

标段编号：2407-440305-04-01-883092004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询  
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2024年12月18日

## 目 录

一、 投标人基本情况 .....	3
(一)、 投标人营业执照.....	4
(二)、 项目负责人注册证书（原件扫描件） .....	6
(三)、 公司资质证书.....	11
(四)、 企业注册造价工程师人数.....	22
(五)、 2021-2023 年财务审计报告 .....	29
二、 同类业绩.....	61
三、 项目负责人情况.....	125
(一)、 项目负责人资格证明文件 .....	126
(二)、 项目负责人业绩证明文件 .....	139
四、 履约评价情况.....	181
五、 项目团队.....	202
(一)、 组织架构图.....	202
(二)、 项目负责人简历表.....	203
(三)、 项目管理班子及其他人员一览表.....	204
六、 投标人企业所有制情况申报表 .....	326

## 一、 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	曾用名（若有）	广东国众联工程造价咨询有限公司
法定代表人姓名	黄西勤	注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518
项目负责人资格、职称类别及等级	一级注册造价师、高级工程师		
资质类别及等级	工程造价咨询甲级资质 工程咨询建筑甲级资信、市政乙级资信 工程监理乙级资质 测绘甲级资质（广东省自然资源厅颁发） 林业调查规划设计丙级资质 丙级地质灾害危险评估单位		
近三年营业额	2021 年	18343.22 万元	
	2022 年	15312.09 万元	
	2023 年	15639.06 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

(一)、 投标人营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2024-11-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月11日17:44:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2024年12月11日17:45:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的法院冻结信息

打印时间: 2024年12月11日17:45:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2024年12月11日17:45:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2024年12月11日17:46:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二)、项目负责人注册证书（原件扫描件）



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 游凌翔  
身份证号码: 510212196811290894  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

#### 游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

注册编号：B11054400011853

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0054253  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01 月 06 日

Issued on



### (三)、 公司资质证书

序号	资质名称	资质等级	资质证书编号	备注
1	工程造价咨询	甲级	甲 190744001152	拥有甲级资质 17 年
2	测绘	甲级	甲测资字 44102061	
3	工程咨询	甲级资信（建筑） 乙级资信（市政）	建筑：甲 242021011104 市政： 91440300726159790J- 197YY19	
4	工程监理	乙级	E244065214	
5	林业调查规划设计	丙级	丙 19-168	
6	地质灾害危险性评估	丙级	SZ-PG-2020-003	

注：后附相关证书！

# 1、 工程造价咨询甲级资质证书（拥有甲级资质至今 17 年）





# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 广东国众联工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲130744001152

有效期: 自 2013年06月15日  
至 2016年06月30日

发证机关:

2013 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 变更（备案）通知书

[2013] 第 5244036 号

国众联建设工程管理顾问有限公司:

我局已于二〇一三年六月四日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：广东国众联工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一三年六月四日

注册业务专章  
(罗注2)



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 甲130744001152

有效期: 自 2013年06月15日

至 2016年06月30日

发证机关:

2013 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 甲160744001152

有效期: 自 2016年07月01日

至 2019年06月30日

发证机关:

2016 年 06 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲190744001152

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日



2019年 07月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！



国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

## 2、 测绘甲级（界限与不动产）资质证书



## 测绘乙级（航空摄影、工程测量、海洋测绘、地理信息系统）资质证书



### 3、 工程咨询资信证书



# 工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司  
住 所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518  
统一社会信用代码： 91440300726159790J  
法定代表人： 黄西勤  
技术负责人： 洪宏兴  
资信等级： 乙级  
资信类别： 专业资信  
业 务： 市政公用工程  
证书编号： 乙242024010042  
有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市



## 4、 工程监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244065214

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300726159790J

法定代表人: 黄西勤

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

有效期: 至 2025年08月18日

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年11月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

## 5、 林业调查规划设计丙级资质证书



单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司		
单位地址	深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室		
成立时间	2000/12/13	注册资金	
单位性质	企业		
法定代表人	黄西勤	职务	法人
技术负责人		职称	

**林业调查规划设计业务范围**

森林资源、野生动植物资源、湿地资源、荒漠化土地、草原修复和保护等调查监测和评价; 森林分类区划界定; 建设项目使用林地可行性报告编制; 森林资源规划设计调查; 实施方案编制; 林业专项核查和资源认定; 林业作业设计调查; 林业工程规划设计; 林业数表编制。

  
 2019 年 11 月 01 日

## 6、 丙级地质灾害危险性评估单位



中华人民共和国自然资源部

Ministry of Natural Resources of the People's Republic of China

政府信息公开

首页 机构 动态 公开 服务 互动 数据 专题

标题

搜索

高级检索

名称	自然资源部关于《地质灾害防治单位资质管理办法》有关事项的公告		
索引号	000019174/2022-00010	主题	地质勘查管理
发文字号	2022年第97号	发布机构	自然资源部
生成日期	2022年11月18日	体裁	公告
实施日期		废止日期	

### 自然资源部关于《地质灾害防治单位资质管理办法》有关事项的公告

《地质灾害防治单位资质管理办法》（以下简称《办法》）已于2022年11月8日公布，自2023年1月1日起施行，为确保新旧政策平稳过渡，保障地质灾害防治单位正常从事地质灾害危险性评估和地质灾害治理工程活动，现就有关事项公告如下：

一、《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理等甲、乙级资质，资质证书有效期至2023年1月1日至2023年12月31日届满的，统一延期至2024年1月1日，原资质证书仍可用于地质灾害危险性评估和地质灾害治理工程活动。

二、《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理等甲级资质的单位，资质证书在有效期内，可以按《办法》承揽相应一、二级地质灾害危险性评估项目、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理项目。《办法》施行前取得地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理等乙级资质的单位，资质证书在有效期内，仅可以按《办法》承揽相应二级地质灾害危险性评估项目、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理项目。

三、《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计三个资质类别中一个以上（含一个）类别甲级资质的单位，资质证书在有效期内，符合《办法》规定的地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质条件的，可以申请地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质。

《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计三个资质类别中一个以上（含一个）类别乙级资质的单位，其中至少一个资质的证书获得时间满两年且在有效期内，符合《办法》规定的地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质条件的，可以申请地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质。

特此公告。

自然资源部  
2022年11月18日

#### (四)、企业注册造价工程师人数

单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司
一级注册造价工程师人员数量	69 人
二级注册造价工程师人员数量	67 人
注册造价工程师数量总计	136 人

注：后附全国建筑市场监管公共服务平台注册造价工程师人员数量截图。

# 1、一级注册造价工程师 69 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	赵福春	320828*****1 倍	一级注册造价工程师	B11074400028001
2	彭文坚	440106*****18	一级注册造价工程师	B11014400010901
3	赖远通	440902*****17	一级注册造价工程师	B11154400027959
4	黄国新	440923*****10	一级注册造价工程师	B11234400026653
5	孙晓倩	452122*****28	一级注册造价工程师	B11244400032137
6	赵光	130133*****3 倍	一级注册造价工程师	B11174300003928
7	姚森	342224*****9 倍	一级注册造价工程师	B11194400026595
8	周鹏	450802*****14	一级注册造价工程师	B11174400006060
9	金迪	430521*****97	一级注册造价工程师	B14224300006199
10	金迪	430521*****97	一级注册造价工程师	B11214300003283
11	孙翔宇	420502*****17	一级注册造价工程师	B11224400016302
12	赵佳	120106*****23	一级注册造价工程师	B11154400027989
13	邢云	130128*****64	一级注册造价工程师	B11224400025822
14	司洪伟	150102*****1 倍	一级注册造价工程师	B11114400027901
15	史树国	130203*****15	一级注册造价工程师	B14104400019071

共72条 < 1 2 3 4 5 > 前往页 1

筛选 <span style="float: right;">重置条件</span>					
人员类别:	注册造价工程师 / 一级注册造价...	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	国众联建设工程管理顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	张彦辉	652324*****27	一级注册造价工程师	B11204400001947	
17	曾高	440726*****14	一级注册造价工程师	B11014400010877	
18	鄒虹彩	422123*****48	一级注册造价工程师	B14204400001893	
19	肖征	130203*****27	一级注册造价工程师	B11204400003350	
20	罗丽萍	441621*****25	一级注册造价工程师	B11214400011409	
21	游凌霄	510212*****94	一级注册造价工程师	B11054400011853	
22	宋睿	510702*****12	一级注册造价工程师	B11014400011857	
23	张海玲	232321*****48	一级注册造价工程师	B11214400009573	
24	陈静	411524*****21	一级注册造价工程师	B11194400018674	
25	孙辉	421121*****75	一级注册造价工程师	B11204400001883	
26	吉佳怡	441424*****02	一级注册造价工程师	B11234400020977	
27	武巧云	130634*****48	一级注册造价工程师	B11124400002604	
28	刘进斌	422202*****17	一级注册造价工程师	B11224400015555	
29	邱光兰	520102*****28	一级注册造价工程师	B11024400019832	
30	陈松林	422223*****74	一级注册造价工程师	B11014400010748	
31	徐仁爱	440204*****11	一级注册造价工程师	B14054400010777	
32	朱同英	360782*****28	一级注册造价工程师	B11184400017860	
33	郝子普	142731*****11	一级注册造价工程师	B14204400000085	
34	邓娜	511321*****80	一级注册造价工程师	B11204400020354	
35	郑自勇	420281*****12	一级注册造价工程师	B11224200009938	
36	苏彪	413025*****16	一级注册造价工程师	B11244400033880	
37	袁万玲	510222*****26	一级注册造价工程师	B11225100016358	
38	张驷玲	350521*****25	一级注册造价工程师	B11244400032168	
39	熊慧玲	421127*****43	一级注册造价工程师	B14244400033183	
40	詹玉香	441501*****22	一级注册造价工程师	B14244400032021	
41	郭敬	440582*****27	一级注册造价工程师	B11244400032764	
42	程永明	422127*****74	一级注册造价工程师	B11234400021313	
43	萧伟东	440582*****3 倍	一级注册造价工程师	B11234400026461	
44	唐永	433127*****13	一级注册造价工程师	B11234400024049	
45	凌燕	362101*****20	一级注册造价工程师	B14124400002606	

共72条

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	汪文琴	513437*****24	一级注册造价工程师	B14234400029165
47	覃永强	441283*****13	一级注册造价工程师	B14224400015511
48	曹淑雯	612401*****21	一级注册造价工程师	B11214400008002
49	康元平	511023*****79	一级注册造价工程师	B11224400015825
50	崔多卫	152104*****32	一级注册造价工程师	B11144400019160
51	楚军山	430204*****29	一级注册造价工程师	B11134300005090
52	杨征宇	430122*****10	一级注册造价工程师	B11084400002653
53	曾思宁	432503*****27	一级注册造价工程师	B11234400026686
54	丘权安	441421*****16	一级注册造价工程师	B11234400026432
55	林建成	440883*****97	一级注册造价工程师	B11234400026436
56	徐媛	131182*****22	一级注册造价工程师	B11244400033180
57	杨栩	210203*****28	一级注册造价工程师	B11234400021295
58	陆涛	452123*****5 倍	一级注册造价工程师	B11234400021716
59	熊明璇	431003*****21	一级注册造价工程师	B11234400024624
60	孙丹丹	131025*****88	一级注册造价工程师	B11234400024734

共72条

<
1
2
3
4
5
>
前往页 4

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	宋成	430223*****10	一级注册造价工程师	B14234400026084
62	李史杰	440582*****55	一级注册造价工程师	B11234400026463
63	王晴	430381*****42	一级注册造价工程师	B11234400026395
64	邓慧	420281*****66	一级注册造价工程师	B11244400031182
65	翰志文	441624*****12	一级注册造价工程师	B14244400031230
66	黄国雄	440506*****1 倍	一级注册造价工程师	B11244400032199
67	刘润文	441424*****52	一级注册造价工程师	B14244400032145
68	杨倩倩	420881*****69	一级注册造价工程师	B14244400033728
69	魏焜	140430*****2X	一级注册造价工程师	B14244400033999

共69条

<
1
2
3
4
5
>
前往页 5

## 2、二级注册造价工程师 67 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郑志远	440582*****30	二级注册造价工程师	B24234400009807
2	林思颖	440582*****29	二级注册造价工程师	B21224400003913
3	李康龙	440883*****18	二级注册造价工程师	B21244400016421
4	刘佩佩	430725*****61	二级注册造价工程师	B21244400015424
5	林佳杰	440582*****76	二级注册造价工程师	B24214400000653
6	陈建升	440982*****32	二级注册造价工程师	B24224400009610
7	宋桥	362423*****29	二级注册造价工程师	B21224400009616
8	钟睿	441602*****14	二级注册造价工程师	B24214400001962
9	孙晓倩	452122*****28	二级注册造价工程师	B21234400010683
10	陈泽强	440582*****53	二级注册造价工程师	B21224400004980
11	黄海滨	440923*****70	二级注册造价工程师	B21224400005007
12	赖伟煌	441481*****56	二级注册造价工程师	B21224400004992
13	郑会楷	440582*****18	二级注册造价工程师	B21224400004411
14	唐欣	440102*****29	二级注册造价工程师	B21224400004770
15	曾莹	441781*****26	二级注册造价工程师	B21224400005113
16	张碧玲	350521*****25	二级注册造价工程师	B21224400005080
17	肖晓健	440582*****17	二级注册造价工程师	B21224400008955
18	戚慧玲	421127*****43	二级注册造价工程师	B24224400008125
19	祝淑婷	432524*****22	二级注册造价工程师	B21224400009405
20	汤智娟	340221*****20	二级注册造价工程师	B24214400001345
21	简朱梅	445224*****29	二级注册造价工程师	B21234400009797
22	詹玉香	441501*****22	二级注册造价工程师	B24214400001606
23	朱奕胜	440506*****16	二级注册造价工程师	B21214400001597
24	郭敬	440582*****27	二级注册造价工程师	B21234400009937
25	廖进进	420703*****56	二级注册造价工程师	B21224400004221
26	唐永	433127*****13	二级注册造价工程师	B21214400002053
27	李晓兰	441481*****61	二级注册造价工程师	B21224400004442
28	张小玲	441423*****25	二级注册造价工程师	B21234400010399
29	钟鑫文	441424*****11	二级注册造价工程师	B21214400000751
30	王德坤	440923*****17	二级注册造价工程师	B21224400006651

共67条 < 1 2 3 4 5 > 前往页 2

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	曾思宁	432503*****27	二级注册造价工程师	B2122440005219
32	罗家欣	441802*****21	二级注册造价工程师	B2421440001424
33	丘权安	441421*****16	二级注册造价工程师	B21224400004991
34	林建成	440883*****97	二级注册造价工程师	B2121440001680
35	徐媛	131182*****22	二级注册造价工程师	B21224400006220
36	何嗣	431026*****00	二级注册造价工程师	B21234400010502
37	林平碧	421181*****10	二级注册造价工程师	B21234400011200
38	王祺	140202*****51	二级注册造价工程师	B21234400011472
39	袁树源	440523*****15	二级注册造价工程师	B21234400011581
40	林仁	441322*****36	二级注册造价工程师	B21234400012454
41	邱帆宇	445221*****31	二级注册造价工程师	B21234400012347
42	谢克想	441723*****13	二级注册造价工程师	B21234400012348
43	叶燕珊	440510*****45	二级注册造价工程师	B24234400011441
44	张志豪	441481*****56	二级注册造价工程师	B24234400012050
45	邓睿	430581*****8X	二级注册造价工程师	B21234400011478

共67条

 < 1 2 **3** 4 5 > 前往页 3

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	魏源玲	440582*****23	二级注册造价工程师	B24234400012664
47	袁志江	440981*****12	二级注册造价工程师	B21234400013036
48	王漫丽	430702*****23	二级注册造价工程师	B21244400016014
49	陈辉燕	440982*****64	二级注册造价工程师	B21234400013320
50	李龙	441424*****13	二级注册造价工程师	B21234400013367
51	陈睿燕	441424*****05	二级注册造价工程师	B24234400013817
52	林俊宇	445224*****39	二级注册造价工程师	B21234400013684
53	蔡煊浩	440513*****33	二级注册造价工程师	B21234400013992
54	万岸良	441381*****58	二级注册造价工程师	B21234400013994
55	陈欢	441481*****09	二级注册造价工程师	B24244400014864
56	林耀国	440582*****12	二级注册造价工程师	B24244400015022
57	陈辅庆	440506*****12	二级注册造价工程师	B24244400015429
58	林成杰	440582*****38	二级注册造价工程师	B21244400015755
59	赵之敏	440582*****25	二级注册造价工程师	B24244400015265
60	胡清友	513022*****16	二级注册造价工程师	B21244400015267

共67条

 < 1 2 3 **4** 5 > 前往页 4



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	曾炯亮	440513*****15	二级注册造价工程师	B24244400015369
62	冼嘉裕	440804*****47	二级注册造价工程师	B24244400015259
63	李伟	430511*****12	二级注册造价工程师	B21244400015977
64	方智超	440281*****36	二级注册造价工程师	B21244400015979
65	陈瑜萌	440506*****28	二级注册造价工程师	B24244400016262
66	林梓宏	440582*****36	二级注册造价工程师	B21244400015998
67	刘慧霞	352229*****25	二级注册造价工程师	B24244400016394

共67条



深圳市国众会计师事务所（普通合伙）  
2021 年  
审计报告

## 审计报告

国众财审字[2022]0001 号

国众联建设工程管理顾问有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运

审计报告第 1 页

深圳市国众会计师事务所（普通合伙）  
2021 年  
审计报告

营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论

审计报告第2页

深圳市国众会计师事务所（普通合伙）  
2021 年  
审计报告

基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市国众会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：李表正



中国注册会计师：李诚



中国 · 深圳

二〇二二年二月二十八日

**国众联建设工程管理顾问有限公司**  
**资产负债表**  
**2021年12月31日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	17,690,763.76	26,821,083.35
交易性金融资产	(二)	20,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(三)	29,574,317.24	11,906,877.23
应收款项融资			
预付款项	(四)	2,430,267.36	796,290.84
其他应收款	(五)	52,222,275.96	50,845,110.72
存货	(六)	945.00	945.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>101,938,569.32</b>	<b>90,370,307.14</b>
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(七)	600,000.00	600,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(八)	2,592,796.32	2,781,502.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	(九)	90,960.28	142,127.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十)	143,860.79	184,374.15
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,427,617.39</b>	<b>3,708,004.92</b>
<b>资产总计</b>		<b>105,366,186.71</b>	<b>94,078,312.06</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

国众联建设工程管理顾问有限公司  
 资产负债表  
 2021年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十一)	3,016,479.92	1,020,912.03
预收款项	(十二)	12,679,060.73	11,115,559.69
合同负债			
应付职工薪酬	(十三)	1,303,389.04	9,064,338.55
应交税费	(十四)	1,162,965.90	1,452,549.95
其他应付款	(十五)	32,345,214.62	18,105,908.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>50,507,110.21</b>	<b>40,759,268.40</b>
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		392.00	392.00
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>392.00</b>	<b>392.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>50,507,502.21</b>	<b>40,759,660.40</b>
所有者权益:			
实收资本	(十六)	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	(十七)	-141,315.50	-1,681,348.34
<b>所有者权益合计</b>		<b>54,858,684.50</b>	<b>53,318,651.66</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>105,366,186.71</b>	<b>94,078,312.06</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

总营业收入：18343.22 万元

国众联建设工程管理顾问有限公司  
 利润表  
 2021年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	(十九)	183,432,169.71	148,023,345.97
减：营业成本	(十九)	31,606,418.42	27,972,465.98
税金及附加		717,892.31	707,965.99
销售费用	(二十)	706,071.32	1,248,635.35
管理费用	(二十一)	148,415,569.58	114,022,095.12
研发费用			
财务费用	(二十二)	6,736.20	47,496.14
其中：利息费用			1,628.00
利息收入			-287.76
加：其他收益		262,743.69	138,997.34
投资收益（损失以“-”号填列）		2.44	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,242,228.01	4,163,684.73
加：营业外收入	(二十三)	591,725.10	683,652.98
减：营业外支出	(二十四)	276,343.31	40,995.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,557,609.80	4,806,342.56
减：所得税费用		685,837.58	869,302.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,871,772.22	3,937,040.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,871,772.22	3,937,040.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,871,772.22	3,937,040.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**国众联建设工程管理顾问有限公司**  
**现金流量表**  
**2021年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	171,663,843.75	158,445,857.79
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	67,025,323.91	39,278,043.49
经营活动现金流入小计	238,689,167.66	197,723,901.28
购买商品、接受劳务支付的现金	29,972,841.19	1,988,939.10
支付给职工以及为职工支付的现金	75,402,589.36	51,799,068.83
支付的各项税费	9,613,458.77	9,491,100.53
支付其他与经营活动有关的现金	132,159,213.01	114,517,639.55
经营活动现金流出小计	247,148,102.33	177,796,748.01
经营活动产生的现金流量净额	-8,458,934.67	19,927,153.27
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		612,148.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		1,715.00
投资活动现金流入小计		613,863.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	671,384.92	2,227,542.69
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	671,384.92	2,227,542.69
投资活动产生的现金流量净额	-671,384.92	-1,613,679.06
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-9,130,319.59	18,313,474.21
加: 期初现金及现金等价物余额	26,821,083.35	8,507,609.14
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	17,690,763.76	26,821,083.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



国众联建设工程管理顾问有限公司  
 2021 年度  
 财务报表附注

投资者名称	年初余额		本期增加 (元)	本期减少 (元)	期末余额	
	投资金额(元)	所占比例%			投资金额(元)	所占比例%
陈松林	27,500,000.00	50.00	-	-	27,500,000.00	50.00
黄西勤	23,000,000.00	41.82	-	-	23,000,000.00	41.82
魏炜	2,500,000.00	4.54	-	-	2,500,000.00	4.54
江建华	2,000,000.00	3.64	-	-	2,000,000.00	3.64
合计	55,000,000.00	100.00	-	-	55,000,000.00	100.00

## (十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
本期年初余额	-1,681,348.34	470,711.47
本期增加数	1,540,032.84	-2,152,059.81
其中:本期净利润转入	1,871,772.22	3,937,040.49
其他调整因素	-331,739.38	-6,089,100.30
本期减少数		-
其中:本期提取盈余公积数		-
本期提取一般风险准备		-
本期分配现金股利数		-
转增资本		-
本期期末余额	-141,315.50	-1,681,348.34

## (十八) 营业收入与成本

项目	本年发生额	上期发生额
营业收入合计	183,432,169.71	148,023,345.97
主营业务收入	183,432,169.71	148,023,345.97
其中:工程咨询	7,946,803.00	6,854,621.07
招标代理	10,097,413.24	10,065,587.53
<b>造价咨询</b>	157,499,813.06	130,112,521.11
测绘	5,088,140.31	990,616.26
监理	1,364,529.04	
林业调查	1,024,149.11	
水土保持	411,321.85	
其他业务收入	-	-
营业成本合计	31,606,418.42	27,972,465.98
主营业务成本	31,606,418.42	27,972,465.98
其他业务成本	-	-

造价营业收入: 15749.98 万元

## (十九) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5G3P7BX4

名称 深圳市国众会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

成立日期 2020年03月18日

执行事务合伙人 李表正

主要经营场所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号  
中海慧智大厦1栋1C213

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2021年12月17日 

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所  
执业证书**

名称: 深圳市国众会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 李表正

主任会计师: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河  
经营场所: 三路7号中海慧智大厦1栋1C213

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470324

批准执业文号: 深财会[2020]43号

批准执业日期: 2020年7月28日



证书序号: 0016842

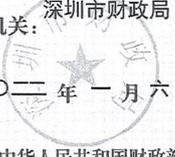
**说 明**

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年一月六日

中华人民共和国财政部制



(2) 2022 年度财务状况(总营业收入:15312.09 万元;造价营业收入:13002.61 万元)

## 国众联建设工程管理顾问有限公司

### 审计报告

深明观审字[2023]第 111 号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话: (0755) 82668051 82668052

传真: (0755) 82668052



您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 粤23YDKJ67V



## 深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

### 关于国众联建设工程管理顾问有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	21-22





\*机密\*

## 深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004

邮编：518116

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：82668052

深明观审字[2023]第111号

## 审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计



意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明远会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师



二〇二三年三月四日



国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	23,358,266.62	17,690,763.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	20,000.00	20,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	41,667,687.87	29,574,317.24
预付款项	附注6	1,562,966.30	2,430,267.36
其他应收款	附注7	39,361,588.79	52,222,275.96
存货	附注8	54,225.00	945.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注9	32,000.00	-
<b>流动资产合计</b>		<b>106,056,734.58</b>	<b>101,938,569.32</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注10	600,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	2,095,027.28	2,592,796.32
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		35,843.72	90,960.28
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注12	400,567.60	143,860.79
递延所得税资产	附注13	-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,131,438.60</b>	<b>3,427,617.39</b>
<b>资产合计</b>		<b>109,188,173.18</b>	<b>105,366,186.71</b>



国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	3,281,505.33	3,016,479.92
预收款项	附注15	14,225,855.84	12,679,060.73
应付职工薪酬	附注16	5,356,515.06	1,303,389.04
应交税费	附注17	872,848.57	1,162,965.90
其他应付款	附注18	34,870,825.64	32,345,214.62
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>58,607,550.44</b>	<b>50,507,110.21</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注13	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>392.00</b>	<b>392.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>58,607,942.44</b>	<b>50,507,502.21</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注19	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	-4,419,769.26	-141,315.50
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>50,580,230.74</b>	<b>54,858,684.50</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>109,188,173.18</b>	<b>105,366,186.71</b>



总营业收入  
15312.09 万元

国众联建设工程管理顾问有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	153,120,918.82	183,432,169.71
减：营业成本	附注22	21,014,196.16	31,606,418.42
税金及附加	附注23	599,010.31	717,892.31
销售费用	附注24	656,405.67	706,071.32
管理费用	附注25	124,264,660.10	142,765,298.70
研发费用	附注26	5,415,302.48	5,660,270.88
财务费用	附注27	-22,227.06	6,736.20
其中：利息费用		-	-
利息收入		49,622.28	-
加：其他收益		269,333.82	262,743.69
投资收益（损失以“-”号填列）		-	2.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-45,644.55	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,417,260.43	2,242,228.01
加：营业外收入	附注28	1,014,996.48	591,725.10
减：营业外支出	附注29	225,282.00	276,343.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,206,974.91	2,557,609.80
减：所得税费用	附注30	623,189.78	685,837.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,583,785.13	1,871,772.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,583,785.13	1,871,772.22
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



## 国众联建设工程管理顾问有限公司

**现金流量表**

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	151,761,598.43	171,663,843.75
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,293,044.89	67,025,323.91
现金流入小计	4	155,054,643.32	238,689,167.66
购买商品、接受劳务支付的现金	5	20,567,173.97	29,972,841.19
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,616,763.38	75,402,589.36
支付的各项税款	7	8,027,265.19	9,613,458.77
支付的其他与经营活动有关的现金	8	46,804,860.76	132,159,213.01
现金流出小计	9	149,016,063.30	247,148,102.33
经营活动产生的现金流量净额	10	6,038,580.02	-8,458,934.67
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	371,077.16	671,384.92
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流出小计	20	371,077.16	671,384.92
投资活动产生的现金流量净额	21	-371,077.16	-671,384.92
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	22	-	-
借款所收到的现金	23	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	-
现金流入小计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流出小计	29	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	31		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	32	5,667,502.86	-9,130,319.59
加：期初现金及现金等价物余额	33	17,690,763.76	26,821,083.35
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	34	23,358,266.62	17,690,763.76



附注11: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,679,607.64</u>	<u>427,877.51</u>	<u>31,262.84</u>	<u>5,076,222.31</u>
运输设备	1,892,752.54			1,892,752.54
电子及办公设备	2,786,855.10	427,877.51	31,262.84	3,183,469.77
二、累计折旧合计	<u>2,086,811.32</u>	<u>894,383.71</u>		<u>2,981,195.03</u>
运输设备	460,320.37	353,386.74		813,707.11
电子及办公设备	1,626,490.95	540,996.97		2,167,487.92
三、固定资产账面净值	<u>2,592,796.32</u>	<u>427,877.51</u>	<u>925,646.55</u>	<u>2,095,027.28</u>
运输设备	1,432,432.17			1,079,045.43
电子及办公设备	1,160,364.15			1,015,981.85

附注12: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费用	103,160.74	389,909.00	119,702.23	373,367.51
软件摊销费用	40,700.05	16,000.00	29,499.96	27,200.09
合 计	<u>143,860.79</u>	<u>405,909.00</u>	<u>149,202.19</u>	<u>400,567.60</u>

附注13: 递延所得税资产及负债

项 目	年末账面余额	年初账面余额
一、递延所得税资产		
二、递延所得税负债		
递延所得税负债	392.00	392.00
合 计	<u>392.00</u>	<u>392.00</u>

附注14: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,781,505.33	84.76%	3,016,479.92	100.00%
1-2年	500,000.00	15.24%		
合 计	<u>3,281,505.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,016,479.92</u>	<u>100.00%</u>



本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-4,419,769.26
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注21：营业收入

项 目	主营业务收入	
	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	153,120,918.82	183,432,169.71
其中：		
工程咨询	6,857,947.01	7,946,803.10
招标代理	8,046,803.11	10,097,413.24
<b>造价咨询</b>	<b>130,026,102.07</b>	157,499,813.06
测绘	5,096,194.25	5,088,140.31
监理	1,372,361.18	1,364,529.04
林业调查	1,303,259.97	1,024,149.11
水土保持	418,251.23	411,321.85
合 计	<u>153,120,918.82</u>	<u>183,432,169.71</u>

造价营业收入：  
13002.61 万元

附注22：营业成本

项 目	主营业务成本	
	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	21,014,196.16	31,606,418.42
合 计	<u>21,014,196.16</u>	<u>31,606,418.42</u>

附注23：税金及附加

项 目	本年发生额
土地使用税	600.00
车船使用税	4,140.00
城市维护建设税	347,370.69
教育费附加	148,094.40



证书序号: 0016865

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  二〇二一年三月九日  
中华人民共和国财政部制



### 会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳市明观会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 高荣

主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路

经营 场 所: 2127 号华通大厦 1004

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470303

批准执业文号: 深财会[2019]119 号

批准执业日期: 2019 年 11 月 5 日

## 营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300MA5FPUN398

名 称 深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 高荣

成立日期 2019年07月22日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号  
华通大厦1004

登记机关  2022年03月04日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

证书编号: 4403000661149  
批准注册协会: 广西壮族自冶区注册会计师协会  
Authorized Institute: 广西壮族自冶区注册会计师协会  
发证日期: 2005 年 08 月 30 日  
Date of Issue: 2005 年 08 月 30 日

张阳庆  
4403000661149  
张阳庆





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张阳庆  
Full name: 张阳庆  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1973-10-01  
Date of birth: 1973-10-01  
工作单位: 广西峰源会计师事务所有限公司  
Working unit: 广西峰源会计师事务所有限公司  
身份证号: 440305197310015395  
Identity card No: 440305197310015395



此复印件仅供深明观察[2023]第川号报告使用, 再复印无效。

证书编号: 420501253988  
批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute: 湖北省注册会计师协会  
发证日期: 2009 年 06 月 13 日  
Date of Issue: 2009 年 06 月 13 日

高荣  
420501253988  
高荣





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 高荣  
Full name: 高荣  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1971-10-08  
Date of birth: 1971-10-08  
工作单位: 湖北五环会计师事务所有限公司  
Working unit: 湖北五环会计师事务所有限公司  
身份证号: 422426197110280048  
Identity card No: 422426197110280048



此复印件仅供深明观察[2023]第川号报告使用, 再复印无效。

(3) 2023 年度财务状况 (总营业收入: 15639.0631 万元, 造价营业收入: 13655.5752 万元)

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2024]第023号



深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话: (0755) 82668051 82668052

传真: (0755) 82668052

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 号2488HD0YAH



## 深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

### 关于国众联建设工程管理顾问有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23





## 深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004 邮编：518116

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：82668052

\*机密\*

深明观审字[2024]第023号

## 审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计



意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

4403022110399

中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师

二〇二四年三月十七日

## 国众联建设工程管理顾问有限公司

**资产负债表**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	34,086,321.73	23,358,266.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	20,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	27,227,939.83	41,667,687.87
预付款项	附注5	1,269,917.11	1,562,966.30
其他应收款	附注6	43,600,977.72	39,361,588.79
存货	附注7	25,440.00	54,225.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注8	32,000.00	32,000.00
<b>流动资产合计</b>		<b>106,242,596.39</b>	<b>106,056,734.58</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	600,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	1,404,955.77	2,095,027.28
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		18,967.28	35,843.72
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	299,464.83	400,567.60
递延所得税资产	附注12	-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,323,387.88</b>	<b>3,131,438.60</b>
<b>资产合计</b>		<b>108,565,984.27</b>	<b>109,188,173.18</b>



国众联建设工程管理顾问有限公司  
**资产负债表(续)**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	2,680,105.80	3,281,505.33
预收款项	附注14	13,368,709.43	14,225,855.84
应付职工薪酬	附注15	4,039,373.19	5,356,515.06
应交税费	附注16	995,987.91	872,848.57
其他应付款	附注17	30,382,945.56	34,870,825.64
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>51,467,121.89</b>	<b>58,607,550.44</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注12	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>392.00</b>	<b>392.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>51,467,513.89</b>	<b>58,607,942.44</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注18	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	2,098,470.38	-4,419,769.26
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>57,098,470.38</b>	<b>50,580,230.74</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>108,565,984.27</b>	<b>109,188,173.18</b>



总营业收入：15639.0631 万元

国众联建设工程管理顾问有限公司

### 利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	156,390,631.51	153,120,918.82
减：营业成本	附注21	16,087,642.20	21,014,196.16
税金及附加	附注22	791,849.02	599,010.31
销售费用	附注23	810,524.84	656,405.67
管理费用	附注24	120,856,408.35	124,264,660.10
研发费用	附注25	11,181,276.18	5,415,302.48
财务费用	附注26	63,201.54	-22,227.06
其中：利息费用		-	-
利息收入		41,552.06	49,622.28
加：其他收益		161,048.07	269,333.82
投资收益（损失以“-”号填列）		1,409.65	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-45,644.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,762,187.10	1,417,260.43
加：营业外收入	附注27	699,557.92	1,014,996.48
减：营业外支出	附注28	49,677.67	225,282.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,412,067.35	2,206,974.91
减：所得税费用	附注29	476,710.13	623,189.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,935,357.22	1,583,785.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		6,935,357.22	1,583,785.13
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



## 国众联建设工程管理顾问有限公司

**现金流量表**

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	179,356,671.03	151,761,598.43
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	854,860.25	3,293,044.89
现金流入小计	4	180,211,531.28	155,054,643.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	16,848,973.26	20,567,173.97
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,877,425.33	73,616,763.38
支付的各项税款	7	8,045,302.06	8,027,265.19
支付的其他与经营活动有关的现金	8	70,423,130.82	46,804,860.76
现金流出小计	9	169,194,831.47	149,016,063.30
经营活动产生的现金流量净额	10	11,016,699.81	6,038,580.02
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	1,409.65	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	1,409.65	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	290,054.35	371,077.16
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-	
现金流出小计	20	290,054.35	371,077.16
投资活动产生的现金流量净额	21	-288,644.70	-371,077.16
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	22	-	
借款所收到的现金	23	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	
现金流入小计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流出小计	29	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	31		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	32	10,728,055.11	5,667,502.86
加：期初现金及现金等价物余额	33	23,358,266.62	17,690,763.76
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	34	34,086,321.73	23,358,266.62



上年期末余额	-4,419,769.26
加：会计政策变更	
其他因素调整	-417,117.58
本期年初余额	-4,836,886.84
加：本期净利润转入	6,935,357.22
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,098,470.38
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注20：营业收入

项 目	主营业务收入	
	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	156,390,631.51	153,120,918.82
其中：		
工程咨询	4,013,028.39	6,857,947.01
招标代理	4,915,295.47	8,046,803.11
<b>造价咨询</b>	<b>136,555,752.43</b>	130,026,102.07
测绘	5,227,284.96	5,096,194.25
监理	1,965,340.38	1,372,361.18
林业调查	2,846,523.04	1,303,259.97
水土保持	867,406.84	418,251.23
合 计	<u>156,390,631.51</u>	<u>153,120,918.82</u>

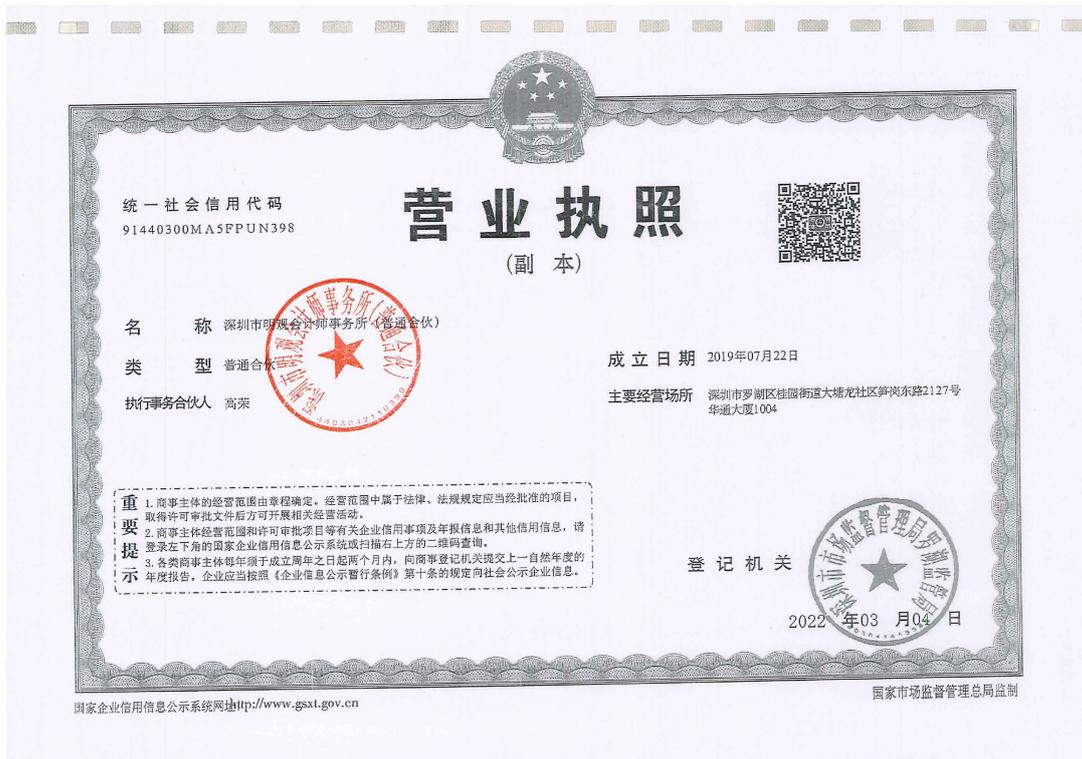
造价营业收入  
13655.5752 万元

附注21：营业成本

项 目	主营业务成本	
	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	16,087,642.20	21,014,196.16
合 计	<u>16,087,642.20</u>	<u>21,014,196.16</u>



附注22：税金及附加



## 二、 同类业绩

投标人近 5 年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	深圳市南山区建筑工务署	1945.7178	2020-4-21	
2	清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务	深圳市罗湖投控置地有限公司	376.2377	2021-09-17	
3	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务	深圳市城建产业园发展有限公司	598.53	2020-12-23	
4	岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段	深圳市馨乔实业有限公司	504.76029	2022-9-23	
5	松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询（现更名：深铁璟城）	深圳市地铁集团有限公司	310.96	2021-08-23	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 1、深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务

项目效果图

该项目为深圳市 2020 年度重点项目。项目中的深圳创意设计馆是深圳市“新时代十大文化设施”之一。





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-88-01-105565003001

标段名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 1945.717800万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-09

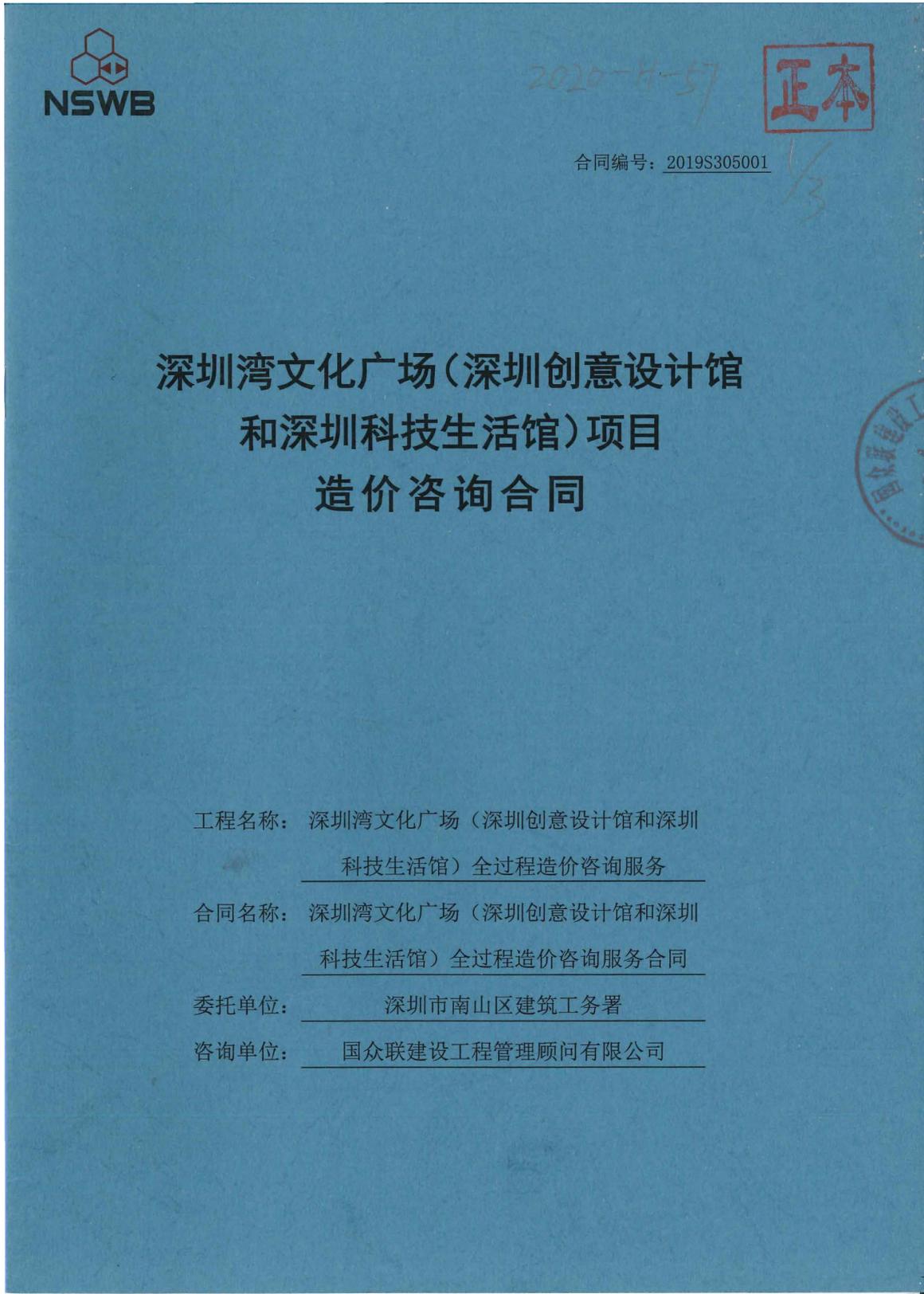


Handwritten signature and date of the bidder.

查验码: 2894273229268889

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年03月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目总用地面积约 5.7 万平米，总建筑面积约 18.8 万平米，计容面积约 11.7 万平米，预计塔楼地上 6 层，裙楼地上 1 层且全范围内有景观覆土，地下 3 层。本项目主要由深圳创意设计馆和深圳科技生活馆及七配套等组成，地下室埋深约 20m。总投资暂定为 338544 万元。

### 二、乙方工作内容

深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

#### （一）估算造价咨询工作内容：

1、提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

2、为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案；

3、当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求；

工程概况

工作内容

4、根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。

(二) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(三) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(四) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

#### （五）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

#### （六）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

#### 三、乙方工作时间及驻场要求

1、估算文件的提交时间：收到方案及相关资料后 15 天内提交；

2、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

4、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

5、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

7、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

人员要求以甲方或代建方通知为准，派驻人员的交通，住宿，餐饮，办公设备等所有费用，包含在合同总价内。甲方或代建方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方或代建方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方或代建方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

合同金额

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟玖佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾捌元整（大写），即 19,457,178.00 元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方乙方各叁份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366

号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：周爱忠

或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：518052

合同签订地点：深圳市

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大

厦一栋 1009 室

法定代表人：黄西勤

或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年4月21日

成果文件

### 工程招标控制价

报告编号: G13852/ZK/018

工程名称: 深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 施工总承包工程

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署//华润 (深圳) 有限公司

工程造价: 1687938440.00元

工程规模: 187834.57 M2 经济指标: 8986.3元/M2

大 写: 壹拾陆亿捌仟柒佰玖拾叁万捌仟肆佰肆拾元整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152 甲190744001152

有效期至: 2022年6月30日

编制人: 尹晓斌、何丽荣、魏淑玲 资格证号:

魏淑玲、何丽荣、尹晓斌、陈松林、林伟志、陈松林、林伟志、陈松林、林伟志



复核人: 郝红彩、郝子普 资格证号:

郝红彩、郝子普



完成日期: 二〇二二年五月二十五日

成果时间

## 招标控制价公示表

工程名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 施工总承包工程	
招标控制价	¥ <u>1648716526.36</u> 元	
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10</u> %，即¥ <u>1498402657.41</u> 元	
安全文明措施费	¥ <u>41567836.85</u> 元	
不可竞争费合计	¥ <u>145577836.85</u> 元	
经办人签名		
	备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： <u>1047858345.89</u> 元； 措施项目清单计价合计： <u>374204407.12</u> 元； 其他项目清单计价合计： <u>26637457.50</u> 元； 工程建设其他费合计： <u>108505459.71</u> 元； 规费为： <u>41119204.27</u> 元； 税金为： <u>50391651.87</u> 元； 不可竞争费合计： <u>145577836.85</u> 元（其中安全文明措施费 <u>41567836.85</u> 元，暂列金额 <u>77010000.00</u> 元，专业工程暂估价 <u>27000000.00</u> 元）。	
编制负责人	 司洪伟 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至:2023年12月31日	编制单位：  （盖章）
	 招标人	 盖章 华润(深圳) 有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
	日期：	年 月 日

概算批复

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕256 号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目（不含展陈工程）概算的复函

市文化广电旅游体育局、南山区人民政府：

《深圳市文化广电旅游体育局 深圳市南山区人民政府关于申报深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目总概算的函》收悉。经审核，现函复如下：

### 一、项目建设内容及规模

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目（国家编码：2019-440305-88-01-105565）位于南山区后海中心区，东临登良路，西临科苑南路，南临登良路与科苑南路交汇处，北临海德一道。项目总建筑面积 188000 平方米，其中：地上建筑面积 52549 平方米，地下建筑面积 135451 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护和桩基础，主体土建工程，主体安装工程，配套工程等。

建设内容

建筑面积

#### （一）土石方、基坑支护和桩基础

基坑土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用咬合桩+钢筋混凝土内支撑，局部增设预应力锚索，坑内高低分

24 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：充电桩（261 个）、抗震支架等。

#### （四）配套工程

包括景观工程（含景观照明、景观给排水、中庭及中轴水景、绿化、硬质铺装），管线迁改，室外管网（含给排水、消防水、电气、燃气），标识系统，泛光照明，专业设备（含小报告厅、多功能厅、设计图书馆和藏品库区等的配套设备及固定座椅），交通疏解、海绵城市等。

概算总投资

### 二、投资概算及资金来源

项目概算投资 347347.00 万元，其中，工程费用 299332.59 万元，工程建设其他费用 31474.32 万元，预备费 16540.09 万元，资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本函件的有关要求，抓紧开展各项准备工作，按程序及时组织开工建设，确保项目按既定工期目标建成使用。

（二）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（三）请严控各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。完善排水工程设计，确保防洪排涝安全，严格按照海绵城市要求进行项目规划、设计和建设。深基坑、异形结构等施工前对方案深入研究和

专家论证,充分考虑安全措施,严格按照安全生产的相关要求推进。

(四)请充分研究吸纳初步设计审查专家意见,优化项目内外交通流线组织,统筹做好与周边地块的设计建设衔接工作。对幕墙方案的石材厚度、骨架结构、防水防锈等方面进一步研究优化,提升维护管养便利性和耐久性,提高投资效益。

(五)请尽快确定各展馆的功能定位和设备选型,尽早明确项目运营主体,深入论证运营管理模式。及时组织展藏、运营单位介入,对空间使用提出详细要求,避免设计与使用不匹配,杜绝投资浪费。

(六)因展陈工程方案暂未明确,设计未达深度要求,本复函投资概算未包括展陈工程内容及投资。请根据政府投资项目管理的有关规定要求,按照可行性研究批复限额设计,加快完成展陈工程专项设计等工作,及时完善项目初步设计总概算后报送我委审核。

专此复函。

附件:深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目概算(不含展陈工程)汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年6月24日

(联系人及电话:汪佳骏,88121589;陈俊,88120449)

履约评价及表扬信

工程造价咨询企业信用评价  
客户社会评价意见表

请您对 国众联建设工程管理顾问有限公司 (工程造价咨询企业)  
在 深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 项目精装修工程  
II 标段 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价 (在“□”中打  
“√”)

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章：深圳市南山区建筑工务署 2024年 5 月 10 日



## 造价咨询合同履行考评表（2023 年度第 2 次考评） （2023 年第二季度）

评价日期：2023年7月5日

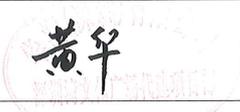
项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟（变更记录：____无____）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保修阶段		
项目组评价得分	得分： <u>94</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位 综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行主体沉降监测和钢结构定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务进度款审核；协助建设单位进行现场踏勘二次并记录；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价 人员签名	刘怡然    曹敏    黄华 <div style="text-align: right; color: red; font-size: small;">                     国众联建设工程管理顾问有限公司 公章                 </div>		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署 评价意见			

附表：

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	<b>人员配备</b>	10						
1	项目负责人要求	5	5	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	5	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	<b>履约质量</b>	50						
3	工程量计算准确率	10	10	<input type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	10	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	1			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	<b>履约时间</b>	20						
10	进度	20	18	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	<b>履约配合</b>	20						
11	全过程配合情况	7	6	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	<b>小计</b>	100	94					

## 造价咨询合同履行考评表（2023年度第3次考评） （2023 年第三季度）

评价日期：2023年10月9日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分： <u>92</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行幕墙工程定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务、幕墙I标段、幕墙II标段进度款审核；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	刘怡承   齐焕  黄平		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

附表：

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	<b>人员配备</b>	10						
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	<b>履约质量</b>	50						
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	1			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	<b>履约时间</b>	20						
10	进度	20	18	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	<b>履约配合</b>	20						
11	全过程配合情况	7	6	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	<b>小计</b>	100	92					

## 表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、陈兵兵、林俊洪，后台黄尧、何丽荣、郝子普、魏淑玲、王慧敏，商务齐焕以及技术总工司洪伟等团队成员，在 2023 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润（深圳）有限公司  
深圳湾文化广场代建项目部  
2024 年 1 月 30 日

## 表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、何喜琨、陈兵兵、王慧敏同志，以及后台黄尧、何丽荣、郝子普同志等团队成员，在 2022 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

  
华润(深圳)有限公司  
华润置地  
深圳湾文化广场代建项目部  
深圳湾文化广场代建项目部

2023 年 1 月 16 日

## 2、 清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2105-440303-04-01-889419001001

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：376.237784万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陆锋

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-13

丁斌  
4403030780978

查验码：1613412821846331

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖投控置地有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GG1B6XB

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 2001

法定代表人：丁工艺

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室

法定代表人：黄西勤

依照《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清水河重点片区棚户区改造项目的全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况及服务内容：

1、工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程概况：清水河重点片区棚户区改造项目，总用地 25878.6 平方米，规定建筑面积 172890 平方米。包括：住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米。其中公共配套设施包含：社区健康服务中心 1000 平方米，地下给水泵站 600 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，便民服务站 400 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，公共厕所 100 平方米，文化活动室 2000 平方米，幼儿园 2400 平方米，公交首末站 1500 平方米，地下公共充电站 700 平方米，再生资源回收站 100 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，环卫工人作息房 20 平方米，公共服务用房 7500 平方米。24 班小学，项目独立用地 8700 平方米。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

### 二、咨询工作内容

本次招标内容为清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务。涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、土建、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、装配式、泛光照明、标志标识、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

全过程造价咨询服务工作内容包括但不限于：

1. 编制或审核工程预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题。填写技术经济指标分析表，应根据经验提供如钢筋含量等投资控制方面的建设性意见。提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。并协助委托人将工程预算资料报送政府相关单位审核，并积极配合审核工作。
2. 协助委托人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。
3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，书面提出招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
4. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单(包括价格来源依据)。
5. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
6. 按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。
7. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
9. 协助委托人编制、签订各类合同。
10. 编制投资控制形象进度表。
11. 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
12. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作，参与施工阶段全过程造价控制，主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算并提出成本优化意见、审核工程变更预算、审核现场签证。
14. 按委托人要求提供驻场服务，驻场人数暂定 1 人，驻场时间暂定 4 年，驻场人员要求具备工程造价中级及以上执业资格、具有五年及以上相关专业工作年限并经委托方认可。如项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更及工期等实际情况，要求咨询服务单位增加驻场服务人员及资质等级，咨询服务单位应积极配合，增派人员。
15. 做好与项目建筑设计单位、各专项咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与深圳交易集团有限公司、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

全过程工作内容

16. 审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关单位审核，并积极配合审核工作。

17. 需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书，协助招标人进行经济技术指标分析。

18. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

19. 按照委托人的成本管控体系和规则，协助委托人编制目标成本、合约规划、设计概算、成本测算。建立经济技术指标库，对项目进行经济技术指标分析对比。

20. 其它工程造价技术咨询等。

### 三、进度要求及工期安排

本合同约定的咨询工作自收到委托人的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件，咨询人需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

### 四、合同价款

- 1、本合同暂定价（含税）为：人民币 **3,762,377.84** 元（大写：**叁佰柒拾陆万贰仟叁佰柒拾柒元捌角肆分**），详情请见第三部分专用条款。
- 2、本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

### 五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

- 1、本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。
- 2、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
  1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
  2. 合同协议书
  3. 合同专用条款
  4. 合同通用条款
  5. 中标通知书
  6. 招标文件及其附件（含补遗书）
  7. 投标书及其附件
  8. 标准、规范及规程有关技术文件

合同金额

3、合同附件：

- 1. 中标通知书
- 2. 本项目投入人员一览表

六、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

- 1、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力，自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人



(签字)

咨询人（乙方）：



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人



(签字)

签章页及合同签订时间

合同签订时间：2021年9月17日

合同签订时间：2021年9月17日

## 项目负责人

项目负责人

附件 2：本项目乙方投入人员一览表

本项目乙方投入人员一览表

序号	姓名	本项目担任职务	年龄	性别	职称	身份证号码	资格证书
1	游凌翔	项目负责人	53	男	高级工程师	510.....0894	一级造价工程师
2	邱光兰	土建专业负责人	51	女	高级经济师	520.....0028	一级造价工程师
3	鄢红彩	安装专业负责人	43	女	工程师	422.....3548	一级造价工程师
4	史树国	安装造价师	58	男	工程师	130.....3915	一级造价工程师
5	郝子普	安装造价师	39	男	工程师	142.....4211	一级造价工程师
6	司洪伟	土建造价师	53	男	高级工程师	150.....301X	一级造价工程师
7	赵福春	土建造价师	54	男	高级工程师	320.....251X	一级造价工程师
8	林华兰	土建造价师	34	女	工程师	360.....2225	一级造价工程师
9	王伟	土建造价师	46	男	工程师	430.....003X	一级造价工程师
10	廖进进	土建技术人员	35	男	助理工程师	420.....0956	造价员
11	唐永	土建技术人员	29	男	助理工程师	433.....0613	二级造价工程师
12	王慧敏	土建技术人员	29	女	助理工程师	2307.....0027	二级造价工程师
13	韩璐	土建技术人员	28	女	助理工程师	2107.....0146	二级造价工程师
14	朱海燕	土建技术人员	30	女	助理工程师	4305.....078X	二级造价工程师
15	陈辅庆	安装技术人员	32	男	助理工程师	4405.....0412	造价员
16	吴统潮	安装技术人员	37	男	工程师	4405.....0535	二级造价工程师
17	钟睿	安装技术人员	27	男	助理工程师	4416.....0414	二级造价工程师
18	蔡晓倩	安装技术人员	38	女	助理工程师	5115.....0745	造价员
19	陈东军	安装技术人员	28	男	助理工程师	4452.....0673	二级造价工程师
20	麦志江	驻场人员	34	男	工程师	4409.....0112	造价员
21	张彦辉	土建造价师	47	女	高级工程师	6523.....0027	一级注册造价工程师
22	崔洋洋	土建技术人员	28	女	助理工程师	4127.....0747	预算员
23	刘务邦	安装技术人员	29	男	助理工程师	4451.....0712	预算员

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G19425/QZK/001

工程名称： 清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

委托单位： 深圳市罗湖投控置地有限公司

工程造价： 1139897778.11 元

工程规模： 254146.64 m<sup>2</sup> 经济指标： 4485.20 元 /m<sup>2</sup>

大 写： 壹拾壹亿叁仟玖佰捌拾玖万柒仟柒佰柒拾捌元壹角壹分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 肖序官 李花 任海勇 黄聪 洪海森 黄景涛 夏冲 汤祖潭 冯尔  
文名 邱 吴泽刚 林金玲 林耿鑫 杨超 廖浩  
陈长东 陈浩莹 王利 陈浩 林梓宸 陈家锐 杨文峰  
叶鹏峰 沈新伟 邓宇 孙翔宇 袁江  
复核人：



负责人： [Signature]  
完成日期： 二〇二二年九月二十一日

成果文件完成时间

## 招标控制价公示表

标段名称	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程
标段编号	2020-440303-47-03-017945001001
招标人	深圳市罗湖投控置地有限公司
招标控制价审核单位	<input checked="" type="radio"/> 造价站 <input type="radio"/> 审计中心 <input checked="" type="radio"/> 招标人
招标控制价	_____ <b>110586.303229</b> _____ 万元
投标报价上限	_____ <b>100393.926552</b> _____ 万元，净下浮 <b>10 %</b>
不可竞争费合计	_____ <b>8662.536457</b> _____ 万元
截标时间	2022 年    月    日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

本项目招标控制价总价：¥ \_\_\_\_\_ **110586.303229** \_\_\_\_\_ 万元，其中：

1. 分部分项工程量清单计价合计：¥ \_\_\_\_\_ **76507.247064** \_\_\_\_\_ 万元；
2. 措施项目清单计价合计：¥ \_\_\_\_\_ **19488.535353** \_\_\_\_\_ 万元，其中安全文明施工措施费：¥ \_\_\_\_\_ **2743.959286** \_\_\_\_\_ 万元；
3. 工程建设其他费：¥ \_\_\_\_\_ **6449.500919** \_\_\_\_\_ 万元；
4. 暂列金额：¥ \_\_\_\_\_ **5240.732357** \_\_\_\_\_ 万元；
5. 规费为：¥ \_\_\_\_\_ **4733.937833** \_\_\_\_\_ 万元；
6. 税费为：¥ \_\_\_\_\_ **3407.08206** \_\_\_\_\_ 万元；
7. 不可竞争费合计：¥ \_\_\_\_\_ **8662.536457** \_\_\_\_\_ 万元（其中安全文明施工措施费 ¥ \_\_\_\_\_ **2743.959286** \_\_\_\_\_ 万元，暂列金额 ¥ \_\_\_\_\_ **5240.732357** \_\_\_\_\_ 万元，工程暂估价 ¥ \_\_\_\_\_ **677.844814** \_\_\_\_\_ 万元）。



注册造价工程师盖章:  B11054400011853 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日	造价咨询公司 (盖章): 
	招标人: (盖章)  日期: 年 月 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

### 3、 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务

项目效果图

## 深圳罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元获“创新杯”大奖



设计时报

2021-12-16 12:20

关注

近日，在中国勘察设计协会发布的第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛评选中，由AUBE欧博设计团队深化设计的深圳罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元（又称深圳城建梅园创新金融总部项目），在来自全国各地的设计、施工、管理、科技公司等百家单位提交的1957份参赛作品中脱颖而出，获得商业综合体类BIM应用一等成果奖。



项目鸟瞰

“创新杯”为全国BIM三大赛之一，由Autodesk与中国勘察设计协会联合举办，是国内等级最高的BIM设计奖项之一，综合展示并代表了各个行业领域中的先进勘察设计水平与BIM技术应用水平。



获奖证书

项目位于罗湖区红岭创新产业带与大梧桐新兴产业带交汇处，是承接区域之间的重要城市节点。整体定位为深圳创新金融和科技总部基地，以更新再造建设成为集商业、研发、办公、住宅等功能为一体的高品质城市综合片区。

用地分为01-01、01-03、01-05三个地块（AUBE欧博设计总协调范围），总用地面积约4万平方米，建筑面积约63万平方米。其中，项目主塔楼总计83层，高380米，形体呈上下收分的曲面变化，塔冠位置设有南北贯通的洞口。主塔楼以“罗湖之冠”形象着力打造区域内的城市新地标。



## 中标通知书

### 中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：（暂定）RMB 598.53 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日



合同关键页

2020-11-31/3

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元  
项目（01-05地块）上部工程（含地下室工程）  
全过程造价咨询服务合同

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05地块）  
上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

合同订立时间：2020年12月23日

## 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同

发承包单位

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540

项目名称及概况

平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。

其中 2018-001-0079 地块(更新单元 01-01 地块,以下简称 01-01 地块),地块用地性质为商业用地,总用地面积为 15233.23 m<sup>2</sup>,建筑容积率≤13.87,计容总建筑面积 211240 m<sup>2</sup>; 2018-001-0080 地块(更新单元 01-03 地块,以下简称 01-03 地块),地块用地性质为新型产业用地、商业用地,总用地面积为 13643.61 m<sup>2</sup>,建筑容积率≤10,计容总建筑面积 136330 m<sup>2</sup>; 2018-001-0081 地块(更新单元 01-05 地块,以下简称 01-05 地块),地块用地性质为二类居住用地、商业用地,总用地面积为 11479.34 m<sup>2</sup>,建筑容积率≤10,计容总建筑面积 114780 m<sup>2</sup>。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务，包括但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

## 二、合同价

### （一）合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额（暂定）为大写：伍佰玖拾捌万伍仟贰佰玖拾贰元伍角壹分（小写：¥ 5,985,292.51 元），

合同金额

- 2、其他费用结算：专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；
- 3、奖（罚）费用：包括奖（罚）金，按实际发生费用予以结算。
- 4、违约金及扣款：包含本合同执行过程中所涉及的因违约而处罚金额，但不包含以上第 3 条中所涉及的惩罚金额。
- 5、最终结算金额以甲方审定金额为准，详见附件二。

**（三）结算办理时限的要求：**合同约定的造价咨询服务经甲方确认后 15 日内，乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料，且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后 30 日内完成。若乙方逾期不办理结算，经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

## 五、乙方工作内容

全过程工作内  
容

乙方工作包括但不限于以下：

### （一）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

### （二）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和

特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

8. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对）；

### （三）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

### （四）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发  
展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧

谷 C 坐 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：国众联建设工程管理  
顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019

号东乐大厦 1009 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：518000

合同订立时间：2020年12月23日

签章页及合同签  
订时间

## 项目负责人

项目负责人

### 附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
游凌翔	男	52	项目负责人 1	注册造价工程师	高级工程师	大专	
史树国	男	57	项目负责人 2	注册造价工程师	高级工程师	大专	
司洪伟	男	52	土建造价师	注册造价工程师	高级工程师	大专	
崔多卫	男	55	土建造价师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
邱光兰	女	50	土建造价师	注册造价工程师	高级经济师	大专	
魏炜	女	46	土建造价师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
赵福春	男	53	土建造价师	注册造价工程师	高级工程师	大专	
魏鑫忠	男	51	安装造价师	注册造价工程师	工程师	本科	
凌燕	女	43	安装造价师	注册造价工程师	工程师	大专	
廖进进	男	34	土建造价员	造价员	/	大专	
麦志江	男	33	土建造价员	造价员	/	本科	
叶舒婷	女	29	土建造价员	造价员	助理工程师	本科	
王盼盼	女	33	土建造价员	造价员	/	大专	
鄢红彩	女	42	安装造价员	造价员	工程师	本科	
陈辅庆	男	31	安装造价员	造价员	助理工程师	大专	

成果文件



### 建筑工程招标控制价

报告编号: G5493/ZK/001

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)施工总承包工程

委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

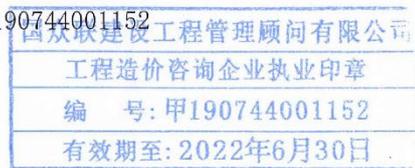
工程造价: RMB: 974728136.67元

大写: 玖亿柒仟肆佰柒拾贰万捌仟壹佰叁拾陆元陆角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 190744001152



编制人:   杨朝 邓慧 陈振宇 资格证号:

复核人:   史树国 游凌霄 资格证号:

批准人: 

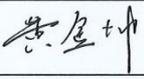
日期: 二〇二〇年十二月十八日

成果文件完成时间



## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程 (含地下室) 施工总承包工程	
审定造价	974728136.67 元	
投标报价上限	下浮 10%，即 894217663.43 元	
不可竞争费	169623404.24 元	
经办人签名		
备注 (73 号文要求公示的其他内容)：	<p>1.分部分项工程量清单计价合计：617787235.58 元；</p> <p>2.措施项目清单计价合计：142060803.21 元；</p> <p>3.规费为：34394090.69 元；</p> <p>4.应纳税费为：26864445.76 元；</p> <p>5.含税工程总造价：974728136.67 元；</p> <p>6.不可竞争费合计：169623404.24 元 (其中安全文明施工措施费 17513404.24 元，暂列金额 82110000.00 元，专业工程暂估价金额 70000000 元)。</p>	
注册造价师 (盖章)	 游凌翔 A05440006774 建设工程管理 顾问有限公司 有效期至 2022 年 12 月 31 日	造价咨询单位 (盖章)：  日期：
招标人：(盖章)	 日期：2020.12.24	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

## 表扬信

## 表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司梅园 01-05 地块项目部员工谢克想同志，在 2023 年度驻场期间表现优秀，工作态度勤恳，在驻场预算员的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本及项目部的各项工作、推动项目进展，协调后台团队共同完成造价管理工作。

该同志在工作中，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决问题。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目各参建方的积极评价。

特此表扬，以资鼓励。

深圳市城建产业园发展有限公司

2023 年 12 月 29 日



## 表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、  
中国建筑第四工程局有限公司各单位商务团队：

各单位与我司合作期间，其商务团队表现良好，就 01-05 地块上部  
工程（含地下室）施工总承包工程清标核对过程中国众联咨询杨一帆、陈  
辅庆团队、中行工程顾问总监王友建团队、中建四局商务经理李洋团队，  
在较短的时间内各单位成员积极配合、并加班加点的按时完成我司交办的  
清标工作任务，并按时出具签字、盖章的清标报告。

希望在今后工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，  
做好本项目的商务工作！

特此表扬，以资鼓励！

中建四局商务团队：李洋、石凯祥、王杰、朱玉玲、龙家栋

中行建设商务团队：王友建、胡刚炜

国众联商务团队：杨一帆、陈辅庆、姚慧敏、林显奇、姚晓敏、王芳、  
王杰、张贵荣、冯丹丹、蔡仕铭、熊龙宇、叶辉鹏、  
叶燕珊、殷廷

深圳市城建产业园发展有限公司

2021年11月18号

## 4、 岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

合同关键页

合同编号：AJJY-YM-FW-[2022]0007

# 建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处

委托单位：深圳市馨乔实业有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市馨乔实业有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段
2. 工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧
3. 工作范围：本标段为岳盟项目 I 标段：02、04 地块。岳盟项目从前期到竣工决算全过程全专业成本管理，包括但不限于已实施部分项目合同及成本清查、合同谈判（含已签合同继续履约/解约谈判、未签合同谈判）、补充协议的签订、成本控制、合同管理、招标服务等全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、保障房、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算（决算）阶段及审计全过程的造价咨询服务及过程资料搜集归档。其中总承包为暂定总价（费率合同），后续需开展施工图预算及核对，重新根据施工图确定合同价，及开展造价管理等一系列造价咨询工作。土石方、基坑支护工程、桩基础工程目前已经基本完成施工工作，后续需开展成本清查、合同谈判及结算工作等一系列造价咨询工作。甲方要求的其他工作。

服务内容

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目	要 求
一、前期管理	
1 方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林

		景观等经济技术指标和控制建议,协助甲方进行目标成本测算工作; ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表,提供分析报告,提出优化建议。甲方根据设计、成本需求,会提供多种比选方案,乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品(栏杆、门窗等)、建筑外立面等方案测算及优化工作,对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台账; ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	图纸会审	① 进行全面图纸会审,编制电子及书面图纸会审纪要; ② 通过会审,预先发现图纸的错、漏、碰、缺,提供问题的合理化建议。(需要配合甲方进行封闭图审,需配合并安排相关费用,综合考虑在投标报价内)
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单(含模拟转正式清单和正式清单等),确保清单编制及时准确; ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单; ③ 提供相关分析报告,提交计算底稿及审核结果; ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版,保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出疑义后,咨询公司提交答复意见给甲方,并确保答复意见的准确及时性,由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求,对回标文件进行回标分析,纠正计算错误,并指出其中不合理价格,进行多维度全清单或同口径清单套算,价格水平及指标分析,对差异大的子目进行分析说明,尤其要注意不平衡报价的存在,并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见; ② 按甲方要求进行经济标分析(包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令,招标图纸变更,需重新计算工程量,二次回标清单),提供成果文件;
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算(非总价包干合同)配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单,以及差异分析报告,交付件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作,需及时、准确提供清单,并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后,咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总价(总价包干合同)招标工作完成后或总价(非总价包干合同)施工图预算价确定后,根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作,填报数据库,同时以电子和书面形式提交甲方,并根据后期分包招标进展情况,完善数据库内价格填报(完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内)。
二、施工过程管理		

1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 3 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。
		设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。
		设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例
		完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后，然后根据签证单上监理和项目确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台帐。
		咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价工程师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）
		根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。
		根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况对项目建造成本状况等。
		一单一算：收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 20 日历天内完成审核和核对，其中预估金额大于 10 万的变更洽商签证须在完工确认后 15 日历天内需完成核对，并交由甲方成本经理审核。
一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证”一月一清“核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。		
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成 付款审批准确、严谨
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台帐、变洽签台帐、付款台帐、甲供材台帐、索赔及反索赔台帐、预结算台帐、图纸台帐、施工单位及甲方其他职能往来函件台帐等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放并管理，做好台帐，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超领预警，甲供材台帐的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于 2 次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。

8	成本控制	目标成本编制、控制；动态成本编制、控制；合约规划的编制等成本管理工作。
<b>三、预结算管理</b>		
		预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理 预结算及时、准确 按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工用水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
	<b>四、其它</b>	① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。
<b>五、资料工作</b>		
1	资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、测算 3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等

4. 工期要求：

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

合同金额

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为单价合同，咨询酬金为人民币（大写）：伍佰零肆万柒仟陆佰零贰元玖角；5047602.9元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金）其中：增值税税率 6%，增值税额285713.37元，不含增值税额4761889.53元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

酬金费用的计取原则：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×【 18 】元/平米+核减额酬金+咨询范围内的建筑面积×额外奖励0.5元/M2。核减额酬金：预（结）算的送审价高出乙方审定价10%，核减酬金=(预（结）算送审造价-乙方预（结）算审定价\*1.1)×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。因双方争议导致无法扣除施工方违约金，不再奖励乙方。

造价咨询服务费按下列方式计算：

● I 标段：02、04 地块全过程造价咨询

序号	费用名称	总建筑面积	含税综合单价(元)	含税总价(元)	备注
1	02、04 地块全过程造价咨询服务具体内容详见合同	272843.40	18	4,911,181.2	暂定总建筑面积，结算建筑面积以竣工测绘面积为准。
2	驻场人员绩效考核项	272843.40	0.5	136,421.7	此项不需要投标人报价，根据每季度考核情况进行计算，暂定总建筑面积，结算建筑面积以竣工测绘面积为准。

3	合 计 (3=1+2)	5,047,602.9	
4	承诺: 单项工程量平均误差率≤2%		

注: 以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。驻场人员绩效考核奖励金按季度进行考核评分, 考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级, 对应的考核奖罚比例为 100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺驻场人员绩效考核奖励金按不低于 50% 的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 咨询人执 贰 份。

十一、合同签订地点: 深圳市龙华区; 合同签订时间 2022 年 9 月 23 日

以下无正文

签订时间

委 托 人: 深圳市馨乔实业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地 址:

邮 政 编 码:

联 系 电 话:

传 真:

电 邮:

开 户 银 行:

开 户 名 称:

账 号:

咨 询 人: 国众联建设工程管理顾问有限

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 深圳市罗湖区清水河三路7号  
中海慧智大厦10栋国众联集  
团

邮 政 编 码:

联 系 电 话: 18948727102

传 真:

电 邮: 1071525503@qq.com

开 户 银 行: 中国农业银行深圳分行罗湖  
支行

开 户 名 称: 国众联建设工程管理顾问有  
限公司

账 号: 41001200040023421



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G20253/QZK/001-1

工程名称: 岳盟项目05地块展示区精装修工程

委托单位: 深圳市馨乔实业有限公司

工程造价: 19955180.31 元

大写: 壹仟玖佰玖拾伍万伍仟壹佰捌拾元叁角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人: 陈泽宏 林平易 张婧  
姜邵 廖金梅 王漫丽

复核人:



负责人:

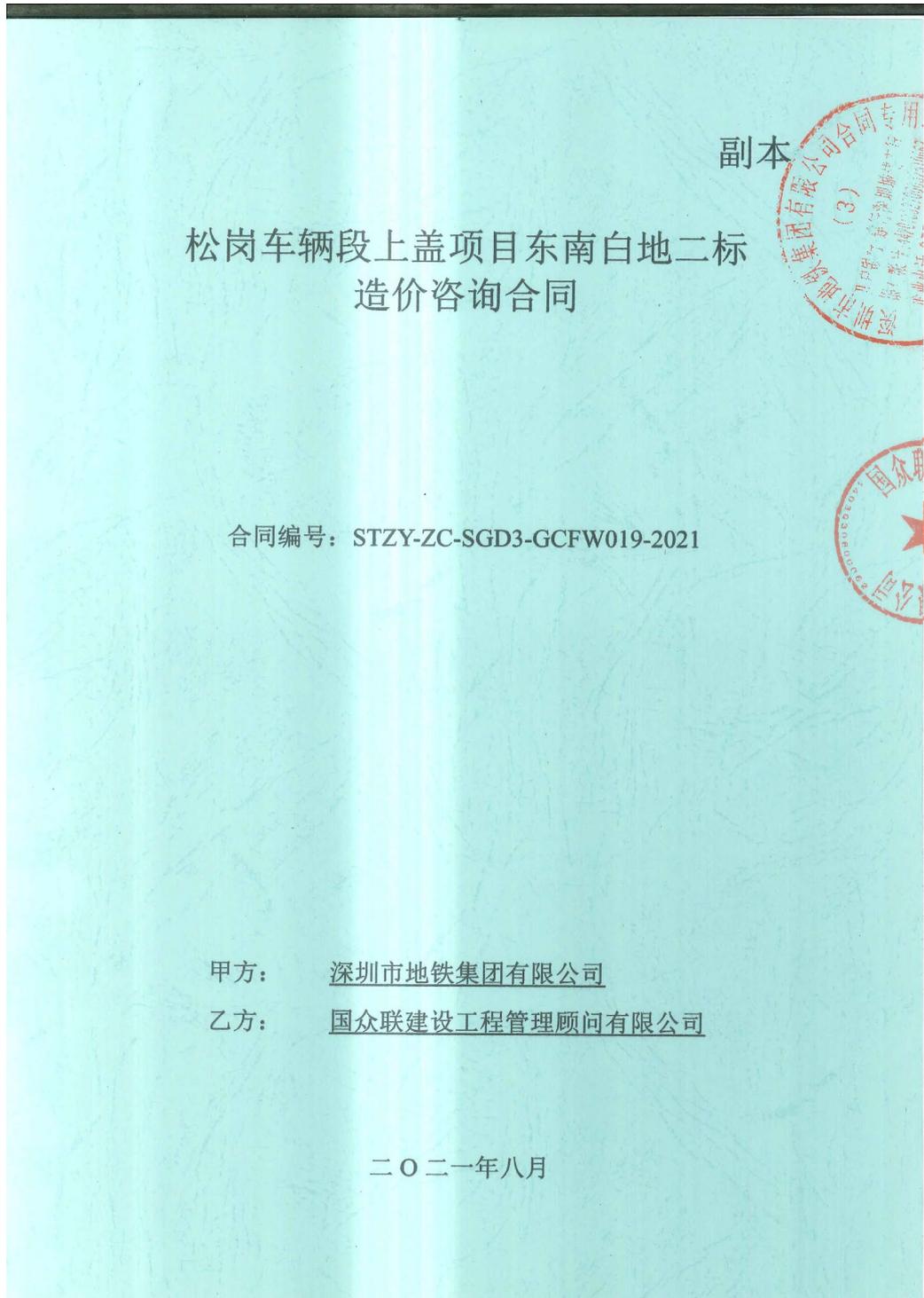
陈松林



完成日期: 二〇二三年八月二十四日

## 5、 松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询

合同关键页



## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同咨询费暂定 3,109,600.00 元，其中不含税价款为 2,933,584.91 元，增值税税额为 176,015.09 元，咨询费为含税价款，增值税税率 6%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。合同条款以第五条的计费标准为基准进行下浮，合同下浮率为 8%。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、合同期限：自合同期签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

合同金额

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):



深圳市地铁集团有限  
公司  
电话: 0755-23992889

法定代表人

或授权代表

住 所:

深圳市福田区福中  
一路  
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992671

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

杨洁  
0755-89987248

项目主管部门  
审核人:

合约部门审核  
人:

乙方(盖章):



国众联建设工程管理  
顾问有限公司

法定代表人或  
授权代表:



住 所:

深圳市罗湖区深南东路  
82-84 号东乐大厦 1009 室

电 话:

0755-25132876

传 真:

0755-25132097

开户银行:

中国农业银行深圳分行罗湖

开户全名:

国众联建设工程管理顾问有限

账 号:

41001200040023421

邮政编码:

518002

承包商经办人:

齐焕

承包商经办人  
电话:

15217027272

签订时间

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021 年 8 月 23 日

齐焕 印托

## 第二部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）承担松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

### 服务范围

#### 第一条 服务的工程范围：

服务范围：项目位于深圳市宝安区松岗车辆段东南侧，总建筑面积约 500000 m<sup>2</sup>，其中二标段含 7 栋住宅、部分裙房商业、部分地下室以及公共配套等，总建筑面积约为 260000 m<sup>2</sup>，建安投资额约 210000 万元，上述咨询范围内的项目，最终以项目施工标段划分为准，甲方可另行招标或委托其他咨询公司，具体以甲方下达的《造价咨询任务单》为准。

### 工作内容

#### 第二条 造价咨询的内容

乙方提供的工程造价咨询服务，服务类别分为造价编审、造价复审和专项协审，具体内容包括但不限于以下各项：

##### 一、造价编审：

##### （一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单、标底、控制价；对技术经济指标提出成本优化建议；根据甲方需要，协助商务标评审。

3. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预

算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

4. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
5. 项目进度款、验工计价审核。
6. 提供工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
7. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
8. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
9. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
10. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### (二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、

## 项目更名情况

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202200113

深地名许字 BA202210170 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁璟城	汉语拼音	SHENTIEJING CHENG
建筑性质	二类居住用地, 教育设施用地	用地面积	331459.7 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区松岗街道松福大道北面朗碧路西面	土地合同或房地产证	2021-1019 (合)
宗地代码	440306601010GB00097	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A401-0187
命名含义	“深铁”为建设单位简称;“璟”寓意玉之光彩,形容人或事物如玉一样光彩、美好,表明对项目和未来业主的美好祝福;“城”代表生活配套的丰富与项目较大规模,为深铁置业“城”系列;“璟城”取意玉从矿石之中精雕细琢而来,代表深铁置业匠心打造精品项目的决心,故名。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440306601010GB00097 的土地上的建筑物命名为“深铁璟城”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深铁璟城”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深铁璟城”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
	日期：2022-04-02 		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2022-0031 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20211709

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 04 月 29 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市地铁集团有限公司							
项目名称	深铁福城	用地位置	宝安区松岗街道					
宗地编码	440306601010600097	宗地号	A401-0187					
土地使用出让合同书	深地合字[2021]1019 号	土地预审文件号						
建设用地规划许可证/规划要点编号	440306202200014							
分期建设项目子项名	73 栋住宅、24 栋 9 班幼儿园、25 栋商业用房、25 栋商务用房、28 栋公共配套、29-30 栋提升大堂、架空车库		选址意见书					
总建筑面积㎡	计算定容容积建筑面积㎡	建筑覆盖率(—/—)	绿化覆盖率	建筑限高米	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
191482.85	133855.87	/	30.00	32.90	11/	30	1446/	/
末期建筑容积及分型	建筑功能	规定	容积率	合计	地上构筑物	建筑面积㎡		
公共配套设施建筑面积 191482.85㎡	住宅建筑	123822.39	0	123822.39	架空停车	53080.35		
	物业服务用房	303.71	0	303.71	附属公用设施用房	3572.52		
	公厕	53.23	0	53.23	架空绿化林带	157.3		
	环卫工人休息房	40.5	0	40.5	城市公共座椅	786.84		
	9 班幼儿园	3200	0	3200				
	商业	5236.04	0	5236.04				
	社区健康服务中心	1200	0	1200				
合计	133855.87	0	133855.87	合计		57506.98		
地下	合计							
不计容建筑面积	地下核建建筑面积	合计						
容积率	容积率		户型套内建筑面积<90㎡	占总套比例				
1.24	1244 户(其中保障性住房 0 户)		4100 户	86.42%				
建筑密度	123822.39㎡(其中保障性住房 0㎡)		107185.31㎡	82.53%				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋顶平台)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核建建筑面积专题							
备注	1、用地性质为《建设用地规划许可证》(规划)及《建设用地规划许可证》(规划)在规划范围内对外建设建筑面积。2、本证计算建筑面积按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)执行。3、本证核发后，建设单位应按《建设工程规划许可证》(规划)的要求，在规划范围内进行建设。4、本证核发后，建设单位应按《建设工程规划许可证》(规划)的要求，在规划范围内进行建设。5、本证核发后，建设单位应按《建设工程规划许可证》(规划)的要求，在规划范围内进行建设。6、本证核发后，建设单位应按《建设工程规划许可证》(规划)的要求，在规划范围内进行建设。7、本证核发后，建设单位应按《建设工程规划许可证》(规划)的要求，在规划范围内进行建设。8、本证核发后，建设单位应按《建设工程规划许可证》(规划)的要求，在规划范围内进行建设。9、本证核发后，建设单位应按《建设工程规划许可证》(规划)的要求，在规划范围内进行建设。10、本证核发后，建设单位应按《建设工程规划许可证》(规划)的要求，在规划范围内进行建设。11、本证核发后，建设单位应按《建设工程规划许可证》(规划)的要求，在规划范围内进行建设。12、本证核发后，建设单位应按《建设工程规划许可证》(规划)的要求，在规划范围内进行建设。13、本证核发后，建设单位应按《建设工程规划许可证》(规划)的要求，在规划范围内进行建设。							
验线记录								

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19876/QZK/001

工程名称: 深铁璟城(二期)施工总承包工程二标段

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司(深铁置业)

工程造价: 79992.46 万元

工程规模: 256233.02 m<sup>2</sup> 经济指标: 0.31 万元/m<sup>2</sup>

大写: 柒亿玖仟玖佰玖拾贰万肆仟陆佰元整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 陈楚燕 林嘉 梁海明 林伟志 周海亮  
李君 刘瑞敏 刘川 张德成 周昆鑫  
叶柏宏 唐雨涵 钱静燕 梁少刚 王丽娜  
朱雨琴 游健宇

复核人: 张彦辉 郭弘新



负责人: 陈松林



完成日期: 二〇二二年十二月五日

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁璟城（二期）施工总承包工程二标段
审定造价（含税）	79992.463117 万元
投标报价上限（含税）	招标控制价下浮 10%，即 73051.014730 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费用	10577.979245 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2022 年第 9 月； 2、工程总价为：79992.463117 万元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：46512.373136 万元； 2) 措施项目清单计价合计：18630.605301 万元；（含安全文明施工措施费计价合计：2502.776624 万元（不含规费及税金））； 3) 总承包服务费合计：618.7306 万元； 4) 甲供材保管费合计：196.654298 万元 5) 规费合计：4202.691836 万元； 6) 税金：2345.547957 万元； 7) 专业工程暂估价合计：0 万元； 8) 暂列金额合计：7169.121823 万元； 9) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：316.738166 万元；（含工程保险费 90.6959 万元、白蚁防治费 76.869906 万元、弃土场收纳处置费 149.17236 万元） 3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额、工程保险费、总承包管理服务、甲供材保管费共六项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：10577.979245 万元。	
造价咨询单位：（盖章）	招标人：（盖章）
日期：游凌翔	日期：



说明：本表应与审价中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：

### 三、 项目负责人情况

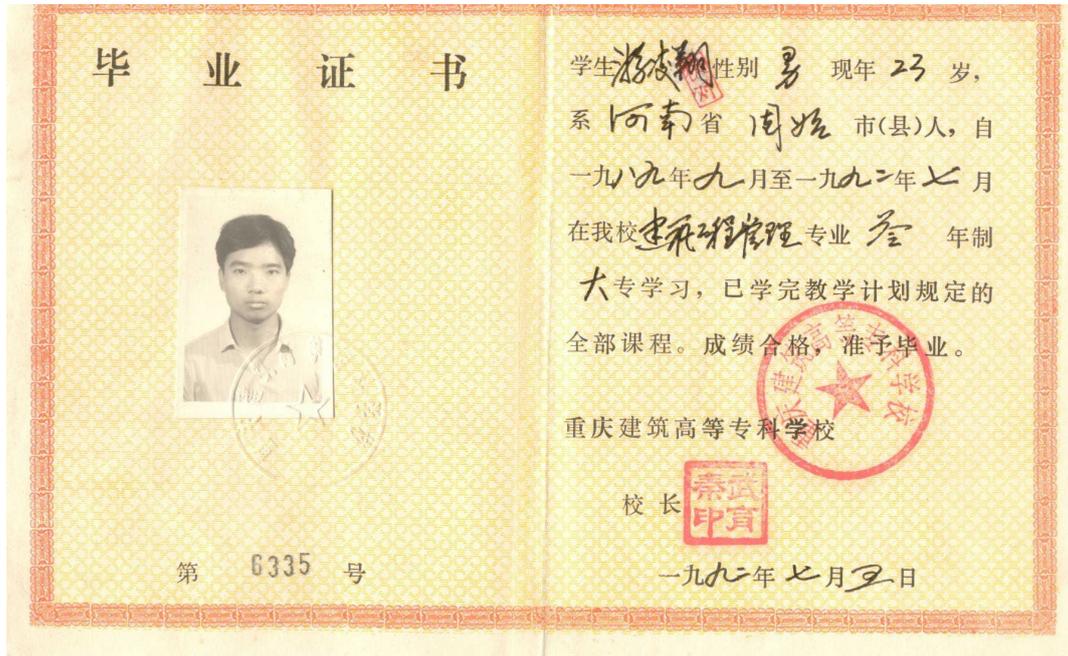
项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	游凌翔	性别	男	年龄	56	学历	大专
注册执业资格			一级注册造价师		工作年限	32	
职称	高级工程师	职称专业	造价专业		取得职称时间	2010.3.10	
2. 近 5 年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注	
1	清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务	深圳市罗湖投控置地有限公司	376.2377	2021-09-17	项目负责人	详见企业业绩 2	
2	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 (01-05) 上部工程 (含地下室工程) 全过程造价咨询服务	深圳市城建产业园发展有限公司	598.53	2020-12-23	项目负责人	详见企业业绩 3	
3	国际酒店项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	896	2021-8-22	项目负责人		
4	清湖文化产业园二期建设项目 (造价咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	781.196	2022-6-13	项目负责人		
5	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	546.4	2021-6-9	项目负责人		

注:

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引,无须重复提交证明材料。

## (一)、项目负责人资格证明文件



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 游凌翔  
身份证号码: 510212196811290894  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 24 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

#### 游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司      证书编号: 建[造]11054400011853      注册编号: B11054400011853  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0054253  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期

Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01 月 06 日

Issued on



荣誉证书：连续 7 年荣获优秀造价工程师证书









CCEA CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

— of —

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

游凌翔

You Lingxiang

会员编号

Membership Number

022065

本协会2023年度资深会员

This certifies that CCEA has elected You Lingxiang as a Fellow Member for 2023

查询网站: [www.ccea.pro](http://www.ccea.pro)



发

授予时间: 2023年6月15日

游  
凌  
翔

**CCEA** CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE  
*of*  
FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

会员编号  
Membership Number  
022065

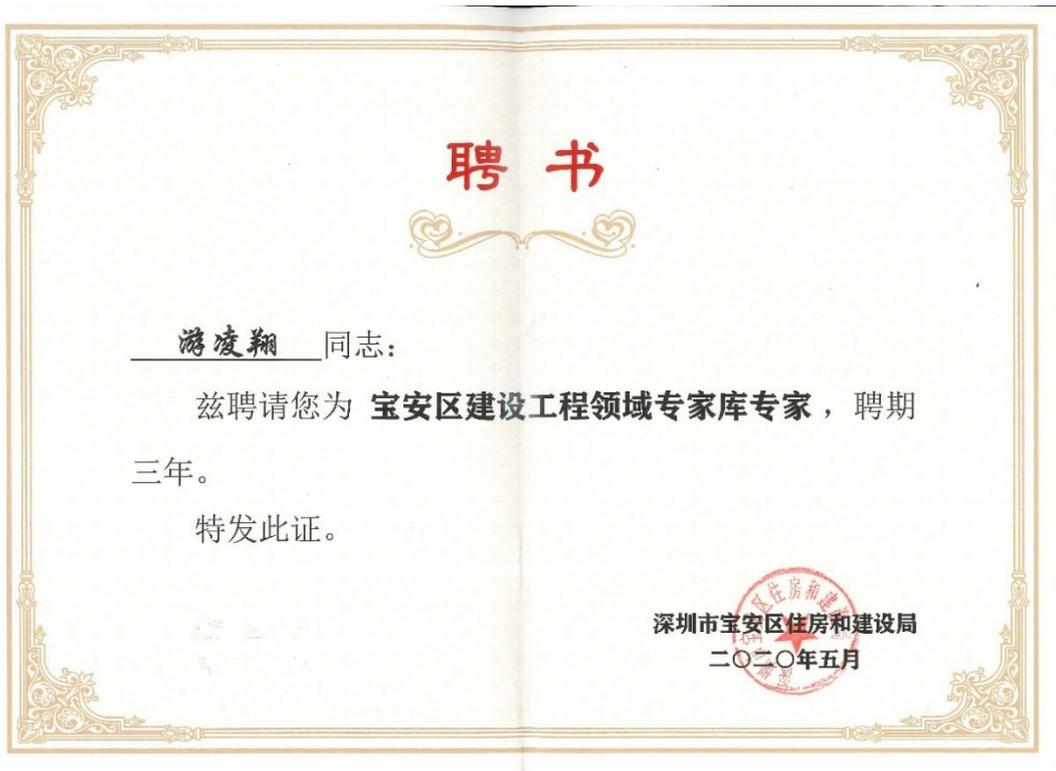
本协会 2024 年度资深会员  
This certifies that CCEA has elected You Lingxiang as a Fellow Member for 2024

签 发:

授予时间: 2024 年 10 月 10 日



查询网站: [www.ccea.pro](http://www.ccea.pro)





# 聘书

*Letter Of Appointment*

PRESENTED TO

游彦翔 先生/女士：

经我局领导班子会议研究决定，  
兹聘请您担任 建筑工程管理 专家，  
聘期为2年。

特颁此证。

深圳市罗湖区住房和建设局

2020 年 9 月 8 日



## **(二)、项目负责人业绩证明文件**

### **1、 清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务**

详见资信标书“二、同类业绩“业绩 2

### **2、 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 (01-05) 上部工程 (含地下室工程) 全过程造价咨询服务**

详见资信标书“二、同类业绩“业绩 3

### 3、 国际酒店项目造价咨询 I 标段

中标通知书

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

### 委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 I 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

(或委托代理人)：



合同关键页

正本



合同编号：GJD-002-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询I标段

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二一年八月

发承包单位

## 合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 I 标段
3. 项目地点：宝安区会展北
4. 建设内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）
5. 建设规模：建筑面积：约 29.55 万平方米
6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 I 标段建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元
7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；  
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

项目概况

### 二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰玖拾陆万元人民币（小写：¥896 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

合同金额

### 三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
  - 1.1 咨询服务费基本费用

其他 工程 造价 咨询 任务	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同；</li> <li>2、编制投资控制形象进度表；</li> <li>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</li> <li>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</li> <li>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</li> <li>6、协助完成结算审计工作；</li> <li>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</li> <li>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</li> <li>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</li> <li>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</li> </ol>	不论工程大小	1.5
----------------------------	---	--------	-----

全过程工作内容

**四、乙方工作内容**

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延;

2. 工程量清单计算准确率应达到 95%以上, 漏项漏量准确率在 85%—95%之间, 按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下, 按相应项目误差部分造价的 10%处违约金;

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价)/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5%的, 按超过部分造价的 1%处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件, 每延误一天处违约金 5000 元;

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 处 10000 元处违约金; 触犯法律的负法律责任;

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员, 处以 2000 元/人/次处违约金;

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

合同签订时间

#### 十五、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 正本贰份, 委托人执壹份, 咨询人执壹份, 副本壹拾份, 委托人执肆份, 咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖文

行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

## 项目负责人

国际酒店项目I标（会展北地块）造价咨询团队人员响应一览表

序号	岗位类型/名称	要求	人数	响应人数	姓名	职称及职业资格	工程经验年限	专职/兼职	服务时间段	备注
1	项目指挥长	由公司法人代表、董事长、总经理等主要负责人担任，并明确指挥部成员参与造价管理。	1	1	黄维芬	总经理、电话：13823502233	26年	专职	参与造价管理，按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
2	项目总负责人	由公司副总经理及以上担任，具有工程类高级工程师及以上职称或具有注册一级造价工程师；15年及以上工程相关经验。	1	1	游凌翔	高级工程师/一级注册造价工程师	29年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
3	土建负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10年及以上工程相关经验；有良好、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	司洪伟	高级工程师/一级注册造价工程师	27年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
4					崔多卫	高级工程师/一级注册造价工程师	34年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
5	安装负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10年及以上工程相关经验；有良好、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	史树国	工程师/一级注册造价工程师	34年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
6					凌燕	中级经济师/一级注册造价工程师	22年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
7	土建专业	5年及以上工程相关经验，有良好、积极、认真的工作态度。	12	12	杨一帆	二级建造师	8年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	土建后台对接人
8					陈静	一级注册造价工程师	11年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
9					赵福春	高级工程师/一级注册造价工程师	30年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	

项目负责人

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G16971/QJS/025

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包I标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 中建科工集团有限公司

送审造价: 4116007439.15 元 核减造价: 800941863.13 元

审核造价: 3315065576.02 元 核减率: 19.46%

工程规模: 310643.98 m2 经济指标: 10671.59 元/m2

大 写: 叁拾叁亿壹仟伍佰零陆万伍仟伍佰柒拾陆元零贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨帆 刘晴敏 陈静 姚慧敏 孙会娟 宋卿 林祥宏 汤怡 李亚楠 柳志陈 叶辉鹏 蔡晓倩

复核人: 史树国 凌燕



崔多卫 游凌翔



负责人: 崔多卫

完成日期: 二〇二二年十月九日

成果文件完成时间

## 评审报告

# 深圳市财政预算和投资评审中心

# 评审报告

深财审报〔2023〕394号

**建设单位：** 深圳市建筑工务署工程管理中心

**评审项目：** 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同  
等 6 项合同结算

2022 年 10 月 17 日至 2023 年 2 月 7 日(其中 2022 年 12 月 21 日至 2023 年 1 月 18 日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算进行了评审。现出具如下评审报告:

## 一、基本情况

### (一) 项目基本情况

#### 1. 国际酒店项目基本情况。

为全面贯彻“外防输入、内防反弹”的防控策略,满足我市防疫防控需求,根据市疫情防控指挥办的工作部署,2021 年 8 月经市政府专题会议(2021 年第 108 次)研究决定,按照“质量一流、本质安全、确保工期、平战结合”的要求,建设国际酒店作为疫情防控集中隔离指定场所。

根据市政府办公会议纪要(2021 年第 108 次)及《国际酒店项目建设方案》,该项目位于宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块,项目总建筑面积约为 54.5 万平方米,隔离及服务人员总人数为 9800 人;由市口岸办作为业主单位,由市建筑工务署作为建设管理单位,采取“IPMT(一体化项目管理)+EPC(设计采购施工一体化)+监理”模式进行建设管理;项目作为抢险救灾工程,由建设单位委托 EPC 总承包、勘察、方案设计、造价咨询等参建单位;项目估算总投资约 63.5 亿元,其中市财政承担基础建设费及坝光地块装修费用

约 54 亿元，市投控公司承担酒店筹开费用及会展地块装修费用约 9.5 亿元；要求在 2021 年 8 月 18 日前后进场施工，在 2021 年 9 月底前至少建成 2 栋 7 层建筑，12 月底前全部建成并投入使用。

高层装配式建筑

## 2. I 标段（会展地块）基本情况。

I 标段（会展地块）占地面积约 10.3 万平方米，总建筑面积约 30.6 万平方米，主要楼栋包含：6 栋 18 层酒店、4 栋 7 层酒店、1 栋 18 层服务人员宿舍、1 栋 7 层服务人员宿舍、办公用房、水泵房、厨房餐厅、门卫房、洗衣房、垃圾焚烧站、污水处理站及相关设备用房。其中，高层酒店及高层服务人员宿舍地上 18 层，建筑高度 59.7 米，采用钢结构快速装配式建造方式；多层酒店及多层服务人员宿舍地上 7 层，建筑高度 23.4 米，采用模块化组装合成建造方式。I 标段 EPC 总承包单位为中建科工集团有限公司，监理单位为浙江江南工程管理股份有限公司，造价咨询单位为国众联建设工程管理顾问有限公司。

深圳市建筑工务署工程管理中心与中建科工集团有限公司于 2021 年 8 月 23 日签订国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同，合同暂定价 326,000 万元，其中设计服务费净下浮率 8.8%；建筑安装费净下浮率 7.5%。根据《建筑工程竣工验收报告》，该项目开工日期为 2021 年 8 月 16 日，竣工日期为 2021 年 12 月 9 日，验收合格。

提出改进意见。

## 二、建设单位的责任

建设单位应对其提供的与本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并应对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

## 三、评审结果

本次结算送审金额为 3,431,762,483.38 元，经评审，审定金额为 3,216,277,057.87 元，核减 215,485,425.51 元，核减率 6.28%（详见附表《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算审核汇总表》）。主要核减情况为：

### （一）EPC 工程总承包 I 标段合同

#### 1. 建设单位与 EPC 总承包单位争议金额。

因计取依据不足，核减约 12,439.30 万元。

#### 2. 建设单位与 EPC 总承包单位达成一致金额。

##### （1）建筑安装工程费。

a. 因工程量调整，核减约 6,415.30 万元。主要涉及土建、钢结构、模块化、精装修、智能化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的工程量。

b. 因单价调整，核减约 1,673.89 万元。主要涉及精装修、智能化、模块化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的单价。

c. 因部分内容未施工，核减约 126.32 万元。

资。

(二) 我中心于 2022 年 8 月对 EPC 工程总承包 I 标段合同中的污水处理站集装箱式一体化设备采购及安装、蒸汽发生装置、医疗垃圾焚烧设备采购及安装、液压升降平台、桩基工程等 5 项单位工程结算出具了评审报告(深财审报〔2022〕363 号), 审定金额为 52,133,897.23 元。本次评审报告的送审及审定金额不含深财审报〔2022〕363 号的金额。包含后, EPC 工程总承包 I 标段合同合计审定金额为 3,248,439,255.77 元。

附表: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同  
结算审核汇总表

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 8 月 2 日

抄送: 深圳市审计局, 深圳市建筑工务署。

- 7 -

## 优秀成果奖



## 4、 清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

建筑面积 32.34 万平方米

# 深圳市龙华区建筑工务署政府信息公开

索引号: 124403000578555798/2022-00164	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2022-12-20
名称: 龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设	
文号:	发布日期: 2022-12-20
主题词: 清湖文化产业园 开工 建设	

## 龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设

发布日期: 2022-12-20 浏览次数: 424

为全力拓展优质经济产业空间，支持龙华区实体经济高质量发展，高标准打造深圳都市核心区，龙华区首个“工业上楼”试点项目——清湖文化产业园二期建设工程正式开工。该项目力争探索打破“横向”扩展的空间路径依赖，在有限的土地资源上向空中拓展空间。项目建成后，将打造成融合现代信息技术与文化创意产业的数字创意产业新集群，提供数字内容供给和技术装备研发的数字创意产业新平台，以及自带城市花园的“垂直工厂”。这个新颖的“垂直工厂”预计于2025年1月竣工并交付使用。



以项目为试点 建设现代化产业体系

“工业上楼”通常是指将低层的工厂厂房，建设改造成多层楼，目的是有效利用土地资源，提升楼宇容积率，提高产业发展效率。依据《关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》等系列文件精神，龙华区积极部署，落实“工业上楼”中“三生”“三

创”“三平衡”要求，全面启动龙华区200万优质经济产业空间开工建设工作，并确定了首批10个试点项目，以全力拓展优质产业空间，加快龙华工业区升级扩能，支持实体经济高质量发展，破解空间难题。

作为龙华首批“工业上楼”试点项目的清湖文化产业园二期建设工程，位于龙华街道梅观创新走廊上，地处华为科技城区域西北角，清湖工业园的中部，机荷高速清湖立交东南侧，毗邻宝能科技园，由龙华区政府与深圳市广播电影电视集团合作开发，龙华区建筑工务署负责建设。项目建设用地面积为5.2万平方米，总建筑面积为32.34万平方米，其中地上25.12万平方米，地下7.22万平方米，包含2层地下室、2栋办公楼、4栋厂房和配套宿舍。



在当前龙华产业区域空间日益紧张、工业用地成本逐渐增长的背景下，清湖文化产业园二期建设工程项目按照产业门类进行规划建设和招商引资，科学设计层高、荷载、消防设施等，形成产业链、创新链、价值链，打造先进制造业产业集群，增强实体经济发展后劲。该项目将高效率统筹，高质量打造，坚持“数字赋能”，紧跟“数字龙华”的目标定位，突出BIM全景全过程应用，力争打造BIM技术应用示范项目。

#### 引入复合城市理念 打造符合产研之城

作为试点项目，清湖文化产业园二期将复合城市理念引入设计，将城市花园植入园区，与产业用房相结合，在满足使用功能的前提下，下到地下室，上到屋顶及架空层全部利用起来，尽可能创造绿化及活动空间，为在园区工作的人们提供更好的工作环境，打造更多的休憩及活动空间，形成多维度的复合产研之城。项目一是通过高层厂房，优质的宿舍及大量屋顶绿化等设计来满足生产、生活、生态“三生融合”的政策，实现职住平衡、产城融合、生产空间高质、生活空间便利、生态环境优美。二是创新、创业、创投“三创结合”，激发年轻人创新活力，打造创新城区，形成浓厚的创业创新氛围，吸引社会资本，孵化大量初创企业。三是运营

与财务、投入与产出、社会效益与经济效益“三个平衡”，实现供给可持续，租金可预期，经验可复制。



项目在建筑凹槽部位结合灯光点缀高饱和度色彩，不同颜色对应不同功能的楼栋，在赋予建筑活力的同时增加辨识度。例如如3栋、4栋高端制造厂房，点缀智慧蓝，象征高端制造、智能制造；1栋、6栋复合型厂房，点缀生态绿，象征生态园区、低碳园区；2栋、5栋研发厂房，点缀活力橙，象征积极向上、健康活力。

在项目管理方面，该项目将采用建筑师负责制“全过程工程咨询+ EPC工程总承包”的工作模式，实现从设计到施工到验收全过程的专业把控，有利于整个项目的统筹规划和协同运作，可以有效解决设计与施工的衔接问题，降低在进度与投资方面的失控风险。

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020200047003001

标段名称：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：781.196000 万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-30

查验码：7095420231647436

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

2022-H-153 / 3

正本

工程编号：FJ202127

合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-31

## 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 清湖文化产业园二期建设项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

### 一、工程概况

建筑面积 32.34 万平方米

工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：清湖文化产业园二期建设工程项目建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧，用地面积约 51795 平方米，总建筑面积约为 32.34 万平方米，其中地上建筑面积约 25.12 万平方米，地下建筑面积 7.22 万平方米。总投资匡算约 19.92 亿元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

服务内容

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设

备的技术要求：

- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(15)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 169320 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12.00\% + 400 \times 11.00\% + 500 \times 10.00\% + 4000 \times 9.00\% + 5000 \times 8.00\% + 159320 \times 7.00\% = 1201.84 \text{ 万元}$$

合同金额

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币柒佰捌拾壹万壹仟玖佰陆拾元（小写：¥ 7,811,960.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) = 1201.84 \times (1 - 35\%) = 781.196 \text{ 万元}$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = (1 - 781.1960 / 1201.84) \times 100\% = 35\%$$

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名或盖章)

白小宇

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

签订时间

合同签订时间：2022年 6月 1日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：  
国众联建设工程管理顾问有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名或盖章)



黄西东

法定代表人手机：13823502233

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 106 楼

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

开户账户：41001200040023421

经办人：

备案机构：

年 月 日

项目负责人

附件 4：项目团队人员名单

项目负责人

序号	姓名	技术职称			注册证书			
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	游凌霄	高级	1002001100367	造价	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 11054400011853	土建
2	林华兰	高级	2103001058697	工程 造价	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 11204400000053	土建
3	史树国	中级	中建 G201233	工程 预算	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 10440010195	安装
4	崔多卫	高级	001410041	木材 加工	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 14440018016	土建
5	司洪伟	高级	1903001027924	工程 造价	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 11440010397	土建
6	陈静	中级	/	/	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 19440018257	土建
3	王伟	中级	2003003046103	施工 管理	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 11204400001888	土建
8	鄢红彩	中级	1703003003525	工程 造价	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 14204400001893	安装
9	郝子普	中级	B08203071500 000024	工程 造价	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 14204400000085	安装
10	曹倩	中级	2003006043739	工程 造价	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 14214400007910	安装
11	廖进进	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]21224400004221	土建
12	官小花	初级	1501005517194	工程 造价	二级造价 师	二级	建 [造]21214400002272	土建
13	彭武召	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]21214400001408	土建
14	钟鑫文	初级	2001046001223	建筑 工程 管理	二级造价 师	二级	建 [造]21214400000751	土建
15	谭小敏	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]21224400003766	土建
16	郑会楷	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]212244000004411	土建
17	韩璐	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]21224400003442	土建
18	马颖芳	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]21224400004756	土建
19	王慧敏	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]21214400002395	土建
20	董慧慧	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]24224400004609	安装
21	马龙刚	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]24224400004627	安装
22	林佳杰	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]24214400000653	安装
23	钟睿	初级	/	/	二级造价 师	二级	建 [造]24214400001962	安装

成果文件

### 工程结算审核书

报告编号: G18499/JS/001

工程名称: 清湖文化产业园二期建设项目概念方案设计

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

发包单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

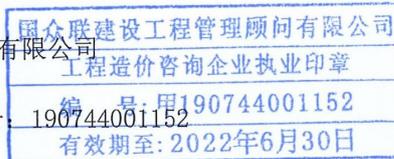
送审造价: 460700.00元      核减造价: 0.00元

审核造价: 460700.00元      核减率: 0.00%

大 写: 肆拾陆万零柒佰元整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级      资质证号: 190744001152



审核人: 如敏 杨帆

复核人: 陈静 游凌翔

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二二年六月九日



## 工程预算编制报告书

报告编号: G18864/QYS/002

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程基坑支护及地基基础检测服务费

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

工程造价: 4940725.92 元

工程规模: 323429.99 m<sup>2</sup> 经济指标: 15.28 元/m<sup>2</sup>

大 写: 肆佰玖拾肆万零柒佰贰拾伍元玖角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨帆 陈静

复核人:

陈静



陈松林



负责人:

黄维伟

完成日期: 二〇二二年十二月十二日

## 5、 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030320210004001001

标段名称：莲塘地区03-14地块小学新建工程、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程全过程造价咨询（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：国众联建设工程管理顾问有限公司为罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程中标单位，投标下浮率为20%；深圳市永达信工程造价咨询有限公司为莲塘地区03-14地块小学新建工程中标单位，投标下浮率为25%。

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：——；——

本工程于 2021-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-27

查验码：8059111327525095

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

罗外高中 合同编号: 2021-001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 6 月 9 日



## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 服务范围

#### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

#### 二、咨询工作内容

##### (一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

16、其它工程造价技术咨询等。

17、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。

## (二) 咨询人承诺

1. 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，咨询人需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

咨询人应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，相关人员持有相关专业证书和执业岗位证书。本项目严禁出现挂靠的情形，咨询人员必须与投标文件中《项目团队人员配置情况表》中人员一致，人员社保必须由受托人作为唯一缴纳单位连续缴纳六个月或以上。咨询人不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经委托人批准的除外），否则视为违约，发包人有权给予咨询人履约评价不合格。

本项目项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向招标人提出书面申请，且经招标人书面同意并缴纳 10 万元违约金后方可更换。对于工作不負責任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，咨询人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。咨询人在接到委托人更换通知后 5 个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

由项目团队签署的造价成果文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，委托人有权拒收并视咨询人违约，咨询人应向委托人支付违约金人民币 10000 元/次。由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。

项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反收受，不得接受施工单位的请吃。运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，协助控制本项目的成本目标。

## 三、造价咨询服务费用及支付

### (一) 收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函 [2011] 742 号文再下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区审计部门审定为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 20% 进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%;若工程没有进入结算阶段即停止,则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中,不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的,则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

合同金额

合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写) 伍佰肆拾陆万肆仟元; (小写):

¥ 5464000.00 元。

说明: 1. 合同暂定价为中标价,按照招标文件中暂定的建筑安装工程费 95200.00 万元为取费基数,造价咨询服务费计算:  $[1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + 50000000 \times 8\% + (95200000 - 100000000) \times 7\%] \times (1 - 20\%) = 5464000.00$  元。

2. 实际造价咨询费按概算批复的建筑安装工程费为取费基数重新核定。

(二) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作,并提交成果报告,支付不超过本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告,支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

(3) 余额支付: 待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内,按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订,但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的,不支付任何咨询费用;咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告,预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的,仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%;咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告,且预算审核工作也完成的,但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的,仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人按要求的期限

视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：罗湖区罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021 年 6 月 9 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐

大厦一栋 1009 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25132258

开户名称：中国农业银行

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

合同盖章页

合同签订日期

## 项目负责人

### 附件三： 项目团队人员配置情况表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司


 项目负责人

序号	姓名	在本项目中拟任职务	学历	执业资格	职称	备注
1	游凌翔	项目负责人	大专	一级注册造价工程师 建【造】05440006774	高级工程师	
2	崔多卫	土建专业负责人	本科	一级注册造价工程师 建【造】14440018016	高级工程师	
3	史树国	安装专业负责人	大专	一级注册造价工程师 建【造】10440010195	工程师	
4	赵福春	土建造价师	大专	一级注册造价工程师 建【造】07440008510	高级工程师	
5	林华兰	土建造价师	大专	一级注册造价工程师 建【造】11204400000053	工程师	
6	朱同英	土建造价师	本科	一级注册造价工程师 建【造】18440017841	经济师	
7	凌燕	安装造价师	大专	一级注册造价工程师 建【造】14124400002606	经济师	
8	鄢红彩	安装造价师	本科	一级注册造价工程师 建【造】14204400001893	工程师	
9	郝子普	安装造价师	大专	一级注册造价工程师 建【造】14204400000085	助理工程师	
10	廖进进	土建造价员	本科	造价员 粤 130B00487	助理工程师	
11	麦志江	土建造价员	本科	造价员 130B00361	工程师	
12	叶舒婷	土建造价员	本科	造价员 粤 B140B00445	助理工程师	
13	杨薇	土建造价员	本科	造价员 粤 100B00339	助理工程师	
14	韩璐	土建造价员	大专	造价员 赣建 15M10471	助理工程师	
15	罗洪芸	土建造价员	大专	造价员 粤 060B04620	工程师	
16	周玉婷	土建造价员	本科	造价员 赣建 11B2718	助理工程师	
17	陈辅庆	安装造价员	大专	造价员 粤 140B00380	助理工程师	
18	吴统潮	安装造价员	大专	造价员 粤 100B00288	工程师	
19	陈仕宜	安装造价员	大专	造价员 粤 130A00374	助理工程师	
20	蔡晓倩	安装造价员	本科	造价员 粤 140B00190	助理工程师	
21	郑小蕊	安装造价员	本科	造价员	助理工程师	

成果封面

建筑工程招标控制价

报告编号: G18182/ZK/001

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

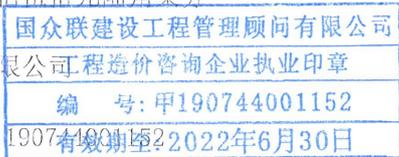
工程造价: 703647650.67元

工程规模: 100800.00 M2 经济指标: 6980.63元/M2

大写: 柒亿零叁佰肆拾肆万柒仟陆佰伍拾元陆角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司工程造价咨询企业执业印章

单位资质: 甲级 资质证书号: 1907190001 有效期至: 2022年6月30日



编制人: *林敬鑫 陈浩莹 彭浩 郭子善*

复核: *张彦辉 郝子善 史树国 游凌翔*

负责人: *黄维芳*

完成日期: 二〇二二年四月十八日



## 招标控制价公示表

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包
招标控制价	¥700187270.27 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5%，即 667636135.52 元
不可竞争费用	¥49164575.17 元
安全文明施工费	¥17296890.46 元
暂列金额	¥31867684.71 元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 本工程招标控制价总价：¥700187270.27 元，其中 1. 分部分项工程量清单计价合计：¥519266730.23 元； 2. 措施项目清单计价合计：¥72057854.60 元，其中安全文明施工费：¥17296890.46 元； 3. 其他项目清单计价合计：¥2469000 元； 4. 规费合计：¥22707574.29 元； 5. 税金合计：¥20852535.15 元； 6. 暂列金额：¥31867684.71 元； 7. 工程保险费用：¥637353.69 元； 8. 弃土场受纳处置费：¥28570585.60 元； 9. 白蚁防治费：296352.00 元； 10. BIM 费：1461600.00 元； 11. 不可竞争费用合计：¥49164575.17 元，其中：安全文明施工费（不含规费、税金）： ¥17296890.46 元，暂列金额：¥31867684.71 元。	
 造价工程师（盖章）： 国众联建设工程管理 顾问有限公司 执业证书：2022年12月31日	 造价咨询单位（盖章）：
	招标人（盖章）： 日 

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕855 号

## 深圳市发展和改革委员会关于罗湖外国语学校 全寄宿制高中新建工程项目总概算的批复

罗湖区发展改革局：

报来《罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算》  
(国家编码：2018-440300-83-01-706588) 收悉。经审核，现批  
复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市罗湖区莲塘片区、国威路与仙桐路交汇处东南侧，主要建设内容包括：新建教学楼、女生宿舍、男生宿舍、室外及配套工程和特殊工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）复核，学校新建建筑面积 100404 平方

建筑面积、工程  
类型

室外景观水电、室外管网、室外雨水收集系统、市政配套给排水、水土保持和海绵设施等工程。

#### （六）特殊工程

场地土石方、人行隧道、边坡治理等工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 95780.00 万元，其中，工程费用 80828.57 万元，工程建设其他费用 10390.82 万元，预备费 4560.61 万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）加强学校教育教学强应用的分析与设计，突出学校应用特点。按照网络安全等级保护二级的定级要求，进一步完善智慧校园网和教育教学应用的网络安全设计，并注重网络边界划分和移动端的网络安全设计。智慧校园建设方案应进一步结合项目现状、需求以及校园特色进行设计。

（四）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依

法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会  
2022年10月27日

履约优秀

2023/10/17 14:45

罗湖区建筑工务署2023年第三季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

## 罗湖区建筑工务署2023年第三季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-10-16



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司（地基与基础工程施工单位：东深工程有限公司）	合格	
2	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司）	中	
3	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第三局第二建	良	

www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\_10882308.html

1/8

57	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	
----	-------------------	---------	-----------------	---	--

www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\_10882308.html

5/8

## 四、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	皇岗口岸重建项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程文体管理中心	优秀	2021.3.16
2	南方医科大学深圳医院二期造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2024.1.5
3	深圳市行政服务大厅升级改造工程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2020.4.10
4	东晓派出所原址拆除重建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2024.1.15
5	光明中学初中部拆除重建项目	深圳市光明区建筑工务署	优秀	2024.11.29
6	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2023.10.9
7	东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程(结算审核)	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2024.4.29
8	沙湾河河口抢险工程(罗湖段)(结算审核)	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2024.7.25
9	楼环路(公常路-双明大道)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	优秀	2020.5.22
10	罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程(结算审核)	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2024.7.25

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 1、 皇岗口岸重建项目全过程造价咨询

编号：季度-003

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

### （2021 年度 第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程造价咨询		
合同金额	2668.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	司洪伟 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 3月 16日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度履约评价等级为优秀。该单位本季度配备的专业人员能满足合同要求、专业能力较强，有高度的责任心，能积极配合项目组的投资管理工		
见	作，驻场人员较为主动，与各参建单位沟通较好，特别在在新联检大楼基坑工程模拟清单招标阶段响应及时，克服困难完成招标阶段造价编制工作。		
评价 人员签名	陈锋、朱斌华、谌艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：黄维芬；联系电话：13823502233 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



## 2、 南方医科大学深圳医院二期造价咨询

**编号：季度-003**
**合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）**
**（ 2023 年度第 4 次评价）**

项目名称	南方医科大学深圳医院二期		
合同名称	南方医科大学深圳医院二期造价咨询合同		
合同金额	1826.2176 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟 (变更记录: )		
合同履行起止时间	2018 年 3 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 5 日		
项目组评价得分	得分： 92 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度履约表现优秀！项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作，在总包招标过程中加入人员投入，队伍专业能力强，清单项目编制齐全，分类清楚，工程量准确率高，清单编制工作高效，工程量清单、标底、招标文件的编制质量较好，造价成果一次通过财委评审，审减率低，获得财委工作人员的肯定。		
评价人员	林锦辉、张建华、杨健雄、丘鸿波、张欣		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：黄维芬；联系电话：13823502233 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



说明：由于深圳市建筑工务署的履约评价均不盖章，后附深圳市建筑工务署履约评价网站截图。

深圳市建筑工务署  
廉洁 高效 专业 精品

南方医科大学深圳医院二期

工作台

项目级

**项目级**

- 项目/信息
- 进度管理
- 质量安全
- 材料设备管理
- 合同管理
- 支付办理
- 变更签证
- 履约评价管理

**履约评价管理**

结果签收

结果签收

结果申诉

结果申诉

**一、提示：**  
 如贵单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起 5 个工作日内提出申诉。  
 申诉方式一：在期限内，贵单位向贵单位关联方（委托给监理单位）提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料；  
 申诉方式二：在期限内，贵单位在平台中提交申诉意见，并上传加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料扫描件。

**二、温馨提示：**  
 各参建单位，我署拟自 2017 年第四季度起，在深圳市建筑工务署外网对以下履约评价结果进行公示：1、房屋总承包、装饰与幕墙、弱电智能化、市政工程和装饰装修工程前三名及后三名的；2、设计、监理、造价咨询前三名及后三名的；3、所有季度评价结果不合格的。2017 年第三季度的以上履约评价结果在深圳市建筑工务署内部公示，请各参建单位知悉。

署纪检监察部的联系方式：市南二办 538 室，电话：88119026，邮箱：gk@jllc@126.com。

序号	项目名称	合同名称	最终得分	项目经理	联系电话	送达时间	签收人	签收时间	签收内容	申诉截止时间	操作
1	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期医疗综合楼	82	回国伟	13714606160	2024-08-02	陈添	2024-02-14 14:15	无异议	2024-02-20	
2	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期医疗综合楼	84.44	回国伟	13714606160	2023-11-02	回国伟	2023/11/2 14:37:47	无异议	2023-11-15	
3	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期医疗综合楼	85.71	回国伟	13714606160	2023-08-11	回国伟	2023/8/11 16:56:13	无异议	2023-08-24	
4	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期医疗综合楼	85.71	回国伟	13714606160	2023-04-20	回国伟	2023/4/21 9:58:06	无异议	2023-05-06	
5	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期医疗综合楼	86.9	回国伟	13714606160	2023-01-31	回国伟	2023/1/31 10:10:47	无异议	2023-02-13	
6	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期医疗综合楼	82	回国伟	13823502333	2022-07-26	陈添	2022/7/28 11:51:38	无异议	2022-08-08	
7	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期医疗综合楼	85.71	回国伟	13714606160	2022-06-09	陈添	2022/6/9 18:18:55	无异议	2022-06-22	
8	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期医疗综合楼	85.71	回国伟	13823502333	2022-02-09	陈添	2022/2/11 17:53:34	无异议	2022-02-22	
9	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期医疗综合楼	87.5	回国伟	13714606160	2021-11-03	陈添	2021/11/8 17:08:57	无异议	2021-11-16	

### 3、 深圳市行政服务大厅升级改造工程造价咨询

2020/6/11

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=6548ff9b-9267-4081-a1f6-4ec7188719fd>
**编号：季度-003**

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

**（ 2020 年度 第 \_\_\_\_\_ 次评价 ）**

项目名称	深圳市行政服务大厅升级改造工程		
合同名称	深圳市行政服务大厅升级改造工程造价咨询合同		
合同金额	3.099044 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	游凌翔 （变更记录： _____ ）		
合同履行起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年4月10日		
项目组评价得分	得分：94.38分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	项目整体配合情况良好；人员配备数量合理且稳定，业务水平符合本项目的需求；在项目保修阶段能够主动积极配合项目组推进项目结算工作，按时完成结算审核任务。		
评价 人员签名	汪洋、熊惠锋、丘鸿波、尹君		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：黄西勤；联系电话：13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



#### 4、 东晓派出所原址拆除重建工程



### 罗湖区建筑工务署2023年年度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-01-15



55	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	不合格	自公示期2024年1月15日起1年内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标
其他					
56	“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	
57	莲南小学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优	
58	现有代建工程第三方监督评估咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	
59	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	
60	东晓派出所原址拆除重建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	

## 5、光明中学初中部拆除重建项目

2024/12/3

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

# 深圳市光明区建筑工务署政府信息公开

索引号: 12440300670022970E/2024-00068	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2024-11-29
名称: 光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2024-11-29
主题词:	

## 光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2024-11-29 浏览次数: 60

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- [光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

### 光明区建筑工务署 2024 年第三季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
32	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	90	优秀
33	光明高新园区门户区四十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程	深圳市光明区建筑工务署	造价咨询合同	87	良好
34	光明高新园区门户区四十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程	深圳市光明区建筑工务署	造价咨询合同	80	良好
35	光明高新园区门户区五十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
36	光明高新园区门户区五十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
37	光明区档案综合服务中心	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	84	良好
38	光明区侨文化博物馆项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
39	光明区侨文化博物馆项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
40	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
41	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
42	光明区外国语学校改扩建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	84	良好
43	光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
44	光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	81	良好
45	光明中学初中部拆除重建项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	90	优秀
46	合水口人才房学校	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	79	合格
47	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	74	合格
48	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	77	合格
49	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
50	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
51	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询合同	74	合格
52	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
53	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
54	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
55	翠屏路（楼辉路-光侨路）市政工程	深圳华合诚工程管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
56	佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
57	光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程	广咨国际投资咨询（深圳）有限公司	造价咨询合同	75	合格
58	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程	深圳华合诚工程管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
59	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格
60	楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
61	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
62	狮山二街（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 2 页，共 19 页

## 6、 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务

### 工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

请您对 国众联建设工程管理顾问有限公司 (工程造价咨询企业) 在 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目精装修工程 II 标段 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价 (在“”中打“√”)

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章:  深圳市南山区建筑工务署 2024年 5 月 10 日

## 造价咨询合同履行考评表（2023 年度第 2 次考评） （2023 年第二季度）

评价日期：2023年7月5日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分： <u>94</u> 分（详见附件）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90 > 良好≥80，80 > 合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行主体结构检测和钢结构定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务进度款审核；协助建设单位进行现场踏勘二次并记录；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	刘怡然    齐焕    黄华		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

附表：

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	<b>人员配备</b>	10						
1	项目负责人要求	5	5	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	5	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	<b>履约质量</b>	50						
3	工程量计算准确率	10	10	<input type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	10	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	1			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	<b>履约时间</b>	20						
10	进度	20	18	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	<b>履约配合</b>	20						
11	全过程配合情况	7	6	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	<b>小计</b>	100	94					

## 造价咨询合同履行考评表（2023年度第3次考评） （2023 年第三季度）

评价日期：2023年10月9日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维保保修阶段		
项目组评价得分	得分：92分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行幕墙工程定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务、幕墙I标段、幕墙II标段进度款审核；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	刘怡然 齐焕 黄平		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

附表：

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	<b>人员配备</b>	10						
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	<b>履约质量</b>	50						
3	工程量计算准确率	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	8	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	10	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	1			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	4			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	<b>履约时间</b>	20						
10	进度	20	18	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	<b>履约配合</b>	20						
11	全过程配合情况	7	6	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	<b>小计</b>	100	92					

## 7、东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程（结算审核）

[登录](#)
[移动版](#)
[无障碍](#)
[关怀版](#)
[繁](#) | [En](#)


[首页](#)
[万象罗湖](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[政民互动](#)

[首页](#) > [政务公开](#) > [重点领域信息公开](#) > [工程建设](#) > [合同履约信息](#)

### 罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-04-29



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
1	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	良	85	
2	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	81.25	
3	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司）	中	74.432	
4	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（施工总承包单位：深圳市罗湖建筑安装工程工程有限公司）	中	71	

54	“6+2+2” 学校项目第三方安全质量咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	94	
55	现有代建工程第三方监督评估咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	93	
56	大小坑河整治工程及排污口整治项目	财务决算编制	深圳市国信工程造价评估有限公司	优	95	最终履约评价
57	翠园中学东晓校区改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优	92	
58	区人民医院嘉宾院区改造工程	决算编制	深圳市国建工程造价咨询有限公司	优	91	最终履约评价
59	金洲路翠荫路口整治抢险救灾工程	结算审核	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	优	91	最终履约评价
60	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	预算编制	深圳市国建工程造价咨询有限公司	优	90	最终履约评价
61	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优	90	
62	罗湖区中医院扩建工程项目	全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优	90	<
63	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	
64	新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程	全过程造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	优	90	
65	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	
66	东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	90	最终履约评价
67	中国人民银行深圳市中心支行大院东侧市政道路抢险救灾工程	财务决算编制	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	优	90	最终履约评价
68	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	全过程造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良	89	

## 8、沙湾河河口抢险工程（罗湖段）（结算审核）

[登录](#)
[移动版](#)
[无障碍](#)
[关怀版](#)
[繁](#) | [En](#)


[首页](#)
[万象罗湖](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[政民互动](#)
[首页](#) > [政务公开](#) > [重点领域信息公开](#) > [工程建设](#) > [合同履行信息](#)

### 罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	74.504	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(施工总承包单位:中建三局第三建设投资有限公司(广东)有限公司)	合格	69.359	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	82.09	
4	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	71.43	一、二季度综合评分
5	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	77.98	一、二季度综合评分
6	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	81.8	一、二季度综合评分
7	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	78.42	一、二季度综合评分
8	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	87.97	一、二季度综合评分
9	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	80.41	一、二季度综合评分

68	莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	良	82	
69	莲南小学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良	89	
70	东昌小学二期工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	89	
71	桂园中学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良	82	
72	布心片区 05-07 地块高中新建工程	全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良	88	
73	东晓派出所原址拆除重建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	88	
74	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	全过程造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优	91	
75	城中村综合治理（2019 年）工程	结算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	最终履约评价
76	城中村综合治理（2020 年）工程	结算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	最终履约评价
77	深圳市公安局边坡治理抢险救灾工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	中	73	最终履约评价
78	翠苑花园 2、3 栋边坡治理抢险救灾工程	结算审核	广东华禹工程咨询有限公司	中	72	最终履约评价
79	莲塘街道合正翰园排水箱涵治理工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	84	最终履约评价
80	罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	90	最终履约评价
81	沙湾河河口抢险工程（罗湖段）	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	92	最终履约评价
82	城中村综合治理（2019 年）工程	决算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	最终履约评价
83	城中村综合治理（2020 年）工程	决算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	最终履约评价

## 9、 楼环路（公常路-双明大道）市政工程

## 深圳市光明区建筑工务署政府信息公开

索引号: 12440300670022970E/2020-00011	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2020-05-22
名称: 光明区建筑工务署2020年第一季度履约评价结果	
文号:	发布日期: 2020-05-22
主题词:	

### 光明区建筑工务署2020年第一季度履约评价结果

发布日期: 2020-05-22 浏览次数: 459

光明区建筑工务署2020年第一季度履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2020年第一季度履约评价结果.pdf](#)

附件：建筑工务署2020年第一季度履约评价汇总表(1)(1) [查看模式]

序号	部门	工程名称	合同名称	单位名称	造价(万元)	进展情况	履约评价得分	责任人(工号)	安全检查结果	质量检查结果	2020年					备注	
											第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	年度履约评价		最终履约评价
9	招标核算部	信宏城市更新单元市政配套工程	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	25.3622	在建	80	肖奕	/	/	80						造价咨询
10	招标核算部	光明高新园区同观路(东长路-科农路)市政工程	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	95.42	在建	77	黄基权	/	/	77						造价咨询
11	招标核算部	光明新区公园大道市政工程	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	66.544	在建	89	黄基权	/	/	89						造价咨询
12	招标核算部	樟明路北段(华夏二路-光祥大道)市政工程	造价咨询	深圳市林森工程项目管理有限公司	133.36036	在建	69	黄基权	/	/	69						造价咨询
13	招标核算部	白花学校配套道路工程	造价咨询	深圳市丰通达工程项目管理有限公司	8.8145	在建	84	李星莲	/	/	84						造价咨询
14	招标核算部	深圳市光明区光祥大道市政工程	造价咨询	深圳市建通达工程造价咨询有限公司	57.7345	在建	88	李星莲	/	/	88						造价咨询
15	招标核算部	东明大道(南光高速-东长路)市政工程I标段	造价咨询	深圳市海德达工程造价咨询有限公司	82.0676	在建	81	李星莲	/	/	81						造价咨询
16	招标核算部	樟环路(公常路-光明大道)市政工程	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	143.7605	在建	90	李星莲	/	/	90						造价咨询
17	招标核算部	110kV 公光周志线及周周周志线电力迁改工程	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	5.185	在建	80	李星莲	/	/	80						造价咨询
18	招标核算部	同观路(茅洲河-东长路)市政工程(甲子楼村段)	造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	10.98	在建	80	李星莲	/	/	80						造价咨询
19	招标核算部	光明高新园区八号路(同观路-光明大道)工程	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	29.6	施工阶段	83	叶毓生	/	/	83						造价咨询
20	招标核算部	红坳村整村搬迁安置房项目	造价咨询	深圳市林森工程项目管理有限公司	1001.46	施工阶段	81	杜如琪	/	/	81						造价咨询
21	招标核算部	深圳市第十高级中学	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	144.6	结算阶段	85	杜如琪	/	/	85						造价咨询
22	招标核算部	华星光电G11项目及周边区域供水保障工程	造价咨询	深圳市林森工程项目管理有限公司	22.1048	在建	76	周旋	/	/	76						造价咨询

## 10、 罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程（结算审核）

登录

移动版

无障碍

关怀版

繁 | En



请输入您想要搜索的内容

首页

万象罗湖

政务公开

政务服务

政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

### 罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25

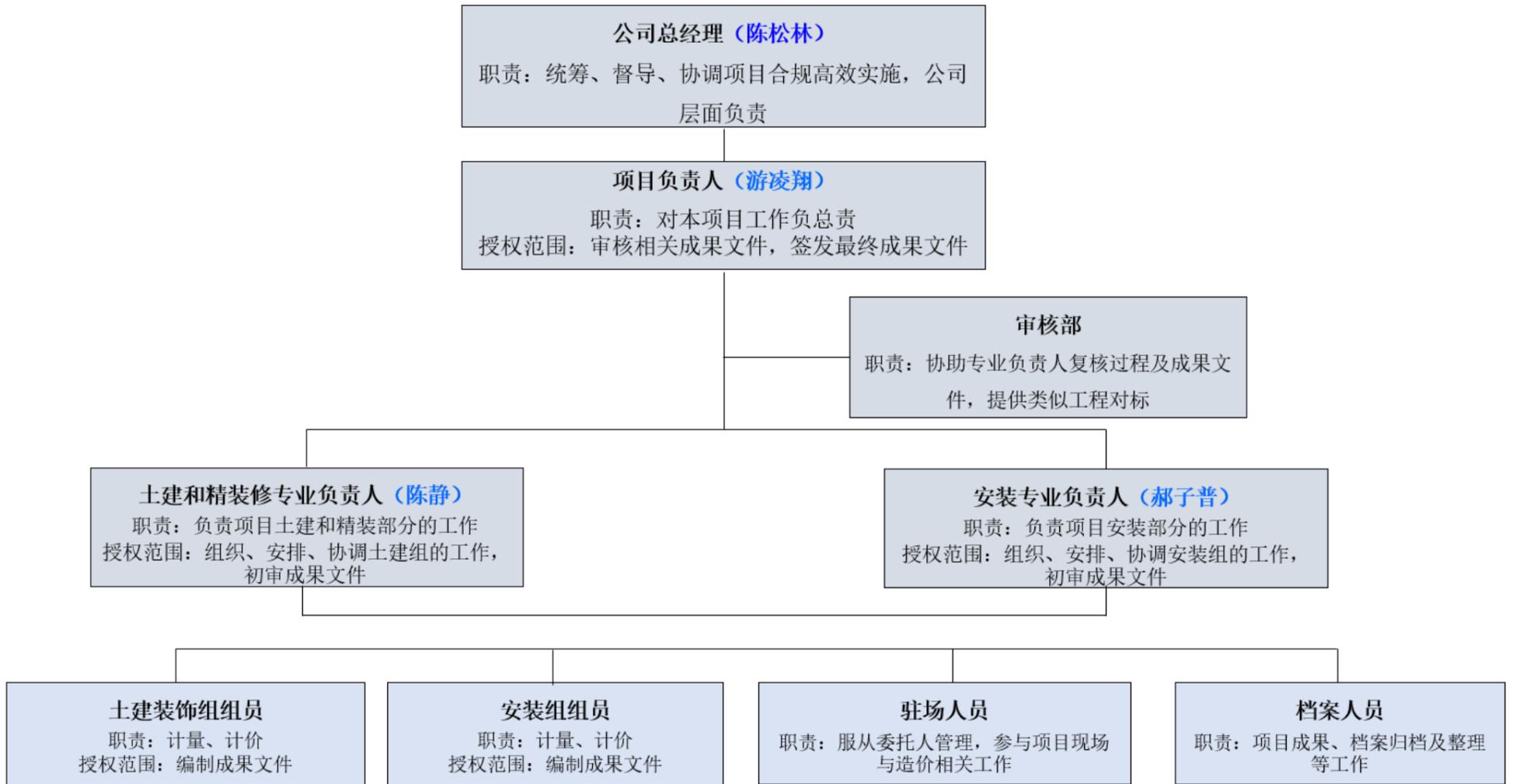


序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	74.504	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(施工总承包单位:中建三局第三建设投资有限公司(广东)有限公司)	合格	69.359	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	82.09	
4	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	71.43	一、二季度综合评分
5	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	77.98	一、二季度综合评分
6	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	81.8	一、二季度综合评分
7	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	78.42	一、二季度综合评分
8	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	87.97	一、二季度综合评分
9	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	80.41	一、二季度综合评分

68	莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	良	82	
69	莲南小学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良	89	
70	东昌小学二期工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	89	
71	桂园中学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良	82	
72	布心片区 05-07 地块高中新建工程	全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良	88	
73	东晓派出所原址拆除重建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	88	
74	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	全过程造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优	91	
75	城中村综合治理（2019 年）工程	结算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	最终履约评价
76	城中村综合治理（2020 年）工程	结算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	最终履约评价
77	深圳市公安局边坡治理抢险救灾工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	中	73	最终履约评价
78	翠苑花园 2、3 栋边坡治理抢险救灾工程	结算审核	广东华禹工程咨询有限公司	中	72	最终履约评价
79	莲塘街道合正锦园排水箱涵治理工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	84	最终履约评价
80	罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	90	最终履约评价
81	沙湾河河口抢险工程（罗湖段）	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	92	最终履约评价
82	城中村综合治理（2019 年）工程	决算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	最终履约评价
83	城中村综合治理（2020 年）工程	决算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	最终履约评价

## 五、项目团队

### (一)、组织架构图



## (二)、项目负责人简历表

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	游凌翔	性别	男	年龄	56	学历	大专
注册执业资格			一级注册造价师		工作年限	32	
职称	高级工程师	职称专业		造价专业		取得职称时间	2010.3.10
2. 近 5 年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注	
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工阶段第三方造价咨询审核服务	深圳市福田福华建设开发有限公司	438.9832	2020-04-01	项目负责人	P62	
2	清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务	深圳市罗湖投控置地有限公司	376.2377	2021-09-17	项目负责人		
3	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-05)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务	深圳市城建产业园发展有限公司	598.53	2020-12-23	项目负责人		
4	国际酒店项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	896	2021-8-22	项目负责人		
5	清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	781.196	2022-6-13	项目负责人		

注:

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引,无须重复提交证明材料。

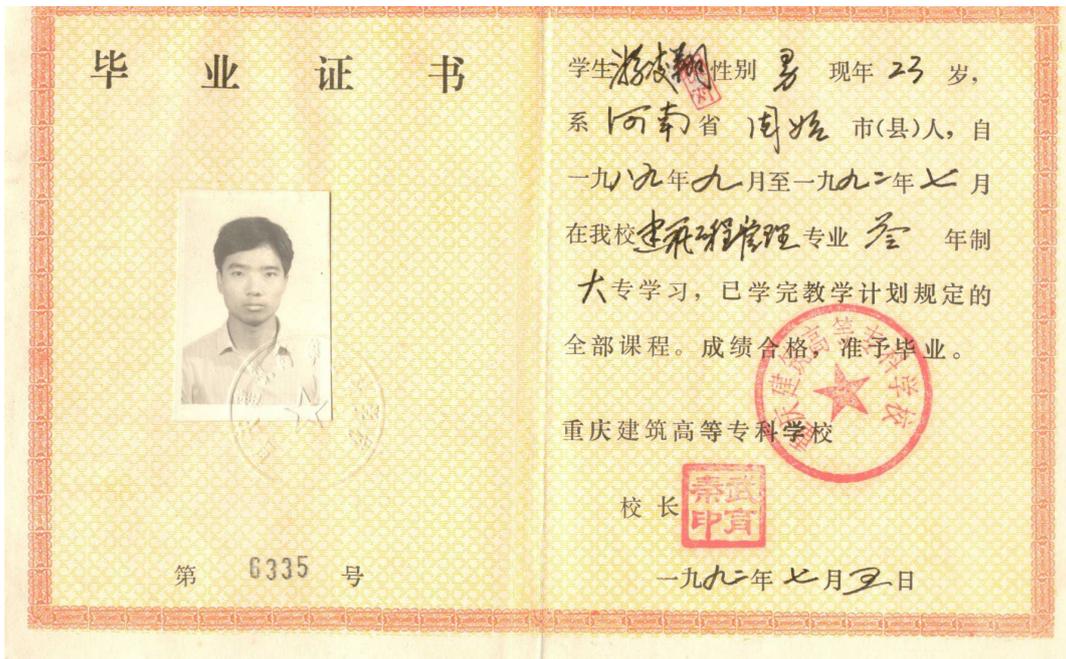
**(三)、项目管理班子及其他人员一览表**

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	游凌翔	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11054400011853	土建	5	1.华富村东、西区旧住宅区改造项目施工阶段第三方造价咨询审核服务 2.清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务 3.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-05)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务 4.国际酒店项目全过程造价咨询 5.清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)
2	土建负责人	陈静	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11194400018674	土建	1	1.国际酒店项目全过程造价咨询
3	安装负责人	郝子普	工程师	注册造价师	一级	建[造]14204400000085	安装	1	1.清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务
4	土建造价师	赵福春	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11074400028001	土建	2	1.清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务 2.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-05)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务
5	土建造价师	司洪伟	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11114400027901	土建	2	1.清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务 2.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-05)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务
6	土建造价师	杨征宇	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11084400002653	土建	1	1.岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段
7	土建造价师	孙翔宇	工程师	注册造价师	一级	建[造]11224400016302	土建	2	1.松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询(现更名:深铁璟城) 2.中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程
8	土建造价师	刘进斌	工程师	注册造价师	一级	建[造]11224400015555	土建	1	1.龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询
9	土建造价师	唐永	工程师	注册造价师	一级	建[造]11234400024049	土建	1	1.清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务
10	土建造价师	郭敏	工程师	注册造价师	一级	建[造]21234400009937	土建	1	1.坪山高中园综合高中全过程造价咨询
11	土建造价师	邓慧	工程师	注册造价师	一级	建[造]11244400031182	土建	1	1.龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询
12	土建造价师	徐媛	工程师	注册造价师	一级	建[造]11244400033180	土建	2	1.岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段 2.中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程
13	土建造	林平君	工程师	注册造价师	二级	建[造]21234400011200	土建	1	1.国际酒店项目全过程造

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
	价师								价咨询
14	土建造价工程师	林梓宏	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21244400015998	土建	1	1.中洲滨海商业中心一期1号地块工程
15	土建造价工程师	林思颖	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21224400003913	土建	1	1.松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询(现更名:深铁璟城)
16	土建造价工程师	李龙	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21234400013367	土建	1	1.罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
17	土建造价工程师	简朱梅	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21234400009797	土建	1	1.龙华区党校系统党员干部人才研修基地项目
18	土建造价工程师	林成杰	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21244400015755	土建	1	1.岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段
19	土建造价工程师	胡清友	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21244400015267	土建	1	1.东昌小学二期工程
20	土建造价工程师	刘佩佩	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21244400015424	土建	1	1.松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询(现更名:深铁璟城)
21	土建造价工程师	李康龙	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21244400016421	土建	1	1.罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
22	土建造价工程师	林俊宇	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]21234400013684	土建	1	1.坪山高中园综合高中全过程造价咨询
23	安装造价工程师	凌燕	经济师	注册造价师	一级	建[造]14124400002606	安装	1	1.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-05)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务
24	安装造价工程师	林少滨	工程师	注册造价师	一级	建[造]14234400026438	安装	1	1.龙华区党校系统党员干部人才研修基地项目
25	安装造价工程师	杨倩倩	助理工程师	注册造价师	一级	建[造]14244400033728	安装	2	1.岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段 2.中洲滨海商业中心一期1号地块工程
26	安装造价工程师	魏淑玲	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]24234400012664	安装	1	1.罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
27	安装造价工程师	陈辅庆	工程师	注册造价师	二级	建[造]24244400015429	安装	2	1.清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务 2.罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-05)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务
28	安装造价工程师	曾炯亮	助理工程师	注册造价师	二级	建[造]24244400015369	安装	1	1.松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询(现更名:深铁璟城)

注:按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关证明材料。

### 1、拟派项目负责人-游凌翔



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 游凌翔  
身份证号码: 510212196811290894  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

#### 游凌霄

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司      证书编号: 建[造]11054400011853      注册编号: B11054400011853  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0054253  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01 月 06 日

Issued on



## 2、土建负责人-陈静



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名: 陈静

身份证号: 411524198508282021



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132000

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



844

姓名: 陈 静  
身份证号码: 411524198508282021  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

初始注册日期: 2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

注册编号: B11194400018674

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月09日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静      社保电脑号：626005994      身份证号码：411524198508282021      页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司      单位编号：60008245      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12394.79	6460.24			9968.03	3503.04			610.04		38.28		165.12		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3a4e6f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245      单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



### 3、安装负责人-郝子普



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 郝子普  
身份证号码: 142731198205144211  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14204400000085

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 标准定额司 30 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>有效期至: 2028年03月29日</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 郝子普

证件号码: 142731198205144211

性 别: 男

出生年月: 1982年05月

专 业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045410001673





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郝子普

证件类型	居民身份证	证件号码	142731*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 00800212      注册编号/执业印章号: 44035912  
 注册专业: 市政公用工程      有效期: 2026年09月18日  
 注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2026年09月18日

2023-09-19 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
国众联建设工程管理顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]14204400000085      注册编号/执业印章号: B14204400000085  
 注册专业: 安装      有效期: 2028年03月29日

2019-12-30 - 初始注册  
国众联建设工程管理顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子晋

社保电脑号：803332538

身份证号码：142731198205144211

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11587.26	6460.24			2199.56	733.27			610.04			38.28		165.12	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f39c9cc0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245  
 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



### 4、土建造价师-赵福春



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 赵福春  
身份证号码: 32082819670617251X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11074400028001

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

#### 赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

#### 二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 2442006201200183

注册专业: 建筑工程      有效期: 2024年03月30日

暂无证书变更记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11074400028001      注册编号/执业印章号: B11074400028001

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0080612  
No.:

证章已领



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 赵福春  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1967年06月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2007年03月30日  
Issued on

管理号: 06234442349031487  
File No.:

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春

社保电脑号：2001794

身份证号码：32082819670617251X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12394.79	6460.24			9968.03	3503.04			610.04						

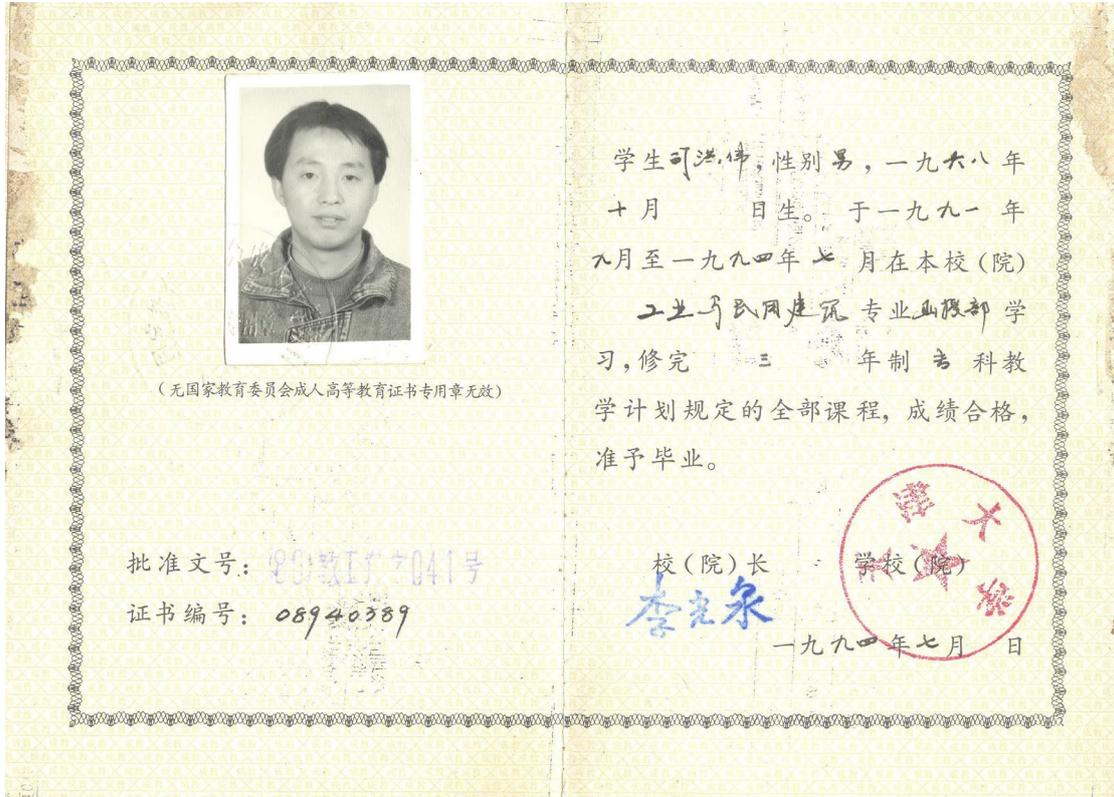


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3914409 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60008245  
单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 5、土建造价师-司洪伟



# 广东省职称证书

姓 名：司洪伟  
身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 司洪伟  
身份证号码: 15010219681012301X  
性别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

306

证书编号: 建[造]11114400027901

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业从业人员建设项目诚信记录

搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

## 司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位: [国众联建设工程管理顾问有限公司](#)      证书编号: [建\[造\]11114400027901](#)      注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: [土建](#)      有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0099079  
No.:



00277

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184  
File No.:

姓名: 司洪伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 196810  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 200910  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010 年 3 月 1 日  
Issued on



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电脑号：625920720

身份证号码：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			13444.79	7020.24			9968.03	3503.04			637.04		181.12	339.28		176.12	

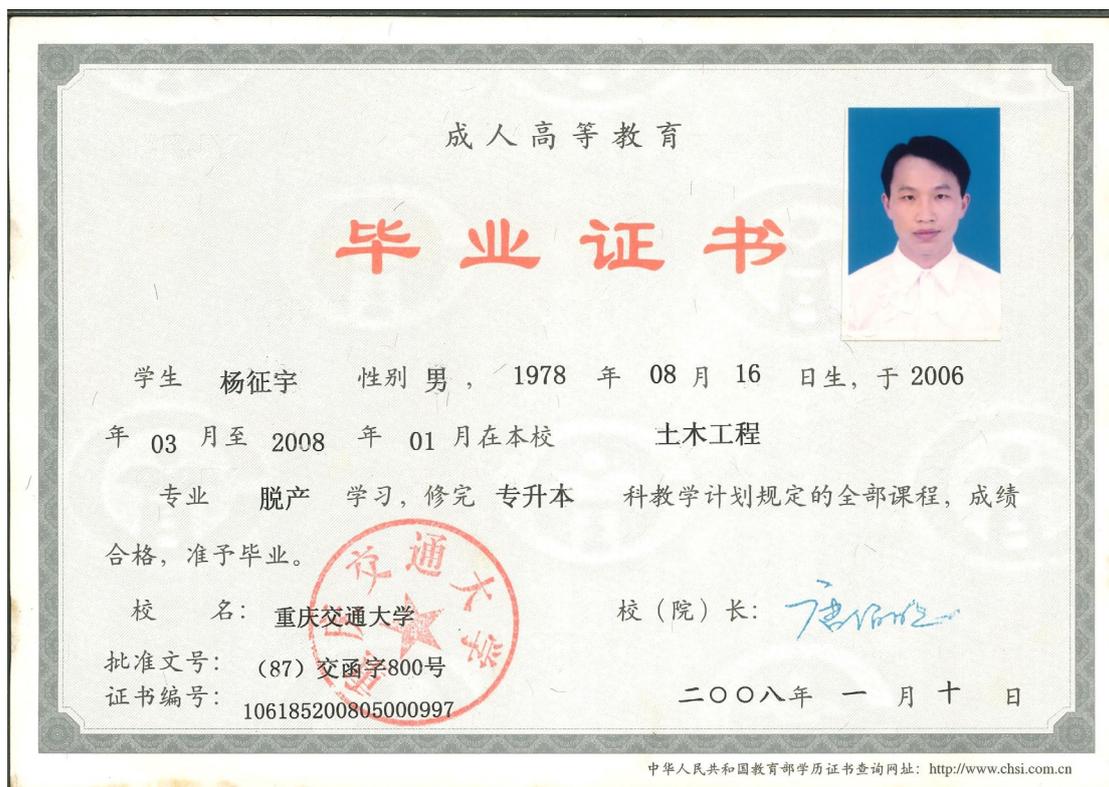


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f39548d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245  
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 6、土建造价师-杨征宇



# 广东省职称证书

姓 名：杨征宇

身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 杨征宇  
身份证号码: 430122197808161110  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 广州市恒合工程监理有限公司

证书编号: 建[造]11084400002653

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 杨征宇 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册受理机关 2023 年 10 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨征宇

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200913092

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 00498925 注册编号/执业印章号: 44018740

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年07月17日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年07月17日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400002653 注册编号/执业印章号: B11084400002653

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号:  
No.:

0080518



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440415  
File No.:

姓名:

Full Name

杨征宇

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1978年08月

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

Approval Date

2006年10月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





## 7、土建造价师-孙翔宇



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 孙翔宇  
身份证号码: 420502199101178617  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400016302

初始注册日期: 2022 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 7 月 27 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 孙翔宇

证件类型	居民身份证	证件号码	420502*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

#### 注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 00772180      注册编号/执业印章号: 44034786

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2026年05月24日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11224400016302      注册编号/执业印章号: B11224400016302

注册专业: 土建      有效期: 2026年07月26日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾



## 8、土建造价师-刘进斌



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

168



姓名: 刘进斌  
身份证号码: 422202199410092417  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400015555

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 07 月 04 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘进斌

证件类型	居民身份证	证件号码	422202*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400015555

注册编号/执业印章号: B11224400015555

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月03日

2022-05-25 - 初始注册  
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进斌

社保电脑号：650015120

身份证号码：422202199410092417

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11587.26	6460.24			9968.03	3503.04			610.04			38.28		165.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3b512b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60008245  
单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



### 9、土建造价师-唐永



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



607

姓名: 唐永  
身份证号码: 433127199201086613  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400024049

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 28 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

#### 唐永

证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400024049

注册编号/执业印章号: B11234400024049

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月27日



## 10、 土建造价师-郭敏



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



164

姓名: 郭敏  
身份证号码: 440582199201247427  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400032764

初始注册日期: 2024 年 07 月 03 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 07 月 03 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

#### 郭敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11244400032764      注册编号/执业印章号: B11244400032764

注册专业: 土建      有效期: 2028年07月02日

暂无证书变更记录

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏 社保电脑号：60080025 身份证号码：440582199201247427 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	11.7	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	2.91	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	7778	482.24	155.56	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			11554.79	6012.24	154.58		9968.03	3503.04	1144.58		588.44		154.58	60.08		156.32	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3d83080 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 11、 土建造价师-邓慧



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



144

姓名: 邓 慧  
身份证号码: 420281199412054266  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400031182

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 05 月 15 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓慧

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400031182

注册编号/执业印章号: B11244400031182

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录





## 12、 土建造价师-徐媛



No.01- 1605087938



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 徐媛  
身份证号码: 131182199412165022  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400033180

初始注册日期: 2024 年 07 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 07 月 24 日

63

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐媛      社保电话号：647000207      身份证号码：131182199412165022      页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司      单位编号：60008245      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48						151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3d981c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245      单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



### 13、 土建造价师-林平君



**高等教育自学考试  
毕 业 证 书**



姓 名: 林平君  
身份证号: 421181199106263110  
证书编号: 65420142102107366

参加 **建筑经济管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会  
2013 年 12 月 30 日



高等院校  
2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1302854497 1312



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林平君  
证件号码: 421181199106263110  
性 别: 男  
出生年月: 1991年06月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管 理 号: 2020985445499851440201001661



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

# 广东省职称证书

姓 名：林平君

身份证号：421181199106263110



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
29日-2025年01月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林平君  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1991年06月26日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011200  
有 效 期： 2023年07月18日-2027年07月17日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林平君

个人签名： 林平君

签名日期： 2024.7.29



发证日期：2023 年 07 月 18 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林平君

社保电脑号：646734994

身份证号码：421181199106263110

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	11	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			25060.0	14000.0			10414.64	3671.16			888.0			363.92	847.28	253.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3f50c71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60008245  
单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 14、 土建造价师-林梓宏



# 广东省职称证书

姓 名：林梓宏  
身份证号：440582199412286936



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

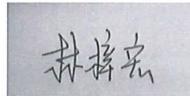
使用有效期：2024年08月  
05日-2025年02月01日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林梓宏  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年12月28日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015998  
有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 林梓宏

签名日期： 2024年8月5日



发证日期： 2024 年 08 月 05 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓宏

社保电脑号：633283710

身份证号码：440582199412286936

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48					151.04	

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f4086c5t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245  
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年11月10日

## 15、 土建造价师-林思颖



# 广东省职称证书

姓 名：林思颖  
身份证号：440582199606120029



职称名称：助理工程师  
专 业：园林  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年11月17日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007735  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



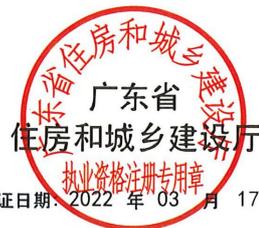
# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林思颖  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1996年06月12日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400003913  
有 效 期： 2022年03月17日-2026年03月16日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林思颖



发证日期：2022年03月17日

个人签名：林思颖

签名日期：2024.07.28



## 16、 土建造价师-李龙



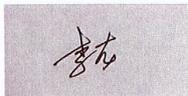
使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李龙  
性 别： 男  
出 生 日 期： 2000年05月22日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400013367  
有 效 期： 2023年10月07日-2027年10月06日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 李龙  
签名日期： 2024.07.26



发证日期：2023 年 10 月 07 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

( [https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801\\_237029.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html) )

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李龙      社保账号号: 801467891      身份证号码: 441424200005220013      页码: 1  
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司      单位编号: 60008245      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7028.86	3855.44			1421.76	473.97			459.84						80.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 33916133f3ffa9cr ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60008245      单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 17、 土建造价师-简朱梅



# 广东省职称证书

姓 名: 简朱梅

身份证号: 445224199809264529



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130141

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 简朱梅  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1998年09月26日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400009797  
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



简朱梅



发证日期：2023年01月04日

个人签名：简朱梅

签名日期：2024.7.29



## 18、 土建造价师-林成杰



# 广东省职称证书

姓 名：林成杰

身份证号：440582199501250038



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月14日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004623

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

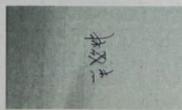
使用有效期：2024年08月  
02日-2025年01月29日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林成杰  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年01月25日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015755  
有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

林成杰

签名日期：

2024.08.02



发证日期：2024 年 08 月 02 日



### 19、 土建造价师-胡清友



9327

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



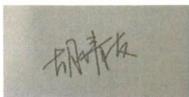
使用有效期：2024年08月  
01日-2025年01月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 胡清友  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1989年05月24日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015267  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

胡清友

2024.8.1



发证日期：2024年08月01日



### 20、 土建造价师-刘佩佩



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：刘佩佩  
身份证号：430725199302236761



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131573  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年08月  
01日-2025年01月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘佩佩  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1993年02月23日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015424  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



刘佩佩



发证日期：2024 年 08 月 01 日

个人签名：刘佩佩

签名日期：2024.8.1



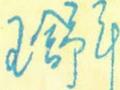
### 21、 土建造价师-李康龙

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李康龙 性别男，一九九三年七月十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院  校（院）长： 

证书编号：111061201606407307 二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 李康龙  
 证件号码： 440883199307113518  
 性 别： 男  
 出生年月： 1993年07月  
 专 业： 土木建筑工程  
 批准日期： 2024年06月16日  
 管 理 号： 2024985446339851440201002198



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓 名：李康龙

身份证号：440883199307113518



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年08月  
08日-2025年02月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李康龙  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1993年07月11日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400016421  
有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



李康龙

个人签名：李康龙

签名日期：2024.8.8



发证日期：2024 年 08 月 08 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康龙

社保电话号：632766407

身份证号码：440883199307113518

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48				38.96	151.04	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f43d1077 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60008245  
 单位名称  
 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 22、 土建造价师-林俊宇

普通高等学校

# 毕业证书

林俊宇，男，1997 年 12 月 19 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 7 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 华南理工大学广州学院

校 长： 杨中凡

证书编号：126171202005004564

二〇二〇年七月一日

# 广东省职称证书

姓 名：林俊宇

身份证号：445224199712193939



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
29日-2025年01月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林俊宇  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年12月19日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400013684  
有 效 期： 2023年10月25日-2027年10月24日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 林俊宇  
签名日期： 2024.7.29

发证日期： 2023 年 10 月 25 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



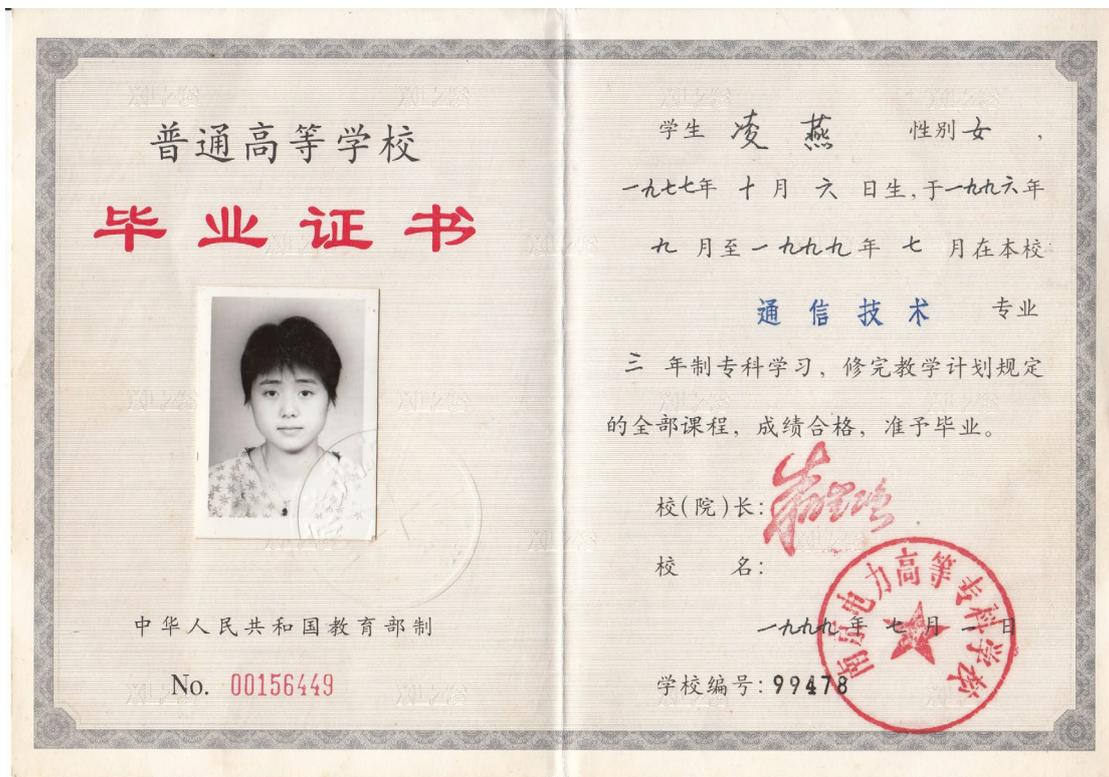
姓 名: 林俊宇  
证件号码: 445224199712193939  
性 别: 男  
出生年月: 1997年12月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管 理 号: 2022985116269851410201001990



广东省人力资源和社会保障厅



### 23、 安装造价师-凌燕



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 12000097  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12014932101161415  
File No.:

姓名: 凌燕  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1977年10月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

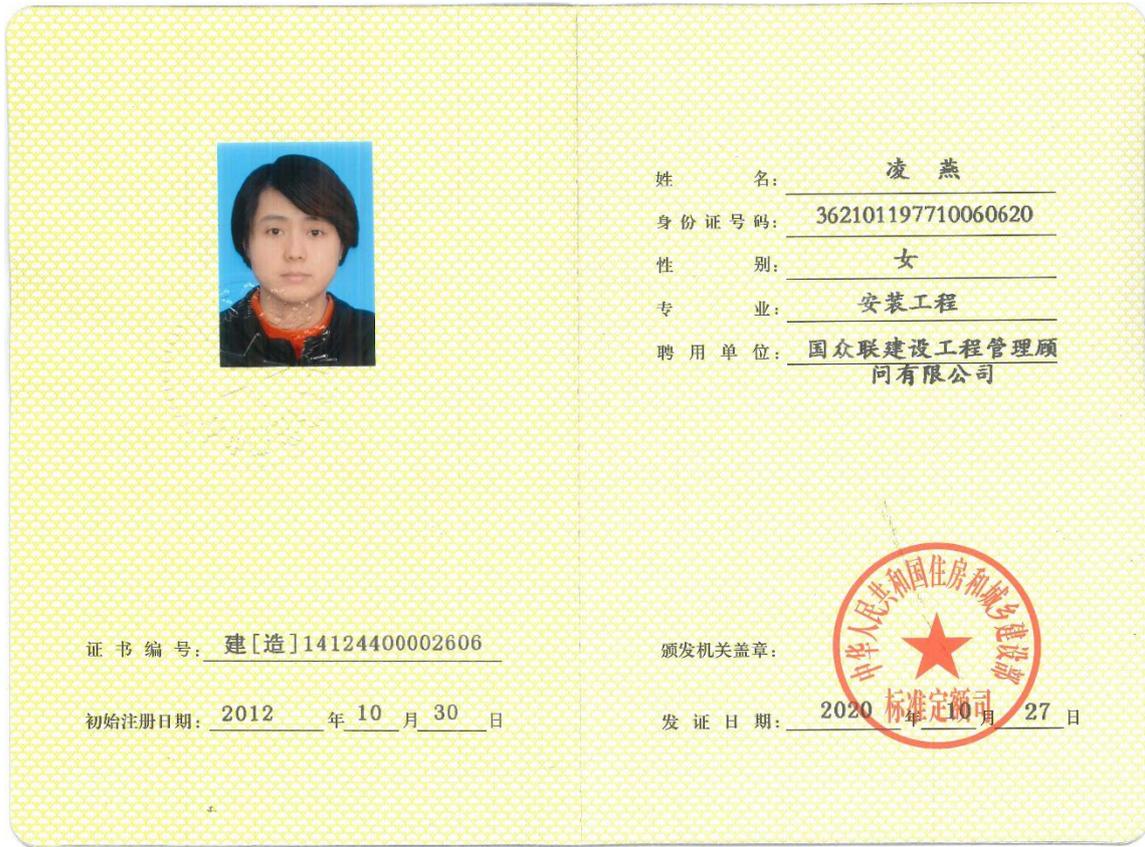
资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2012年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年03月30日  
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

凌燕					
证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]14124400002606	注册编号: A14124400002606
注册专业: 安装	有效期: 2024年12月31日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0107119  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 10234442305443747

姓名: 凌燕  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1977年10月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2010年10月24日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2011年03月10日  
Issued on





### 24、 安装造价师-林少滨



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



	姓名:	林少滨
	身份证号码:	440582199406086399
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	广州菲达建筑咨询有限公司
证书编号:	建[造]14234400026438	
初始注册日期:	2023 年 11 月 01 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2023 年 11 月 01 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 林少滨	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	国众联建设工程管理顾问有限公司 	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



## 25、 安装造价师-杨倩倩





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨倩倩

社保电话号：631747669

身份证号码：420881198909052969

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48					151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f3d9de5n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 26、 安装造价师-魏淑玲



# 广东省职称证书

姓 名：魏淑玲  
身份证号：440582199810246323



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130885  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1998年10月24日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400012664  
有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



魏淑玲

个人签名：魏淑玲  
签名日期：2024.7.26



发证日期：2023 年 09 月 06 日



### 27、 安装造价师-陈辅庆



# 广东省职称证书

姓 名：陈辅庆

身份证号：440506198903220412



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

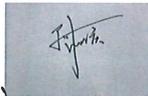
使用有效期：2024年08月  
01日-2025年01月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

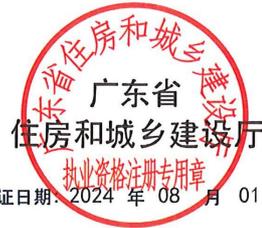
姓 名： 陈辅庆  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1989年03月22日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015429  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

2024.8.1



发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈辅庆  
证件号码：440506198903220412  
性别：男  
出生年月：1989年03月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201003182



广东省人力资源和社会保障厅

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辅庆      社保电脑号：633662155      身份证号码：440506198903220412      页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司      单位编号：60008245      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			13444.79	7020.24			9968.03	3503.04			637.04			181.72	339.28		176.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f401e759 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245      单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 28、 安装造价师-曾炯亮



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：曾炯亮

身份证号：440513199709030015



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

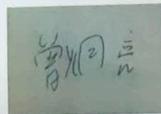
使用有效期：2024年08月  
01日-2025年01月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾炯亮  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年09月03日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015369  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

曾炯亮

签名日期：

2024.8.1



发证日期：2024 年 08 月 01 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炯亮

社保电脑号：807076080

身份证号码：440513199709030015

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48					151.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f4049557 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



## 六、 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人姓名	国众联建设工程管理顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈松林 黄西勤	陈松林，出资比：50%； 黄西勤，出资比：46.36%
非控股股东/投资人	江建华	出资比（3.64）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：黄西勤（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 18 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 国众联建设工程管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈松林	2750	自然人	自然人股东
江建华	200	自然人	自然人股东
黄西勤	2550	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月04日14:45:30

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更通知书

Page 1 of 1

## 变更（备案）通知书

22106265426

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更股东信息：  
陈松林：出资额2750（万元），出资比例50%  
江建华：出资额200（万元），出资比例3.63%  
魏炜：出资额250（万元），出资比例4.55%  
黄西勤：出资额2300（万元），出资比例41.82%

变更后股东信息：  
陈松林：出资额2750（万元），出资比例50%  
江建华：出资额200（万元），出资比例3.63%  
黄西勤：出资额2550（万元），出资比例46.37%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

