

标段编号： 2407-440305-04-01-883092003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期： 2024年12月18日

目录

投标人资信标汇总表.....	1
一、投标人基本情况.....	3
1. 营业执照.....	4
2. 项目总监:袁勇.....	5
3. 工程监理资质证书.....	9
4. 2021 年度审计报告.....	10
5. 2022 年度审计报告.....	14
6. 2023 年度审计报告.....	19
二、同类业绩.....	24
1. 超材料产业集聚区（二期）（监理）.....	25
2. 海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）.....	38
3. 宝安区养老院建设工程（监理）.....	52
4. 汇东晟工业园.....	62
5. 裕丰达工业园.....	67
6. 银湖二小（未来学校）新建工程（监理）.....	72
三、项目总监情况.....	83
1. 拟派项目总监学历证、注册证、职称证及社保等证明文件.....	84
2. 近 5 年担任项目总监理工程师职位的同类工程监理业绩.....	89
(1) 松岗第三小学拆除重建工程（监理）.....	89
(2) 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）（监理）.....	95
(3) 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）.....	100
四、获奖情况.....	105
1. 宝安区养老院建设工程项目.....	106
2. 银湖二小（未来学校）新建工程.....	110
3. 宝安区体育中心网球场改扩建工程.....	114
4. 文理实验学校改扩建项目.....	115
5. 福永街道凤凰实验小学新建工程.....	116
6. 福田区原车管所地块警察公寓项目.....	117
7. 海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目.....	117
五、履约评价情况.....	118
1. 梅林山-银湖山生态断点连通工程.....	119
2. 世纪广场景观提升改造工程.....	120
3. 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程.....	121
4. 坪山区马峦街道“瓶改管”查漏补缺工程.....	122
5. 光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理.....	123
6. 文理实验学校改扩建项目（监理）.....	124
7. 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）.....	125
8. 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—福田区.....	126
9. 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—罗湖区.....	127
六、项目团队.....	128
七、投标人企业所有制情况申报表.....	163

投标人资信标汇总表

请填写投标文件对应页码	内容 投标人		深圳市甘泉建设监理有限公司
10-23	营业额		2021年 4698.56898 万元； 2022年 4190.372595 万元； 2023年 4008.108242 万元；
25-82	同类业绩 (不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计)		共 6 个业绩 1、2023-07-28, 超材料产业集聚区(二期)(监理), 合同额 1534.9292 万元。 2、2024-01-29, 海天小学(宝安中心区 N10 小学)(监理), 合同额 836.4286 万元 3、2024-03-05, 宝安区养老院建设工程(监理), 合同额 722.3669 万元 4、2023-08-08, 汇东晟工业园, 合同额 720.9683 万元 5、2022-12-16, 裕丰达工业园, 合同额 575.7170 万元 6、2022-06-02, 银湖二小(未来学校)新建工程(监理), 合同额 430.3278 万元
5	项目总 监情况	姓名	袁勇
7-8		职称	中级经济师
5-7		资格证书	注册监理工程师
89-104		项目总监 业绩 (不超过 3 项, 如超 3 项则按提供资料前 3 项统计)	共 3 个业绩 1、2023-12-06, 松岗第三小学拆除重建工程(监理), 合同额 280.56970 万元。 2、2022-09-29, 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)(监理), 合同额 171.652242 万元 3、2022-01-17, 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)(监理), 合同额 153.4859 万元
106-117	获奖情况		共 7 个奖项 1、2022-04-18, 宝安区养老院建设工程项目, 广东省建设工程优质结构奖, 广东省建筑业协会, 省级。 2、2022-04-18, 银湖二小(未来学校)新建工程, 广东省建设工程优质结构奖, 广东省建筑业协会, 省级 3、2023-12-20, 宝安区体育中心网球场改扩建工程, 广东省省建设工程项目施工安全生产标准化工地, 广东省建筑安全协会, 省级 4、2024-01-XX, 文理实验学校改扩建项目, 深圳市优质结构工程奖, 深圳建筑业协会, 市级 5、2023-08-XX, 福永街道凤凰实验小学新建工程, 深圳市优质结构工程奖, 深圳建筑业协会, 市级 6、2024-10-XX, 福田区原车管所地块警察公寓项目, 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖, 深圳建筑业协会, 市级 7、2023-04-XX, 海天小学(宝安中心区 N10 小学)项目, 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖, 深圳建筑业协会, 市级

119-127	履约评价情况	<p>共 9 个评价</p> <p>1、2024-12-10, 梅林山-银湖山生态断点连通工程, 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司, 优秀。</p> <p>2、2024-04-08, 世纪广场景观提升改造工程, 深圳市龙华区城市管理和综合执法局, 优秀</p> <p>3、2022-07-29, 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程, 深圳市天健坪山建设工程有限公司, 优秀</p> <p>4、2024-01-27, 坪山区马峦街道“瓶改管”查漏补缺工程, 深圳市坪山区马峦街道办事处, 优秀</p> <p>5、2020-09- XX, 光明区马田街道城中村固化围合项目(标段二) 监理, 深圳市光明区马田街道城市建设办公室, 优秀</p> <p>6、2024-04-18, 文理实验学校改扩建项目, 华润(深圳)有限公司, 良好</p> <p>7、2024-04-02, 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区福永), 深圳市安居微棠开发建设有限公司, 优秀</p> <p>8、2024-04-04, 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务(批量招标)一福田区, 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司, 优秀</p> <p>9、2024-04-04, 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务(批量招标)一罗湖区, 深圳市安居微棠开发建设有限公司, 优秀</p>
128-162	项目团队	<p>共计 <u>15</u> 人, 其中注册执业资格 <u>9</u> 人、执业资格 <u>6</u> 人</p> <p>高级职称 <u>3</u> 人、中级职称 <u>8</u> 人、助理职称 <u>2</u> 人。</p>

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	曾用名（若有）	/
法定代表人姓名	李化印	注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层
项目总监资格、职称类别及等级	袁勇，注册监理工程师，中级经济师。		
资质类别及等级	工程监理综合资质，甲级。		
近三年营业额	2021 年	4698.56898 万元	
	2022 年	4190.372595 万元	
	2023 年	4008.108242 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

1. 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403002793925141

名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李化印

成立日期 1997年10月23日

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单





深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

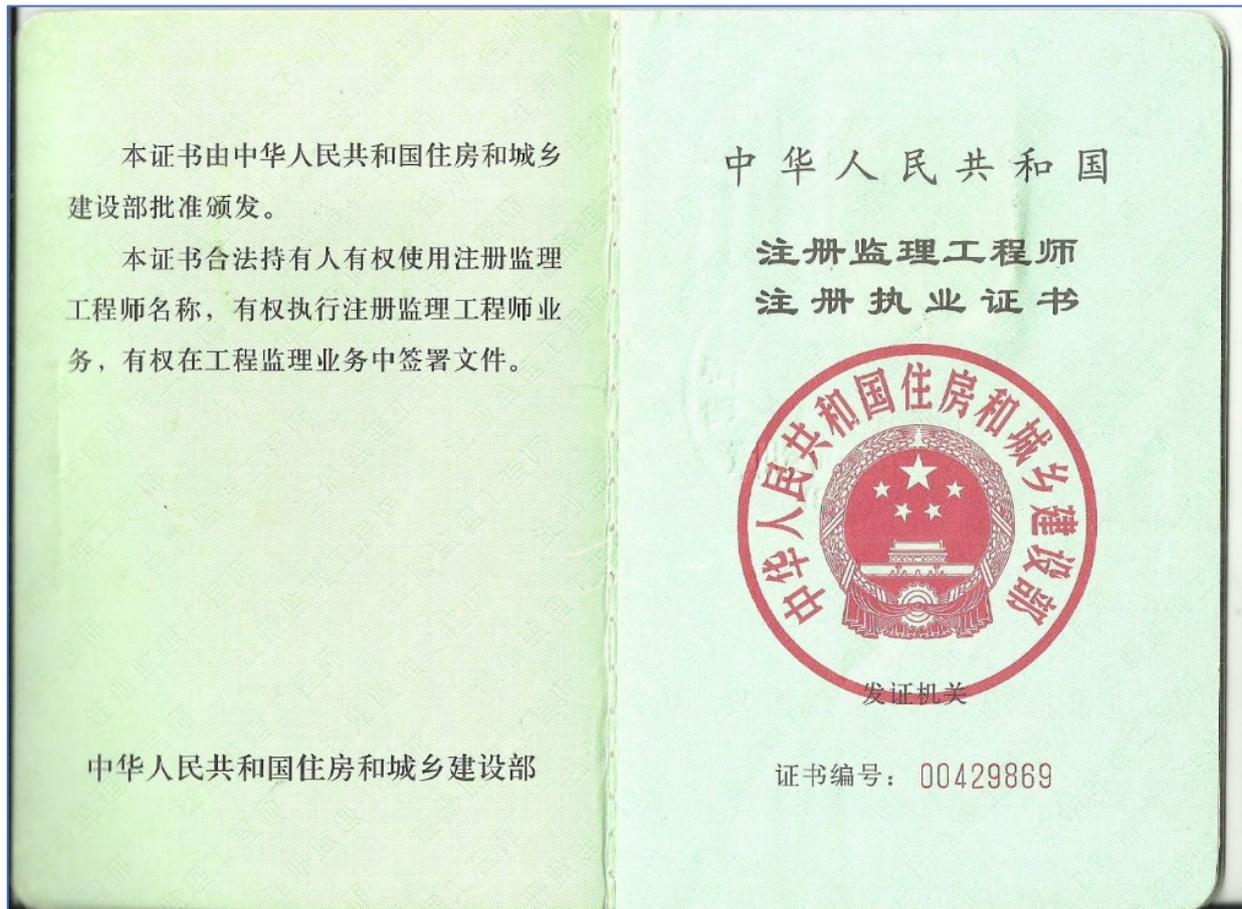
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

<p>· 统一社会信用代码: 914403002793925141</p> <p>· 注册号:</p> <p>· 类型: 有限责任公司</p> <p>· 注册资本: 600.000000万人民币</p> <p>· 登记机关: 深圳市市场监督管理局</p> <p>· 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层</p> <p>· 经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是:</p>	<p>· 企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>· 法定代表人: 李化印</p> <p>· 成立日期: 1997年10月23日</p> <p>· 核准日期: 2023年12月06日</p> <p>· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)</p>
---	---

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

2. 项目总监:袁勇



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
北京水规院京华工程管理有限公司

No. 00272406

认定机关 (签章)
2017年 1月 3日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东粤源水利水电工程咨询有限公司

No. 00297868

认定机关 (签章)
2017年 9月 27日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 港口与航道工程

No. 00298168

认定机关 (签章)
2017年 6月 21日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年 12月 06日

No. 00422072

认定机关 (签章)
2018年 10月 25日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业变更为：

市政公用工程 机电安装工程

No. 00279000

认定机关 (签章)

2018年 6月 8日

注册专业 延续/变更注册记录

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00430218

认定机关 (签章)

2020年 9月 14日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年12月06日

No. 00747241

认定机关(签章)
2021年9月26日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年12月06日

No. 01412735

认定机关(签章)
2024年8月2日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No.: 16026752



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016001420012016420612000097

File No.: bmxh: 0011420600051035

姓名: 袁勇
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 19770910
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期:
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

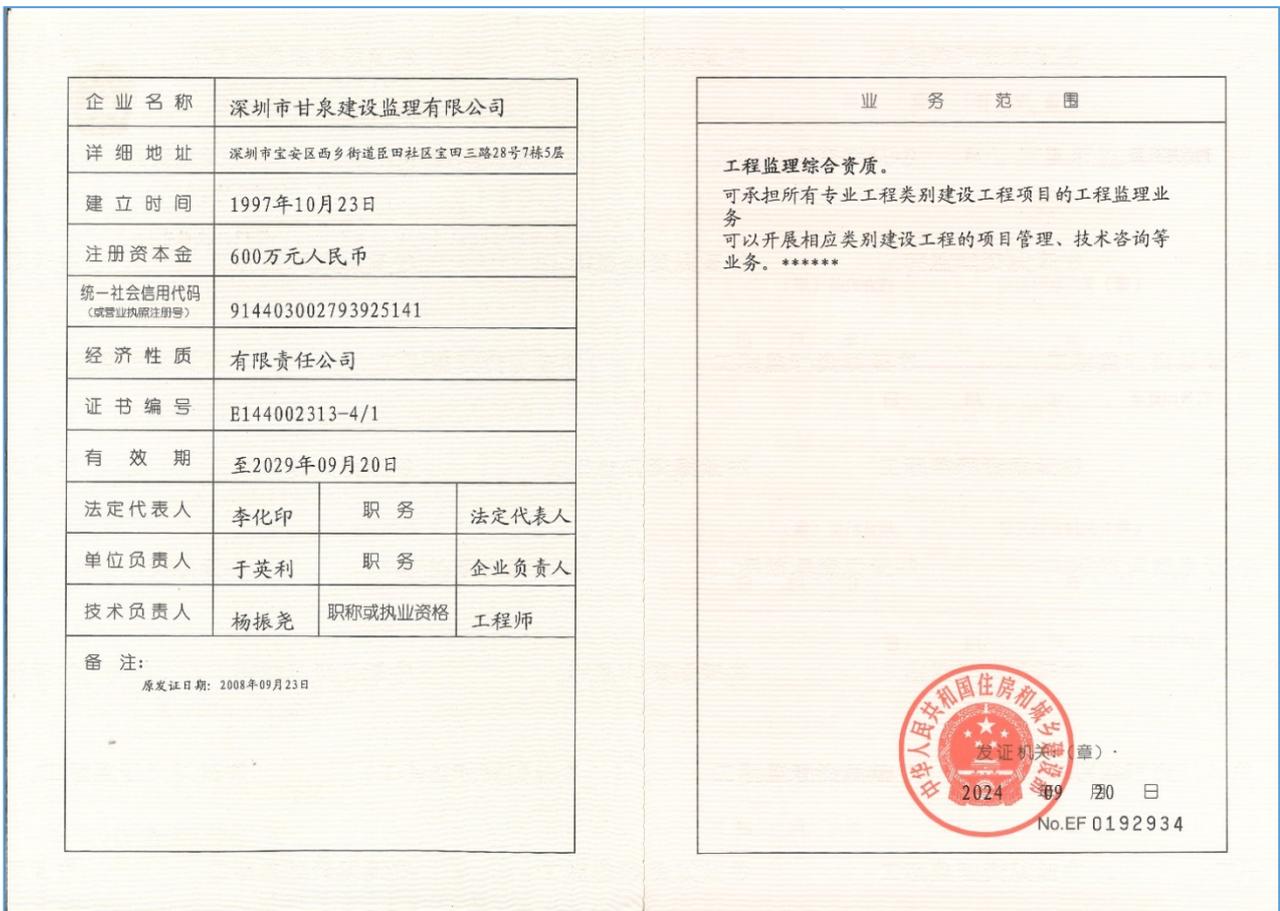
签发日期: 2017 年 4 月 26 日

Issued on

湖北省襄阳市



3. 工程监理资质证书



4. 2021 年度审计报告

防伪编号： 07552022031128956610

深圳立公会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深立审字[2022]第0013号
委托单位： 深圳市甘泉建设监理有限公司
被审单位名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳立公会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-23
报备日期： 2022-03-25
签名注册会计师： 李志中 张结林



微信扫一扫查询真伪

深圳市甘泉建设监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳立公会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 27527851 张结林13530745917 张18028734538
传真： 0755-27527851
通信地址： 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室
电子邮件： szcpazjl@126.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳立公会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码： 518111
地址： 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话： 27527851

机密

深立审字[2022]第0013号

审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳工公会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年三月二十三日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	25,259,926.13	25,291,871.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	1,287,057.31	5,750,323.94
应收款项融资			
预付款项	附注5	337,426.31	201,595.23
其他应收款	附注6	652,340.69	2,003,033.55
存货	附注7	7,422,029.69	6,883,608.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,958,780.13	40,130,432.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	3,837,069.29	5,206,317.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,837,069.29	5,206,317.06
资产总计		38,795,849.42	45,336,749.70

深圳市甘泉建设监理有限公司
资产负债表(续)
 二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	23,688,366.06	22,179,098.64
预收款项	附注10	43,795.00	2,074,716.13
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	2,000,000.00	4,200,000.00
应交税费	附注12	321,212.46	418,885.73
其他应付款	附注13	8,967,121.93	11,661,012.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,020,495.45	40,533,711.54
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		35,020,495.45	40,533,711.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-2,667,696.58	-1,640,012.39
所有者权益（或股东权益）合计		3,775,353.97	4,803,038.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计		38,795,849.42	45,336,749.70

深圳市甘泉建设监理有限公司
利润表
 二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注17	46,985,689.80	57,610,431.88
减：营业成本	附注18	39,083,572.48	46,431,905.10
税金及附加		323,735.11	318,827.34
销售费用		186,662.11	
管理费用		7,083,637.35	9,929,656.03
研发费用	附注19		
财务费用	附注19	4,631.97	-36,345.14
其中：利息费用			
利息收入		68,099.29	87,628.29
加：其他收益	附注20	306,900.15	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-8,813.75	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		601,537.18	966,388.55
加：营业外收入	附注21	34,872.49	200,827.28
减：营业外支出	附注22	317,308.75	681,454.89
三、利润总额		319,100.92	485,760.94
减：所得税费用		28,040.70	28,993.99
四、净利润		291,060.22	456,766.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		291,060.22	456,766.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		291,060.22	456,766.95
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	52,237,177.89	60,924,979.24
收到的税费返还	3		50,068.62
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,740,367.30	161,753.95
现金流入小计	5	53,977,545.19	61,136,801.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	292,456.31	13,271,826.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	28,856,956.29	30,044,337.44
支付的各项税款	8	3,574,886.90	2,982,070.71
支付的其他与经营活动有关的现金	9	21,218,522.01	9,228,376.96
现金流出小计	10	53,942,821.51	55,526,611.37
经营活动产生的现金流量净额	11	34,723.68	5,610,190.44
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		48,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		48,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	66,669.13	399,683.98
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	66,669.13	399,683.98
投资活动产生的现金流量净额	24	-66,669.13	-351,383.98
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-31,945.45	5,258,806.46
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,291,871.58	20,033,065.12
六、期末现金及现金等价物余额	38	25,259,926.13	25,291,871.58

深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	本 年 末				上 年 末				
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					443,050.55	-1,640,012.39		4,803,038.16
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年初余额	05	6,000,000.00								4,803,038.16
三、本年年末余额	06									
(一) 综合收益总额	07									
(二) 所有者投入和减少资本	08									
1.所有者投入的普通股	09									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
(三) 利润分配	13									
1.提取盈余公积	14									
2.对所有者（或股东）的分配	15									
3.其他	16									
(四) 所有者权益内部结转	17									
1.资本公积转增资本（或股本）	18									
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.盈余公积冲减专项储备	21									
5.其他综合收益结转留存收益	22									
6.其他	23									
四、本年年末余额	24	6,000,000.00					443,050.55	-2,657,696.98		3,775,353.57

深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

5. 2022 年度审计报告

深圳立公会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市甘泉建设监理有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://accandjger.ca>）进行查验。
报告编号：粤2378A20801



深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码：518111

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话：27527851

机密

深立审字[2023]第0009号

审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳立达会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月八日



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,690,524.40	25,259,926.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	3,840,834.40	1,287,057.31
应收款项融资			
预付款项	附注5	136,410.75	337,426.31
其他应收款	附注6	664,487.58	652,340.69
存货	附注7	4,816,038.25	7,422,029.69
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,148,295.38	34,958,780.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	2,574,540.62	3,837,069.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,574,540.62	3,837,069.29
资产总计		36,722,836.00	38,795,849.42



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	18,714,772.07	23,688,366.06
预收款项	附注10	2,395.00	43,795.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注11	5,393,333.35	2,000,000.00
应交税费	附注12	450,439.38	321,212.46
其他应付款	附注13	8,330,083.12	8,967,121.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,891,022.92	35,020,496.45
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注15	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注16	-2,611,237.47	-2,667,696.58
所有者权益(或股东权益)合计		3,831,813.08	3,775,353.97
负债和所有者权益(或股东权益)总计		36,722,836.00	38,795,849.42



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注17	41,903,725.95	46,985,689.80
减:营业成本	附注18	33,610,195.01	39,083,572.48
税金及附加		162,788.45	323,735.11
销售费用		540,857.60	186,662.11
管理费用		7,356,395.84	7,083,637.35
研发费用			
财务费用	附注19	-51,739.69	4,631.97
其中:利息费用			
利息收入		62,016.09	68,009.29
加:其他收益	附注20	226,117.37	306,900.15
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	附注21	-5,556.34	-8,813.75
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		505,789.77	601,537.18
加:营业外收入	附注22	0.01	34,872.49
减:营业外支出	附注23	80,534.88	317,308.75
三、利润总额		425,254.90	319,100.92
减:所得税费用		21,996.34	28,040.70
四、净利润		403,258.56	291,060.22
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		403,258.56	291,060.22
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		403,258.56	291,060.22
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,824,434.17	52,237,177.89
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	286,159.11	1,740,367.30
现金流入小计	5	42,110,593.28	53,977,545.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,530,816.26	292,466.31
支付给职工以及为职工支付的现金	7	25,629,339.18	28,856,956.29
支付的各项税款	8	3,209,893.45	3,574,886.90
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,244,506.68	21,218,522.01
现金流出小计	10	42,614,555.57	53,942,821.51
经营活动产生的现金流量净额	11	-503,962.29	34,723.68
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	8,849.56	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	8,849.56	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	74,289.00	56,669.13
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	74,289.00	66,669.13
投资活动产生的现金流量净额	24	-65,439.44	-66,669.13
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-569,401.73	-31,945.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,259,926.13	25,291,871.58
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,690,524.40	25,259,926.13



深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计		
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计			
一、上年年末余额	01	6,000,000.00						443,050.55					3,775,333.97	
如：库存股变更	02													
前期差错更正	03													
其他	04													
二、本年初余额	05	6,000,000.00						443,050.55					3,478,554.52	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06													
（一）综合收益总额	07													
1.所有者投入的普通股	08													
2.其他权益工具持有者投入资本	09													
3.其他收益、公允价值变动收益、处置资产收益、金融资产公允价值变动收益、其他综合收益结转留存收益	10													
4.股份支付计入所有者权益的金额	11													
5.其他	12													
（二）利润分配	13													
1.提取盈余公积	14													
2.对所有者（或股东）的分配	15													
3.其他	16													
（三）所有者权益内部结转	17													
1.资本公积转增资本（或股本）	18													
2.盈余公积转增资本（或股本）	19													
3.盈余公积弥补亏损	20													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5.其他综合收益结转留存收益	22													
6.其他	23													
四、本年年末余额	24	6,000,000.00						443,050.55					3,611,810.08	

单位：人民币元



深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
(二〇二二年度)

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	25	6,000,000.00						465,950.55	4,853,038.16
加：会计政策变更	26								
前期差错更正	27							-1,318,744.41	
其他	28								
二、本年年初余额	29	6,000,000.00						443,050.55	3,494,293.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30							291,060.22	291,060.22
（一）综合收益总额	31							291,060.22	291,060.22
（二）所有者投入和减少资本	32								
1.所有者投入的普通股	33								
2.其他权益工具持有者投入资本	34								
3.股份支付计入所有者权益的金额	35								
4.其他	36								
（三）利润分配	37								
1.提取盈余公积	38								
2.对所有者（或股东）的分配	39								
3.其他	40								
（四）所有者权益内部结转	41								
1.资本公积转增资本（或股本）	42								
2.盈余公积转增资本（或股本）	43								
3.盈余公积弥补亏损	44								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45								
5.其他综合收益结转留存收益	46								
6.其他	47								
四、本年年末余额	48	6,000,000.00						443,050.55	2,657,093.88
									3,773,833.97



6. 2023 年度审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司
2023年度会计报表
审计报告



深圳大公会会计师事务所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦9023室
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩基阁32B
电话：13602546800 13715266898

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24MKGSBL11C



深圳大公会会计师事务所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

深大公年审字[2024]第002号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大合会计师事务所



中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓今



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	24,215,820.50	24,690,524.40
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	5,547,789.40	3,840,834.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	143,510.89	136,410.75
其他应收款	附注6	745,471.45	664,487.58
存货	附注7	4,221,851.50	4,816,038.25
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,874,443.74	34,148,295.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	1,548,770.03	2,574,540.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注9		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,548,770.03	2,574,540.62
资产总计		36,423,213.77	36,722,836.00

4



深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	21,630,666.22	18,714,772.07
预收款项	附注11	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	3,454,331.94	5,393,333.35
应交税费	附注13	135,041.17	450,439.38
其他应付款	附注14	7,099,027.82	8,330,083.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		32,321,462.15	32,891,022.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注16	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注17	-2,341,298.93	-2,611,237.47
所有者权益（或股东权益）合计		4,101,751.62	3,831,813.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		36,423,213.77	36,722,836.00

5



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	40,081,082.32	41,903,725.95
减：营业成本	附注19	32,941,694.63	33,610,195.01
税金及附加		148,521.89	162,788.45
销售费用		368,727.12	540,857.60
管理费用		6,282,437.90	7,356,395.84
研发费用			
财务费用	附注20	31,255.39	-51,739.69
其中：利息费用			
利息收入		43,807.60	62,016.09
加：其他收益	附注21	62,633.27	226,117.37
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-5,556.34
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		363,078.76	505,789.77
加：营业外收入		0.01	
减：营业外支出	附注22	56,360.48	80,534.88
三、利润总额		306,718.28	425,254.90
减：所得税费用		15,903.36	21,996.34
四、净利润		290,814.92	403,258.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		290,814.92	403,258.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		290,814.92	403,258.56
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

6



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,779,521.52	41,824,434.17
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	90,966.06	286,159.11
现金流入小计	5	40,870,487.58	42,110,593.28
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,553,698.12	5,530,816.26
支付给职工以及为职工支付的现金	7	21,026,092.00	25,629,339.18
支付的各项税费	8	3,324,499.22	3,209,893.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,317,231.52	8,244,506.68
现金流出小计	10	41,221,520.86	42,614,555.57
经营活动产生的现金流量净额	11	-351,033.28	-503,962.29
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		8,849.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		8,849.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	123,670.62	74,289.00
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	123,670.62	74,289.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-123,670.62	-65,439.44
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-474,703.90	-509,401.73
加：期初现金及现金等价物余额	37	24,690,524.40	25,259,926.13
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,215,820.50	24,690,524.40

7



深圳市卓泰建设监理咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	01	8,000,000.00					443,056.55	-2,611,227.47	3,831,829.08
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04							-19,878.38	-19,878.38
二、本年年初余额	05	8,000,000.00					443,056.55	-2,631,105.85	3,810,924.70
三、本年年末所有者权益（减少以“-”号填列）	07							290,874.92	290,874.92
（一）综合收益总额	08							290,874.92	290,874.92
1. 所有者投入的普通股	09								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								
4. 其他	12								
（二）利润分配	13								
1. 提取盈余公积	14								
2. 对所有者（或股东）的分配	15								
3. 其他	16								
（三）所有者权益内部结转	17								
1. 资本公积转增资本（或股本）	18								
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								
3. 盈余公积弥补亏损	20								
4. 专项储备计提减值准备后转回收益	21								
5. 其他综合收益结转留存收益	22								
6. 其他	23								
四、本年年末余额	24	8,000,000.00					443,056.55	-2,611,227.47	4,191,829.08



深圳市卓泰建设监理咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	25	6,000,000.00					418,056.55	-2,607,496.38	3,171,354.97
加：会计政策变更	26								
前期差错更正	27								
其他	28							-246,726.45	-246,726.45
二、本年年初余额	29	6,000,000.00					418,056.55	-2,611,496.09	3,428,554.32
三、本年年末所有者权益（减少以“-”号填列）	31							402,292.56	402,292.56
（一）综合收益总额	32							402,292.56	402,292.56
1. 所有者投入的普通股	33								
2. 其他权益工具持有者投入资本	34								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	35								
4. 其他	36								
（二）利润分配	37								
1. 提取盈余公积	38								
2. 对所有者（或股东）的分配	39								
3. 其他	40								
（三）所有者权益内部结转	41								
1. 资本公积转增资本（或股本）	42								
2. 盈余公积转增资本（或股本）	43								
3. 盈余公积弥补亏损	44								
4. 专项储备计提减值准备后转回收益	45								
5. 其他综合收益结转留存收益	46								
6. 其他	47								
四、本年年末余额	48	6,000,000.00					418,056.55	-2,611,227.47	3,831,829.08



二、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	超材料产业集聚区（二期）（监理）	深圳市汇鑫产业发展有限公司	1534.9292	2023.7.28	
2	海天小学（宝安中心区 N10 小学） （监理）	深圳市宝安区建筑工务署	836.4286	2024.1.29	
3	宝安区养老院建设工程（监理）	深圳市宝安区建筑工务署	722.3669	2024.3.5	
4	汇东晟工业园	深圳市汇东晟投资有限公司	720.9683	2023.08.08	
5	裕丰达工业园	深圳市裕丰达实业有限公司	575.7170	2022.12.16	
6	银湖二小（未来学校）新建工程 （监理）	深圳市罗湖区建筑工务署、华润 （深圳）有限公司	430.3278	2022.6.2	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1.超材料产业集聚区（二期）（监理）

中标通知书

标段编号：44030020151450003001
标段名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）
建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：1534.9292万元
中标工期：2130
项目经理(总监)：张澍



本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2016-12-06



查验码：5206837946208950

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：HX-FW-2016008

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：超材料产业集聚区(二期)（监理）
工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区
委托人：深圳市汇鑫产业发展有限公司
监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年12月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：超材料产业集聚区(二期)（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

3. 工程规模：本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04m²，计容积率内建筑面积234587.40m²，容积率8.06。地面共有建筑物5栋，第1栋主体高度117m（地上28层，地下3层），第2、3栋主体高度119m（地上28层，地下3层），第4栋主体高度52m（地上13层，地下3层），第5栋主体高度120m（地上39层，地下3层）；基坑开挖深度-20.4m，采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护；其中产业研发用房总建筑面积140210m²，小型商业服务设施38308m²，配套单身宿舍42000m²，物业服务用房450m²；地下室共3层，地下建筑面积74240m²，地下主要用作车库和设备用房，包括700m²地下公共充电站，4000m²公交首末站，共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学研结合、产学研结合、创新型企业总部为主，重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医学、新材料及光机电一体化等高端产业。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：自筹

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件的组成

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书及其附件；
3. 中标通知书；
4. 专用条款及补充条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

四、工程监理服务范围

1. 经双方协商，监理人对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段。
2. 工程监理范围包括但不限于：地基与基础、土石方挖运工程（含爆破工程）、主体结构、建筑装饰装修（含二次精装修）、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等，超材料产业集聚区(二期)项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段（含竣工验收）：自 2016 年 12 月 20 日起至 2020 年 10 月 19 日止，共 1400 日历天；

2. 保修阶段：自 2020 年 10 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止，共 730 日历天；

以上时间为暂定时间，实际开始时间以委托人现场通知为准，实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取，本合同采用固定总价包干形式，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不论监理服务时间是否延长、暂停或终止，监理人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整（小写）¥1534.9292万元；

施工阶段（含竣工验收）监理服务酬金总金额为（大写）壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023年7月28日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	39844225444030619
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区(二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下3层/1#至3#楼28层 /4#楼13层/5#楼39层
立项批准文号	深规土函(2014)1371号	宗地号	A108-1156
用地规划许可证号	深规土许BA-2016-0059号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2017-0010(改1)号
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018年5月30日	验收日期	2023年7月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位(基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位(基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位(景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱洋、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__14__项，其中： 经审查符合要求__14__项 经核实符合要求__14__项	共__7__项，其中： 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__7__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__7__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__2__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	
3	张骝	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	
14	陈梦鸽	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师(正高)	
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	
34	李聪	深圳车库电梯科技有限公司	项目负责人	工程师	
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2023年7月28日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 		监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日
2023年7月28日		

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日

2.海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

中标通知书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-09-01

二维码：

查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)
- 2.工程地点: 宝安中心区N10区
- 3.工程规模: 学校占地面积26568.81平方米,拟建60个班,2700个学位,根据宝发改可研[2020]22号,估算总投资约55788.97万元,建安费45231.80万元。总建筑面积约54673平方米。
- 4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级
- 5.投资性质: 100%政府投资
- 6.工程概算投资额: 概算总投资约54425.45万元,建安费44961.02万元。
- 7.其他:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 房屋建筑工程, 监理服务范围包括但不限于: 土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作, 工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程:

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2020年12月1日起至(暂定)2023年8月31日止,共1003日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月1日起至(暂定)2028年8月31日止,共1826日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为628.3705万元,(大写): 陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定598.4481万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定29.9224万元;
3. 设备采购建造服务酬金为万元;
4. 勘察阶段服务酬金为万元;
5. 设计阶段服务酬金为万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王强,身份证号码: 230103197004270032,注册号: 23001262。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或其委托代理人: _____

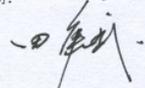
或其委托代理人: _____

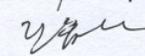
开户银行: _____

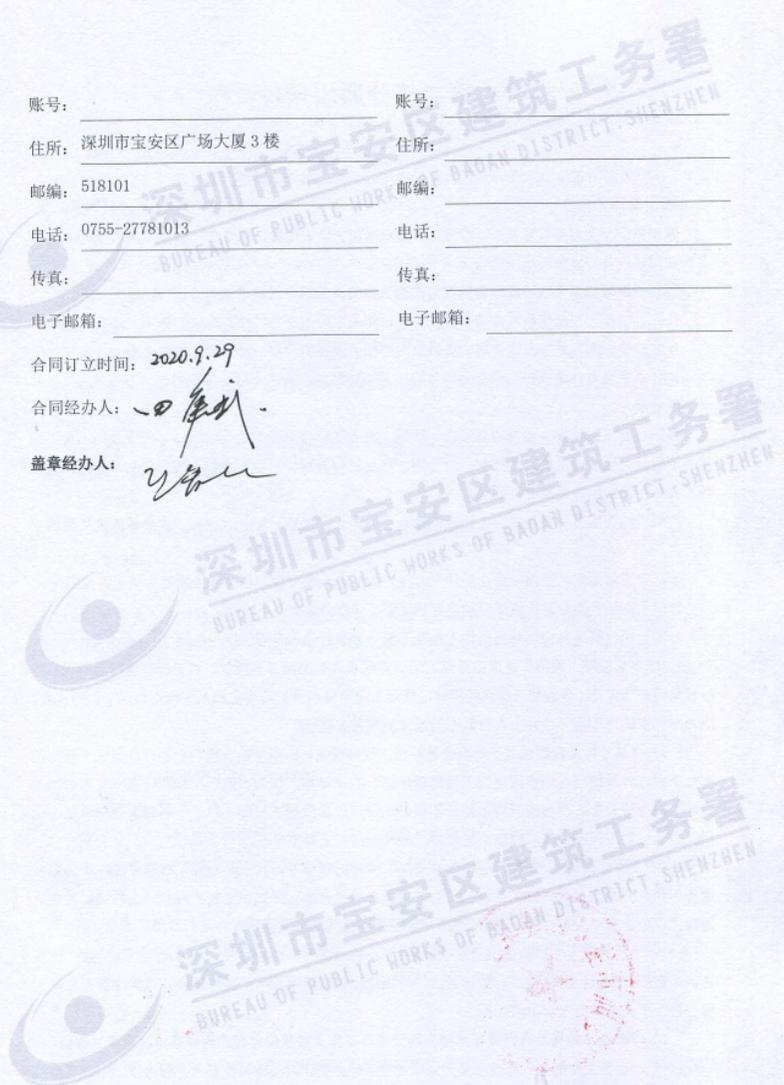
开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____
住所: 深圳市宝安区广场大厦3楼 住所: _____
邮编: 518101 邮编: _____
电话: 0755-27781013 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: 

盖章经办人: 



海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司



海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m²。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

2

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率(暂定): 施工阶段监理酬金总额(暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

3

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 598.4481$$

(暂定) × 5% = 29.9224 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值)

× 1.323% × 0.75。”

修改为

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元, 其中: 建筑安装工程费 63775 万元, 设备购置费 0 万元, 联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算[2023]61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元(暂定)。

(4). 监理酬金基准价

4

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 1041.3055 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 796.5987 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定)：施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 796.5987 \text{ 万元} \div 63775 \text{ 万元}$$

$$= 1.249\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

5

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987 (暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算 (招标控制价) 以宝安区建设工程造价管理站预算 (招标控制价) 备案价为准”修改为：“预算 (招标控制价) 以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议，与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份，委托人、监理人各持 4 份，自双方签字盖章后生效。

委托人 (公章)：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人：

(签字)

监理人 (公章)：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托人：

(签字)

日期：2023 年 9 月 27 日

经办人 (签名)：程光明

盖章人 (签名)：李明

6

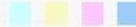
深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源：深圳市规划和自然资源局

信息提供日期：2022-07-14 09:24

【字体：大 中 小】

视力保护色：



海天小学位于宝安中心区，海天路与新安一路交汇处西南侧，用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》（深规划资源许BA-2019-0127号）。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则，现将变更事项公示如下：

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程（暂定名）”；

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米；

三、容积率由“ ≤ 1.4 ”变更为“ ≤ 2.1 ”；

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米，其中教学及教学辅助用房25022平方米，办公用房2636平方米，生活服务用房5886平方米，宿舍2900平方米，微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米，其中教学及教学辅助用房36207平方米，办公用房3575平方米，生活服务用房8242平方米，宿舍5705平方米，游泳池1200平方米，微格教室182平方米”；

五、建筑退线由“24米及以下建筑 ≥ 6 米，24米以上建筑 ≥ 9 米（临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房）”变更为“各侧 ≥ 6 米，操场临幼儿园侧零退线”；

六、建筑覆盖率由“ $\leq 30\%$ ”变更为“ $\leq 60\%$ ”；

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位；充电桩配置比例不低于停车位数的30%，其余停车场（库）应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房，且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区，建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作，同时建议特别注意地下管道防漏建设，避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米，用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》；该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米，该933.59平方米范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等）侵入；该用地进入港深西部快轨规划控制区7547.95平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》（宝发改可研[2018]26号）和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定，请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实，并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》，其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学校建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来，原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 440306202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期

2022年07月28日

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
项目名称	海天学校建设工程（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府函〔2018〕276号
用地位置	宝安中心区
用地面积	26562.98平方米
土地用途	教育设施用地
建设规模	55111平方米
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	1、宗地附图（宗地号A004-0176） 2、规划设计要点批复表（BA202200080） 建设用地规划许可证BA-2019-0127收回作废

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-83-01-70235901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2021年01月06日

业务办理专用章

证书序列号: 2021-0019

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天学校		
建设地址	宝安区海天路与甲岸路交汇处南侧,东南侧紧邻新安西路,西南侧为临海站地铁站口		
建设规模	74959	平方米	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理:禹芳明 注册证书号:津1502011201206881 项目总监:王强 注册证书号:00544384 范围:基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-08 设计单位由深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司变更为深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司工程名称由海天小学(宝安中心区N10小学)变更为海天学校施工范围由基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;变更为基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程;建设规模由54673平方米变更为74959平方米合同金额由38557.148962万元变更为62395.972257万元 ◆◆◆ 2022-09-30 项目经理由武科(0381712)变更为禹芳明(津1502011201206881) ◆◆◆ 2021-10-21 复工申请;申请复工日期2021-10-15计划竣工日期2023-09-30 ◆◆◆ 2021-09-09 停工登记;停工日期2021-08-10计划复工日期2021-12-15		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

变更登记

◆◆◆ 2024-03-08设计单位由深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司变更为深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司工程名称由海天小学(宝安中心区N10小学) 变更为海天学校施工范围由基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施:道路、地下管网;附属建筑:大门、围墙;室外环境;;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;变更为基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施:道路、地下管网;附属建筑:大门、围墙;室外环境;;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程建设规模由54673平方米变更为74959平方米合同金额由38557.148962万元变更为62395.972257万元

◆◆◆ 2022-09-30项目理由武科(0381712)变更为禹芳明(津1502011201206881)◆◆◆ 2021-10-21复工申请:申请复工日期2021-10-15计划竣工日期2023-09-30◆◆◆ 2021-09-09停工登记:停工日期2021-08-10计划复工日期2021-12-15

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：海天学校建设工程

验收时期：2024年11月29日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m ²	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6层 宿舍楼 10层 地下：2层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 60 项， 符合要求 60 项。 共抽查 60 项， 符合要求 60 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
董明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
汪元川	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
禹芳明	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
刘岩	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 杨光伟 2024年1月29日

监理单位： (公章) 总监理工程师： 王强 2024年1月29日

施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 禹芳明 2024年1月29日

勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 汪元川 2024年1月29日

设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 方强 2024年1月29日

注册号 23001262 有效期至 2025.12.30 深圳市甘泉建设监理有限公司

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



3.宝安区养老院建设工程（监理）

中标通知书

标段编号: 440306201703640003001
标段名称: 宝安区养老院建设工程（监理）
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价: 722.366900万元
中标工期: 3407
项目经理(总监): 孙清江



本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2018-08-09

查验码: 9660830376815912

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

工程编号:

合同编号: 353-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区养老院建设工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

3. 工程规模：项目拟新建一幢地上23层，地下3层的养老院大楼，设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米，总建筑面积67119.33平方米，包括居住用房、生活服务及辅助用房、医疗保健、公共活动用房、管理服务用房、架空层、地下室，设置停车位253个，并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、主体工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资52333.02万元。 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费45831.10万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本次招标监理服务范围为宝安区养老院建设工程的监理服务，服务范围与宝

安区养老院建设工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括：（1）主体工程：桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园建景观及绿化、白蚁防治工程等。（2）安装工程：电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、太阳能热水系统、人防工程、通风空调（不含分体空调的设备费）、燃气工程、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。（3）配套工程：大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。（4）样板引路、基坑监测、水保监测等。（5）本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2018年8月1日起至（暂定）2022年11月30日止，共（暂定）1582日历天；

2. 保修阶段自（暂定）2022年12月1日起至（暂定）2027年11月30日止，共（暂定）1825日历天；

3. 设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：柒佰贰拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元（¥722.3669万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定687.9685万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定34.3984万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙清江，身份证号码：440301195905014616，注册号：44003094

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

开户银行： _____

开户银行： 建行罗湖支行

账号： _____

账号： 4420 1528 6000 5140 6285

住所： 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

住所： 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 1 栋 5 楼北 (1)

邮编： 518101

邮编： 518048

电话： 0755-27781013

电话： 0755-61697982

传真： 0755-27783381

传真： 0755-83454738

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间： 2018 年 9 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安区养老院建设工程

验收日期： 2024年3月5日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署 



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33m ²	工程造价 34504.861788万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23层 地下：3层	
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801	
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801	
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司			
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质控资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜四星	区工务署	项目负责人	高工	杜四星
2	任喜儿	区工务署	副部长	工程师	任喜儿
3	徐建东	区工务署	工程师		徐建东
4	蔡新伟	区工务署	工程师		蔡新伟
5	胡彩华	区工务署	工程师	中级工程师	胡彩华
6	李廷保	区工务署	工程师	工程师	李廷保
7	王圆州	区工务署	经济师	经济师	王圆州
8	赖皓	区工务署	部长	工程师	赖皓
9	蔡崇	区工务署	工程师	助理工程师	蔡崇
10	刘祖志	区工务署	工程师		刘祖志
11	李斌	中铁二局	项目经理	高工	李斌
12	洪明强	中铁二局	总工	工程师	洪明强
13	刘锦忠	中铁二局	资料员		刘锦忠
14	戴宇华	深圳岩土	项目负责人	注册岩土	戴宇华
15	王明华	深圳岩土	项目负责人	工程师	王明华
16	李化印	甘肃监理	总监	工程师	李化印
17	李化印	甘肃监理			李化印
18	陈明强	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	陈明强
19	陈明强	中建西北设计院有限公司	副总工	高工	陈明强
20	陈明强	中建西北设计院有限公司			陈明强
21	刘慧	中建西北设计院有限公司		工程师	刘慧
22	刘慧	中建西北设计院有限公司	项目负责人	中级	刘慧
23	蔡新伟	中建西北设计院有限公司	燃气专业		蔡新伟
24	蔡新伟	区工务署	工程师	工程师	蔡新伟
25					
26					
27					

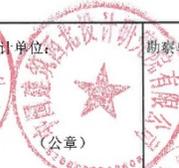
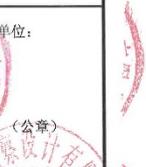
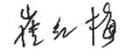


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目 宝安区养老院建设工程 荣获
2021 年度下半年深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

4. 汇东晟工业园

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 汇东晟工业园

工程地点: 光明新区

委托人: 深圳市汇东晟投资有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

1

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市汇东晟投资有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汇东晟工业园

2. 工程地点: 光明区

3. 工程规模: 15层4栋, 23层1栋总建筑面积180721.66平方米,其中地上建筑164506.77平方米,地下建筑16214.89平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二等

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 50600 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 林锦宁, 身份证号码: 440106196508021877, 注册号: 44005964

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰贰拾万玖仟陆佰捌拾陆元整 (¥7209686元)。其中:

2

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				686.6368	34.3318		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 总计 860 日历天其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 共 860 日历天;
5. 保修阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019.9.20 _____。
2. 订立地点: 深圳宝安区 _____。
3. 本合同一式 四 份, 具有同等法律效力, 双方各执 二 份。

委托人: 深圳市汇东晟投资有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所: _____ 住所: 深圳市福田区新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

邮编: _____ 邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人: 黄莉娟 (签字) 法定代表人或其授权代理人: _____ (签字)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: 0755-23991691

传真: _____ 传真: 0755-83454738

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 汇东晟工业园

验收日期: 2023年8月8日

建设单位(盖章): 深圳市汇东晟投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汇东晟工业园				
工程地点	深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处	建筑面积	180721.66m ²	工程造价	50600万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	15/23	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10013501	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2019年11月25日	验收日期	2023年8月8日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]067号		
建设单位	深圳市汇东晟投资有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	大地建筑事务所(国际)				
总包单位	国迈建设有限公司				
承建单位(土建)	国迈建设有限公司				
承建单位(设备安装)	国迈建设有限公司				
承建单位(装修)	国迈建设有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄南榕
副组长	赵桂南
组员	刘筱、刘云林、林锦宁、杜前、张楠、刘强、任志龙、沈月明、尤泽皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦宁	刘云林、刘筱、刘智慧、杜前、张楠、冯宗岳、欧阳志坚
建筑设备安装工程	李国强	郑希童、任志龙、赵栋
工程质控资料	尤泽皓	张立文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处南侧，由4栋丙类高层厂房和1栋一类高层建筑。厂房地面15层，地下1层；宿舍楼地上23层，地下1层，其中5栋宿舍楼首层商业、二层为配套食堂和文化活动室，三层为架空绿化空间，四层至二十三层配套员工宿舍。用地面积41189.00m²，总建筑面积180721.66m²，其中地下室建筑面积16214.89m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日	2023年8月8日



5.裕丰达工业园

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 裕丰达工业园

工程地点: 光明新区

委托人: 深圳市裕丰达实业有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市裕丰达实业有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 裕丰达工业园
2. 工程地点: 光明区
3. 工程规模: 本工程厂房建筑3栋各15层,宿舍楼1栋17层,地下一层。总建筑面积137661.39平方米,其中地上建筑125398.66平方米,地下建筑12262.73平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 38550 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 林锦宁, 身份证号码: 440106196508021877, 注册号: 44005964

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰柒拾伍万柒仟壹佰柒拾元整 (¥ 5757170.000)。其中:

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	裕丰达工业园			
工程地点	深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处	建筑面积	137661.39m ²	工程造价 38550.00万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上:	15/17 层
	框架结构		地下:	1 层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10013601	监理许可证号	E144002313	
开工日期	2019年11月12日	验收日期	2022年12月16日	
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]061号	
建设单位	深圳市裕丰达实业有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	大地建筑事务所(国际)			
总包单位	太原市第一建筑工程集团有限公司			
承建单位(土建)	太原市第一建筑工程集团有限公司			
承建单位(设备安装)	太原市第一建筑工程集团有限公司			
承建单位(装修)	太原市第一建筑工程集团有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆生民
副组长	赵桂南
组员	刘云林、刘筱、刘智慧、林锦宁、张剑、张卓俊、杨宋潘、葛锦宗、沈月明、尤泽皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦宁	刘云林、刘筱、刘智慧、张剑、杨宋潘
建筑设备安装工程	李国强	吴学武、葛锦宗
工程质控资料	尤泽皓	张立文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

五、工程验收结论

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程位于深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处南侧，由3栋丙类高层厂房和1栋一类高层建筑。厂房地上15层，地下1层；宿舍楼地上17层，地下1层，其中地下共1层功能为：汽车库及设备用房，兼作人防地下室，4栋宿舍楼首层商业、二层为配套食堂和文化活动室，三层为配套文化活动室，四层为架空绿化空间，五层至十七层配套员工宿舍。用地面积41474.04m²，总建筑面积137661.39m²，其中地下室建筑面积12262.73m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单体(项目)负责人 2022年12月16日	(公章) 注册监理工程师 总监理工程师: 2022年12月16日	(公章) 单位(项目)负责人 2022年12月16日	(公章) 单位(项目)负责人 2022年12月16日	(公章) 单位(项目)负责人 2022年12月16日



6.银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号: 44030320180073003001

标段名称: 银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 430.327800万元

中标工期: 1340日历天

项目经理(总监): 张澍

本工程于 2018-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-07



查验码: 7882343453886535

查验网址: www.szjstj.com.cn



工程编号:

工程编号: 2019-001

深圳市工程监理与相关服务合同

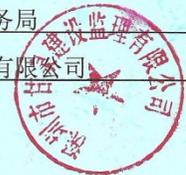
(示范文本)

工程名称: 银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：银湖二小（未来学校）新建工程规划占地面积14024.9平方米，主要建设内容为36班的九年一贯制学校，总建筑面积约为37000平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：26760万元 招标部分工程概算投资额：26760万元（暂以总投资作为建安费计取）
7. 其它：（1）上述第6点“工程概算”为“工程估算”。（2）工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张澍，身份证号码：422128196408140074，注册号：4401

2571

五、服务酬金

第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程所有工程监理与服务的相关服务的签约酬金合计总金额为：肆佰叁拾万叁仟贰佰柒拾捌元整（¥4,303,278元）（注：此金额为暂定价，最终监理酬金结算价以政府认定的部门审定价为准）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	409.836	20.4918	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与服务期限自2018年12月31日起至2022年08月31日止，总计1340日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2018年12月31日起至2020年08月31日止，共610日历天（实际施工阶段已开工令日期顺延，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；
5. 保修阶段：自2020年09月01日起至2022年08月31日止，共730日历天（以实际竣工验收日期顺延）；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、本合同订立时间：2019年5月20日

2、订立地点：深圳市罗湖区

3、本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人(公章)： 深圳市罗湖区建筑工务局 监理人(公章)： 深圳市甘泉建设监理有限公司

地 址： _____ 地 址： 深圳市福田区沙头街道新洲南路金
享楼1栋B楼B(1)

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23991691

传 真： _____ 传 真： 0755-83454738

开户名称： _____ 开户名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行： _____ 开户银行： 建行罗湖支行

账 号： _____ 账 号： 4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码： _____ 邮政编码： 518048

合同经办人： _____

合同复核人： _____

合同审核人： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区更新单元09、10地块内	建筑面积	42995.6m ² (装修面积: 30181.91m ²)	工程造价	3547.931882 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 5 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939703	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021021		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖成飞
副组长	庄林远、张澍
组员	周波涛、戴辉、邱周勇、欧阳鸿、李宇、黄昌恒、陆诗广、赵聪慧、桂海刚、李习毅、庄展超、康净炎、周伟中、陈晓强、谢伟锋、薄晓程、蓝永芳、张乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	黄昌恒、庄展超、周伟中、谢伟锋、李习毅
建筑设备安装工程	邱周勇	赵聪慧、陈晓强、桂海刚
工程质控资料	欧阳鸿	薄晓程、张乐、蓝永芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李洪秋	区工务署	副部长		李洪秋
5	陈煜	区工务署	项目负责人	工程师	陈煜
6	刘俊明	区工务署			刘俊明
7	张	区工务署	项目负责人	工程师	张
8	李	区工务署	项目负责人	工程师	李
9	黄	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理工程师	黄
10	张	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张
11	王	中建四局第五建设监理有限公司	项目经理	高级工程师	王
12	王	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王
13	李	深圳地铁建设工程有限公司			李
14	唐	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	工程师	唐
15	王	深圳创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
16	庄	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	庄
17	康	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	康
18	王	深圳市创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
19	李	中建四局第五建设监理有限公司	技术总工		李
20	李	深圳地铁建设工程有限公司	资料员		李
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 该工程已按合同及招标文件规定全部完成，工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定，建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能质量验收合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。
 经各参加单位评定：同意工程竣工验收，工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年6月2日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--------------------------------------

44012571
 331111
 GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 庄林远
 粤1442009201014808(00)
 机电建筑
 2024.08.24
 深圳市华源建设集团股份有限公司

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程
 验收日期：2022年6月2日
 建设单位(盖章)：华润(深圳)有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市罗湖区清水河银湖街道三九片区更新单元09、10地块	建筑面积	42631.80m ²	工程造价 20443.563726 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/5 层 地下：4/3 层	
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939702	监理许可证号	/	
开工日期	2020年05月06日	验收日期	2022年6月2日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2020028	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、华润（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	廖成飞、张澍、叶海龙
组员	廖木珍、戴辉、邱周勇、曾国耀、薄晓程、黄昌恒、李国强、裴俊德、孟薄萍、周浩飞、周成、游文真、马金东、代佳鹏、付佳豪、黄颖、黄水金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖木珍	黄昌恒、孟薄萍、周浩飞、游文真、马金东、周成
建筑设备安装工程	邱周勇	戴辉、李国强、裴俊德、付佳豪、代佳鹏
工程质控资料	曾国耀	薄晓程、黄颖、黄水金

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈秋	区工务署	副部长		陈秋
5	陈松	区工务署	次级负责人	工程师	陈松
6	刘家明	区工务署			刘家明
7	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
8	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
9	黄品怡	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程师	
10	张衡	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张衡
11	叶树	中建四局第五建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	叶树
12	王	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王
13	李	深圳地地建设工程有限公司			李
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	工程师	唐志刚
15	王	深圳创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
16	花林远	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	花林远
17	康	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	康
18	王	深圳市创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
19	付	中建四局第五建设工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	付
20	曹	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		曹
21	张	广东联富建设工程有限公司	商务		张
22	李	广东联富建设工程有限公司	预算		李
23	吴	广东联富建设工程有限公司	预算		吴
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感为（好），竣工资料齐备，同意工程通过验收。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年6月2日	总工程师： 2022年6月2日	单位(项目)负责人： 2022年6月2日	单位(项目)负责人： 2022年6月2日	单位(项目)负责人： 2022年6月2日



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小（未来学校）新建工程项目
施工总承包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **银湖二小(未来学校)新建工程项目**
施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

三、项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	袁勇	性别	男	年龄	47	学历	本科
注册执业资格			注册监理工程师		工作年限	25年	
职称	中级经济师		职称专业	建筑经济	取得职称时间	2017.4.26	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注	
1	松岗第三小学拆除重建工程（监理）	深圳市宝安区松岗街道办事处	280.5697	2023.12.6	项目总监		
2	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）（监理）	深圳市宝安区沙井街道办事处	171.652242	2022.9.29	项目总监		
3	松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）	深圳市宝安区松岗街道办事处	153.4859	2022.1.17	项目总监		

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

1、拟派项目总监学历证、注册证、职称证及社保等证明文件





51

注册专业

- 1. 水利水电工程
- 2. 港口与航道工程

注册执业单位 广东国信工程监理有限公司

有效期至 2018 年 12 月 06 日

持证人签名 *袁勇*



发证日期 2015

注册号 44015790

姓名 袁勇

性别 男

出生日期 1977 年 09 月 10 日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 北京水规院京华工程管理有限公司

No. 00272406 认定机关 (签章) 2017 年 1 月 3 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 广东粤源水利水电工程咨询有限公司

No. 00297868 认定机关 (签章) 2017 年 5 月 27 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 港口与航道工程

No. 00298168

认定机关 (签章)

2018年6月21日

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2021年12月06日

No. 00422072

认定机关 (签章)
2018年10月25日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业变更为

市政公用工程 机电安装工程

No. 00190709

认定机关 (签章)

2018年6月8日

注册专业变更为 延续 / 变更注册记录

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00430000

认定机关 (签章)

2020年9月14日

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2024年12月06日

No. 00747241

认定机关 (签章)

2021年9月26日

延续 / 变更注册记录

粘贴处

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年12月06日

No. 01412735

认定机关 (签章)

2024年02月2日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 16026752



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 2016001420012016420612000097
File No. : bmxh: 0011420600051035

姓名：
Full Name 袁勇

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 19770910

专业名称：
Speciality 建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date

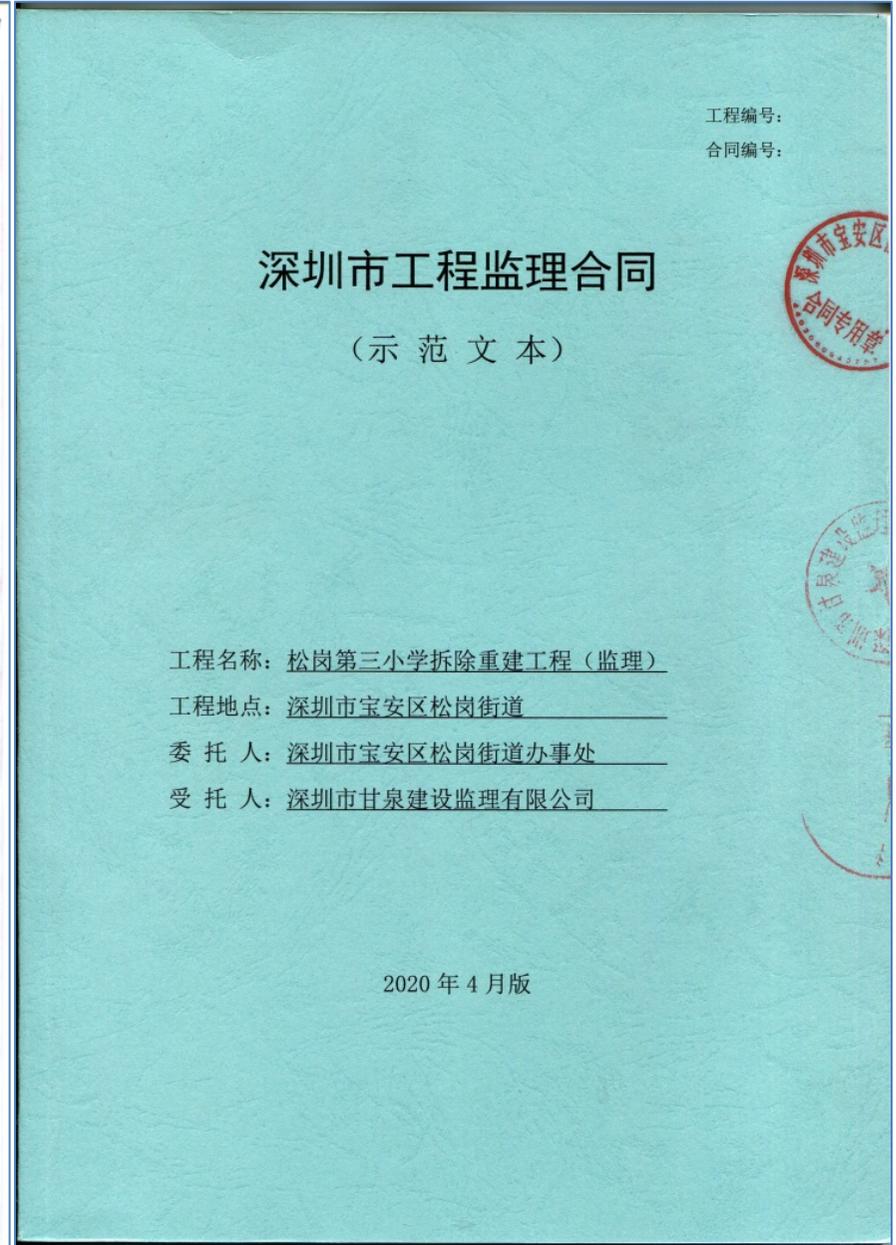
签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2017 年 4 月 26 日

Issued on 湖北省襄阳市



2. 近 5 年担任项目总监理工程师职位的同类工程监理业绩
(1) 松岗第三小学拆除重建工程（监理）



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松岗第三小学拆除重建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模: 本项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道131号,建设用地位于松岗第三小学现有用地,总用地面积12060.71平方米。本项目对原有学校进行整体拆除重建,按照办学规模30班/1350个学位的小学校标准建设,新建总建筑面积28218.99㎡,项目主要建设内容包括:必配校舍建筑面积16493.24㎡,含教学及教学辅助用房12308㎡、办公用房1283㎡、生活服务用房2902.24㎡;选配校舍建筑面积9005.75㎡,含架空层1797.41㎡、人防共用停车库及设备用房7026.34㎡(拟配置地下停车位107个)、微格教室182㎡;《深校标》外面积2720㎡,含教师宿舍1500㎡、特色教学用房1220㎡;同步建设室外配套设施。项目概算总投资19471.25万元,其中,建安工程费16602.49万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 二级

5. 投资性质:

6. 工程概算投资额: 19471.25万元, 招标部分工程概算投资额: 16602.49万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 袁勇, 身份证号码: 420683197709100919, 注册号: 44015790

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰捌拾万伍仟陆佰玖拾柒元整(¥280.5697)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				267.2092	13.3605		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年11月01日起至2024年8月28日止,总计1395日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自2020年11月01日起至2022年8月28日止, 共665日历天;
5. 保修阶段: 自2022年8月29日起至2024年8月28日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.11.6
2. 订立地点: _____
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道

办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理

有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道碧田社区宝田三

路28号7栋5层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人（签章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

鄧大仁

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

验收日期：2023年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗第三小学拆除重建工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松明大道131号	建筑面积	28210.34m ²	工程造价	14505.95万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5/6/7 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242201	监理许可证号	E144002313-4/3		
开工日期	2021年01月09日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242201-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶梓键
副组长	袁铁中、袁勇
组员	吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、尹世康、王泽锋、钟裕文、黄武辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶梓键	袁勇、吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、黄武辉
建筑设备安装工程	袁铁中	吕中琴、王泽锋、陈德平、尹世康
工程质控资料	袁勇	吕中琴、尹世康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶梓健	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	工程师	叶梓健
2	袁铁中	深圳市宝安区松岗街道办事处	土建工程师	工程师	袁铁中
3	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理总监	工程师	袁勇
4	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	工程师	帅振中
6	王泽锋	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师	工程师	
7	孙站柱	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	孙站柱
8	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	
9	吕中琴	深圳格亨实业集团有限公司	项目负责人	工程师	吕中琴
10	黄武辉	深圳格亨实业集团有限公司	现场主管	工程师	黄武辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：帅振中
注册号：5100723-022
有效期：至2024年12月



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月6日

监理单位：

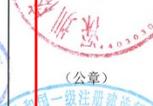


(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师：

2023年12月6日

施工单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月6日

设计单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月6日

勘察单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月6日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孙站柱
注册号：1102810-AY004
有效期：至2026年6月

(2)沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100680002001

标段名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：171.652242万元

中标工期：820

项目经理(总监)：袁勇

本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



吴建忠

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-31



袁勇

查验码：8691590719273896

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



沙井街道建书 2020年 第0570号

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程
(四期) (监理)

工程地点：沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版



工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收日期：2022 年 9 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市隆金达实业有限公司

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处（盖章）

受托人：深圳市甘尔建设监理有限公司（盖章）

住所：

住所：福田区新洲南路金享楼 1 栋 6 楼北（1）

邮编：

邮编：518048

法定代表人或其授权代理人（盖章）

法定代表人或其授权代理人 张建新（盖章）

开户银行：

开户银行：建行罗湖支行

账号：

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：

电话：0755-23991691

传真：

传真：0755-83454738

电子邮箱：

电子邮箱：



张建新



一、工程概况

工程名称	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道	
工程规模	总占地面积：275021 m ²	合同造价（万元）	7820.686951	
工程类型	沥青混凝土路面	合同工期	90 天	
开工日期	2020 年 04 月 24 日	完工日期	2021.12.31	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	福建省地质工程研究院	资 质 证 号	B135028289	
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439	

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期），包含东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	王彪	沙井街道办事处		王彪
成员	曾桂鹏	沙井街道办		曾桂鹏
成员	李勤	甘泉监理	总监	李勤
成员	杨志刚	甘泉监理	专监	杨志刚
成员	蔡兆	北京市政总院	项目负责人	蔡兆
成员	蔡吉	福建省地质工程研究院		蔡吉
成员	周志和	深圳市隆鑫达实业有限公司	项目经理	周志和
成员				

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同及图纸范围内的工作，符合设计规范要求，质量合格。

验收日期：2022年 9 月 29 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 王彪	项目负责人： 李勤	项目负责人： 周志和	项目负责人： 蔡吉	项目负责人： 蔡兆

注：监理单位公章及项目经理人信息（李勤，注册号 44015789，有效期至 2024.12.08）在红色框内。

(3)松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）

中标通知书

标段编号：44030620190055004001

标段名称：松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）
（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：153.4859万元

中标工期：904

项目经理(总监)：袁勇

本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

雄郑
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-15



查验码：9491392363302879

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三
期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目位于松岗街道，主要工程内容包括：溪头旧屋村的消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理（含海绵城市）、给水管网改造等；详见项目施工图及工程量清单。项目概算总投资 9087.80 万元，其中建安工程费 7849.08 万元。本次招标部分建安费为 7450.49 万元（不含有线电视迁改）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程概算投资额：9087.80 万元 招标部分工程概算投资额：7450.49 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程：松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）施工阶段和保修阶段监理。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：自 2020 年 04 月 06 日起至 2020 年 09 月 27 日止，共 174 日历天（以监理工程师开工令为准）；

2. 保修阶段：自 2022 年 08 月 27 日起至 2022 年 08 月 27 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾叁万肆仟捌佰伍拾玖元整（¥153.4859 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 146.1770 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 7.3089 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 / 万元；

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

项目负责人（总监）姓名：袁勇，身份证号码：420683197709100919，注册号：44015790

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等

法律效力。

委托人:

深圳市宝安区松岗街道办事处 (盖章)



监理人:

深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

邵利 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

孙建刚 (盖章)

开户银行:

建行罗湖支行

账号:

4420 1528 6000 5140 6285

住所:

深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北 (1)

邮编:

518048

电话:

0755-23991691

传真:

0755-83454738

电子邮箱:

电子邮箱:

合同签订时间: 2020 年 4 月 15 日

合同签订地点: 松岗街道办

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)

验收日期: 2022 年 1 月 17 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市福田建安建设集团有限公司



(一) 工程概况

工程名称	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）	工程地点	深圳市宝安区松岗街道	
工程规模	208080 m ²	合同造价（万元）	6434.630488 万元	
工程类型	市政工程	合同工期	174 天	
开工日期	2020 年 04 月 25 日	完工日期	2021 年 01 月 20 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045260	
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313	
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		A113006965	

(二) 主要工程量清单

本项目位于松岗街道溪头旧屋村，占地面积约208080 m²。其中溪头旧屋村（主村）占地面积157080m²，景湖家园占地面积51000m²，为城中村改造工程。建设内容主要包括：消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理（含海绵城市）、给水管网改造、公厕及垃圾转运站等厕改造等。

(以下空白)

(三) 验收（专业）组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	王瑛	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	王瑛
成员	黄洪佳	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	黄洪佳
成员	李运明	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	李运明
成员	谢春皓	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	谢春皓
成员	黎明志	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	黎明志
成员	文广棉	松岗街道城建办	工程师	文广棉
成员	吴雪芹	松岗街道城建办	工程师	吴雪芹
成员	陈李秋	松岗街道城管办	工程师	陈李秋
成员	陈勇	松岗街道溪头社区工作站	工作站	陈勇
成员	刘宁南	松岗街道花果山社区工作站	工作站	刘宁南
成员	丁进军	唐山市规划建筑设计研究院	设计师	丁进军
成员	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	袁勇
成员	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	尹世康
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	岩土工程师	李书春
成员	袁松柏	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	袁松柏
成员	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人	林金绵

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）项目已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程竣工验收资料齐全。
- 3、本工程已经通过初验验收。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工程组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收工作组组长签名: 王瑛

验收日期: 2022年1月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 黄洪佳	项目总监: 袁勇	项目负责人: 李书春	项目负责人: 李书春	项目负责人: 丁进军

注册监理工程师: 袁勇
注册编号: 44015790
有效期: 2024.12.06
深圳市甘泉建设监理有限公司

四、获奖情况

投标人近5年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	宝安区养老院建设工程项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.4.18	省级
2	银湖二小（未来学校）新建工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.4.18	省级
3	宝安区体育中心网球场改扩建工程	广东省省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2023.12.20	省级
4	文理实验学校改扩建项目	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024年1月	市级
5	福永街道凤凰实验小学新建工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023年8月	市级
6	福田区原车管所地块警察公寓项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2024年10月	市级
7	海天小学（宝安中心区N10小学）项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023年4月	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 宝安区养老院建设工程项目

广东省优质结构工程奖

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Building Association (广东省建筑业协会). The header includes the association's name and slogan "提供服务 反映诉求 规范行为" (Provide services, reflect demands,规范 behavior). A navigation bar contains links like "首页", "协会概况", "协会工作", "新闻公告", "分会机构", "政策法规", "会员之家", "相关下载", "广州市办理建筑许可", and "联系我们".

The main content area features a notice titled "关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知" (Notice on the publication of the 2022 (second batch) Guangdong Provincial Quality Structure Award (House Building Engineering and Special Engineering) List). The notice is dated 2022-04-19 and issued by the Guangdong Building Association (粤建协〔2022〕39号).

The notice text states that according to the "Guangdong Provincial Quality Structure Award Review Measures" (2019 revision), 73 projects were awarded for the 2022 (second batch) award. It encourages award-winning units to continue improving quality and innovation.

附件: 2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2022年4月18日

A red box highlights the attachment: 附件 2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

广东省建筑业协会 <http://www.gdcia.org/news/show/14670.aspx>

附件

**2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)名单
(排名不分先后)**

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
深圳市(10项)					
1	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江
2	南山外国语学校文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊
3	深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程	广东联富建设工程有限公司	唐晓强	深圳市招商工程项目管理有限公司	金凡宇
4	安居锦园	中建科技集团有限公司	张建新	中咨工程管理咨询有限公司	周文明
5	深圳工商银行大厦施工总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	李伟福	中咨工程管理咨询有限公司	付玉进
6	前海控股大厦项目一期施工总承包工程	中建三局集团有限公司	陈良斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	殷江龙
7	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	宋嘉斌	深圳市大众工程管理有限公司	苏兆森
8	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	深圳市大兴工程管理有限公司	彭光华
9	银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	叶海龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	张澍
10	万丰海岸城珑园、珺园、玺园	中建八局华南建设有限公司	詹俊涛	深圳市竣迪建设监理有限公司(玺园)	曾惟
				深圳市半岛建设监理有限公司(珑园、珺园)	余照辉



广东省 AAAAA 级专业协会
广东省建筑安全协会

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

广东省建筑安全协会关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2021-07-23 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（以下简称“省示范工地”），我协会会已完成了2021年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审和网上公示，现将复评通过的199项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会
2021年7月23日

附件：关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf
附件：2021年上半年复评公布.doc

广东省建筑安全协会官网 <http://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=8348>

附件。

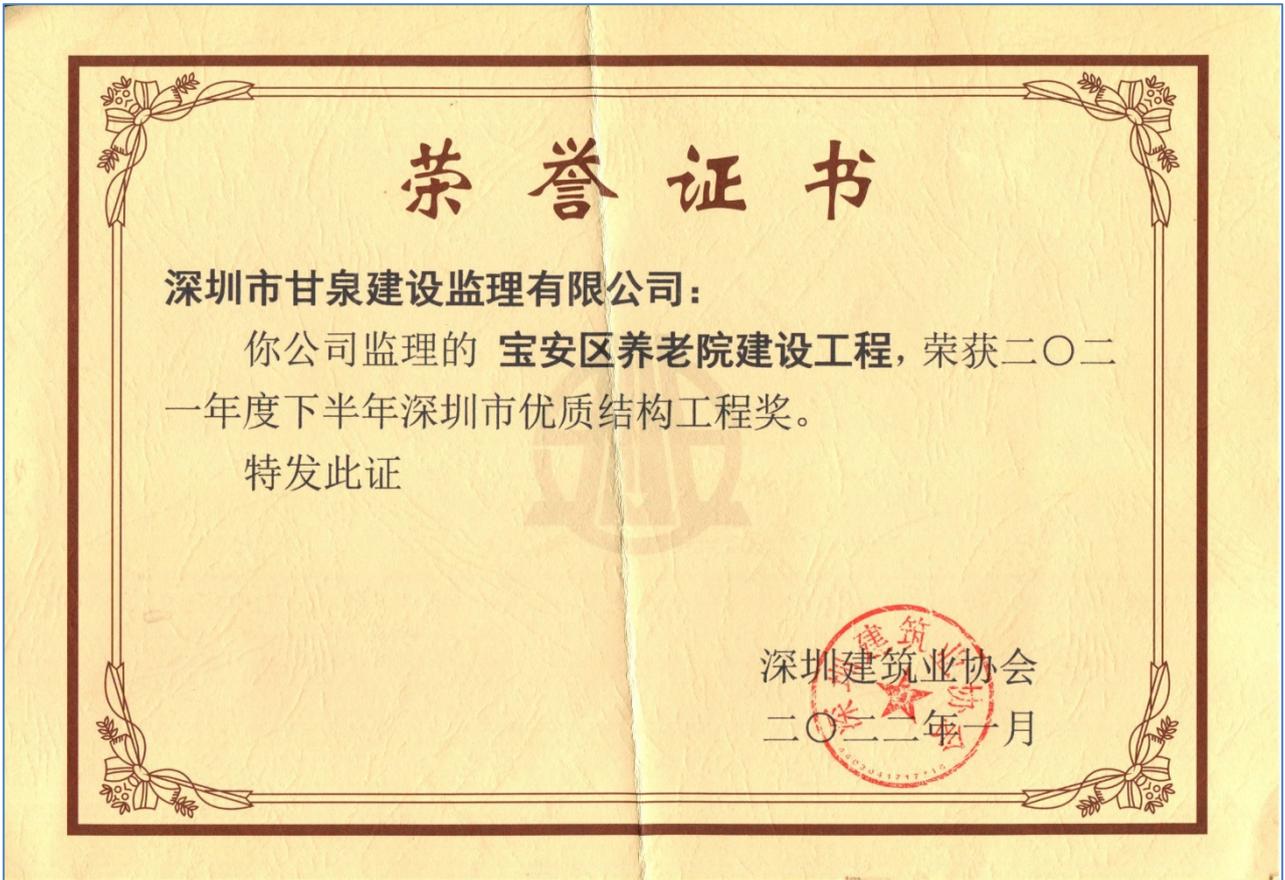
2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单。

排名不分先后。

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
深圳市 61 项			标化工地 58 项			
55	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江	√
80	银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司 参建单位：广东联富建设工程有限公司	杨魁	深圳市甘泉建设监理有限公司	张澍	√



深圳市优质工程奖



深圳市优质结构工程奖

2. 银湖二小（未来学校）新建工程

广东省优质结构工程奖

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Building Industry Association (GDCA). The header features the association's name in large characters and its status as a Class A industry association. Below the header is a navigation bar with links for Home, Association Overview, Association Work, News Announcements, Branches, Policies, Members, Downloads, Guangzhou Building Permits, and Contact Us. The main content area displays a notice titled "Notice on the Publication of the 2022 (Second Batch) Guangdong Provincial Quality Structure Award (House Building and Professional Engineering) List". The notice, dated April 19, 2022, lists award-winning projects and includes a link to download the award list as an attachment.

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2022-04-19

粤建协〔2022〕39号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订),对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,坚持质量兴业、质量强企,进一步提升创优工程的科技含量,创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,加强工程结构施工质量,不断提升建设工程质量,争创更多优质结构工程,为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件:2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2022年4月18日

附件 2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

广东省建筑业协会 <http://www.gdcia.org/news/show/14670.aspx>

附件

**2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖
（房屋建筑工程及专业工程）名单
（排名不分先后）**

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
深圳市（10项）					
1	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江
2	南山外国语文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊
3	深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程	广东联富建设工程有限公司	唐晓强	深圳市招商工程项目管理有限公司	金凡宇
4	安居锦园	中建科技集团有限公司	张建新	中咨工程管理咨询有限公司	周文明
5	深圳工商银行大厦施工总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	李伟福	中咨工程管理咨询有限公司	付玉进
6	前海控股大厦项目一期施工总承包工程	中建三局集团有限公司	陈良斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	殷江龙
7	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	宋嘉斌	深圳市大众工程管理有限公司	苏兆森
8	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	深圳市大兴工程管理有限公司	彭光华
9	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	叶海龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	张澍
10	万丰海岸城珑园、珺园、玺园	中建八局华南建设有限公司	詹俊涛	深圳市竣迪建设监理有限公司（玺园）	曾惟
				深圳市半岛建设监理有限公司（珑园、珺园）	余照辉



广东省 AAAAA 级专业协会
广东省建筑安全协会

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

广东省建筑安全协会关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2021-07-23 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（以下简称“省示范工地”），我协会会已完成了2021年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审和网上公示，现将复评通过的199项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会
2021年7月23日

附件：关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf
附件：2021年上半年复评公布.doc

广东省建筑安全协会官网 <http://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=8348>

附件

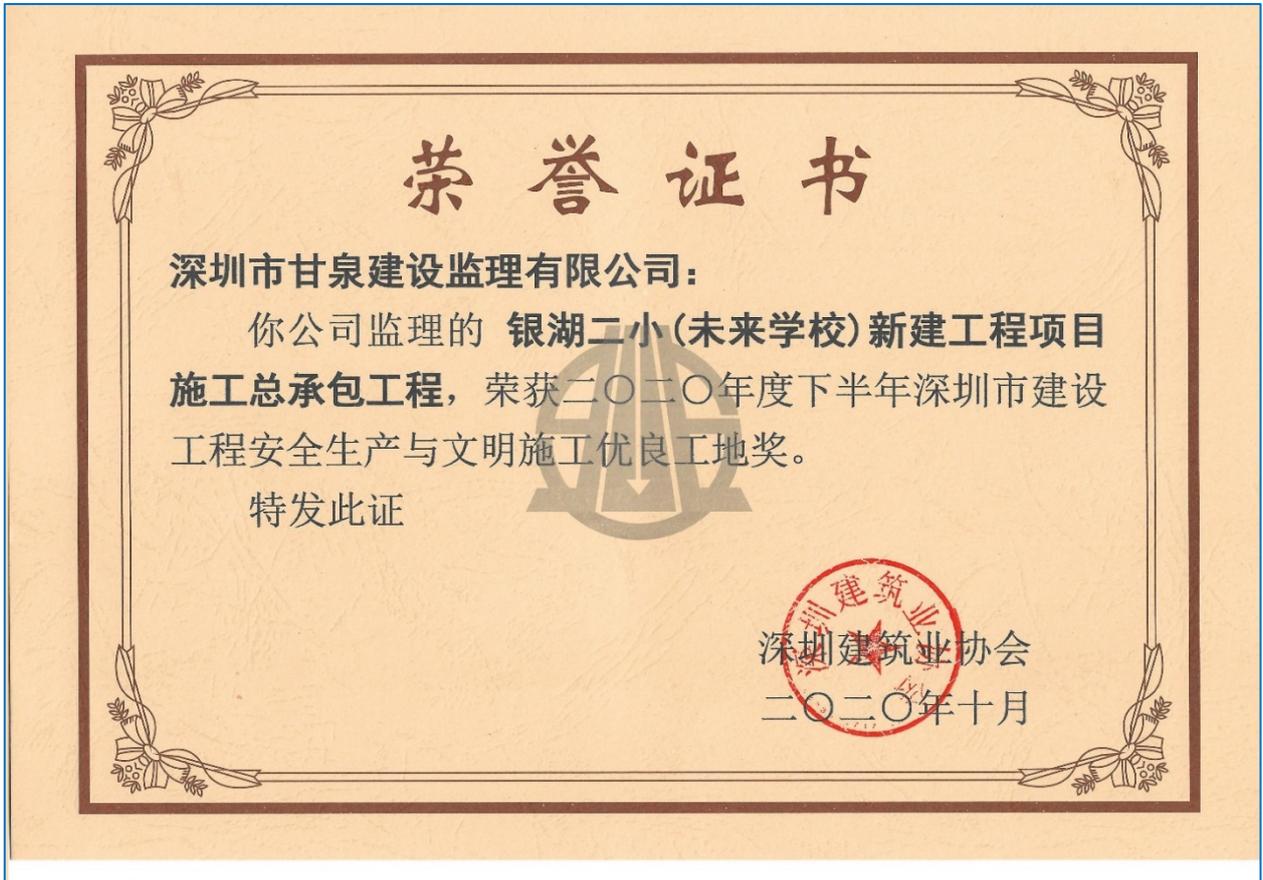
2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
深圳市 61 项			标化工地 58 项			
55	宝安区养老院建设工程项目	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江	√
80	银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司 参建单位：广东联富建设工程有限公司	杨魁	深圳市甘泉建设监理有限公司	张澍	√



深圳市优质结构工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

3. 宝安区体育中心网球场改扩建工程

广东省省建设工程项目施工安全生产标准化工地

广东省 AAAAA 级专业协会
广东省建筑安全协会

请输入内容

首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置: 新闻中心 > 通知公告

新闻中心

- 通知公告
- 行业动态
- 协会动态
- 疫情防控
- 安全生产月专题

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2023-12-20 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“示范工地”),我会已完成了2023年下半年“示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的252项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会
2023年12月20日

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf
附件: 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf

广东省建筑安全协会官网 <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>

附件

2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名及证号	监理单位	总监姓名及资格证号	标准化评定
		深圳市 78 项			标化工地 78 项	
95	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	是

4. 文理实验学校改扩建项目



深圳市优质结构工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

5. 福永街道凤凰实验小学新建工程



深圳市优质结构工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

6. 福田区原车管所地块警察公寓项目



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

7. 海天小学（宝安中心区N10小学）项目



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

五、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	梅林山-银湖山生态断点连通工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	优秀	2024.12.10
2	世纪广场景观提升改造工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	优秀	2024.4.8
3	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程	深圳市天健坪山建设工程有限公司	优秀	2022.7.29
4	坪山区马峦街道“瓶改管”查漏补缺工程	深圳市坪山区马峦街道办事处	优秀	2024.1.27
5	光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	优秀	2020/09
6	文理实验学校改扩建项目	华润（深圳）有限公司	良好	2024.4.18
7	安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）	深圳市安居微棠开发建设有限公司	优秀	2024/04/02
8	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—福田区	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	优秀	2024/04/04
9	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—罗湖区	深圳市安居微棠开发建设有限公司	优秀	2024/04/04

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 梅林山-银湖山生态断点连通工程

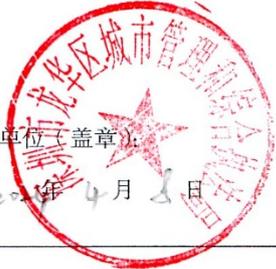
业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	170.876039 万元
承包范围	<p>梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长80米钢混拱结构，宽度两端头最宽46米，中间最窄35米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。</p>		
投入的主要监理人员	<p>总监：刘永鹏 总监代表：杨子龙 监理工程师：朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇 监理员及资料员：彭志端、刘志涛</p>		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023年7月1日	合同竣工时间	2024年7月12日
合同签订时间	2023年6月30日		
建设单位联系人	徐星星	联系电话	13760140150
<p>建设单位意见：</p>			
<p>建设单位（盖章）： 期：2024年12月10日</p>			



2. 世纪广场景观提升改造工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	世纪广场景观提升改造工程		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		工程/项目地址	深圳市龙华区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	213.0819 万元
承包范围	<p>1、工程规模：世纪广场景观提升改造工程：项目毗邻观澜河，位于龙华区政府东侧，东接大和路，西至广场沿河路，南接求知路，北至观艺路，占地面积约 4.7 万平方米，投资估算约 1.31 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方、园建工程绿化工程、配套服务建筑工程等。</p> <p>2、监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务</p>			
投入的主要监理人员	<p style="text-align: center;">总监：朱泽</p> <p style="text-align: center;">监理工程师： 唐志刚、杨振尧、邱志伟、马海成、范世凡</p> <p style="text-align: center;">监理员及资料员： 陈柯、叶燕杰</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2021 年 03 月 18 日		合同竣工时间	2022 年 09 月 23 日
合同签订时间	2021 年 3 月 12 日			
建设单位联系人	温文杰		联系电话	13751100969
建设单位意见：	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">保修阶段管理有可加强的空间。</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em; font-family: cursive;">温文杰</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">日期： 2021 年 4 月 5 日</p>			

3. 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程		工程/项目类别	市政公用工程
代建单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		工程/项目地址	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	502.681683 万元
承包范围	<p>1、工程规模：本项目综合治理范围包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区。主要建设内容包括综合治理、三线整治工程（弱电部分）、燃气工程及人民东路、宝梓北路两条道路沿街建筑立面刷新工程。</p> <p>2、监理工作内容：承担本项目施工及保修阶段监理服务。</p>			
投入的主要监理人员	<p>总监：杨广</p> <p>监理工程师：胡柏军、王明军、杨振尧、张小文、江源、刘晓东</p> <p>监理员及资料员：范尚辉、范振威、范世凡</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2021.01.25	合同竣工时间	2021.07.30	
合同签订时间	2021.1.20			
代建单位联系人	于强	联系电话	19875250801	
<p>代建设单位意见：</p> <p>履约情况优秀</p> <p style="text-align: right;">  代建单位（盖章）： 日期：2022年7月29日 </p>				

4. 坪山区马峦街道“瓶改管”查漏补缺工程

履约评价情况反馈表

评价单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		评价期限	2023年07月15日至2024年01月24日	
企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		企业资质	综合资质	
法定代表人及联系方式	李化印/13670215693		项目负责人及联系方式	刘灿 13802998041	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层				
工程名称	马峦街道“瓶改管”查漏补缺工程	承包范围	对马峦街道范围内燃气安装进行监理		
工程地点	深圳市坪山区马峦街道办辖区内	工程合同价	85.6万元		
合同开工日期	2023年7月15日	合同竣工日期	2024年01月24日	合同工期	120天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				19	
工程实施过程				19	
工程控制				20	
协调配合与服务				20	
合计				98	
备注					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;">  法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2024.1.21 </div>					
评价等级	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 良好 合格 一般 </div>				

5. 光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区马田街道办事处 市建设办公室		评价期限	2020年8月25日至2020年 9月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限 公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市吉华街道三联社区赛 格新城5号楼208	
法定代表人	张建 刚	电话	135103551 21	项目负责人	唐志刚 电话 1390243 2876
工程名称	马田街道城中村围合工程 (二标) 监理		承包范围	本项目主要内容为对光明区 马田街道城中村固化围合项 目(标段二)施工阶段的监理 服务工作;	
工程地点	深圳市光明区马田街道辖 区内		工程合同价	28.61 (万元)	
合同开 工日期	2020年8月25日	合同竣 工日期	2020年9月24日	合同工期	30(天)
实际开 工日期	2020年8月25日	实际竣 工日期	2020年9月24日	实际工期	30(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			24	95
2	过程监管			48	
3	履约配合			23	
4					
5					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象) 签认 或拒签说明					

6. 文理实验学校改扩建项目（监理）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	文理实验学校改扩建项目（监理）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	华润（深圳）有限公司		工程/项目地址	深圳市南山区珠光路
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	280.58 万元
承包范围	<p>工程规模：文理实验学校改扩建项目用地面积 28365.59 m²（其中新建用地 7933.16 m²），新建筑面积 34161.35 m²，用于新建教学楼、食堂、宿舍楼、报告厅、图书馆等。工程内容包括拆除原有初中部教学楼，建设临时教室并新建一栋初中部教学楼及附属用房。项目总投资 23500 万元。</p> <p>监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务</p>			
投入的主要监理人员	<p>项目总监：邹迅栋</p> <p>监理工程师：俞子阳、郑斌、胡承孝、李枚瑞、李士坤、朱义良、韩力华、陈少波、王东晓、张澍、李国强、陈明日、刘晓东、林锦宁等</p> <p>监理员及资料员：随嘉斌、刘正政、范世凡</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2020 年 10 月 10 日		合同竣工时间	2023 年 8 月 14 日
合同签订时间	2020 年 10 月 10 日			
建设单位联系人	梁晓锋		联系电话	18002548048
<p>建设单位意见：</p> <p>监理单位对该项目高度重视，按照监理合同要求组建项目监理团队，监理人员专业技术水平过硬、工作责任心强，在监理过程中认真执行工程技术规范和设计图纸要求，严格控制工程质量、安全、进度和投资目标；与建设单位积极配合，克服工期紧、场地狭窄、疫情影响等不利因素，保质保量地完成了工程节点目标，确保项目按期完工并交付使用。监理合同履行评价为良好。</p> <p>该项目获得了 2023 年度深圳市安全文明施工优良工地奖和深圳市优质结构工程奖。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）： 华润资源（深圳）有限公司</p> <p style="text-align: right;">日期：2024 年 4 月 18 日</p>				

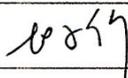
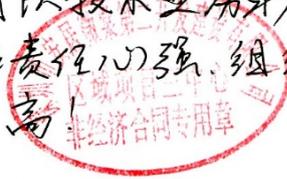
7. 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司		工程/项目地址	深圳市宝安区福永
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	347.03225 万元
承包范围	1、工程规模：总建筑面积暂定 23 万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：刘强 监理工程师：杨贵烈、张志勇、何维、张小文、胡文钦、马海成、陆诗广、袁勇、李春红、范世凡 监理员及资料员：周常玉			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023 年 10 月 15 日	合同竣工时间	2025 年 10 月 14 日	
合同签订时间	2023 年 12 月 07 日			
建设单位联系人		联系电话	18025439804	
建设单位意见： 该团队专业能力较强，现场掌控能力基本达到要求。				
建设单位（盖章）： 日 期：2024 年 4 月 2 日				

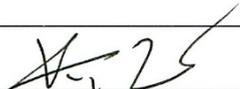
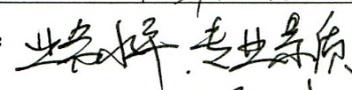
8. 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—福田区

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司		工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	153.8553 万元
承包范围	1、工程规模：8 万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师：王永广、朱义良、覃春雷、李春红、陈明日、范世凡、郑康平 监理员及资料员： 欧阳福平、王智理、高焕江			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日	合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日	
合同签订时间	2023 年 6 月 日			
建设单位联系人		联系电话	13610749769	
建设单位意见： 该监理单位技术业务水平 过硬，工作责任心强，组织 协调能力高！  建设单位（盖章）： 日 期：2024 年 4 月 4 日				

9. 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）—罗湖区

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司		工程/项目地址	深圳市罗湖区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	79.9526 万元
承包范围	1、工程规模：4 万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师： 罗小培、程郭、杨振尧、张澍、杨强、陆诗广 监理员及资料员： 余桂川、汪建辉、潘玉瑶			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日	合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日	
合同签订时间	2023 年 6 月 日			
建设单位联系人		联系电话	13726465585	
建设单位意见：    建设单位（盖章）： 日 期：2024 年 4 月 4 日				

六、项目团队

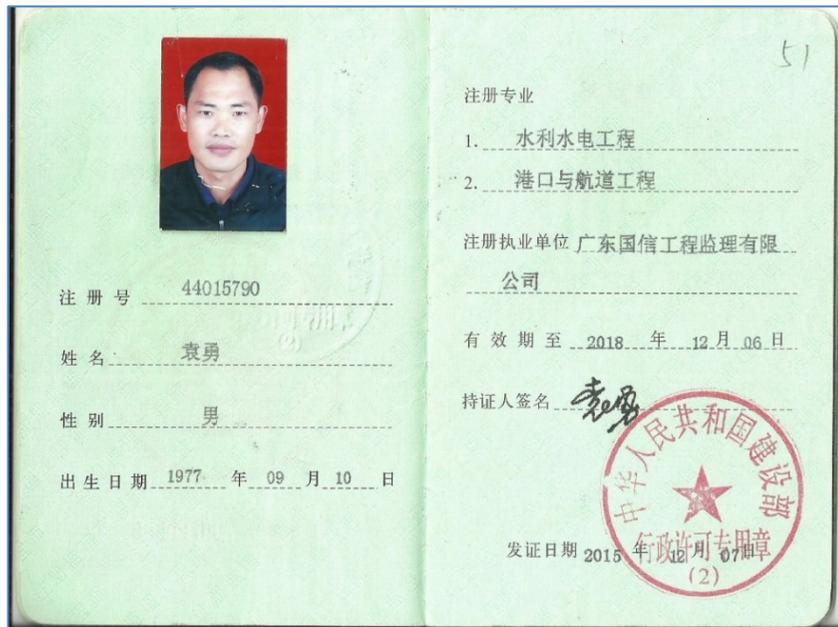
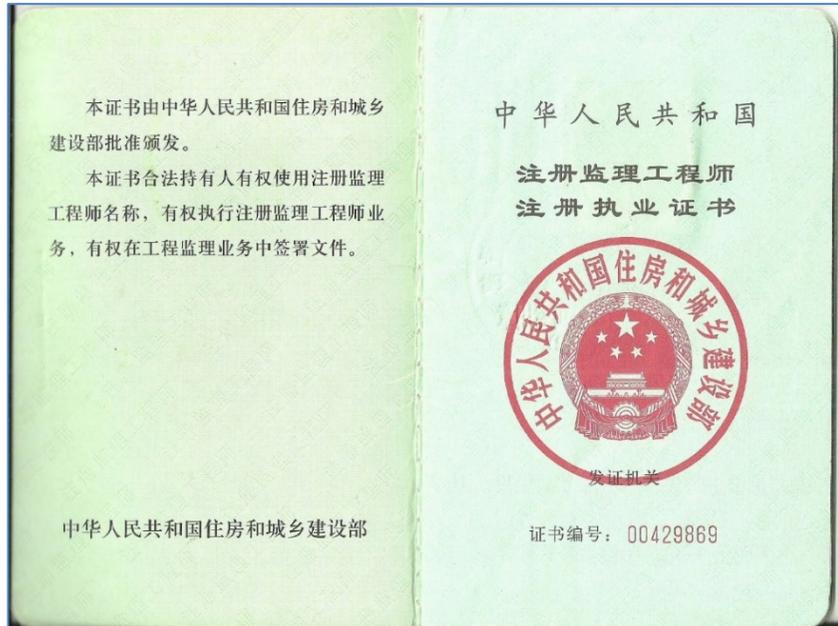
项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	总监理工程师	袁勇	经济师	注册监理工程师	一级	44015790	房屋建筑工程 市政公用工程	3	1.松岗第三小学拆除重建工程 (监理) 2.松岗街道 2019 年“双宜小村” 建设工程(三期)(监理) 3.沙井街道 2019 年“双宜小村” 建设工程(四期)(监理)
2	结构监理工程师	李化印	高级工程师	注册监理工程师	一级	44004668	房屋建筑工程 市政公用工程	/	/
3	土建监理工程师	李平	高级工程师	注册监理工程师	一级	51016162	房屋建筑工程 市政公用工程	/	/
4	机电监理工程师	李国强	工程师	深圳市监理工程师	市级	B201501162	房屋建筑工程 机电安装工程	/	/
5	注册安全工程师	詹水勇	工程师	注册安全工程师	一级	19240392838	建筑施工安全	/	/
6	装饰监理工程师	李思敏	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20202349	房屋建筑工程 公路工程	/	/
7	电气监理工程师	杨振尧	高级工程师	注册监理工程师	一级	44003106	电力工程 市政公用工程	/	/
8	市政监理工程师	范世凡	工程师	注册监理工程师	一级	44032553	房屋建筑工程 市政公用工程	/	/
9	给排水监理工程师	马海成	工程师	注册监理工程师	一级	44013708	市政公用工程 水利水电工程	/	/

10	园林监理工程师	唐志刚	工程师	注册监理工程师	一级	44018873	房屋建筑工程 市政公用工程	/	/
11	造价合约负责人	刘晓东	经济师	注册造价工程师	一级	建[造]]1107440002 8405	土建	/	/
12	监理员	阮志敏	助理工程师	深圳市监理员	市级	C20231024	建筑工程管理	/	/
13	监理员	江伟民	/	深圳市监理员	市级	C20191769	工程管理	/	/
14	安全员	罗文广	/	广东省安全员	省级	A20040074	房屋建筑工程	/	/
15	资料员	聂翔	助理工程师	深圳市监理员	市级	C20172060	建筑工程技术	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

袁勇



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2024年12月06日

认定机关(签章) 2024年9月26日

No. 00747241

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：2027年12月06日

认定机关(签章) 2024年12月2日

No. 01412735

粘贴处



姓名: 袁勇
Full Name: 袁勇

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 19770910
Date of Birth: 19770910

专业名称: 建筑经济
Speciality: 建筑经济

资格级别: 中级
Qualification Level: 中级

批准日期: 2017年4月26日
Approval Date: 2017年4月26日

签发单位盖章: 
Issued by: 湖北省襄阳市

签发日期: 2017年4月26日
Issued on: 2017年4月26日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016001420012016420612000097
File No.: bmxh: 0011420600051035

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 16026752
No.: 16026752

姓名 袁勇

性别 男 民族 汉

出生 1977年9月10日

住址 湖北省枣阳市琚湾镇交通街222号

公民身份号码 420683197709100919



中华人民共和国居民身份证

签发机关 枣阳市公安局

有效期限 2006.08.10-2026.08.10

李化印

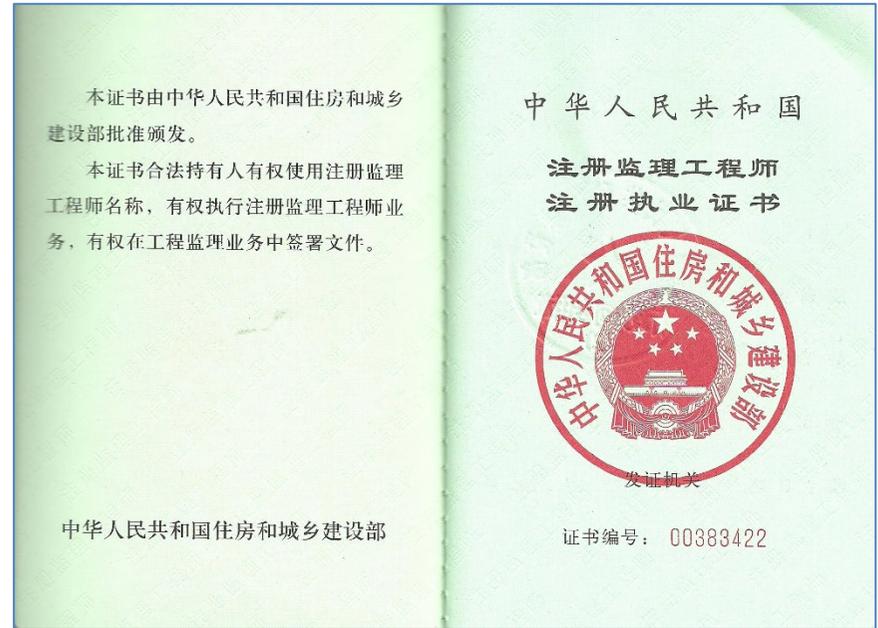
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

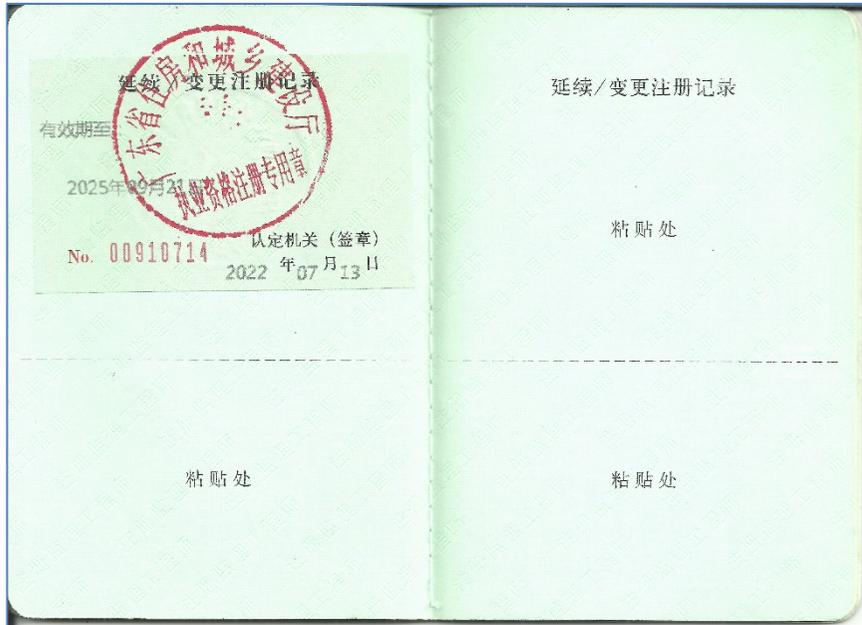
姓名: 袁勇 社保电话号: 049287151 身份证号码: 420683197709100919 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.19	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.19	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.19	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.19	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.19	7.06
合计			6988.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42				287.22		77.73



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33916252F2415ed5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平 社保电脑号：811660922 身份证号码：513701198408050030 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	430.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	430.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	430.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04			113.53	103.74	84.81	

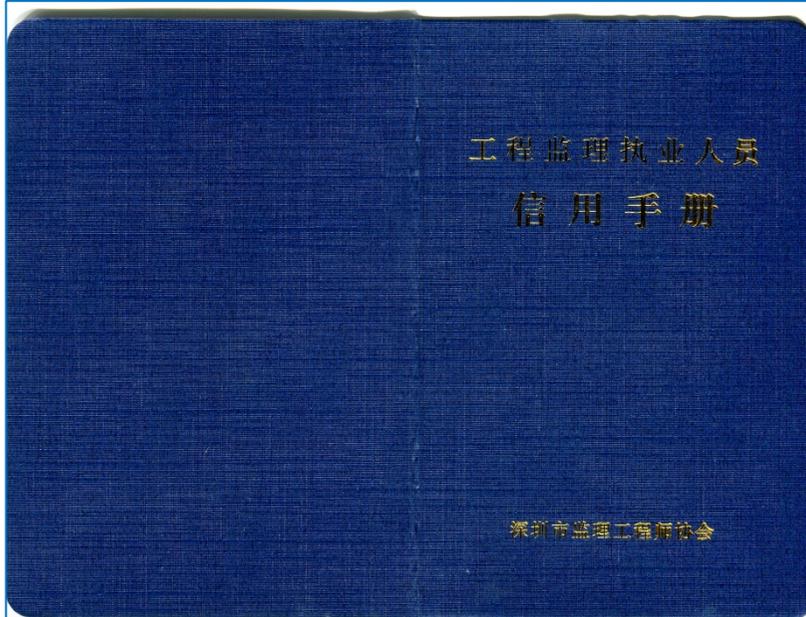


备注：

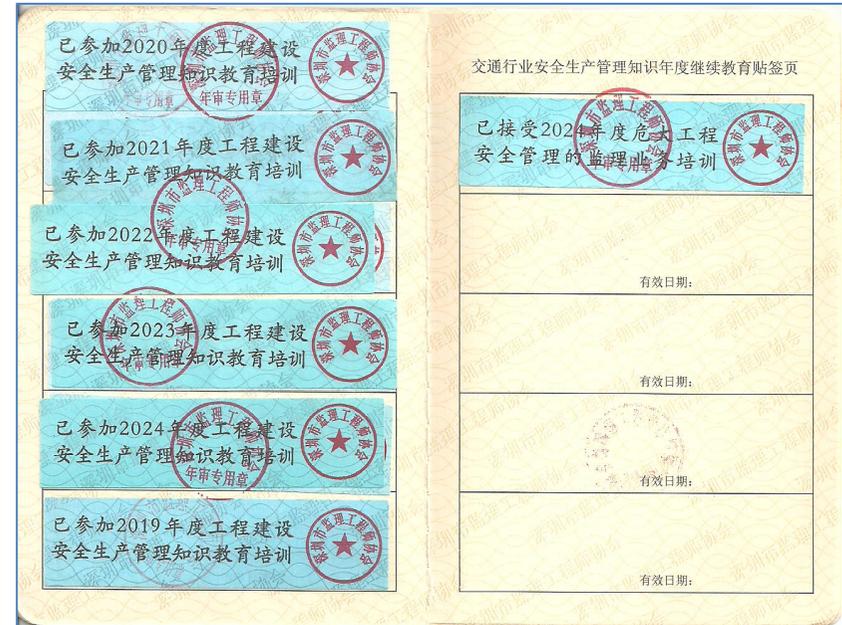
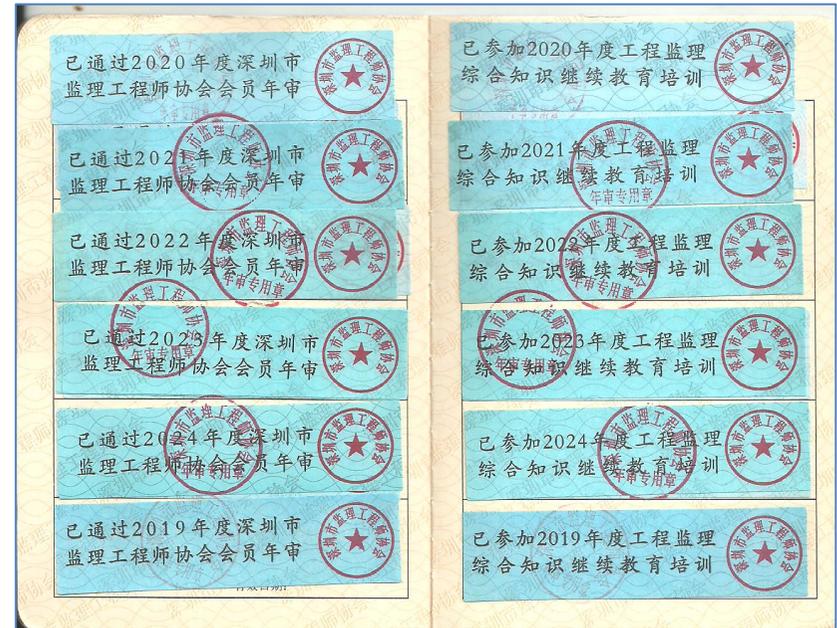
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3391613033ad53da ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



李国强



岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
姓名: <u>李国强</u>	性别: <u>男</u>
身份证号: <u>220204196711052718</u>	学历: <u>本科</u>
所学专业: <u>通信工程</u>	技术职称: <u>工程师</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2015年9月28日</u> 核发编号: <u>B201501162</u>	从业单位: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>



经评审，确认具备**工程师**职务任职资格。



姓名 **李国强**
 性别 **男**
 出生年月 _____
 工作单位 **吉林电力管道工程总公司**
 编号 **3411078**

吉林电力工业局
 评审委员会(章)
 1998年 月 日

专业技术职务证书



电力工业部制

姓名 **李国强**
 性别 **男** 民族 **满**
 出生 1967年11月5日
 住址 广东省深圳市南山区南光路67号万象新园临风阁B栋10B
 公民身份号码 **220204196711052718**



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2024.04.15-长期

詹水勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国强 社保电脑号：600194153 身份证号码：220204196711052718 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	392567	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.96	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.96	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.96	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.96	2757	22.06	5.51
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.96	2757	22.06	5.51
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			7335.44	3761.92			4663.39	1791.89			449.04		120.62	32.32		89.55	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613033b845bx）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392567 深圳市甘泉建设监理有限公司

190-0130




詹水勇 145122198910070996

姓名 詹水勇

性别 男

证件号码 445122198910070996

级别 中管级

执业证号 19240302838

发证日期 2023年7月1日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000003064

190-0130

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至：2029年7月1日

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367



持证人签名: _____

姓 名: 詹水勇
性 别: 男
身份证号: 445122198910070996
专 业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017年9月9日

姓名 詹水勇

性别 男 民族 汉

出生 1989年10月7日

住址 广东省饶平县饶洋镇岗下
岗风一巷34号

公民身份号码 445122198910070996



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 饶平县公安局

有效期限 2017.01.23-2037.01.23

李思敏

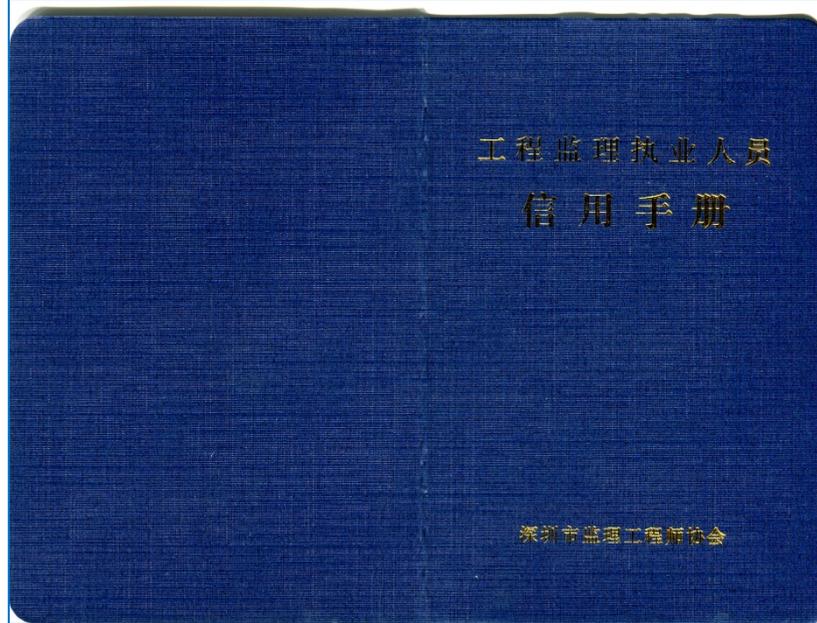
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹永涛 社保电话号：636594643 身份证号：445122198910070596 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	90.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	90.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	90.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	92.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	92.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	92.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	92.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	92.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	92.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	92.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	92.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	92.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	92.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	92.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6890.46	3686.64			1343.98	448.04			448.04		113.35	33.74		84.81	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033ad9f10 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



岗位类别：专业监理工程师
 房屋建筑工程
 登记专业：公路工程

姓名：李思敏
 性别：男
 身份证号：430304199302192056
 学历：大专
 所学专业：城市轨道交通工程技术
 技术职称：无
 从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2020年7月7日
 核发编号：B20202349

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:

广东省职称证书



姓名: 李思敏
身份证号: 430304199302192056

职称名称: 工程师
专 业: 建筑管理
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年5月26日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003189676
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



姓名 李思敏
 性别 男 民族 汉
 出生 1993年2月19日
 住址 广东省深圳市福田区安托山九路1号侨香村1栋B座7C
 公民身份号码 430304199302192056



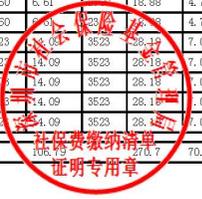
中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2019.11.11-2039.11.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思敏 社保电话号：6396430389 身份证号码：430304199302192056 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

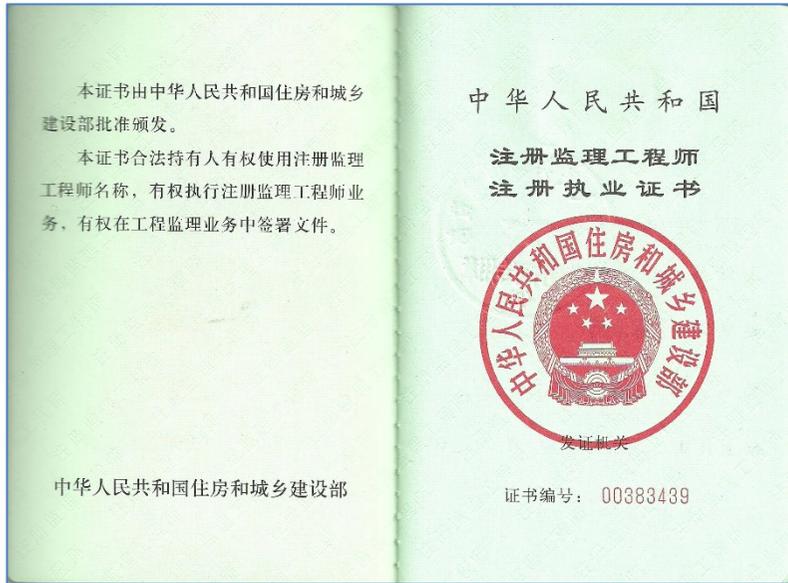
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	392567	2960.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	18.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8		106.19	370.7			70.65

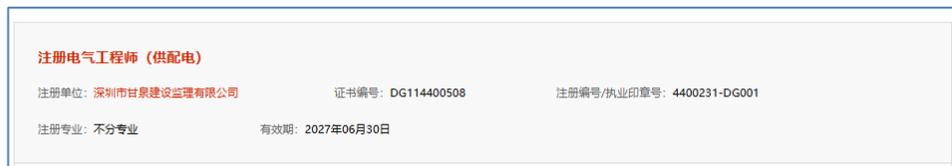


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391613033c27a31 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



杨振尧





范世凡

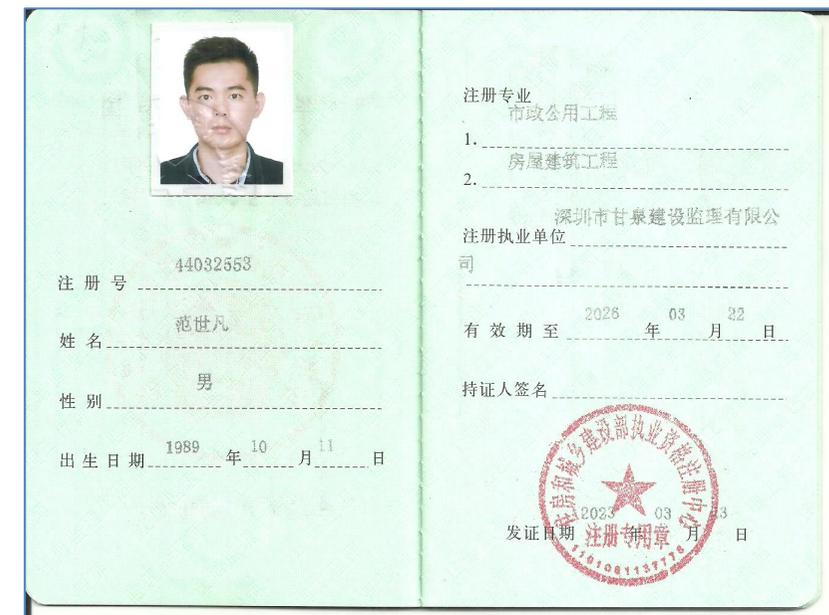
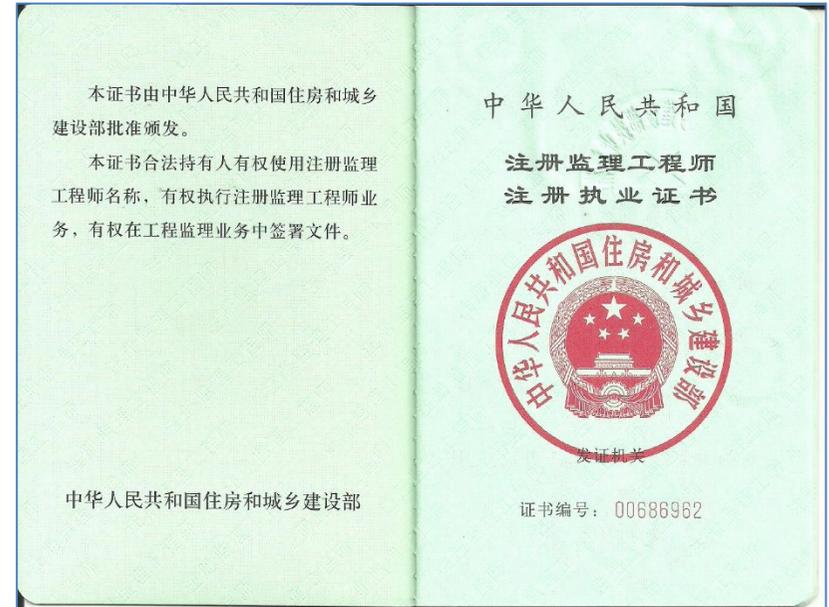
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

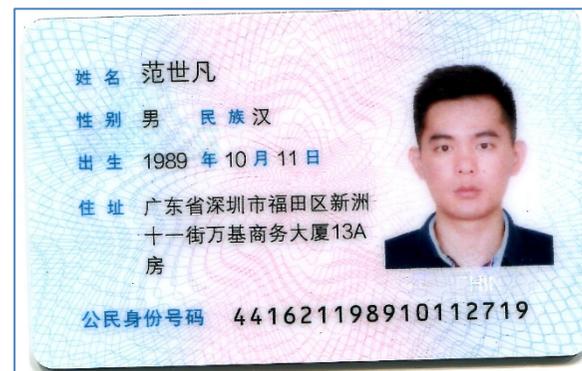
姓名: 杨拥宏 社保电话号: 806407535 身份证号码: 43001196903281219 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	392567	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.19	7.06
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42						82.47



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33916265a61a3501) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
 单位编号: 392567





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 范世凡 社保电脑号: 625424911 身份证号码: 441621198910112719 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18						63.57



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(339162896662c55d) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



马海成

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

发证机关

证书编号: 00383237

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册号 44013708

姓名 马海成

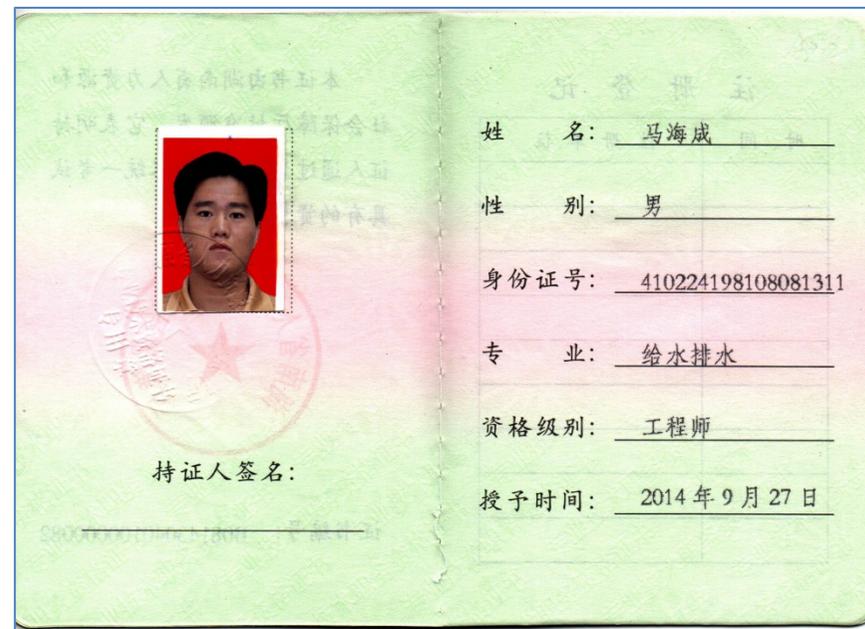
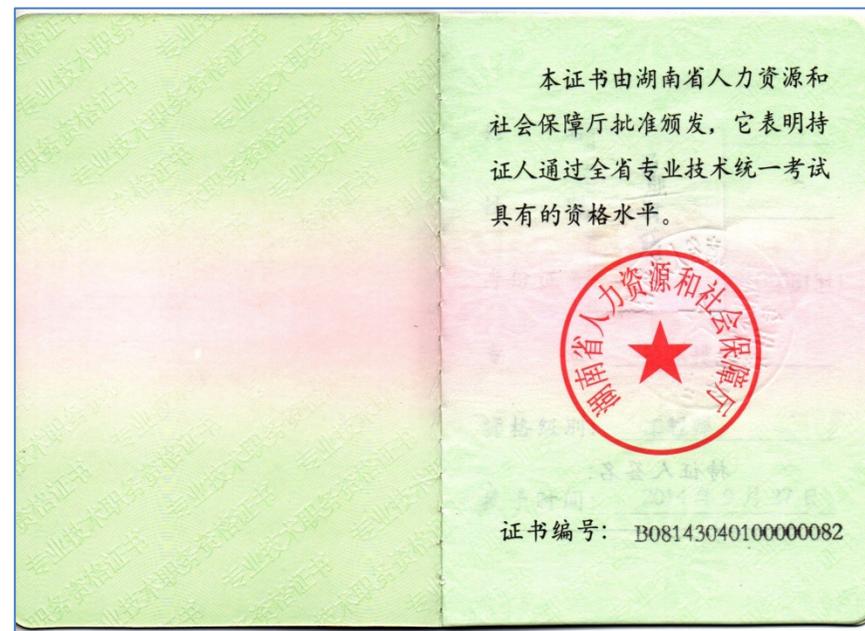
性别 男

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

出生日期 1981 年 08 月 08 日

发证日期 2013 年 09 月 22 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 马海成 社保电脑号: 610896709 身份证号码: 410224198108081311 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61		18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61		18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6602.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42				287.22		77.73



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624b6f08f6d4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



唐志刚

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书



发证机关

证书编号: 00496335

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市中正建设工程监
理有限公司

有效期至 2021 年 08 月 22 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2018 年 08 月 23 日

注册号 44018873

姓名 唐志刚

性别 男

出生日期 1980 年 02 月 08 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市甘泉建设监理有限公司



No. 00340111 执业资格注册专用章 (盖章)
2018 年 08 月 23 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程



No. 00496335 认定机关 (盖章)
2020 年 9 月 3 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:



2027年08月22日

No. 00717703 认定机关 (盖章)
2021年 7 月 2 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程、房屋建筑工程



No. 01339526 认定机关 (盖章)
2024 年 6 月 6 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程、房屋建筑工程



No. 01242341 认定机关 (盖章)
2024 年 5 月 25 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程、房屋建筑工程



No. 01242341 认定机关 (盖章)
2024 年 5 月 25 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002



持证人签名:

姓名: 唐志刚

性别: 男

身份证号: 432922198002086115

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日





持证人签名:

Signature of the Bearer

刘晓东

管理号: 08014932101482726
File No.:

姓名: 刘晓东
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年11月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2008年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年 03月 16日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: **08066762**
No.:

姓名 刘晓东

性别 男 民族 汉

出生 1979年11月20日

住址 湖南省涟源市金石镇大樟村石坑组



公民身份号码 432503197911207679



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2015.08.11-2035.08.11

阮志敏

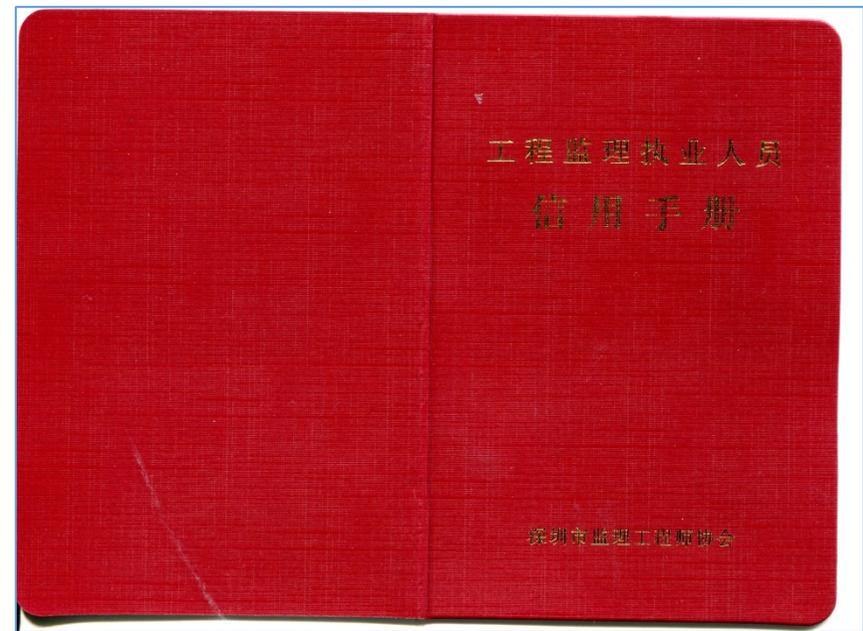
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晓东 社保电脑号: 604797056 身份证号: 432503197911207679 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段... 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段... 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额... 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



Registration form for Engineering Supervision Personnel Credit Handbook. Fields include: 岗位类别: 监理员; 姓名: 阮志敏; 性别: 男; 身份证号: 530125199312222719; 学历: 大专; 所学专业: 建筑工程管理; 技术职称: 助理工程师; 从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司. Includes a photo of the individual and a red circular stamp: 注册监理工程师.

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2024年度工程监理综合知识继续教育	
有效日期:		有效日期:	

	工作单位	云南世博建设监理有限责任公司	
	专业名称	建筑工程	
(颁证部门钢印)	资格名称	助理工程师	
	评审组织	云南省住建厅初級工程专业技术职务评审委员会	
姓名	阮志敏	资格认定时间	2018年6月8日
性别	男	发证时间	2018年8月1日
出生年月	1993年12	证书编号	1801010761

施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
有效日期:		记录日期:	

姓名	阮志敏		
性别	男		民族
出生	1993年12月22日		
住址	云南省昆明市宜良县狗街镇龙保村委会上土官村35号		
公民身份号码	530125199312222719		

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	宜良县公安局
有效期限	2020.05.27-2040.05.27

江伟民

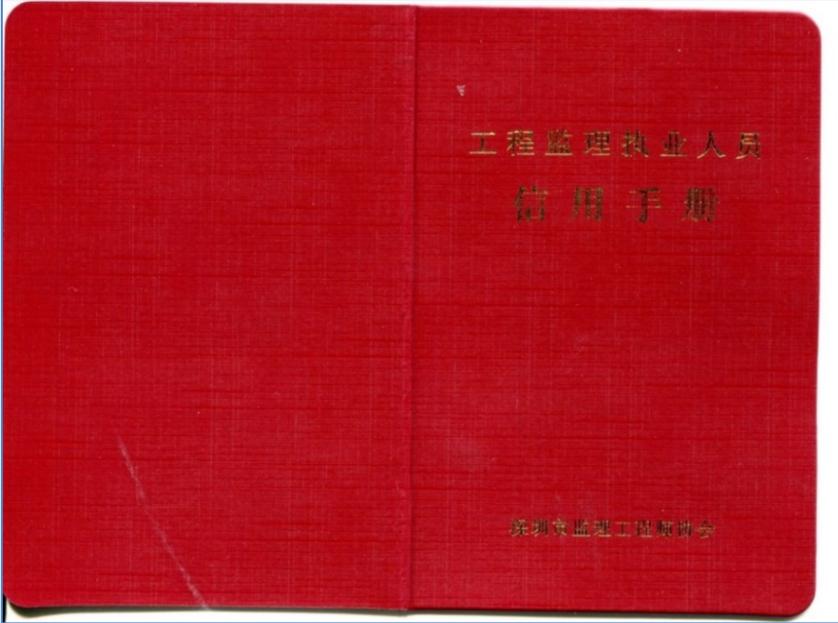
深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 阮志敏 社保电脑号: 650616587 身份证号: 53012519801222719 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险, 失业保险. Includes a total row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391613033cc287q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号 392567



Registration form for Engineering Supervision Personnel Credit Handbook. Includes fields for Name (江伟民), Gender (男), ID (441424199404090572), Education (大专), Major (工程管理), Title (无), and Employer (深圳市甘泉建设监理有限公司). Includes a photo and a red circular stamp: 深圳市监理工程师协会.

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训
已培训

记录日期:

已接受2021年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

已接受2022年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

姓名 江伟民

性别 男 民族 汉

出生 1994年4月9日

住址 广东省深圳市龙岗区莲花
路130号长兴楼7座503房

公民身份号码 441424199404090572



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.08.30-2028.08.30

聂翔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文广 社保电脑号：633591034 身份证号码：430703199406026656 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.95	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.95	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	458.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.06
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42				170.08	597.22	77.73



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a6354830 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为专项医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



岗位类别： 监理员

姓名： 聂翔

性别： 男

身份证号： 362203199311066619

学历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： _____

从业单位： 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2017 年 11 月 30 日

核发编号： C20172060

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

广东省职称证书



姓名: 聂翔

身份证号: 362203199311066619

职称名称: 助理工程师

专业: 建筑管理

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006190498

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂翔 社保电脑号：646297427 身份证号码：362203199311066619 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.09	3523	28.18	7.05
合计			6898.46	3686.64			4663.39	1791.88			445.04		115.85	115.85	83.74	84.81	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033bcd131 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质提升综合整治公共工程项目（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林雪凤	出资比（ 99.9 ） %
非控股股东/投资人	黄翔辉	出资比（ 0.1 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李化印（签字或加盖私章）

2024年12月18日



深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	99.9	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	0.1	自然人	自然人股东