

3号、9号地块配套工程项目前期服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：44038120230052005001

投标人名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

投标人代表：朱文汇

投标日期：2024 年 12 月 23 日

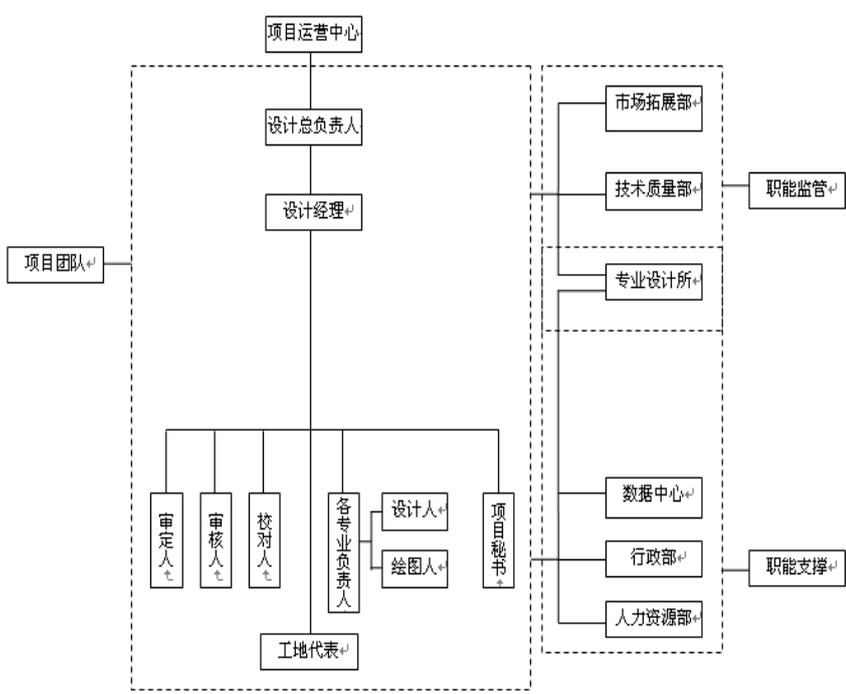
资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

投标人基本情况

投标人名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
联系人	姓名：孙铤锐 电话(手机)：13923460616 座机：028-82888313 邮箱：953018882@qq.com					
投标人企业相关信息						
法定代表人	姓名	朱文汇	技术职称	教授级工程师	电话	028-82888313
技术负责人	姓名	肖宏业	技术职称	高级工程师	电话	028-82888313
成立时间	1989-12-5		员工总人数：1537 人			
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		其中	项目经理	163 人	
营业执照号	915101002019004789			高级职称人员	436 人	
注册资金	25130 万元			中级职称人员	456 人	
开户银行	中国建设银行股份有限公司成都第二支行			初级职称人员	314 人	
账号	51001426208050091399			技工	262 人	
注册地址	成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号			网址	https://swin.cscec.com/	
组织结构						
经营范围	许可项目：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；测绘服务；人防工程设计；文物保护工程					

	<p> 监理；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；房地产开发经营；互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程管理服务；水文服务；水土流失防治服务；对外承包工程；承接总公司工程建设业务【分支机构经营】；环保咨询服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；物业管理；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机系统服务；物联网技术服务；物联网设备销售；智能控制系统集成；计算机软硬件及辅助设备零售；集成电路销售；网络设备销售；通讯设备销售；广播影视设备销售；电气信号设备装置销售；电子产品销售；安全技术防范系统设计施工服务；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。 </p>
投标人主要关联企业情况	
与投标人法定代表人(单位负责人)为同一人企业	中建地下空间有限公司
投标人的股东构成	中国建筑股份有限公司 100%持股
投标人控股、管理单位	中建地下空间有限公司
备注	/

投标人同类业绩

投标人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	吉安市恒发置业有限公司	滨江·花伴里	江西省吉安市	2022.3	96.64	
2	甘御兰(成都)文化旅游发展有限公司	金堂县甘御兰商业综合体	四川省成都市	2021.6.28	168.53	

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

1、滨江·花伴里

建设工程设计合同

工程名称： 滨江·花伴里

工程地点： 吉安市滨江新区

合同编号： 2022-3

发 包 人： 吉安市恒发置业有限公司

设 计 人： 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

设计证书等级： 甲级

签订日期： 2022年6月10日

发包人： 吉安市恒发置业有限公司

设计人： 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 滨江·花伴里 工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见

下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费单价 (元/m ²)	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图		
1	合计	19	60400	/	/	√	16	96.64
说明	1、最终设计费用按最终面积结算。 2、施工图设计内容为：建筑、结构、给排水（含消防水系统）、强弱电、空调（非中央空调，如中央空调另行收费）、消防、室外综合管网等各专业施工图设计工作。 3、在各专业设计中，不包括：绿建设计、海绵城市设计、景观设计、室内精装修设计、灯光夜景设计、人防设计、燃气设计、装配式设计、智能网络设计以及本协议未明示的设计。 4、协助本项目方案设计单位进行方案报建。							

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建设用地规划许可证	1	合同签订时	/
2	用地红线	1	合同签订时	/
3	地勘报告	1	施工图开始时	/
4	设计任务书	1	合同签订时	/
5	市主管部门批准的市政设计要点及各专业接入条件	1	施工图开始时	/
6	上级主管部门对各阶段设计的审查意见（包括规划、消防、人防等）	1	方案报批后及施工图报审时	/

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	全套施工图蓝图	8	方案报建通过后一个月内	/

第五条 本合同设计收费估算为96.64万元人民币（大写：玖拾陆万陆仟肆佰元整）。

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	15%	144960	合同签订后 10 日内
第二次付费	35%	338240	施工图完成并提交第三方审图公司后 10 日内
第三次付费	40%	386560	项目开盘后或达到预售条件后 10 日内
第四次付费	5%	48320	项目结构封顶后 10 日内
第五次付费	5%	48320	项目竣工后 10 日内

说明：设计人根据工作及工程进度按以上阶段提交等额合法有效的增值税发票向发包人收取款项，

发包人名称：吉安市恒发置业有限公司 设计人名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：成都市成华区龙潭总部

经济城航天路 33 号

邮政编码：

电 话：028-82888074

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司成都第二支行

银行帐号：51001426208050091399



2、金堂县甘御兰商业综合体

建设工程设计合同

工 程 名 称: 金堂县甘御兰商业综合体项目
工 程 地 点: 成都市金堂县淮口街道金乐路
合 同 编 号: B2021-0147
设计证书等级: 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
发 包 人: 甘御兰(成都)文化旅游发展有限公司
设 计 人: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
签 订 日 期: 2021.6.28
签 订 地 点: 成都



发包人：甘御兰(成都)文化旅游发展有限公司，住所地：四川省成都市金堂县赵镇金凤路 555 号 11 栋 2 层 1 号，统一社会信用代码：91510121MA674NRK42。

设计人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，住所地：四川省成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号，统一社会信用代码：915101002019004789。

发包人委托设计人承担金堂县甘御兰商业综合体项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计咨询业知识产权保护与管理导则》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他有效的法规和规范性文件。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等。

2.1 项目概况：

(1) 项目名称：甘御兰商业综合体项目

(2) 项目位置：成都市金堂县淮口街道金乐路

(3) 项目用地：净用地面积 20372.33 平方米

(4) 项目规模：总建筑面积约 93629.96 平方米，地上计容面积约 61116.64 平方米、地下建筑面积约 32513.32 平方米

2.2 设计内容

序号	阶段	资料及文件名称	份数	完成时间	有关事宜
1	抗震审查阶段	抗震审查设计	8	2021年7月14日	2021年7月22日前审查合格
2	施工图设计	整套送审施工图	8	2021年7月24日	2021年8月1日之前取得审查合格报告
3	抗浮锚杆设计	施工图	1	2021年7月15日	指导施工
4	基础施工	施工图	1	2021年8月1日	指导施工
5	施工图深化设计	全套施工图设计蓝图	8	报规通过后 50 日	各阶段设计文件中均包含电子文档，电子文件格式为：图形文件——PDF、CAD；文档——word、excel
		结构专业计算书	1	报规通过后 50 日	
		建筑节能计算书	1	报规通过后 50 日	
说明	1. 上述计划中未含业主审批时间。 2. 上述施工图设计图蓝图为正式审图通过之后的设计图蓝图。 3. 因乙方原因于 2021 年 7 月 24 日之前未能完成送外审深度的施工图设计要求，造成装配式建筑比例调增至 50%，造成设计返工量较大，设计继续进行本项目的设计工作，设计单位不得增加任何设计费。				

第六条 设计费及支付进度

6.1 设计费及支付方式

根据《建设工程勘察设计管理条例》及《工程勘察设计收费管理规定》的相关规定，结合本工程实际情况，本合同的设计费总价为（含增值税专用发票，税率 6%。）人民币（大写）：壹佰陆拾捌万伍仟叁佰叁拾玖元贰角捌分整 小写：¥1685339.28 元整。

6.2 项目全过程设计费

序号	分项目名称	建设规模（平方米）	综合单价（元/平方米）	合计（元）
1	建筑施工图设计	93629.96	18	1685339.28
	合计		/	1685339.28

6.3 设计费支付进度详表

付费次序	占总设计费比例	付费额(元)	付费时间
第一次付费	15%	252800.89	合同签订后 7 个工作日内。
第二次付费	15%	252800.89	抗震专项审查合格后 7 个工作日内。
第三次付费	55%	926936.61	取得施工图审查报告、加盖审查图章且取得施工许可证后 30 个日历天内。
第四次付费 (结清全部设计费)	15%	252800.89	完成竣工验收后 7 个工作日内。

15.4 适用法律

本合同受中华人民共和国法律、法规和规章管辖及解释。

15.5 未尽事宜

本合同未尽事宜由双方协商确定，并形成书面合同作为本合同附件执行。双方签订的有关合同及双方承诺的来往电报、电传、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.6 合同文本

本合同一式 4 份，发包人执 2 份，设计人执 2 份。

15.7 其他约定事项

(以下为盖章、签名页，无正文)



发包人(公章):



设计人(公章):

法定代表人(签名):



授权签约代表(签名):

法定代表人(签名):



授权签约代表(签名):

开户银行: 成都农村商业银行股份有限公司金堂支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都市第二支行

开户账号: 1000020003134028

开户账号: 51001426208050091399

2021年6月28日

2021年6月28日

投标人“百千万工程”帮扶项目业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	-	-	-	-	-	-

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

拟投入项目负责人基本情况

姓名	周海	性别	男	年龄	43岁	学历	本科	职称	高工
毕业院校	中南林学院		毕业时间	2006年		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	16年		投标人企业工作年限	3年		技术特长	建筑设计		
执业资格类型	一级注册建筑师		执业资格证书编号及注册专业				证书编号 20225102686 注册专业：建筑工程		
主要工作经历	2003年8月-2006年11月，在深圳市泛城建筑设计有限公司任职建筑师。 2006年12月-2009年7月，在深圳市华筑工程设计有限公司任职主任建筑师。 2009年7月-2015年5月，在美国尚合设计有限公司（深圳）任职方案部经理。 2015年5月-2022年1月，在广东远顺建筑有限公司深圳分公司任职总建筑师。 2022年2月至今，中国建筑西南勘察设计研究院有限公司任职副总建筑师。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	龙腾工业区(二期)城市更新单元项目02-02地块设计采购施工总承包(EPC)	3583.72	2024.09	房屋建筑	广东省深圳市	深圳市中龙信合投资有限公司	设计负责人		

提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（若有）、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查。

使用有效期:2024年10月14日
-2025年04月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:周海

性别:男

出生日期:1981年04月18日

注册编号:20225102686



聘用单位:中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

注册有效期:2024年05月06日-2026年05月05日



主任



个人签名:

周海

签名日期:

2024.10.15

发证日期:2024年05月06日

姓名 周海
性别 男 民族 汉
出生 1981年4月18日
住址 广东省深圳市龙岗区布澜路5号尚峰花园5栋201
公民身份号码 439004198104181759



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.01.21-2041.01.21

成人高等教育

毕业证书



学生 周海 性别 男, 一九八一年四月十八日生, 于二〇〇四年三月至二〇〇六年一月在本校 土木工程 专业脱产学习, 修完本科科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南林学院 校(院)长: 

批准文号: (87)教高三字001号
证书编号: 105385200605000361 二〇〇六年一月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓名 周海
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1981.04
Date of Birth _____

专业 建筑学
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11120102
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



1、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-02 地块设计采购施工
总承包(EPC)

龙腾工业区（二期）城市更新单元项目
02-02 地块设计采购施工
总承包(EPC)合同

合同编号：_____

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司_____

承 包 人：中建地下空间有限公司_____

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司_____

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中龙信合投资有限公司

承包人(全称): 中建地下空间有限公司 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目 02-02 地块设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 龙岗区龙岗街道南联社区德政路与龙腾三路交汇处西侧

工程规模及特征: 本项目总用地面积约 3.61 万平,总建筑面积约 42.16 万平,包含五栋超高层塔楼和三栋高层塔楼。产品业态包括超高层住宅、保障性住房和办公楼、高层住宅、裙房商业、公交首末站、门诊部等及其他配套设施。以上规划指标及建筑面积及产品形式仅是暂定的,最终建筑面积以深圳市政府相关部门批准的竣工查丈面积为准。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

(一)、工程承包范围及内容包括但不限于:

1.开发前期准备:

(1) 勘察

地质勘察 场地初勘 场地详勘 施工勘察 其它: 超前钻;

(2) 设计承包范围 (包括但不限于)

①初步设计 (初步设计 初步设计深化)、施工图设计;

②岩土支护设计、消防设计、人防设计、**精装修设计**、景观设计(含大区和展示区)、市政设计、装配式设计;

③二次深化设计及专项设计 (包括但不限于:铝模专项设计、园林小品集雕塑设计、户内和公共部分精装设计 (包括但不限于住宅和商业公共区域、营销中心及样板房、物管用房、公共配套设施用房、幼儿园、设备用房、电梯间、走道、地上及地下大堂、地下室、电梯轿厢等的精装)、装配式构件设计、电梯深化设计、钢结构、智能化、门窗栏杆、幕墙、节能、防水、防洪、防雷、机电设计 (含二次机电设计)、智能化设计、高低压变配电、充电桩、信报箱、燃气、公交首末站设计 (若有)、

4.质量或安全等项目现场观摩活动要求：在合同期内，根据发包人需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

1.人民币(大写):贰拾伍亿壹仟壹佰捌拾陆万伍仟贰佰壹拾元柒角伍分 (¥ 2,511,865,210.75 元);

其中不含税价为¥2,305,886,638.30 元, 税金为¥205,978,572.45 元)。

其中:

(1) 勘察费人民币(大写):壹仟捌佰玖拾柒万贰仟陆佰柒拾伍元整 (¥ 18,972,675.00 元; 其中不含税价为¥17,898,750.00 元, 税金为¥ 1,073,925.00 元, 增值税率 6%)。

(2) 设计费人民币(大写):叁仟伍佰捌拾叁万柒仟贰佰柒拾伍元整 (¥35,837,275.00 元; 其

中不含税价为¥ 33,808,750.00 元, 税金为¥ 2,028,525.00 元, 增值税率 6%)。

(3) 建安工程费人民币(大写):贰拾肆亿伍仟柒佰零伍万伍仟贰佰陆拾元柒角伍分

(¥2,457,055,260.75 元; 其中不含税价为¥2,254,179,138.30 元, 税金为

¥ 202,876,122.45 元, 增值税率 9%)。

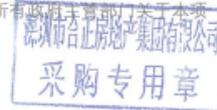
(4) 其他: 已包含在建安工程费中。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2.合同协议书;
- 4.发包人要求;
- 5.合同补充条款;
- 6.合同专用条款;
- 7.合同通用条款;
- 8.双方确认的技术工艺和设计方案;
- 9.本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- 10.投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 11.现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 12.图纸和(或)技术规格书;
- 13.发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复(包括所有政府主管部门关于本项



目的要求的文件、资料)等中如要求不一致的,以要求更严格或要求标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 17 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 五 份,均具有同等法律效力,发包人执 二 份,承包人执 三 份。

以下无正文

发包人：深圳市中龙信合投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300071771347D

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号

龙年大厦2010

邮政编码：

法定代表人：袁斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体牵头人)：中建地下空间有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91510100077692260D

地址：四川省成都市成华区航天路33号

邮政编码：610000

法定代表人：朱文汇

委托代理人：

电话：028-82888070

传真：

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208059518518

承包人(联合体成员)：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：915101002019004789

地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

邮政编码：610000

法定代表人：朱文汇

委托代理人：

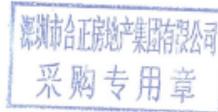
电话：

传真：

电子信箱：/

开户银行：

账号：



4.9 劳动者工资支付

增加以下内容:

承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资,不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理;并按照发包人的要求设立农民工工资支付专用账户,符合政府相关部门及发包人关于农民工工资支付的管理规定。承包人应按照发包人的要求,开立农民工支付款专户,履行农民工工资的账户管理及支付。具体内容执行政府主管部门颁布相关文件《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)、《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》深建市场[2017]20号、《中国人民银行深圳市中心支行关于进一步明确深圳市开立农民工工资专用存款账户有关事项的通知》深人银发[2018]26号等国家、省、市、区和市国资委等。设备采购、管理费用等“两制”相关费用均已包含在签约合同价中,发包人不再另行支付。

工人工资支付专用账户开户银行:_____

账号:_____

户名:_____

拨付工资款项方式:_____

增加以下内容:

4.11 承包方项目人员配备要求

(1) 承包方项目人员配备要求:详见《发包人要求》。

项目总负责人、EPC项目经理、施工总承包项目经理、设计负责人的职责、权限、驻场要求:详见《发包人要求》。

①项目总负责人姓名: 宋启华; 职务: 指挥长; 身份证: 362202198909224078。

②EPC项目经理姓名: 杨冲冲; 身份证: 410527199002031412。

③施工总承包项目经理姓名: 杨冲冲; 身份证: 410527199002031412。

④设计负责人姓名: 周海; 身份证: 439004198104181759。

(2) 如发包方认为上述人员的履行职责不能满足项目及合同要求时,发包方有权要求以上人员增加驻场时间,直至整改令发包方满意,承包人无权因此要求增加合同价款,费用已包含在签约合同价中。

(3) 承包人向监理人、发包人报送现场主要施工管理人员名单,保证人员信息真实可信。

(4) 人员的更换: 承包人项目管理人员应相对稳定,承包人更换人员需事先取得发包人的书面同意,未经发包人书面同意,不得更换。具体情况如下:

①更换 EPC 项目经理、施工总承包项目经理的违约约定: 承包人要求更换项目经理,经发包人同意,承包人可以更换项目经理,按照 30 万元/次的标准支付违约金。但符合《关于建设工程招标投标改

拟投入的项目团队基本情况

投标人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	周海	本科	副总建筑师	高工	一级注册建筑师	设计负责人
2	王丽	本科	项目负责人	高工	/	建筑专业负责人
3	台银德	本科	结构总工	高工	一级注册结构工程师	结构专业负责人
4	张志伟	本科	结构专业负责人	中级	/	结构专业设计人
5	钟天炜	本科	给排水总工	高工	注册公用设备(给水排水)	给排水专业负责人
6	曾伟	本科	给排水总工	高工	/	给排水专业设计人
7	梁村民	本科	设备专业负责人	高工	注册公用设备(暖通空调)	暖通专业负责人
8	吴倩	本科	电气专业负责人	高工	注册公用设备(供配电)	电气专业负责人

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

周海

使用有效期:2024年10月14日
-2025年04月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周海

性别：男

出生日期：1981年04月18日

注册编号：20225102686

聘用单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

注册有效期：2024年05月06日-2026年05月05日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.10.15

发证日期：2024年05月06日

姓名 周海
Name

性别 男
Sex

出生日期 1981.04
Date of Birth

专业 建筑学
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)11120102
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



成人高等教育

毕业证书



学生 周海 性别 男, 一九八一年四月十八日生, 于二〇〇四年三月
至二〇〇六年一月在本校 土木工程 专业
脱产 学习, 修完 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 中南林学院 校(院)长:

批准文号: (87)教高三字001号
证书编号: 105385200605000361

二〇〇六年一月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

王丽



资格证书

姓名 王丽
性别 女
出生年月 1976年8月
专业 建筑学
任职资格 高级建筑师

发证单位 

证书编号: (2019)1112015


中国建筑工程总公司制

**普通高等学校
毕业证书**

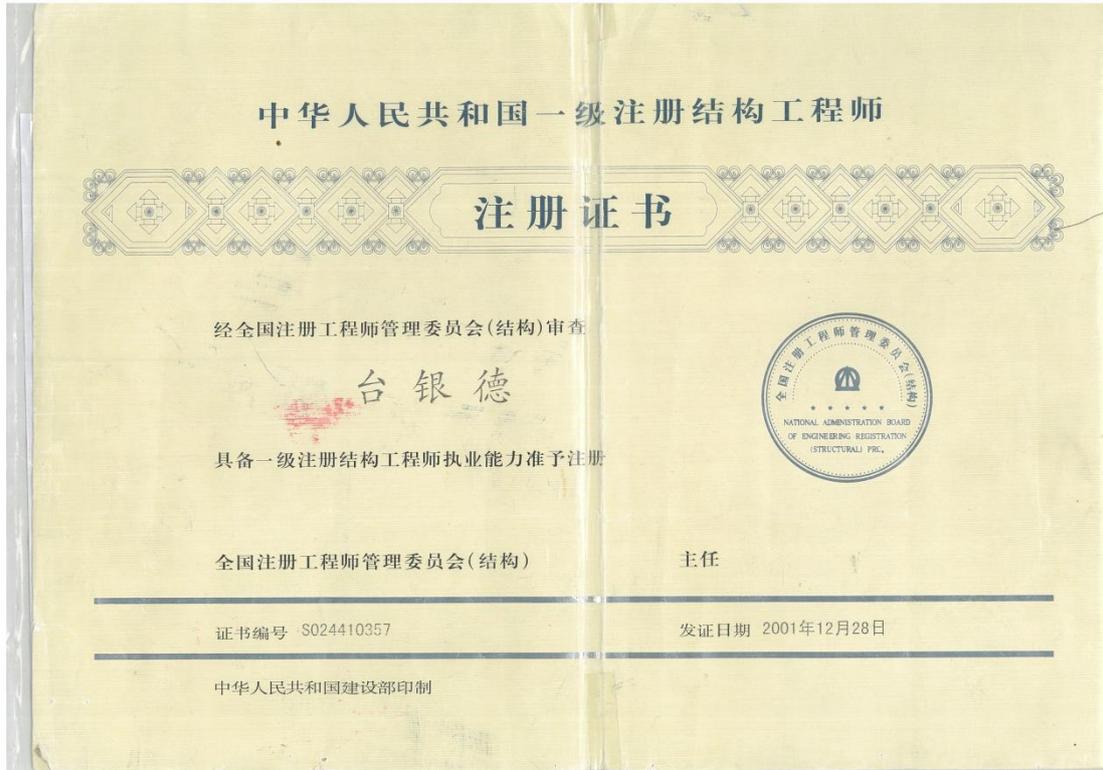


学生 王丽 性别 女
一九七六年八月十八日生,于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 罗中先
校名: 四川工业学院
一九九九年七月一日

中华人民共和国教育部制
No. 00322444
学校编号: 9995511

台银德



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

台银德

证件类型	居民身份证	证件号码	321081*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 中国建筑西南勘察设计院有限公司 证书编号: S024410357 注册编号/执业印章号: 5100014-S032
注册专业: 不分专业 有效期: 2025年06月30日

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.

姓名 白银德
Name

性别 男
Sex

出生日期 1972.08
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11120105
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2022年5月9日
工程技术专业
评审委员会



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0549280

学生白银德 性别男 现年22岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程学院建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长



一九九五年七月一日

证书编号: 950187

张志伟

普通高等学校

毕业证书



学生 **张志伟** 性别 **男**，一九八九年九月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901201205003893 二〇一二年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：张志伟
身份证号：445224198909133011



职称名称：工程师
专业：建筑结构
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月07日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003003039910
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

钟天炜



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟天炜					
证件类型	居民身份证	证件号码	511028*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）		
注册单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	证书编号：CS185100722	注册编号/执业印章号：5100014-CS007
注册专业：不分专业	有效期：2024年12月31日	

姓名 钟天炜
Name

性别 男
Sex

出生日期 1982.07
Date of Birth

专业 给水排水
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11120078
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国水利水电科学研究院
Issued by: 研究院有限公司

2020年11月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 钟天炜 性别 男, 1982年7月27日生, 于 2000年9月
至 2004年6月在本校 给水排水工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 重庆大学

校(院)长: [Signature]

证书编号: 106111200405001373

二〇〇四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

曾伟

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

2012-08-0102160



姓名: 曾伟

性别: 男

出生年月: 1975.10

工作单位: 德州宏达建筑集团宏丰有限公司

现从事专业: 给水排水

原专业技术职务资格: _____

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 2012-08-0102160



评审时间: 2012年6月26日

公布时间: 2012年7月26日
(生效时间)

公布文号: 德人社〔2012〕95号

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00176215

学生 曾伟 性别男, 1975 年
10 月 10 日生, 于 1994 年 09 月
至 1998 年 07 月在本校
给水排水工程 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 哈尔滨建筑大学

一九九八年七月五日

学校编号: 980143



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

曾 伟, 男,
1975 年 10 月生。自 1994
年 09 月至 1998 年 07 月
在 哈尔滨建筑大学



给水排水工程 专业
完成了肆年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工 学学士学位。

哈尔滨建筑大学

学位评定委员会主席

景瑞

壹玖玖捌年 柒月 伍日

证书编号: 102184980123

梁村民



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁村民

证件类型	居民身份证	证件号码	411121*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

硕士研究生
毕业证书



研究生 梁村民 性别 男，一九八二年 十 月 十九 日生，于
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在 供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：张德龙

证书编号：107031200902000286

二〇〇九年 六 月 三十 日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00005933

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 梁村民

性别 男

身份证号 411121198210194554

评审组织 四川省工程技术高级
职务成都评审委员会

专业名称 暖通

资格名称 高级工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017.12.21

批准时间 2018.05.24

发证时间 2018.06.04

吴倩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴倩

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 证书编号: DG215101105 注册编号/执业印章号: 5100014-DG007

注册专业: 不分专业 有效期: 2024年06月30日

暂无证书变更记录



资格证书

姓名 吴倩
 性别 女
 出生年月 1982年10月
 专业 电气工程
 任职资格 高级工程师



证书编号: (2015)1112023

发证单位



2015年12月4日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02856765

学生 吴倩 性别 女

1982年10月8日生, 于2000年

9月至2004年6月在本校

电子信息工程专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 林祥棟

校名: 西南科技大学

2004年6月26日

学校编号: 106191200405000752



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



吴倩，女，
1982年10月生。自2000
年9月至2004年6月
在西南科技大学
电子信息工程专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

西南科技大学

林祥棟

学位评定委员会主席

2004年6月29日

证书编号：106194042645

履约评价情况

投标人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/

提示：提供近3年（截标之日起倒推），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。

廉政承诺书

7、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；



四、列入招标人诚信黑名单,半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标;

五、情节严重的,招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚;

六、触犯法律的,按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题,承诺人应及时向招标人举报投诉,廉政投诉受理方式:

廉政热线: 0755-2210-6037

廉政投诉邮箱: sstkjb@163.com

廉政举报箱: 广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址: 广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编: 518200)



承诺人: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人: 李江 (签字)

或其授权的代理人: _____ (签字)

日期: 2024年12月18日

投标报价承诺书

8、投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了3号、9号地块配套工程项目前期服务的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：736.00 万元（大写：柒佰叁拾陆万圆整）（分项报价情况详见附件1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）： 中国建筑西南勘察设计研究院

有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024年12月18日

附件 1：投标分项报价表

序号	服务内容	单位	工程量	报价(含税) (万元)	投标报价 上限(万元)	备注
1	全过程设计	项	1	573.16	595.43	
2	防洪影响评价服务	项	1	7.15	7.67	
3	水土保持服务(含方案、监测和验收等)	项	1	104.18	109.4	
4	环境影响评价服务	项	1	17.43	17.95	
5	临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制	项	1	16.12	16.29	
6	工程可行性研究	项	1	17.96	18.79	
合计				736.00	765.53	

注：

(1) 该项目总投标上限价为 **765.53 万元**；分项报价中任意一项投标报价不得高于其对应的投标上限价，超过的将按废标处理。

(2) 全过程设计费投标费率= (投标报价(全过程设计费部分)/84655 万元) × 100% = 0.677% (投标人填写，结果保留三位小数)，若按照投标报价计算出的费率与投标费率不一致的，以投标报价计算出的费率为准修正投标费率。

(3) 投标报价应包含本招标项目所必需的专题研究(含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等)及相关会议(含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等)的所有费用。

其他

无。