

标段编号： 44031020220073004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 白石龙文化中心（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市启粤建筑工程有限公司

日期： 2024年12月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照及资质证书原件扫描件。（按招标文件第三章资信标附表 1 要求的格式提供）
2	企业业绩	<p>企业提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指公建类工程）。（不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项）。请严格按列表顺序提供以下资料：（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等；（2）施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；（3）竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）。注：1、提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2、对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（建筑面积）最大</p>

		的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可； 3、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，且投标人应承担主体工程，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。（按招标文件第三章附件 2 要求的格式提供。）
3	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。
4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。（按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。）
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传，《承诺书》后续将作为施工合同的附件。（按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FDK8G7Q	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10500	注册地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505
企业法定代表人	周智豪	建立日期	2018 年 11 月 26 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 施工劳务不分等级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市启粤建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FDK8G7Q
注册号:	440300205904463
商事主体名称:	深圳市启粤建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505
法定代表人:	周智豪
认缴注册资本(万元):	10500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-12-03
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市启粤建筑工程有限公司广昌县分公司
备注:	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244277230

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344370910

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34401912

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至 2026年12月01日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年12月01日



## 2、企业业绩

### 附件 2:

#### 企业业绩

1、项目名称：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目；合同额：22000 万元；竣工验收时间：2024 年 9 月 5 日；建筑面积：79051.87 m<sup>2</sup>；工作内容：悦荣华府项目 6 栋(3 栋 21 层高层住宅，1 栋 1 层单层住宅、2 栋南、北大门)，总建筑面积为 79051.87m<sup>2</sup>，其中：计容建筑面积 56911.56m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 22140.31m<sup>2</sup>(含地下室 20294.22m<sup>2</sup>)其它详见施工图纸所示；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011481>)

2、项目名称：东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼、3 号配电房；合同额：4384.18 万元；竣工验收时间：2022 年 1 月 13 日；建筑面积：34161.81 m<sup>2</sup>；工作内容：本项目用地面积 8553.43 平方米；拟建一栋厂房、一栋宿舍楼、一栋配电房；总建筑面积为 34161.81 平方米；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440733>)

3、项目名称：湛江市麻章区太平镇第三初级中学教学综合楼新建项目；（合同额：467.558142 万元；竣工验收时间：2022 年 3 月 28 日；建筑面积：2249.76 m<sup>2</sup>；工作内容：该项目工程建筑面积为 2249.76 平方米，首层建筑面积 562.44 平方米。共四层，每层设计四间室，1~2 层为教学功能室，3~4 层为学生教室；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816461>)

4、项目名称：XXXX；合同额：XX 万元；合同签订时间//竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；建筑面积：XX m<sup>2</sup>；工作内容：XX；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XXXXXX)

5、项目名称：XXXX；合同额：XX 万元；合同签订时间//竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；建筑面积：XX m<sup>2</sup>；工作内容：XX；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XXXXXX)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一的业绩为符合本工程业绩（即 9900 平方米）。

## 2.1 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目



首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

### 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

广东省·揭阳市·惠来县

项目编号	4452242301070001	省级项目编号	4452242212210001
建设单位	惠来骏兴投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	30403643-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	14265.5	总投资 (万元)	22000
立项级别	区级	立项文号	2112-445224-04-01-661439

项目地址: 惠来县惠城镇梅一社区聚福中学北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	445224202212210101	22000	79051.87	2022-12-21	4452242301070001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目		
工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目		
施工许可证编号	4452242301070001-SX-001	省级施工许可证编号	445224202212210101
项目代码	--	项目编号	4452242301070001
建设工程规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工许可审查合格书编号	4452242301070001-TX-001
合同工期 (天)	1096	数据等级	C
项目负责人	陈金碧	所属单位	深圳市自毫建筑工程有限公司
总工程师	胡斌	所属单位	楚粤建设发展 (广东) 有限公司
合同金额 (万元)	22000	面积 (平方米)	79051.87

关闭

数据等级	省级施工许可证号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	445224202212210101	22000	79051.87	2022-12-21	4452242301070001-SX-001	查看

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 445224202212210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 惠来县住房和城乡建设局

发证日期 2023年7月26日



建设单位	惠来骏兴投资有限公司		
工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目		
建设地址	惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧		
建设规模	6栋（3栋21层高层住宅、1栋1层单层住宅、2栋南、北大门），总建筑面积为79051.87m <sup>2</sup> 。		
合同工期	2021.12.09~2024.12.09	合同价格	22000万元

参建单位

勘察单位	中国地质科学院工程勘察院	项目负责人	张高峰
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人	陈继安
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司	项目负责人	夏辉
监理单位	楚粤建设发展（广东）有限公司	总监理工程师	胡威
工程总承包单位		项目经理	
备注	1、质量监督号 2022 24；安全监督号 2022 24； 2、6栋（3栋21层高层住宅、1栋1层单层住宅、2栋南、北大门），总建筑面积为79051.87m <sup>2</sup> 。 3、原发证日期为2022年12月21日，2023年7月26日施工单位项目负责人变更为夏辉（原为陈金君），建设单位项目负责人变更为付晓刚（原为林森泉）。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 惠来骏兴投资有限公司

## 中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司：

由我公司组织的邀请招标项目：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目，  
于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日经过我公司研究评定，决定你公司为中标公司。中标  
价：[人民币]22000 万元（大写：贰亿贰仟万元整）

中标工期：720 日历天（开工日期以甲方通知为准）

请你公司收到中标通知书后 30 日内按要求与我司签订本工程施工合同；无  
故逾期视为放弃中标资格。

招标人（盖章）：惠来骏兴投资有限公司

法定代表人（或其委托代理人）

日期： 年 月 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (悦荣华府)



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠来骏兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目工程施工及有关事  
项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目。

2.工程地点: 揭阳市惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧。

3.工程立项批准文号: 2112-445224-04-01-661439。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 本项目施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

悦荣华府项目6栋(3栋21层高层住宅,1栋1层单层住宅、2  
栋南、北大门),总建筑面积为79051.87m<sup>2</sup>,其中:计容建筑面积  
56911.56m<sup>2</sup>,不计容建筑面积22140.31m<sup>2</sup>(含地下室20294.22m<sup>2</sup>)其  
它详见施工图纸所示。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月7日。(以监理工程师签订开工令之日为准)

计划竣工日期：2024年11月7日。

工期总日历天数：720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟万元（¥220000000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾万元（¥6600000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰零伍万元（¥145050000元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾伍万元（¥48350000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元（¥20000000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_陈金君\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目部 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签名 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

验收日期：2020年9月5日

建设单位(盖章)：惠来骏兴投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目				
工程地点	惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧	建筑面积	79051.87m <sup>2</sup>	工程造价	22000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1-21层 地下：2层		
施工许可证号	445224202212210101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2024年9月5日		
监督单位	惠来县建筑工程综合服务中心	监督编号	质量监督号：2022 24；安全监督号：2022 24		
建设单位	惠来骏兴投资有限公司				
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	楚粤建设发展(广东)有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	付晓刚
副组长	张高峰、胡威、陈继安
组员	夏辉、林婉妮、黄晓滨、巫美连、郑庆源

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张高峰	巫美连、黄晓滨、夏辉
建筑设备安装工程	陈继安	朱兵、林婉妮
工程质控资料	胡威	郑楠扬、郑庆源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付晓刚				付晓刚
2					
3	张高华	中国地质科学院工程地质研究所			张高华
4	柏慧	北京建设地质研究所			柏慧
5	林婉琳				林婉琳
6	苏亮弟	广东新长宝		工程师	弟
7	杨洲			工程师	杨洲
8	纪伟华			工程师	纪伟华
9	郑世光			工程师	郑世光
10	甄人	深圳	甄人		甄人
11	甄人				甄人
12	甄人	广东新安建筑设计院有限公司		高工	甄人
13					
14	甄人	深圳市启亨建筑工程有限公司			甄人
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论:**

建设单位组织施工单位、设计单位、监理单位的人员以及有关专家组成验收组，验收组分别听取建设单位、施工单位、监理单位、设计单位汇报工程建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建筑工程强制性标准情况，认为工程各方质量责任主体能够严格执行国家法律法规和工程建筑工程强制性标准，各方主体已经完成了设计图纸和合同约定的各项内容，验收组达成一致的验收意见：

- 一、本工程符合国家和地方现行建筑工程强制性标准、规范的要求；
- 二、本工程符合施工图设计文件和合同要求；
- 三、本工程质量保证资料有效、齐全；
- 四、本工程符合国家建筑工程质量标准，同意验收。
- 五、本工程自评等级为：合格。

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：陈继安  
 注册号：4400254-006  
 有效期：至2024年05月

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**  
 姓名：张高峰  
 注册号：1301330-A17006  
 有效期：至2024年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月5日	监理单位：   单位(项目)负责人： 2024年9月5日	施工单位：   单位(项目)负责人： 2024年9月5日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月5日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月5日
---	--	--	--	---

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.2 东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼、3 号配电房建设工程

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content area shows the project details for '东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房' (Construction of No. 1 Factory, No. 2 Dormitory Building, and No. 3 Power Room of the Chi Ka Intelligent Manufacturing Project by Dongguan City Chi Ka Information Technology Co., Ltd.).

**Project Information:**

项目编号	4419002004300007	备案项目编号	4419002004200101
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MAS1NH5EE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	34161.81	总投资 (万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	2018-441900-39-03-826510

**Contract Registration Information Table:**

数据等级	备案合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4419002004200101-HB-001	勘察	4419002004300007-HB-001	4.6	东莞市驰卡信息技术有限公司	中山市岩土工程勘察有限公司	查看
B	4419002004200101-HA-001	设计	4419002004300007-HA-001	55.32	东莞市驰卡信息技术有限公司	深圳市现代城市建筑设计有限公司	查看
B	4419002004200101-HZ-001	施工总包	4419002004300007-HZ-001	4384.18	东莞市驰卡信息技术有限公司	深圳市启睿建筑工程有限公司	查看

**Contract Registration Information Details:**

项目名称	东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房		
工程名称	东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房		
合同登记编号	4419002004300007-HZ-001	合同编号	GF-2017-0201
备案合同备案编号	4419002004200101-HZ-001		
合同金额 (万元)	4384.18	合同类别	施工总包
建设规模	本项目用地面积6553.43平方米,建设面积34161.81平方米		
发包单位名称	东莞市驰卡信息技术有限公司	发包单位统一社会信用代码	MAS1NH5EE-E
承包单位名称	深圳市启睿建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5FDK8G7Q
联合承包单位名称	--	联合承包单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-03-27	记录登记时间	2020-04-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司：

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼建设工程招标项目（招标编号：CKZN-2019-005）的评审工作已圆满结束。经过评议和推荐，招标人最终确定你单位在本项目中标。

请务必于本《中标通知书》发出日起十日内备齐有关文件与东莞市驰卡信息技术有限公司洽谈签订合同。并敬请贵司提前做好施工组织准备，以确保项目顺利开展。

特此通知。

东莞市驰卡信息技术有限公司



二〇二〇年三月二十日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市驰卡信息技术有限公司

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房建设工程。

2.工程地点：东莞市望牛墩镇。

3. 工 程 立 项 批 准 文 号 ：

2018-441900-39-03-826510。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼建设工程总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

发包人将委托承包人承担驰卡智能制造项目1号厂房，2号宿舍楼及配套高低压电房的桩基础工程、结构主体工程、结构内外装饰工程、水电安装工程、消防工程等施工图纸所包含的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日。

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰捌拾肆万壹仟捌佰肆拾伍元捌角叁分(¥43841845.83元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万元整 (¥200000.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆百万元整(¥6000000.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟陆百陆拾肆万壹仟捌百肆拾伍元捌角叁分(¥36641845.83元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥10000000.00元）。

2.合同价格形式：按施工图计量（桩基础按实际量）、综合单价计价、固定总价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄辉坚。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市驰卡信息技术有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，  
承包人执 壹 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码 91441900MA51NHEE2P 组织机构代码: 91440300MA5FDK8G7Q

地址: 东莞市望牛墩镇石排村新联路 地 址: 深圳市龙华区大浪街  
道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人： 胡勇 法定代表人： 黄泽鹏

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 18925887838 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行望牛墩支行 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： 706870232092 账 号： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房

验收日期： 2022年4月13日

建设单位（盖章）： 东莞市驰卡信息技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

办  
长



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房				
工程地点	东莞市望牛墩镇樟边村	建筑面积	27663.89平方米	工程造价	4384.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202004210101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月21日	验收日期	2022年1月13日		
监督单位	望牛墩镇人民政府住房和城乡建设局 质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202017002-01		
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘虎
副组长	余金峰
组员	柯美岗、安忠杰、彭呈辉、钟俊维、朱捷、林宋慧、朱兵、杨玲凤、郑楠扬、王建军、郑梓锋、李洁玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘虎	柯美岗、安忠杰、彭呈辉
建筑设备安装工程	余金峰	朱捷、林宋慧、朱兵、杨玲凤
工程质控资料	钟俊维	郑楠扬、王建军、郑梓锋、李洁玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 30 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构		共 30 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修		共 35 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 40 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		共 50 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 25 项
电梯		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



E1-914/4



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、由建设单位组织、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位现场共同验收下，施工方按图施工符合设计图纸及施工合同要求，单位工程所有分部（子分部）工程的质量全部验收合格，质量保证资料基本完整，沉降观测数据符合规范要求，观感质量一般。  
 2、经五方共同验收下，本工程已具备竣工验收条件，五方单位一致同意本工程竣工验收。

有限公司

 				
 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 总工程师： 	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目2号宿舍楼

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 东莞市驰卡信息技术有限公司



---

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市驰卡信息有限公司驰卡智能制造项目2号宿舍楼				
工程地点	东莞市望牛墩镇横沥村	建筑面积	6776.99平方米	工程造价	4384.18 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	15	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202004210201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月21日	验收日期	2022年1月13日		
监督单位	望牛墩镇人民政府住房和城乡建设局 质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202017002-02		
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘虎
副组长	余金峰
组员	柯美岗、安忠杰、彭呈辉、钟俊维、朱捷、林宋慧、朱兵、杨玲凤、郑楠扬、王建军、郑梓锋、李洁玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘虎	柯美岗、安忠杰、彭呈辉
建筑设备安装工程	余金峰	朱捷、林宋慧、朱兵、杨玲凤
工程质控资料	钟俊维	郑楠扬、王建军、郑梓锋、李洁玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
主体结构		共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
通风与空调		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
建筑电气		共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>50</u> 项 实体抽查符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
电梯		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	知亮	东莞市驰卡信息技术有限公司	项目负责人		知亮
2	安忠杰	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人		安忠杰
3	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	项目负责人		彭呈辉
4	余余峰	亚太岩土工程咨询有限公司	项目负责人		余余峰
5	钟俊维	深圳市启粤建讯工程有限公司	项目负责人		钟俊维
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

广东省住房和城乡建设厅

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、由建设单位组织、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位现场共同验收下，施工方按图施工符合设计图纸及施工合同要求，单位工程所有分部（子分部）工程的质量全部验收合格，质量保证资料基本完整，沉降观测数据符合规范要求，观感质量一般。  
 2、经五方共同验收下，本工程已具备竣工验收条件，五方单位一致同意本工程竣工验收。

监理单位



建设单位：  
 (公章)  
 单位(项目)负责人：  
 年月日

监理单位：  
 (公章)  
 总监理工程师：  
 年月日

施工单位：  
 (公章)  
 单位(项目)负责人：  
 年月日

设计单位：  
 (公章)  
 单位(项目)负责人：  
 年月日

勘察单位：  
 (公章)  
 单位(项目)负责人：  
 年月日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：东莞市驰卡信息技术有限公司智能制造项目3号配电房

验收日期：2022年 月 13 日

建设单位（盖章）：东莞市驰卡信息技术有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市驰卡信息有限公司驰卡智能制造项目3号配电房				
工程地点	东莞市望牛墩镇横沥村	建筑面积	137.97平方米	工程造价	4384.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202004210301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月21日	验收日期	2022年1月13日		
监督单位	望牛墩镇人民政府住房和城乡建设局 质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202017002-03		
建设单位	东莞市驰卡信息技术有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市启粤建筑工程有限公司				
监理单位	亚太勤业工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘虎
副组长	余金峰
组员	柯美岗、安忠杰、彭呈辉、钟俊维、朱捷、林宋慧、朱兵、杨玲凤、郑楠扬、王建军、郑梓锋、李洁玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘虎	柯美岗、安忠杰、彭呈辉
建筑设备安装工程	余金峰	朱捷、林宋慧、朱兵、杨玲凤
工程质控资料	钟俊维	郑楠扬、王建军、郑梓锋、李洁玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
主体结构		共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面		共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
通风与空调		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
建筑电气		共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>50</u> 项 实体抽查符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

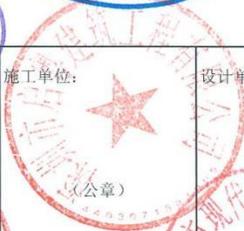
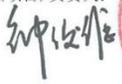
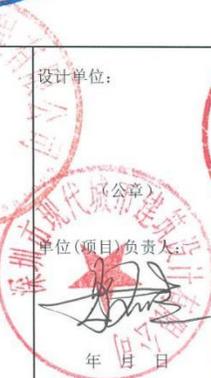
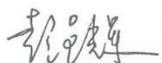
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘虎	东莞市驰卡信息技术有限公司	项目负责人		刘虎
2	肖忠杰	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人		肖忠杰
3	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	项目负责人		彭呈辉
4	余念峰	亚太岩土工程咨询有限公司	项目负责人		余念峰
5	钟俊维	深圳市启粤建筑工程有限公司	项目负责人		钟俊维
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、由建设单位组织、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位现场共同验收下，施工方按图施工符合设计图纸及施工合同要求，单位工程所有分部（子分部）工程的质量全部验收合格，质量保证资料基本完整，沉降观测数据符合规范要求，观感质量一般。  
 2、经五方共同验收下，本工程已具备竣工验收条件，五方单位一致同意本工程竣工验收。

有限公司

 				
建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日



## 2.3 湛江市麻章区太平镇第三初级中学教学综合楼新建项目



首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

### 湛江市麻章区太平镇第三初级中学教学综合楼新建项目

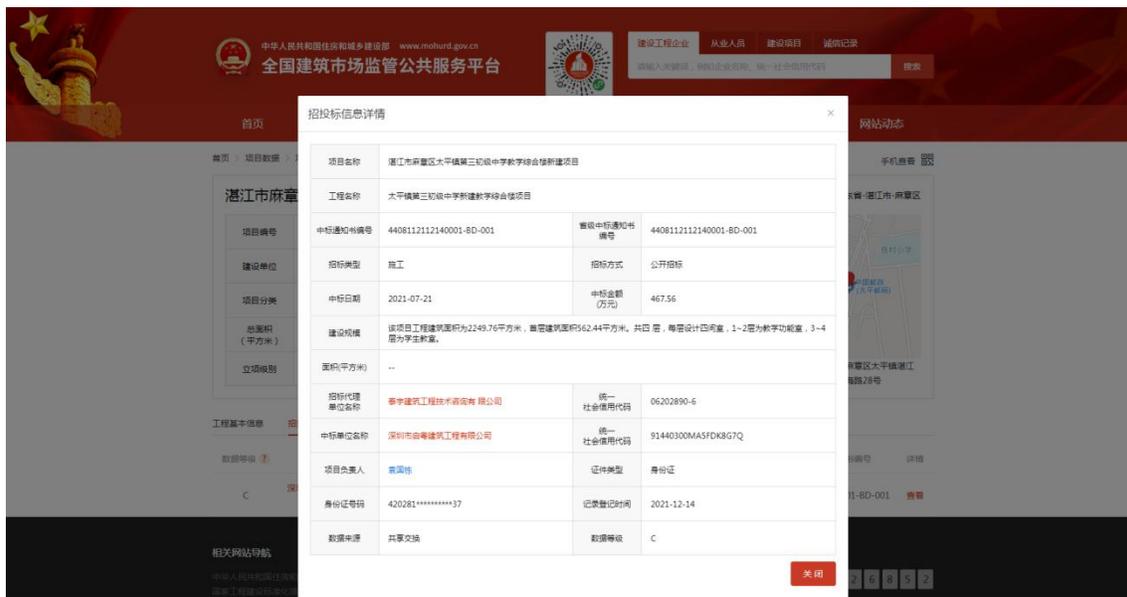
广东省·湛江市·麻章区

项目编号	4408112112140001	省级项目编号	4408112112140001
建设单位	湛江市麻章区太平镇第三初级中学	建设单位统一社会信用代码	70790855-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	625.46	总投资 (万元)	535
立项级别	区级	立项文号	2012-440811-04-01-236064

项目地址：湛江市麻章区太平镇湛江市麻章区太平镇海路28号

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工备案 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳中启泰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-21	467.56	4408112112140001-8D-001	4408112112140001-8D-001	查看



# 中标通知书

编号：湛（公）招 施工（2021 第 04/号

招标单位全称	湛江市麻章区太平镇第三初级中学			
招标代理机构全称	泰宇建筑工程技术咨询有限公司			
中标单位全称	深圳市启粤建筑工程有限公司			
工程 项目 基本 情况	工程地址	湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号		
	工程名称	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目		
	建设规模	规划面积/层数	四层	
		招标面积/结构、层数	2249.76 m <sup>2</sup>	
		工程预算造价（元）	4835763.77	
	中标价（元）	4675581.42		
中标工期	180 日历天			
招标范围	新建教学综合楼 1 栋、四层，首层建筑面积 562.44 m <sup>2</sup> 、总建筑面积 2249.76 m <sup>2</sup> ，1、2 层为教学功能室，3、4 层为教室（具体内容以施工设计图纸和工程量清单中）。			
中标单位项目负责人姓名	袁国栋	资格等级	二级	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同，并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市建设工程交易中心确认		
 2021 年 7 月 20 日	 2021 年 7 月 20 日	 2021 年 7 月 21 日		

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。  
 2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

工程地点：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号

发包人：湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目。
2. 工程地点：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号。
3. 工程立项批准文号：湛麻发改【2021】6 号。
4. 资金来源：上级专项资金及区级配套资金;解决。
5. 工程概况：新建教学综合楼 1 栋、四层，首层建筑面积 562.44 m<sup>2</sup>、总建筑面积 2249.76 m<sup>2</sup>，1、2 层为教学功能室，3、4 层为教室（具体内容以施工设计图纸和工程量清单中）。

### 二、合同工期

计划开工日期：  /  年/  月/  日。

计划竣工日期：  /  年/  月/  日。

工期总日历天数：180 日历天，但经双方协商同意安 120 日历天完工，不计赶工费。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工时间，以总监理工程师签发的开工令的开工时间为准。

### 三、质量标准

工程质量符合按国家现行《建筑工程施工及验收规范》和《安装工程施工及验收规范》验收达到合格等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾柒万伍仟伍佰捌拾壹元肆角贰分（¥4675581.42 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万伍仟壹佰捌拾伍元叁角壹分（¥285185.31元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）

2. 合同价格形式：

## 五、项目经理

承包人项目经理：袁国栋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

验收日期：2022、3、28

建设单位(盖章)：湛江市麻章区太平镇第三初级中学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目				
工程地点	湛江市麻章区太平镇霞海路28号太平镇第三初级中学校内	建筑面积	2574.31m <sup>2</sup>	工程造价	467.5万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	440811202112140101	监理许可证号			
开工日期	2021、8、1	验收日期	2021、3、28		
监督单位	湛江市麻章区住房和城乡建设局	监督编号	湛麻质监【2021】121001号		
建设单位	湛江市麻章区太平镇第三初级中学				
勘察单位	珑图设计（集团）有限公司				
设计单位	珑图设计（集团）有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市启粤建筑工程有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李祥
副组长	黎灵海
组员	袁国栋、陈令光、赵平长、董上志、曹震、杨美兰、曹震、杨涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董上志	李祥、黎灵海、袁国栋、陈令光、赵平长、曹震、杨美兰、曹震、杨涛
建筑设备安装工程	曹震	李祥、黎灵海、袁国栋、陈令光、赵平长、董上志、杨美兰、曹震、杨涛
工程质控资料	赵平长	李洁玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁国栋	深圳市启源建筑工程有限公司	项目经理		袁国栋
2	黎录海	广东建设工程咨询有限公司	总监		黎录海
3	李沁	珑图设计(集团)有限公司	项目经理		李沁
4	杨涛	珑图设计(集团)有限公司	项目经理		杨涛
5	李祥	湛江市麻章区太平镇第三初级中学	教师		李祥
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程已按设计图纸、合同内容、设计变更等全部施工完毕，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经有关单位技术负责人验收，符合设计和施工质量验收规范要求及国家强制性标准要求，通过验收组一致意见，同意交付使用，评为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 黎灵海 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 粤2442016201703413(00) 建筑工程 2023年04月27日 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 杨涛 年月日

GD-E1-914/6  
黎灵海  
注册号 45003700  
有效期 2024.02.15  
广东鼎建工程咨询监理有限公司

### 3、企业信用

附件 3:

## 《企业信用情况一览表》



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



#### 深圳市启粤建筑工程有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q  
注册号:  
法定代表人: 周智豪  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
成立日期: 2018年11月26日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q  
注册号:  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 10500.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
住所: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505  
经营范围: 建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工; 体育设施及运动场地的设计与施工; 道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工; 建筑工程机械设备租赁。^  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2018年11月26日  
营业期限至:



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



#### 深圳市启粤建筑工程有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q  
注册号:  
法定代表人: 周智豪  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
成立日期: 2018年11月26日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



**深圳市启粤建筑工程有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q

注册号：

法定代表人：周智豪

登记机关：深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期：2018年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)



**深圳市启粤建筑工程有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q

注册号：

法定代表人：周智豪

登记机关：深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期：2018年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信。

## 4、不违法转包分包承诺书

附件4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加白石龙文化中心（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》  
(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

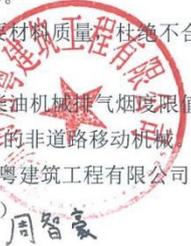
承诺人：（公章）深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-21055448

传真：0755-21055448

承诺日期：2024年12月10日



## 5、诚信投标承诺书

附件:5: 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人: 深圳市龙华区建筑工程署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规,并完全接受白石龙文化中心(施工)招标文件所有内容,就企业及项目经理有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 周智豪

公司总部地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安大厦  
505

邮政编码: 518109

公司总部电话: 0755-21055448 传真: 0755-21055448

日期: 2024年12月10日