

标段编号： 2407-440305-04-01-883092004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询

）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司

日期： 2024年12月18日



# 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目 (造价咨询)

## 投标文件

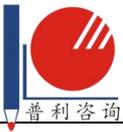
### 资信标书（业绩文件）

项目编号：2407-440305-04-01-883092004001

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

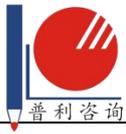
投标人代表：王灏辉

投标日期：2024 年 12 月 18 日

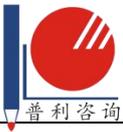


## 目录

一、 投标函 .....	1
二、 投标人基本情况 .....	2
(一) 投标人基本情况表 .....	2
(二) 营业执照 .....	3
(三) 项目负责人相关资格证明 .....	5
(四) 企业资质证书 .....	11
(五) 近三年审计报告证明 .....	19
三、 同类业绩 .....	54
(一) 投标人近 5 年同类业绩一览表 .....	54
(二) 业绩证明资料 .....	55
四、 项目负责人情况 .....	128
(一) 项目负责人简历表 .....	128
(二) 项目负责人相关资格证明 .....	129
(三) 项目负责人业绩证明 .....	135
五、 履约评价情况 .....	194
(一) 履约评价汇总表 .....	194
(二) 履约评价证明资料 .....	195
六、 项目团队 .....	207
(一) 拟投入项目团队及组织架构图 .....	207
(二) 项目管理班子及其他人员一览表 .....	208
(三) 拟派团队人员资格证明 .....	213
七、 投标人企业所有制情况申报表 .....	391



(一) 投标人企业所有制情况申报表 .....	391
(二) 国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图 .....	392
(三) 深圳市市场监督管理局企业信息持股情况截图 .....	393



## 一、投标函

### 投标函

致 深圳市南山区西丽街道办事处：

根据已收到贵方的 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为**法定代表人证明书**和**法人授权委托书**。

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴巨升

授权委托人：王瀚辉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮编：518109 联系电话：0755-83210326 传真：0755-83210326

日期：2024 年 12 月 18 日



## 二、投标人基本情况

### (一) 投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市普利工程咨询有限公司	曾用名（若有）	无
法定代表人姓名	吴日升	注册地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122
项目负责人资格、职称类别及等级	一级注册造价工程师、高级工程师		
资质类别及等级	工程造价咨询甲级、造价咨询信用评价 AAA 级、工程招标代理资信 AAA 级、工程咨询资信甲级、工程监理乙级，已通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证。		
近三年营业额	2021 年	12040.04 万元	
	2022 年	11711.98 万元	
	2023 年	9713.47 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

(二) 营业执照

**营业执照 (副本)**

统一社会信用代码: 91440300779899952X

名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

类型: 有限责任公司

法定代表人: 吴日升

成立日期: 2005年10月12日

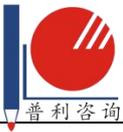
住所: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

登记机关: 2022年04月25日

重要提示: 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

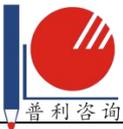
深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### (三) 项目负责人相关资格证明

#### 1. 吴日升执业资格证

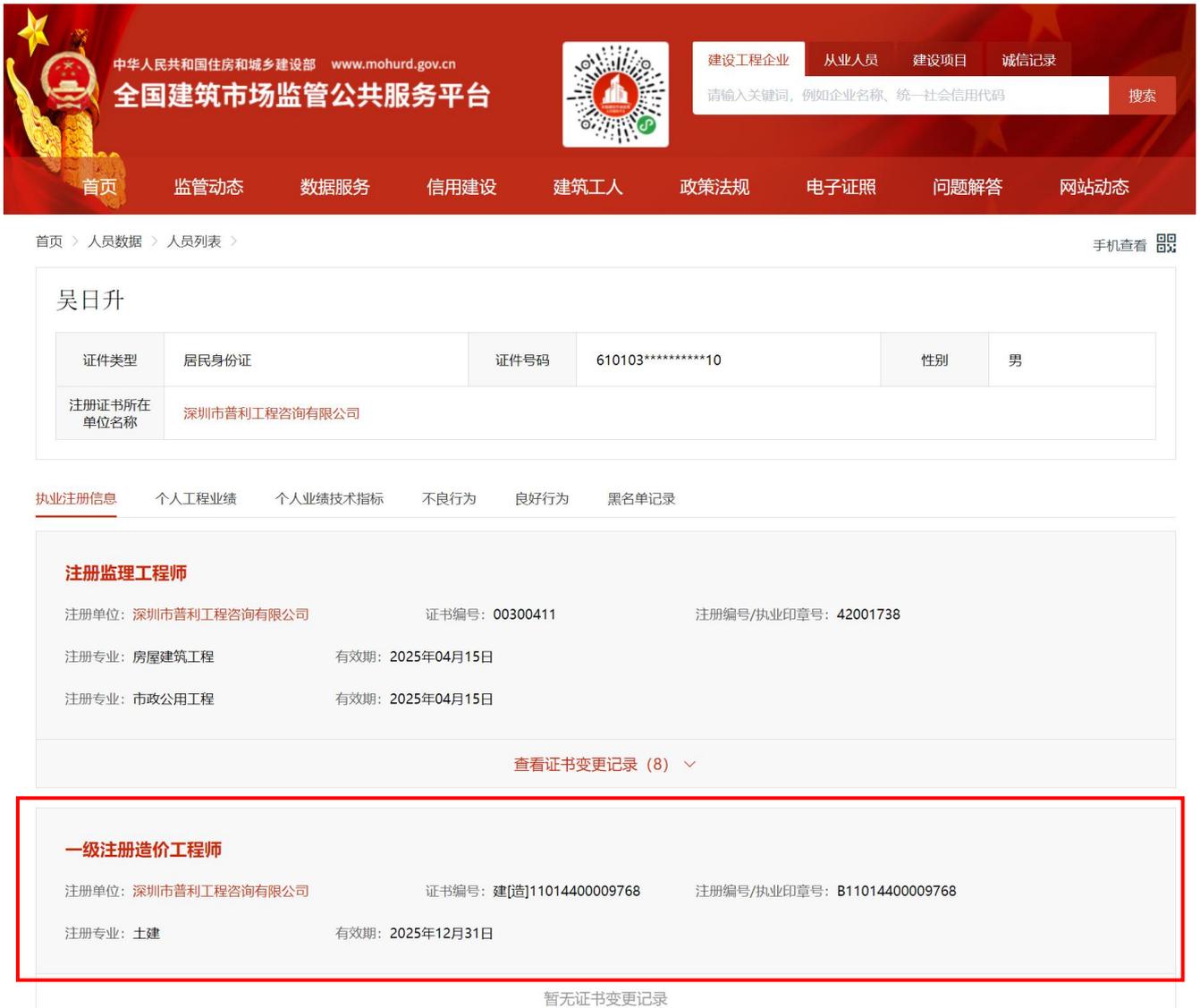




## 2. 吴日升一级造价工程师注册证书



### 3. 吴日升注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00300411 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年04月15日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



4. 吴日升高级职称证

姓名： 吴日升

性别： 男

出生年月： 1966年10月

任职资格： 高级工程师

授予单位： 国家冶金工业局

证书编号： 28484

一九九九年七月六日




**深圳市(副高)专业技术资格  
审核证明**

编号: 2011222377

深圳市普利工程咨询有限公司

你单位 吴日升 同志在原工作单位经 国家冶金工业局武汉钢铁设计评审,  
身份证号 610103196610042810 研究院高级专业技术职务  
并经 武汉钢铁设计研究总院 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其  
( 高级工程师 ) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。  
1999-07-06

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)  
2011年04月12日



网上查询: [http://203.175.145.194/zg\\_home/jgcx/default.html](http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html)

### 5. 吴日升毕业证书





### 6. 吴日升社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	711498	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.01	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7325.11	3730.4			4024.88	1585.46			396.43		121.92		323.72		83.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b7577b00i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711498

单位名称  
深圳市普利工程咨询有限公司



## (四) 企业资质证书

### 1. 工程造价咨询企业甲级资质证书



说明: 根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号)规定, 自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

## 全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

说明: 发证日期: 2013年9月13日, 距今已有11年。

## 2. 工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书

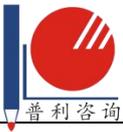


## 3. 工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）



#### 4. 工程招标代理资信 AAA 级证书





### 5. 工程监理乙级资质证书



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

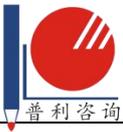
发证日期: 2020年10月19日



### 6. 供应商认证体系情况

序号	证书名称	颁发机构	有效期	备注
1	质量管理体系认证证书	深圳市环通认证中心有限公司	2025-12-25	——
2	职业健康安全管理体系认证证书	深圳市环通认证中心有限公司	2025-12-25	——
3	环境管理体系认证证书	深圳市环通认证中心有限公司	2025-12-25	——

说明：证明资料后附。



(1) 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号: 02422Q32011842R5M

兹证明

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)

(地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)\***

发证日期: 2022-12-26

证书有效期至: 2025-12-25

换证日期: 2023-12-28

初始获证日期: 2008-01-07

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





(2) 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02422S32011067R2M

兹证明

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)

(地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动\***

发证日期: 2022-12-26

证书有效期至: 2025-12-25

换证日期: 2023-12-28

初始获证日期: 2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:

签发(主任):



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





(3) 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号: 02422E32011163R2M

兹证明

**深圳市普利工程咨询有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)

(地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动\***

发证日期: 2022-12-26

证书有效期至: 2025-12-25

换证日期: 2023-12-28

初始获证日期: 2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

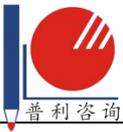
第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网(www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





## (五) 近三年审计报告证明

### (1) 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022031127156257



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深巨源财审字（2022）TC313号  
 委托单位： 深圳市普利工程咨询有限公司  
 被审验单位名称： 深圳市普利工程咨询有限公司  
 被审单位所在地： 深圳市  
 事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）  
 报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
 报告日期： 2022-03-25  
 报备日期： 2022-03-25  
 签名注册会计师： 张璐 董建华

# 深圳市普利工程咨询有限公司

## 2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）  
 事务所电话： 0755-84871342  
 传真： 无  
 通信地址： 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755  
 电子邮件： 2440726895@qq.com  
 事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>

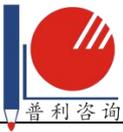


深圳注协



深圳市普利工程咨询有限公司  
2021 年度  
审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、股东权益变动表	8-9
六、财务报表附注	10-23



## 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦 F4. 87C755

电话：0755-84871342

\*机密\*

深巨源财审字（2022）TC313号

### 审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高

于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳



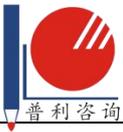
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月二十五日



## 资产负债表

编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

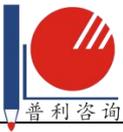
2021年12月31日

金额单位：人民币 元

资 产	附注六	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	8,662,765.85	8,954,097.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	16,533,231.25	15,295,326.99
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	22,298,584.47	22,303,139.25
预付款项	4	1,041,933.12	248,601.76
其他应收款	5	9,481,206.74	6,998,009.78
存货	6		11,716.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		58,017,721.43	53,810,891.54
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	1,664,618.28	1,400,347.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	686,724.26	177,968.29
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9		73,601.28
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,351,342.54	1,651,916.96
资产总计		60,369,063.97	55,462,808.50

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_



## 资产负债表

编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

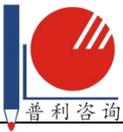
2021年12月31日

金额单位：人民币 元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注六	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	6,223,082.14	7,894,743.85
预收款项	11	1,805,159.37	248,285.90
应付职工薪酬	12	3,879,110.37	3,526,806.44
应交税费	13	809,614.72	1,232,399.57
其他应付款	14	1,796,390.88	1,537,521.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,513,357.48	14,439,757.71
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		14,513,357.48	14,439,757.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	16	15,855,706.49	11,023,050.79
所有者权益（或股东权益）合计		45,855,706.49	41,023,050.79
负债和所有者权益（或股东权益）总计		60,369,063.97	55,462,808.50

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_



## 利润表

编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

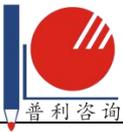
2021年度

金额单位：人民币 元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	120,400,400.48	118,188,377.60
减：营业成本	18	65,395,850.13	66,485,768.29
税金及附加		400,578.34	407,380.00
销售费用			233,741.15
管理费用		48,635,377.10	44,167,363.66
研发费用			
财务费用		44,421.89	1,714.84
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）		18,295.88	10,528.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-125,556.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		5,942,468.90	6,777,381.64
加：营业外收入	19	371,523.56	246,906.62
减：营业外支出	20	140,180.67	28,005.95
三、利润总额		6,173,811.79	6,996,282.31
减：所得税费用		1,341,156.09	1,349,821.63
四、净利润（亏损以“-”填列）		4,832,655.70	5,646,460.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,832,655.70	5,646,460.68
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_



## 现金流量表

编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

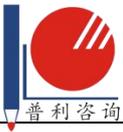
2021年度

金额单位：人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		125,544,835.20	112,135,826.88
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		125,544,835.20	112,135,826.88
购买商品、接受劳务支付的现金		67,849,127.20	58,950,529.28
支付给职工以及为职工支付的现金		20,163,306.90	12,005,845.00
支付的各项税费		5,578,449.99	5,463,570.81
支付的其他与经营活动有关的现金		31,255,234.32	28,097,322.36
经营活动现金流出小计		124,846,118.41	104,517,267.45
经营活动产生的现金流量净额		698,716.79	7,618,559.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		990,048.70	
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			15,295,326.99
投资活动现金流出小计		990,048.70	15,295,326.99
投资活动产生的现金流量净额		-990,048.70	-15,295,326.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-291,331.91	-7,676,767.56
加：期初现金及现金等价物余额		8,954,097.76	16,630,865.32
六、期末现金及现金等价物余额		8,662,765.85	8,954,097.76

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_



### 现金流量表(续)

编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2021年度

金额单位：人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		4,832,655.70	5,646,460.68
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		199,955.84	1,032,275.11
无形资产摊销		17,066.00	48,650.74
长期待摊费用摊销		73,601.28	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”填列)			
财务费用(收益以“-”填列)			
投资损失(收益以“-”填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”填列)			
递延所得税负债增加(减少以“-”填列)			
存货的减少(增加以“-”填列)		11,716.00	-2,000.00
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)		-3,271,973.54	-6,855,931.70
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)		73,599.77	6,255,508.67
其他		-1,237,904.26	1,493,595.93
经营活动产生的现金流量净额		698,716.79	7,618,559.43
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		8,662,765.85	8,954,097.76
减：现金的期初余额		8,954,097.76	16,630,865.32
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-291,331.91	-7,676,767.56

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_



#### 14. 其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额为1,796,390.88元。

(2) 金额重大的其他应付款列示如下：

单位名称	金额	账龄	性质或内容
投标保证金	69,600.00	1年以内	
投标保证金	40,000.00	1年以内	
福建诚盛建设有限公司	32,000.00	1年以内	
福建庄胜建设发展有限公司	8,000.00	1-2年以内	
福建嘉乐建设工程有限公司	8,000.00	1-2年以内	
合计	157,600.00		

#### 15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
吴日升	4,9940,000.00	99.88%	2,9964,000.00	99.88%
王虹	60,000.00	0.12%	36,000.00	0.12%
合计	50,000,000.00		30,000,000.00	

#### 16. 未分配利润

项目	金额
上期期末余额	11,023,050.79
加：会计政策变更	
本期期初余额	11,023,050.79
加：本期净利润转入	4,832,655.70
本期期末余额	15,855,706.49
其中：董事会已批准的现金股利数	

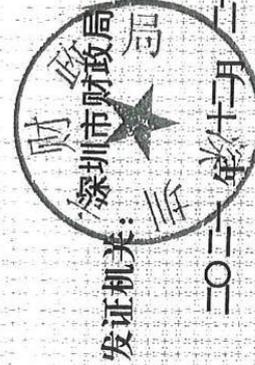
#### 17. 营业收入

类别	本期金额	上期金额
工程招标代理收入	904,958.08	1,911,196.62
工程咨询服务收入	2,379,189.93	3,433,056.86
工程造价咨询收入	116,839,191.00	112,329,121.93
工程项目管理收入	50,869.81	475,285.21
工程监理收入	226,191.67	39,716.98
合计	120,400,400.48	118,188,377.60

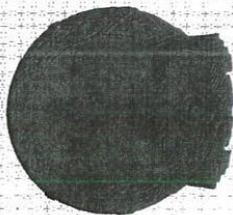
证书序号: 0016835

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



### 会计师事务所

## 执业证书

深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

名称: 张璐

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 张璐

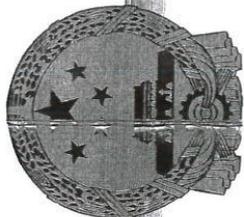
经营场所: F4.8 70755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)  
类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4, 87C755



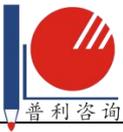
### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年11月26日



## (2) 2022 年审计报告

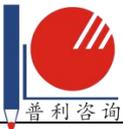
深圳市普利工程咨询有限公司  
审计报告  
二〇二二年度

目录	页码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、财务报表附注	9-16
四、执业机构营业执照及执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 粤23YHD81UFF





## 深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道 4549 号卫东龙商务大厦 A 栋 416

电话：0755-82971865、29677586、29677596

邮政编码：518109

\*机密\*

深嘉达信年审字[2023]第 102 号

### 审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故



意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳嘉达信会计师事务所(普通合伙)

中国 深圳

二〇二三年四月二十七日

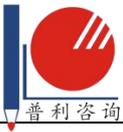


中国注册会计师：



中国注册会计师：





深圳市普利工程咨询有限公司  
资产负债表

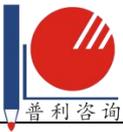
2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金		13,985,889.87	8,662,765.85
交易性金融资产		21,820,199.65	16,533,231.25
应收票据			
应收帐款	1	19,969,690.25	22,298,584.47
预付帐款	2	804,529.15	1,041,933.12
其他应收款	3	29,230,122.48	9,481,206.74
存货		334,729.89	
待摊费用		88,304.80	
其他流动资产			
<b>流动资产合计：</b>		<b>86,233,466.09</b>	<b>58,017,721.43</b>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期的投资			
投资性房地产			
长期股权投资			
长期应收款			
固定资产		1,770,462.18	1,664,618.28
在建工程			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			686,724.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,770,462.18</b>	<b>2,351,342.54</b>
<b>资产总计</b>		<b>88,003,928.27</b>	<b>60,369,063.97</b>

(所附附注是财务报表的组成部分)





深圳市普利工程咨询有限公司  
资产负债表（续）

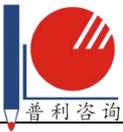
2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付帐款	4	14,628,265.82	6,223,082.14
预收帐款		4,840,525.79	1,805,159.37
其他应付款	5	15,152,198.22	1,796,390.88
应付职工薪酬		4,496,365.40	3,879,110.37
应交税费		1,516,573.81	809,614.72
应付利息			
应付股利			
预计负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计：</b>		<b>40,633,929.04</b>	<b>14,513,357.48</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>40,633,929.04</b>	<b>14,513,357.48</b>
所有者权益：			
实收资本		30,040,000.00	30,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		17,329,999.23	15,855,706.49
<b>所有者权益合计</b>		<b>47,369,999.23</b>	<b>45,855,706.49</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>88,003,928.27</b>	<b>60,369,063.97</b>

（所附附注是财务报表的组成部分）





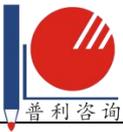
深圳市普利工程咨询有限公司  
利润表  
2022年度

金额单位:人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	6	117,119,779.22	120,400,400.48
减: 营业成本	7	60,705,615.99	65,395,850.13
税金及附加		451,746.04	400,578.34
销售费用		143,449.59	
管理费用		48,604,824.00	45,341,796.69
研发费用		3,859,484.65	3,293,580.41
财务费用		25,200.47	44,421.89
资产减值损失		2,369.34	
加: 公允价值变动净收益			
投资净收益			18,295.88
其他收益			
二、营业利润		3,327,089.14	5,942,468.90
加: 营业外收入		483,855.05	371,523.56
减: 营业外支出		179,704.32	140,180.67
三、利润总额		3,631,239.87	6,173,811.79
减: 所得税费用		1,586,288.76	1,341,156.09
四、净利润		2,044,951.11	4,832,655.70

(所附附注是财务报表的组成部分)



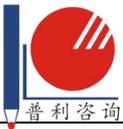


深圳市普利工程咨询有限公司  
现金流量表  
2022年度

		金额单位:人民币元	
项	目	附注	本期数
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			122,484,039.86
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金			
<b>现金流入小计</b>			<b>122,484,039.86</b>
购买商品、接受劳务支付的现金			52,397,758.23
支付给职工以及为职工支付的现金			22,005,845.00
支付的各项税费			6,659,970.29
支付的其他与经营活动有关的现金			35,650,773.98
<b>现金流出小计</b>			<b>116,714,347.50</b>
<b>经营活动有关的现金流量净额</b>			<b>5,769,692.36</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
<b>现金流入小计</b>			<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			
投资所支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			486,568.34
<b>现金流出小计</b>			<b>486,568.34</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			<b>-486,568.34</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金			40,000.00
借款所收到的现金			-
收到的其他与筹资活动有关的现金			
<b>现金流入小计</b>			<b>40,000.00</b>
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
<b>现金流出小计</b>			<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>			<b>40,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
<b>五、现金及其等价物净增加额</b>			<b>5,323,124.02</b>

(所附附注是财务报表的组成部分)





深圳市普利工程咨询有限公司  
现金流量表(补充资料)  
2022年度

项 目	附注	金额单位:人民币元	
			本期数
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>			
净利润			2,044,951.11
加: 计提的资产减值准备			
固定资产折旧			1,211,054.04
无形资产摊销			686,724.26
长期待摊费用摊销			
待摊费用的减少(减: 增加)			-88,304.80
预提费用的增加(减: 减少)			
处置固定资产、无形和其他长期资产的损失(减: 收益)			
固定资产报废损失			
财务费用			
投资损失(减: 收益)			
递延税款贷项(减: 借项)			
存货的减少(减: 增加)			-334,729.89
经营性应收项目的减少(减: 增加)			-23,870,573.92
经营性应付项目的增加(减: 减少)			26,120,571.56
其他			0.00
经营活动产生的现金流量净额			<u>5,769,692.36</u>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3、现金及现金等价物净增加情况:</b>			
现金的期末余额			13,985,889.87
减: 现金的期初余额			8,662,765.85
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
<b>4、现金及现金等价物的净增加额</b>			
			<u>5,323,124.02</u>
(所附附注是财务报表的组成部分)			





(4) 应付帐款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	14,628,265.82	100%	---	6,223,082.14	100%	---
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合计	14,628,265.82	100%	---	6,223,082.14	100%	---

(5) 其他应付款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	15,152,198.	100%	---	1,796,390.88	100%	---
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合计	15,152,198.	100%	---	1,796,390.88	100%	---

(6) 营业收入

项目	币种	本期数
工程监理收入	人民币	1,038,837.79
工程招标代理收入	人民币	2,128,974.19
工程项目管理收入	人民币	353,212.18
工程咨询服务收入	人民币	2,818,547.92
工程造价咨询收入	人民币	110,780,207.14
合计		117,119,779.22

(7) 营业成本

项目	币种	本期数
主营业务成本	人民币	60,705,615.99

(8) 其他重要事项

- (1) 截止 2022 年 12 月 31 日, 本公司无需披露之或有事项。
- (2) 截止 2022 年 12 月 31 日, 本公司无需披露之重大承诺事项。
- (3) 截止财务报告批准报出日, 本公司无需披露之资产负债表日后事项。
- (4) 截止财务报告批准报出日, 本公司无需披露之其他重大事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770339705K



成立日期 2005年01月14日

主要经营场所  
深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4549号B  
东龙商务大厦A栋416

名称 深圳嘉达信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 钱石红



登记机关



2022年 09月 22日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

再次复印无效

国家市场监督管理总局监制

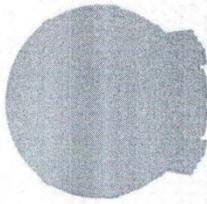
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016926

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳市财政局  
发证机关  
二〇二〇年九月十九日  
中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳嘉达信会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 钱石红

主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华中道

经营场所: 4549号卫东龙商务大厦A栋416

组织形式: 普通合伙

47470057

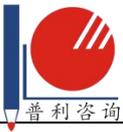
执业证书编号: 深财会[2005]1号

批准执业文号:

2005年1月6日

批准执业日期:





(3) 2023 年审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司  
2023 年度  
财务报表审计报告



深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

二〇二四年一月三十日

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤24VDM6QSG5

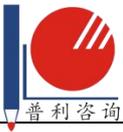




## 目 录

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、公司资产负债表	3-4
2、公司利润表	5
3、公司现金流量表	6
4、公司股东权益变动表	7-8
5、财务报表附注	9-19
三、执业机构营业执照及执业许可证复印件	





## 深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道 4549 号卫东龙商务大厦 A 栋 416

电话：0755-82971865、29677586、29677596

邮政编码：518109

\*机密\*

深嘉达信年审字[2024]第 016 号

### 审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们



也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳嘉达信会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师：

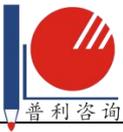


中国注册会计师：



二〇二四年一月三十日





深圳市普利工程咨询有限公司

资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资 产	附注	本期余额	上期余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		13,942,804.09	13,985,889.87
交易性金融资产		15,691,137.72	21,820,199.65
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释 1	24,535,778.98	19,969,690.25
预付款项	注释 2	1,796,375.08	804,529.15
其他应收款	注释 3	32,088,661.98	29,230,122.48
存货		47,669.46	334,729.89
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,677.51	88,304.80
<b>流动资产合计</b>		<b>88,104,104.82</b>	<b>86,233,466.09</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		1,305,872.87	1,770,462.18
在建工程			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		82,038.00	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,387,910.87</b>	<b>1,770,462.18</b>
<b>资产总计</b>		<b>89,492,015.69</b>	<b>88,003,928.27</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

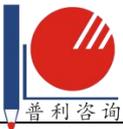
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第 3 页





深圳市普利工程咨询有限公司

资产负债表（续）

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	本期余额	上期余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	注释 4	19,620,391.63	14,628,265.82
预收款项		4,296,085.47	4,840,525.79
应付职工薪酬		4,178,451.88	4,496,365.40
应交税费		554,732.02	1,516,573.81
其他应付款	注释 5	14,801,637.27	15,152,198.22
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		104,531.31	
<b>流动负债合计</b>		<b>43,555,829.58</b>	<b>40,633,929.04</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>43,555,829.58</b>	<b>40,633,929.04</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（股本）		30,000,000.00	30,040,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		15,936,186.11	17,329,999.23
归属于母公司所有者权益合计		<b>45,936,186.11</b>	<b>47,369,999.23</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>45,936,186.11</b>	<b>47,369,999.23</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>89,492,015.69</b>	<b>88,003,928.27</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市普利工程咨询有限公司

利润表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释 6	<b>97,134,664.68</b>	<b>117,119,779.22</b>
减：营业成本		49,743,877.81	60,705,615.99
税金及附加		434,903.98	451,746.04
销售费用		461,187.21	143,449.59
管理费用		41,872,151.35	48,604,824.00
研发费用		3,879,796.04	3,859,484.65
财务费用		29,698.43	25,200.47
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			2,369.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		7,382.23	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>720,432.09</b>	<b>3,327,089.14</b>
加：营业外收入		237,188.74	483,855.05
减：营业外支出		60,723.31	179,704.32
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>896,897.52</b>	<b>3,631,239.87</b>
减：所得税费用		1,060,125.89	1,586,288.76
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-163,228.37</b>	<b>2,044,951.11</b>
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-163,228.37	2,044,951.11
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 现金流量套期损益的有效部分			
4. 外币财务报表折算差额			
5. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-163,228.37</b>	<b>2,044,951.11</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市普利工程咨询有限公司  
现金流量表  
2023年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,024,135.63	122,484,039.86
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>92,024,135.63</b>	<b>122,484,039.86</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		45,456,537.50	52,397,758.23
支付给职工以及为职工支付的现金		30,141,422.56	22,005,845.00
支付的各项税费		5,701,683.73	6,659,970.29
支付其他与经营活动有关的现金		10,727,577.62	35,650,773.98
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>92,027,221.41</b>	<b>116,714,347.50</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,085.78</b>	<b>5,769,692.36</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			486,568.34
<b>投资活动现金流出小计</b>			<b>486,568.34</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			<b>-486,568.34</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			40,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			<b>40,000.00</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		40,000.00	
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>40,000.00</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-40,000.00</b>	<b>40,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-43,085.78</b>	<b>5,323,124.02</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		13,985,889.87	8,662,765.85
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>13,942,804.09</b>	<b>13,985,889.87</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





注释 3、其他应收款

账龄	本期余额			上期余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	32,088,661.98	100.00%		29,230,122.48	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合计	32,088,661.98	100.00%		29,230,122.48	100.00%	

注释 4、应付账款

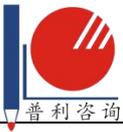
账龄	本期余额			上期余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	19,620,391.63	100.00%		14,628,265.82	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合计	19,620,391.63	100.00%		14,628,265.82	100.00%	

注释 5、其他应付款

账龄	本期余额			上期余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	14,801,637.27	100.00%		15,152,198.22	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合计	14,801,637.27	100.00%		15,152,198.22	100.00%	

注释 6、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
工程监理收入	1,255,049.60	1,038,837.79
工程招标代理收入	696,130.84	2,128,974.19



项 目	本期金额	上期金额
工程项目管理收入	118,639.64	353,212.18
工程咨询服务收入	1,446,856.65	2,818,547.92
工程造价咨询收入	87,785,324.06	110,780,207.14
司法鉴定收入	5,832,663.89	
合计	97,134,664.68	117,119,779.22

### 注释 7、现金流量表补充资料

#### (1) 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-163,228.37	2,044,951.11
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	464,589.31	1,211,054.04
无形资产摊销		686,724.26
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	287,060.43	-423,034.69
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,743,992.44	-23,870,573.92
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,921,900.54	26,120,571.56
其他	1,230,584.75	
经营活动产生的现金流量净额	-3,085.78	5,769,692.36
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	13,942,804.09	13,985,889.87



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770339705K



成立日期 2005年01月14日

主要经营场所  
深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4549号B  
东龙商务大厦A栋416



登记机关  
2022年09月22日

**名称** 深圳嘉达信会计师事务所(普通合伙)

**类型** 普通合伙

**执行事务合伙人** 钱石红

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

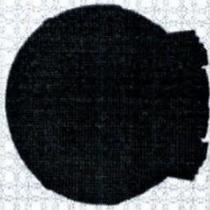
再次复印

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016926

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

深圳嘉达信会计师事务所

(普通合伙)

钱石红

深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道

4549号卫东龙商务大厦A栋416

普通合伙

47470057

深财会[2005]1号

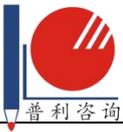
2005年1月6日

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:



### 三、同类业绩

#### (一) 投标人近5年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询	深圳市宝实置业有限公司	2169.6	2020.06.18	全过程造价咨询服务
2	光明高中园	深圳市光明区建筑工务署	1312.72	2020.06.08	全过程造价咨询服务
3	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目(全过程造价咨询)	深圳市坪西股份合作公司	1138.7871	2020.09.29	全过程造价咨询服务
4	农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块)审核造价咨询服务	深圳市农科东城置业有限公司	767.43	2021.4.28	全过程造价咨询服务
5	建泰城市更新项目(全过程造价咨询)	深圳市和居置业有限公司	653.295225	2023.02.06	全过程造价咨询服务

## (二) 业绩证明资料

### 1. 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

#### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440306-70-03-107023003001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：2169.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-05-12

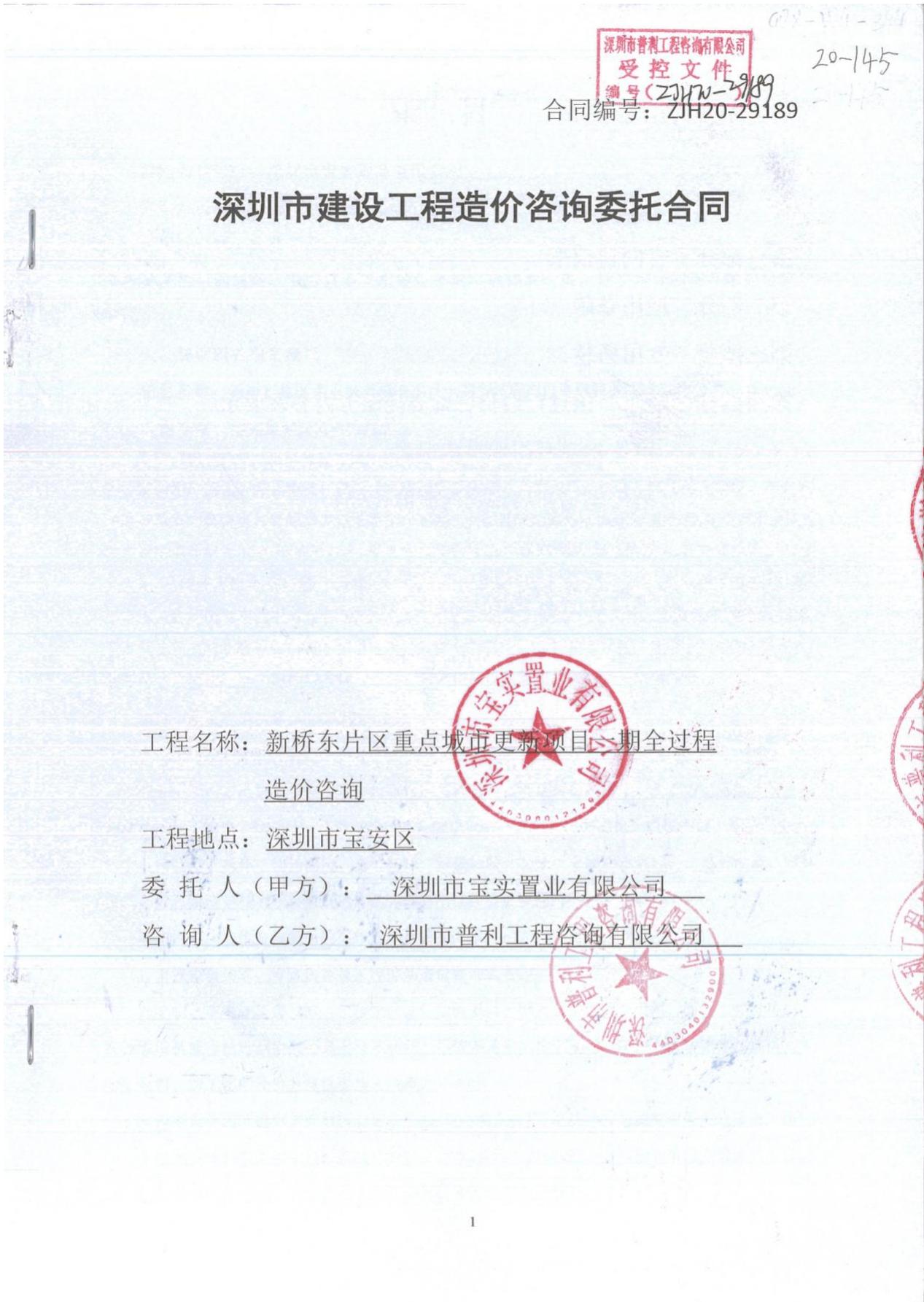
查验码：4546595018232725

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





(2) 咨询合同关键页





## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算:480000万元。

### 二、服务范围和內容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
24. 其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件1）。



### 三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52%

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



委托人: 深圳市宝实置业有限公司	咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司
地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区 5楼	地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙 军花园A1A2栋3单元21楼
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-83210326
开户银行:	开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行
帐号:	帐号: 44250 10000 40000 03073

合同签订时间: 2020年6月18日

合同签订地点:

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日



### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（现行）以及相关《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 3、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《深圳市建筑工程消耗量标准》、《深圳市安装工程消耗量标准》、《深圳市市政工程综合价格》、《深圳市市政工程实物量计算规则》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》等深圳市现行造价定额；
- 4、计价费率执行深圳市现行的计价费率，按推荐费率计取各项费用；
- 5、材料价格按当期《深圳市建设工程价格信息》计取，没有的采用市场询价；询价须符合深圳市相关招投标及询价规定。
- 6、如国家或深圳市调整相关规范要求时，须按照深圳市执行的最新相关适用规范要求执行，而本合同约定的咨询费用保持不变。

#### 二、咨询人的义务

- 1、咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书、承担本合同工作的专业人员名单及资格证书、咨询工作计划、咨询工作实施情况等。
- 2、咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求组织服务团队提供服务，保证全面保质及时的完成本合同约定的各项委托事项。
- 3、咨询人应向委托人列明应提供各项资料的清单并对委托人提供的各项资料进行检查，如委托人提供的资料不明确或存在错漏时，应及时向委托人提出书面报告。
- 4、咨询人应按照本合同约定制定详细的工作计划并安排实施，同时按月向委托人提交进度报告。
- 5、咨询人在履行本合同期间，根据委托人要求，参加与咨询人服务内容相关的委托人或第三人会议，提供咨询服务意见，并向委托人汇报相关工作方案。如委托人或相关方就本项目提出咨询问题的，咨询人应及时解答，并提供口头或书面的咨询服务意见。除按本合同附件1要求的服务范围和工作内容提供正常服务外，当委托人要求其提供和本工程建设相关的部分其它附加工作，或因委托人的管理要求导致咨询人出现某些重复工作时，咨询人不得拒绝，不能以此为由要求委托人追加



## 2、咨询工作的质量要求：

2.1 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议。

2.2 单个清单子目工程量计算的准确性：清单编制中不出现漏项、子目工程量偏差控制 $\pm 5\%$ 以内。招标答疑过程中无针对工程量的澄清和修改，合同签订后不出现清单漏项造成的新增单价。

2.3 项目特征描述的准确性与完整性：清单项目特征及工程内容等描述清晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现象，与政府相关造价管理部门审定价的偏差不得超过5%。

2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差 $\pm 15\%$ 以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

### 2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用条款第十条的约定承担违约责任。

## 八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，

咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴日升，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各1名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验2年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各1名及以上、档案秘书1名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于1日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前7日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人



(3) 咨询成果封面

①新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0231)、新桥东先进制造产业园科创一中心  
(A325-0232)施工总承包

报告书编号: ZJH20-29189/2/30

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0231)  
、新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0232) 施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥1007553330.95元

(大写) 壹拾亿零柒佰伍拾伍万叁仟叁佰叁拾元玖角伍分

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人  
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复核人:



编制日期: 2024年03月28日

编制人:



项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



## 招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0231）、新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0232）施工总承包
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<b>100755.333095</b> 万元
投标报价上限	<b>85338.438299</b> 万元，净下浮 <b>16.5%</b>
不可竞争费合计	<b>7319.607056</b> 万元
<p>备注（公示的其他内容）：</p> <p>1) 工程总价为 100755.333095 万元；其中包含：</p> <p>2) 分部分项工程量清单计价合计：74169.098265 万元；</p> <p>3) 措施项目清单计价合计 14174.519107 万元；其中安全文明施工措施费合计 2554.607056 万元；</p> <p>4) 规费合计：3843.976876 万元；</p> <p>5) 税金合计：3118.153198 万元；</p> <p>6) 暂列金合计：4765.00 万元；</p> <p>7) 暂估价：<u>  /  </u> 万元；</p> <p>8) 弃土场受纳处置费合计：120.136277 万元；</p> <p>9) BIM 技术应用费（施工阶段）合计：479.425177 万元；</p> <p>10) 设备及工器具购置费：85.024195 万元；</p> <p>11) 上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 7319.607056 万元；</p>	
<p>编制单位(盖章): </p> <p>造价工程师及注册证号:  </p> <p>(签字或执业专用章)</p>	
<p>招标人(盖章):  深圳市宝实置业有限公司</p> <p>日期: 2024年03月07日</p>	



②10-05 地块施工总承包工程

项目编号:ZJC20-29189-4

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包工程

工程造价[招标控制价]报告书

【共四册, 第三册】

招标控制价(小写): ¥820605539.96元

(大写): 捌亿贰仟零陆拾万伍仟伍佰叁拾玖元玖角陆分

委托单位 深圳恒宝置业有限公司

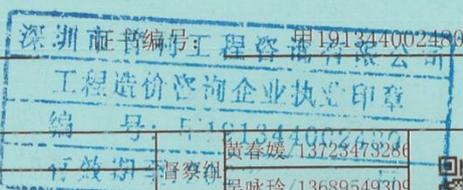
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

编制人:

复核人

复核日期: 2021年02月23日



项目组	郑伯标/13410569674	黄春娥/13725479286	
		吴咏玲/13689549309	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			普利微客服

## 2. 光明高中园

### (1) 中标通知书

20-031

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 20170-01051

## 中 标 通 知 书

标段编号：44038720200010003001

标段名称：光明高中园等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市普利工程咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：标段一“光明高中园”中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司，中标价：1312.72万元； 标段二：“深圳市第二十二高级中学”中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：398.8万元； 标段三：“光明大街（光侨路—华夏二路）市政工程”中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：198.5187万元； 标段四：“光明中学初中部拆除重建项目”中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：155.5573万元； 标段五：“光明区龙豪小学（暂定名）建设工程”中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：120.7006万元。

中标工期：以招标文件的要求为准。

项目经理(总监)：\_\_\_\_\_

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

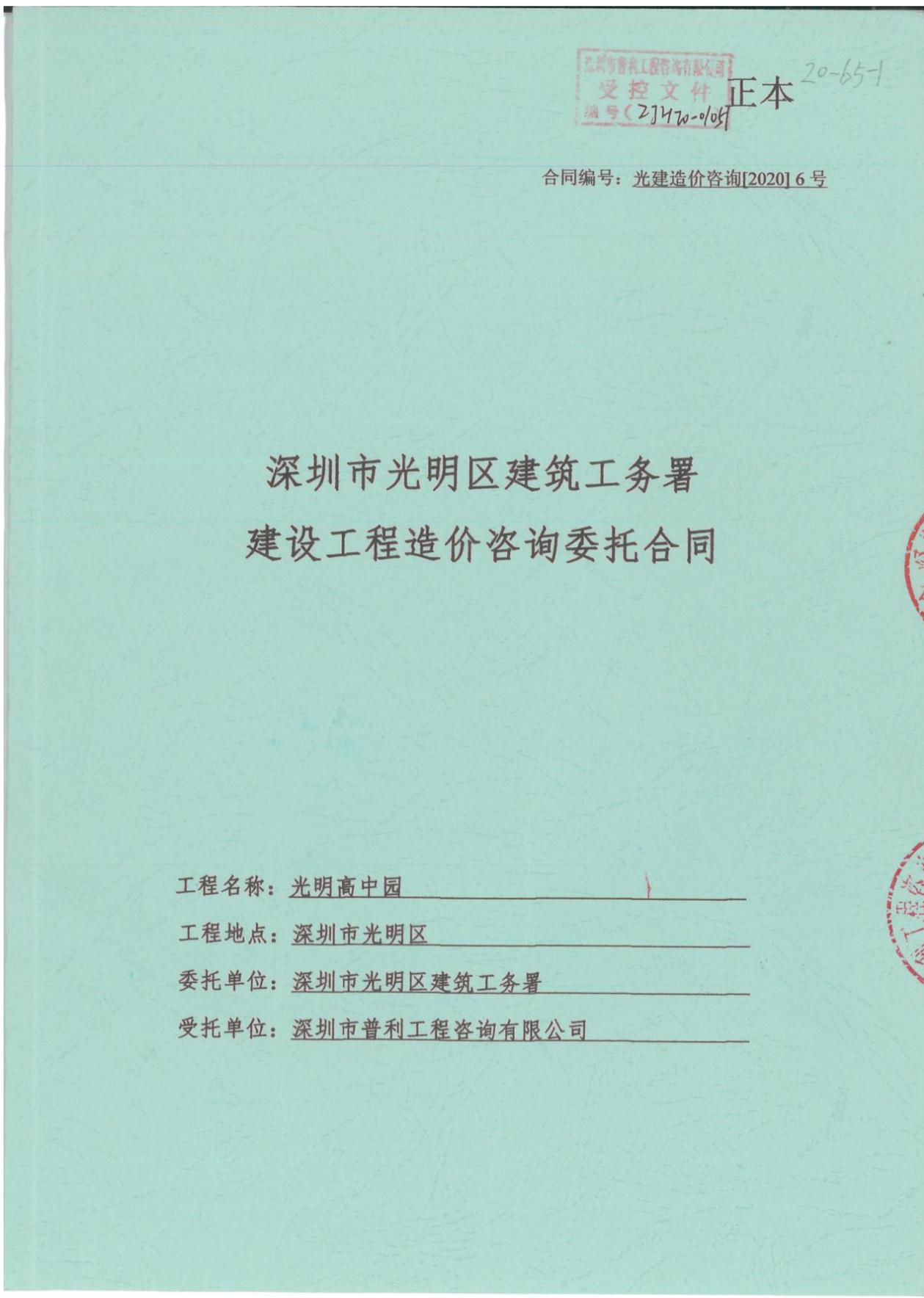
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-05-07



(2) 咨询合同关键页



## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为23.8亿元，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中，高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米，总投资约11.4亿元；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，总投资约12.4亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。



### 工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（%）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3



注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整（小写¥13127200.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为202300万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为404600元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为606900元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计4540600元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为250000元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为480000元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为460000元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为3350600元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为3034500元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计3933700元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为220000元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为420000元；

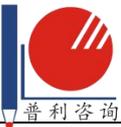
3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为400000元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为2893700元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为606900元。

## 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、乙方须需派遣3名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

#### 七、乙方应提交的资料

- 1、概算书（表）三份；
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 6、工程结算书三份；
- 7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

#### 八、双方责任

##### （一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

##### （二）乙方责任

- 1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；
- 2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；
- 3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；
- 5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 6、协助甲方编制招标文件；
- 7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

#### 九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付工可阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的70%；

施工阶段：工程进度完成90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的20%及施工阶段工程造价咨询费的50%；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的10%及施工阶段工程造价咨询费的30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的80%。

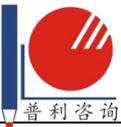
结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

#### 十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过1%（不足1%时按1%计），甲方对乙方处以合同价的1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过5%时（非乙方责任除外），按超过部分的1%罚款；



4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第9点责任的，处以10000元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以5000元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告3次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

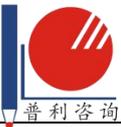
#### 十一、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十二、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询  
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平  
社区龙军花园 A1、A2 栋 3  
单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真： /

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳龙华  
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020 年 6 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区



(3) 咨询成果封面

报告书编号: ZJH20-01051/1/22

光明高中园

(第一册)

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写): ¥2077300022.31元

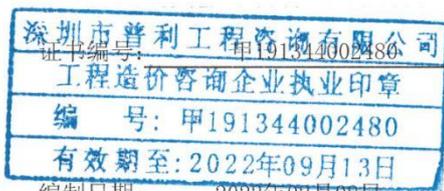
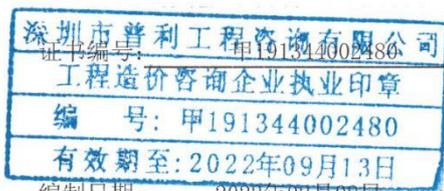
(大写) 贰拾亿柒仟柒佰叁拾万零贰拾贰元叁角壹分

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

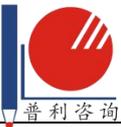
法定代表人  
或其授权人



编制人:



项目组	郑森坤/13360069628 杨光/13725537448	督察组	吴咏玲/13686549309 吴维/13641464175	2025年07月26日	<p>普利微客服</p>
<p>深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net          总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼          全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286</p>					



报告书编号: ZJH20-01051/1/144

光明高中国项目-EPC总承包合同结算审核(共四册, 第一册)

## 工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥2869954542.81元

(大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价(小写): ¥2240870312.85元

(大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写): ¥629084229.96元

(大写): 核减陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰玖拾玖元玖角陆分

委托单位: 署

施工单位: 中建八局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编制人: \_\_\_\_\_



证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2023年12月30日

复核日期: \_\_\_\_\_

项目组	邱雪梅/18902461788	督察组	吴咏玲/13689549305 吴维/13641464175
			
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plz.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



### 3. 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房（全过程造价咨询）

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440307-70-03-107135004001

标段名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市坪西股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：778.110000万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-02



查验码：8342104776844417

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 补充协议 (合同金额调整)



20-274

合同编号: 坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统  
筹安置厂房全过程造价咨询服务合同  
补充协议 1

发包人 (甲方): 深圳市坪西股份合作公司

承包人 (乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位 (丙方): 深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于:

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》(以下简称“主合同”), 主合同金额为 778.11 万元 (包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中, 造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数, 驻场人员收费, 是按驻场时间 3 年, 驻场人数 2 人考虑)。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执, 招标控制价备案金额为 170618 万元, 根据合同专用条款 5.1 条第 (3) 点约定, 咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价 (下浮 15%), 根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元 (包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元)

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大, 导致取费基数增加, 为顺利推进本项目, 经各方公平公正、友好协商, 达成一致意见, 并签署本补充协议如下:



第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	M0/M1地块开工满一年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后为准
第三次	M0/M1地块开工满两年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后为准
第四次	M0/M1地块竣工验收合格 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的5%	51.4644万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

(以下无正文)



甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

公司

(公章)

(公章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

2021年8月30日

2021年8月30日



丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_

2021年8月30日





(3) 咨询合同关键页

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人： 深圳市坪西股份合作公司

承 包 人： 深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位： 深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约150米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%



6. 建设工期或周期：      本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年     

7. 甲方所处工程中的角色：      业主/建设单位     

## 二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	

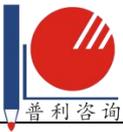


☑竣工阶段	☑竣工结算	☐编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制☐审核☑调整
	☑其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计	☐审核☐调整
☐全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☐工程造价鉴定	
	☐材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	☑协助编制目标成本
	☐技术经济指标优化	
	.....	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

### 三、服务期限



本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准,至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成,如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求,适用通用条款第 4 条规定。

#### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:  固定总价  固定单价  固定费率

基本费用+核减额  其他: \_\_\_\_\_

2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整 (¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费=[(110000-10000)×7%+(10000-5000)×8%+(5000-1000)×9%+(1000-500)×10%+(500-100)×11%+(100-0)×12%]×(1-15%)=668.61 万元。

驻场人员收费=2 人×500 元/工日×3 年×365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作,参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行;合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数,采用差额定律累进法计算并下浮 15%,造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并



下浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。
4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方肆份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



## 第三部分专用条款

### 1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如下\_\_\_\_\_。

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

#### 1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

### 2 甲方

#### 2.2 甲方的义务

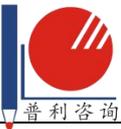
##### 2.2.1 提供资料

甲方按照附录 B 的约定无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为根据工程进展情况提供相关资料。

##### 2.2.2 提供工作条件

(1) 项目乙方人员有权无偿使用附录 C 中由甲方提供的房屋及设备支付使用费的标准为：无。

##### 2.2.4 联络



丙方作为甲方联络代表,对乙方书面提交并要求作出决定的事宜在收到之日起 14 日内进行初步审议,并将初步意见提交甲方,甲方在收到之日起 14 日内最终确认,并给予书面答复。

丙方其他权限事项:负责代表甲方与乙方进行联系、沟通、协调;代表甲方对乙方的工作进行监督和考核,代表甲方向乙方提出工作要求、建议或异议;负责按甲方指示及要求提供相关资料;负责对乙方提交的书面文件、工作成果、付款申请材料等进行初步审查,并将初步审查意见提交甲方作为参考。

### 2.3 甲方的责任

(1) 甲方原因造成的工期顺延:应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

(2) 甲方违约金的计算及支付方法为: 1。

(3) 甲方赔偿金额按下列方法确定并支付: 1。

(4) 甲方逾期付款利息的计算及支付方法: 1。

(5) 甲方原因要求的赶工时,应支付的赶工费用计算及支付方法: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

## 3 乙方

### 3.2 乙方的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 相关专业造价工程师。

团队人员的数量为 满足项目实施要求。项目负责人为: 吴日升, 其权限为: 参与本项目的各项造价管理工作。

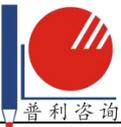
3.2.2 甲方、丙方要求更换乙方人员的情形还包括: 另行约定。

3.2.4 乙方向甲方、丙方提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见补充条款。

提供的资料内容包括: 详见补充条款。

3.2.6 乙方应在收到甲方、丙方以书面形式提出的建议或异议后 7日内给予书面答复。

3.2.10 经各方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定



(4) 咨询成果封面

编号: ZHJ20-29537/1/1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

【共五册, 第二册】

招标控制价(小写) ¥1706180971.51元

(大写) 壹拾柒亿零陆佰壹拾捌万零玖佰柒拾壹元伍角壹分

委托单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位 深圳市坪西股份合作公司

法定代表人  
或其授权人 黄佩

证书编号: 甲191344002480

深圳市普利工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编制日期: 甲191344002480  
有效期至: 2022年09月18日

白丽英  
AC7440014452  
深圳市核数工程咨询有限公司  
有效期限: 2023年12月31日

朱E  
AC01440000236  
深圳市普利工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)  
有效期限: 2021年12月31日

徐子毅  
AC1440081452  
深圳市普利工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)  
有效期限: 2021年12月31日

项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	督察组	吴咏玲/19089549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				
				



## 招标控制价公示表

标段名称	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包
标段编号	2019-440307-70-03-107135007001
招标人	深圳市坪西股份合作公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<b>170618.097151 万元</b>
投标报价上限	<b>154762.758625 万元，净下浮 10.1 %</b>
不可竞争费合计	<b>13634.547386 万元</b>
截标时间	<b>2021 年 6 月 9 日</b>
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>一、招标控制价：170618.097151 万元。其中包含：</p> <p>    分部分项工程量清单计价合计：130186.027611 万元；</p> <p>    措施项目清单计价合计：18957.536534 万元；</p> <p>    其他项目合计：0 万元</p> <p>    规费合计：5915.36677 万元；</p> <p>    应纳税费合计：5244.713282 万元；</p> <p>    工程建设其他费合计：10314.452954 万元。</p> <p>二、不可竞争费合计：13634.547386 万元（其中：安全文明施工措施费：3429.593311 万元、暂列金：8015 万元、弃土场收纳处置费：2189.954075 万元、专业工程暂估价：0 万元）</p>	
<p>招标人（盖章）： </p> <p>日 期：</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## (5) 履约评价

### 履约评价及工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房一期全过程造价咨询工作。

本项目于2020年9月29号签订咨询合同，**合同履行评价为优秀**。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师徐毅。

项目组其他成员自2020年9月至今一直参与本项目造价咨询工作的有蔡新宇、赵莉、刘晓玲、钟坤银、王杰、陈淋淋、谢英、钟美苑、李丽娟、陈瑞、欧阳紫琴、苏正镛、李小影、吴小亮、王建怀、朱翊芳、陈军、黄华、徐芳、陈丝、王琼辉、吴咏玲。

项目概况如下：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目(以下简称“本项目”)包含2块用地，分别为01地块(即M0地块)和03、04、05地块(即M1地块)，总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房(高度约150米)、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务。

本项目投资金额为150000万元。

深圳市坪西股份合作公司

2023年6月13日



#### 4. 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询服务

##### （1）工作证明（实际工作为全过程造价咨询服务）

###### 工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责农科东城项目（宗地号：G11333-0099）审核造价咨询服务工作。

本项目造价咨询合同约定的实际工作内容为全过程造价咨询服务，包括全过程造价咨询各阶段的工作内容，即：（一）协助甲方完成本标段目标成本编制及审核；（二）施工图招标控制价及工程量清单编制及审核；（三）过程签证及变更工程的测算（预算）及审核、结算编制及审核；（四）局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核；（五）工程结算造价编制及审核等。（详见咨询合同《第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款》）

本项目造价咨询招标时同时招二家咨询单位，采用背靠背的工作模式，各自编制各阶段相关造价成果文件，互相核对并最终确认工程造价。为确保审计上的合理性，在招标时一家单位服务范围写成全过程造价咨询，一家单位服务范围写成全过程造价审核，实际上这二家咨询单位都是全过程造价咨询单位。

本项目于2021年4月29日签订咨询合同，合同金额767.42856万元。项目预计总投资651347.56万元（含地价），总用地面积为66857.17平方米，总建筑面积458383.12平方米，计容建筑面积307500平方米，地下三层、局部两层。具体包括：1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290平方米、商品性住宅247400平方米（含物业服务用房500平方米）、商业7600平方米；社区菜市场1000平方米；21班幼儿园（建筑面积7200平方米）；社区健康服务中心1000平方米、社区老年日间照料、便民服务站400平方米、文化活动室1000平方米；党群服务中心1000平方米、社区警务室40平方米；通信汇聚机房200平方米、邮政所120平方米；公交首末站3000平方米、公共厕所90平方米、环卫工人作息房20间、小型垃圾转运站200平方米。2、公共住房部分（暂定36210平方米）。

特此证明。

深圳市农科东城置业有限公司





(2) 中标通知书

21-35



# 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244007001

标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099）审核造价咨询服务

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：767.428560万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-01



查验码：4455176621342115

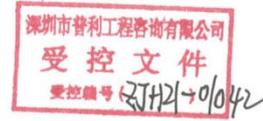
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(3) 咨询合同关键页

21-63-1

合同编号:

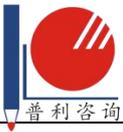


农科东城项目（宗地号：G11333-0099  
地块）审核造价咨询服务合同

甲方(委托人): 深圳市农科东城置业有限公司

乙方(咨询人): 深圳市普利工程咨询有限公司

签约日期: 2021.4.28



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市农科东城置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

1) 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

2) 工程规模：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）预计总投资 651347.56 万元（含地价），总用地面积为 66857.17 平方米，计入容积率的总建筑面积 307500 平方米，地下三层、局部两层。具体内容如下：1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290 平方米、商品性住宅 247400 平方米（含物业服务用房 500 平方米）、商业 7600 平方米；社区菜市场 1000 平方米；21 班幼儿园（建筑面积 7200 平方米）；社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料 1500 平方米、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米；党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米；通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米；公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 间房米、小型垃圾转运站 200 平方米。2、公共住房部分（暂定 36210 平方米）。

3) 工程特点：建设类型为房屋建筑。本项目分期建设，一期拟建设总计容积率建筑面积为 151290 m<sup>2</sup>，包含 8 栋塔楼（其中住宅 135000 m<sup>2</sup>，配套用房 16290 m<sup>2</sup>），住宅建筑高度不超过 100 米；二期拟建设总计容积率建筑面积为 156210 m<sup>2</sup>，包含 5 栋塔楼（其中住宅 111900 m<sup>2</sup>，人才房 36210 m<sup>2</sup>），住宅建筑高度不超过 150 米。

### 二、咨询工作内容：

农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）工程审核造价咨询服务，预算、结算、过程服务等，具体详见专用条款约定。

### 三、咨询酬金：

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2019]013号文取费标准为：

咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
		500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费

1、农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）工程审核造价咨询服务费率为上述费率标准下浮 37.2%；

2、合同暂定总价为：招标控制价 1222.02 万元 × (1-投标下浮率 37.2%) = 767.428560 万元。

3、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

#### 四、咨询工作期限：

- 1、合同开始时间：合同签订之日起。
- 2、合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止。
- 3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合同约定的咨询成果文件。

#### 五、咨询成果要求：

- 1、在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制，并与招标人委托的造价



咨询（审核）单位进行造价对比，并由甲方确定最终的招标控制价。

2、咨询人应按合同要求，在规定时间内完成另行发包专业工程的预结算编制、审核及施工总承包的结算编制、审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、满足合同要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算模型、计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审核完成后，由委托人成本人员或委托人委托其他咨询人对咨询成果进行审核。

7、咨询人提交的业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担在以后发现该业务成果质量问题导致的责任。

#### 六、本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

5、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



委托人：深圳市农科东城置业有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路  
交汇处西南角

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

2021年4月28日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军  
花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

2021年4月28日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

#### 第一条 合作方式

委托人（以下为甲方）与咨询人（以下为乙方）

甲方与乙方经过协商一致，签订本合同书。甲方视项目进展情况根据本合同书要求与乙方签订项目造价咨询委托单，委托乙方进行具体造价咨询工作，乙方在收到造价咨询任务后须按甲方的要求完成造价咨询工作。

#### 第二条 委托内容

甲方根据项目进展情况委托乙方就农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价提供咨询服务，具体内容包括但不限于如下内容：

##### （一）协助甲方完成本标段目标成本编制及审核：

- （1）本工作的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；
- （2）成本测算的主要内容为编制成本测算，测试建设项目流动资金；
- （3）成本测算编制应内容全面、费用构成完整、计算合理，深度应满足建设项目决策的不同阶段对其进行经济评价的要求；
- （4）成本测算的编制与审查应依据农科东城项目测算模板的有关规定进行；
- （5）对一审咨询公司编制的目标成本进行审核。

##### （二）施工图招标控制价及工程量清单编制及审核：

- 1、成立项目服务队伍及确定负责人，在收到编制任务书后2个日历天给甲方提交本项目造价咨询服务方案（包含专业造价人员配置情况等）；
- 2、在施工图设计完成后，根据施工图设计文件和相关依据，编制施工图预算。

##### （1）编制原则：

- 1）施工图预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。
- 2）根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。

##### （2）编制依据：

- 1）施工图纸；
- 2）预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；
- 3）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；



4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；  
5) 工程造价管理机构发布的工程造价信息价（若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价）；

6) 其他相关资料。

(3) 编制步骤：

1) 熟悉施工图纸；

2) 进行图纸工程计量；

3) 收集市场人材机及设备价格；

4) 与初步设计概算对比审核，形成预算报告初稿；

5) 与同类工程指标进行分析，并与初步设计概算中对应的单位工程投资进行对比，如存在投资偏差，应编制偏差说明提交给甲方。

3、工程量清单及控制价编制：

(1) 乙方根据甲方提供的工程施工图，在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供施工图招标工程量清单、控制价及全套电子文档，其包括但不限于如下内容：

1) 甲方提供各专业施工图的所有内容；

2) 过程中的设计变更及其他相关资料；

3) 甲方的其他要求。

(2) 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价的工作。

(3) 乙方完成预算编制后要与第三方咨询公司核对预算文件，双方核对并与甲方确定招标控制价。

(4) 甲方工程招标过程中，若投标单位对甲方提供的工程量清单提出疑问，乙方负责按甲方的要求和投标单位进行招标工程量清单的核对工作，并协助甲方在约定的时间内提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(5) 经济、技术指标分析：乙方按照甲方提供的相关表格计算并填写技术经济指标表。乙方应根据自己的经验向甲方提供如钢筋含量等投资控制方面

的建设性意见。

(6) 如甲方有要求，需协助甲方对投标商务电子文件进行清标工作，由项目负责人和安装负责人提出详细的造价分析报告，并协助招标人签订合同，编制投资控制形象进度表。

(7) 与施工单位进行工程量的核对工作，如招标版图纸与实施版图纸不一致，乙方还需对实施版图纸进行造价编制并与第三方咨询及施工单位核对。

(8) 对一审咨询公司完成的招标控制价及工程量清单进行审核。

(三) 过程签证及变更工程的测算（预算）及审核、结算编制及审核：

1、根据工程签证、设计变更文件和相关依据，做好签证、变更测算（预算）编制，其中测算（预算）工作要求在甲方提交资料后2天内完成，并提交相关的成果文件。较大变更甲方视情况可适当延长时间，若乙方不配合及时完成变更测算（预算），甲方有权暂停支付咨询服务费，直至乙方完成签证、变更测算（预算）后再支付。

(1) 编制原则：

1) 签证及变更测算及预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。

2) 根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。签证、变更测算及预算编制应控制在已批准的设计概算投资范围内。

(2) 编制依据：

1) 施工图纸、工程签证及设计变更资料；

2) 预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；

3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；

4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

5) 工程造价管理机构发布的工程造价信息价（若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价）；

6) 其他相关资料。

(3) 编制步骤：

1) 熟悉签证、变更图纸及其他相关材料；

2) 进行签证及变更工程计量；

- 3) 收集市场人材机及设备价格;
- 4) 与施工图预算对比审核, 形成预算报告初稿;
- 5) 与同类工程指标进行分析, 并与施工图预算中对应的单位工程投资进行对比, 如存在投资偏差, 应编制偏差说明提交给甲方。

## 2、工程量清单、测算(预算)及结算编制:

(1) 乙方根据甲方提供的工程签证及变更材料, 在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供签证、变更测算及预算文件、全套电子文档, 其包括但不限于如下内容:

- 1) 甲方提供各专业施工图的所有内容;
- 2) 过程中的设计变更及其他相关资料;
- 3) 甲方的其他要求。

(2) 工程施工过程中, 若施工方对己方提供的工程量清单提出疑议, 乙方负责按甲方的要求和施工方进行工程签证及变更工程量的核对工作, 并在约定的时间内甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(3) 收集工程施工的有关资料, 采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等), 做好施工过程中的信息收集工作, 对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核, 做好索赔及反索赔资料的积累。

(4) 签证及变更工程完工后, 乙方在甲方提供证明完工的相关资料后, 按时的完成签证及变更工程的结算审核, 并按照甲方的要求与施工方进行结算的核对工作, 并在约定的时间内向甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(5) 在施工期间, 派相关专业人员(不少于2人), 及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核, 及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报, 并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件, 与相关各方积极沟通, 讨论解决工程中存在的问题。

(6) 每月派专业人员到施工现场不少于4天, 参加专题会议、签证变更现场协调会、成本核算等会议, 协助甲方办理相关成本类工作。

(7) 对一审咨询公司完成的签证及变更工程的测算(预算)、结算编制及审核。

(8) 甲方根据实际情况是否需要委托乙方对签证及变更工程的测算（预算）工作。

(四) 局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核：

1、局部方案调整比选及限额设计测算的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；

2、对设计院提供的设计方案进行比选，提供工程造价测算及意见；

3、局部方案比选测算的主要工作内容根据甲方提供的局部方案调整资料进行成本测算，此阶段的造价咨询工作目的有三个，一是该局部方案是否按照项目总投资计划（批复的估算投资）进行了限额设计，设计内容及标准是否达到了甲方的要求；二是在设计内容及标准达到了甲方要求的前提下，设计概算与项目总投资计划是否有较大出入，是否应对项目总投资测算进行合理的调整；三是对所有的局部方案比选进行成本的对比分析，并形成相关的经济评价报告。

4、配合甲方做好成本优化工作，并按甲方要求提交相关成果文件。

5、对一审咨询公司完成的局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作进行审核。

(五) 工程结算造价编制及审核：

1、根据项目的竣工验收资料、经认可的竣工图纸、施工合同文件、施工过程中所发生的所有设计变更、现场签证、工程反馈单以及施工单位提交的决算申请资料，进行工程结算编制及审核工作。

2、编制工程结算书，工程结算工作须在甲方要求的时间内完成，要与施工单位和第三方咨询公司核对结算文件，双方核对并与甲方确定结算价，并配合造价站的审计工作。

3、按工程结算内容，进行经济技术指标分析及完成该工程造价评估报告。

4、根据甲方要求，完成工程的成本后评估工作，并提交相关的成果文件。

(六) 其他要求：

1、参与预算编制需明确相关事项的会议，配合工程招标和答疑；

2、按业主方要求，提供相关市场价格意见，如物料、设备、人工等，参与



甲方与施工方进行材料、设备的询价定价工作，并配合出具最终的盖章认价成果文件；

3、在甲方提供全部资料 1 天内，按施工合同要求计算承包单位每月工程款项，并提交进度款审核报告书；

4、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况；

5、工程预算错漏项的复核；

6、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

7、协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；

8、派经验丰富的专业人员参加甲方组织图审会议，并提出合理化建议；

9、协助甲方做好过程中的人工、材料调差、配合费等计算；

10、根据甲方要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务；

11、乙方每半年定期进行造价咨询讲座、案例分析；

12、以上 1~11 项工作咨询服务费在合同总价中综合考虑，不单独计取；

13、乙方负责的咨询工作完成时间要求及奖惩详见合同附件“咨询工作完成时间要求及奖惩”。

### 第三条、咨询酬金及付款方式：

1、编制招标控制价阶段：每个委托事项单独计算，根据委托内容，按甲方审核确认的委托咨询项目计算本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费及付款。

服务内容	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费计算标准	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费付款节点
招标控制价（采用招标并签订合同，含直接委托或补充协议）	1) 经甲方认可的招标控制价*预算服务费率； 2) 招标版图纸变化多个版本，变化内容有较大修改及经甲方确认，并且乙方多次重复算量计价的，经甲方确认，可按下列方式计算咨询补偿费： ①若招标版数量不大于 3 版（含 3 版）时，无咨询补偿费； ②若招标版数量大于 3 版时，但招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）不超过 2000 万元时，无咨询补偿费； ③若招标版数量大于 3 版本时，且招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）在 2000~5000 万元区间时，咨	1) 若无实施版核对，工程合同签订后可支付咨询服务费的 95%； 2) 若有实施版核对的，工程合同签订后可支付咨询服务费的 50%，实施版核对后付咨询服务费的 45%； 3) 余 5%咨询服务费待办理咨询服务合同结



(4) 咨询成果封面

1 标段工程造价报告书

农科东城项目 (宗地号: G11333-0099地块) (一期)  
施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 802938010.75元

(大写): 捌亿零贰佰玖拾叁万捌仟零壹拾元柒角伍分

招标人: 深圳市农科东城置 业有限公 司  
工程造价 咨询 大 章  
深圳市诚信行工 程咨询有 限公司  
工程造价 咨询 人:  
深圳市普利工程 咨询有 限公司  
(单位公章) (单位公章及资质专用章)



法定代表人 或其授权人: (签字或盖章)  
法定代表人 或其授权人: (签字或盖章)  
法定代表人 或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 李慧娟 齐庆 毛恩胜  
审核人: 赵志群 张耀 刘幼庭 王鑫 李丹 曹陈 吴佳佳 周玩



编制时间: 2021年5月10日

复核时间: 2021年5月16日

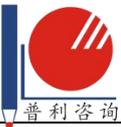
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190344000597  
有效期至: 2021年12月31日

深圳市普利工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲191344002480  
有效期至: 2022年09月13日

1 标段标底公示表

## 标底公示表

工程名称	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）（一期） 施工总承包工程
审定造价	¥80293.801075 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 72952.1734821 万元
安全文明施工措施费（税前）	¥1803.525146 万元
经办人签名	
备注：	不可竞争费用合计：6877.525146 万元（其中，安全文明施工措施费：1803.525146 万元、暂列金额：3774 万元、材料暂估价：700 万元、总包与专业承包的管理费及配合费 600 万元）。
造价咨询单位（盖章）：	
造价工程师（加盖执业专用章）：	
招标人（盖章）：	 深圳市农科东城置业有限公司
日期：	2021 年 4 月 29 日



## 2 标段工程造价报告书

农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）（二期）  
施工总承包工程

### 招标控制价

招标控制价(小写): 717675072.94元

(大写): 柒亿壹仟柒佰陆拾柒万伍仟零柒拾贰元玖角肆分

招标人:	深圳市农科东城置 业有限公司	工程造价 咨询人	深圳市诚信行工 程咨询有限公司	工程造价 咨询人:	深圳市普利工程咨 询有限公司
	(单位公章)		(单位公章及资质专用章)		(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人:	法定代表人 或其授权人:	法定代表人 或其授权人:
(签字或盖章)	(签字或盖章)	(签字或盖章)

编制人:	复核人:	编制人:	复核人:
钟煜超	吴思竹	白丽英	白丽英
身份证号: 440304198301010014	身份证号: 440304198301010014	身份证号: 440304198301010014	身份证号: 440304198301010014
有效期至: 2023年12月31日	有效期至: 2023年12月31日	有效期至: 2023年12月31日	有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2021年5月10日

复核时间: 2021年5月16日

深圳市诚信行工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190344000597
有效期至: 2021年12月31日

深圳市普利工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002480
有效期至: 2022年09月13日

2 标段标底公示表

标底公示表

工程名称	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）（二期） 施工总承包工程
审定造价	¥71767.507294 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 65206.2030003 万元
安全文明施工措施费（税前）	¥1631.464357 万元
经办人签名	
<p>备注： 不可竞争费用合计：6154.464357 万元（其中，安全文明施工措施费：1631.464357 万元、暂列金额：3373 万元、材料暂估价：550 万元、总包与专业承包的管理费及配合费 600 万元）。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章）              造价工程师：（加盖执业专用章）              招标人（盖章）：深圳市农科东城置业有限公司              日期：2021 年 4 月 29 日  </p>	



(5) 履约评价优秀

造价咨询合同履约考评表 (2022 年度)

工程项目: 农科东城项目 (宗地号: G11333-0099 地块) 审核造价咨询服务

评价单位: 深圳市农科东城置业有限公司 (盖章)

履约单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

评价日期: 2023年9月11日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	10	10					
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	5	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	50	46					
3	工程量计算准确率	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项, 提出合理化的建议	3	35			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	20	19					
10	进度	20	19	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	20	9					
11	全过程配合情况	7	6	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计							
六	本次履约情况	优秀						
	得分	94						



## 5. 建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020220125001001

标段名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：653.295225万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-30 完成招标流程。

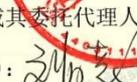
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 



日期：2022-12-14

查验码：2605499092743842

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 委托合同

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：和居置业合字-工-B-ZZ(JT)-[2023]002 号

工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

委 托 人：深圳市和居置业有限公司

咨 询 人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期： 2023 年 2 月 6 日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场南区 B1A 单体 102A

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工作范围：建泰城市更新项目的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到竣工结算审核完成的咨询服务，具体内容包括但不限于：

#### （1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价（不含土石方、基坑、桩基础施工部分），对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 施工合同签订后，根据招标人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制、审核，负责与施工单位核对并出具成果文件；

4) 项目进度款、验工计价审核；

5) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与招标人与施工单位变更签证洽商，协助招标人处理索赔事项；配合内外审计工作。

(2) 竣工结算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制和审核工程结算书, 出具结算审核报告, 与施工、复审单位核对确认, 配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告。3) 造价人员驻场要求: 需按招标人工作需要及专业要求分阶段派驻一名专职造价人员(至少有五年以上造价工作经验)提供咨询服务, 累计驻场时间不少于 48 个月。合同签订后 20 天内到岗办公。

### 三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作, 具体工作要求包括但不限于:

#### 1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价, 并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程)。

1.3 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

#### 2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求, 编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版各一式两份, 提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

#### 3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析, 若甲方认为有必要, 则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel 表格)。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。



#### 4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审,并提交结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月30日前完成变更、签证结算的审核及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告,同时附有书面以及电子版本的分析资料。

#### 5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

#### 6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

#### 7. 成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

##### 7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本、施工图版合约规划编制,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

##### 7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

##### 7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量),并在规定的时间内提交测算表格。

##### 7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格。

#### 四、咨询酬金

1、本项目咨询服务暂定合同价(含税)为人民币(大写)陆佰伍拾叁万贰仟玖佰伍拾贰元贰角伍分(¥6,532,952.25),中标单价:16.06元/m<sup>2</sup>,暂定总建筑面积406770



平方米。

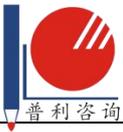
本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2、本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=咨询范围内的总建筑面积×中标单价（元/平米），最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

3、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

**五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求**

序号	工作内容	时间要求 (工作日)	准确性要求	任务要求
1	项目设计各阶段概算(方案、初设、扩初)审核			根据委托人的要求审核
	50万~500万	3	误差率在±5%以内	
	500万~5000万	5		
	5000万以上	7		
2	施工图工程量清单、工程造价(包括施工图预算价)编制/审核			
2.1	施工图工程量清单编制/审核			根据委托人的要求编制
	50万以下	4	误差率在±5%内	
	50万~500万	10		
	500万~3000万			
	3000万~8000万	15		
	8000万以上			
2.2	工程造价编制/审核			根据委托人的要求编制
	50万以下	3	误差率在±3%内	
	50万~500万	4		
	500万~3000万	5		
	3000万~8000万	6		

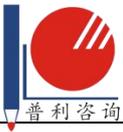


	8000 万以上	7		
2.3	清标报告（如有）		数据详列，分析合理到 位，有独立专业分析及 意见	表达清晰，专业 意见合理客观
	200 万以下	3		
	200 万以上	4		
3	进度款的审核	5	误差率在±0%内	
4	签证及设计变更费用预算审核			
4.1	签证及设计变更费用估算编制		数据误差率在±5%内	根据（准）设计 变更及委托人 要求进行估算
	50 万以下	3		
	50 万以上	7		
4.2	签证及设计变更费用预算/结算 审核		误差率在±3%内	根据（准） 设计变更及委 托人要求进行 估算
	50 万以下	3		
	50 万以上	7		
5	结算编制/审核			
	100 万以下	10	误差率在±3%内	数据审核合理， 有依据
	100 万~1000 万	15		
	1000 万~5000 万	30		
	5000 万~1 亿	50		
	1 亿以上	60		

#### 六、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果

双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料：

- [√] 项目概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- [√] 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- [√] 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- [√] 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；



[√] 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；

[√] 工程进度款支付的审核意见；

[√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见四份；

[√] 合同组卷；

[√] 项目成本管理相关成果文件；

[√] 经济技术指标分析报告四份；

[√] 全部过程文件的扫描件。

### 七、咨询服务基本程序

#### 1、工程量清单及预算：

资料完整性复核→编制工程量清单初稿→根据甲方意见修改、调整清单→工程量清单核对→提交工程量清单成果→编制施工图预算（标底）→复核→提交成果

#### 2、变更、签证审核：

资料完整性复核→配合现场工程师及监理现场核实现场工程量→变更、签证初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→提交成果→甲方确认→施工单位确认→提交最终成果

#### 3、工程结算：

资料完整性复核→编制工程结算初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交成果→甲方确认（含甲方上级公司和造价站审核确认）→施工单位确认→提交最终成果

### 八、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、合同协议书；

3、中标通知书；

4、合同专用条款、补充条款及合同附件；

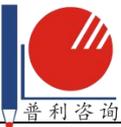
5、合同通用条款；

6、投标文件；

7、招标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造



价咨询业务。

十、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人(盖章): 深圳市和居置业有限公司

法定代表人或委

托代理人(签名):

纳税识别号: 91440300MA5HCFMQ0M

开户银行: 上海浦东发展银行深圳龙华支行

帐号: 79140078801700003266

电子邮箱: lhjszb@163.com

联系人: 温瑜琴

联系方式: 13049802237

咨询人(盖章): 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或委

托代理人(签名):

纳税识别号: 91440300779899952X

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号: 44520100004000003073

电子邮箱: PL@plzx.net

联系人: 冯怀清

联系方式: 18219356480

合同签订日期: 2023年2月6日

(3) 建设规模(全国建筑市场监管公共服务平台查询截图)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

建泰城市更新项目 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102210210001	省级项目编号	4403102210200004
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQQM
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案[2022]0349号

项目地址：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00125	项目编号	4403102210210001
------	--------------------------	------	------------------

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00125	项目编号	4403102210210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案[2022]0349号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-20
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQQM
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，更新单元用地面积共80030.6平方米。建泰城市更新项目对更新单元中的01、02两个地块进行整体开发建设，项目用地面积为46857.3平方米。其中，01地块用地面积32945.5m <sup>2</sup> ，02地块用地面积13911.8m <sup>2</sup> ，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400m <sup>2</sup> ，建筑总面积约406770m <sup>2</sup> ，建筑高度约130m，规划指标有厂房231980m <sup>2</sup> ，产业配套用房94340m <sup>2</sup> （小型商业服务设施10000m <sup>2</sup> 和配套宿舍84340m <sup>2</sup> ）、公共配套（含地下）5080m <sup>2</sup> （公交首末站2900m <sup>2</sup> ，小型垃圾转运站340m <sup>2</sup> ）。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑



(4) 咨询成果封面

报告书编号: ZJ23-049001/1/13

建泰城市更新项目施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥1967662117.85元

(大写) 壹拾玖亿陆仟柒佰陆拾陆万贰仟壹佰壹拾柒元捌角伍分

委托单位: 深圳市和居置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



(公章及资质章)

建设单位 深圳市和居置业有限公司

法定代表人  
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复 核 人:

元晓亮

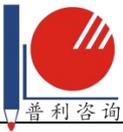
编制日期: 2023/10/30

编 制 人:



(造价工程师签字盖专用章)

项目组		督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利 微 客服
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



## 建泰城市更新项目施工总承包

### 招标控制价编制说明

#### 一、项目概况

建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为46857.3平方米，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400m<sup>2</sup>，建筑总面积约420790m<sup>2</sup>，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980m<sup>2</sup>，高度约为101.05m、产业配套用房94340m<sup>2</sup>（小型商业服务设施10000m<sup>2</sup>和配套宿舍84340m<sup>2</sup>）宿舍高度约为32.75m、公共配套（含地下）5080m<sup>2</sup>（公交首末站2900m<sup>2</sup>，小型垃圾转运站340m<sup>2</sup>，再生资源回收站60m<sup>2</sup>，公共厕所60m<sup>2</sup>，环卫工人休息室20m<sup>2</sup>，社区级公共配套用房1000m<sup>2</sup>，地下公共充电站700m<sup>2</sup>），另配建社区体育活动场地占地面积1500m<sup>2</sup>。

#### 二、编制原则

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 2、《关于实施房屋建筑与装饰工程专业工程量计算规范(GB50854~862-2013)的规定》；
- 3、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市建设工程施工工期标准(2017)》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
- 5、材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2023年第8期信息价计取，当期未有的信息价往前依次类推，对于《深圳建设工程价格信息》缺少的主要材料设备价格，采用询价方式确定，询价方法按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的有关规定执行，取被询价单位报价平均值；
- 6、本工程暂列金额按建安费的10%计取；
- 7、根据招标文件约定所有工程保险费用均已在合同价中综合考虑，不再另行计算；
- 8、弃土运距参照建泰基坑工程按35km计取。

#### 三、编制范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：

道路灭失及管线迁改、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含门窗工程、幕墙工程、外立面工程、装修工程（公区、室内及样板房、营销中心等））、建筑给排水、通风与空调工程、建筑



## 标底公示表

工程名称	建泰城市更新项目施工总承包	
招标控制价	196766.211785 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 173740.507441 万元	
不可竞争费	43261.516161 万元	
备注（73 号文要求公示的其他内容）：		
1.标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 8 月与 2023 年第二季度苗木价格。		
2.工程总价：196766.211785 万元；其中包含：		
1) 分部分项工程量清单计价合计：123997.790262 万元；		
2) 措施项目清单计价合计：22559.408247 万元；		
3) 规费：5947.994998 万元；		
4) 税金：5158.335669 万元；		
5) 工程建设其他费：39102.682609 万元，其中，暂列金 15766.352920 万元；专业工程暂估价 22733.800000 万元；弃土场受纳处置费 213.824996 万元；白蚁防治费 126.237060 万元；预售测绘、竣工测绘 262.467633 万元。		
3.不可竞争费用合计：43261.516161 万元，其中，安全文明措施费：4547.538245 万元；暂列金：15766.352920 万元；专业工程暂估价：22733.800000 万元；弃土场受纳处置费 213.824996 万元。		
招标人：		日期： 年 月 日
造价咨询单位：		造价工程师（盖章）  元晓亮 B111194400023355 日期： 年 月 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



## 四、项目负责人情况

### (一) 项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	吴日升	性别	男	年龄	58岁	学历	本科
注册执业资格			一级注册造价工程师		工作年限	37年	
职称	高级工程师	职称专业	/		取得职称时间	1999.07.06	
2. 近5年同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	该项目 中任职	备注	
1	新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询	深圳市宝实置业有限公司	2169.6	2020.06.18	项目负责人	全过程造价咨询服务	
2	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目(全过程造价咨询)	深圳市坪西股份合作公司	1138.7871	2020.09.29	项目负责人	全过程造价咨询服务	
3	臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询	深圳市臣田投资发展有限公司	557.92	2022.4.26	项目负责人	全过程造价咨询服务	
4	观澜高新园区(A907—0133宗地)项目造价咨询	深圳市龙华高新技术产业园开发投资有限公司	500	2021.01.28	项目负责人	全过程造价咨询服务	
5	鸿德园二期(全过程造价咨询)(批复名:鸿桥世纪名园)	深圳市桥头房地产开发有限公司	500	2020.08.17	项目负责人	全过程造价咨询服务	

## (二) 项目负责人相关资格证明

### 1. 吴日升执业资格证

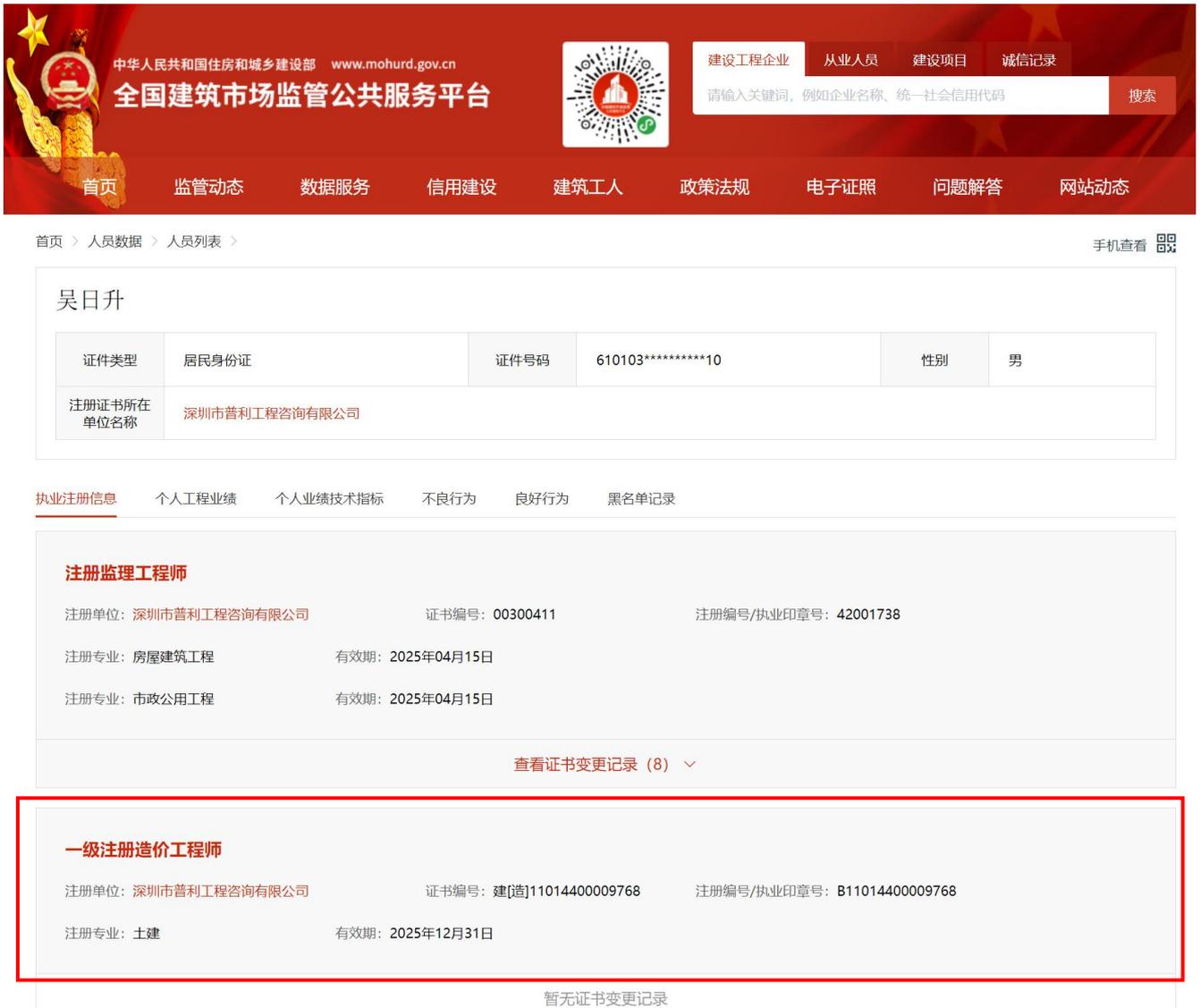




## 2. 吴日升一级造价工程师注册证书



### 3. 吴日升注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00300411 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年04月15日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

#### 4. 吴日升高级职称证

姓名： 吴日升

性别： 男

出生年月： 1966年10月

任职资格： 高级工程师

授予单位： 国家冶金工业局

证书编号： 28484

一九九九年七月六日



深圳市(副高)专业技术资格  
审核证明

编号: 2011222377

深圳市普利工程咨询有限公司

你单位 吴日升 同志在原工作单位经 国家冶金工业局武汉钢铁设计评审,  
身份证号 610103196610042810 研究院高级专业技术职务  
并经 武汉钢铁设计研究总院 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其  
( 高级工程师 ) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。  
1999-07-06

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)  
2011年04月12日



网上查询: [http://203.175.145.194/zg\\_home/jgcx/default.html](http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html)

### 5. 吴日升毕业证书





### (三) 项目负责人业绩证明

#### 1. 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

##### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440306-70-03-107023003001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：2169.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

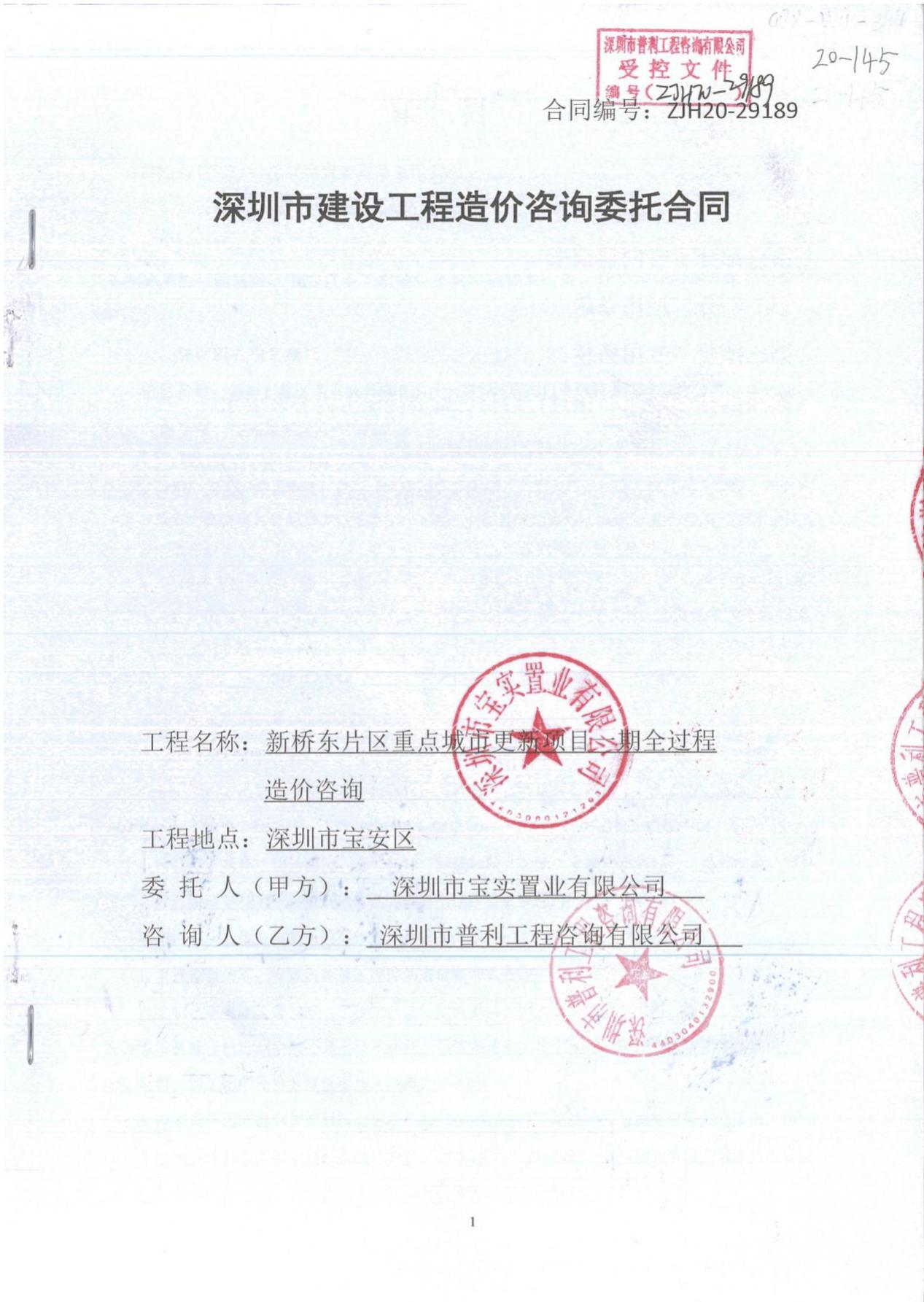
招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2020-05-12

查验码：4546595018232725 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 咨询合同关键页





## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算:480000万元。

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
24. 其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件1）。

### 三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52%

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



<p>委托方：深圳市宝实置业有限公司 地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区 5楼 法定代表人：周子豪 委托代理人： 电话： 开户银行： 帐号：</p>	<p>咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司 地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙 军花园A1A2栋3单元21楼 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-83210326 开户银行：中国建设银行深圳龙华支行 帐号：44250 10000 40000 03073</p>
<p>合同签订时间：2020年6月18日</p>	
<p>合同签订地点：</p>	

备案意见：  
经办人：  
备案机构：

年 月 日



### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（现行）以及相关《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 3、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《深圳市建筑工程消耗量标准》、《深圳市安装工程消耗量标准》、《深圳市市政工程综合价格》、《深圳市市政工程实物量计算规则》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》等深圳市现行造价定额；
- 4、计价费率执行深圳市现行的计价费率，按推荐费率计取各项费用；
- 5、材料价格按当期《深圳市建设工程价格信息》计取，没有的采用市场询价；询价须符合深圳市相关招投标及询价规定。
- 6、如国家或深圳市调整相关规范要求时，须按照深圳市执行的最新相关适用规范要求执行，而本合同约定的咨询费用保持不变。

#### 二、咨询人的义务

- 1、咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书、承担本合同工作的专业人员名单及资格证书、咨询工作计划、咨询工作实施情况等。
- 2、咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求组织服务团队提供服务，保证全面保质及时的完成本合同约定的各项委托事项。
- 3、咨询人应向委托人列明应提供各项资料的清单并对委托人提供的各项资料进行检查，如委托人提供的资料不明确或存在错漏时，应及时向委托人提出书面报告。
- 4、咨询人应按照本合同约定制定详细的工作计划并安排实施，同时按月向委托人提交进度报告。
- 5、咨询人在履行本合同期间，根据委托人要求，参加与咨询人服务内容相关的委托人或第三人会议，提供咨询服务意见，并向委托人汇报相关工作方案。如委托人或相关方就本项目提出咨询问题的，咨询人应及时解答，并提供口头或书面的咨询服务意见。除按本合同附件1要求的服务范围和工作内容提供正常服务外，当委托人要求其提供和本工程建设相关的部分其它附加工作，或因委托人的管理要求导致咨询人出现某些重复工作时，咨询人不得拒绝，不能以此为由要求委托人追加



## 2、咨询工作的质量要求：

2.1 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议。

2.2 单个清单子目工程量计算的准确性：清单编制中不出现漏项、子目工程量偏差控制 $\pm 5\%$ 以内。招标答疑过程中无针对工程量的澄清和修改，合同签订后不出现清单漏项造成的新增单价。

2.3 项目特征描述的准确性与完整性：清单项目特征及工程内容等描述清晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现象，与政府相关造价管理部门审定价的偏差不得超过5%。

2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差 $\pm 15\%$ 以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

## 2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用条款第十条的约定承担违约责任。

## 八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，

咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴日升，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各1名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验2年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各1名及以上、档案秘书1名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于1日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前7日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人



(3) 咨询成果封面

①新桥东先进制造产业园科创一中心(A325-0231)、新桥东先进制造产业园科创一中心  
(A325-0232)施工总承包

报告书编号: ZJH20-29189/2/30

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0231)  
、新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0232) 施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥1007553330.95元

(大写) 壹拾亿零柒佰伍拾伍万叁仟叁佰叁拾元玖角伍分

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人  
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复核人:



编制日期: 2024年03月28日

编制人:



项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



## 招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0231）、新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0232）施工总承包
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<b>100755.333095</b> 万元
投标报价上限	<b>85338.438299</b> 万元，净下浮 <b>16.5%</b>
不可竞争费合计	<b>7319.607056</b> 万元
<p>备注（公示的其他内容）：</p> <p>1) 工程总价为 100755.333095 万元；其中包含：</p> <p>2) 分部分项工程量清单计价合计：74169.098265 万元；</p> <p>3) 措施项目清单计价合计 14174.519107 万元；其中安全文明施工措施费合计 2554.607056 万元；</p> <p>4) 规费合计：3843.976876 万元；</p> <p>5) 税金合计：3118.153198 万元；</p> <p>6) 暂列金合计：4765.00 万元；</p> <p>7) 暂估价：<u>  /  </u> 万元；</p> <p>8) 弃土场受纳处置费合计：120.136277 万元；</p> <p>9) BIM 技术应用费（施工阶段）合计：479.425177 万元；</p> <p>10) 设备及工器具购置费：85.024195 万元；</p> <p>11) 上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 7319.607056 万元；</p>	
<p>编制单位(盖章): </p> <p>造价工程师及注册证号:  </p> <p>(签字或执业专用章)</p>	
<p>招标人(盖章):  深圳市宝实置业有限公司</p> <p>日期: 2024年03月07日</p>	



②10-05 地块施工总承包工程

项目编号:ZJC20-29189-4

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包工程

工程造价[招标控制价]报告书

【共四册, 第三册】

招标控制价(小写): ¥820605539.96元

(大写): 捌亿贰仟零陆拾万伍仟伍佰叁拾玖元玖角陆分

委托单位 深圳恒裕实业集团有限公司

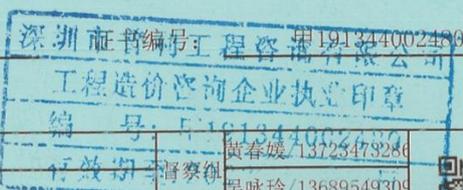
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

编制人:

复核人

复核日期: 2021年02月23日



项目组	郑伯标/13410569674	黄春娥/13725479286	
		吴咏玲/13689549309	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			普利 微 客服



## 2. 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房（全过程造价咨询）

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440307-70-03-107135004001

标段名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益  
统筹安置厂房（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市坪西股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：778.110000万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-02



查验码：8342104776844417

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## (2) 补充协议（合同金额调整）



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

### 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：



第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	M0/M1地块开工满一年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后为准
第三次	M0/M1地块开工满两年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后为准
第四次	M0/M1地块竣工验收合格 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的5%	51.4644万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

(以下无正文)



甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

公司

(公章)

(公章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

2021年8月30日

2021年8月30日

丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_

2021年8月30日



(3) 咨询合同关键页

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约150米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%



6. 建设工期或周期：     本项目建设工期为3年，乙方服务周期为4年    

7. 甲方所处工程中的角色：     业主/建设单位    

## 二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	

<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 协助编制目标成本
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

### 三、服务期限



本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准,至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成,如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求,适用通用条款第 4 条规定。

#### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:  固定总价  固定单价  固定费率  
 基本费用+核减额  其他: \_\_\_\_\_

2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整  
(¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费= $[(110000-10000) \times 7\% + (10000-5000) \times 8\% + (5000-1000) \times 9\% + (1000-500) \times 10\% + (500-100) \times 11\% + (100-0) \times 12\%]$   
 $\times (1-15\%) = 668.61$  万元。

驻场人员收费=2 人 $\times$ 500 元/工日 $\times$ 3 年 $\times$ 365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作,参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行;合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数,采用差额定律累进法计算并下浮 15%,造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并

下浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

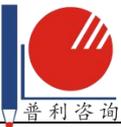
公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。
4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方肆份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
 地址：\_\_\_\_\_  
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人姓名：\_\_\_\_\_



委托代理人姓名：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
 地址：\_\_\_\_\_  
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人姓名：\_\_\_\_\_



委托代理人姓名：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_ (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
 地址：\_\_\_\_\_  
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人姓名：\_\_\_\_\_



委托代理人姓名：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_



## 第三部分专用条款

### 1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如下\_\_\_\_\_。

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

#### 1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

### 2 甲方

#### 2.2 甲方的义务

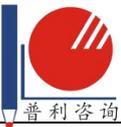
##### 2.2.1 提供资料

甲方按照附录 B 的约定无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为根据工程进展情况提供相关资料。

##### 2.2.2 提供工作条件

(1) 项目乙方人员有权无偿使用附录 C 中由甲方提供的房屋及设备支付使用费的标准为：无。

##### 2.2.4 联络



丙方作为甲方联络代表,对乙方书面提交并要求作出决定的事宜在收到之日起 14 日内进行初步审议,并将初步意见提交甲方,甲方在收到之日起 14 日内最终确认,并给予书面答复。

丙方其他权限事项:负责代表甲方与乙方进行联系、沟通、协调;代表甲方对乙方的工作进行监督和考核,代表甲方向乙方提出工作要求、建议或异议;负责按甲方指示及要求提供相关资料;负责对乙方提交的书面文件、工作成果、付款申请材料等进行初步审查,并将初步审查意见提交甲方作为参考。

### 2.3 甲方的责任

(1) 甲方原因造成的工期顺延:应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

(2) 甲方违约金的计算及支付方法为: 1。

(3) 甲方赔偿金额按下列方法确定并支付: 1。

(4) 甲方逾期付款利息的计算及支付方法: 1。

(5) 甲方原因要求的赶工时,应支付的赶工费用计算及支付方法: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

## 3 乙方

### 3.2 乙方的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 相关专业造价工程师。

团队人员的数量为 满足项目实施要求。项目负责人为: 吴日升, 其权限为: 参与本项目的各项造价管理工作。

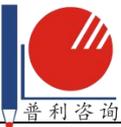
3.2.2 甲方、丙方要求更换乙方人员的情形还包括: 另行约定。

3.2.4 乙方向甲方、丙方提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见补充条款。

提供的资料内容包括: 详见补充条款。

3.2.6 乙方应在收到甲方、丙方以书面形式提出的建议或异议后 7日内给予书面答复。

3.2.10 经各方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定



(4) 咨询成果封面

编号: ZHJ20-29537/1/1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

【共五册, 第二册】

招标控制价(小写) ¥1706180971.51元

(大写) 壹拾柒亿零陆佰壹拾捌万零玖佰柒拾壹元伍角壹分

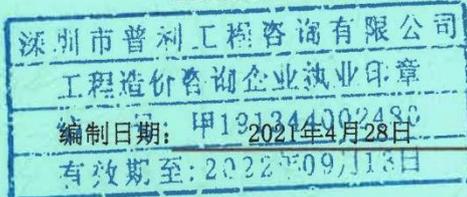
委托单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位 深圳市坪西股份合作公司

法定代表人  
或其授权人 黄佩

证书编号: 甲191344002480



编制 徐子毅



项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	督察组	吴咏玲/19089549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				
				



## 招标控制价公示表

标段名称	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包
标段编号	2019-440307-70-03-107135007001
招标人	深圳市坪西股份合作公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<b>170618.097151 万元</b>
投标报价上限	<b>154762.758625 万元，净下浮 10.1 %</b>
不可竞争费合计	<b>13634.547386 万元</b>
截标时间	<b>2021 年 6 月 9 日</b>
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>一、招标控制价：170618.097151 万元。其中包含：</p> <p>    分部分项工程量清单计价合计：130186.027611 万元；</p> <p>    措施项目清单计价合计：18957.536534 万元；</p> <p>    其他项目合计：0 万元</p> <p>    规费合计：5915.36677 万元；</p> <p>    应纳税费合计：5244.713282 万元；</p> <p>    工程建设其他费合计：10314.452954 万元。</p> <p>二、不可竞争费合计：13634.547386 万元（其中：安全文明施工措施费：3429.593311 万元、暂列金：8015 万元、弃土场收纳处置费：2189.954075 万元、专业工程暂估价：0 万元）</p>	
<p>招标人（盖章）： </p> <p>日期：</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



## (5) 履约评价

### 履约评价及工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房一期全过程造价咨询工作。

本项目于2020年9月29号签订咨询合同，**合同履约评价为优秀**。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师徐毅。

项目组其他成员自2020年9月至今一直参与本项目造价咨询工作的有蔡新宇、赵莉、刘晓玲、钟坤银、王杰、陈淋淋、谢英、钟美苑、李丽娟、陈瑞、欧阳紫琴、苏正镛、李小影、吴小亮、王建怀、朱翊芳、陈军、黄华、徐芳、陈丝、王琼辉、吴咏玲。

项目概况如下：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目(以下简称“本项目”)包含2块用地，分别为01地块(即M0地块)和03、04、05地块(即M1地块)，总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房(高度约150米)、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务。

本项目投资金额为150000万元。

深圳市坪西股份合作公司

2023年6月13日

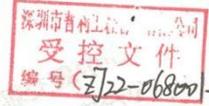




### 3. 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

#### (1) 中标通知书

22-81



## 中标通知书

标段编号：2020-440306-36-03-013649002001  
 标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询  
 建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司  
 中标价：557.920000万元  
 中标工期：/  
 项目经理(总监)：



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：

日期：2022-04-26

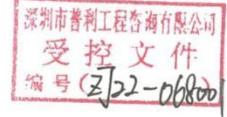
查验码：3588353555806764

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 咨询合同关键页

22-82-2



合同编号: ctgx-012

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

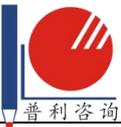
1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮，最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5%（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价×1.75%（含税）的费率计取。



2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价×2.5%（含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮■计取。

### 3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

4、造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮■计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮■计取。

### 四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图



及相关资料之日起，35个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后7个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后60个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》(2017)，深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。



八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市南田投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022年    月    日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



### (3) 甲方工作证明

#### 工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于2022年4月26日签订咨询合同，合同履行评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米，建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，总建筑面积123876平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司

2023年9月5日





(4) 咨询成果封面

项目编号:ZJ22-068001-1

臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥235691261.40元

(大写): 贰亿叁仟伍佰陆拾玖万壹仟贰佰陆拾壹元肆角整

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



法定代表人或其授权人

法定代表人或其授权人 徐毅



复核人:



编制日期: 2022.07.13



项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		



普利微客服

## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程
审定造价	23569.12614 万元
投标报价上限	标底下浮 12 %，即 21083.009102 万元
安全文明措施费	708.83636 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 195759206.24 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 8009318.25 元;</p> <p>规费合计: 3486079.18 元; 税金合计: 7010179.73 元;</p> <p>不可竞争费用合计: 28514841.6 元; 其中安全文明措施费: 7088363.6 元、暂列金额: 21426478 元、专业工程暂估价 0 元</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>徐毅 B14014400010369 有效期至: 2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标日期: _____</p> </div> </div>	

深圳市建设工程交易服务中心制:



### 4. 观澜高新园区（A907—0133宗地）项目造价咨询

#### (1) 中标通知书

21-371

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 ZJH21-2905070

## 中标通知书

标段编号：44031020200213003001

标段名称：观澜高新园区（A907—0133宗地）项目造价咨询

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：500.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

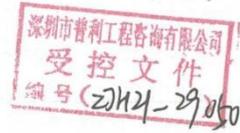
<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-11-30</p>
--	---

查验码：3649419051949549      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 咨询合同关键页

21-19-1



观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目

造价咨询合同

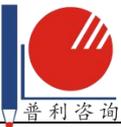
合同编号: 龙华园区合字-工-B-ZJ (YQ) -[2020]018 号



委托单位: 深圳市龙华高新技术产业园开发投资有限公司

受咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期: 2021年1月28日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道98号龙华区行政服务中心1栋6楼

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

根据《合同法》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处

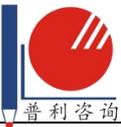
工作范围：包括但不限于概算审核及施工阶段全过程造价控制等。

二、咨询工作内容：

本次造价咨询服务为概算审核及施工阶段全过程造价控制，具体内容包括但不限于：

- (1) 概算审核
- (2) 施工图预算编审；
- (3) 协助招标人编制招标文件；
- (4) 编制工程量清单（包括提供工程量计算书及计算模型）及标底，并提供综合单价分析表；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
- (10) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (11) 审核工程变更和签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；





(12)根据招标人安排参加必要的工程例会或到工地现场参与图纸会审并提出合理化建议以及参与解决工程造价有关事宜;

(13) 审核招标人支付给承包人的期中进度款;

(14) 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议;

(15) 审核工程竣工结算, 并协助完成结算审计工作;

(16) 结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析;

(17) 协助委托人编制竣工决算;

(18) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(19) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

### 三、咨询酬金:

1、本项目咨询服务合同价(暂定)为人民币(大写)伍佰万元(¥: 5000000元)。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算, 结算时, 不再单独计取该部分费用。

本合同价包含咨询人按照招标文件和合同的要求完成所有咨询工作所需的全部费用(包括但不限于合理成本、税金及利润等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

2、本合同项目咨询服务费结算时以本工程结算审核确认的各部分建安费合计金额作为计费基数计算, 计费标准参照粤价函[2011]742号和深价协【2017】14号文规定计取, 再按中标下浮率同比例下浮计算咨询服务费用, 中标下浮率为16.82%。中标下浮率的计算公式: 中标下浮率=(1-中标价÷招标控制价)×100%。

3、委托人有权根据项目所需增减相应工作内容, 减少的工作任务所涉及的费用将不予结算及支付。增加的工作任务所涉相关费用将按粤价函[2011]742号和深价协【2017】14号文规定计取, 并按中标下浮率下浮后进行结算及支付。

4、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款, 有关结算依照现行法律法规执行。最终结算价格以委托人审核确认的结果为准, 项目按规定若须提交政府指定机构审定或审计的, 则最终结算价格以政府指定机构审定或政府审计部门审计结果为准。

咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险, 咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

### 四、各阶段提交咨询成果的时限要求:

1、咨询单位收到概算资料后10天内完成该部分概算审核, 并同时出具合格的概算审核

成果报告。

2、咨询单位收到施工图后 15 天内完成该部分工程预算造价的编制，15 天内完成与施工单位的核对工作，并同时出具合格的预算书成果报告。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程变更编制或审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔、反索赔、施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果，含计量计价文件。

5、收到施工单位提交的工程竣工结算资料后 10 天内，出具正式的审核意见。

6、收到合格的工程竣工结算资料后，45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

五、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果：

1、按批次提交各阶段成果报告。

2、概算审核成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

3、工程预算书成果报告书陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；

4、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告陆份；

5、工程结算审核报告陆份（同时提供可编辑电子版），附：工程量计算底稿两份（光盘）；主要材料清单、主要设备清单；结算分析报告书陆份（同时提供可编辑电子版）；

6、工程进度款支付的复核意见；

7、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见陆份；

8、项目成本管理相关成果文件；

9、经济技术指标分析报告陆份；

10、全部过程文件的扫描件。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的送达。相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

六、质量要求：

1、造价文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；



委托人：深圳市龙华高新技术产业园区  
开发投资有限公司（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：15920092548

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（公章）

法定代表人：吴日升

或委托代理人：

纳税识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华

支行

账号：44250100004000003073

联系人：冯怀清

电话：1821935648



### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

现行的法律法规《工程造价咨询企业管理办法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范;《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《深圳市建设工程计价费率标准》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2007)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014),其他国家、广东省、深圳市现行相关计价依据、相关计价文件及条款,会议纪要等。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,以较高及最新要求为标准、规范为准。如较高与最新不一致的,以最新的标准、规范为准。

第四条 咨询人指派吴日升工程师负责本项目咨询工作,其主要职责:根据委托合同约定完成本项目的造价咨询工作。

第六条 咨询人应在3日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限:咨询人在履行本合同的过程中,所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息,未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意,咨询人均无权向任何第三方提供,或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料:    /    ,提供资料时间    /    。

第十条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表,姓名                    ,其主要职责:协调委托的本工程造价咨询有关事宜。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付:

额外工作内容:     /    

酬金计算方法及支付:     /    

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时,补偿委托人因此导致委托人的费

用支出：咨询人补偿委托人因此实际支出的所有费用。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：1、因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求；2、因委托人原因或不可抗力导致合同终止，委托人需支付咨询人在合同终止前已完工作应获得的咨询酬金。

第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人的费用支出：委托人不予补偿咨询人因此实际支出的所有费用。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：由委托人直接支付。

咨询服务费进度款的支付时间及比例：

序号	进度款支付节点及时间	支付基数及比例
1	工程概算审核全部完成，且提交的相关成果文件经委托人验收合格后	支付合同价的 10%
2	主体结构招标控制价编制完成，且提交的相关成果文件经委托人验收合格后	支付合同价的 10%
3	施工图预算编制(审核)完成，且提交的相关成果文件经委托人验收合格后	支付合同价的 20%
4	基坑、土石方、桩基基础工程结算完成，且提交的相关成果文件经委托人验收合格后	支付合同价的 10%
5	全部工程竣工验收完成，且所有设计变更的相关成果文件经委托人验收合格后	支付合同价的 15%
6	结算审核完成，且提交的相关成果文件经委托人验收合格后	支付至项目结算审核确定的建安费合计作为计费基数计算的施工全过程造价咨询服务费×(1-中标下浮率)×90%；
7	最终审核完成后，一次性结清余款	余款=审定结算价-已支付金额-违约金

造价咨询费的进度款支付需按中标下浮率同比例下浮。若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从最后一次款项中直接扣减。

每次付款前，咨询人应提交支付等额的合格增值税专用发票，不得使用假发票、套开发

## 关于建筑面积的查询截图

深圳市规划和自然资源局  
龙华管理局



首页



管理局介绍



机构设置



政务动态



通知公告



当前位置：龙华管理局 > 通知公告

### 市规划和自然资源局龙华管理局关于变更A907-0133宗地建设用地规划许可证（深规许BA-2007-0046）内容公开展示的通告

日期：2021-12-07 来源：

A907-0133号宗地位于龙华区观澜街道澜汇路、观盛三路及观盛四路交汇处。土地使用权人为深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司，建设用地面积25176.77平方米，并已核发《深圳市建设用地规划许可证》（深规许BA-2007-0046），现该公司申请用地规划设计要点变更。

市规划和自然资源局龙华管理局已受理其申请，根据公开、公平、公正原则，现将A907-0133宗地规划设计要点涉及变更事项公示如下：

#### 一、变更前

用地项目名称：观澜高新园区配套宿舍（二）；  
用地单位：深圳市宝安区高新技术产业园区开发投资有限公司；  
用地位置：观澜街道办；  
地块编号：2007-00K-0005；

#### 一、变更后

用地项目名称：观澜高新园区配套宿舍（二）；  
用地单位：深圳市宝安区高新技术产业园区开发投资有限公司；

用地位置：观澜街道办；  
地块编号：2007-00K-0005；  
用地性质：单身宿舍用地；  
总用地面积/建设用地面积：25176.77平方米；  
建筑容积率：1.8；  
建筑面积：45310平方米（单身宿舍面积），该项目按规划须配建公共食堂、小型超市等配套设施，其面积指标在宿舍面积指标中扣减；  
建筑覆盖率：≤30%；  
建筑间距：符合深圳市规划标准及消防规范；  
建筑高度或层数：30米；  
建筑退红线要求：北侧各边≥6米，其余≥3米；  
机动车泊位数：320辆；  
人行/车辆出入口：规划5号路和规划11号路；  
室外地坪标高：按规划控制；  
给水/雨水/污水/燃气接口、电源/通讯：临近市政道路；  
总体布局以市规划和自然资源局龙华管理局审定的总平面布置图为准；  
该项目按规划须配建网球场、羽毛球场等体育活动设施；  
该项目建设应符合《深圳市高新技术产业带观澜高新园区详细蓝图调整》的各项规定；  
该项目用地共有2块，此为地块二，配建的公共食堂、网球场、羽毛球场、小型超市等配套设施与地块一（2007-00K-0004）统一考虑。

## 二、变更后

项目名称: 观澜高新园区 (A907-0133宗地) (暂定名);

用地单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司;

用地位置: 龙华区观湖街道;

用地性质: 三类居住用地;

总用地面积/建设用地面积: 21334.18平方米;

规定容积率:  $\leq 5.35$ ;

规定建筑面积114070平方米, 新建规定建筑面积114070平方米, 其中宿舍85330平方米, 商业20935平方米, 幼儿园2585平方米, 便民服务站(社区服务中心)2000平方米, 档案管理及展览配套用房3000平方米, 物业服务用房220平方米;

建筑覆盖率: 一级 $\leq 55\%$ ; 二级 $\leq 25\%$ ;

建筑高度: 建筑高度限高100米, 且需满足深圳市航空限高要求;

绿化覆盖率:  $> 40\%$ ;

建筑间距: 满足日照及消防间距要求;

公共开放空间: 应满足《深圳市城市规划标准与准则》的相关规定;

建筑退线: 一级 $\geq 6$ 米, 二级 $\geq 9$ 米; 当宿舍、学校等噪音敏感建筑相邻城市主次干路时, 临道路一侧的建筑退让用地红线距离不宜小于12米;

总体布局以规划自然资源主管部门审定的总平面图为准;

机动车泊位数: 810辆;

人行/车辆出入口: 周边道路;

室外地坪标高: 结合周边道路和地块现状标高确定;

给水/雨水/污水/中水/燃气接口、电源/通讯: 周边道路;

宗地号: A907-0174;

本宗地由A907-0133宗地调整而来, 其余部分收为国有;

### (一) 现场展示

1. 深圳市规划和自然资源局龙华管理局

地址: 深圳市龙华区清湖路壹点楼

2. 项目现场

地址: 深圳市龙华区观湖街道澜汇路、观盛二路及观盛四路交汇处

### (二) 网上展示

1. 深圳市规划和自然资源局门户网站

<http://pnr.sz.gov.cn/>

2. 深圳市规划和自然资源局龙华管理局网站

<http://pnr.sz.gov.cn/lh/>

### 四、公示时间

公开展示时间为10个自然日, 自2021年12月7日至2021年12月16日止。

### 五、意见反馈

展示期间, 任何人或单位均可向深圳市规划和自然资源局龙华管理局提出意见和建议, 提出意见和建议应填写“公众意见征询表”, 在展示地点及展示网站均有“公众意见征询表”供市民取或下载。

填完后可寄往深圳市龙华区清湖路市规划和自然资源局龙华管理局规划科(邮编518109), 并注明“公众意见”字样。本次公众意见征询截止日期为2021年12月16日(如邮寄, 以邮戳日期为准)。市规划和自然资源局龙华管理局将按相关规定对公众意见进行认真研究和提出处理意见, 并按程序将该规划设计要点和公众意见处理情况进行审批。

### 六、联系方式

深圳市规划和自然资源局龙华管理局规划科

联系人: 张工

联系电话: 23335722

附件: 1. 用地位置示意图

2. 公众意见征询表

市规划和自然资源局龙华管理局

2021年12月6日

说明: 根据《建设用地规划许可证》变更通告, 本项目建筑面积 11.407 万平米,

查询网址: [http://pnr.sz.gov.cn/lh/tzgg/content/post\\_9452558.html](http://pnr.sz.gov.cn/lh/tzgg/content/post_9452558.html)



(3) 咨询成果封面

报告书编号: ZJH21-29050/1/68

观澜高新园区(A907-0133宗地)项目施工总承包项目

工程造价[施工图预算审核]报告书

送审价(小写): ¥825510856.51元  
(大写): 捌亿贰仟伍佰伍拾壹万零捌佰伍拾陆元伍角壹分

审定价(小写): ¥752372835.40元  
(大写): 柒亿伍仟贰佰叁拾柒万贰仟捌佰叁拾伍元肆角整

核减/增额(小写) ¥-73138021.11元  
(大写) (核减)柒仟叁佰壹拾叁万捌仟零贰拾壹元壹角壹分

委托单位: 深圳市龙华高新技术产业园区  
开发投资有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区  
开发投资有限公司

法定代表人  
或其授权人

黄春辉

证书编号: 甲191344002480

复核人: 吴月升



编制日期: 2024年4月22日



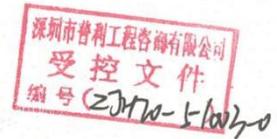
项目组	有限公司 3689549309 吴维/13641464175	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		



### 5. 鸿德园二期（全过程造价咨询）

#### (1) 中标通知书

20-198



## 中标通知书

标段编号：44030620200603001001001

标段名称：鸿德园二期（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市桥头房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：500.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-17



查验码：4653722166467943

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 咨询成果封面

20-199



# 深圳市建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：鸿德园二期

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市桥头房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2020年08月17日



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市桥头房地产开发有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：鸿德园二期（全过程造价咨询）

2、服务类别：建设工程施工阶段全过程造价咨询业务

3、工程地点：深圳市宝安区

4、工程规模及内容：本项目总投资 16 亿，建设用地面积 23991.87 平方米，土地用途为二类居住用地+服务业用地，容积率 4.8，总建筑面积 155947.16 平方米，计容面积 115160.98 平方米。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程施工招标标底编制

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程控制，包括但不限于：

建设工程工可及概算审核，协助委托人完成概算评审；



- 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底，并提供综合单价分析表；
  - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
  - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
  - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - 核算施工工期；
  - 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 协助委托人签订合同；
  - 提供工程量计算书及计算模型；
  - 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
  - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
  - 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
  - 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决设计变更、签证等工程造价有关事宜；
  - 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
  - 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
  - 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
  - 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
  - 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- (七)  其他：

### 三、咨询酬金：

#### 1. 合同价款

本工程咨询服务酬金为：含税固定合同总价 500 万元

大写：人民币伍佰万元整

2. 合同价包含咨询人完成本项目全过程造价咨询服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用，委托人不另行支付其他任何费用。

3. 因图纸变化、变更或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作，



(此页无正文, 仅供签署)

委托人(甲方) 深圳市桥头房地产开发有  
名称: (盖章) 限公司  
统一社会信用  
代码: 91440300MA5DHTA03K



法定代表人:

委托代理人:

单位地址: 深圳市宝安区福永街道桥  
头社区居民委员会

邮编:

电子邮箱:

电话:

传真:

开户银行: 农商行桥头支行

银行帐号: 000287417682

合同签订日期: 2020年8月17日

合同签订地点: 宝安区

受托人(乙方) 深圳市普利工程咨询有  
名称: (盖章) 限公司  
统一社会信用  
代码: 91440300779899952X



法定代表人:

委托代理人:

单位地址: 深圳市龙华新区和平西  
路龙军花园A1A2栋3单  
元2101-2122

邮编:

电子邮箱:

电话: (86) 0755-83210326

传真:

开户银行:

银行帐号:

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程质量管理条例》、按照《2016年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《深圳市装饰工程消耗量定额》（新版）、《室外石材铺贴定额子目（试行）》、《2003年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003年深圳市安装工程消耗量标准》、《2017深圳市市政工程消耗量定额》、《2007深圳市市政维修工程消耗量标准》、《2011深圳市房屋修缮工程消耗量定额》、《2011深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》、《2019深圳市环卫工程消耗量定额》等与建设工程相关的法律法规及规定，取费按最新标准，各标准对同一事项的取费规定不一致的，以最低取费为准。

**第四条** 咨询人指派 吴日升 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。咨询人指派的造价工程师有下列情形之一，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：（1）存在严重过失行为的或严重违反职业道德的；（2）存在违法行为或涉嫌犯罪，不能履行职责的；（3）不能胜任岗位职责的；（4）为完成造价工作需要，委托人有合理的理由，要求造价工程师限期整改，期满后仍未整改的。

**第五条** 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：

咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：施工图预算、招标控制价（标底）和招标工程量清单、设计变更调整预算、结算审核报告等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘等。

**第八条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

**第九条** 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

**第十条** 委托人授权的本咨询业务代表\_\_\_\_\_，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第十三条 咨询人提供咨询服务的进度应满足建设单位与施工企业签订的施工合同中约定审价期间。

第二十三条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时，委托人向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后7日内没有收到答复，可在通知发出【21】日后向咨询人发出终止本合同的通知，合同即行终止，咨询人承担违约责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1. 本工程咨询服务酬金为：固定包干合同总价 500 万元（人民币大写：伍佰万元整）。

2. 合同价包含咨询人完成本项目全过程造价咨询服务的所有成本、利润、税金及按照国家规定需缴纳的其他费用，委托人不另行支付其他任何费用。

3. 因图纸变化、变更或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作，结算时不增加费用。

4. 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照咨询人实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

5. 委托人签订本项目合同时产生的一切税费包括委托人需支付的合同印花税均由咨询人支付，委托人不另行支付。

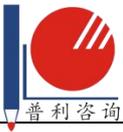
6. 如委托人要求咨询人指派人员长期（指连续驻场超过5天，或有规律性且频率为一月多次的驻场服务的）驻场服务的，驻场人员的费用已包含在合同总价中，委托人不另行支付其他任何费用。

#### 7、支付方式：

每次付款前，咨询人需向委托人提交相关请款证明材料供委托人进行审核，在得到委托人认可后方可进行款项的申请，委托人在收到发票及付款资料初审后再通过账户向咨询人支付相应款项。咨询人未及时提供请款证明材料或发票等付款资料的，委托人有权拒绝付款并不承担逾期付款的违约责任。

(1) 提交概算编制成果文件（若无此项工作要求则在造价咨询委托合同签署）后10个工作日内按合同价的10%支付。即人民币伍拾万元整（50万元）

(2) 提交招标控制价及工程量清单成果文件并定案后10个工作日内按合同价的30%支付。即人民币壹佰伍拾万元整（150万元）



### (3) 关于项目用名说明

## 关于项目用名的说明

我司是深圳市桥头股份合作公司全资子公司，投资开发的商住楼项目（宗地号：A028-0987）于2021年4月21日经深圳市规划和自然资源局批复正式命名为：鸿桥世纪名园。与此前使用的曾用名“鸿德园二期”和“福永街道桥头次中心区土地整备项目”是同一项目。特此说明。

深圳市桥头房地产开发有限公司

2021年4月25日





(4) 命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100159

深地名许字 BA202110152 号

用地单位	深圳市桥头房地产开发有限公司		
批准名称	鸿桥世纪名园	汉语拼音	HONGQIAOSHIJIMING YUAN
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	23987.29 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道	土地合同或房地产证	2020-1020 (合), 2020-1020 (补1)
宗地代码	440306605007GB00589	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A208-0987
命名含义	意喻为具有鸿福、鸿运的自然、和谐、温馨的居住环境, 并凝聚桥头村流传百年人文精神的高尚住宅区。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306605007GB00589 的土地上的建筑物命名为“鸿桥世纪名园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“鸿桥世纪名园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2021-04-21			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

批  
复  
意  
见





(5) 咨询成果封面

项目编号:ZJC20-51003

鸿德园二期项目

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写) ¥873007129.82元

(大写) 捌亿柒仟叁佰万柒仟壹佰贰拾玖元捌角贰分

委托单位: 深圳市桥头房地产开发有限  
公司

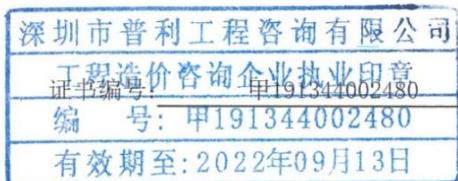
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: 深圳市桥头房地产开发有限  
公司

法定代表人  
或其授权人

白丽英



编制日期: 2020年12月14日

编制



项目组	候工 13530998659	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利 微 客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



## 五、履约评价情况

### (一) 履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询服务	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2023.09.11
2	科创中心项目全过程造价咨询	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	优秀	2020.11.12
3	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（全过程造价咨询）	深圳市坪西股份合作公司	优秀	2023.06.13
4	沙井工改商项目	深圳华侨城城市更新投资有限公司	优	2022.01.04
5	TCL 科普园制作服务项目	深圳市南山区西丽街道办事处	优秀（满意）	2020.05.15
6	2019年南山区道路交通综合改善工程	深圳市交通运输局南山管理局	优秀	2020.12
7	东湖街道办公大楼部分办公用房修缮工程	深圳市罗湖区东湖街道办事处	优	2023.07.31

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



## (二) 履约评价证明资料

### 1. 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询服务

#### 造价咨询合同履行考评表（2022年度）

工程项目：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询服务

评价单位：深圳市农科东城置业有限公司（盖章）

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价日期：2023年9月11日

序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
一	人员配备	10	10					
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	5	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	50	46					
3	工程量计算准确率	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	35			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	20	19					
10	进度	20	19	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	20	9					
11	全过程配合情况	7	6	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计							
六	本次履约情况	优秀						
	得分	94						



## 2. 科创中心项目全过程造价咨询

### 造价咨询合同履约评价细则 (清标及施工阶段)

履约单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 项目名称: 科创中心项目

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	30		
1	人员数量要求	5	优秀 5分: 配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求; 不合格 0分: 配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	5
2	专业配置要求	15	优秀 13-15分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定; 良好 10-12分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 合格 6-9分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0分: 配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	13
3	项目负责人要求	10	优秀 9-10分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 7-8分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格 5-6分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0分: 配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9
二	履约质量	35		
4	复核投标报价质量	10	优秀 9-10分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告; 良好 7-8分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告; 合格 5-6分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告; 不合格 0分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出的造价分析报告很不详细。	8
5	施工过程造价控制	20	优秀 18-20分: 能够及时主动认真地按委托人要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 认真地编制投资控制形象进度表, 能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议; 良好 14-17分: 基本能够及时主动认真地按委托人要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 比较认真地编制投资控制形象进度表, 能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议; 合格 10-13分: 基本能够按委托人要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 基本认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议; 不合格 0分: 不能够按委托人要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 不认真地编制投资控制形象进度表, 不能及	18



			时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	
6	造价文件	5	优秀 <u>5</u> 分: 能够按照合同要求提交完整的资料; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	10		
7	工作时间	10	优秀 <u>9-10</u> 分: 能够及时地按照合同要求完成施工阶段的工作; 良好 <u>7-8</u> 分: 能够比较及时地按照合同要求完成施工阶段的工作; 合格 <u>5-6</u> 分: 能够基本及时地按照合同要求完成施工阶段的工作; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时按照合同要求完成施工阶段的工作。	10
四	履约配合	25		
8	配合情况	10	优秀 <u>9-10</u> 分: 项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合造价站或专业审计局审计工作、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 良好 <u>7-8</u> 分: 项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合造价站或专业审计局审计工作、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 合格 <u>5-6</u> 分: 项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合造价站或专业审计局审计工作、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 不合格 <u>0</u> 分: 项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合造价站或专业审计局审计工作、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	9
9	驻场服务情况	10	优秀 <u>9-10</u> 分: 驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 良好 <u>7-8</u> 分: 驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 合格 <u>5-6</u> 分: 驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 不合格 <u>0</u> 分: 驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	9
10	保密工作	5	合格 <u>5</u> 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 <u>0</u> 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	5
五	直接判定为履约不合格行为			
11			在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	
12			串通施工、监理等单位弄虚作假	
13			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算, 或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
14			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	



15			两次(无论是否同一项目)被深圳特区建发书面严重警告(两次书面警告自动升级为一次书面严重警告)	
	合计	100		
	评定等级		优秀: 得分率 90%以上(含 90%); 良好: 得分率在 80%-90%之间(含 80%); 合格: 得分率在 60%-80%之间(含 60%); 不合格: 得分率在 60%以下(不含 60%);	91

履约评价小组:

*郭琳*

*郭琳*

2020.11.12





### 3. 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（全过程造价咨询）

## 履约评价及工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房一期全过程造价咨询工作。

本项目于2020年9月29号签订咨询合同，**合同履约评价为优秀。**本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师徐毅。

项目组其他成员自2020年9月至今一直参与本项目造价咨询工作的有蔡新宇、赵莉、刘晓玲、钟坤银、王杰、陈淋淋、谢英、钟美苑、李丽娟、陈瑞、欧阳紫琴、苏正镛、李小影、吴小亮、王建怀、朱翊芳、陈军、黄华、徐芳、陈丝、王琼辉、吴咏玲。

项目概况如下：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目(以下简称“本项目”)包含2块用地，分别为01地块(即M0地块)和03、04、05地块(即M1地块)，总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房(高度约150米)、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务。

本项目投资金额为150000万元。

深圳市坪西股份合作公司

2023年6月13日





#### 4. 沙井工改商项目

### 深圳市普利工程咨询有限公司

#### 造价咨询服务项目履约评价表

建设（委托）单位	深圳华侨城城市更新投资有限公司				
项目名称	沙井工改商项目				
服务内容	结算一审				
履约时间	2021年2月1日~至今				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量		√		
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
<p><b>综合评价意见：</b></p> <p>此项目为普利工程咨询有限公司与我司的第一次合作，截至目前，乙方安排了由公司技术项目经理为首的咨询团队，技术水平较好，配合度较高。</p>					
<p>结论（在括弧内打√）：优（√）良（ ）一般（ ）</p>					
<p>委托单位（盖章）：</p> <p>日期：2022年11月14日</p>					



### 5. TCL 科普园制作服务项目

## 深圳市普利工程咨询有限公司

### 造价咨询服务项目履约评价表

建设（委托）单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
项目名称	TCL 科普园制作服务项目				
服务内容	预算审核				
履约时间	2020年4月15日至2020年5月12日				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	✓			
2	履约情况	✓			
3	服务态度	✓			
4	职业操守	✓			
综合评价意见： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">满意</p>					
甲方签章： 		乙方签章： 			
授权代表（签章）： 郭琳		授权代表（签章）： 陈娟			
日期：2020年5月15日		日期：2020年5月15日			



### 6. 2019年南山区道路交通综合改善工程

南山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	2019年南山区道路交通综合改善工程	承包商	深圳市普利工程咨询有限公司	
总得分	97	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局	评价时间	2020年12月	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		1
1	人员数量要求	3	优秀_3_分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格_0_分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀_5_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好_3_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格_0_分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	54		1
4	概算审核质量	6	优秀_6_分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好_5_分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格_3_分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格_0_分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6

5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	10
6	标底编制质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 <u>3</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 <u>3</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5



9	施工过程造价控制	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	12		1
12	工作时间	12	<p>优秀 <u>12</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 <u>10</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>合格 <u>8</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	12
四	履约配合	20		20



13	配合情况	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本局进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本局进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 <u>6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本局进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本局进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	10
14	保密工作	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	5
15	诚信情况	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象；不合格 <u>0</u> 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。</p>	5
	合计	100		97

履约评价小组：

时间：

备注：

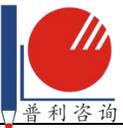
1、总体得分率超过 90% (含 90%) 的，评价等级为优秀；总体得分率 75% (含) -89%的，评价等级为良好；总体得分率 60% (含)-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。



### 7. 东湖街道办公大楼部分办公用房修缮工程

#### 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

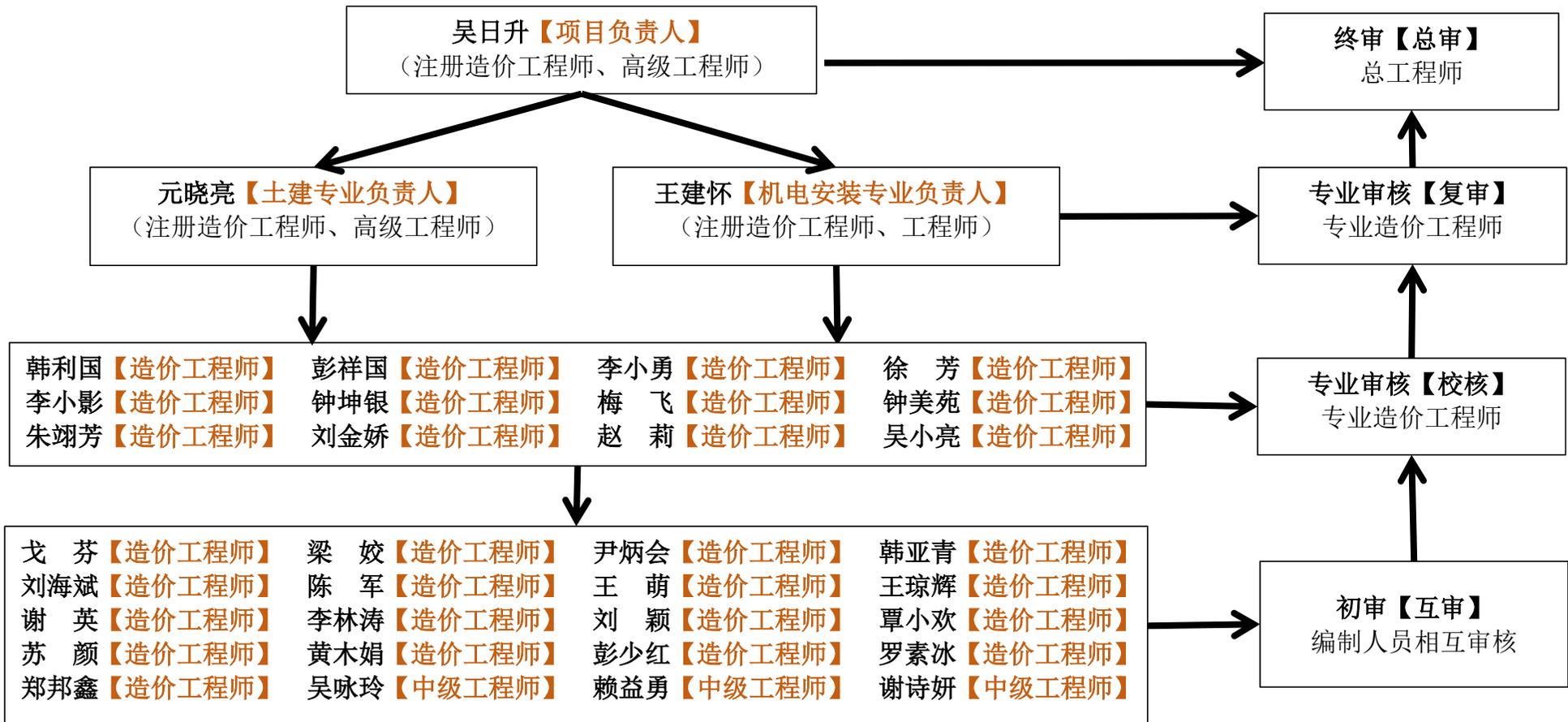
建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2022年10月 日至2022年12月 日	
市场主体名称	深圳市普利工程咨询有限公司		市场主体资质	工程造价甲级	
法定代表人及联系方式	吴日升 0755-83210326		项目负责人及联系方式	元晓亮、刘晓玲 0755-83210326	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元21楼				
工程名称	东湖街道办公大楼部分办公用房修缮工程		承包范围	结算审核	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	/ (万元)	
合同开工日期	2022年10月	合同竣工日期	/	合同工期	/
实际开工日期	2022年11月	实际竣工日期	2022年11月	实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				20	
二、履约质量				25	
三、履约时限				25	
四、配合与服务				25	
合计				95	
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人(签字)		 2023.7.21		 (建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				

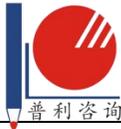


## 六、项目团队

### (一) 拟投入项目团队及组织架构图

我司对本项目实行项目负责人负责制，配备专门的造价咨询服务组，专门负责对本项目的咨询工作，咨询服务组由复核人、校核人、编制人组成，采用造价工作三级复核制度。





(二) 项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目负责人	吴日升	高级工程师	注册造价工程师	一级	B11014400009768	土木建筑工程	5	1、新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询 2、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（全过程造价咨询） 3、臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询 4、观澜高新园区（A907—0133宗地）项目造价咨询 5、鸿德园二期（全过程造价咨询）（批复名：鸿桥世纪名园）
2	土建负责人	元晓亮	高级工程师	注册造价工程师	一级	B11194400023355	土木建筑工程	5	1、新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询 2、光明高中园 3、建泰城市更新项目（全过程造价咨询） 4、臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询 5、鸿德园二期（全过程造价咨询）
3	安装负责人	王建怀	工程师	注册造价工程师	一级	B14214400005203	安装工程	5	1、临安里项目全过程造价咨询 2、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房（全过程造价咨询） 3、新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询 4、龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（造价咨询） 5、公明片区水质及水务设施安全保障工程全过程造价咨询



4	土建造价工程师	韩利国	高级工程师	注册造价工程师	一级	B11174400009829	土木建筑工程	1	1、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（全过程）
5	土建造价工程师	彭祥国	高级工程师	注册造价工程师	一级	B11194400026988	土木建筑工程	1	1、观澜高新园区（A907—0133宗地）项目造价咨询
6	土建造价工程师	李小勇	高级工程师	注册造价工程师	一级	B11014400010014	土木建筑工程	1	1、河套新材料产业协同创新中心项目（全过程造价咨询）
7	安装造价工程师	徐芳	高级工程师	注册造价工程师	一级	B14214400006876	安装工程	1	1、庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）全过程造价咨询
8	土建造价工程师	李小影	工程师	注册造价工程师	一级	B11234400023542	土木建筑工程	1	1、龙岗区宝龙东地区04-10地块全过程造价咨询
9	土建造价工程师	钟坤银	中级经济师	注册造价工程师	一级	B11224400016035	土木建筑工程	1	1、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房（全过程造价咨询）
10	土建造价工程师	韩亚青	工程师	注册造价工程师	一级	B11234400025376	土木建筑工程	1	1、观澜高新园区（A907—0133宗地）项目造价咨询
11	土建造价工程师	钟美苑	工程师	注册造价工程师	一级	B11244400031526	土木建筑工程	1	1、龙华区第三实验学校（造价咨询）
12	土建造价工程师	戈芬	工程师	注册造价工程师	一级	B11234400028544	土木建筑工程	1	1、合正龙腾项目02-01地块工程



13	土建造价工程师	梁姣	工程师	注册造价工程师	一级	B11244400031971	土木建筑工程	1	1、光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程造价咨询
14	土建造价工程师	尹炳会	工程师	注册造价工程师	一级	B11244400034117	土木建筑工程	1	1、公明中学改扩建二期项目
15	土建造价工程师	刘海斌	工程师	注册造价工程师	一级	B11244400033562	土木建筑工程	1	1、章阁综合水质净化工程（造价咨询）
16	土建造价工程师	梅飞	工程师	注册造价工程师	一级	B11224400017049	土木建筑工程	1	1、章阁综合水质净化工程（造价咨询）
17	安装造价工程师	刘金娇	工程师	注册造价工程师	一级	B14234400025542	安装工程	1	1、河套新材料产业协同创新中心项目（全过程造价咨询）
18	安装造价工程师	赵莉	工程师	注册造价工程师	一级	B14214400005956	安装工程	1	1、臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询
19	安装造价工程师	吴小亮	工程师	注册造价工程师	一级	B11204400017135	土木建筑工程	1	1、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房（全过程造价咨询）
20	安装造价工程师	朱翊芳	工程师	注册造价工程师	一级	B11234400020955	土木建筑工程	1	1、章阁综合水质净化工程（造价咨询）
21	土建造价工程师	陈军	工程师	注册造价工程师	二级	B21224400004359	土木建筑工程	1	1、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房（全过程造价咨询）



22	土建造价工程师	王萌	工程师	注册造价工程师	二级	B21244400016665	土木建筑工程	1	1、宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程造价咨询
23	安装造价工程师	王琼辉	工程师	注册造价工程师	二级	B24244400015656	安装工程	1	1、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房（全过程造价咨询）
24	土建造价工程师	谢英	助理工程师	注册造价工程师	二级	B21234400009876	土木建筑工程	1	1、宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程造价咨询
25	土建造价工程师	李林涛	助理工程师	注册造价工程师	二级	B21234400013786	土木建筑工程	1	1、薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目
26	土建造价工程师	刘颖	助理工程师	注册造价工程师	二级	B21244400016909	土木建筑工程	1	1、龙华区第三实验学校（造价咨询）
27	土建造价工程师	覃小欢	助理工程师	注册造价工程师	二级	B21244400014385	土木建筑工程	1	1、庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）
28	安装造价工程师	苏颜	助理工程师	注册造价工程师	二级	B24244400015434	安装工程	1	1、深圳乐土沃森生命科技中心项目
29	安装造价工程师	黄木娟	助理工程师	注册造价工程师	二级	B24224400009369	安装工程	1	1、河套新材料产业协同创新中心项目（全过程造价咨询）
30	安装造价工程师	彭少红	助理工程师	注册造价工程师	二级	B24224400006217	安装工程	1	1、光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程造价咨询



31	安装造价工程师	罗素冰	助理工程师	注册造价工程师	二级	B24244400015427	安装工程	1	1、光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程造价咨询
32	安装造价工程师	郑邦鑫	助理工程师	注册造价工程师	二级	B24244400015570	安装工程	1	1、合正龙腾项目 02-01 地块工程
33	土建造价工程师	吴咏玲	工程师	造价员	二级	湘 130K00484	土建	1	1、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房（全过程造价咨询）
34	土建造价工程师	赖益勇	工程师	工程师	中级	2403003207533	建筑工程 造价	1	1、塘尾第一学校（暂定名）建设工程项目
35	土建造价工程师	谢诗妍	工程师	工程师	中级	2403003208337	工程造价	1	1、宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程造价咨询

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

说明：

1. 国家取消造价员从业资格证后，未再组织造价员考试，也不再办理造价员变更手续，从业人员获评的工程造价技术职称即可做为资格证明，从业单位以社保单位为准。

2. 根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，造价工程师可认定为具有工程师职称，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址：<[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/201808/20180801\\_237029.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/201808/20180801_237029.html)>

### (三) 拟派团队人员资格证明

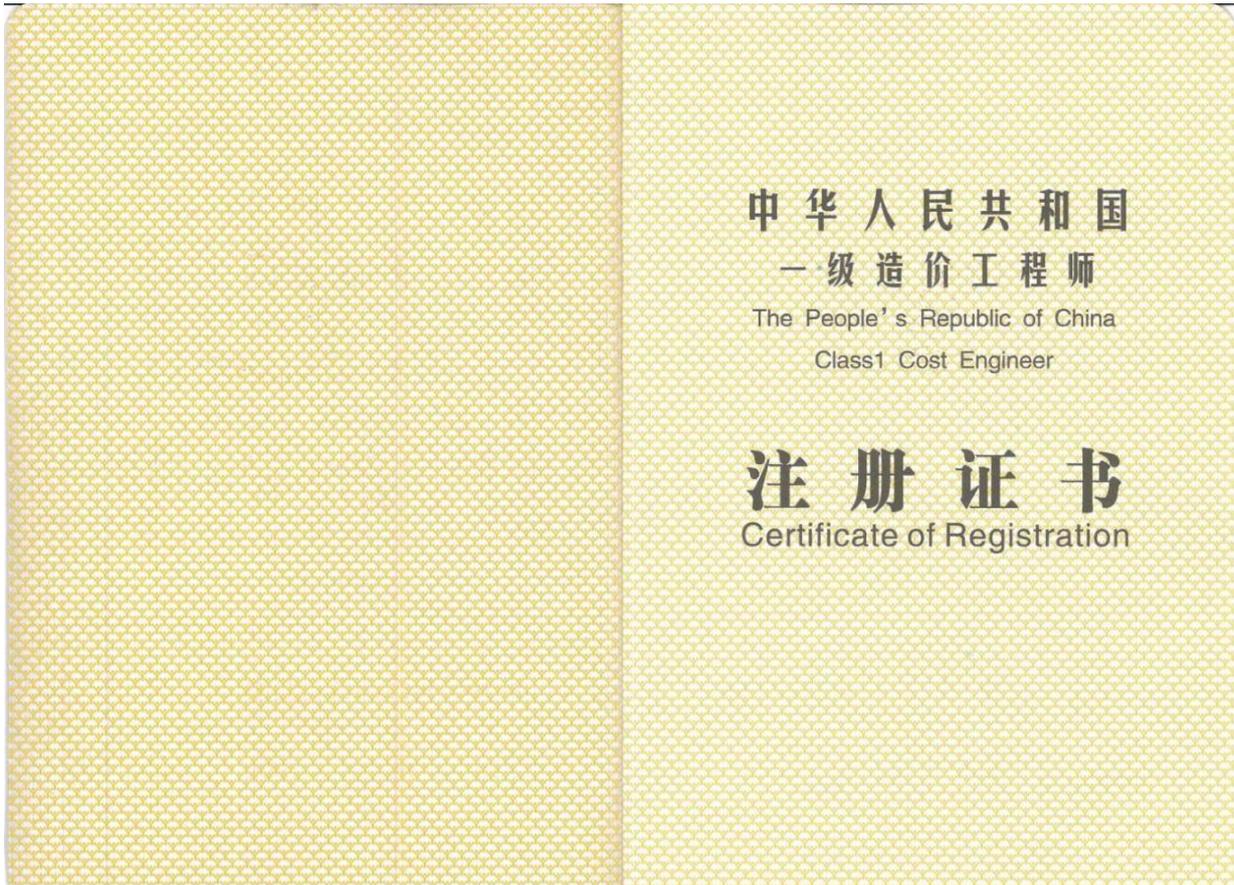
#### 1. 项目负责人：吴日升

##### (1) 吴日升执业资格证

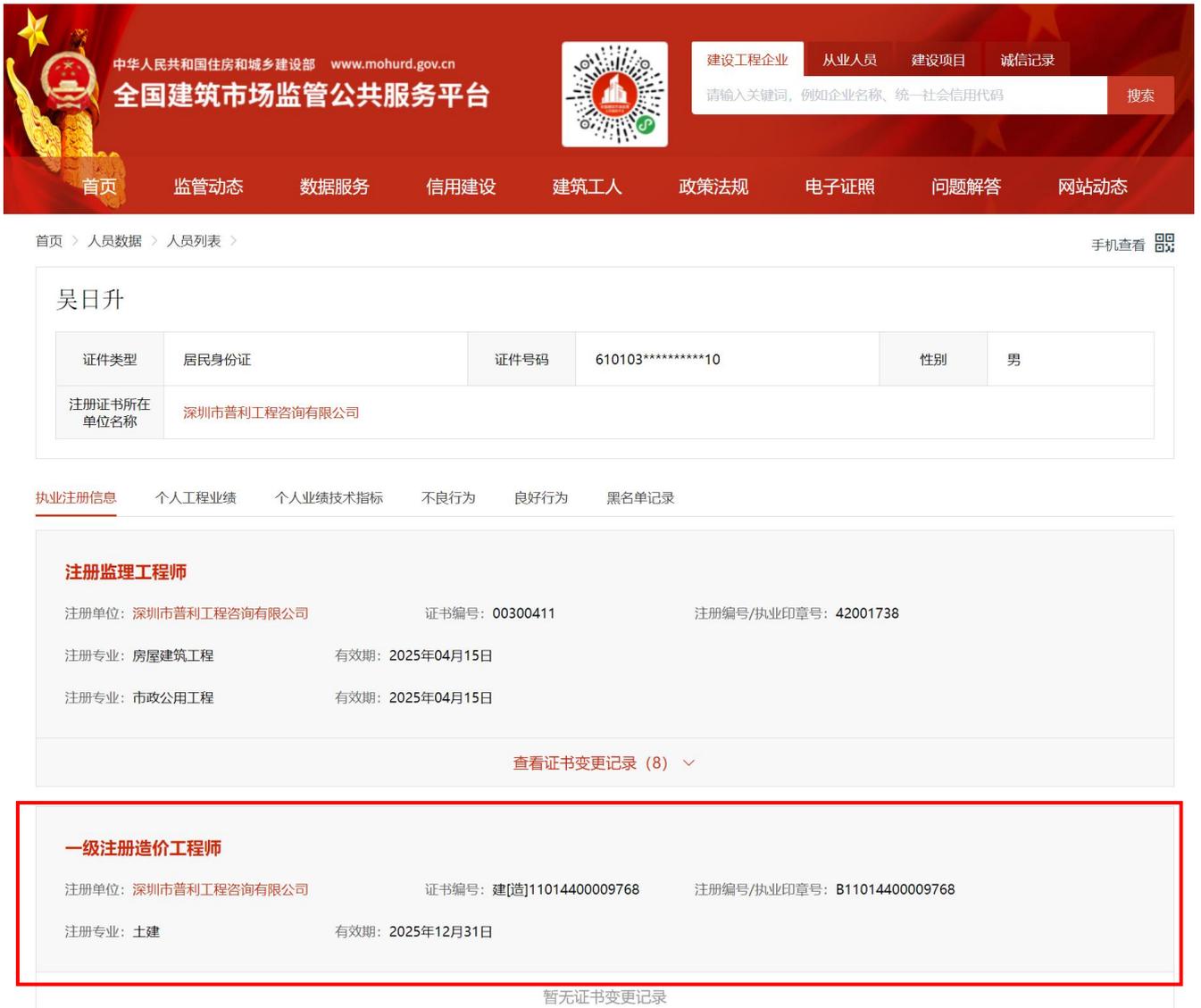




(2) 吴日升一级造价工程师注册证书



### (3) 吴日升注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00300411 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年04月15日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

(4) 吴日升高级职称证

姓名： 吴日升

性别： 男

出生年月： 1966年10月

任职资格： 高级工程师

授予单位： 国家冶金工业局

证书编号： 28484

一九九九年七月六日



深圳市(副高)专业技术资格  
审核证明

编号: 2011222377

深圳市普利工程咨询有限公司

你单位 吴日升 同志在原工作单位经 国家冶金工业局武汉钢铁设计评审，  
身份证号 610103196610042810 研究院高级专业技术职务  
并经 武汉钢铁设计研究总院 批准取得 副高 专业技术资格，经审核其  
( 高级工程师 ) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。  
1999-07-06

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2011年04月12日



网上查询: [http://203.175.145.194/zg\\_home/jgcx/default.html](http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html)

(5) 吴日升毕业证书





(7) 吴日升个人实力证明

①广东省市政行业协会科学技术奖一等奖



②2022年度优秀造价工程师



③2021年度优秀造价工程师荣誉证书



④2020年度优秀造价工程师荣誉证书



⑤2019年度优秀造价工程师荣誉证书



⑥2018年度优秀造价工程师荣誉证书



⑦2017年度优秀造价工程师荣誉证书



⑧2015-2016年度优秀造价工程师荣誉证书



⑨2013、2014年度优秀造价工程师荣誉证书



# 荣誉证书

吴日升同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014  
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月

⑩2012年度优秀造价工程师荣誉证书



⑪2010年度优秀协会工作者荣誉证书



⑫优秀成果二等奖:阿波罗未来产业城启动区基础设施项目(上部分)



⑬优秀成果三等奖:19-08-01 地块公共开放空间项目





⑭中国建设工程造价管理协会资深会员

**CCEA** CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

吴日升

CERTIFICATE  
OF  
FELLOW MEMBERSHIP

会员编号

会员编号

Membership Number

094154

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected Wu Risheng as a Fellow Member for 2024

签 发:

授予时间: 2024年10月10日

查询网站: www.ccea.pro



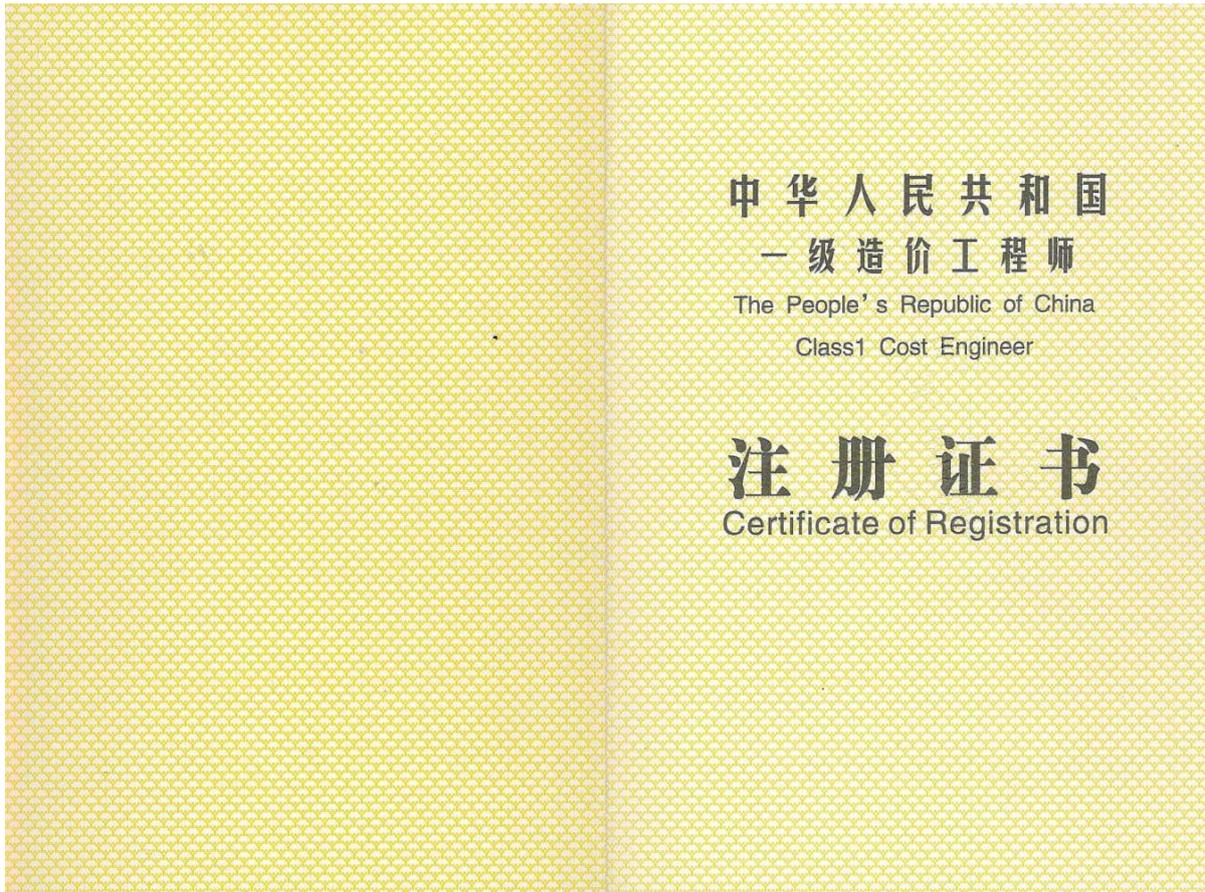
## 2. 土建负责人：元晓亮

### (1) 元晓亮执业资格证





(2) 元晓亮一级造价工程师注册证书



### (3) 元晓亮注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

元晓亮					
证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

### (4) 元晓亮毕业证书



(5) 元晓亮职称证

# 广东省职称证书

姓名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(7) 元晓亮个人实力证明



**CCEA** CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

元  
晓  
亮

会员编号  
Membership Number  
117558

本协会 2024 年度资深会员  
This certifies that CCEA has elected Yuan Xiaoliang as a Fellow Member for 2024

签 发:

授予时间: 2024年10月10日

查询网站: [www.ccea.pro](http://www.ccea.pro)

### 3. 安装负责人：王建怀

#### (1) 王建怀执业资格证书



#### (2) 王建怀注册信息查询截图



The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The search results for Wang Jianhuai are as follows:

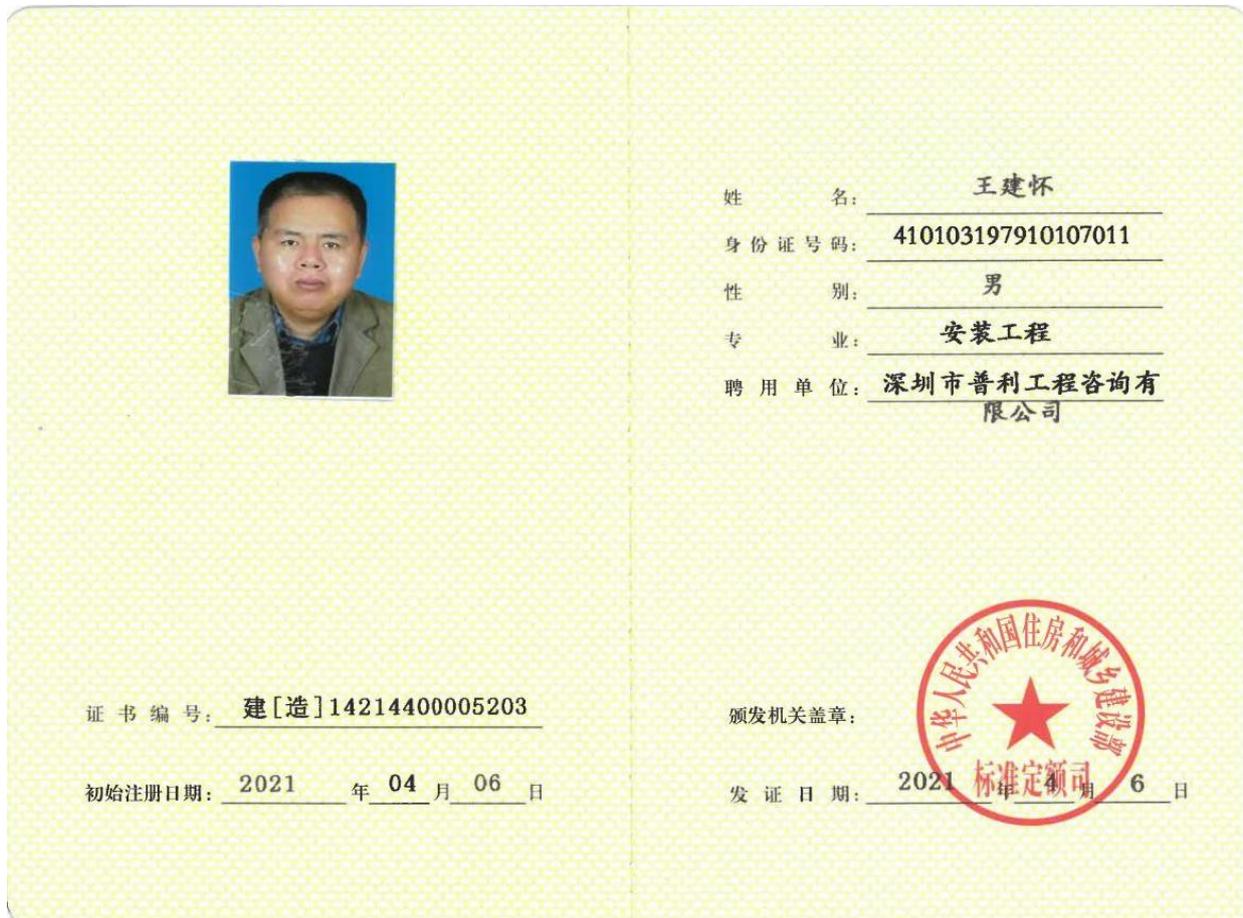
证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

Additional information from the registration details:

- 注册单位:** 深圳市普利工程咨询有限公司
- 证书编号:** 建[造]14214400005203
- 注册编号/执业印章号:** B14214400005203
- 注册专业:** 安装
- 有效期:** 2025年04月05日



(3) 王建怀一级造价工程师注册证书



(4) 王建怀毕业证



(5) 王建怀职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王建怀

身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(6) 王建怀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王建怀 社保电脑号: 603978702 身份证号码: 410103197910107011 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	6715.0	1074.4	537.2	1	6715	335.75	134.3	1	6715	33.58	6715	18.8	6715	53.72	13.43
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6959.51	3544.4			3940.63	1551.76			388.0		95.75	259.04		67.71	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391624b7575ae50 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



#### 4. 土建造价工程师：韩利国

##### (1) 韩利国执业资格证



## (2) 韩利国注册信息查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

#### 韩利国

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00652336 注册编号/执业印章号: 44027188

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月09日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月09日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400009829 注册编号/执业印章号: B11174400009829

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

(3) 韩利国一级造价工程师注册证书





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: ;</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">韩利国</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 2013 年 月 6日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

(4) 韩利国职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：韩利国

身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

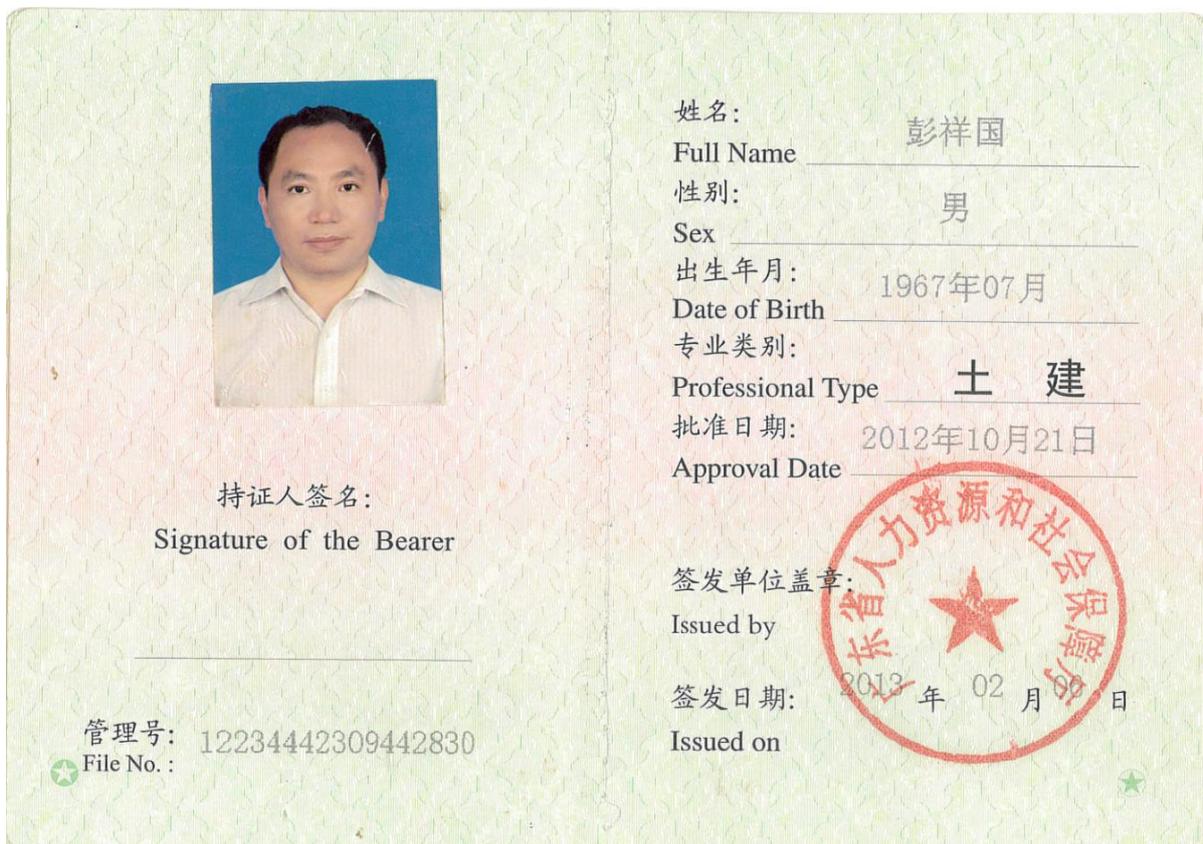
(5) 韩利国毕业证书





5. 土建造价工程师：彭祥国

(1) 彭祥国执业资格证



## (2) 彭祥国注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**彭祥国**

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 00784920      注册编号/执业印章号: 44035823

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2026年08月23日

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2026年08月23日

查看证书变更记录 (1) ▾

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 1442007200804837

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2026年08月15日

注册专业: 建筑工程      有效期: 2026年08月15日

查看证书变更记录 (10) ▾

**一级注册造价工程师**

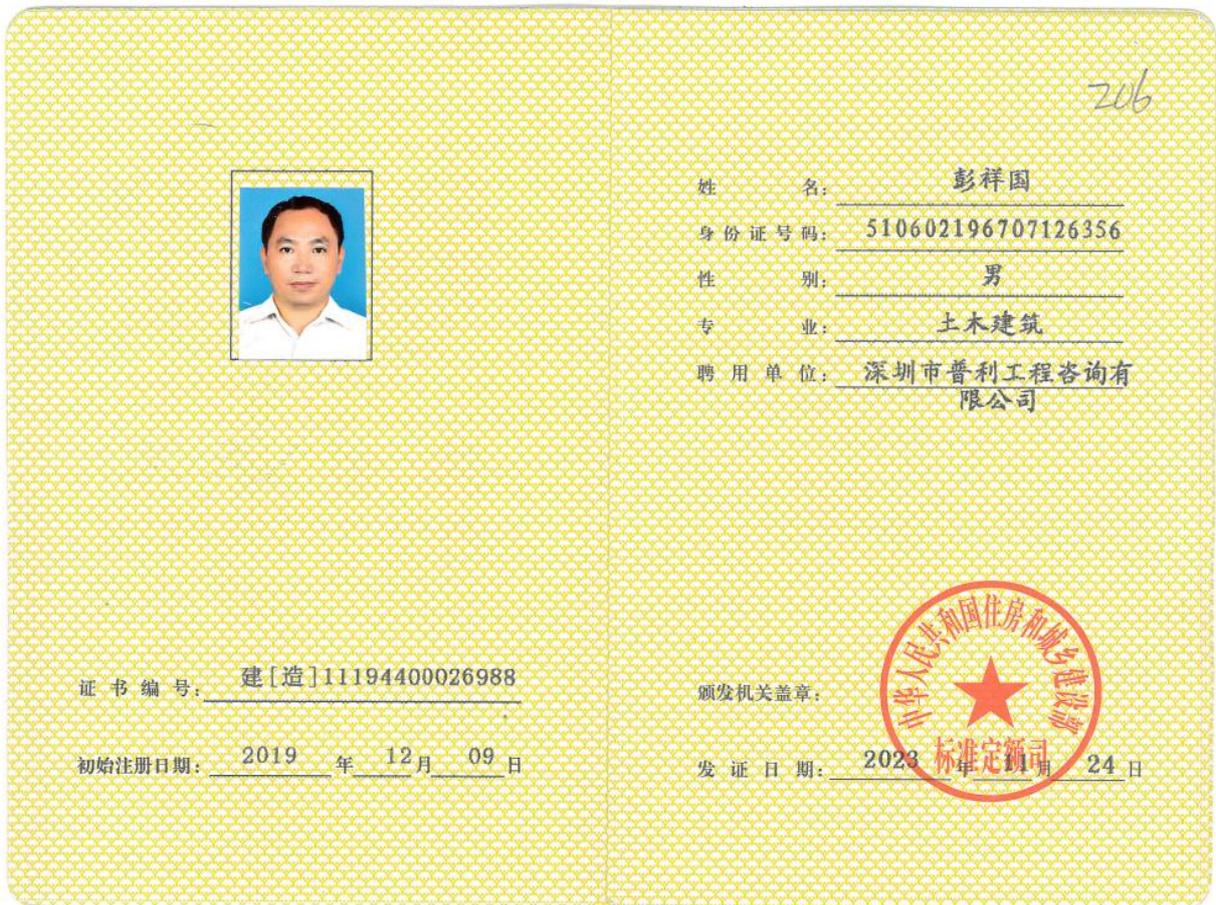
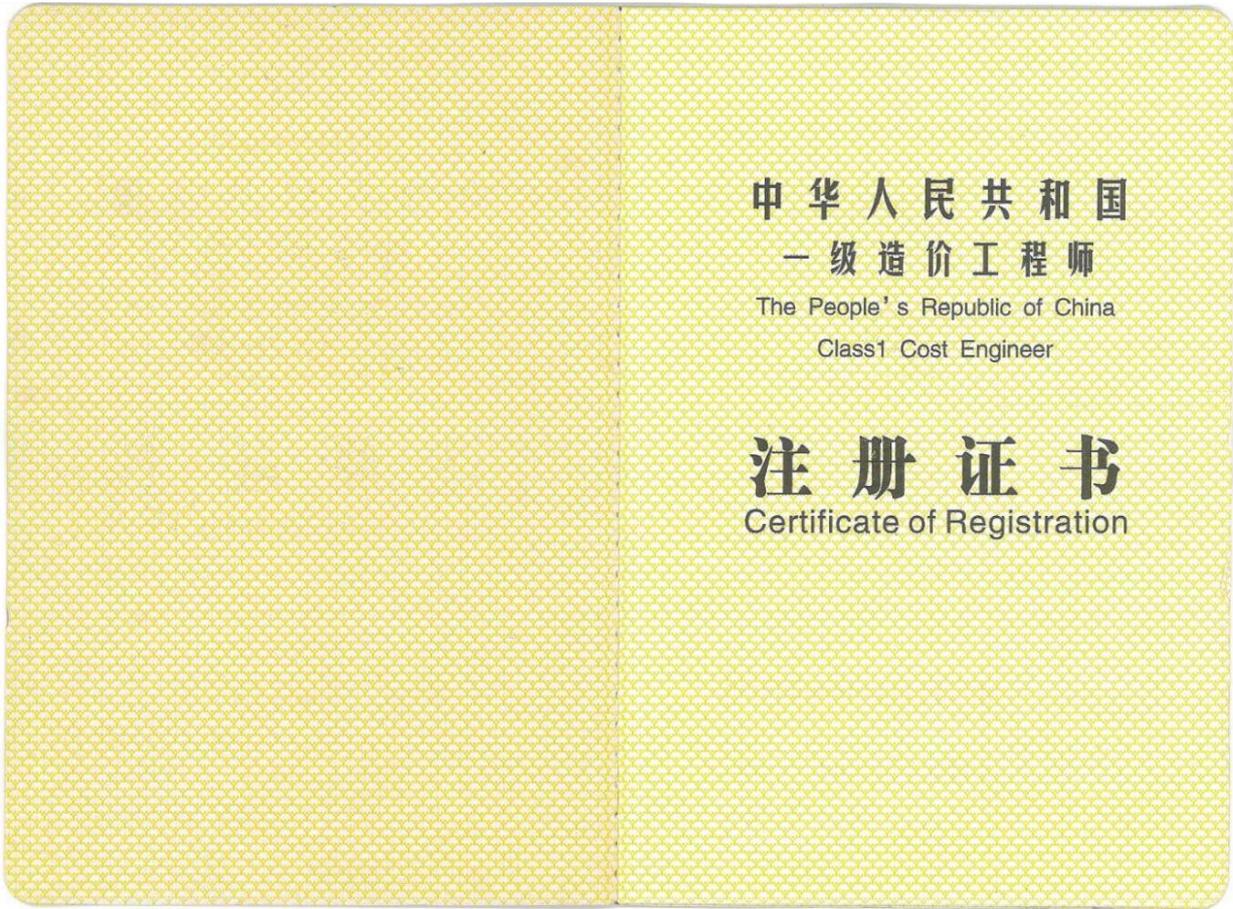
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11194400026988      注册编号/执业印章号: B11194400026988

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月08日

查看证书变更记录 (8) ▾



(3) 彭祥国一级造价工程师注册证书



(4) 彭祥国职称证



(5) 彭祥国毕业证书





## 6. 土建造价工程师：李小勇

### (1) 李小勇执业资格证



(2) 李小勇注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010014 注册编号/执业印章号: B11014400010014  
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (6)

(3) 李小勇一级造价工程师注册证





姓名：李小勇  
 身份证号码：440803197002272998  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市国福工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010014

颁发机关盖章：



初始注册日期：2001年01月01日

发证日期：2021年12月6日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

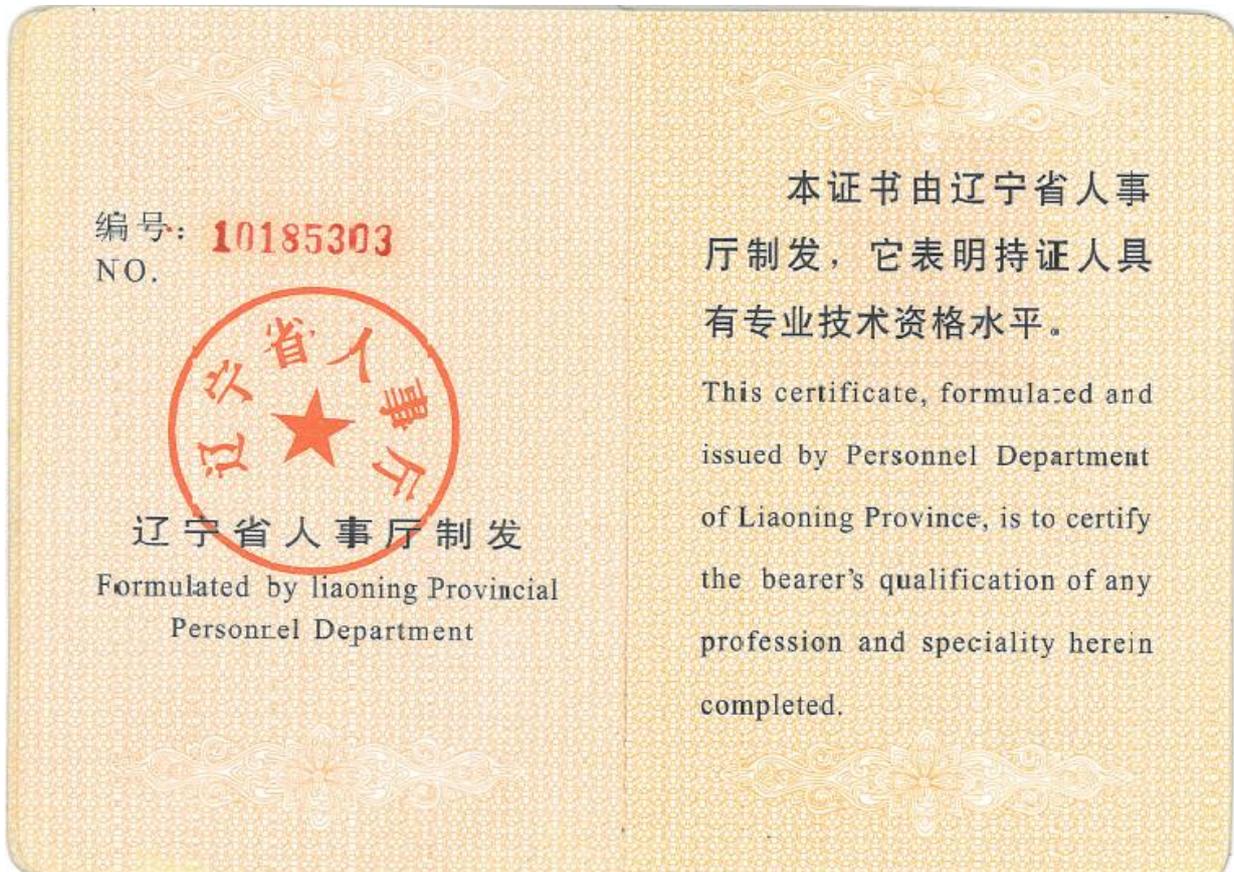
变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 李小勇 深圳市普利工程咨询有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 12 13 日

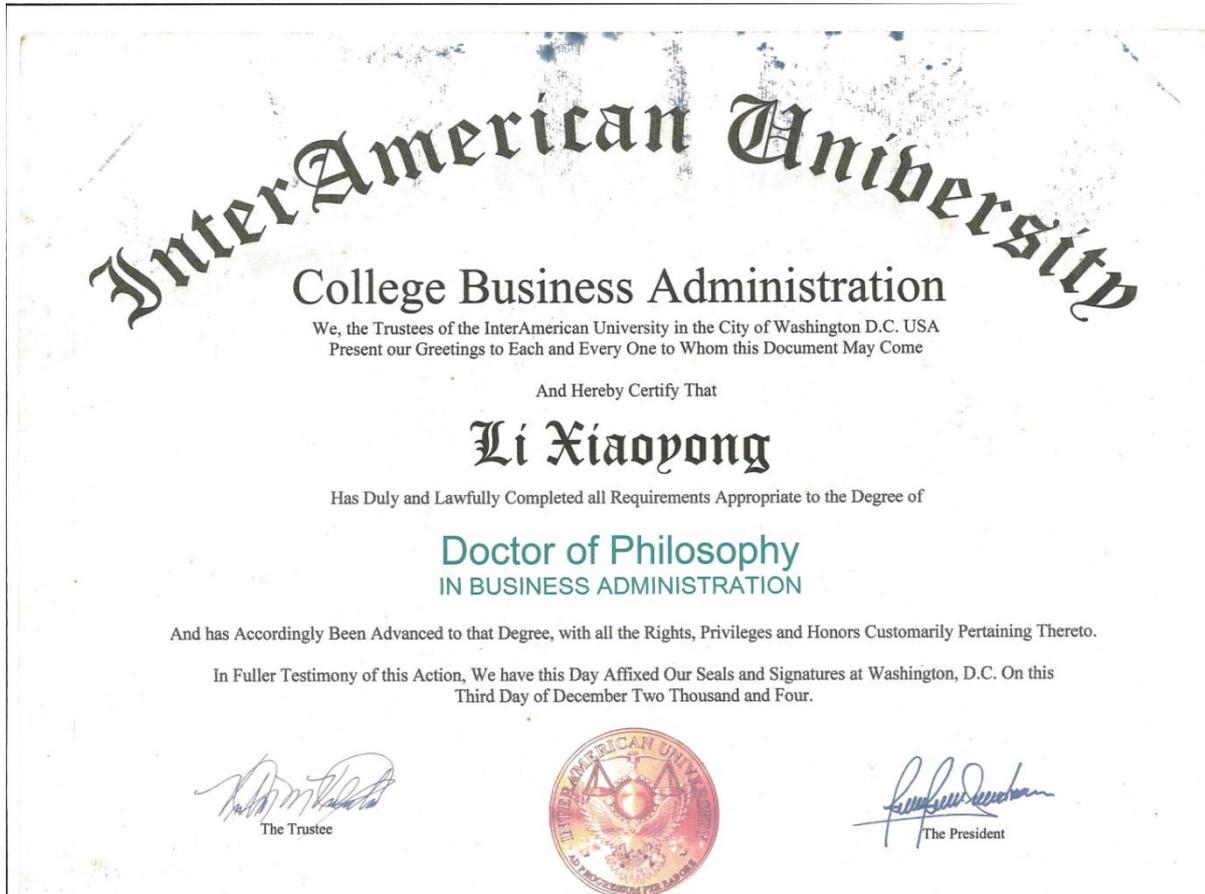
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

(4) 李小勇职称证书



	专业名称 <u>建筑工程</u> Profession Series 资格名称 <u>高级工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2010年5月22日</u> Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 <u>李小勇</u> Name	
性别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1970. 02</u> Date of Birth	
工作单位 Establishment	 发证机关 Issued by

(5) 李小勇毕业证





(6) 李小勇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李小勇

社保电脑号: 2616753

身份证号码: 440803197002272998

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8		83.54	224.2		59.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391624b7570f1a3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 7. 安装造价工程师：徐芳

### (1) 徐芳执业资格证



### (2) 徐芳注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**徐芳**

证件类型	居民身份证	证件号码	372527*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

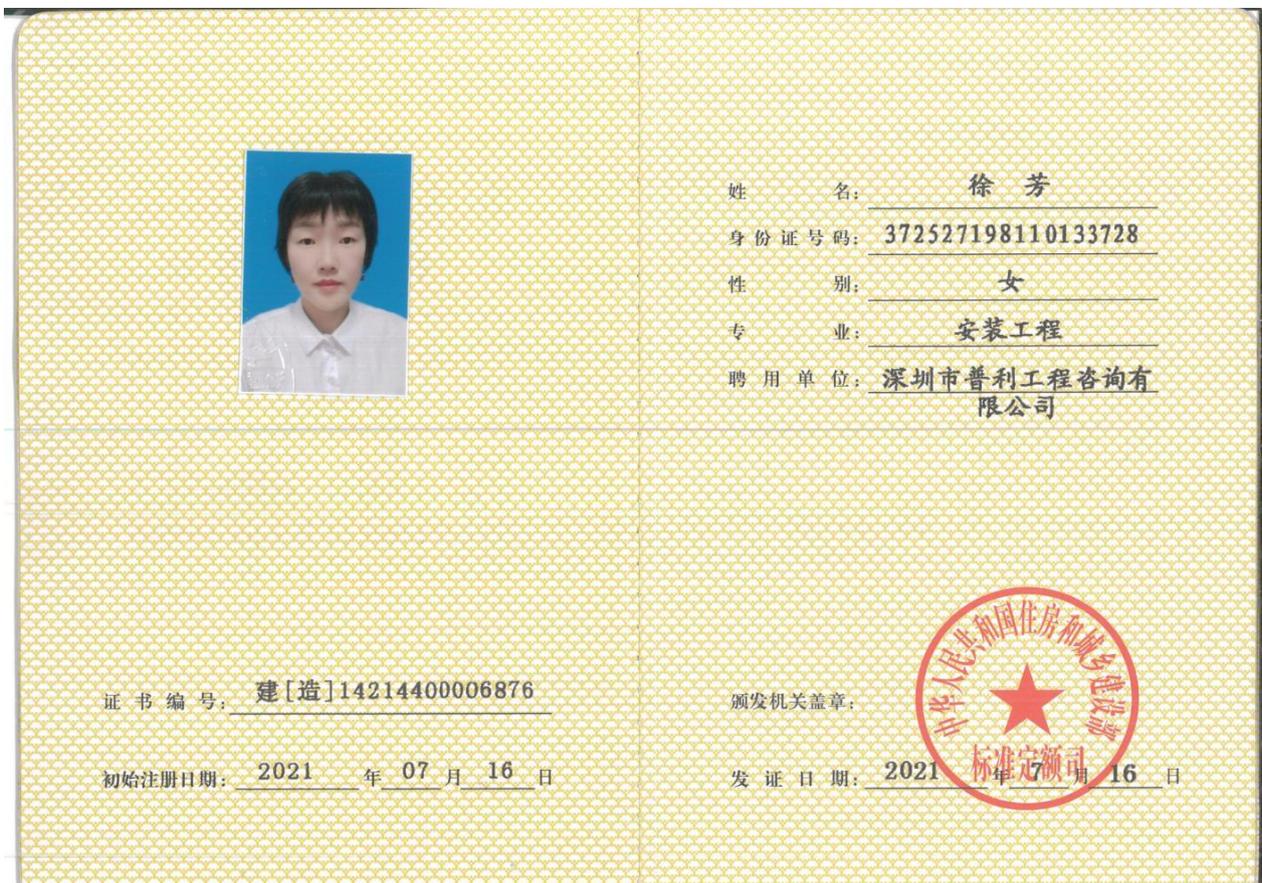
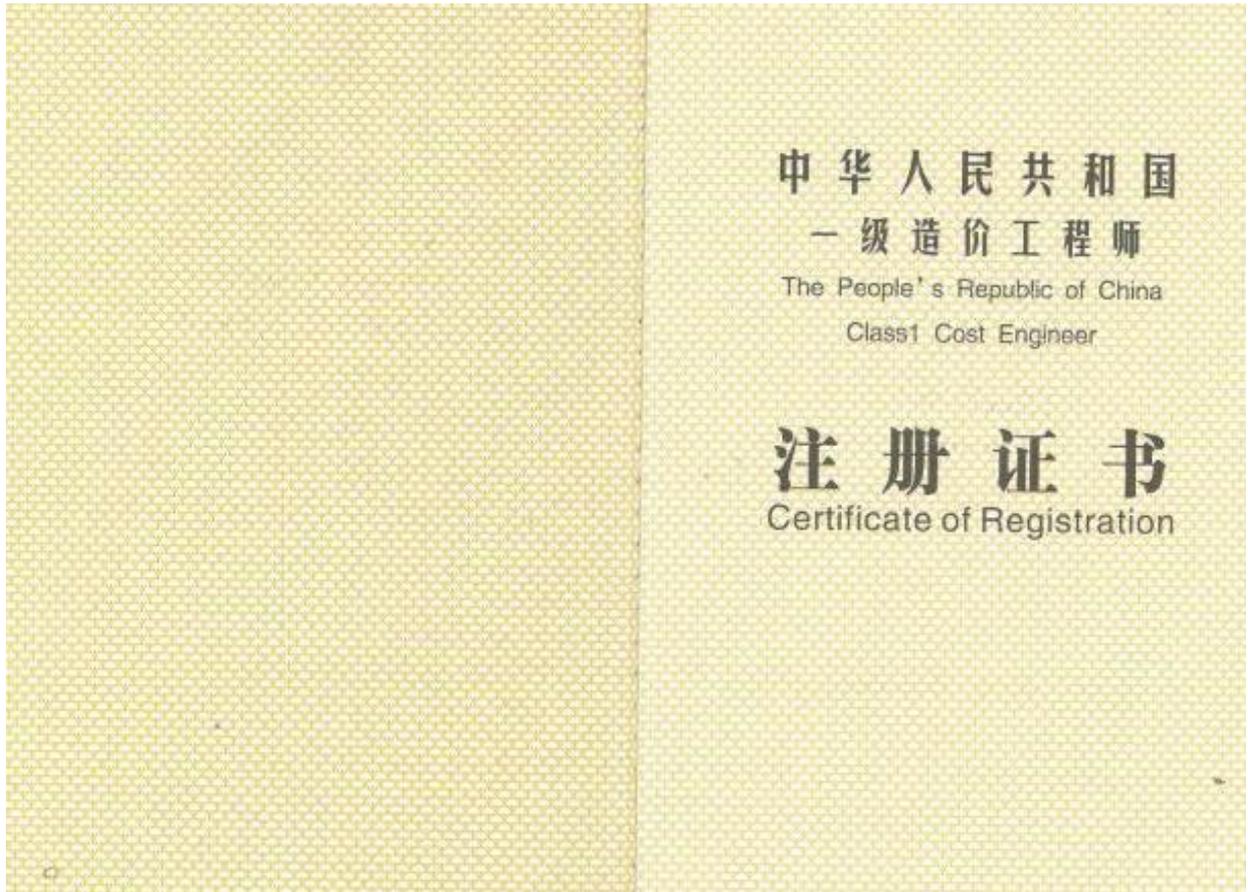
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400006876 注册编号/执业印章号：B14214400006876  
注册专业：安装 有效期：2025年07月15日



(3) 徐芳一级造价工程师注册证书



(4) 徐芳职称证

# 广东省职称证书

姓名：徐芳

身份证号：372527198110133728



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 徐芳毕业证书





## 8. 土建造价工程师：李小影

### (1) 李小影执业资格证



### (2) 李小影注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李小影**

证件类型	居民身份证	证件号码	152324*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

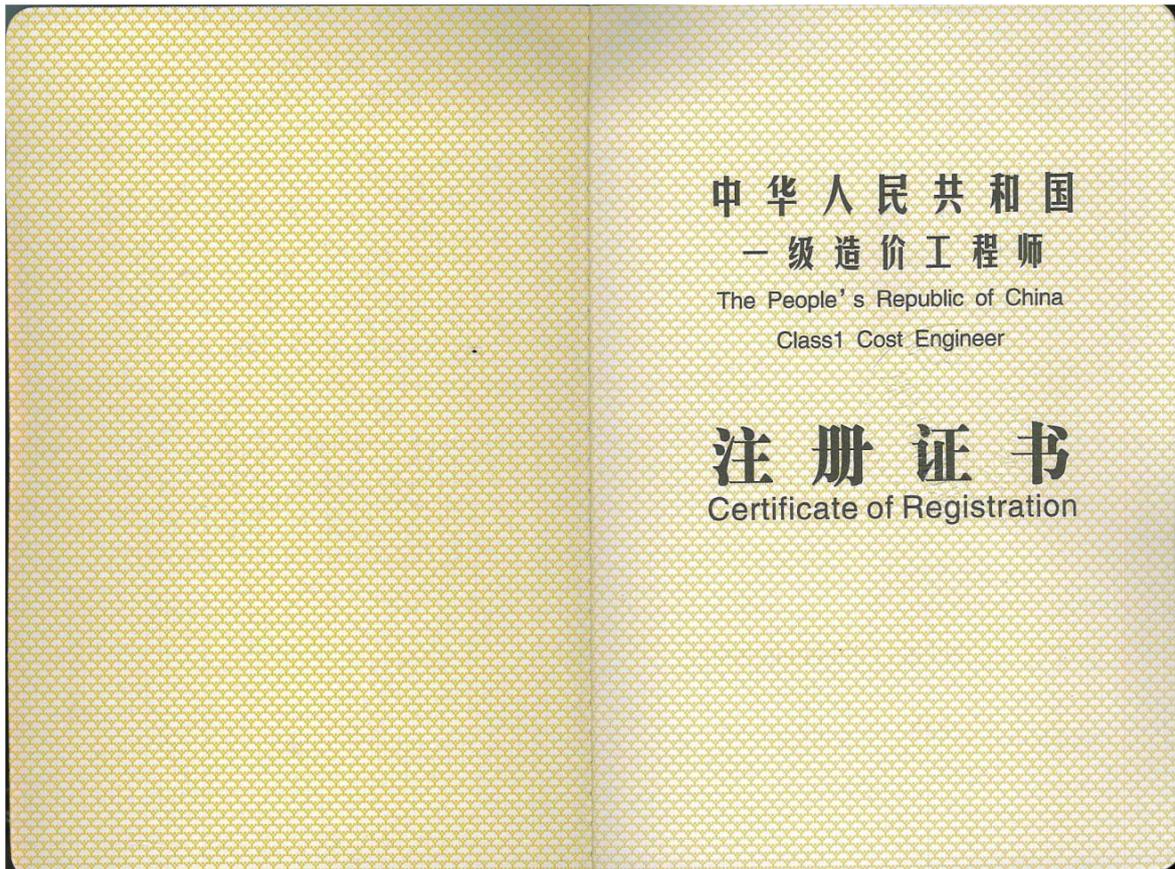
**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023542 注册编号/执业印章号：B11234400023542

注册专业：土建 有效期：2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

(3) 李小影一级造价工程师注册证书



(4) 李小影职称证

# 广东省职称证书

姓名：李小影

身份证号：152324199112032828



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(5) 李小影毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(6) 李小影社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李小影 社保电脑号: 643500013 身份证号码: 152324199112032828 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	6480.0	972.0	518.4	2	6480	97.21	32.41	1	6480	32.41	6480	18.15	6480	51.84	12.96
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6481.21	3525.6			1160.36	386.83			386.83		95.06		257.16		67.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391624b7570c2az ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 9. 土建造价工程师：钟坤银

### (1) 钟坤银执业资格证



### (2) 钟坤银注册信息查询截图



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

钟坤银			
证件类型	居民身份证	证件号码	350824*****42
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司		

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]11224400016035	注册编号/执业印章号: B11224400016035
注册专业: 土建	有效期: 2026年07月24日	
<a href="#">查看证书变更记录 (1)</a>		



(3) 钟坤银一级造价工程师注册证书



(4) 钟坤银职称证

### 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

姓名：钟坤银

证件号码：350824199106170442

性别：女

出生年月：1991年06月

级别：中级

专业：建筑经济

批准日期：2019年11月03日

管理号：201911001490000290

(5) 钟坤银毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书

学生 **钟坤银** 性别 **女**，一九九一年六月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学**

证书编号：100761201405101187

校(院)长 **哈明虎**

二〇一四年六月十九日



(6) 钟坤银社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 钟坤银

社保电脑号: 810468318

身份证号码: 350824199106170442

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8			85.94	224.2		59.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391624b7586b412 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 10. 土建造价工程师：韩亚青

### (1) 韩亚青执业资格证





(2) 韩亚青一级造价工程师注册证书



(3) 韩亚青注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韩亚青

证件类型	居民身份证	证件号码	130637*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400025376 注册编号/执业印章号: B11234400025376

注册专业: 土建 有效期: 2027年02月09日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

(4) 韩亚青毕业证书





(5) 韩亚青社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 韩亚青 社保电脑号: 813600087 身份证号码: 13063719851125184X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Birth, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 ( 3391624b756f6f0g ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 11. 土建造价工程师：钟美苑

### (1) 钟美苑执业资格证



### (2) 钟美苑注册信息查询截图



The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The search results for '钟美苑' (Zhong Meiyuan) are displayed as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	惠州市大恒建设工程咨询有限公司, 深圳市普利工程咨询有限公司				

Below the search results, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected, showing the following details:

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400031526      注册编号/执业印章号: B11244400031526

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日



(3) 钟美苑一级造价工程师注册证书



(4) 钟美苑毕业证





(5) 钟美苑社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟美苑 社保电脑号：634128270 身份证号码：441424199011063047 页码：1  
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8						59.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b7587bfbv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 12. 土建造价工程师：戈芬

### (1) 戈芬执业资格证



### (2) 戈芬注册信息查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戈芬

证件类型	居民身份证	证件号码	142702*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

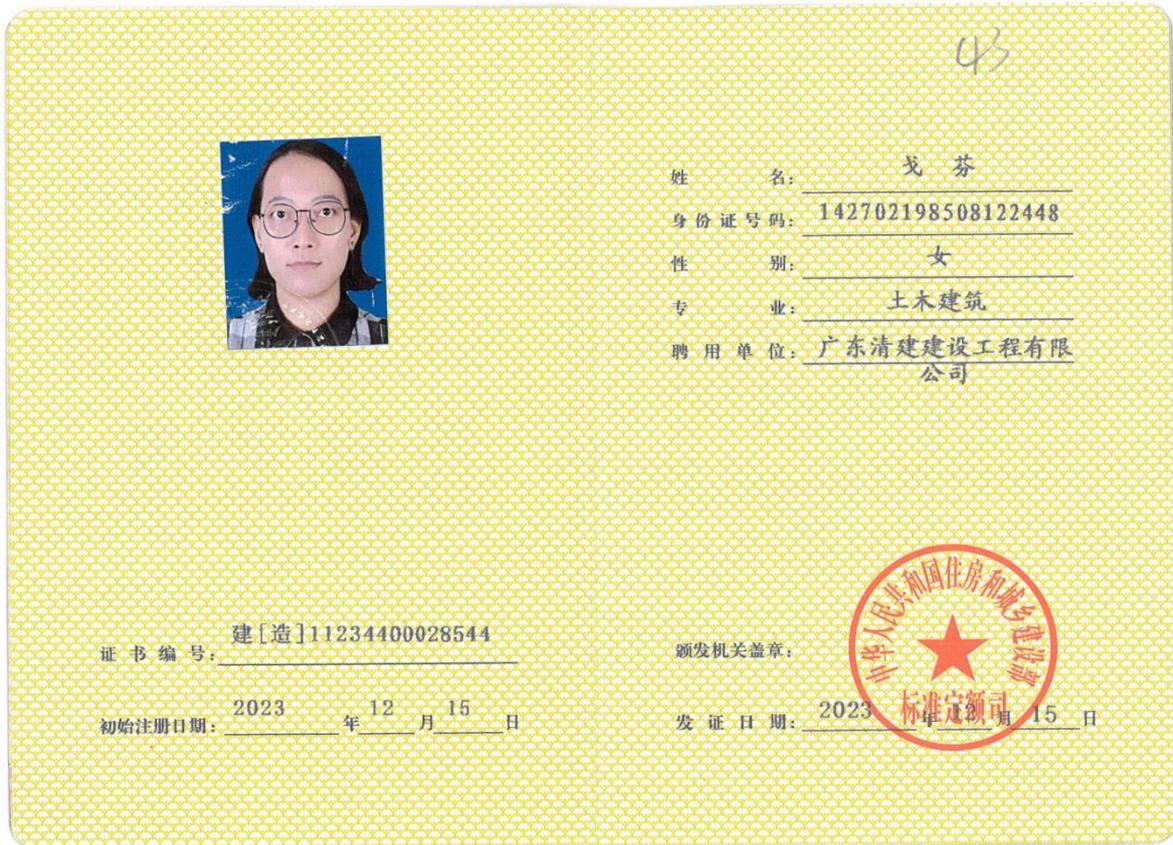
**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建(造)11234400028544      注册编号/执业印章号: B11234400028544

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月14日



(3) 戈芬一级造价工程师注册证书







(5) 戈芬社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戈芬 社保电脑号：636487346 身份证号码：142702198508122448 页码：1  
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		60.42		152.16	33.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b756eb41h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



### 13. 土建造价工程师：梁姣

#### (1) 梁姣执业资格证



#### (2) 梁姣注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

梁姣

证件类型	居民身份证	证件号码	513028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

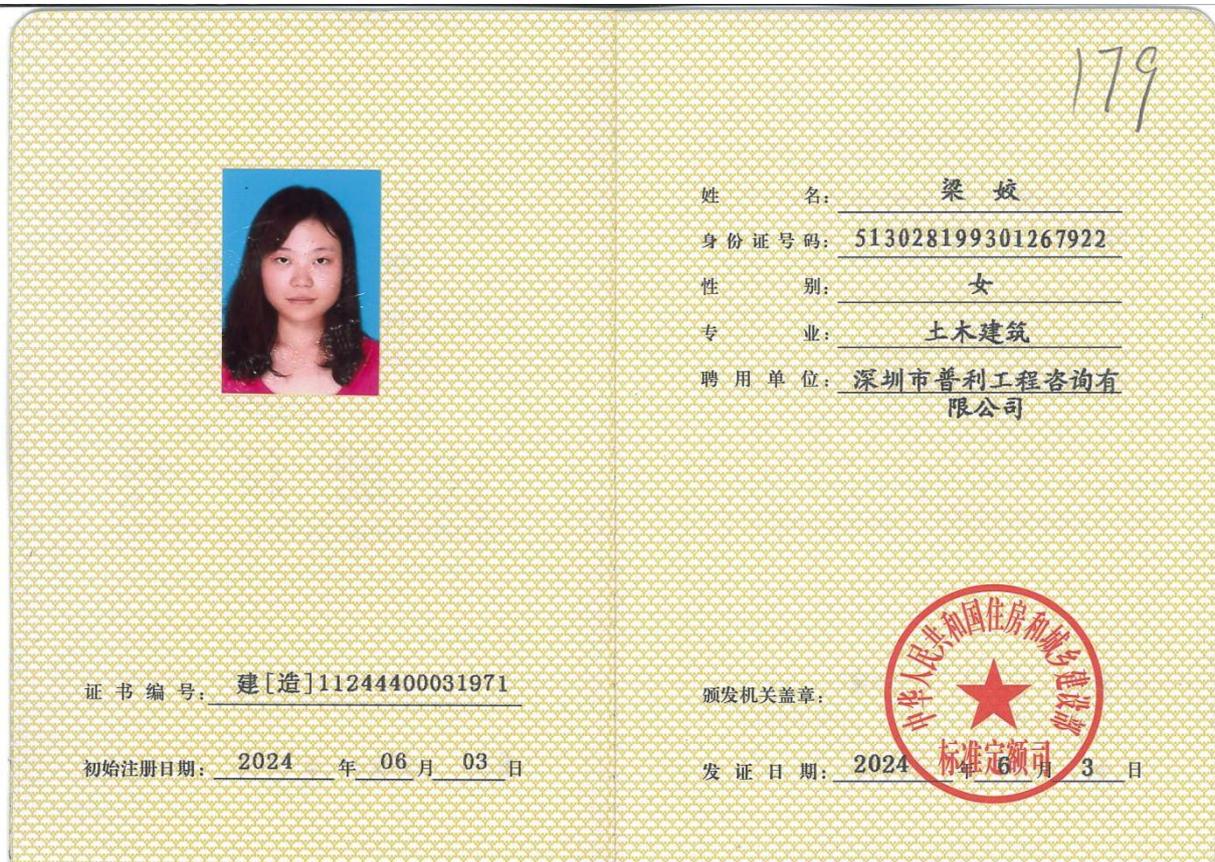
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031971 注册编号/执业印章号：B11244400031971  
注册专业：土建 有效期：2028年06月02日



(3) 梁姣一级造价工程师注册证书



(4) 梁姣毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(5) 梁姣社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁姣 社保电脑号：815142731 身份证号码：513028199301267922 页码：1  
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4227.6	2254.72			777.04	259.04			259.04		67.05	151.04		37.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b757209f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 14. 土建造价工程师：尹炳会

### (1) 尹炳会执业资格



### (2) 尹炳会注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**尹炳会**

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400034117 注册编号/执业印章号：B11244400034117  
注册专业：土建 有效期：2028年10月11日



(3) 尹炳会一级造价工程师注册证书



(4) 尹炳会毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(5) 尹炳会社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹炳会

社保电脑号：815899107

身份证号码：411325198911133566

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				2113.8	1127.36			1295.0	518.0			129.52		37.76		75.52	18.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b758404du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司



打印日期：2024年12月2日

## 15. 土建造价工程师：刘海斌

### (1) 刘海斌执业资格



### (2) 刘海斌注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**刘海斌**

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位： 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号： 建[造]11244400033562 注册编号/执业印章号： B11244400033562  
注册专业： 土建 有效期： 2028年08月19日



(3) 刘海斌一级造价工程师注册证书



(4) 刘海斌毕业证





(5) 刘海斌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘海斌 社保电脑号: 3355601 身份证号码: 362422197209194017 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	711498	0.0									2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52	47.2	15.52		18.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b75728d61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 16. 土建造价工程师：梅飞

### (1) 梅飞执业资格证书



## (2) 梅飞注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

梅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00859346 注册编号/执业印章号: 44044071

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年06月04日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年06月04日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442020202206402

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年09月25日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

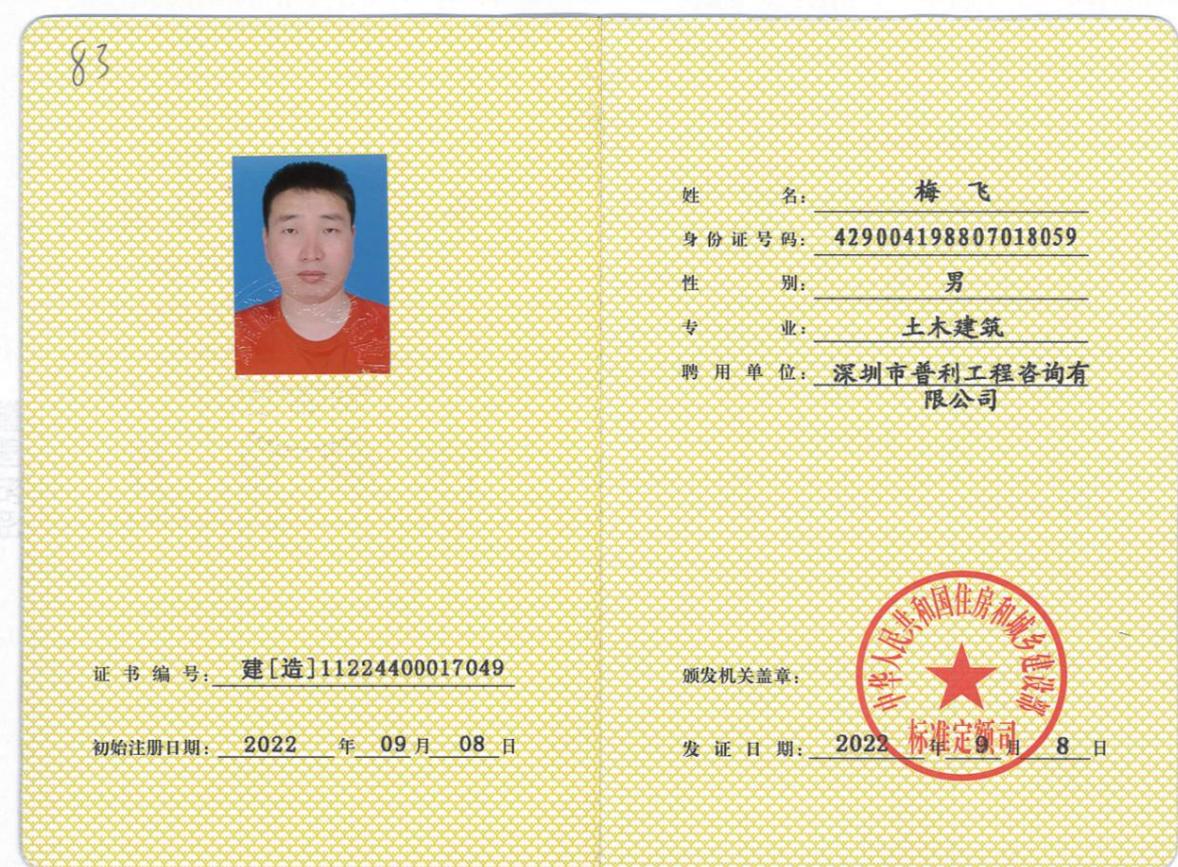
**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400017049 注册编号/执业印章号: B11224400017049

注册专业: 土建 有效期: 2026年09月07日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

(3) 梅飞一级注册造价工程师证



(4) 梅飞毕业证





17. 安装工程师：刘金娇

(1) 刘金娇执业资格证

## 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部  
人事考试中心

姓名：刘金娇

证件号码：411302198702215421

性别：女

出生年月：1987年02月

专业：安装工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104544000000353

## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名：刘金娇

证件号码：411302198702215421

性别：女

出生年月：1987年02月

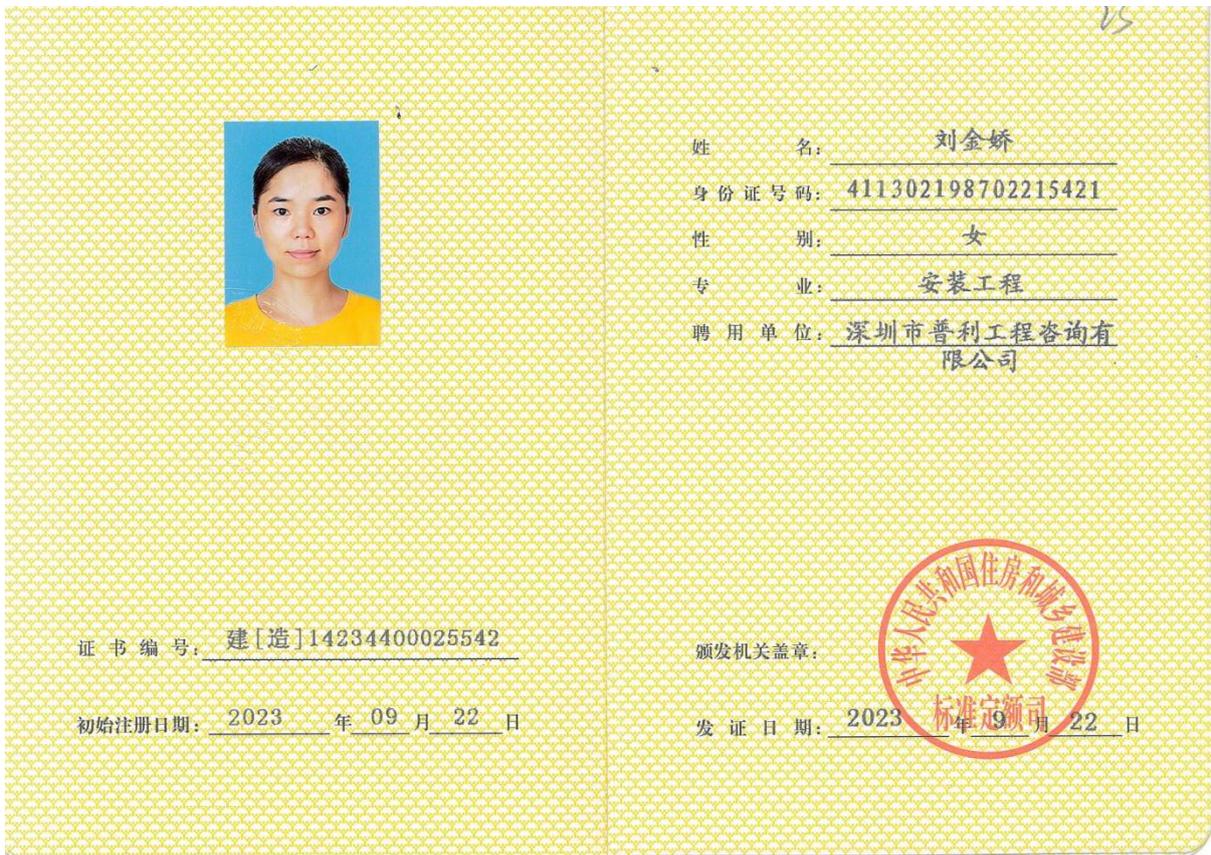
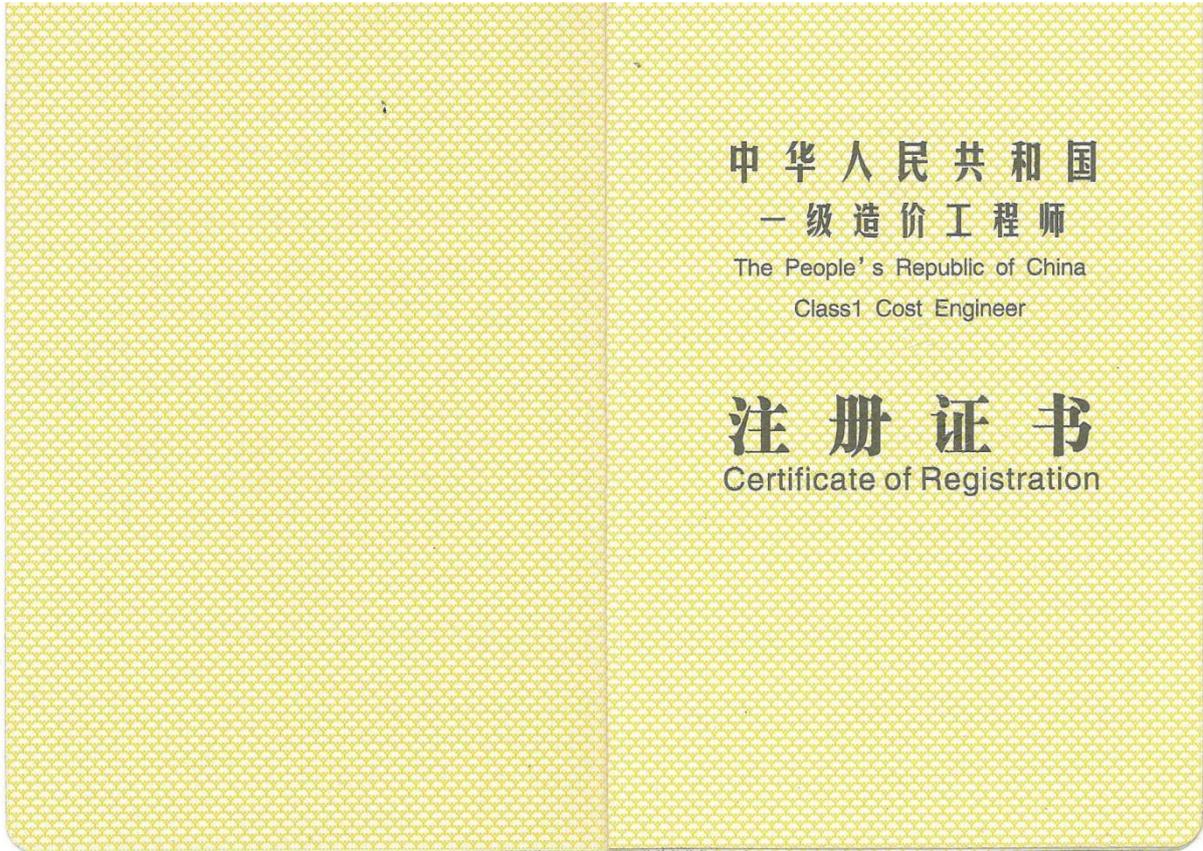
专业：土木工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：2019100454400000700



(2) 刘金娇一级造价工程师注册证书（安装）





(3) 刘金娇一级造价工程师注册证书(土建)



(4) 刘金娇注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘金娇

证件类型	居民身份证	证件号码	411302*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]14234400025542      注册编号/执业印章号: B14234400025542

注册专业: 安装      有效期: 2027年09月21日

查看证书变更记录 (1) ▾

---

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400024059      注册编号/执业印章号: B11234400024059

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月27日

查看证书变更记录 (3) ▾

(5) 刘金娇毕业证书





## 18. 安装造价工程师：赵莉

### (1) 赵莉执业资格证



### (2) 赵莉注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**赵莉**

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号：建[造]14214400005956      注册编号/执业印章号：B14214400005956

注册专业：安装      有效期：2025年06月15日



(3) 赵莉一级造价工程师注册证书



(4) 赵莉毕业证





## 19. 安装造价工程师：吴小亮

### (1) 吴小亮执业资格证



### (2) 吴小亮注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**吴小亮**

证件类型	居民身份证	证件号码	460021*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：00606025 注册编号/执业印章号：46001394

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年05月20日

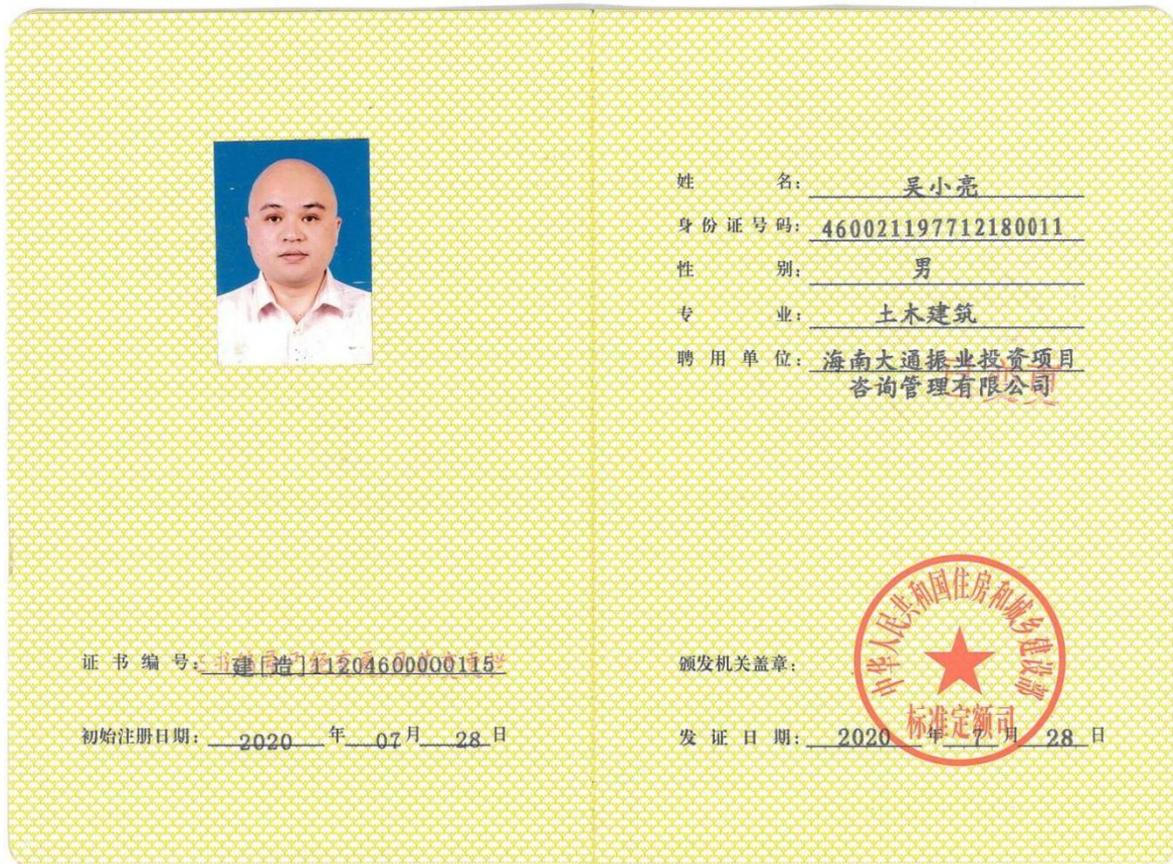
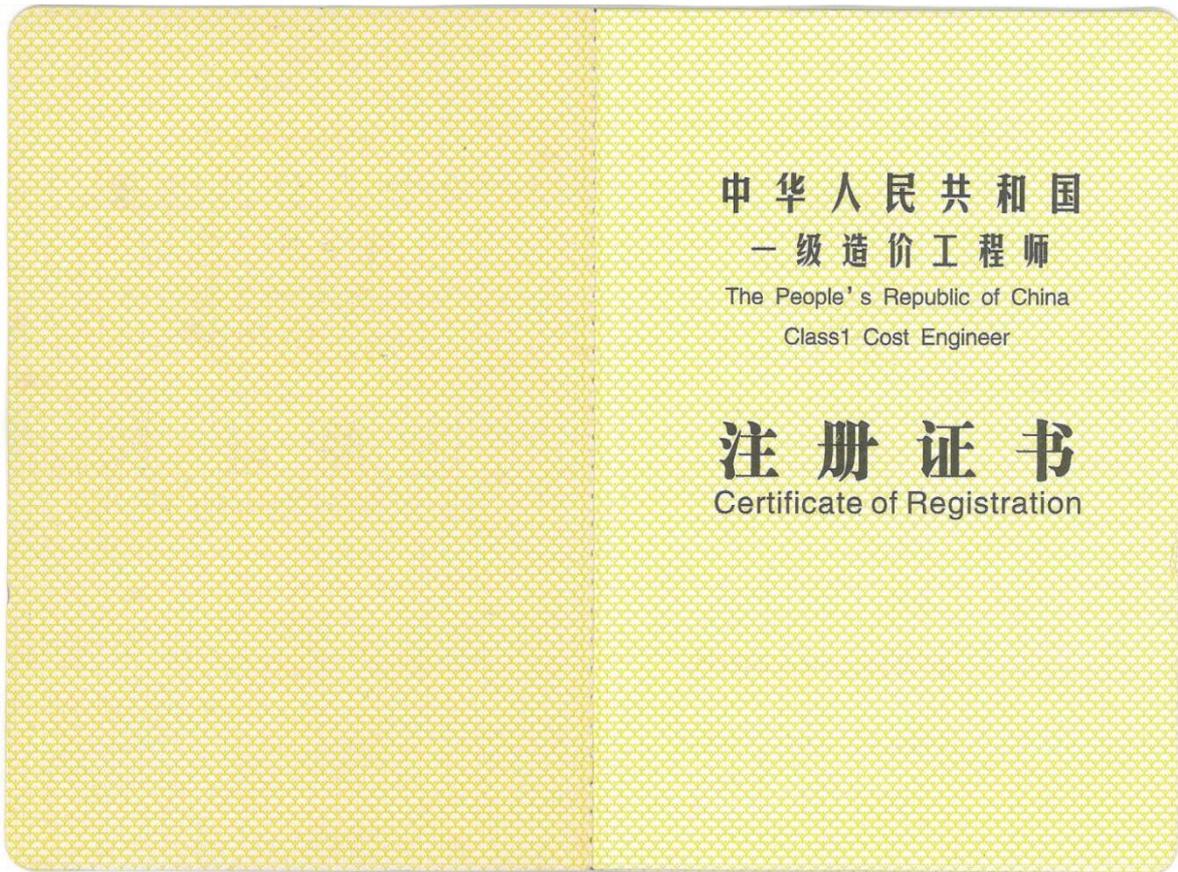
暂无证书变更记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11204400017135 注册编号/执业印章号：B11204400017135

注册专业：土建 有效期：2028年07月27日

(3) 吴小亮一级造价工程师注册证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至: <b>2028年07月27日</b>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关		
公 章	公 章		
年 月 日	年 月 日		
		注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
		年 月 日	年 月 日

(4) 吴小亮毕业证书





## 20. 安装造价工程师：朱翊芳

### (1) 朱翊芳执业资格证



(2) 朱翊芳注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱翊芳

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      注册编号/执业印章号: 粤1442021202304787

注册专业: 建筑工程      有效期: 2026年06月29日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400020955      注册编号/执业印章号: B11234400020955

注册专业: 土建      有效期: 2027年02月28日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

二级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司      注册编号/执业印章号: 粤2442018202006006

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2027年09月28日

暂无证书变更记录



(3) 朱翊芳一级造价工程师注册证书



(4) 朱翊芳毕业证书





## 21. 土建造价工程师：陈军

### (1) 陈军执业资格证



### (2) 陈军注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈军

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400004359 注册编号/执业印章号：B21224400004359

注册专业：土建 有效期：2026年03月22日

(3) 陈军二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年08月  
21日-2025年02月17日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈军  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1989年06月14日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400004359  
有 效 期： 2022年03月23日-2026年03月22日  
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



陈军

个人签名：

陈军

签名日期：

2024年8月20日



发证日期：2022年03月23日

(4) 陈军职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈军

身份证号：430903198906144225



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 陈军毕业证书





(6) 陈军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈军 社保电脑号: 626790281 身份证号码: 430903198906144225 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	5621.0	899.36	449.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5621	15.74	5621	44.97	11.24
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6784.47	3456.88			3928.63	1546.96			386.8		92.07		250.29		65.52



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391624b756ab783 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
单位编号 711498 深圳市普利工程咨询有限公司



## 22. 土建造价工程师：王萌

### (1) 王萌执业资格证



### (2) 王萌注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王萌

证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400016665 注册编号/执业印章号：B21244400016665  
注册专业：土建 有效期：2028年08月14日

(3) 王萌二级造价工程师注册证书

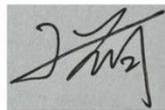
使用有效期：2024年08月  
15日-2025年02月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王萌  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1995年06月28日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400016665  
有 效 期： 2024年08月15日-2028年08月14日  
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

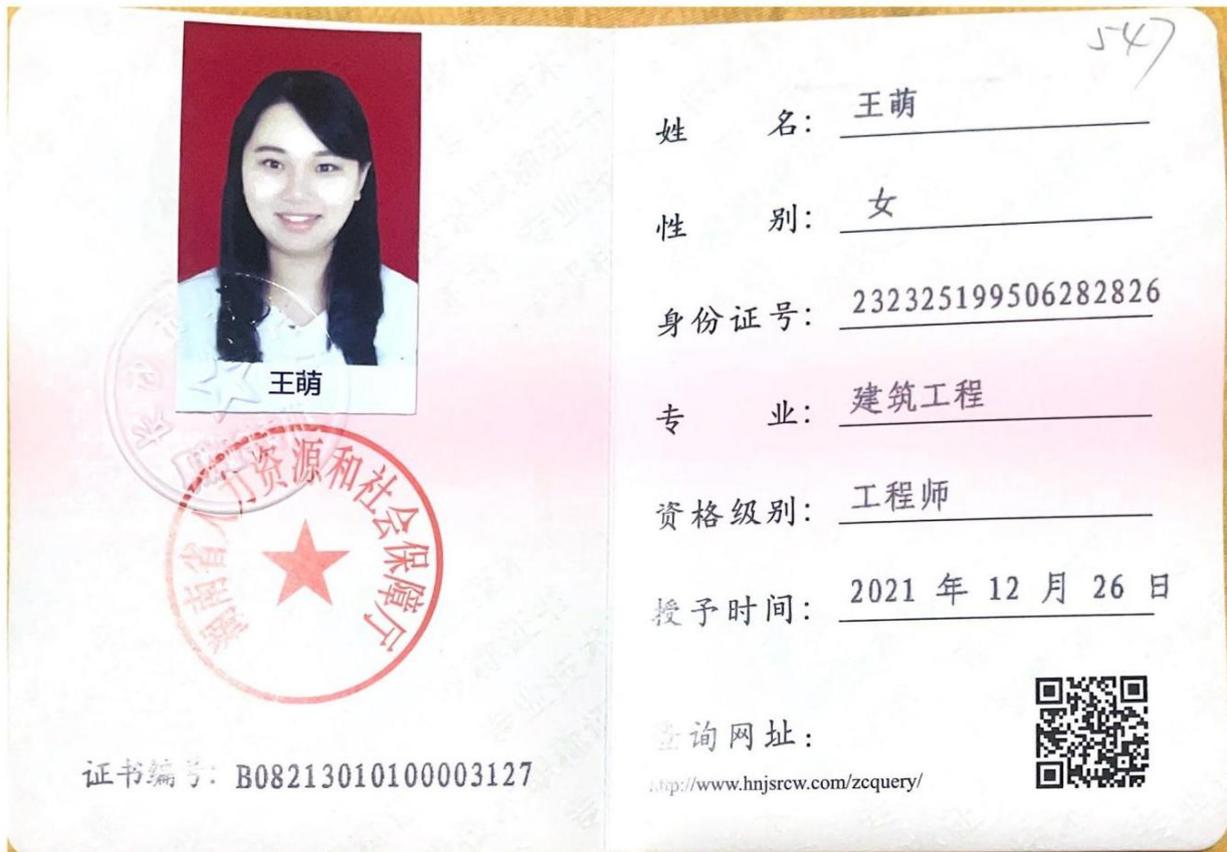
签名日期：

王萌  
2024.8.15



发证日期：2024年08月15日

(4) 王萌职称证书



(5) 王萌毕业证书





(6) 王萌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王萌 社保电脑号: 815678030 身份证号码: 232325199506282826 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9		47.2	94.4			23.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b7575d0b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



### 23. 安装造价工程师：王琼辉

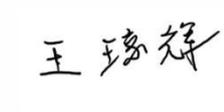
#### (1) 王琼辉执业资格证书



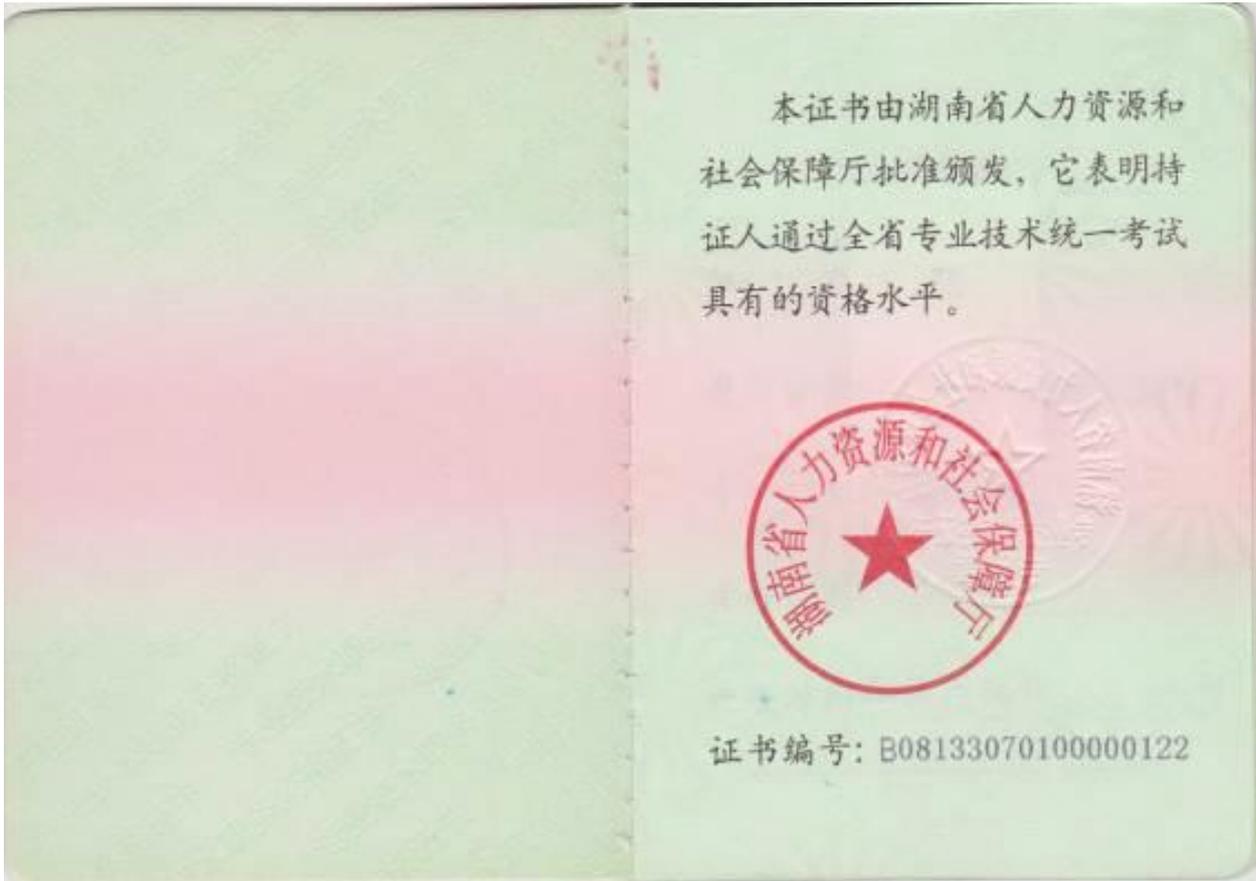
#### (2) 王琼辉注册信息查询截图



(3) 王琼辉二级造价工程师注册证

使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	王琼辉
性 别：	男
出 生 日 期：	1983年07月13日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015656
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司
	
	个人签名： 王琼辉 2024年8月1号
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月01日	

(4) 王琼辉职称证书



(5) 王琼辉毕业证书





(6) 王琼辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王琼辉

社保电脑号: 615975998

身份证号码: 43252419830713801X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711498	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			3928.63	1546.96			386.8			85.94	224.2		59.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391624b7576a2d8 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 24. 土建造价工程师：谢英

### (1) 谢英执业资格证



### (2) 谢英注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢英

证件类型	居民身份证	证件号码	430703*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400009876 注册编号/执业印章号：B21234400009876  
注册专业：土建 有效期：2027年01月09日

(3) 谢英二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年07月  
03日-2024年12月30日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢英  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1999年01月13日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400009876  
有 效 期： 2023年01月10日-2027年01月09日  
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



谢英

个人签名：

谢英  
2024.7.3

签名日期：



发证日期：2023年01月10日

(4) 谢英职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谢英  
性别 女  
身份证号 43070319990113606X  
级别 初级  
专业 工程造价  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 C08213070100000034



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(5) 谢英毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



## 25. 土建造价工程师：李林涛

### (1) 李林涛执业资格证



### (2) 李林涛注册信息查询截图



(3) 李林涛二级造价工程师注册证书

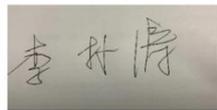
使用有效期：2024年08月  
20日-2025年02月16日



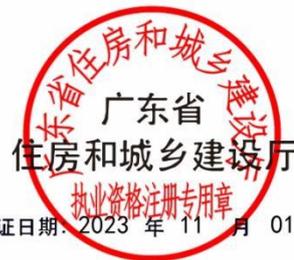
# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李林涛  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1991年07月08日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400013786  
有 效 期： 2023年11月01日-2027年10月31日  
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：   
签名日期： 2024年8月20日



发证日期：2023年11月01日

(4) 李林涛毕业证书





## 26. 土建造价员：刘颖

### (1) 刘颖执业资格证



### (2) 刘颖注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘颖

证件类型	居民身份证	证件号码	431003*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400016909 注册编号/执业印章号：B21244400016909  
注册专业：土建 有效期：2028年08月25日

暂无证书变更记录



(3) 刘颖二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年08月  
26日-2025年02月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

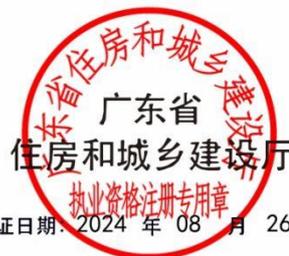
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘颖  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1999年09月18日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400016909  
有 效 期： 2024年08月26日-2028年08月25日  
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年08月26日

(4) 刘颖职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘颖  
身份证号：431003199909186523



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 刘颖毕业证





## 27. 土建造价工程师：覃小欢

### (1) 覃小欢执业资格证



### (2) 覃小欢注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

覃小欢

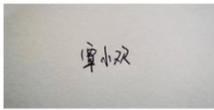
证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400014385 注册编号/执业印章号：B21244400014385  
注册专业：土建 有效期：2028年02月01日

(3) 覃小欢二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年08月 19日-2025年02月15日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓名：	覃小欢		
性别：	女		
出生日期：	1992年03月19日		
专业：	土木建筑工程		
证书编号：	建[造]21244400014385		
有效期：	2024年02月02日-2028年02月01日		
聘用单位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：			
			发证日期：2024年02月02日

(4) 覃小欢职称证

# 广东省职称证书

姓 名：覃小欢

身份证号：450802199203192024



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(5) 覃小欢毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(6) 覃小欢社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 覃小欢

社保电脑号: 646633402

身份证号码: 450802199203192024

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711498	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8			85.94	224.2		59.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391624b7575398z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 28. 安装造价工程师：苏颜

### (1) 苏颜执业资格证

## 二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：	苏颜
证件号码：	445121199808113628
性别：	女
出生年月：	1998年08月
专业：	安装工程
批准日期：	2024年06月15日
管理号：	2024985446339851440201001156

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：	苏颜
证件号码：	445121199808113628
性别：	女
出生年月：	1998年08月
专业：	土木建筑工程
批准日期：	2022年06月25日
管理号：	2022985446269851440101000676

## (2) 苏颜注册信息查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**苏颜**

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015010 注册编号/执业印章号: B21244400015010

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月19日

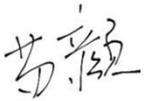
暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015434 注册编号/执业印章号: B24244400015434

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

(3) 苏颜二级造价工程师注册证书（安装）

		使用有效期：2024年08月 02日-2025年01月29日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	苏颜	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年08月11日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015434	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
签名日期：	苏颜 2024.8.2	



(4) 苏颜二级造价工程师注册证书（土建）

使用有效期：2024年06月20日-2024年12月17日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：苏颜  
性别：女  
出生日期：1998年08月11日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400015010  
有效期：2024年06月20日-2028年06月19日  
聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：苏颜  
签名日期：2024.6.24



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2024年06月20日

(5) 苏颜职称证

# 广东省职称证书

姓名：苏颜

身份证号：445121199808113628



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192687

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(6) 苏颜毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(7) 苏颜社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏颜 社保电脑号：815142922 身份证号码：445121199808113628 页码：1  
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
合计				4227.6	2254.72			777.04	259.04			259.04						37.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b75752a4k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 29. 安装造价工程师：黄木娟

### (1) 黄木娟执业资格证



### (2) 黄木娟注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

黄木娟

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****88	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24224400009369 注册编号/执业印章号：B24224400009369

注册专业：安装 有效期：2026年11月24日

(3) 黄木娟二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年08月 20日-2025年02月16日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	黄木娟
性 别：	女
出 生 日 期：	1992年08月15日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24224400009369
有 效 期：	2022年11月25日-2026年11月24日
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司
	
	
	发证日期：2022年11月25日
	
个人签名：	黄木娟
签名日期：	2024年8月20日
	

(4) 黄木娟职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄木娟

身份证号：440982199208152588



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 黄木娟毕业证





(6) 黄木娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄木娟 社保电脑号: 629926895 身份证号码: 440982199208152588 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for the years 2023 and 2024.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391624b756f83e7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



### 30. 安装造价工程师：彭少红

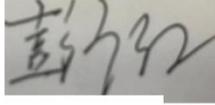
#### (1) 彭少红执业资格证



#### (2) 彭少红注册信息查询截图



(3) 彭少红二级造价工程师注册证

		使用有效期：2024年08月 20日-2025年02月16日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	彭少红	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1994年07月04日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400006217	
有 效 期：	2022年06月27日-2026年06月26日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
		
个人签名：	彭少红	 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
签名日期：	2024年8月20日	
		发证日期：2022年06月27日

(4) 彭少红职称证

# 广东省职称证书

姓名：彭少红

身份证号：440981199407043265



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



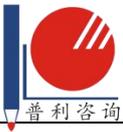
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 彭少红毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(6) 彭少红社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭少红 社保电脑号: 638731976 身份证号码: 440981199407043265 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8			85.94	224.2		59.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391624b7574bdb0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



### 31. 安装造价工程师：罗素冰

#### (1) 罗素冰执业资格证



#### (2) 罗素冰注册信息查询截图



(3) 罗素冰二级造价工程师注册证

		使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓名：	罗素冰	
性别：	女	
出生日期：	1992年01月12日	
专业：	安装工程	
证书编号：	建[造]24244400015427	
有效期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘用单位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
签名日期：	2024年8月1日	
		发证日期：2024年08月01日

(4) 罗素冰职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗素冰

身份证号：441523199201126829



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

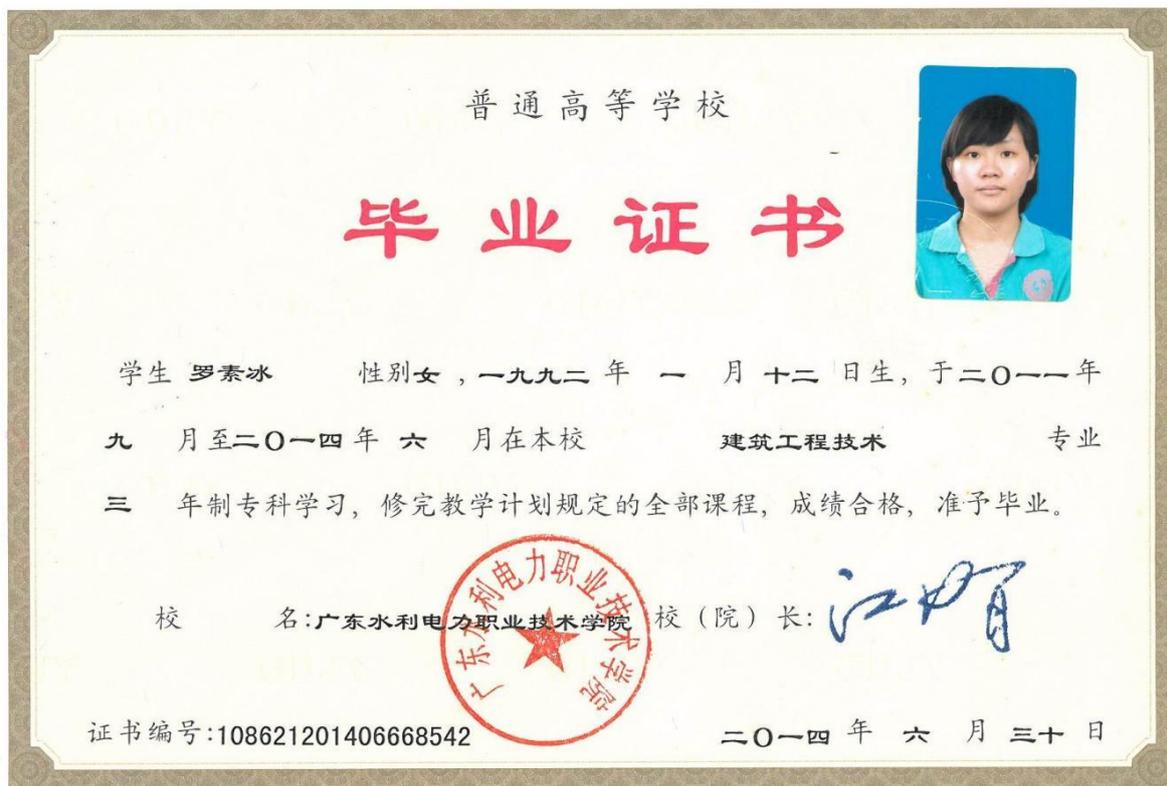
证书编号：2403003209121

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(5) 罗素冰毕业证





(6) 罗素冰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗素冰 社保电脑号: 645138311 身份证号码: 441523199201126829 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8		85.94	224.2		59.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391624b7573a731 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



## 32. 安装造价工程师：郑邦鑫

### (1) 郑邦鑫执业资格证



### (2) 郑邦鑫注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**郑邦鑫**

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司      证书编号：建[造]24244400015570      注册编号/执业印章号：B24244400015570

注册专业：安装      有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录



(3) 郑邦鑫二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年08月  
01日-2025年01月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

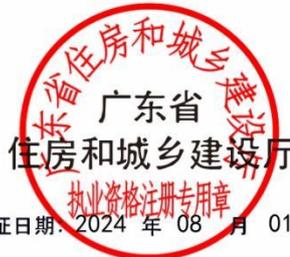
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑邦鑫  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年10月20日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015570  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



郑邦鑫

个人签名： 郑邦鑫  
签名日期： 2024年08月01日



发证日期：2024年08月01日

(4) 郑邦鑫职称证

# 广东省职称证书

姓名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(5) 郑邦鑫毕业证





(6) 郑邦鑫社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑邦鑫 社保电脑号: 804545705 身份证号码: 440513199710201512 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391624b7586a7ei ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



33. 土建造价员：吴咏玲

(1) 吴咏玲执业资格证



(2) 吴咏玲职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴咏玲

身份证号：432524199012278343



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 吴咏玲毕业证





34. 土建造价员：赖益勇

(1) 赖益勇职称证

# 广东省职称证书

姓名：赖益勇

身份证号：441424199508174877



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 赖益勇毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



35. 土建造价员：谢诗妍

(1) 谢诗妍职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢诗妍

身份证号：44092319950620266X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208337

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

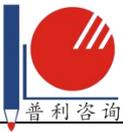
发证时间：2024年8月20日



(2) 谢诗妍毕业证书







## 七、投标人企业所有制情况申报表

### (一) 投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山区西丽街道办事处

我方参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市普利工程咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴日升	出资比（99.88）%
非控股股东/投资人	吴维	出资比（0.12）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王秋梅 （签字或加盖私章）

2024年12月18日





## (二) 国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
13307...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市普利工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300779899952X

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2005年10月12日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300779899952X
  - 注册号:
  - 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
  - 注册资本: 5000.000000万人民币
  - 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
  - 住所: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙翠花园A1、A2栋3单元2101-2122
  - 经营范围: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询业务 (不含许可类信息咨询业务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
  - 企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司
  - 法定代表人: 吴日升
  - 成立日期: 2005年10月12日
  - 核准日期: 2024年02月27日
  - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	章程备案	2022-02-28	2024-02-22	2024年2月27日
7	章程备案			2024年2月27日
8	一般经营项目变更	工程造价咨询; 工程咨询; 工程项目管理; 工程技术咨询; 全过程工程咨询; 城市规划设计及咨询; ... <a href="#">更多</a>	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案... <a href="#">更多</a>	2024年2月27日
9	许可经营项目变更		许可文件名称: 工程监理资质证书	2024年2月27日
10	许可经营项目变更		建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关... <a href="#">更多</a>	2024年2月27日
11	其他事项备案	王虹: 自然人股东, 出资额6(万元), 出资比例0.12%, 中国 吴日升: 自然人股东, 出资额... <a href="#">更多</a>	吴日升: 自然人股东, 出资额4994(万元), 出资比例99.88%, 中国 吴维: 自然人股东, 出资额6(万元), 出资比例0.12%, 中国 <a href="#">收起</a>	2022年4月25日
12	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	吴日升	吴日升	2022年4月25日
13	章程备案	2020-04-29	2022-02-28	2022年4月25日
14	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴日升: 出资额4994(万元), 比例99.88%, 中国 王虹: 出资额6(万元), 比例0.... <a href="#">更多</a>	吴日升: 出资额4994(万元), 比例99.88%, 中国 吴维: 出资额6(万元), 比例0.... <a href="#">更多</a>	2022年4月25日
15	其他事项备案			2020年4月30日

共查询到 29 条记录 共 6 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[...](#)
[6](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

### (三) 深圳市市场监督管理局企业信息持股情况截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市普利工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴日升	4994	自然人	自然人股东
吴维	6	自然人	自然人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)