

标段编号： 2407-440305-04-01-883092004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询  
）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期： 2024年12月18日



## 一、投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市华夏工程顾问有限公司	曾用名（若有）	/
法定代表人姓名	李开臣	注册地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 室
项目负责人资格、职称类别及等级	吴家祥，一级注册造价工程师，工程造价专业高级职称		
资质类别及等级	造价咨询甲级 工程咨询甲级 招标代理暂定级		
近三年营业额	2021 年	4144.3319 万元	
	2022 年	3948.1280 万元	
	2023 年	4369.4425 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。



1、投标人营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300748880167U

名 称 深圳市华夏工程顾问有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室

法 定 代 表 人 李开臣

成 立 日 期 2003年04月18日

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2016年08月16日





深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300748880167U

名称 深圳市华夏工程顾问有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室  
法定代表人 李开臣  
成立日期 2003年04月18日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年08月16日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

公司基本信息及经营范围：见深圳市市场监督管理局（网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>）中我公司备案情况截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华夏工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300748880167U
注册号：	440301103350118
商事主体名称：	深圳市华夏工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室
法定代表人：	李开臣
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-04-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-02-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华夏工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程技术咨询；工程材料咨询；建筑信息模型咨询；工程招标代理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；财务咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 工程造价咨询业务。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



## 2、项目负责人资格、职称类别及等级



### 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 吴家祥

证件号码: 411527198910051052

性别: 男

出生年月: 1989年10月

专业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023410232015146002001708



143



姓名: 吴家祥

身份证号码: 411527198910051052

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 10 月 31 日



### 吴家祥

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

#### 执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 1442017201900728

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年03月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

注册编号/执业印章号: B11184400017746

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日



# 广东省职称证书

姓名: 吴家祥

身份证号: 411527198910051052



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131996

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日





## 3、资质类别及等级

### 造价咨询甲级资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：甲190744001154

有效期：自 2019年07月01日  
至 2022年06月30日

发证机关

2019年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华夏工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室			
成立日期	2003年04月18日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300748880167U			
法定代表人	姓名	李开臣	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	牟金桥	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440010651		
资质证书号	甲190744001154			
资质有效期限	自 2019年07月01日 至 2022年06月30日			
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：            (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；            (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；            (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、计价和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；            (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；            (五) 提供工程造价信息服务等。            工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			
发证机关 (章) 2019年 07 月 15 日				



## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程

### 造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

1

#### 取消工程造价咨询企业资质审批

按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

工程咨询甲级资信证书

## 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 深圳市华夏工程顾问有限公司  
住 所： 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座  
401室  
统一社会信用代码： 91440300748880167U  
法定代表人： 李开臣  
技术负责人： 贾晓冬  
资信等级： 甲级  
资信类别： 专业资信  
业 务： 建筑  
证书编号： 甲242022010317  
有 效 期： 2022年12月31日至2025年12月30日



发证单位： 中国工程咨询协会





招标代理暂定级资质证书

**广东省建设行业资信证书**  
(工程招标代理)

资信编号: 粤招资信030253

企业名称:	深圳市华夏工程顾问有限公司
详细地址:	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室
法定代表人:	李开臣
技术负责人:	牟金桥
统一社会信用代码: (或营业执照注册号)	91440300748880167U
注册资本:	1000万元人民币
资信等级:	暂定级

2017年11月16日  
广东省建筑业协会制



## 4、近三年营业额

### 2021 年经审计财务报告

防伪编号： 07552022041004766987

深圳振兴会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深振兴年审[2022]ZX52号  
委托单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司  
被审验单位名称： 深圳市华夏工程顾问有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳振兴会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-30  
报备日期： 2022-04-01  
签名注册会计师： 阮浩 刘建军

## 深圳市华夏工程顾问有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳振兴会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-82911663/82926770/82926771  
传真： 0755-82926774  
通信地址： 深圳市福田区福田街道滨河大道5003号爱地大厦西座12E  
电子邮件： zhongyuan138@126.com  
事务所网址： <http://www.szhenxingcpa.com>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

深圳振兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

<http://www.szzhenxingCPA.com> E-mail: china@szzhenxingcpa.com

电 话 (Tel): +86-755-82926770/82926771/82926772/82926775/82911663

传 真 (Fax): +86-755-82926774 邮 编 (Post Code): 518033

地 址: 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China.



深圳振兴会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二一年度财务报表的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证复印件	



## 深圳振兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http://www.szzhenxingCPA.com E-mail:china@szzhenxingcpa.com

电 话 (Tel):+86-755-82926770/82926771/82926772/82926775/82911663

传 真 (Fax):+86-755-82926774 邮 编 (Post Code) : 518033

地 址：中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China.



## 审计报告

深振兴年审[2022]ZX52号

深圳市华夏工程顾问有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二二年三月三十





## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	年初余额
流动资产			
货币资产	1	8,975,738.14	14,527,258.93
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	9,025,107.05	11,089,980.31
预付账款	3	837,005.21	259,378.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	16,140,723.52	16,639,208.34
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,978,573.92	42,515,825.58
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	149,538.98	149,538.98
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		149,538.98	149,538.98
资产合计		35,128,112.90	42,665,364.56

法定代表人：

财务负责人：

编制人：



## 资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	六、注释	期末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	6	19,510.30	5,971,445.00
预收账款	7	487,700.00	1,286,884.48
应付职工薪酬		9,764,942.18	9,991,552.03
应交税费	8	350,570.13	1,085,452.88
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	1,181,561.89	1,443,089.21
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计:</b>		<b>11,804,284.50</b>	<b>19,778,423.60</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计:</b>		<b>11,804,284.50</b>	<b>19,778,423.60</b>
<b>所有者权益(或股东权益)</b>			
实收资本(或股本)	10	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积		1,101,192.96	1,101,192.96
未分配利润		12,222,635.44	11,785,748.00
<b>所有者权益或股东权益合计:</b>		<b>23,323,828.40</b>	<b>22,886,940.96</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>35,128,112.90</b>	<b>42,665,364.56</b>

法定代表人:

财务负责人:

编制人:



## 利润及利润分配表

2021年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	11(1)	41,443,319.36	46,599,763.05
减：营业成本	11(2)	31,729,865.50	35,501,454.45
营业税金及附加		250,657.14	278,559.50
销售费用			
管理费用		10,425,053.96	10,337,609.91
财务费用	12	-15,278.03	-15,954.00
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-946,979.21	498,093.19
加：营业外收入	13	1,323,313.87	397,386.67
减：营业外支出		98,264.87	
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		278,069.79	895,479.86
减：所得税费用		36,000.00	60,000.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		242,069.79	835,479.86
加：年初未分配利润		11,785,748.00	10,950,268.14
其他转入		194,817.65	
五、可供分配的利润		12,222,635.44	11,785,748.00
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
六、可供投资者分配的利润		12,222,635.44	11,785,748.00
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作资本的普通股股利			
七、未分配利润		12,222,635.44	11,785,748.00
八、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

财务负责人：

编制人：



## 股东权益变动表

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	本 年 金 额				上 年 金 额			
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	1,101,192.96	11,785,718.00	10,000,000.00	1,101,192.96	10,950,268.14	22,051,461.10
1. 会计政策变更								
2. 前期差错更正								
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	1,101,192.96	11,785,718.00	10,000,000.00	1,101,192.96	10,950,268.14	22,051,461.10
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 本年净利润	-	-	-	436,887.44	-	-	835,479.86	835,479.86
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				242,069.79			835,479.86	835,479.86
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额				194,817.65			-	-
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额								
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
1. 其他								
上述(一)和(二)小计				194,817.65			194,817.65	194,817.65
(三) 所有者投入资本				436,887.44			436,887.44	436,887.44
1. 所有者本期投入资本				-			-	-
2. 本年回购库存股				-			-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额				-			-	-
(四) 本年利润分配				-			-	-
1. 对所有者(或股东)的分配				-			-	-
2. 提取盈余公积				-			-	-
(五) 所有者权益内部结转				-			-	-
1. 资本公积转增资本				-			-	-
2. 盈余公积转增资本				-			-	-
3. 盈余公积弥补亏损				-			-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	1,101,192.96	12,222,635.44	10,000,000.00	1,101,192.96	11,785,718.00	22,886,940.96

法定代表人：

财务负责人：

编制人：



## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	42,709,008.14	47,707,813.45
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	5,103,910.79	4,963,007.40
经营活动现金流入小计	47,812,918.93	52,670,820.85
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	24,295,041.78	24,435,056.17
支付的各项税费	3,672,539.34	3,335,866.13
支付其他与经营活动有关的现金	25,396,858.60	23,229,503.67
经营活动现金流出小计	53,364,439.72	51,000,425.97
经营活动产生的现金流量净额	-5,551,520.79	1,670,394.88
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	14,527,258.93	12,856,864.05
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	8,975,738.14	14,527,258.93

法定代表人：

财务负责人：

编制人：



## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	242,069.79	835,479.86
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		261,429.64
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,985,730.87	717,279.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-7,974,139.10	-143,794.61
其他	194,817.65	
经营活动产生的现金流量净额	-5,551,520.79	1,670,394.88
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	8,975,738.14	14,527,258.93
减：现金的期初余额	14,527,258.93	12,856,864.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,551,520.79	1,670,394.88

法定代表人：

财务负责人：

编制人：



## 深圳市华夏工程顾问有限公司

### 财务报表附注

截至2021年12月31日止

#### 一、 公司基本情况

深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“公司”）于二〇〇三年四月十八日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取注册号为：440301103350118号营业执照。认缴注册资本为人民币1000万元，统一社会信用代码：91440300748880167U；住所：深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室

经营范围：工程技术咨询；工程材料咨询；建筑信息模型咨询；工程造价咨询；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

#### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

##### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

##### 5、 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



## 6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法行摊销。

## 7、 固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	5年	19.00%
其他设备	5%	3年	31.67%

## 8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定年限的,而且也无法通过其他方式预计使用寿命的,按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销,摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额,残值为零。但下列情况除外:(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。



## 9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

## 10、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

## 11、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

## 13、 收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

## 五、 税项



本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

## 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日，“本期”指2021年度。

### 注释1、货币资金

项 目	期末余额
库存现金	47,626.80
银行存款	8,928,111.34
合 计	8,975,738.14

注：上述库存现金未经深圳振兴会计师事务所（普通合伙）监盘。

### 注释2、应收账款

账 龄	期末余额	占总额比例
一年以内	5,211,083.60	57.74%
一至两年	3,814,023.45	42.26%
合 计	9,025,107.05	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
深圳市安托山投资发展有限公司	1,914,000.00
深圳市建筑工务署工程管理中心	607,176.00
深圳市交通公用设施建设中心	466,266.91
深圳市福田农产品批发市场有限公司	382,455.47
深圳市保达房地产开发有限公司	342,349.36

### 注释3、预付账款

账 龄	期末余额	占总额比例
一年以内	837,005.21	100.00%
合 计	837,005.21	100.00%



大额单位(个人)列示如下:

单位(个人)名称	期末余额
深圳市龙岗区森茂工程顾问工作室	620,000.00
深圳市造价工程师协会	50,495.05
深圳市荣超物业公司国际商会大厦物业服务中心	44,000.00

#### 注释4、其他应收款

账龄	期末余额	占总额比例
一年以内	84,511.27	0.52%
一至两年	16,056,212.25	99.48%
合计	16,140,723.52	100.00%

大额单位(个人)列示如下:

单位(个人)名称	期末余额
李开臣	10,085,616.43
杨程	3,528,000.00
游凌霄	836,000.00
贾晓冬	836,000.00
尤乾	143,640.00

#### 注释5、固定资产及折旧

(1)原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	2,946,412.21	-	-	2,946,412.21
电子及办公设备	595,927.40	-	-	595,927.40
合计	3,542,339.61	-	-	3,542,339.61
(2)累计折旧				
运输工具	2,888,544.75	-	-	2,888,544.75
电子及办公设备	504,255.88	-	-	504,255.88
合计	3,392,800.63	-	-	3,392,800.63
(3)净值	149,538.98			149,538.98

注:上述固定资产未经深圳振兴会计师事务所(普通合伙)监盘。

#### 注释6、应付账款

账龄	期末余额	占总额比例
一年以内	19,510.30	100.00%
合计	19,510.30	100.00%



大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
广州市奥华咨询公司	10,000.00

## 注释7、预收账款

账 龄	期末余额	占总额比例
一至两年	487,700.00	100.00%
合 计	487,700.00	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
佳兆业集团深圳分公司	349,356.84
彭伟斯	68,223.16
浙江中富建筑集团股份有限公司	55,000.00

## 注释8、应交税费

税 种	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	769,608.26	2,124,180.94	2,617,497.42	276,291.78
城市维护建设税	53,832.18	146,211.77	180,649.36	19,394.59
教育费附加	23,071.21	62,662.19	77,421.16	8,312.24
地方教育费附加	15,380.61	41,774.79	51,614.10	5,541.30
企业所得税	223,560.62	-158,817.65	28,742.97	36,000.00
个人所得税	-	721,644.55	716,614.33	5,030.22
合 计	1,085,452.88	2,937,656.59	3,672,539.34	350,570.13

## 注释9、其他应付款

账 龄	期末余额	占总额比例
一至两年	1,181,561.89	100.00%
合 计	1,181,561.89	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
尤乾	406,548.66
李振菁	309,600.00
李开臣	120,480.00



## 注释10、实收资本

投资主体	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	所占比例	出资金额(RMB)	所占比例
李开臣	4,000,000.00	40.00%	4,000,000.00	40.00%
贾晓冬	2,000,000.00	20.00%	2,000,000.00	20.00%
牟金桥	2,000,000.00	20.00%	2,000,000.00	20.00%
陈金兰	2,000,000.00	20.00%	2,000,000.00	20.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额经深圳博诚会计师事务所验证并出具深博诚验字（2014）第939号验资报告验证。

## 注释11、营业收入及成本

项 目	营业收入(1)	营业成本(2)	营业毛利
应税收入	41,443,319.36	31,729,865.50	9,713,453.86
合 计	41,443,319.36	31,729,865.50	9,713,453.86

## 注释12、财务费用

项 目	本期发生额
手续费	5,535.86
利息	-20,813.89
合 计	-15,278.03

## 注释13、营业外收入

项 目	本期发生额
无须支付款项	887,010.83
收产业发展专项资金	229,415.14
福田区企业发改4高端服务业	160,200.00
增值税加计加计抵减及其他	35,965.76
收社保稳岗补贴	10,722.14
合 计	1,323,313.87

## 注释14、营业外支出

项 目	本期发生额
无法收到应收账款	83,307.00
退回多收款	14,957.87
合 计	98,264.87



## 七、或有事项的说明

截至2021年12月31日止，公司无需要披露的重大或有事项。

## 八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。



# 营业执照

统一社会信用代码 914403007727302060

名称 深圳振兴会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区梅林街道滨河大道5003号爱地大厦西座12F  
 执行事务合伙人 阮浩  
 成立日期 2005年03月10日

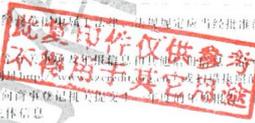


**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目以登记机关公示为准。登记机关为深圳市市场监督管理局，可通过“深圳市市场监督管理局”网站（http://www.sz.gov.cn）或“深圳市场监管”微信公众号查询。

3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关报送年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年12月10日



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳振兴会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：阮浩

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区福田街道滨河大道5003号爱地大厦西座12E

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470138

批准执业文号：深财会[2005]20号

批准执业日期：2005年03月22日



## 说明

证书序号 0003968

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制



7. 牛 以



## 2022 年经审计财务报告

### 深圳市华夏工程顾问有限公司

#### 2022 年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤23YCF5W130





## 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513

电话: 0755-83995206

\*机密\*

### 审计报告

深金为信审字[2023]第 A015 号

深圳市华夏工程顾问有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市华夏工程顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月二十一日





## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	11,932,543.54	8,975,738.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,415,929.05	9,025,107.05
应收款项融资			
预付款项	3	877,049.27	837,005.21
其他应收款	4	15,922,148.40	16,140,723.52
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		35,147,670.26	34,978,573.92
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		362,979.35	149,538.98
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		362,979.35	149,538.98
资产总计		35,510,649.61	35,128,112.90

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	23,505.56	19,510.30
预收款项	6	778,241.63	487,700.00
合同负债			
应付职工薪酬		9,357,722.22	9,764,942.18
应交税费	7	124,758.75	350,570.13
其他应付款	8	339,809.27	1,181,561.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,624,037.43	11,804,284.50
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,624,037.43	11,804,284.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,101,192.96	1,101,192.96
未分配利润		13,785,419.22	12,222,635.44
所有者权益（或股东权益）合计		24,886,612.18	23,323,828.40
负债和所有者权益(或股东权益)总计		35,510,649.61	35,128,112.90

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	39,481,280.45	41,443,319.36
减：营业成本	11	29,961,084.38	31,729,865.50
税金及附加	12	235,208.94	250,657.14
销售费用			
管理费用		9,171,524.27	10,425,053.96
研发费用			
财务费用	13	-49,418.71	-15,278.03
其中：利息费用			
利息收入		53,246.76	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		162,881.57	-946,979.21
加：营业外收入	14	478,416.42	1,323,313.87
减：营业外支出		0.02	98,264.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		641,297.97	278,069.79
减：所得税费用		18,722.96	36,000.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		622,575.01	242,069.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		622,575.01	242,069.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		622,575.01	242,069.79
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	42,381,000.08	42,709,008.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,266,765.78	5,103,910.79
经营活动现金流入小计	45,647,765.86	47,812,918.93
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	24,757,230.63	24,295,041.78
支付的各项税费	3,271,147.83	3,672,539.34
支付其他与经营活动有关的现金	14,662,582.00	25,396,858.60
经营活动现金流出小计	42,690,960.46	53,364,439.72
经营活动产生的现金流量净额	2,956,805.40	-5,551,520.79
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,956,805.40	-5,551,520.79
加: 期初现金及现金等价物余额	8,975,738.14	14,527,258.93
六、期末现金及现金等价物余额	11,932,543.54	8,975,738.14

(所附注释是财务报表的组成部分)





## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	622,575.01	242,069.79
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,787,709.06	1,985,730.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-453,478.67	-7,974,139.10
其他		194,817.65
经营活动产生的现金流量净额	2,956,805.40	-5,551,520.79
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	11,932,543.54	8,975,738.14
减：现金的期初余额	8,975,738.14	14,527,258.93
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,956,805.40	-5,551,520.79

（所附注释是财务报表的组成部分）



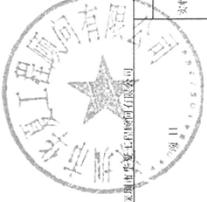


### 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

	本年金额										上年金额														
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		专项储备		所有者权益合计		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		专项储备		所有者权益合计		
	优先股	普通股	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	其他	
一、上年年末余额	10,000,000.00					1,101,192.96						11,101,192.96	10,000,000.00				1,101,192.96						11,101,192.96	22,886,940.96	
加：会计政策变更																									
前期差错更正																									
其他																									
二、本年年初余额	10,000,000.00					1,101,192.96						11,101,192.96	10,000,000.00				1,101,192.96							194,817.65	
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)																									194,817.65
(一) 综合收益总额																									242,069.79
(二) 所有者投入和减少资本																									242,069.79
1. 所有者投入的普通股																									
2. 其他权益工具持有者投入资本																									
3. 股份支付计入所有者权益的金额																									
4. 其他																									
(三) 利润分配																									
1. 提取盈余公积																									
2. 对所有者(或股东)的分配																									
3. 其他																									
(四) 所有者权益内部结转																									
1. 资本公积转增资本(或股本)																									
2. 盈余公积转增资本(或股本)																									
3. 盈余公积弥补亏损																									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																									
5. 其他综合收益结转留存收益																									
6. 其他																									
四、本年年末余额	10,000,000.00					1,101,192.96						11,101,192.96	10,000,000.00				1,101,192.96							23,323,828.40	

(附注财务报表附注部分)





## 深圳市华夏工程顾问有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳市华夏工程顾问有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2003年4月18日在深圳市市场监督管理局登记注册,持有统一社会信用代码为91440300748880167U的营业执照;法定代表人:李开臣;认缴注册资本:人民币1000万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营。

本公司住所:深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室;

本公司经营范围:

一般经营项目:工程技术咨询;工程材料咨询;建筑信息模型咨询;工程招标代理;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);财务咨询;社会经济咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### (二) 记账本位币



本公司以人民币为记账本位币。

### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量;采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等,以购买价款的现值计量;发生减值损失的存货以可变现净值计量,其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量;盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

### (四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务,按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,发生的差额计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额作为公允价值变动损益。

### (五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短(一般是指自购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

### (六) 应收款项

#### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产,依据法律清偿后确实无法收回的应收款项;债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确实无法收回的应收款项;债务人逾期三年未能履行偿债义务,经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项,以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的,则对其终止确认。

#### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失,如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

#### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

### (七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受



毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法



期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	3	31.67%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十）在建工程

### 1. 在建工程计价



按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

## 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资



源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

## （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## （十四）预计负债的确认标准和计量方法

### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

### 2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他



情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

### 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明



本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	0.00	47,626.80
银行存款	11,932,543.54	8,928,111.34
合 计	11,932,543.54	8,975,738.14

### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为6,415,929.05元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以内	3,519,017.41	54.85%	
一至二年	411,333.90	6.41%	
二至三年	1,173,231.48	18.29%	
三年以上	1,312,346.26	20.45%	
合 计	6,415,929.05	100%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名明细的情况如下：

单位名称	金额
深圳市建筑工务署工程管理中心	508,327.00



单位名称	金额
深圳市德瀚投资发展有限公司	418,761.23
深圳市燃气集团股份有限公司大鹏分公司	368,112.58
深圳市天健(集团)股份有限公司	338,000.00
广州市鹏达房地产开发有限公司	300,000.00
合计	1,933,200.81
占应收账款总额比例	30.13%

### 3. 预付款项

期末预付账款账面净额为877,049.27元，其账面余额列示如下：

账龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	187,850.89	21.42%
一至二年	607,398.38	69.25%
二至三年	54,900.00	6.26%
三年以上	26,900.00	3.07%
合计	877,049.27	100%

### 4. 其他应收款

期末其他应收款账面净额为 15,922,148.40 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以内	259,368.54	1.63%	
一至二年	599,032.04	3.76%	
二至三年	1,174,101.00	7.37%	
三年以上	13,889,646.82	87.24%	
合计	15,922,148.40	100%	

### 5. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 23,505.56 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	13,505.56	57.46%



一至二年	0.00	0.00%
二至三年	0.00	0.00%
三年以上	10,000.00	42.54%
<b>合 计</b>	<b>23,505.56</b>	<b>100%</b>

(2) 期末应付账款大额明细列示如下:

单位名称	金额
广州市奥华咨询公司	10,000.00
<b>合 计</b>	<b>10,000.00</b>
占应付账款总额比例	42.54%

## 6. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 778,241.63 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	214,933.43	27.62%
一至二年	75,608.20	9.72%
二至三年	0.00	0.00%
三年以上	487,700.00	62.66%
<b>合 计</b>	<b>778,241.63</b>	<b>100%</b>

(2) 期末预收账款大额明细列示如下:

单位名称	金额
佳兆业集团深圳分公司	349,356.84
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	83,902.56
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	75,874.24
<b>合 计</b>	<b>509,133.64</b>
占预收账款总额比例	65.42%

## 7. 应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	6%	93,927.62	276,291.78
城建税	7%	6,574.98	19,394.59
教育费附加	3%	2,817.84	8,312.24



税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
地方教育附加	2%	1,878.56	5,541.30
企业所得税	25%	18,722.96	36,000.00
个人所得税	3-45%	836.79	5,030.22
<b>合 计</b>		<b>124,758.75</b>	<b>350,570.13</b>

## 8. 其他应付款

其他应付款期末余额 339,809.27 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	148,007.29	43.56%
一至二年	23,052.32	6.78%
二至三年	60,198.33	17.72%
三年以上	108,551.33	31.94%
<b>合 计</b>	<b>339,809.27</b>	<b>100%</b>

## 9. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李开臣	6,000,000.00	60%	6,000,000.00	60%
苗素桂	4,000,000.00	40%	4,000,000.00	40%
<b>合 计</b>	<b>10,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>10,000,000.00</b>	<b>100%</b>

注：以上实际出资额经深圳博诚会计师事务所验证并出具深博诚验字（2014）第 939 号验资报告验证。

## 10. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	734,128.63	0.00	0.00	734,128.63
公益金	367,064.33	0.00	0.00	367,064.33
<b>合 计</b>	<b>1,101,192.96</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,101,192.96</b>

其中：董事会已批准的现金股利数

## 11. 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：



类别	本期金额
主营业务收入	39,481,280.45
其他业务收入	0.00
<b>合计</b>	<b>39,481,280.45</b>
主营业务成本	29,961,084.38
其他业务成本	0.00
<b>合计</b>	<b>29,961,084.38</b>

## 12. 税金及附加

项目	计缴标准	本期金额
城建税	应交流转税的 7%	137,205.36
教育费附加	应交流转税的 3%	58,802.04
地方教育附加	应交流转税的 2%	39,201.54
<b>合计</b>		<b>235,208.94</b>

## 13. 财务费用

项目	本期金额
利息支出	0.00
减：利息收入	53,246.76
加：手续费	3,828.05
汇兑损益	0.00
<b>合计</b>	<b>-49,418.71</b>

## 14. 营业外收入

项目	本期金额
其他收益（加计抵减）	37,138.12
其他	441,278.30
<b>合计</b>	<b>478,416.42</b>

## 八、其他重要事项说明

### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵



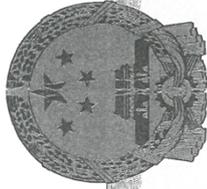
押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

## 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

## 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FT23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513



登记机关



2021年01月18日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



证书序号: 0012525

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金为信会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王淑霞

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河

经营场所: 大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470313

批准执业文号: 深财会[2020]1 号

批准执业日期: 2020 年 1 月 3 日



发证机关:



二〇二〇年十二月二十四

中华人民共和国财政部制



## 2023 年经审计财务报告

### 深圳市华夏工程顾问有限公司

#### 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤24E545J106





## 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513 电话: 0755-83995206

\*机密\*

### 审计报告

深金为信审字[2024]第 A081 号

深圳市华夏工程顾问有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市华夏工程顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十九日





## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	9,303,478.35	11,932,543.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,771,409.75	6,415,929.05
应收款项融资			
预付款项	3	1,042,773.13	877,049.27
其他应收款	4	15,524,625.78	15,922,148.40
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		36,642,287.01	35,147,670.26
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		321,102.93	362,979.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		321,102.93	362,979.35
资产总计		36,963,389.94	35,510,649.61

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	20,000.00	23,505.56
预收款项	6	487,700.00	778,241.63
合同负债			
应付职工薪酬		8,062,992.64	9,357,722.22
应交税费	7	392,051.75	124,758.75
其他应付款	8	384,338.47	339,809.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>9,347,082.86</b>	<b>10,624,037.43</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>9,347,082.86</b>	<b>10,624,037.43</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,101,192.96	1,101,192.96
未分配利润		16,515,114.12	13,785,419.22
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>27,616,307.08</b>	<b>24,886,612.18</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>36,963,389.94</b>	<b>35,510,649.61</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	43,694,425.46	39,481,280.45
减：营业成本		22,099,921.20	29,961,084.38
税金及附加	12	284,393.65	235,208.94
销售费用			
管理费用		10,430,377.91	9,171,524.27
研发费用			
财务费用	13	-45,920.43	-49,418.71
其中：利息费用			
利息收入		49,801.60	53,246.76
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-24,346.87	162,881.57
加：营业外收入	14	172,626.26	478,416.42
减：营业外支出	15	84,931.81	0.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,347.58	641,297.97
减：所得税费用		6,863.71	18,722.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		56,483.87	622,575.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		56,483.87	622,575.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		56,483.87	622,575.01
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	39,048,403.13	42,381,000.08
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,988,319.05	3,266,765.78
经营活动现金流入小计	41,036,722.18	45,647,765.86
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	26,948,616.85	24,757,230.63
支付的各项税费	3,249,011.92	3,271,147.83
支付其他与经营活动有关的现金	13,468,158.60	14,662,582.00
经营活动现金流出小计	43,665,787.37	42,690,960.46
经营活动产生的现金流量净额	-2,629,065.19	2,956,805.40
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,629,065.19	2,956,805.40
加: 期初现金及现金等价物余额	11,932,543.54	8,975,738.14
六、期末现金及现金等价物余额	9,303,478.35	11,932,543.54

(所附注释是财务报表的组成部分)





## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	56,483.87	622,575.01
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	58,036.84	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	13,097.10	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,123,681.94	2,787,709.06
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,366,998.94	-453,478.67
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-2,629,065.19	2,956,805.40
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	9,303,478.35	11,932,543.54
减：现金的期初余额	11,932,543.54	8,975,738.14
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,629,065.19	2,956,805.40

（所附注释是财务报表的组成部分）







## 深圳市华夏工程顾问有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳市华夏工程顾问有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2003年4月18日在深圳市市场监督管理局登记注册,持有统一社会信用代码为91440300748880167U的营业执照;法定代表人:李开臣;认缴注册资本:人民币1000万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营。

本公司住所:深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室;

本公司经营范围:

一般经营项目:工程技术咨询;工程材料咨询;建筑信息模型咨询;工程招标代理;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);财务咨询;社会经济咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### (二) 记账本位币



本公司以人民币为记账本位币。

### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量;采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等,以购买价款的现值计量;发生减值损失的存货以可变现净值计量,其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量;盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

### (四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务,按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,发生的差额计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额作为公允价值变动损益。

### (五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短(一般是指自购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

### (六) 应收款项

#### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产,依据法律清偿后确实无法收回的应收款项;债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确实无法收回的应收款项;债务人逾期三年未能履行偿债义务,经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项,以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的,则对其终止确认。

#### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失,如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

#### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

### (七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受



毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法



期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	3	31.67%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十）在建工程

### 1. 在建工程计价



按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

## 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资



源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

## （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## （十四）预计负债的确认标准和计量方法

### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

### 2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他



情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

### 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明



本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	0.00	0.00
银行存款	9,303,478.35	11,932,543.54
合 计	9,303,478.35	11,932,543.54

### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为10,771,409.75元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以内	7,553,523.82	70.13%	
一至二年	802,491.87	7.45%	
二至三年	162,220.45	1.51%	
三年以上	2,253,173.61	20.91%	
合 计	10,771,409.75	100%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名明细的情况如下：

单位名称	金额
深圳市南山人才安居有限公司	1,916,004.86



单位名称	金额
深圳市地铁集团有限公司	1,072,593.52
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	1,008,347.22
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	649,053.40
深圳市竹坑房地产开发有限公司	613,985.57
合 计	5,259,984.57
占应收账款总额比例	48.83%

### 3. 预付款项

期末预付账款账面净额为1,042,773.13元，其账面余额列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	420,051.65	40.28%
一至二年	17,831.78	1.71%
二至三年	567,489.70	54.42%
三年以上	37,400.00	3.59%
合 计	1,042,773.13	100%

### 4. 其他应收款

期末其他应收款账面净额为 15,524,625.78 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以内	713,268.30	4.59%	
一至二年	55,000.00	0.35%	
二至三年	525,380.00	3.38%	
三年以上	14,230,977.48	91.68%	
合 计	15,524,625.78	100%	

### 5. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 20,000.00 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	10,000.00	50.00%



一至二年	0.00	0.00%
二至三年	0.00	0.00%
三年以上	10,000.00	50.00%
合 计	<b>20,000.00</b>	<b>100%</b>

(2) 期末应付账款大额明细列示如下:

单位名称	金额
广州市奥华咨询公司	10,000.00
深圳市筑梦工程顾问有限公司	10,000.00
合 计	<b>20,000.00</b>
占应付账款总额比例	<b>100%</b>

## 6. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 487,700.00 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	0.00	0.00%
一至二年	0.00	0.00%
二至三年	0.00	0.00%
三年以上	487,700.00	100.00%
合 计	<b>487,700.00</b>	<b>100%</b>

(2) 期末预收账款大额明细列示如下:

单位名称	金额
佳兆业集团深圳分公司	349,356.84
彭伟斯	68,223.16
浙江中富建筑集团股份有限公司	55,000.00
合 计	<b>472,580.00</b>
占预收账款总额比例	<b>96.90%</b>

## 7. 应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	6%	343,917.90	93,927.62
城建税	7%	24,074.24	6,574.98



税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
教育费附加	3%	10,317.54	2,817.84
地方教育附加	2%	6,878.36	1,878.56
企业所得税	25%	6,863.71	18,722.96
个人所得税	3-45%	0.00	836.79
<b>合 计</b>		<b>392,051.75</b>	<b>124,758.75</b>

## 8. 其他应付款

其他应付款期末余额 384,338.47 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	151,761.81	39.49%
一至二年	50,675.00	13.18%
二至三年	13,152.00	3.42%
三年以上	168,749.66	43.91%
<b>合 计</b>	<b>339,809.27</b>	<b>100%</b>

## 9. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李开臣	6,000,000.00	60%	6,000,000.00	60%
苗素桂	4,000,000.00	40%	4,000,000.00	40%
<b>合 计</b>	<b>10,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>10,000,000.00</b>	<b>100%</b>

注：以上实际出资额经深圳博诚会计师事务所验证并出具深博诚验字（2014）第 939 号验资报告验证。

## 10. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	734,128.63	0.00	0.00	734,128.63
公益金	367,064.33	0.00	0.00	367,064.33
<b>合 计</b>	<b>1,101,192.96</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,101,192.96</b>

## 11. 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：



类别	本期金额
主营业务收入	43,694,425.46
其他业务收入	0.00
<b>合计</b>	<b>43,694,425.46</b>
主营业务成本	33,049,921.20
其他业务成本	0.00
<b>合计</b>	<b>33,049,921.20</b>

## 12. 税金及附加

项目	计缴标准	本期金额
城建税	应交流转税的 7%	163,853.20
教育费附加	应交流转税的 3%	70,222.80
地方教育附加	应交流转税的 2%	46,815.15
印花税		3,502.50
<b>合计</b>		<b>284,393.65</b>

## 13. 财务费用

项目	本期金额
利息支出	0.00
减：利息收入	49,801.60
加：手续费	3,881.17
汇兑损益	0.00
<b>合计</b>	<b>-45,920.43</b>

## 14. 营业外收入

项目	本期金额
其他收益（加计抵减）	13,376.42
其他	159,249.84
<b>合计</b>	<b>172,626.26</b>

## 15. 营业外支出

项目	本期金额
处理固定资产损失	13,097.10
坏账损失	19,000.00
其他	52,834.71
<b>合计</b>	<b>84,931.81</b>



## 八、 其他重要事项说明

### 1. 或有事项

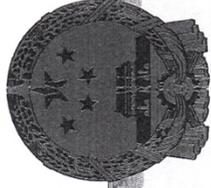
本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FT23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513



登记机关

2021年01月18日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。



证书序号: 0012525

## 说明

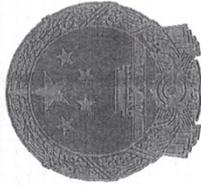
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二〇年十二月二十四

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金为信会计师事务所  
(普通合伙)  
王淑霞  
主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470313  
批准执业文号: 深财会[2020]1 号  
批准执业日期: 2020 年 1 月 3 日



## 二、同类业绩

投标人近 5 年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计施工一体化 (EPC)	深圳市建筑工务署工程管理中心	181.09	2020-9-15	
2	深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	566.25	2023-5-18	
3	大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段	深圳市地铁集团有限公司	799.20	2022-3-2	
4	龙华设计产业园 (一期) 造价咨询	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市交通规划设计研究中心股份有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司	298.90	2020-8-28	
5	坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目	深圳市竹坑房地产开发有限公司	405.06	2021-5-7	

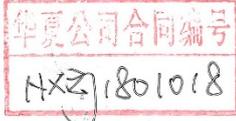
注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计施工一体化（EPC）



合同编号：SSYYXS-001-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程项目

合同名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程项目造价咨询合同

承包方：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：二〇二〇年九月



## 市属公立医院医疗公共空间修缮工程项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 8 月 12 日公开预选招标，并于 2020 年 8 月在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程

工程地点：深圳市人民医院、市第二人民医院、市第三人民医院、市儿童医院、北京大学深圳医院、香港大学深圳医院、市妇幼保健院（福强院区）、市康宁医院（罗湖院区）、中国医学科学院阜外医院深圳医院、南方医科大学深圳医院等 10 家医院

工程规模及内容：建安及设备费约 27662 万元人民币，预计工程工期 2020 年 10 月开工，2021 年 1 月底竣工；建筑总面积 27 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰捌拾壹万零玖佰陆



拾伍元整（小写：¥ 181.0965 万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或委托单位（甲方）指定的第三方机构审核结论为准。。

## 1、咨询服务费按阶段计取；

### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

### b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

### 1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。



概算阶段： $27662 \times 0.3\% = 8.2986$ 万元
预算阶段： $(10000 \times 2.0\% + 17662 \times 1.9\%) \times 1.2 = 64.2694$ 万元
结算阶段： $(10000 \times 2.0\% + 17662 \times 1.9\%) \times 1.2 = 64.2694$ 万元
其他工程造价咨询任务： $27662 \times 1.5\% = 41.493$ 万元
合同价（暂定）： $181.0965$ 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或委托单位（甲方）指定的第三方机构审核结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能



根据项目需要编制设计概算)；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财



务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按



#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：深圳市福田区福华一路国际商会大厦8座401室

地址：上步中路 1023 号市政府二办

地址：深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

深圳市华夏工程顾问有限公司  
819382003810001  
招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间： 2020 年 9 月 15 日



## 建安工程招标控制价

项目编号: 1801018ZK2001 (版次: 正式稿)

工程名称: 市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包 (EPC)

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建筑面积: 结构特征:

工程造价: 280407029.93元 单位造价:

大写金额: 贰亿捌仟零肆拾万柒仟零贰拾玖元玖角叁分

编制: 陈金兰 龙志峰

校对: 邱欣欣 马

审核: 陈金兰  
A07440008514  
深圳市华夏工程顾问有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

吴家祥  
8440017853  
深圳市华夏工程顾问有限公司  
有效期至: 2022年11月08日

主管: 陈金兰

深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

工程计价咨询企业资质证书

证书编号: 甲190744001154

公司地址: 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编: 518048

联系电话: (0755) 83023861 网址: http://www.hxcsc.com

编号: 甲190744001154

有效期至: 2022年6月30日 日期: 二〇二〇年九月九日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

正本



合同编号: HSLBWG-002-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 深圳红树林湿地博物馆项目

合同名称: 深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二三年五月



## 一、合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

工程地点：福田区沙头街道红树林路与白石路交汇处

工程规模及内容：建安及设备费约 87379.36 万元人民币（捌亿柒仟叁佰柒拾玖万叁仟陆佰元），预计工程工期 2023 年 6 月开工，2028 年 6 月底竣工；建筑总面积 45700 平方米。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰陆拾陆万贰仟伍佰陆拾捌元伍角捌分（小写 ¥566.256858 万元）最终以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：



2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；



4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统



一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；



- 3、如财政投资评审中心审核结果核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金。
- 4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；
- 5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；
- 6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；
- 7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；
- 8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

### 十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份。

### 十五、合同生效

合同订立时间： 2023 年 5 月 18 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市华夏工程顾问

住 所：深圳市福田区福华一路国际  
商会大厦 B 座 401

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83023168

传 真：0755-83023861

开 户 银 行：深圳建行国会大厦支行

账 号：44250100015509888888

邮 政 编 码：518048

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023 年 5 月 25 日



## 建安工程招标控制价

项目编号: 23009ZK2303 (版次: 正式稿)

工程名称: 深圳红树林湿地博物馆项目施工总承包

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建筑面积: 单位造价:

工程造价: 640582024.16元 单位造价:

大写金额: 陆亿肆仟零伍拾捌万贰仟零贰拾肆元壹角陆分



### 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级: 甲级 资质 工程造价咨询单位 证书编号: 甲 180744001154  
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B座 401室 邮编: 518048  
联系资讯: 电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址: <http://www.hxcsz.com>

编制日期: 二〇二三年八月二十四日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段

大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询  
二标段合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN2-QT004/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二二年





## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 7992000 元（大写：柒佰玖拾玖万贰仟元整），其中不含税价款 7539622.64 元，增值税税额为 452377.36 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	贺文娜: 89986721	项目主管部门 审核人:	
合约部门经办人及电话:	张格: 89987504	合约部门审核 人:	
乙方(盖章):	深圳市华夏工程顾问有限公司	法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福华一路 国际商会大厦B座401室		
电 话:	83023168-152 15013618750	传 真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行	开户全名:	深圳市华夏工程顾问有限公司
账 号:	44250100015509888888	邮政编码:	518048
承包商经办人:	黄立立	承包商经办人 电话:	15013618750
合同签署地点:			
时 间:	2022年3月2日		





## 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

### 第一条 服务的工程范围

项目概况：大运城市综合交通枢纽为深圳地铁既有3号线、规划14号线、16号线和中深惠城际（33号）四线换乘关系，集交通枢纽、商业办公、商品房、人才房于一体的城市综合体。大运枢纽物业开发项目用地面积约3万m<sup>2</sup>，位于龙飞大龙岗大道交叉处，被龙飞大道割裂为南北两个地块。二标段为南地块总建筑面积约40万m<sup>2</sup>，包含住宅约5万m<sup>2</sup>，商业约7万m<sup>2</sup>，停车场约10万m<sup>2</sup>，超高层塔楼约17万m<sup>2</sup>。

服务范围：本次大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询二标段服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，





负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

## （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

## （三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻两名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方





## 建筑工程招标控制价

项目编号: 22002ZK2201 (版次: 正式稿)

工程名称: 大运枢纽物业开发项目南地块基坑支护、桩基础及土石方工程

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: 527197282.02元

单位造价:

大写金额: 伍亿贰仟柒佰壹拾玖万柒仟贰佰捌拾贰元零贰分

编制:

黄文成



校对:

李仲成

审核:

蔡立郡



主管:

林金成



### 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级 资质 工程造价咨询单位 证书编号: 甲 190744001154  
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编: 518048  
联系资讯: 电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址: <http://www.hxcgst.com>

编制日期: 二〇二二年六月十七日





## 龙华设计产业园（一期）造价咨询

华夏公司合同编号  
HXZJ 20016

经营存 ①

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 龙华设计产业园（一期）项目 造价咨询服务合同

工程名称: 龙华设计产业园（一期）

工程地点: 项目位于龙华区民治街道 A810-0043 地块

委托人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

深圳市综合交通设计研究院有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 8 月 28 日





## 第一部分 合同协议书

**委托人(甲方):** 深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市综合交通设计研究院有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

**咨询人(乙方):** 深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 龙华设计产业园(一期)造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区民治街道留仙大道与致远北路交界处东北侧(A810-0043号宗地), 距离北站直线距离500米。

工程规模及内容: 龙华设计产业园(一期)项目地点位于深圳市龙华区民治街道留仙大道与致远北路交界处东北侧(A810-0043号宗地)。该项目土地用途为新型产业用地,用地面积为25524.12 m<sup>2</sup>,建筑面积约13万m<sup>2</sup>。主体建筑物的性质为研发用房,计容建筑面积合计83200 m<sup>2</sup>,其中研发用房80190 m<sup>2</sup>,配套商业1000 m<sup>2</sup>,食堂1500 m<sup>2</sup>,警务室100 m<sup>2</sup>,回收站100 m<sup>2</sup>,公共厕所120 m<sup>2</sup>,环卫工休息室20 m<sup>2</sup>,物业用房170 m<sup>2</sup>。数据为暂定数值,具体以政府相关职能部门审批为准。

### 二、服务范围和内容

#### (一) 专业内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

#### (二) 服务内容

从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。
2. 编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 编写招标文件、招标公告,协助委托人组织开评标工作,负责招标过程中工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单及招标控制价编制过程中,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的



计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格、来源依据)清单。
6. 提供主要设备数量及价格(包括暂定价格、来源依据)清单。
7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助委托人抽查工程量清单及标底,与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。
9. 协助委托人完成招标答疑,如需与工程投标方对量,应完成工程量核对工作。
10. 清标及复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告。
11. 协助委托人编制、签订各类合同,编制投资控制形象进度表。
12. 全过程造价咨询过程中,当委托人与第三人发生工程经济纠纷时,需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
13. 施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
15. 根据项目需要,按照委托人指令要求,前往项目现场提供驻场服务,在工地现场解决有关造价事宜,并配合委托人代表进行全过程成本控制;按委托人要求参加现场会议;主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。
16. 编制、审核工程结算,并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核,并积极配合审核工作。
17. 协助委托人进行经济技术指标分析,并协助完成项目成本后评价及项目财务决算。
18. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位的各项造价工作的衔接、归口及配合工作。
19. 配合委托人做好与建设行政主管部门、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定,提供相关工程计价案例;为委托人提供工程造价管理相关培训。
21. 按照委托人的要求,需派驻 1 名造价工程师常驻委托人指定场所办公,驻场工作时间按国家法定工作日,派驻时间暂定为 36 个月,派驻人员需具备中级及以上职称,具有造价和招标工作经验。

### 三、合同价格

1、本项目合同总价暂定为人民币(大写): 贰佰玖拾捌万玖仟元,(小写): 2,989,000.00元。增值税率 6 %。

2、本合同总价包含全过程造价咨询费用和驻场费用两个部分。其中,全过程造价咨询费用为固定总价包干。驻场费用按月报价,暂定驻场时间为 36个月,以实际驻场时长



任。

八、本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

<p>委托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司 地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097 号洪涛大厦 12 楼 法定代表人： 委托代理人： 电话：</p>	<p>委托人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 地址：广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园 9 栋 B1 座 10 楼 法定代表人： 委托代理人： 电话：</p>
<p>委托人：深圳市综合交通设计研究院有限公司 地址：深圳市罗湖区公路大厦 29 楼 法定代表人： 委托代理人： 电话：</p>	<p>委托人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路盈福高新科技厂房四层 B 厂房 法定代表人： 委托代理人： 电话：</p>
<p>咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司 地址： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 开户银行： 帐号：</p>	
<p>合同签订时间：2020年 8 月 28 日</p>	

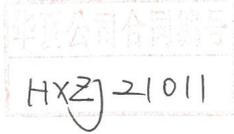




深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目



竹坑第一

编号: CCDC-ZK-GC-021

坪山区龙田街道竹坑第一工业区  
及老围片区城市更新单元项目  
工程造价咨询合同（标段 II）

服务名称: 造价咨询服务  
工程地点: 深圳市坪山区  
委托人: 深圳市竹坑房地产开发有限公司  
受托人: 深圳市华夏工程顾问有限公司



委托人：深圳市竹坑房地产开发有限公司（以下称甲方）

统一社会信用代码 91440300311790855J

受托人：深圳市华夏工程顾问有限公司（以下称乙方）

统一社会信用代码：91440300748880167U

按照中华人民共和国有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

## 1、工程概况

1.1 项目名称：坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目

1.2 项目地点：深圳市坪山区

1.3 项目规模：坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目位于坪山区龙田街道，处于坪山高新区，开发建设用地面积约 77301.30 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 418000.00 m<sup>2</sup>。其中：商品住宅面积约 188690.00 m<sup>2</sup>，商办面积约 26190.00 m<sup>2</sup>，保障性住房面积约 16410.00 m<sup>2</sup>，普通工业面积约 161970.00 m<sup>2</sup>，公共配套面积约 24740.00 m<sup>2</sup>。地下室 2 层面积约 140000.00 m<sup>2</sup>。

## 2、全过程造价咨询服务范围及服务内容

全过程造价咨询服务范围包括但不限于《用户需求书》（详见附件）所提及的内容。本次服务为标段 II，暂定建筑面积详见附件一；服务内容包括但不限于：

### 2.1 设计阶段

2.1.1 乙方应与设计单位配合，对建设形式、总体方案、工程结构、关键设备、施工方案及材料，设备选型等提出经济比较方案，测算开发成本并对设计概算审核。

2.1.2 乙方应根据施工图纸和工程进度计划，编制施工图计量预算书、资金使用计划，明确投资控制目标，供甲方安排资金规划。

2.1.3 乙方应向甲方提供由于设计修改及市场价格较大浮动等因素影响造价的情况及信息，及时调整工程造价报告。

2.1.4 乙方应提供物料选择及可行性建议。

2.1.5 乙方应出席项目建设设计、决策、前期准备等工作会议。

### 2.2 招投标阶段

乙方应按时完成该项目所有分包工程的工程量清单编制、上限价或标底编制；参与项目的评标、清标工作；并协助提供针对招标文件、评标办法等咨询意见。



## 2.3 施工阶段

2.3.1 乙方应提前做出工程预算，为成本控制、资金计划提供依据，并根据各期进度和变化及时调整、修正。具体实施完成时间服从甲方制定的工作计划。

2.3.2 乙方应参与施工及材料等各类合同的签订。

2.3.3 乙方应对承包人的施工方案进行技术经济的比较与论证，使承包人以最经济、最合理的方案完成本工程。

2.3.4 乙方应审核各单位付款申请，进行工程进度款的管理，具体如下：

2.3.4.1 在规定时间内每月组织业主、总承包及各专业分包检查工地当月累计已完成的工程进度，审核各单位中期付款，确保工程款支付符合合同约定并与工程进度同步；

2.3.4.2 依据项目建设过程中签订的工程合同确定的进度款支付方式、计价原则，在设计文件、施工文件、监理签证意见资料配套完整的基础上，结合现场勘察工作结果，对申报的合同内工程进度实际完成工程量进行复核；

2.3.4.3 对工程进度款中因设计变更、现场签证、隐蔽验收新增工程量及采用的单价的合理性进行复核；

2.3.4.4 对因变更而新增的单价，是否与招标文件规定的编制依据一致进行复核；对采用新材料、新工艺施工，新编综合单价的人工、材料、机械消耗量的测定、计量分析记录及单价取用的规范性与合理性进行复核。

2.3.4.5 提供主要材料用量和主要设备材料的订购、保管、使用等管理指导；审查经现场监理、建设单位批复的工程设备、材料价格的合理性；审查甲方对用量大或价格高的设备、材料、实施招标程序的规范性。

2.3.4.6 核查并管理建设工期和施工进度及资金、材料到位情况。

2.3.4.7 审核已完成的工作量。

2.3.4.8 对材料、设备、分部分项工程单价进行市场考察和确认，必要时对设备或材料供应商进行实地考察和走访，且不仅限于考察本地设备和材料供应商，外出考察差旅等费用已包含在咨询费中。

2.3.4.9 参加施工签证，设计变更的管理：根据工程合同的约定及甲方的指示，在变更发出时，对造价进行初步估算，如属重大变更签发时，乙方将对其做出造价评估，供甲方参考及决定是否最后仍进行该项变更，乙方应在规定时限内完成并保证估算的准确性、及时性，避免延误工期及引起甲方误判。此外，乙方应对每次变更洽商及其估值，向甲方提供其累计变更洽商经济影响的报告，每月 25 日前提交一份变更洽商汇总报告。



2.3.4.10 索赔处理：在合同管理过程中，当有承包人索赔意向函件出现时，乙方须尽早解决该类问题，并及时研究是否有需要向承包人索赔，提出建议及措施，以减少甲方的损失。

#### 2.4 竣工结算及后续服务阶段

2.4.1 乙方须计算变更洽商、施工图纸与招标图纸差异，计算暂定数量、暂定金额、暂定单价等金额调整，编制最终结算账目表。

2.4.2 乙方应合理、系统的安排最终结算工作，使结算工作能按照甲方的计划尽快完成，并以该结算金额作为工程款支付依据，以避免工程款超支。

### 3、合同价款

3.1 本项目全过程造价咨询服务费暂定含税费用为人民币（大写）：肆佰零伍万零陆佰壹拾伍元壹角零分（小写：4,050,615.10元）（增值税率6%）其中不含税价款为人民币（大写）：叁佰捌拾贰万壹仟叁佰叁拾伍元整（小写：3,821,335.00元）；详见附件一：《造价咨询报价明细表》。

#### 3.2 全过程造价咨询服务费标准

3.2.1 本合同计价方式为固定综合单价。不因投资方暂定建筑面积的增减、整体或分标段、分阶段而变化，除本合同另有约定外，不受政策及市场情况调整。

3.2.2 上述包干综合单价计费不随甲方根据需要委托咨询服务工作面发生变化。

#### 3.3 结算方式

全过程造价咨询服务费 =  $\Sigma$ （各业态规划许可证建筑面积）× 对应业态固定综合单价（元/平米）- 罚款；

#### 3.4 酬金分配比例

序号	工作内容	酬金百分比（%）
1	完成《用户需求书》第一、二、三、四阶段的工作（详见附件）。包括但不限于：方案比选、完成施工图工程量清单、标底的编制、核对。	40%
2	完成《用户需求书》第五阶段的工作（详见附件）。包括但不限于：变更方案比选、设计变更、现场签证、补充协议估价、工程进度款、索赔等施工过程中的咨询服务。	25%
3	完成《用户需求书》第六阶段的工作（详见附件）。包括但不限于：竣工结算的编制、审核、核对。	30%
4	完成《用户需求书》第七阶段的工作（详见附件）。包括但不限于：其它工程造价咨询服务。	5%

#### 3.5 各阶段咨询服务费计算方式

各阶段咨询服务费 =  $\Sigma$ （各业态规划许可证建筑面积 × 对应业态固定综合单价（元/平



的违法乱纪行为。

15.2 乙方不得接受甲方人员赠送的礼品、现金（礼券）及宴请等，乙方不得宴请甲方人员或向甲方人员赠送各种礼品、现金（礼券），一经发现，甲方有权视情节或受损失轻重，酌情进行索赔，取消业务收费、终止委托业务及必要的法律诉讼；甲方如出现索贿、受贿等任何形式的违法乱纪行为，乙方应积极举报，如经查属实，按有关法规对当事人予以处罚，同时对乙方的举报行为酌情予以奖励。

## 16、其他

- 16.1 乙方不得参与可能与甲方利益相冲突的任何活动。
- 16.2 委托单位项目部对乙方进行绩效考核。
- 16.3 本合同未约定事项双方另行协商解决。
- 16.4 本合同自工程设计开始，至工程结算审定，甲方付清结算价款后终止。
- 16.4 本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。具有同等法律效力。
- 16.5 附件一：造价咨询报价明细表
- 16.6 附件二：用户需求书

### 16.7 附件三：乙方项目管理名单及联系方式

(以下无正文)

委托人：深圳市竹坑房地产开发有限公司

受托人：深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：

其委托代理人：

联系人：

联系人：

联系地址：

联系地址：

联系电话：

联系电话：

开户银行：建设银行深圳中心区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

国会大厦支行

帐 号：44250100009300000209

帐 号：44250100015509888888

签订时间：2021年5月7日



## 建安工程 预算审核书

项目编号: 21011YS2302 (版次: 正式稿)

工程名称: 竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元01-04地块总承包工程

委托单位: 深圳市竹坑房地产开发有限公司

报审单位: 江苏省华建建设股份有限公司

报审造价: 492068065.47元 核增减额: -90660164.98

审核造价: 401407900.49元 单位造价:

大写金额: 肆亿零壹佰肆拾万柒仟玖佰元肆角玖分

编制人:



黄凯鹏

复核人:



郭斌

批准人: 吴家祥



### 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦A座401室 邮编 518048  
联系资讯: 电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 <http://www.hxcost.com>

编制日期: 二〇二三年九月十九日



## 三、项目负责人情况

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	吴家祥	性别	男	年龄	35	学历	本科
注册执业资格			一级注册造价工程师		工作年限	14	
职称	高级	职称专业		工程造价	取得职称时间	2023年07月13日	
2. 近5年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注	
1	龙华设计产业园 (一期) 造价咨询	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市交通规划设计研究中心股份有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司	298.90	2020-08-28	项目负责人		
2	前海时代项目5号 地块全过程造价咨 询	深圳市地铁集团有限公司	499.00	2021-07-14	项目负责人		
3	深圳市光明 A641- 0032 宗地项目	深圳市深星辰科技发展有限公司	230.00	2022-06-02	项目负责人		
4	满京华狮山项目一 标段	深圳市满京华置业 投资有限公司	401.07	2022-07-26	项目负责人		
5	深圳市第三儿童医 院项目	深圳市建筑工务署 工程管理中心	448.00	2020-06-24	项目负责人		

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。



## 1、项目负责人学历证、注册证、职称证及社保等证明文件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 吴家祥	性别: 男	
出生日期: 1989年10月5日	入学日期: 2007年9月1日	
毕(结)业日期: 2010年7月1日	学校名称: 河南建筑职业技术学院	
专业: 工程监理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 141811201006144267	

#### 网站提醒

谨防学历假骗局  
获取学历没有捷径, 防止上当受骗

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识 常见问题

#### 声明:

1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：吴家祥	性别：男	
出生日期：1989年10月05日	入学日期：2012年03月01日	
毕（结）业日期：2015年02月20日	学校名称：兰州交通大学	
专业：工程管理	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：函授	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：杨子江	证书编号：107325201505002663	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题



## 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 吴家祥  
证件号码: 411527198910051052  
性别: 男  
出生年月: 1989年10月  
专业: 土建  
批准日期: 2017年10月22日  
管理号: 2017023410232015146002001708



143



姓名: 吴家祥  
身份证号码: 411527198910051052  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 10 月 31 日





吴家祥

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 1442017201900728

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年03月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

注册编号/执业印章号: B11184400017746

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

# 广东省职称证书

姓名: 吴家祥

身份证号: 411527198910051052



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131996

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家祥

社保电脑号：648749132

身份证号码：411527198910061052

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023308	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023308	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			3928.63	1546.96			386.8			83.34	224.2		59.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628759248edg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





2、项目负责人近5年自认为最具代表性的同类（房建类）全过程造价咨询服务业绩

龙华设计产业园（一期）造价咨询

华夏公司合同编号  
HXZJ 20016

33878 ①

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

龙华设计产业园（一期）项目  
造价咨询服务合同

工程名称: 龙华设计产业园（一期）

工程地点: 项目位于龙华区民治街道 A810-0043 地块

委托人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

深圳市综合交通设计研究院有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托人: 深圳市华夏工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 8 月 28 日



## 第一部分 合同协议书

**委托人(甲方):** 深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市综合交通设计研究院有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

**咨询人(乙方):** 深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 龙华设计产业园(一期)造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区民治街道留仙大道与致远北路交界处东北侧(A810-0043号宗地), 距离北站直线距离500米。

工程规模及内容: 龙华设计产业园(一期)项目地点位于深圳市龙华区民治街道留仙大道与致远北路交界处东北侧(A810-0043号宗地)。该项目土地用途为新型产业用地,用地面积为25524.12 m<sup>2</sup>,建筑面积约13万m<sup>2</sup>。主体建筑物的性质为研发用房,计容建筑面积合计83200 m<sup>2</sup>,其中研发用房80190 m<sup>2</sup>,配套商业1000 m<sup>2</sup>,食堂1500 m<sup>2</sup>,警务室100 m<sup>2</sup>,回收站100 m<sup>2</sup>,公共厕所120 m<sup>2</sup>,环卫工休息室20 m<sup>2</sup>,物业用房170 m<sup>2</sup>。数据为暂定数值,具体以政府相关职能部门审批为准。

### 二、服务范围和内容

#### (一) 专业内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

#### (二) 服务内容

从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。
2. 编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 编写招标文件、招标公告,协助委托人组织开评标工作,负责招标过程中工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单及招标控制价编制过程中,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的



计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格、来源依据)清单。
6. 提供主要设备数量及价格(包括暂定价格、来源依据)清单。
7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助委托人抽查工程量清单及标底,与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。
9. 协助委托人完成招标答疑,如需与工程投标方对量,应完成工程量核对工作。
10. 清标及复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告。
11. 协助委托人编制、签订各类合同,编制投资控制形象进度表。
12. 全过程造价咨询过程中,当委托人与第三人发生工程经济纠纷时,需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
13. 施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。
15. 根据项目需要,按照委托人指令要求,前往项目现场提供驻场服务,在工地现场解决有关造价事宜,并配合委托人代表进行全过程成本控制;按委托人要求参加现场会议;主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。
16. 编制、审核工程结算,并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核,并积极配合审核工作。
17. 协助委托人进行经济技术指标分析,并协助完成项目成本后评价及项目财务决算。
18. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位的各项造价工作的衔接、归口及配合工作。
19. 配合委托人做好与建设行政主管部门、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。
20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定,提供相关工程计价案例;为委托人提供工程造价管理相关培训。
21. 按照委托人的要求,需派驻 1 名造价工程师常驻委托人指定场所办公,驻场工作时间按国家法定工作日,派驻时间暂定为 36 个月,派驻人员需具备中级及以上职称,具有造价和招标工作经验。

### 三、合同价格

1、本项目合同总价暂定为人民币(大写): 贰佰玖拾捌万玖仟元,(小写): 2,989,000.00元。增值税率 6 %。

2、本合同总价包含全过程造价咨询费用和驻场费用两个部分。其中,全过程造价咨询费用为固定总价包干。驻场费用按月报价,暂定驻场时间为 36 个月,以实际驻场时长



任。

八、本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，委托人执 8 份，咨询人执 4 份。

委托人：深圳市水务规划设计  
院股份有限公司  
地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097  
号洪涛大厦 12 楼

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：

委托人：深圳市城市交通规划设  
计研究中心股份有限公司  
地址：广东省深圳市南山区深圳湾科  
技生态园 9 栋 B1 座 10 楼

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：

委托人：深圳市综合交通设计  
研究院有限公司  
地址：深圳市罗湖区公路大厦 29 楼

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：

委托人：深圳市华阳国际工程设  
计股份有限公司  
地址：广东省深圳市福田区福田保税区  
市花路盈福高新科技厂房四层 B 厂房

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：

咨询人：深圳市华夏工程顾问有限公司  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
帐号：

合同签订时间：2020年 8 月 28 日



## 八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，咨询人应机动调配增加人员。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴家祥，联系电话：137-5363-7161，其必须具有国家注册造价工程师执业资格，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各 1 名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限 8 年以上；另应配备专职的档案秘书 1 名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

### 4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限 5 年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，委托人有权根据具体情况对驻场人员专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人项目部作息北京时间进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人负责为驻场造价人员免费提供办公场所，工作餐需自行解决。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、交通费、加班费、办公设备等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月现场工作时间不少于 1 日，驻场造价人员每周现场工作需满足委



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 建设项目招标控制价

项目编号: 20016ZK2102 (版次: 正式稿)

工程名称: 龙华设计产业园(一期)项目施工总承包工程

委托单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司  
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司  
深圳市综合交通设计研究院有限公司  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

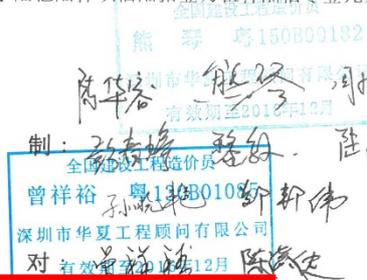
建筑面积: 151115.38平方米 单位造价:  
工程造价: 669615601.75元 单位造价: 4431.15元/平方米

大写金额: 陆亿陆仟玖佰陆拾壹万伍仟陆佰零壹元柒角伍分

编制: 曾祥裕 孙晓亮 郭轩伟 陆光 郭轩伟

校对: 曾祥裕 陈俊达

审核: 吴家祥  
主管: 陈俊达



深圳市华夏工程顾问有限公司 SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲190744001154 有效期至: 2022年6月30日

编制日期: 二〇二一年四月十三日

地址: 深圳市福田区福华一路国际商会大厦D座401室 邮编: 518048 电话: (0755) 83023861 网址: http://www.hxcst.com



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

前海时代项目 5 号地块全过程造价咨询

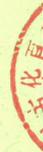
副本

前海时代项目 5 号地块全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-GCFW010/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二一年六月





## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目5号地块全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 4,990,000.00 元，其中不含税价款 4,707,547.17 元，增值税税额为 282,452.83 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

乙方执壹份

- 九、本合同文本制作费用由乙方承担。
- 十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

开户银行: 建行深圳城建支行  
 银行帐号: 深圳市地铁集团有限公司  
 企业电话: 23992389  
 企业地址: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 郑锋 13510741947

合约部门审核人:

乙方(盖章):

深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 福田区福华一路国际商会大厦B座401室

电 话: 0755-83023168 传 真: 无

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行 开户全名: 深圳市华夏工程顾问有限公司

账 号: 4425010001550988888 邮政编码: 518048

承包商经办人: 黄立立 承包商经办人电话: 15013618750

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021年7月1日



## 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代5号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

### 第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代5号地块项目，项目总占地面积25707.78 m<sup>2</sup>，总建筑面积226746 m<sup>2</sup>，容积率为6.46。拟建超高层住宅（1栋、约44层、地上建筑面积50084.1 m<sup>2</sup>、高度200米以内）、精品住宅（2栋、约44层、地上建筑面积27459.9 m<sup>2</sup>、高度200米以内）、裙房商业（3层、建筑面积13099 m<sup>2</sup>）、酒店及商务公寓（1栋、约43层、地上建筑面积47720 m<sup>2</sup>，高度200米以内），地下室3层、建筑面积60774 m<sup>2</sup>；

服务范围：前海时代项目5号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。



6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

## （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

## （三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核



## 附件 4：项目人员配备

### 人员组织架构

名称	在本项目中担任职务	姓名	执业证书	职称证书	学历	专业	从事本专业年限
1	项目负责人	吴家祥	注册造价工程师	中级	本科	土建	11
2	项目总审	陈金兰	注册造价工程师	高级	大专	土建	35
3	土建负责人	贺小英	注册造价工程师	中级	本科	土建	17
4	安装负责人	贾晓冬	注册造价工程师	高级	大专	安装	25
5	土建校审	方建	注册造价工程师	/	本科	土建	10
6	安装校审	肖小萍	注册造价工程师	高级	大专	安装	30
7	土建工程师	蔡立郡	注册造价工程师	高级	大专	土建	11
8	土建工程师	彭师成	注册造价工程师	中级	本科	土建	10
9	土建工程师	黄运展	注册造价工程师	/	本科	土建	9
10	土建工程师	吴耀南	造价员	中级	本科	土建	9
11	土建工程师	丁晓辉	造价员	中级	本科	土建	9
12	安装工程师	宋桂树	注册造价工程师	高级	本科	安装	30
14	安装工程师	贺巧凤	注册造价工程师	中级	大专	安装	26
15	安装工程师	曾祥裕	造价员	/	大专	安装	14
16	安装工程师	朱天宇	造价员	中级	本科	安装	10
17	驻场人员	张旭	/	/	本科	土建	10



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 建安工程招标控制价

项目编号: 21025ZK2102 (版次: 正式稿)

工程名称: 前海时代项目5号地块一期施工总承包工程

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

建筑面积: 122273.56平方米

工程造价: 644985660.38元      单位造价: 5274.94元/平方米

大写金额: 陆亿肆仟肆佰玖拾捌万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分

编制: 黄远航 郭小雨 罗素冰 郭晓新 黄才娟 彭倩雯 李天 潘益 朱开宇

审核: 彭师成 (A19440020678) 朱开宇 (A24214400002105) 吴家祥 (A18440017053)

主管: 李金桥 (B1014400011684)

所有印章均为深圳市华夏工程顾问有限公司注册造价工程师印章，有效期至2025年09月14日、2025年12月31日、2022年11月06日。

### 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级: 甲级 资质 工程造价咨询单位 证书编号: 甲190744001154  
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048  
联系资讯: 电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 http://www.hxcost.com

深圳市华夏工程顾问有限公司 编制日期: 二〇二二年二月十六日

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190744001154

有效期至: 2022年6月30日

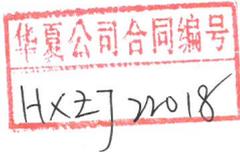


深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

深圳市光明 A641-0032 宗地项目

天健地产  
Tajen Properties



合同编号: \_\_\_\_\_



# 建设工程 造价咨询委托合同



工程名称: 深圳市光明A641-0032宗地项目

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司

咨询单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市深星辰科技发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：深圳市光明 A641-0032 宗地项目

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧

3. 工作范围：项目从设计到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务的全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（不含土方、桩基工程及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（含公共区域精装修、销售中心及样板房，不含批量精装修）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算/决算阶段及审计全过程的造价咨询服务。

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目	要 求
一、前期管理	
1 方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2 招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台账； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。



3	图纸会审	<p>① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；</p> <p>② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。</p>
4	清单、控制价编制	<p>① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确；</p> <p>② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单；</p> <p>③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果；</p> <p>④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。</p>
5	招标答疑	<p>① 投标人对招标文件提出疑义后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。</p> <p>② 参加答疑会</p>
6	编制参考价、测算价	<p>① 参考价真实反映市场水平</p>
7	评标分析	<p>① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见；</p> <p>② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；</p>
8	施工图预算或工程量的核对	<p>① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付文件格式按照甲方要求统一。</p> <p>② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。</p> <p>③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。</p>
9	指标含量分析	<p>① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方</p>
10	建立数据库	<p>① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。</p>
<b>二、施工过程管理</b>		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	<p>及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；收到甲方提供的变更、签证的资料后，咨询公司需评估设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性，需 2 天内出具变更、签证相应预算书完成立项工作。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与甲方成本人员充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；</p> <p>及时办理完工确认；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台账。</p>



		<p>现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。</p> <p>根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算：收到完工确认单纸质版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后7日历天内完成审核和核对，将审核文件及出具的审核报告并交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清：甲方项目内业每月25日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月25日前完成。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台帐、变洽签台帐、付款台帐、甲供材台帐、索赔及反索赔台帐、预结算台帐、图纸台帐、施工单位及甲方其他职能往来函件台帐等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放及管理，做好台帐，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
<b>三、预结算管理</b>		
		<p>预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理</p> <p>预结算及时、准确</p> <p>按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。</li> <li>2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。</li> <li>3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。</li> <li>4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。</li> <li>5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。</li> <li>6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工用水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。</li> <li>7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。</li> </ol>
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
<b>四、其它</b>		
		<ol style="list-style-type: none"> <li>① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。</li> <li>② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。</li> </ol>



	<p>③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。</p> <p>④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。</p> <p>⑤ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。</p> <p>⑥ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。</p> <p>⑦ 甲方交办的其他造价咨询服务。</p> <p>⑧ 咨询公司相关人员态度恶劣或拒不配合者甲方有权拒绝支付酬金且责令咨询公司更换人员。</p>
<b>五、资料工作</b>	
<b>1 资料工作</b>	<p>1) 进度款结算款质保金支付审核</p> <p>2) 变更签证费用预估、</p> <p>3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账）</p> <p>4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档</p> <p>5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等</p>

#### 4. 工期要求：

4.1 咨询服务时间：从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 6 个月。

#### 4.2 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计 及 招 标 阶 段 工 作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内，其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。 2. 其他成果，如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 3 天内	图纸会审问题汇总，并提供此版图纸深度报告（按发包人要求提供）。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 15 天内	招标文件（含工程量清单、控制价等）	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 2 天内	答疑回复	



### 4.3 施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
重 计 量 工 作	总包施工图预算	总包包干预算：在甲方提供施工图（经委托方、总承包方在每张图纸上签字/盖章确认）等相关资料（含图纸会审纪要）后 30 天内	初稿	如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。
	与施工单位核对工作	总包：从开始核对之日起 30 天内； 分包：从开始核对之日起 3 天内；	全套核对过程资料	
	重计量审核修正	总包：核对完成后的 5 天内； 分包：核对完成后的 3 天内；	修正稿	
	重计量文件	总包：收到委托方审核意见后 3 天内； 分包：收到委托方审核意见后 2 天内；	终稿	
	主要指标分析	总包：完成重计量审核修正后 2 天内； 分包：完成重计量审核修正后 1 天内；	关键指标表	
设计变更、现场签证、技术洽商测算	甲方提供变更、签证、洽商资料后 1 天内，复杂变更、签证、洽商测算时间可另行协商	测算结果		

### 4.4 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 30 天内	初稿	其他成果，如修正稿一及最终稿按附件一《造价咨询业务的相关规定》时间要求。
2	基础结算审核	控制在 15 天内	修正稿二	
3	主体工程预算编制	收到完整资料后 30 天	初稿	
4	主体工程预算审定	控制在 30 天内	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 10 天	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 10 天内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；



- (3) 本合同补充条款及合同附件;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
- (6) 图纸等设计资料、有关计价文件等。

四、咨询人同意按照本合同的约定, 承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

#### 五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为单价合同, 暂定咨询酬金为人民币(大写): 贰佰叁拾万元整

¥: 2,300,000.00 元 本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金(增值税专用发票6%), 其中不含税¥: 2,169,811.32元, 税金¥: 130,188.68 元。

造价咨询服务费按下列方式计算:

#### 投标报价表

序号	费用名称	取费基数	费率	暂定总价
1	<b>造价咨询服务</b> (包括项目预算编制及核对、过程设计变更及现场签证造价编制与核对、结算编制与审核等工作内容) 具体内容详见合同	工程预算总造价暂定 100,000 万元	2.3%	230 万元
2	承诺: 单项工程量平均误差率 $\leq$ 2%			

注: 总包范围内土石方工程、基坑边坡支护、桩基工程不纳入造价咨询费计算范围。

1、投标人所报的费用包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用, 不再向招标人和承包单位收取其他费用。

2、每个投标人的报价单价只能是唯一报价, 不能做选择性报价或多个报价。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:



- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 2 份。

十一、合同签订地点：东莞 合同签订时间：2022年6月02日

以下无正文

委托人：  
深圳市深星辰科技发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：



地 址：

邮 政 编 码：

联 系 电 话：

传 真：

电 邮：

开 户 银 行：

开 户 名 称：

账 号：

咨询人：  
深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人：



地 址：深圳市福田区福华一路  
国际商会大厦B座401

邮 政 编 码：518054

联 系 电 话：0755-83023168

传 真：0755-83023861

电 邮：

开 户 银 行：深圳建行国会大厦支行

开 户 名 称：深圳市华夏工程顾问有  
限公司

账 号：44250100015509888888



## 第三部分 专用条款

### 1、词语定义、适用语言和法律、法规

1.1 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

(1)适用的法律和法规

①《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国仲裁法》、《建设工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第107号令）、……。

②其他地方有关法律、行政法规。

(2)适用的工程造价计价办法和规定

①计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及补充规范，《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建设工程价格信息》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）及有关规定；

②取费标准：执行《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率及推荐营改增费率；如果某些主材在信息价中未提供，应根据目前市场行情调查此材料市场价，配合委托人完成认质认价计工作，认质价格材料计入综合单价，并在《主材价格清单》中备注说明。

### 2、咨询人的义务

咨询人指派 吴家祥 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

2.1 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。

2.2 负责本项目咨询业务报告文件的质量。

(1)根据委托人提供的所有资料进行计算；

(2)工程项目不漏项，工程量计算和计价结果准确，咨询人提交的施工图包干预算或初步结算报告文件中造价与委托人最终审定的结算造价相差不得超过±2%的范围。

2.3 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

2.4 按委托人的要求做有关经济指标、相关数据的统计。

2.5 在委托人选用材料、变更施工时，向委托人提供有关材料价格、分部分项工程造价的



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 建安工程 预算造价书

项目编号:22018QB23001 (版次:正式稿)

工程名称:深圳光明D1-5-1-1地块人才住房项目施工总承包工程

委托单位:深圳市深星辰科技发展有限公司

建筑面积:278711.94平方米 工程特征:

工程造价:687737009.37元 单位造价:2467.55元/平米

大写金额:陆亿捌仟柒佰柒拾叁万柒仟零玖元叁角柒分

编制: 潘志杰 李玲 李斌 刘沛立

校对: 代书衣 赵娟

审核: 郭斌  
主管: 吴家祥



### 深圳市华夏工程顾问有限公司

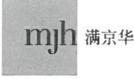
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级:甲级 资质工程 造价咨询单位 证书编号:甲 190744001154  
公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编:518048  
联系资讯:电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址: http://www.hxcost.com

编制日期:二〇二三年六月三十日



## 满京华狮山项目一标段



编号: MJHZY-SS-合同部-合同(一标段/造价咨询/华夏)-20220713

华夏公司合同编号  
HXZJ2026

## 满京华狮山项目一标段 造价咨询服务合同

项目名称: 满京华狮山项目一标段造价咨询服务

工程地点: 深圳市光明区狮山工业区

甲方单位: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙方单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

2022年7月26日



## 满京华狮山项目一标段造价咨询服务合同

深圳市满京华置业投资有限公司 (以下简称甲方) 与深圳市华夏工程顾问有限公司 (以下简称乙方) 经过双方协商一致, 依据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则签订本合同。

### 一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

- 1、项目名称: 狮山项目一标段
- 2、项目地点: 深圳市光明区狮山工业区
- 3、项目概况: 本项目为城市更新项目, 初步命名为: 满京华狮山项目。共七个地块, 分为三个标段, 具体划分如下:

一标段: 05-09 地块、05-10 地块、05-13 地块;

二标段: 05-03 地块、05-05 地块;

三标段: 06-04 地块、06-06 地块;

本合同为一标段。

### 4、项目经济技术指标详见下表 (暂定):

狮山项目方案地块指标									
地块编号	05-03	05-05	05-09	05-10	05-13	06-04	06-06	总指标	
性质代码	R2	C1	R2	R2	R2	R2	R2		
用地性质	二类居住用地	商业服务业用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地		
用地面积 (m <sup>2</sup> )	14035.16	16532.58	8819.94	22841.91	11250.44	26137.77	9780.04	用地面积 (m <sup>2</sup> )	109397.84
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	116363.1	102552.28	73877.36	196253.09	98920.64	206693.4	71610.23	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	624176.47
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	83431	76629.59	51902.36	141438.09	72163.64	151500.16	47111.63		
不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	32932.1	25922.69	21975	54815	26757	55193.24	24498.6		
容积率	5.4	4.5	5.7	6.0	6.2	5.6	4.7	综合容积率	5.45



居住	72033	0	46308	121894	66600	129879	45864			
其中	住宅	72033	0	46308	121894	66600	129879	0	居住总量	482578
	保障房	0	0	0	0	0	0	45864		
商业、办公	1648	73324	2438	6416	0	6836	0	商业、办公	90662	
其中	商业(地上)	1648	13642	2438	6416	0	6836	0	商业总量	31980
	商业(地下)	0	1000	0	0	0	0	0		
	办公	0	58682	0	0	0	0	0	办公总量	58682
配套	1880	685	1855	8740	3400	10280	60			
其中	社区管理用房	—	—	300	300	—	300	—	配套总量	26900
	社区警务室	—	—	—	50	—	50	—		
	便民服务站	—	—	—	500	—	500	—		
	社区菜市场	—	—	—	1000	—	1000	—		
	文化活动室	1500	—	—	—	—	1500	—		
	幼儿园	—	—	—	4200	3300	6200	—		
	老人照料中心	—	—	1200	—	—	—	—		
	公交首末站	—	—	—	—	—	—	—		
	邮政所	—	150	—	—	—	—	—		
	公厕	—	160	100	—	—	—	60		
	社康中心	—	—	—	2000	—	—	—		
	idea空间	380	375	255	690	100	730	—		

备注: 上述经济技术指标为方案阶段测算指标, 最终以政府最终审批文件为准。



## 二、造价咨询服务阶段及范围

### 1、招标阶段: 提供招标工程量清单、预算价;

- 总包工程: 总包工程招标模拟清单、总包工程预算价。预算价是指经甲方审核确定后的模拟工程量(与投标人模拟工程量一致)、套深圳市定额消耗量标准、招标期信息价(2022年9月份)及计价规范计算。总包工程范围: 承台、地梁、地下室底板、结构、建筑(墙体砌筑、抹灰)、防水、建筑物室内外给排水(不含室外工程给排水)、室内照明及电线电缆管的预埋、穿线等(不含高低压配电及弱电穿线)。
- 分包工程: 招标工程量清单, 招标控制价。分包工程名称: 基坑支护、桩基、幕墙(铝合金门窗及外立面)、消防、人防、防火门、高低压变配电、智能化、燃气、楼体灯光、空调、弱电、园林景观、室外管网、标识标牌等;

### 2、结算阶段: 按施工图及设计变更或竣工图编制总包工程量并与总包单位核对;

### 3、其他服务内容: 总包报建预算书(办理施工许可证用)、工程三算审查表(造价咨询单位盖章)、居委会等政府或事业、企业单位回购的造价预算书。

## 三、编制依据

### 1、地块内具体工作内容

- ①、狮山项目项目方案设计、扩初图、施工图;
- ②、建造标准、材料设备选型、设计规范及要求等;
- ③、总包工作界面划分、总工期及关键节点计划、施工顺序及简易方案、施工规范及要求、构造做法等;
- ④、招标文件、综合单价计价规则、材料设备品牌、规格、型号等;

### 2、总包工程量计算及与总包单位工程量的核对

- ①、总包工程量计算前, 甲、乙方及总包单位三方确定同一版图纸、变更资料、工作联系单等;
- ②、按施工图纸及设计变更、工程指令、联系单等计算总包工程图纸工程量, 乙方按甲方审核确定的工程量与总包单位计算的工程量进行核对, 并达成一致意见;
- ③、依据甲方与总包单位签订的《狮山项目工程总包工程施工合同》;
- ④、甲方提供的其他与工程量计算及核对有关的文件、答疑、函件及相关要求等;
- ⑤、甲方、乙方及总包施工单位的计量及计价软件由甲方规定使用同一种软件, 计量软件用广联达, 计价、组价软件用清华斯维尔;
- ⑥、乙方与总包单位核对工程量时, 双方核对的工作内容、时间及人员进行签字、并在下班前发给甲方专业工程师。

### 3、所有分包工程招标工程量清单及招标控制价的编制

- ①、按狮山项目地块上甲方所有分包工程招标图纸范围内的工程量计算及招标控制价的编制;
- ②、分包工程包括但不限于: 基坑支护、桩基、幕墙(铝合金门窗及外立面)、消防、人防、



- ①、总包土建工程:按地下室(结构、建筑)、裙楼(结构、建筑)、各栋塔楼(结构、建筑)分类编制工程造价明细及汇总表。
  - ②、总包安装工程:按给水、排水、电气分类编制造价明细及汇总表(分类同土建)。
  - ③、分包工程:按分包工程招标界面、招标文件、图纸要求编制工程量清单及招标控制价,并根据造价咨询经验及其他委托单位的常规做法,对专业性较强的分包工程提供图纸优化建议。
- 2、定额明细工程量分层统计表:地下室、裙楼、塔楼、屋面层,将工程造价计算书中的定额明细工程量填入以上对应层数中(不同塔楼量须分列);
- 3、技术经济指标分析表统计要求:按甲方提供的技术经济指标附件格式(咨询过程中提供);
- 4、给排水管、电线、电缆、管材、开关、插座及灯具等均按图纸回路编号提供工程量计算底稿,跨地上、地下的回路以±0为界。

## 六、核对要求及违约责任

- 1、乙方需要编制核对后的定额分部分项明细增减统计表(包括量价),并且须在表中对增减的原因进行说明。
- 2、乙方提交给甲方的成果资料应通过内部三级审核,提交给甲方的成果误差应控制在合同约定的范围内,即①总包工程模拟工程量清单的模拟工程量误差率应控制在±10%以内。②乙方提交的总包工程施工图及设计变更工程量计算书及分包工程量清单(已经甲方审核认可并作为与总包单位进行核对的依据)与最终核对确定并经委托、总包单位认可的工程造价误差率应控制在±1%以内(含±1%)。误差率超过±1%,需扣减相应的造价咨询服务费作为违约金:误差率±1%~±3%扣减造价咨询服务费的10%作为违约金,误差率±4%~±6%扣减造价咨询服务费的20%作为违约金,误差率超过±7%扣减造价咨询服务费的50%作为违约金。
- 3、甲方将对乙方提供的中间和最终成果文件进行抽查,每发现一处工程量与双方确认值相差3%以上的,扣咨询费1000元。
- 4、项目施工过程中,乙方必须建立严格的保密制度和其他廉政公约,如发现有泄密、串通、勾结,妨碍其公平、公正地进行造价咨询,甲方可随时解除与乙方的合同关系,并要求乙方承担合同总价50%的违约金,造成甲方其他损失的,还应承担甲方的损失赔偿责任。
- 5、乙方与总承包单位的核对结果以甲方最终确认为准。
- 6、以上违约金均在当期进度款中扣减。

## 七、咨询服务费

本项目咨询服务费总价款为RMB 4,010,751.77元(大写人民币:肆佰零壹万零柒佰伍拾壹元柒角柒分),其中,不含税金额为:¥3,783,728.09元,增值税金额为:¥227,023.68元,增值税税率6%。咨询费用(以“面积”为单位的项目单价包干,以“项”为单位的项目总价包干)组成详见下表:



mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(一标段/造价咨询/华夏)-20220713

不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的,甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同暂定总价 5%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,甲方可继续向乙方追偿。甲方有权解除合同。

## 十八、争议解决条款

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议,合同双方应友好协商解决;协商不成的,可选择以下第(1)种方式解决:

- (1) 向甲方项目所在地人民法院提起诉讼;
- (2) 提交深圳市仲裁委员会,依其仲裁之时的仲裁规则进行仲裁,裁决效力对双方具有最终约束力。

## 十九、其他

- 1、本合同壹式肆份,甲乙双方各执贰份,具同等法律效力,自双方签字并盖章之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。
- 3、双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

### 附件一:项目组成员一览表

甲方:深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人

(授权签约人):



乙方:深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人

(授权签约人):



合同签订时间:2022年7月16日



满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同 (一标段/造价咨询/华夏) -20220713

附件一、

### 项目组人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格
1	吴家祥	男	1989.10	本科	中级	项目负责人	建[造]18440017853
2	陈金兰	女	1962.12	大专	高级	项目总审	建[造]07440008514
3	贾晓冬	女	1975.01	本科	高级	土建专业技术负责人	建[造]04440005459
4	潘峰	男	1974.05	本科	中级	安装专业技术负责人	初始注册已通过, 制证中
5	邱欣欣	男	1991.08	本科	中级	土建工程师	建[造]11204400002014
6	谢芬	女	1980.03	本科	中级	土建工程师	建[造]11174400009054
7	蔡晓丽	女	1988.03	大专	/	土建工程师	建[造]11214400006729
8	郭斌	男	1968.11	本科	高级	土建工程师	建[造]11014400009915
9	陈楚	男	1979.11	本科	中级	土建工程师	建[造]20440022015
10	马聪	女	1987.9	本科	/	土建工程师	建[造]19440020610
11	宋桂树	男	1968.06	本科	高级	安装工程师	建[造]14224400013153
12	肖小萍	女	1971.08	大专	高级	安装工程师	建[造]14014400012169
13	贺满香	女	1985.11	本科	中级	安装工程师	建[造]24214400001560
14	朱天宇	男	1992.09	大专	初级	安装工程师	建[造]24214400002105
15	曾祥裕	男	1983.07	大专	/	安装工程师	粤 130B01085



## 建安工程标底造价书

项目编号: 22026ZK2202 (版次: 正式稿第二版)

工程名称: 狮山项目一标总承包

委托单位: 深圳市满京华置业投资有限公司

建筑面积: 376391.41平方米 结构特征:

工程造价: 866746401元 单位造价: 2302.78元/平方米

大写金额: 捌亿陆仟陆佰柒拾肆万陆仟肆佰零壹元整

编制: 林俊峰 蔡晓丽  
 吴海邦 尹瑾英 陈冬梅 李洪涛

校对: 陈洪健

审核: 吴家祥

主管: 潘峰



### 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级: 甲级 资质工程 造价咨询单位 证书编号: 甲190744001154  
 公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编: 518048  
 联系资讯: 电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址: http://www.hxcost.com

编制日期: 二〇二二年十一月三十日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

深圳市第三儿童医院项目

华夏公司合同编号  
HXZJ1801016



合同编号: SSDSEYY-006-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第三儿童医院项目

合同名称: 深圳市第三儿童医院项目造价咨询合同

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二〇年六月



## 深圳市第三儿童医院项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 12 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第三儿童医院项目造价咨询

工程地点：龙岗区龙岗街道五联片区协平路和清友路交叉口西南角

工程规模及内容：建安及设备费约 76000 万元人民币(柒亿陆仟万元整)，预计工程工期 2020 年 12 月开工，2024 年 12 月竣工；建筑总面积约 10 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：肆佰肆拾捌万元整（小写：¥448.00 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之



2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在



工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

- 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
- 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;
- 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 8、协助甲方签订合同;
- 9、编制投资控制形象进度表;
- 10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;
- 12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;
- 14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;
- 16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在



结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排,配合对设计、监理单位进行绩效评价,并及时提交书面的绩效意见;

18、需要分标段拆分的项目,项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务:各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作;

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定;

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式,以不超过 12000 元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人,中级及以上职称 8000 元/月·人,注册造价工程师按 12000 元/月·人,按驻场人员考勤情况一年一付),服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止,少于 10 天不计,10~15 天按半个月计,超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

21、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、



投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；



### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价)结果进行奖励:

最终履约评价为**优秀**的,奖励    万元,最终履约评价为**良好及以下的**不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%,若咨询服务费小于10万元,具体奖罚款数额应调整)。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方:深圳市建筑工务署

乙方:深圳市华夏工程顾问

工程管理中心

有限公司

地址:深圳市罗湖区深南中路

地址:

鸿昌广场6楼

法定代表人:

法定代表人:

或 委托代理人:

或 委托代理人:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮政编码: 518031

邮政编码:

深圳市华夏工程顾问有限公司  
819382003810001  
招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行

合同订立时间: 2020年6月24日



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 建安工程招标控制价

项目编号: 1801016ZK2203 (版次: 正式稿)

工程名称: 深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建筑面积: 117054平米

工程造价: 653042685.93元 单位造价: 5578.99元/平米

大写金额: 陆亿伍仟叁佰零肆万贰仟陆佰捌拾伍元玖角叁分

编制: 万磊 李心烁



校对: 代时英 曾祥峰



审核: 郭斌

主管: 曾祥峰



## 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲190744001154  
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座301室 邮编: 518048  
联系资讯: 电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址: <http://www.hxcscl.com>

编制日期: 二〇二二年九月二十九日





## 证明

深圳市华夏工程顾问有限公司为我中心履约单位，以下全过程项目（详见附表）由深圳市华夏工程顾问有限公司承接。

附表：

序号	项目名称	委托单位	咨询内容	合同签订时间	项目负责人
1	深圳市人民医院改扩建工程（一期）全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2019-6-28	潘峰
2	深圳市第三儿童医院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-6-24	吴家祥
3	深圳金融文化中心项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-7-23	潘峰
4	南方科技大学医学院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-12-25	吴家祥
5	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-5-27	陈达飞
6	深圳市老干部活动中心整体改造提升智能化改造工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-4-24	潘峰
7	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程、荔香路综合文体中心	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2021-5-10	陈金兰

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年9月5日





## 四、履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	深圳市政协文史馆综合改造工程	深圳市建筑工务署 工程管理中心	优秀	2023-06-29
2	深汕粮食储备库项目	深圳市建筑工务署 文体工程管理中心	优秀	2023-07-06
3	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计施工一体化（EPC）	深圳市建筑工务署 工程管理中心	优秀	2023-05-31
4	安托山总部大厦	深圳市安托山投资 发展有限公司	优秀	2021-12-22
5	汤坑小学扩建项目	深圳市天健地产集 团有限公司	优秀	2021-03-01

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



## 深圳市政协文史馆综合改造工程

2023/8/11 12:49

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=3b506f27-9108-4ed3-b93c-fe245ad03d4b

编号：季度-003

### 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

#### （2023年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程		
合同名称	深圳市政协文史馆综合改造工程造价咨询合同		
合同金额	36.24414 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	曾祥炜 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2022年11月16日至2023年4月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月29日		
项目组评价得分	得分：90分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	造价人员配合态度良好，积极参加项目结算会议，且负责人能及时核对施工单位申报文件，与施工单位、监理单位一起到现场开展三方对数，梳理统计、核对问题，编写情况说明；望造价单位继续保持，推进项目结算进度，作为快速结算试点项目，确保顺利按期完成结算工作。		
评价 人员签名	杨秀峰、史文学、杨凯、王剑锋、覃志东、赵浩鹏、胡晨、蒋希凌		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：李开臣；联系电话：13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





## 深汕粮食储备库项目

编号：季度-003

### 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 2 次评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	吴家祥 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022 年 12 月 12 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 6 日		
项目组评价得分	得分: 92.22分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及所带领团队认真负责, 对工作探究程度、积极响应甲方工作安排、解决问题能力等方面给予肯定; 2、本季度概算批复工作、II标招标配合等工作按照既定节点目标完成。		
评价 人员签名	刘峰、李浩、张琼、吴结明、张伊凡、柯家宁、李威霆		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: 李开臣 ; 联系电话: 13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果 $\times$ 1.0; 3、优 $\geq$ 90, 90 $>$ 良 $\geq$ 80, 80 $>$ 中 $\geq$ 70, 70 $>$ 合格 $\geq$ 60, 不合格 $<$ 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)





市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计施工一体化（EPC）

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

---

---

### 表扬信

为提高公立医院舒适度、美观性和人性化水平，全面提升医院形象，改善群众就医环境，提升患者就医体验，市属公立医院医疗公共空间修缮工程项目于2020年3月市政府常务会议审议通过立项，主要修缮内容为对深圳市人民医院、市第二人民医院、市第三人民医院、市儿童医院、市妇幼保健院（福强院区）、市康宁医院（罗湖院区）、香港大学深圳医院、北京大学深圳医院、南方医科大学深圳医院共9家市属公立医院医疗公共空间进行修缮，涉及总修缮建筑面181091 m<sup>2</sup>。项目被列为深圳市重点民生实事项目，也是深圳市建筑工务署急、难、险、重项目，是深圳市乃至全国由政府对于公立医院集群化修缮的第一次尝试，社会各界对项目高度重视。

项目地点分散，涉及医院科室多，需求变化大，沟通量大；修缮区域均位于医院运营核心区域，实施修缮影响面广，受限制多，组织难度大，工期要求紧张且严格；修缮项目都是老旧医院，基础情况复杂，每个区域都需要实地调研、复尺、订制专项设计施工方案。

自项目2020年8月移交我中心后，各参建单位迅速进入工作状态：8月监理咨询团队已配合开展了多轮前期调研；9月EPC单位即进场开展工作。在概算尚未批复的情况下，各参建单位就配合先行启动项目建设，于2020年11月开工，



2022年12月底顺利完工。项目完工后大幅改善了人民群众就医体验。修缮成果获得院方和社会各界的高度认可，多次获得医院的感谢信及来自一线科室的锦旗。

对于这样一个无先例可循、极具困难与挑战的修缮项目，各参建单位积极主动开展创新工作，细致周到组织现场调研与需求沟通工作，科学制定设计施工方案，充分利用春节、国庆、周末等医院运营压力较小的时间，克服人员组织、材料生产、疫情防控等困难，高质量完成建设任务。

现对表现优异、做出突出贡献的参建单位及材料供应商进行表彰，以资鼓励。表彰单位如下：

## 一、参建单位

中国华西企业有限公司&奥意建筑工程设计有限公司（项目EPC总承包）；重庆赛迪工程咨询有限公司（项目监理单位）；**深圳市华夏工程顾问有限公司（项目造价咨询单位）。**

## 二、材料供应（施工）单位

上海富美家装饰材料有限公司（抗倍特板安装工艺深化设计及供货）；深圳市禾泽明实业发展有限公司（配合PVC地面基层深化设计及PVC供货安装）。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年5月31日



深圳市建筑工务署工程管理中心 2023年5月31日印发

（共印8份）



## 安托山总部大厦

深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

造控 27-2021

### 客户履约评价表

合同编号:HXZJ16090

深圳市安托山投资发展有限公司:

非常感谢贵方在业务合作中的大力配合与支持。我公司承接的安托山总部大厦 全过程造价咨询服务已完成部分专业分包结算审核,为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作,确保服务质量的不断提高,并能持续满足您的要求,现发送我公司《客户履约评价表》,征询您对我公司咨询服务质量的满意程度(在相应空格内画“√”),希望能给予支持,填写履约评价内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改。

致谢!

深圳市华夏工程顾问有限公司

总经理: 陈金兰 日期: 2021年12月22日

项目名称	安托山总部大厦			项目经理: 蔡立郡
项目规模及主要内容	项目总投资 77,953 万元; 项目主要内容: 项目位于深圳市福田区安托山片区,建设用地面积约 18086.83 m <sup>2</sup> ,总建筑面积约 179090m <sup>2</sup> ,包括 3 栋高层,其中 1 栋 A 座为研发大楼(78128m <sup>2</sup> )、地上 39 层、高 178.9m; 1 栋 B 座为高层公寓(29333m <sup>2</sup> )、地上 33 层、高 118.4m; 1 栋 C 座为高层综合楼(22375m <sup>2</sup> )、地上 21 层、高 97.6m, 4 层地下室(49254m <sup>2</sup> )。			
评价内容	优秀	良好	合格	说明
咨询进度	√			
咨询质量	√			
人员配备	√			
服务态度	√			

请在相应栏内打“√”进行选择。





## 汤坑小学扩建项目



深圳市华夏工程顾问有限公司  
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

造控 27-2020

### 客户履约评价表

合同编号: HXZJ19016

深圳市天健地产集团有限公司:

非常感谢贵方在业务合作中的大力配合与支持。我公司承接的 汤坑小学扩建项目前期服务总承包(工程造价咨询部分) 服务已完成施工总承包工程施工图预算编制,为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作,确保服务质量的不断提高,并能持续满足您的要求,现发送我公司《客户履约评价表》,征询您对我公司咨询服务质量的满意程度(在相应空格内画“√”),希望能给予支持,填写履约评价内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改。

致谢!

深圳市华夏工程顾问有限公司

总经理: 蔡永航 日期: 2021年2月25日

项目名称	汤坑小学扩建项目			项目经理	吴家祥
项目规模及主要内容	项目总投资 47097.85 万元; 项目主要内容: 项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同裕路1号,建设用地上面积约 37973 m <sup>2</sup> ,总建筑面积约 62797 m <sup>2</sup> ,其中地下室建筑面积 14918.08m <sup>2</sup> 、地下1层; A座教学楼建筑面积 37689.14m <sup>2</sup> 、地上6层、高24m; B座宿舍楼建筑面积 10189.78m <sup>2</sup> 、地上13层、高53m。				
评价内容	优秀	良好	合格	说 明	
咨询进度	✓				
咨询质量	✓				
人员配备	✓				
服务态度	✓				
其他建议					

请在相应栏内打“√”进行选择。

委托单位: (盖章)

2021年3月1日





## 五、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	吴家祥	高级	注册造价工程师证书	一级	建[造]11184400017746	土建	5	14年造价经验，主要承担过前海时代5号地块、龙华设计产业园（一期）造价咨询、深圳市光明A641-0032宗地项目、满京华狮山项目一标段、深圳市第三儿童医院等项目
2	土建专业技术负责人	邱欣欣	中级	注册造价工程师证书	一级	建[造]11204400002014	土建	2	11年造价经验，主要承担过长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程项目、海境界家园二期工程施工总承包结算造价咨询等项目
3	安装专业技术负责人	马列	中级	注册造价工程师证书	一级	建[造]14224400014685	安装	2	11年造价经验，主要承担过光明工程生物产业创新中心项目（EPC）、前海时代项目5号地块全过程造价咨询等造价咨询
4	土建工程师	郑丽莎	初级	注册造价工程师证书	一级	建[造]11244400030487	土建	2	8年造价经验，主要承担过富森惠州产业基地项目造价咨询服务、深圳市南山区百旺信工业园六区七区综合提升等项目
5	土建工程师	蔡晓丽	中级	注册造价工程师证书	一级	建[造]11214400006729	土建	2	13年造价经验，主要承担过VIVO东莞人才房项目、腾讯滨海大厦专业分包工程结算复审造价咨询服务等项目



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

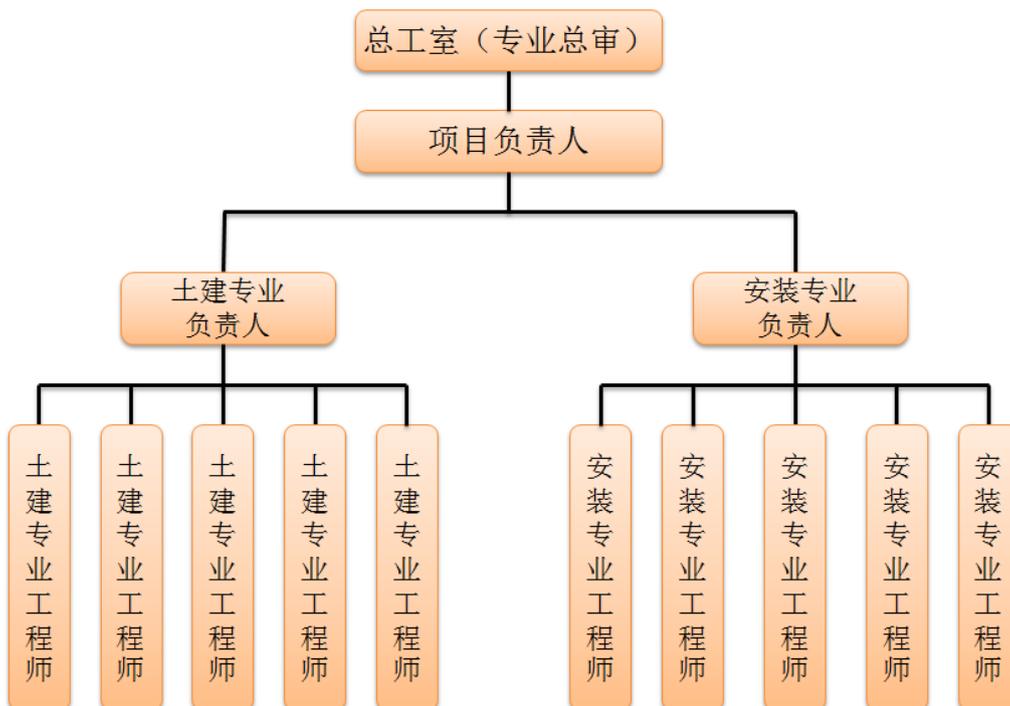
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

6	土建工程师	邓媛	中级	注册造价工程师证书	一级	建[造] 11214400007308	土建	2	11年造价经验,主要承担过前海新纪元人才房项目(二期)、2020年第一季度宝安区保障性住房修缮工程1标段等项目
7	土建工程师	王得平	中级	注册造价工程师证书	一级	建[造]11234400021130	土建	2	12年造价经验,主要承担过深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询、交警支队侦查大队营房建设项目全过程造价咨询等项目
8	土建工程师	张旭	/	注册造价工程师证书	一级	建[造]11244400031901	土建	2	13年造价经验,主要承担过绿景大厦B座政府物业改造及新办公用房装修项目全过程造价咨询、深圳市中医院针灸推拿分院项目造价咨询等项目
9	安装工程师	钟其慧	中级	注册造价工程师证书	一级	建[造]14224400014510	安装	2	9年造价经验,主要承担过深圳组织干部教学点建设工程项目全过程造价咨询、深圳市公安局罗湖分局人民公园路20号物业燃气管道等项目
10	安装工程师	李剑仔	/	注册造价工程师证书	一级	建[造]14234400025519	安装	2	10年造价经验,主要承担过体育公园1#地块建设用房及室外配套工程、VIVO东莞人才房等项目
11	安装工程师	李玥	中级	注册造价工程师证书	二级	建[造]24214400002668	安装	2	12年造价经验,主要承担过绿景大厦B座政府物业改造及新办公用房装修项目全过程造价咨询、长城计算机厂区3号厂房及宿舍EPC总承包工程等项目
12	安装工程师	桂运	初级	注册造价工程师证书	二级	建[造]21224400003428	安装	2	6年造价经验,主要承担过深圳市光明A641-0032宗地项目、满京华狮山项目一标段等项目
13	安装工程师	吴统潮	中级	注册造价工程师证书	二级	建[造]24214400000307	安装	2	17年造价经验,主要承担过绿景大厦B座政府物业改造及新办公用房装修项目全过程造价咨询、交警支队侦查大队营房建设项目全过程造价咨询等项目

注:按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关证明材料。



## 1、组织架构图





## 2、项目负责人简历

1. 一般情况							
姓名	吴家祥	性别	男	年龄	35	学历	本科
注册执业资格				一级注册造价工程师	工作年限	14	
职称	高级	职称专业	工程造价	取得职称时间	2023年07月13日		
2. 近5年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目中任职	备注	
1	龙华设计产业园 (一期) 造价咨询	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市交通规划设计研究中心股份有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司	298.90	2020-08-28	项目负责人		
2	前海时代项目5号 地块全过程造价咨询	深圳市地铁集团有限公司	499.00	2021-07-14	项目负责人		
3	深圳市光明 A641-0032 宗地项目	深圳市深星辰科技发展有限公司	230.00	2022-06-02	项目负责人		
4	满京华狮山项目一 标段	深圳市满京华置业投资有限公司	401.07	2022-07-26	项目负责人		
5	深圳市第三儿童医院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	448.00	2020-06-24	项目负责人		



## 3、相关人员资格证明文件

### 项目负责人吴家祥资格及社保证明文件



## 造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
 考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 吴家祥

证件号码: 411527198910051052

性 别: 男

出生年月: 1989年10月

专 业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023410232015146002001708



143



姓 名: 吴家祥

身份证号码: 411527198910051052

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 10 月 31 日



### 吴家祥

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

#### 执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 1442017201900728

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年03月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

注册编号/执业印章号: B11184400017746

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

# 广东省职称证书

姓名: 吴家祥

身份证号: 411527198910051052



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131996

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家祥

社保电脑号：648749132

身份证号码：411527196910051052

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023308	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023308	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			3928.63	1546.96			386.8		83.34	224.2		59.0	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628759248edg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





## 土建专业技术负责人邱欣欣资格及社保证明文件



### 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 邱欣欣

证件号码: 362502199108026611

性别: 男

出生年月: 1991年08月

专业: 土木工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045440000662





姓名: 邱欣欣

身份证号码: 362502199108026611

性别: 男

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400002014

初始注册日期: 2020年09月17日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2020年09月17日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至: <b>2028年09月16日</b>	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

<b>邱欣欣</b>			
证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****11
性别	男		
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司      证书编号: 建(建)11204400002014      注册编号/执业印章号: B11204400002014

注册专业: 土建      有效期至: 2028年09月16日

2020-07-16 - 初始注册  
深圳市华夏工程顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)



## 广东省职称证书

姓名：邱欣欣

身份证号：362502199108026611



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱欣欣

社保电脑号：635123455

身份证号码：362502199108026611

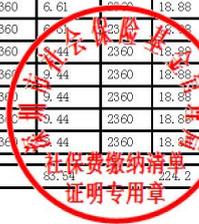
页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.09
2024	01	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8		83.34	224.2		59.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162875924b518 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





## 安装专业技术负责人马列资格及社保证明文件



### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名： 马列

证件号码： 220602199207010941

性别： 女

出生年月： 1992年07月

专业： 安装工程

批准日期： 2021年10月31日

管理号： 2021100454400001136





姓名： 马列

身份证号码： 220602199207010941

性别： 女

专业： 安装工程

聘用单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号： 建[造]14224400014685

初始注册日期： 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章： 

发证日期： 2022 年 06 月 16 日



马列

证件类型	居民身份证	证件号码	220602*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014685

注册编号/执业印章号: B14224400014685

注册专业: 安装

有效期: 2026年06月15日



# 广东省职称证书

姓名：马列  
身份证号：220602199207010941



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071097  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马列

社保电脑号：639772666

身份证号码：220602199207010941

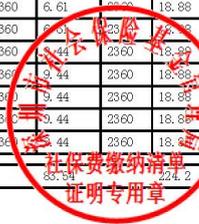
页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.09
2024	01	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8		83.34	224.2		59.0	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628759256078 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





## 土建工程师郑丽莎资格及社保证明文件

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	<p>姓名： <u>郑丽莎</u></p> <p>证件号码： <u>440582199507146127</u></p> <p>性别： <u>女</u></p> <p>出生年月： <u>1995年07月</u></p> <p>专业： <u>土木工程</u></p> <p>批准日期： <u>2023年10月29日</u></p> <p>管理号： <u>20231004544000002380</u></p>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

	<p>383</p> <p>姓名： <u>郑丽莎</u></p> <p>身份证号码： <u>440582199507146127</u></p> <p>性别： <u>女</u></p> <p>专业： <u>土木工程</u></p> <p>聘用单位： <u>深圳市华夏工程顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号： <u>建[造]11244400030487</u></p> <p>初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p>  发证日期： <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>9</u> 日



郑丽莎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[建]11244400030487

注册编号/执业印章号: B11244400030487

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月08日

2024-03-22 - 初始注册 - 土建  
深圳市华夏工程顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：郑丽莎

身份证号：440582199507146127



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丽莎

社保电脑号：648749228

身份证号码：440682199507146127

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8						59.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628759240ea4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





## 土建工程师蔡晓丽资格及社保证明文件



### 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 蔡晓丽

证件号码: 431028198803070621

性别: 女

出生年月: 1988年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001730





姓名: 蔡晓丽

身份证号码: 431028198803070621

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400006729

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 07 月 16 日



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡晓丽

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400006729

注册编号/执业印章号: A11214400006729

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月15日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

# 广东省职称证书

姓名：蔡晓丽  
身份证号：431028198803070621



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070641  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓丽

社保电脑号：631691103

身份证号码：431028198803070621

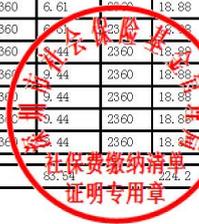
页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60023308	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.09
2024	01	60023308	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		83.34	224.2			59.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162875924473n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





## 土建工程师邓媛资格及社保证明文件



### 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：邓媛  
证件号码：430421199010248646  
性别：女  
出生年月：1990年10月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000001640

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：邓媛  
身份证号码：430421199010248646  
性别：女  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400007308  
初始注册日期：2021年07月27日

颁发机关盖章：  
  
发证日期：2021年07月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓媛

证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400007308

注册编号/执业印章号: A11214400007308

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月26日



# 广东省职称证书

姓名：邓媛  
身份证号：430421199010248646



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131639  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓媛

社保电脑号：625617820

身份证号码：430421199010248646

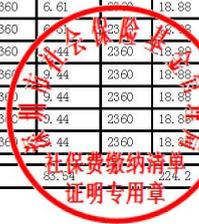
页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023308	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.09
2024	01	60023308	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8						59.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628759245d3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





## 土建工程师王得平资格及社保证明文件



### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 王得平

证件号码: 360734199111212415

性别: 男

出生年月: 1991年11月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 2021100454400001274



姓名: 王得平

身份证号码: 360734199111212415

性别: 男

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400021130

初始注册日期: 2023 年 03 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 03 月 09 日



王得平

证件类型	居民身份证	证件号码	360734*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11234400021130

注册编号/执业印章号: B11234400021130

注册专业: 土建

有效期: 2027年03月08日



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

# 广东省职称证书

姓名: 王得平  
身份证号: 360734199111212415



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003132134

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王得平

社保电脑号：633340080

身份证号码：360734199111212415

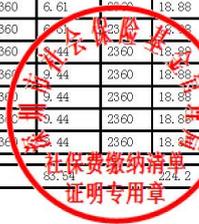
页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8				224.2		59.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628759255473 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 土建工程师张旭资格及社保证明文件

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：张旭

证件号码：440183198606110015

性别：男

出生年月：1986年06月

专业：土木工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000002276



制发日期：2024年01月24日

本人调用  
有效期至2025年01月12日





姓名：张旭

身份证号码：440183198606110015

性别：男

专业：土木工程

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400031901

初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：



发证日期：2024年6月3日

234



张旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440183*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400031901

注册编号/执业印章号: 811244400031901

注册专业: 土建

有效期: 2028年06月02日

2024-04-02 - 初始注册 - 土建  
深圳市华夏工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张旭

社保电脑号：618308275

身份证号码：440183198606110015

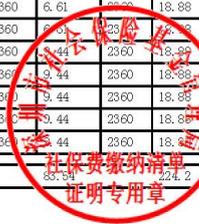
页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8			83.34	224.2		59.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628759243378 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





## 安装工程师钟其慧资格及社保证明文件

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：钟其慧  
证件号码：440881199503024149  
性别：女  
出生年月：1995年03月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211004544000001740

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：钟其慧  
身份证号码：440881199503024149  
性别：女  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14224400014510  
初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：  
发证日期：2022年6月16日



### 钟其慧

证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

#### 执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400014510

注册编号/执业印章号: B14224400014510

注册专业: 安装

有效期: 2026年06月15日



# 广东省职称证书

姓名: 钟其慧  
身份证号: 440881199503024149



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003130846  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟其慧

社保电脑号：642039431

身份证号码：440881199503024149

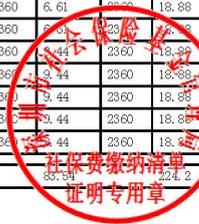
页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.09
2024	01	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8		83.34	224.2		59.0	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916287592401eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





## 安装工程师李剑仔资格及社保证明文件



### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：李剑仔

证件号码：440923199003185490

性别：男

出生年月：1990年03月

专业：安装工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104553000000129





46

姓名：李剑仔

身份证号码：440923199003185490

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14234400025519

初始注册日期：2023年09月22日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年9月22日



李剑仔

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14234400025519

注册编号/执业印章号: B14234400025519

注册专业: 安装

有效期: 2027年09月21日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑仔

社保电脑号：637832051

身份证号码：440923199003185490

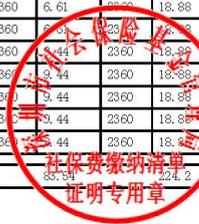
页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023308	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.09
2024	01	60023308	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		83.34	224.2			59.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162875923f326 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





## 安装工程师李玥资格及社保证明文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李玥					
证件类型	居民身份证	证件号码	510724*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司	证书编号：建[造]24214400002668	注册编号/执业印章号：A24214400002668
注册专业：安装	有效期：2025年10月26日	



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

使用有效期：2024年11月  
25日-2025年05月24日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李玥  
性 别：女  
出 生 日 期：1990年02月16日  
专 业：安装工程  
证 书 编 号：建[造]24214400002668  
有 效 期：2021年10月27日-2025年10月26日  
聘 用 单 位：深圳市华夏工程顾问有限公司



个人签名：

李玥

签名日期：

2024.11.25



发证日期：2021年10月27日



# 广东省职称证书

姓名：李玥

身份证号：510724199002160025



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明

社保电脑号：500271122

身份证号码：510724199002160025

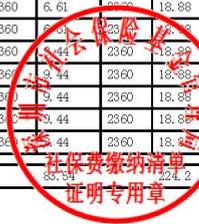
页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8						59.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162875923e16f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





## 安装工程师桂运资格及社保证明文件

### 二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 桂运  
 证件号码: 431121199410167719  
 性别: 男  
 出生年月: 1994年10月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2021年12月05日  
 管理号: 2021985445789851440201000350



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

桂运					
证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]21224400003428	注册编号/执业印章号: A21224400003428
注册专业: 土建	有效期: 2026年02月15日	
暂无证书变更记录		

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]24224400005237	注册编号/执业印章号: A24224400005237
注册专业: 安装	有效期: 2026年04月13日	



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

使用有效期：2024年12月  
04日-2025年06月02日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 桂运  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年10月16日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400005237  
有 效 期： 2022年04月14日-2026年04月13日  
聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司



桂运

个人签名： 桂运

签名日期： 2024年12月4日



发证日期：2022年04月14日



# 广东省职称证书

姓名：桂运

身份证号：431121199410167719



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月16日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002483

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂运

社保电脑号：801979108

身份证号码：431121199410167719

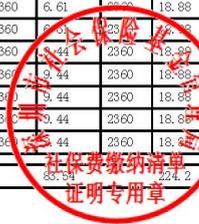
页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8		83.34	224.2		59.0	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628759243ebz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





## 安装工程师吴统潮资格及社保证明文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**吴统潮**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号：建[造]24214400000307 注册编号/执业印章号：A24214400000307  
注册专业：安装 有效期：2025年08月03日



使用有效期：2024年11月  
25日-2025年05月24日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴统潮  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1984年07月06日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24214400000307  
有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日  
聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司



吴统潮

个人签名：

吴统潮

签名日期：2024.11.11



发证日期：2021年08月04日



# 广东省职称证书

姓名: 吴统潮  
身份证号: 440582198407061535



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043585

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴统南

社保电脑号：626904016

身份证号码：440682199407061535

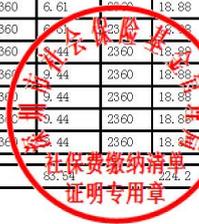
页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60023308	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.09
2024	01	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60023308	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60023308	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8						59.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916287592413a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023308 单位名称 深圳市华夏工程顾问有限公司





## 六、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华夏工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李开臣	出资比（60）%
非控股股东/投资人	苗桂素	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李开臣（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 18 日

