

标段编号： 44031020220073004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 白石龙文化中心（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团（深圳）有限公司

日期： 2024年12月18日

工程编号： 44031020220073004001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 白石龙文化中心（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团（深圳）有限公司

日期： 2024 年 12 月 18 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照及资质证书原件扫描件。（按招标文件第三章资信标附表 1 要求的格式提供）
2	企业业绩	<p>企业提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指公建类工程）。（不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项）。请严格按列表顺序提供以下资料：（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等；（2）施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；（3）竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）。注：1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2、对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（建筑面积）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可；3、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，且投标人应承担主体工程，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。（按招标文件第三章附件 2 要求的格式提供。）</p>
3	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信

		息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。
4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。（按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。）
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传，《承诺书》后续将作为施工合同的附件。（按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	30000	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301
企业法定代表人	辜家军	建立日期	2020 年 9 月 14 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

1.1 企业营业执照（扫描件）



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300MA5GD1055A

名 称 中建三局集团（深圳）有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 辜家军

成 立 日 期 2020年09月14日
住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔5301

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年11月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建三局集团（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GD1055A
注册号：	440300211415922
商事主体名称：	中建三局集团（深圳）有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
法定代表人：	辜家军
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2020-09-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-11-13
年报情况：	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

1.2 企业资质证书（扫描件）

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(正本)</p>	
企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301	
统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A 法定代表人: 辜家军 (或营业执照注册号):	
注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)	
证书编号: D144146158 有效期: 2028年12月28日	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	发证机关:  2023年12月28日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn No.DZ 00074643</p>	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

有效期: 至 2028年09月27日

资质等级: 环保工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月17日

二、企业业绩

1、工程名称：民治学校设计采购施工总承包（EPC）；（合同额：42930 万元；合同签订日期：2021.9.30//竣工验收日期：/；建筑面积：7.13 万平方米；工作内容：新建一所 2160 个学位（小学），1200 个学位（初中）学校；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2748440>）

2、工程名称：建大学校（施工）；（合同额：22244 万元；合同签订日期：2024.6.21//竣工验收日期：/；建筑面积：4.57 万平方米；工作内容：新建一所 45 班九年一贯制学校；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680270>）

3、工程名称：深高北校区扩建工程设计采购施工总承包（EPC）；（合同额：28140.15 万元；合同签订时间：2022.8.31//竣工验收日期：/；建筑面积：4.66 万平方米；工作内容：新建一所 45 班/2100 个学位九年一贯制学校；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824275>）

4、工程名称：深圳市第三十七高级中学（施工）；（合同额：91873.91 万元；合同签订日期：2024.9.06//竣工验收日期：/；建筑面积：17.03 万平方米；工作内容：新建一所 93 班/4650 个学位寄宿制高中；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://skypc.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403102403220005>）

5、工程名称：龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校施工总承包；（合同额：20124.37 万元；合同签订日期：2024.3.15//竣工验收日期：/；建筑面积：4.05 万平方米；工作内容：新建一所 6 班/1680 学位九年一贯制学校；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://skypc.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403102304200001>）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一的业绩为符合本工程业绩（即 9900 平方米）。

2.1 民治学校设计采购施工总承包（EPC）

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project title, '民治学校、龙华学校设计采购施工总承包(EPC)', is highlighted with a red box. The project information table includes the following data:

项目编号	4403102107270001	省级项目编号	4403102107260101
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100982.4
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕30号、深龙华发改立项(2021)28号

Below the project information, the '招投标信息' (Bidding Information) tab is selected, showing a table of bidding records. The first record is highlighted with a red box:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建三局集团(深圳)有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工	公开招标	2021-08-27	99.9	4403102107270001-BD-001	4403102107260101-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2748440>

(2) 施工合同原件扫描件

副本

工程编号: HT2021-FJ-SJ-023

合同编号: 深龙华建工合[2021]EPC-10

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”无标底(费率)模式招标项目)

工程名称: 民治学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资
工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 中建三局集团(深圳)有限公司(联合体主体单位)
//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体
成员单位)

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司(联合体主体单位)//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体成员单位)

其中,联合体牵头人(全称):中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:民治学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点:深圳市龙华区

核准(备案)证编号:_____

工程规模及特征:民治学校拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧,项目规划为48班45人/班,共计2160个学位(小学),24班50人/班,共计1200个学位(初中),配备207名编制教师。项目总用地面积37030平方米,总建筑面积71396平方米,其中校舍必配面积47731平方米,微格教室1091平方米,架空层6720平方米,教师宿舍建筑面积3640平方米,地下车库8280平方米,设备用房1800平方米。

资金来源:财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次招标内容包含但不限于:设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于:①方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)。

、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架（索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其他）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其他:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选);
 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

特别说明: 根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作实施方案》的通知, 本工程采用建筑师负责制, 工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

三、合同工期

合同工期总日历天数: 875 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

(一) 本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

方案设计: 不超过 45 日历天;

初步设计及概算+施工图设计: 不超过 100 日历天;

施工期间图纸设计变更: 甲方发出变更指令 (或现场各方会议纪要明确) 后, 乙方需在 3 日历天内出变更方案白图, 7 日历天内出正式变更图纸;

竣工图编制: 不超过 10 日历天;

设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

(二) 施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间:

施工总工期: 不超过 730 日历天。

设计计划开工日期 (绝对日期或相对日期): 以甲方 (前期中心) 通知为准;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理工程师发出的开工令为准;
计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 以实际施工开工日期顺延 730 日历天。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币(大写) 肆亿贰仟玖佰叁拾万贰仟捌佰贰拾贰元肆角
(¥429302822.40 元);

(本签约合同价仅为暂定价, 非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后, 按施工图预算及施工中标净下浮率(其中不可竞争费不参与下浮)修订原合同施工费用暂定价; 按概算批复及专用条款第 12.1 款第(2)项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。)

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹仟贰佰柒拾伍万元整 (¥12750000.00 元);

设计中标净下浮率: 16.65%。

(2) 施工部分(含设备采购):

人民币(大写) 肆亿壹仟陆佰伍拾伍万贰仟捌佰贰拾贰元肆角 (¥416552822.40 元);

施工中标净下浮率: 14.20% (施工中标净下浮率=(施工招标控制价-施工中标价)/(施工招标控制价-不可竞争费用)×100%)=(48549.28-41655.282240)/(48549.28-0)×100%=14.20%。

不可竞争费用包含: 安全文明施工费、暂列金额和专业工程暂估价, 此处暂按 0 元计取。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须

提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准。)

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
 - (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 合同协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 发包人要求；
 - (5) 合同补充条款；
 - (6) 合同专用条款；
 - (7) 合同通用条款；
 - (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
 - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和(或)技术规格书；
 - (13) 工程质量缺陷保修书；
 - (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

九、合同订立与生效

2021年 9月 3 日

1. 本合同订立时间：2021年____月____日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自____双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章____后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发标人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人: 白小宇

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

发标人 2: 深圳市龙华区政府投资工

程项目前期工作管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人: 徐亮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人 1 (联合体主体单位): 中建三

局集团(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

91440300MA5GD1055A

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

汇德大厦 1 号楼 3301

邮政编码:

法定代表人: 万大勇

法定代表人手机: 13823770980

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人 2 (联合体成员单位):

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192239795N

地址: 深圳市龙华区民治街道北

站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码: 518000

法定代表人: 唐崇武

法定代表人手机: 13823165666

(务必填写用以发送履约评价结果)

(3) 联合体分工证明文件

联合体共同投标协议

致深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加民治学校、龙华学校设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人中建三局集团（深圳）有限公司（牵头单位名称），代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王辉

授权委托人（签字或盖章）：王辉

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301 邮编 518000

联系电话：0755-82215051 传真：0755-82215166

分工内容：承担材料设备采购、施工总承包工作。工作内容包含施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

联合体成员1（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒙唐

授权委托人（签字或盖章）：王辉

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编 518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：承担设计总承包工作。工作内容包含方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

签订日期：2021年08月08日

2.2 建大学校（施工）

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays project information for '建大学校' (Jianda School) in Shenzhen, Guangdong. A table lists project details such as project number, construction unit, classification, total area, total investment, and approval level. Below this, a table lists participating units and their responsible persons. A map on the right shows the project location in Shenzhen.

项目编号	4403012103250017	省级项目编号	4403012103189901
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37284
立项级别	地市级	立项文号	2103-440309-04-01-691675

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	张志南	362430*****75
施工企业	中建三局集团(深圳)有限公司	91440300MA5GD1055A	唐纯旭	220122*****39

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680270>

(2) 施工合同原件扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称： 建大学校（施工）

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人： 中建三局集团（深圳）有限公司

二〇二四年六月



资金来源：财政投入 100%；国有资本 / ____ %；集体资本 / ____ %；民营资本 / ____ %；外商投资 / ____ %；混合经济 / ____ %；其他 / ____ %。

二、工程承包范围

(1) 建大学校：本项目的主要建设内容包括施工图纸及工程量清单包含的全部内容：包括基础结构工程（含基坑支护、土石方、桩基）、主体结构工程、钢结构工程、室内地坪工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、电梯工程、保温隔热工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、门窗幕墙工程、地下室装修工程、主体装修工程、连廊工程、海绵城市工程（包含雨水回收工程）、光伏工程、防火封堵工程、地下泵站、白蚁防治工程、防雷接地工程、室外工程、公共配套工程、柴油发电机供货与安装及环保工程、建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程、电气设备监控系统）、给排水工程（包含水箱供货及安装、包含机房工程）、空调通风工程（含舒适性空调系统、通风系统、防排烟系统、人防通风系统）、排油烟工程、雨水回收工程、充电桩工程、下沉广场、抗震支架等。

(2) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；



<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_型钢混凝土、砌体_）；_		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内精装修_）；_		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖____（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____）；_		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程____（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明____ <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑____（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能____	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> _室外工程__（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程____（户数：____户；庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2024年6月1日（具体以监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期： 2026年4月23日（暂定，并满足使用单位办学要求）

，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数为 691 天。

招标工期总日历天数为 / 天。



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月____日；



订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



(本页无正文,为合同协议书的签署页)

发包人:
深圳市万科城市建设管理有限公司
司 (公章)
(公章)

承包人:
中建三局集团(深圳)有限公司
合同章

法定代表人或其授权代表:

秀陆 (签章)
印荣 章)

法定代表人或其授权代表:

军辜 (签
印家 章)

发包人 深圳市万科城市建设管理有限公司
地址: 深圳市福田区泰然八路3号滨海云中心23楼
邮政编码:
法定代表人: 陆荣秀
电话: 0755-22186000
电子信箱: /

承包人 中建三局集团(深圳)有限公司
地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
邮政编码:
法定代表人: 辜家军
电话: 0755-82215560
电子信箱: zjsjsz@cscec.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号:

账号: 44250100000209366666



2.3 深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform) website. The main content area shows the details for the project '深高北校区扩建工程' (Expansion and Renovation of the North Campus of Shenzhen Senior High School). The project information is as follows:

项目编号	4403012112230009	省级项目编号	4403012112220005
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	37000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440309-04-01-821212

Additional details include the location in Guangdong Province, Shenzhen City, and a map showing the project site at the intersection of Baimang Road and Xintong Road. The project address is: 北站商务中心区规划白松五路和新道路交汇处西北侧.

The '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel) section is highlighted, showing the following information:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	70005476-3	徐红	110226*****20
施工企业	中建三局集团(深圳)有限公司	91440300MA5GD1055A	杨欢	610502*****1X

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824275>

(2) 施工合同原件扫描件

副本

工程编号： FJ202201

合同编号： 深龙华建工合[2022]EPC-3

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目)

工程名称： 深高北校区扩建工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头单位） //
中建三局集团（深圳）有限公司（联合体成员）

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深高北校区扩建工程位于民治街道北站商务中心区规划白松五路和新通路交汇处西北侧,与深圳高级中学北校区直线距离约150米,用地面积21948平方米,拟建规模为45班/2100个学位九年一贯制学校,总建筑面积46605平方米。主要建设内容包括教学及教学辅助用房24015㎡,办公用房2098㎡,生活服务用房5508㎡,教职工宿舍2275㎡,架空层4200㎡,地下车库5200㎡,设备用房1200㎡,游泳池1200㎡,微格教室909㎡,并按45班九年一贯制学校建设标准对室外工程道路广场及景观、园林绿化、200米跑道及运动场进行建设。

资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包(EPC)范围: _____

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程所有报批报建及相关服务工作（已另行发包及由发包人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制及报批）、动画多媒体制作、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的专项评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

材料设备采购、施工、工程设备设施试运行直至工程竣工验收等所有工作内容，以及应由承包人完成的所有专项咨询论证，专家评审、材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向政府职能部门进行报批报建等各事项的沟通、办理，以上相关费用均已包含在签约合同价中。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架（索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

三、合同工期

合同工期总日历天数：设计工期暂定 150 日历天，施工工期暂定 720 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以合同签订之日起 150 日历天；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理签发的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：以开工日期往后顺延 720 日历天；

基于本工程工期比较紧张，承包人在接到中标通知书后三日内必须进行施工准备，发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期，承包人应无条件满足发包人的要求，费用不予调整，承包人不得向发包人提出任何形式的索赔。同时，为加强工程进度的过程控制，围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期，发包人可针对本项目进行过程关键进度节点控制，并设立进度里程碑计划，承包人必须按节点工期完成。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

限额设计目标：建设投资指标不超过 8000 元/平方米。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年8月31日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人（联合体牵头人）执1份，承包人（联合体成员单位）执1份。副本一式16份，其中发包人6份，承包人7份。建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存2份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

发包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋
邮政编码：518109
法定代表人：
委托代理人：
电话：

传真：
电子信箱：
开户银行：

承包人(联合体主体单位)：(公章)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192239795N
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务
中心 2 号楼 2618
邮政编码：518110
法定代表人：唐崇武
委托代理人：/
法定代表人手机：13823165666
(务必填写用以发送履约评价结果)

电话：0755-82712888
传真：/
电子信箱：zhajing@capol.cn
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行
银行账号：813588983210001

承包人(联合体成员单位)：(公章)
中建三局集团(深圳)有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1
号楼 3301
邮政编码：518000
法定代表人：万大勇
委托代理人：
电话：075582215051
传真：075582215166
电子信箱：zjsjsz@cscec.com
开户银行：中国建设银行深圳福田支行
账号：44250100000209366666

2.4 深圳市第三十七高级中学（施工）

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等

The screenshot displays the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Provincial Construction Industry Data Open Platform) interface. The '项目信息' (Project Information) tab is selected, and the project name '深圳市第三十七高级中学' is highlighted with a red box. Below the navigation bar, the '基本信息' (Basic Information) section is expanded, showing a grid of project details.

省级项目编号	项目分类	建设单位	组织机构代码
4403102403220005	房屋建筑工程	深圳市龙华区建筑工务署	057855579
项目所在地	详细地址	立项文号	立项级别
广东省深圳市龙华区	深圳市龙华区	市政常务会议纪要（六届二百五十二次） （之一）	地市级
立项批复机关	立项批复时间	总投资（万元）	总面积/长度（平方米/米）
深圳市发展和改革委员会	2023-09-27 00:00:00	99.99	0
建设规模	建设性质	工程用途	计划开工日期
项目位于龙华区，本项目建设规模为75班/3750座学位寄宿制高中，用地面积约91000平方米，建筑面积130000平方米，计划投资104000万元，其中建安工程费88400万元，工程建设其他费7280万元，预备费8320万元。资金来源为龙华区政府投资。			
数据等级	B		

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#!/web/project/detail?projectCode=4403102403220005>

(2) 施工合同原件扫描件

工程编号: FJ202305

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-33

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

项目名称: 深圳市第三十七高级中学(施工)

合同名称: 深圳市第三十七高级中学(施工)合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中建三局集团(深圳)有限公司

2024年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

本工程于2024年7月18日公开招标，2024年7月18日发布招标公告，2024年8月20日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三十七高级中学（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目拟选址用地位于龙华区福城街道龙澜大道西侧、规划福润路与景悦路交汇处东南侧、深圳市第二外国语学校南侧，建设规模为93班/4650个学位寄宿制高中。本项目建设用地面积91000平方米，本项目总建筑面积170300平方米。（1）建设内容包括基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等（具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准）。（2）承包人不能拒绝执行，为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：170300平方米；

工程立项批准文号：深教〔2020〕246号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等（具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 9 月 30 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2027 年 7 月 23 日;

合同工期总日历天数 1026 天;

招标工期总日历天数 1026 天;

定额工期总日历天数 _____ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为: 12.72 %

本合同价暂定为: 人民币 (大写) 玖亿壹仟捌佰柒拾叁万玖仟零玖拾壹元肆

角陆分 (¥918739091.46 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰仟捌佰壹拾陆万玖仟伍佰零陆元壹角柒分 (¥ 28169506.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∟ (¥∟元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∟ (¥∟元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆仟玖佰壹拾万零伍佰肆拾叁元贰角肆分 (¥ 49100543.24 元);

(5) 其他∟:

人民币(大写)∟ (¥∟元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年9月6日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5C0T05-5

地址：深圳市龙华区民治街道北站社

区鸿荣源北站中心A塔5301

邮政编码：518110

法定代表人：辜家军

委托代理人：_____

电话：0755-82215051

传真：0755-85515166

电子信箱：z.js.jsz@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000209366666

法定代表人手机：13827409577

2.5 龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校施工总承包

(1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等

The screenshot displays the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The project title '龙华新城核心地区20-02-02地块规划学校' is highlighted with a red box. The '基本信息' (Basic Information) section is expanded, showing a grid of project details. The '参建单位' (Participating Units) section is also expanded, showing a list of units with the '中建二局集团(深圳)有限公司' (China Construction Second Bureau Group (Shenzhen) Co., Ltd.) highlighted with a red box.

省级项目编号	项目分类	建设单位	组织机构代码
4403102304200001	房屋建筑工程	深圳市龙华区建筑工务署	057855579
项目所在地	详细地址	立项文号	立项级别
广东省深圳市龙华区	深圳市龙华区	深龙华发改立项(2022)79号	地市级
立项批复机关	立项批复时间	总投资(万元)	总面积/长度(平方米/米)
深圳市发展和改革委员会	2023-04-20 00:00:00	28457	
建设规模	建设性质	工程用途	计划开工日期
本项目拟选址于民治街道民德路以东、玉龙路以南、深远南路以西、民丰路以北的龙华新城核心地区20-02-02地块,用地面积16162平方米,拟建设一所36班/1680学位九年一贯制学校。总建筑面积按40532平方米进行控制,主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、保障性住房、地下人防车库及设备用房等。	新建	科教文卫建筑	
数据等级	B		

招标代理机构	承包单位	招标代理机构
企业名称/姓名 深圳市建星项目管理顾问有限公司 组织机构代码/身份证号码 279543773	企业名称/姓名 中建二局集团(深圳)有限公司 组织机构代码/身份证号码 MA5GD1055	企业名称/姓名 深圳市建星项目管理顾问有限公司 组织机构代码/身份证号码 279543773
承包单位	招标代理机构	
企业名称/姓名 深圳市邦迪工程顾问有限公司 组织机构代码/身份证号码 192244033	企业名称/姓名 深圳市诚信行工程咨询有限公司 组织机构代码/身份证号码 19217811X	查看更多

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403102304200001>

(2) 工合同原件扫描件

合同编号： CRLCI-LH03-LHXX001-ZB-241001

【龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建三局集团（深圳）有限公司

2023年3月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：董豪杰

联系电话：18617115752

电子邮箱：donghaojie@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：中建三局集团（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

法定代表人：辜家军

联系人：林东阳

联系电话：15651690338

电子邮箱：1349114464@qq.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 7 月，委托人【深圳市龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：施工总承包

建筑面积：40532平方米

工程立项批准文号：深龙华发改立项[2022]79号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月12日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年1月31日

合同工期总日历天数：690日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿零壹佰贰拾肆万叁仟柒佰肆拾肆元壹角（¥201,243,744.18元），不含税合同价为：¥184,627,288.24元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾万元（¥900,000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零伍拾陆万元（¥10,560,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年3月15日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



三、企业信用

全国企业信用信息公示系统

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建三局集团（深圳）有限公司** 存续 在营、开业、在册

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

统一社会信用代码： 91440300MA5GD1055A
注册号：
法定代表人： 覃家军
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2020年09月14日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页首页 < 上一页 下一页 > 末页

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信。

四、不违法转包分包承诺书

附件 4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加白石龙文化中心（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建三局集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82215051

传真：0755-85515166

承诺日期：2024 年 12 月 18 日

五、诚信投标承诺书

附件:5: 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规,并完全接受白石龙文化中心(施工)招标文件所有内容,就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

邮政编码: 518131

公司总部电话: 0755-82215051

传真: 0755-85515166

日期: 2024年12月18日