

工程编号：2401-440305-04-01-363991010001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：科技园一期大楼装修—射频异质异构集成全国重点
实验室工艺平台净化室特气安装工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳宏一科技集团有限公司

日期：2024年12月16日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|------------|---|
| 1 | 投标人基本情况 | <p>投标人提供：①企业资质；②投标人控股及管理关系情况；③近3年（2021年-2023年）纳税情况证明材料扫描件（若为联合体投标，联合体单位均需提供）。</p> <p>若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（见第三章第十一条资信标参考格式附件1）</p> <p>（如为联合体投标的均需提供）</p> |
| 2 | 企业同类业绩情况 | <p>提供近3年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取目录前5项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有），业绩以竣工验收报告时间为准，需体现施工合同金额。提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。（见第三章第十一条资信标参考格式附件2）</p> <p>注：若为联合体投标，联合体牵头单位提供。</p> |
| 3 | 项目经理同类业绩情况 | <p>（1）提供身份证、毕业证、职称证明（如有）、近3个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。（2）提供近5年（从截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（施工同类业绩即可）（不超过2项，并提供目录，提供业绩超过2项的，只取目录前2项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知</p> |

| | | |
|---|----------|--|
| | | 书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有）、担任项目经理（项目负责人）的证明文件，业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额及项目经理（项目负责人）信息。提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。（见第三章第十一条资信标参考格式附件 3 和附件 4） |
| 4 | 拟派项目团队情况 | 提供管理班子人员配备表，包括但不限于：现场负责人、技术负责人、质量员、安全员、深化设计工程师、消防、安装、电气、给排水、造价等专业技术人员的资格证书，证明资料：提供职称证或资格证或注册证或上岗证、近 3 个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。（见第三章第十一条资信标参考格式附件 5） |
| 5 | 其他 | 招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人企业基本情况

| 主要内容 | 投标人企业基本情况 | | | |
|--------------|--|---|--------------------|--|
| 企业资质 | 建筑机电安装工程专业承包二级、《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（压力管道）》（GC2级）、专业承包电子与智能化工程一级、专业承包建筑装饰工程一级、专业承包防水防腐保温工程一级、专业承包钢结构工程二级、专业承包消防设施工程二级、专业承包建筑幕墙工程二级、施工总承包市政公用工程二级、专业承包环保工程二级、施工总承包建筑工程二级、专业承包地基基础工程二级、消防设施工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级、施工劳务不分等级 | | | |
| 投标人控股及管理关系情况 | 申报人名称 | 深圳宏一科技集团有限公司 | | |
| | 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 王宝新 | |
| | | 身份证号 | 432524197611154634 | |
| | 控股股东/投资人名称及出资比例 | 企业股东信息（主要）罗济宏 3%、深圳宏壹投资控股集团有限公司 97% | | |
| | 非控股股东/投资人名称及出资比例 | / | | |
| | 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | / | |
| | | 被管理关系单位名称 | / | |
| 备注 | / | | | |
| 财务状况 | 近三年纳税额（万元） | 2021年：74.1,67672 2022年：24.5,63446 2023年：36.4,39563 合计：135.170681 | | |
| 企业认证证书 | 已通过环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书已取得上述证书，近年来质量、安全、环保管理体系 | | | |

的运行符合标准的要求，运行正常及良好

注：若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（如为联合体投标的均需提供）

附件

1.1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300567063109L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026456

企业名称：深圳宏一科技集团有限公司

法定代表人：王宝新

单位地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月14日 至 2026年11月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3、企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D344180954

企业名称: 深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

法定代表人: 王宝新

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3844678-2028

单位名称: 深圳宏一科技集团有限公司

住所: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

办公地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

经审查, 获准从事下列特种设备生产活动:

| 许可项目 | 许可子项目 | 许可参数 | 备注 |
|-------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------|
| 承压类特种设备 安装、修理、改 造 | 工业管道安装 (GC2) | GC1 级以外 的工艺管 道; 制冷 管道 | 可以安装压力容器 (氧舱除外) |

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2028年2月22日

发证日期: 2024年2月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244308059

企业名称: 深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

法定代表人: 王宝新

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

有效期: 至 2026年11月15日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



工程设计资质证书

证书编号: A244062242

企业名称: 深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

法定代表人: 王宝新

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

有效期: 至 2028年02月28日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑智能化系统设计专项乙级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



1.4、投标人控股及管理关系情况

| 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开) | | | |
|--------------------------------|---------|------|------|
| 深圳宏一科技集团有限公司股东信息 | | | |
| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
| 深圳宏壹投资控股集团有限公司 | 9999 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳宏壹装饰工程合伙企业(有限合伙) | 101 | 本地企业 | 合伙企业 |

打印时间：2024年11月29日 11:9:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.5、近3年（2021年-2023年）纳税情况证明资料扫描件

纳税证明

深税纳证〔2022〕212106号

深圳宏一建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300567063109L)在2021年2月1日至2022年2月28日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 44,413.58 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 1,968.8 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 19,034.4 | 0 |
| 4 | 增值税 | 634,479.52 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 12,689.57 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 9,216.92 | 0 |
| 7 | 车辆购置税 | 29,115.04 | 0 |
| | 合计 | 750,917.83 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 709,976.94 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年9,241.11元,2021年741,676.72元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202242708962534



纳税证明
深税纳证〔2023〕50920号

深圳宏一科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300567063109L)在2022年2月1日至2023年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 8,143.86 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -96,257.36 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 3,490.23 | 0 |
| 4 | 增值税 | 231,673.55 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 2,326.82 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 20,560.52 | 0 |
| | 合计 | 169,937.62 | 0 |
| | 其中:自缴税款 | 143,560.05 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-75,696.84元,2022年245,634.46元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费96,257.36元(玖万陆仟贰佰伍拾柒圆叁角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301104904071350



纳税证明

深税纳证〔2024〕18455号

深圳宏一科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300567063109L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 11,084.28 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -47,189.55 | 0 |
| 3 | 印花税 | 25,250 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 4,750.4 | 0 |
| 5 | 增值税 | 229,778.17 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 3,166.93 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 18,231.49 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 97,168.14 | 0 |
| | 合计 | 342,239.86 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 316,091.04 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-22,155.77元,2023年364,395.63元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费47,189.55元(肆万柒仟壹佰捌拾玖圆伍角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401045323444791



2、企业同类业绩情况

企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 合同名称 | 合同金额 (万元) | 竣工验收 时间 | 项目类 型 | 履 约 评 价 | 备 注 |
|----|-----------------------------|---|--------------|------------|-------------------|------------------|--------|
| 1 | 长沙都正生物科技股份有限公司 | 长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目2#栋研究院及分析实验室特殊装修 | 1968 | 2024-9-12 | 实验室工程, 洁净工程, 气体工程 | / | / |
| 2 | 深圳华大智造科技股份有限公司, 深圳华大生命科学研究院 | 华大基因中心项目实验室III标段装修工程施工 | 4752.0532.01 | 2023-10-31 | 实验室工程, 洁净工程, 气体工程 | 优 | / |
| 3 | 广州安必平医药科技股份有限公司 | 安必平(陕西)项目装修工程 | 1128.664109 | 2023-5-9 | 实验室工程, 洁净工程, 气体工程 | / | / |
| 4 | 南方科技大学 | 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目 | 2190 | 2023-9-14 | 实验室工程, 洁净工程, 气体工程 | / | / |
| 5 | 深圳清华大学研究院 | 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程(设计施工一体化) | 813.514457 | 2024-6-24 | 实验室工程, 洁净工程, 气体工程 | 优 | / |

注: 1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不

清，将不予认可。

2、提供近3年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取目录前5项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有），业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额。

3、若为联合体投标，联合体牵头单位提供。

变更（备案）通知书

22207855359

深圳宏一科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年十二月五日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研究、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信综合集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计与施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维

变更通知书

护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研发、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信综合集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计及施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；工程和技术研究和试验发展；海洋工程装备研发；医学研究和试验发展；细胞技术研发和应用；标准化服务；工程管理服务；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳宏一建设集团有限公司

变更后名称： 深圳宏一科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1、长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目 2#栋研究院及分析实验室特殊装修



长沙都正生物科技股份有限公司

中标通知书

深圳宏一科技集团有限公司：

贵司递交的长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目实验室特殊装修工程标书，经我司评标议标，贵司被确定为中标人。

中标综合总价为 19680000 元（大写：壹仟玖佰陆拾捌万元整），最终以实际结算为准。

请贵司收到通知后 7 个工作日内与我司采购部联系并签订正式合同，具体约定以合同为准。

特此通知！预祝双方合作愉快！

联系人：高月

联系电话：19375169985

长沙都正生物科技股份有限公司

2023 年 12 月 12 日



合同编号:

长沙都正生物科技股份有限公司
总部及研发生产基地建设项目
2#栋研究院及分析实验室特殊装修
施工合同

发包人: 长沙九峰建设工程有限公司长沙湘江新区分公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳宏一科技集团有限公司 (以下简称乙方)

2023 年 12 月 18 日

经双方友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就实验室特殊装修工程施工事宜，经协商达成一致，签订本合同。

一、工程概况、内容

1、工程名称：长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目 2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程；

2、工程地点：湖南省长沙市湘江新区绕西路与山杏路交汇处西北角；

3、工程内容：本项目净用地面积 13213.47 m²，地下室一层，医检（1B#栋，地上五层）、分析（2#栋，地上六层）、研发大楼（1A#栋，含裙楼、连廊，地上五层）各一栋，总建筑面积 28898.4 m²。装修工程包含负一层地下室北侧部分区域及 2 号栋室内精装修，暂估施工面积约 8094 m²。具体以图纸及工程量清单为准。最终结算工程量以建设单位提供的图纸、甲方和设计批准确认的二次深化设计及结算审定工程量清单为准；

4、承包范围：包含但不限于 2#栋整栋及地下室，包含研究院、分析实验室及地下室配套空间（地下实验室内部配套的样本库、试剂库、耗材库、电梯前室、设备间、楼梯间、公共走廊等）区域的实验室特殊装修、给排水（不含消防水）、电气（不含消防电和弱电）、暖通（不含消防通风）、自控、纯水 **气体（不含液氮罐）**、实验台柜、通风柜工程施工及设施设备采购安装，从准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至保修责任期阶段全过程，具体承包内容以附件中的图纸和清单为准。当乙方存在违约、不听从指挥、清单约定可甩项的或存在其他过错时，甲方有权会同建设单、监理单位对承包范围进行调整，乙方应无条件接受。增减施工范围，综合单价不调整；结算时，“措施项目清单”按实际施工建筑面积进行调整。

二、工期要求

1、工期总日历天数：暂定 120 日历天，开工时间以甲方接收到建设单位工程部开工指令为准；

(1) 安装施工：接到甲方开工指令后 7 天内开展施工工作；

(2) 后续服务：服务周期应满足甲方进度要求，具体实施中根据甲方批准计划落实。

2、有下列情况之一，并经甲方及委派项目负责人书面签证，工期可以顺延。

(1) 因甲方未达到施工条件原因影响开工；

(2) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3、出现上述情形的，乙方应在 3 日内向甲方提供书面证明文件，逾期未提交的，视为

乙方放弃申请延期权利，工期不予顺延。

4、若因乙方自身原因导致的延期，甲方有权追究乙方的责任。

三、质量标准

1、工程质量符合现行国标、省标、行业标准及施工图要求。

四、合同金额

1、本合同采用固定综合单价形式，暂定合同总价为人民币¥19680000.00元，大写：壹仟玖佰陆拾捌万整，含9%增值税专用发票（若纳税政策发生变化，乙方应按照税率变化调整含税金额）；暂估价与暂列金额，工程施工中实际发生，则依据甲方和建设单位确认的价格进行调整，如果未发生则从竣工结算中扣除，本工程结算金额=建设单位向甲方提供的最终版施工图（非竣工图）工程量*合同固定综合单价±变更签证金额±违约扣款金额，最终以实际结算为准，具体价格组成详见附件《工程量清单》，合同金额包括但不限于装饰安装工程（天地墙装修工程、门窗工程、土建工程、实验室台柜工程、卫生间和茶水间安装工程），安装工程（给排水工程、电气工程、工业气体工程、自控工程、净化空调工程、排风系统工程）、措施项目费（脚手架搭建费、安全文明施工费、生产用具使用费、夜间施工费、二次或多次搬运材料费、施工水电费、赶工措施费、垃圾清理费、成品保护费、电梯管理使用和一次性整修费、精保洁费、结构尺寸偏差修复），人工、主材、辅材、测量配合、材料运输、机械、差旅、伙食、水电、质量、安全、进度、文明施工、成品保护、开荒保洁、垃圾清运、设备材料送检、调试、风险、资料、管理费、利润、税金等一切费用。

2、甲乙双方关于本项目金额已充分考虑并包括了以下风险：

- (1) 施工技术组织措施失误造成费用、工期的损失由乙方自行承担；
- (2) 由乙方管理不善或为方便施工而增加的有关费用由乙方自行承担；
- (3) 由安全管理不善而造成的机械设备、人身、财产损失及相关赔偿由乙方自行承担；

五、付款方式

1、预付款：收到乙方材料加工排场单后15个工作日内支付合同总额20%，即人民币3936000.00元，大写：叁佰玖拾叁万陆仟元整；

2、进度款：每月25日前按甲方要求格式申报工程款资料，经甲方审核确认完毕报建设单位认可同意，并出示甲方工程部签字确认的支付证书为依据的完工进度对应工程款后，甲方按完工进度对应工程款于15个工作日内支付至累计合计工程产值的70%，每期进度款按预付款占合同签订金额的比例扣回，最后一期进度款扣回剩余预付款；

方与乙方签订本合同的目的是建设单位依法通过甲方的账户向乙方支付工程款，即建设单位将工程款支付给甲方后，甲方将工程款再支付给乙方。

六、合同文件构成：

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

合同文件组成及优先顺序为（排列在先者优先解释）：

- (1) 询标疑问卷；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 工程量清单；
- (4) 投标文件；
- (5) 招标文件；
- (6) 图纸。

2、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

3、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、甲乙双方联系人

(一) 甲方项目负责人

甲方委派担任驻工地履行本合同项目负责人：_____。

(二) 乙方项目经理及项目部主要成员

1、乙方委派担任驻工地履行本合同项目成员如下：

项目经理：郑君健(电话号码：18638839584；邮箱号：380123013@qq.com；证书：一级建造师(建筑工程)：201909034410004672；一级建造师(机电工程)：20221203441000007426)；

现场技术负责人：谢绍雳 13480777151 154781913@qq.com；

设计负责人：周宝 13418669396 504420945@qq.com；

成本预算管理人员：黄亮 18689482886 670722489@qq.com；

安全管理人员：李朝辉 13787084456 552415426@qq.com；

施工管理人员：曾苏平 13682375860 1475360311@qq.com；

质量管理人员：罗卫明 15889536675 461517365@qq.com；

资料管理人员：王攀松 15507511121 2465233375@qq.com。

2、乙方必须确保其上述项目经理部成员常驻现场组织施工，未经甲方许可不得更换和擅

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300567063109L

开户银行:

开户银行: 中国银行深圳大浪支行

银行账户:

银行账户: 7627 7620 6415

地址、电话:

地址、电话: 深圳市龙华区安宏基天曜广场 1
栋 A 座 19 层 0755-8175 5111

签订日期: 2023 年 12 月 28 日

签订日期: 2023 年 12 月 28 日



工程验收单

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|--|
| 项目名称 | 长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程 | | |
| 建设单位 | 长沙都正生物科技股份有限公司 | 开工日期 | 2024年3月1日 |
| 总包施工单位 | 长沙九峰建设工程有限公司 | 竣工日期 | 2024年9月12日 |
| 分包施工单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | | |
| 施工内容 | 本工程框架结构，总建筑面积约8094 m ² 。工程内容包括：装饰装修、给排水、建筑电气、工业气体、自控设备、实验室家具、纯水设备等以及完成上述内容。我单位保质保量的完成了长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目室内装修工程(2#栋装修标段)的全部内容。 | | |
| 竣工工程内容及验收结论 | 工程已按合同、设计图纸及变更签证完工。经共同验收符合设计及规范要求，同意验收。 | | |
| 建设单位(章): 负责人: 2024年9月12日 | 设计单位(章): 负责人: 2024年9月12日 | 总包施工单位(章): 负责人: 2024年9月12日 | 分包施工单位(章): 负责人: 2024年9月12日 |
| 验收单位及人员: | 张超 李奎 李奎 郭超 | | 邦君健 粤1412019202004270(00) 机电建筑 2026.12.21 深圳宏一科技集团有限公司 |

2.2、华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程施工

中 标 通 知 书

工程名称：华大基因中心项目实验室装修工程（3 标段）

建设单位：深圳华大智造科技股份有限公司、深圳华大生命科学研究院

招标内容：3 标段：1F 研究院实验室（壹创设计院设计，297 m²） + 4F 研究院实验室（壹创设计院设计，928 m²） + 6F 研究院实验室（壹创设计院，7686 m²）包含本标段内配套的屋面工程。面积以图纸为准。范围：华大基因中心项目本次设计所有区域内装饰（建筑）、给排水、暖通、电气、智能化、自控、工业管道、抗震支架、冷库、废水处理等。详见招标施工图。本工程于 2022/1/7 在基因中心项目部 202 会议室完成评定标工作，经评标委员会评定：深圳宏一建设集团有限公司为中标人。

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳宏一建设集团有限公司

项目经理：孙永智（证书注册编号粤121201520151 2414；身份证号：2102 0419 8012 0157 71）

中标范围：详见招标文件。

工 期：总工期 120 日历天，具体以发包人要求为准。

质量及安全文明施工目标：质量标准：合格，达到鲁班奖评奖要求。安全文明施工目标：一般事故率为零，死亡事故为零，在施工期间杜绝一切重大安全事故，满足甲方标准化要求。确保获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”。

中 标 价：¥47,520,532.01 元（大写：肆仟柒佰伍拾贰万零伍佰叁拾贰元零角壹分），含暂列金额¥3,000,000.00 元。

工程款支付方式：详见招标文件。

中标人收到中标通知书后 40 个日历天内须根据招标文件规定，按招标文件所附合同样本与招标人签订合同，签订合同的地点为：深圳市。

附件一：投标承诺函

附件二：投标报价总表

附件三：投标澄清函

招标人（盖章）：深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：孙永智

日期：2022 年 01 月 20 日

本文件作为办理本项目后续事宜的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

华大基因中心项目 实验室III标段装修工程施工合同

发 包 人: 深圳华大智造科技股份有限公司

承 包 人: 深圳宏一建设集团有限公司

签约日期: 2022年03月

签约地点: 广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳华大智造科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳宏一建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华大基因中心项目实验室III标段装修工程

地 点：深圳市盐田区大梅沙华大基因中心

工程规模及特征：华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧，本合同工程承包范围为华大基因中心项目实验室III标段装修施工工程。

资金来源：发包人自筹。

二、工程承包范围

2.1 承包专业：华大基因中心实验室III标段装修工程区域内装饰（建筑）、给排水、暖通、电气、智能化、**自控、工业管道**、抗震支架、冷库等。

2.2 承包范围：

III标段：-1F 研发实验室、4F 研发实验室、6F 研发实验室（除 B-6-9 区域），包含III标段内相应区域配套的屋面工程。面积以图纸为准。

2.3 工程内容包括但不限于：

2.3.1 装饰（含建筑）专业：标段区域内的地面、墙体墙面、天花、实验室门窗施工（含五金配件、锁具、设备基础、砌筑工程等）、局部雾化玻璃幕墙改造（拆除在承包范围内）。不含核心筒、幕墙区域、内廊、外廊及室外平台。

2.3.2 给排水：标段区域内的给水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试，给水界面：从管井内预留第一个阀门（不含阀门）接口到终端用水器具，不含预留阀门之前的给水管道。标段区域内的排水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试，排水界面：常规实验室废水，从管井内预留排水接口到始端用水器具；从用水器具至废液灭活处理站，处理后再排至废水处理站。

2.3.3 纯水、超纯水设备（甲供）不在承包范围内，其外围管路材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内。

2.3.4 暖通专业：标段区域内的通风设备、空调设备、管路、阀门、保温等的材料采购、安装及调试；空调水管井立管出来第一个阀门（不含阀门）后在承包人的承包范围内。

2.3.5 电气专业：标段区域内的配电箱、电线电缆、线管、灯具、开关、插座等材料、设备的采购、安装及调试。

强电界面：地下室变配电室低压配电柜出线至实验室供电接驳点的线缆不在承包人承包范

围内，由发包人另行委托总承包 EPC 施工。

①如实验室供电接驳点在实验室所在楼层的强电井内，承包人负责接驳配电箱（含配电箱体及箱内元器件安装，不含插接箱）及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试；

②如实验室供电接驳点不在实验室所在楼层的强电井内，由发包人（委托总承包 EPC）从变配电室低压配电柜出线敷设至实验室用电始端配电箱上口，承包人负责接驳配电箱（含配电箱体及柜内元器件安装）及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试。

2.3.6 智能化（弱电）专业：标段区域内通风空调、废水控制系统材料、设备的采购、安装及调试（含深化设计），不含网络、监控、门禁系统。

2.3.7 自控：标段内自控系统材料、设备的采购、安装及调试（含深化设计），DDC 箱由承包人负责采购及安装，DDC 箱至控制室线缆由发包人委托智能化施工单位施工。。

2.3.8 工业管道（动力/工艺）：标段区域内的氮气、二氧化碳、混合气体、压缩空气等系统设备（含设备、管网、连接件、仪表及其辅材，不含气瓶）采购、安装及调试等内容；

2.3.9 废气处理：废气处理设备（甲供）不在承包范围内，出屋面风井一米后管道及设备为甲供工程范围，其余工程的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内；

2.3.10 其他：传递窗、风淋、紧急冲淋等采购、安装及调试等发包人要求建设的内容；

2.3.11 冷库工程涉及的全部专业内容（包括但不限于深化设计、材料设备采购、安装及调试等）；

2.3.12 合同规定的其它内容；

2.3.13 消防专业：不在承包范围内。

三、合同工期

合同总工期：120 个日历天（含深化设计），以发包人工程师签发项目开工令书面文件开始计算工期，合同工期内完成《华大基因中心项目实验室III标段装修工程》施工，完成竣工验收并交付使用。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：合格；

4.2 施工过程须执行以下质量验收规范和标准的要求：

《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2016

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

《施工组织方案》既定质量控制目标

《砌体结构工程施工质量验收标准》GB50203-2011

《砌体结构工程施工规范》GB50924-2014

4.3 施工过程须达到以下静态标准要求：

《GB50073-2013 洁净厂房设计规范》

《GB/T16292-2010 医药工业洁净室悬浮粒子测试方法》

《GB/T16293-2010 医药工业洁净室浮游菌测试方法》

《GB/T16294-2010 医药工业洁净室沉降菌测试方法》

4.4 安全标准：安全（平安工地）

执行建筑工程施工安全相关规范标准和《施工组织方案》既定安全目标。

五、合同价款

币种：人民币

暂定含税合同价款为（大写）：肆仟贰佰贰拾捌万壹仟壹佰零陆元壹角叁分（小写）¥42281106.13元（合同为固定单价合同，合同履行期间发生的约定项目服务等费用均包含在合同单价内，单价为固定单价不再调整。如无另行书面约定，发包人不再支付合同约定项目外的其他费用，结算以实际工程量为准。）

其中暂列金额：（大写）叁佰万元整（小写）：¥_3000000.00元。

暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的：

（1）材料、设备、服务采购；（2）工程变更；（3）依约对合同价款所作的调整；（4）索赔；（5）现场签证等事件，暂定一笔为应对上述事件发生的价款，是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的事前书面批准，暂列金额不作为结算的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1) 协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用条款；
- 4) 通用条款；
- 5) 合同附件；
- 6) 工程量清单；
- 7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- 10) 招标文件；

- 11) 标准、规范及有关技术文件;
- 12) 图纸;
- 13) 投标文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷免费保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 23 日

订立地点: 深圳



发包人(公章): _____
 地 址 : _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话 : _____
 传 真 : _____
 开户银行: _____
 账 号 : _____
 邮 政 编 码 : _____

承包人(公章): _____
 地 址 : _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话 : _____
 传 真 : _____
 开户银行: _____
 账 号 : _____
 邮 政 编 码 : _____

华大基因中心项目 实验室III标段装修工程施工合同

发包人: 深圳华大生命科学研究院

承包人: 深圳宏一建设集团有限公司

签约日期: 2022年03月

签约地点: 广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华大生命科学研究院(以下简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳宏一建设集团有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目实验室III标段装修工程

地 点: 深圳市盐田区大梅沙华大基因中心

工程规模及特征: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧,本合同工程承包范围为华大基因中心项目实验室III标段装修施工工程。

资金来源: 发包人自筹,所属项目: 361-1 项目。

二、工程承包范围

2.1 承包专业: 华大基因中心实验室III标段装修工程区域内装饰(建筑)、给排水、暖通、电气、智能化、**自控、工业管道**、抗震支架、冷库等。

2.2 承包范围:

III标段: 6F 研发实验室(B-6-9 区域),包含相应区域配套的屋面工程。面积以图纸为准。

2.3 工程内容包括但不限于:

2.3.1 装饰(含建筑)专业: 标段区域内的地面、墙体墙面、天花、实验室门窗施工(含五金配件、锁具、设备基础、砌筑工程等)、局部雾化玻璃幕墙改造(拆除在承包范围内)。不含核心筒、幕墙区域、内廊、外廊及室外平台。

2.3.2 给排水: 标段区域内的给水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试,给水界面: 从管井内预留第一个阀门(不含阀门)接口到终端用水器具,不含预留阀门之前的给水管道。标段区域内的排水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试,排水界面: 常规实验室废水,从管井内预留排水接口到始端用水器具;从用水器具至废液灭活处理站,处理后再排至废水处理站。

2.3.3 纯水、超纯水设备(甲供)不在承包范围内,其外围管路的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内。

2.3.4 暖通专业: 标段区域内的通风设备、空调设备、管路、阀门、保温等的材料采购、安装及调试;空调水管并立管出来第一个阀门(不含阀门)后在承包人的承包范围内。

2.3.5 电气专业: 标段区域内的配电箱、电线电缆、线管、灯具、开关、插座等材料、设备的采购、安装及调试。

强电界面: 地下室变电室低压配电柜出线至实验室供电接驳点的线缆不在承包人承包范

围内,由发包人另行委托总承包EPC施工;

①如实验室供电接驳点在实验室所在楼层的强电井内,承包人负责接驳配电箱(含配电箱体及箱内元器件安装,不含插接箱)及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试;

②如实验室供电接驳点不在实验室所在楼层的强电井内,由发包人(委托总承包EPC)从变配电室低压配电柜出线敷设至实验室用电始端配电箱上口,承包人负责接驳配电箱(含配电箱体及柜内元器件安装)及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试。

2.3.6 智能化(弱电)专业:标段区域内通风空调、废水控制系统材料、设备的采购、安装及调试(含深化设计),不含网络、监控、门禁系统。

2.3.7 自控:标段内自控系统材料、设备的采购、安装及调试(含深化设计),DDC箱由承包人负责采购及安装,DDC箱至控制室线缆由发包人委托智能化施工单位施工。

2.3.8 工业管道(动力/工艺):标段区域内的氮气、二氧化碳、混合气体、压缩空气等系统设备(含设备、管网、连接件、仪表及其辅材,不含气瓶)采购、安装及调试等内容;

2.3.9 废气处理:废气处理设备(甲供)不在承包范围内,出屋面风井一米后管道及设备为甲供工程范围,其余工程的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内;

2.3.10 其他:传递窗、风淋、紧急冲淋等采购、安装及调试等发包人要求建设的内容;

2.3.11 冷库工程涉及的全部专业内容(包括但不限于深化设计、材料设备采购、安装及调试等);

2.3.12 合同规定的其它内容;

2.3.13 消防专业:不在承包范围内。

三、合同工期

合同总工期:120个日历天(含深化设计),以发包人工程师签发项目开工令书面文件开始计算工期,合同工期内完成《华大基因中心项目实验室III标段装修工程》施工,完成竣工验收并交付使用。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准:合格;

4.2 施工过程须执行以下质量验收规范和标准的要求:

《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2016

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

《施工组织方案》既定质量控制目标

《砌体结构工程施工质量验收标准》GB50203-2011

《砌体结构工程施工规范》GB50924-2014

4.3 施工过程须达到以下静态标准要求:

《GB50073-2013 洁净厂房设计规范》

《GB/T16292-2010 医药工业洁净室悬浮粒子测试方法》

《GB/T16293-2010 医药工业洁净室浮游菌测试方法》

《GB/T16294-2010 医药工业洁净室沉降菌测试方法》

4.4 安全标准: 安全(平安工地)

执行建筑工程施工安全相关规范标准和《施工组织方案》既定安全目标。

五、合同价款

币种: 人民币

暂定含税合同价款为(大写): 伍佰贰拾叁万玖仟肆佰贰拾伍元捌角捌分(小写):

¥5239425.88 元(合同为固定单价合同, 合同履行期间发生的约定项目服务等费用均包含在合

同单价内, 单价为固定单价不再调整。如无另行书面约定, 发包人不再支付合同约定项目外的其他费用, 结算以实际工程量为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 1) 协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 专用条款;
- 4) 通用条款;
- 5) 合同附件;
- 6) 工程量清单;
- 7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 招标文件;
- 11) 标准、规范及有关技术文件;
- 12) 图纸;
- 13) 投标文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷免费保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日

订立地点: 深圳

| | |
|---|--|
| 发包人(公章):  | 承包人(公章):  |
| 地 址: _____ | 地 址: _____ |
| 法定代表人: _____ | 法定代表人: _____ 王宝新 |
| 委托代理人: _____ | 委托代理人: _____ |
| 电 话: _____ | 电 话: _____ |
| 传 真: _____ | 传 真: _____ |
| 开 户 银 行: _____ | 开 户 银 行: _____ |
| 账 号: _____ | 账 号: _____ |
| 邮 政 编 码: _____ | 邮 政 编 码: _____ |

工程移交表

| | | | | | |
|--------------------------|--|--|---|----------------------|--|
| 建设单位 | 深圳华大基因科技有限公司 | | 物业单位 | 深圳市万科物业服务有限公司 | |
| 移交单位 | 中建科工集团有限公司 中国建筑第四工程局有限公司 | | 深圳宏一建设集团有限公司 | | |
| 接收/产权单位 | 深圳华大生命科学研究院/深圳华大智造科技股份有限公司 | | | | |
| 移交区域 | B区6F (实验室区域) | | | | |
| 移交相关内容 | <p>1、移交区域施工及调试工作已全部完成，满足使用要求，剩余销项问题0条；</p> <p>2、移交区域的施工需向物业提前申请，批准后进行施工；</p> <p>3、接收单位涉及结构改造的工程，需经原设计单位进行结构复核；</p> <p>4、接收单位涉及消防的改造工程，按法定要求进行消防报审及消防验收；</p> <p>5、接收单位进行结构及消防改造的区域由接收单位自行承担相关责任；</p> <p>6、园区非正式通电，正式通电时有断电情况。</p> | | | | |
| 接收单位意见： | | | 物业单位意见： | | |
| 同意移交 陈蕊 2023.11.10 | | | 同意现状移交 赖裕华 2023.11.14 | | |
| 移交单位： | 产权单位： | 华大保障： | 华大家园： | 见证单位： | |
| 张鸣程 签名：张鸣程 日期： | 接收单位意见 见为准。 林军 签名：林军 日期： | 6F实验室区域 移交完成。 范 签名：范 日期：2023.11.14 | 陈世平 赖裕华 签名：陈世平 赖裕华 日期：2023.11.10 | 李凌云 签名：李凌云 日期： | |

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

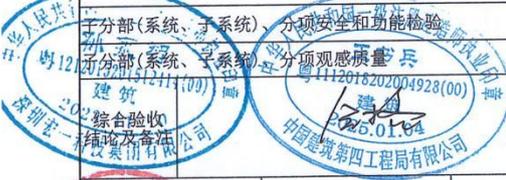
GD-C5-7311

| | | | | | | | | | |
|---|---------------|---------------------------------------|------|---------------------------------------|-----|---------------------------------------|-----|---|--|
| 单位(子单位)工程名称 | 华大基因中心 | | | | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 | | |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 | | |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 基层铺设 | | 14 | 符合要求 | | 合格 | | | |
| 2 | 整体地面铺设 | | 18 | 符合要求 | | 合格 | | | |
| 汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>32</u> | | | 符合要求 | | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 资料齐全、有效 | | 合格 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 齐全、合格 | | 合格 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | 一收 | | | |
|   | | | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章) | | 项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章) | | 项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章) | | 项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章) | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章) | |

* GD - C5 - 7311 *

抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

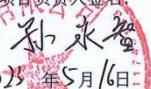
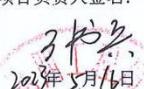
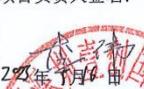
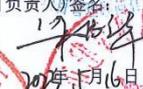
GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|---------|-------------|------|--------------------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 华大基因中心 | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 一般抹灰 | | 7 | 符合要求 | | 合格 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 汇总 本子分部共计分项数: 1 | | | 检验批数: 7 | | 符合要求 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 资料齐全、有效 | | 合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 齐全、合格 | | — | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | 一般 | |
|  | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | |
| 项目负责人签名: 孙永智 | | 项目负责人签名: 王书兵 | | 项目负责人签名: 李伟 | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张云伟 | |
| 2023年5月6日 | | 2023年5月16日 | | 年月日 | | 2023年5月16日 | |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | |



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | | |
|---|---|---------|-------------------------------|------------|--|--------------|---|--|
| 单位(子单位) 工程名称 | 华大基因中心 | | | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 | |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 | |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 金属门窗安装 | | 4 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 特种门安装 | | 7 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 3 | 门窗玻璃安装 | | 4 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 汇总 | | | 本子分部共计分项数: 3 | 检验批数: 15 | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 资料齐全、有效 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验 | | | | 齐全、合格 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)分项观感质量 | | | | 好 | | 一般 | | |
| 分包单位 | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章) | 项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章) | | 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章) | | 项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章) | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月16日 (盖章) | |



* GD- C5- 7311 *

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 华大基因中心 | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 板块面层吊顶 | 7 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 汇总 | | 本子分部共计分项数: 1 | 检验批数: 7 | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | 资料齐全、有效 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验 | | | 齐全、合格 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)分项观感质量 | | | 好 | | 合格 | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章) | | 项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章) | 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章) | 项目负责人签名: 张云伟 2023年5月16日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄晨光 2023年5月16日 (盖章) | | |



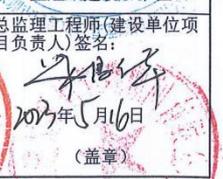
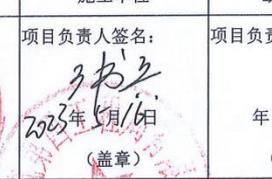
* GD - C5 - 7311 *

涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---|--------------|-------------|-----|--|
| 单位(子单位) 工程名称 | 华大基因中心 | | | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 | |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 | |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 水性涂料涂饰 | | 6 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 汇总 | | | 本子分部共计分项数: 1 | 检验批数: 6 | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 资料齐全、有效 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验 | | | | 齐全、合格 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 好 | | 一般 | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | | | | |
| 项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章) | 项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章) | 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章) | 项目负责人签名: 李伟 2023年5月16日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄晨光 2023年5月16日 (盖章) | | | | |



建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| 单位(子单位)工程名称 | | 华大基因中心 | | | | | |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|-----|
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 电气动力 | 7 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 电气照明 | 10 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 3 | 防雷及接地 | 1 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 4 | 备用不间断电源 | 7 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 汇总 | | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 | | 符合 | | 要求 | |
| | | 分项数: 25 | | 符合 | | 要求 | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 资料齐全、有效 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 齐全、合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 合格 | | |
| 2023. 分包单位 | | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | |
| 孙永智 2023年5月16日 (盖章) | | 王书兵 2023年5月16日 (盖章) | | 孙永智 2023年5月16日 (盖章) | | 王书兵 2023年5月16日 (盖章) | |



GD-C5-7312

电气动力 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

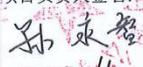
GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|--|-------|--|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | 华大基因中心 | | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装 | 7 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 电气设备试验和试运行 | 7 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 3 | 梯架、托盘和槽盒安装 | 7 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 4 | 导管敷设 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 5 | 电缆敷设 | 7 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 6 | 管内穿线和槽盒内敷线 | 7 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 7 | 电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试 | 7 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 汇总 | | 本子分部共计分项工程数 | 48 | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统) | | 分项质量控制资料 | 资料齐全、有效 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全 | | 种功能检验 | 齐全、合格 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | 好 | | 合格 | | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名: <i>孙永智</i> 2023年5月16日 | 项目负责人签名: <i>王书兵</i> 2023年5月16日 (盖章) | 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章) | 项目负责人签名: <i>孙永智</i> 2023年5月16日 (盖章) | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <i>朱昌平</i> 2023年5月16日 (盖章) | | |



电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

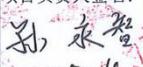
GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|---|--|--------------|-------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | 华大基因中心 | | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 梯架、托盘和槽盒安装 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 3 | 专用灯具安装 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 4 | 导管敷设 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 5 | 电缆敷设 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 6 | 管内穿线和槽盒内敷线 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 7 | 电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 8 | 开关、插座、风扇安装 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 9 | 普通灯具安装 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 10 | 建筑物照明通电试运行 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 汇总 本子分部共计分项数: | | 10 | 检验批数: | | 60 | 符合要求 | |
| 子分部(系统、子系统)分项质量控制资料 | | | | 资料齐全、有效 | | 合格 | |
| 子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验 | | | | 齐全、合格 | | 合格 | |
| 子分部(系统、子系统)分项观感质量 | | | | 好 | | 合格 | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名:  2023年5月6日 (盖章) | 项目负责人签名:  2023年5月6日 (盖章) | 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章) | 项目负责人签名:  2023年5月6日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月6日 (盖章) | | | |



备用不间断电源 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|---|---|------------------------------------|--|---|--------------|-------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | 华大基因中心 | | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 梯架、托盘和槽盒安装 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 3 | UPS及EPS安装 | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 4 | 导管敷设 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 5 | 电缆敷设 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 6 | 管内穿线和槽盒内敷线 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 7 | 接地装置安装 | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 汇总 本子分部共划分项数: 7, 检验批数: 34 | | | 符合要求 | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | 资料齐全、有效 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | 齐全、合格 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | 好 | | 合格 | | |
| 综合验收结论及备注 | | | 合格 | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章) | 项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章) | 项目负责人签名: _____ _____ (盖章) | 项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月16日 (盖章) | | | |



* GD- C5- 7311 *

防雷及接地安装 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|-------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 华大基因中心 | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 建筑物等电位联结 | 6 | 符合要求 | / 王书兵 | | | |
| 汇总 | | 本子分部共计分项数: 1 | 检验批数: 6 | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | 资料齐全、有效 | / 王书兵 | | | |
| 子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验 | | | 齐全、合格 | / 王书兵 | | | |
| 子分部(系统、子系统)分项观感质量 | | | 好 | / 王书兵 | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章) | | 项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章) | 项目负责人签名: 孙永智 年 月 日 (盖章) | 项目负责人签名: 李伟 2023年5月16日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章) | | |



* GD - C5 - 7311 *

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

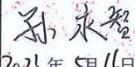
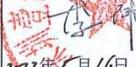
GD-C5-7312

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 华大基因中心 | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 送风系统 | 7 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 排风系统 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 3 | 净化空调风系统 | 7 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 4 | 冷却水系统 | 3 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 5 | 冷凝水系统 | 4 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 6 | 设备自控系统 | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 7 | 多联机空调系统 | 4 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7 | | 符合要求 | | | | |
| | 分项数: 33 | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 资料齐全、有效 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 齐全、合格 | | 合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | 合格 | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: 孙永智 2023年5月6日 (盖章) | 项目负责人签名: 王书兵 2023年5月6日 (盖章) | 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章) | 项目负责人签名: 2023年5月6日 (盖章) | 总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 张云伟 2023年5月6日 (盖章) | | | |

* GD - C5 - 7312 *

送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|-------------------------|--|---|-------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | 华大基因中心 | | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 风管与配件产成品 | 5 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 2 | 风管部件与消声器产成品 | 5 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 3 | 风管系统安装 | 5 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 4 | 防腐与绝热施工 | 5 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 5 | 旋流风口、岗位送风口、织物(布)风管安装 | 5 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 6 | 工程系统调试(单机试运行及调试) | 4 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 7 | 工程系统调试(非设计满负荷条件下系统联合试运转及调试) | 4 | 符合要求 | 合格 | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数: 7 | 检验批数: 33 | 符合要求 | | | | |
| | 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | 资料齐全、有效 | 合格 | | | |
| | 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | 齐全、合格 | 合格 | | | |
| | 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | 好 | 合格 | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章) | | 项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章) | 项目负责人签名: 年月日 (盖章) | 项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月16日 (盖章) | | |



排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|--|--|--------------|--------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 华大基因中心 | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 黄晨光 |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 张云伟 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 风管与配件产成品 | 7 | 符合要求 | | 合格 | |
| 2 | 风管部件与消声器产成品 | 7 | 符合要求 | | 合格 | |
| 3 | 风管系统安装 | 7 | 符合要求 | | 合格 | |
| 4 | 防腐与绝热施工 | 7 | 符合要求 | | 合格 | |
| 5 | 工程系统调试(单机试运行及调试) | 7 | 符合要求 | | 合格 | |
| 6 | 工程系统调试(非设计满负荷条件下系统联合试运转及调试) | 7 | 符合要求 | | 合格 | |
| 汇总 本子分部共计分项数: | | 检验批数: | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项工程资料 | | 资料齐全、有效 | | | 合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | 齐全、合格 | | | 合格 | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | 好 | | | 合格 | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章) | 项目负责人签名: 林... 2023年5月16日 (盖章) | 项目负责人签名: 年月日 (盖章) | 项目负责人签名: 李... 2023年5月16日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李... 2023年5月16日 (盖章) | | |



* GD - C5 - 7311 *

净化空调风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

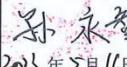
| 单位(子单位) 工程名称 | | 华大基因中心 | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---|--------------|-------------|-----|
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 风管与配件产成品 | 4 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 风管部件与消声器产成品 | 4 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 3 | 风管系统安装 | 4 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 4 | 风机与空气处理设备安装 | 4 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 5 | 防腐与绝热施工 | 4 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 6 | 工程系统调试(单机试运行及调试) | 4 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 7 | 工程系统调试(非设计满负荷条件下系统联合试运转及调试) | 4 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 汇总 本子分部共计分项数: | | 7 | 符合要求 | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | 完整 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验 | | 合格 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 子分部(系统、子系统)分项观感质量 | | 好 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章) | 项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章) | 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章) | 项目负责人签名: 张云伟 2023年5月16日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄晨光 2023年5月16日 (盖章) | | | |



* GD - C5 - 7311 *

冷凝水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| 单位(子单位) 工程名称 | | 华大基因中心 | | | | | |
|---|---|-------------------------------|--|---|--------------|-------------|-----|
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 空调冷热(冷却)水系统安装 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 管道冲洗与管内防腐 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 3 | 防腐与绝热施工 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 4 | 系统灌水渗漏及排水试验 | 6 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 汇总 本子分部共计分项数: | | 4 | 符合要求 | | | | |
| 子分部(系统)注册系统、分项质量控制资料 | | 齐全 | 资料齐全、有效 | | 合格 | | |
| 子分部(系统)注册系统、分项安全和功能检验 | | 合格 | 齐全、合格 | | 合格 | | |
| 子分部(系统)注册系统、分项观感质量 | | 好 | 好 | | 合格 | | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章) | 项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章) | 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章) | 项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年5月16日 (盖章) | | | |



* GD - C5 - 7311 *

多联机空调系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| 单位(子单位) 工程名称 | | 华大基因中心 | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|--------------|-------------|-----|
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 制冷剂管路连接及控制开关安装 | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 制冷剂灌注 | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 3 | 室内机组安装 | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 4 | 室外机组安装 | 2 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 汇总 本子分部共计分项数: | | 4 | 检验批数: | | 8 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | 资料齐全、有效 | | 合格 | | | |
| 子分部(系统、子系统) 分项安全功能检验 | | 02004928(00) | | 合格 | | | |
| 子分部(系统、子系统) 分项观感质量 | | 2025.01.04 | | 好 | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
| 孙永智 2023年5月16日 (盖章) | 张云伟 2023年5月16日 (盖章) | 年月日 (盖章) | 李伟 2023年5月16日 (盖章) | 年月日 (盖章) | | | |



* GD- C5- 7311 *

设备自控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|--|-----------------|---------|------------|-------|--------------|-------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | 华大基因中心 | | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 朱永新 | 项目负责人 | 王书兵 | 单位技术(质量)负责人 | 黄晨光 |
| 分包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 罗济宏 | 项目负责人 | 孙永智 | 单位技术(质量)负责人 | 张云伟 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 温度、压力与流量传感器安装 | 4 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 2 | 自动控制及系统智能控制软件调试 | 4 | 符合要求 | | 合格 | | |
| 汇总 本子分部共计分项数: | | 8 | 符合要求 | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | 齐全、有效 | | 合格 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | 齐全、合格 | | | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | 好 | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>分包单位 项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位 项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>勘察单位 项目负责人签名: _____ 年月日 (盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>设计单位 项目负责人签名: _____ 2023年5月16日 (盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: _____ 2023年5月16日 (盖章)</p> </div> </div> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</p> | | | | | | | |



* GD-C5-7311 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 华大基因中心

验收日期: 2023年10月31日

建设单位(盖章): 深圳华大基因科技有限公司
深圳华大科技控股集团有限公司
深圳华大基因股份有限公司
深圳华大智造科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|---|----------|-----------------------------|
| 项目编号 | JZ20221381 | 项目代码 | S2013M7500001 |
| 项目名称 | 华大基因中心 | 项目曾用名 | 华大基因中心（除1标段以外的所有项目） |
| 工程地点 | 深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北 | | |
| 建筑面积 | 457277.23 m ² | 工程造价 | 220008.888 万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上 19/9/4/1、地下 1 层 |
| 立项批准文号 | 深盐田发改备案【2022】0144 号 | 宗地号 | J402-0349 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440308202200008 | 工程规划许可证号 | 建字第 403082023GG0010370（改1）号 |
| 施工许可证号 | 2016-0241 | 监理许可证号 | E144010241 |
| 开工日期 | 2016 年 4 月 8 日 | 验收日期 | 2023年10月31日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120130248-04 |
| 建设单位 | 深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | |
| 承建单位（装修） | | | |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王世鹏 |
| 副组长 | 文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰 |
| 组员 | 白建永、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 陈光辉 | 王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌 |
| 建设设备安装工程 | 白旭 | 梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵 |
| 工程质控资料 | 张超 | 潘文娟、许彬彬 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 1 项 | 共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核实符合要求 1 项 | 共 125 项，其中： 资料核查符合要求 121 项 实体抽查符合要求 125 项 | 共 320 项，其中： 评价为“好”的 320 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 630 项，其中： 经审查符合要求 630 项 经核实符合要求 1 项 | 共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 420 项，其中： 评价为“好”的 420 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核实符合要求 1 项 | 共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 54 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 1 项 | 共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 65 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核实符合要求 1 项 | 共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核实符合要求 1 项 | 共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核实符合要求 1 项 | 共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项 | 共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项 | 共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 路基 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------------|-------------|----|-----|
| 1 | 王世鹏 | 建设单位 | 项目经理 | | 王世鹏 |
| 2 | 祝媛媛 | 建设单位 | 项目副经理 | | 祝媛媛 |
| 3 | 陈光辉 | 建设单位 | 土建经理 | | 陈光辉 |
| 4 | 白旭 | 建设单位 | 机电经理 | | 白旭 |
| 5 | 付可峰 | 建设单位 | 设计部经理 | | 付可峰 |
| 6 | 文亮 | 深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司 | 项目经理 | | 文亮 |
| 7 | 白建永 | 深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司 | 注册结构工 程师 | | 白建永 |
| 8 | 李百公 | 深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司 | 机电经理 | | 李百公 |
| 9 | 肖志伦 | 深圳市协鹏工程勘察有限 公司 | 项目经理 | | 肖志伦 |
| 10 | 朱昌华 | 深圳市建星项目管理顾问 有限公司 | 总监理工程师 | | 朱昌华 |
| 11 | 梁灿 | 深圳市建星项目管理顾问 有限公司 | 监理工程师 | | 梁灿 |
| 12 | 吴超 | 深圳市建星项目管理顾问 有限公司 | 监理工程师 | | 吴超 |
| 13 | 项颂信 | 深圳市建星项目管理顾问 有限公司 | 监理工程师 | | 项颂信 |
| 14 | 王书兵 | 中国建筑第四工程局有限 公司 | 项目经理 | | 王书兵 |
| 15 | 张颖华 | 中国建筑第四工程局有限 公司 | 项目副经理 | | 张颖华 |
| 16 | 王永波 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | | 王永波 |
| 17 | 朱永新 | 中国建筑第四工程局有限 公司 | 项目总工 | | 朱永新 |
| 18 | 杨超 | 中建四局安装工程有限公 司 | 项目经理 | | 杨超 |
| 19 | 付其 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | | 付其 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 无 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：文亮
注册号：4406622-001
有效期：至2024年5月

| | | |
|---|---|---|
| <p>建设 单位 审查 情况</p> | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p> | |
| <p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号 44007218 有效期 2025.12.27</p> | <p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p> | <p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p> |
| <p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 粤1112018202004928(00) 建筑 2025.01.04</p> | <p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p> | <p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日</p> |



2021年度洁净行业优质示范工程奖

工程名称： 华大基因中心项目实验室III标段装修工程

承建单位： 深圳宏一建设集团有限公司

深圳市生物与工业洁净行业协会
洁净工程专业委员会

二〇二二年四月



2.3、安必平（陕西）项目装修工程

WP-2021119-003

施工合同

工程名称：安必平（陕西）项目装修工程

工程地点：西安中兴深蓝科技产业园内DK4-2号楼3层301-304号

发包人：广州安必平医药科技股份有限公司

承包人：深圳宏一建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州安必平医药科技股份有限公司

承包人（全称）：深圳宏一建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就实验室装修及配套项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安必平（陕西）项目装修工程

2. 工程地点：西安中兴深蓝科技产业园内 DK4-2 号楼 3 层 301-304 号

3. 资金来源：企业自筹

4. 项目业主：广州安必平医药科技股份有限公司

二、承包范围

具体内容包括：包括但不限于普通实验室装修、实验室设备、洁净实验室装修、水电气工程、暖通智能自控等分项的安装、调试、培训、售后服务、交付使用等工作。

三、工程建设承包方式

本工程采用综合单价承包方式。具体承包范围详见清单及图纸。

四、工期

1、采购施工计划工期：

计划开工日期：暂定 2021 年 月 日。具体以开工令为准。

计划竣工日期：具体以开工令为准计算，工期总日历天数： 60 天。

工期总日历天数： 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程实际开工日期，根据实际情况，由发包人、工程属地政府及村等协调沟通具备施工条件后，以开工令为准，非承包人原因引起的工期延误，完工日期予以顺延。

2、竣工验收合格后，该工程的结算在合同规定的时间内送经发包人进行评审。

五、质量标准

符合国家、地方和行业现行的工程建设质量验收标准及规范，达到合格标准，满足招标人对工程质量的要求。

六、合同价款

合同总价为： 11,286,641.09 元

人民币（大写）：壹仟壹佰贰拾捌万陆仟陆佰肆拾壹元零玖分

1、上述的费用仅作为合同暂定价，承包人应及时办理概（预）算评审手续，概（预）算编制与评审采用中标当月的计价办法（综合定额）、信息综合价和市场价，概（预）算评审结果获批复后，根据批复结果修订发包合同暂定价。

2、经审定的初步设计概算作为该项目编制施工图设计及施工图预算的依据，施工图设计必须严格按审定的初步设计的建设内容、建设规模和建设标准、审定的概算金额进行限额设计，严禁擅自扩大规模或提高标准。

3、工程结算价最终以发包人确定的审核结果为准。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 图纸；
- (2) 已标价工程量清单或预算书；
- (3) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本总承包合同的《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年 11 月 16 日

合同订立地点：广州

本合同各方约定本总承包合同经各方法定代表人签名并分别加盖各自公章后生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组

成部分。

十三、合同生效：本合同自 双方签订之日起 生效。

十四、合同份数：本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章) 广州安必平医药科
技股份有限公司

承包人：(公章) 深圳宏一建设集团有限
公司

法定代表人或其

法定代表人或

委托代理人： 

其委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代码：

地址： 广州市黄埔区科信
街 2 号

地址： 深圳市龙华区民治街道
大岭社区安宏基天曜广
场 1 栋 A 座 19A01

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人： 蔡向挺

法定代表人： 

委托代理人： 陈吾科

委托代理人：

电 话： 020-32299997

电 话： 0755-81755111

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0100 0000
2503

单位（子单位）竣工验收报告

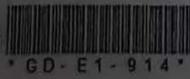
GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 安必平（陕西）项目装修工程

验收日期: 2023年5月9日

建设单位（盖章）: 广州安必平医药科技股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|-----------------------|------|---|
| 工程名称 | 安必平（陕西）项目装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 西安中兴深蓝科技产业园内DK4-2号楼3层301-304号 | 建筑面积 | 2410.82m ² | 工程造价 | / |
| 结构类型 | 钢筋混凝土板框剪结构 | 层数 | 地上: | 层 | |
| | 钢筋混凝土板框剪结构 | | 地下: | 层 | |
| 施工许可证号 | 610151202112072003 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年12月7日 | 验收日期 | / | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 广州安必平医药科技股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | / | | | | |
| 总包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳宏一科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳宏一科技集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市深龙港建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 俞晓斌 |
| 副组长 | 王旭光 |
| 组员 | 许海权 俞晓斌 胡松 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 王旭光 | 许海权 俞晓斌 |
| 建筑设备安装工程 | 王旭光 | 许海权 俞晓斌 |
| 工程质控资料 | 王旭光 | 许海权 俞晓斌 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

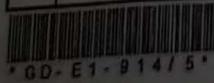


* GD-E1-914/3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|--------|----|-----|
| 1 | 余信雄 | 广州医药工业材料股份有限公司 | 行政中心经理 | - | 余信雄 |
| 2 | 胡志新 | 广州医药工业材料股份有限公司 | 质量中心经理 | - | 胡志新 |
| 3 | 吴枝焜 | 深圳深港港监有限公司 | 助理 | - | 吴枝焜 |
| 4 | 刘道林 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 员工 | - | 刘道林 |
| 5 | 刘道林 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 员工 | - | 刘道林 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

验收合格。

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月9日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月9日 | 施工单位: (公章) 项目经理: 2023.11.10 2023年5月9日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|--|---|---|--|--|



2.4、材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

中标通知书

标段编号：2020-440300-50-01-013160001001

标段名称：材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

建设单位：南方科技大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏一建设集团有限公司

中标价：2190.332101万元

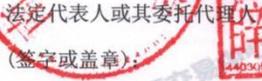
中标工期：240天

项目经理(总监)：孙永智

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-05-23

查验码：7101952359516717 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号： 2020-440300-50-01-013160001001

合同编号： NKZ-20220043

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套设施基础设施建设改造项目

工程地点： 光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋

发包人： 南方科技大学有限公司

承包人： 深圳宏一建设集团有限公司

2015 年版

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 改造工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次改造工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾贰万元整 (¥ 220000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳宏一建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0100 0000 2503

七、收款账户

发包人将合同价支付至下述承包人账户。

(不包含工人工资)

账户名称: 深圳宏一建设集团有限公司

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳民治支行

账号: 1101 4648 7810 05

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道 1088 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字并且盖章后成立。

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执四份。

发包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300567063109L

地址：_____

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社
区安宏基天曜广场1栋A座19A01

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：王宝新

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-81755111

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：平安银行股份有限公司深圳
民治支行

账号：_____

账号：1101 4648 7810 05

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设和改造项目

验收日期: 2024年10月17日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

本工程于2022年6月15日开工，2022年7月12日完成了A3栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建，2022年7月30日完成隔断放线、砌块建墙施工，2022年8月20日完成水电预埋工程施工，2022年9月15日完成通风管道工程施工，2022年10月31日完成消防工程施工，2022年11月25日完成油漆工程施工，2023年3月10日完成装饰面施工，截至2023年7月15日合同约定的全部施工内容，施工安装符合技术检测标准，工程技术资料齐全，具备了竣工验收条件。

一、工程概况

1、本工程全称为材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项

2、本工程位于光明区圳新路东侧华美居工业区A3栋

施工主要内容包括：

材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项具体施工范围：对A3栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建。改造后功能设置：一层为实验室、前厅、计算机与数据科学平台用房、变配电房等，**二层为实验室、实验室配套区等。**暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、**气体工程**、机房安装工程

二、施工过程情况

1、把好原材料进场关和材料准用制度，所有材料进场均必须有出厂质量合格证，并经业主现场管理人员一同现场查看合格后方可使用，对于不合格材料及时清退出场。

2、施工过程中隐蔽工作的施工均经监理验收合格后再进行下一道工序施工。

三、分部分项评定

该工程各分部、分项工程按新的验评标准评为合格，管理资料、保证资料项目齐全、完整、真实，对材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项自评为优质工程。

四、功能检测

管道安装、装饰等均按要求进行施工，在工程进行过程中无明显破损，结实、安全，均达到设计要求。

五、验收部位及配合学校设备搬迁

1、二楼：验收办公室及公共区域(装饰、电气、通风系统)，配合学校安装办公家具(强弱)。二楼光学实验室验收(装饰、电气、通风系统)，配合设备搬迁。清华实验室验收(装饰、电气、通风系统)，配合设备搬迁。一楼薄膜制备实验室验收(装饰、电气、通风系统)，配合设备搬迁。中子及大压机实验室验收(装饰、电气、通风系统)，配合设备搬迁。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|-------------|------|--------------|
| 工程名称 | 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 光明区圳新路东侧华美居工业区A3栋 | 建筑面积 | 约4051平方米 | 工程造价 | 21903321.01元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年6月15日 | 验收日期 | 2024年10月11日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 南方科技大学 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳宏一科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳宏一科技集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | 孙永智 王瑞 李瑞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|--------|-----|
| 1 | | 南方科技大学 | | | |
| 2 | | 南方科技大学 | 科研助理 | | 何方泽 |
| 3 | 蔡芳华 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | 总监 | 总监理工程师 | 蔡芳华 |
| 4 | 李伟 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | 李伟 |
| 5 | | 深圳宏一科技集团有限公司 | | | 孙永智 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD- E1- 914 / 5 *

南方科技大学
 蔡芳华
 李伟
 孙永智
 何方泽

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

| | | | | |
|--|---|--|--|------------------------------------|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月11日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月11日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月11日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月11日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |
|--|---|--|--|------------------------------------|

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5、深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2308-440305-04-05-230881001001

标段名称：深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳清华大学研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏一科技集团有限公司

中标价：813.514457万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：谭龙



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

乐江贵

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-21

林

查验码：1501335279407345 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳清华大学研究院分析测试中心建设 工程（设计施工一体化）合同

工程名称：深圳清华大学研究院分析测试中心
建设工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳清华大学研究院新大楼 B 座

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳宏一科技集团有限公司

签订日期：2024 年 1 月 12 日

第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳清华大学研究院

承包人（全称）： 深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况及范围

（一）工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

工程地点：广东省深圳市南山区高新南九道 39 号（深圳清华大学研究院新大楼）

工程规模：本工程建设面积为 2123.33 平方米，使用面积为 1341.39 平方米。本工程建成后预计涵盖标准检测、药学研究和药品开发、粤港澳中成药注册/检验/研发四大服务板块，将面向深圳市及粤港澳大湾区的企业、高校、科研机构等单位提供综合性分析测试服务。

（二）工程承包范围

本工程属于“交钥匙”EPC 总承包工程，承包范围包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、施工、消防报验、设备及家具采购和安装、竣工图绘制、竣工后室内空气处理及检测等。

建筑工程设计范围包括但不限于装饰装修、给排水、电气、暖通等所有专业，专项设计范围包括但不限于智能化、实验室家具、办公设备及家具、消防、照明等所有专项。

建筑工程施工范围包括但不限于装饰装修工程、净化工程、强弱电工程、给排水工程、通风与空调工程、自控工程、**气体工程**、消防工程、实验室家具、办公设备及家具、窗帘、门禁门锁、走道宣传展示框、门标识标牌、报批报建等。

发包人在本工程实施过程中有权根据实际情况增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

二、设计依据

详见设计任务书。

三、合同工期

本工程总工期为 150 天, 具体开始执行时间以合同签订时间为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试、验收(承包人负责在合同工期内通过住建部门消防验收)等所有相关工作, 并须经发包人验收合格后交付使用。

四、设计标准和工程质量

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 在满足国家相关规范标准要求, 且保证达到使用功能的前提下, 按照发包人分配的限额控制设计, 严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更, 保证合同总价不被突破。

工程质量目标: 依据国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 须至少达到合格标准。主要标准规范包括: 1) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018); 2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013); 3) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010); 4) 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB18580-2017); 5) 《建筑涂装工程技术规范》(GB50223-2017); 6) 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209-2010); 7) 《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015); 8) 《综合布线系统工程验收规范》(GB/T 50312-2016); 9) 《建筑内墙面涂料有害物质限量》(GB 18582-2020); 10) 《消防设施通用规范》(GB 55036-2022); 11) 《建筑电气与智能化通用规范》(GB 55024-2022); 12) 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016); 13) 《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》(GB50168-2018); 14) 《建筑给水排水与节水通用规范》(GB 55020-2021); 15) 《科学实验室建筑设计规范》(JGJ91-2019)。

五、合同签约总价

合同签约总价金额[¥8135144.57]元(人民币大写: [捌佰壹拾叁万伍仟壹佰肆拾肆元伍角柒分]), 其中: 增值税金额为[¥671709.18] (大写: [陆拾柒万壹

仟柒佰零玖元壹角捌分]), 不含增值税金额为[¥7463435.39]元(大写:[柒佰肆拾陆万叁仟肆佰叁拾伍元叁角玖分]), 增值税税率为[9]%. 合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税单价或总价不变, 相应调整合同含增值税单价/总价金额。

— 本合同签约总价为暂定价。设计费总价包干, 结算时不予调增。建安费采用综合单价包干, 工程量在经发包人审定的施工图范围内据实结算。合同综合单价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费(含装卸)、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费(安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、临时设施保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等)、规费、管理费、利润、应纳税费的一切费用, 以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费, 招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用。工程竣工结算时, 由相关单位对发包人书面确认的竣工图进行结算审计, 其中设计费为总价包干, 结算时不予调整。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准, 且不得超过合同签约总价。如最终审定价格超出合同签约总价, 支付上限为合同签约总价。

六、付款方式

(一) 付款进度

1、预付款:

(1) 本工程的预付款比例为合同总价的 30%, 即: ¥2440543.37 元, 大写: 贰佰肆拾肆万零伍佰肆拾叁元叁角柒分。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间: 合同签订且在承包人提供合法等额的预付款增值税专用发票后 15 个工作日内支付(如遇财务审批流程导致延迟支付, 承包人应予以谅解, 但延迟支付时间最长不超过 15 个工作日, 否则发包人应按照银行同期 LPR 的三倍向承包人支付利息)。

(3) 预付款抵扣:

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排为: 预付款从第二次支付工程进度款时起扣, 分 3 期等额扣回。

(4) 由于设计错误，对项目造成不良影响的，或引起质量问题给发包人造成损失或不良影响的，承包人除应承担发包人因此产生的费用和损失（包括直接和间接损失）外，承包人还应向发包人支付合同总价款 1%的违约金；

(5) 以上四项赔偿总额不设上限，并在结算款中扣除。

5、如承包人所派人员工作作风、工作进度、工作质量等不能令发包人满意（发包人应提供相应证据证明），发包人提出后，承包人应 2 日内更换人员直至能够为发包人提供优质服务为止，否则承包人应当向发包人承担 1000 元/人的违约责任，发包人可从当期应付费用中扣除。

十六、其他约定

1、本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。本合同经双方加盖公章或合同专用章即生效。

2、附件为本合同不可分割的组成部分。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，若协商不成，应向工程所在地人民法院起诉。

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳宏一科技集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权委托人（签字）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

王立新

林

签约时间：2024.1.12

签约时间：2024.1.12

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程

验收日期： 2024 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳清华大学研究院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|------------------------------|--------|-----------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新南九道39号湾区创新中心 大楼6层 | 建筑面积 | 2123.33m ² | 工程造价 | 813514 4.57元 |
| 结构类型 | 筒体结构 | 层数 | 地上: | 31 | 层 |
| | | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年02月27日 | 验收日期 | 2024年06月24日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳清华大学研究院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳宏一科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳宏一科技集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

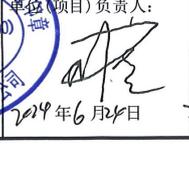
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 廖振华 | 深圳清华大学研究院 | 主任 | | 廖振华 |
| 2 | 王川 | 深圳清华大学研究院 | 项目负责人 | | 王川 |
| 3 | 黄泳怡 | 深圳清华大学研究院 | 档案负责人 | | 黄泳怡 |
| 4 | 邓智杰 | 深圳清华大学研究院 | 主管 | | 邓智杰 |
| 5 | 陈伟刚 | 深圳清华研究院 | 技术 | | 陈伟刚 |
| 6 | 郑志健 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目经理 | | 郑志健 |
| 7 | 叶海宾 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 设计负责人 | | 叶海宾 |
| 8 | 李建新 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 李建新 |
| 9 | 谭小华 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | | 谭小华 |
| 10 | 张涛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专监 | | 张涛 |
| 11 | 梁添儒 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专监 | | 梁添儒 |
| 12 | 王发清 | 深圳宏一科技 | 施工员 | | 王发清 |
| 13 | 曾志平 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 施工员 | | 曾志平 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>物业单位:</p>  <p>(公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人:</p> <p>唐振年</p> <p>2019年6月24日</p> | <p>总监理工程师:</p> <p>谭小华</p> <p>2019年6月24日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>郑志健</p> <p>2019年6月24日</p>  | <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2019年6月24日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2019年6月24日</p> |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价备案表（工程）

| | | | |
|----------------------------|------------------------------------|--|--|
| 采购单位名称 | 深圳清华大学研究院 | 招标项目编号 | 2308-440305-04-05-230881001001 |
| 项目负责人 | 廖振华 | 联系电话 | 13537843046 |
| 工程项目名称 | 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程 | 招标类型 | 公开招标 |
| 承包商名称 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 承包商资质 | 装饰装修专业承包壹级 |
| 承包商法定代表人 | 王宝新 | 联系电话 | 15012748855 |
| 中标金额 | 8135144.57（万元） | | |
| 合同履行时间 | 自 2024 年 2 月 27 日至 2024 年 6 月 24 日 | | |
| 履 约 情 况 评 价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 综合评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 其它情况说明 | | | |
| 监理单位意见： | |  监理单位负责人（签字/盖章）： 2024 年 7 月 18 日 | |
| 履约评价小组意见（签名）： | |  2024 年 7 月 19 日 | |
| 采购单位主要负责人签字（盖章）： | |  廖振华 2024 年 7 月 19 日 | |

3、项目经理同类业绩情况

3.1 项目经理简历表

| | | | | | |
|--|--|----------|-----------|------|-------------|
| 姓名 | 郑君健 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1985年01月07日 |
| 学历 | 大专 | 职称等级 | / | | |
| 毕业学校及专业 | 郑州轻工业学院 | 毕业时间 | 2008年7月1日 | | |
| 现任职务 | 项目经理 | 从事相关工作年限 | 15 | | |
| 相关证书 | 一级注册建造师、安全B证 | | | | |
| 从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩 及担任的主要 工作 | 长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目 2#栋研究院及分析实验室特殊装修、长沙都正生物科技股份有限公司、1968万元、合同签订时间 2023-12-28，担任项目经理 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）、深圳清华大学研究院、813.5144万元，合同签订时间 2024-1-12，担任项目经理 | | | | |

注：提供身份证、毕业证、职称证明（如有）、近3个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

附件

姓名 郑君健
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 1 月 7 日
住址 河南省洛阳市涧西区三十
七号街坊9栋4门202
号
公民身份号码 41142419850107841X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 洛阳市公安局涧西分局
有效期限 2021.04.06-2041.04.06

34

普通高等学校

毕业证书



学生郑君健 性别男，一九八五年一月七日生，于二零零五年九月至二零零八年七月在本校 轻工职业学院 装潢艺术设计专业 三年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院

校（院）长：尉义文

证书编号： 104621200806200281 二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.2 项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 合同名称 | 合同金额 (万元) | 竣工验收 时间 | 项目类 型 | 履约评 价 | 担任职 务 |
|----|----------------|--|--------------|------------|-----------|----------|------------|
| 1 | 长沙都正生物科技股份有限公司 | 长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目 2#栋研究院及分析实验室特殊装修 | 1968 | 2024-9-12 | 实验室 装修 | / | 担任项 目经理 |
| 1 | 深圳清华大学研究院 | 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化） | 813.5144 | 2024-6-24 | 实验室 装修 | / | 担任项 目经理 |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近 5 年（从截标之日起倒算）项目负责人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（施工同类业绩即可）（不超过 2 项，并提供目录，提供业绩超过 2 项的，只取目录前 2 项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有）、担任项目经理（项目负责人）的证明文件，业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额及项目经理（项目负责人）信息。

附：业绩证明资料

1、长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目 2#栋研究院及分析实验室特殊装修



长沙都正生物科技股份有限公司

中标通知书

深圳宏一科技集团有限公司：

贵司递交的长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目实验室特殊装修工程标书，经我司评标议标，贵司被确定为中标人。

中标综合总价为 19680000 元（大写：壹仟玖佰陆拾捌万元整），最终以实际结算为准。

请贵司收到通知后 7 个工作日内与我司采购部联系并签订正式合同，具体约定以合同为准。

特此通知！预祝双方合作愉快！

联系人：高月

联系电话：19375169985

长沙都正生物科技股份有限公司

2023 年 12 月 12 日



合同编号:

长沙都正生物科技股份有限公司
总部及研发生产基地建设项目
2#栋研究院及分析实验室特殊装修
施工合同

发包人: 长沙九峰建设工程有限公司长沙湘江新区分公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳宏一科技集团有限公司 (以下简称乙方)

2023 年 12 月 18 日

经双方友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就实验室特殊装修工程施工事宜，经协商达成一致，签订本合同。

一、工程概况、内容

1、工程名称：长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目 2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程；

2、工程地点：湖南省长沙市湘江新区绕西路与山杏路交汇处西北角；

3、工程内容：本项目净用地面积 13213.47 m²，地下室一层，医检（1B#栋，地上五层）、分析（2#栋，地上六层）、研发大楼（1A#栋，含裙楼、连廊，地上五层）各一栋，总建筑面积 28898.4 m²。装修工程包含负一层地下室北侧部分区域及 2 号栋室内精装修，暂估施工面积约 8094 m²。具体以图纸及工程量清单为准。最终结算工程量以建设单位提供的图纸、甲方和设计批准确认的二次深化设计及结算审定工程量清单为准；

4、承包范围：包含但不限于 2#栋整栋及地下室，包含研究院、分析实验室及地下室配套空间（地下实验室内部配套的样本库、试剂库、耗材库、电梯前室、设备间、楼梯间、公共走廊等）区域的实验室特殊装修、给排水（不含消防水）、电气（不含消防电和弱电）、暖通（不含消防通风）、自控、纯水 **气体（不含液氮罐）**、实验台柜、通风柜工程施工及设施设备采购安装，从准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段全过程，具体承包内容以附件中的图纸和清单为准。当乙方存在违约、不听从指挥、清单约定可甩项的或存在其他过错时，甲方有权会同建设单、监理单位对承包范围进行调整，乙方应无条件接受。增减施工范围，综合单价不调整；结算时，“措施项目清单”按实际施工建筑面积进行调整。

二、工期要求

1、工期总日历天数：暂定 120 日历天，开工时间以甲方接收到建设单位工程部开工指令为准；

(1) 安装施工：接到甲方开工指令后 7 天内开展施工工作；

(2) 后续服务：服务周期应满足甲方进度要求，具体实施中根据甲方批准计划落实。

2、有下列情况之一，并经甲方及委派项目负责人书面签证，工期可以顺延。

(1) 因甲方未达到施工条件原因影响开工；

(2) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3、出现上述情形的，乙方应在 3 日内向甲方提供书面证明文件，逾期未提交的，视为

乙方放弃申请延期权利，工期不予顺延。

4、若因乙方自身原因导致的延期，甲方有权追究乙方的责任。

三、质量标准

1、工程质量符合现行国标、省标、行业标准及施工图要求。

四、合同金额

1、本合同采用固定综合单价形式，暂定合同总价为人民币¥19680000.00元，大写：壹仟玖佰陆拾捌万整，含9%增值税专用发票（若纳税政策发生变化，乙方应按照税率变化调整含税金额）；暂估价与暂列金额，工程施工中实际发生，则依据甲方和建设单位确认的价格进行调整，如果未发生则从竣工结算中扣除，本工程结算金额=建设单位向甲方提供的最终版施工图（非竣工图）工程量*合同固定综合单价±变更签证金额±违约扣款金额，最终以实际结算为准，具体价格组成详见附件《工程量清单》，合同金额包括但不限于装饰安装工程（天地墙装修工程、门窗工程、土建工程、实验室台柜工程、卫生间和茶水间安装工程），安装工程（给排水工程、电气工程、工业气体工程、自控工程、净化空调工程、排风系统工程）、措施项目费（脚手架搭建费、安全文明施工费、生产用具使用费、夜间施工费、二次或多次搬运材料费、施工水电费、赶工措施费、垃圾清理费、成品保护费、电梯管理使用和一次性整修费、精保洁费、结构尺寸偏差修复），人工、主材、辅材、测量配合、材料运输、机械、差旅、伙食、水电、质量、安全、进度、文明施工、成品保护、开荒保洁、垃圾清运、设备材料送检、调试、风险、资料、管理费、利润、税金等一切费用。

2、甲乙双方关于本项目金额已充分考虑并包括了以下风险：

- (1) 施工技术组织措施失误造成费用、工期的损失由乙方自行承担；
- (2) 由乙方管理不善或为方便施工而增加的有关费用由乙方自行承担；
- (3) 由安全管理不善而造成的机械设备、人身、财产损失及相关赔偿由乙方自行承担；

五、付款方式

1、预付款：收到乙方材料加工排场单后15个工作日内支付合同总额20%，即人民币3936000.00元，大写：叁佰玖拾叁万陆仟元整；

2、进度款：每月25日前按甲方要求格式申报工程款资料，经甲方审核确认完毕报建设单位认可同意，并出示甲方工程部签字确认的支付证书为依据的完工进度对应工程款后，甲方按完工进度对应工程款于15个工作日内支付至累计合计工程产值的70%，每期进度款按预付款占合同签订金额的比例扣回，最后一期进度款扣回剩余预付款；

方与乙方签订本合同的目的是建设单位依法通过甲方的账户向乙方支付工程款，即建设单位将工程款支付给甲方后，甲方将工程款再支付给乙方。

六、合同文件构成：

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

合同文件组成及优先顺序为（排列在先者优先解释）：

- (1) 询标疑问卷；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 工程量清单；
- (4) 投标文件；
- (5) 招标文件；
- (6) 图纸。

2、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

3、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、甲乙双方联系人

(一) 甲方项目负责人

甲方委派担任驻工地履行本合同项目负责人：_____。

(二) 乙方项目经理及项目部主要成员

1、乙方委派担任驻工地履行本合同项目成员如下：

项目经理：郑君健(电话号码：18638839584；邮箱号：380123013@qq.com；证书：一级建造师(建筑工程)：201909034410004672；一级建造师(机电工程)：20221203441000007426)；

现场技术负责人：谢绍雳 13480777151 154781913@qq.com；

设计负责人：周宝 13418669396 504420945@qq.com；

成本预算管理人员：黄亮 18689482886 670722489@qq.com；

安全管理人员：李朝辉 13787084456 552415426@qq.com；

施工管理人员：曾苏平 13682375860 1475360311@qq.com；

质量管理人员：罗卫明 15889536675 461517365@qq.com；

资料管理人员：王攀松 15507511121 2465233375@qq.com。

2、乙方必须确保其上述项目经理部成员常驻现场组织施工，未经甲方许可不得更换和擅

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300567063109L

开户银行:

开户银行: 中国银行深圳大浪支行

银行账户:

银行账户: 7627 7620 6415

地址、电话:

地址、电话: 深圳市龙华区安宏基天曜广场 1
栋 A 座 19 层 0755-8175 5111

签订日期: 2023 年 12 月 28 日

签订日期: 2023 年 12 月 28 日

工程验收单

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|--|
| 项目名称 | 长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程 | | |
| 建设单位 | 长沙都正生物科技股份有限公司 | 开工日期 | 2024年3月1日 |
| 总包施工单位 | 长沙九峰建设工程有限公司 | 竣工日期 | 2024年9月12日 |
| 分包施工单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | | |
| 施工内容 | 本工程框架结构，总建筑面积约8094 m ² 。工程内容包括：装饰装修、给排水、建筑电气、工业气体、自控设备、实验室家具、纯水设备等以及完成上述内容。我单位保质保量的完成了长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目室内装修工程(2#栋装修标段)的全部内容。 | | |
| 竣工工程内容及验收结论 | 工程已按合同、设计图纸及变更签证完工。经共同验收符合设计及规范要求，同意验收。 | | |
| 建设单位(章): 负责人: 2024年9月12日 | 设计单位(章): 负责人: 2024年9月12日 | 总包施工单位(章): 负责人: 2024年9月12日 | 分包施工单位(章): 负责人: 2024年9月12日 |
| 验收单位及人员: | 张超 李奎 李奎 郭超 | | 邦君健 粤1412019202004270(00) 机电建筑 2026.12.21 深圳宏一科技集团有限公司 |

2、深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2308-440305-04-05-230881001001

标段名称：深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳清华大学研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏一科技集团有限公司

中标价：813.514457万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：谭龙



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

乐江贵

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-21

林

查验码：1501335279407345 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳清华大学研究院分析测试中心建设 工程（设计施工一体化）合同

工程名称：深圳清华大学研究院分析测试中心
建设工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳清华大学研究院新大楼 B 座

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳宏一科技集团有限公司

签订日期：2024 年 1 月 12 日

第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳清华大学研究院

承包人（全称）： 深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况及范围

（一）工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

工程地点：广东省深圳市南山区高新南九道 39 号（深圳清华大学研究院新大楼）

工程规模：本工程建设面积为 2123.33 平方米，使用面积为 1341.39 平方米。本工程建成后预计涵盖标准检测、药学研究和药品开发、粤港澳中成药注册/检验/研发四大服务板块，将面向深圳市及粤港澳大湾区的企业、高校、科研机构等单位提供综合性分析测试服务。

（二）工程承包范围

本工程属于“交钥匙”EPC 总承包工程，承包范围包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、施工、消防报验、设备及家具采购和安装、竣工图绘制、竣工后室内空气处理及检测等。

建筑工程设计范围包括但不限于装饰装修、给排水、电气、暖通等所有专业，专项设计范围包括但不限于智能化、实验室家具、办公设备及家具、消防、照明等所有专项。

建筑工程施工范围包括但不限于装饰装修工程、净化工程、强弱电工程、给排水工程、通风与空调工程、自控工程、**气体工程**、消防工程、实验室家具、办公设备及家具、窗帘、门禁门锁、走道宣传展示框、门标识标牌、报批报建等。

发包人在本工程实施过程中有权根据实际情况增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

二、设计依据

详见设计任务书。

三、合同工期

本工程总工期为 150 天, 具体开始执行时间以合同签订时间为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试、验收(承包人负责在合同工期内通过住建部门消防验收)等所有相关工作, 并须经发包人验收合格后交付使用。

四、设计标准和工程质量

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 在满足国家相关规范标准要求, 且保证达到使用功能的前提下, 按照发包人分配的限额控制设计, 严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更, 保证合同总价不被突破。

工程质量目标: 依据国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 须至少达到合格标准。主要标准规范包括: 1) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018); 2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013); 3) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010); 4) 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB18580-2017); 5) 《建筑涂装工程技术规范》(GB50223-2017); 6) 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209-2010); 7) 《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015); 8) 《综合布线系统工程验收规范》(GB/T 50312-2016); 9) 《建筑内墙面涂料有害物质限量》(GB 18582-2020); 10) 《消防设施通用规范》(GB 55036-2022); 11) 《建筑电气与智能化通用规范》(GB 55024-2022); 12) 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016); 13) 《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》(GB50168-2018); 14) 《建筑给水排水与节水通用规范》(GB 55020-2021); 15) 《科学实验室建筑设计规范》(JGJ91-2019)。

五、合同签约总价

合同签约总价金额[¥8135144.57]元(人民币大写: [捌佰壹拾叁万伍仟壹佰肆拾肆元伍角柒分]), 其中: 增值税金额为[¥671709.18] (大写: [陆拾柒万壹

仟柒佰零玖元壹角捌分]), 不含增值税金额为[¥7463435.39]元(大写:[柒佰肆拾陆万叁仟肆佰叁拾伍元叁角玖分]), 增值税税率为[9]%. 合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税单价或总价不变, 相应调整合同含增值税单价/总价金额。

— 本合同签约总价为暂定价。设计费总价包干, 结算时不予调增。建安费采用综合单价包干, 工程量在经发包人审定的施工图范围内据实结算。合同综合单价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费(含装卸)、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费(安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、临时设施保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等)、规费、管理费、利润、应纳税费的一切费用, 以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费, 招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用。工程竣工结算时, 由相关单位对发包人书面确认的竣工图进行结算审计, 其中设计费为总价包干, 结算时不予调整。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准, 且不得超过合同签约总价。如最终审定价格超出合同签约总价, 支付上限为合同签约总价。

六、付款方式

(一) 付款进度

1、预付款:

(1) 本工程的预付款比例为合同总价的 30%, 即: ¥2440543.37 元, 大写: 贰佰肆拾肆万零伍佰肆拾叁元叁角柒分。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间: 合同签订且在承包人提供合法等额的预付款增值税专用发票后 15 个工作日内支付(如遇财务审批流程导致延迟支付, 承包人应予以谅解, 但延迟支付时间最长不超过 15 个工作日, 否则发包人应按照银行同期 LPR 的三倍向承包人支付利息)。

(3) 预付款抵扣:

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排为: 预付款从第二次支付工程进度款时起扣, 分 3 期等额扣回。

(4) 由于设计错误，对项目造成不良影响的，或引起质量问题给发包人造成损失或不良影响的，承包人除应承担发包人因此产生的费用和损失（包括直接和间接损失）外，承包人还应向发包人支付合同总价款 1%的违约金；

(5) 以上四项赔偿总额不设上限，并在结算款中扣除。

5、如承包人所派人员工作作风、工作进度、工作质量等不能令发包人满意（发包人应提供相应证据证明），发包人提出后，承包人应 2 日内更换人员直至能够为发包人提供优质服务为止，否则承包人应当向发包人承担 1000 元/人的违约责任，发包人可从当期应付费用中扣除。

十六、其他约定

1、本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。本合同经双方加盖公章或合同专用章即生效。

2、附件为本合同不可分割的组成部分。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，若协商不成，应向工程所在地人民法院起诉。

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳宏一科技集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权委托人（签字）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

王立新

林

签约时间：2024.1.12

签约时间：2024.1.12

关于申请深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）项目经理变更的函

深圳清华大学研究院：

深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）项目由深圳宏一科技集团有限公司施工，项目经理为谭龙，资格证书号：粤 1442022202303379。项目经理谭龙因个人健康原因需于 2024 年 3 月 27 日至 2024 年 4 月 26 日请假一个月住院康复，为了项目顺利进行，现申请变更项目经理为郑君健，资格证书号：粤 1412019202004270。

望批准！

建设单位意见：

同意变更

建设单位盖章：



深圳宏一科技集团有限公司



2024年3月25日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程

验收日期： 2024 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳清华大学研究院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|------------------------------|--------|-----------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新南九道39号湾区创新中心 大楼6层 | 建筑面积 | 2123.33m ² | 工程造价 | 813514 4.57元 |
| 结构类型 | 筒体结构 | 层数 | 地上: | 31 | 层 |
| | | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年02月27日 | 验收日期 | 2024年06月24日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳清华大学研究院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳宏一科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳宏一科技集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 廖振华 | 深圳清华大学研究院 | 主任 | | 廖振华 |
| 2 | 王川 | 深圳清华大学研究院 | 项目负责人 | | 王川 |
| 3 | 黄泳怡 | 深圳清华大学研究院 | 档案负责人 | | 黄泳怡 |
| 4 | 郭智杰 | 深圳清华大学研究院 | 主管 | | 郭智杰 |
| 5 | 陈国刚 | 深圳清华科技园 | 技术 | | 陈国刚 |
| 6 | 郑志健 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目经理 | | 郑志健 |
| 7 | 李泽军 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 设计负责人 | | 李泽军 |
| 8 | 李建新 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 李建新 |
| 9 | 谭小华 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | | 谭小华 |
| 10 | 张涛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专监 | | 张涛 |
| 11 | 梁添儒 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专监 | | 梁添儒 |
| 12 | 王发清 | 深圳宏一科技 | 施工员 | | 王发清 |
| 13 | 曾志平 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 施工员 | | 曾志平 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目经理: 郑志健</p>  <p>项目经理: 郑志健</p> <p>粤1412019202004270(00)</p> <p>机电 建筑</p> <p>2026.12.21</p> <p>深圳大学科技园有限公司</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>物业单位:</p>  <p>(公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人:</p> <p>唐振年</p> <p>2019年6月24日</p> | <p>总监理工程师:</p> <p>谭小华</p> <p>2019年6月24日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>郑志健</p> <p>2019年6月24日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李坤</p> <p>2019年6月24日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李坤</p> <p>2019年6月24日</p> |

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价备案表（工程）

| | | | |
|---|--|--|--------------------------------|
| 采购单位名称 | 深圳清华大学研究院 | 招标项目编号 | 2308-440305-04-05-230881001001 |
| 项目负责人 | 廖振华 | 联系电话 | 13537843046 |
| 工程项目名称 | 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程 | 招标类型 | 公开招标 |
| 承包商名称 | 深圳宏一科技集团有限公司 | 承包商资质 | 装饰装修专业承包壹级 |
| 承包商法定代表人 | 王宝新 | 联系电话 | 15012748855 |
| 中标金额 | 8135144.57（万元） | | |
| 合同履行时间 | 自 2024 年 2 月 27 日至 2024 年 6 月 24 日 | | |
| 履 约 情 况 评 价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| 其它情况说明 | | | |
| 监理单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  监理单位负责人（签字/盖章）： 2024 年 7 月 18 日 </div> | | | |
| 履约评价小组意见（签名）： <div style="margin-top: 10px;">  2024 年 7 月 19 日 </div> | | | |
| 采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  2024 年 7 月 19 日 </div> | | | |

4、拟派项目团队情况

项目管理班子人员配备表（与技术标保持一致）

| 序号 | 岗位职务 | 姓名 | 职称 | 注册证书 | 上岗资格证明/执业资格证书 | | | |
|----|---------|-----|-----|--------|---------------|----|---------------------|------|
| | | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 郑君健 | / | 注册建造师 | 建造师证 | 一级 | 粤 1412019202004270 | 机电工程 |
| 2 | 现场负责人 | 孙永智 | 工程师 | 注册建造师证 | 建造师证 | 中级 | 001235531228320013 | 建筑工程 |
| 3 | 技术负责人 | 雷江平 | 工程师 | 职称证 | 职称证 | 高级 | A0809100000000087 | 建筑工程 |
| 4 | 质量员 | 罗卫明 | / | 上岗证 | 上岗证 | / | 0441510794415001916 | 建筑工程 |
| 5 | 安全员 | 居鹏程 | / | 上岗证 | 上岗证 | / | 粤建安 C3（2018）0027818 | 建筑工程 |
| 6 | 深化设计工程师 | 罗济宏 | 工程师 | 职称证 | 职称证 | 高级 | 202100076021736 | 建筑设计 |
| 7 | 消防工程师 | 杨习楚 | 工程师 | 职称证 | 职称证 | 中级 | 1302010902 | 建筑工程 |
| 8 | 安装工程 | 严称 | 工程师 | 职称证 | 职称证 | 中级 | G-201922460 | 暖通工程 |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------|----------|-----|-----------|------------|--------|---------------------------|---------------|
| | 师 | | | | | | | |
| 9 | 电 气 工 程 师 | 徐 春 雨 | 工程师 | 职称证 | 职称证 | 中 级 | 2023C01226 | 电气 工程 |
| 10 | 给 排 水 工 程 师 | 申 明 敏 | 工程师 | 职称证 | 职称证 | 中 级 | 360500405183140 | 给排 水工 程 |
| 11 | 智 能 化 工 程 师 | 刘 涛 涛 | 工程师 | 职称证 | 职称证 | 中 级 | NJZ01620180254 | 电子 工程 |
| 12 | 造 价 师 | 刘 晓 伟 | / | 注册造 价师 | 注册造 价师证 | 一 级 | 建 【 造 】 11224400028956 | 土木 建筑 |
| 13 | 劳 务 员 | 陈 谨 丝 | / | 上岗证 | 上岗证 | / | 0442211300007000095 | 建筑 工程 |
| 14 | 施 工 员 | 曾 苏 平 | / | 上岗证 | 上岗证 | / | 0441510194415023484 | 建筑 工程 |
| 15 | 材 料 员 | 关 文 芳 | / | 上岗证 | 上岗证 | / | 0441511194415010085 | 建筑 工程 |
| 16 | 资 料 员 | 刘 杉 | / | 上岗证 | 上岗证 | / | 0441511494415013115 | 建筑 工程 |

注：包括但不限于：现场负责人、技术负责人、质量员、安全员、深化设计工程师、消防、安装、电气、给排水、造价等专业技术人员的资格证书，证明资料：提供职称证或资格证或注册证或上岗证、近 3 个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

4.1、项目经理

 使用有效期: 2024年11月22日
- 2025年05月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑君健

性 别: 男

出生日期: 1985年01月07日

注册编号: 粤1412019202004270

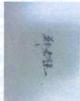
聘用企业: 深圳宏一科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)
机电工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑君健
签名日期: 2024.11.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)9101896

姓名: 郑君健

性别: 男

出生年月: 1985年01月07日

企业名称: 深圳宏一科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月28日

有效期: 2024年03月28日 至 2027年06月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月28日





4.2、现场负责人



使用有效期: 2024年10月16日
- 2025年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙永智

性 别: 男

出生日期: 1980年12月01日

注册编号: 粤1212015201512414

聘用企业: 深圳宏一科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙永智
签名日期: 2024.10.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0011395

姓名:孙永智

性别:男

出生年月:1980年12月01日

企业名称:深圳宏一科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月30日

有效期:2023年11月28日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月28日



编号: 00123553
NO. 1228320013



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 孙永智
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1980-12-01
Date of Birth

工作单位 正源房地产开发有限公司
Establishment

专业名称 管理

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2011-01-01

Conferment Date



发证机关
Issued by

职称市级以上人社部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件或其他可由该机构核发的政策文件依据,或在人社部门专业技术人员职称管理系统登记的信息记录网页及截图网址
https://12333.gov.cn/portal/service_catalog 查 询 截 图 证 明

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 北京 深圳市**公司 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

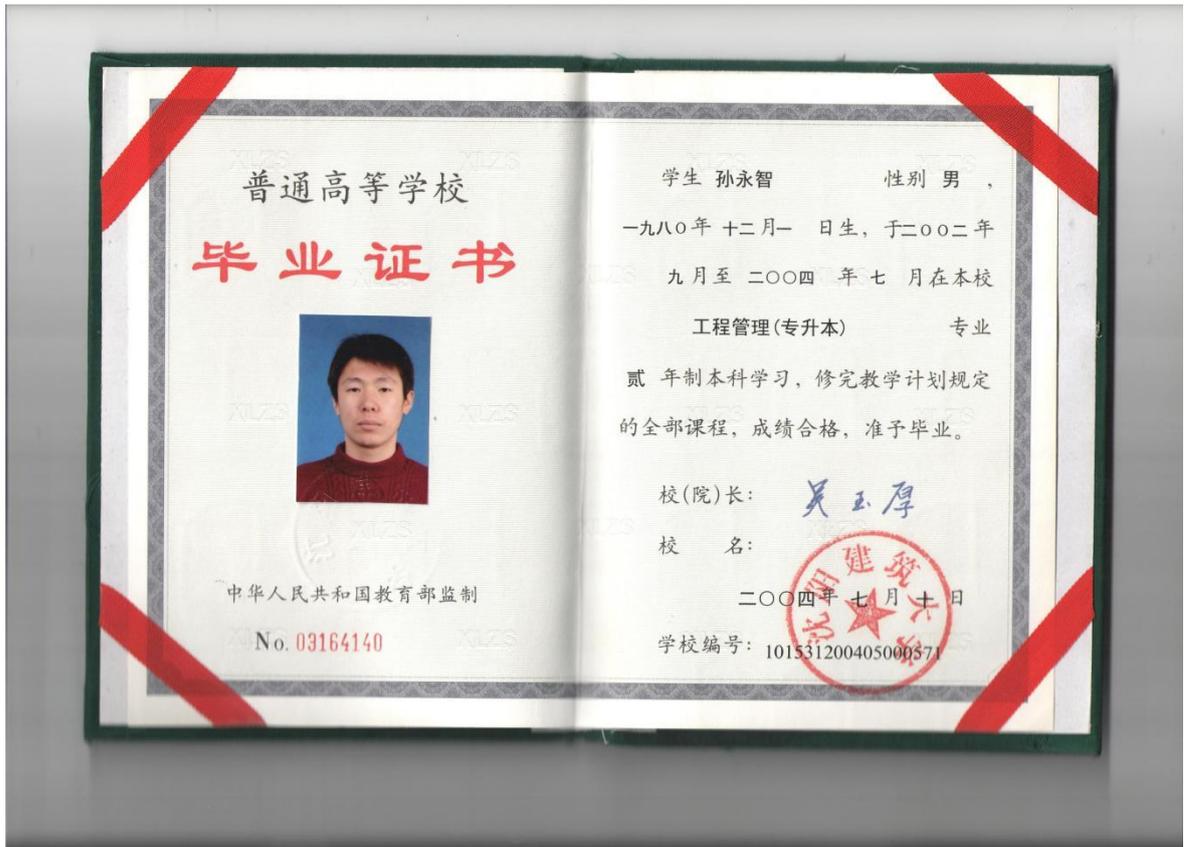
首页 用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

| | | | |
|--------|--------------|---------|---------------|
| 姓名 | 孙智 | 证件类型 | 居民身份证(户口簿) |
| 证件号码 | 210*****5771 | 证书编号 | 2011102C0520 |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_工程师_中级 |
| 评审专业名称 | 工程师 | 发证日期 | 2011-01-01 |
| 评审机构 | 建筑中级职称评委会 | 发证机构 | 长春市人社局 |

上一页 1 下一页



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙永智

社保电脑号：806136287

身份证号码：210204198012015771

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5707.26 | 3100.24 | | | 1068.43 | 356.18 | | | 356.18 | | 184.1 | 207.68 | | | 51.92 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a0e9cdb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



4.3、技术负责人



全国职称评审信息查询 (试运行)

| | | | |
|--------|------------------|---------|----------------------|
| 姓名 | 雷平 | 证件类型 | 居民身份证 (户口簿) |
| 证件号码 | 430*****4077 | 证书编号 | A0809100000000087 |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_高级工程师-高级 (副高) |
| 评审专业名称 | 建筑工程 | 发证日期 | 20081031 |
| 评审机构 | 湖南省工程系列高级职称评审委员会 | 发证机构 | 湖南省人事厅 |

上一页 1 下一页

核验查询

| | | | |
|--------|-------------|--------|--------------------|
| 姓名 | 雷江平 | 职称证书编号 | 请输入证书编号 |
| 有效证件类型 | 居民身份证 (户口簿) | 有效证件号码 | 430202196810184077 |
| 验证码 | X4FD | | 5f36 |



姓名 雷江平
性别 男 民族 汉
出生 1968年10月18日
住址 湖南省衡阳市珠晖区平安里22号4栋3单元205室



公民身份号码 430202196810184077

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡阳市公安局珠晖分局
有效期限 2024.08.09-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷江平 社保电脑号：60605319 身份证号码：430202196810184077 页码：1
参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司 单位编号：349674 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|------|--------|-------|----|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 09 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 1.72 |
| 2024 | 10 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 1.72 |
| 2024 | 11 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 1.72 |
| 合计 | | | 1585.35 | 845.52 | | | | 291.39 | 97.14 | | | 97.14 | | 63.72 | 36.64 | | 14.16 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a0ff8a3k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



4.4、质量员

证书编码：0441510794415001916

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗卫明

身份证号：362426198906120013

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗卫明

社保电脑号：637628890

身份证号码：362426198906120013

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 7.92 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 02 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 7.92 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 03 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 04 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 05 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 06 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 07 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 08 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 09 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 10 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 11 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 15.84 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 合计 | | | 5707.26 | 3100.24 | | | 3561.25 | 1424.5 | | | 356.18 | | | 187.2 | 217.2 | | 52.8 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a0e743fw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
349674

单位名称
深圳宏一科技集团有限公司



4.5、安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0027818

姓 名：居鹏程

性 别：男

出生年月：1980年05月05日

企业名称：深圳宏一科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月31日

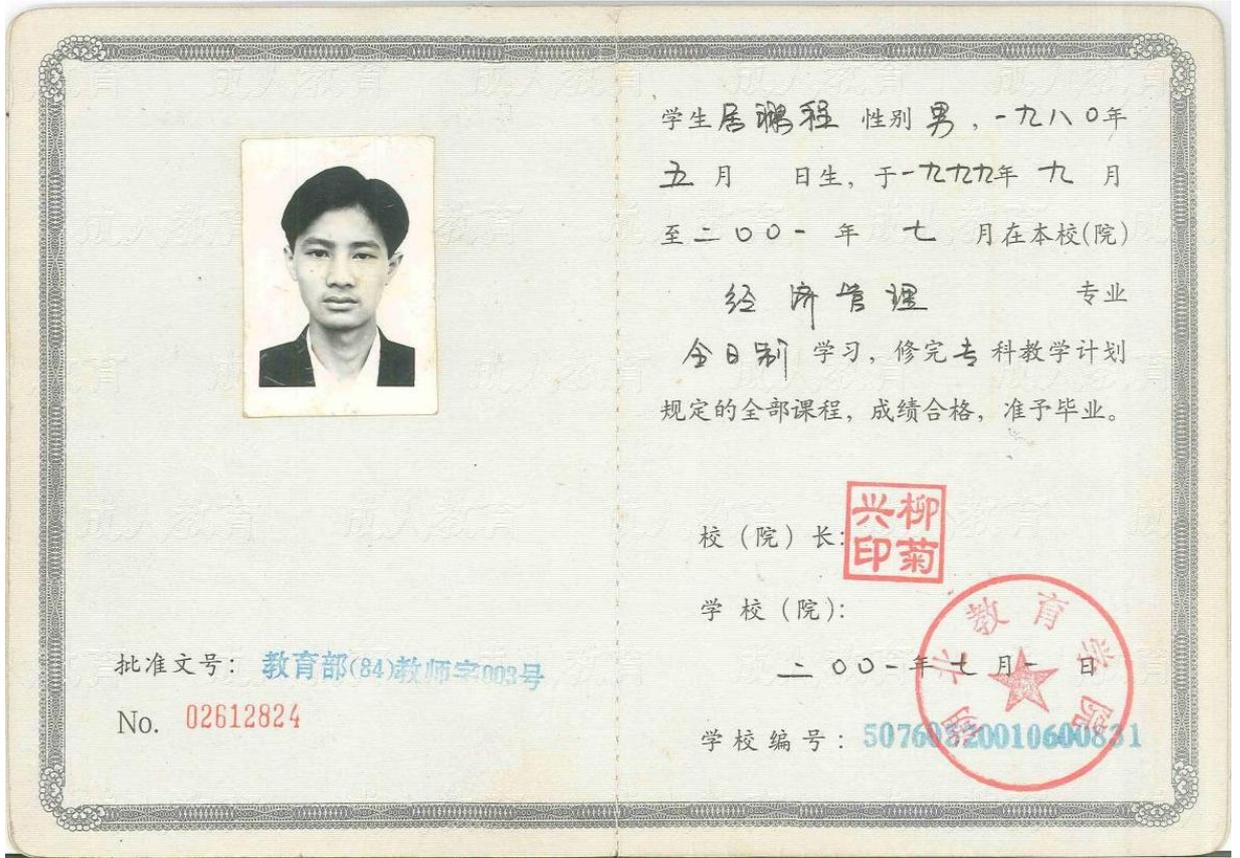
有效 期：2024年08月22日 至 2027年10月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：居鹏程

社保电脑号：619443352

身份证号码：422129198005054716

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

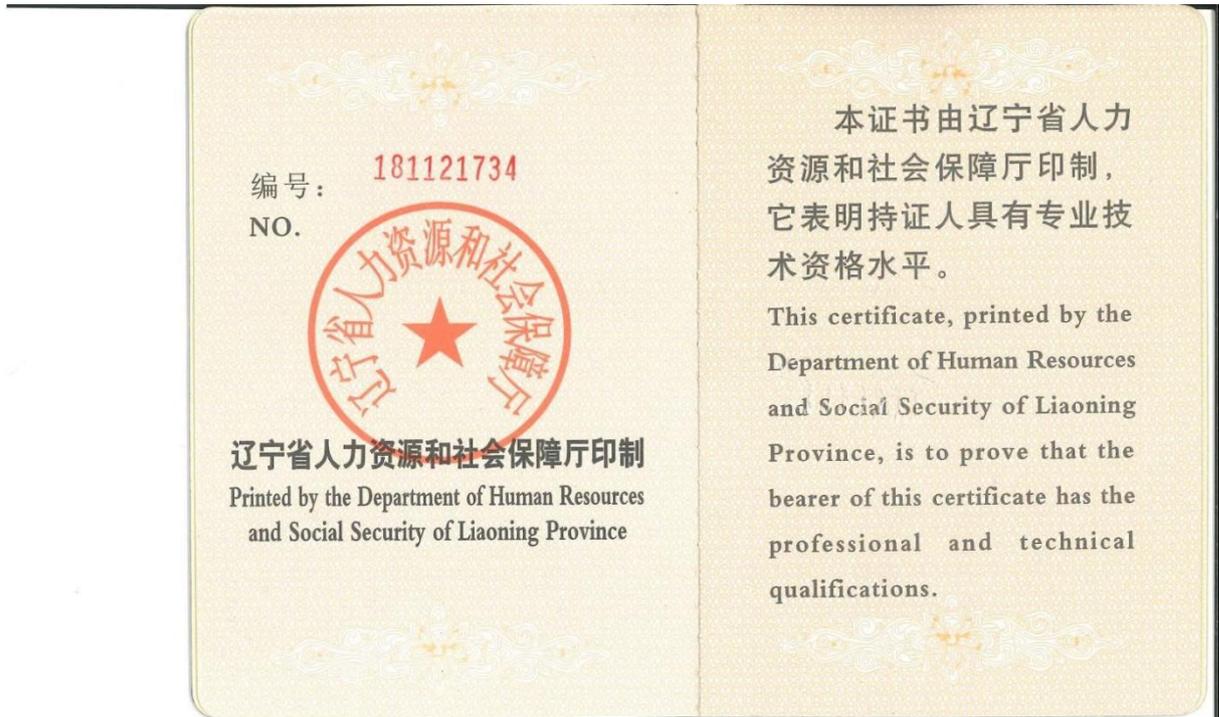
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5707.26 | 3100.24 | | | 1068.43 | 356.18 | | | 356.18 | | | 207.68 | | 51.92 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a0e028e5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



4.6、深化设计工程师



职称市级以上人社部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件或其他可由该机构核发的政策文件依据,或在人社部门专业技术人员职称管理系统登记的信息记录网页及截图网址
https://12333.gov.cn/portal/service_catalog 查 询 截 图 证 明

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 北京 深圳市**公司 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图 通知

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

| | | | |
|--------|----------------------|---------|----------------------|
| 姓名 | 罗*宏 | 证件类型 | 居民身份证 (户口簿) |
| 证件号码 | 43252419810525475X | 证书编号 | 202*****1736 |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_高级工程师_高级 (副高) |
| 评审专业名称 | 技术经纪 (建筑设计) | 发证日期 | 20211026 |
| 评审机构 | 辽宁省科技成果转化专业技术资格评审委员会 | 发证机构 | 辽宁省科学技术厅 |

上一页 1 2 下一页

普通高等学校

毕业证书



学生 罗济宏 性别 男, 一九八一年 五月二十五日生, 于二〇〇二年 九月
至二〇〇六年 六月在本校 艺术设计 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 衡阳师范学院

校(院)长: 许圣生

证书编号: 105461200605001821

二〇〇六年 六月 十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗济宏

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 5 月 25 日

住址 广东省深圳市宝安区民康
路皓月花园1栋D1单元603

公民身份号码 43252419810525475X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2011.12.12-2031.12.12

4.7、消防工程师



(颁证部门钢印)

姓 名 杨习楚
性 别 男
出生年月 1980.01

工作单位 云南莛驰房地产有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会

资格认定时间 2013年8月7日

发证时间 2013年11月07日

证书编号 1302010902



职称市级以上人社部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件或其他可由该机构核发的政策文件依据,或在人社部门专业技术人员职称管理系统登记的信息记录网页及截图网址
https://12333.gov.cn/portal/service_catalog 查 询 截 图 证 明

云南省住房和城乡建设厅

云建职〔2013〕100号

关于杨永发等人具有中级专业技术职务任职资格的通知

云南堃驰房地产有限公司:

经审核,下列人员具有中级专业技术职务任职资格,时间从省住房和城乡建设厅中级评审委员会2013年8月7日评审通过之日起算。名单如下:

| | | |
|-----|-------------|-----|
| 杨永发 | 云南堃驰房地产有限公司 | 工程师 |
| 杨习楚 | 云南堃驰房地产有限公司 | 工程师 |

云南省住房和城乡建设厅职改办
2013年9月13日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02698383

学生 杨习楚 性别 男 ，
一九八〇年一月一日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

胜魏
印兆

校 名: 黑龙江工程学院

二〇〇三年七月一日

学校编号: 11930120030600393



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨习楚

社保电脑号：801976683

身份证号码：420983198001017811

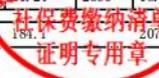
页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5707.26 | 3100.24 | | | 1068.43 | 356.18 | | | 356.18 | | 184.1 | 207.68 | | | 51.92 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339160e1a0f2b854）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：349674
单位名称：深圳宏一科技集团有限公司



4.8、安装工程师

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位:

编号: G3 00011334



姓名: 严称
Full Name

身份证号: 420105198208311636
ID No.

管理号: GB-201922460
Administration No.

发证日期: 2019年12月24日
Issue Date

专业名称: 暖通工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2019年11月10日
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2019]49号
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

职称市级以上人社部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件或其他可由该机构核发的政策文件依据,或在人社部门专业技术人员职称管理系统登记的信息记录网页及截图网址
https://12333.gov.cn/portal/service_catalog 查 询 截 图 证 明

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

| 姓名 | 严* | 证件类型 | 居民身份证(户口簿) |
|--------|--------------|---------|---------------|
| 证件号码 | 420*****1636 | 证书编号 | |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_工程师_中级 |
| 评审专业名称 | 暖通工程 | 发证日期 | 20191224 |
| 评审机构 | 鄂州市企业工程技术评委会 | 发证机构 | 鄂州市人社局 |

普通高等学校

毕业证书



学生 **严称** 性别 **男**，一九八二年八月三十日生，于二〇〇一年九月
 至二〇〇四年六月在本校 **制冷与空调** 专业 **三年制**
 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉商业服务学院**

校（院）长：**莫仁才**

证书编号：116541200406000449

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **严称**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年8月31日**

住址 **武汉市汉阳区倒口南村
213号6楼2号**



公民身份号码 **420105198208311636**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **武汉市公安局汉阳分局**

有效期限 **2015.09.10-2035.09.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严称

社保电脑号：811119855

身份证号码：420105198208311636

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

打印日期：2024年11月4日

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 11 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.68 | 4.72 |
| 合计 | | | | 528.45 | 281.84 | | | 97.13 | 32.38 | | | 32.38 | | 21.24 | | 18.68 | 4.72 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde3148386 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



4.9、电气工程师



职称市级以上人社部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件或其他可由该机构核发的政策文件依据,或在人社部门专业技术人员职称管理系统登记的信息记录网页及截图网址 https://12333.gov.cn/portal/service_catalog 查 询 截 图 证 明

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国统一化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 北京 徐雨 退出 民生为本 人才优先

全国人力资源和社会保障政务服务平台

首页 个人服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 收藏

| | | | |
|--------|----------------------|---------|---------------|
| 姓名 | 徐雨 | 证件类型 | 居民身份证 (户口簿) |
| 证件号码 | 220*****6835 | 证书编号 | 2023C01226 |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_工程师-中级 |
| 评审专业名称 | 电气自动化 | 发证日期 | 2023-01-01 |
| 评审机构 | 吉林微电子行业协会专业技术资格评审委员会 | 发证机构 | 吉林省人力资源和社会保障厅 |

上一页 1 下一页

姓名: 徐雨 职称证书编号: 2023C01226

有效证件类型: 居民身份证 (户口簿) 有效证件号码: 220*****6835

验证码: xpaF 2f6c

服务说明:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐春雨

社保电脑号：816411617

身份证号码：220322199102186835

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

页码：1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | 个人交 | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | | 单位交 |
| 2024 | 11 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 528.45 | 281.84 | | | 97.13 | 32.38 | | | 32.38 | | 21.24 | | 18.88 | 4.72 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde316bbb2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：349674
单位名称：深圳宏一科技集团有限公司



4.10、给排水工程师

| | |
|---|---|
|  | 姓名： Full Name <u>申明敏</u> |
| | 身份证号： ID Number <u>431202198407098021</u> |
| | 资格名称： Qualification <u>工程师</u> |
| | 专业名称： Profession <u>给排水</u> |
| | 批准日期： Approval Date <u>2016年05月20日</u> |
| | 批复文件： Approval Document <u>余人社字(2016)64号</u> |
| 工作单位： Work Unit <u>新余中鼎建设工程有限公司</u> | 签发单位盖章： Issued by  |
| 管理号： File No. <u>360500405183140</u> | 签发日期： Issued on <u>2016年10月28日</u> |

| | | |
|---|-------------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| <h1>毕业证书</h1> | | |
| 学生 <u>申明敏</u> 性别 <u>女</u> ，一九八四年七月九日生，于二〇〇二年九月 | | |
| 至二〇〇六年六月在本校 <u>艺术设计</u> 专业 <u>四年制</u> | | |
| 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校名： <u>衡阳师范学院</u> | 校(院)长： <u>许屋生</u> | |
| 证书编号： <u>105461200605002208</u> | | 二〇〇六年六月十日 |
| 中华人民共和国教育部监制 | | |
| 查询网址： http://www.chsi.com.cn | | |



4.11、智能化工程师



职称市级以上人社部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件或其他可由该机构核发的政策文件依据，或在人社部门专业技术人员职称管理系统登记的信息记录网页及截图网址 https://12333.gov.cn/portal/service_catalog 查询截图证明

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 北京 深圳市***公司 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

| | | | |
|--------|---------------|---------|-----------------------------|
| 姓名 | 刘涛 | 证件类型 | 居民身份证（户口簿） |
| 证件号码 | 410*****1333 | 证书编号 | NJZ01620180254 |
| 职称系列 | 工程技术人才 | 职称名称和级别 | 工程技术人才_工程师_中级 |
| 评审专业名称 | 工程-电子信息专业 | 发证日期 | 2018-07-12 |
| 评审机构 | 南京人力资源和社会保障学会 | 发证机构 | 南京市职称（职业资格）工作领导小组办公室-发证机构名称 |

上一页 1 下一页

硕士研究生

毕业证书

研究生 刘涛涛 性别 男，
一九八六年七月廿三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年三月在



计算机应用技术 专业学习，
学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长： 刘志刚

培养单位：哈尔滨工程大学



二〇一四年三月二十六日

证书编号：102171201402106090



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛涛

社保电脑号：804370393

身份证号码：410823198607231333

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5707.26 | 3100.24 | | | 1068.43 | 356.18 | | | 356.18 | | 189.1 | 207.68 | | 51.92 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a0e5eae4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



4.12、造价师

| | |
|---|---|
|  | 姓名: <u>刘晓伟</u> 身份证号码: <u>61052819890111216X</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>开城建设有限公司</u> |
| 证书编号: <u>建[造]11226160009263</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>21</u> 日 | 颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>21</u> 日 |

| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|----------|----------|--------------------|--------------------|
| 第一次延续注册: | 第二次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 有效期至: | 有效期至: | (刘晓伟) | (刘晓伟) |
| 注册受理机关 | 注册受理机关 | 深圳宏一科技集团有限 | 深圳宏一科技集团有限 |
| 公章 | 公章 | 公司 | 公司 |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 注册受理机关 | 注册受理机关 |
| | | 建[造]11226160009263 | 建[造]11226160009263 |
| | | 公章 | 公章 |
| | | 年 月 日 | 年 月 日 |
| | | 2024 | 1 9 |
| 第三次延续注册: | 第四次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 有效期至: | 有效期至: | | |
| 注册受理机关 | 注册受理机关 | 注册受理机关 | 注册受理机关 |
| 公章 | 公章 | 公章 | 公章 |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 刘晓伟
证件号码： 61052819890111216X
性 别： 女
出生年月： 1989年01月
专 业： 土木工程
批准日期： 2021年10月31日
管 理 号： 20211004561000001780



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓伟 性别 女，一九八九年一月十一日生，于二〇〇九
年九月至二〇一三年六月在本校 信息管理与信息系统
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 天津城建大学

校(院)长： 李忠献

证书编号： 107921201305001778

二〇一三年 六月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓伟

社保电脑号：81448264

身份证号码：61052819890111216X

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 5707.26 | 3100.24 | | | 1068.43 | 356.18 | | | 356.18 | | 184.1 | 207.68 | | 51.92 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a0fcd77u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



4.13、劳务员

证书编码: 0442211300007000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈谨丝

身份证号: 440582199309040487

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生陈谨丝 性别女，一九九三年九月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：陈文冠

证书编号：137161201506000354

二〇一五年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈谨丝

性别 女 民族 汉

出生 1993年9月4日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
龙观西路41号110室

公民身份号码 440582199309040487



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.07.21-2041.07.21

4.14、施工员

证书编码：0441510194415023484

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾苏平

身份证号：362422197905093017

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾苏平

社保电脑号：803502817

身份证号码：362422197905093017

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 349674 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5707.26 | 3100.24 | | | 1068.43 | 356.18 | | | 356.18 | | | 181.1 | 207.68 | 51.92 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a0da1691 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



4.15、材料员

证书编码：0441511194415010085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：关文芳

身份证号：460032197508180427

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00078542

学生 关文芳 性别 女，一九七五年
八月十八日生，于 一九九五年九月
至 一九九八年七月在本校

会计系会计 专业 三年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

一九九八年七月十日

学校编号: 983232201

姓名 关文芳
性别 女 民族 汉
出生 1975年8月18日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路1099号

公民身份号码 460032197508180427



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.04.26-2027.04.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关文芳

社保电脑号：60086726

身份证号码：460032197508180427

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 349674 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 349674 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 349674 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 349674 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 349674 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 349674 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 349674 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 349674 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 349674 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 6094.79 | 3100.24 | | | 3561.25 | 1424.5 | | | 356.18 | | | | | | 55.0 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a0de54de ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



4.16、资料员





学士学位证书

刘杉，女，1986年8月27日生。在衡阳师范学院
 经济学专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予经济学
 学士学位。



衡阳师范学院 院长
 学位评定委员会主席

刘杉

证书编号: 1054642008000554

二〇〇八年六月十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 刘杉
 性别 女 民族 汉
 出生 1986年8月27日



住址 湖南省长沙县干杉镇石弓
 湾村大塘湾组1556号

公民身份号码 430121198608271524



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙县公安局

有效期限 2016.05.27-2036.05.27

5、其他

2022/12/6

变更通知书

变更（备案）通知书

22207855359

深圳宏一科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年十二月五日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研发、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信综合集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计及施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

室内外装饰工程的设计与施工；水电设备上门安装；建筑工程、地基与基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、土石方工程、古建筑工程、环保工程、建筑幕墙工程设计与施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程的设计与施工；金属门窗工程的施工；建筑劳务分包；体育场地设施工程的施工；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备安装工程、环保工程施工、展览场管工程的设计与施工；市政工程施工；城市及道路照明工程施工；家具、门窗及建筑装饰石材制品的研发、销售、上门安装；建筑装饰设计工程咨询；建筑装饰软饰品设计、上门安装及销售；空调设备、不锈钢制品的设计及上门安装；实验室规划设计与信息咨询；实验室家具及设备、实验室供气系统、实验室纯水系统、实验室洁净系统、实验室安全及环保系统、净化空调系统、净化通风排风系统设备研发、销售与上门安装以及维护保养；洁净车间维

变更通知书

护保养；医院洁净空间设计与施工以及维护保养；电子产品、机械产品的技术开发与销售；照明产品、电线电缆、建筑材料的研发、设计、销售及上门安装；自有房屋租赁；新型环保材料的技术研发及销售；国内贸易，货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；计算机网络技术服务；通信综合集成系统网络的设计、开发、安装；光缆线路通信网络建设工程的施工；智能大厦综合布线工程、弱电智能系统设计及施工；二类医疗器械的销售。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；工程和技术研究和试验发展；海洋工程装备研发；医学研究和试验发展；细胞技术研发和应用；标准化服务；工程管理服务；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳宏一建设集团有限公司

变更后名称： 深圳宏一科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





CCCI

环境管理体系认证证书

注册号: 02123E11307R0M

兹证明

深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

注册/办公地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净实验室系统工程
施工、洁净工程施工、洁净实验室设计及相关管理活动

本证书有效期自2023年12月5日至2026年12月4日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年12月5日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S11283R0M

兹证明

深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

注册/办公地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净实验室系统工程
施工、洁净工程施工、洁净实验室设计及相关管理活动

本证书有效期自 2023 年 12 月 5 日至 2026 年 12 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 12 月 5 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



当前位置：认证结果 证书详情

声明：认证结果信息由发证机构提供，发证机构对认证结果的真实性、准确性负责。消费者在认证时请认准认证标志，如有疑问请联系发证机构。

证书信息

- 证书编号: 02123S1123ARC0M
发证日期: 2023-12-05
初次发证日期: 2023-12-05
监督次数: 0
认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
标准: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

- 发证机构: 深圳第一科技集团有限公司
所在国家地区: 中国/广东
注册地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道大芬社区安基大厦6楼15E4室19A01
获证范围: 印刷设备工程专业技术服务、印刷设备工程专业技术服务、电子产品智能化工程专业技术服务、电子产品智能化工程专业技术服务、洁净室系统工程专业技术服务、洁净室系统工程专业技术服务、洁净室系统工程专业技术服务、洁净室系统工程专业技术服务

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳第一科技集团有限公司
所在国家地区: 中国/广东
注册地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道大芬社区安基大厦6楼15E4室19A01
统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300567063109L
获证人数: 55

发证机构信息

- 机构名称: 华夏认证中心有限公司
有效期: 2024-12-10
网址: www.cca.com.cn
地址: 深圳市福田区

- 获证产品: 加工食品、饮料和啤酒
奶制品、蛋类和豆类制品
木材和木制品、纸张、印刷和制品、印刷品
化工产品
建材产品
金属材料及金属材料

证书变化历史记录

Table with 4 columns: 序号 (Serial Number), 认证活动 (Certification Activity), 发证日期 (Issuance Date), 审核员 (Auditor). Row 1: 初次发证, 2023-09-18 - 2023-11-30, 李德新, 张明, 边博, 李延亚.



证书信息查询

发证机构: 深圳第一科技集团有限公司 地址: 深圳市福田区马安山小学 邮编: 050000
联系人: 深圳第一科技集团有限公司 联系电话: 010-84773810 邮箱地址: service@ca.com
证书编号: 02123S1123ARC0M





质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11805R0M

兹证明

深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

注册/办公地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净实验室系统工程施工、洁净工程施工、洁净实验室设计

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期自 2023 年 12 月 5 日至 2026 年 12 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.cccf.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023 年 12 月 5 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

5.2 企业信用评价 3A 信用企业





企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

信用编码: ZXRC202282189

深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业信用等级为：

AAA级

出证日期: 2022年08月24日

有效期至: 2025年08月23日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

www.ccbid.org.cn

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统
中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

互认标识

公示系统

中国招标投标网

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



重服务守信用企业

SERVICE ORIENTED AND TRUSTWORTHY ENTERPRISES

信用编码: ZXRC202282189

深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重服务守信用等级为：

AAA级

出证日期: 2022年08月24日

有效期至: 2025年08月23日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统
中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

互认标识

公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



重质量守信用企业

QUALITY ORIENTED AND TRUSTWORTHY ENTERPRISE

信用编码: ZXRC202282189

深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重质量守信用等级为：

AAA级

出证日期: 2022年08月24日

有效期至: 2025年08月23日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统
中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

互认标识

公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



诚信经营示范单位

CREDIT MANAGEMENT DEMONSTRATION UNIT

信用编码: ZXRC202282189

深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业诚信经营示范单位等级为：

AAA级

出证日期: 2022年08月24日

有效期至: 2025年08月23日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

互认标识

公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



质量服务诚信单位

QUALITY SERVICE INTEGRITY UNIT

信用编码: ZXRC202282189

深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业质量服务诚信单位等级为：

AAA级

出证日期: 2022年08月24日

有效期至: 2025年08月23日

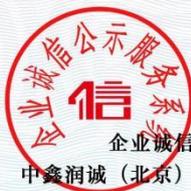
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

互认标识

公示系统

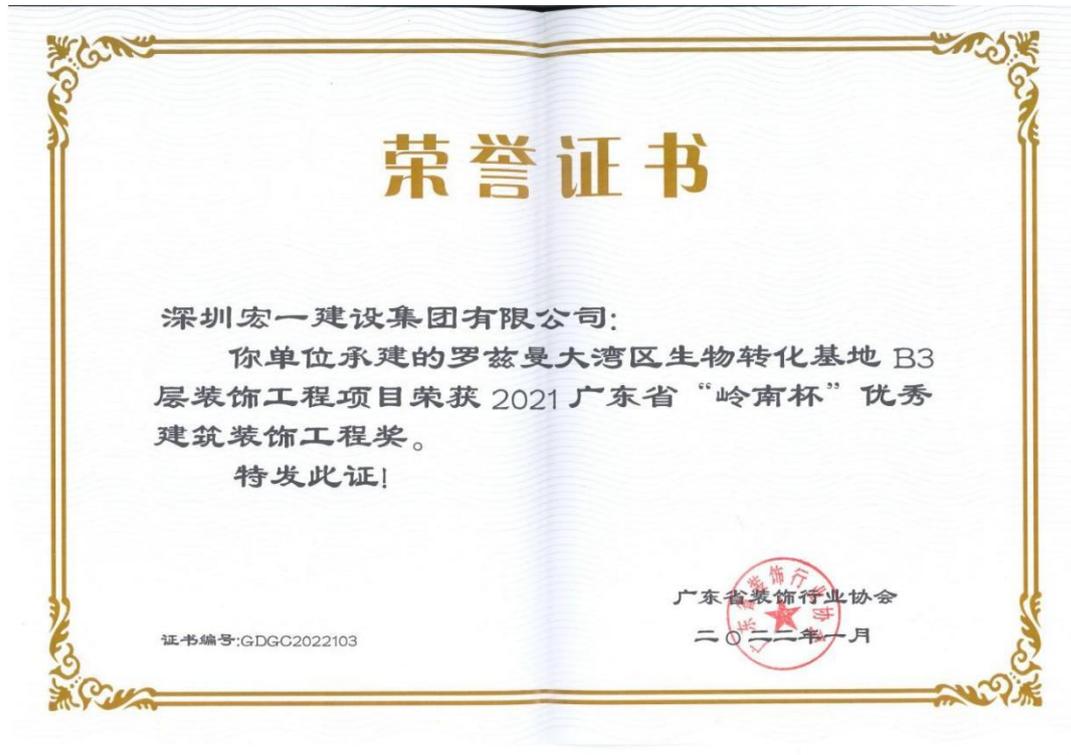
注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。

5.3 企业获奖情况

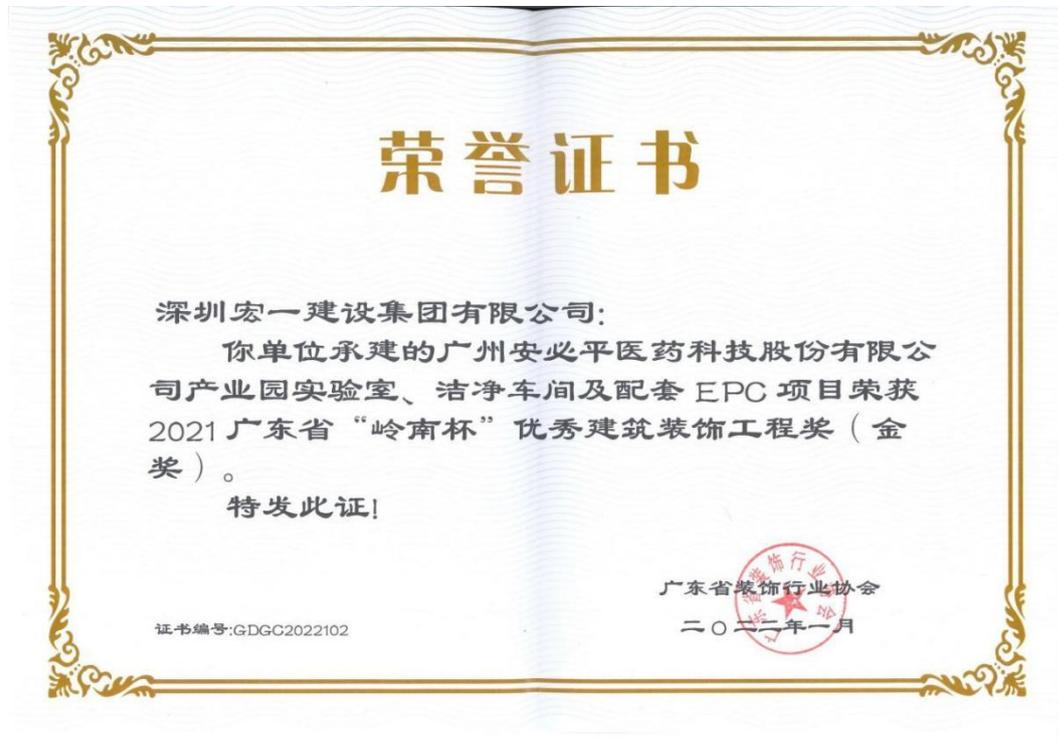
| 序号 | 工程名称 | 奖项名称 | 奖项颁发时间 | 颁发单位 |
|----|--|----------------------------|--------|---------------------------|
| 1 | 罗兹曼大湾区生物转化基地 B3 层装饰工程 | 2021 年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖 | 2022 | 广东省装饰行业协会 |
| 2 | 广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目 | 2021 年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖 | 2022-1 | 广东省装饰行业协会 |
| 3 | 宏一建设总部办公楼装修工程项目 | 2021 年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖 | 2022-1 | 广东省装饰行业协会 |
| 4 | 深圳真实生物医药科技有限公司实验室及办公区域室内施工安装项目 | 深圳市室内装饰行业协会 2021 年优质实验室工程奖 | 2021 | 深圳市室内装饰行业协会 |
| 5 | 深圳飞墨四楼室内建设装修施工项目 | 深圳市室内装饰行业协会 2021 年优质实验室工程奖 | 2021 | 深圳市室内装饰行业协会 |
| 6 | 深圳市吉康尔医学检验实验室公司办公室装修项目 | 深圳市室内装饰行业协会 2021 年优质实验室工程奖 | 2021 | 深圳市室内装饰行业协会 |
| 7 | 湘潭市精至细胞库（实验室） | 深圳市室内装饰行业协会 2021 年优质实验室工程奖 | 2021 | 深圳市室内装饰行业协会 |
| 8 | 广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目 | 2020 年洁净行业评选优秀实验室、净化工程奖 | 2020 | 深圳市行业洁净协会 |
| 9 | 罗兹曼大湾区生物医药基地二楼实验室装修工程 | 2020 年洁净行业评选优秀实验室工程奖 | 2020 | 深圳市行业洁净协会 |
| 10 | 深圳晶泰科技有限公司国际生物医药产业园二期办公室及实验室建设项目（标段一：实验室施工总承包） | 2020 年洁净行业评选优秀实验室工程奖 | 2020 | 深圳市行业洁净协会 |
| 11 | 华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程施工 | 2021 年度洁净行业优质示范工程奖 | 2022 | 深圳市生物与工业洁净行业协会洁净工程技术专业委员会 |
| 12 | 2020 年洁净行业协会评选获奖证书 | 标准领军企业 | 2020 | 深圳市洁净行业协会洁净行业标准专业委员会 |
| 13 | 华大基因中心项目实验室 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 2023 | 深圳市装饰行业协会 |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | III 标段装修工程 | | |
|--|------------|--|--|

附件 1 2021 年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖



附件 2 2021 年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖



附件 3 2021 年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖



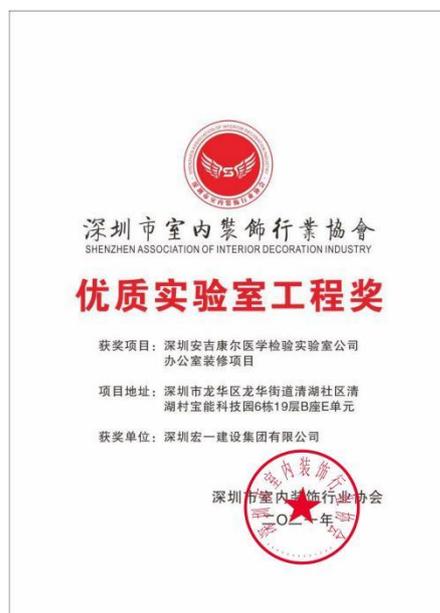
附件 4 深圳市室内装饰行业协会 2021 年优质实验室工程奖



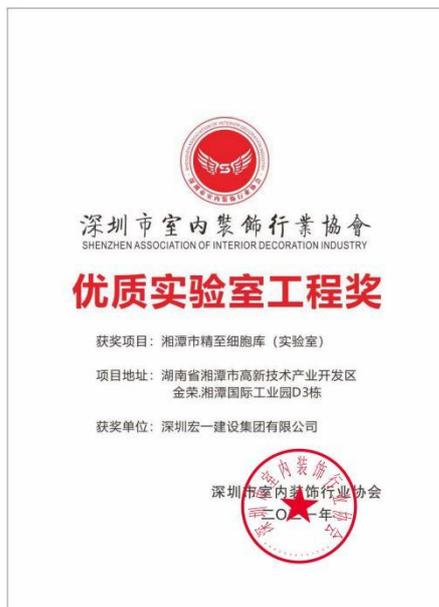
附件 5 深圳市室内装饰行业协会 2021 年优质实验室工程奖



附件 6 深圳市室内装饰行业协会 2021 年优质实验室工程奖



附件 7 深圳市室内装饰行业协会 2021 年优质实验室工程奖



附件 8、2020 年洁净行业评选优秀实验室、净化工程奖







附件 11、2021 年度洁净行业优质示范工程奖







附件 13、华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程

