

工程编号： 2401-440305-04-01-363991009001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 科技园一期大楼装修—科技园一期大楼 6-8 层与 17 层装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中微建设集团有限公司

日期： 2024 年 12 月 16 日

目录

一、 投标人基本情况	1
(一) 企业资质	1
(二) 投标人控股及管理关系情况	4
1. 投标人企业基本情况	4
2. 投标人控股及管理关系情况	5
3. 税务事项通知书及开票信息	7
4. 2021 年审计报告	9
5. 2022 年审计报告	33
6. 2023 年审计报告	54
(三) 近三年(2021 年-2023 年)纳税情况证明资料扫描件	77
1. 2021 年纳税证明	77
2. 2022 年纳税证明	80
3. 2023 年纳税证明	82
(四) 承诺书	83
二、 企业同类业绩情况	84
1. 岗厦河园片区城中村改造项目北区裙楼商业室内装修工程	87
2. 岗厦天元花园 T4 公寓（三四标段）批量精装修工程	92
3. 深圳前海天境花园项目（二标段）公共区域及户内批量精装修工程	96
4. 前海长羲综合体项目装修工程	101
5. 港惠新天地商业广场(三期)裙楼商业室内公区精装修工程	106
三、 项目经理同类业绩情况	112
(一) 项目经理简历表	112
(二) 项目经理同类工程业绩情况汇总表	119
四、 拟派项目团队情况	120
1. 项目经理（欧应才）	121
2. 技术负责人（朱召南）	128
3. 预算员（朱成慧）	132
4. 安全员（罗帝烽）	136

5. 安全员（谢郁敏）	139
6. 标准员（方绍爱）	142
7. 材料员（彭博庵）	145
8. 测量员（叶柳客）	149
9. 施工员（叶振洲）	151
10. 机械员（陈永斌）	154
11. 劳务员（叶董依）	158
12. 质量员（彭路燕）	162
13. 资料员（彭志福）	165
五、 其他	168

一、投标人基本情况

(一) 企业资质



企业名称：深圳中微建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300067986660Y

法定代表人：叶晓荡

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层303

有效期：至 2029年04月29日

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344119710

企业名称: 深圳中微建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300067986660Y

法定代表人: 叶晓荡

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层303

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日



工程设计资质证书

证书编号: A244071092

企业名称: 深圳中微建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300067986660Y

法定代表人: 叶晓荡

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层303

有效期: 至2026年07月21日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月16日



(二) 投标人控股及管理关系情况

1. 投标人企业基本情况

主要内容	投标人企业基本情况		
成立时间企业资质	成立时间：2013-5-16、企业资质：建筑装修装饰工程专业承包一级		
注册资金企业性质	注册资金：6100 万元、（民营企业）		
投标人控股及管理 关系情况	申报人名称	深圳中微建设集团有限公司	
	法定代表人/单位 负责人	姓名	叶晓荡
		身份证号	13828869693
	控股股东/投资人 名称及出资比例	控股股东/投资人名称：叶晓荡、认缴出资额 4880 万元、认缴出资比例 80% 控股股东/投资人名称：深圳市康锐国际贸易有限公 司、认缴出资额 1220 万元、认缴出资比例 20%	
	非控股股东/投资 人名称及出资比 例	/	
	管理关系单位名 称	深圳市康锐国际贸易有限公司	
	备注	/	
财务状况	近三年纳税额(万 元)	2021 年：76.626273 万元 2022 年：70.64569 万元 2023 年：65.499204 万元 合计：212.771167 万元	

注：若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2. 投标人控股及管理关系情况



深圳中微建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300067986660Y
注册号:
法定代表人: 叶晓荡
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2013年05月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300067986660Y
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 6100.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 住所: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层303
- 经营范围: 建筑工程设计; 装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工; 城市园林绿化工程的施工; 环境工程的设计; 规划设计与咨询; 钢结构工程设计与施工; 市政工程; 防火、耐高温、防辐射材料的研发及销售; 新型装饰材料的研发及销售。建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 软木制品制造; 软木制品销售; 日用木制品销售; 石灰和石膏销售; 轻质建筑材料销售; 轻质建筑材料制造; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 太阳能热利用装备销售; 非电力家用器具销售; 五金产品零售; 仪器仪表销售; 涂料销售 (不含危险化学品); 表面功能材料销售; 化工产品销售 (不含许可类化工产品); 专用化学产品销售 (不含危险化学品); 工艺美术品及收藏品批发 (象牙及其制品除外); 电线、电缆经营; 光缆销售; 灯具销售; 照明器具销售; 日用玻璃制品销售; 国内贸易代理; 密封用填料销售; 建筑废弃物再生技术研发; 技术玻璃制品销售; 建筑砌块销售; 金属结构销售; 搪瓷制品销售; 涂料制造 (不含危险化学品); 隔热和隔音材料销售; 五金产品研发; 玻璃纤维增强塑料制品销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
- 企业名称: 深圳中微建设集团有限公司
- 法定代表人: 叶晓荡
- 成立日期: 2013年05月06日
- 核准日期: 2024年05月20日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

- 营业期限自: 2013年05月06日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	叶晓荡	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市康锐国际贸易有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页

· 上一页

1

下一页 ·

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

叶晓荡
执行董事

叶许探
监事

叶晓荡
总经理

深圳中微建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300067986660Y

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301107243690	统一社会信用代码	91440300067986660Y
企业名称	深圳中微建设集团有限公司	法定代表人	叶晓涛
住所	深圳市福田区福保街道福保社区福保道1号吉虹研发大楼A栋3层303	成立日期	2013-05-06
认缴注册资本总额	(人民币)6100万元	核准日期	2024年05月20日
一般经营项目	建筑工程设计; 装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工; 城市园林绿化工程的施工; 环境工程的设计; 规划设计与咨询; 钢结构工程设计与施工; 市政工程; 防火、耐高温、防辐射材料的研究及销售; 新型装饰材料的研究及销售; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 软木制品制造; 软木制品销售; 日用木制品销售; 石灰和石膏销售; 轻质建筑材料销售; 轻质建筑材料制造; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 太阳能热利用设备销售; 非电力家用器具销售; 五金产品零售; 仪器仪表销售; 涂料销售(不含危险化学品); 茶壶(陶器)材料销售; 化工产品销售(不含许可类化工产品); 专用化学产品销售(不含危险化学品); 工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外); 电缆、电缆经营; 光缆销售; 灯具销售; 照明器具销售; 日用玻璃制品销售; 国内贸易代理; 密封用填料销售; 建筑垃圾再生技术研发; 技术玻璃制品销售; 建筑陶瓷销售; 金属结构销售; 搪瓷制品销售; 涂料制造(不含危险化学品); 隔热和隔音材料销售; 五金产品研发; 玻璃纤维增强塑料制品销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
叶晓涛	4880万元	80%
深圳市康钧国际贸易有限公司	1220万元	20%

成员信息	
成员名称	职务
叶晓涛	总经理
叶晓涛	执行董事
叶许琛	监事



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



3. 税务事项通知书及开票信息

国家税务总局深圳市福田区税务局 税务事项通知书

深福税通〔2024〕59914号

深圳中微建设集团有限公司：91440300067986660Y

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容：你单位于2017年11月07日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，准予登记。增值税一般纳税人资格自2017年11月起生效。



（印章）

2024年5月24日

深圳中微建设集团有限公司开票信息

公司名称：深圳中微建设集团有限公司

税 号：91440300067986660Y

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1
号吉虹研发大楼 A 栋 3 层 303

电话号码：0755-29121888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行账户：4425 0100 0036 0960 9609



4. 2021 年审计报告

变更（备案）通知书

22004494773

深圳市中深装饰建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年六月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息： 叶志深（监事）

备案后监事信息： 叶小华（监事）

章程备案

变更前名称： 深圳市中深建筑装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市中深装饰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22309016441

深圳中微建设集团有限公司：

· 我局已于二〇二三年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中深装饰建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中微建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪编号： 07552022041081696538

深圳诚为会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深诚为财审报字[2022]第055号
委托单位： 深圳市中深建筑装饰工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市中深建筑装饰工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳诚为会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-10
报备日期： 2022-04-12
签名注册会计师： 李建红 唐中华

深圳市中深建筑装饰工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳诚为会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 唐15099920819、何18923859441 办25583379
传真： 0755-25583379
通信地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码城新园三号厂房A521-1
电子邮件： 1037842324@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳诚为会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中深装饰建设集团有限公司的
审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润及利润分配表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	19-20

机密

深诚为财审报字[2022]第055号

审计报告

深圳市中深装饰建设集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市中深装饰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳诚为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二二年四月十日

深圳市中深装饰建设集团有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	703,252.77	664,130.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		1,560,500.02	-
应收账款	附注4	5,548,218.49	3,634,479.85
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	570,189.93	11,781,433.14
其他应收款	附注6	15,963,307.74	8,861,989.64
存货		4,204,229.34	392,095.42
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		28,549,698.29	25,334,128.52
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	41,140.89	17,904.30
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	374,997.36
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		41,140.89	392,901.66
资产合计		28,590,839.18	25,727,030.18

深圳市中深装饰建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		1,730,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	8,042,656.81	4,352,173.12
预收款项	附注10	2,131,356.27	6,463,870.27
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	366,130.82	184,374.71
应交税费		31,985.95	49,209.22
其他应付款	附注12	4,297,739.51	2,871,952.09
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		16,599,869.36	13,921,579.41
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		16,599,869.36	13,921,579.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注13	12,956,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	965,030.18	1,805,450.77
所有者权益（或股东权益）合计		11,990,969.82	11,805,450.77
负债和所有者权益（或股东权益）合计		28,590,839.18	25,727,030.18

深圳市中深装饰建设集团有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	49,313,035.34	27,583,388.00
减：营业成本	附注15	43,823,207.53	24,232,352.35
税金及附加	附注16	111,649.03	75,139.64
销售费用		-	180,330.07
管理费用		5,060,901.07	2,206,591.74
研发费用		-	-
财务费用		55,345.01	4,524.14
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	附注17	9,500.00	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	1,247.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		271,432.70	885,697.70
加：营业外收入		-	1,821.60
减：营业外支出		-	230,634.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		271,432.70	656,885.30
减：所得税费用		13,764.06	45,645.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		257,668.64	611,239.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	611,239.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		257,668.64	611,239.80

深圳市中深装饰建设集团有限公司

现金流量表
二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	45,913,797.44	30,209,264.09
收到的税费返还	3	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	13,415,217.70	819,168.04
现金流入小计	5	59,329,015.14	31,028,432.13
购买商品、接受劳务支付的现金	6	36,201,440.85	26,487,331.76
支付给职工以及为职工支付现金	8	7,159,414.97	3,527,054.20
支付的各项税款	10	419,089.72	663,513.39
支付的其他与经营活动有关的现金	12	20,146,805.25	183,888.59
现金流出小计	13	63,926,750.79	30,861,787.94
经营活动产生的现金流量净额	14	-4,597,735.65	166,644.19
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	15	-	
取得投资收益所收到的现金	16	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	18	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	19		
收到的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流入小计	21	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	22	49,142.05	17,904.30
投资所支付的现金	23	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	
现金流出小计	25	49,142.05	17,904.30
投资活动产生的现金流量净额	26	-49,142.05	-17,904.30
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	27	2,956,000.00	
借款所收到的现金	29	1,930,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	6,572.87
现金流入小计	31	4,886,000.00	6,572.87
偿还债务所支付的现金	32	200,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	34	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	38		
现金流出小计	39	200,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	40	4,686,000.00	6,572.87
四、汇率变动对现金的影响额			
	41		
五、现金及现金等价物净额增加			
	42	39,122.30	155,312.76
加：期初现金及现金等价物余额	43	664,130.47	508,817.71
六、期末现金及现金等价物余额			
	44	703,252.77	664,130.47

深圳市中深装饰建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二一年度)

项 目	行次	本 年 金 额					未分配利润	所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股			其他综合收益	专项储备	盈余公积
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	01	10,000,000.00								1,805,450.77	11,805,450.77
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年初余额	05	10,000,000.00								1,805,450.77	11,805,450.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	2,956,000.00								-2,770,480.95	185,519.05
（一）综合收益总额	07									257,668.64	257,668.64
（二）所有者投入和减少资本	08	2,956,000.00								-3,028,149.59	-72,149.59
1. 所有者投入的普通股	09	2,956,000.00									
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者（或股东）的分配	15										
3. 其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
四、本年年末余额	24	12,956,000.00								-965,030.18	11,990,969.82

深圳市中深装饰建设集团有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
(二〇二一年度)

位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
			优先股	永续债				
一、上年年末余额	01	10,000,000.00	-	-	-	-	1,194,210.97	11,194,210.97
加：会计政策变更	02							-
前期差错更正	03							-
其他	04							-
二、本年初余额	05	10,000,000.00			-	-	1,194,210.97	11,194,210.97
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	611,239.80	611,239.80
(一)综合收益总额	07						611,239.80	611,239.80
(二)所有者投入和减少资本	08	-						-
1.所有者投入的普通股	09							-
2.其他权益工具持有者投入资本	10							-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11							-
4.其他	12							-
(三)利润分配	13	-						-
1.提取盈余公积	14							-
2.对所有者(或股东)的分配	15							-
3.其他	16							-
(四)所有者权益内部结转	17	-						-
1.资本公积转增资本(或股本)	18							-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19							-
3.盈余公积弥补亏损	20							-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21							-
5.其他综合收益结转留存收益	22							-
6.其他	23							-
四、本年年末余额	24	10,000,000.00			-	-	1,805,450.77	11,805,450.77

深圳市中深装饰建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年5月6日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300067986660Y的企业法人营业执照，注册资本为人民币6,100.00万元；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层C区。

(2) 经营范围：

一般经营项目是：建筑工程设计；装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工；城市园林绿化工程的施工；环境工程的设计；规划设计与咨询；钢结构工程设计与施工；市政工程；防火、耐高温、防辐射材料的研发及销售；新型装饰材料的研发及销售。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。真实、完整的反映了本公司2021年12月31日的财务状况、2021年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	9%/6%/3%

城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金		33,535.16
银行存款	703,252.77	630,595.31
合 计	<u>703,252.77</u>	<u>664,130.47</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,545,018.94	99.94%	3,634,479.85	100.00%
1-2年	3,199.55	0.06%		
合 计	<u>5,548,218.49</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,634,479.85</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
广州市第二建筑工程有限公司	2,365,850.23
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	765,431.54
济南济高融建置业有限责任公司	437,100.46
深圳市联合华鹏汽车市场经营管理有限公司	425,000.00
深圳市东通汽车贸易有限公司	411,821.82

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	511,631.93	89.73%	287,989.88	2.44%
1-2年	58,558.00	10.27%	11,493,443.26	97.56%
合 计	<u>570,189.93</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,781,433.14</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
深圳市陆建装建筑劳务有限公司	266,396.32
云南钻阁商贸有限公司	66,519.60
常州伊柯瑞斯装饰材料有限公司	49,382.60
佛山市绍隆金属材料有限公司	42,727.00
深圳市全局照明科技有限公司	33,892.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,913,067.74	99.69%	611,989.64	6.91%
1-2年	50,240.00	0.31%	8,250,000.00	93.09%
合 计	<u>15,963,307.74</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,861,989.64</u>	<u>100.00%</u>
				期末余额
主要债务人				
深圳市华商融投资担保有限公司				14,644,351.79
罗帝烽				183,397.44
叶晓荡				156,892.79
李巍				111,310.09
云南华夏蓝厦房地产有限公司				100,000.00

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>17,904.30</u>	<u>49,142.05</u>		<u>67,046.35</u>
电子及办公设备	17,904.30	49,142.05		67,046.35
二、累计折旧合计		<u>25,905.46</u>		<u>25,905.46</u>
电子及办公设备		25,905.46		25,905.46
三、固定资产账面净值	<u>17,904.30</u>			<u>41,140.89</u>
电子及办公设备	17,904.30			41,140.89

附注8：长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
开办费	374,997.36		374,997.36	
合 计	<u>374,997.36</u>		<u>374,997.36</u>	

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,042,656.81	100.00%	3,303,238.72	75.90%
1-2年			1,048,934.40	24.10%
合 计	<u>8,042,656.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,352,173.12</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额

广东美伦建材有限公司	933,365.76
深圳市国辉建筑劳务有限公司	590,311.13
深圳市嘉骏业投资有限公司	435,690.00
惠州市荣金达实业有限公司	229,631.70

附注10: 预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,756,579.17	82.42%	3,152,970.27	48.78%
1-2年	374,777.10	17.58%	3,310,900.00	51.22%
合 计	<u>2,131,356.27</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,463,870.27</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
中建三局集团有限公司			843,148.03	
深圳市安进机电设备有限公司			541,668.95	

附注11: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	184,374.71	2,580,502.92	2,398,746.81	366,130.82
合 计	<u>184,374.71</u>	<u>2,580,502.92</u>	<u>2,398,746.81</u>	<u>366,130.82</u>

附注12: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,425,787.42	33.18%	2,871,952.09	100.00%
1-2年	2,871,952.09	66.82%		
合 计	<u>4,297,739.51</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,871,952.09</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
罗志许			3,773,917.17	
陈鹏			195,092.00	
万细明			133,890.37	

附注13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)

叶晓荡	48,800,000.00	80.00	12,956,000.00	100.00
深圳市康锐国际贸易有限公司	12,200,000.00	20.00		
合 计	<u>61,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>12,956,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注14：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,805,450.77
加：会计政策变更	
其他因素调整	-3,028,149.59
本期年初余额	-1,222,698.82
加：本期净利润转入	257,668.64
本期期末余额	-965,030.18

附注15：营业收入和营业成本

项 目	营 业 收 入		营 业 成 本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
提供劳务	49,313,035.34	27,583,388.00	43,823,207.53	24,232,352.35
合 计	<u>49,313,035.34</u>	<u>27,583,388.00</u>	<u>43,823,207.53</u>	<u>24,232,352.35</u>

附注17：其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	9,500.00	
合 计	<u>9,500.00</u>	

附注18：现金流量情况

	补充资料	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>257,668.64</u>	<u>611,239.80</u>
加：计提的资产减值准备		-	
固定资产折旧		25,905.46	
无形资产摊销		-	

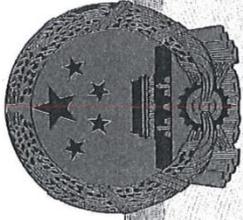
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失	-	
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用		
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-3,812,133.92	1,327.01
经营性应收项目的减少（减：增加）	635,686.45	-3,818,578.62
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,704,862.28	3,372,656.00
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-4,597,735.65</u>	<u>166,644.19</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	703,252.77	664,130.47
减：现金的期初余额	664,130.47	508,817.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>39,122.30</u>	<u>155,312.76</u>

附注19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照



统一社会信用代码
91440300568514100C

名称 深圳诚为会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 唐中华

成立日期 2011年02月16日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房
A521-1



登记机关

2021年08月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右侧上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

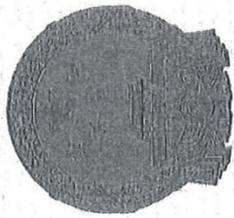
证书序号: 0012605

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局
二〇一一年八月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳诚为会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 唐中华

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号

龙岗天安数码创新园三号厂房 A521-1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470241

批准执业文号: 深财会[2011]6号

批准执业日期: 2011年1月19日

5. 2022 年审计报告

变更（备案）通知书

22309016441

深圳中微建设集团有限公司：

· 我局已于二〇二三年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中深装饰建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中微建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市中深装饰建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-14
七. 财务情况说明书	15
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤23N6ZSBMZT



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字[2023]KC543号

审计报告

深圳市中深装饰建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中深装饰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(普通合伙)
中国



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月八日



深圳市中深装饰建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	532,486.72	703,252.77
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,560,500.02	1,560,500.02
应收账款	2	6,718,358.83	4,881,024.34
预付款项		1,477,641.46	678,134.87
其他应收款	3	15,720,228.35	15,373,857.18
存货		4,196,256.31	4,204,229.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		30,205,471.69	27,400,998.52
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	23,811.24	41,140.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		23,811.24	41,140.89
资产合计		30,229,282.93	27,442,139.41

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中深装饰建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		6,950,000.00	1,730,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	6,598,030.54	8,150,601.75
预收款项		1,502,028.30	1,464,162.12
应付职工薪酬		1,351,047.26	366,130.82
应交税费		-236,760.15	31,985.95
其他应付款	6	1,835,424.28	3,708,288.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,999,770.23	15,451,169.59
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		17,999,770.23	15,451,169.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本		12,956,000.00	12,956,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	7	-726,487.30	-965,030.18
所有者权益（或股东权益）合计		12,229,512.70	11,990,969.82
负债和所有者权益（或股东权益）合计		30,229,282.93	27,442,139.41

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中深装饰建设集团有限公司



单位：人民币元

项目	注释四	本期金额
一、营业收入	8	51,843,400.16
减：营业成本	9	45,530,789.74
税金及附加	10	59,887.49
销售费用		
管理费用		3,554,893.10
研发费用		2,174,424.72
财务费用		246,855.02
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		276,550.09
加：营业外收入		79,530.55
减：营业外支出		37,047.29
三、利润总额		319,033.35
减：所得税费用		28,953.52
四、净利润		290,079.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		290,079.83
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中深装饰建设集团有限公司
现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	50,043,931.85
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	79,530.55
现金流入小计	5	50,123,462.40
购买商品、接受劳务支付的现金	6	47,874,894.51
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,182,137.07
支付的各项税款	8	821,868.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,635,328.39
现金流出小计	10	55,514,228.45
经营活动产生的现金流量净额	11	-5,390,766.05
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	10,240,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	10,240,000.00
偿还债务所支付的现金	30	5,020,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	5,020,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	5,220,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-170,766.05
加：期初现金及现金等价物余额	37	703,252.77
六、期末现金及现金等价物余额	38	532,486.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中深装饰建设集团有限公司
2022年度
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	未分配利润	
一、上年年末余额	01	12,956,000.00			-965,030.18	11,990,969.82
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03				-51,536.95	-51,536.95
二、本年初余额	04	12,956,000.00			-1,016,567.13	11,939,432.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05				290,079.83	290,079.83
(一) 净利润	06				290,079.83	290,079.83
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12					
1. 所有者投入资本	13					
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	12,956,000.00			-726,487.30	12,229,512.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7



深圳市中深装饰建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中深装饰建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层C区

注册资本：人民币6100万元

统一社会信用代码：91440300067986660Y

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年5月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程设计；装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工；城市园林绿化工程的施工；环境工程的设计；规划设计与咨询；钢结构工程设计与施工；市政工程；防火、耐高温、防辐射材料的研发及销售；新型装饰材料的研发及销售。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。



(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。



(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
银行存款	532,486.72
合 计	<u>532,486.72</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,718,358.83	100.00%
合 计	<u>6,718,358.83</u>	<u>100.00%</u>

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,720,228.35	100.00%
合 计	<u>15,720,228.35</u>	<u>100.00%</u>

4:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	67,046.35			67,046.35
二、累计折旧合计	25,905.46	17,329.65		43,235.11
三、固定资产账面净值	<u>41,140.89</u>			<u>23,811.24</u>

5:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,598,030.54	100.00%
合 计	<u>6,598,030.54</u>	<u>100.00%</u>

6:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,835,424.28	100.00%
合 计	<u>1,835,424.28</u>	<u>100.00%</u>

7:未分配利润

项 目	金 额
-----	-----



无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	7,973.03
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,983,212.25
经营性应付项目的增加（减：减少）	-2,671,399.36
其他	-51,536.95
经营活动产生的现金流量净额	<u>-5,390,766.05</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	532,486.72
减：现金的期初余额	703,252.77
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-170,766.05</u>

12：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

13：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市中深装饰建设集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市中深装饰建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2013年5月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300067986660Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币6100万元，法定代表人：叶晓荡；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层C区。经营范围：一般经营项目是：建筑工程设计；装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工；城市园林绿化工程的施工；环境工程的设计；规划设计与咨询；钢结构工程设计与施工；市政工程；防火、耐高温、防辐射材料的研发及销售；新型装饰材料的研发及销售。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为30,229,282.93元，其中：账面流动资产为30,205,471.69元，非流动资产为23,811.24元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为17,999,770.23元，其中：账面流动负债为17,999,770.23元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益12,229,512.70元，其中：账面实收资本为12,956,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润-726,487.30元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入51,843,400.16元；营业成本为45,530,789.74元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加59,887.49元，销售费用为0.00元，管理费用为3,554,893.10元，研发费用为2,174,424.72元，财务费用为246,855.02元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为12,956,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	167.81%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	59.54%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	8.94
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.80
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	12.06%
6	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.40%
7	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	10.16%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日
P

7

发证日期: 2014年05月13日
Date of Issuance: 2014/05/13
批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Heilongjiang Institute of CPAs
证书编号: 230100690005
No. of Certificate: 230100690005

姓名: 张璐
证书编号: 230100690005



张璐
Full name: 张璐
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1968-05-12
Date of birth: 1968-05-12
工作单位: 天津红桥区有限责任会计师事务所
Working unit: 天津红桥区有限责任会计师事务所
身份证号码: 230106196805120023
Identity card No.: 230106196805120023



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 474702470002

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2022^{ly} 12^m 12^d 年 月 日



姓名	崔贺杰
Sex	女
Date of birth	1991-07-03
Working unit	深圳市巨源立德会计师事务所
Identity card No.	412722199107032041



证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

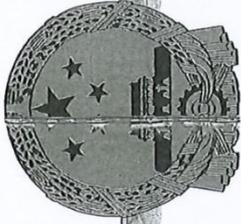
经营场所: F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张强

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围依法登记、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

6. 2023 年审计报告

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳中微建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-17
七. 财务情况说明书	18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤24UTHMFR00



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGQI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

电话：0755-28833181

审计报告

深中启财审字[2024]第ZQ5854号

深圳中微建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳中微建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月二十一日



深圳中微建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,031,619.52	532,486.72
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2		1,560,500.02
应收账款	3	19,469,208.69	6,718,358.83
预付款项	4	4,249,305.49	1,477,641.46
其他应收款	5	12,882,481.15	15,720,228.35
存货	6	1,465,100.90	4,196,256.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		40,097,715.75	30,205,471.69
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	456,221.38	23,811.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	15,000,000.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		15,456,221.38	23,811.24
资产合计		55,553,937.13	30,229,282.93



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳中微建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	9	7,128,434.06	6,950,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	18,902,204.11	6,598,030.54
预收款项	11	703,489.49	1,502,028.30
合同负债			
应付职工薪酬	12	732,001.96	1,351,047.26
应交税费	13	-1,376,659.02	-236,760.15
其他应付款	14	1,769,246.24	1,835,424.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		27,858,716.84	17,999,770.23
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		27,858,716.84	17,999,770.23
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	15	27,956,000.00	12,956,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	16	-260,779.71	-726,487.30
所有者权益(或股东权益)合计		27,695,220.29	12,229,512.70
负债和所有者权益(或股东权益)合计		55,553,937.13	30,229,282.93

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳中微建设集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	122,464,094.64	51,843,400.16
减：营业成本	18	109,030,447.39	45,530,789.74
税金及附加	19	162,431.18	59,887.49
销售费用			
管理费用	20	3,898,860.69	3,554,893.10
研发费用	21	8,388,306.71	2,174,424.72
财务费用	22	458,421.00	246,855.02
其中：利息费用			
利息收入			
加：资产减值损失			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		525,627.67	276,550.09
加：营业外收入	23	46,133.06	79,530.55
减：营业外支出	24		37,047.29
三、利润总额		571,760.73	319,033.35
减：所得税费用	25	106,053.14	28,953.52
四、净利润		465,707.59	290,079.83
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		465,707.59	290,079.83
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		465,707.59	290,079.83
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳中微建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	121,417,253.68	50,043,931.85
收到的税费返还	3	28,953.52	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	11,454,524.47	79,530.55
现金流入小计	5	132,900,731.67	50,123,462.40
购买商品、接受劳务支付的现金	6	100,496,325.80	47,874,894.51
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,345,319.60	2,182,137.07
支付的各项税款	8	654,992.04	821,868.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	25,607,482.07	4,635,328.39
现金流出小计	10	131,104,119.51	55,514,228.45
经营活动产生的现金流量净额	11	1,796,612.16	-5,390,766.05
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	15,475,913.42	
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	15,475,913.42	
投资活动产生的现金流量净额	24	-15,475,913.42	
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26	15,000,000.00	
借款所收到的现金	27	8,605,000.00	10,240,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	23,605,000.00	10,240,000.00
偿还债务所支付的现金	30	8,426,565.94	5,020,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	8,426,565.94	5,020,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	15,178,434.06	5,220,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,499,132.80	-170,766.05
加：期初现金及现金等价物余额	37	532,486.72	703,252.77
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,031,619.52	532,486.72



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳中微建设集团有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	12,956,000.00					-726,487.30	12,229,512.70
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	12,956,000.00					-726,487.30	12,229,512.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	15,000,000.00					465,707.59	15,465,707.59
(一) 净利润	06						465,707.59	465,707.59
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12	15,000,000.00						15,000,000.00
1.所有者投入资本	13	15,000,000.00						15,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	27,956,000.00					-260,779.71	27,695,220.29



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



深圳中微建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	26	12,956,000.00					11,990,969.82
加：会计政策变更	27						
前期差错更正	28						
二、本年初余额	29	12,956,000.00					-51,536.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30						-1,016,567.13
（一）净利润	31						290,079.83
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	32						290,079.83
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	33						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	34						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	35						
4.其他	36						
（三）所有者投入和减少资本	37						
1.所有者投入资本	38						
2.股份支付计入所有者权益的金额	39						
3.其他	40						
（四）利润分配	41						
1.提取盈余公积	42						
2.对所有者（或股东）的分配	43						
3.其他	44						
（五）所有者权益内部结转	45						
1.资本公积转增资本（或股本）	46						
2.盈余公积转增资本（或股本）	47						
3.盈余公积弥补亏损	48						
4.其他	49						
四、本年年末余额	50	12,956,000.00					-726,487.30
							12,229,512.70



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



深圳中微建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳中微建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层303

注册资本：人民币6100万元

统一社会信用代码：91440300067986660Y

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年5月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程设计；装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工；城市园林绿化工程的施工；环境工程的设计；规划设计与咨询；钢结构工程设计与施工；市政工程；防火、耐高温、防辐射材料的研发及销售；新型装饰材料的研发及销售。建筑装饰材料销售；建筑材料销售；软木制品制造；软木制品销售；日用木制品销售；石灰和石膏销售；轻质建筑材料销售；轻质建筑材料制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；太阳能热利用装备销售；非电力家用器具销售；五金产品零售；仪器仪表销售；涂料销售（不含危险化学品）；表面功能材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；电线、电缆经营；光缆销售；灯具销售；照明器具销售；日用玻璃制品销售；国内贸易代理；密封用填料销售；建筑废弃物再生技术研发；技术玻璃制品销售；建筑砌块销售；金属结构销售；搪瓷制品销售；涂料制造（不含危险化学品）；隔热和隔音材料销售；五金产品研发；玻璃纤维增强塑料制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及并取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：无。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。



B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。



C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	2,031,619.52	532,486.72
合 计	<u>2,031,619.52</u>	<u>532,486.72</u>

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据		1,560,500.02
合 计		<u>1,560,500.02</u>

3:应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	19,469,208.69	6,718,358.83
合 计	<u>19,469,208.69</u>	<u>6,718,358.83</u>

4:预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	4,249,305.49	1,477,641.46
合 计	<u>4,249,305.49</u>	<u>1,477,641.46</u>

5:其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	12,882,481.15	15,720,228.35
合 计	<u>12,882,481.15</u>	<u>15,720,228.35</u>

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	1,465,100.90	4,196,256.31
合 计	<u>1,465,100.90</u>	<u>4,196,256.31</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	67,046.35	475,913.42		542,959.77
二、累计折旧合计	43,235.11	43,503.28		86,738.39



三、固定资产账面净值	<u>23,811.24</u>	<u>456,221.38</u>
8:无形资产		
项 目	期末余额	期初余额
无形资产	15,000,000.00	
合 计	<u>15,000,000.00</u>	
9:短期借款		
项 目	期末余额	期初余额
短期借款	7,128,434.06	6,950,000.00
合 计	<u>7,128,434.06</u>	<u>6,950,000.00</u>
10:应付账款		
项 目	期末余额	期初余额
应付账款	18,902,204.11	6,598,030.54
合 计	<u>18,902,204.11</u>	<u>6,598,030.54</u>
11:预收款项		
项 目	期末余额	期初余额
预收款项	703,489.49	1,502,028.30
合 计	<u>703,489.49</u>	<u>1,502,028.30</u>
12:应付职工薪酬		
项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	732,001.96	1,351,047.26
合 计	<u>732,001.96</u>	<u>1,351,047.26</u>
13:应交税费		
项 目	期末余额	期初余额
应交税费	-1,376,659.02	-236,760.15
合 计	<u>-1,376,659.02</u>	<u>-236,760.15</u>
14:其他应付款		
项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	1,769,246.24	1,835,424.28
合 计	<u>1,769,246.24</u>	<u>1,835,424.28</u>



15: 实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	27,956,000.00	12,956,000.00
合 计	<u>27,956,000.00</u>	<u>12,956,000.00</u>

16: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-726,487.30
本期年初余额	-726,487.30
加: 本期净利润转入	465,707.59
本期期末余额	-260,779.71

17: 营业收入

项 目	本年累计数	上年累计数
主营业务收入	122,464,094.64	51,843,400.16
其他业务收入		
合 计	<u>122,464,094.64</u>	<u>51,843,400.16</u>

18: 营业成本

项 目	本年累计数	上年累计数
主营业务成本	109,030,447.39	45,530,789.74
其他业务成本		
合 计	<u>109,030,447.39</u>	<u>45,530,789.74</u>

19: 税金及附加

项 目	本年累计数	上年累计数
税金及附加	162,431.18	59,887.49
合 计	<u>162,431.18</u>	<u>59,887.49</u>

20: 管理费用

项 目	本年累计数	上年累计数
管理费用	3,898,860.69	3,554,893.10
合 计	<u>3,898,860.69</u>	<u>3,554,893.10</u>



21: 研发费用

项 目	本年累计数	上年累计数
研发费用	8,388,306.71	2,174,424.72
合 计	<u>8,388,306.71</u>	<u>2,174,424.72</u>

22: 财务费用

项 目	本年累计数	上年累计数
财务费用	458,421.00	246,855.02
合 计	<u>458,421.00</u>	<u>246,855.02</u>

23: 营业外收入

项 目	本年累计数	上年累计数
营业外收入	46,133.06	79,530.55
合 计	<u>46,133.06</u>	<u>79,530.55</u>

24: 营业外支出

项 目	本年累计数	上年累计数
营业外支出		37,047.29
合 计		<u>37,047.29</u>

25: 所得税费用

项 目	本年累计数	上年累计数
所得税费用	106,053.14	28,953.52
合计	<u>106,053.14</u>	<u>28,953.52</u>

26: 现金流量情况

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>465,707.59</u>	<u>290,079.83</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	43,503.28	17,329.65
使用权资产折旧		
资产减值损失		
信用减值损失		



无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	2,731,155.41	7,973.03
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,124,266.67	-2,983,212.25
经营性应付项目的增加（减：减少）	9,680,512.55	-2,671,399.36
其他		-51,536.95
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,796,612.16</u>	<u>-5,390,766.05</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	<u>2,031,619.52</u>	<u>532,486.72</u>
减：现金的期初余额	<u>532,486.72</u>	<u>703,252.77</u>
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,499,132.80</u>	<u>-170,766.05</u>

27：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

28：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳中微建设集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳中微建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2013年5月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300067986660Y的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币6100万元，法定代表人：叶晓荡；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层303。经营范围：一般经营项目是：建筑工程设计；装饰装修工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工；城市园林绿化工程的施工；环境工程的设计；规划设计与咨询；钢结构工程设计与施工；市政工程；防火、耐高温、防辐射材料的研发及销售；新型装饰材料的研发及销售。建筑装饰材料销售；建筑材料销售；软木制品制造；软木制品销售；日用木制品销售；石灰和石膏销售；轻质建筑材料销售；轻质建筑材料制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；太阳能热利用装备销售；非电力家用器具销售；五金产品零售；仪器仪表销售；涂料销售（不含危险化学品）；表面功能材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；电线、电缆经营；光缆销售；灯具销售；照明器具销售；日用玻璃制品销售；国内贸易代理；密封用填料销售；建筑废弃物再生技术研发；技术玻璃制品销售；建筑砌块销售；金属结构销售；搪瓷制品销售；涂料制造（不含危险化学品）；隔热和隔音材料销售；五金产品研发；玻璃纤维增强塑料制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：无。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为55,553,937.13元，其中：账面流动资产为40,097,715.75元，非流动资产为15,456,221.38元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为27,858,716.84元，其中：账面流动负债为27,858,716.84元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益27,695,220.29元，其中：账面实收资本为27,956,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润-260,779.71元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入122,464,094.64元；营业成本为109,030,447.39元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加162,431.18元，销售费用为0.00元，管理费用为3,898,860.69元，研发费用为8,388,306.71元，财务费用为458,421.00元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为27,956,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金15,000,000.00元

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	143.93%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	50.15%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	935.28%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	348.39%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.84%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.47%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.33%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	136.22%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	83.78%





姓名 韩泰山
 Full name 韩泰山
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1971-04-02
 Date of birth 1971-04-02
 工作单位 黑龙江省广恒会计师事务所有限公司
 Working unit 黑龙江省广恒会计师事务所有限公司
 身份证号码 230502197104020730
 Identity card No. 230502197104020730



韩泰山 230000157049

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157049
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016年 06月 05日
Date of Issuance





姓名 余静红
 Full name 余静红
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1971-02-25
 Date of Birth 1971-02-25
 工作单位 湖南兴昌会计师事务所(普通合伙)
 Workplace 湖南兴昌会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码 430602197102254528
 Identity card No. 430602197102254528



2022年

证书编号: 430700070021
No. of Certificate

批准注册协会 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 11 月 19 日
Date of Issuance 2009 11 19

2020年6月12日续登

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月11日

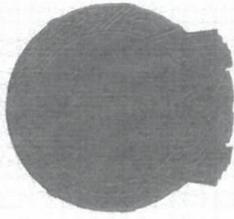
证书序号:0016850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关： 二〇二一年一月廿五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳中启会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：韩泰山

主任会计师：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所：4033 号江南时代大厦 2 号楼四层 401B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470356

批准执业文号：深财会[2021]48 号

批准执业日期：2021 年 8 月 4 日

(三) 近三年(2021年-2023年)纳税情况证明材料扫描件

1. 2021年纳税证明

变更(备案)通知书

22004494773

深圳市中深装饰建设集团有限公司:

我局已于二〇二〇年六月一日对你企业申请的(名称)变更予以核准;对你企业的(章程、监事信息、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

备案前监事信息: 叶志深(监事)

备案后监事信息: 叶小华(监事)

章程备案

变更前名称: 深圳市中深建筑装饰工程有限公司

变更后名称: 深圳市中深装饰建设集团有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22309016441

深圳中微建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中深装饰建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中微建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



纳税证明

深税纳证(2022)110963号

深圳市中深装饰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300067986660Y)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	47,891.44	0
2	教育费附加	20,524.88	0
3	增值税	684,163.12	0
4	地方教育附加	13,683.29	0
合计		766,262.73	0
其中,自缴税款		732,054.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年49,209.22元,2021年717,053.51元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201205825160623



2. 2022 年纳税证明

变更（备案）通知书

22309016441

深圳中微建设集团有限公司：

· 我局已于二〇二三年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中深装饰建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中微建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



纳税证明

深税纳证(2023)56638号

深圳市中深装饰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300067986660Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	25,202.99	0
2	企业所得税	-16,974.18	0
3	教育费附加	10,801.28	0
4	增值税	664,325.23	0
5	地方教育附加	7,200.86	0
6	残疾人就业保障金	14,900.72	0
	合计	705,456.9	0
	其中,自缴税款	672,554.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-3,210.12元,2021年63,589.72元,2022年645,077.3元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费30,240.07元(叁万零贰佰肆拾圆零柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301113933117549



3. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）87713号

深圳中微建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300067986660Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	21,286.43	0
2	企业所得税	-28,953.52	0
3	印花税	23,592.64	0
4	教育费附加	9,122.75	0
5	增值税	608,184.86	0
6	地方教育附加	6,081.81	0
7	残疾人就业保障金	15,677.07	0
	合计	654,992.04	0
	其中,自缴税款	624,110.41	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年9,845.52元,2023年645,146.52元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税28,953.52元(贰万捌仟玖佰伍拾叁圆伍角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401155954979574



(四) 承诺书

致招标人：深圳大学

我单位参加 科技园一期大楼装修—科技园一期大楼 6-8 层与 17 层装修工程 的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳中微建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 12 月 16 日

二、企业同类业绩情况

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时 间	项目 类型	履约评 价	备注
1	深圳市金地大百 汇房地产开发有 限公司	岗厦河园片区城中村改造 项目北区裙楼商业室内装 修工程	4389	2021. 7. 25	精装 修工 程	合格	
2	深圳市金地大百 汇房地产开发有 限公司	岗厦天元花园 T4 公寓(三 四标段) 批量精装修工程	4574	2022. 7. 20	精装 修工 程	合格	
3	深圳市龙光骏荣 房地产有限公司	深圳前海天境花园项目(二 标段)公共区域及户内批量 精装修工程	4325	2023. 3. 20	精装 修工 程	合格	
4	深圳市长羲中济 实业有限公司	前海长羲综合体项 目装修工程	3823	2020. 8. 26	精装 修工 程	合格	
5	惠州市港惠三期 实业有限公司	港惠新天地商业广场(三 期)裙楼商业室内公区精装 修工程	2944	2023. 3. 20	精装 修工 程	合格	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供近3年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取目录前5项业绩），证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收报告、履约评价（若有），业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额。

公司名称及地址变更通知书

变更（备案）通知书

21903777351

深圳市中深建筑装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3085号岭南大厦十层C区1003

变更后住所： 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区文锦南路2008号金安大厦9H

变更前名称： 深圳市水之方设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市中深建筑装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22309016441

深圳中微建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中深装饰建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中微建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 岗厦河园片区城中村改造项目北区裙楼商业室内装修工程

岗厦河园片区城中村改造项目北区裙楼商业室内装饰工程施工合同

合同号: SZ-GX-JA-296



金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目 北区裙楼商业室内装饰工程 施工合同

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区裙楼商业室内装修工程

工程地点: 深圳市福田区岗厦河园片区

甲 方: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市中深装饰建设集团有限公司

岗厦河园片区城中村改造项目

北区群楼商业室内装饰工程

施工合同

建设单位（下称甲方）：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

施工单位（下称乙方）：深圳市中深装饰建设集团有限公司

第一部分 协议书

第一条 承包范围和承包方式

一、承包范围：

依据甲方提供的“深圳广田集团股份有限公司”设计的《深圳市岗厦城中村改造项目北区商场室内装饰设计图纸》（2020年9月30日版），承包范围按本工程甲方提供的招标文件，技术标书和设计图纸完成其全部约定的内容。

具体详见本工程招标图纸、招标文件及定标工程量清单、投标答疑回复等作为补充。

二、承包方式：

综合单价包干及总价包干，根据以上承包范围图纸内容及招投标文件、核定后的工程量清单并充分考虑到现场条件后包人工、包材料、包机械、包运输、包安装、包工期、包质量、包管理、包安全和文明施工、包措施费、包办理政府相关部门各种手续、包消防验收等。

第二条 合同价款及结算原则

一、合同价款：

1、合同价款暂定为：人民币 ¥43894217.54元，大写人民币肆仟叁佰捌拾玖万肆仟贰佰壹拾柒元伍角肆分；



第三条 工程质量

- 1、质量要求：按国家及地方相关规范，达到“合格”标准。并符合附件4招标文件中《岗厦河园片区旧改项目北区裙楼商业室内装饰工程技术标书》要求。
- 2、工程竣工技术档案应满足深圳市相关部门的要求。

第四条 工期、安全

1、工期：

开工日期：2021年3月1日，

完工日期：2021年8月27日。

若发生不可抗力、非乙方原因造成的停工、窝工等，经甲方确认后，工期可顺延。

2、安全：无重大工伤事故。

第五条 工程款

1、本工程无预付款，工程款由甲方支付给乙方。且乙方在收到甲方转账支票的同时，须开具相同金额的工程发票（增值税普通发票）给甲方。

2、合同签订后，由乙方按每月25日前按实际完成的工程量直接向甲方申报审核，经甲方审核后按应付工程款的80%于次月10日前支付。

3、工程款支付至合同总价的80%停止支付，待工程完工后，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，甲方收到竣工验收申请后14天内组织有关单位验收，并在验收后7天内给予认可或提出修改意见，乙方需按要求修改并承担由于自身原因造成的修改费用，所有遗留问题整改完毕，工程竣工验收合格，乙方提交结算申请，甲方收到结算申请后90个工作日内审定，双方签订结算协议后付至结算价的97%，剩余3%为质量保修金。

4、支付工程款时，乙方向甲方提供当批工程款相同金额的税务发票。

5、乙方工程进度款申请必须经甲方项目主管工程师及经理签字确认后，才能报甲方成本管理部审批支付。

本合同及合同附件一式八份,甲方四份,乙方三份,监理单位一份,双方签字盖章后生效。

(以下无合同正式条款)

附件 1:《合同价》

附件 2: 投标疑问回复

附件 3: 询标函回复(一)、(二)

附件 4: 中深装饰承诺书

附件 5: 岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#地块商业室内装饰工程招标文件

附件 6: 岗厦项目设计变更、工程指令单、现场签证管理办法(2016 版定稿)

附件 7: 中标通知书

甲方:(公章)深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

代表:

日期:2021年 3 月 23 日



乙方:(公章)深圳市中深装饰建设集团有限公司

代表:



日期: 年 月 日

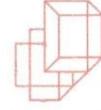
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913					0	0	1
工程名称	岗厦河园片区城中村改造项目北区裙楼商业室内装饰工程	结构类型	建筑装饰装修	层数/建筑面积	6 / 15000		
施工单位	深圳市中深装饰建设集团有限公司	技术负责人	孙铭	开工日期	2021年03月01日		
项目负责人	骆海飞	项目技术负责人	叶展军	竣工日期	2021年07月25日		
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论			
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部					
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经审查符合要求 <u>16</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>16</u> 项					
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合要求 <u>19</u> 项, 共抽查 <u>19</u> 项, 符合要求 <u>19</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项					
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。					
综合验收结论							
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位			
	 单位(项目)负责人: <u>李雪</u> 2021年7月25日	 总监理工程师: <u>叶展军</u> 年 月 日	 项目负责人: <u>李雪</u> 2021年7月25日	 项目负责人: <u>孙铭</u> 年 月 日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



2. 岗厦天元花园 T4 公寓（三四标段）批量精装修工程



金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦天元花园 T4 公寓（三四标段）批量精装修工程

施工总包合同

甲方：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

乙方：深圳市中深装饰建设集团有限公司

合同订立时间：2021 年 7 月

合同订立地点：深圳福田

合同编号：SZ-GX-JA-348-3

协议书

发包人（甲方）：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司承包人（乙方）：深圳市中深装饰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 工程概况

工程名称：岗厦天元花园 T4 公寓（三四标段）批量精装修工程工程地点：岗厦河园片区 T4 栋 1 单元、2 单元

2. 工程承包范围

承包范围：岗厦天元花园 T4 公寓（三四标段）套房、标准层电梯厅、首层电梯厅及 B2 层泛大堂电梯厅批量二次精装修工程。

承包内容：以合同及其附件（报价、工程技术要求、工程界面划分、甲供材料设备清单等）、设计图纸（图纸版本：2021 年 4 月）为依据，包括但不限于：

- 1) 承包范围内天地墙装饰、水电管线敷设、甲供材料设备安装、交工资料整理等全部主副工序工作内容；
- 2) 甲分包工程（空调、新风、消防、燃气、智能化等）配合及管理；
- 3) 甲供材料设备管理。包括但不限于编制供货计划、卸货、验收入库、保管、二次搬运、等；
- 4) 隐蔽验收资料、项目档案、交工资料等由各分包整理，精装修总包汇总。
- 5) 除本合同特别说明外，为完成上述承包内容各工序有必要采取的所有施工及安全等方面的措施。（未特别说明，均属于本合同承包内容）。

3. 合同工期

精装修工程合同工期总日历天数：416 天。拟从 2021 年 7 月 10 日 开始施工，至 2022 年 8 月 30 日 竣工完成。

具体开工日期以甲方（甲方）书面开工令为准。

4. 质量标准

工程质量标准：合格，且满足甲方各分项工程质量最高要求

5. 合同价款

5.1 合同总价（大写）：人民币肆仟伍佰柒拾肆万零肆佰柒拾捌元贰角玖分（小写）：¥45,740,478.29 元。

5.2 本合同总价款为完成本合同承包范围及承包内容全部费用。合同签订后，施工过程中未发生设计变更及现场签证事项，本合同总价包干。包含（但不限于）以下相关费用，发生时不予签证或补偿：

- 1) 乙方负责对甲方甲指分包单位工程的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等进行监督管理并提供配合，管理配合费及水电费在合同总价内综合考虑，各装修甲指分包单位无需向乙方缴纳相关费用。

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章):  有限公司

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

联系地址:

时间: 2021年8月3日

乙方(盖章):  有限公司

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

联系地址:

时间: 2021年7月26日

工程质量竣工验收记录

GD-E1-913					0	0	1
工程名称	岗厦天元花园T4（三四标段）公寓批量精装修工程	结构类型	建筑装饰装修	层数/建筑面积	41 / 15000		
施工单位	深圳市中深装饰建设集团有限公司	技术负责人	孙铭	开工日期	2021年08月1日		
项目负责人	骆海飞	项目技术负责人	叶展军	竣工日期	2022年07月20日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部					
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经审查符合要求 <u>41</u> 项，经核定符合规范要求 <u>41</u> 项					
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项，符合要求 <u>16</u> 项，共抽查 <u>16</u> 项，符合要求 <u>16</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项					
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。					
综合验收结论							
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位			
	 单位(项目)负责人: <u> </u> 年 月 日	 总监理工程师: <u> </u> 年 月 日	 项目负责人: <u> </u> 2022年7月20日	 项目负责人: <u> </u> 年 月 日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



3. 深圳前海天境花园项目（二标段）公共区域及户内批量精装修工程

合同编号： PCMS-HT22111010903

深圳前海天境花园项目（二标段）公共区域及户内批量精装修工程施工合同

LOGAN 龙光
LOGAN 龙光
LOGAN 龙光

工程名称： 深圳前海天境花园项目（二标段）公共区域及户内批量精装修工程

LOGAN 龙光
LOGAN 龙光
LOGAN 龙光

工程地点： 深圳市南山区前湾四路与听海大道交汇处东侧

LOGAN 龙光
LOGAN 龙光
LOGAN 龙光

发包单位： 深圳市龙光骏荣房地产有限公司

LOGAN 龙光
LOGAN 龙光
LOGAN 龙光

承包单位： 深圳市中深装饰建设集团有限公司

LOGAN 龙光
LOGAN 龙光
LOGAN 龙光

签订日期：

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

深圳前海天境花园项目（二标段）公共区域及户内批量精装修工程 施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市龙光骏荣房地产有限公司

法定代表人：沈沛勇

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

承包单位（以下简称乙方）：深圳市中深装饰建设集团有限公司

法定代表人：叶晓荡

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层C区

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将深圳前海天境花园项目（二标段）公共区域及户内批量精装修项目的装修工程发包给乙方施工事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳前海天境花园项目（二标段）公共区域及户内批量精装修施工工程
2. 工程地点：深圳市南山区前湾四路与听海大道交汇处东侧
3. 工程规模：二栋1、2单元、一栋5单元

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：深圳前海天境花园项目（二标段）公共区域及户内批量精装修项目装修施工图纸（详见附件2；以下简称《施工图》）和深圳前海天境花园项目（二标段）公共区域及户内批量精装修项目投标报价书（详见附件3；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

2. 具体承包范围如下：

(1) 装修工程：《施工图》范围内全部内容的装修项目。

LOGAN 安装工程：强电预埋管与穿线及末端（含各种开关、插座、灯具）；弱电预埋管（包括但不仅限于：通信、网络、电视、智能化、音响等）；给排水工程（含水龙头、闸阀、卫生洁具）；协助智能化管穿线、设备安装。

(3) 工程移交前的室内保洁清理。

3. 承包方式：按承包范围内综合单价包干，工程量按图纸及相应计算规则进行计算，综

四、工程质量技术要求

1. 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准，以下标准或规范如有最新版本，则按最新版本执行。

2. 本工程技术要求：本工程按国家（GB 50327-2001）及相关规范要求施工。《建筑装饰装修工程施工规范》

3. 本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—97）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）及其它最新颁布的建筑工程施工质量标准和规范进行施工和验收。

4. 本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

5. 环保条款：甲方有权要求进行室内环保检测，若检测结果须符合现行国家制定的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的合格标准，则检测费用由甲方负责；若检测结果不符合要求的，检测费用由乙方承担，且乙方必须无条件进行整改至完全符合要求为止，所需一切费用由乙方承担。

6. 其它质量技术要求详见附件。

五、合同价款

1. 合同总价暂定为：（含税）为小写：人民币 43,255,811.94元（大写：肆仟叁佰贰拾伍万伍仟捌佰壹拾壹元玖角肆分）。其中：不含增值税总价为人民币 39,684,231.14元，增值税率为 9%，增值税额为人民币 3,571,580.80元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。若因国家政策导致税率调整，包干合同总价也随之调整，其计算公式为：税率调整后包干合同总价=税率调整前包干合同总价/（1+原增值税率）*（1+新税率）。该价款包括但不限于（合同价款已经包括甲供材采保费，未包括甲供材料价）。

(1) 人工费、设备费、材料及辅材费、运输及装卸费、图纸的深化设计费、安装及调试费、施工水电费、税金等所有税费；

(2) 乙方所有施工开支，如施工人员的工资、住、食、交通费、加班、补助、工具及损耗、水电管理、工商税收费用、施工报建有关的一切费用；乙方办妥施工许可证等有关的报批、报建手续及验收合格证的审批所需费用；

(3) 为完成本工程的成本、利润、税金（增值税按国家政策规定实际税率计算）、开办费、技术措施费、风险费、现行政策性文件规定费用等所有费用；

(4) 乙方施工使用设施（包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施）费用。临时水电到甲方指定位置接驳，从接驳点引出的电缆、电线、

量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2. 双方应保证地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 5 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自行失效。

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、专用补充约定（若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。）

十七、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函
2. 深圳前海天境花园项目（二标段）公共区域及户内批量精装修项目装修图纸
3. 深圳前海天境花园项目（二标段）公共区域及户内批量精装修项目投标报价书及清单
4. 关于设计变更、工程指令及签证的协议
5. 前海项目精装修竣备一二阶段施工情况说明
6. 质量保修书
7. 装修工程技术要求及质量标准(前海天境花园项目)
8. 其他

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳市龙光骏荣房地产有限公司

乙方：深圳市中深装饰建设集团有限公司

法定代表或授权代表：

法定代表或授权代表：

LOGAN

LOGAN

LOGAN

龙光

龙光

龙光

合同签订时间：2022 年 11 月 日

合同签订地：

项目验收报告

根据深圳前海天境花园项目（二标段）公共区域及户内批量精装修工程施工合同（采购合同编号：PCMS-HT22111010903）的约定，我单位对深圳前海天境花园项目（二标段）公共区域及户内批量精装修工程成交供应商深圳市中深装饰建设集团有限公司提供的服务进行了验收，验收情况如下：

项目基本情况	项目名称	深圳前海天境花园项目（二标段）公共区域及户内批量精装修工程	项目编号	PCMS-HT22111010903
	采购单位	深圳市龙光骏荣房地产有限公司	中标供应商	深圳市中深装饰建设集团有限公司
	项目经理	骆海飞	合同履约时间	自 2022 年 8 月 12 日至 2023 年 3 月 20 日
验收记录	验收分项	验收情况	是否通过	备注
	1. 工程量	达标	是	
	2. 工程质量	合格	是	
	3. 工程时效	按时完成	是	
验收结论	验收结论性意见：整体工程完成较好，验收合格。			
	有异议的意见和相关说明（如有）：		提出异议人员签字：	
参与验收人员签字/盖章	采购单位验收小组成员签字（单位公章）：		2023年3月20日	
	中标/成交供应商参与人员签字（单位公章）：		2023年3月20日	

- 注：1. “验收结论性意见”请注明合格或者不合格；
 2. 如经专家或者质量检测机构验收，请附检测报告；
 3. 以上只能由采购（验收）单位填写；
 4. 本表一式二份，采购单位和中标供应商各一份；

4. 前海长羲综合体项目装修工程

前海长羲综合体项目装修工程

发包人（甲方）：深圳市长羲中济实业有限公司

承包人（乙方）：深圳市中深装饰建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：前海长羲综合体项目装修工程

1.2 工程地点：广东深圳市南山区方直前海国际文化中心

1.3 工程范围：建筑面积约：约 10896.00 m²，室内墙面工程、地面工程、天花工程、安装工程（包括不限于给排水、强弱电、空调工程等）、图纸深化、报建、取得管辖政府部门的验收及验收合格报告等、与各专业施工单位的交叉工作、成品保护（门窗、幕墙等）、拆除工程、垃圾清运、工完场清、室内环境检测费用、对施工图纸的深化设计工作、招标图纸范围内及本招标合同中所涉的内容。

1) 按照物业要求签订装修手册并办理进场手续；

2) 施工时间可通宵施工；

3) 中标单位必须服从招标人要求，送样样板及施工中需要招标人确认的样板主材，必须达到招标人要求后方可进场及施工；

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	李震涛	—
		电话		
2	承包人项目经理	姓名	骆海飞	
		电话	13536454455	
3	承包人商务负责人	姓名	叶展军	—
		电话	13302456389	

备注：建筑装饰装修专业承包壹级资质（项目经理必须持有建筑专业壹级建造师，每周不低于5天驻场，6年工作类似甲级写字楼装修项目经验）

1.5 工期

序号	工程内容	装修面积 (m ²)	工期 (日历天)	开工时间	竣工时间	备注
1	前海长羲综合体 项目装修工程	约 10896.00m ²	180 日历天	2020 年 2 月 25 日	2020 年 8 月 26 日	

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准，竣工时间相应提前或者顺延。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用综合单价包干，合同暂定总价（含税）为人民币：大写 叁仟捌佰贰拾叁万陆仟贰佰肆拾伍元叁角肆分，小写¥ 38236245.34 元。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 35079124.16 元；大写：叁仟伍佰零柒万玖仟壹佰贰拾肆元壹角陆分，增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同装修工程的承包人的承包方式为**综合单价包干**，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包报建、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容，本**综合单价包干**已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用，**措施费费率包干**。

本工程综合单价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补按清单中对应的综合单价包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、室内环境检测费用、系

[本页以下无正文]

发包人（签章）：深圳市长羲中济实业有限公司

法定代表人或授权代表（签字）李拓靖

承包人（签章）：

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2020年2月 日

签订地点：深圳



长 羲 中 济

装修工程竣工验收单

项目名称：前海长羲综合体装修工程

记录编号：

工程项目名称	前海长羲综合体项目装修工程				
工程简要内容	室内墙面工程、地面工程、天花工程、安装工程(包括不限于给排水、强弱电工程等)、图纸深化、报建取得管辖政府部门的验收及验收合格报告等、与各专业施工单位的交叉工作、成品保护(门窗、幕墙等)、拆除工程、垃圾清运、工完场清室内环境检测费用、对施工图纸的深化设计工作、图纸范围内，本合同中所涉的内容及签证、设计变更的全部内容。				
合同或委托单编号		建筑面积	约 10896.00 m ²		
开工日期	2020年2月25日	竣工日期	2020年8月26日	竣工验收日期	2020年8月26日
验收意见					
建设单位			施工单位 		
负责人					
	2020年8月26日		2020年8月26日		

说明：本工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当本工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。

5. 港惠新天地商业广场(三期)裙楼商业室内公区精装修工程

合同编号： GC-2023-03-12

港惠新天地商业广场（三期）
裙楼商业室内公区精装修工程施工合同

发包人（甲方）：惠州市港惠三期实业有限公司

承包人（乙方）：深圳市中深装饰建设集团有限公司

签订日期 2023 年 3 月 12 日

港惠新天地商业广场（三期） 裙楼商业室内公区精装修工程施工合同

发包人（甲方）：惠州市港惠三期实业有限公司

承包人（乙方）：深圳市中深装饰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

一、工程概况

工程名称：港惠新天地商业广场（三期）裙楼商业室内公区精装修工程。

工程地点：惠州市惠城区河南岸HNA13-8

工程概况：建设用地面积21770m²，总建筑面积约178609m²，裙楼商业室内公区精装修工程建筑面积约13250.00 m²。

二、承包范围和工程内容

1、承包范围：

施工图纸范围内所有裙楼商业室内公区精装修工程。施工图纸详见附件1《20220722 | 港惠施工图》。

本工程移交发包人指定物业，工程完工交付业主期间负责完成与业主办理交楼自身装修工程内容的各项维修与完善工作，交付阶段配合现场交付等工作。

2、工程内容：

施工图纸（附件 1）明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容，包括但不限于：

2.1 各类型装修材料的采购，所有构件及成品的加工制作与安装。具体详见附件 3《港惠新天地商业广场（三期）-材料表-20220930（派沃设计）》、附件 1

16、关于签证的计算办法：

16.1 考虑到工程实施中的不可预见性，发包人现有施工图纸及合同中约定工程内容以外要求增加的工程及设计变更，如果投标报价清单已有相同类似清单时按投标清单综合单价，若投标清单无相同类似清单时按 2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》计价方式；取费标准，费率按照本惠州市造价站文件的最新规定进行计取；人工费、主材价执行施工同期《惠州工程造价信息》发布的价格，辅材及机械不调整（按定额单价执行）。材料信息价无的双方协商定价。所有变更签证增减费用均不支付进度款。

16.2 因变更或指令涉及到可重复利用的材料时，承包人应在拆除前与发包人谈定材料的可重复利用情况，否则对承包人按材料供货值进行相应处罚。并按发包人相应指令执行。

16.3 对于隐蔽工程和事后无法计算工程量的变更、指令，承包人必须在覆盖或拆除前，会同监理、现场工程师共同完成工程量的确认，否则发包人对此费用不予计取。

17、报价已包含 2%总包配合费，总包配合费=精装修工程合同结算金额（不含设备）*2%。

18、承包人进入施工现场前需按安全施工管理要求缴纳安全文明施工保证金、水电押金。押金、保证金按发包人与总包单位达成的相关约定执行。

19、在施工中，发包人有权对设计图纸进行变更，承包人应及时按变更进行施工，不得拒绝。

五、合同价款及支付

1、合同价款

本合同工程暂定含税总价款为人民币：29448506.47元（贰仟玖佰肆拾肆万捌仟伍佰零陆元肆角柒分），不含税暂定总价 27016978.41元，税金（税率 9%）2431528.06元。

2、支付方式

2.1、本合同生效，并收到甲方开工令后 14 个工作日内支付工程预付款 7000000.00 元；

2.2 承包人于每月 25 日以前，向发包人提供当月已完工程量报表后，发包人须在次月 23 日前审定，承包人完成工程总量的 25%以后开始支付第一次进度款，并按审定后工程进度款的 70%在 14 个工作日内支付。以后每月支付一次进

料后 90 天内，按合同的有关约定，进行审查、核实，经与丙方协商达成一致意见后确认工程结算价款。

3、发包人在工程结算价款确认后 14 个工作日内，按照第五条第 2.3 款的约定，向丙方支付本工程结算价款。

4、以上内容需提交电子档与文本格式。文本交监理、发包人签收后上报监理、发包人备档。资料不全的监理和发包人将拒收。

七、合同工期

1、合同工程工期为 150 日历天，自发包人签发开工通知次日起算。

预计 2023 年 3 月 20 日开工，2023 年 8 月 20 日施工完成，2023 年 10 月 1 日正式营业。

2、因下述原因造成施工中断或施工难度增加，工期顺延，但承包人不因此种顺延要求发包人支付任何费用：

① 因发包人原因造成连续停电八小时以上，每发生一次，工期顺延一天；

② 因重大设计变更导致施工方案（经发包人批准的）中关键线路的施工连续停工三天以上，工期顺延；

③ 发包人在合同承包范围之外增加工程内容；

④ 其他非承包人责任的且发包人无法控制或避免的特殊事件或情况。

八、质量及保修

1、本合同工程质量要求达到按国家或专业质量评定标准评定的合格等级。

2、质量验收标准：

2.1 国家颁布的有关施工及验收规范；

2.2 国家、省、市有关部门颁布的技术规程、规定；

2.3 本合同工程施工图设计文件及相关的标准图、通用图、设计交底资料；

2.4 发包人提出的技术要求；

2.5 其他适用的技术标准；

3、质量检查

3.1 发包人有权随时进入承包人的构件加工场和施工现场进行检查，如发现加工、进场或使用的材料、构件与技术、质量要求或样板不符，承包人必须立即更换，因此造成的损失全部由承包人承担，延误的工期不予顺延。

清单报价表

附件 3: 港惠新天地商业广场（三期）-材料表-20220930（派沃设计）

附件 4: 乙供材料设备清单品牌

附件 5: 施工界面划分

附件 6: 工程质量保修协议

附件 7: 施工管理违约处理实施细则

附件 8: 质量缺陷维修工期

附件 9: 精装修工程质量验收标准

附件 10: 惠州市港惠三期实业有限公司-工程材料封样管理规定

招标文件、投标文件，附件均为合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

以下无正文，为签署页

发包人：惠州市港惠三期实业有限公司

承包人：深圳市中深装饰建设集团有限公司



法定代表人（负责人）或

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：



授权代表（签字）：



签订日期：

签订日期：

税号：91441 30006 51233 19U

税号：91440300067986660Y

地址：惠州市演达大道华阳大厦 20 楼

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉

虹研发大楼 B 栋 3 层 C 区

电话：0752-2530026

电话：0755-29121888

开户银行：中国农业银行股份有限公

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

惠州三环支行

账号：4422 6901 0400 0692 3

账号：44250100003609609609

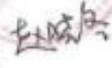
联系人：工程：贺守广 13928310365

联系人：工程：朱兆楠 13632593833

财务：0752-2530025

财务：

工程竣工验收报告

工程名称	港惠新天地商业广场(三期)裙楼商业室内公区精装修工程	工程地址	河南岸HNA13-8地块
建筑面积	13250 m ²	工程造价	2944.85 万元
开工日期	2023 年 03 月 20 日	验收日期	2024 年 1 月 30 日
建设单位	惠州市港惠三期实业有限公司		
施工单位	深圳中微建设集团有限公司		
监理单位	广东长江新元项目管理有限公司		
<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查, 达成一致意见:</p> <p>工程资料真实、完整, 符合要求; 施工质量满足现行验收规范及标准要求; 各使用功能满足要求; 工程观感质量一般。</p> <p>经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。</p>			
建设单位: 惠州市港惠三期实业有限公司 (公章)  负责人:  2024. 1. 30	施工单位: 深圳中微建设集团有限公司 (公章)  负责人:  2024. 1. 30	监理单位: 广东长江新元项目管理有限公司 (公章)  负责人:  2024. 1. 30	

三、项目经理同类业绩情况

(一) 项目经理简历表

姓名	欧应才	性别	男	出生年月	1966.8.12
学历	大专	职称等级	建筑工程工程师		
毕业学校及专业	中国地质大学、土木工程专业	毕业时间	2011.07		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	22		
相关证书	中华人民共和国一级建造师注册证书				
从事相关工作的 工作经历，工作 主要业绩及担任 的主要工作	/				

注：提供身份证、毕业证、职称证明（如有）、近3个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。





使用有效期: 2024年11月04日
- 2025年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 欧应才

性别: 男

出生日期: 1966年08月12日

注册编号: 粤1442016201845647

聘用企业: 深圳中微建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

欧应才

个人签名: 欧应才

签名日期: 2020. 11. 4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003600

姓 名: 欧应才

性 别: 男

出生年月: 1966年08月12日

企业名称: 深圳中微建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年06月25日

有效 期: 2024年11月05日 至 2027年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 欧应才
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1966年08月
 Date of Birth _____
 专业类别: 建筑工程
 Professional Type _____
 批准日期: 2015年09月20日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:
 Issued by

签发日期: 2016
 Issued on



管理号: 2015034440340000034124400781
 File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JZ 00475770
 No.

照
片



欧应才 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师

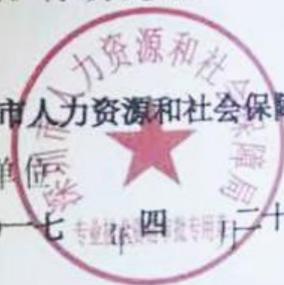
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



粤中取证字第 1703003001767 号



普通高等学校

毕业证书



学生 欧应才 性别 男， 1966 年 08 月 12 日生，于 2009
年 03 月至 2011 年 07 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长： 邓 举

证书编号： 114157201106001180

2011 年 07 月 10 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>

(二) 项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	合同名称	合同金额(万元)	竣工验收时间	项目类型	履约评价	担任职务
1	/	/	/	/	/	/	/
2							

注:1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

2、提供近5年(从截标之日起倒算)项目经理自认为最具代表性且已完工的同类工程业绩(施工同类业绩即可)(不超过2项,并提供目录,提供业绩超过2项的,只取目录前2项业绩),证明材料:提供施工合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、中标通知书(若有)、竣工验收报告、履约评价(若有)、担任项目经理(项目负责人)的证明文件,业绩以竣工验收报告时间为准。需体现施工合同金额及项目经理(项目负责人)信息。

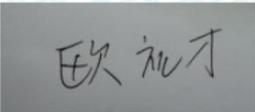
四、拟派项目团队情况

项目管理班子人员配备表（与技术标保持一致）

序号	岗位职务	姓名	职称	注册证书	上岗资格证明/执业资格证书			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	欧应才	工程师	建造师注册证书	建造师注册证书	一级	粤 1442016201845647	建筑工程
2	技术负责人	朱召南	工程师	职称证	职称证	高级	GG021235	工程技术
3	预算员	朱成慧	/	/	造价师注册证书	一级	建 [造]11174400025217	土木建筑
4	安全员	罗帝烽	/	/	安全生产考核合格证书	C类	粤建安 C3(2019) 0034546	/
5	安全员	谢郁敏	/	/	安全生产考核合格证书	C类	粤建安 C3(2020)0049212	/
6	标准员	方绍爱	/	/	岗位证	/	0442211500013000017	/
7	材料员	彭博庵	/	/	岗位证	/	2401040000378546	/
8	测量员	叶柳客	/	/	岗位证	/	2401090000548728	/
9	施工员	叶振洲	/	/	岗位证	/	2401010500376730	装饰
10	机械员	陈永斌	/	/	岗位证	/	2401110000551458	/
11	劳务员	叶董依	/	/	岗位证	/	0442211300013000003	/
12	质量员	彭路燕	/	/	岗位证	/	2401030500378550	/
13	资料员	彭志福	/	/	岗位证	/	2301050000236717	/

注：包括但不限于：现场负责人、技术负责人、质量员、安全员、深化设计工程师、装饰装修、消防、电气、给排水、造价等专业技术人员的资格证书，证明资料：提供职称证或资格证或注册证或上岗证、近3个月社保记录（本项目招标公告发布之日起倒推）。

1. 项目经理（欧应才）

		使用有效期: 2024年11月04日 - 2025年05月03日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	欧应才	
性 别:	男	
出生日期:	1966年08月12日	
注册编号:	粤1442016201845647	
聘用企业:	深圳中微建设集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可
个人签名: 		签发日期: 2024年10月31日
签名日期: 2020. 11. 4		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003600

姓 名: 欧应才

性 别: 男

出生年月: 1966年08月12日

企业名称: 深圳中微建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年06月25日

有效 期: 2024年11月05日 至 2027年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月05日





欧应才 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003001767 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



姓名: 欧应才
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1966年08月
 Date of Birth _____
 专业类别: 建筑工程
 Professional Type _____
 批准日期: 2015年09月20日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034124400781
 File No.

签发单位盖章:
 Issued by
 签发日期: 2016
 Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JZ 00475770
 No.



普通高等学校

毕业证书



学生 欧应才 性别 男， 1966 年 08 月 12 日生，于 2009 年 03 月至 2011 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学



校（院）长：

邓 举

证书编号：114157201106001180

2011 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>

2. 技术负责人（朱召南）



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405811348



学生 朱召南 , 性别 男 ,
生于 一九七三年 九 月 十二日, 于
二〇一四年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 七 月 三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X002517917

资格证书



姓名 朱召南
性别 男
出生年月 1973年9月
专业 工程技术
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团
二〇〇五年十二月十日



证书编号: GG021235

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱召南

社保电脑号：616679673

身份证号码：44152319730912659X

页码：1

参保单位名称：深圳中微建设集团有限公司

单位编号：609833

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	609833	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	609833	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	609833	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	609833	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	609833	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	609833	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	609833	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	609833	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	609833	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	609833	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		199.68	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f15ef978 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609833	深圳中微建设集团有限公司



3. 预算员（朱成慧）

	姓名： <u>朱成慧</u> 身份证号码： <u>420323198603252457</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>浙江东南建筑设计有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]111734000174</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>09</u> 月 <u>11</u> 日	颁发机关盖章： 发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>18</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 (1) 章 2024 年 4 月 4 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱成慧

社保电脑号：813652914

身份证号码：420323198603252457

页码：1

参保单位名称：深圳中微建设集团有限公司

单位编号：609833

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		184.1	207.68		51.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd681c7cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609833	深圳中微建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月16日

4. 安全员（罗帝烽）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034546

姓 名：罗帝烽

性 别：男

出生年月：1993年02月20日

企业名称：深圳中微建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有效 期：2023年02月16日 至 2025年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月10日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗帝锋

社保电脑号：646612818

身份证号码：441523199302207011

页码：1

参保单位名称：深圳中微建设集团有限公司

单位编号：609833

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24	3100.24		1068.43	356.18	356.18		356.18		157.4	207.68		51.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd6838a36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609833	深圳中微建设集团有限公司



5. 安全员（谢郁敏）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0049212

姓 名:谢郁敏

性 别:女

出生年月:1988年01月20日

企业名称:深圳中微建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月09日

有效 期:2023年12月07日 至 2026年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢郁敏

社保电脑号：643699423

身份证号码：445281198801200881

页码：1

参保单位名称：深圳中微建设集团有限公司

单位编号：609833

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	609833	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		191.89	224.2		59.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd8f5e9ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：609833
 单位名称：深圳中微建设集团有限公司



6. 标准员（方绍爱）



姓名 方绍爱
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 10 月 27 日
住址 广东省揭西县上砂镇活西
村委新河村20号之二



公民身份号码 360312197810270527

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 揭西县公安局
有效期限 2007.07.15-2027.07.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方绍爱

社保电脑号：606556196

身份证号码：360312197810270527

页码：1

参保单位名称：深圳中微建设集团有限公司

单位编号：609833

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	609833	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	609833	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	609833	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18				207.68	51.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd6850ab0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 609833	单位名称 深圳中微建设集团有限公司
----------------	----------------------



7. 材料员（彭博庵）





彭博君 同志于 2024 年
05 月08 日至 2024年05月22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 彭博君
身份证号 44152319740728679X
证书编号 2401040000378546
工作单位 深圳中微建设集团有限公司



证书编号：2401040000378546

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：彭博庵

性别：男

身份证号：4415*****679X

证书编号：2401040000378546

证书有效期：2027年05月25日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳中微建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年05月25日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭博庵

社保电脑号：801222757

身份证号码：44152319740729679X

页码：1

参保单位名称：深圳中微建设集团有限公司

单位编号：609833

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	609833	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	609833	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	609833	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	609833	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18				207.68	51.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd6904741 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 609833	单位名称 深圳中微建设集团有限公司
----------------	----------------------



8. 测量员（叶柳客）



叶柳客 同志于 2024 年
10 月10日至 2024 年10月23日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 叶柳客
身份证号 441523198203247021
证书编号 2401090000548728
工作单位 深圳中微建设集团有限公司




有效期至：2024年10月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶柳客

社保电话号：800551862

身份证号码：441523198203247021

页码：1

参保单位名称：深圳中微建设集团有限公司

单位编号：609833

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	609833	0.0									2360	21.24				
2024	10	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.83	1.72
2024	11	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.83	1.72
合计			1056.9	563.68			194.26	64.76			64.76		63.12	31.76		9.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd6880ff1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 609833	单位名称 深圳中微建设集团有限公司
----------------	----------------------



9. 施工员（叶振洲）

证书编号：2401010500376730

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：叶振洲

性别：男

身份证号：4415*****7032

证书编号：2401010500376730

证书有效期：2027年05月25日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳中微建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年05月25日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 叶振洲

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 11 月 23 日

住址 广东省陆河县螺溪镇各安
村委会各安村71号



公民身份号码 441523199811237032



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2019.05.08-2029.05.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶振洲

社保电脑号：809677104

身份证号码：441523199811237032

页码：1

参保单位名称：深圳中微建设集团有限公司

单位编号：609833

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			187.1	207.68		51.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd688369n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609833	深圳中微建设集团有限公司



10. 机械员（陈永斌）



陈永斌 同志于 2024 年
10月10日至 2024年10月23日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈永斌
身份证号 430481197109097478
证书编号 2401110000551458
工作单位 深圳中微建设集团有限公司







(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

1792教育字006号
1792财会字17号

批准文号：

证书编号： 9413533

学生陈永斌性别男，一九七一年
九月九日生。于一九九四年
九月至一九九六年七月在本校(院)
财会与计算机专业脱产学
习，修完 两 年制专 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长

高 毅 峰



一九九六年六月 日

11. 劳务员（叶董依）

证书编码：0442211300013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶董依

身份证号： 441523200101127045

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年01月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 叶董依 性别女,二〇〇一年一月十二日生,于二〇二一年十一月至二〇二四年六月在本校 大数据与会计 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东新安职业技术学院

校(院)长:

A handwritten signature in black ink, appearing to read '俞海涛' (Yu Haitao), written in a cursive style.

证书编号: 123251202406001592

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶董依

社保电脑号：803456259

身份证号码：441523200101127045

页码：1

参保单位名称：深圳中微建设集团有限公司

单位编号：609833

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	609833	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	609833	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	609833	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	609833	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5848.18	3100.24			1974.91	744.66			356.18		187.11	207.68			51.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd6895cf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	609833	单位名称	深圳中微建设集团有限公司
------	--------	------	--------------



12. 质量员（彭路燕）

证书编号：2401030500378550

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：彭路燕

性别：女

身份证号：4415*****7606

证书编号：2401030500378550

证书有效期：2027年05月25日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳中微建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年05月25日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 彭路燕

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 2 月 15 日

住址 广东省陆河县水唇镇下社
村委会新屋村10号



公民身份号码 441523199002157606



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2018.02.05-2038.02.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭路燕

社保电脑号：650481736

身份证号码：441523199002157606

页码：1

参保单位名称：深圳中微建设集团有限公司

单位编号：609833

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			207.68		51.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd68a29a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 609833	单位名称 深圳中微建设集团有限公司
----------------	----------------------



13. 资料员（彭志福）





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2018.02.14-2038.02.14

姓名 彭志福

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 18 日

住址 广东省揭西县河婆镇大同
居委新安西后巷1-502号



公民身份号码 445222198407180018

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志福

社保电话号：637059169

身份证号码：445222198407180018

页码：1

参保单位名称：深圳中微建设集团有限公司

单位编号：609833

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	609833	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	609833	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		187.1	207.68		51.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fd68a899s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
609833

单位名称
深圳中微建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年12月16日

五、其他

招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。