

3号、9号地块配套工程项目前期服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：44038120230052005001

投标人名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

投标人代表：李杰

投标日期：2024年12月19日

资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

一、投标人基本情况

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

1、投标人基本情况

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼 三楼		
注册资本	5000 万人民币	企业法定代表人 姓名	李杰
符合本工程设计资质 类别及等级	建筑行业建筑工程甲级资质		
符合本工程要求的设计 资质，是否已在建设 主管部门信息管理系统 备案	是		
企业质量管理体系认证 证书名称、认证单位 及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：深圳中认国际认证有限公司 取得时间：2024 年 10 月 15 日		

2、投标人简介

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（以下简称“科工设计”）成立于 1995 年，隶属于深圳市特区建工科工集团，依托全产业链优势，以建筑设计为业务基础，设计研发为引领，着力打造集建筑设计、建筑工业化、建筑数字化设计、智能建造、全过程咨询服务、钢结构设计、装饰装修等全产业链领先的综合建筑服务商。

团队人才济济，在建筑、结构、机电、装配式等专业设计领域均具有行业领军人才，专家技术团队实力强劲。现拥有建筑行业甲级工程设计资质，提供建筑设计、城乡规划、室内装饰、景观园林、EPC 项目管理，BIM 咨询、装配式咨询等全方位设计服务。

科工设计一直秉承“一流设计，一流服务”的理念跻身深圳市行业前列，以设计引领，依托全产业链优势耕耘至今。建成作品分布在深圳、杭州、北京、南京、重庆、合肥等全国 30 多个重要城市。设计项目涉及商业、办公、文化、教育、娱乐、医疗卫生、工业、体育、住宅、酒店等，累计完成各类建筑面积逾 3000 万 m²，多次获得国家级、省级以及深圳市优秀设计奖，创造出良好的企业效益与社会效益。

3、体现自身实力等证明材料

营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923296190
注册号:	440301103212760
商事主体名称:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
法定代表人:	李杰
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	1995-04-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月06日9:35:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



工程设计资质证书

证书编号: A244071534

企业名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923296190

法定代表人: 李杰

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

有效期: 至2025年01月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日

建设主管部门信息管理系统备案证明资料

今天是2024年12月12日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923296190

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

办公地址: 南山区北环大道天健创智中心5楼

法人代表人姓名: 李杰

企业联系人: 杜汪洋

传真号码: 0755-82735466

今天是2024年12月12日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144017359	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2020-01-21	2025-01-21
2	A244071534	工程设计	广东省住房和城乡建设厅	2023-11-28	2025-01-21

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
1	王航	注册电气工程师	20231101221000000063
2	孙剑	注册建筑师	034410655
3	钟创佳	其他人员	无
4	何彬	其他人员	无
5	凌云	注册公用设备工程师	CN104400012
6	李杰	企业法人	无
7	李杰	职称人员	0702001300081
8	李绍相	其他人员	无
9	郑强增	职称人员	B08233060100000015
10	彭昊	注册结构工程师	S024410350

显示第 1 到第 10 条记录，总共 86 条记录 每页显示 条记录

企业质量管理体系认证证书证明资料

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26924Q01305R0S
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2024-10-15
- 证书到期日期 2027-10-14
- 初次获证日期 2024-10-15
- 信息上报日期 2024-10-15
- 监督次数 0
- 再认证次数 0
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 建筑工程设计 (甲级) 所涉及的质量管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403001923296190
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 45
- 组织地址 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼; 广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心A楼5楼

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都大厦18E、F
- 业务范围 服务认证
 - 批发业和零售业服务(告知承诺)
 - 污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务
- 管理体系认证
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2024-10-11 - 2024-10-13	柳静 (2024-N1QMS-3215106, 审核员, 初审一阶段) 柳静 (2024-N1QMS-3215106, 审核员, 初审二阶段) 李梦溪 (2023-N1QMS-2231356, 审核员, 初审二阶段)	2024-10-15	

在线



质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01305R0S

兹证明

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923296190

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所: 广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计(甲级)所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 10 月 15 日

有效日期: 2027 年 10 月 14 日

首次发证: 2024 年 10 月 15 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26924Q01305R0S

This is to certify that

SHENZHEN SEZ CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY DESIGN CONSULTANTS CO. LTD.

Unified social credit code: 914403001923296190

Registration Address: 3rd Floor, Office Building, Shengteng Technology Industrial Park,
Jianshe West Road, Ebu Town, Shenzhen Shantou Special Cooperation Zone

Production/Business Address: 5th Floor, Skirt A, Tianjian Creative Intelligence Center, Shahe
Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

Has been audited to conform to the following Quality management system
standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in architectural engineering
design (Class A)

Date of issue: Oct 15, 2024

Valid until: Oct 14, 2027

Initial issued date: Oct 15, 2024

Renewal Date: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

二、投标人同类业绩

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

1、投标人同类工程业绩表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市宇驰产业空间 发展有限公司	红罗村文旅综合 配套项目设计	深汕合作区 鹅埠镇红罗 村	2024.7.30	93.539695	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

2、投标人同类工程证明材料

中标通知书

中标通知书

致深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

本项目红罗村文旅综合配套项目设计已于2024年6月3日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：935396.95元；
 2. 项目负责人为：孙剑；
 3. 贵公司须在接到本通知后30日内与我司商议并签订合同；
 4. 开工时间以发出中标通知书为准。
- 谨此函告。

深圳市宇驰产业空间发展有限公司

2024年6月7日



合同关键页

合同编号：CT-GC-SJ-2407001

正本

红罗村文旅综合配套项目设计合同

甲方（建设单位）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（代建单位）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（设计单位）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：_____

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（乙方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计单位（丙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程设计事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：红罗村文旅综合配套项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：红罗村文旅综合配套项目位于深汕合作区鹅埠镇红罗村，红罗村总面积为 159.21 公顷。一期建设内容包括儿童友好设施（占地约 2089 m²）、生态停车场（占地约 911 m²）、乡村振兴学院（占地约 1271 m²，建面约 2468 m²）、垂钓中心与湖边民宿（占地约 11645 m²）、多彩农田、四季花海。二期建设内容为工业用地（占地约 2500 m²）、观景餐厅（占地

约 4000 m²)、山顶民宿 (占地约 16400 m²)、商业用地。具体以批复及招标公告为准。

4. 投资规模: 1 万元

5. 资金来源: 国有 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 本项目一期工程全过程设计阶段全部工作和二期工作概念设计阶段工作。(备注: 设计范围存在不确定性, 设计单位应无条件接受调整的工作内容)

包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、概算编制、配合编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、配合报批报建、设计总体管理、村域范围内的儿童友好总体规划等。具体内容包括:

(1) 一期设计内容:

1) 设计内容包括但不限于一期儿童友好设施、生态停车场、乡村振兴学院、垂钓中心与湖边民宿配套设计等项目的规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、燃气、室外景观(包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业)、智能化、室内装修(含软装设计)、幕墙、铝合金(含门窗、栏杆、百叶)深化审核、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、村域范围内的市政配套设计(含村域外市政路口接驳设计、管线迁改、照

明设计、标识设计等)、VI 设计、消防、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、光伏一体化等设计。

2) 编制各专项报告(包括但不限于氩浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、地灾、交评、环评、道路开口、防水等)、市政设计(红线及管线接驳)使用功能等,满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、BIM 设计(勘察设计阶段)等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。

3) 根据土地利用、上位规划以及测绘条件完成多彩农田与四季花海规划设计,明确范围,做好土地平整设计,预留给排水点位。

4) 市政配套设计及村域外与此项目有关设计,包括但不限于各项市政路网、市政管网接驳设计、市政人行道,景观、海绵城市、交通标识标线设计等。

5) 丙方须对供电图纸进行二次深化设计,深化图纸应满足深汕供电局要求,费用不单独另计。

6) 丙方须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认,确保深化内容的合理性,费用不单独另计。

7) 承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工

作，费用不单独另计。

8) 含编制图纸设计概算，并确保最终建安工程结算总额不超过概算金额；丙方须根据项目概算来控制施工图设计。若施工图及变更签证累计金额超过批准的设计概算中对应的建安工程费，丙方应无条件调整设计。

9) 其他与本项目有关的设计工作。

(2) 二期设计内容：包括但不限于二期工业厂房、景观餐厅、山顶民宿、商业用地概念方案设计。（具体内容详见设计任务书）

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期：2024年 月 日（以中标通知书发出为准）。

[] 计划完成设计日期：

一期施工图 2024年 月 日

二期概念方案文本 2024年 月 日（最终配合至设计总包单位招标完成为止）

[] 项目设计周期为 个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式:

一期工程设计费为: 固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。
最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定

二期工程为: 固定总价

2. 签约合同价为:

合同价 935,396.95 元 (含暂列金 45000.00 元)。以上价格为含税价。

其中不含税价格 882449.95 元, 增值税税率 6%, 增值税税款 52947.00 元; 不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、甲/乙方代表与丙方代表

甲/乙方代表: _____

丙方代表: 邓超

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：谢礼何

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层

电 话：0755-22103631

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：4425 0111 6607 0000 0178

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王磊

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层

电 话：0755-22106918

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

账 号：4430 6629 2013 0052 7668 2

丙方：深圳市特区建王科工集团设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：胡涛

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

电 话：0755-86526635

开户银行：交通银行深圳华侨城支行
账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

三、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

四、拟投入项目负责人基本情况

1、项目负责人简历表

姓名	孙剑	性别	男	年龄	56岁	学历	本科	职称	高级建筑师/规划师
毕业院校	华南理工大学		毕业时间	1989年07月		所学专业	建筑学专业		
工程建设行业工作年限	35年		投标人企业工作年限	3年		技术特长	建筑设计		
执业资格类型	一级注册建筑师		执业资格证书编号及注册专业				20034410655/建筑专业		
主要工作经历	从事相关工作多年，在我司承担的项目有红罗村文旅综合配套项目设计等								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	红罗村文旅综合配套项目设计合同	93.539695	2023.7.30	设计	深汕合作区鹅埠镇红罗村	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	项目负责人兼设计人代表		

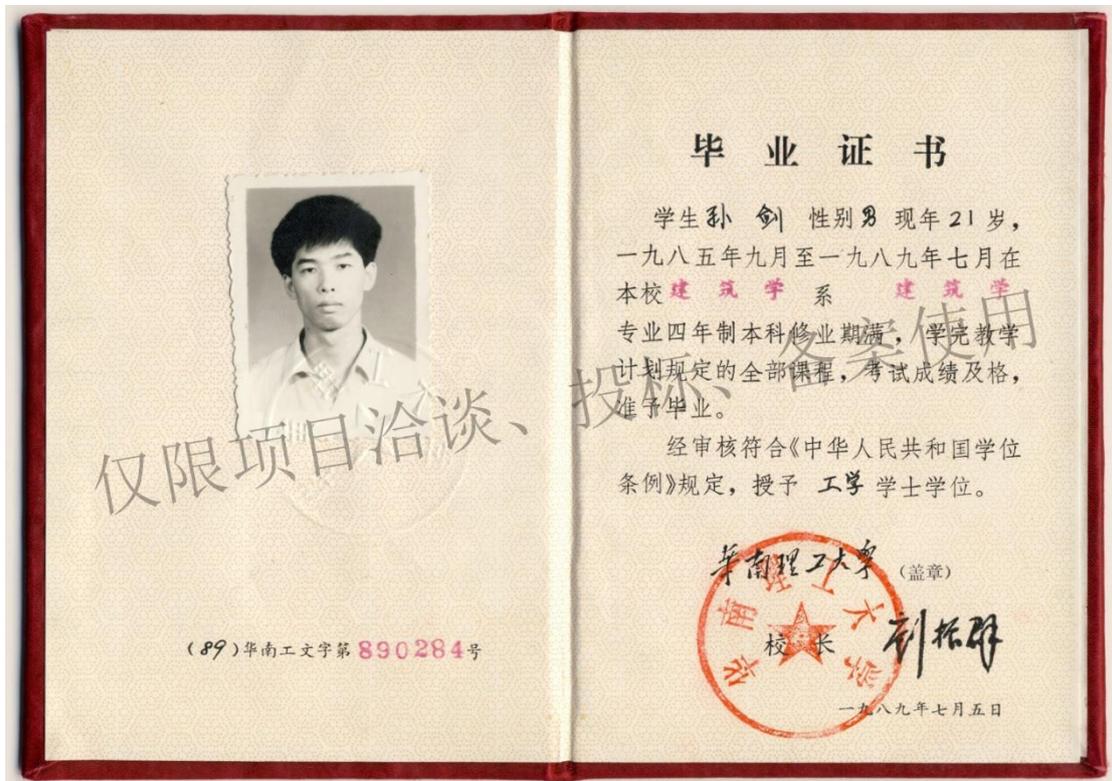
提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（若有）、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查。

2、项目负责人相关证件扫描件

身份证扫描件



毕业证扫描件



职称证书



注册证书

使用有效期: 2024年09月11日
-2025年03月10日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 孙剑
性别: 男
出生日期: 1968年07月07日



注册编号: 20034410655

聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注册有效期: 2023年11月15日-2025年11月14日



主任



个人签名:

签名日期:

2024年9月11日

发证日期: 2023年11月15日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙剑 社保电脑号：1953639 身份证号码：440106196807071938 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1230.06	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1230.06	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1230.06	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	20501	164.01	41.0
2024	02	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	20501	164.01	41.0
2024	03	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	04	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	05	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	06	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	07	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	08	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	09	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	10	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	11	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
合计				44692.18	22961.12			14965.73	5740.28			1435.14		783.1	1883.67	472.24	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f641ed1t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



3、项目负责人业绩相关证明材料

中标通知书

致深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司:

本项目红罗村文旅综合配套项目设计已于2024年6月3日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：935396.95元；
 2. 项目负责人为：孙剑；
 3. 贵公司须在接到本通知后30日内与我司商议并签订合同；
 4. 开工时间以发出中标通知书为准。
- 谨此函告。

深圳市宇驰产业空间发展有限公司

2024年6月7日



合同编号：CT-GC-SJ-2407001

正本

红罗村文旅综合配套项目设计合同

甲方（建设单位）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（代建单位）：深圳市深汕特别合作区城市建设投
资发展有限公司

丙方（设计单位）：深圳市特区建工科工集团设计顾问
有限公司

签订时间：_____

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（乙方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计单位（丙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程设计事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：红罗村文旅综合配套项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：红罗村文旅综合配套项目位于深汕合作区鹅埠镇红罗村，红罗村总面积为 159.21 公顷。一期建设内容包括儿童友好设施（占地约 2089 m²）、生态停车场（占地约 911 m²）、乡村振兴学院（占地约 1271 m²，建面约 2468 m²）、垂钓中心与湖边民宿（占地约 11645 m²）、多彩农田、四季花海。二期建设内容为工业用地（占地约 2500 m²）、观景餐厅（占地

约 4000 m²)、山顶民宿 (占地约 16400 m²)、商业用地。具体以批复及招标公告为准。

4. 投资规模: 1 万元

5. 资金来源: 国有 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 本项目一期工程全过程设计阶段全部工作和二期工作概念设计阶段工作。(备注: 设计范围存在不确定性, 设计单位应无条件接受调整的工作内容)

包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、概算编制、配合编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、配合报批报建、设计总体管理、村域范围内的儿童友好总体规划等。具体内容包括:

(1) 一期设计内容:

1) 设计内容包括但不限于一期儿童友好设施、生态停车场、乡村振兴学院、垂钓中心与湖边民宿配套设计等项目的规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、燃气、室外景观(包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业)、智能化、室内装修(含软装设计)、幕墙、铝合金(含门窗、栏杆、百叶)深化审核、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、村域范围内的市政配套设计(含村域外市政路口接驳设计、管线迁改、照

明设计、标识设计等)、VI 设计、消防、环保、节能、绿色建筑、海绵城市、光伏一体化等设计。

2) 编制各专项报告(包括但不限于氩浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、地灾、交评、环评、道路开口、防水等)、市政设计(红线及管线接驳)使用功能等,满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、BIM 设计(勘察设计阶段)等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。

3) 根据土地利用、上位规划以及测绘条件完成多彩农田与四季花海规划设计,明确范围,做好土地平整设计,预留给排水点位。

4) 市政配套设计及村域外与此项目有关设计,包括但不限于各项市政路网、市政管网接驳设计、市政人行道,景观、海绵城市、交通标识标线设计等。

5) 丙方须对供电图纸进行二次深化设计,深化图纸应满足深汕供电局要求,费用不单独另计。

6) 丙方须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认,确保深化内容的合理性,费用不单独另计。

7) 承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工

作，费用不单独另计。

8) 含编制图纸设计概算，并确保最终建安工程结算总额不超过概算金额；丙方须根据项目概算来控制施工图设计。若施工图及变更签证累计金额超过批准的设计概算中对应的建安工程费，丙方应无条件调整设计。

9) 其他与本项目有关的设计工作。

(2) 二期设计内容：包括但不限于二期工业厂房、景观餐厅、山顶民宿、商业用地概念方案设计。（具体内容详见设计任务书）

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√] 计划开始设计日期：2024年 月 日（以中标通知书发出为准）。

[√] 计划完成设计日期：

一期施工图 2024年 月 日

二期概念方案文本 2024年 月 日（最终配合至设计总包单位招标完成为止）

[√] 项目设计周期为 个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式:

一期工程设计费为: 固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。
最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定

二期工程为: 固定总价

2. 签约合同价为:

合同价 935,396.95 元 (含暂列金 45000.00 元)。以上价格为含税价。

其中不含税价格 882449.95 元, 增值税税率 6%, 增值税税款 52947.00 元; 不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、甲/乙方代表与丙方代表

甲/乙方代表: _____

丙方代表: 邓超

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：谢礼何

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层

电 话：0755-22103631

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：4425 0111 6607 0000 0178

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王磊

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层

电 话：0755-22106918

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

账 号：4430 6629 2013 0052 7668 2

丙方：深圳市特区建王科工集团设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：胡涛

(签字)

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

电 话：0755-86526635

开户银行：交通银行深圳华侨城支行
账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

五、拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	孙剑	本科	所总工	高级建筑师/规划师	一级注册建筑师	项目负责人兼设计人代表
2	邓超	本科	职员	建筑设计中级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
3	冯兆瑞	本科	职员	暖通中级工程师	/	暖通专业设计师
4	陈旭	本科	职员	给水排水工程高级工程师	/	给排水专业负责人
5	王航	本科	职员	自动化高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
6	邓雄杰	研究生	职员	建筑结构高级工程师	/	结构专业设计师

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

1、设计项目负责人-孙剑

注册证书扫描件

使用有效期:2024年09月11日
-2025年03月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙剑
性别：男
出生日期：1968年07月07日
注册编号：20034410655
聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任



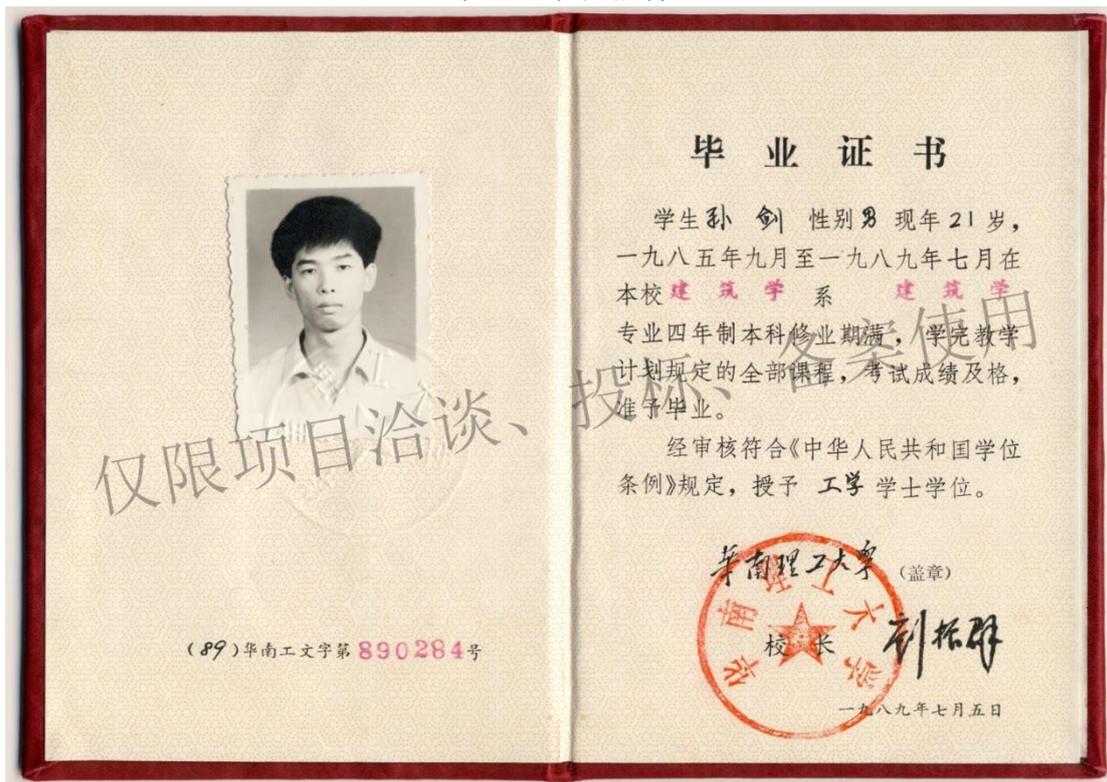
全国注册建筑师
管理委员会

个人签名：孙剑
签名日期：2024年9月11日 发证日期：2023年11月15日

职称证书扫描件



毕业证书扫描件



身份证扫描件



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙剑

社保电脑号：1953639

身份证号码：440106196807071938

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1230.06	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1230.06	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1230.06	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	20501	164.01	41.0
2024	02	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	20501	164.01	41.0
2024	03	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	04	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	05	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	06	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	07	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	08	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	09	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	10	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	11	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
合计			44692.18	22961.12			14965.73	5740.28			1435.14		783.1	1833.67		472.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f641edt ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



2、建筑专业负责人-邓超

注册证书

使用有效期:2024年09月11日
-2025年03月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邓超
性别：男
出生日期：1981年09月15日
注册编号：20234412098
聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期：2023年05月18日-2025年05月17日



全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任



个人签名：
签名日期：2024.9.11

发证日期：2023年05月18日

职称证书



毕业证书

毕业证书



学生 邓超 性别 男 现年 20 岁，湖南 省 祁阳县 (籍) 人，1997 年 9 月至 2001 年 7 月在本校 建筑学 专业 肆 年制 23 班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。

普字第 2001153481 号
(盖湖南省教育厅钢印生效)

2001年 7 月 1 日

校长 潘力名 学校 

成人高等教育

毕业证书

186



学生 邓超 性别 男，一九八一年九月十五日生，于二〇〇二年三月至二〇〇四年七月在本校函授教育 建筑学 专业 2.5 年制 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长：张清杰

批准文号：国家教委 (87) 教高三字022号
证书编号：104975201405009326

二〇〇四年七月一日

身份证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓超

社保电脑号：609969769

身份证号码：432930198109158975

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86	33.97
2024	02	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86	33.97
2024	03	60017596	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	47.55	16983	135.86	33.97
2024	04	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	05	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	06	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	07	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	08	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	09	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	10	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	11	60017596	12131.0	1819.65	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
合计			28822.92	15915.68			10456.79	3978.92			994.8						317.23

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f641fd8t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



3、暖通专业设计师-冯兆瑞

职称证书

广东省职称证书

姓名：冯兆瑞

身份证号：232326199003010542



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

成人高等教育



毕业证书

学生 冯兆瑞 性别女，一九九〇年三月一日生，于一二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 建筑环境与设备工程（注册建造师方向）专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号 证书编号：118455201505200937

二〇一五年七月十五日



广东省教育厅监制

084108

普通高等学校



毕业证书

学生 冯兆瑞 性别女，一九九〇年三月一日生，于一二〇一一年九月至二〇一一年七月在本校 供热通风与空调工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201106003282

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯兆瑞

社保电脑号：629608083

身份证号码：232326199003010542

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	02	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	03	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	04	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	05	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	06	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	07	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
合计			25677.22	13263.2			8714.09	3315.8			829.02				425.81	1036.18	267.93

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133f64369er）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60017596
单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



4、给排水专业负责人-陈旭

职称证书

广东省职称证书

姓名：陈旭

身份证号：430524198008245999



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



学生 **陈旭** ， 性别 **男** ，
一九八〇年八月二十四日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
给水与排水工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **长春工程学院**

二〇〇二年六月二十四日

学校编号: 11927120020601067

中华人民共和国教育部监制

No. **01567345**

成人高等教育
毕业证书



学生 **陈旭** 性别 **男** ， 一九八〇年八月二十四日生，于二〇〇八年
一月至二〇一〇年七月在本校 **给水排水工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: **广东工业大学**

校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455201005200534

二〇一〇年七月十五日

广东省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭

社保电脑号：614635896

身份证号码：430524198008245999

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60017596	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	1018.98	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86	33.97
2024	02	60017596	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	23.78	16983	135.86	33.97
2024	03	60017596	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	47.55	16983	135.86	33.97
2024	04	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	05	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	06	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	07	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	08	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	09	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	10	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
2024	11	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	33.97	12131	97.05	24.26
合计			30812.38	15915.68			10456.79	3978.92			994.8						317.23

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f64229dj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



5、电气专业负责人-王航

注册证书

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王航

证书编号 DG244401730

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0030049

发证日期 2024年09月09日

职称证书

姓名 王航
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988.06
Date of Birth _____

专业 自动化
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11090054
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professionals & Technical Competence

发证单位 中国建设委员会
Issued by 中国建设委员会设计研究院有限公司

2021 年 9 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **王航** 性别 **男**，一九八八年六月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校**自动化**专业**肆**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**吴玉厚**

证书编号：101531201105001693 二〇一一年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **王航**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1988年6月21日
住址 辽宁省大连市甘井子区凌工路2号
公民身份号码 210281198806215516



仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大连市公安局甘井子分局
有效期限 2017.08.31-2037.08.31

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王航

社保电脑号：800315633

身份证号码：210281198806215516

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2365.5	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
合计			9462.0	5046.4			3154.0	1261.6			315.4			232.32		304.64	126.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33916133f64cd3ev）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60017596
单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



6、结构专业设计师-邓雄杰

职称证书

广东省职称证书

姓名：邓雄杰

身份证号：430202198606100015



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

硕士研究生
毕业证书



研究生 邓雄杰 性别 男，一九八六年 六月 生，于
二〇〇九年 九月 至二〇一二年 六月 在 投标、备案使用
结构工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南 华 大 学 校(院、所)长：文松岐

证书编号：105551201202000032 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓雄杰
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区福华
路399号中海大厦12楼



公民身份号码 430202198606100015

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.12.06-2032.12.06

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓雄杰

社保电脑号：632980819

身份证号码：430202198606100015

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2023	11	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	02	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	03	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	39.63	14153	113.22	28.31
2024	04	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	05	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	06	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	07	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
合计			25677.22	13263.2			8714.09	3315.8			829.02						267.93

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f642d2di ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



六、履约评价情况

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

提示：提供近3年（截标之日起倒推），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。

七、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编：518200)



深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人  (签字)

或其授权的代理人：_____ (签字)

日期：2024年12月19日

八、投标报价承诺书

投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了3号、9号地块配套工程项目前期服务的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：748.28万元（大写：柒佰肆拾捌万贰仟捌佰元整）（分项报价情况详见附件1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。



7、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



日期：2024年12月19日

附件 1：投标分项报价表

序号	服务内容	单位	工程量	报价（含税） （万元）	投标报价上限 （万元）	备注
1	全过程设计	项	1	582.74	595.43	
2	防洪影响评价服务	项	1	7.52	7.67	
3	水土保持服务（含方案、监测和验收等）	项	1	106.52	109.4	
4	环境影响评价服务	项	1	17.36	17.95	
5	临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制	项	1	15.85	16.29	
6	工程可行性研究	项	1	18.29	18.79	
合计				748.28	765.53	

注：

（1）该项目总投标上限价为 765.53 万元；分项报价中任意一项投标报价不得高于其对应的投标上限价，超过的将按废标处理。

（2）全过程设计费投标费率=（投标报价（全过程设计费部分）/84655 万元）×100%=0.688%（投标人填写，结果保留三位小数），若按照投标报价计算出的费率与投标费率不一致的，以投标报价计算出的费率为准修正投标费率。

（3）投标报价应包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等）及相关会议（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）的所有费用。

九、其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

无。