |    | 510.72 |       |      |      |      |       |      |



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33916252f19471e2 ) 核查, 验真码有效期三个月。

4.3.3 技术负责人学历证书



4.3.4 技术负责人管理过的项目业绩须附合同协议书复印件  
牛根坳工业园主体消防安装工程

工程项目施工单位履约评价表

|   |                 |  |             |              |                         |      |             |
|---|-----------------|--|-------------|--------------|-------------------------|------|-------------|
| 工程名称  | 牛根坳工业园主体消防安装工程  |  |             | 工程地点         | 深圳市光明区新湖街道楼村社区牛根坳工业园    |      |             |
| 开工日期  | 2019年6月25日      | 竣工日期   | 2019年11月25日 | 项目经理         | 蔡文波                     | 联系方式 | 13360973530 |
| 合同编号  | /               |  |             | 合同造价         | 403.6万元                 |      |             |
| 建设单位  | 深圳市富盈信实业有限公司    |  |             | 公司地址         | 深圳市光明区新湖街道楼村社区牛根坳工业园    |      |             |
| 施工企业  | 深圳市金灿消防装饰工程有限公司 |  |             | 公司地址         | 深圳市龙岗区布吉街道诚信华庭商业裙楼2楼207 |      |             |
| 施工企业评价意见  | 评价内容            | 评价意见   |             | 较差、差评价意见理由说明 |                         |      |             |
|   | 机构人员配备及技术经济实力   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般<br><input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差 |             | /            |                         |      |             |
|   | 工程实施过程管理        | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般<br><input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差 |             | /            |                         |      |             |
|   | 工期控制            | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般<br><input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差 |             | /            |                         |      |             |
|   | 协调配合与服务         | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般<br><input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差 |             | /            |                         |      |             |
|   | 履约整体评价          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般<br><input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差 |             | /            |                         |      |             |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价：<br><p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: center;">建设单位(盖章)：深圳市富盈信实业有限公司</p> <p style="text-align: center;">2019年11月25日</p> |                 |  |             |              |                         |      |             |

填表日期:2019年11月25日

填表人:



合同编号 JCFX\_\_\_\_\_

# 建筑消防安装工程

## (施工合同)

工程名称: 牛根坳工业园主体消防安装工程

发包人: 深圳市富盈信实业有限公司

承揽人: 深圳市金灿消防装饰工程有限公司

# 建筑消防安装工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市富盈信实业有限公司

地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区牛根坳工业园

联系人：王耀禧 电话：13501565708

E-mail 或 QQ：3216504797@qq.com

承揽人（以下简称乙方）：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

地址：深圳市南山

联系人：秦娇艳 电话：13923740318

E-mail 或 QQ：37619851@qq.com

本工程由甲方委托乙方施工安装，为明确工程内容及双方责任，根据《中华人民共和国合同法》，国家工商局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文》并结合深圳有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包、承揽单位经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条：工程概况

1.1、工程名称：牛根坳工业园主体消防安装工程

1.2、工程地点：深圳市光明区新湖街道楼村社区牛根坳工业园

本项目为牛根坳工业园主体消防安装工程，园区总建筑面积约 3.7 万平方米，共有建筑 12 栋；本次改造其中 11 栋改造建筑面积约 3 万平方米，分别是 A 栋、C 栋、D 栋、E 栋、F 栋、G 栋、H 栋、J 栋、K 栋、M 栋、小食堂。所有建筑均按单多层考虑，使用用途由厂房改造为商业综合楼。

## 第二条：工程承揽范围

2.1、工程承揽范围

2.1.1、安装消火栓系统：按照大空间建筑的类型，全新安装各栋建筑的室内消火栓设施，并

联动泵房及主机；

2.1.2、安装喷淋系统：按照大空间建筑的类型，全新安装室内各栋建筑的室内自动喷淋设施，并联动泵房及主机；

2.1.3、安装自动报警系统：按照大空间建筑的类型，全新安装各栋建筑的室内自动报警设施并联动主机控制系统；

2.1.4、消防给水室外管道工程：室外埋地安装室内消火栓及喷淋的室外管道（含破路费用）；

2.1.5、自动报警室外管线：室外埋地安装自动报警室外管线（含破路费用），含控制室的消防报警主机；

2.1.6、消防水池：地上式不锈钢拼装水箱，216 立方米；

2.1.7、消防泵房内消防设施、150 千瓦水泵。

2.1.8、根据消防行政许可要求办理该园区的主体消防批文。

2.2、不属于乙方承揽范围的工程内容但甲方应按照消防规范的要求主要完成以下工程

2.2.1、涉及消防验收的土建工程及拆墙、封窗、洞口、管沟回填和安装完成后的修补工作；

2.2.2、提供本项目消防设备（报警主机）所需要的双回路电源末端切换箱（开关），电源拉接到消防设备控制箱进线端；

2.2.3、按规范完善园区建筑的耐火等级要求，使之达到二级耐火；

2.2.4、其他相关规范变更或相关主管部分要求而增加的项目。

### 第三条：合同价款及付款方式

3.1、本工程合同价款为：人民币大写（不含税）：**肆佰零叁万陆仟元整（¥4036,000.00）**。（本工程费用按照本合同第二条第 2.1 款的“工程承揽范围”而采取总价包干形式，包工包料包安全；若超出该工程承揽范围，则由甲乙双方协商确定）

3.2、付款方式

3.2.1、合同签订，乙方进场施工前，甲方预付合同价款总额的 10% 给乙方，即人民币（大写）：

8.3、合同未尽事项，由双方签定补充合同解决。

8.4、本合同自双方签字、盖章之日起生效，款项付清后自动失效。

8.5、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

发包人（甲方）：深圳市富盈信实业有限公司

（甲方）代表：



承揽人（乙方）：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

（乙方）代表：



合同签订时间：2019年6月28日

签订地点：深圳市光明

4.4 安全负责人伍志敏证明材料

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0003717

|         |                 |   |
|---------|-----------------|---|
| 姓 名:    | 伍志敏             |  |
| 性 别:    | 男               |   |
| 出生年月:   | 1996年08月12日     |   |
| 企业名称:   | 深圳市金灿消防装饰工程有限公司 |   |
| 职 务:    | 专职安全生产管理人员      |   |
| 初次领证日期: | 2021年01月11日     |   |
| 有效 期:   | 2024年01月05日     | 至 2027年01月10日   |



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

业国贸商场改造工程项目装饰装修工程(消防改造)工程使用

仅限



程使用

业国贸商场改造工程项目装饰装修工程(消防改造)工程使用

业国贸商场改造工程项目装饰装修工程(消防改造)工程使用

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍志敏

社保电脑号：801214375

身份证号码：440823199608125938

页码：1

参保单位名称：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

单位编号：501757

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2022 | 11 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 12 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 01 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 02 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 03 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 04 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 05 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 06 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 501757 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 501757 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 501757 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        | 9275.96 | 5179.76 |        |      | 9320.53 | 3244.04 |        |    | 510.72 |       |      |      |      |       | 141.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916252f195235b ）核查，验真码有效期三个月。

4.5 安全员叶利美证明材料

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0035951

|         |                 |   |
|---------|-----------------|---|
| 姓 名:    | 叶利美             |  |
| 性 别:    | 女               |   |
| 出生年月:   | 1990年07月24日     |   |
| 企业名称:   | 深圳市金灿消防装饰工程有限公司 |   |
| 职 务:    | 专职安全生产管理人员      |   |
| 初次领证日期: | 2024年05月28日     |   |
| 有效 期:   | 2024年05月28日     | 至 2027年05月27日   |



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

业国贸商场改造工程(消防改造工程使用

仅限



程使用

仅限深物业国贸商场改造工程(消防改造工程使用

仅限深物业国贸商场改造工程(消防改造下

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶利美

社保电脑号：633135721

身份证号码：441421199007245340

页码：1

参保单位名称：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

单位编号：501757

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 06 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 03 | 501757 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6703.22 | 3669.36 |        |      | 1368.99 | 456.38 |       |    | 399.86 |       |      |      |      |       |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1951d29 ）核查，验证码有效期三个月。

4.6 质量负责人张展豪证明材料



张展豪 同志于 2023 年  
2 月 9 日至 2023 年 2 月 28 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 张展豪  
身份证号 441424198811202653  
证书编号 2301030500021716  
工作单位 无



2023年2月24日  
有效期至: 2026年2月24日

业国贸商场改造工程项目装饰装修工程(消防改造)工程使用

仅限



业国贸商场改造工程项目装饰装修工程(消防改造)工程使用

业国贸商场改造工程项目装饰装修工程(消防改造)工程使用

程使用

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张展豪

社保电脑号：633377444

身份证号码：441424198811202653

页码：1

参保单位名称：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

单位编号：501757

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2022 | 11 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123   | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123   | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 501757 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123   | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 501757 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 501757 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 501757 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 501757 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 9275.96 | 5179.76 |        |      | 2005.3 | 668.51 |       |    | 510.72 |       |      |      |      |       |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1951899 ）核查，验证码有效期三个月。

4.7 劳资专员葛萧证明材料



业国贸商场改造工程(消防改造工程使用

仅限深物业国贸商场改造工程(消防改造工程使用

仅限深物业国贸商场改造工程(消防改造下

程使用

仅限

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛萧

社保电脑号：804949055

身份证号码：41138119920206716X

页码：1

参保单位名称：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

单位编号：501757

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |          |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2021 | 03 | 501757 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 10646    | 63.88  | 21.29  | 1  | 2200   | 9.9   | 2200 | 1.54 | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 04 | 501757 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 10646    | 63.88  | 21.29  | 1  | 2200   | 9.9   | 2200 | 1.54 | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 05 | 501757 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 10646    | 63.88  | 21.29  | 1  | 2200   | 9.9   | 2200 | 1.54 | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 06 | 501757 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 10646    | 63.88  | 21.29  | 1  | 2200   | 9.9   | 2200 | 1.54 | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 07 | 501757 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620    | 69.72  | 23.24  | 1  | 2200   | 9.9   | 2200 | 1.54 | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 08 | 501757 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620    | 69.72  | 23.24  | 1  | 2200   | 9.9   | 2200 | 1.54 | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 09 | 501757 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620    | 69.72  | 23.24  | 1  | 2200   | 9.9   | 2200 | 1.54 | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 10 | 501757 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620    | 69.72  | 23.24  | 1  | 2200   | 9.9   | 2200 | 1.54 | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 11 | 501757 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620    | 69.72  | 23.24  | 1  | 2200   | 9.9   | 2200 | 1.54 | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 12 | 501757 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620    | 69.72  | 23.24  | 1  | 2200   | 9.9   | 2200 | 1.54 | 2200 | 15.4  | 6.6    |
| 2022 | 01 | 501757 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620    | 69.72  | 23.24  | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 1.65 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 02 | 501757 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620    | 69.72  | 23.24  | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 1.65 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 06 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6972     | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 07 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 08 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 501757 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 501757 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 501757 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 501757 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 501757 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 501757 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 501757 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 501757 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 501757 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 501757 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 合计   |    |        | 15434.23 | 8261.36 |        |      | 12434.41 | 4276.8 |        |    | 684.06 |       |      |      |      |       | 257.16 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b4a13862 ）核查，验证码有效期三个月。

## 第五章 拟采用使用主要材料、设备货物的主要来源

| 序号 | 材料设备名称 | 合同金额(万元)  | 供货商名称          | 材料设备品牌 | 供货项目          | 工程地点   | 材料、设备采购来源 |
|----|--------|-----------|----------------|--------|---------------|--------|-----------|
| 1  | 排烟风机   | 20 万元     | 广东品行消防通风设备有限公司 | 上虞     | 深铁熙府消防工程      | 深圳市南山区 | 自行采购      |
| 2  | 镀锌钢管   | 350 万元    | 深圳市金好建材有限公司    | 珠江     | 深圳市文化新馆       | 深圳市光明区 | 自行采购      |
| 3  | 气体灭火系统 | 37.6 万元   | 磐龙安全技术有限公司     | 磐龙     | 光明区档案综合服务中心   | 深圳市光明区 | 自行采购      |
| 4  | 电线电缆   | 121.34 万元 | 广东南缆电缆有限公司     | 广州南缆   | 花都雅兰国际化妆品生产基地 | 广州花都区  | 自行采购      |
| 5  |        |           |                |        |               |        |           |

5.1 排烟风机采购证明文件

5.1.1 采购合同

供货合同

合同编号： PXH20240314089

供方： 广东品行消防通风设备有限公司 签订地点： 东莞市道滘镇

需方： 深圳市金灿消防装饰工程有限公司 签订时间： 2024年3月14日

双方根据《中华人民共和国合同法》，在平等基础上通过友好协商，达成由供方负责为需方工程提供制作百叶、阀门等产品。单价及尺寸详见下表，特订立本合同，双方共同遵守。

一、项目名称：

二、产品名称、型号、数量、金额、供货时间及数量(详情见报价单)

| 货物       | 规格型号 | 数量         | 单价          | 单位 | 金额        | 税率  | 税额       | 价税合计      |
|----------|------|------------|-------------|----|-----------|-----|----------|-----------|
| *风机风扇*风机 |      | 20.000000  | 6637.168000 | 台  | 132743.36 | 13% | 17256.64 | 150000.00 |
| *风机风扇*百叶 |      | 180.000000 | 245.821056  | 套  | 44247.79  | 13% | 5752.21  | 50000.00  |
|          |      |            |             |    | 176991.15 |     | 23008.85 | 200000.00 |

三、质量要求： 国家及行业标准。

四、交货地点： 方式：珠三角内含运费到工地现场，不含搬运。

五、付款方式： 银行现金转账。

六、需方责任： 负责提供尺寸。

七、付款方式： 提供需方确认签名的送货单，按送货单签收。

八、供货时间： 供方收到合同10天内。

九、保修时间： 30天。

十、解决合同纠纷方式： 友好协商，协商不成，向当地法院起诉。

|   |   |
|---|---|
| 单位名称(章)： <u>广东品行消防设备有限公司</u><br>签约人：<br>纳税人识别号： <u>91441900MA4UKPCABH</u><br>户银行： <u>东莞农村商业银行万江胜利分理处</u><br>地址、电话： <u>东莞市道滘镇小河创新路15号</u><br>账号： <u>060170190010006783</u> | 单位名称(章)： <u>深圳市金灿消防装饰工程有限公司</u><br>签约人：<br>纳税人识别号： <u>914403005685045198</u><br>开户银行： <u>中国银行深圳分行英达花园支行</u><br>地址、电话： <u>深圳市龙岗区布吉街道诚信华庭商业裙楼2楼207</u><br>账号： <u>766658243817</u> |
|---|---|

1.1.2 生产厂家资料



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码

91330604050141506Y (1/1)

扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
公众版”了解详细登  
记、备案、许可、监  
管信息



名称 绍兴上虞英达风机有限公司

注册资本 陆仟零捌拾万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2012年07月12日

法定代表人 梁帆

住所 浙江省绍兴市上虞区曹娥街道香茗路518号

### 经营范围

一般项目：风机、风筒制造；风机、风筒销售；普通阀门和旋塞制造(不含特种专用设备制造)；阀门和旋塞研发；阀门和旋塞销售；机械设备研发；电机制造；电机及其控制系统研发；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；减振降噪设备制造；减振降噪设备销售；除尘技术装备制造；专用设备制造(不含许可类专业设备制造)；电子专用设备制造；电子专用设备销售；配电器开关控制设备制造；配电器开关控制设备销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；通用设备制造(不含特种设备制造)；通用设备修理；机械销售；新材料技术研发；电子、机械设备维护(不含特种设备)；制冷、空调设备制造；制冷、空调设备销售；普通机械设备安装服务；信息咨询、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；技术进出口(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关

2023



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 高新技术企业 证书

企业名称：绍兴上虞英达风机有限公司

发证日期：2020年12月1日

批准机关：

证书编号：GR202033006347

有效期：三年





# 质量管理体系认证证书

兹证明

## 绍兴上虞英达风机有限公司

注册地址: 浙江省绍兴市上虞区曹娥街道香茗路 518 号

审核地址: 浙江省绍兴市上虞区曹娥街道香茗路 518 号

其质量管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

### GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

#### 风机 (含消防排烟风机) 的生产和销售, 风口、机电设备的销售

(代码: 18;29)

认证证书编号: NOA1995190

统一社会信用代码: 91330604050141506Y

首次注册日期: 2019年08月26日

监督审核通过标签:



认证经理



MSCB-261



微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.10.18

注册截止日期: 2025.08.25

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 ([www.noagroup.com](http://www.noagroup.com)) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

### 挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: [noa@noagroup.com](mailto:noa@noagroup.com)



# 环境管理体系认证证书

兹证明

绍兴上虞英达风机有限公司

注册地址: 浙江省绍兴市上虞区曹娥街道香茗路 518 号

审核地址: 浙江省绍兴市上虞区曹娥街道香茗路 518 号

其环境管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

**GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准**

认证范围

风机(含消防排烟风机)的生产和销售, 风口、机电设备的销售

(代码: 18;29)

认证证书编号: NOA1718339

统一社会信用代码: 91330604050141506Y

首次注册日期: 2017年07月26日

监督审核通过标签:

第一次监督  
审核贴标处

第二次监督  
审核贴标处

第三次监督  
审核贴标处

认证经理



MSCB-261



微信扫码上方二维码,  
验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.10.18

注册截止日期: 2026.07.25

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站([www.noagroup.com](http://www.noagroup.com))查询或微信扫码上方二维码, 亦可登陆CNCA网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: [noa@noagroup.com](mailto:noa@noagroup.com)



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

绍兴上虞英达风机有限公司

注册地址: 浙江省绍兴市上虞区曹娥街道香茗路 518 号

审核地址: 浙江省绍兴市上虞区曹娥街道香茗路 518 号

其职业健康安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

**GB/T 45001-2020 idt ISO45001:2018 标准**

认证范围

风机 (含消防排烟风机) 的生产和销售, 风口、机电设备的销售

认证证书编号: NOA1718338  
统一社会信用代码: 91330604050141506Y  
首次注册日期: 2017 年 07 月 26 日

监督审核通过标签:



认证总监



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C051-M



微信扫描上方二维码,  
验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.10.18

注册截止日期: 2026.07.25

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 ([www.noagroup.com](http://www.noagroup.com)) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: [noa@noagroup.com](mailto:noa@noagroup.com)

## 5.2 镀锌钢管采购证明文件

# 购销合同

需方（甲方）：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

供方（乙方）：深圳市金好建材有限公司

合同编号：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方协商一致，达成如下条款，并签定本合同，具体内容如下：

经甲乙双方友好协商，就甲方向乙方采购下列材料一事，双方达成如下条款。

一、交货地点：龙华区民治大道 331 号（深圳市文化馆新馆）项目

二、合同暂定总金额为人民币：叁佰伍拾万元整（¥3500000.00 元）

三、产品名称、型号、规格、数量、单价（见附件报价清单）

四、本合同未列出的材料规格型号、单价，由甲乙双方共同协商定价。并由乙方另出报价表，甲方盖章为依据做为办理的结算，方可供应。

五、质量标准及质量保质期：执行国家标准且需满足甲方的要求，并且现场抽检送检需达到合格；因产品质量问题给甲方造成的损失由乙方承担，乙方应严格按照合同清单规格型号、厚度予以供应。

六、交货日期：甲方应提前 5 日向乙方提交书面订单，乙方收到订单并确认后应积极备货，在 15 天内运送到甲方指定仓库（工地：深圳市文化馆新馆），车辆可以到达区域，乙方不得逾期发货，逾期 20 日的，甲方有权单方解除合同。

七、运输方式、运输费用负担：汽车运输，运费乙方承担，货到工地卸货由甲方承担；

八、交货地点：乙方将货物运输到深圳市文化馆新馆，材料全部卸货之后视为完成交货。但不视为产品质量合格或免除乙方质量缺陷保证义务的依据。

九、单价：送货单价为含税价，以本合同产品报价为乙方报价，甲方确认为准。市场钢材价格如有变动，应先双方沟通，待双方商定后，方可执行。

十、质量异议：甲方对货物外观质量有异议的，需在收到货物七日内提出，乙方需对货物的隐蔽质量负责。

十一、付款方式：

1、结算按实际供货量为结算并以月结为支付方式，即从每月 1 日至当月 30 日的总送货款，于下月 30 日前付清 100%，以此类推。

2、乙方每月 15 日前与项目人员进行对账，对账完毕后乙方电子邮件对账单给甲方总公司，邮箱：314187386@qq.com，甲方收到邮件后在七个工作日内完成确认对账单。双方确认对账金额且双方签字或盖章后，甲方在收到乙方开具的与应付款等额有效增值税专用发票后付款，否则付款期限顺延。

货款请汇至如下账户：

户名：深圳市金好建材有限公司

账号：4425 0100 0047 0000 1041

开户行：建行深圳横岗支行

3、合同对帐:

(1) 甲方确认并授权: 王明超 为对账人, 联系电话(微信): 13809273685, 身份证号 440982198410095850。甲方委托对账人(王明超)对甲方合同主体责任承担连带保证责任, 保证期限为主债务履行期限届满之日起两年。

(2) 甲方确认并授权: 郑炳胡 为收货人, 经该收货人指定或确认的第三人的签收确认行为均为有效; 联系电话(微信): 15999849958, 否则甲方不予承认并不会支付对应货款。

十二、发票开具: 乙方开具给甲方的税票必须合法有效, 保证甲方能正常抵扣, 若甲方不能正常抵扣的, 视为乙方违约, 乙方需向甲方支付不能抵扣的税票的票面金额 20% 的违约金, 乙方还需承担由此给甲方造成的所有损失。

十三、因本合同履行产生的纠纷, 双方同意提交甲方住所地法院起诉解决, 若双方发生纠纷过程中乙方通过法律途径冻结甲方财产的, 乙方应准确计算甲方欠付的款项, 不得超额冻结, 否则甲方有权要求乙方以超额部份为基数, 按照每日千分之一的标准, 从冻结甲方财产之日起到解封之日止向甲方支付违约金, 超额部份以生效的法律文书为判断标准。

十四、当事人双方在合同履行过程中发生争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成, 双方同意向深圳仲裁委员会申请仲裁解决, 由此产生的诉讼费、律师费、差旅费等由违约方承担。

十五、乙方不得与甲方项目所在地材料签收人恶意串通, 虚报虚签材料数量或对账金额, 不得以非法占有为目的, 损害甲方权益。否则, 甲方有权要求乙方承担损失及违约金本合同标的额的 10%。

十六、本合同自签字之日起生效, 本合同一式肆份, 甲方持贰份, 乙方持贰份。

| 需 (甲) 方                                 | 供 (乙) 方                                   |
|---|---|
| 单位名称: 深圳市金灿消防装饰工程有限公司                   | 单位名称: 深圳市金好建材有限公司                         |
| 单位地址: 深圳市龙岗区布吉街道诚信华庭商业裙楼 2 楼 207        | 单位地址: 深圳市龙岗区横岗六约六和路 21 号                  |
| 法定代表人:                                  | 法定代表人:                                    |
| 委托代理人:                                  | 委托代理人:                                    |
| 联系电话: 13809273685                       | 联系电话: <u>吴红生</u>                          |
| 日期: <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>9</u> 日 | 日期: <u>2024</u> 年 <u>03</u> 月 <u>28</u> 日 |



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5DH7CD20

名称 深圳市金好建材有限公司  
 主体类型 有限责任公司(自然人独资)  
 住所 深圳市龙岗区横岗街道舞榜村腾昌花园1栋  
 300  
 陈细妹  
 成立日期 2016年07月27日

此复印件仅供资料查看



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场监督管理局商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年07月27日



### 消防设备供需合同

需方（甲方）：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

供方（乙方）：磐龙安全技术有限公司

一、产品名称、规格型号、数量、金额（元）：

| 序号   | 产品名称                  | 型号 | 单位 | 单价     | 数量 |
|------|-----------------------|----|----|--------|----|
| 1    | 气体灭火系统                | /  | 套  | 376000 | 1  |
| 合同总价 | 叁拾柒万陆仟元整（¥：376000.00） |    |    |        |    |
| 备注   | 发货清单详见合同附页。           |    |    |        |    |

- 上述价格包含 13% 增值税票价、运费、气瓶间指导组装及调试，不含卸货及搬运。
- 采购合同附件：附件清单设备是乙方根据甲方 2023 年 11 月 28 日提供的图纸要求进行配置，附件清单已包含甲方提供图纸中的所有柜式部分和管网部分（选择阀及前端的所有设备及配件）所有设备，如有缺项、漏项、配置不符合图纸要求情况，乙方应免费提供或更换此部分设备，甲方不额外增加费用；非图纸包含内容，甲方自行负责。

二、交货及验收

- 乙方供货的产品专用于甲方 光明区档案综合服务中心 项目。
- 产品交付地点为 光明区档案综合服务中心 项目部，甲方要求发货至项目工地送货车辆能通行的就近位置，送货费用由乙方承担（货物到达工地后甲方负责卸货）。项目收货地址：深圳市光明区光源二路与光源四路交叉口东南侧。甲方授权收货人：郑嘉达 13501406561。
- 货到工地，由甲乙双方先对数量、外观共同清点。清点时需对货物的外包装是否完好、数量、型号、是否碰撞等进行检查，确定数量及型号是否准确。如出现货品数量、规格不符合合同约定的情形，应在 2 日内书面或电话通知供方，如未在约定时间内书面通知供方，供方将不予退换或补足货品。供方应在收到需方通知后 7 个工作日内退换或补足货品。
- 货物到达工地后，甲方负责卸货并搬运到气瓶间安装区域，乙方 2 日内负责安排技术人员到现场完成指导组装，甲方应全程安排施工人员配合，组装完成后双方按图纸进行验收，验收合格甲方或本合同第 2.1 条约定的委托收货人应在货物验收合格后签署技术指导验收单。验收单的签收不免除质保期内乙方产品的质保责任。
- 质保期内，货品经安装运转后才发现在质量缺陷的，且经双方书面确认的，供方应在双方确认后 10 个工作日内根据需方的要求进行维修或更换。

### 三、质量保质期

1. 本合同约定的质量保证期为 2 年，自产品交付之日起满 6 个月之日或验收之日起开始计算（以时间先到者为准），质量保质期内，乙方免费对设备质量原因导致的货物损坏、故障情况进行修理、更换，所产生的一切费用由供方承担。
2. 在质量保质期内，乙方为甲方提供与合同设备相关的技术服务，但因甲方原因引起的故障除外。当合同设备发生故障时，乙方应在 48 小时内到达现场处理。
3. 质量保质期届满后，乙方可根据甲方的要求，提供终身有偿保养服务，具体服务范围 and 收费，由甲乙双方另行签订保养协议。

四、合同签订后，甲方即支付合同价款的 30% 作为定金，货到深圳市物流站后，甲方须在 7 日内向乙方发出送货指令，并在发出指令前付清余款，如甲方拒绝付款或要求推迟送货，乙方有权收回货物，相关责任全部由甲方承担。本价格为含税价，乙方收到款项后 7 个工作日内开具增值税专用发票（合同执行期内，若遇国家税率调整，则开票税率相应调整，合同税后总价不变）。

五、本合同全部款项支付方式为：银行转账。甲方应在合同签订后 10 个工作日内支付合同定金，否则乙方有权根据市场价格的波动适当调整合同价格。

六、甲方要求的发货日期为 2024 年 6 月 25 日（从甲方支付预付款之日起，甲方应至少给乙方 45 天的生产时间）。

七、甲方应在货物组装完成后 3 日内验收确认，如有问题应书面通知乙方。如因甲方原因导致推迟发货，应及时向乙方说明情况，推迟发货的时间不能超过 2024 年 8 月 12 日，否则乙方有权要求调整合同价格或采取解除合同等其他措施，相关责任由甲方承担。

### 八、质量条款

#### 乙方承诺：

- 1、严禁使用回收灭火剂，确保足量充装。
- 2、所有灭火剂瓶组标志上标明“充装前瓶组重量”和“灭火剂充装量”。注：充装前瓶组重量，是指灭火剂充装前的空瓶组重量，包括储存容器、容器阀、虹吸管等配套组件重量，禁止将非灭火剂内容计入灭火剂重量。
- 3、交接货物时，甲方可采用称重、液位标尺等方式验货，并可抽样送检。
- 4、确保产品符合国家标准，偏差不得超过国家标准许可范围。
- 5、乙方向甲方提供的产品，须符合国家相关规范标准，应满足产品质量和图纸技术要求，如因乙方产品不符合相关标准导致无法通过消防验收，乙方应更换满足要求的产品，并承担一切损失。
- 6、质保期内，经双方共同委托的检测机构鉴定如确系产品质量问题，乙方应更换并

承担质量问题所产生的换货运输、装卸、鉴定费用。

7、因乙方单方面原因导致甲方在合同约定的时限内未收到货物，视为乙方违约，甲方可选择解除合同或则要求乙方继续履行并承担违约责任。

九、本合同款项应支付至以下帐户：

公司名称：磐龙安全技术有限公司  
帐 号：4300 1582 0610 5250 2657  
开 户 行：建设银行长沙湘府路支行

十、如因乙方单方面原因逾期交货，从第 15 天起，应向甲方支付逾期部分货款每天万分之一的违约金。

十一、如因甲方单方面原因推迟发货，从第 15 天起，应向乙方支付逾期部分货款每天万分之一的仓储费，并于提货前付清。

十二、产品发货前，任何一方如无故单方面解除或终止合同，违约方应向对方支付合同额 5% 的补偿金，如乙方已经安排生产，则甲方还应承担乙方已发生费用的损失。

十三、本合同产品仅限本合同约定的项目使用，若甲方将本合同产品用于其他项目，须经乙方同意并书面许可，否则乙方有权解除本合同，不需要承担任何违约责任。如甲方支付定金，乙方单方面原因导致未按时发货且超过 15 个工作日而导致合同解除的，乙方应当返还定金，并赔偿甲方损失。

十四、甲方委托代理人对甲方合同主体责任承担连带保证责任，保证期限为主债务履行期限届满之日起两年，甲方委托代理人为：戴中元，身份证号：4305281982091202223。

十五、如在合同履行过程中发生纠纷，双方应协商解决，无法协商解决的，双方均可向各自所在地的人民法院起诉。

十六、本合同自双方签字和盖章之日起生效。本合同壹式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

以下无正文！

甲方（盖章）：深圳市金灿消防装饰工程有限公司  
统一社会信用代码：914403005685045198  
地址：

签约代表：戴中元  
2024 年 05 月 10 日

乙方（盖章）：磐龙安全技术有限公司  
统一社会信用代码：91430100765642275R  
商务通讯地址：湖南省长沙市天心区书院南路 799 号东怡外国 A 座 26 层

签约代表：张鹏  
2024 年 05 月 10 日

合同专用章

5.4 电线电缆采购证明文件

### 工矿产品购销合同

供方：广东南缆电缆有限公司

合同编号：NL2024032501A

需方：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

签订地点：广州市白云区

供货项目名称：花都雅兰国际化妆品研产基地

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方在协商一致的基础上，订立本合同以共同遵守：

第一条：产品名称、型号、规格、数量、价格、金额等

| 序号         | 型号及规格                  | 单位                 | 数量  | 单价     | 金额            | 备注 |
|------------|------------------------|--------------------|-----|--------|---------------|----|
| 1          | WDZB2-YJY-3*240+2*120  | 米                  | 646 | 693.87 | 448,240.02    |    |
| 2          | WDZB2-YJY-3*185+2*95   | 米                  | 12  | 524.80 | 6,297.60      |    |
| 3          | WDZB2-YJY-3*150+2*70   | 米                  | 24  | 427.54 | 10,260.96     |    |
| 4          | WDZB2-YJY-3*95+2*50    | 米                  | 178 | 277.06 | 49,316.68     |    |
| 5          | WDZB2-YJY-3*70+2*35    | 米                  | 49  | 197.98 | 9,701.02      |    |
| 6          | WDZB2-YJY-3*50+2*25    | 米                  | 406 | 142.11 | 57,696.66     |    |
| 7          | WDZB2-YJY-3*35+2*16    | 米                  | 198 | 99.32  | 19,664.96     |    |
| 8          | WDZB2-YJY-3*25+2*16    | 米                  | 518 | 77.94  | 40,372.92     |    |
| 9          | WDZB2-YJY-4*240+1*120  | 米                  | 203 | 777.87 | 157,907.61    |    |
| 10         | WDZB2-YJY-4*185+1*95   | 米                  | 79  | 602.32 | 47,583.28     |    |
| 11         | WDZB2-YJY-4*150+1*70   | 米                  | 251 | 470.49 | 118,092.99    |    |
| 12         | WDZB2-YJY-4*120+1*70   | 米                  | 268 | 386.44 | 103,565.92    |    |
| 13         | WDZB2-YJY-4*70+1*35    | 米                  | 78  | 222.18 | 17,330.04     |    |
| 14         | WDZB2-YJY-4*50+1*25    | 米                  | 192 | 154.07 | 29,581.44     |    |
| 15         | WDZB2-YJY-5*16         | 米                  | 77  | 58.74  | 4,522.98      |    |
| 16         | WDZB2-YJY-5*10         | 米                  | 465 | 37.45  | 17,414.25     |    |
| 17         | WDZB2-YJY-5*6          | 米                  | 510 | 22.08  | 11,260.80     |    |
| 18         | WDZB2-YJY-5*4          | 米                  | 82  | 15.25  | 1,250.50      |    |
| 19         | WDZB2-YJY-5*2.5        | 米                  | 50  | 9.93   | 496.50        |    |
| 20         | WDZB2N-YJY-5*4         | 米                  | 200 | 15.77  | 3,154.00      |    |
| 21         | WDZB2-YJY-4*10         | 米                  | 30  | 30.12  | 903.60        |    |
| 22         | WDZB2-YJY-4*6          | 米                  | 12  | 17.80  | 213.60        |    |
| 23         | WDZNS-YJY-B1-3*50+2*25 | 米                  | 52  | 167.59 | 8,714.68      |    |
| 24         | WDZNS-YJY-B1-5*10      | 米                  | 265 | 53.24  | 14,108.60     |    |
| 25         | WDZNS-YJY-B1-5*16      | 米                  | 455 | 76.72  | 34,907.60     |    |
| 26         | WDZNS-YJY-B1-5*6       | 米                  | 28  | 33.05  | 925.40        |    |
| 合 计：       |                        |                    |     |        | ¥1,213,484.61 |    |
| 合计金额（大写）为： |                        | 壹佰贰拾壹万叁仟肆佰捌拾肆元陆角壹分 |     |        | 含税价           |    |

合同专用章  
深圳市金灿消防装饰工程有限公司

第二条、质量要求、技术标准：

- 1、供方保证所供电缆必须是广东南缆电缆有限公司生产的。
- 2、产品的质量要求：符合现行国家和广州市相关标准及规范，符合设计图纸及相关技术参数要求，达到消防验收合格标准。需方要求供方所供产品质量等级为合格级品，供方发货时应随产品附证明其质量等级的产品出厂合格证。
- 3、产品的质保期按照电缆行业标准执行，实行“三包”。因产品质量问题给需方造成的全部损失由供方承担。
- 4、验收标准：产品技术、性能指标应符合国家标准，供方发货时必须附该产品按此标准进行检验的质量证明书或材质检验单等技术资料，需方以此标准及国家现行的相关规范、标准对产品进行验收，凡供方提供的资料及需方验收或经国家主管部门认可的检验部门复验证明不符合此标准的产品，均为不合格产品，供方对其不合格产品负责。

第三条、下单时间：需方在签订合同并支付定金后合同生效，下单时须将具体规格型号及分段长度书面通知供方安排生产。供方生产完毕后，需方应在七天内接受货物。如因需方无正当理由致供方未能按期送货，视为供方已履行交货义务，需方须按第十条约定时间付供方货款，货物需方寄存在供方仓库。

第四条、交货时间：合同签订并且收到定金后按需方书面订单开始分批生产，在十至十五天内开始交货。

第五条、交货地点：需方指定工地：广东省广州市花都区炭步镇花都雅兰国际化妆品研产基地。

第六条、运输方式及到达站港和费用负担：供方免费负责送货到需方工地（仅限广州市），卸车及卸车费用由需方负责。

第七条、合理损耗及计算方法：按国家规定。

第八条、包装标准、包装物的供应与回收：电缆盘装。电缆盘（铁木盘）为供方所有，电缆敷设完，需方应负责保管铁木盘及时通知供方回收。

第九条、验收标准、方法及提出异议期限：按国家标准验收；需方应当于收到产品当日对产品进行验收，如未在约定时间内进行验收的，视为供方已完成交货。如有异议或质量问题的，货到七天内提出，且需将货物存在质量问题的照片、视频或其他证据材料一并交付至供方。

第十条、结算方式：2024年03月27日前需方付总货款的30%（¥390000元）作为定金，发货前再付当批货款的20%，余下货款，货到工地30天定金抵扣后付清。

第十一条、违约责任：如需方未能按时付款的，应按月息2%的标准向供方支付利息，利息违约金累计上限不超总货款的5%。供方违反合同约定或无故不按期交货的，应按月息



2%的标准向供方支付利息，利息违约金累计上限不超总货款的5%，并承担因此给需方造成的损失，其他按我国《民法典》执行。由于供方原因造成的产品出现质量问题、供货不及时、相关资料不全、发票不合格等问题时，需方有权停止付款，直到问题解决。

第十二条、合同纠纷的解决方式：如因该合同发生纠纷，由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

第十三条、需方指定收货人(具体名字)、电话号码及身份证号码：吕龙 18576352451。

第十四条、在需方未付清部分货款前，此部分货物所有权归供方所有。

第十五条、对本合同的任何修改，须经双方在修改处盖公章确认。

第十六条、需方委托代理人吕博（身份证号 422129199302280511）对需方合同主体责任承担连带保证责任，保证期限为主债务履行期限届满之日起两年。

第十七条、本合同一式陆份，供需双方与保证方各执两份，具有同等法律效力，经三方签字盖章后生效。

| 供 方                             | 需 方                        |
|---------------------------------|----------------------------|
| 单位名称：广东南缆电缆有限公司                 | 单位名称：深圳市金灿消防装饰工程有限公司       |
| 地址：广州市白云区钟落潭镇红旗路30号101厂         | 地址：深圳市龙岗区布吉街道诚信华庭商业裙楼2楼207 |
| 代表人：                            | 委托代理人：                     |
| 开户行：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行          | 开户行：中国银行深圳分行英达花园支行         |
| 账 号：82010078801100006663        | 账 号：766658243817           |
| 电 话：020-82318322                | 电 话：0755-89240536          |
| 保证人（签字并捺指纹）：                    |                            |
| 身份证号： <u>422129199302280511</u> | 联系电话： <u>18502712024</u>   |
| 住址：                             |                            |

合同签订时间：2024年\_03\_月\_26\_日

签订合同必备客户资料如下（新客户）：营业执照及身份证复印件



# 营业执照

(副本)

编号: S11120180073316(1-1)

统一社会信用代码

91440111757746579



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”,  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广东南德电缆有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)



法定代表人 柯振勤

经营范围 电气机械和器材制造业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹亿零柒佰壹拾肆万元(人民币)

成立日期 2004年01月15日

营业期限 2004年01月15日至长期

住所 广州市白云区钟落潭镇红旗路30号101厂



登记机关

2020年09月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 第六章 企业控股及管理关系情况申报表

致：深圳市国贸春天商业管理有限公司

我方参加深物业国贸商场改造工程项目消防工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|             |                 |                    |
|-------------|-----------------|--------------------|
| 申报人名称       | 深圳市金灿消防装饰工程有限公司 |                    |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名              | 钟作林                |
|             | 身份证号            | 441424199802202832 |
| 控股股东/投资人名称  | 钟可翔：55%         |                    |
| 非控股股东/投资人名称 | 钟作林 35%；陈彩虹 10% |                    |
| 管理关系单位名称    | 管理关系单位名称        | 无                  |
|             | 被管理关系单位名称       | 无                  |
| 备注          | 无               |                    |

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市金灿消防装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：钟作林（签字或盖私章）

2024 年 12 月 15 日

## 项目廉洁承诺书

致：深圳市国贸春天商业管理有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对己方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

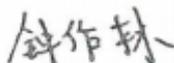
4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式三份，合同双方各执一份，送交见证单位备案一份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）： 深圳市金灿消防装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代理人：

日期：2024年12月15日

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市国贸春天商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受深物业国贸商场改造工程项目消防工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区布吉街道诚信华庭商业裙楼2楼207

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-26412649 传真：无