

3号、9号地块配套工程项目前期服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：44038120230052005001

投标人名称：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）天津城建设计院有限公司

投标人代表：邓垦

投标日期：2024年12月23日

资信标书目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩
- 3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩
- 4、拟投入项目负责人基本情况
- 5、拟投入的项目团队基本情况
- 6、履约评价情况
- 7、廉政承诺书
- 8、投标报价承诺书
- 9、其他

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

1、投标人基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

1.1、（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司基本情况

企业名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	企业注册资本	1200 万元
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号		
企业法定代表人姓名	邓垦	企业技术负责人姓名	马钢
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级资质	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 10 月 18 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案			是
备注	/		

今天是2024年12月8日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称:	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5GU0W248
注册地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2号
办公地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2号
法人代表人姓名:	邓垦
企业联系人:	何通
传真号码:	0755-22106008

今天是2024年12月22日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144065847	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-10-18	2029-10-18

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

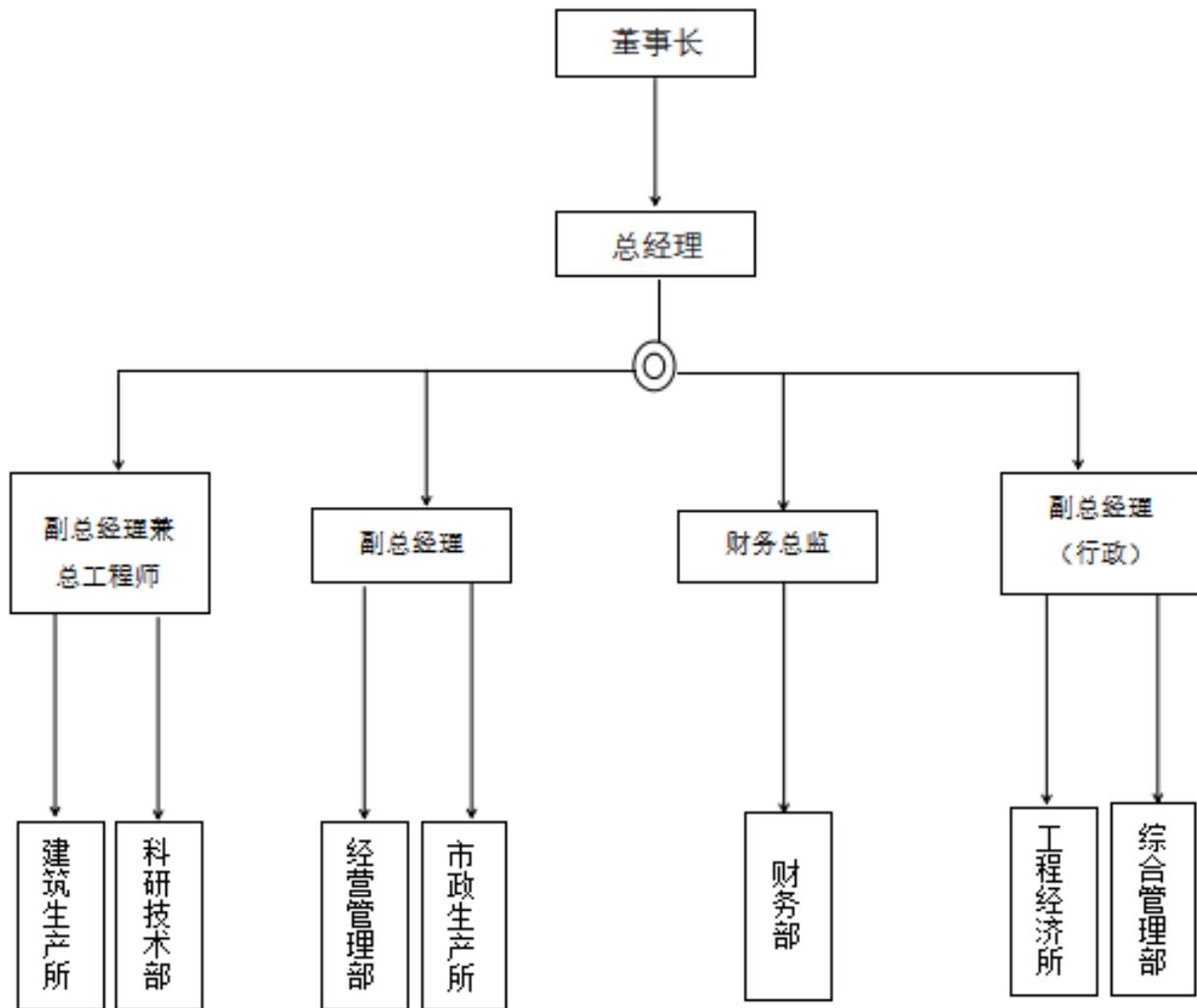
1.1.1、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司-简介

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司隶属国有控股企业，其上级股东为深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司和天津城建设计院有限公司。

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司是深圳市深汕特别合作区内一家从事规划设计相关业务的企业。致力服务于规划设计管理；固体废物治理；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；市政设施管理；工程和技术研究和试验发展；环保咨询服务；节能管理服务；安全咨询服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；城乡市容管理；海水淡化处理；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；噪声与振动控制服务；光污染治理服务；海洋环境服务；城市公园管理；物业管理；工程造价咨询业务。建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；特种设备设计；测绘服务；建设工程质量检测；检验检测服务；人防工程设计；出版物印刷等领域。

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司秉持创新引领、质量至上、区域协同、生态环保、客户导向理念，保持精益求精的奋发精神，开创新领域、打造新品牌、铸就新辉煌。

1.1.2、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司-组织架构



1.1.3、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司-资质情况

企业名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号		
建立时间	2021年06月10日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5GU0W248		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A144065847-6/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	邓垦	职务	法定代表人
单位负责人	杨立云	职务	总经理
技术负责人	马钢	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>


1.2、（成员单位）天津城建设计院有限公司基本情况

企业名称	天津城建设计院有限公司	企业注册资本	2840.9 万元
企业地址	天津市红桥区咸阳路 21 号		
企业法定代表人姓名	张振学	企业技术负责人姓名	韩振勇
符合本工程设计资质类别及等级	市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级 建筑行业(建筑工程)甲级		
符合本工程要求的设计资质, 是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是		
员工总人数	273 人	高级职称人员	118 人(正高级 34 人)
中级职称人员	78 人	各类注册人员	123 人
备注	/		

今天是2024年12月9日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

天津城建设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 天津城建设计院有限公司

统一社会信用代码: 91120000746695865U

总部地址: 天津市红桥区咸阳路21号

驻深机构地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区兴业西路12号金美威工业园办公楼303

法人代表人姓名: 张振学

企业联系人: 边秀奇

传真号码: 022-87705715

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

天津城建设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专业资质	A112002122	公路行业(特大桥梁)专业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2029-05-17	2024-05-17
2	工程设计专业资质	A112002122	公路行业(公路)专业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2029-05-17	2024-05-17
3	工程设计专项资质	A112002122	风景园林工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2029-05-17	2024-05-17
4	工程设计专业资质	A112002122	公路行业(交通工程)专业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2029-05-17	2024-05-17
5	工程设计专业资质	A112002122	建筑行业(建筑工程)专业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2029-05-17	2024-05-17
6	工程设计行业资质	A112002122	市政行业(燃气工程轨道交通工程除外)行业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2029-05-17	2024-05-17

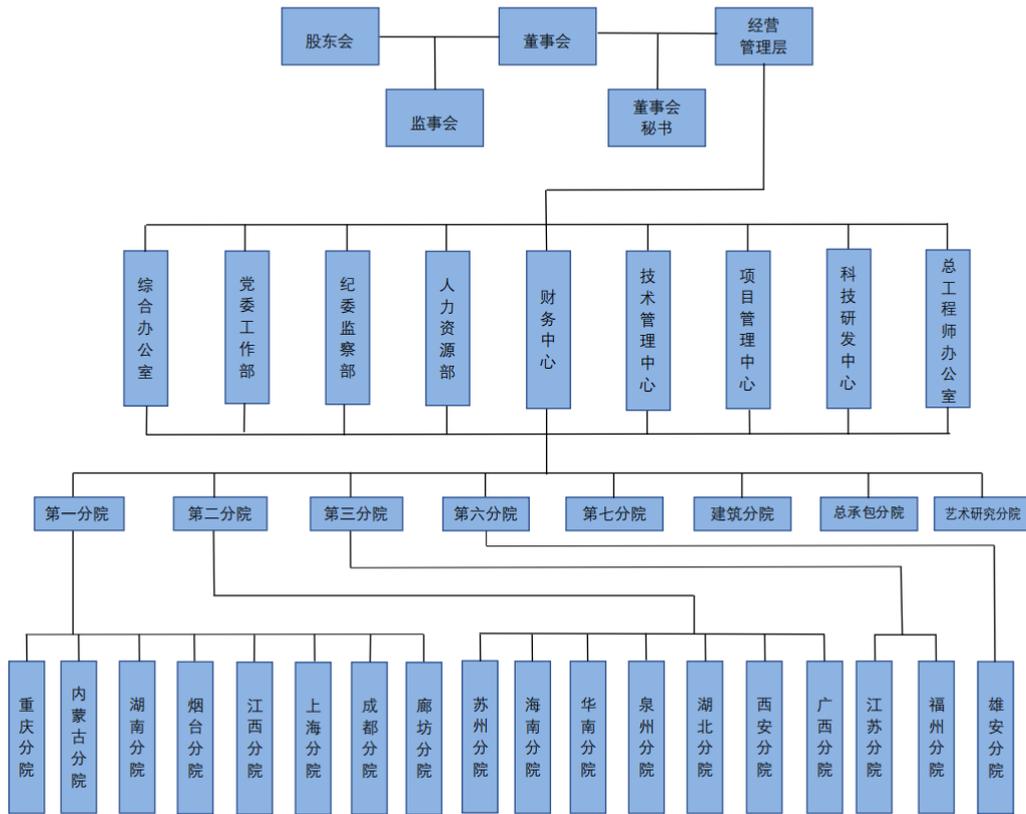
1.2.1、天津城建设计院有限公司-简介

天津城建设计院拥有市政、公路、建筑、景观、工程咨询等甲级资质。作为一家专业体系完整、高端人才聚集、科技创新领先、发展理念宏远的国内知名的综合性设计公司，不仅拥有国家勘察设计大师、全国杰出专业技术人才、国家有突出贡献中青年专家、国务院特殊津贴专家、茅以升桥梁青年奖获得者、天津市勘察设计大师等专家领衔，还拥有高端人才团队，全院各专业正高级工程师占比10%以上，是国家认证的高新技术企业。

设计院一直秉承创新和服务两大发展理念，建院以来取得一大批优秀科技成果，荣获国际级大奖 1 项:国家发明一等奖 1 项:全国优秀工程勘察设计奖 3 项;国家优质工程奖 2 项;中国建设工程鲁班奖 1 项;中国土木工程天佑奖 2 项;全国优秀工程勘察设计行业奖 20 余项:天津市科技进步一等奖 1 项;累计获得省市级优秀勘察设计奖 70 余项;省市级优秀工程咨询成果奖 40 余项;国家和地方科技进步奖共 36 项，拥有 44 项国家专利。

1.2.2、天津城建设计院有限公司-组织架构

天津城建设计院有限公司组织机构框图



1.2.3、天津城建设计院有限公司-资质及获奖情况

企业名称	天津城建设计院有限公司		
详细地址	天津市红桥区咸阳路21号		
建立时间	2003年04月01日		
注册资本金	2840.9万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91120000746695865U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A112002122-6/6		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	张振学	职务	董事长
单位负责人	刘爱明	职务	院长
技术负责人	韩振勇	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2014年06月05日		

业务范围
<p>市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路、特大桥梁、交通工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>





注册号: 00922Q11952R6M



长城(天津)质量保证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明 天津城建设计院有限公司

(统一社会信用代码:91120000746695865U)

位于 天津市红桥区咸阳路 21 号

邮编 300122

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系认证范围

工程设计、工程咨询、城市规划。

颁证日期 2022 年 11 月 24 日 有效期至 2025 年 11 月 23 日

长城(天津)质量保证中心有限公司



总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。
中心地址:天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码:300074
中心网站: www.isocgw.net

编号：2019D01A0164

获奖证书

天津城建设计院有限公司：

你单位 海河教育园区二期基础设施工程 被评为二〇一九年度行业优秀勘察
设计奖 优秀市政公用工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021D0071

获奖证书

天津城建设计院有限公司：

你单位 张家口市经开区纬二桥及附属工程 被评为二〇二一年度行业优秀勘
察设计奖 市政公用工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。





海河综合开发起步工程基础设施建设
大沽桥项目 在全国勘察设计行业庆祝新
中国成立七十周年系列推举活动中被推
举为优秀勘察设计项目。

中国勘察设计协会
2019年12月

编号：2019D02A0142

获奖证书

天津城建设计院有限公司：

你单位 通辽市新世纪大桥工程 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀市政公用工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



2、投标人同类业绩表

投标人：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）天津城建设计院有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	12号、13号地块配套工程项目前期服务	深圳市深汕特别合作区	占地面积约578600 m ²	2024.5.17	746.3	
2	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	一号、二号地块配套工程项目前期服务	深圳市深汕特别合作区	占地面积约627700 m ²	2023.11	498.00	
3	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第I标段	深圳市宝安区	总建筑面积168930m ²	2023.12.7	签约合同价92296.34万元;设计费用1088.36万元	
4	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	延锋国际项目全过程设计服务	深圳市深汕特别合作区	总建筑面积75535m ²	2024.1.21	447.60	
5	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务	深圳市深汕特别合作区	总建筑面积129102m ²	2024.7.30	399.30	

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**。须提供《投标人同类业绩表》，证明材料顺序需与《投标人同类业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

2.1、12号、13号地块配套工程项目前期服务

合同编号：QCC-HT-2024-202

12号、13号地块配套工程项目前期服务 合同



工程名称：12号、13号地块配套工程项目前期服务
工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
承 包 人：天津城建设计院有限公司//深圳市水务规划设计院股份
有限公司



日期：2024年5月17日

一、合同书

本合同书由深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(以下简称“发包人”)与天津城市建设院有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司(以下简称“承包人”)于2024年5月17日签署。

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,达成如下条款:

一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- 1、合同书及附件(含澄清文件,如果有);
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件;
- 4、合同专用条款;
- 5、合同通用条款;
- 6、招标文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

1、工程概况:12号、13号地块配套工程项目位于深汕特别合作区鹅埠镇,深汕大道以南、厦深铁路以北、通港大道东西两侧。项目占地面积约578600平方米,12号地块占地面积约229000平方米,13号地块占地面积约349600平方米,片区多为山地丘陵地貌,地形高差较大,12号地块最大高差约78米,13号地块最大高差约45米,项目计划挖方约320万方,填方约160万方,弃方约160万方。

2、工作范围:包括但不限于本项目配套工程、斑鱼湖坑河道工程及七通一平工程的工程可行性研究报告、初步设计、概算编制、施工图设计、交通疏解、施工配合工作以及各类相关专项评估服务(临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制、防洪影响评价服务、水土保持服务(含方案、监测、验收等)、安全评价等)。同时承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线等)工作内容。

三、工作周期初步安排

1、工程可研阶段:签订合同之日起30天内提交可行性研究报告。

2、设计阶段:

(1)初步设计阶段:签订合同之日起60天内提交初步设计文件及工程总概算;

(2)施工图设计阶段:签订合同之日起90天内提交施工图设计文件送审稿,施工图审查通过后5天内提供正式施工图。

3、后续服务阶段:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

4、项目其它前期工作(临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制、防洪影响评价服务、水土保持服务(含方案、监测、验收等)、安全评价等)由承包人协调组织,不得影响工程可研及设计工作进度。

注：1) 以上设计周期，如因政府或主管部门原因需要进行调整，承包人应无条件接受并相应调整其工作计划，积极配合发包人进行施工招标工作，提供施工招标图纸及其他文件，且承包人不得因该原因而提出索赔或补偿要求。

2) 上述各时间段均不包含专家评审或主管部门的评审、审批时间，以及按专家评审或主管部门的评审或审批要求修改成果、进行专项评估、评价、专题研究及技术论证的时间。

四、发包人和承包人双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

五、合同价

本项目采用固定费率合同，合同暂定总价为人民币柒佰肆拾陆万叁仟元整(¥7,463,000.00元)(含税)，其中，税率为6%，不含税金额为人民币(大写)柒佰零肆万零伍佰陆拾陆元零角肆分(¥7,040,566.04元)，税金金额为人民币(大写)肆拾贰万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分(¥422,433.96元)，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。各分项合同价如下：

1、设计费为费率合同：

设计费暂定价为人民币(大写)肆佰玖拾柒万伍仟元整(¥4,975,000.00元)，中标费率为1.265%；设计费结算价为经审核批准的初步设计概算中建安费*中标费率。

工程可行性研究报告编制费、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制费、防洪影响评价服务费、水土保持服务(含方案、监测、验收等)费、安全评价费等专项设计采用单项总价包干，结合相应成果文件办理相应结算，未委托及未提供成果文件的不予结算。

2、可行性研究报告费用为人民币(大写)壹拾捌万伍仟元整(¥185,000.00元)；

3、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制费用为人民币(大写)壹拾陆万捌仟元整(¥168,000.00元)；

4、防洪影响评价服务费用为人民币(大写)壹拾柒万伍仟元整(¥175,000.00元)；

5、水土保持咨询服务(含方案、监测、验收等)费用为人民币(大写)玖拾叁万元整(¥930,000.00元)；

6、安全评价费用为人民币(大写)壹佰零叁万元整(¥1,030,000.00元)。

合同价款的计算方法见合同专用条款第七条。

费用包括承包人完成本招标项目工可编制、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制技术服务、防洪影响评价服务、水土保持服务(含方案、监测、验收等)、安全评价、初步设计、施工图设计、概算编制、配合竣工图编制、协助发包人完成项目报批报建相关工作、施工过程服务及后续相关工作、并承担深化报告及政府主管部门审批过程中出现反复修改的工作责任等全部工作内容的一切费用。且应包含本招标项目所必需的专题研究(含专家论证、设计咨询、技术评审、

各专业专家顾问费等)及相关会议(含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等)的所有费用:

1) 工程可行性研究: 完成工程可行性研究的全部费用;

2) 设计费: 含方案设计、初步设计、施工图设计及配合竣工图编制, 达到发包人要求的设计深度且包含设计过程中的全部费用, 包括设计保险费、设计驻现场和设计跟踪服务费等;

3) 专题研究及技术论证工作费: 为项目可研、设计成果通过专家评审或政府部门审批而做的必要的专题研究及技术论证费用;

4) 临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制、防洪影响评价服务、水土保持服务(含方案、监测、验收等)、安全评价等项目前期工作费用。

5) 上述费用中均已包含合同履行过程中发生的承包人单位管理费、会务费、咨询费、专家费、差旅费、住宿费、评估费、评审费、审查费、验收费、保险费、购买资料费、管理费、规费、利润、税金等。上述费用中包含发包人及主管部门异地会务费、差旅费及住宿费, 各项会务方案及专家邀请需满足发包人要求;

6) 合同总价中已包括中标后按政府主管机构、评审机构、发包人及咨询机构的意见修改、优化各类方案(报告)所需的费用。

六、合同价款的支付程序和时间见合同专用条款第七条。

七、成果要求

1、各成果文件均需根据国家及行业规范, 由具备相关资格的专业人员审查并签署;

2、各阶段成果文件数量及要求:

(1) 可研、设计及其它项目前期工作成果总体深度应达到国家规定的或发包人要求的可行性研究、设计深度, 并能满足招标方对后续工程建设管理的要求, 投标人应根据项目情况及发包人要求为工程设计进行必要的专题研究、技术论证工作。主要成果文件需提供不少于 20 套纸质文件和 3 套电子版文件。

(2) 图形展板(包括但不限于可研规划成果图、总体规划鸟瞰图、A0 幅面彩色总平面图、总平面布置图等)、效果图及汇报演示系统, 其中图形展板和效果图不得少于三套。

八、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

九、本合同书经双方代表签字并盖章后即产生法律效力, 费用结清后失效。双方要恪守信誉, 严格履行。

十、本合同书一式 16 份, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份, 具有同等法律效力。

本页为签署页

发 包 人 :



深圳市深汕国际汽车城
(集团)有限公司

(盖章)

承 包 人:
(联合体牵头单
位)



天津城建设计院有限公司

(盖章)

法 定 代 表 人
或
其授权的代理人:



(签字)

法 定 代 表 人
或
其授权的代理人:



(签字)

时 间 :

2024年5月17日

时 间 :

2024年5月17日

承 包 人:
(联合体成员单
位)



深圳市水务规划设计院股
份有限公司

(盖章)

(联合体成员单
位)

法 定 代 表 人
或
其授权的代理人:

(签字)

时 间 :

2024年5月17日

2.2、一号、二号地块配套工程项目前期服务

合同编号：QCC-HT-2023-441

一号、二号地块配套工程项目 前期服务合同

工程名称：一号、二号地块配套工程项目前期服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：中铁第五勘察设计院集团有限公司//中国有色金属长沙
勘察设计研究院有限公司//天津城建设计院有限公司

日期： 2023 年 11 月

合同谈判澄清文件

原合同内容	澄清内容
<p>原项目名称为：一号、二号地块土地一级开发项目前期服务</p>	<p>根据广东省企业投资项目备案证项目名称变更为：一号、二号地块配套工程前期服务</p>
<p>发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）</p>  <p>法定代表人或 委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：</p>	<p>承包人（联合体牵头单位）：中铁第五勘察设计院集团有限公司（盖章）</p>  <p>法定代表人或 委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：</p>
<p>承包人（联合体成员单位）：中国有色金属长沙勘察设计院有限公司（盖章）</p>  <p>法定代表人或 委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：</p>	<p>承包人（联合体成员单位）：天津城建设计院有限公司（盖章）</p>  <p>法定代表人或 委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：</p>

合同编号：QCC-HT-2023-441

一号、二号地块配套工程项目 前期服务合同

工程名称：一号、二号地块配套工程项目前期服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：中铁第五勘察设计院集团有限公司//中国有色金属长沙
勘察设计研究院有限公司//天津城建设计院有限公司

日期： 2023 年 11 月

一、合同书

本合同书由深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(以下简称“发包人”)与中铁第五勘察设计院集团有限公司//中国有色金属长沙勘察设计院有限公司//天津城建设计院有限公司(以下简称“承包人”)于2023年11月__日签署。

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,达成如下条款:

一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- 1、合同书及附件(含澄清文件,如果有);
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件;
- 4、合同专用条款;
- 5、合同通用条款;
- 6、招标文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

1、工程概况:本项目位于深圳市深汕特别合作区智造城北部片区,创智路东西两侧,创新大道南侧,现状圳美绿道东侧,地形类别属山地,最低海拔约24.58米,最高海拔约103.5米,项目占地面积约62.77公顷,其中一号地块56.19公顷,二号地块6.58公顷。一号地块最大高差约64米,二号地块最大高差约33米,项目计划挖方约427.21万立方米,填方约403.13万立方米,弃方约24.08万立方米。建设内容有:场平工程、道路工程、边坡工程、挡墙工程等。一号、二号地块场平工程挖方边坡高度最大为30m,填方边坡高度最大为27m,其中地块北侧高压走廊段为永久边坡,边坡安全等级为一级,部分边坡需设置防护措施(包括但不限于挡土墙、桩板墙、锚杆、锚索等),地块南侧深汕高铁段为永久边坡,边坡安全等级为一级,需采用动态设计法,需设置防护措施(包括但不限于挡土墙、桩板墙、锚杆、锚索等)。需针对本项目诱发或加剧的地质灾害危险性进行评估,对场地适宜性进行评价,并提出防治措施。

2、工作范围:包括但不限于深汕一号、二号地块场平工程场平设计、边坡防护设计、支挡设计、道路设计、管线迁改设计(如有)、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制、地质灾害危险性评估服务、安全评价、水土保持服务(含方案编制、监测等内容)、水土保持设施竣工验收以及方案送审等相关工作。其中设计文件包括:工程可行性研究报告、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线等)工作内容。

三、工作周期初步安排

1、工程可研阶段:签订合同之日起30天内提交可行性研究报告。

2、设计阶段:

(1)初步设计阶段:签订合同之日起60天内提交初步设计文件及工程总概算;

(2) 施工图设计阶段：签订合同之日起 90 天内提交施工图设计文件送审稿，施工图审查通过后 5 天内提供正式施工图。

3、后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

4、项目其它前期工作（临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计、地质灾害危险性评估、水土保持咨询服务、安全评价等）由承包人协调组织，不得影响工程可研及设计工作进度。

注：1) 以上设计周期，如因政府或主管部门原因需要进行调整，承包人应无条件接受并相应调整其工作计划，积极配合发包人进行施工招标工作，提供施工招标图纸及其他文件，且承包人不得因该原因而提出索赔或补偿要求。

2) 上述各时间段均不包含专家评审或主管部门的评审、审批时间，以及按专家评审或主管部门的评审或审批要求修改成果、进行专项评估、评价、专题研究及技术论证的时间。

四、发包人和承包人双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

五、合同价

本项目采用固定总价合同，合同价为人民币肆佰玖拾捌万元整(¥4,980,000.00元) (含税)，其中，税率为 6 %，不含税金额为人民币（大写）肆佰陆拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分(¥4,698,113.21元)，税金金额为人民币（大写）贰拾捌万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分(¥281,886.79元)，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。各分项报价如下：

设计费为人民币（大写）壹佰捌拾肆万元整(¥1,840,000.00元)；

可行性研究报告费用为人民币（大写）贰拾陆万元整(¥260,000.00元)；

临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制费用为人民币（大写）伍拾伍万元整(¥550,000.00元)；

地质灾害危险性评估服务费用为人民币（大写）壹拾伍万元整(¥150,000.00元)；

安全评价费用为人民币（大写）壹佰肆拾贰万元整(¥1,420,000.00元)；

水土保持咨询服务费用为人民币（大写）柒拾陆万元整(¥760,000.00元)。

合同价款的计算方法见合同专用条款第七条。

费用包括承包人完成本招标项目工可编制、临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制技术服务、地质灾害危险性评估、水土保持咨询服务、安全评价、初步设计、施工图设计、概算编制、配合竣工图编制、协助发包人完成项目报批报建相关工作、施工过程服务及后续相关工作，并承担深化报告及政府主管部门审批过程中出现反复修改的工作责任等全部工作内容的一切费用，且应包含本招标项目所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等）及相关会议（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）的所有费用；

1) 工程可行性研究：完成工程可行性研究的全部费用；

2) 设计费：含方案设计、初步设计、施工图设计及配合竣工图编制，达到发包人要求的设计深

度且包含设计过程中的全部费用，包括设计保险费、设计驻现场和设计跟踪服务费等；

3) 专题研究及技术论证工作费：为项目可研、设计成果通过专家评审或政府部门审批而做的必要的专题研究及技术论证费用；

4) 临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制技术服务、地质灾害危险性评估、水土保持咨询服务、安全评价等项目前期工作费用。

5) 上述费用中均已包含合同履行过程中发生的承包人单位管理费、会务费、咨询费、专家费、差旅费、住宿费、评估费、评审费、审查费、验收费、保险费、购买资料费、管理费、规费、利润、税金等。上述费用中包含发包人及主管部门异地会务费、差旅费及住宿费，各项会务方案及专家邀请需满足发包人要求；

6) 合同总价中已包括中标后按政府主管机构、评审机构、发包人及咨询机构的意见修改、优化各类方案（报告）所需的费用。

六、合同价款的支付程序和时间见合同专用条款第七条。

七、成果要求

1、各成果文件均需根据国家及行业规范，由具备相关资格的专业人员审查并签署；

2、各阶段成果文件数量及要求：

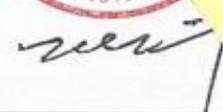
(1) 可研、设计及其它项目前期工作成果总体深度应达到国家规定的或发包人要求的可行性研究、设计深度，并能满足招标方对后续工程建设管理的要求，投标人应根据项目情况及发包人要求为工程设计进行必要的专题研究、技术论证工作。主要成果文件需提供不少于 20 套纸质文件和 3 套电子版文件。

(2) 图形展板（包括但不限于可研规划成果图、总体规划鸟瞰图、A0 幅面彩色总平面图、总平面布置图等）、效果图及汇报演示系统，其中图形展板和效果图不得少于三套。

八、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

九、本合同书经双方代表签字并盖章后即产生法律效力，费用结清后失效，双方要恪守信誉，严格履行。

十、本合同书一式壹拾肆份，发包人执壹拾份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

发 包 人 :	深圳市深汕国际汽车城 (集团)有限公司 (盖章)	承包人(联合体牵 头单位):	中铁第五勘察设计院集团 有限公司 (盖章)
法定 代表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 :		法定 代表 人 或 其 授 权 的 代 理 人 :	 
时 间 :	2023年11月11日 	时 间 :	2023年11月 日

承包人（联合体成员
单位 1）：



中国有色金属长沙勘察
设计院有限公司

(盖章)

法定 代表 人
或
其 授 权 的 代 理 人：



承包人（联合体
成员 单位 2）：



天津城建设计院有限公司

(盖章)

法定 代表 人
或
其 授 权 的 代 理 人：

（手 写 签 名）

时 间 ： 2023 年 11 月 日 时 间 ： 2023 年 月 日



2.3、罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第 I 标段

合同编号：燕罗智联产发（罗田）-2023-JG-002

罗田地块（A426-0467）项目设计采购 施工总承包（EPC）第 I 标段 施工合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）
第 I 标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中国华西企业有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：天津城建设计院有限公司

合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中国华西企业有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：天津城建设计院有限公司

项目总负责人姓名：王真

职称等级：正高级工程师

证书号码：00529912

施工负责人（项目经理）姓名：刘闯

资格等级：一级建造师

注册编号：粤 1442016201636308

设计负责人姓名：吴忠庆

资格等级：一级注册建筑师

证书编号：20031200462

本工程于 2023 年 11 月 28 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区。该项目用地总面积为 63444 m²，本项目计容建筑面积 334900 m²，总建筑面积 389900 m²：生产厂房 251300.00 m²，宿舍及配套 83600 m²，地下建筑面积 55000 m²。项目总投资为 224770.72 万元，其中建安工程费用 170335.66 万元（不含智慧园区）。

该项目划分为两个 EPC 标段，其中第 I 标段主要内容为除主要厂房生产区之外的研发及宿舍配套区，地上建筑面积约 113930 平方米，地下室建筑面积约 55000 平方米，建安费约 95008.52 万元（不含智慧园区）。

上述数据为可研报告数据，最终以招标人认可的概算文件相关数据及内容为准，

投标人必须无条件服从招标人的划分。标段范围、工程内容及其他未尽事宜最终以甲方确认后签订补充协议。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（施工图设计+竣工图编制）、BIM 技术应用、工程施工及设备采购安装、报批报建配合、各项验收、缺陷处理、工程质量保修等以及应由工程设计采购施工总承包（EPC）单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氡浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

（二）设计工作

设计工作包括：施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、太阳能热水、光伏发电、智能建造及建筑装配式设计、BIM 设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、停车划线设计（含充电车位设计）与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；施工图设计和施工阶段 BIM 技术应用（按发包人 BIM 管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

以上费用均已含在合同设计费中。

（三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、满

足交付使用标准。包括但不限于 BIM 施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设并交付使用所需的全部施工内容。

（四）报批报建手续

包括：协助并配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，委托勘察审查单位审核勘察报告、委托施工图审查单位，确保施工图设计通过图审；协助发包人办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工联合验收、缺陷修复和质量保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（五）承包人自行委托并承担费用的工作

承包人自行委托施工图精审（含强审）、白蚁防治、水保监测和验收业务、航空限高测量、施工图测绘、光纤入户检测、智能化系统运行检测、勘察审查等业务，并自行承担有关费用。以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（六）其它内容

本项目绿化成活养护期 3 个月。日常养护期 12 个月，从单位工程验收合格之日起计算。其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（七）发包人另行委托工作

1. 第三方监测（基坑监测、主体工程第三方监测、建筑沉降监测及周边建筑物监

测，以及其它需要发包人委托的监测。

2. 第三方检测（喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测、支护桩检测等，以及需由发包人委托的其它检测。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同总工期：中标之日起 630 日历天，（含勘察 45 天、设计 90 天、施工 495 天）。

设计开工日期：以发包人确定的施工图设计开始时间为准。

计划施工开工日期：以协议监管或施工许可确定日期为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：最低须获得深圳市优质结构工程奖，争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖，支付违约金 500 万元。若获得广东省建设工程优质结构工程奖，**奖励 200 万元。**

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）玖亿贰仟贰佰玖拾陆万叁仟肆佰元整（¥922,963,400.00 元）；其中：

1. **工程勘察费**：暂定价为人民币（大写）伍佰肆拾壹万陆仟壹佰元整（¥5,416,100.00 元）。

①地质钻探勘察费：综合单价：189.60 元/米；

②超前钻：综合单价报价90.85 元/米；（若实施，按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施，并按发包人确认的实际工程量结算，结算价计入建安费结算价内）

③其余勘察、测量、物探等费用，下浮率为21%。

勘察费结算方式：以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作，以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下：

工程钻孔勘察费用，以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价；物探费用（含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测）、地形测量费、氡浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用，根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定

额》(2009年版)”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10号’”及政府有关计价文件的规定计算总价,再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

由发包人委托造价咨询公司编制勘察结算书,勘察费最终结算价(不含超前钻)不超过概算中该标段勘察费扣除初勘费用的余额。勘察结算报告经项目全过程咨询单位及发包人审核确认后,支付结算价70%的勘察费;项目竣工验收后累计支付到勘察费结算价的90%,项目竣工决算完成后,支付剩余尾款。最终支付勘察费用,以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2. 建筑安装工程费:暂定价为人民币(大写)捌亿壹仟肆佰肆拾壹万叁仟元整(¥814,413,000.00元),合同下浮率为14.28%,已包含设计范围内全部工程,达到交付使用的工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

3. 设计费:暂定为人民币(大写)壹仟零捌拾捌万叁仟陆佰元整(¥10,883,600.00元),合同下浮率为14.28%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用,设计费已包含施工图设计(含深化设计)、工程变更、竣工图编制等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用,任何形式的图纸修改、调整,均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过:【(概算基本设计费-落标补偿费)×50%+概算竣工图编制费】×(1-设计合同下浮率)。设计费的基本酬金和绩效酬金的计算按照合同条款约定的绩效酬金原则。

最终支付设计费以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

4. BIM技术应用费(施工图设计和施工联合使用)为人民币(大写)叁佰贰拾贰万零伍佰元整(¥3,220,500.00元),采用固定单价计费方式,最终结算价为合同单价(19.06元/m²)乘以建筑面积(以工程规划许可证批复的建筑面积为准)。

5. 弃土场受纳处置费:暂定价为1308.01万元,固定综合单价为47元/m³。按本标段预算弃土费包干,结算时不予调整。

6. 暂列金额:7500万元,暂列金额的使用执行合同相关条款。

7. 工程保险费:暂定价为95.01万元,最终可支付保险费按购买工程险的实际费用,且不超过中标价中施工费用的1%)。

(二) 支付方式

额》(2009年版)”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10号’”及政府有关计价文件的规定计算总价,再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

由发包人委托造价咨询公司编制勘察结算书,勘察费最终结算价(不含超前钻)不超过概算中该标段勘察费扣除初勘费用的余额。勘察结算报告经项目全过程咨询单位及发包人审核确认后,支付结算价70%的勘察费;项目竣工验收后累计支付到勘察费结算价的90%,项目竣工决算完成后,支付剩余尾款。最终支付勘察费用,以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2. **建筑安装工程费:**暂定价为人民币(大写)捌亿壹仟肆佰肆拾壹万叁仟元整(¥814,413,000.00元),合同下浮率为14.28%,已包含设计范围内全部工程,达到交付使用的工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

3. **设计费:**暂定为人民币(大写)壹仟零捌拾捌万叁仟陆佰元整(¥10,883,600.00元),合同下浮率为14.28%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用,设计费已包含施工图设计(含深化设计)、工程变更、竣工图编制等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用,任何形式的图纸修改、调整,均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过:【(概算基本设计费-落标补偿费)×50%+概算竣工图编制费】×(1-设计合同下浮率)。设计费的基本酬金和绩效酬金的计算按照合同条款约定的绩效酬金原则。

最终支付设计费以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

4. **BIM技术应用费**(施工图设计和施工联合使用)为人民币(大写)叁佰贰拾贰万零伍佰元整(¥3,220,500.00元),采用固定单价计费方式,最终结算价为合同单价(19.06元/m²)乘以建筑面积(以工程规划许可证批复的建筑面积为准)。

5. **弃土场受纳处置费:**暂定价为1308.01万元,固定综合单价为47元/m³。按本标段预算弃土费包干,结算时不予调整。

6. **暂列金额:**7500万元,暂列金额的使用执行合同相关条款。

7. **工程保险费:**暂定价为95.01万元,最终可支付保险费按购买工程险的实际费用,且不超过中标价中施工费用的1%)。

(二) 支付方式

1. 设计费的支付

1.1 设计费的支付进度与支付比例：

设计费： $[(\text{概算中基本设计费}-\text{落标补偿费}) \times 50\% + \text{概算竣工图编制费}] \times (1 - \text{设计费合同下浮率})$ 的 85% 为基本酬金，15% 为绩效酬金。

① 预付款为设计合同价（不含 BIM 费用）5%，签订合同后即可申请支付。

② 施工图设计完成，并通过施工图审查单位及全过程咨询单位审查后，可申请支付设计合同价的 30% 作为设计费进度款；

③ 消防报建、工程规划许可报建均完成，取得消防审查合格意见、工程规划许可证后，可申请支付设计合同价的 25% 作为设计费进度款；

④ 项目初验完成后，支付基本酬金的余额。可支付余额：

$[(\text{概算中基本设计费}-\text{落标补偿费}) \times 50\% + \text{概算竣工图编制费}] \times (1 - \text{设计费合同下浮率}) \times 85\% - \text{累计已支付设计费}$ 。

⑤ 项目通过竣工验收，竣工图已完成编制，归档资料移交政府相关主管部门后，发包人对 EPC 设计单位进行最终履约评价，根据对 EPC 设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，绩效酬金支付比例为：优秀及良好，支付 100%；合格，支付 70%；不合格 0%。

设计费最终结算价不超过： $[(\text{概算中基本设计费}-\text{落标补偿费}) \times 50\% + \text{概算竣工图编制费}] \times (1 - \text{设计费合同下浮率})$ 。

最终支付设计费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2、施工费用的支付：

2.1. 施工预付款的支付

施工部分合同价的 10%。支付条件：合同已签订，资金监管协议已签订，承包人已向发包人提交履约保函、预付款保函（与预付款等额），保函担保人为在中国境内注册的银行；已取得施工许可（或监管协议）。预付款在期中支付证书的累计金额达到建筑安装工程费合同价的 25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成建筑安装工程费合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到建筑安装工程费合同价的 75% 时扣完。

2.2. 施工进度款支付

① 施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85% 进行支付，月进度款的

支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

②办理月进度款时，如其中部分或全部施工内容，未完成相应工程的施工图预算审定（以发包人审定为准），则该部分或全部施工内容按相应进度计价款的 65%进行支付；当月进度款剩余部分（20%），待完成相应工程的施工图预算审定（以发包人审定为准）后支付。

③累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

④经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为 85%。

⑤工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

⑥本工程经区住房建设部门或审计部门审计后，审定工程结算总额发生核减变化的，承包人需无条件在接到通知 15 日内将超付金额退还发包人。

3、BIM 技术应用费的支付

设计 BIM 成果经发包人审核并经专家评审确定合格后支付至 BIM 技术应用费合同价的 50%，项目竣工，施工 BIM 成果经发包人审核并经专家评审确定合格后支累计付至 BIM 技术应用费合同价的 90%，余款待项目决算完成后支付。

4、保修金的退还

质量保修金在工程质量验收合格满二年后第 14 天内且无任何质量问题且发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后无息退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 发包人要求 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 双方确认的施工图预算文件;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 9 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(下页无正文, 为签署页)

发 包 人: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 (公章)

住

所:

法定代表人或委托代理人 (签字): 张爱民

电 话:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人（牵头单位）：中国华西企业有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座
11层

法定代表人或委托代理人（签字）：刘国亮

电 话：0755-83541756

开户银行：中国银行深圳福田支行

账 号：7705 5794 6095 邮 政 编 码：518100

承包人（成员单位）：天津城建设计院有限公司（公章）

住 所：天津市红桥区咸阳路21号

法定代表人或委托代理人（签字）：张振学

电 话：022-23050052

开 户 银 行：中信银行红旗路支行

账 号：7232310182600014085

邮 政 编 码：300122

合同订立时间：2023年12月7日

合同订立地点：深圳市龙岗区

2.4、延锋国际项目全过程设计服务

SFP-2017-03

工程编号：_____

合同编号：QCC-HT-2024-042

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：延锋国际项目全过程设计服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇西部

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：天津城建设计院有限公司

2017年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：延锋国际项目全过程设计服务

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇西部

3. 建设规模：延锋国际项目占地面积约 40788.7 m²（最终以划拨决定书为准），容积率约 1.85（最终以规划设计要点批复为准），计容建筑面积约 75535 m²，总建筑面积为 75535 m²。其中厂房（含雨棚）计容建面约 71823 m²（实际可使用建面约 35554 m²，其余部分为核减面积 36269 m²），动力辅房计容面积约 972 m²，办公辅房计容建面约 2268 m²，甲类仓库计容建面约 120 m²，岗亭计容建面约 100 m²。

4. 投资规模：42791 万元

5. 资金来源：国有资本 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项

2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

前期服务专项：水土保持及监测方案评价服务、环境影响评价服务、
氮污染评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告。

设计服务专项：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、钢结构设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、交通标志标线设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：_____年____月____日。

计划完成设计日期：_____年____月____日。

项目设计周期为80个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式：_____

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰肆拾柒万陆仟零壹拾陆元整，（小写：¥4,476,016.00元）。其中不含税价为人民币（大写）：肆佰贰拾贰万贰仟陆佰伍拾陆元陆角整，（小写：¥4,222,656.60元），税金为人民币（大写）：贰拾伍万叁仟叁佰伍拾玖元肆角整，（小写：¥253,359.40元）。增值税税率为6%，如遇国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

各分项报价如下：

全过程设计费为人民币（大写）肆佰壹拾伍万零捌佰零柒元整（¥4,150,807.00元）；

水土保持方案（含验收及节水评估方案）及水保监测费为人民币（大写）壹拾贰万伍仟玖佰捌拾元整（¥125,980.00元）；

环境影响评价服务费为人民币（大写）壹拾壹万肆仟叁佰元整（¥114,300.00元）；

氨浓度检测费为人民币（大写）壹万叁仟柒佰柒拾壹元整（¥13,771.00元）；

固定资产投资节能审查费为人民币（大写）柒万壹仟壹佰伍拾捌元整（¥71,158.00元）。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的90%为合同基本费用，合同价的10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履

约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。设计人认可并确认，本合同中履约评价是由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合设计人履约情况单方面做出。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 刘永贵

设计人代表： 李元元

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式12份，甲方执8份，乙方执4份，均具有同等法律效力。

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽
车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇深汕西会展中心3楼

邮政编码：516473

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22106008

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

设计人：(盖章)天津城建设计院有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91120000746695865U

地址：天津市红桥区咸阳路21号

邮政编码：300122

法定代表人：

委托代理人：

电话：022-87705689

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行天津犀地
支行

账号：02240401040001695

合同签订时间：2024年1月21日

2.5、大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020003001

标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

中标价： 399.3万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19

刘建军

查验码： JY20240710983281

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFP-2017-03

工程编号：2405-440300-04-01-900020003

合同编号：QCC-HT-2024-337

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇西部

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。
3. 建设规模：项目现状为山地，属丘陵地带，北部为小漠笔架山，地势有起伏，自北向南逐渐平缓。项目用地面积 65431.35 m²，建筑面积为 129102 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 3 栋厂房面积 128970 m²，1 栋仓库面积 112 m²，其他配套（门卫）20 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 61217 m²；单体最大建筑高度 20.5m；最大跨度 24m；最高层数 3；总建筑面积 129102 m²；地下空间总建筑面积为 0。
4. 投资规模：44750 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项
2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

(1) 前期服务专项：水土保持及监测方案评价服务、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价等。

(2) 设计服务专项：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、钢结构设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：___/___年___/___月___/___日。（自合同签订之日起开工）

计划完成设计日期：___/___年___/___月___/___日。

项目设计周期为 90 个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写):叁佰玖拾玖万叁仟元整, (小写: ¥3,993,000.00元)。其中不含税价为人民币(大写):叁佰柒拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, (小写: ¥3,766,981.13元), 税金为人民币(大写):贰拾贰万陆仟零壹拾捌元捌角柒分, (小写: ¥226,018.87元)。增值税税率为6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写)叁佰肆拾陆万叁仟元整
(¥3,463,000.00元);

水土保持及监测方案评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万伍仟元整
(¥135,000.00元);

用水节水评估服务费为人民币(大写)伍万捌千元整(¥58,000.00
元);

防洪影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万壹仟元整
(¥131,000.00元);

环境影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万捌仟元整
(¥138,000.00元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写)陆万捌仟元整(¥68,000.00

元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》(“管理办法”)结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 黄三贤

设计人代表： 夏寅飞

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式12份，甲方执8份，乙方执4份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

设计人：深圳市深汕特别合作
区龙建规划设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GU0W248

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号

邮政编码：518118

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深汕特别合作区产业园支行

账 号：79410078801400000150

3、投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	工程地点
1	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	39.91 万元	2024.11.28	中标通知书 合同关键页	深圳市深汕特别合作区
2	广东省江门市新会区乡村振兴示范片区建设项目一崖门镇崖南渔村乡村振兴项目(市政部分)设计施工总承包(EPC)项目	江门市新会区崖门镇人民政府	签约合同价184.25 万元; 工程设计费23.19 万元	2023.6.27	中标通知书 合同关键页	江门市新会区
3						

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**。须提供《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》，证明材料顺序需与《投标人“百千万工程”帮扶项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

3.1、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目 设计服务项目

中标通知书

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司：

由我公司自行组织的赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计单位招采项目招标中，经评标小组综合评定，贵公司为本工程招标中标单位。

暂定合同价为 399,120.33 元（大写：叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分）。

工期要求：工期暂定，具体开工日期以甲方发出的开工通知为准。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人投标文件订立合同。

本中标通知书一式两份，双方各执一份。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

联系电话：0755-36565847

日期：2024年10月29日



赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目
设计服务合同

合同编号： 甲方编号 SSJG-DAC-GC-SJ-202410052
乙方编号 LJSJ-LWHT-2024-001

项目名称： 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务项目

甲 方： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙 方： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

签署地点： 深汕特别合作区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

（一）项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目

（二）项目地址：深汕特别合作区赤石镇大安村；

（三）建设规模：项目用地面积约 18842.95 m²，总建筑面积约 13803 m²，其中一期需建 2313 m²满足使用。

二、设计工作范围和内容

（一）乙方负责按照甲方要求提供本项目（一期）规划建筑、景观和室内的概念方案设计、初步设计、施工图设计（包含施工图深化审计及专业设计）和施工配合设计服务。

（二）上述设计阶段的图纸等设计成果，包括但不限于全套 DWG、JPG、PDF 文件、3DMAX 电脑模型（附材质）、sketchup 模型文件和演示文件及所有其他过程的设计文件，光碟一式 3 份，A3 文本 10 套，大板若干张；施工图 22 份；

四、设计基础资料

甲方应向乙方提供以下资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
----	---------	----	------

1	地质勘察资料	1	甲方下达任务通知书后 3 个日历天内
2	用地红线测绘资料或现状图	1	
3	其它资料	1	

五、设计成果及进度要求

乙方应按下表约定的时间和标准提交设计成果：

序号	设计阶段	成果资料及文件名称	份数	提交时间
1	方案设计	项目规划建筑、景观和室内的建筑场地分析、设计概念、案例分析、功能分析、建筑外立面深化设计、效果图设计，鸟瞰图设计及方案估算、材料选型、立面拼砖分缝设计等	光碟一式三份；A3文本 10 套	乙方根据甲方下达的任务通知书要求的时间节点，在 45 个日历天内提交。
2	初步设计和施工图阶段	建筑设计、结构设计、水电设计、污水处理终端系统设计、室内设计、绿建设计、海绵城市设计、消防设计、园建设计、绿化设计、泛光设计、智能化设计、标识系统设计、生态水净化系统设计、材料选型	施工图 22 份	
3				
4	其它			

六、设计要求

- 乙方负责按照国家 and 地区相关法规、国家标准、行业规范和甲方设计任务书要求完成设计方案、初步设计、施工图编制及施工配合服务；
- 乙方负责完成项目申报、审核批复的相关工作；
- 乙方负责组织召开各项设计专家评审工作并完成相关修改工作；
- 乙方拟定项目计划进度时间表并报经甲方核准，乙方应按照时间节点完成各项工作；
- 乙方应满足甲方的限额设计要求。

七、设计费用

(一) 合同金额

1. 本合同暂定含税价为 399,120.33 元（大写：人民币叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分），其中不含税价为 376,528.61，增值税率 6.00%，税金为 22,591.72 元，详见报价清单。

2. 含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则在含税价不变的前提下，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

3. 本合同采用下浮率的计价方式，设计结算价以甲方审定的结算建安费为计费基数，以《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号文件计算出基准价（方案设计占 15%，初步设计占 30%，施工图设计 55%），设计结算价=基准价×（1-投标下浮率 26.9%）。最终结算价以审核部门审定的结算价为准（如有）。如合同条款中结算价计算方式与此说明不一致，以此说明为准。

4. 合同价款包括乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、专家评审费用等一切相关的杂项开支等。

(二) 费用支付方式

1. 本合同约定设计费用按实际完成进度申请支付：

(1) 预付款：本项目无预付款；

(2) 进度款: a: 乙方按照甲方要求完成方案和初步设计阶段工作, 设计成果获得甲方认可并取得政府相关部门批复后, 乙方按合同暂估价的 30% 申报进度款, 经甲方核准确认后支付。b: 乙方按照甲方要求完成施工图设计阶段工作, 全专业施工图获得甲方确认后, 乙方申请至概算批复设计费的 80% 为该阶段进度款, 甲方核准确认后支付;

(3) 结算款: 项目竣工验收后, 乙方按照甲方要求提交本项目全部设计资料, 完成全部设计交底会, 全部设计服务内容取得甲方成果确认单, 经甲方验收合格后, 由乙方申请结算, 一次性付清余款。乙方申报款项时, 应向我公司提供请款函及与所申请费用等额的合法的增值税发票;

2. 全部图纸需经甲方书面审核确认后方可作为办理支付费用及结算依据。

3. 本设计费含乙方配合完成现场施工指导的相关费用(含方案及初步设计、施工图图纸会审等服务)。

4. 每次申请付款前, 乙方需按甲方的要求提交《付款申请单》、《资料移交单》、经甲方确认的请款文件和合法有效的增值税专用发票, 甲方收到上述材料后支付相关费用。

(三) 付款信息及要求

本合同付款方式为银行转账汇款, 乙方身份识别条款: 乙方属于增值税一般纳税人。收款单位名称为本合同乙方单位名称,

纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248;

开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行;

收款账户：79410078801400000150;

电话：0755-22096169;

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号;

收件人：刘超，联系方式：15922036941，收件地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3层。

甲方纳税人基础信息如下：

税号：91440300MA5FM49D4K;

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧;

电话：0755-36565661;

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行;

开票账号：4000 0327 0920 0402 562;

收件人：张玉明，联系方式：18998868194，收件地址：深汕特别合作区创富路文贞楼2栋4层。

八、双方责任

(一) 甲方责任

1. 甲方按本合同第四条规定的内容和时间内向乙方提交基础资料，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，双方另行协商重新确定提交设计文件的时间。

3. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方另行协商签订补充协议重新明确有关条款。

4. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应提前 30 日通知乙方。甲方按乙方实际完成工作量支付设计费用，甲方不承担预期利润损失等其他责任。

(二) 乙方责任

1. 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第五条规定的内容和时间内向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

2. 乙方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，每延期 1 天，应按合同价款 5% 的标准赔付违约金，并承担甲方因此所受的损失费用；乙方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 30% 的违约金且乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方提交的设计成果\文件不能满足合同要求或甲乙双方另行商定的要求的，乙方必须进行重新设计、补充及修改，直至满足要求为止。若应乙方的设计文件的

遗漏或错误导致甲方后期施工出现结构或质量问题的，乙方应承担一切责任与损失。

4. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，甲方不需向乙方支付任何费用，乙方应在要求解除合同的3日内将已经支付的费用返还给甲方，且乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金。

5. 乙方应及时、主动与甲方及其委托的与本项目有关的其他单位进行有效交流和沟通。乙方应根据甲方的要求，根据甲方或其顾问提出的咨询意见，无偿配合甲方进行设计优化工作。

6. 乙方根据本合同获得的甲方有保密要求的文件资料，除本项目需要外不得向任何无关第三方泄露；未经甲方同意，乙方不得向任何第三方扩散、转让本项目的图纸资料，不得用于本项目以外的任何项目、工程。如发生上述情况，乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金，造成甲方损失的，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

7. 如因甲方或其他设计单位、施工单位、承包商、供应商等原因，甲方需对设计进度进行修改，乙方应予以无偿配合，双方重新协商设计，安排双方均可接受的合理设计进度并遵照执行。

8. 乙方交付设计资料和文件后，应按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责在不超过原定范围内的必要调整补充。乙方按合同规定的期限交付设计资料和文件，乙方应负责无偿向甲方进行设计交底，处理有关设计问题、参加有关评审工作。

九、知识产权和保密

1. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2. 乙方在完成了每阶段的设计成果后，该阶段设计成果的知识产权归甲方所有，乙方享有署名权。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效及其他

1. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，双方另行签订协议并支付费用。

2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给其他任何第三方。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

5. 经甲方核准的设计任务书、洽谈记录、会议纪要等，作为合同的组成部分。

6. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件：1. 廉政建设责任书

2. 不恶意聚众上访承诺函

3. 设计团队人员名单

4. 报价清单



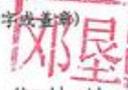
..... 签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方：
(公章或合同专用章)
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方：
(公章或合同专用章)
 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人：
(签字或盖章)
 肖飞
单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇 8 栋 2 楼东侧

法定代表人：
(签字或盖章)
 邓垦
单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号

联系电话： 0755-36565661
开户银行： 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行
银行帐号： 4000 0327 0920 0402 562
纳税人识别号： 91440300MA5FM49D4K

联系电话： 0755-22096169
开户银行： 浦发银行深汕特别合作区产业园支行
银行帐号： 79410078801400000150
纳税人识别号： 91440300MASGU0W248

签订日期： 2024 年 11 月 28 日

3.2、广东省江门市新会区乡村振兴示范片区建设项目一崖门镇崖南渔村乡村振兴项目(市政部分)设计施工总承包(EPC)项目

广东省江门市新会区乡村振兴示范片区建设项目
目一崖门镇崖南渔村乡村振兴项目（市政部分
）设计施工总承包（EPC）项目

设计施工总承包 合同

发包人：江门市新会区崖门镇人民政府

承包人（联合体牵头人）：广东雄顺建筑工程有限公司

联合体成员（设计单位）：天津城建设计院有限公司

第三节 合同附件格式

目 录

第一节 通用合同条款	2
第二节 专用合同条款	44
第三节 合同附件格式	54

附件一：合同协议书

合同协议书

江门市新会区崖门镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广东省江门市新会区乡村振兴示范片区建设项目—崖门镇崖南渔村乡村振兴项目（市政部分）设计施工总承包（EPC）项目（项目名称），已接受广东雄顺建筑工程有限公司（联合体牵头人）、天津城建设计院有限公司（设计单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释。如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写壹仟捌佰肆拾贰万伍仟零玖拾叁元壹角柒分）（¥18425093.17元），其中工程设计费：人民币（大写贰拾叁万壹仟玖佰壹拾肆元伍角叁分）（¥23194.53元），建安工程费：人民币（大写壹仟捌佰壹拾玖万叁仟壹佰柒拾捌元肆角肆分）（¥18193178.64元）。

中标下浮率：0.88%。

4. 承包人项目负责人：邓启明；设计负责人：郭会国。

5. 工程质量符合的标准和要求：（1）设计质量要求：市政基础设施工程各阶段设计应达到住建部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）相应设计阶段的要求；（2）施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，一次性通过验收。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。若承包人为联合体，则联合体成员按各自完成任务分别向发包人收取合同价款或委托其中一方代为收款。

8. 承包人计划设计开始工作时间：自合同签订之日起开始 270 日历天[总工期含设计共 30 日历天（不含审批时间），施工 240 日历天；设计工期需配合工程施工进度]，实际开始工作时间按照发包人开始工作通知（设计）中载明的开始工作时间为准。施工工期为240 日历天，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知（施工）中载明的开始工作时间为准。

9. 本协议书一式壹拾贰份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：江门市新会区崖门镇人民政府
(盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：_____
(签字)
单位地址：江门市新会区崖门镇迎宾南路16号
邮政编码：529000
电话：_____
电子信箱：_____
传真：_____
开户银行：_____
帐号：_____

联合体成员：天津城建设计院有限公司
(盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：_____
(签字)
单位地址：天津市红桥区城阳道21号
邮政编码：300122
电话：022-87705715
电子信箱：470552285@qq.com
传真：022-87705715
开户银行：中国农业银行天津蓟地支行
帐号：0224040104000169

承包人（联合体牵头人）：广东博顺建筑工程有限公司
(盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：_____
(签字)
单位地址：江门市蓬江区天河中路198号3幢首层白
编06号
邮政编码：529000
电话：0750-3213786
电子信箱：351745850@qq.com
传真：0750-3213786
开户银行：中国银行江门新之城支行
帐号：631468915274

联合体成员：_____
(盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：_____
(签字)
单位地址：_____
邮政编码：_____
电话：_____
电子信箱：_____
传真：_____
开户银行：_____
帐号：_____

签订地点：江门市新会区崖门镇
签订时间：2023年6月27日

注：若承包人为联合体，则本合同协议书须由发包人与联合体各方共同签订。

4、拟派项目负责人简历表

姓名	夏寅飞	性别	男	年龄	38岁	学历	研究生	职称	建筑设计高级工程师
毕业院校	吉林建筑工程学院			毕业时间	2011年12月		所学专业	设计艺术学	
工程建设行业工作年限	13年			投标人企业工作年限	1		技术特长	建筑设计	
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业				20214411673/ 一级注册建筑师	
主要工作经历	2012.03-2020.10 中水东北勘测设计研究有限责任公司，建筑设计处项目负责人 2020.10-2024.04 深圳市天华建筑设计有限公司，方案事业部主创建筑师 2024.4~至今 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计公司，建筑所总工								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务	399.30	2024.7.30	(房建) 全过程设计	深圳市深汕特别合作区	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	项目负责人		
2	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目	39.91	2024.11.28	(房建) 全过程设计	深圳市深汕特别合作区	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	项目负责人		

提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（若有）、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（**不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项**）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、合同签订时间、体现项目负责人姓名页、签章页）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查。

4.1、项目负责人（夏寅飞）履历证明资料



使用有效期:2024年12月06日
-2025年06月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:夏寅飞

性 别:男

出生日期:1986年06月10日

注册编号:20214411673



聘用单位:深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期:2024年04月30日-2025年06月08日



主任



个人签名:

夏寅飞

签名日期:

2024.12.6

发证日期:2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏寅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	220502*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 电子证书编号：20214411673

注册编号/执业印章号：4407540-004

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月08日

2024-04-30 - 变更申请
深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

2023-06-09 - 延续申请
深圳市天华建筑设计有限公司

2021-04-14 - 初始申请
深圳市天华建筑设计有限公司

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:夏寅飞

性别:男

证件号码:220502198606100012

专业名称:建筑设计

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B18886

公布文号:吉人社函(2023)32号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年04月25日

数据来源:吉林省电子证照库

4.2、项目负责人（夏寅飞）业绩证明资料

4.2.1、大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020003001

标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

中标价： 399.3万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19



夏寅飞

查验码： JY20240710983281

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFP-2017-03

工程编号：2405-440300-04-01-900020003

合同编号：QCC-HT-2024-337

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇西部

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

2017年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

设计人（乙方）：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务
2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。
3. 建设规模：项目现状为山地，属丘陵地带，北部为小漠笔架山，地势有起伏，自北向南逐渐平缓。项目用地面积 65431.35 m²，建筑面积为 129102 m²，用地性质为工业用地 M1。其中 3 栋厂房面积 128970 m²，1 栋仓库面积 112 m²，其他配套(门卫)20 m²。建筑类别为工业建筑；单体最大建筑面积 61217 m²；单体最大建筑高度 20.5m；最大跨度 24m；最高层数 3；总建筑面积 129102 m²；地下空间总建筑面积为 0。
4. 投资规模：44750 万元
5. 资金来源：企业投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前期服务专项以及设计服务专项
2. 设计内容：

包括但不限于以下内容：

(1) 前期服务专项：水土保持及监测方案评价服务、环境影响评价服务、固定资产投资节能审查、用水节水评估报告、防洪影响评价等。

(2) 设计服务专项：基坑及边坡支护设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、工艺设计衔接、燃气设计、电力设计、给排水设计、弱电智能化设计、BIM 设计（翻模）、绿色建筑设计、海绵城市设计、钢结构设计、装饰装修设计（范围详任务书）、园林景观设计、泛光设计、标识标牌导示系统设计、园区内小市政设计、交通标志标线设计、施工配合、估算、初步设计概算编制、设计相关审查以及其他与本项目密切相关、必不可少的其他专项设计及技术评审。设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 设计阶段：全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：___/___年___/___月___/___日。（自合同签订之日起开工）

计划完成设计日期：___/___年___/___月___/___日。

项目设计周期为 90 个日历天。项目定额工期为 ___ 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 ___%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写):叁佰玖拾玖万叁仟元整, (小写: ¥3,993,000.00元)。其中不含税价为人民币(大写):叁佰柒拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分, (小写: ¥3,766,981.13元), 税金为人民币(大写):贰拾贰万陆仟零壹拾捌元捌角柒分, (小写: ¥226,018.87元)。增值税税率为6%, 如遇国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

各分项报价如下:

全过程设计费为人民币(大写)叁佰肆拾陆万叁仟元整

(¥3,463,000.00元);

水土保持及监测方案评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万伍仟元整

(¥135,000.00元);

用水节水评估服务费为人民币(大写)伍万捌千元整(¥58,000.00元);

防洪影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万壹仟元整

(¥131,000.00元);

环境影响评价服务费为人民币(大写)壹拾叁万捌仟元整

(¥138,000.00元);

固定资产投资节能审查费为人民币(大写)陆万捌仟元整(¥68,000.00

元)。

本合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。双方明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》(“管理办法”)结合设计人履约情况单方面做出，设计人确认已知悉管理办法全部内容，并对此予以认可和确认。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：___黄三贤___

设计人代表：___夏寅飞___

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效；自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕国际汽车
城（集团）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕西会展中心 3 楼

邮政编码：516473

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-22106008

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账 号：443066292013005674037

合同签订时间：2024 年 7 月 30 日

设计人：深圳市深汕特别合作
区龙建规划设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GU0W248

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号

邮政编码：518118

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深汕特别合作区产业园支行

账 号：79410078801400000150

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 术语与解释

1.1.8 法律

本合同适用的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《民用建筑设计通则》、中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、中国建设部《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》《建设用地地质灾害危险性评估技术要求》《中华人民共和国水土保持法》、《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》《中华人民共和国森林法实施条例》、《深圳市深汕特别合作区林木采伐管理办法》、《建设项目使用林地审核审批管理办法》、《广东省林业厅关于全省建设项目使用林地启用边界桩的通知》（粤林函〔2017〕658号）及国家、深圳市现行有关法律、法规和规章制度。所列法律、法规以现行最新版本为准，若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.1.23 日期、时间

本合同对于日期、时间的特别约定：_____ / _____。

1.1.24 币种

本合同对于币种的特别约定：_____ / _____。

1.2 合同文件的优先顺序

1.2.1 本合同文件的优先顺序：

(1) 本合同签订后双方签订的补充协议（如有）；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 附加条款及其附件；

(5) 专用条款及其附件；

(6) 通用条款；

(7) 投标文件(包括设计人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)、招标文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

(10) 发包人审定的图纸；

(11) 经发包人审定的预算书。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.4 保密

1.4.1 发包人[]同意 [√]不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.4.3 保密期限为永久保密。

2. 发包人

2.1 发包人一般权利、义务

2.1.8 发包人应在 7 天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.11 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件：设计人自行解决，并不得据此向发包人主张任何费用。

2.1.13 发包人其他权利义务：_____ / _____

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：_____ / _____。

发包人代表被授权范围：_____ / _____。

关于发包人代表的其他事项：_____ / _____。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在 3 天内回复；否则发包人承担由此造成的损失。

3. 设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其他权利义务：_____ / _____。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 夏寅飞//一级注册建筑师///证书编号 2022B18886//电话17328771878。

设计人代表被授权范围：所有发包人的沟通与相关事项。

关于设计人代表的其他事项： / 。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在7天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外设计全过程中不得更换项目负责人，合同期内更换项目负责人，予以处罚；

更换项目负责人，设计人应向发包人支付 20 万元/人次违约金；

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后7天内，更换项目负责人。

发包人应在7天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换专业负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：设计人应向发包人支付按 20 万元/人次违约金。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人应于实际开始设计时间7天前，向发包人提交《项目投入设计人员安排表》。

4.2.2、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目设计服务项目

中标通知书

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司：

由我公司自行组织的赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计单位招采项目招标中，经评标小组综合评定，贵公司为本工程招标中标单位。

暂定合同价为 399,120.33 元（大写：叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分）。

工期要求：工期暂定，具体开工日期以甲方发出的开工通知为准。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人投标文件订立合同。

本中标通知书一式两份，双方各执一份。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

联系电话：0755-36565847

日期：2024年10月29日



赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目 设计服务合同

合同编号： 甲方编号 SSJG-DAC-GC-SJ-202410052
乙方编号 LJSJ-LWHT-2024-001

项目名称： 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务项目

甲 方： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙 方： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

签署地点： 深汕特别合作区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目设计服务有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

（一）项目名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目

（二）项目地址：深汕特别合作区赤石镇大安村；

（三）建设规模：项目用地面积约 18842.95 m²，总建筑面积约 13803 m²，其中一期需建 2313 m²满足使用。

二、设计工作范围和内容

（一）乙方负责按照甲方要求提供本项目（一期）规划建筑、景观和室内的概念方案设计、初步设计、施工图设计（包含施工图深化审计及专业设计）和施工配合设计服务。

（二）上述设计阶段的图纸等设计成果，包括但不限于全套 DWG、JPG、PDF 文件、3DMAX 电脑模型（附材质）、sketchup 模型文件和演示文件及所有其他过程的设计文件，光碟一式 3 份，A3 文本 10 套，大板若干张；施工图 22 份；

四、设计基础资料

甲方应向乙方提供以下资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
----	---------	----	------

1	地质勘察资料	1	甲方下达任务通知书后 3 个日历天内
2	用地红线测绘资料或现状图	1	
3	其它资料	1	

五、设计成果及进度要求

乙方应按下表约定的时间和标准提交设计成果：

序号	设计阶段	成果资料及文件名称	份数	提交时间
1	方案设计	项目规划建筑、景观和室内的建筑场地分析、设计概念、案例分析、功能分析、建筑外立面深化设计、效果图设计，鸟瞰图设计及方案估算、材料选型、立面拼砖分缝设计等	光碟一式三份；A3文本 10 套	乙方根据甲方下达的任务通知书要求的时间节点，在 45 个日历天内提交。
2	初步设计和施工图阶段	建筑设计、结构设计、水电设计、污水处理终端系统设计、室内设计、绿建设计、海绵城市设计、消防设计、园建设计、绿化设计、泛光设计、智能化设计、标识系统设计、生态水净化系统设计、材料选型	施工图 22 份	
3				
4	其它			

六、设计要求

- 乙方负责按照国家 and 地区相关法规、国家标准、行业规范和甲方设计任务书要求完成设计方案、初步设计、施工图编制及施工配合服务；
- 乙方负责完成项目申报、审核批复的相关工作；
- 乙方负责组织召开各项设计专家评审工作并完成相关修改工作；
- 乙方拟定项目计划进度时间表并报经甲方核准，乙方应按照时间节点完成各项工作；
- 乙方应满足甲方的限额设计要求。

七、设计费用

(一) 合同金额

1. 本合同暂定含税价为 399,120.33 元（大写：人民币叁拾玖万玖仟壹佰贰拾元叁角叁分），其中不含税价为 376,528.61，增值税率 6.00%，税金为 22,591.72 元，详见报价清单。

2. 含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则在含税价不变的前提下，价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

3. 本合同采用下浮率的计价方式，设计结算价以甲方审定的结算建安费为计费基数，以《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号文件计算出基准价（方案设计占 15%，初步设计占 30%，施工图设计 55%），设计结算价=基准价×（1-投标下浮率 26.9%）。最终结算价以审核部门审定的结算价为准（如有）。如合同条款中结算价计算方式与此说明不一致，以此说明为准。

4. 合同价款包括乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订、专家评审费用等一切相关的杂项开支等。

(二) 费用支付方式

1. 本合同约定设计费用按实际完成进度申请支付：

(1) 预付款：本项目无预付款；

(2) 进度款: a: 乙方按照甲方要求完成方案和初步设计阶段工作, 设计成果获得甲方认可并取得政府相关部门批复后, 乙方按合同暂估价的 30% 申报进度款, 经甲方核准确认后支付。b: 乙方按照甲方要求完成施工图设计阶段工作, 全专业施工图获得甲方确认后, 乙方申请至概算批复设计费的 80% 为该阶段进度款, 甲方核准确认后支付;

(3) 结算款: 项目竣工验收后, 乙方按照甲方要求提交本项目全部设计资料, 完成全部设计交底会, 全部设计服务内容取得甲方成果确认单, 经甲方验收合格后, 由乙方申请结算, 一次性付清余款。乙方申报款项时, 应向我公司提供请款函及与所申请费用等额的合法的增值税发票;

2. 全部图纸需经甲方书面审核确认后方可作为办理支付费用及结算依据。

3. 本设计费含乙方配合完成现场施工指导的相关费用(含方案及初步设计、施工图图纸会审等服务)。

4. 每次申请付款前, 乙方需按甲方的要求提交《付款申请单》、《资料移交单》、经甲方确认的请款文件和合法有效的增值税专用发票, 甲方收到上述材料后支付相关费用。

(三) 付款信息及要求

本合同付款方式为银行转账汇款, 乙方身份识别条款: 乙方属于增值税一般纳税人。收款单位名称为本合同乙方单位名称,

纳税人识别号: 91440300MA5GU0W248;

开户银行: 浦发银行深汕特别合作区产业园支行;

收款账户：79410078801400000150;

电话：0755-22096169;

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号;

收件人：刘超，联系方式：15922036941，收件地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3层。

甲方纳税人基础信息如下：

税号：91440300MA5FM49D4K;

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8栋2楼东侧;

电话：0755-36565661;

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行;

开票账号：4000 0327 0920 0402 562;

收件人：张玉明，联系方式：18998868194，收件地址：深汕特别合作区创富路文贞楼2栋4层。

八、双方责任

(一) 甲方责任

1. 甲方按本合同第四条规定的内容和时间内向乙方提交基础资料，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，双方另行协商重新确定提交设计文件的时间。

3. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方另行协商签订补充协议重新明确有关条款。

4. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应提前 30 日通知乙方。甲方按乙方实际完成工作量支付设计费用，甲方不承担预期利润损失等其他责任。

(二) 乙方责任

1. 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第五条规定的内容和时间内向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

2. 乙方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，每延期 1 天，应按合同价款 5% 的标准赔付违约金，并承担甲方因此所受的损失费用；乙方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同价款 30% 的违约金且乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方提交的设计成果\文件不能满足合同要求或甲乙双方另行商定的要求的，乙方必须进行重新设计、补充及修改，直至满足要求为止。若应乙方的设计文件的

遗漏或错误导致甲方后期施工出现结构或质量问题的，乙方应承担一切责任与损失。

4. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，甲方不需向乙方支付任何费用，乙方应在要求解除合同的3日内将已经支付的费用返还给甲方，且乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金。

5. 乙方应及时、主动与甲方及其委托的与本项目有关的其他单位进行有效交流和沟通。乙方应根据甲方的要求，根据甲方或其顾问提出的咨询意见，无偿配合甲方进行设计优化工作。

6. 乙方根据本合同获得的甲方有保密要求的文件资料，除本项目需要外不得向任何无关第三方泄露；未经甲方同意，乙方不得向任何第三方扩散、转让本项目的图纸资料，不得用于本项目以外的任何项目、工程。如发生上述情况，乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金，造成甲方损失的，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

7. 如因甲方或其他设计单位、施工单位、承包商、供应商等原因，甲方需对设计进度进行修改，乙方应予以无偿配合，双方重新协商设计，安排双方均可接受的合理设计进度并遵照执行。

8. 乙方交付设计资料和文件后，应按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责在不超过原定范围内的必要调整补充。乙方按合同规定的期限交付设计资料和文件，乙方应负责无偿向甲方进行设计交底，处理有关设计问题、参加有关评审工作。

九、知识产权和保密

1. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2. 乙方在完成了每阶段的设计成果后，该阶段设计成果的知识产权归甲方所有，乙方享有署名权。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效及其他

1. 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，双方另行签订协议并支付费用。

2. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给其他任何第三方。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

5. 经甲方核准的设计任务书、洽谈记录、会议纪要等，作为合同的组成部分。

6. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件：1. 廉政建设责任书

2. 不恶意聚众上访承诺函

3. 设计团队人员名单

4. 报价清单



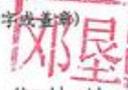
..... 签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方：
(公章或合同专用章)
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方：
(公章或合同专用章)
 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

法定代表人：
(签字或盖章)
 肖飞
单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇 8 栋 2 楼东侧

法定代表人：
(签字或盖章)
 邓星
单位地址：深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道（鹅埠段）545-2 号

联系电话： 0755-36565661
开户银行： 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行
银行帐号： 4000 0327 0920 0402 562
纳税人识别号： 91440300MA5FM49D4K

联系电话： 0755-22096169
开户银行： 浦发银行深汕特别合作区产业园支行
银行帐号： 79410078801400000150
纳税人识别号： 91440300MASGU0W248

签订日期： 2024 年 11 月 28 日

附件 3: 设计团队人员名单

序号	姓名	身份证号码	联系电话	职责	备注
1	夏寅飞	22050219860610 0012	17328778878	项目负责人	
2	刘召逊	37028419901121 311X	15589837382	方案主创工程师	
3	林旭隆	44528119920516 3038	18320993749	方案设计师	
4	张耀龙	61032719880113 0013	18318052369	建筑专业负责人	
5	果林成	21050219860514 2737	18202420514	结构专业负责人	
6	姚竟	51078119840129 3000	13551381606	结构工程师	
7	李棉炜	44058219930823 0916	18876325859	结构工程师	
8	麻军	45212719850314 4000	13737090422	暖通专业负责人	
9	谢新立	37292419850513 5712	13583191001	给排水专业负责人	

5、拟投入的项目团队基本情况

投标人：牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）天津城建设计院有限公司

序号	姓名	学历	职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	夏寅飞	研究生	所总工	建筑设计高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
2	李元元	研究生	职员	建筑设计高级建筑师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
3	王新睿	本科	职员	建筑设计工程师	/	建筑专业设计员
4	林旭隆	本科	职员	建筑学工程师	/	方案设计负责人
5	祁伟	本科	职员	建筑设计工程师	/	方案设计师
6	果林成	本科	职员	工程力学高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
7	姚竟	本科	职员	结构设计高级工程师	/	结构专业设计员
8	李棉伟	本科	职员	工程检测工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计员
9	谢新立	研究生	职员	给水排水工程高级工程师	/	给排水专业负责人
10	高林	本科	职员	给水排水工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业设计员
11	麻军	本科	职员	暖通空调高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人
12	于松	研究生	职员	高级工程师	/	暖通专业设计员
13	李丹春	本科	职员	电气高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人
14	龙洁岚	本科	职员	电气工程师	注册电气工程师(供配电)	电气专业设计员
15	谢嗣颖	研究生	职员	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	道路专业负责人
16	陈成	本科	职员	道路工程高级工程师	/	道路专业设计员
17	王中秋	研究生	职员	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(岩土)	岩土专业设计负责人
18	黄彦波	研究生	职员	建筑岩土工程师	/	岩土专业设计员
19	李佳彬	本科	职员	景观设计高级工程师	/	景观专业负责人
20	孟宪楷	研究生	职员	园林绿化高级工程师	/	景观专业设计员
21	肖明	本科	职员	供燃气高级工程师	/	燃气专业设计负责人
22	陈钰鹏	本科	职员	/	/	BIM 设计负责人
23	朱海明	研究生	职员	交通工程高级工程师	/	BIM 设计员
24	边芄	本科	职员	市政工程高级工程师	一级注册造价工程师	造价负责人
25	董太峰	本科	职员	给排水设计高级工程师	/	驻场设计员
26	赵靓	本科	职员	电气与自控工程(市政、公路)高级工程师	/	驻场设计员

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

夏寅飞

硕士研究生 毕业证书



研究生 夏寅飞 性别 男，1986 年 06 月¹⁰ 日生，于 2009 年 9 月
至 2011 年 12 月 在 设计艺术学 专业
学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：吉林建筑工程学院

校(院、所)长：



证书编号：101911201102000075

2011 年 12 月 16 日

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓 名：夏寅飞

证件号码：220502198606100012

性 别：男

出生年月：1986年06月

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201002722000000029



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2024年12月06日
-2025年06月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏寅飞

性别：男

出生日期：1986年06月10日

注册编号：20214411673



聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2024年04月30日-2025年06月08日



主任



个人签名：

夏寅飞

签名日期：

2024.12.6

发证日期：2024年04月30日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:夏寅飞

性别:男

证件号码:220502198606100012

专业名称:建筑设计

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B18886

公布文号:吉人社函(2023)32号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年04月25日

数据来源:吉林省电子证照库



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏寅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	220502*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 电子证书编号：20214411673 注册编号/执业印章号：4407540-004

注册专业：不分专业 有效期：2025年06月08日

2024-04-30 - 变更申请
深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

2023-06-09 - 延续申请
深圳市天华建筑设计有限公司

2021-04-14 - 初始申请
深圳市天华建筑设计有限公司

今天是2024年12月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	夏寅飞	20214411673	注册建筑师	一级		2025-06-08

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	夏寅飞	建筑设计	高级	2022B18886	2022-01-01

李元元



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期:2024年09月21日
-2025年03月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李元元

性别：女

出生日期：1984年06月13日

注册编号：20211201181

聘用单位：天津城建设计院有限公司

注册有效期：2023年09月26日-2025年09月25日



主任



个人签名：李元元

签名日期：2024.9.21

发证日期：2023年09月26日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 李元元

性 别: 女

资 格 名 称: 高级建筑师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年11月15日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 130128198406131244

证 书 编 号: 2019B000470

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:





深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

天津城建设计院有限公司

[\[返回\]](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	李元元	20211201181	注册建筑师	一级		2025-09-25

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李元元	建筑设计	高级	2019B000470	2019-11-15

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 天津城建设计院有限公司

组织机构代码： 746695865

校验码： W 74669586520241203105012

查询日期： 202312至202412



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李元元	130128198406131244	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

王新睿

普通高等学校

毕业证书



学生 王新睿 性别 男，一九九〇年 十月 二 日生，于 二〇〇八
九 月至二〇一二年 六月在本校 艺术设计
业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
，准予毕业。

校 名：

天津工业大学

校（院）长：

杨庆新

书编号： 100581201205002171

二〇一二年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王新睿

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会



取得资格时间: 2023年12月08日

申 报 单 位: 天津城建设计院有限公司

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 230123199010020616

证 书 编 号: 2023C007935

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王新春

社电电脑号：815802149

身份证号码：230123199010020616

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			4950.0	2640.0			1650.0	660.0			165.0		330.0		264.0		66.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162929266e61x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30568818	单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
------------------	------------------------------



林旭隆





深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	林旭隆	建筑学	中级	202201004032612	2022-12-31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林旭隆

社保电脑号: 500291465

身份证号码: 445281199205163038

页码: 1

参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号: 30568818

货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30568818	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	6.0
2024	10	30568818	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	6.0
2024	11	30568818	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	6.0
合计			3840.0	1920.0			1200.0	480.0			120.0						48.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162875a610eeg ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30568818

单位名称
深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



祁伟



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 祁伟

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

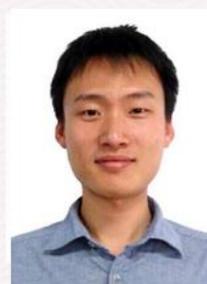
取得资格时间: 2022年12月17日

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 120105198907153912

证 书 编 号: 2022C003121

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁伟

社保电脑号：815802125

身份证号码：120105198907153912

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30568818	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	30568818	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	30568818	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			6300.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		420.0	336.0			84.0



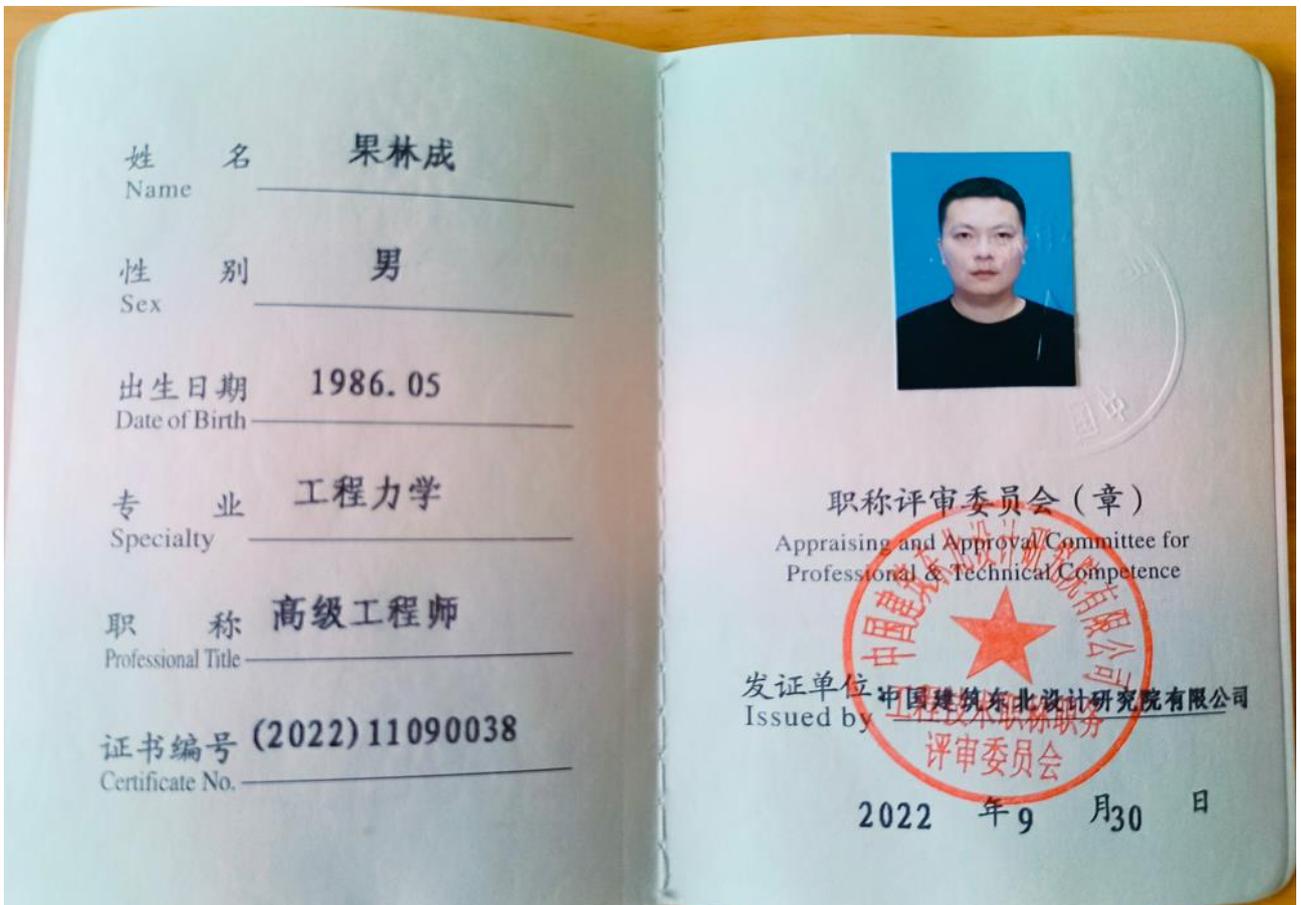
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629292657191 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30568818	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



果林成



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 果林成

证书编号 S172101756

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0034010

发证日期 2017年07月19日

今天是2024年12月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主页](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	果林成	S172101756	注册结构工程师	一级		2026-07-18

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	果林成	工程力学	高级	(2022)11090038	2022-09-30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：果林成

社保电脑号：813158287

身份证号码：210502198605142737

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			4950.0	2640.0			1650.0	660.0			165.0					264.0	66.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628b1652e5e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30568818	单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
------------------	------------------------------



姚竟





人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	姚竟	结构设计	高级	00278980	2016-11-01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚竟

社保电脑号：814595762

身份证号码：510781198401293397

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	30568818	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2024	10	30568818	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2024	11	30568818	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
合计				6075.0	3240.0			2025.0	810.0			202.5				324.0	81.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162929267cd55 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30568818	单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
------------------	------------------------------



李棉伟

普通高等学校

毕业证书



学生 李棉伟，性别 男，一九九三年 八月 二十三日生，于 二〇一五年 九月至 二〇一七年 六月在本校土木工程学院 土木工程 专业 二年制 专科起点本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长： 

证书编号： 103881201705004087 二〇一七年 六月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名： 李棉伟

性 别： 男

身份证号： 440582199308230916

工作单位： 福建工大岩土工程研究所有限公司

证书编号： 闽Z009-99996

级 别： 中 级

专业名称： 工程检测

资格名称： 工程师

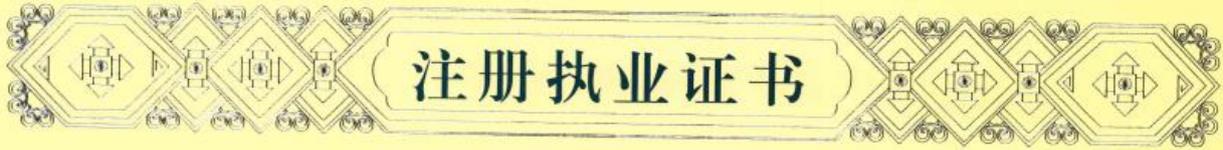
评审组织： 福建建工集团有限责任公司
公司工程技术人员中级
职务评审委员会

审批部门： 福建建工集团有限责任公司
公司职称改革领导小组

批准文号： 闽建工职改[2023]9号

批准日期： 2023. 6. 14

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李棉炜

证书编号 S233501684

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0059040

发证日期 2023年10月11日

今天是2024年12月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	李棉炜	S233501684	注册结构工程师	一级		2026-12-31

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李棉炜	工程检测	中级	闽Z009-99996	2023-06-14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李棉焯

社保电脑号：814968643

身份证号码：440582199308230916

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30568818	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	6.0
2024	10	30568818	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	6.0
2024	11	30568818	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	6.0
合计				3600.0	1920.0			1200.0	480.0			120.0		240.0		192.0	48.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162875a617f67 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30568818
 单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



谢新立

硕士研究生
毕业证书



研究生 谢新立 性别 男, 1985 年 5 月 13 日生, 于
2009 年 9 月至 2012 年 3 月在我校环境工程
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 沈阳建筑大学

校(院、所)长: 王 宇

证书编号: 101531201202000271

二〇一二年 三 月 十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：谢新立

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372924198505135712

证书编号：鲁220100033202771

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：T21681TZ



核准公布部门（章）

公布时间 2023年05月15日



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	谢新立	给水排水工程	高级	鲁220100033202771	2023-05-15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢新立

社保电脑号: 815466218

身份证号码: 372924198505135712

页码: 1

参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号: 30568818

缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	2.0
2024	10	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	2.0
2024	11	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	2.0
合计			4950.0	2640.0			1650.0	660.0			165.0			330.0	264.0	66.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162875a5da0b5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30568818	单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
------------------	------------------------------



高林



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：高林

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2020年01月16日

评审委员会：威海市建设工程技术职务资格中级
评审委员会

身份证号：371083199104060531

证书编号：鲁191001633300043

公布文号：威人社办发〔2020〕8号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：31B611GR



核准公布部门 (章)

公布时间：2020年02月20日



深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	高林	2020100133700000440	注册公用设备工程师	无等级	给排水	2026-10-17

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	高林	给水排水工程	中级	鲁191001633300043	2020-02-20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高林

社保电脑号: 814968716

身份证号码: 371083199104060531

页码: 1

参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号: 30568818

币种单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30568818	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	6.0
2024	10	30568818	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	6.0
2024	11	30568818	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	6.0
合计			3600.0	1920.0			1200.0	480.0			120.0		240.0	192.0		48.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628b19843347 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30568818	单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
------------------	------------------------------



麻军

普通高等学校

毕业证书



学生麻军 性别男，一九八五年三月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州大学

校（院）长： 

证书编号：106571200805003907

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖批准机关钢印有效)

姓名 麻军 性别 男

身份证号 452127198503144231

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专业 暖通空调

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列建设系统副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

管理号: 205000021201801606



2018年12月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 麻军

证书编号 CN224500219



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0020710

发证日期 2022年09月26日

今天是2024年12月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	麻军	CN224500219	注册公用设备工程师	无等级	暖通	2025-09-25

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	麻军	暖通空调	高级	205000021201801606	2018-12-31

于松

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00445134

学生 于松 性别 男
一九七四年 十月二十五日生,于一九九五年
九月至 一九九九年 七月在本校
电气技术 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 刘永刚
校 名: 西北建筑工程学院

一九九九年七月一日

学校编号: 99100327

专业技术系列 **工程技术**
Professional Series

专业名称 _____
Specialty

资格名称 **高级工程师**
Professional Title

评审委员会 _____
Appraisal Committee

授予时间 2012.12
Date of Conferment

证书编号 S 019012
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 于松

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1974.10

Date of Birth

颁证时间 2012.02

Date of Issue



李丹春



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李丹春

证书编号 DG111100964

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0008837

发证日期 2011年10月08日

今天是2024年12月19日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

天津城建设计院有限公司

[返回](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	李丹春	DG111100964	注册电气工程师	无等级		2027-12-31

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李丹春	-	教授级	-	2010-03-31

天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称：天津城建设计院有限公司
 组织机构代码：746695865

校验码：W74669586520241203103006
 查询日期：202312至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李丹春	120224197102140022	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13

备注：1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月03日

龙洁岚



重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：龙洁岚

性别：男

身份证号：510921199510175778

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：电气

评审组织：重庆市工程技术中级职称南岸区评审委员会

取得时间：2023年12月16日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：南岸职改办〔2023〕84号

发证时间：2023年12月28日

编号：202314685369

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

注册电气工程师
Registered Electrical Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师职业资格。

姓名：龙洁岚
证件号码：510921199510175778
性别：男
出生年月：1995年10月
专业：供配电
批准日期：2023年11月05日
管理号：20231101255000000050



制发日期：2024年04月09日



本人调用
有效期至2025年01月22日

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	龙洁岚	20231101255000000050	注册电气工程师	无等级		2026-11-04

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	龙洁岚	电气	中级	202314685369	2028-12-28

谢嗣颖

硕士研究生 毕业证书



研究生 谢嗣颖 性别 女，一九八八年 十二月 六 日生，于
二〇一一年 九 月至二〇一三年 六 月在 交通运输工程
专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学

校(院、所)长：

马建

证书编号：107101201302000807

二〇一三年 六 月 廿六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木
工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 谢 嗣 颖

证书编号 AD241200313



NO. AD0009679

发证日期 2024年09月09日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 谢嗣颖

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 道路与桥梁

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业副高级职称评审委

取得资格时间: 2019年12月14日

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司



身 份 证 号: 61032119881206042X

证 书 编 号: 2019B002858

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:





深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

天津城建设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	谢嗣颖	20201002012000000222	注册土木工程师	无等级	道路工程	2070-01-01

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	谢嗣颖	道路与桥梁	高级	2019B002858	2019-12-14

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 天津城建设计院有限公司

校验码: W74669586520241203104848

组织机构代码: 746695865

查询日期: 202312至202412



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	谢嗣颖	61032119881206042X	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录http://hrss.tj.gov.cn,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

陈成

普通高等学校

毕业证书



学生 陈成 性别 男，一九八九年四月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 交通工程（交通规划与管理）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校（院）长：唐伯明

证书编号：106181201205001979

二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：陈成

性别：男

身份证号：500113198904118215

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：道路工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编号：202308867316

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	陈成	道路工程	高级	202308867316	2023-02-13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈成

社保电脑号: 815093711

身份证号码: 500113198904118215

页码: 1

参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号: 30568818

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	2.0
2024	10	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	2.0
2024	11	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	2.0
合计			4950.0	2640.0			1650.0	660.0			165.0			330.0	264.0	66.0	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b19857f7e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30568818 单位名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



王中秋

硕士研究生

毕业证书



研究生 王中秋 性别 男，一九八四年 八 月 十五 日生，于
二〇一〇年 九 月至二〇一三年 一 月在 建筑与土木工程

专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

燕山大学

校(院、所)长：



证书编号：102161201302000252

二〇一三年 一 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王中秋

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 道路与桥梁

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业副高级职称评审委员

取得资格时间: 2019年12月14日

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司



身 份 证 号: 211382198408150414

证 书 编 号: 2019B002852

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 中 秋

证书编号 AY181200446



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0021940

发证日期 2018年09月04日

今天是2024年12月20日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

天津城建设计院有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	王中秋	AY181200446	注册土木工程师	无等级	岩土	2025-12-31

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	王中秋	道路与桥梁	高级	2019B002852	2019-12-14

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津城建设计院有限公司
组织机构代码：746695865



校验码：W74669586520241203102601
查询日期：202312至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王中秋	211382198408150414	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月03日

黄彦波



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

今天是2024年12月16日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	黄彦波	建筑岩土	中级	2303003112452	2023-07-05

广东省职称证书

姓名：黄彦波
身份证号：432501199411300013



职称名称：工程师
专 业：建筑岩土
级 别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112452

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李佳彬





深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

天津城建设计院有限公司

[\[返回\]](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李佳彬	景观设计	高级	S048070	2017-03-24

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津城建设计院有限公司
组织机构代码：746695865



校验码：W74669586520241203101432
查询日期：202312至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李佳彬	120101198108042575	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月03日

孟宪楷

普通高等学校

毕业证书



学生 **孟宪楷** 性别**男**，一九八六年一月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **园林** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津城市建设学院**

校（院）长：**朱世和**

证书编号：107921200805000243

二〇〇八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 孟宪锴

性 别: 男

资格名称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 园林绿化

评审机构: 天津市工程技术系列园林绿化专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2019年12月13日

呈报单位: 中国北方人才市场 (天津市人才服务中心)

身份证号: 120101198601112012

证书编号: 2019B007405

验证网站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁证机关:





天津城建设计院有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	孟宪楷	园林绿化	高级	2019B007405	2019-12-13

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 天津城建设计院有限公司
组织机构代码： 746695865

校验码： W74669586520241203110034
查询日期： 202312至202412

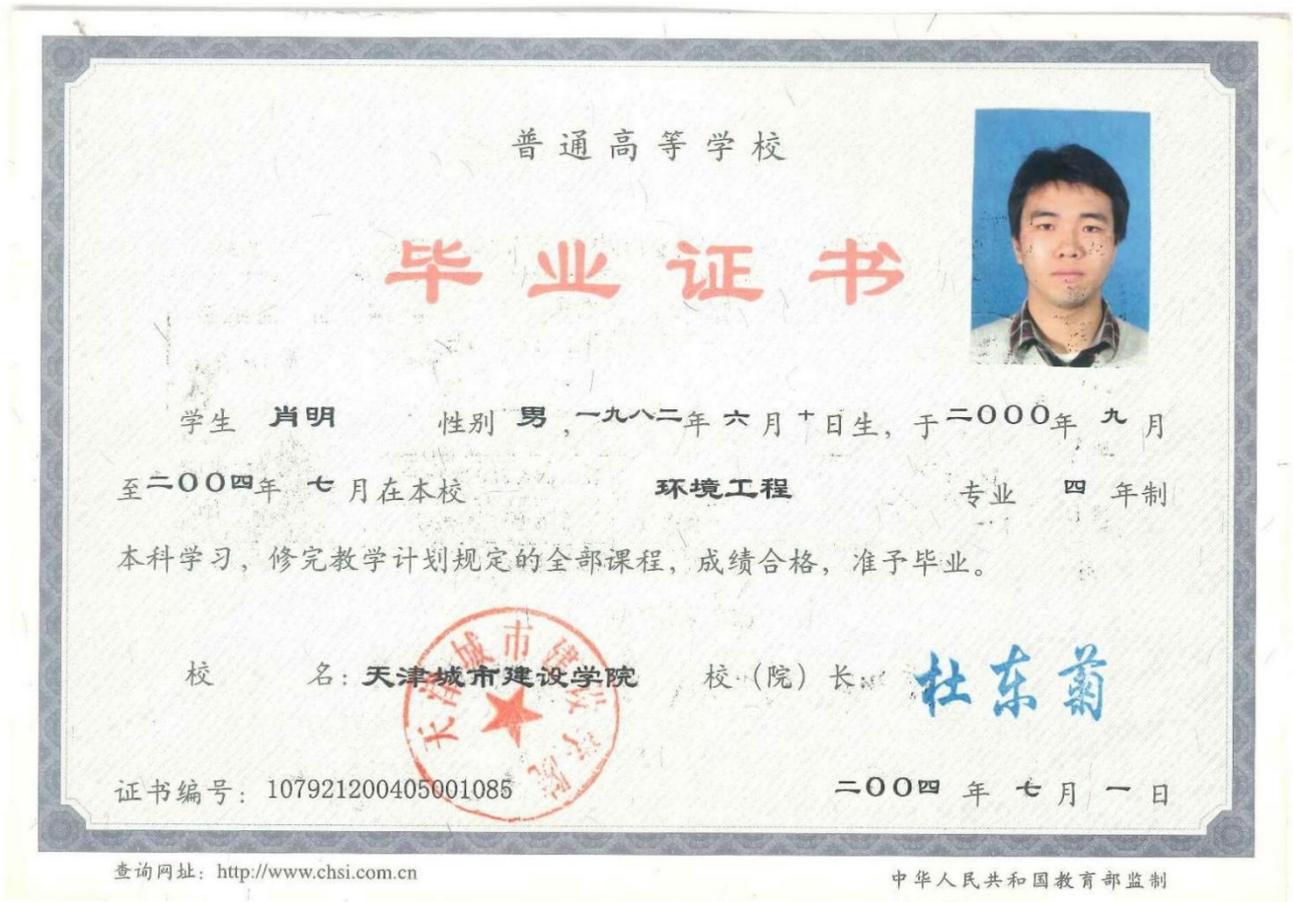


序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孟宪楷	120101198601112012	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13

备注： 1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月03日

肖明



普通高等学校

毕业证书



学生 **肖明** 性别 **男**，一九八二年六月十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 **环境工程** 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津城市建设学院** 校（院）长：**杜东菊**

证书编号：107921200405001085

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 肖明

性 别: 男

资格名称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 供燃气



评审机构: 天津市工程技术系列城市供水供热供燃气专业
副高级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月18日

呈报单位: 天津能源投资集团有限公司

身份证号: 120104198206105110

证书编号: 2019B005025

验证网站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁证机关:





深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

天津城建设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	肖明	供燃气	高级	2019B005025	2019-12-18

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 天津城建设计院有限公司

组织机构代码： 746695865



校验码： W 74669586520241203105523

查询日期： 202312至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	肖明	120104198206105110	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

陈钰鹏



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

陈钰鹏，男，一九九四年六月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 叶兴海

证书编号:105661201805000012



二〇一八年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈钰鹏 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号：440921199406140016

证书编号：2001001023008358

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440921199406140016

Certificate Number: 2001001023008358

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



1100082253

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

其他:

序号	姓名	人员类型	创建时间
1	陈钰鹏	其他	2024-06-13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈钰鹏

社保电脑号: 650394967

身份证号码: 440921199406140016

页码: 1

参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号: 30568818

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30568818	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	3.6
2024	10	30568818	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	3.6
2024	11	30568818	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	54.4	3.6
合计			3264.0	1632.0			1020.0	408.0			102.0		204.0	163.2	40.8



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391628b165347fk) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30568818

单位名称
深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



朱海明

<h1>天津大学</h1> <h2>硕士研究生</h2> <h1>毕业证书</h1>		研究生 朱海明 性别 男 出生日期 一九八零年 三月 二十日 于 二零零四年 九月至 二零零七年 一月在本校 管理学院 系统工程 专业学习, 学习形式为 普通全日制, 修完硕士 研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文 答辩通过, 准予毕业。
	校 长 龚克 天津大学 (公章)	
印刷号: N? 0010309 (天津大学制)	编号: 100561200702209028 	

专业技术系列 <u>工程系列</u> Professional Series 专业名称 <u>交通工程</u> Specialty 资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title 评审委员会 <u>天津市工程技术</u> <u>交通专业高级职称评审委员会</u> Appraisal Committee 授予时间 <u>2013.12</u> Date of Conferment 证书编号 S 030223 Certificate No.	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效)
	姓 名 <u>朱海明</u> Full Name 性 别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1980.3</u> Date of Birth 颁证时间 <u>2014.5</u> Date of Issue 



深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

天津城建设计院有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	朱海明	交通工程	高级	S030223	2014-05-05

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津城建设计院有限公司

组织机构代码：746695865

校验码：W74669586520241203105943

查询日期：202312至202412



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱海明	130322198003223016	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

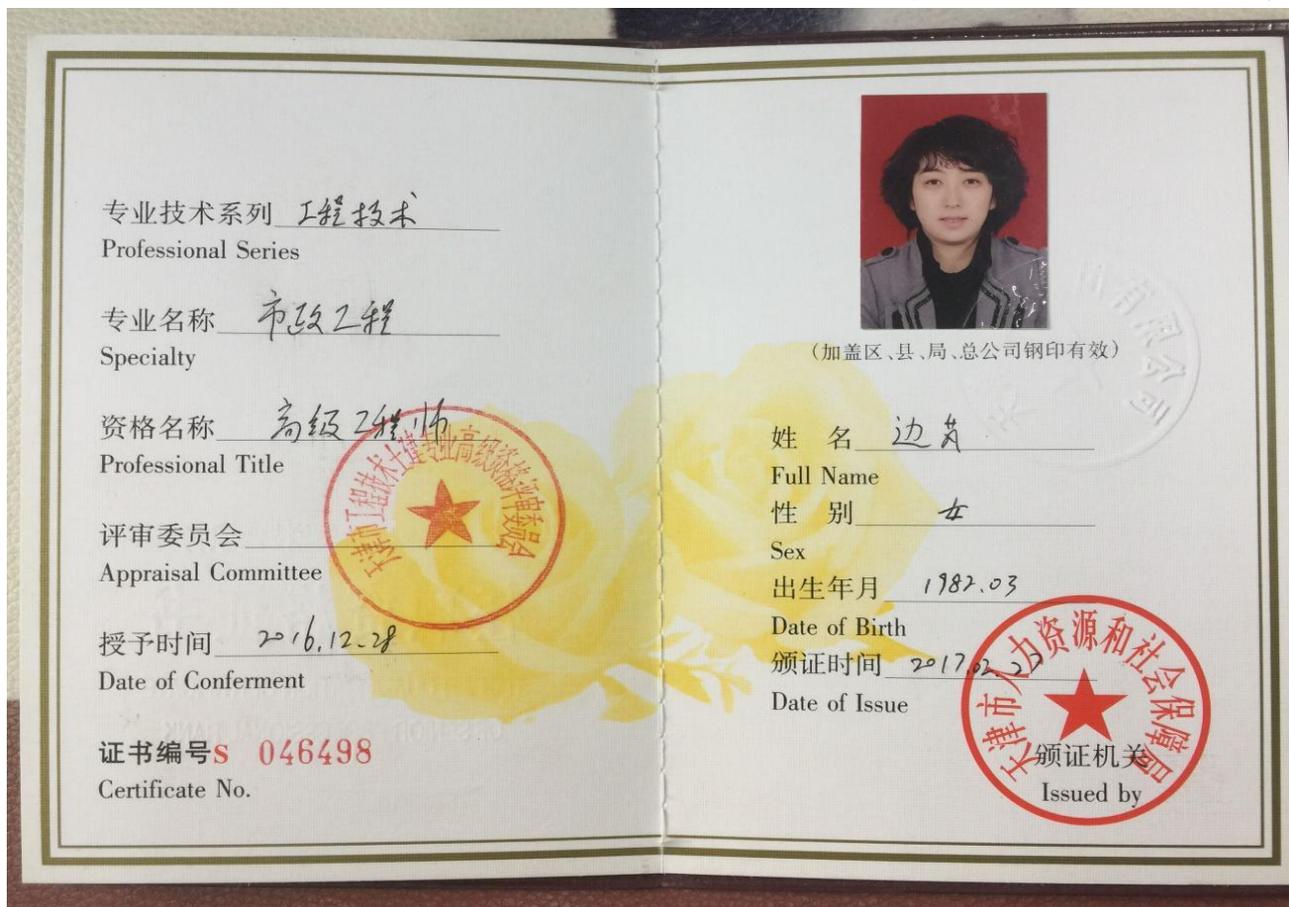
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

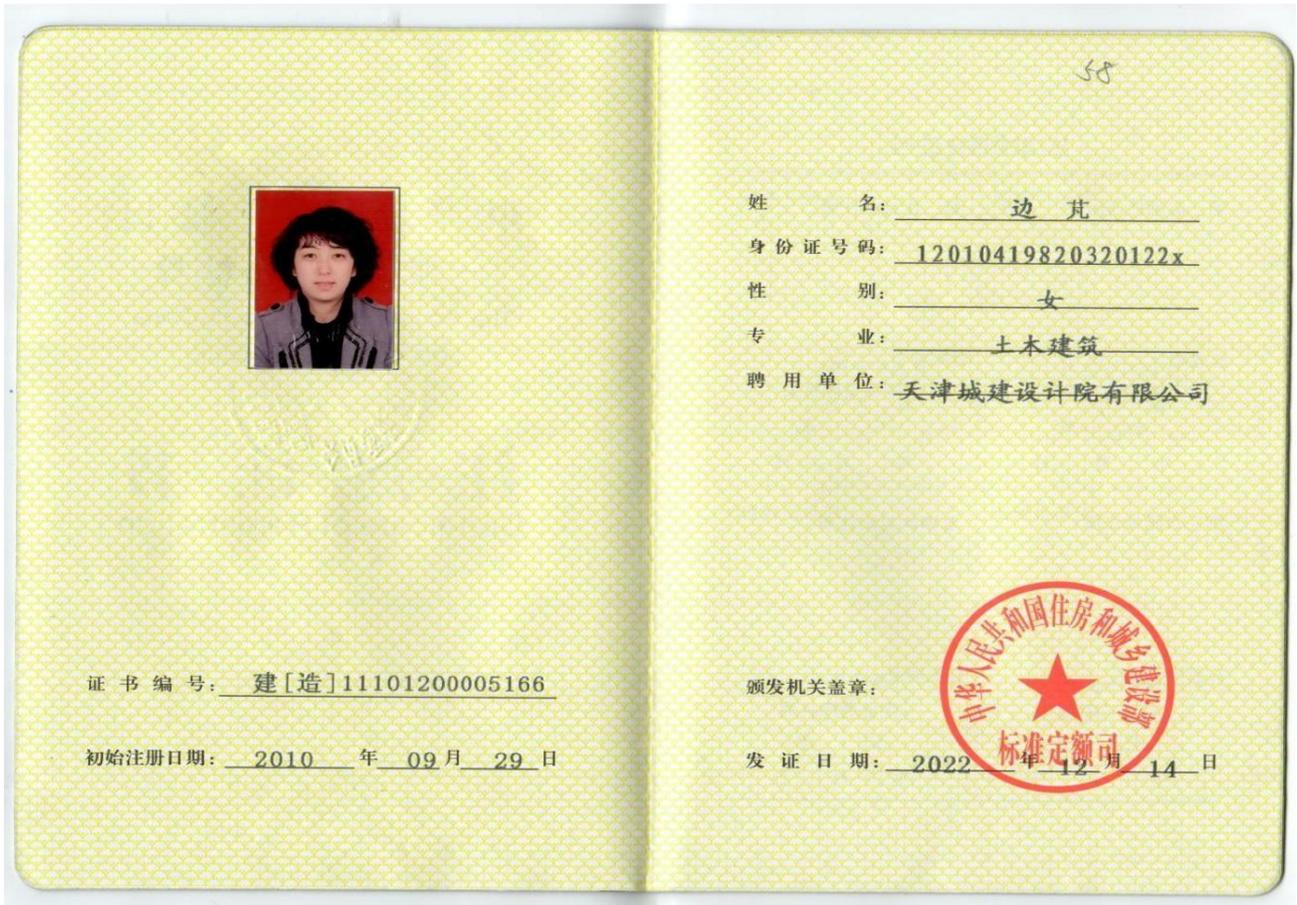
打印日期:2024年12月03日

边芑



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	边芃	建【造】11101200005166	注册造价工程师	一级		2042-12-14

天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称：天津城建设计院有限公司
 组织机构代码：746695865

校验码：W74669586520241203104052
 查询日期：202312至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	边芑	12010419820320122X	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年12月03日

董太峰



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 董太峰

性 别: 男

资格名称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 给排水设计

评审机构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2020年12月18日

主管单位: 天津市河西区人力资源和社会保障局

身份证号: 370983198610231835

证书编号: 2020B000988

验证网站: 可通过“天津人社保APP”进行证书查验

颁证机关:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董太峰

社保电脑号：815802193

身份证号码：370983198610231835

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

单位编号：30568818

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	30568818	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			4950.0	2640.0			1650.0	660.0			165.0		330.0		264.0		66.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162929268e29z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30568818	单位名称 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
------------------	------------------------------



赵靓

普通高等学校

毕业证书



学生 赵靓 性别男, 一九八三年七月十七日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津工业大学  校(院)长: 张宏伟

证书编号: 100581200605001046 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 电气与自控工程(市政、公路)
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 
Appraisal Committee

授予时间 2018年12月09日
Date of Conferment

证书编号 **S 064820**
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 赵靓
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1983年07月
Date of Birth

颁证时间 2019年01月29日
Date of Issue


颁证机关
Issued by



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

天津城建设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	赵靓	电气	中级	1055557	2013-12-20

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 天津城建设计院有限公司

组织机构代码： 746695865



校验码： W74669586520241203103310

查询日期： 202312至202412

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵靓	120106198307173510	基本养老保险	202312	202412	13
			失业保险	202312	202412	13
			工伤保险	202312	202412	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年12月03日

6、履约评价情况

投标人：牵头单位 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司// 成员单位 天津城建设计院有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	延锋国际项目全过程设计服务	优秀	2024年	
2	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务	优秀	2024年	
3	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务	优秀	2024年	
4	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	一号、二号地块配套工程项目	表扬	2024年	
5	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	C05号地块配套工程项目	表扬	2024年	

提示：提供近3年（截标之日起倒推），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。

6.1、延锋国际项目全过程设计服务-2024年-履约优秀

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第一季度合同履约评价情况表									
一、建设工程类合同									
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级	
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博创新产业园(监测)合同	2021/3/23-至今	柳宏冰	94	优秀	
2	天津城建设计院有限公司	设计	QCC-HT-2024-042	延锋国际项目全过程设计服务合同	2024/1/1-至今	刘永贵	91.4	优秀	
3	北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	设计	QCC-HT-2023-393	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同	2023/10/11-至今	夏冰	90.4	优秀	
4	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-159	深汕特别合作区小溪留用地B、C、D地块周边项目交通市政研究及竖向工程规划研究合同	2023/10/17-至今	韩冬	90	优秀	
5	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-029	协鑫项目(一期)全过程造价咨询服务合同	2024/1/17-至今	祁菁	89	良好	
6	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-036	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024/1/18-至今	徐彦超	89	良好	
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	2022/11/10-至今	徐彦超	89	良好	

6.2、8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同-2024年-履约优秀

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第二季度合同履约评价情况表									
一、建设工程类合同									
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级	
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博创新产业园(监测)合同	2021/3/23-至今	柳宏冰	93	优秀	
2	深圳市特区建工集团建设工程有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目(一期)施工总承包合同	2024/1/18	张朝辉	92	优秀	
3	北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	设计	QCC-HT-2023-393	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同	2023/10/11-至今	夏冰	92	优秀	
4	深圳二十冶建设有限公司//二十冶集团(深圳)建设发展有限公司	施工	QCC-HT-2024-058	延锋国际项目施工总承包施工总承包合同	2024/1/30-至今	陈汉彬	91	优秀	
5	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2021/12/6-至今	王盘洋	90.5	优秀	
6	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目(一期)监理服务合同	2024/1/30	张朝辉	90	优秀	
7	天津城建设计院有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	QCC-HT-2024-040	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同	2024/1/1-至今	林添集	90	优秀	
8	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司	设计	QCC-HT-2024-041	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目前期服务合同	2024/1/1-至今	林添集	90	优秀	

6.3、大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务-2024年-履约优秀

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第三季度合同履约评价情况表								
一、建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021.3.23-至今	柳宏冰	94	优秀
2	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	设计	QCC-HT-2024-337	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同	2024/7/30-至今	黄三贤	92	优秀
3	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-445	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包合同	2024/7/1-2024/9/30	王欣欣	91	优秀
4	深圳市特区建工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目(一期)施工总承包合同	2024/1/18起	张朝辉	90	优秀
5	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-036	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024.1.18-至今	徐彦超	89	良好
6	友谊国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹅埠南门河北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	2022.11.10-至今	徐彦超	89	良好
7	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	88	良好

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

表扬信

天津城建设计院有限公司：

当前，我公司正在积极响应区党工委、管委会的号召，着力构建以新能源汽车产业为主，以新型储能、新材料、智能制造机器人产业为辅的“一主三辅”现代产业体系。贵公司承接的一号二号地块配套工程项目、C05号地块配套工程项目是落实省委、市委“打造重大产业项目承载地、新引进重大项目目的地和区域高质量发展孵化器、驱动器”的重要举措，为合作区“一主三辅”产业发展格局四梁八柱的成型做出积极贡献。

自项目启动以来即面临时间紧、任务重、难度大等问题，但贵公司调优配强专业技术团队，充分发挥了专业齐全、技术能力过硬的优势，高效、优质的推进项目的立项、设计及施工配合等服务工作，确保了项目的有序推进，保障了重大产业项目按期落地实施，以实际行动彰显国企的担当和责任。

经研究决定，特对贵公司及项目管理团队在项目推进工作上的突出表现给予表扬，希望贵公司不忘初心、牢记使命、继续发扬工匠精神，为高质量推动合作区“一主三辅”产业发展格局再创佳绩。

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

2024年1月15日



深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

表扬信

天津城建设计院有限公司：

当前，我公司正在积极响应区党工委、管委会的号召，着力构建以新能源汽车产业为主，以新型储能、新材料、智能制造机器人产业为辅的“一主三辅”现代产业体系。贵公司承接的一号二号地块配套工程项目、C05 号地块配套工程项目是落实省委、市委“打造重大产业项目承载地、新引进重大项目目的地和区域高质量发展孵化器、驱动器”的重要举措，为合作区“一主三辅”产业发展格局四梁八柱的成型做出积极贡献。

自项目启动以来即面临时间紧、任务重、难度大等问题，但贵公司调优配强专业技术团队，充分发挥了专业齐全、技术能力过硬的优势，高效、优质的推进项目的立项、设计及施工配合等服务工作，确保了项目的有序推进，保障了重大产业项目按期落地实施，以实际行动彰显国企的担当和责任。

经研究决定，特对贵公司及项目管理团队在项目推进工作上的突出表现给予表扬，希望贵公司不忘初心、牢记使命、继续发扬工匠精神，为高质量推动合作区“一主三辅”产业发展格局再创佳绩。

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

2024 年 1 月 15 日



7、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司 //（成员单位）天津城建设计院有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 
- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
 - 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
 - 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
 - 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
 - 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
 - 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
 - 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
 - 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
 - 十、不泄露采购过程中知悉的有关部门和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：（盖章）（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//

（成员单位）天津城建设计院有限公司

法定代表人：  (签字)

或其授权的代理人： _____ (签字)

日期：2024年 12 月 23 日

8、投标报价承诺书

投标报价承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）

本投标人已详细阅读了 3 号、9 号地块配套工程项目前期服务的招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，我方的投标报价为：648.86 万元（大写：陆佰肆拾捌万捌仟陆佰元整）（分项报价情况详见附件 1：投标分项报价表），并承诺按照招标文件规定的结算方式进行结算。

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失，贵方还有权要求我方进行赔偿。

3、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签订合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成合同承包的全部内容。

7、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//（成员单位）



天津城建设计院有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



日期：2024年12月23日

附件 1：投标分项报价表

序号	服务内容	单位	工程 量	报价(含税) (万元)	投标报价上限 (万元)	备注
1	全过程设计	项	1	506.24	595.43	
2	防洪影响评价服务	项	1	6.42	7.67	
3	水土保持服务(含方案、监测和验收等)	项	1	92.31	109.4	
4	环境影响评价服务	项	1	15.56	17.95	
5	临时使用林地可行性报告及林木采伐作业设计书编制	项	1	13.25	16.29	
6	工程可行性研究	项	1	15.08	18.79	
合计				648.86	765.53	

注：

(1) 该项目总投标上限价为 765.53 万元；分项报价中任意一项投标报价不得高于其对应的投标上限价，超过的将按废标处理。

(2) 全过程设计费投标费率=(投标报价(全过程设计费部分)/84655 万元)×100%=0.598% (投标人填写，结果保留三位小数)，若按照投标报价计算出的费率与投标费率不一致的，以投标报价计算出的费率为准修正投标费率。

(3) 投标报价应包含本招标项目所必需的专题研究(含专家论证、设计咨询、技术评审、各专业专家顾问费等)及相关会议(含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等)的所有费用。

9、其他

9.1、（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司其他资料

序号	系统平台	处罚信息/严重不良信息
1	深圳市住建、交通、水务局	无
2	信用中国	无
3	国家企业信用信息公示系统	无
4	中国执行信息公开网	无

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)[行政许可](#)[行政处罚信用修复流程](#)[查询](#)[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

[New](#) [信用报告（无违法违规记录版）](#) | [互动交流](#) | [机构概况](#) | [政府网站年度工作报告（2023）](#) | [IPv6](#) | [无障碍阅读](#) | [进入关怀版](#) | [海里有鱼](#) | [退出](#)

信深圳 信用中国（广东·深圳） [信用主体查询](#) 全站文章搜索

[www.szcredit.org.cn](#)

[首页](#) [信用动态](#) [政策法规](#) [信息公示](#) [信用服务](#) [联合奖惩](#) [信易贷](#) [个人中心](#)

[首页](#) > [信息公示](#) > [行政处罚](#)

[双公示依据文件](#)：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

[搜索](#) [重置](#)

暂无数据

共 0 条 [<](#) [1](#) [>](#)

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5GU0W248 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司相关的结果。

[首页](#)

[企业信息填报](#)

[信息公告](#)

[重点领域企业](#)

[导航](#)

[登录](#) [注册](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GU0W248

注册号:

法定代表人: 邓昱

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 2021年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

行政处罚信息

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)

[公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

[上一页](#)

[下一页](#)

[末页](#)



深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300MA5GU0W248

注册号:

法定代表人: 邓垦

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 2021年06月10日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

9.2、（成员单位）天津城建设计院有限公司其他资料

序号	系统平台	处罚信息/严重不良信息
1	深圳市住建、交通、水务局	无
2	信用中国	无
3	国家企业信用信息公示系统	无
4	中国执行信息公开网	无

今天是2024年12月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

天津城建设计院有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

[信用报告（无违法违规记录版）](#) | [互动交流](#) | [机构概况](#) | [政府网站年度工作报告（2023）](#) | [IPv6](#) | [无障碍阅读](#) | [进入关怀版](#) | [海里有鱼](#) | [退出](#)

信用中国（广东·深圳） [www.szcredit.org.cn](#) [信用主体查询](#) [全站文章搜索](#)

[首页](#) [信用动态](#) [政策法规](#) [信息公示](#) [信用服务](#) [联合奖惩](#) [信易贷](#) [个人中心](#)

[首页](#) > [信息公示](#) > [行政处罚](#)

[双公示依据文件](#)：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

暂无数据

共 0 条

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91120000746695865U 天津城设计院有限公司相关的结果。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



天津城设计院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91120000746695865U

注册号:

法定代表人: 张振学

登记机关: 天津市红桥区市场监督管理局

成立日期: 2003年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



天津城建设计院有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91120000746695865U

注册号:

法定代表人: 张振学

登记机关: 天津市红桥区市场监督管理局

成立日期: 2003年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录 共0页

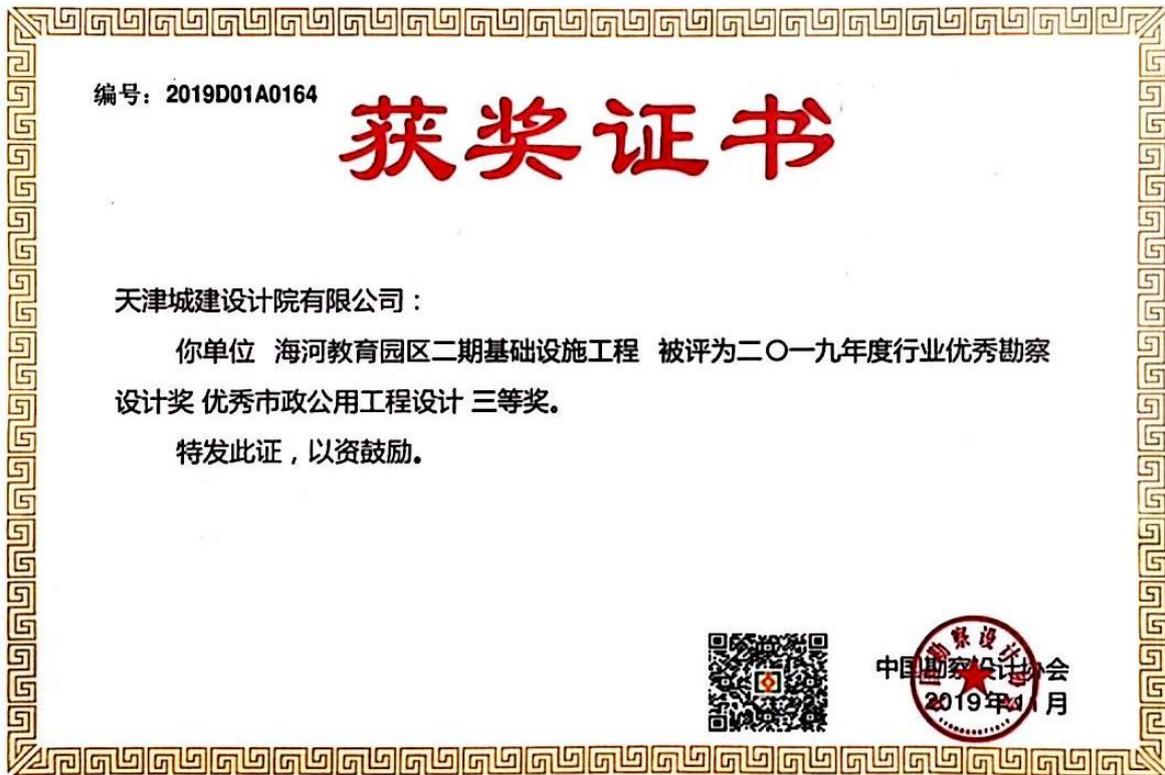
首页

← 上一页

下一页 →

末页

9.3、奖项





海河综合开发起步工程基础设施建设
大沽桥项目 在全国勘察设计行业庆祝新
中国成立七十周年系列推举活动中被推
举为优秀勘察设计项目。

中国勘察设计协会
2019年12月

编号：2019D02A0142

获奖证书

天津城建设计院有限公司：

你单位 通辽市新世纪大桥工程 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优
秀市政公用工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



9.4、承诺函

信 誉 承 诺 函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我单位郑重承诺：

- （1）我单位承诺在市住建、交通、水务等建设主管部门官网不存在严重不良信息。
- （2）我单位承诺近一年内在“中国执行信息公开网”“国家企业信用信息公示系统”未被判定为企业有失信或执行能力欠缺。
- （3）我单位承诺近两年内未对招标人招标项目放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （4）我单位承诺近三年未被招标人年度履约评价为不合格的或近一年曾被招标人季度履约评价为不合格。
- （5）我单位承诺近一年未被招人年度或最终履约评价为基本合格。
- （6）我单位承诺合同稳定性好、质量安全保障性强、劳资纠纷可控制度高。

承诺人：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//
（成员单位）天津城建设计院有限公司

2024年12月23日



人员承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我单位郑重承诺：

我单位承诺拟派项目团队人员数量配置满足项目需求，后续合同履行过程中不更换拟派项目团队人员，我单位注册地和办公场所均在深圳市深汕特别合作区，主要技术人员在项目所在地办公。并且可以根据项目实际需要增加团队人员，不局限于投标文件人员。

承诺人：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//

（成员单位）天津城建设计院有限公司

2024年12月23日



后续服务承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我单位郑重承诺：

我单位承诺技术人员在 7 天×24 小时保障及时响应，在接到招标人通知 2 个小时内达项目现场解决问题。

承诺人：（牵头单位）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//
（成员单位）天津城建设计院有限公司

2024 年 12 月 23 日