

标段编号：2407-440305-04-01-883092004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2024年12月18日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	曾用名（若有）	深圳市筑宇建筑监理有限公司
法定代表人姓名	王苏夏	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
项目负责人资格、职称类别及等级	一级注册造价工程师、中级工程师		
资质类别及等级	工程造价咨询甲级资质		
近三年营业额	2021年	22563.44万元	
	2022年	20066.90万元	
	2023年	18737.56万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

1. 营业执照（原件扫描件）



营 业 执 照

统一社会信用代码
914403001923491180



名 称 深圳科宇工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 王苏夏

成 立 日 期 1995年06月13日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2020年12月31日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 企业资质证书（扫描件）

工程造价咨询甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号：甲180944001528

有效期：自 2018年10月01日
至 2021年09月30日

发证机关： 2018年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
企业住所	深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号		
成立日期	1995年06月13日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	400万元人民币		
统一社会信用代码	914403001923491180		
法定代表人	姓名	王苏夏	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	张宏利	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建(造)02440003867	
资质证书号	甲180944001528		
资质有效期限	自 2018年10月01日至 2021年09月30日		
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制，甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；竣工验收结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。		


 发证机关
 2018年11月19日



资质变更栏	
<p>企业住所变更为：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。 注册资本变更为：人民币2008万元。 *****</p> <p style="text-align: center;">  变更核准机关 (章) 2021年 04月 21日 </p>	
<p style="text-align: center;">变更核准机关 (章) 年 月 日</p>	
<p style="text-align: center;">变更核准机关 (章) 年 月 日</p>	

全国工程造价咨询管理协会企业基本信息截图

全国工程造价咨询管理系统			
深圳科宇工程顾问有限公司			
企业基本信息			
统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2011-11-18	发证机关	住房和城乡建设部



3. 近3年（2021年-2023年）财务审计报告扫描件

2021年财务审计报告

2021年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2021年度审计报告书

南审字【2022】第088号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
深圳南审会计师事务所（普通合伙）营业执照副本复印件	7
深圳南审会计师事务所（普通合伙）执业资格证书复印件	8





2021 年财务审计报告（第二页）

防伪编号： 07552022051094592141

深圳南审会计师事务所（普通合伙）已签
SZICPA SZICPA SZICPA SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 南审字【2022】第088号
委托单位： 深圳科宇工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳科宇工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-08
报备日期： 2022-05-11
签名注册会计师： 魏成 王洪玉

深圳科宇工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82780913
传真： 0755-82780913
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C
电子邮件： dongshencaishui@tax861.com.cn
事务所网址： <http://www.tax861.com.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82733911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



2021 年财务审计报告（第三页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

审计报告

南审字【2022】第 088 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



2021 年财务审计报告（第四页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效

2021 年财务审计报告（第五页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

性发表意见：

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

二〇二二年五月八日



中国注册会计师：



中国注册会计师：





2021年财务审计报告（第六页）

资产负债表

2021年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,923,654.34	8,113,384.60
交易性金融资产	2	27,500,000.00	32,800,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	135,315,756.18	110,100,974.42
应收款项融资	6		
预付款项	7	375,756.26	1,096,027.68
其他应收款	8	21,239,605.93	26,667,406.56
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	192,354,772.71	178,777,793.26
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	30,020,445.57	31,333,785.21
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	32,020,445.57	33,333,785.21
资产总计	34	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021年财务审计报告（第七页）

资产负债表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	38,430,433.54	27,383,440.35
预收款项	40	75,845,069.25	72,258,877.34
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	40,666,991.20	37,591,948.16
应交税费	43	2,339,065.93	2,037,342.93
其他应付款	44	34,965,273.27	31,031,256.72
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	192,246,833.19	170,302,865.50
非流动负债：			
长期借款	49	433.66	13,034,587.98
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59	433.66	13,034,587.98
负债合计	60	192,247,266.85	183,337,453.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	26,740,076.84	23,386,250.40
所有者权益（或股东权益）合计	71	32,127,951.43	28,774,124.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021年财务审计报告（第八页）

利 润 表

2021年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	225,634,418.06	202,609,713.60
减：营业成本	2	198,147,173.62	168,371,338.17
税金及附加	3	2,303,388.21	1,108,644.26
销售费用	4	91,771.86	83,155.91
管理费用	5	23,870,661.20	31,159,895.33
研发费用	6		
财务费用	7	957,231.68	1,184,334.44
其中：利息费用	8	1,315,341.23	1,153,188.15
利息收入	9	419,495.55	28,044.09
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	651,994.78	1,055,395.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	916,186.27	1,757,741.48
加：营业外收入	20	1,648,931.73	813,781.55
减：营业外支出	21	326,858.84	787,116.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	2,238,259.16	1,784,406.10
减：所得税费用	23	343,445.77	659,461.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	1,894,813.39	1,124,944.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,894,813.39	1,124,944.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	1,894,813.39	1,124,944.48
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021年财务审计报告（第九页）

现金流量表

2021年度

会企03表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	218,143,756.01	208,526,520.83
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	11,430,244.46	1,241,406.41
经营活动现金流入小计	4	229,574,000.47	209,767,927.24
购买商品、接受劳务支付的现金	5	70,514,102.41	31,825,005.41
支付给职工以及为职工支付的现金	6	130,918,841.04	127,143,528.77
支付的各项税费	7	14,731,895.29	10,836,502.61
支付其他与经营活动有关的现金	8	4,417,196.02	26,345,986.99
经营活动现金流出小计	9	220,582,034.76	196,151,023.78
经营活动产生的现金流量净额	10	8,991,965.71	13,616,903.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	188,480,000.00	156,900,000.00
取得投资收益收到的现金	12	651,994.78	1,055,395.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	189,131,994.78	157,955,395.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	784,195.20	13,614,448.44
投资支付的现金	18	183,180,000.00	151,770,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	183,964,195.20	165,384,448.44
投资活动产生的现金流量净额	22	5,167,799.58	-7,429,052.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27	13,034,154.32	3,875,843.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,315,341.23	1,153,188.15
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	14,349,495.55	5,029,031.17
筹资活动产生的现金流量净额	31	-14,349,495.55	-5,029,031.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-189,730.26	1,158,819.84
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,113,384.60	6,954,564.76
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,923,654.34	8,113,384.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

单位：元

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债		其他	其他综合收益								
			永续债	其他										
一、上年期末余额	1	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	23,385,250.40	28,774,124.99	
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4											1,459,013.05	1,459,013.05	
二、本年期初余额	5	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	24,845,263.45	30,233,138.04	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6													
(一) 综合收益总额	7													
(二) 所有者投入和减少资本	8													
1. 所有者投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三) 利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者(或股东)的分配	15													
3. 其他	16													
(四) 所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本(或股本)	18													
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
(五) 专项储备	24													
1. 本期提取	25													
2. 本期使用	26													
(六) 其他	27													
四、本年期末余额	28	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	25,740,076.84	32,127,951.43	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2021年财务审计报告（第十一页）

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

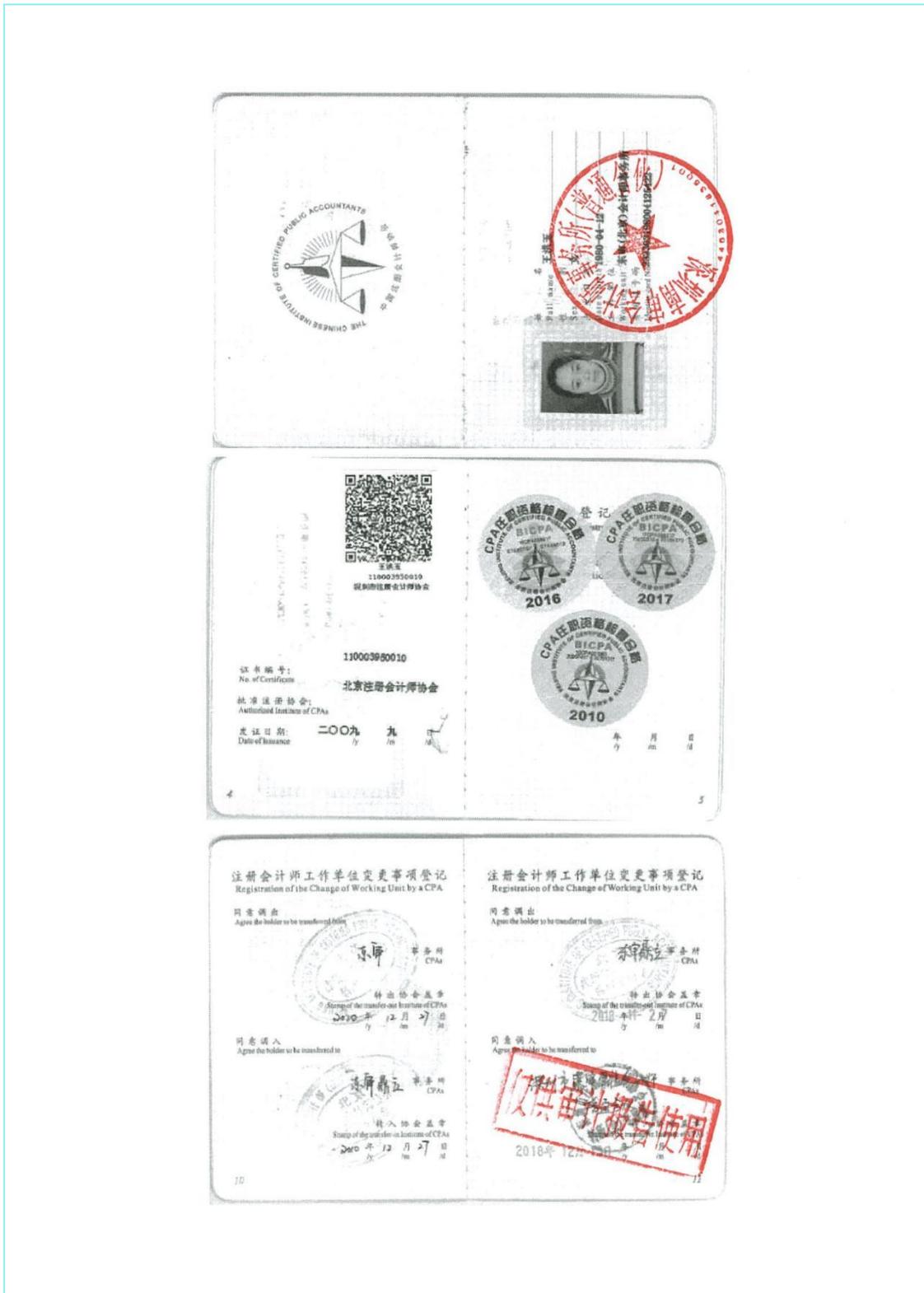
项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	22,291,305.92	27,649,180.51	
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年期初余额	5	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	22,291,305.92	27,649,180.51	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6											
（一）综合收益总额	7											
（二）所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者（或股东）的分配	15											
3. 其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本期提取	25											
2. 本期使用	26											
（六）其他	27											
四、本年期末余额	28	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	23,386,250.40	28,774,124.99	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

2021 年财务审计报告（第十二页）



2021 年财务审计报告（第十三页）

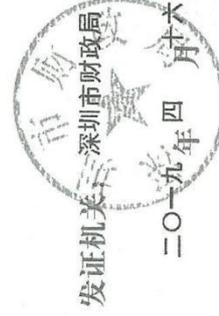




证书序号: 0006094

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇一九年四月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳南博会计师事务所（普通合伙）



首席合伙人：王洪玉

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然科技园苍松大厦八层808B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470288

批准执业文号：深财会〔2019〕29号

批准执业日期：2019年02月19日



2022 年财务审计报告
2022 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年度审计报告书

东审深圳字【2023】D02-089 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23HY6MBHAU





2022 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

审计报告

东审深圳字【2023】D02-089 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



2022 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效



2022 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

性发表意见：

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



二〇二三年五月十九日

中国注册会计师：



北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所





2022 年财务审计报告（第五页）

资产负债表

2022年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	4,314,094.97	7,923,654.34
交易性金融资产	2	27,796,824.49	27,500,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	103,563,242.49	135,315,756.18
应收款项融资	6		
预付款项	7	415,756.26	375,756.26
其他应收款	8	30,556,940.62	21,239,605.93
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	166,646,858.83	192,354,772.71
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	31,840,610.40	30,020,445.57
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	33,840,610.40	32,020,445.57
资产总计	34	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022年财务审计报告（第六页）



资产负债表
2022年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	47,396,120.21	38,430,433.54
预收款项	40	40,478,773.96	75,845,069.25
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	42,055,902.39	40,666,991.20
应交税费	43	2,242,837.31	2,339,065.93
其他应付款	44	32,714,147.60	34,965,273.27
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	164,887,781.47	192,246,833.19
非流动负债：			
长期借款	49		433.66
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		433.66
负债合计	60	164,887,781.47	192,247,266.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	30,211,813.17	26,740,076.84
所有者权益（或股东权益）合计	71	35,599,687.76	32,127,951.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022 年财务审计报告（第七页）

利 润 表
2022年度

会企02表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	200,669,037.61	225,634,418.06
减：营业成本	2	166,889,688.11	198,086,323.97
税金及附加	3	1,432,417.67	2,303,388.21
销售费用	4	75,833.40	91,771.86
管理费用	5	17,364,991.54	16,834,308.98
研发费用	6	7,602,184.47	7,097,201.87
财务费用	7	924,304.03	957,231.68
其中：利息费用	8	1,102,536.52	1,315,341.23
利息收入	9	219,621.27	419,495.55
加：其他收益	10	1,472,583.80	
投资收益（损失以“-”号填列）	11	401,536.63	651,994.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	8,253,738.82	916,186.27
加：营业外收入	20		1,648,931.73
减：营业外支出	21	3,873,786.49	326,858.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	4,379,952.33	2,238,259.16
减：所得税费用	23	632,493.62	343,445.77
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	3,747,458.71	1,894,813.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	3,747,458.71	1,894,813.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	3,747,458.71	1,894,813.39
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2022年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	202,130,739.87	218,143,756.01
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	37,794,701.67	11,430,244.46
经营活动现金流入小计	4	239,925,441.54	229,574,000.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	66,500,822.90	70,453,252.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	103,408,534.67	130,918,841.04
支付的各项税费	7	14,571,332.38	14,731,895.29
支付其他与经营活动有关的现金	8	59,059,292.27	4,478,045.67
经营活动现金流出小计	9	243,539,982.22	220,582,034.76
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,614,540.68	8,991,965.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	214,683,175.51	188,480,000.00
取得投资收益收到的现金	12	401,536.63	651,994.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	215,084,712.14	189,131,994.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	99,730.83	784,195.20
投资支付的现金	18	214,980,000.00	183,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	215,079,730.83	183,964,195.20
投资活动产生的现金流量净额	22	4,981.31	5,167,799.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		13,034,154.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		1,315,341.23
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		14,349,495.55
筹资活动产生的现金流量净额	31		-14,349,495.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-3,609,559.37	-189,730.26
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,923,654.34	8,113,384.60
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,314,094.97	7,923,654.34

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

单位：元

项目	行次	实收资本(或股本)			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00					922,829.76					465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	4,000,000.00					922,829.76					465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	6													
(一) 综合收益总额	7													
1. 所有者投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(二) 利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者(或股东)的分配	15													
3. 其他	16													
(四) 所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本(或股本)	18													
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
(五) 专项储备	24													
1. 本期提取	25													
2. 本期使用	26													
(六) 其他	27													
四、本年期末余额	28	4,000,000.00					922,829.76					465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____



2022年

2022年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项目	行次	2022年度				上年同期数				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额	1	4,000,000.00		922,829.76			465,044.83	23,386,250.40		28,774,124.99
加：会计政策变更	2									
前期差错更正	3									
其他	4									
二、本年期初余额	5	4,000,000.00		922,829.76			465,044.83	1,499,013.05		1,499,013.05
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6							24,845,263.45		24,845,263.45
(一)综合收益总额	7							1,894,813.39		1,894,813.39
(二)所有者投入和减少资本	8									
1.所有者投入的普通股	9									
2.其他权益工具持有者投入资本	10									
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									
4.其他	12									
(三)利润分配	13									
1.提取盈余公积	14									
2.对所有者(或股东)的分配	15									
3.其他	16									
(四)所有者权益内部结转	17									
1.资本公积转增资本(或股本)	18									
2.盈余公积转增资本(或股本)	19									
3.盈余公积弥补亏损	20									
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5.其他综合收益结转留存收益	22									
6.其他	23									
(五)专项储备	24									
1.本期提取	25									
2.本期使用	26									
(六)其他	27									
四、本年年末余额	28	4,000,000.00		922,829.76			465,044.83	26,740,076.84		32,127,951.43

主管会计工作负责人：

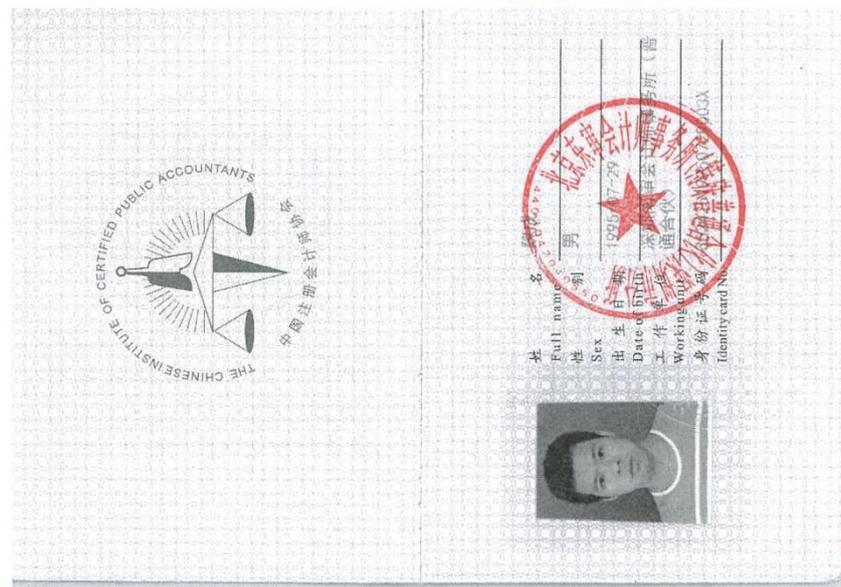
会计机构负责人：



立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所



2022 年财务审计报告（第十一页）



2022 年财务审计报告（第十二页）





证书序号：5004866

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予特证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

名称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）
 负责人：李丽
 经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C



分所执业证书编号：110003954701
 批准执业文号：深财会〔2022〕81号
 批准执业日期：2022年11月03日







2023 年财务审计报告
2023 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年度审计报告书

东审深圳字【2024】D02-033 号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤240AY3RB90



2023 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

审计报告

东审深圳字【2024】D02-033 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



2023 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





2023 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

（以下无正文，为签署页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）



2024 年 03 月 29 日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





2023 年财务审计报告（第五页）

资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,070,294.76	4,314,094.97
交易性金融资产	2	38,605,253.44	27,796,824.49
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	94,437,281.14	103,563,242.49
应收款项融资	6		
预付款项	7	40,000.00	415,756.26
其他应收款	8	10,544,019.91	30,556,940.62
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	150,696,849.25	166,646,858.83
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	33,639,674.46	31,840,610.40
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	35,639,674.46	33,840,610.40
资产总计	34	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2023 年财务审计报告（第六页）

资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	50,312,601.34	47,396,120.21
预收款项	40	37,382,212.74	40,478,773.96
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	44,489,010.62	42,055,902.39
应交税费	43	3,173,320.25	2,242,837.31
其他应付款	44	6,827,237.95	32,714,147.60
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	142,184,382.90	164,887,781.47
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	142,184,382.90	164,887,781.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	1,320,290.14	465,044.83
未分配利润	70	37,909,020.91	30,211,813.17
所有者权益（或股东权益）合计	71	44,152,140.81	35,599,687.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

王学良

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023 年财务审计报告（第七页）

利 润 表
2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

会企02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	187,375,691.03	200,669,037.61
减：营业成本	2	137,452,466.36	166,889,688.11
税金及附加	3	1,502,115.86	1,432,417.67
销售费用	4	39,256.11	75,833.40
管理费用	5	26,690,566.48	17,364,991.54
研发费用	6	11,964,502.71	7,602,184.47
财务费用	7	594,852.89	924,304.03
其中：利息费用	8	883,246.81	1,102,536.52
利息收入	9	316,469.49	219,621.27
加：其他收益	10	1,429,026.13	1,472,583.80
投资收益（损失以“-”号填列）	11	118,798.43	401,536.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	10,679,755.18	8,253,738.82
加：营业外收入	20	2,716.98	
减：营业外支出	21	1,324,731.97	3,873,786.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	9,357,740.19	4,379,952.33
减：所得税费用	23	805,287.14	632,493.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	8,552,453.05	3,747,458.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	8,552,453.05	3,747,458.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	8,552,453.05	3,747,458.71
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2023年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	196,106,806.02	202,130,739.87
收到的税费返还	2	645,450.00	
收到其他与经营活动有关的现金	3	30,823,117.33	37,794,701.67
经营活动现金流入小计	4	227,575,373.35	239,925,441.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	65,332,414.88	66,500,822.90
支付给职工以及为职工支付的现金	6	98,692,994.97	103,408,534.67
支付的各项税费	7	12,242,237.41	14,571,332.38
支付其他与经营活动有关的现金	8	37,485,685.78	59,059,292.27
经营活动现金流出小计	9	213,753,333.04	243,539,982.22
经营活动产生的现金流量净额	10	13,822,040.31	-3,614,540.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	159,051,571.05	214,683,175.51
取得投资收益收到的现金	12	118,798.43	401,536.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	159,170,369.48	215,084,712.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	376,210.00	99,730.83
投资支付的现金	18	169,860,000.00	214,980,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	170,236,210.00	215,079,730.83
投资活动产生的现金流量净额	22	-11,065,840.52	4,981.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,756,199.79	-3,609,559.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,314,094.97	7,923,654.34
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,070,294.76	4,314,094.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2023 年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表

2023年度

单位：元

行次	项目	所有者权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
1	一、上年期末余额	4,000,000.00			922,829.76			465,044.83	30,211,813.17	35,699,687.76	
2	加：会计政策变更										
3	前期差错更正										
4	其他										
5	二、本年期初余额	4,000,000.00			922,829.76			465,044.83	30,211,813.17	35,699,687.76	
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							855,245.31	7,697,207.74	8,552,453.05	
7	(一) 综合收益总额							855,245.31	8,552,453.05	8,552,453.05	
8	(二) 所有者投入和减少资本										
9	1. 所有者投入的普通股										
10	2. 其他权益工具持有者投入资本										
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额										
12	4. 其他										
13	(三) 利润分配										
14	1. 提取盈余公积							855,245.31	-855,245.31		
15	2. 对所有者(或股东)的分配										
16	3. 其他										
17	(四) 所有者权益内部结转										
18	1. 资本公积转增资本(或股本)										
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)										
20	3. 盈余公积弥补亏损										
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
22	5. 其他综合收益结转留存收益										
23	6. 其他										
24	(五) 专项储备										
25	1. 本期提取										
26	2. 本期使用										
27	(六) 其他										
28	四、本年年末余额	4,000,000.00			922,829.76			1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81	



会计机构负责人：[马圣祥]

主管会计工作负责人：[马圣祥]

法定代表人：[马圣祥]



2023年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表
2023年度

单位：元

行次	项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
1	一、上年期末余额	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43
2	加：会计政策变更											
3	前期差错更正											
4	其他											
5	二、本年期初余额	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
7	(一) 综合收益总额											
8	(二) 所有者投入和减少资本											
9	1. 所有者投入的普通股											
10	2. 其他权益工具持有者投入资本											
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额											
12	4. 其他											
13	(三) 利润分配											
14	1. 提取盈余公积											
15	2. 对所有者(或股东)的分配											
16	3. 其他											
17	(四) 所有者权益内部结转											
18	1. 资本公积转增资本(或股本)											
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)											
20	3. 盈余公积弥补亏损											
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
22	5. 其他综合收益结转留存收益											
23	6. 其他											
24	(五) 专项储备											
25	1. 本期提取											
26	2. 本期使用											
27	(六) 其他											
28	四、本年期末余额	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76



会计机构负责人：马圣祥

主管会计工作负责人：毕春芳

法定代表人：张夏

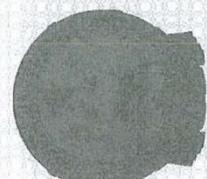


2023 年财务审计报告（第十一页）



2023 年财务审计报告（第十二页）



<p>证书序号: 5004878</p>	<h3>说明</h3> <ol style="list-style-type: none">1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。	<p>发证机关: 深圳市财政局 二〇二三年七月九日</p>
 <h2>会计师事务所分所 执业证书</h2>	<p>名称: 北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所</p> <p>负责人: 李丽</p> <p>经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区1001室</p> <p>分所执业证书编号: 110003954701</p> <p>批准执业文号: 深财会〔2022〕81号</p> <p>批准执业日期: 2022年11月03日</p>   	<p>中华人民共和国财政部制</p>



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5H2JD233

名称 北京科宇会计师事务所(普通合伙)深圳分所
类型 特殊普通合伙企业分支机构
负责人 李丽

成立日期 2021年11月10日
营业场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
与泰然六路交汇处红松大厦A区10C

登记机关 2023年07月13日

国家市场监督管理总局监制

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项可通过国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2023年07月13日

国家市场监督管理总局监制



4. 企业质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

环境管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523E30366R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

职业健康安全管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围
工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程)、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询(有资质要求时在资质范围内)(不含分支机构)

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统(网址: vip.hxqc.cn)上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cncea.gov.cn)和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

5. 企业信用

工程造价咨询 AAA 级信用企业





工程造价行业信用信息平台

首页
通知公告
信用评价
职业保险
单位会员
个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

信用等级：

单位所属：

评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳科宇工程顾问有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright©2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

2023 年度工程造价咨询先进单位



中国建设工程造价管理协会 2024 年度单位会员





AAA 级资信等级证书

资信等级证书

深南方评（ 2024 ）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年十二月一日至
二〇二五年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年12月01日



AAA 级重合同守信用企业证书



至诚至信
(北京)信用管理有限公司

重合同守信用企业

证书编号：CX2022070800148R0M

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合国家政策、地方政策、行业政策及行业现状，本着公平、公正、科学、客观的原则，评定该企业综合信用等级为：

AAA 级重合同守信用企业

初次发证日期：2022年7月8日

证书有效期至：2025年7月7日

证书查询网址：www.chinazczx.com

证书备案网址：www.cebida.org.cn 中国招标投标网

证书查询二维码：



二、同类业绩

投标人近 5 年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	民治学校（造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	284.79556	2021-12-31	全过程造价咨询服务
2	鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务	深圳市和谐地产有限公司	275.192358	2020-04-08	全过程造价咨询服务
3	深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	211.547864	2022-05-20	全过程造价咨询服务
4	光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）	深圳市光明区红体投资有限公司	197.4295	2022-04-06	全过程造价咨询服务
5	龙华公共服务中心（造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	174.981	2021-11-30	全过程造价咨询服务

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 民治学校（造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210143001001

标段名称：民治学校、松和小学改扩建、民治小学改扩建（造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博信盛项目管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：506.76487万元（506.76487万元（民治学校（造价咨询）中标人：深圳科宇工程顾问有限公司，中标价：284.79556万元；松和小学改扩建（造价咨询）中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：126.477万元；民治小学改扩建（造价咨询）中标人：深圳市博信盛项目管理有限公司，中标价：95.49228万元））

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：——；——；——

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-07





造价合同

副本

工程编号: FJ202108

合同编号: 深龙华建工合[2021]全过程造价咨询-26

深圳市龙华区建设工程

造价咨询委托合同

工程名称: 民治学校 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年版

2021.12.31



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司

通过公开招标方式将民治学校(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 民治学校(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧,项目用地面积37030平方米,拟建设一所72班九年一贯制学校,项目规划为48班45人/班,共计2160个学位(小学),24班50人/班,共计1200个学位(初中)。项目总用地面积37030平方米,总建筑面积71396平方米。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;



5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;



(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他

四、服务进度及成果文件



1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（ 编制 审核）。成果文件：

- 1.（1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
（2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
（3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）——采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需

造价金额（万元）	市政类预算编制工期	房建类预算编制工期
	（日历天）	（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限： 房建工程 2 天 市政工程 1 天。



3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核,并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核,并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方,由甲方组织相关方对数。成果文件:清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标(或预算造价)等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制(或审核),并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核,并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核,并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额(万元)	结算审核工期(日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料(纸质)之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关



工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以投资匡算的建安费 48549.28 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下： $100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (48549.28 - 10000) \times 0.007 = 356.44$ 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰捌拾肆万柒仟玖佰伍拾伍元陆角（小写：¥：2847955.6）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=20.1%



委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工程务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)



咨询人(盖章):

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)



法定代表人手机: 18025488480

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-25336973

传真: 0755-25336901

开户银行:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中

粮祥云 2 栋 A 座 1601

电话: 0755-82788492

传真: 0755-82788490

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳福田保税区支行

开户账户: 44201540600052518476

合同签订时间: 2021年12月31日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日



第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是**张宏利**，联系电话：15768893401，电子邮箱：894889870@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；造价咨询业务人员是**张宏利**。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料；



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

民治学校（造价咨询）

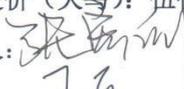
咨询类型：预算编制

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：505584100.00 元

工程造价（大写）：伍亿零伍佰伍拾捌万肆仟壹佰元整

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2022年04月26日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162

82903483

82788462

传真：0755-82788459



2. 鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务

造价合同

KYZJ-2019-536

HXDC-SF-2019-前期-004

鹏瑞·尚府项目 全过程造价咨询服务合同

发包人： 深圳市和谐地产有限公司

承包人： 深圳科宇工程顾问有限公司

时 间： 2019年12月





鹏瑞·尚府项目 全过程造价咨询服务合同

发包人：（以下简称甲方）深圳市和谐地产有限公司

地址：/

电话：/

传真：/

承包人：（以下简称乙方）深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳市福田保税区红花路99号长平商务大厦 1508室

电话：0755-82788490

传真：/

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方签订本合同。

第一条 咨询项目概况

1. 工程名称：鹏瑞·尚府项目全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：深圳市盐田区慧上路_____；
3. 项目概况：鹏瑞·尚府项目位于深圳市盐田区慧上路西侧，用地面积 2.25 万^m²，拟建设面积 21 万^m²，包含超高层住宅 3.7 万^m²，超高层办公公寓 2.7 万^m²，底商 0.5 万^m²，高层住宅 7 万^m²，地下车库 5.5 万^m²，配套面积 0.67 万^m²，以上建筑指标因设计深度变化而变化，乙方不得因以上建筑指标变化而增加费用；

1. 拟建设项目开发周期：

序号	项目名称	建筑面积（m ² ）	计划工期	备注
1	鹏瑞·尚府项目	约 200000.00	45 个月	

5. 咨询服务周期：项目开始方案启动时间至总分包合同全部结算完成并通过复审（含二次精装修造价咨询工作）。合同总价已包含土建专业驻场 1 人，单项目驻场时间 30 个月，超过约定驻场月数按实际发生超期月数*驻场人员每月费用计算。
6. 工程停工超过 3 个月而没有近期开工的迹象或工程延期超过 3 个月以上的，甲方根据工程进度或特殊工程情况支付乙方实际驻场人员的费用，但甲方在核算劳工损失



时，按照约定窝工费计算系数 80%对驻场人员进行费用折减。

7. 全过程造价咨询服务人员要求：

- 1) 项目负责人及驻场人员必须参加项目例会及成本专项会议。
- 2) 驻场工程师履历要求：具有类似项目造价咨询工作经验，且从事造价工作 3 年及以上，具有完整施工现场工作经历。
- 3) 驻场人员进驻项目之前，须经过甲方面试通过；
- 4) 项目负责人应具有注册造价工程师资格证，且具备两到三个房地产公司的全过程造价咨询服务工作经验，有两个以上总包项目结算经验；项目负责人每周赴项目所在地 1 次，解决相关问题。
- 5) 各专业工程师应熟练掌握定额、相关计价及算量软件，了解当地市场价格水平。
- 6) 项目负责人及驻场人员需保证项目服务周期范围内的稳定性，在未经甲方同意下不得进行人员更换，如因无法克服的情况必须进行人员更换的，甲方有权重新进行人员面试，直至提供满足甲方要求的人员。

第二条 服务内容及时间要求

承包人须完成本项目建设全过程的造价咨询服务，涵盖设计、招标、施工和竣工结算等阶段，咨询服务范围包括但不限于项目工程范围所述的一切大、小工程，具体如下：（1）土石方及支护工程、基础工程、主体建筑安装工程、钢结构、幕墙工程、外墙保温、外墙饰面、屋面工程、防水工程、栏杆、百叶、门窗、雨棚、人防工程、智能化、空调、金属构件、消防工程及项目相关的零星工程等施工和材料、设备采购；（2）项目装修工程，包括但不限于公共部位装修（包含硬装、软装、运营物品、办公家具）、售楼处装修（包含临时售楼处（如有）硬装、软装）、样板房装修（样板房约 5 套，包含临时样板房、临时销售通道）、商业展示区装修、室内精装修工程、标识制作安装、广告牌及开荒清洁等范围。（3）红线内外的配套工程，包括但不限于室外水、暖、电、燃气、综合管网、道路、园建绿化、地下车行通道等各类构筑物。

具体服务内容，包括但不限于设计方案测算、编制概预算、招标工程量清单、标底、评标、付款、审核变更及索赔、竣工结算等全面造价咨询顾问服务，详见以下条款：

1. 设计阶段

- 1) 根据项目的性质、规模、标准、功能定位，制定各专业造价指标，协助委托人进行项目的工程成本计划以及成本目标的编制。
- 2) 根据经验主动提出具有技术可行性和经济合理性的方案供甲方和设计选择参考，对设计单位提供的设计方案作价值工程分析，协助甲方选择技术经济性最佳的方案，提出优化设计的专业性意见。
- 3) 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如外立面、空调、采暖等）提供造价估算，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案。



- 4) 对各种设计方案进行估算,并制定年度投资计划及资金流量预测。与设计单位配合,在方案设计深化过程中不断提供合理化建议使设计能符合预定的投资额。
- 5) 根据不同阶段的设计成果及时编制相应的造价文件,协助甲方确定造价限额,并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段,作为施工图或招标图设计的控制值(限额设计)。
- 6) 对设计单位提供的方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议,对材料和设备的选用提供造价数据和进行价值分析,提供成本分析及节省工程成本的建议。根据设计进度,对各分项工程进行估算、预算,进行方案比选。
- 7) 根据甲方和设计单位提供的图纸、设计资料等,对不同的设计方案、建筑形式、施工方法、建筑材料或设备进行成本分析,并向甲方提供综合性成本分析,从而令甲方及设计单位可以作出及时的和正确的决定。
- 8) 根据确定的设计方案,编制建筑成本初步估算,以作为成本控制的目标。
- 9) 根据报规图设计/招标图设计/施工图设计,编制建筑工程造价概算/预算,并随设计的深入而适时更新,同时调整并更新详细的工程成本计划(招标计划、合同计划)。每次发出建筑工程造价概算/预算时,应与前次概算/预算比较分析,并及时向甲方报告可能出现的预算变动和超支风险。如甲方要求,乙方需提交满足政府行政主管部门要求的初步设计概算书,供甲方初步设计审批之用。在可能出现超支的情况下,与甲方及设计单位共同研究,提出补救办法,使设计能控制在工程总预算之内。
- 10) 根据甲方和设计单位提供的图纸、设计资料等,提供主要建筑材料和设备预算表,并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对工程成本的影响。
- 11) 根据报规图纸、招标图纸和施工图分别为项目编制所需之进口材料表(连同材料估值),以便甲方报关之用。
- 12) 按甲方要求出席相应的设计协调会及专家论证会,就设计的经济性发表独立的专业意见。
- 13) 向甲方提供有关当地相似项目的成本费用作参考之用。向甲方提供类似项目的材料消耗量指标(如各结构的构件含钢量等)作为监查设计控制成本之用。
- 14) 在施工图设计阶段,参照当地现行市场价格协助甲方编制完整的建造成本预算;如预算总成本超出甲方预算总成本,则按甲方及设计顾问建议的造价减省设计方案执行修订估算,以便设计顾问参阅之而执行图纸修改;当设计顾问完成此阶段图纸设计后,乙方须重复此等估算工作,直至修改图纸之预期建造成本控制在甲方总预算成本范围内。乙方应尽量保证在施工图设计阶段的预期建造成本一次性即能符合甲方的总预算成本要求。并参加图纸会审,根据甲方时间要求提供审图意见。
- 15) 根据甲方工期要求,与甲方确定标段划分安排,并建立一个适应甲方管理及进度要



求的合同框架体系。并提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求作为设计单位出图及招标依据。

- 16) 根据甲方要求, 测算成本对标值(标准层混凝土含量、标准层钢筋含量、地下室钢筋含量、地下室层高、外窗墙地比、硬景面积比等)。
- 17) 提供设计阶段的其他相关服务。

3、招标阶段

- 1) 协助甲方对项目进行标段划分, 专业工程合同拆分, 并提供详细的分包界面划分供甲方参考, 制定各标段的招标方案和招标计划及招标工作安排提交甲方参考, 按照甲方的要求适时调整招标计划, 按进度配合甲方落实招标计划。
- 2) 根据招标图纸及技术规范, 编制招标所需的工程量清单。乙方需按甲方规定时间提交工程量清单供甲方审核, 并向甲方作工程量清单交底, 陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂列金额设置内容, 使甲方对工程量清单有深入了解。
- 3) 协助甲方对项目采购策略和合约规划进行统筹, 包括: 总包方案、分包计划、分包方案(包括指定分包和直接发包项目)、材料设备供应方案(包括指定供应和直接供应)。根据工程的特点, 就招标形式、招标程序、各个工程范围的界定、合同形式、合同条款、投标单位的选择及合同管理模式提供建议, 并提出可能存在的风险因素, 供甲方考虑。
- 4) 项目合约规划(需招标的各专业工程合约数量/界面划分)以及专业工程的标段划分均以甲方解释为准, 乙方不得因此而提出增加任何服务咨询费用。
- 5) 根据甲方要求编制详细的工程量清单(所有合同清单需要以 excel 格式输入系统), 并按照甲方要求时间提交投标限价或标底, 以便作评价分析或议价之用。标底的金额要求在最低三家报价平均值的±10%以内。
- 6) 乙方须在合理的时间(满足甲方招标进度要求)内对投标文件经济部分进行清标综合分析, 包括但不限于算术检查、分析遗漏项目、多报项目、不平衡报价、不合理单价、商务偏离、报价比较等。乙方须提交甲方认可形式的清标清单量价详细分析过程及成果文件供甲方核查, 乙方需对评标报告的质量负全部责任, 因乙方清标过程中没有发现遗漏项目、多报项目、不平衡报价、不合理单价等, 导致甲方损失的, 甲方保留向乙方索赔的权力。
- 7) 提供招标阶段的其他相关服务。

4、施工阶段

- 1) 与甲方协调配合, 制定现场控制造价的流程与措施。
- 2) 收到正式施工图纸后, 在满足甲方进度要求的时间内完成所有暂定数量项目的重新计量工作。并于甲方要求的时间内完成与总包单位核对工程量的工作, 形成双方签



- 字认可的对量证明文件, 成果文件必须满足甲方要求。对于模拟清单招标签署的总包合同, 在承包商上报预算书后的业务受理时限内, 要求预算书核对完成。
- 3) 如招标图与施工图存在差异, 应进行图差调价(包括按招标人要求及时对总承包及各专业分包的图纸进行工程量的计算)。
 - 4) 根据合同条款中确定的计价方式编制施工图预算, 经确定后的预算作为合同款支付与控制的直接依据。
 - 5) 与设计师密切合作控制工程变更费用, 以维持原预算成本。依据监理单位验收合格的施工部位, 与甲方一起到现场核定已完成工程量的工程造价, 及根据施工合同约定的付款条件初步审核工程进度款后报甲方审核。
 - 6) 根据实际支付的工程进度款, 每月更新付款审核台账。同时提供计划和实际付款对比说明, 提供本合同执行情况说明, 提供变更费用总结与情况说明汇总。
 - 7) 在一般情况, 乙方须于收到工程变更指令草稿后 2 个日历天内给出初步的工程变更估算, 以便甲方用于内部审批用; 如对工程变更指令草稿有疑问或数据不全, 乙方须于收到工程变更指令草稿日期后 2 个日历天内提出并须于疑问澄清或收齐数据的日期后 2 个日历天内完成工程变更估算。如遇紧急情况, 乙方须于收到工程变更指令草稿日期后的短时间内(按甲方的具体要求)完成工程变更估算。如工程变更涉及大量计量及估算工作, 则完成估算时间可由甲方酌情延长。在施工单位提交变更报价 7 天内完成变更审核工作。
 - 8) 乙方在进行变更和现场签证审核时, 应确保工作的准确性和真实性, 如发现与实际情况不符, 应立即报甲方处理。
 - 9) 乙方对承包商的施工报价和材料、设备报价进行审核确认, 并提供三家以上同类材料、设备供应商的市场报价, 供甲方参考。一般审核不超过 3 天。
 - 10) 如修改工程量金额较大, 乙方应尽快为该项增额进行预算, 提出工程变更专题报告, 由甲方审批决策。
 - 11) 根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量, 以便甲方控制成本。对原合同中暂定价格部分, 随着指定/专业分包合同的招标进程, 不断校对核定投资额, 提供成本控制建议, 使项目总投资能符合拟定的投资目标。
 - 12) 协助甲方处理合同索赔, 维护甲方的合法权益, 防止索赔事件的发生。对施工单位提出的索赔报告进行分析, 收集反驳理由和证据, 审核索赔金额, 并提出反索赔。
 - 13) 按甲方的要求和工作实际需要, 参与相关的工程会议及负责制作会议记录。
 - 14) 参与现场收方。
 - 15) 提供施工阶段的其他相关服务。
- 5、结算阶段**
- 1) 按甲乙双方议定的时间计划完成工程结算工作。



- 2) 严格按照工程承包合同约定, 进行合同结算工作。
 - 3) 编制竣工决算报告, 并将所有导致造价增减的因素包含在决算内。项目决算文件, 包括: 项目及其实施过程的描述; 决算造价汇总; 合同造价汇总以及有关工程分析等; 决算完成后, 编制合同执行情况专题报告, 提供\整理整套合同, 决算报告及各项费用汇总表交甲方归档。
 - 4) 为甲方汇集有关工程费用方面的签证资料、核价单据等以便归档。
 - 5) 根据合同条款, 协助甲方对工程中违约的承包商进行索赔。
 - 6) 如有任何工程上的纠纷, 乙方须应甲方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助。包括但不限于提供为甲方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证等, 签署必要的文件等。乙方因此项工作所支出的费用已经包含在合同价款中(无论工程是否已经结算完毕)。乙方不得以服务酬金付款争议或者服务期满为由拒绝或怠于配合, 否则由此给甲方造成的损失由投标人承担。
 - 7) 提供结算阶段的其他相关服务。
- 6、其它
- 1) 为便于工程量抽检与核实, 乙方计算或者核对工程量时土建部分、钢筋部分应分楼层、分结构部位、分项目进行, 工程量计算底稿必须规范清晰。乙方负责向甲方提供工程量计算明细表、钢筋计算明细表、工程量清单、预算书、结算书, 并保证随时向甲方解释说明有关计算情况和与施工方核对的情况。
 - 2) 在合同履行过程中, 乙方须按甲方要求的时间节点完成各项咨询服务工作。因乙方自身原因未及时向甲方提交上述各期间应及时提交或习惯上应当提交或虽未于本合同约定, 但基于本合同, 双方在履行过程中就有关事项达成的补充约定, 要求由乙方提交的各项报告书、测算表, 文件或本工程密切相关并应当由乙方运用专业知识提交的相关文件的, 乙方在甲方给予的书面函文确定的合理期限内仍未提交的, 因未提交行为对甲方造成超过上述违约金赔偿的实际损失时(包括但不限于工期因此拖延, 超期不得以高价采购原材料等)的, 则乙方除应当承担前述之违约责任外, 另应当向甲方承担由此造成的经济损失。
 - 3) 定期收集和整理市场材料设备价格动态信息并提供给甲方参考。
 - 4) 如甲方认为乙方投入的工作人员数量、业务水平、专业配置等不能满足项目的实际工作需要时, 甲方有权按实际需要代乙方增加符合资格/要求的人员, 而所增加人员的酬金、补贴、食宿、差旅费等所有费用将在乙方的服务酬金中扣除。
 - 5) 因甲方要求, 承担项目的工作人员如需要加班工作, 工作人员应无条件服从, 不得消极怠工, 其加班费用已包括在服务费中, 甲方不额外支付。
 - 6) 乙方如须另聘请专家咨询或协助, 在本合同规定的服务范围内, 其费用由乙方承担, 本合同规定的服务范围外, 其费用由甲方承担。乙方聘请专家咨询或协助, 应当事



- 3) 完成施工过程中设计变更的测算,对实施完成的变更进行一单一结的办理,并参与现场收方工作(不能一单一结的,需要作出说明,甲方签字确认后存档)。
 - 4) 参加主要隐蔽工程及工程验收工作并完成确认手续。
 - 5) 以合同为主线,对项目成本进行管理并反馈,对影响成本较大因素发出通告。
 - 6) 提供《咨询公司服务周报》和《造价咨询工作月报》(见合同附件格式)。周报内容包括:设计变更、现场签证审核情况(附审核明细表)、指定分包清单编制情况、总包和指定分包工程结算情况、现场成本工作简述、下周工作计划等。月报内容包括:清单编制、预算核对情况明细表;变更签证情况;市场建安费用单价变化情况;月项目成本管理出现的问题警示。项目过程均需要进行影像资料留档,设计变更及现场签证均需进行对比的影像资料留档。
 - 7) 周报于每周五中午12点前报送,月报于每月05日前报送。在工地现场进行成本配合工作,项目负责人每周赴现场一次。
 - 8) 乙方在每月协助甲方报送下月和下季度资金计划,在每月20日报送设计变更单、技术核定单、现场签证单(原则上单一结)、结算等甲方要求的台帐,在每月28日前完成进度款的审核,并提供已完工程的影像资料。
 - 9) 对日常工作台帐进行维护,保证扣款台帐、变更签证台帐、合同台帐准确、及时、完整性。
 - 10) 乙方与施工单位须在甲方指定地点,按甲方确定的工作时间进行结算和“一单一结”的核对工作。
4. 资料送达
 - 1) 乙方纸质文件需送达至甲方指定位置。
 - 2) 乙方需提供咨询工程师的邮箱地址,所有电子文件均需通过正式确认的邮箱传达。

第七条 合同价款

1. 本合同全过程工程造价咨询服务费按照全费用综合单价 13.04元/平米,不含税价暂定总价(小写)¥ 2,596,154.32 元,增值税税率为 6%,含税暂定总价款为人民币(大写): 贰佰柒拾伍万壹仟玖佰贰拾叁元伍角捌分 元(小写): ¥ 2,751,923.58 元。本合同暂定建筑面积为 210967.00 平米,最终结算面积以本项目的竣工测绘报告所示建筑面积为准。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
2. 全费用综合单价包含但不限于:人工费、差旅费(包括交通费及住宿费等)、办公设备费、日常和节假日加班费、办公及文件资料费、管理费、利润、保险、乙方应缴纳的一切税费等,以及乙方给予甲方的所有优惠。
3. 详细咨询服务费的组成:见《工程造价咨询服务价格清单》。



HXDC-SI-2019-前期-004

(本页为《鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务合同》签字页，无正文)

甲方：深圳市和谐地产有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签字):

李肃

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签字):

王霞

签署时间：2020年4月8日 (由最后签署方签署)



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务

咨询类型：结算编制

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：535,504,887.53 元

审核造价：535,226,770.32 元

核减造价：278,117.21 元

工程造价（大写）：伍亿叁仟伍佰贰拾贰万陆仟柒佰柒拾元叁角贰分

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2023年08月27日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459

3. 深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220007002001

标段名称：龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：553.518581万元（龙华区未来学校（造价咨询）的中标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，投标报价：556.441544万元，按招标文件核算中标价：217.701957万元；深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）的中标人：深圳科宇工程顾问有限公司，投标报价：559.341176万元，按招标文件核算中标价：211.547864万元；观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（造价咨询）的中标人：国众联建设工程管理顾问有限公司，投标报价：538.943382万元，按招标文件核算中标价：124.26876万元。）

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：——；——；——

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-04-23



造价合同

正本

工程编号:FJ202125

合同编号:深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-13

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

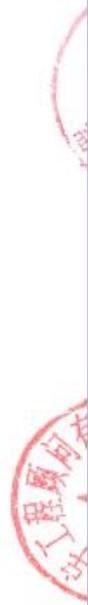
工程名称:深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)

工程地点:深圳市龙华区

发 包 人:深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人:深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年版





第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市龙华区外国语学校福城校区 (以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经委托人与咨询人协商一致, 签订本合同, 达成协议如下:

本合同组成内容包括: 合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目位于深圳市龙华区观澜大道与规划西田路交汇处西南角, 拟新建一所54班(含36班小学、18班初中)、2520学位(含1620座小学学位、900座初中学位)的九年一贯制学校, 总用地面积24478.25平方米, 总建筑面积54472平方米, 其中必配校舍建筑面积36604平方米(包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房), 选配用房17868平方米(包括微格教室、游泳池、人才宿舍、架空层、地下车库、设备用房), 总投资估算约41254.30万元, 其中建安工程费约35442.79万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

设计单位: 广东有色工程勘察设计院

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;



6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;



- 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
- 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 复核工程量清单缺漏项;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10



概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（ 编制 审核）。成果文件：

1. (1) 招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
 - (2) 询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
 - (3) 标底公示表（盖章纸版及扫描件）——采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需

造价金额（万元）	市政类预算编制工期 （日历天）	房建类预算编制工期 （日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限： 房建工程 2 天 市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核，并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标（或预算造价）等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。



5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 35442.79 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：



$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (35442.79 - 10000) \times 0.007}{10000} = 264.69953 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 贰佰壹拾壹万伍仟肆佰柒拾捌元陆角肆分（小写：¥211.547864 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 264.69953 \times (1 - 20.08\%) \\ &= 211.547864 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 211.547864 / 264.69953) \times 100\% \\ &= 20.08\% \end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下



为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2022 年 月 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：
深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13823611033

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云 2 栋 A 座 1601

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行

开户账户：44201540600052518476

经办人：

备案机构：

2022年 5月 2日

2022年 5月 2日



第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 张宏利，联系电话：13602580615，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）

咨询类型：预算编制

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：368878000.00 元

工程造价（大写）：叁亿陆仟捌佰捌拾柒万捌仟元整

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2022年10月16日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



4. 光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）
造价合同

工程编号： SBT202108001

合同编号： HTGS-GCHT-003

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： 光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市光明区

委托单位： 深圳市光明区红体投资有限公司

咨询单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。

工程范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结（决）算审计完成。服务内容包括但不限于：1、概算审核；2、编制工程施工图预算；3、审核承包人工程计量计价文件；4、提供钢筋及其他主要材料工程量一览表及价格清单；5、提供主要设备清单及单价；6、复核承包人对审核后的工程计量计价文件提出的错项、漏项及其他有关的异议；7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；8、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；10、编制（或审核）工程结算；11、协助委托人完成结算审计工作；12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；13、



工程竣工结(决)算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价;15、委托人合理要求办理的与工程造价咨询服务有关的其他一切事务;16、协助委托人按照光明区投资管理办法完成各项任务。

- 4. 投资金额: 42875.36 万元 _____
- 5. 资金来源: 社会资本 _____
- 6. 建设工期或周期: 731 天 _____
- 7. 委托人所处工程中的角色: 发包人 _____
- 8. 其他: _____ / _____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:(根据合同约定内容,在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	□招标控制价	□编制□审核□调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整

2

	☑其他	审核承包人提交的工程计量计价文件
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	☑编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	委派驻场成本资料员一名
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☑第三方复核或审计	☑预算审核/审计 ☑结算审核/审计 ☑决算审核/审计	☑审核☑调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	

3



<input type="checkbox"/>	目标成本规划与控制	
<input type="checkbox"/>	技术经济指标优化	
<input type="checkbox"/>	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展：

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 9 月 1 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；3、结算造价与政府审定价差额应小于5%（含5%）；4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市造价相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额

其他：本工程造价咨询服务费参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）规定的方法计算，其中，工程造价咨询服务费计费额以该项目批复的总概算中的建安费为基数计算。套用以上计费文件并按中标单位投标文件中的下浮率27.10%计算后，并报送建设单位相关审计部门审核，以相关审计部门的审定结果为准，且不得超过最终概算批复中相对应的全过程造价咨询费用。

2. 签约合同价为：（大写）壹佰玖拾柒万肆仟贰佰玖拾伍元
（小写）¥1974295.00元

其中不含税总价 1862542.45 元，税金 111752.55 元。

3. 计取方式：按暂定建安费 36317.48 万元，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）规定计算计取。计算过程如下：造价咨询服务费= 100 万元×12‰ + (500-100) 万元×11‰ + (1000-500) 万元×10‰ + (5000-1000) 万元×9‰ + (10000-5000) 万元×8‰ + (36317.48-10000) 万元×7‰ =270.82236 万元，并下浮 27.10%计取，即 197.4295 万元。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相



同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 4 月 6 日；

订立地点：深圳市光明区；

委托人和咨询人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 6 份，咨询人执 4 份。（以下无正文）

6

（以下为签署页）

委托人：深圳市光明区红体投资有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5H5E8J3H

地址：深圳市光明区光明街道光明社区兴发路 35 号 101

邮政编码：518017

账号：000401962804

法定代表人姓名：王猛

委托代理人姓名： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司李松朗支行

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403001923491180

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮政编码：518172

账号：44201540600052518476

法定代表人姓名：王苏夏

委托代理人姓名： /

电话：0755-82788490

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

7



盖资料。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：_____。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为：_____。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：_____。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：_____。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：_____该工作视为已包含在合同价中，除双方协商一致、另签补充合同外。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：主要管理人员具有5年及以上造价管理经验，其他人员具有两年及以上造价管理经验。

团队人员的数量为以重计量阶段人数为准。

项目负责人为：王慧敏，其权限为：要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括(1)因重病或者重伤(持有县级以上医院证明)导致3个月以上不能履行职责的；(2)因违法被责令停止执业的；(3)因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的；(4)死亡的；(5)其他的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录A。

提供的资料内容包括：详见附录A。

24

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后2日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范、深圳市现行消耗量定额、《深圳市建设工程计价费率标准》推荐费率及政策性规定增值税费率、《深圳市建设工程价格信息》及有关规定。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后5日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为完工场清。

3.3 咨询人的责任

(1) 如因为咨询人严重违约，导致委托人解除或终止合同，委托人不支付正在进行的及后续阶段的造价服务费，咨询人须向委托人支付不超过造价服务费总额的20%作为违约金。

(2) 如咨询人无故解除或终止合同，或以实际行动表示不履行合同，咨询人须退还委托人所有已支付的造价服务费，并向委托人支付不超过造价服务费总额的20%作为对委托人的赔偿金。

4 质量标准

4.1 工程造价咨询工作质量标准

(3) 成果文件质量，按机构审定结果为准，偏差率为：按照通用条款执行。

(4) 材料设备询价定价要求：按照通用条款执行。

(7) 咨询人的服务质量满足服务项目的投资目标：1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；2、工程量计算准确率在95%以上(含

25



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目(全过程造价咨询)

咨询类型：预算编制

建设单位：深圳市光明区红体投资有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：384125000.00 元

工程造价(大写)：叁亿捌仟肆佰壹拾贰万伍仟元整

编制人：

汪质彬

资格证号：



复核人：

王慧敏

资格证号：

主管：

(公章)：



日期：2022年08月18日



工程造价甲级资质(证书编号：甲 180944001528)

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459

5. 龙华公共服务中心（造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200187002001

标段名称：龙华公共服务中心（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：174.981000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021/11-19


查验码：3161459315376003

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



造价合同

工程编号：

合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-240

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：龙华公共服务中心（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

通过公开招标方式将龙华公共服务中心（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：龙华公共服务中心（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：龙华公共服务中心项目拟选址用地位于龙华区龙华街道，拟建片区公共服务中心及公共服务配套设施，方案估算总投资 34020 万元，暂按建安费 28917 万元计。项目建设一期总用地面积约 10400 平方米，总建筑面积 48600 平方米，其中地上建筑面积约 22400 平方米，地下建筑面积约 26200 平方米。结构最大高度约 50 米，地上 10 层，地下 3 层。主要建设内容包括：1 栋 10 层高的公共服务中心（公共服务大厅、数据中心、业务用房、厨房及餐厅等），建筑面积 22400 平方米；地下（报告厅、设备用房、车库），建筑面积约 26200 平方米。规划停车位约（地上/地下）2/450 辆，以及其他配套设备，绿化，道路等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；



4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;



(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；



- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：

1. (1) 招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
- (2) 询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
- (3) 标底公示表（盖章纸版及扫描件）——采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需



造价金额（万元）	市政类预算编制工期 （日历天）	房建类预算编制工期 （日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：房建工程 2 天 市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核，并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标（或预算造价）等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15



[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料(纸质)之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅, 待委托人确认后方可出具最终成果报告, 否则, 委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出, 咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料, 资料整理分类良好, 易于查找, 有完整的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 造价咨询费用计算过程如下:

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费, 概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 28917 万元作为收费基数, 按差额定率累进计费, 计算公式如下:

$$\frac{[100 \text{ 万元} \times 12 / 1000 + 400 \text{ 万元} \times 11 / 1000 + 500 \text{ 万元} \times 10 / 1000 + 4000 \text{ 万元} \times 9 / 1000 + 5000 \text{ 万元} \times 8 / 1000 + (28917 - 10000) \times 7 / 1000] \times (1 - \text{下浮率 } 20.10\%)}{1} = 174.981 \text{ 万元}$$



5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰柒拾肆万玖仟捌佰壹拾元整（小写：¥1749810.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-174.981/219）×100%=20.10%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下



赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署



法定代表人：
或委托代理人：



（签名或盖章）

咨询人（盖章）：
深圳科宇工程顾问有限公司



法定代表人：
或委托代理人：

王霞

（签名或盖章）

法定代表人手机：18025488480

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿 地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中



工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

粮祥云 2 栋 A 座 1601

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账户：4420 1540 6000 5251 8476

合同签订时间：2021 年 // 月 30 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

龙华公共服务中心（造价咨询）

咨询类型：预算编制

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：300809722.00 元

工程造价（大写）：叁亿零捌拾万零玖仟柒佰贰拾贰元整

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

(公章)：

日期：2022年02月20日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459

三、项目负责人情况

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	王乐	性别	男	年龄	40	学历	本科
注册执业资格			一级注册造价工程师		工作年限	17年	
职称	中级工程师	职称专业	建筑经济		取得职称时间	2013.06.21	
2. 近5年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中 任职	备注	
1	肇庆市四会项目全过程造价咨询	四会市集宏创智产业投资发展有限公司	445.50	2021-03	项目负责人	全过程造价咨询服务	
2	融创中国·华南区域·粤东公司·汕尾高铁中央商务区项目全过程造价咨询	汕尾市三越房地产开发有限公司	216.057218	2020-05-28	项目负责人	全过程造价咨询服务	
3	鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务	深圳市和谐地产有限公司	275.192358	2020-04-08	项目负责人	全过程造价咨询服务	
4	龙华公共服务中心(造价咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	174.981	2021-11-30	项目负责人	全过程造价咨询服务	
5	高新小学项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	120.22816	2021-11-24	项目负责人	全过程造价咨询服务	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。



拟派项目负责人学历证、注册证、职称证及社保等证明文件





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



王乐，男，
1984年8月生。自2003
年9月至2007年6月
在

工程管理

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予管理 学学士学位。

三峡大学

学位评定委员会主席

刘德富

二〇〇七年六月三十日

证书编号：1107542007001572



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 12006786



持证人签名：
Signature of the Bearer

王乐

管理号：
File No.: 12011132112011617

姓名：
Full Name 王乐

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1984.08

专业名称：
Speciality 建筑经济

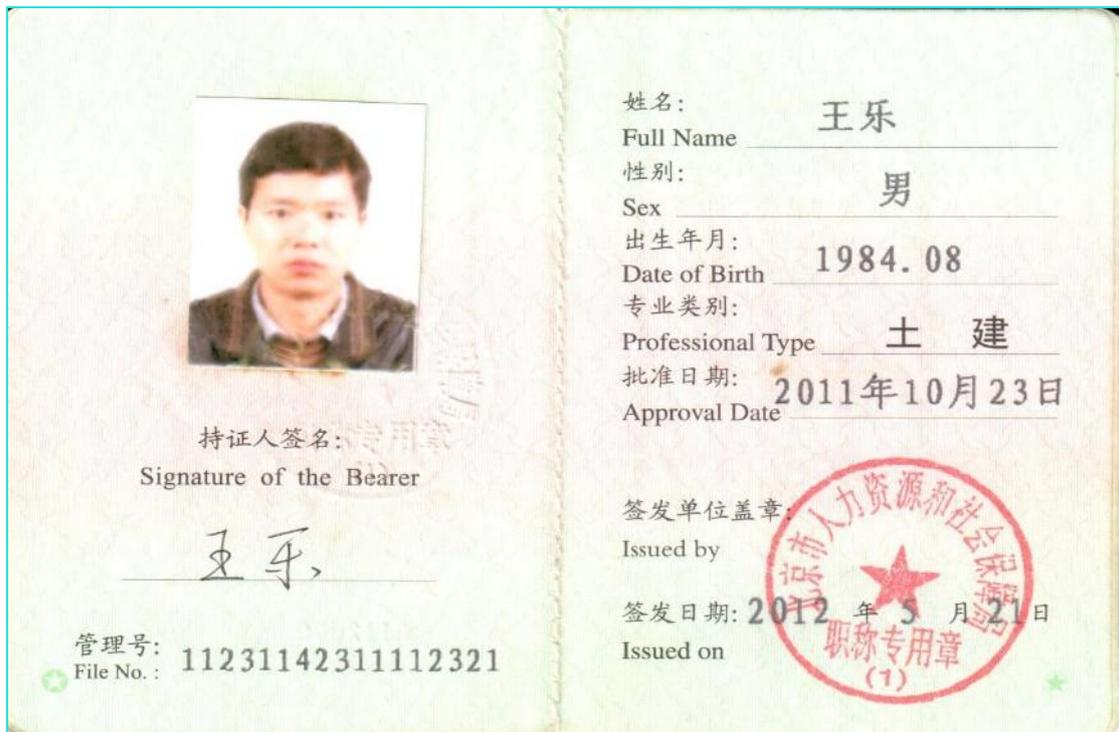
资格级别：
Qualification Level 中级

批准日期：
Approval Date 2012年11月3日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013年6月21日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400013265 注册编号/执业印章号: B11224400013265
注册专业: 土建 有效期: 2026年04月01日



1. 肇庆市四会项目全过程造价咨询 造价合同

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.

CIMC | 中集产城

合同编号: ZQ-SH-HT-003

KYZJ-2021-080

肇庆市四会项目全过程造价咨询服务合 同

委托人(甲方): 四会市集宏创智产业投资发展有限公司

咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司

合同订立时间: 2021年3月

合同订立地点: 肇庆市四会市



第一部分 协议书

委托人（甲方）：四会市集宏创智产业投资发展有限公司
咨询人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：肇庆市四会项目全过程造价咨询服务
工程地点：肇庆市四会市
工作范围：全过程造价咨询服务
服务周期：自委托服务合同生效之日起计算，至本项目竣工结算，咨询人全部服务履行完毕及委托人确定之日终结。驻场人员服务每周不低于3天。

二、咨询工作内容：

1、根据甲方《造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。

2、造价咨询内容及要求：

➢ 成本测算

1) 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10天。

2) 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5天。

3) 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度,数量),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5天。

4) 其它方案测算，时间要求≤5天。

测算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿。



➤ 施工图预算的编制

- 1) 甲方提供总包工程的施工图及编制要求，乙方根据施工图编制预算；每期工程中只对样板楼幢做预算，即相同、相似户型或相同、相似房型的楼群只选其中一幢有代表性的楼幢叫做样板楼幢，详见委托书要求。
- 2) 施工图预算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；
- 3) 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的目标工程造价；
- 4) 总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 天；

➤ 招标清单的编制

- 1) 根据施工图及甲方要求完成工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑；
 - a) 总包工程工程量清单编制：基本编制时间要求为 10~20 天；成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明（含工程量汇总表）、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；提供其它楼幢与样板工程量比较表；
 - b) 总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，并在五日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在三日内完成标底复核；
 - c) 总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；
- 2) 分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：
 - ✓ 铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 3 个工作日内；
 - ✓ 栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 1 个工作日内；
 - ✓ 涂料工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；



- ✓ 消防工程：接到通知和图纸后 3 个工作日内；
- ✓ 防水工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；
- ✓ 室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；
- ✓ 园林景观工程：接到图纸后 5 个工作日内；
- ✓ 样板房、公共区域、公共建筑、公寓精装修工程：接到图纸后 2~5 个工作日；
- ✓ 桩基工程：接到图纸后 1 个工作日；
- ✓ 临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日
- ✓ 其它零星工程：根据工程委托单的约定

➤ 施工图预算的审核

- 1) 施工图预算审核主要指在合同签订前或后,根据施工图审核施工单位编制的预算;
- 2) 施工图预算审核成果报告必须包括:以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告;
- 3) 审核确定的施工图预算价,经甲方复核确认后作为工程结算价的一部分,结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整;
- 4) 由于施工单位原因,钢筋工程的审核不具备条件时,可以在结算中考虑。
- 5) 总包工程预算审核的基本时间要求为 30 天
- 6) 预算审核必须在现场进行。

➤ 工程进度款审核

- 1) 对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实;
- 2) 基本时间要求为及时;
- 3) 进度款审核分析报告,应包括:对进度款支付的合理性说明,进度款支付台帐,进度款占合同价的百分比分析。

➤ 工程结算审核

- 1) 根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算,包含的范围:总包、铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程。
- 2) 清单招标工程或经过施工图预算审核的工程,竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价(施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调



整，工程量差额和缺项部分不计)+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约金+奖金。

- 3) 预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安钢筋结算。
- 4) 与总包单位清算甲供材料。
- 5) 项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 前完成上月的变更签证的结算审核；变更签证以一单一价的形式计算。
- 6) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；提供其它楼幢与样板楼幢工程量比较表；结算中样板楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）。
- 7) 甲供部品材料及总价包干工程结算。
- 8) 所有结算审核工作必须在项目现场办公。

➤ 总包工程预结算抽查复核

- 1) 对甲方提供抽查审计的单体建筑的总包工程预算或结算进行审计。
- 2) 抽查复核的基本时间要求为≤10 天，详细工作时间见委托书。
- 3) 抽查复核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供抽查复核情况说明；抽查审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；预结算抽查复核报告，以电子版的形式提供工程量计算稿。

➤ 现场造价咨询服务

- 1) 原则上要求常驻现场，根据工作量大小控制，至少保证每周到现场三次。
- 2) 现场造价咨询的主要内容：

A--签证变更的审核、进度款审核、施工方案测算等；

B--每月一次进行统计整理工作：签证变更的台帐、无效成本台帐、扣款台帐、结算台帐、签证变更录入等

3、乙方提交的工作成果需按甲方要求的格式进行(见合同附件 2)，封面须有各专业及项目经理的签名并加盖公司印章和注册造价工程师执业专用章。

4、造价咨询的具体要求以每次委托任务的《造价咨询业务委托单》（如：设计及工程资料、计价依据、材料信息价格、其他）为准。



5、造价咨询人员在接到图纸后，应先对图纸进行全面审核，对图纸不详处提出审图意见报告，便于甲方与设计院沟通；不要一边看图，一边提图纸意见。

6、同类楼幢工作尽可能由同一名造价工程师来完成，完成样板楼幢的工程量计算、套价计算后，审核后进行其它楼幢的计算，提高工作效率与质量，保持后期预结算核对的一致性。

三、 计酬方式：

本合同含税暂定总价为：¥4455000元（大写）人民币：肆佰肆拾伍万伍仟元整；
不含税总价为¥4202830.19元（大写）人民币：肆佰贰拾万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分，
税金为¥252169.81元（大写）人民币：贰拾伍万贰仟壹佰陆拾玖元捌角壹分，税率为6%

（本工程造价咨询工作计价方式以建筑面积（不区分建筑高度）住宅地块按7元/m²包干，产业地块按6.5元/m²包干，另外设置0.5元/m²作为奖励金额，奖励金额以甲方的审批文件为准，以上单价均含税。现场成本工程师有权决定驻场工程师收入水平，原则上税后月薪不低于8000元（不包括考核决定的奖励金额）。



四、咨询酬金的支付（区分住宅地块一期、二期及产业地块进行支付）：

4.1 进度款以每3个月为一个付款周期进行支付，每期付款金额=合同基本收费总额/合同驻场服务周期*3+合同绩效奖励收费总额/合同服务周期*绩效考核系数。

合同驻场服务周期住宅及产业分别暂按36个月计算。

4.2 每个付款周期期满后，经乙方申请，甲方审核后30个日历天内支付该次咨询服务费80%；

4.3 累计支付比例不应超过以下控制节点：总包预算转包干完成后支付至合同价款的40%，项目竣工验收后支付至合同价款75%，总包结算完成支付至合同价款85%，项目全部咨询业务完成后支付至结算价100%。

五、质量要求及处罚：

本着高效、互惠的原则，特制定以下处罚措施：

- 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量，每年度甲方不定期对委托乙方的工作质量进行抽查复核，在甲方提供资料相同、计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的咨询成果B（包括上报甲方预算、清单、与施工单位核对后的咨询结果，可以是审定价与甲方复核审定结果A（A可以是审定价，单项工程量平均误差率）

(B-A)/A>3%，或单项工程量平均误差率 $\Sigma\{(b1-a1)+(b2-a2)+\dots\}/\{a1+a2+\dots\}>2\%$ ，乙方承担本工程基本咨询费总额的5%作为违约金

(B-A)/A>5%，或单项工程量平均误差率 $\Sigma\{(b1-a1)+(b2-a2)+\dots\}/\{a1+a2+\dots\}>3\%$ ，乙方承担本工程基本咨询费总额的10%作为违约金

(B-A)/A>8%，或单项工程量平均误差率 $\Sigma\{(b1-a1)+(b2-a2)+\dots\}/\{a1+a2+\dots\}>5\%$ ，在以后的工程中不再考察合作，甲方有权追回已付合同款，乙方须赔偿甲方的直接、间接经济损失

例如：甲方的某一期工程的总包清单编制委托乙方B完成，



深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.

CIMC | 中集产城

- (4) 附件四、工程造价咨询业务委托单
- (5) 附件五、工程造价咨询业务签收单
- (6) 附件六、营业执照、纳税人资格认定资料

以下无正文

委托方（盖章）：



法定代表人（或其委托代理人）签章

胡灿
4412045015363

联系人：

地址：

电话：

传真：

咨询方（盖章）：



法定代表人（或其委托代理人）签章

鲍莹

联系人：鲍莹

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮
祥云2栋A座1601

电话：18688936577

传真：

开户银行名称：中国建设银行深圳分行福田
保税区支行

开户银行账号：44201540600052518476



第四部分 合同附表

4.1、工程量清单

肇庆市四会项目全过程咨询服务工程报价表

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	单方造价 (元/m ²)	合计含税 造价(元)	备注
1	基本服务费(住宅地块一期)	185000	7.00	1,295,000.00	
2	绩效奖励收费	185000	0.50	92,500.00	此项为固定值, 投标报价时不允许调整。
3	基本服务费(住宅地块二期)	185000	7.00	1,295,000.00	
4	绩效奖励收费	185000	0.50	92,500.00	此项为固定值, 投标报价时不允许调整。
5	基本服务费(产业地块)	240000	6.50	1,560,000.00	
6	绩效奖励收费	240000	0.50	120,000.00	此项为固定值, 投标报价时不允许调整。
7	合计		7.50	4,455,000.00	

说明:

- 1、结算时建筑面积以建设工程规划许可证面积为准。
- 2、绩效考核标准为不合格、合格、良好、优秀四个等级, 对应的绩效考核收费为0元/m²、0.3元/m²、0.4元/m²、0.5元/m², 最终绩效考核收费依据甲方的评定等级收费。
- 3、报价包含驻场咨询工程师派遣费用, 驻场服务每周不低于3天。
- 4、驻场咨询工程师基本要求:
 - 4.1、建筑、市政、安装等相关专业, 大专以上学历, 性别不限(男性更佳);
 - 4.2、造价类工作经验3年以上, 驻场经验1年以上;
 - 4.3、具有良好的语言表达能力和沟通协调能力, 具备国家注册类执业资格者优先;
 - 4.4、熟悉相关计价规则规范、能熟练使用广联达、CAD等软件;
 - 4.5、驻场咨询工程师需经甲方面试合格后, 方可上岗。



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

肇庆市四会项目全过程造价咨询

咨询类型：预算编制

建设单位：四会市集宏创智产业投资发展有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：4022877411.25 元

工程造价（大写）：肆拾亿零贰仟贰佰捌拾柒万柒仟肆佰零玖元贰角伍分



编制人：王乐

资格证号：

复核人：刘敏

资格证号：

主管：



(公章)：

日期：2021年06月25日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



2. 融创中国·华南区域·粤东公司·汕尾高铁中央商务区项目全过程造价咨询

中标通知书

SUNAC 融创
中标通知书

中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价，人民币（大写）：贰佰壹拾陆万零伍佰柒拾贰元壹角捌分 (¥2,160,572.18 元)，成为融创中国·华南区域·粤东公司·汕尾高铁中央商务区项目造价咨询工程中标人，特此确认！

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及投标文件作为发承包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿，贵司同意在接到我司通知后，无条件按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于两个工作日内返回我司。期盼双方合作愉快！

汕尾市三越房地产开发有限公司
日期：2020年5月15日

A/2/1



造价合同

 融创
工程造价咨询合同

KYZJ-2020-094

融创中国·华南区域·粤东公司·
汕尾高铁中央商务区项目
全过程造价咨询服务

合同文件

合同编号： _____
发包方（甲方）：汕尾市三越房地产开发有限公司
承包方（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司
签约地点：广东省惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦3座14楼
签约时间： _____





合同协议书

本协议条款由

委托人（甲方）：汕尾市三越房地产开发有限公司

联系地址：广东省惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦3座14楼

与

咨询人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

联系地址：深圳市福田区福田保税区红花路99号长平商务大厦1508室

于2020年5月28日在中国广东省惠州市签订。

咨询人基本税务信息：

增值税一般纳税人类型为：增值税一般纳税人；

开具发票类型为：增值税专用发票，税率为6%。

鉴于：

1.甲方愿将融创中国·华南区域·粤东公司·汕尾高铁中央商务区项目造价咨询工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的专业造价咨询单位，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，该报价包含所有合同内造价咨询服务工作的内容。

兹订立协议如下：

1.合同价款，选用第（2）种方式

(1) 包干总价

合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写）（¥_____），增值税税额_____（按法定增值税税率【**6**】%计算），合计含税价格为人民币（大写）_____（¥_____）

(2) 暂定总价（模拟清单）。

合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写）贰佰零叁万捌仟贰佰柒拾伍元陆角肆分（¥2,038,275.64元），增值税税额度（¥122,296.54元）人民币（大写）壹拾贰万贰仟贰佰玖拾陆元伍角肆分（按法定增值税税率【**6**】%计算），合计含税价格为人民币（大写）贰佰壹拾陆万零伍佰柒拾贰元壹角捌分（¥2,160,572.18元）

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票/普通发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

汕尾高铁中央商务区项目专票信息：

单位名称：汕尾市三越房地产开发有限公司

A/1/1



的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

8. 本合同共 四 份，由甲方和乙方各执 两 份，具有同等效力。
9. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
10. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

户 名：深圳科宇工程顾问有限公司

开户账号：44201540600052518476

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文，为《融创中国·华南区域·粤东公司·汕尾高铁中央商务区项目全过程造价咨询服务》合同签署页。

兹证明双方签订如下：

委托人：（公章）



法定代表人：

日期：

电话：

传真：

咨询人：（公章）



法定代表人：
王毅

日期：

电话：

传真：



1. 工程概况及工作内容

- 1.1 项目名称：汕尾中央商务区项目。
- 1.2 造价咨询工作范围、内容及要求：详见《清单及工作内容》。
- 1.3 甲乙双方文件接收方式：
- 1.4 甲方代表：孙学书，职务：成本经理，联系电话：13502820156，邮箱：sunxs1@sunac.com.cn，
公司地址：广东省惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦3座14楼。
乙方代表：鲍莹，职务：造价部副总经理，联系电话：18688936577，邮箱：
492691815@qq.com，
公司地址：深圳市福田保税区红花路99号长平商务大厦1508室。

2. 工程造价咨询起止日期

- 2.1 造价咨询服务起始日期为：2020年4月1日，以甲方书面通知书为准。
- 2.2 造价咨询驻场服务咨询服务期为30个月。
- 2.3 在接到甲方造价咨询服务开始的通知后，乙方需在5日曆天内组织相应团队到岗，团队人员到岗后需接受甲方工程师面试后方可上岗。

3. 咨询工作及质量要求

3.1 工作方式要求

- 3.1.1 乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行。
- 3.1.2 乙方提供服务的项目组成员，应保证在甲方要求的合理期限内完成。
- 3.1.3 乙方项目组成员须了解施工现场的进度、质量等情况，依据甲方与承包商签订的合同，审核工程款，对于承包商的违约行为，向甲方提供索赔建议。
- 3.1.4 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证的发生的合理性。

3.2 工作成果质量要求

- 3.2.1 乙方需严格按甲方提供的施工图纸、招标文件、合同文件及计量计价的标准和规定进行造价咨询工作，未经甲方同意，乙方不得擅自修改相关资料的条款、约定和计量计价标准。
- 3.2.2 乙方应建立完善的内部审核机制，保证上述质量目标的完成，否则甲方有权按照违约对乙方进行违约处罚。



承包范围

1. 概述

承包内容为汕尾高铁中央商务区项目全过程造价咨询服务。

汕尾高铁中央商务区项目全部单体工程、室外配套工程及地下车库等，总建筑面积约 194769.86 m²（最终以实际建设面积为准）。

工作范围包括但不限于土石方工程、基础工程、建筑安装工程、外墙保温、外墙饰面、屋面工程、防水工程、栏杆、百叶、门窗、雨棚、智能化、地采暖、空调、金属构件、消防工程等的施工和材料设备。

项目装修工程，包括但不限于公共部位装修、会所和学校等公共配套工程的装修（包含硬装、软装、运营物品、办公家具）、样板房、售楼处装修（包含临时样板房、临时售楼处硬装、软装）、成品房精装工程（如有）等范围。

红线内外的配套工程，包括但不限于室外水、暖、电、燃气、综合管网、道路、环境铺装、绿化（含红线外绿化工程）、部品设施、围墙、挡墙、人行天桥、地下人行通道、地下车行通道等各类构筑物。

2. 全过程造价咨询包括的工作内容，包括但不限于：

2.1 各阶段咨询服务成果文件要求：

业务阶段	业务分类	业务描述	工作成果	参考附件表格
一、方案阶段	方案成本测算、优化	根据方案图，提供结构（砼含量）、门窗（窗地比）、公共部位精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标，协助委托方进行成本测算工作（多轮测算），提供景观、绿化、精装修等目标成本的控制建议	《主要设计指标及配置标准》	 参考附件1 主要设计指标及配置标准
		根据经批准的设计方案、说明书和相关顾问提供的信息，编制详细的成本测算（包括单项工程造价），并与招标人和相关顾问共同进行商议，使最终的成本测算指标合理准确、趋于科学，以供委托方决策审批使用。成本测算表按融创要求格式填写	《建安成本测算》	 参考附件2 建安成本测算.xlsx
二、施工图阶段	对标指标	施工图正式出图前：新开工项目需对关键指标进行成本对标，关键指标为：标准层钢筋含量、标准层砼含量、窗地比、地下室层高、地下车位平均面积、地下室钢筋及砼含量。根据出图时间，咨询公司按要求提供成果。对于指标未满足开工要求须优化的项目，或者方案变化较多的项目，咨询公司可能需要多次测算，并提出优化建议。	《成本前置表》	 参考附件3 成本前置表.xlsx
三、招标阶段	招标图纸管理	建立图纸审核的电子及书面台账；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交委托方。	《图纸台账》	 参考附件4 图纸台账.xlsx
	图纸会审	进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。	《图纸会审记录》	 参考附件5 施工图纸会审记录



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

融创中国·华南区域·粤东公司·汕尾高铁中央商务区项目全过
程造价咨询

咨询类型：预算编制

建设单位：汕尾市三越房地产开发有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：322882044.00 元

工程造价（大写）：叁亿贰仟贰佰捌拾捌万贰仟零肆拾肆元整

编制人：王盼

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：王乐

(公章)：

日期：2020年08月22日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市福田区长平商务大厦 1508 室

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



3. 鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务

4. 龙华公共服务中心（造价咨询）

证明资料在 二、同类业绩中

龙华公共服务中心（造价咨询）	95
鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务.....	67



5. 高新小学项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210067002001
 标段名称: 高新小学项目全过程造价咨询服务
 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司
 中标价: 120.228160万元
 中标工期: /
 项目经理(总监):



本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

俞佳

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

日期: 2021-11-02

李列兵

查验码: 9918969278379679

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



造价合同



合同编号: S00001191

高新小学项目全过程造价
咨询服务合同



工程名称: 高新小学项目全过程造价咨询服务

合同名称: 高新小学项目全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳科宇工程顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：高新小学项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：高新小学项目位于深圳市南山区，项目用地面积 6685.3 平方米，建设面积 20971 平方米，建成一所 18 班 810 个学位的小学。项目总投资约为 14654 万元。

二、乙方工作内容

高新小学项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏



勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；



2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。



八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹佰贰拾万贰仟贰佰捌拾壹元陆角（大写），即 RMB120.22816 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后，



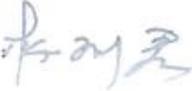
甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366号

爱心大厦13楼

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮

祥云2栋A座1601

法定代表人：

或委托代理人：



联系人：

联系电话：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2021年11月24日



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

高新小学项目全过程造价咨询

咨询类型：预算编制

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：128445611.00 元

工程造价（大写）：壹亿贰仟捌佰肆拾肆万伍仟陆佰壹拾壹元整

编制人：王迎节

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：王乐

(公章)：

日期：2022年02月25日

工程造价甲级资质（证书编号：甲18094400152874月1日）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162

82903483

82788462

传真：0755-82788459



四、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	深圳市坪山区生物医药产业加速器二期项目全过程造价咨询	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	优秀	2021-09-30
2	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	深圳市盐田区人民医院	良好（85分≤总分）	2021-06-30
3	区第二人民医院住院部大楼外墙及病区改造工程决算审核	深圳市盐田区人民医院	优秀	2020-08-02
4	盐田看守所翻新改造工程	深圳市公安局盐田分局	优秀	2020-05-15
5	区人民医院连廊工程决算审核	深圳市盐田区人民医院	优秀	2020-07-28
6	区人民医院院内设施完善工程决算审核	深圳市盐田区人民医院	优秀	2020-07-31
7	区人民医院标牌标识更换工程	深圳市盐田区人民医院	优秀	2020-07-29

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 深圳市坪山区生物医药产业加速器二期项目全过程造价咨询

履约评价：优秀

附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	坪山生物医药产业加速器园	承包商	深圳科宇工程顾问有限公司		
总得分	91.5	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2021年09月30日		
序号	分项内容	满分	评价标准	得分	
一	人员配备	14		11	
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3	
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3.5	
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4.5	
二	履约质量	61		58.5	
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	/	





5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	/
6	标底（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；</p> <p>良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5% 之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；</p> <p>合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10% 之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10% 以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	/
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	/
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	/



9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	7.5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 7-8 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%—5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		14.5
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发</p>	8



			<p>包人进行经济技术指标分析,基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;</p> <p>不合格_0_分:项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜,派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	
14	驻场服务情况	5	<p>优秀_4.5-5_分:驻现场代表能够积极主动、认真地就地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;</p> <p>良好_3.5-4_分:驻现场代表能够比较积极主动、认真地就地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;</p> <p>合格_2.5-3_分:驻现场代表能够基本积极主动、认真地就地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;</p> <p>不合格_0_分:驻现场代表不能够积极主动、认真地就地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	<p>合格_2_分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料;</p> <p>不合格_0_分:在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
	合计	100		91

注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标(仅限于二级指标的内容、分值、权重,一级指标项及分值、权重不得调整),制定评分表,并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或者合同无委托实施的内容的,不计入得分,对总分按百分制进行折算。



何鹏 王慧敏



2. 协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程

履约评价：良好

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址		
法定代表人	王苏夏	电话	0755-82788490	项目负责人	赵小辉 电话 13430905857
工程名称	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程		承包范围	全过程造价咨询服务	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	55.28 (万元)	
合同开工日期	2018年12月14日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			5	92
2	履约质量			50	
3	履约时间			18	
4	履约配合			19	
5	小计				
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位（公章）： 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：					
				建设单位（公章）： 2021年6月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3. 区第二人民医院住院部大楼外墙及病区改造工程决算审核

履约评价：优秀

工程造价咨询履约评价表

工程名称	区第二人民医院住院部大楼外墙及病区改造工程			
建设单位 (评价单位)	深圳市盐田区人民医院		咨询服务机 构名称	深圳科宇工程顾问有限公司
咨询服务 内容	决算审核		评价时间	2020年8月2日
总得分	97		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量	3	配备的财务决算审核人员的数量满足合同及招标文件的要求	3
2	专业配置	5	配备的财务决算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	5
3	项目负责人	6	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	5
二	履约质量	56		
4	审核质量	50	财务决算审核价与政府审计部门审定价相差小于3% (不含3%)	50
5	造价文件	6	能够按照合同要求提交完整的资料	6
三	履约时间	10		
6	工作时间	10	能够及时地按照合同要求完成各阶段工作	9
四	履约配合	20		
7	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜,积极配合审核单位审核工作,认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作;	9
8	保密工作	5	在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密资料	5
9	诚信情况	5	无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象	5

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

4. 盐田看守所翻新改造工程

履约评价：优秀

工程造价咨询履约评价表

工程名称	盐田看守所翻新改造工程			
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局盐田分局	咨询服务机 构名称	深圳科宇工程顾问有限公司	
咨询服务 内容	决算审核	评价时间	2020年5月15日	
总得分	97	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量	3	配备的财务决算审核人员的数量满足合同及招标文件的要求	3
2	专业配置	5	配备的财务决算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	5
3	项目负责人	6	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	5
二	履约质量	56		
4	审核质量	50	财务决算审核价与政府审计部门审定价相差小于3% (不含3%)	45
5	造价文件	6	能够按照合同要求提交完整的资料	5
三	履约时间	10		
6	工作时间	10	能够及时地按照合同要求完成各阶段工作	9
四	履约配合	20		
7	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜,积极配合审核单位审核工作,认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作;	10
8	保密工作	5	在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密资料	5
9	诚信情况	5	无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象	5

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。



5. 区人民医院连廊工程决算审核

履约评价：优秀

工程造价咨询履约评价表

工程名称	区人民医院连廊工程			
建设单位 (评价单位)	深圳市盐田区人民医院	咨询服务机构名称	深圳科宇工程顾问有限公司	
咨询服务内容	决算审核	评价时间	2020年7月28日	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量	3	配备的财务决算审核人员的数量满足合同及招标文件的要求	3
2	专业配置	5	配备的财务决算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	4
3	项目负责人	6	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	5
二	履约质量	56		
4	审核质量	50	财务决算审核价与政府审计部门审定价相差小于3% (不含3%)	50
5	造价文件	6	能够按照合同要求提交完整的资料	5
三	履约时间	10		
6	工作时间	10	能够及时地按照合同要求完成各阶段工作	9
四	履约配合	20		
7	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜,积极配合审核单位审核工作,认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作;	9
8	保密工作	5	在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密资料	5
9	诚信情况	5	无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象	5

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq$ 得分 < 90 评价等级为“良好”， $60 \leq$ 得分 < 80 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

6. 区人民医院院内设施完善工程决算审核

履约评价：优秀

工程造价咨询履约评价表

工程名称	区人民医院院内设施完善工程			
建设单位 (评价单位)	深圳市盐田区人民医院	咨询服务机 构名称	深圳科宇工程顾问有限公司	
咨询服务 内容	决算审核	评价时间	2020年7月31日	
总得分	98	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量	3	配备的财务决算审核人员的数量满足合同及招标文件的要求	3
2	专业配置	5	配备的财务决算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	5
3	项目负责人	6	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6
二	履约质量	56		
4	审核质量	50	财务决算审核价与政府审计部门审定价相差小于3% (不含3%)	50
5	造价文件	6	能够按照合同要求提交完整的资料	6
三	履约时间	10		
6	工作时间	10	能够及时地按照合同要求完成各阶段工作	9
四	履约配合	20		
7	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜,积极配合审核单位审核工作,认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作;	9
8	保密工作	5	在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密资料	5
9	诚信情况	5	无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象	5

注: 得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”, $80 \leq$ 得分 < 90 评价等级为“良好”, $60 \leq$ 得分 < 80 评价等级为“合格”, 得分 < 60 评价等级为“不合格”。

7. 区人民医院标牌标识更换工程

履约评价：优秀

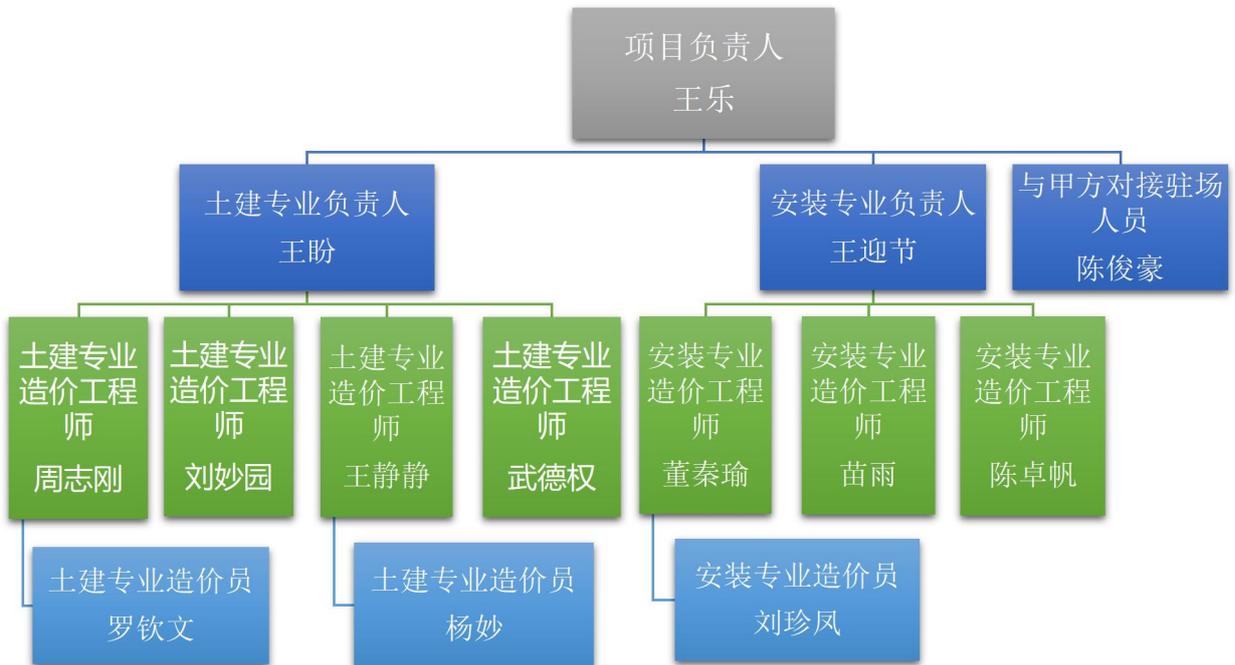
工程造价咨询履约评价表

工程名称	区人民医院标牌标识更换工程			
建设单位 (评价单位)	深圳市盐田区人民医院	咨询服务机 构名称	深圳科宇工程顾问有限公司	
咨询服务 内容	决算审核	评价时间	2020年7月29日	
总得分	96	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量	3	配备的财务决算审核人员的数量满足合同及招标文件的要求	3
2	专业配置	5	配备的财务决算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	5
3	项目负责人	6	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	5
二	履约质量	56		
4	审核质量	50	财务决算审核价与政府审计部门审定价相差小于3% (不含3%)	50
5	造价文件	6	能够按照合同要求提交完整的资料	5
三	履约时间	10		
6	工作时间	10	能够及时地按照合同要求完成各阶段工作	9
四	履约配合	20		
7	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜,积极配合审核单位审核工作,认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作;	9
8	保密工作	5	在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密资料	5
9	诚信情况	5	无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象	5

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

五、项目团队

拟投入项目团队组织架构图



拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	王乐	项目负责人	男	40	一级注册造价工程师	2024.08-2024.11
2	王盼	土建专业负责人	女	35	一级注册造价工程师	2024.08-2024.11
3	王迎节	安装专业负责人	男	53	一级注册造价工程师	2024.08-2024.11
4	陈俊豪	与甲方对接驻场人员	男	25	二级注册造价工程师	2024.08-2024.11
5	周志刚	土建专业造价工程师	男	53	一级注册造价工程师	2024.08-2024.11
6	刘妙园	土建专业造价工程师	女	33	一级注册造价工程师	2024.08-2024.11
7	王静静	土建专业造价工程师	女	41	二级注册造价工程师	2024.08-2024.11
8	武德权	土建专业造价工程师	男	56	二级注册造价工程师	2024.08-2024.11
9	董秦瑜	安装专业造价工程师	女	42	一级注册造价工程师	2024.08-2024.11
10	苗雨	安装专业造价工程师	男	40	一级注册造价工程师	2024.08-2024.11
11	陈卓帆	安装专业造价工程师	男	30	二级注册造价工程师	2024.08-2024.11
12	罗钦文	土建专业造价员	男	26	工程造价专业	2024.08-2024.11
13	杨妙	土建专业造价员	女	23	工程造价专业	2024.08-2024.11
14	刘珍凤	安装专业造价员	女	25	工程造价专业	2024.08-2024.11

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	王乐	性别	男	年龄	40	学历	本科
注册执业资格				一级注册造价工程师		工作年限	17年
职称	中级工程师	职称专业		建筑经济		取得职称时间	2013.06.21
2. 近5年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中 任职	备注	
1	肇庆市四会项目全过程造价咨询	四会市集宏创智产业投资发展有限公司	445.50	2021-03	项目负责人	全过程造价咨询服务	
2	融创中国·华南区域·粤东公司·汕尾高铁中央商务区项目全过程造价咨询	汕尾市三越房地产开发有限公司	216.057218	2020-05-28	项目负责人	全过程造价咨询服务	
3	鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务	深圳市和谐地产有限公司	275.192358	2020-04-08	项目负责人	全过程造价咨询服务	
4	龙华公共服务中心(造价咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	174.981	2021-11-30	项目负责人	全过程造价咨询服务	
5	高新小学项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	120.22816	2021-11-24	项目负责人	全过程造价咨询服务	

拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装）造价咨询	入职年度	备注
1	项目负责人	王乐	一级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 17 年 承担过的项目有：肇庆市四会项目全过程造价咨询；融创中国·华南区域·粤东公司·汕尾高铁中央商务区项目全过程造价咨询；鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务；龙华公共服务中心（造价咨询）；高新小学项目全过程造价咨询等	2014.03	/
2	土建专业负责人	王盼	一级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 12 年 承担过的项目有：民治学校（造价咨询）；深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）；盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程全过程造价咨询；柳州绿城杨柳郡七期(C-5-1 地块)项目；柳州·绿城杨柳郡三期 1-5#、8#12#16#楼及地下室全过程造价咨询等	2012.11	/
3	安装专业负责人	王迎节	一级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 8 年 承担过的项目有：红山中学高中部造价咨询；鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务；华星科技工业园造价咨询服务；龙华公共服务中心（造价咨询）等	2008.11	/
4	土建专业造价工程师	周志刚	一级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 19 年 承担过的项目有：中信金融中心项目；深圳市坪山区生物医药产业加速器二期项目全过程造价咨询；光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）；电建泛悦公馆项目全过程造价咨询服务等	2020.07	/
5	土建专业造价工程师	刘妙园	一级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 11 年 承担过的项目有：高新小学项目全过程造价咨询；深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）；龙华公共服务中心（造价咨询）；协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程等	2019.05	/
6	土建专业造价工程师	王静静	二级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 5 年 承担过的项目有：龙华公共服务中心（造价咨询）；深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）；	2022.05	/

				光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）等		
7	土建专业造价工程师	武德权	二级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 6 年 承担过的项目有：龙华区新民治办事处梅林关更新单元； 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询；深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）等	2017.10	/
8	安装专业造价工程师	董秦瑜	一级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 6 年 承担过的项目有：华星科技工业园造价咨询服务；深圳市坪山区生物医药产业加速器二期项目全过程造价咨询；柳州·绿城杨柳郡三期 1-5#、8#12#16#楼及地下室全过程造价咨询；深盐路景观提升工程（造价咨询）等	2018.05	/
9	安装专业造价工程师	苗雨	一级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 6 年 承担过的项目有：高新小学项目全过程造价咨询；光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）；深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）等	2018.01	/
10	安装专业造价工程师	陈卓帆	二级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 7 年 承担过的项目有：盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心全过程造价咨询；鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务；深圳市光明区 A641-0028 地块项目全过程造价咨询服务工程；民治学校（造价咨询）等	2022.11	/
11	与甲方对接驻场人员	陈俊豪	二级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 2 年 承担过的项目有：深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）；安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳宝安区新安、西乡、福海、航城）造价咨询服务	2022.07	/

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	王乐	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11224 400013265	土木 建筑	5	肇庆市四会项目全过程造价咨询；融创中国·华南区域·粤东公司·汕尾高铁中央商务区项目全过程造价咨询；鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务；龙华公共服务中心（造价咨询）；高新小学项目全过程造价咨询
2	土建专业负责人	王盼	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11214 400005845	土木 建筑	5	民治学校（造价咨询）；深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）；盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程全过程造价咨询；柳州绿城杨柳郡七期（C-5-1 地块）项目；柳州·绿城杨柳郡三期 1-5#、8#12#16#楼及地下室全过程造价咨询
3	安装专业负责人	王迎节	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]14224 400015490	安装 工程	4	红山中学高中部造价咨询；鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务；华星科技工业园造价咨询服务；龙华公共服务中心（造价咨询）
4	与甲方对接驻场人员	陈俊豪	/	注册造价工程师	二级	建 [造]21244 400017615	土木 建筑 工程	2	深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）；安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳宝安区新安、西乡、福海、航城）造价咨询服务
5	土建专业造价工程师	周志刚	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11204 400004214	土木 建筑	4	中信金融中心项目；深圳市坪山区生物医药产业加速器二期项目全过程造价咨询；光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）；电建泛悦公馆项目全过程造价咨询服务
6	土建专业	刘妙园	工程师	注册造价	一级	建 [造]11224	土木 建筑	4	高新小学项目全过程造价咨询；深圳市龙华区外国语学

	造价工程师			工程师		400016896			校福城校区（造价咨询）；龙华公共服务中心（造价咨询）；协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程
7	土建专业造价工程师	王静静	工程师	注册造价工程师	二级	建 [造]21234 400010499	土木工程	3	龙华公共服务中心（造价咨询）；深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）；光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目
8	土建专业造价工程师	武德权	高级工程师	注册造价工程师	二级	建 [造]21234 400011154	土木工程	3	龙华区新民治办事处梅林关更新单元；深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询；深圳市龙华区外国语学校福城校区
9	安装专业造价工程师	董秦瑜	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]14224 400015482	安装工程	4	华星科技工业园造价咨询服务；深圳市坪山区生物医药产业加速器二期项目全过程造价咨询；柳州·绿城杨柳郡三期 1-5#、8#12#16#楼及地下室；深盐路景观提升工程（造价咨询）
10	安装专业造价工程师	苗雨	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11234 400022996	土木工程	3	高新小学项目全过程造价咨询；光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）；深圳市龙华区外国语学校福城校区
11	安装专业造价工程师	陈卓帆	助理工程师	注册造价工程师	二级	建 [造]21234 400011064	土木工程	4	盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心全过程造价咨询；鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务；深圳市光明区 A641-0028 地块项目全过程造价咨询服务工程；民治学校（造价咨询）
12	土建专业造价员	罗钦文	/	工程造价专业	/	/	/	3	深圳市坪山区生物医药产业加速器二期项目全过程造价咨询；红山中学高中部造价咨询；民治学校（造价咨询）
13	土建专业造价员	杨妙	/	工程造价专业	/	/	/	1	深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）；
14	安装专业造价员	刘珍凤	/	工程造价专业	/	/	/	2	高新小学项目全过程造价咨询；深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



1. 项目负责人 王乐





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



王乐，男，
1984年8月生。自2003
年9月至2007年6月
在

工程管理

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予管理 学学士学位。

三峡大学

学位评定委员会主席

刘德富

二〇〇七年六月三十日

证书编号：1107542007001572



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 12006786



持证人签名：
Signature of the Bearer

王乐

管理号：
File No.: 12011132112011617

姓名：
Full Name 王乐

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1984.08

专业名称：
Speciality 建筑经济

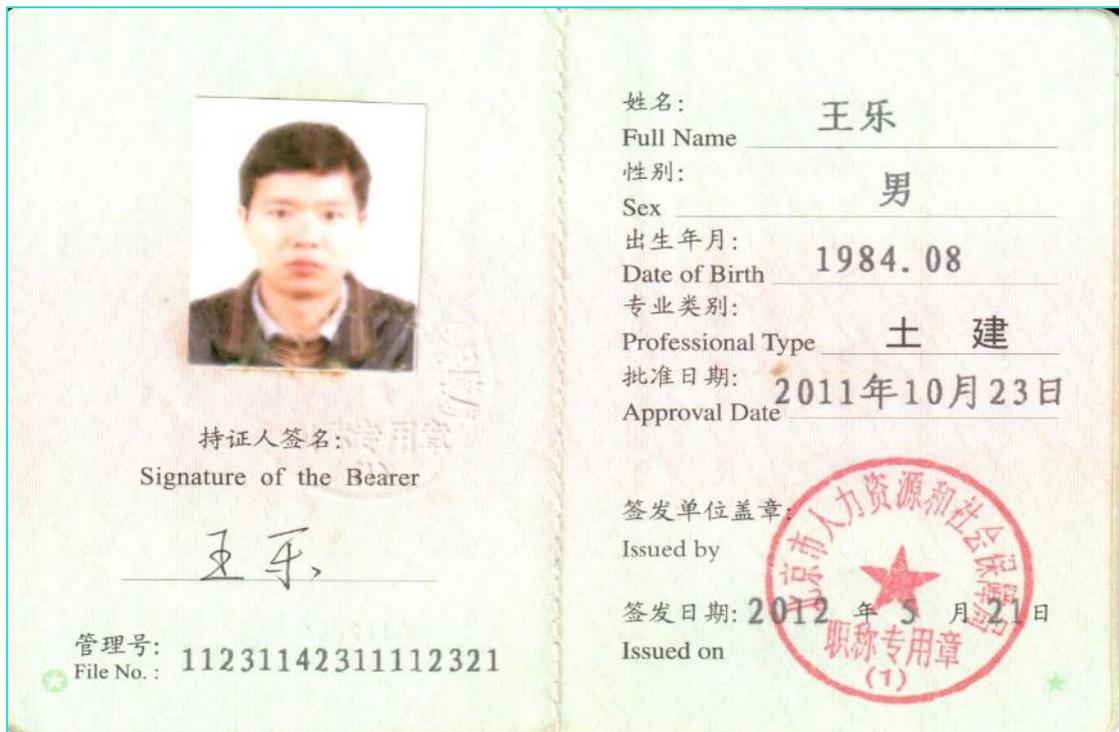
资格级别：
Qualification Level 中级

批准日期：
Approval Date 2012年11月3日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013年6月21日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400013265 注册编号/执业印章号: B11224400013265
注册专业: 土建 有效期: 2026年04月01日



2. 土建专业负责人 王盼





一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名： 王盼

证件号码： 130627198905061229

性别： 女

出生年月： 1989年05月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年10月25日

管理号： 20201004545000000336



中华人民共和国

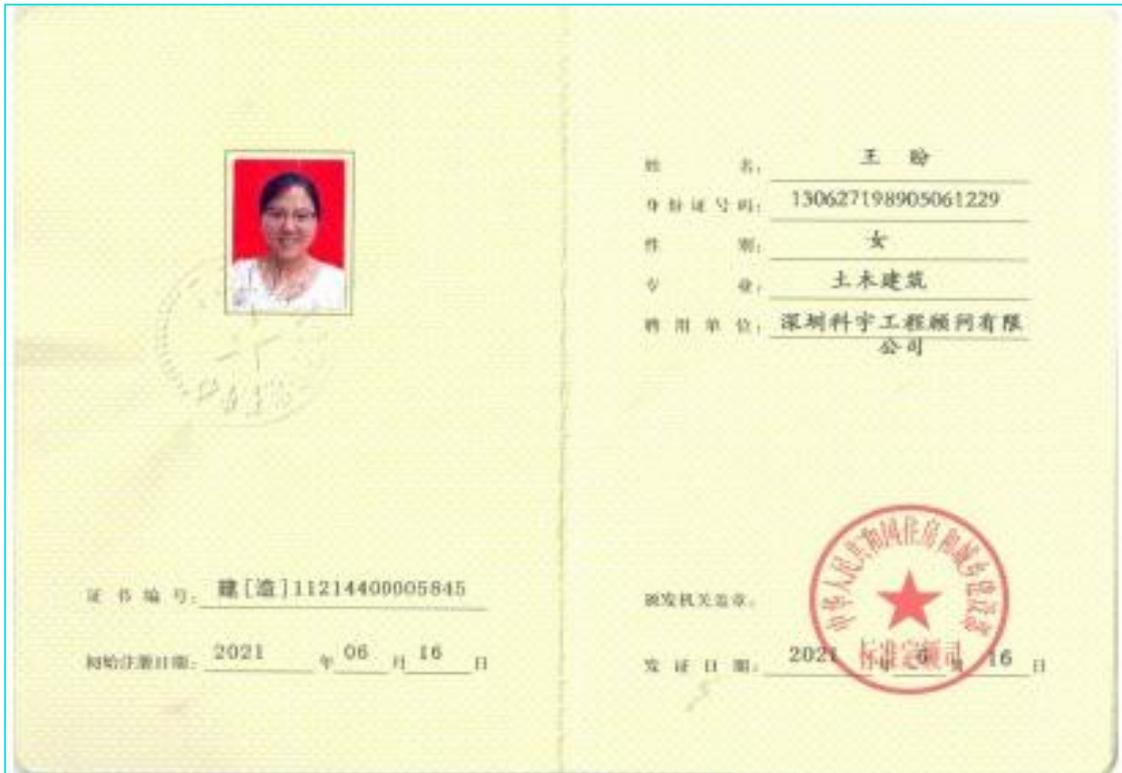
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王盼

证件类型	居民身份证	证件号码	130627*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400005845 注册编号/执业印章号: A11214400005845

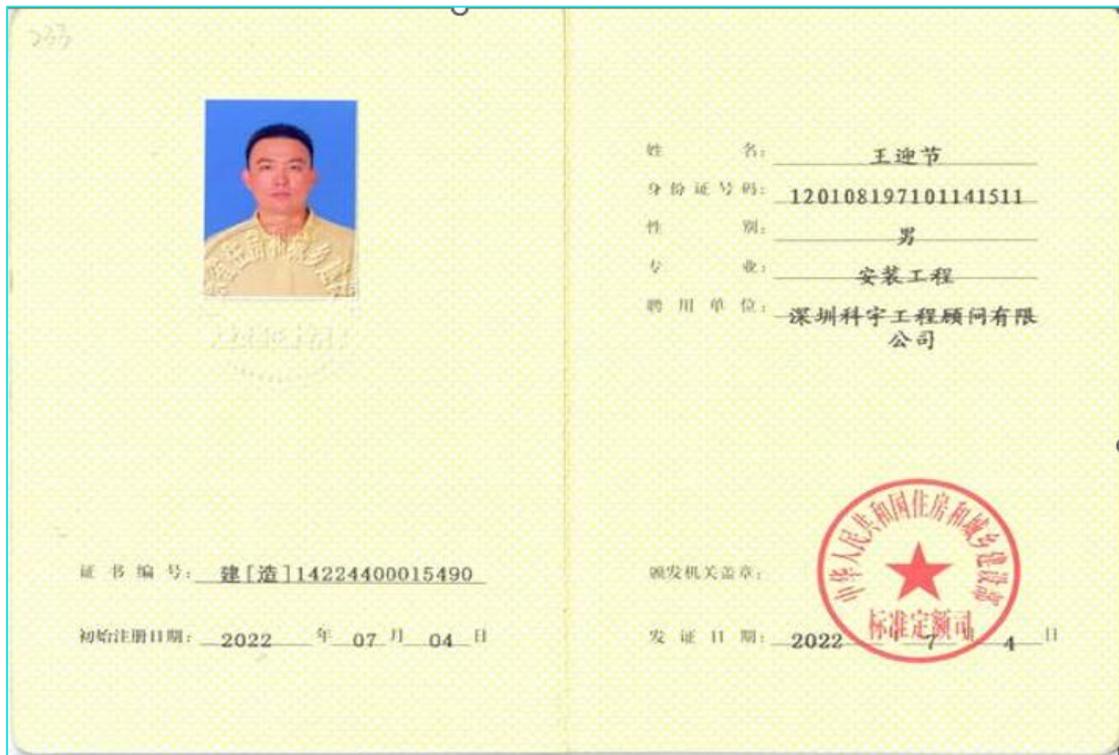
注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日



3. 安装专业负责人 王迎节









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王迎节

证件类型	居民身份证	证件号码	120108*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)14224400015490 注册编号/执业印章号: B14224400015490

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王迎节 社保电话号: 3116018 身份证号码: 120108197101141511 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	205447	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	205447	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2024	10	205447	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2024	11	205447	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
合计			15082.08	7541.04			4713.15	1885.26			471.33		377.03		754.11		188.52



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码 (339161213f23ae7g) 核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2024年11月22日



4. 与甲方对接驻场人员 陈俊豪







使用有效期：2024年11月
04日-2025年05月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈俊豪

性别：男

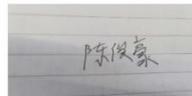
出生日期：1999年04月02日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400017615

有效期：2024年11月04日-2028年11月03日

聘用单位：深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年11月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈俊豪 社保电脑号: 813298676 身份证号码: 440511199904025614 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52						28.2



备注:

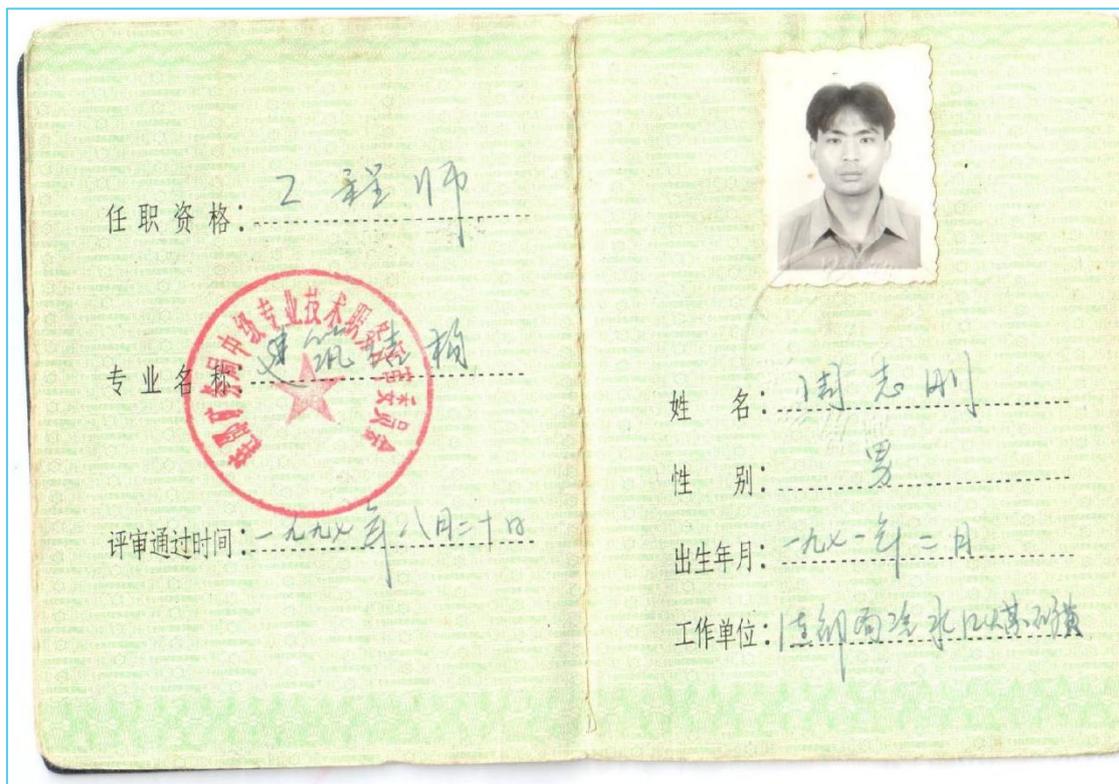
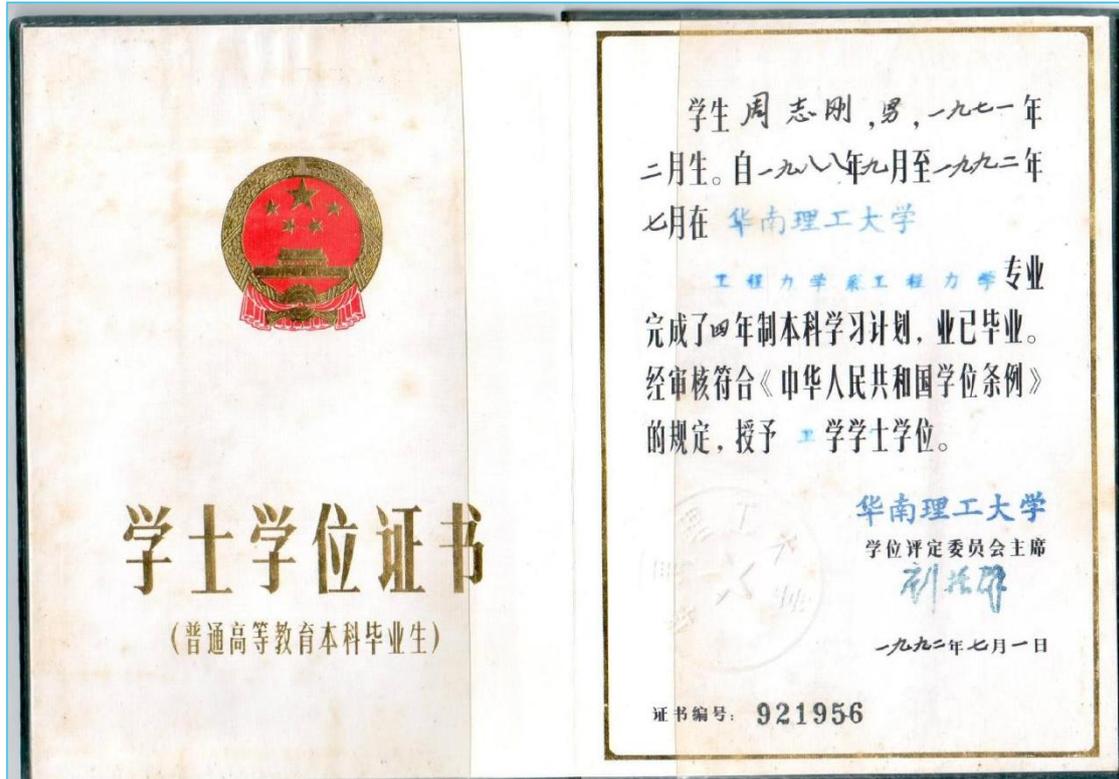
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161213f25be49) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





5. 土建专业造价工程师 周志刚



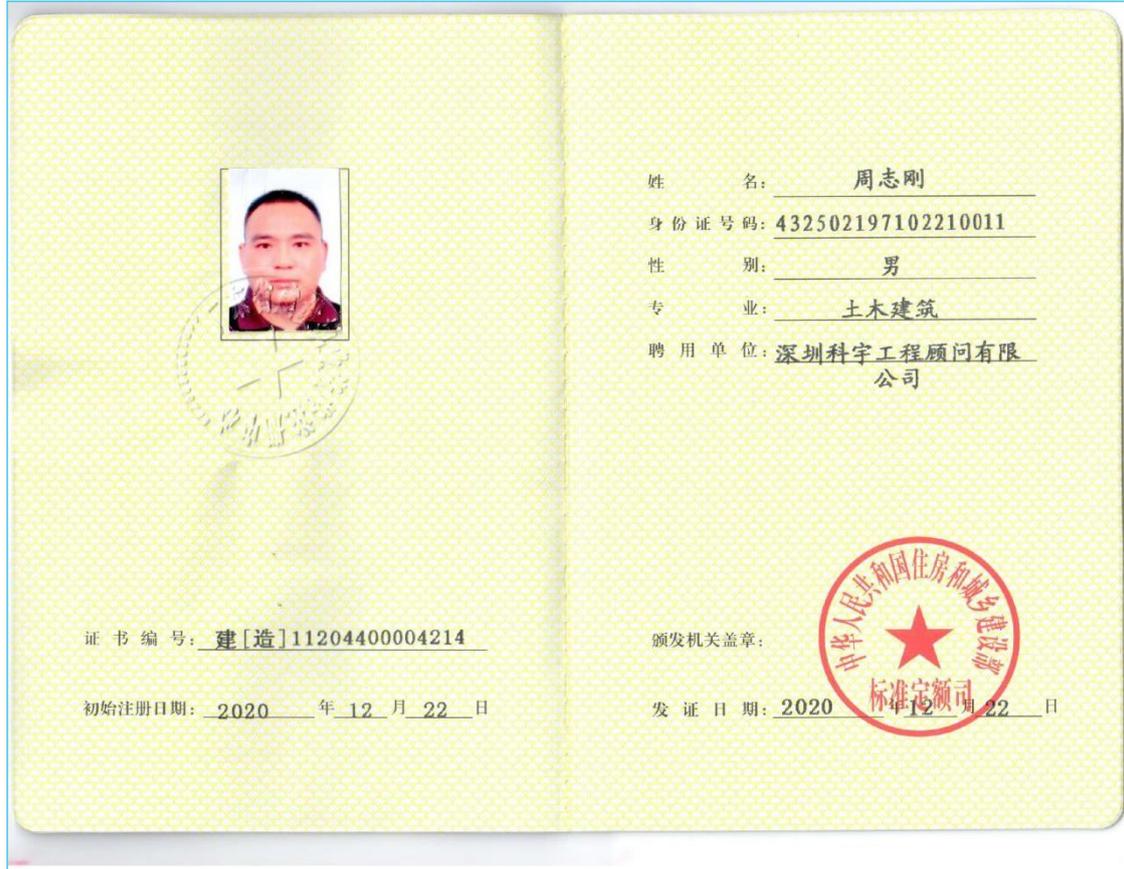






深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI





6. 土建专业造价工程师 刘妙园







高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 刘妙园
身份证号: 440781199112086021
证书编号: 65439110151011203



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
2018年12月30日



高等院校
长沙理工大学
2018年12月30日

18218903

No.01- 1806271626



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘妙园
证件号码: 440781199112086021
性别: 女
出生年月: 1991年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 2020100454400001854




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘妙园

证件类型	居民身份证	证件号码	440781*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400016896 注册编号/执业印章号: B11224400016896

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月30日



7. 土建专业造价工程师 王静静





26 115#

成人高等教育

毕业证书



学生 **王静静** 性别 **女**，一九八三年二月十日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **工程管理** 专业，**函授** 学习，修完三年制专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龙**

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035201205000578

二〇一二年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：**B08183010100001511**



D034



持证人签名:

姓名: 王静静

性别: 女

身份证号: 372929198302101522

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

王静静

证件类型	居民身份证	证件号码	372929*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400010499 注册编号/执业印章号: B21234400010499

注册专业: 土建 有效期: 2027年03月28日



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：王静静

性别：女

出生日期：1983-02-10



证书编号：建[造]21234400010499

执业印章号：B21234400010499

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-03-29至2027-03-28)



王静静

个人签名：

签名日期：





8. 土建专业造价工程师 武德权





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 武德权
Name

性别 男
Sex

身份证号 152127196804053317
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限
Establishment 公司

专业名称 科技成果转化
(工程管理)

Profession Series
资格名称 高级工程师

Post Qualification
授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076020366
Certificate Management No.

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 武德权

证件号码: 152127196804053317

性别: 男

出生年月: 1968年04月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年06月25日

管理号: 2022985446269851441301001435





使用有效期：2023年08月16日
-2024年02月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：武德权

性 别：男



出生日期：1968-04-05

证书编号：建[造]21234400011154

执业印章号：B21234400011154

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-07-06至2027-07-05）



武德权

个人签名：

签名日期：





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

武德权

证件类型	居民身份证	证件号码	152127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400011154 注册编号/执业印章号: B21234400011154

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 武德权 社保电脑号: 647810049 身份证号码: 152127196804053317 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		50.36		112.72	28.2	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161213f255895) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2024年11月22日



9. 安装专业造价工程师 董秦瑜





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A390728117
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董秦瑜

Name

性别 女

Sex

出生年月 1982年08月

Date of Birth

专业名称 电子信息

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2009年05月20日

Date of Issue







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看 

董秦瑜

证件类型	居民身份证	证件号码	230302*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14224400015482 注册编号/执业印章号: B14224400015482

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董秦瑜 社保电话号: 60411663 身份证号码: 230302198208225320 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52				112.72		28.2



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161213f2564a5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

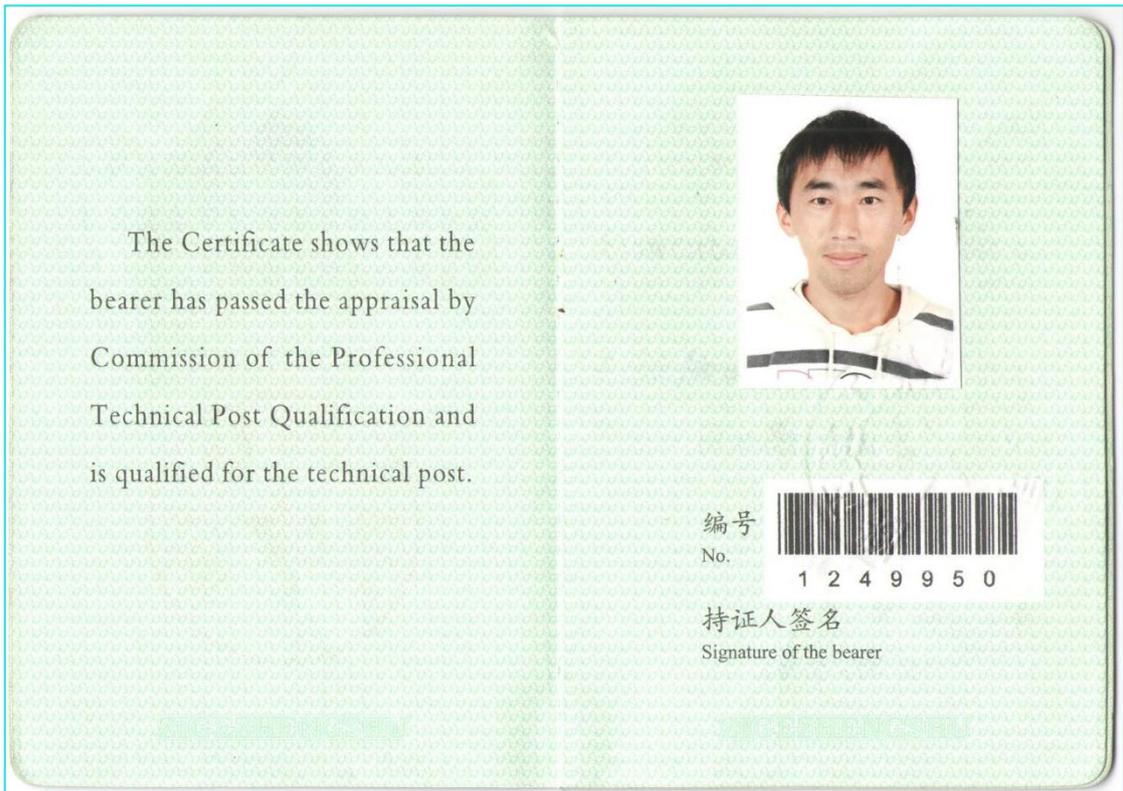
单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司





10. 安装专业造价工程师 苗雨







姓名 Name	苗雨	批准文号 Approval No.	陕建职.改[2014]13号
身份证号 ID No.	130530198401120013	授予时间 Time of grant	2014年11月28日
工作单位 Work unit	陕西建工机械施工 集团有限公司	发证时间 Time of issue	2015年1月8日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	公路工程		

		3	
<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>			
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>			
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	
姓名:	苗雨	证件号码:	130530198401120013
性别:	男	出生年月:	1984年01月
专业:	土木建筑工程	批准日期:	2022年11月13日
管理号:	20221104544000001248		



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苗雨

证件类型	居民身份证	证件号码	130530*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

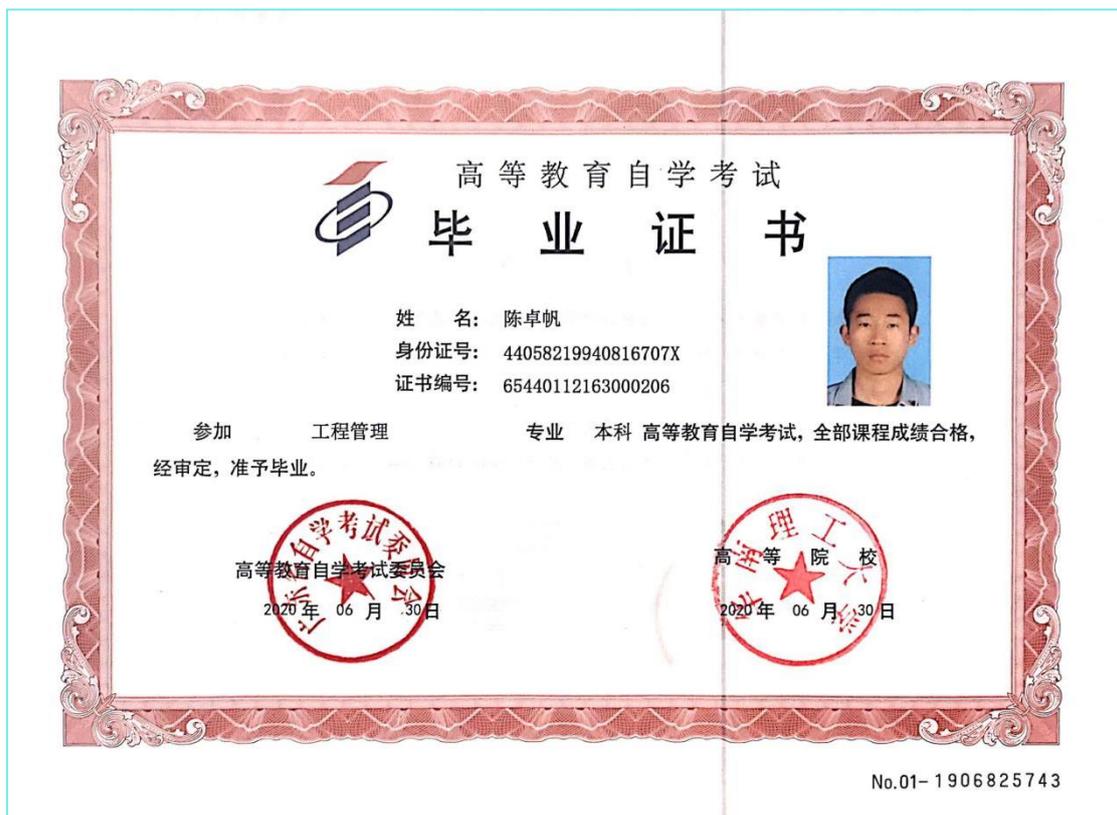
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400022996 注册编号/执业印章号: B11234400022996

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日



11. 安装专业造价工程师 陈卓帆





广东省职称证书

姓名：陈卓帆

身份证号：44058219940816707X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评市委员会

证书编号：2203006070455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈卓帆
 证件号码：44058219940816707X
 性别：男
 出生年月：1994年08月
 专业：土木工程
 批准日期：2022年10月30日
 管理号：2022985446269851440201000886



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈卓帆

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400011064 注册编号/执业印章号：B21234400011064

注册专业：土建 有效期：2027年06月14日



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈卓帆



性 别：男

出生日期：1994年08月16日

证书编号：建[造]21234400011064

执业印章号：B21234400011064

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-06-15至2027-06-14）



陈卓帆

个人签名：

签名日期：

住房和城乡建设厅

签发日期：2023年06月15日

执业资格注册专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈卓帆 社保电脑号: 647106246 身份证号码: 44058219940816707X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		50.36		112.72		28.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161213f257d97) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





12. 土建专业造价员 罗钦文





13. 土建专业造价员 杨妙





14. 安装专业造价员 刘珍凤





六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳科宇工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王苏夏	出资比（ 59 ） %
非控股股东/投资人	王迎节	出资比（ 25 ） %
	王雯	出资比（ 15 ） %
	张宏利	出资比（ 1 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王苏夏（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 18 日



深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司 注册号: 440301103516384

[商事登记信息](#) [年报公示信息](#) [抽查检查结果信息](#) [经营异常信息](#) [行政处罚信息](#) [严重违法失信信息](#)

基本信息			
注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱群社区中横祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在募、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王迎节	502万元	25%
王雯	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张宏利	20.08万元	1%

成员信息	
成员名称	职务
余劲豪	董事
王苏夏	执行董事
王迎节	总经理
毕嘉芳	监事

