

标段编号：44031020220073004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：白石龙文化中心（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东旭峰建筑工程有限公司

日期：2024年12月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照及资质证书原件扫描件。（按招标文件第三章资信标附表 1 要求的格式提供）
2	企业业绩	<p>企业提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指公建类工程）。（不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项）。请严格按列表顺序提供以下资料：（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等；（2）施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；（3）竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）。注：1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2、对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（建筑面积）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可；3、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，且投标人应承担主体工程，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。（按招标文件第三章附件 2 要求的格式提供。）</p>
3	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息

		公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。注:上述企业信用情况以招标人复核情况为准,查询截至入围前一天下午 18 时。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。
4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。(按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。)
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传,《承诺书》后续将作为施工合同的附件。(按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。)

# 1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	广东旭峰建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	惠州市旭峰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91441323053757699L	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	3000万人民币	注册地址	惠东县大岭镇泰园工业城（广汕路边）
企业法定代表人	戴开发	建立日期	2012-09-18
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料



统一社会信用代码  
91441323053757699L

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本) (3-1)

名称 广东旭峰建筑工程有限公司

注册资本 叁仟万元人民币

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2012年09月18日

法定代表人 戴开发

住所 惠东县大岭镇泰园工业城(广汕路边)

经营范围

电力工程、造林工程、通信工程、消防工程、电子与智能化工程、计算机网络工程、防雷工程、建筑工程、装饰工程、景观工程、机电设备安装工程、安防工程、土方工程、园林绿化工程、防水工程、幕墙工程、水电安装工程、室内设计及装潢、图文设计制作、市政工程、水利水电工程、公路工程、公路交通工程、建筑工程咨询、安全技术防范系统的设计、施工及维修、销售；建筑装饰材料、钢材、有线电视网络工程设计及安装、钢结构工程、地基基础工程、环保工程、体育场地设施工程、地质灾害治理工程、输变电工程、建筑劳务分包、清洁服务、拆迁工程、采暖通风空调工程、城市及道路照明工程、古建筑工程、人防工程、通信信息网络系统集成、计算机信息系统集成、通信网络、通信设备的维护及无线网络优化、计算机软件开发、特种专业工程、机械设备销售、机械设备租赁、普通机械设备安装服务、太阳能发电技术服务、光伏设备及元器件销售、储能技术服务、发电技术服务、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、供电业务、输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验、检验检测服务；电气安装服务；发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) 〃

登记机关



2024年04月29日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244383359

企业名称: 广东旭峰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91441323053757699L

法定代表人: 戴开发

注册地址: 惠东县大岭镇泰园工业城(广汕路边)

有效期: 至 2025年09月16日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年09月16日



统一社会信用代码：91441323053757699L



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009595

企业名称：广东旭峰建筑工程有限公司

法定代表人：戴开发

单位地址：惠东县大岭镇泰园工业城（广汕路边）

经济类型：有限责任公司（自然人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月28日 至 2026年06月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日



## 2、企业业绩

### 企业业绩

1、项目名称：惠东巽寮湾情海轩项目；（合同额：32135.35万元；合同签订时间：2020年12月1日；建筑面积：76512.74 m<sup>2</sup>；工作内容：地基基础工程、主体工程、消防工程、建筑电气工程、给排水工程、防水工程、室内粗装修工程、室外装饰装修；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618981>)

2、项目名称：恒智科技产业园(1~6号厂房、宿舍、地下室)；合同额：20000.00万元；合同签订时间：2020年10月5日；建筑面积：102662 m<sup>2</sup>；工作内容：桩基工程、土建工程、水电工程、消防工程、防雷工程、防白蚁工程以及电梯、空调、发电机组、高低压配电、室外工程、园林绿化、附属工程、燃气工程、电信、网络、门禁、停车系统等，；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2639067>)

3、项目名称：惠州市恒利发服饰有限公司年产量200万件服装生产新建项目(1#厂房、2#厂房、3#厂房、宿舍)；合同额：4815.14万元；合同签订时间：2024年8月20日；建筑面积：39356.14 m<sup>2</sup>；工作内容：地基与基础、主体结构、外墙装饰、屋面、绿色建筑节能一星级、水电、消防、防雷等工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3327879>)

4、项目名称：厂房1、门卫室、厂房2、宿舍、饭堂；合同额：3026.00万元；合同签订时间：2022年6月5日；建筑面积：1754.71 m<sup>2</sup>；工作内容：土方开挖回填、地基基础工程(含桩基础)、地下结构工程、主体工程、屋面及防水工程、水电安装工程、门窗安装工程、消防工程(含自动报警、消防水、通风及防排烟、气体灭火)、电气工程、强弱电工程、装修工程、防雷工程、白蚁防治工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2995177>)

5、项目名称：惠东县稔山中心小学新教学楼综合楼及稔山镇第二幼儿园拆建项目；合同额：2272.89万元；竣工验收时间：2022年2月7日；建筑面积：12755.45 m<sup>2</sup>；工作内容：详见合同；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2530887>)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一的业绩为符合本工程业绩（即9900平方米）。

## 2.1 惠东巽寮湾情海轩项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 海景嘉福花园(情海轩)

广东省·惠州市·惠东县

项目编号	4413232012220001	省级项目编号	4413232012210101
建设单位	惠州市海景嘉福房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	67306676-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	76506.21	总投资(万元)	26500
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-70-03-069189



项目地址：惠州市惠东县巽寮湾旅游度假区巽寮村黄竹村小组海滨公路下侧水埔地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202012210101	32135.35	76506.21	2020-12-21	4413232012220001-SX-001	<a href="#">查看</a>

### 施工许可详情

项目名称	海景嘉福花园(情海轩)		
工程名称	情海轩		
施工许可证编号	4413232012220001-SX-001	省级施工许可证编号	441323202012210101
项目代码	--	项目编号	4413232012220001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	939	数据等级	C
项目经理	余培洪	所属单位	广东旭峰建筑工程有限公司
总监理工程师	毕祥宜	所属单位	惠州市博升工程管理有限公司
合同金额(万元)	32135.35	面积(平方米)	76506.21

关闭

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

合同编号：海景-033

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市海景嘉福房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东旭峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东巽寮湾情海轩项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：惠东巽寮湾情海轩项目。

2.工程地点：情海轩项目位于惠东县巽寮管委会巽寮村黄竹洋村小组海滨公路下侧咸水埔地段，用地编号为 M-18-02，建设用地上地面积 16445.84 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 76512.74 m<sup>2</sup>，基坑占地面积约 14000 m<sup>2</sup>。

3.工程立项批准文号：2020-441323-70-03-069189

4.资金来源：自有资金和金融机构融资资金。

5.工程内容：由甲方委托的设计单位广东呈斯意特建筑设计有限公司设计的全部施工图范围内容。

6.工程承包范围：地基基础工程、主体工程、消防工程、建筑电气工程、给排水工程、防水工程、室内精装修工程、室外装饰装修。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 12 月 3 日。

计划竣工日期： 2023 年 6 月 30 日。

工期总日历天数： 930 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写） 叁亿贰仟壹佰叁拾伍万叁仟伍佰零捌元整  
(¥ 321, 353, 508.00 )；

## 五、项目经理

承包人项目经理： 余培洪。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市江北富力国际中心 21 楼 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人：

或其委托代理人：

地 址：惠东县稔山镇上光板尧岭

电 话：0752-7399688

开户银行：工商银行惠州富力国际中心支行

账 号：2008020609200374468

纳税识别号：91441323673066768T

承包人：(公章)

法定代表人：

或其委托代理人：

地 址：惠东县大岭镇泰园工业城（广汕路边）

电 话：0752-8613831

电子信箱：601695627@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠东支行

账 号：44050171735100000997

行 号：105595310524

纳税识别号：91441323053757699L

附件 2:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 惠州市海景嘉福房地产开发有限公司

承包人(全称): 广东旭峰建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就惠东巽寮湾情海轩项目（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按《建设工程质量管理条例》要求执行。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3. 装修工程为   2   年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为   2   年;
5. 供热与供冷系统为   2   个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为   2   年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为   12   个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，

采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：  /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  承包人(公章): 

地 址: 惠东县稔山镇上光板尧岭 地 址: 惠东县大岭镇泰园工业城(松洲路边)

法定代表人(签字): 杨军婷 法定代表人(签字): 叶升生

或委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 或委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0752-8613831

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0752-8613831

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司惠  
东支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44050171735100000997

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 516300

## 2.2 恒智科技产业园(1~6号厂房、宿舍、地下室)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 恒智科技产业园(1~6号厂房、宿舍、地下室)

广东省-惠州市-惠城区

项目编号	4413022101220001	省级项目编号	4413022101220101
建设单位	惠州市恒智科技企业孵化器有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA53416C-C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	90414	总投资(万元)	6000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441302-39-03-038917



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441302202101220101	20000	102662	2021-01-22	4413022101220001-SX-001	<a href="#">查看</a>

### 施工许可详情

项目名称	恒智科技产业园(1~6号厂房、宿舍、地下室)		
工程名称	恒智科技产业园(1~6号厂房、宿舍、地下室)		
施工许可证编号	4413022101220001-SX-001	省级施工许可证编号	441302202101220101
项目代码	--	项目编号	4413022101220001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413022101220101-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	546	数据等级	C
项目经理	张晓明	所属单位	广东旭峰建筑工程有限公司
总监理工程师	黄玉新	所属单位	广东金筑工程管理有限公司
合同金额(万元)	20000	面积(平方米)	102662

关闭

## 发包通知书

广东旭峰建筑工程有限公司：

经我司研究，确定你单位为恒智科技产业园（1~6号  
厂房、宿舍、地下室）项目的承包单位，承包价为20000  
万元（大写：贰亿元整）中标工期802个日历天。工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

贵单位收到发包通知书后，请在30日内与建设单位签订合同。

建设单位：惠州市恒智科技企业孵化器有限公司（盖章）

日期：2020年9月16日



副本

(GF—2017—0201)

合同编号：TN20200908 号

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恒智科技企业孵化器有限公司

承包人（全称）：广东旭峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒智科技产业园（1号宿舍楼、1#~6#厂房、地下室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：恒智科技产业园（1~6号厂房、宿舍、地下室）。

2.工程地点：惠州市惠城区汝湖镇汝湖东亚村。

3.工程立项批准文号：2019-441302-39-03-038917。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程总建筑面积 102662 平方米，最终的建筑面积以报建通过的设计施工图纸建筑面积为准。

6.工程承包范围：包括但不限于以下内容：桩基工程、土建工程、水电工程、消防工程、防雷工程、防白蚁工程以及电梯、空调、发电机组、高低压配电、室外工程、园林绿化、附属工程、燃气工程、电信、网络、门禁、停车系统等，（具体承包范围以项目设计的施工图纸、以附件报价清单为准）。

承包方式：施工总承包，由承包人以包工包料、包工期、包质量、包检测、包安全生产、包文明施工、包综合治理、包竣工验收、包现场总体组织、包现场总体管理和协调等（不包报建手续及施工许可证办理费用）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年10月21日。

计划竣工日期：2022年4月20日。

工期总日历天数：547天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同总价为：

人民币大写约：贰亿元整（¥200000000.00元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰肆拾玖万捌仟伍佰伍拾捌元壹角柒分（¥ 17498558.17元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

#### 2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张晓明。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；（如果有）
- (2) 投标函及其附录；（如果有）
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件;应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 5 日签订。

十、签订地点:本合同在 惠州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 6 份。



发包人:

(公章)



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邓智川



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

戴开发



统一社会信用代码: 91441302MA53416CX0

统一社会信用代码: 91441323053757699L

地址: 惠州市下埔大道3号之二领尚时代公寓3层02号房

地址: 惠东县大岭镇泰园工业城(广汕路边)

邮政编码: /

邮政编码: 516300

法定代表人: 邓智川

法定代表人: 戴开发

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 13502280030

电话: 13903072793

开户银行: 东莞农村商业银行股份有限公司惠州支行

开户银行: 广东惠东农村商业银行股份有限公司黄排分理处

账号: 500010190010004978

账号: 80020000015696422

## 2.3 惠州市恒利发服饰有限公司年产量200万件服装生产新建项目(1#厂房、2#厂房、3#厂房、宿舍)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

惠州市恒利发服饰有限公司年产量200万件服装生产新建项目(1#厂房、2#厂房、3#厂房、宿舍) 广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232409130001	省级项目编号	4413232409120001
建设单位	惠州市恒利发服饰有限公司	建设单位统一社会信用代码	58297854-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	39356.14	总投资(万元)	4815.15
立项级别	区县级	立项文号	2208-441323-04-01-163642



项目地址：惠东县白花镇谭岭垌地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44132320240912010 1	4815.14	39356.14	2024-09-12	4413232409130001-SX-001	<span style="color: red;">查看</span>

### 施工许可详情

项目名称	惠州市恒利发服饰有限公司年产量200万件服装生产新建项目(1#厂房、2#厂房、3#厂房、宿舍)		
工程名称	惠州市恒利发服饰有限公司年产量200万件服装生产新建项目(1#厂房、2#厂房、3#厂房、宿舍)		
施工许可证编号	4413232409130001-SX-001	省级施工许可证编号	441323202409120101
项目代码	--	项目编号	4413232409130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	叶梓华	所属单位	广东旭峰建筑工程有限公司
总监理工程师	何花	所属单位	广东新城工程咨询有限公司
合同金额(万元)	4815.14	面积(平方米)	39356.14

关闭

合同编号：SG-HLF-XF-2024001

惠州市恒利发服饰有限公司年产量 200 万件服装生  
产新建项目（1#厂房、2#厂房、3#厂房、宿舍）

# 建设项目工程承包合同

发包单位：惠州市恒利发服饰有限公司

承包单位：广东旭峰建筑工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恒利发服饰有限公司

承包人（全称）：广东旭峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**惠州市恒利发服饰有限公司年产量 200 万件服装生产新建项目（1#厂房、2#厂房、3#厂房、宿舍）**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州市恒利发服饰有限公司年产量 200 万件服装生产新建项目（1#厂房、2#厂房、3#厂房、宿舍）。
2. 工程地点：惠东县白花镇谟岭坳顶地段。
3. 工程立项批准文号：2208-441323-04-01-163642。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：框架结构，地下 1 层，地上 5/7/9 层，建筑面积 39356.14 m<sup>2</sup>。
6. 工程承包范围：本工程施工设计图所包含的全部内容，具体为：地基与基础、主体结构、外墙装饰、屋面、绿色建筑节能一星级、水电、消防、防雷等工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 09 月 04 日。

计划竣工日期：2025 年 09 月 04 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同含税价（暂按）为：

人民币（大写）肆仟捌佰壹拾伍万壹仟肆佰肆拾陆元柒角玖分。

（小写）¥ 48151446.79 元；

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾万捌仟元整（¥ 2408000 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：叶梓华。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

#### （1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠东县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



## 2.4 厂房 1、门卫室、厂房 2、宿舍、饭堂



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 菁霖实业(惠州)有限公司(厂房1、门卫室、厂房2、宿舍、饭堂)

广东省·惠州市·惠东县

项目编号	4413232211290001	省级项目编号	4413232211280001
建设单位	菁霖实业(惠州)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52W13A-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	12289.2	总投资(万元)	4000
立项级别	区县级	立项文号	2101-441323-04-01-403685



项目地址: 惠东县大岭街道白沙布下店村小组沙坳地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202211280101	3026	21390.47	2022-11-28	4413232211290001-SX-001	<a href="#">查看</a>

### 施工许可详情

项目名称	菁霖实业(惠州)有限公司(厂房1、门卫室、厂房2、宿舍、饭堂)		
工程名称	菁霖实业(惠州)有限公司(厂房1、门卫室、厂房2、宿舍、饭堂)		
施工许可证编号	4413232211290001-SX-001	省级施工许可证编号	441323202211280101
项目代码	--	项目编号	4413232211290001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	303	数据等级	C
项目经理	林英添	所属单位	广东旭峰建筑工程有限公司
总监理工程师	曾小平	所属单位	惠州市天瑞工程监理有限公司
合同金额(万元)	3026	面积(平方米)	21390.47

关闭

cGF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：普霖实业（惠州）有限公司

承包人（全称）：广东旭峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房1、门卫室、厂房2、宿舍、饭堂、门卫室等外墙瓷砖、楼地面、水电、前门围墙项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：厂房1、门卫室、厂房2、宿舍、饭堂。

2. 工程地点：惠东县大岭街道白沙布下店村小组沙坑地段。

3. 工程审批、核准或备案文号：2101-441323-04-01-403685。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：厂房1（4F）建筑面积：6374.36平方米（含地下消防水池-1层面积：527.10平方米）、门卫室（1F）建筑面积48.80平方米、厂房2（4F）建筑面积：12281.10平方米、宿舍（4F）建筑面积：1754.71平方米、饭堂（3F）建筑面积：931.50平方米，总建筑面积：21390.47平方米（具体施工内容以发包方提供的施工图纸及工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：土方开挖回填、地基基础工程(含桩基础)、地下结构工程、主体工程、屋面及防水工程、水电安装工程、门窗安装工程、消防工程(含自动报警、消防水、通风及防排烟、气体灭火)、电气工程、强弱电工程、装修工程、防雷工程、白蚁防治工程等，发包人提供主要材料详见附件2。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年11月20日。

计划开始现场施工日期：        年        月        日。

计划竣工日期：2023年9月19日。

工期总日历天数：300天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：

人民币(大写)叁仟零贰拾陆万元整  
(¥30260000.00元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰肆拾贰万零捌佰元整。(¥2420800.00元)；

;

(2) 设备购置费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); ;

(4) 暂估价:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: \_\_\_\_\_ 林英添 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 5 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县 订立。

## 十、合同生效



## 2.5 惠东县稔山中心小学新教学楼综合楼及稔山镇第二幼儿园拆建项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 惠东县稔山中心小学新教学综合楼及稔山镇第二幼儿园拆建项目

广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232008280001	省级项目编号	4413232008270101
建设单位	惠东县稔山中心小学	建设单位统一社会信用代码	45668820-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	8018.37	总投资(万元)	3552.03
立项级别	区县级	立项文号	惠东发改(2019)395号



项目地址：惠东县稔山镇五街稔山中心小学边地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202008270101	2272.89	8018.37	2020-08-27	4413232008280001-SX-001	<a href="#">查看</a>

#### 施工许可详情

项目名称	惠东县稔山中心小学新教学综合楼及稔山镇第二幼儿园拆建项目		
工程名称	惠东县稔山中心小学新教学综合楼及稔山镇第二幼儿园拆建项目		
施工许可证编号	4413232008280001-SX-001	省级施工许可证编号	441323202008270101
项目代码	--	项目编号	4413232008280001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413232008270101-BD-001	施工图审查合格书编号	4413232008280001-TX-001
合同工期(天)	240	数据等级	C
项目经理	李飞飞	所属单位	广东旭峰建筑工程有限公司
总监理工程师	李兵	所属单位	惠州市卓成项目管理有限公司
合同金额(万元)	2272.89	面积(平方米)	8018.37

关闭

# 中标通知书

编号：惠公易建惠东【2020】005

广东旭峰建筑工程有限公司：

惠东县稔山中心小学新教学楼综合楼及稔山镇第二幼儿园拆建项目施工招标，按照国家招标投标的有关法律法规和招标文件的规定，于2020年04月28日在惠州市公共资源交易中心惠东分中心开、评标，评标结果经行业主管部门备案，确定贵公司为该项目的中标单位。

工程中标的有关内容：

1、中标工程范围：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括土建工程、安装工程（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

2、工程的结算办法：按招标文件之结算方法进行结算。

3、中标价：¥22728858.82元

（人民币贰仟贰佰柒拾贰万捌仟捌佰伍拾捌元捌角贰分）。

4、中标工期：240日历天。

5、质量等级：合格。

6、项目管理班组：

项目负责人	执业资格	注册编号	身份证号码
李飞飞	二级建造师注册证书	粤 2441616077051	431022198305190366
施工员	证书编号	身份证号码	
陈梦奇	1801010023103	440924196611014954	
质量员	证书编号	身份证号码	
黄成明	1801030011471	513624198001300033	
安全员	证书编号	身份证号码	
黄叶运	粤建安C(2016)0001951	441323198102140013	

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件和贵公司投标文件规定与招标人签订本项目工程施工合同。



2020年6月8日

## 惠东县稔山中心小学新教学楼综合楼及稔山镇第二幼儿园拆建项目中标结果公告

根据惠东县稔山中心小学新教学楼综合楼及稔山镇第二幼儿园拆建项目招标文件有关规定，本工程的评标结果经公示期满无收到任何疑异和相关投诉，现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人，中标结果公告如下。

工程编号：惠公易建惠东【2020】005

工程名称：惠东县稔山中心小学新教学楼综合楼及稔山镇第二幼儿园拆建项目

招标人：惠东县稔山中心小学。

招标代理：中山市建设工程咨询有限公司。

中标人：广东旭峰建筑工程有限公司。

中标价：人民币 22728858.82 元。

中标质量：合格。

中标工期：240 日历天。

项目负责人(建造师)姓名及执业资格证书编号：李飞飞、执业资格

证书编号：粤 2441616077051。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县稔山中心小学

承包人（全称）：广东旭峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东县稔山中心小学新教学楼综合楼及稔山镇第二幼儿园拆建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：惠东县稔山中心小学新教学楼综合楼及稔山镇第二幼儿园拆建项目。

2.工程地点：惠东县稔山镇圩镇五街稔山中心小学边。

3.工程立项批准文号：惠东发改（2019）395号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：惠东县稔山中心小学新教学综合楼拟用地面积1617.66平方米，拆除总建筑面积1617.66平方米的危房，原址新建1栋5层占地面积约673.11平方米，总建筑面积3365.55平方米的教学楼综合楼，道路硬底化约544.55平方米，绿化约400平方米等配套设施。惠东县稔山镇第二幼儿园拟用地2623.67平方米，拆除总建筑面积3115.34平方米的危房，原址新建1栋5层占地面积约1160.00平方米，总建筑面积4656.9的综合教学楼，新建围墙约242.5米，道路硬化地及塑胶地板约720.57平方米，校园绿化约787.1平方米，

新建升旗台一座等相关配套设施。工程总投资 3552.03 万元（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关投标文件资料及说明，包括稔山镇第二幼儿园及稔山中心小学教学综合两大部分，其中：

（1）稔山镇第二幼儿园包含的施工内容有：①稔山镇第二幼儿园拆建工程（建筑与装饰工程），工程造价 10453459.65 元、②幼儿园水电安装工程，工程造价 1280077.15 元、③幼儿园消防安装工程，工程造价 519543.75 元、④稔山镇第二幼儿园拆建工程（室外附属工程），工程造价 926760.05 元，合计工程造价：13179840.60 元；

（2）稔山中心小学教学综合包含的施工内容有：⑤惠东县稔山中心小学新建教学综合楼（建筑与装饰工程），工程造价 7088261.09 元、⑥稔山中心小学综合楼-安装工程，工程造价 954561.74 元、⑦消防水池和水泵房（建筑与装饰工程），工程造价 1159093.78 元、⑧消防水池和水泵房-安装工程，工程造价 347101.61 元，合计工程造价：9549018.22 元；

综上所述工程的施工及保修。（具体施工内容以施工图为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾贰万捌仟捌佰伍拾捌元捌角贰  
分（¥22728858.82元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万零壹佰壹拾玖元捌角整  
（¥1530119.80元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：分项工程采用固定单价的合同形式，该固定  
单价为中标人在清单报价书中承诺的各分项工程综合单价，工程量

按实计算。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 李飞飞。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

  
[Handwritten signature]

(签字)

  
[Handwritten signature]

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91441323053757699

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：惠东县大岭镇泰园工业城（广汕路边）

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：516300

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：戴开发

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：601695627@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：广东旭峰建设  
中国建设银行股份有限公司  
惠州惠东华侨城支行  
账号：44001717339053005936  
电话：0752-8613619

账 号：\_\_\_\_\_

即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

### 五、保修费用

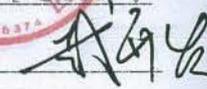
保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  承包人(公章): 

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 惠东县惠东大道993号

法定代表人(签字):  法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 516300

开户名: 广东旭峰建筑工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
惠州惠东华侨城支行  
账号: 44001717339053005936  
电话: 0752-8613619



### 3、企业信用

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**广东旭峰建筑工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441323053757699L

注册号:

法定代表人: 戴开发

登记机关: 惠东县市场监督管理局

成立日期: 2012年09月18日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

关注 | 订阅 | 异议 | 返回

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

## 4、不违法转包分包承诺书

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加白石龙文化中心（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程  
项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：广东旭峰建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：张发戴（签字盖章）

联系电话：0752-8613619

传真：0752-8613619

承诺日期：2024年12月18日

## 5、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受白石龙文化中心（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东博峰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张发焜

公司总部地址：惠东县大岭镇泰园工业城（广汕路边） 邮政编码：516300

公司总部电话：0752-8613619 传真：0752-8613619

日期：2024年12月18日