

标段编号：2407-440305-04-01-883092004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询

）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳轩明达工程项目管理有限公司

日期：2024年12月18日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价
咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2407-440305-04-01-883092004

投标人名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

投标人代表：李强

投标日期：2024年12月18日



目录

一、 投标人基本情况	1
1. 企业营业执照	2
2. 项目负责人资格证书	5
3. 企业资质类别及等级	8
4. 投标人近三年营业额	10
二、 同类业绩	26
1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	27
2. 官龙学校全过程造价咨询	34
3. 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务	40
4. 第六高科技预制学校全过程造价咨询服务项目	46
5. 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目	52
6. 金雅福黄金珠宝文创产业综合体	57
三、 项目负责人情况	62
1. 项目负责人资格证书	63
2. 项目负责人业绩	66
1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	66
2. 官龙学校全过程造价咨询	73
3. 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务	79
4. 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目	85
5. 金雅福黄金珠宝文创产业综合体	90
四、 履约评价情况	95
(1) 南山区市政道路行道树补植工程履约评价得分 92 分（优）	96
(2) 学府路南街心花园工程履约评价得分 92 分（优）	98
(3) 金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核（优）	100
(4) 华业玫瑰幼儿园办公室改造工程（优）	101
(5) 重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程履约评价得分 91 分（优）	102
五、 项目团队	104
1. 刘大伟	108
2. 唐 诚	113
3. 陈玉铃	116
4. 庄沐锴	120
5. 李 华	122
6. 洪泽彬	127
7. 和永华	133
8. 陈焕桐	135
9. 吴茂宏	138
10. 庞茂权	140
11. 黄晓源	142



12. 朱子涵	145
13. 温世志	147
14. 苏小梅	149
15. 范小冬	153
16. 刘汉锋	155
17. 黄江福	156
六、 投标人企业所有制情况申报表	158
投标人企业所有制情况申报表	158
七、 其他	160
1. IS09001 质量管理体系认证	160
2. 企业诚信证明	166
3. 企业获奖情况	177



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司	曾用名（若有）	深圳市轩明达工程造价咨询有限公司
法定代表人姓名	邓炯	注册地址	深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6
项目负责人资格、职称类别及等级	项目负责人：刘大伟 一级注册造价工程师 中级工程师		
资质类别及等级	工程造价咨询企业 甲级资质证书		
近三年营业额	2021 年	22,967,849.58	
	2022 年	21,988,601.20	
	2023 年	20,559,899.99	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。



1. 企业营业执照

		
统一社会信用代码 91440300715273619Y	营 业 执 照	
(副 本)		
名 称 深圳轩明达工程项目管理有限公司	成 立 日 期 2000年02月25日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6	
法定 代 表 人 邓炯		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2023 年 07 月 25 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳轩明达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715273619Y
注册号:	440301103345300
商事主体名称:	深圳轩明达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6
法定代表人:	邓炯
认缴注册资本(万元):	200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-02-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳轩明达工程项目管理有限公司湖南分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司珠海分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司万安分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司黎川县分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司信丰分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司赣州分公司,深圳轩明达工程项目管理有限公司遵义分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月23日9:43:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳轩明达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资估算、概、预、结、决算的编制, 审核或审计委托服务; 工程招标代理、采购招标代理服务; 工程设计与技术咨询服务; 工程施工项目管理与信息咨询服务; 工程质量与经济纠纷的协调与鉴定; 土地、房地产及资产评估; 从工程项目立项到竣工验收全过程项目管理的代理服务。
许可经营项目:	

打印时间: 2024年09月23日9:47:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



变更通知书

页码, 2/2

变更后营业期限: 永续经营

变更前名称: 深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

变更后名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

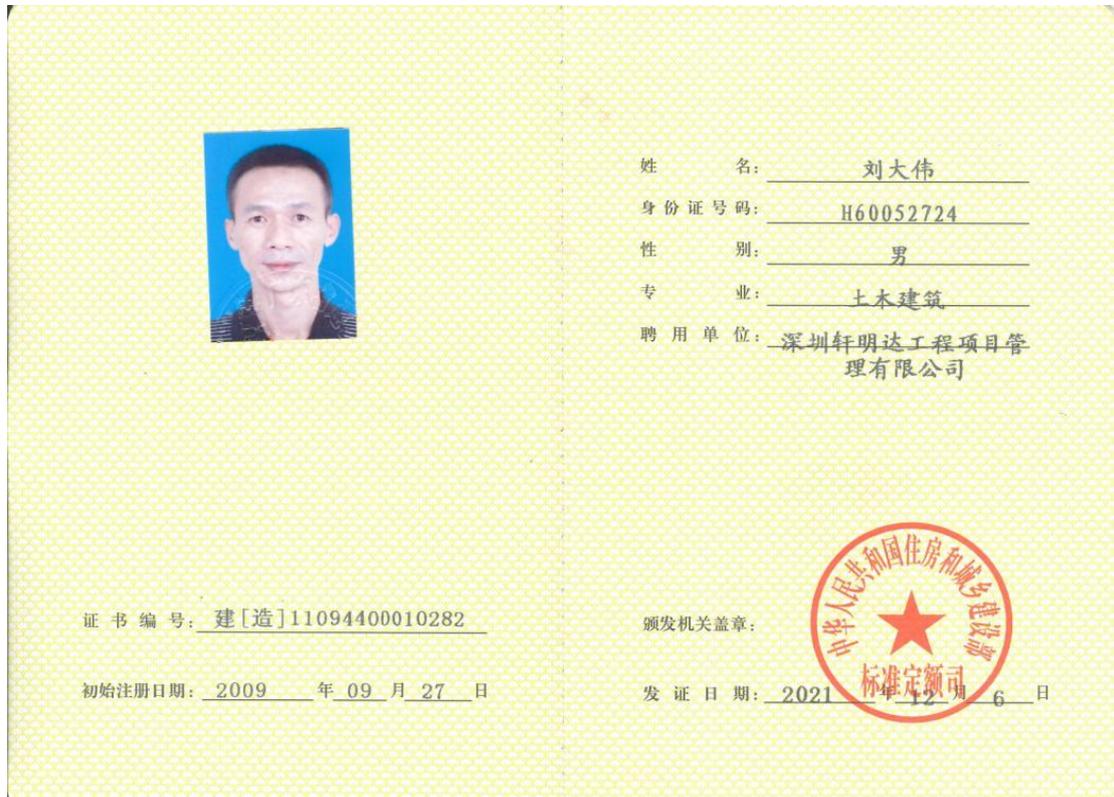
税务部门重要提示: 如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2. 项目负责人资格证书

刘大伟注册造价工程师证：





刘大伟造价师执业资格证：

	姓名: 刘大伟
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1972年12月
	Date of Birth _____
	专业类别: 土 建
	Professional Type _____
	批准日期: 2008年10月19日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No.: 08234442304443775	签发日期: 2009年 02月 05日
	Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: No.: 0091296



刘大伟工程师证:

	姓名: Full Name	刘大伟
	性别: Sex	男
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: Date of Birth	1972年12月
	专业名称: Speciality	经济-建筑经济
管理号: File No.:	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2009年11月
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	



3. 企业资质类别及等级



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称:深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号:甲201144001937

有效期:自 2020年01月31日

至 2023年01月30日

发证机关:

2019年 12月 16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用,不得伪造、涂改、出借和转让,如有遗失应在公众媒体上声明作废后,再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化,须及时将原证书交回发证机关,办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的,应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6			
成立日期	2000年02月25日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715273619Y			
法定代表人	姓 名	邓炯	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	敖春兰	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	A01440001502		
资质证书号	甲201144001937			
资质有效期限:	自 2020年01月31日 至 2023年01月30日			
业务范围:	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动,不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算,项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核);合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付,工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			
 发证机关 (章) 2019年12月16日				



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275
发文字号：建办标〔2021〕26号
实施日期：
分类：标准定额（标准科技）
发文日期：2021-06-28
主题词：
废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法



4. 投标人近三年营业额

(2021 财务审计报告)

防伪编号： 07552022051220141037

深圳鑫九博会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深鑫九博审字[2022]第029号
 委托单位： 深圳轩明达工程项目管理有限公司
 被审单位名称： 深圳轩明达工程项目管理有限公司
 被审单位所在地： 深圳市
 事务所名称： 深圳鑫九博会计师事务所（特殊普通合伙）
 报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
 报告日期： 2022-05-12
 报备日期： 2022-05-20
 签名注册会计师： 黄开平 肖润堂

深圳轩明达工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳鑫九博会计师事务所（特殊普通合伙）
 事务所电话： 0755-82112189
 传真： 0755-82044089
 通信地址： 深圳市罗湖区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦802A-1
 电子邮件： 99bo@vip.163.com
 事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协



资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位：元

资 产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	8,005,445.04	4,498,735.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	40,297,807.39	34,233,976.87
应收款项融资			
预付款项	3	5,835,184.24	5,974,761.75
其他应收款	4	8,164,364.49	6,752,634.61
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		62,302,801.16	51,460,109.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	494,892.73	560,202.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		494,892.73	560,202.54
资产总计		62,797,693.89	52,020,311.55

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	16,902,128.77	16,450,451.91
预收款项	7	31,680,000.57	25,080,280.04
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		159,249.11	337,198.72
其他应付款	8	4,187,450.14	2,820,602.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		52,928,828.59	44,688,533.63
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		52,928,828.59	44,688,533.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	7,868,865.30	5,331,777.92
所有者权益（或股东权益）合计		9,868,865.30	7,331,777.92
负债和所有者权益(或股东权益)总计		62,797,693.89	52,020,311.55

(所附注释是财务报表的组成部分)



利润表

2021年度

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位：元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	22,967,849.58	22,151,247.27
减：营业成本	11	9,108,987.49	7,718,700.00
税金及附加	12	158,224.67	148,567.72
销售费用	13	834,399.25	1,331,359.99
管理费用	14	10,038,515.95	10,199,358.82
研发费用			
财务费用	15	79,824.22	-2,021.46
其中：利息费用		75,803.74	
利息收入		10,094.24	8,175.81
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,747,898.00	2,755,282.20
加：营业外收入		2,621.01	
减：营业外支出			21,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,750,519.01	2,734,282.20
减：所得税费用	16	213,431.63	232,124.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,537,087.38	2,502,157.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,537,087.38	2,502,157.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,537,087.38	2,502,157.96
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2021年度

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	24,881,811.16	24,695,059.55
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,709,260.42	362,747.56
经营活动现金流入小计	26,591,071.58	25,057,807.11
购买商品、接受劳务支付的现金	8,571,876.52	8,025,531.01
支付给职工以及为职工支付的现金	8,144,141.92	7,835,541.61
支付的各项税费	1,896,623.95	1,532,821.62
支付其他与经营活动有关的现金	4,304,078.69	7,071,464.52
经营活动现金流出小计	22,916,721.08	24,465,358.76
经营活动产生的现金流量净额	3,674,350.50	592,448.35
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	91,837.50	170,983.06
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	91,837.50	170,983.06
投资活动产生的现金流量净额	-91,837.50	-170,983.06
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	75,803.74	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	75,803.74	-
筹资活动产生的现金流量净额	-75,803.74	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,506,709.26	421,465.29
加: 期初现金及现金等价物余额	4,498,735.78	4,077,270.49
六、期末现金及现金等价物余额	8,005,445.04	4,498,735.78

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,537,087.38	2,502,157.96
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	157,147.31	123,217.02
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	75,803.74	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,335,982.89	-5,753,675.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,240,294.96	3,720,749.36
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,674,350.50	592,448.35
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	8,005,445.04	4,498,735.78
减：现金的期初余额	4,498,735.78	4,077,270.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,506,709.26	421,465.29

（所附注释是财务报表的组成部分）



(2022 财务审计报告)

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳轩明达工程项目管理有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-19
四. 财务情况说明书	20
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编码: 粤Z3EV9WPAYD





深圳轩明达工程项目管理有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,484,522.92	8,005,445.04
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	45,129,036.92	40,297,807.39
应收款项融资			
预付款项	3	10,556,478.08	5,835,184.24
其他应收款	4	13,735,226.94	8,164,364.49
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		74,905,264.86	62,302,801.16
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,446.36	494,892.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		432,446.36	494,892.73
资产合计		75,337,711.22	62,797,693.89

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳轩明达工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	6	5,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	19,035,052.46	16,902,128.77
预收款项	8	35,000,040.16	31,680,000.57
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		214,942.75	159,249.11
其他应付款	9	3,612,868.46	4,187,450.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		62,862,903.83	52,928,828.59
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		62,862,903.83	52,928,828.59
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	10,474,807.39	7,868,865.30
所有者权益(或股东权益)合计		12,474,807.39	9,868,865.30
负债和所有者权益(或股东权益)合计		75,337,711.22	62,797,693.89

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳轩明达工程项目管理有限公司

利润表

2022年度

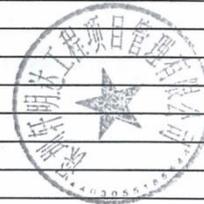
单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	21,988,601.20
减：营业成本	13	9,885,174.09
税金及附加	14	129,613.45
销售费用	15	401,426.75
管理费用	16	8,914,266.16
研发费用		
财务费用	17	-1,971.20
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,660,091.95
加：营业外收入	18	31,083.93
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,691,175.88
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,691,175.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,691,175.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		2,691,175.88
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳轩明达工程项目管理有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	20,477,411.26
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,436,670.12
现金流入小计	5	21,914,081.38
购买商品、接受劳务支付的现金	6	12,473,544.24
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,603,880.34
支付的各项税款	8	1,395,420.55
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,890,274.59
现金流出小计	10	29,363,119.72
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,449,038.34
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	71,883.78
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	71,883.78
投资活动产生的现金流量净额	24	-71,883.78
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	5,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	5,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	5,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-2,520,922.12
加：期初现金及现金等价物余额	37	8,005,445.04
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,484,522.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





(2023 财务审计报告)

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳轩明达工程项目管理有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://accinfo.gov.cn> 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一监管平台 (http://accinfo.gov.cn) 进行查验。
报告编号: 粤249RFGW9JH





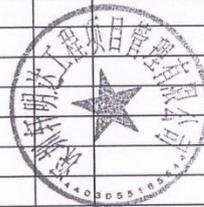
深圳轩明达工程项目管理有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,881,393.41	5,484,522.92
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	46,802,576.92	45,129,036.92
应收款项融资			
预付款项	3	10,919,892.15	10,556,478.08
其他应收款	4	13,573,087.31	13,735,226.94
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		76,176,949.79	74,905,264.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	720,973.26	432,446.36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		720,973.26	432,446.36
资产合计		76,897,923.05	75,337,711.22



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳轩明达工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	6	5,000,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	17,191,639.60	19,035,052.46
预收款项	8	36,668,910.97	35,000,040.16
合同负债			
应付职工薪酬		18,305.94	
应交税费		209,412.20	214,942.75
其他应付款	9	3,663,395.61	3,612,868.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		62,751,664.32	62,862,903.83
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		62,751,664.32	62,862,903.83
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	12,146,258.73	10,474,807.39
所有者权益(或股东权益)合计		14,146,258.73	12,474,807.39
负债和所有者权益(或股东权益)合计		76,897,923.05	75,337,711.22



公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





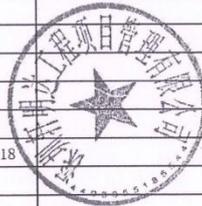
深圳轩明达工程项目管理有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	20,559,899.99
减：营业成本	13	9,991,606.06
税金及附加	14	109,277.40
销售费用	15	143,138.62
管理费用	16	8,677,212.26
研发费用		
财务费用	17	-1,291.32
其中：利息费用		
利息收入		6,258.83
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,639,956.97
加：营业外收入	18	31,494.37
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,671,451.34
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,671,451.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,671,451.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,671,451.34
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳轩明达工程项目管理有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	20,555,230.80
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	19,007,750.74
现金流入小计	5	39,562,981.54
购买商品、接受劳务支付的现金	6	12,198,432.99
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,818,223.30
支付的各项税款	8	1,245,553.65
支付的其他与经营活动有关的现金	9	20,475,709.52
现金流出小计	10	39,737,919.46
经营活动产生的现金流量净额	11	-174,937.92
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	428,191.59
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	428,191.59
投资活动产生的现金流量净额	24	-428,191.59
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-603,129.51
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,484,522.92
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,881,393.41

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





二、同类业绩

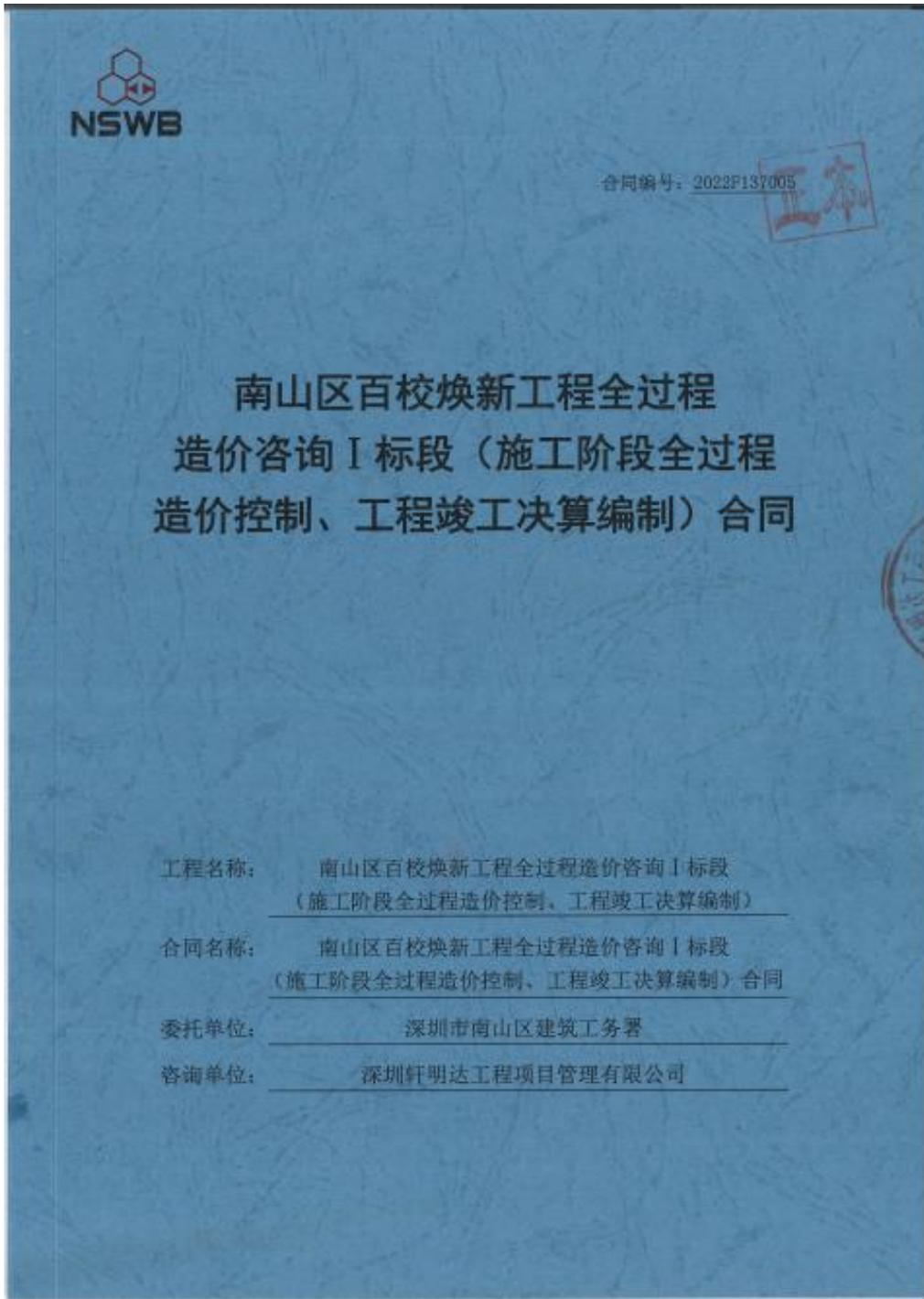
投标人近5年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)	南山区建筑工务署	573.79	2022.07.13	全过程
2	官龙学校全过程造价咨询	南山区建筑工务署	266.72	2020.11.05	全过程
3	育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务	南山区建筑工务署	205.72	2021.11.15	全过程
4	第六高科技预制学校全过程造价咨询服务项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	44.17	2020.03.18	全过程
5	龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目	深圳市合泰置业有限公司	246.48	2020.11月	全过程
6	金雅福黄金珠宝文创产业综合体	中山金雅福科技有限公司	225	2021.08.06	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询I标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022年实施计划：

1、南外（集团）大冲学校：外立面改造，体育馆室内装饰改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2244.95 万元。

2、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼1层改造，负1层停车及架空层改造，教学楼加装1部电梯，加建食堂，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4253.58 万元。

3、荔香幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，室内装饰及安装改造，功能室加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 902.05 万元。

4、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2667.97 万元。

5、北京师范大学南山附属学校小学部：教学楼改造，宿舍楼改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2252.16 万元。

6、科技第一幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 373.78 万元。

7、瑞河耶的幼儿园：外立面防水改造，一层室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.10 万元。

8、浅水湾花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 450.26 万元。



38、香山里幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 647.70 万元。

39、海滨实验小学愉康部：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1476.25 万元。

40、香山里小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2103.92 万元。

41、世纪村幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，次入口区域加建厨房，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 630.74 万元。

42、西海湾花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 617.50 万元。

43、沙河桥城豪苑幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 490.95 万元。

44、锦绣花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 354.35 万元。

45、银河幼儿园：室内装饰及安装改造，楼梯间增设防护设施，室外及配套设施翻新，投资匡算 135.80 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表，主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制



为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见，并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰柒拾叁万柒仟玖佰元整（大写），即 RMB573.79 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。



并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光影

新天地 10A1-A6

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-86196800

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：811281885710001

合同订立时间：2022 年 7 月 13 日



中标通知书

标段编号: 44030520220034006001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段 (施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制) (简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 573.79万元

中标工期: 本项目工期最终以招标人确认为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

查验码: 3426340162677215

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-07-12

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzjy





深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话：0755-86196800 86196803



招标控制价编制书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 | 标段一期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

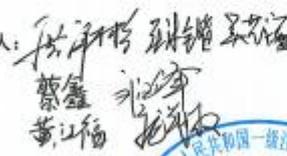
代建单位：中信城开投资集团有限公司

造价金额：99415732.24元

大写金额：玖仟玖佰肆拾壹万伍仟柒佰叁拾贰圆贰角肆分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人： 复核人：

批准人：



日期：2024年5月22日



2. 官龙学校全过程造价咨询


合同编号: S000011301

官龙学校全过程造价咨询合同

工程名称 : 官龙学校

工程地点 : 深圳市南山区

委托单位 : 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位 : 深圳轩明达工程项目管理有限公司

1



本工程造价咨询工作由甲方于2020年7月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宜龙学校

2、工程概况：该项目投资估算为41262万元（估算价）。主要规模如下：项目总建筑面积为59343平方米，其中必配校舍用房面积37170平方米，教师宿舍2100平方米，游泳池1200平方米，停车库7110平方米，设备用房2428平方米，家长接送区1523平方米及架空层7812平方米，室外运动设施等。

二、乙方工作内容

宜龙学校全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施



必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰陆拾陆万柒仟贰佰元（大写），即 2667200RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。



中标通知书

标段编号：2017-440305-85-01-700280001001

标段名称：官龙学校全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：266.720000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：



本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-21

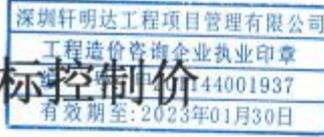


查验码：4383562645904367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建安工程 招标控制价



工程名称：官龙学校项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市前海股份有限公司

建筑面积：59342.90m² 结构特征：

工程造价：313380945.65元 单位造价：5280.85元/m²

金额大写：叁亿壹仟叁佰叁拾捌万零玖佰肆拾伍元陆角伍分

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司



编制人：李正人 资格证号：

复核人：刘大伟 资格证号



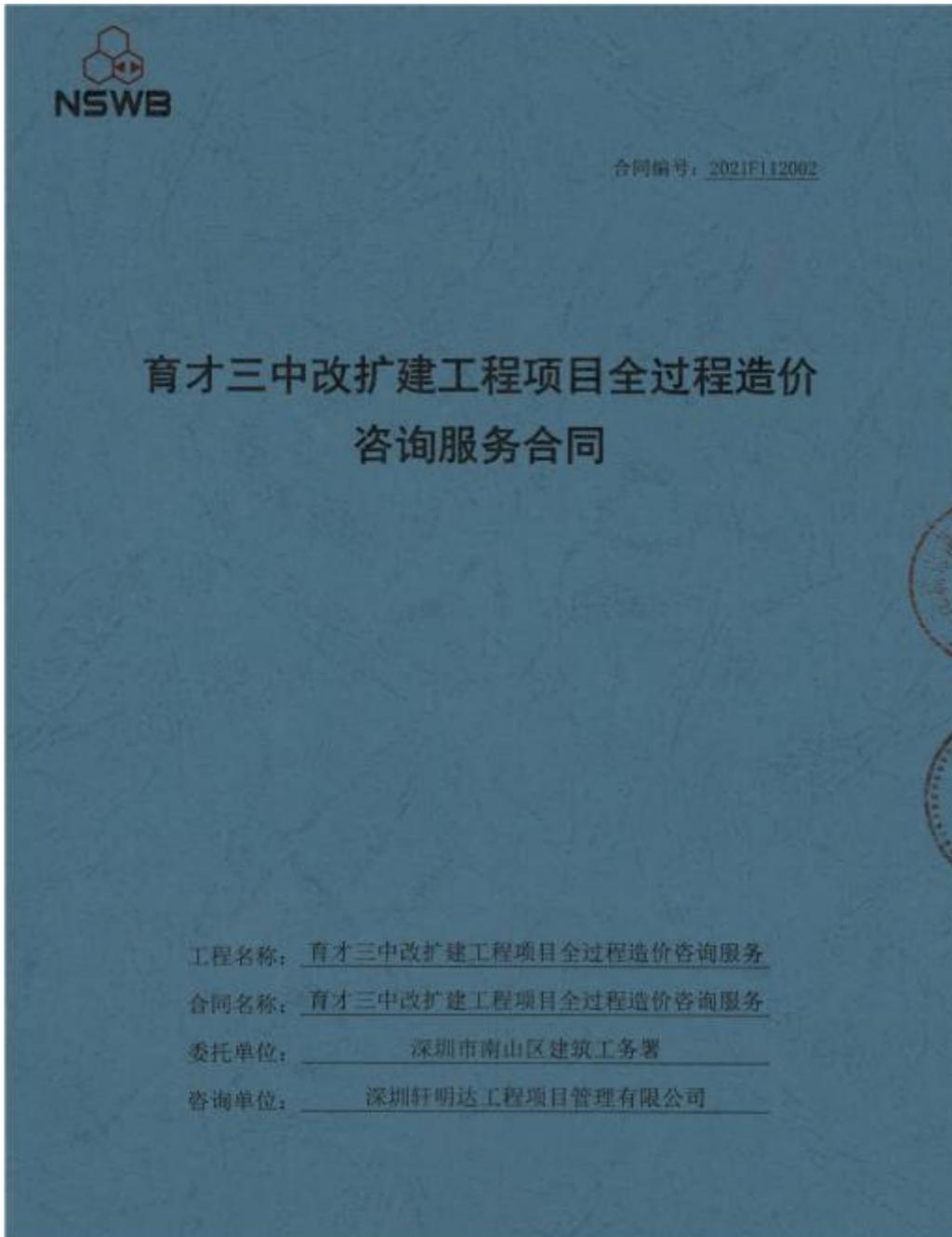
主管：李春兰



日期：2021年二月二十四日



3. 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目位于南山区海月路2号育才三中原址内，预计建设起止时间为：2021年2月-2024年8月，项目拟改扩建为48班初中学校（原36个班），改造后总建筑面积50697.16平方米。建设内容包括拆除现有体育馆1051平方米，新建建筑面积38366.96平方米，其中新建两层地下室，建筑面积16600平方米；新建教学楼，建筑面积8850平方米；新建综合楼，建筑面积12916.96平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约12330.2平方米。

二、乙方工作内容

内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：



15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零伍万柒仟贰佰壹拾玖元贰角整（大写），即 RMB205.72192 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负延迟付款责任。

3、结算方式

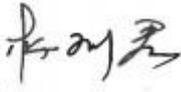
结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则



甲方：深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼

法定代表人：
或委托代理人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司
地址：

法定代表人：
或委托代理人：
联系人：
联系电话：
开户银行：平安银行深圳南山支行
账号：11014489526001

合同订立时间：2021年 月 日



中标通知书

标段编号: 44030520210031003001

标段名称: 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 205.72192万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-15



查验码: 1723386743508772

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



4. 第六高科技预制学校全过程造价咨询服务项目

合同编号：DJ6012003-FW02

全过程造价咨询服务委托合同

项目名称：第六高科技预制学校建设工程

全过程造价咨询服务

委 托 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

咨 询 人：深圳轩明达工程项目管理有限公司

2020年3月



造价咨询服务合同

委托人:深圳市建筑设计研究总院有限公司

咨询人:深圳轩明达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人和咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 总则

1.1 工程名称:第六高科技预制学校建设工程全过程造价咨询服务项目

1.2 工程规模及内容:项目建设地点位于福田区深南大道北侧,特区报业大厦西侧(莲花街道)。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校,按照48班/2160个学位规模建设,用地面积约10118平方米,总建筑面积约10687平方米。

1.3 咨询服务内容:

- 建设工程概算编制及送审
- 全过程造价咨询服务
- 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求,包括但不限于:

1.4.1 出席会议:根据委托人需要,出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议,并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研:根据项目需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料,包括但不限于:

- 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研;
- 2) 工程造价行情调研,包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整,配合项目之发展计划及满足委托人之



- 4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。
- 4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个工作日内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。
- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。
- 4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的有效服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金暂定为 ¥441,767.58 元（大写：肆拾肆万壹仟柒佰陆拾柒圆伍角捌分）。咨询酬金计算方法为：根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中工程的概算编制或审核和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 25.3%（中标下浮率）。

5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价=概算编制或审核费+施工全过程造价控制咨询费

$$= \left[\sum (\text{计费基数} \times \text{相应区间的计费费率}) \right] \times (1 - \text{中标下浮率})$$

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

最终结算价以审计部门或委托人委托的专业咨询单位审定为准的建筑工程安装费为取费基数，依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号“施工阶段工程的概算编制或审核”及“全过程造价控制费”项计取，



合同附件：

附件一：造价咨询服务团队名单

附件二：工程造价咨询服务绩效考核管理暂行办法

➢表一：造价咨询任务单

➢表二：造价咨询任务完成确认单

➢表三：造价咨询服务绩效考核评分细则

附件三：《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》

附件四：政府投资建设工程廉洁协议书

(以下无正文)

委托人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）： 刘建东

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦 22 楼

咨询人（盖章）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）： 陈可

地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

签订日期：2020 年 月 日



新招2020-018号



中标通知书

深圳轩明达工程项目管理有限公司：

在我司组织邀请招标的第六高科技预制学校全过程造价咨询服务项目中，经评标委员会评定，确定由贵公司中标，中标内容如下：

项目名称	第六高科技预制学校全过程造价咨询服务项目
项目编号	DJ6012003-FW02
中标金额	大写：人民币 <u>肆拾肆万壹仟柒佰陆拾柒圆伍角捌分</u> ； 小写：¥ <u>441,767.58</u> 元
中标下浮率	依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号中“工程的概算编制或审核”和“施工阶段全过程造价控制费”项计取，并下浮 <u>25.3%</u>

请贵公司与招标人联系，在 7 天内签订采购合同。

招标人（盖单位章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2020年3月18日



本通知一式四份，中标人一份、招标人三份。

Tel: 0755-83785355 Fax: 0755-83785471
Email: Sadi@sadi.com.cn
Http://www.sadi.com.cn P.C:518031
Add:深圳市福田区振华路8号设计大厦22层
22 Floor of the Design building, No.8 Zhenhua Road, Futian District, Shenzhen



深圳轩明达工程项目管理有限公司

深圳轩明达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201144001937
有效期至: 2023年01月30日

工程造价预算书

工程名称: 第六高科技预制学校建设工程

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价: 66120816.07 (元)

工程造价(大写): 陆仟陆佰壹拾贰万零捌佰壹拾陆元零柒分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 黄婷婷

资格证号:

复核人: 曲桂晶

资格证号:

批准人: 阿

资格证号:



编制日期: 年 月 日



5. 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目

合同编号:

龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目
全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

日期：2020 年 11 月 日



全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

地址：深圳市龙华街道上油松新村荔苑山庄办公楼一楼

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩新天地 13 楼B1-B6

资质等级：造价咨询甲级

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目 (以下简称“本项目”或“项目”) 提供咨询顾问服务事宜达成如下协议:

1. 项目概况

1.1. 项目名称: 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目。

1.2. 项目地点: 深圳市龙华区

1.3. 项目规模: 本项目为深圳市龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目, 位于深圳市龙华区龙华街道上油松老围片区。

本项目总建筑面积约140395平方米, 其中:

1、计容积率: 住宅62010m² (含租赁住房), 商业及办公27855m², 公共配套设施9325m²。

2、不计容积率: 地下室41205m²。

包含的业态主要有住宅、办公楼、商业、旅馆业、社康中心、老年照料中心及幼儿园等配套用房。

2. 委托事项:



6.1. 本项目的顾问服务期限为：自合同生效之日起，至项目竣工结算完成之日止。

6.2. 双方协商确定后，可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

7. 服务费

本咨询合同采用概算阶段和配合二审对数（如有）服务费包干、其他阶段服务费费率包干的计价方式，咨询顾问服务暂定总额（以下称：暂定合同总价）为人民币246.48万元（含增值税13.95万元），具体构成及最终金额的确定方式详见下表。以上价格为含增值税价格，乙方应向甲方开具增值税专用发票，增值税专用发票税率为6%。

各阶段收费金额或费率及金额见下表：

序号	内容	暂定金额 (万元)	费率	暂定金额 (万元)	计费基数	备注
收费标准						
一	概算阶段			9.80		
1.1	编制或审核概算			9.80	包干	
二	全过程造价咨询管理	58073	3.8%	220.68		(1+2+3)
1	招标阶段					
1.1	编制工程量清单、招标控制价或预算编制	58073	2.0%	116.15	中标价	
2	施工阶段					
2.1	过程管控（成本管控）	58073	0.8%	46.46	合同价	
3	结算审核					
3.1	结算审核基本收费	58073	1.0%	58.07	结算价	若只单独委托结算则按2.5%计取
3.2	结算审核效益收费		2.5%		核减额的95%	
三	配合二审对数			16.00	包干	若有
合计				246.48		(一+二+三)



19.4. 本合同项下的通知自送达之日起发生法律效力。

20. 其他

20.1. 本合同自双方签字或（盖章）之日起生效。

20.2. 未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

20.3. 本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

20.4. 合同附件：

附件一：咨询费用估算表

附件二：工程造价估算表

附件三：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件四：付款申请函（共 1 页）

附件五：廉洁合作协议（共 2 页）

21. 补充条款

21.1. 双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同作以下具体化、补充或修改。本补充条款如与其他条款有冲突的，以本补充条款为准：

（以下无合同正文）

甲方：

（甲方盖章）



法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）



乙方：

（乙方盖章）



法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

签订合同日期： 年 月 日 签订合同日期： 年 月 日



建安工程概算书

深圳轩明达工程项目管理有限公司
咨询企业执业印章
编号: 甲201144001937
有效期至: 2023年01月30日

工程名称: 深圳龙华区上油松老围片区城市更新单元项目

建设单位: 深圳市合泰置业有限公司

建筑面积: 146583.64 m²

结构特征:

工程造价: 901114365.91 元

单位造价: 6147.44 元/m²

金额大写: 玖亿零壹佰壹拾壹万肆仟叁佰陆拾伍元玖角壹分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人:

资格证号:

审核人:

资格证号:

主管:



编制日期: 2020 年 12 月 10 日



6. 金雅福黄金珠宝文创产业综合体

轩咨2021-042号

合同编号: ZSJYF 合【2021】012号

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 金雅福黄金珠宝文创产业综合体

工程地点: 中山市翠亨新区南朗镇(翠亨新区起步区)西三围

委托单位: 中山金雅福科技有限公司

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司





第一章 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：中山金雅福科技有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1.1 工程名称：金雅福黄金珠宝文创产业综合体

1.2 工程地点：中山市翠亨新区南朗镇（翠亨新区起步区）西三围

1.3 工程概况：占地建筑面积 33333.33 平方米，总建筑面积约 296984.68 平方米，其中地下 3 层，地下室面积约 92736 平方米；地上楼高为 120 米。

二、工作内容

2.1. 全过程造价控制及咨询服务

2.1.1 乙方向甲方提供全过程造价咨询服务工作，包括但不限于：

- (1) 各类设计方案阶段的成本测算；
- (2) 政府垄断行业工程造价编制；
- (3) 所有承包工程、材料设备采购（含限价材料）的工程量清单及预算编制工作；
- (4) 询价项目报价整理、对比；
- (5) 询价工程预算编制；
- (6) 参与各类工程合同的起草和谈判；
- (7) 根据施工图纸和合同重新确定合同价款（重新计量工作）；
- (8) 设计变更、现场签证现场核实及核价、施工索赔洽谈及量价审核；
- (9) 所有合同工程形象进度确认及工程款支付审核；
- (10) 结算编制及审核。

2.1.2 满足金雅福黄金珠宝文创产业综合体项目有序顺利完工所需的建设全过程造价咨询工作，包括但不限于以下范围：



13.1.1 咨询业务酬金数额

本协议项下的咨询业务酬金基础总费用为【2250000.00 元】，其中估算-施工图编制阶段（第一阶段）的咨询业务酬金为【1327551.21 元】，施工阶段-结算阶段（第二阶段）的咨询业务酬金为【295011.38 元】，该总费用已包含了乙方完成本协议项下造价咨询工作的人工费、税费、风险、材料费交通住宿等各项费用。上述费用不因项目投资额的增加而增加，亦不因项目工期的变化而发生调整，即若非本协议有明确约定外，乙方不得调整业务酬金金额。

13.1.2 咨询业务酬金的计价方式

服务内容	暂定建筑面积 (m2)	综合单价(元/m2)	合计(元)	结算费用		备注
				核减额	自报费率 (%)	
估算-施工图编制阶段(第一阶段)		4.5	1327551.21	/	/	
施工-结算审核阶段(第二阶段)	295011.38	1	295011.38	结算核减额≤ 结算审定价的 5%	0	均按差额定率累进法计算
				结算审定价的 5% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 10%	3%	
				结算审定价的 10% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 20%	2%	
				结算核减额 > 结算审定价的 20%	1%	
长驻现场人员	月	17428.82 元/月	627437.41	/	/	驻场期限暂按 36 个月计算,按月计费
基础总费用合计:			2250000 元 (贰佰贰拾伍万元整)			



造价咨询合同文件

委托人名称：中山金雅福科技有限公司

咨询人名称：深圳轩明达工程项目管

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人：

法定代表人：

办公地址：中山市翠亨新区翠城道 34 号创新
中心厂房 B 栋 4 楼 A14 卡

办公地址：深圳市南山区桂庙路光
彩新天地 10 楼 A1

邮政编码：

邮政编码：

电 话：0756-33227830

电 话：

合同联系人：程虎

合同联系人：邓炳

联系电话：13632564969

联系电话：13502809346

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订日期：2021 年 8 月 6 日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话：0755-86196800 86196803

咨询编号：

工程预算编制书

工程名称：金雅福新型产业制造基地项目总承包工程

建设单位：中山金雅福科技有限公司

委托单位：中山金雅福科技有限公司

造价金额：727907069.46元

大写金额：柒亿贰仟柒佰玖拾万柒仟零陆拾玖元肆角陆分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：

复核人：



批准人：



日期：2024年1月15日



三、项目负责人情况

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	刘大伟	性别	男	年龄	51	学历	专科
注册执业资格			一级注册造价工程师		工作年限	26年	
职称	中级工程师	职称专业	经济-建筑经济		取得职称时间	2009年11月	
2. 近5年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注	
1	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)	南山区建筑工务署	573.79	2022.07.13	项目负责人	全过程	
2	官龙学校全过程造价咨询	南山区建筑工务署	266.72	2020.11.05	项目负责人	全过程	
3	育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务	南山区建筑工务署	205.72	2021.11.15	项目负责人	全过程	
4	龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目	深圳市合泰置业有限公司	246.48	2020.11月	项目负责人	全过程	
5	金雅福黄金珠宝文创产业综合体	中山金雅福科技有限公司	225	2021.08.06	项目负责人	全过程	

注:

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。



1. 项目负责人资格证书

刘大伟注册造价工程师证：





刘大伟造价师执业资格证:

	姓名: 刘大伟
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1972年12月
	Date of Birth _____
	专业类别: 土 建
	Professional Type _____
	批准日期: 2008年10月19日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No.: 08234442304443775	签发日期: 2009年 02月 05日
	Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>Approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: No.: 0091296</p>



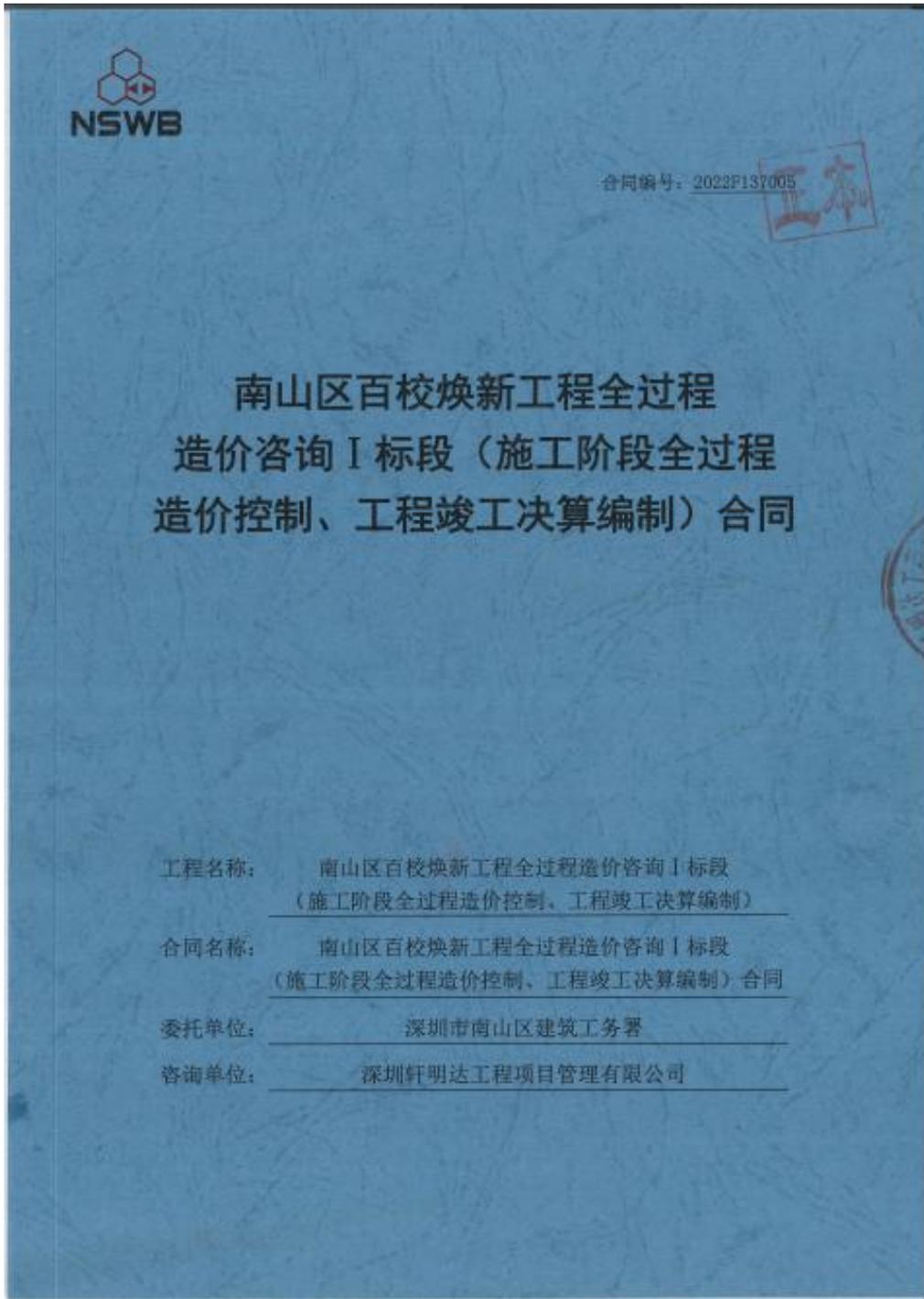
刘大伟工程师证:

	姓名: Full Name	刘大伟
	性别: Sex	男
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: Date of Birth	1972年12月
	专业名称: Speciality	经济-建筑经济
管理号: File No.:	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2009年11月
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	



2. 项目负责人业绩

1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询I标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022年实施计划：

1、南外（集团）大冲学校：外立面改造，体育馆室内装饰改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2244.95 万元。

2、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼1层改造，负1层停车及架空层改造，教学楼加装1部电梯，加建食堂，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4253.58 万元。

3、荔香幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，室内装饰及安装改造，功能室加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 902.05 万元。

4、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2667.97 万元。

5、北京师范大学南山附属学校小学部：教学楼改造，宿舍楼改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2252.16 万元。

6、科技第一幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 373.78 万元。

7、瑞河耶的幼儿园：外立面防水改造，一层室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.10 万元。

8、浅水湾花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 450.26 万元。



38、香山里幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 647.70 万元。

39、海滨实验小学愉康部：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1476.25 万元。

40、香山里小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2103.92 万元。

41、世纪村幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，次入口区域加建厨房，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 630.74 万元。

42、西海湾花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 617.50 万元。

43、沙河桥城豪苑幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 490.95 万元。

44、锦绣花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 354.35 万元。

45、银河幼儿园：室内装饰及安装改造，楼梯间增设防护设施，室外及配套设施翻新，投资匡算 135.80 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表，主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制



为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见，并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题。如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰柒拾叁万柒仟玖佰元整（大写），即 RMB573.79 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。



并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光影

新天地 10A1-A6

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-86196800

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：811281885710001

合同订立时间：2022 年 7 月 13 日



中标通知书

标段编号: 44030520220034006001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段 (施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制) (简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 573.79万元

中标工期: 本项目工期最终以招标人确认为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 3426340162677215

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话：0755-86196800 86196803



招标控制价编制书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 | 标段一期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

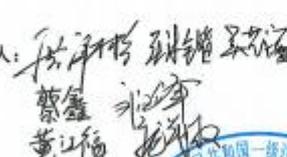
代建单位：中信城开投资集团有限公司

造价金额：99415732.24元

大写金额：玖仟玖佰肆拾壹万伍仟柒佰叁拾贰圆贰角肆分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人： 复核人：

批准人：



日期：2024年5月22日



2. 官龙学校全过程造价咨询


合同编号: S000011301

官龙学校全过程造价咨询合同

工程名称 : 官龙学校

工程地点 : 深圳市南山区

委托单位 : 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位 : 深圳轩明达工程项目管理有限公司

1



本工程造价咨询工作由甲方于2020年7月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宜龙学校

2、工程概况：该项目投资估算为41262万元（估算价）。主要规模如下：项目总建筑面积为59343平方米，其中必配校舍用房面积37170平方米，教师宿舍2100平方米，游泳池1200平方米，停车库7110平方米，设备用房2428平方米，家长接送区1523平方米及架空层7812平方米，室外运动设施等。

二、乙方工作内容

宜龙学校全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施



必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰陆拾陆万柒仟贰佰元（大写），即 2667200RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。



中标通知书

标段编号：2017-440305-85-01-700280001001

标段名称：官龙学校全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：266.720000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-21

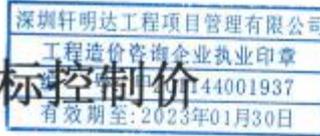


查验码：4383562645904367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建安工程 招标控制价



工程名称：官龙学校项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市前海股份有限公司

建筑面积：59342.90m² 结构特征：

工程造价：313380945.65元 单位造价：5280.85元/m²

金额大写：叁亿壹仟叁佰叁拾捌万零玖佰肆拾伍元陆角伍分

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：李正人 资格证号：

复核人：刘大伟 资格证号

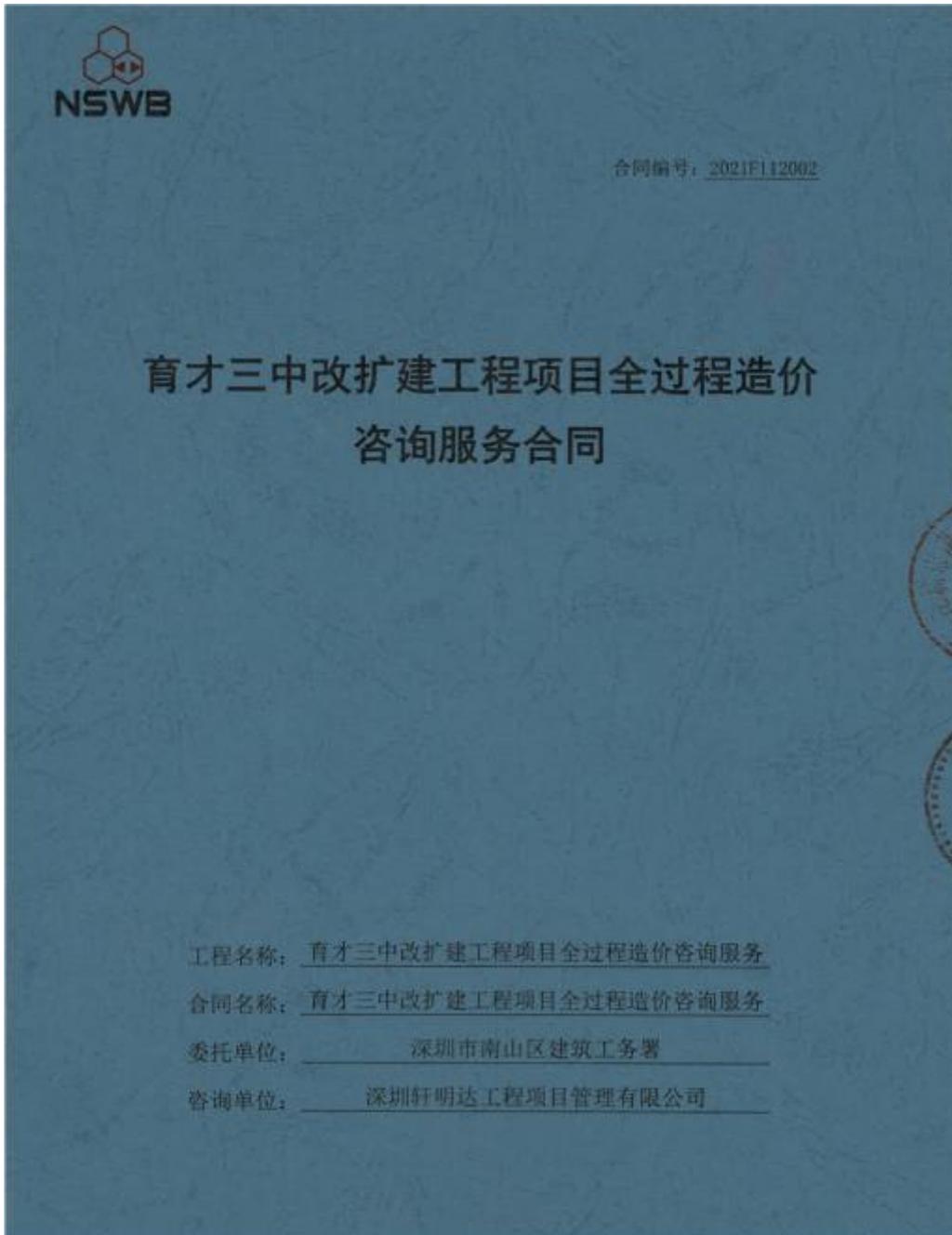
主管：李春兰



日期：二〇二一年二月二十四日



3. 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目位于南山区海月路2号育才三中原址内，预计建设起止时间为：2021年2月-2024年8月，项目拟改扩建为48班初中学校（原36个班），改造后总建筑面积50697.16平方米。建设内容包括拆除现有体育馆1051平方米，新建建筑面积38366.96平方米，其中新建两层地下室，建筑面积16600平方米；新建教学楼，建筑面积8850平方米；新建综合楼，建筑面积12916.96平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约12330.2平方米。

二、乙方工作内容

内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：



15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零伍万柒仟贰佰壹拾玖元贰角整（大写），即 RMB205.72192 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负延迟付款责任。

3、结算方式

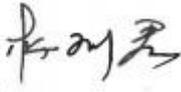
结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则



甲方：深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼

法定代表人：
或委托代理人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司
地址：

法定代表人：
或委托代理人：

联系人：

联系电话：

开户银行：平安银行深圳南山支行

账号：11014489526001

合同订立时间：2021年 月 日



中标通知书

标段编号：44030520210031003001

标段名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价：205.72192万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-15



查验码：1723386743508772

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



4、龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目

合同编号：

龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目 全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

日期：2020 年 11 月 日



全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

地址：深圳市龙华街道上油松新村荔苑山庄办公楼一楼

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩新天地 13 楼B1-B6

资质等级：造价咨询甲级

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目 (以下简称“本项目”或“项目”) 提供咨询顾问服务事宜达成如下协议:

1. 项目概况

1.1. 项目名称: 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目。

1.2. 项目地点: 深圳市龙华区

1.3. 项目规模: 本项目为深圳市龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目, 位于深圳市龙华区龙华街道上油松老围片区。

本项目总建筑面积约140395平方米, 其中:

1、计容积率: 住宅62010m² (含租赁住房), 商业及办公27855m², 公共配套设施9325m²。

2、不计容积率: 地下室41205m²。

包含的业态主要有住宅、办公楼、商业、旅馆业、社康中心、老年照料中心及幼儿园等配套用房。

2. 委托事项:



6.1. 本项目的顾问服务期限为：自合同生效之日起，至项目竣工结算完成之日止。

6.2. 双方协商确定后，可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

7. 服务费

本咨询合同采用概算阶段和配合二审对数（如有）服务费包干、其他阶段服务费费率包干的计价方式，咨询顾问服务暂定总额（以下称：暂定合同总价）为人民币246.48万元（含增值税13.95万元），具体构成及最终金额的确定方式详见下表。以上价格为含增值税价格，乙方应向甲方开具增值税专用发票，增值税专用发票税率为6%。

各阶段收费金额或费率及金额见下表：

序号	内容	暂定金额 (万元)	费率	暂定金额 (万元)	计费基数	备注
收费标准						
一	概算阶段			9.80		
1.1	编制或审核概算			9.80	包干	
二	全过程造价咨询管理	58073	3.8%	220.68		(1+2+3)
1	招标阶段					
1.1	编制工程量清单、招标控制价或预算编制	58073	2.0%	116.15	中标价	
2	施工阶段					
2.1	过程管控（成本管控）	58073	0.8%	46.46	合同价	
3	结算审核					
3.1	结算审核基本收费	58073	1.0%	58.07	结算价	若只单独委托结算则按2.5%计取
3.2	结算审核效益收费		2.5%		核减额的95%	
三	配合二审对数			16.00	包干	若有
合计				246.48		(一+二+三)



19.4. 本合同项下的通知自送达之日起发生法律效力。

20. 其他

20.1. 本合同自双方签字或（盖章）之日起生效。

20.2. 未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

20.3. 本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

20.4. 合同附件：

附件一：咨询费用估算表

附件二：工程造价估算表

附件三：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件四：付款申请函（共 1 页）

附件五：廉洁合作协议（共 2 页）

21. 补充条款

21.1. 双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同作以下具体化、补充或修改。本补充条款如与其他条款有冲突的，以本补充条款为准：

（以下无合同正文）

甲方：

（甲方盖章）



法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）



乙方：

（乙方盖章）



法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

签订合同日期： 年 月 日 签订合同日期： 年 月 日





5、金雅福黄金珠宝文创产业综合体

轩咨2021-042号

合同编号: ZSJYF 合【2021】012号

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 金雅福黄金珠宝文创产业综合体

工程地点: 中山市翠亨新区南朗镇(翠亨新区起步区)西三围

委托单位: 中山金雅福科技有限公司

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司





第一章 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：中山金雅福科技有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1.1 工程名称：金雅福黄金珠宝文创产业综合体

1.2 工程地点：中山市翠亨新区南朗镇（翠亨新区起步区）西三围

1.3 工程概况：占地建筑面积 33333.33 平方米，总建筑面积约 296984.68 平方米，其中地下 3 层，地下室面积约 92736 平方米；地上楼高为 120 米。

二、工作内容

2.1. 全过程造价控制及咨询服务

2.1.1 乙方向甲方提供全过程造价咨询服务工作，包括但不限于：

- (1) 各类设计方案阶段的成本测算；
- (2) 政府垄断行业工程造价编制；
- (3) 所有承包工程、材料设备采购（含限价材料）的工程量清单及预算编制工作；
- (4) 询价项目报价整理、对比；
- (5) 询价工程预算编制；
- (6) 参与各类工程合同的起草和谈判；
- (7) 根据施工图纸和合同重新确定合同价款（重新计量工作）；
- (8) 设计变更、现场签证现场核实及核价、施工索赔洽谈及量价审核；
- (9) 所有合同工程形象进度确认及工程款支付审核；
- (10) 结算编制及审核。

2.1.2 满足金雅福黄金珠宝文创产业综合体项目有序顺利完工所需的建设全过程造价咨询工作，包括但不限于以下范围：



13.1.1 咨询业务酬金数额

本协议项下的咨询业务酬金基础总费用为【2250000.00 元】，其中估算-施工图编制阶段（第一阶段）的咨询业务酬金为【1327551.21 元】，施工阶段-结算阶段（第二阶段）的咨询业务酬金为【295011.38 元】，该总费用已包含了乙方完成本协议项下造价咨询工作的人工费、税费、风险、材料费交通住宿等各项费用。上述费用不因项目投资额的增加而增加，亦不因项目工期的变化而发生调整，即若非本协议有明确约定外，乙方不得调整业务酬金金额。

13.1.2 咨询业务酬金的计价方式

服务内容	暂定建筑面积 (m ²)	综合单价(元 /m ²)	合计(元)	结算费用		备注
				核减额	自报费率 (%)	
估算-施工图编制阶段(第一阶段)		4.5	1327551.21	/	/	
施工-结算审核阶段(第二阶段)	295011.38	1	295011.38	结算核减额≤ 结算审定价的 5%	0	均按差额定率累进法计算
				结算审定价的 5% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 10%	3%	
				结算审定价的 10% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 20%	2%	
				结算核减额 > 结算审定价的 20%	1%	
长驻现场人员	月	17428.82 元/月	627437.41	/	/	驻场期限暂按 36 个月计算,按月计费
基础总费用合计:			2250000 元 (贰佰贰拾伍万元整)			



造价咨询合同文件

委托人名称：中山金雅福科技有限公司

咨询人名称：深圳轩明达工程项目管

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人：

法定代表人：

办公地址：中山市翠亨新区翠城道 34 号创新
中心厂房 B 栋 4 楼 A14 卡
邮政编码：

办公地址：深圳市南山区桂庙路光
彩新天地 10 楼 A1
邮政编码：

电 话：0756-33227830

电 话：

合同联系人：程虎

合同联系人：邓炳

联系电话：13632564969

联系电话：13502809346

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订日期：2021 年 8 月 6 日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话：0755-86196800 86196803

咨询编号：

工程预算编制书

工程名称：金雅福新型产业制造基地项目总承包工程

建设单位：中山金雅福科技有限公司

委托单位：中山金雅福科技有限公司

造价金额：727907069.46元

大写金额：柒亿贰仟柒佰玖拾万柒仟零陆拾玖元肆角陆分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：

复核人：



批准人：



日期：2024年1月15日



四、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	南山区市政道路行道树补植工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	92分（优）	2022.11.28
2	学府路南街心花园工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	92分（优）	2022.11.28
3	金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核	深圳市南山区城市管理和综合执法局	（优）	2020.12.30
4	华业玫瑰幼儿园办公室改造工程	深圳市龙华区实验幼教集团华业玫瑰幼儿园	（优）	2020.12.30
5	重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	91分（优）	2021.12.01



(1) 南山区市政道路行道树补植工程履约评价得分 92 分（优）

工程造价咨询合同履约评价表

项目名称：南山区市政道路行道树补植工程决算编制一白石路深湾片区标段

履约单位：深圳轩明达工程管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致，各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致，各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ③不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏，矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



	量计价	②不合格 0分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀 10分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0分：未能按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四 履约配合				
11	全过程配合情况	①优秀 7分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5分：准时，准点出席项目所有的会议； ②不合格 0分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				72
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： <p style="text-align: center;">优 姜锋</p> <p style="text-align: right;">实施单位（盖章）  2022年 11 月 28 日</p>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分），良好（80≤评分<90分），合格（60≤评分<80分），不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位，项目管理科（采购招标办）各留存一份。



(2) 学府路南街心花园工程履约评价得分 92 分（优）



造价咨询合同履约评价表

项目名称：学府路南街心花园工程决算编制

履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致，各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致，各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 96%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 96%）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理，套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ③不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四 履约配合				
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				92
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： 代：黄锋 实施单位（盖章）  2022年 11月 28日				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。



(3) 金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核（优）

政府采购履约评价表

服务内容	金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核		服务时间	2020年
合同名称	深圳市龙华区未来小学附属金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程造价咨询服务	合同编号	LH-JY-(2020)-35016	
采购来源	<input type="checkbox"/> 竞价采购 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标			
服务单位基本情况	单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司		
	单位地址	深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6		
	是否为深圳政府服务类采购供应商：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	项目负责人	林振辉	联系电话：	13554889884
	项目组成员	郑锦明、彭倩		
评价内容	评价意见			
一、人员履约	1、人员安排是否与投标承诺一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、是否存在随意更换项目负责人情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
	3、主要人员变动是否与委托单位沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
二、进度履约	1、是否按合同约定时间开始工作： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、报告初稿完成时间： <input type="checkbox"/> 提前 <input checked="" type="checkbox"/> 准时 <input type="checkbox"/> 延期			
	3、是否在规定时间内提交正式报告： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
三、质量履约	1、提交的报告初稿是否符合格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、提交的正式报告是否符合委托方格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、是否履行了意见征询和底稿、报告确认程序： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、底稿是否按协议要求提交给委托方： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
四、服务履约	1、服务项目是否有专人与委托方保持联络： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、重大问题是否与委托方保持了沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、委托方提出的疑问是否及时解决： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、是否存在违反职业道德被投诉情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
综合评价	对服务单位履约综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评价单位盖章：  2020年12月30日			
评价部门	负责人签字：			



(4) 华业玫瑰幼儿园办公室改造工程（优）

政府采购履约评价表

服务内容	华业玫瑰幼儿园办公室改造工程预算编制		服务时间	2020年
合同名称	华业玫瑰幼儿园办公室改造工程造价咨询服务	合同编号	LH-JY-(2020)-35021	
采购来源	<input type="checkbox"/> 竞价采购 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标			
服务单位基本情况	单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司		
	单位地址	深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6		
	是否为深圳政府服务类采购供应商：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	项目负责人	郑锦明	联系电话：	13554889884
	项目组成员	郑锦明、彭倩、言宇鑫		
评价内容	评价意见			
一、人员履约	1、人员安排是否与投标承诺一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、是否存在随意更换项目负责人情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
	3、主要人员变动是否与委托单位沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
二、进度履约	1、是否按合同约定时间开始工作： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、报告初稿完成时间： <input type="checkbox"/> 提前 <input checked="" type="checkbox"/> 准时 <input type="checkbox"/> 延期			
	3、是否在规定时间内提交正式报告： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
三、质量履约	1、提交的报告初稿是否符合格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、提交的正式报告是否符合委托方格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、是否履行了意见征询和底稿、报告确认程序： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、底稿是否按协议要求提交给委托方： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
四、服务履约	1、服务项目是否有专人与委托方保持联络： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、重大问题是否与委托方保持了沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、委托方提出的疑问是否及时解决： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、是否存在违反职业道德被投诉情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
综合评价	对服务单位履约综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 评价单位盖章：  2020年12月30日			
评价部门	负责人签字： 			



(5) 重要节点(大沙河公园大门广场)气氛营造大型绿雕布置工程履约评价得分 91 分(优)

造价咨询合同履行评价表

项目名称: 重要节点(大沙河公园大门广场)气氛营造大型绿雕布置工程预算编制

履约单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; ②合格 7 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; ③不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的, 如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致, 或不具备注册造价工程师资质, 或责任心、组织协调能力、业务水平不足;	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员稳定; ②合格 3 分: 配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致; 各专业人员基本稳定; ③不合格 0 分: 配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定;	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分: 工程量准确率大于 97% (含 97%); ②合格 7 分: 工程量准确率在 96% 和 97% 之间 (含 96%, 不含 97%); ③不合格 0 分: 工程量准确率在 95% 以下 (不含 95%)	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分: 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项; ②合格 7 分: 工程量清单项目编制基本齐全, 分类清楚, 漏项造价不超过工程造价的 3%; ③不合格 0 分: 工程量清单项目编制不太齐全, 分类不太清楚, 漏项造价超过工程造价的 3% 以上;	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分: 取费合理、套用定额正确, 符合有关计价文件要求; 工程造价误差在 3% 内; ②合格 7 分: 取费基本合理、套用定额基本正确, 工程造价误差在 3-5% 内; ④不合格 0 分: 工程造价与审核价偏差较大, 误差达 5% 以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分: 积极准确地地进行市场询价, 合理准确地确定材料设备价格; ②合格 7 分: 能进行市场询价, 但不全面, 主要材料设备定价基本合理; ③不合格 0 分: 未进行市场询价, 主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分: 主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏, 矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议; ②不合格 0 分: 未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分: 及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三 履约时间				
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四 履约配合				
11	会过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				91
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： <div style="text-align: center;">  实施单位（盖章）： 2021年 10 月 1 日 </div>				

说明：

- 1、分项履约的评价结果根据履约的评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约的评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。



五、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	刘大伟	中级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1109 4400010 282	土建	5	西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程(三期)(结算审核);西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)(结算审核);石岩河景观工程(结算审核、决算编制(小型工程)保利花园项目;万丰海岸城;育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务
2	土建专业造价负责人	唐 诚	/	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1122 4400012 403	土建	5	妈湾升级改造气电一期工程全过程跟踪审计服务合同;振石集团印尼新项目;云东海新城小学地块线路迁改工程;妈湾电厂前海深港合作区区域集中供冷项目蒸汽供气管道项目一期工程全过程审计服务合同;河源电厂二期 2×1000MW 燃煤机组扩建项目全过程跟踪审计技术服务合同



3	土建专业组长	陈玉铃	中级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1123 4400023 446	土建	2	振石集团印尼新项目；河源电厂二期2×1000MW燃煤机组扩建项目全过程跟踪审计技术服务合同
4	土建专业造价人员	庄沐锴	/	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1124 4400031 856	土建	2	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程；华智新能源智能设备产业基地项目工程造价咨询
5	土建专业造价人员	李华	/	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1122 6400001 444	土建	1	妈湾升级改造气电一期工程全过程跟踪审计服务合同
6	土建专业造价人员	洪泽彬	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建 [造]2122 4400005 891	土建	2	赣州新能源汽车科技城PPP项目1标段；万丰海岸城项目一期（A-F地块、小学和室外道路园林绿化）施工及结算阶段全过程造价咨询地集团东南区域厦门海沧新坡A2地块全过程造
7	土建专业造价人员	和永华	/	二级注册造价工程师	二级	建 [造]2124 4400017 678	土建	1	妈湾升级改造气电一期工程全过程跟踪审计服务合同
8	土建专业造价人员	陈焕桐	造价员	/	/	/	/	2	金雅福黄金珠宝文创产业综合体；西乡街道2018年“双宜小区”建设工程(三期)



9	土建专业造价人员	吴茂宏	/	/	/	/	/	2	大沙河海滨公园重建项目造价咨询服务；金雅福黄金珠宝文创产业综合体
10	土建专业造价人员	庞茂权	/	/	/	/	/	1	金雅福黄金珠宝文创产业综合体
11	土建专业造价人员	黄晓源	助理工程师	/	/	/	/	1	振石集团印尼新项目
12	土建专业造价人员	朱子涵	/	/	/	/	/	1	振石集团印尼新项目
13	土建专业造价人员	温世志	/	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1124 3600013 666	土建	1	妈湾升级改造气电一期工程全过程跟踪审计服务合同
14	安装专业造价负责人	苏小梅	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]1422 5100013 393	安装	2	妈湾升级改造气电一期工程全过程跟踪审计服务合同；云东海新城小学地块线路迁改工程；妈湾电厂前海深港合作区区域集中供冷项目蒸汽供气管道项目一期工程全过程审计服务合同
15	安装专业组长	刘汉锋	/	/	/	/	/	2	赣州新能源汽车科技城 PPP 项目 1 标段；万丰海岸城项目一期（A-F 地块、小学和室外道路园林绿化）施工及结算阶段全过程造价咨询地集团东南区域厦门海沧新垵 A2 地块全过程造



16	安装专业造价人员	范小冬	/	/	/	/	/	2	广东能源佛山南海博汇 20.03MW 分布式光伏项目；妈湾电厂前海深港合作区区域集中供冷项目蒸汽供气管道项目一期工程全过程审计服务合同
17	安装专业造价人员	黄江福	/	/	/	/	/	1	南山区百校焕新工程一标段

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



1. 刘大伟



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘大伟

证件类型	其它	证件号码	H6****24	性别	
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11094400010282 注册编号: B11094400010282
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



	姓名: Full Name	刘大伟
	性别: Sex	男
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: Date of Birth	1972年12月
	专业名称: Speciality	经济-建筑经济
管理号: File No. : 09014932101142014	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2009年11月
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	



	姓名: 刘大伟
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1972年12月
	Date of Birth _____
	专业类别: 土 建
	Professional Type _____
	批准日期: 2008年10月19日
	Approval Date _____
持证人签名: _____	
Signature of the Bearer _____	
	签发单位盖章: _____
	Issued by _____
	签发日期: 2009年 02月 05日
	Issued on _____
管理号: 08234442304443775	
File No.:	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
approved & authorized by _____	approved & authorized by _____
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: 0091296
	No.:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘大伟 社保电话号：636111605 身份证号码：H60052724 页码：1
 参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56				89.68	26.56	56.64



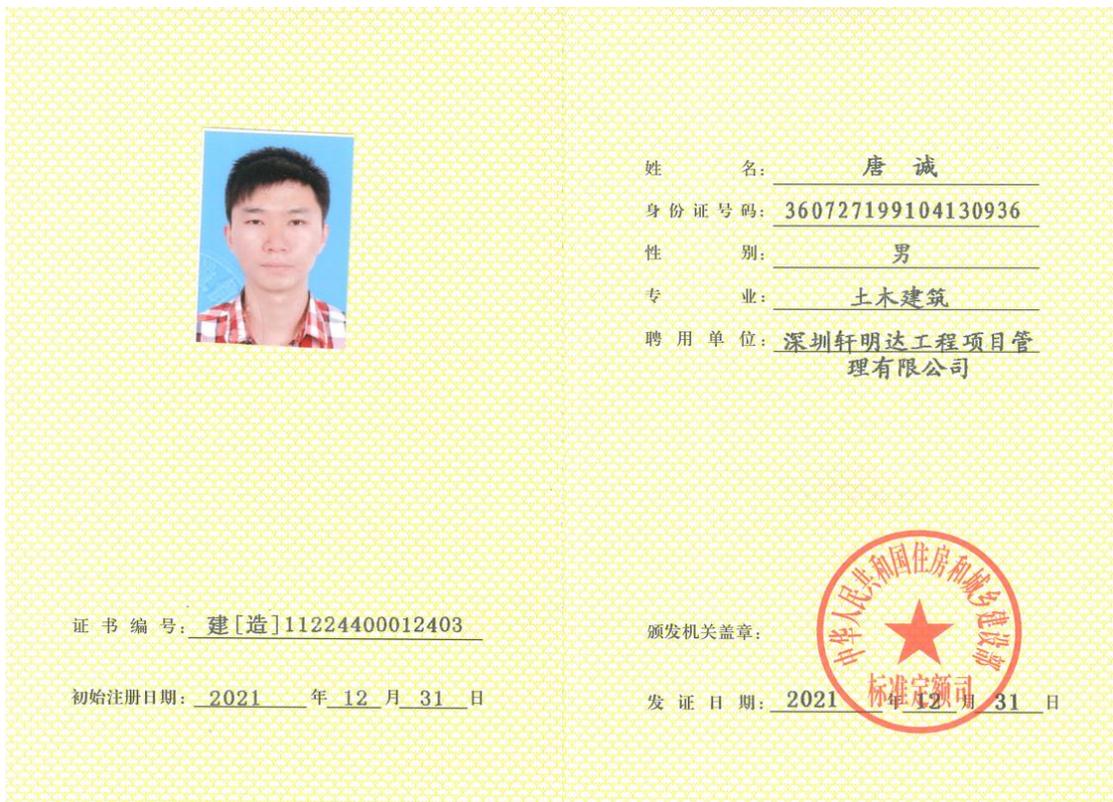
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f347aa5c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60000414 深圳轩明达工程项目管理有限公司





2. 唐诚







3. 陈玉铃





广东省职称证书

姓名：陈玉铃
身份证号：350426198208312516



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

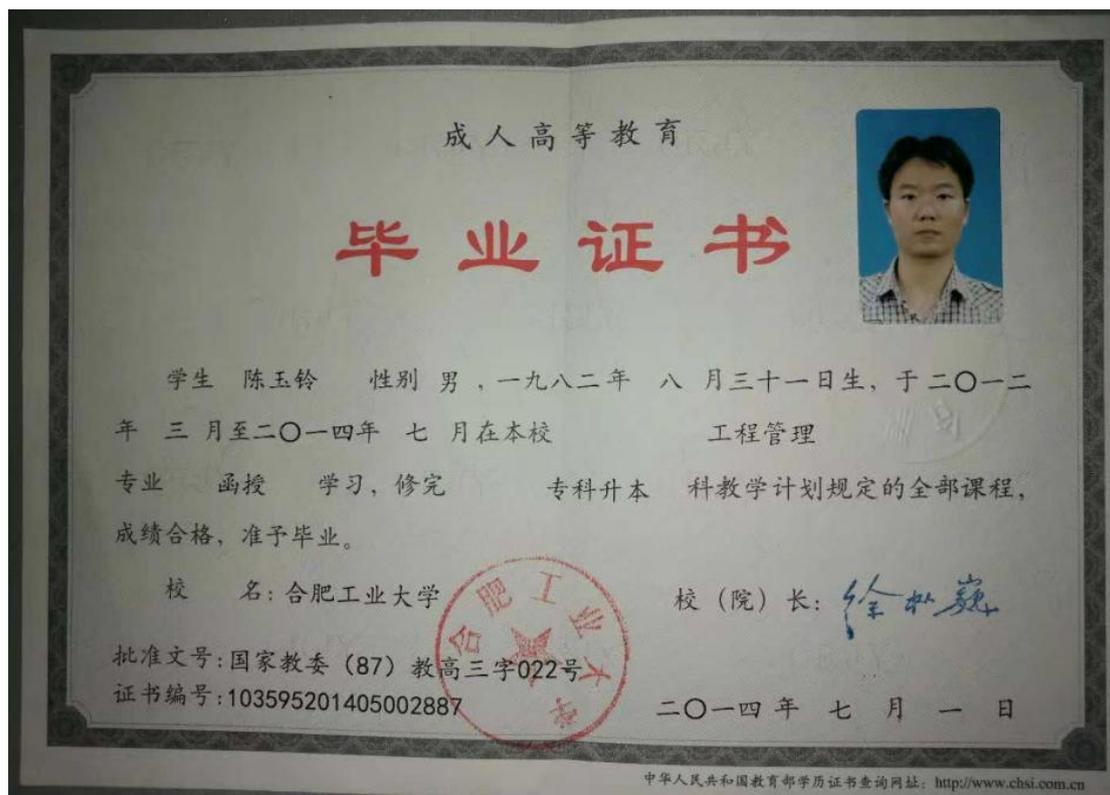
证书编号：1903003026801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





4. 庄沐锴

273



姓 名: 庄沐锴

身份证号码: 440582199806106694

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031856

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 6 月 3 日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 庄沐锴

证件号码: 440582199806106694

性 别: 男

出生年月: 1998年06月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管 理 号: 20231004544000002393





5. 李华

	姓名:	李华
	身份证号码:	642101197906230019
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	中亮(宁夏)实业有限公司
证书编号:	建[造]1122640000144	
初始注册日期:	2022年03月23日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2022年3月23日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	2022年4月2日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(李华)	深圳轩明达工程项目管理
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	有限公司
公章	公章	建[造]1122640000144	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年5月24日



 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号 File No. 2013023640230000002307640052	姓名: Full Name	李华
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1979年06月
	专业类别: Professional Type	土建
	批准日期: Approval Date	2013年10月20日
	签发单位盖章: Issued by	宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅
	签发日期: Issued on	2013年10月20日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 approved & authorized Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China
 approved & authorized Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China	编号: No. ZT 00126174





6. 洪泽彬

2022/5/25 16:44

证明打印


 使用有效期:2022年5月25日
-2022年10月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 洪泽彬
 

性 别: 男

出生日期: 1987-08-17

证书编号: 建[造]21224400005891

执业印章号: A21224400005891

聘用企业: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2022-05-25至2026-05-24)





个人签名:

签名日期:



住房和城乡建设厅

签发日期: 2022年5月25日

执业资格注册专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

洪泽彬

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号：建(造)21224400005891 注册编号：A21224400005891

注册专业：土建 有效期：2026年05月24日

暂无证书变更记录





广东省职称证书

姓名：洪泽彬
身份证号：445281198708174033



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月17日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



00074113

姓 名: 洪泽彬
专 业: 建筑与装饰工程
证 书 号: 粤130B00311
工 作 单 位: 深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

签发单位 (盖章)

2013 年 8 月 13 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



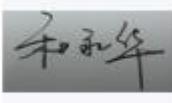
7. 和永华



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	和永华	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1989年06月06日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400017678	
有 效 期：	2024年11月14日-2028年11月13日	
聘 用 单 位：	深圳轩明达工程项目管理有限公司	


个人签名：

签名日期：


发证日期：2024年11月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：和永华 社保电脑号：619795330 身份证号码：652701198906064814 页码：1
 参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60000414	0.0													
2024	11	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18
2024	12	60000414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18
合计				1127.36	563.68			647.5	259.0			64.76		42.27	36.36	14.1



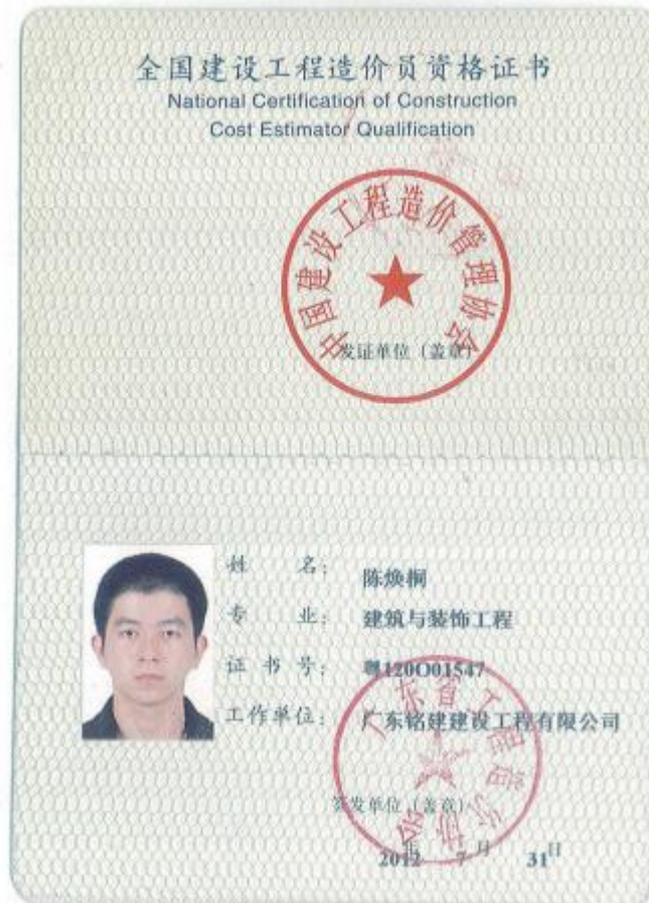
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f34857b4c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60000414 单位名称 深圳轩明达工程项目管理有限公司





8. 陈焕桐







9. 吴茂宏





10. 庞茂权



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



11. 黄晓源





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



12. 朱子涵





13. 温世志

	姓名： <u>温世志</u> 身份证号码： <u>362123197501124534</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>赣州盛世海工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11243600013666</u> 初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：		(温世志)
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	深圳轩明达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日	深圳轩明达工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：		
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



14. 苏小梅

	姓名: <u>苏小梅</u> 身份证号码: <u>230102197112312627</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>四川元信工程造价咨询事务有限责任公司</u>
证书编号: <u>建[造]14226100013393</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(苏小梅)	
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	深圳轩明达工程项目管 理有限公司	
		注册受理机关建[造]14226100023759 公章 年 月 日	
		2023 7 25	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190169472

874



姓名 苏小梅
Full Name

性别 女
Sex

身份证号 230102197112312627
ID Number

专业名称 工程造价
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省成都市工程技术
高级职称评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A211322024975719
Query Code



普通高等学校 毕业证书



学生 苏小梅 性别女，一九七一年
十二月二十日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校
石油储运 专业 三年 制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校名:



一九九六年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00182486

学校编号 96100485



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏小梅 社保电话号: 813222091 身份证号码: 230102197112312627 页码: 1
 参保单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号: 60000414 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60000414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60000414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56		89.68	226.56		56.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f34949202) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60000414 单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司





15. 范小冬





16. 刘汉锋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘汉锋 社保电脑号: 606220983 身份证号码: 441421198101072410 页码: 1
参保单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号: 60000414 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for 2024 from June to December, with a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f349634bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳轩明达工程项目管理有限公司





17. 黄江福





六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳轩明达工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	邓炯 王炎武	出资比（48）% 出资比（35）%
非控股股东/投资人	李长春 陈坤 敖春兰	出资比（6）% 出资比（6）% 出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的中报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳轩明达工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王炎武（签字或加盖私章）

年 月 日





深圳轩明达工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715273619Y

注册号:

法定代表人: 邓炯

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2000年02月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300715273619Y	企业名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司
注册号:	法定代表人: 邓炯
类型: 有限责任公司	成立日期: 2000年02月25日
注册资本: 200.000000万人民币	核准日期: 2024年03月22日
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6	
经营范围: 投资估算、概、预、结、决算的编制, 审核或审计委托服务; 工程招标代理、采购招标代理服务; 工程设计与技术咨询服务; 工程施工项目管理与信息咨询服 务; 工程造价与经济纠纷的协调与鉴定; 土地、房地产及资产评估; 从工程项自立项到竣工验收全过程项目管理的代理服务。^	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公
示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2000年02月25日	营业期限至:
--------------------	--------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈坤	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	数香兰	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	邓炯	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	王炎武	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	李长青	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



七、其他

1. ISO9001 质量管理体系认证





Certificate of Quality Management System

(Certificate Number: 117624Q0543ROM)

In witness whereof

Shenzhen xuan mingda engineering project management co. LTD

Unified Social Credit Code: 91440300715273619Y

Registered Address: 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Business Address : 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Management System in line:
GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

Certification Coverage:
Engineering cost consultation service

First Issuance Date: 2024-12-01

Date of Issue : 2024-12-01

Effective Date : 2027-11-30

This certificate is issued by Tuorongz Certification. The Certification Organization shall carry out supervision, examination and replacement of the certificate within the validity period of the certificate. The validity of the certification shall be checked on the www.tuorongz.com website. Certificate information can also be found on the website of the www.cnca.gov.cn

Supervise the labeling department	Supervise the labeling department	Supervise the labeling department
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

This certificate is valid only if it is supervisory audit at least once a year and a supervisory qualified label is issued



签章:

Tuorong Certification (Jiangsu) Co., Ltd

No. 8, Shanghai Road, Liancheng Street, Lianshui County, Huai'an City
Telephone: : 0517-82819166



环境管理体系认证证书

证书编号：117624E0352R0M

兹证明

深圳轩明达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300715273619Y

注册地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

经营地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

所建立的环境管理体系，经审核符合 GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过认证范围如下：

工程造价咨询服务 所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2024-12-01

本次发证日期：2024-12-01

有效日期：2027-11-30

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效。



签章：

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道/淮浦路东侧临淮门古街2幢25室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



Environmental Management System Certification

(Certificate Number: 117624E0352ROM)

In witness whereof

Shenzhen xuan mingda engineering project management co. LTD

Unified Social Credit Code: 91440300715273619Y

Registered Address: 10A1,10A2,10A3,10A5,10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Business Address : 10A1,10A2,10A3,10A5,10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Management System in line:
GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

Certification Coverage:
Engineering cost consulting services Environmental management activities involved

First Issuance Date: 2024-12-01

Date of Issue : 2024-12-01

Effective Date : 2027-11-30

This certificate is issued by Tuorongz Certification. The Certification Organization shall carry out supervision, examination and replacement of the certificate within the validity period of the certificate. The validity of the certification shall be checked on the www.tuorongz.com website. Certificate information can also be found on the website of the www.cnca.gov.cn

Supervise the labeling department	Supervise the labeling department	Supervise the labeling department
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

This certificate is valid only if it is supervisory audit at least once a year and a supervisory qualified label is posted



签章:



Tuorong Certification (Jiangsu) Co., Ltd

No. 8, Shanghai Road, Liancheng Street, Lianshui County, Huai'an City

Telephone : 0517-82819166



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：117624S0337R0M

兹证明

深圳轩明达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300715273619Y

注册地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

经营地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

所建立的职业健康安全管理体系，经审核符合 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过认证范围如下：

工程造价咨询服务 所涉及的职业健康安全活动

首次发证日期：2024-12-01

本次发证日期：2024-12-01

有效日期：2027-11-30

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效。



签章：

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



Occupational Health and Safety Management System Certification

(Certificate Number: 117624S0337ROM)

In witness whereof

Shenzhen xuan mingda engineering project management co. LTD

Unified Social Credit Code: 91440300715273619Y

Registered Address: 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Business Address : 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district, shenzhen, 518052

Management System in line:

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

Certification Coverage:

Engineering cost consulting services Occupational health and safety management activities involved

First Issuance Date: 2024-12-01

Date of Issue : 2024-12-01

Effective Date : 2027-11-30

This certificate is issued by Tuorongz Certification. The Certification Organization shall carry out supervision, examination and replacement of the certificate within the validity period of the certificate. The validity of the certification shall be checked on the www.tuorongz.com website. Certificate information can also be found on the website of the www.cnca.gov.cn

Supervise the labeling department	Supervise the labeling department	Supervise the labeling department
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

This certificate is valid only if it is supervisory audit at least once a year and a supervisory qualified label is issued



签章:

Tuorong Certification (Jiangsu) Co., Ltd

No. 8, Shanghai Road, Liancheng Street, Lianshui County, Huai'an City

Telephone : 0517-82819166



2. 企业诚信证明

欢迎来到信用中国 登录 注册 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳轩明达工程项目管理有限公司 搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

深圳轩明达工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300715273619Y

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邓炯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-02-25	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

5
行政管理

4
诚实守信

0
严重失信主体名单

0
经营异常

10
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 5

行政许可 (新标准) 5

第 1 条	
行政许可决定书号	22003999054
行政许可决定书名称	22003999054
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2020-04-14
有效期自	2020-04-14
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6;法定代表人:邓炯;成立日期:2000-02-25
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局



基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邓炯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-02-25	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

行政管理 5 诚实守信 4 **严重失信主体名单 0** 经营异常 0 信用承诺 10 信用评价 0 司法判决 0 其他 0


很抱歉，没有找到您搜索的数据

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邓炯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-02-25	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

行政管理 5 诚实守信 4 严重失信主体名单 0 经营异常 0 信用承诺 10 信用评价 0 **司法判决 0** 其他 0


很抱歉，没有找到您搜索的数据



深圳市政府采购诚信档案记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接

[联系我们](#) [关于我们](#) [网站地图](#) [使用帮助](#) [智能问答](#)

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制
 地址: 深圳市福田区景田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682
 粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217






工程造价咨询企业信用证明

AA

单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

有效期至: 打印日期后30天

查询网址: <http://www.gdeca.org.cn>

注: 有效期截止后请重新打印证明。



打印日期: 2024年05月14日



诚信供应商等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-1）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA级诚信供应商

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



诚信企业家证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-2）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

邓炯 诚信企业家

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



行业诚信单位等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-3）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

商务服务行业AAA级诚信单位

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



诚信经营示范单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-4）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA 级 诚信经营示范单位

签发日期：2023年07月26日 有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-5）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

资信等级为

AAA 级

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



质量、服务诚信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-6）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA 级 质量、服务诚信单位

签发日期：2023年07月26日 有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



重合同守信用企业证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-7）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA级重合同守信用企业

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-8）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

企业信用等级为

AAA 级

签发日期：2023年07月26日 有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）
www.cecbid.org.cn（中国招标投标网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



3. 企业获奖情况





深圳市轩明达工程造价咨询有限公司





荣誉证书

深圳轩明达工程项目管理有限公司：

感谢贵公司为抗击新冠肺炎捐赠人民币贰万元整。对贵公司热心公益事业的善举，我会谨致谢忱。

特发此证，深表敬意。

深圳市红十字会

2020年3月27日





荣誉证书

张本川、侯圳晓、林文聪、魏秋梅、王翠 同志在2020年度

- 参与合伙事件：1、配合完成泉州地区的维保单位招标；
2、配合万科南方区域装配式栏杆集采评标；
3、配合万科南方区域景观集采评标；荣获：

“合伙事件奖”

特发此证，以资鼓励。



厦门万科成本管理部

2021年2月

