

标段编号： 44031020220073004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 白石龙文化中心（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期： 2024年12月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照及资质证书原件扫描件。（按招标文件第三章资信标附表 1 要求的格式提供）
2	企业业绩	企业提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指公建类工程）。（不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项）。请严格按列表顺序提供以下资料：（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等；（2）施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；（3）竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）。注：1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2、对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（建筑面积）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可；3、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，且投标人应承担主体工程，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。（按招标文件第三章附件 2 要求的格式提供。）
3	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。
4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。（按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。）
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传，《承诺书》后续将作为施工合同的附件。（按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市鹏润达市政工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192362435N	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	30000	注册地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713
企业法定代表人	李刚	建立日期	1995 年 07 月 24 日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料



统一社会信用代码  
91440300192362435N

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码:91440300192362435N 法定代表人:李刚  
(或营业执照注册号):

注册资本:30000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300192362435N

法定代表人:李刚

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年 12月 24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期至: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月25日



统一社会信用代码：91440300192362435N



# 安全生产许可证

编号：（粤）J2安许证字[2023]018653

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月20日





### 深圳市鹏润达控股集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362435N  
注册号: 440301102738986  
法定代表人: 李刚  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年07月24日

发送报告

信息共享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192362435N  
注册号: 440301102738986  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 30000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713  
经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程施工总承包壹级业务; 房屋建筑工程施工总承包壹级业务; 地基与基础工程专业承包壹级业务; 建筑装饰装修工程专业承包壹级业务; 土石方工程专业承包贰级业务; 爆破与拆除工程专业承包贰级业务; 水利水电工程施工总承包叁级; 特种专业工程专业承包业务 (限城市交通安全设施); 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程 (涉及资质管理的, 取得相关资质证书后方可经营); 城市园林绿化叁级工程 (凭相应资质证书经营); 房屋租赁; 物业管理; 爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。 (以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可后方可经营); 市政设施管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

#### 营业期限信息

营业期限自: 1995年07月24日  
营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄静华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李向东	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市鹏润达集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	鹏润达环球贸易 (深圳) 有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

共计 7 条信息

李兴述 总经理	黄创文 董事	李刚 董事长	黄静香 董事	黄静娜 监事	李兴述 董事	黄静华 董事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

# 企业管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号：26923001031R0M

兹证明

### 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023年12月13日

有效日期：2026年12月12日

首次发证：2023年12月13日

换证日期：2024年12月16日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00728R0M

兹证明

## 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年12月13日

有效日期：2026年12月12日

首次发证：2023年12月13日

换证日期：2024年12月16日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00669R0M

兹证明

## 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023年12月13日

有效日期：2026年12月12日

首次发证：2023年12月13日

换证日期：2024年12月16日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 今年产值情况

季度	累计金额(万元)	本季度金额(万元)
2023年3季度	45729.2	16613.7
2023年4季度	73317.9	27588.7
2024年1季度	15278	15278
2024年2季度	34145.5	18867.5

2023 年三季度

### 建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192362435N

尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码 192362435

单位详细名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2023年 1- 03 季

表号: C204-1表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字(2022)90号

有效期至: 2024年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季	指标名称	计量单位	代码	1-本季
一、建筑业合同情况				四、竣工产值	千元	14	0
签订合同额	千元	01	940947	五、房屋施工面积	平方米	15	0
上年结转合同额	千元	02	311579	其中: 新开工面积	平方米	16	0
本年新签合同额	千元	03	629368	六、从业人员			
二、承包工程完成情况				从事建筑业活动的平均人数	人	24	1415
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	457292	建筑业企业期末人数	人	25	1416
自行完成施工产值	千元	05	457292	其中: 工程技术人员	人	26	0
分包出去工程的产值	千元	06	0	七、年末自有施工机械设备			
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0	净值*	千元	30	0
三、建筑业总产值	千元	08	457292	总台数*	台	31	0
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0	总功率*	千瓦	32	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0	八、企业总产值*	千元	33	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0	九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
建筑工程产值	千元	11	423718	其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
安装工程产值	千元	12	33574				
其他产值	千元	13	0				

#### 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人:

李刚

统计负责人: 李艳阳

联系电话: 83701668

制表人: 李艳阳

报告日期: 2023年10月08日

说明: 1. 统计范围: 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式: 调查单位一、三季度季后10日, 二季度季后7日, 四季度季后8日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一、三季度季后13日, 二季度季后10日, 四季度季后11日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 中核关系: (1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08>00 (6) 08>10 (7) 08>17 (8) 15>16 (9) 25>26 (10) 33>08 (11) 41之和=10



报告号: C204-1  
数据状态: 已上报  
报告期: 2023年第3季度(季报)  
打印制单员: 220806001

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192304353R  
高木涉联发(社会)信用评级与保理有限公司 19230435  
单位详细名称: 高木涉联发(社会)信用评级与保理有限公司 2023年 1- 03 季  
表号: C204-1表  
制定机关: 国家统计局  
文号: 国统字(2022)10号  
有效期至: 2024年1月

指标名称	计量单位	代码	1-3季		指标名称	计量单位	代码	1-3季	
			甲	乙				甲	乙
一、建筑业合同额	—	—	—	—	二、竣工产值	千元	14	—	—
签订合同额	千元	01	94947	—	房屋建筑工程	平方米	15	—	—
上年结转合同额	千元	02	321579	—	其中: 新开工面积	平方米	16	—	—
本年新签合同额	千元	03	828302	—	从业人员	—	—	—	—
二、承包工程完成情况	—	—	—	—	从事建筑活动的平均人数	人	24	1418	—
直接从事承包工程完成的产值	千元	04	457202	—	建筑业企业技术人员	人	25	1418	—
自行完成产值	千元	05	457202	—	其中: 工程技术人员	人	26	—	—
分包出去工程产值	千元	06	—	—	七、年平均拥有施工机械装备	—	—	—	—
当季本单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	—	—	净重吨	千元	30	—	—
三、建筑业总产值	千元	08	497268	—	其中: 企业	千元	31	—	—
其中: 装配式建筑产值	千元	17	—	—	其中: 企业	千元	32	—	—
其中: 装配式建筑产值	千元	09	—	—	八、企业总产值	千元	33	—	—
其中: 在分省完成的产值	千元	10	—	—	九、本年报告管理施工项目合同额*	千元	34	—	—
建筑总产值	千元	11	497218	—	其中: 报告运用BIM技术的合同额*	千元	35	—	—
安装工程产值	千元	12	33574	—					
其他产值	千元	13	—	—					

□ 不显示零

报告号: C204-1  
数据状态: 已上报  
报告期: 2023年第3季度(季报)  
打印制单员: 220806001

安装工程产值	千元	12	33574
其他产值	千元	13	—

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码		建筑业总产值(千元)
	甲	乙	
北京	11	—	41
天津	12	—	—
河北	13	—	—
山西	14	—	—
内蒙古	15	—	—
辽宁	21	—	—
吉林	22	—	—
黑龙江	23	—	—
上海	31	—	—
江苏	32	—	—
浙江	33	—	—
安徽	34	—	—
福建	35	—	—
江西	36	—	—
山东	37	—	—
河南	41	—	—
湖北	42	—	—

□ 不显示零

2023 年四季度

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192362435N

尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码 192362435

单位详细名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2023年 1- 04 季

表号: C204-1表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字(2022)90号

有效期至: 2024年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季		指标名称	计量单位	代码	1-本季	
			甲	乙				甲	乙
一、建筑业合同情况					四、竣工产值	千元	14	0	0
签订合同额	千元	01	1264611		房屋施工面积	平方米	15	0	0
上年结转合同额	千元	02	311579		其中: 新开工面积	平方米	16	0	0
本年新签合同额	千元	03	953032		六、从业人员				
二、承包工程完成情况					从事建筑业活动的平均人数	人	24	1416	
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	733179		建筑业企业期末人数	人	25	1421	
自行完成施工产值	千元	05	733179		其中: 工程技术人员	人	26	128	
分包出去工程的产值	千元	06	0		七、年末自有施工机械设备				
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0		净值*	千元	30	0	
三、建筑业总产值	千元	08	733179		总台数*	台	31	0	
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0		总功率*	千瓦	32	0	
其中: 装饰装修产值	千元	09	0		八、企业总产值*	千元	33	733179	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0		九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34		
建筑工程产值	千元	11	679351		其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35		
安装工程产值	千元	12	53828						
其他产值	千元	13	0						

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 李刚  
联系电话: 83701668

统计负责人: 李艳阳

填报人: 李艳阳  
报告日期: 2024年05月05日



- 说明: 1. 统计范围: 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。  
2. 报送日期及方式: 调查单位一、三季度季后10日、二季度季后7日、四季度季后8日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一、三季度季后13日、二季度季后10日、四季度季后11日12:00前完成数据审核、验收、上报。  
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。  
4. 带“\*”指标仅在四季度填报。  
5. 审核关系: (1)01=02+03 (2)01=05+06 (3)05=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>=09 (6)08>10 (7)08>=17 (8)15>=16 (9)25>=26 (10)33>=08 (11)41之和=10

表号: C204-1	报告期: 2023年第4季度(季报)
数据状态: 已上报	打印和导出: 打印和导出

关闭

### 建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192362435H 表号: C204-1表  
 尚未领取统一社会信用代码的填写组织机构代码 192362435 制定机关: 国家统计局  
 单位详细名称: 深圳市康润达控股集团有限公司 2023年 1- 04 季 文号: 国统字(2022)90号  
 有效期至: 2024年1月

指标名称	计量单位			1-本季	指标名称	计量单位			1-本季
	甲	乙	丙			甲	乙	丙	
一、建筑业合同情况	—	—	—	—	四、竣工产值	千元	14	—	—
签订合同额	千元	01	1264611	—	五、房屋施工面积	平方米	15	—	—
上年结转合同额	千元	02	311579	—	其中: 新开工面积	平方米	16	—	—
本年新签合同额	千元	03	953032	—	六、从业人员	—	—	—	—
二、承包工程完成情况	—	—	—	—	从事建筑业活动的平均人数	人	24	1416	—
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	733179	—	建筑业企业期末人数	人	25	1421	—
自行完成施工产值	千元	05	733179	—	其中: 工程技术人员	人	26	128	—
分包出去工程的产值	千元	06	—	—	七、年末自有施工机械设备	—	—	—	—
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	—	—	净值火	千元	30	—	—
三、建筑业总产值	千元	08	733179	—	总台数火	台	31	—	—
其中: 装配式建筑产值	千元	17	—	—	足功率火	千瓦	32	—	—
其中: 装饰装修产值	千元	09	—	—	八、企业总产值火	千元	33	733179	—
其中: 在外省完成的产值	千元	10	—	—	九、本年新签合同额	千元	34	—	—
建筑总产值	千元	11	679951	—	其中: 新签合同额	千元	35	—	—
安装工程产值	千元	12	53828	—	其中: 新签合同额	千元	35	—	—

不显示零

表号: C204-1	报告期: 2023年第4季度(季报)
数据状态: 已上报	打印和导出: 打印和导出

关闭

### 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码		建筑业总产值(千元)
	甲	乙	
北京	11	41	
天津	12		
河北	13		
山西	14		
内蒙古	15		
辽宁	21		
吉林	22		
黑龙江	23		
上海	31		
江苏	32		
浙江	33		
安徽	34		
福建	35		
江西	36		
山东	37		
河南	41		
湖北	42		
湖南	43		
广东	44		
广西	45		

不显示零



2024 年一季度

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕89号

有效期至: 2025 年 1 月

统一社会信用代码 91440300192362436N

单位详细名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2024 年 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	64391
上年结转合同额	千元	02	531432
本年新签合同额	千元	03	112599
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	152780
自行完成施工产值	千元	05	152780
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	152780
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	141586
安装工程产值	千元	12	11214
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1417
建筑业企业期末人数	人	25	1421
其中: 工程技术人员	人	26	0
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	
甲	乙	41	
北京	11	0	
天津	12	0	

河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：李刚 统计负责人：李艳阳 填表人：李艳阳 联系电话：83701668 报告日期：2024-12-17

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日，二季度季后7日，三季度季后10日，四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日，二季度季后10日，三季度季后13日，四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17

(8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10



< 返回

统一社会信用代码 91440300192382495N  
单位名称 深圳市腾讯云计算有限公司

2024 年 1 - 1 季

文号 国统字(2023)88  
有效期至 2025年12月

指标名称 甲 乙 计量单位 代码 1-本季

指标名称	甲	乙	计量单位	代码	1-本季
一、建筑业合同情况					
签订合同额	千元	01			648391
上年结转合同额	千元	02			531422
本年新签合同额	千元	03			112859
二、承包工程项目情况					
房屋建筑工程新签合同额	千元	04			182730
自行完成施工产值	千元	05			182730
分包完成工程的产值	千元	06			0
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07			0
三、建筑业总产值	千元	08			182730
其中：安装工程总产值	千元	11			0

导出列表

打印

导出数据



2024 年二季度

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕88号

有效期至: 2025 年 1 月

统一社会信用代码: 91440300192362435N

单位详细名称: 深圳市鹏网达控股集团有限公司 2024 年 1-2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	741478
上年结转合同额	千元	02	531432
本年新签合同额	千元	03	210046
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	341455
自行完成施工产值	千元	05	341455
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	341455
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	316382
安装工程产值	千元	12	25063
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1410
建筑业企业期末人数	人	25	1402
其中: 工程技术人员	人	26	121
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	
甲	乙	41	
北京	11	0	
天津	12	0	

河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：李刚 统计负责人：李艳阳 填表人：李艳阳 联系电话：80701008 报告日期：

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1.统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2.报送日期及方式：调查单位一季度季后8日，二季度季后7日，三季度后10日，四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日，二季度季后10日，三季度季后13日，四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4.带“\*”指标仅在四季度填报。

5.审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17

(8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10



< 返回

统一社会信用代码  
91440300192352435N

单位名称  
东莞市德信设计勘察院有限公司

2024 年 1 - 3 季

文号  
有效期限至  
2024年11月1日

1-本季



指标名称	计量单位	代码	1-本季
一、建筑业合同情况	千元	01	741878
签订合同额	千元	02	531422
上半年结转合同额	千元	03	210046
二、承包工程的完成情况	千元	04	341455
直接从事本单位承揽工程完成的产值	千元	05	341455
自行完成的施工产值	千元	06	0
分包出去工程的产值	千元	07	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	08	341455
三、建筑业总产值	千元	17	0
其中：房屋建筑工程产值	千元		

导出列表

打印

导出数据

返回

返回

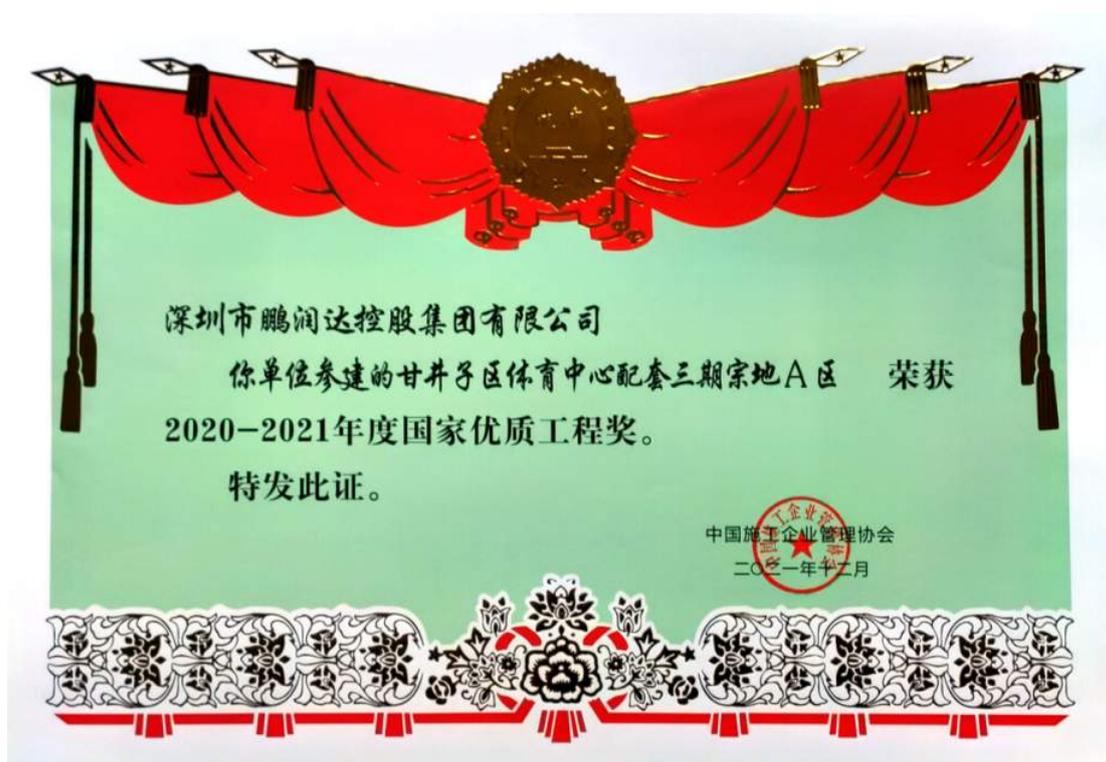
## 获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家优质工程奖	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	2023年12月	中国施工企业管理协会
2	国家优质工程奖	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	2021年12月	中国施工企业管理协会
3	国家优质工程奖	尚澜苑2—3#楼	2019年12月	中国施工企业管理协会
4	广东省建设工程优质结构奖	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	2021年12月16日	广东省建筑业协会
5	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	2022年7月	广东省土木建筑学会
6	深圳市优质工程奖	深圳大学科技园一期	2024年1月	深圳建筑业协会
7	深圳市优质结构工程奖	东昌小学二期工程	2024年8月	深圳建筑业协会
8	深圳市优质结构工程奖	坪山第二外国语学校	2020年1月	深圳建筑业协会
9	深圳市优质结构工程奖	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	2021年1月	深圳建筑业协会
10	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	接收站维修科研楼改建项目	2023年4月	深圳建筑业协会
11	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳大学科技园一期	2020年10月	深圳建筑业协会
12	深圳市优质结构工程奖	深圳大学科技园一期	2021年8月	深圳建筑业协会
13	国家优质工程奖	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	2014年11月21日	中国施工企业管理协会

国家优质工程奖-北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖-甘井子区体育中心配套三期宗地A区



国家优质工程奖-尚澜苑 2—3#楼



广东省建设工程优质结构奖-深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-东莞市滨海湾新区湾区大道工程



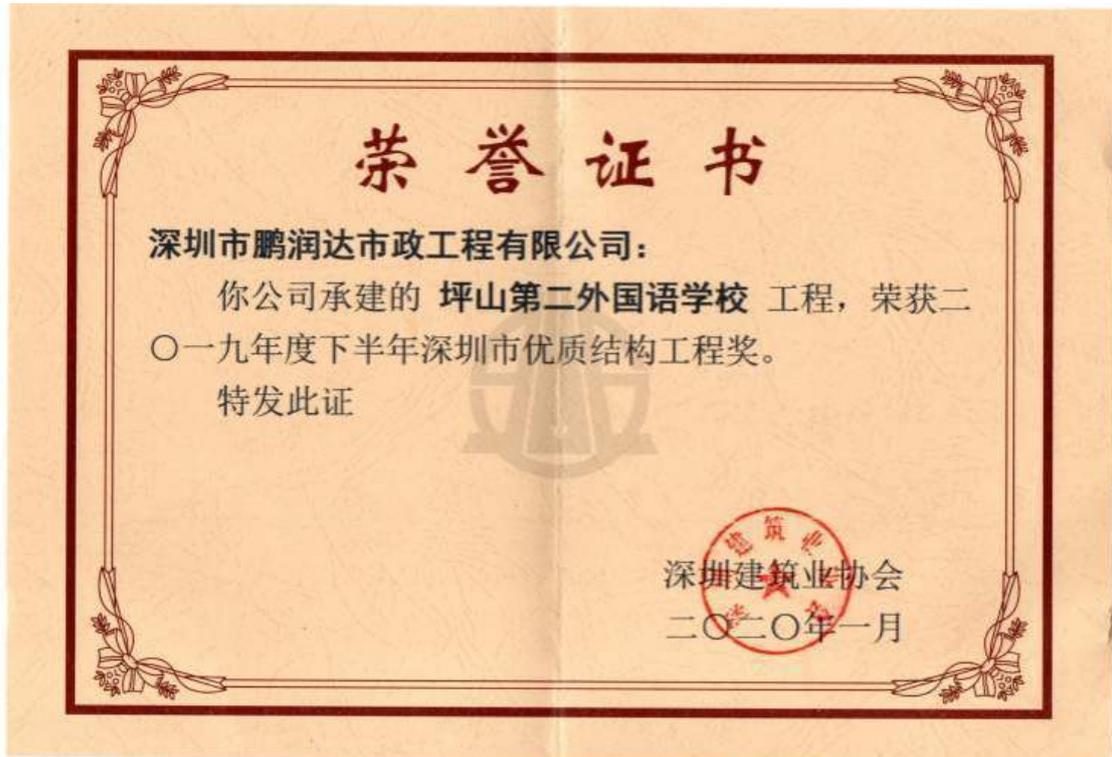
深圳市优质工程奖-深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖-东昌小学二期工程



深圳市优质结构工程奖-坪山第二外国语学校



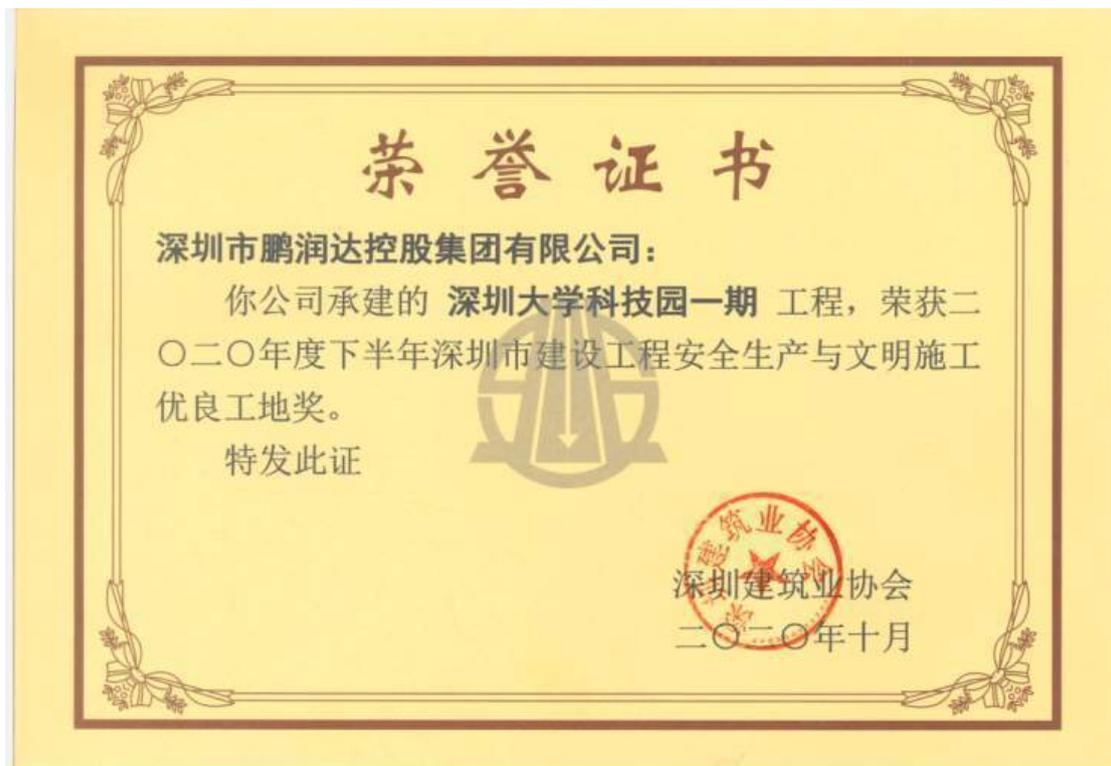
深圳市优质结构工程奖-深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-接收站维修科研楼改建项目



2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖-深圳大学科技园一期



单位名称变更



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 附件 2:

### 企业业绩

1、项目名称：鹏润达总部大厦；（合同额：45000 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2021 年 01 月 XX 日；建筑面积：124374.47m<sup>2</sup>；工作内容：新建建筑 1 栋 A、B、C、D 座，总建筑面积 124374.47 平方米，计容建筑面积 82619.15 平方米，其中：计规定容积率 77063 平方米(其中研发用房 61463 平方米、宿舍 11500 平方米、小型商业 1000 平方米、食堂 2400 平方米、公共充电站 700 平方米)；地上核增 5566.15 平方米(架空绿化休闲 4966.15 平方米、架空停车 590 平方米)。不计容积率建筑面积 41755.32 平方米(地下车库 36992.82 平方米、设备用房 4762.5 平方米)。机动车停车位 620 个(地下,其中充电桩车位 186 个);自行车停车位 310 辆(地上)；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1957012>)

2、项目名称：公明第二小学改扩建工程施工总承包；合同额：43468.012828 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2020 年 03 月 XX 日；建筑面积：83096m<sup>2</sup>；工作内容：(1)拆除工程。在一期工程完成后拆除现有主要建筑，包括原教学楼、宿舍楼等以及停车场、各种管线等。(2)迁改工程。包括大型树木迁移工程等,不包括红线内电力迁改工程及通信管线迁改工程。(3)停车设施。包括教职工停车位,学生接送地下空间,自行车停车位,设备用房,电动汽车充电桩。(4)教学用房。包括新建必配校舍,选配校舍,新建学生宿舍、学生宿舍管理及教师值班用房,教职工宿舍。(5)室外及配套工程。(6)其他配套工程。(7)根据政策可能实施装配式建筑的全程咨询服务(含专家评审方案编写及过会):(8)装配式预制构件的深化设计:(9)施工过程中的水土保持工程。；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1944966>)

3、项目名称：区颐养院（施工）；合同额：37804.659539 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2022 年 01 月 21 日；建筑面积：61759m<sup>2</sup>；工作内容：区颐养院位于龙华区福城街道观龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧,地块性质为公共管理与服务设施用地。项目建设用地面积为 25804.42 平方米,容积率 2.03,总规划建筑面积为 61759.00 平方米,其中计容积率面积 52364.00 平方米,不计容积率建筑面积 9395.00 平方米。；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441106>)

4、项目名称：深圳大学科技园一期；合同额：34519.654427 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2021 年 10 月 18 日；建筑面积：67240m<sup>2</sup>；工作内容：深圳大学科技园一期项目总投资为 46281.03 万元,选址位于深圳大学前海校区东北角,建设用地约 15536.37m<sup>2</sup>,总建筑面积约 67240m<sup>2</sup>,其中地上部分为 23 层的高层写字楼,写字楼外墙为玻璃幕墙,地下部分为 3 层地下室,人防位于地下室

负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩，基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构，内饰除公共区域及配套需精装外，其余为毛坯。；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1402854>）

5、项目名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程；合同额：28794.590592 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2023 年 01 月 09 日；建筑面积：65416.52m<sup>2</sup>；工作内容：总建筑面积为 65416.52m<sup>2</sup>（以初步设计为准）；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947056>）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一的业绩为符合本工程业绩（即 9900 平方米）。

鹏润达总部大厦

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1957012>

全国建筑市场监管公共服务平台

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909060062	省级项目编号	4403071601159913
建设单位	深圳市鹏润达市政工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	192362435
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-47-03-075415

鹏润达总部经济大厦

施工许可信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202109060299	45000	124374.47	2021-09-06	4403071909060062-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	鹏润达总部经济大厦		
工程名称	鹏润达总部大厦		
施工许可证编号	4403071909060062-SX-001	省级施工许可证编号	440307202109060299
项目代码	--	项目编号	4403071909060062
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1461	数据等级	B
项目经理	杨阳	所属单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
总监理工程师	宋红涛	所属单位	深圳科学工程顾问有限公司
合同金额(万元)	45000	面积(平方米)	124374.47

关闭

中标通知书

## 中标通知书

工程名称：鹏润达总部大厦

建设单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：【人民币】¥450000000.00 元

(大写：肆亿伍仟万元整)

中标工期：1461 日历天

项目经理：杨阳

本工程于 2020 年 12 月 5 日 在深圳市润达圆庭 A 座 7 楼会议室进行开标。中标人收到中标通知书后，应在 15 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程发包施工合同，签订合同的地点为： 深圳市龙华区中梅路润达圆庭 A 座 7 楼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

2020 年 12 月 15 日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：鹏润达总部大厦

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鹏润达总部大厦

工程地点: 龙岗区坂田科学路和旺东路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新建建筑1栋A、B、C、D座,总建筑面积124374.47平方米,计容建筑面积82619.15平方米,其中:计规定容积率77063平方米(其中研发用房61463平方米、宿舍11500平方米、小型商业1000平方米、食堂2400平方米、公共充电站700平方米);地上核增5566.15平方米(架空绿化休闲4966.15平方米、架空停车590平方米)。不计容积率建筑面积41755.32平方米(地下车库36992.82平方米、设备用房4762.5平方米)。机动车停车位620个(地下,其中充电桩车位186个);自行车停车位310辆(地上)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括: 新建建筑1栋A、B、C、D座,总建筑面积124374.47平方米,含土石方、基坑支护、桩基础工程、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装饰装修、幕墙、屋面、智能化、防水及室外环境等工程。具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程:

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年1月10日;

计划竣工日期: 2025年1月10日;

合同工期总日历天数 1461天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿伍仟万元整 (¥450000000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥/ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 0元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份，建设行政主管部门壹份，监理人壹份

发包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-47-03-07541501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2021-02-08

证书编号: 2021-0222

建设单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
工程名称	鹏润达总部大厦		
建设地址	深圳市龙岗区		
建设规模	124374.47 平方米	合同价格	45000 万元
设计单位	美意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-07-10	合同竣工日期	2025-07-10
备注	项目经理: 杨阳 注册证书号: 粤144181906436 项目总监: 宋红涛 注册证书号: 44017807 范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调建筑给排水及供暖、建筑电气工程、建筑节能保温及防水工程、室外工程、燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-05合同开工日期由2021-04-10变更为2021-07-10合同竣工日期由2025-04-10变更为2025-07-10◆◆◆ 2021-04-08合同开工日期由2021-01-10变更为2021-04-10合同竣工日期由2025-01-10变更为2025-04-10		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 公明第二小学改扩建工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1944966>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 公明第二小学改扩建工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907280037	省级项目编号	4403091703099901
建设单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	425004437
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	559
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-47-01-700822

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2020-08-21	502.46	4403091907280037-BB-001	4403091703099901-BB-001	查看
B	深圳市鹏润达市政工程有限公司	施工	公开招标	2020-01-21	43468.01	4403091907280037-BD-001	4403091703099901-BD-001	查看
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2019-12-27	654.36	4403091907280037-BE-001	4403091703099901-BE-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

项目数据 > 项

公明第二小

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

项目名称	公明第二小学改扩建工程		
工程名称	公明第二小学改扩建工程施工总承包		
中标通知书号	4403091907280037-BD-001	省级中标通知书 编号	4403091703099901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-21	中标金额 (万元)	43468.01
建设规模	--		
面积(平方米)	83096		
招标代理 单位名称	深圳市合创建设工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市鹏润达市政工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	肖世语	证件类型	身份证
身份证号码	362426*****1X	记录登记时间	2020-01-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看

省-深圳市-龙华区

编号 详情

BB-001 查看

BD-001 查看

BE-001 查看

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440309-47-01-700822002001

标段名称: 公明第二小学改扩建工程施工总承包

建设单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 43468.012828万元

中标工期: 700天

项目经理(总监): 肖世语



本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-19



查验码: 7000767428653396

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

工程编号: BGD2019004D

合同编号: BGD2019004D-01 F08

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明第二小学改扩建工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公明第二小学改扩建工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积 83096 m<sup>2</sup> (以初步设计为准), 整体拆除重建

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;

外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (1) 拆除工程。在一期工程完成后拆除现有主要建筑, 包括原教学楼、宿舍楼等以及停车场、各种管线等。(2) 迁改工程。包括大型树木迁移工程等, 不包括红线内电力迁改工程及通信管线迁改工程。(3) 停车设施。包括教职工停车位, 学生接送地下空间, 自行车停车位, 设备用房, 电动汽车充电桩。(4) 教学用房。包括新建必配校舍, 选配校舍, 新建学生宿舍、学生宿舍管理及教师值班用房, 教职工宿舍。(5) 室外及配套工程。(6) 其他配套工程。(7) 根据政策可能实施装配式建筑的全程咨询服务(含专家评审方案编写及过会); (8) 装配式预制构件的深化设计; (9) 施工过程中的水土保持工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 √边坡 √土方 其它 \_\_\_\_\_);  
 主体结构工程 (√钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 \_\_\_\_\_);  
 建筑装饰装修工程 (√门窗 √幕墙: 平方米 其它 \_\_\_\_\_);  
 通风与空调 (√通风 √空调 其它 \_\_\_\_\_);  
 建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 其它 \_\_\_\_\_);  
 建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 其它 \_\_\_\_\_);  
 智能建筑 (√综合布线系统 √信息网络系统 其它 \_\_\_\_\_);  
 屋面及防水工程  建筑节能  消防工程  
 室外工程 (√室外设施 \_\_\_\_\_ √附属建筑 \_\_\_\_\_  
 室外环境 \_\_\_\_\_);  
 燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

其它:

#### 4. 其他工程

装配式、景观（含雕塑、软装、小品、水景、泳池等）、室内装饰（含二次机电、软装等）、智能化（含智慧校园）、太阳能、外装饰（门窗、栏杆、铝合金、幕墙、雨棚、钢结构）、防火门及入户门、防火卷帘、防水、消防及二次消防、人防、绿建、海绵城市、泛光照明、厨房专项、电梯专项、停车划线、直饮水专项、标识及导视系统、声学、节能等工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年3月15日；（按甲方予以认可的监理开工令为准）

计划竣工日期：2022年2月13日；

合同工期总日历天数 700 天。

招标工期总日历天数 700 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆亿叁仟肆佰陆拾捌万零壹佰贰拾捌元贰角捌分（¥ 434680128.28 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾柒万贰仟伍佰贰拾贰元贰角贰分（¥ 12372522.22 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_叁拾万元\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_300000\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 中标通知书及其附件；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月 日；

订立地点：上海

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执6份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：42500443-7

地址：上海市浦东新区东方路3447号

邮政编码：200125

电话：021-20507000

传真：021-20507000

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：19236243-5

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518109

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：664255076@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

包

凭

合  
均定

量  
和  
工程

# 企业名称变更

		
统一社会信用代码 91440300192362435N	<b>营业执照</b> (副本)	
名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司	成立日期 1995年07月24日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏润达四期A座706-713	
法定代表人 李刚		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体的经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2020年03月17日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 区颐养院（施工）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441106>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 区颐养院工程 手机查看

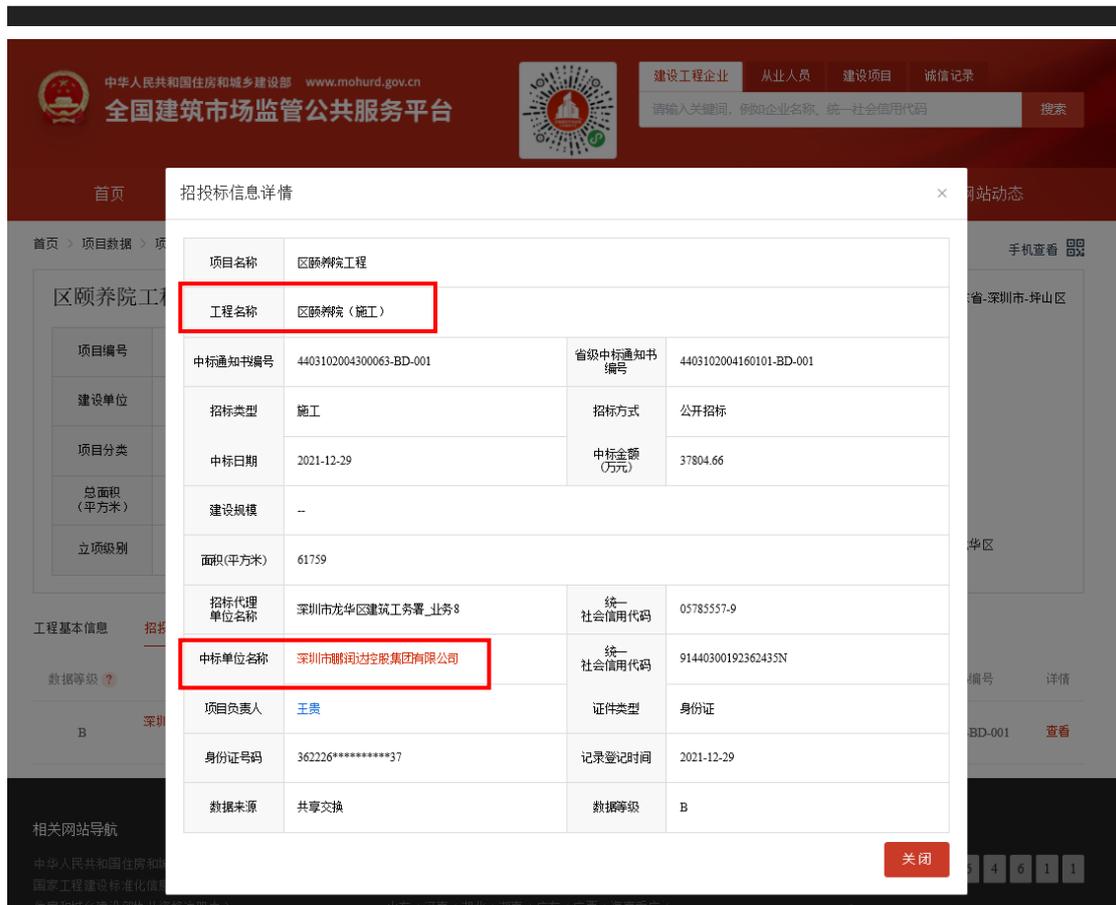
广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102004300063	省级项目编号	4403102004160101
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">项目分类</span>	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">房屋建筑工程</span>	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22574
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2019)54号/34

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">深圳市鹏润达控股集团有限公司</span>	施工	公开招标	2021-12-29	37804.66	4403102004300063-BD-001	4403102004160101-BD-001	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">查看</span>



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020200068003001

标段名称: 区颐养院(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 37804.659539万元

中标工期: 1040天

项目经理(总监): 王贵



本工程于 2021-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-05



查验码: 5118219625088171

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号：FJ202005

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-3

副本

## 深圳市建设工程

### 施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：区颐养院（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ );				
智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期:

暂定 2022 年 3 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准), 计划竣工日期:

暂定 2025 年 1 月 4 日;

合同工期 1040 日历天;

定额工期总日历天数为 / 。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

基于本工程工期比较紧张, 承包人在接到中标通知书后三日内必须进行施工准备, 发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期, 承包人应无条件满足招标人的要求, 费用不予调整, 承包人不得向发包人提出任何形式的索赔。同时, 为加强工程进度的过程控制, 围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期, 发包人可针对区颐养院工程进行过程关键进度节点控制, 并设立进度里程碑计划, 承包人必须按节点工期完成。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，确保获得《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省土木工程詹天佑故乡杯》中的任一奖项。

#### 五、合同价款

##### 1、签约合同价

中标下浮率为：13.98 %

本合同价暂定为：人民币（大写）叁亿柒仟捌佰零肆万陆仟伍佰玖拾伍元叁角玖分（¥ 378046595.39 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰万零伍仟陆佰叁拾陆元零捌分（¥ 9005636.08 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 其他 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

##### 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年1月21日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，

监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

清湖行政服务中心 3 栋

邮政编码：518109

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润

达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：prd1995@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201569500052508273

法定代表人手机: 13809891639

(务必填写用以发送履约评价结果)



# 深圳大学科技园一期

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1402854>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳大学科技园一期

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051805170101	省级项目编号	4403051805170101
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司	建设单位统一社会信用代码	58919210-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43281
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0122号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	江苏南京地质工程勘察院	勘察	公开招标	2018-11-30	344.83	4403051805170101-BB-001	4403051805170101-BB-001	查看
B	???????????	勘察	公开招标	2018-11-30	344.83	4403051805170101-BB-002	4403051805170101-BB-002	查看
D	深圳市鹏润达市政工程有限公司	施工	公开招标	2018-06-25	34519.65	4403051805170101-BD-001	4403051805170101-BD-001	查看
A	深圳市鹏润达市政工程有限公司	施工	公开招标	2018-07-03	34519	4403051805170101-BD-002	4403051805170101-BD-002	查看
D	深圳市施友建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-06-26	594.64	4403051805170101-BE-001	4403051805170101-BE-001	查看

项目名称	深圳大学科技园一期		
工程名称	深圳大学科技园一期 (施工)		
中标通知书编号	4403051805170101-BD-002	省级中标通知书编号	4403051805170101-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-07-03	中标金额(万元)	34519
建设规模	深圳大学科技园一期项目总投资为46281.03万元, 选址位于深圳大学后海校区东北角, 建设用地约15536.37㎡, 总建筑面积约67240㎡, 其中地上部分为23层的高层写字楼, 写字楼外墙为玻璃幕墙, 地下部分为3层地下室, 人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩, 基坑支护主要采用旋挖成孔灌注桩, 三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构, 内饰除公共区域及配套需精装外, 其余为毛坯。		
面积(平方米)	67240		
招标代理单位名称	深圳市万晟建设管理有限公司	统一社会信用代码	914403007576141943
中标单位名称	深圳市鹏润达市政工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	姚汉昱	证件类型	身份证
身份证号码	420107*****18	记录登记时间	2020-07-24
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440305201801040003001

标段名称: 深圳大学科技园一期(施工)

建设单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司//深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 34519.654427万元

中标工期: 796

项目经理(总监): 姚汉旻



本工程于 2018-05-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-03

查验码: 1398386055594663

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

深圳大学科技园一期  
建设工程施工总承包合同

项目名称：深圳大学科技园一期

项目地点：深圳大学前海校区东北角

合同编号：SDZC-XM-K1-028

委托人：深圳市深圳大学资产经营有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

签订日期：2018年9月

07  
08  
11  
11  
11  
12  
12  
12  
12

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳大学资产管理有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学科技园一期

工程地点: 深圳大学后海校区东北角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2018)0122号

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期项目总投资为46281.03万元,选址位于深圳大学后海校区东北角,建设用地约15536.37m<sup>2</sup>,总建筑面积约67240m<sup>2</sup>,其中地上部分为23层的高层写字楼,写字楼外墙为玻璃幕墙,地下部分为3层地下室,人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩,基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构,内饰除公共区域及配套需精装外,其余为毛坯。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本项目承包范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容,具体包括(但不限于): 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、土建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、智能化工程、火灾监控系统工程、通风防排烟工程、景观安装工程、白蚁防治等,具体详见施工图及工程量清单。包括现场拆迁工程(包括现有场地内障碍物、现有建筑物、体育场边一处灯塔、高尔夫球场围网及立柱等的拆除、挪位、恢复等、树木迁移[具体位置由甲方指定],报批手续由总包方负责、三通一平)、现场拟建钢结构连廊(包深化设计及施工)、主楼23层精装修(作为发包人办公场所专用,包设计及施工)、弱电智能化、泛光照明以及地铁沿线保护项目,列入暂估项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：__；庭院管：__米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：白蚁防治工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数 796 天。

定额工期总日历天数 995 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰壹拾玖万陆仟伍佰肆拾肆元贰角柒分（34519.654427万元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾贰万捌仟零陆拾壹元叁角伍分（592.806135万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾万元（¥ 2620.000000万元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆万玖仟肆佰壹拾叁元壹角捌分（¥ 1006.941318万元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分的补充条款；
- (4) 本合同第四部分的专用条款；
- (5) 本合同第三部分的通用条款；
- (6) 中标通知书及其附件；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年09月;

订立地点: 深圳市南山区粤海街道高新南七道018号高新工业村R3-A栋201

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

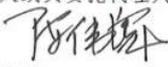
的  
面  
的  
不  
行

发包人：深圳市深圳大学资产经营有限



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新南七  
道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201

邮政编码：518057

法定代表人：陈喜书

委托代理人：

电话：0755-26711103

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限



公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区明治街道中梅路润  
达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83707888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳园博园支行

账号：44201569500052508273



竣工报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深圳大学科技园一期

验收日期：2021年06月18日

建设单位（盖章）：深圳市深圳大学资产经营有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	46281万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司（通风与空调安装）2、深圳市广信安科技股份有限公司（智能化安装）3、深圳市华胜建设集团有限公司（消防安装）				
承建单位 (装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司（公区装修）2、深圳大禹建设实业有限公司（防水）				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8	邓光亚	深圳市创建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

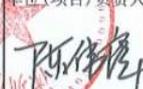
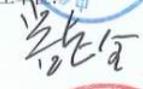


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2021年10月18日	 总监理工程师:  2021年10月18日	 单位(项目)负责人:  2021年10月18日	 单位(项目)负责人:  2021年10月18日	 单位(项目)负责人:  2021年10月18日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 企业名称变更



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏达圆庭A座706-713

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 玉律学校（原玉律小学）扩建工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

网址:https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947056



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 玉律学校(原玉律小学)扩建工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907280099	省级项目编号	4403091601049901
建设单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	425004437
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37815.87
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-47-01-700627



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
B	44030920200520019g	23803.14	60625.62	2020-05-20	4403091907280099-SX-002	<a href="#">查看</a>
B	44030920191218029g	4991.45	60625.62	2019-12-18	4403091907280099-SX-001	<a href="#">查看</a>

### 施工许可详情

项目名称	玉律学校(原玉律小学)扩建工程		
工程名称	玉律学校(原玉律小学)扩建工程		
施工许可证号	4403091907280099-SX-002	省级施工许可证号	440309202005200199
项目代码	--	项目编号	4403091907280099
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	353	数据等级	B
项目经理	范义龙	所属单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
总监理工程师	申鑫炎	所属单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	23803.14	面积(平方米)	60625.62

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038720190065901001

标段名称: 玉律学校(原玉律小学)扩建工程施工总承包

建设单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 投标下浮率: 11.04%, 投标价暂定为28794.590592万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 范义龙

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-12

查验码: 1625420623192039

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：玉律学校(原玉律小学)扩建工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：总建筑面积为65416.52m<sup>2</sup>(以初步设计为准)

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 按甲方予以认可的监理开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 365 日历天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，不超过备案或审批的概算中建安工程费用，否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审定价为准。

人民币(大写)贰亿捌仟柒佰玖拾肆万伍仟玖佰零伍圆玖角贰分(¥28794.590592万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019年9月21日;

订立地点: 上海

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王炯

组织机构代码：42500443-7

地址：上海市浦东新区东方路 3447 号

城建设计大厦

邮政编码：200125

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：021-20507000

传真：021-20507000

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：王炯



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李刚

组织机构代码：19236243-5

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆

庭 A 座 706-713

邮政编码：518109

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：664255076@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	玉律学校（原玉律小学）扩建工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光桥路以南，通兴路以西	建筑面积	60625.62	工程造价	42221.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
	筏板+抗拔锚杆		地下：	2	层
施工许可证号	2020-0727	监理许可证号	E144010347-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】033号		
建设单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许俊青
副组长	邵苇、谢攀、申鑫炎、朱志远
组员	王星雨、刘永永、张宝民、范义龙、吴开平、曾华通、林海鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵苇	曾华通、吴开平
建筑设备安装工程	朱志远	刘永永、梁坚强
工程质控资料	王星雨	张宝民、林海鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>31</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	胡飞龙
2	许俊青	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目负责人	高工	许俊青
3	朱志远	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	朱志远
4	王星雨	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	王星雨
5	邵菁	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	设计单位项目负责人	高工	邵菁
6	谢攀	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人	高工	谢攀
7	申鑫炎	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	申鑫炎
8	刘永永	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘永永
9	范义龙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	范义龙
10	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	吴开平
11	曾华通	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量主任	质量员	曾华通
12	梁坚强	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	施工员	梁坚强
13	林海鹏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员	资料员	林海鹏
14	李金九	鹏润达	项目负责人	项目经理	李金九
15	张静慧	鹏润达	副校长		张静慧
16	王海	鹏润达	鹏润达	工程师	王海
17	林林	鹏润达	公司副总	高工	林林
18	李宜	鹏润达	生产经理	工程师	李宜
19	程映红	鹏润达	商务经理	工程师	程映红
20	梁勇	鹏润达	安全负责人	工程师	梁勇
21	林林	鹏润达	生产副经理	工程师	林林
22	林林	鹏润达	生产副经理	工程师	林林
23	印信	鹏润达	质量员		印信
24	王强	鹏润达	副经理	工程师	王强
25					



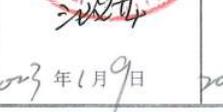
\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部（子分部）工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部（子分部）工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：好；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国一级注册建筑师</b></p> <p>姓名：邵 菁</p> <p>注册号：3100455-034</p> <p>有效期至：至2023年08月23日</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b></p> <p>姓名：谢 攀</p> <p>注册号：3100455-AY021</p> <p>有效期至：至2025年12月</p> </div> </div>				
				
建设单位：  李金九 (公章) 胡正佑 单位(项目)负责人：  2023年1月9日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月9日
 <p>* GD - E1 - 914 / 6 *</p>				

企业名称变更



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路鹏达圆庭A座706-713

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附件 3:

# 《企业信用情况一览表》

(投标人提供)

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. The company profile for 深圳市鹏润达控股集团有限公司 (Shenzhen Pengrun Control Group Co., Ltd.) is displayed, including its business license and registration details. The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on companies列入严重违法失信名单 (黑名单)) section is highlighted, showing a table with columns for serial number, category, reason for inclusion, inclusion date, decision-making body, reason for removal, removal date, and decision-making body for removal. The table is currently empty, with a message indicating no records were found.

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信。

附件 4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加白石龙文化中心（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

承诺日期：2024 年 12 月 18 日



附件:5: 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受白石龙文化中心（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

日期：2024年12月18日



## 法定代表人证明书

单位名字：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

姓名：李刚 性别：男 年龄：46岁 职务：董事长系深圳市鹏润达控股集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（单位名称并加盖公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

签发日期：2024年12月12日

有效日期：2025年12月12日

