

标段编号： 2411-440304-04-01-162396001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 福田体育场馆一体化升级项目市场化代建

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

日期： 2024年12月13日

1、营业执照正本或副本（原件扫描件）（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市振业(集团)股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618831041G
注册号:	440301103341082
商事主体名称:	深圳市振业(集团)股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层
法定代表人:	宋扬
认缴注册资本(万元):	134999.5046
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1989-05-25
营业期限:	自1989-05-25起至2049-05-25止
核准日期:	2024-06-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月20日 11:11:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

一、投标人业绩

业绩清单一览表

投标人名称：____深圳市振业（集团）股份有限公司____

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	大鹏新区	2019.12.18 -2024.7.8	545.52	
2	梅红小学建设工程	福田区	2023.3.6- 至今	1060.46	
3	文理科创学校拆除重建工程项目代建	南山区	2022.8- 至 今	1375.95	
4	南山区百校焕新工程代建 II 标段 (简易招标)	南山区	2022.7.16- 至今	1812.2079	
5	翠湖文体公园项目施工代建	罗湖区	2022.10.11 -2024.3.29	140.08	

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，若是竣工项目，以竣工时间为准；若是在建项目，以合同签订时间为准），自认为规模（主要指合同投资额、合同价等）方面最具代表性的同类项目代建业绩（不超过 5 项）。

证明资料为：1、须提供《投标人相关项目业绩表》。并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书或合同和竣工验收报告（在建项目提供中标通知书或合同）的关键页扫描件。2、合同关键页是指含项目名称、规模、内容、合同造价、合同签字页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1.1 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目

合同编号： QT2019-282

深圳市大鹏新区建筑工务署

上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房
项目代建合同



项目名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目
委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署
代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司
日期：2019年 10 月 23 日

第一部分 合同协议书

项目委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

项目代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，并结合深圳市及大鹏新区有关规定及大鹏新区 2019-2021 年度建设工程代建单位预选承包商招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程代建事宜协商一致，订立本协议。

一、项目概况

项目名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目

项目地点：项目位于大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧上洞电厂城市更新单元内

项目总投资：总投资匡算约 2.23 亿元

建设内容：本项目已于 2019 年 3 月 25 日经新区发展和财政局批复立项（深鹏发财（2019）77 号），项目单位为新区住房和建设局。

项目规划用地面积 6669 平方米，涉及新建高层住宅（地下 2 层、地上 34 层）两栋，按照容积率 4.5 进行设计，共设置 35、65、80 平方米等三种标准户型 462 套。项目总建筑面积 36611.60 平方米，其中地上建筑面积 30151.60 平方米，地下建筑面积 6460 平方米，含住宅 29131 平方米、商业及配套设施 879 平方米、架空层 142 平方米。主要建设内容包括：主体建筑、室外配套及绿化工程、周边地质灾害治理等工程。

资金来源：由新区财政投资建设

二、项目代建工作范围及内容：

代建人根据委托人提出的上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至项目竣工验收后移交给项目单位使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

三、合同工期

开工日期：2019 年 12 月 20 日

竣工日期：2022 年 12 月 20 日

移交日期：2023 年 3 月 20 日

自签订合同至项目移交，总日历天数：1246 天

四、工程质量标准

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、代建管理费及支付方式

1. 代建管理费：

合同价为（大写）：伍佰肆拾伍万伍仟贰佰元整

人民币（小写）：¥ 545.52 万元

代建管理费按《大鹏新区政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率表》中“建设地点分散、点多面广、建设工期长以及使用新技术、新工艺类等项目”的标准取费，本项目暂未完成可行性研究报告报批工

作， 代建管理费按全过程代建计取， 暂定为 $300+(22276-10000) \times 2\%=545.52$ 万元。 本项目总代建管理费暂定按项目立项批复 22276 万元为计算基数， 代建管理费最终以结算审核价为准且不超过概算批复的代建费， 若政策法规发生变化， 按最新政策法规执行。

2. 代建管理费支付方式：

本项目实施绩效考核， 其中基本费用为代建合同价的 90%， 绩效费用为代建合同价的 10%。 自签订合同起至完成结算审核后， 将进行合同履行评价， 项目履约评价合格及以上则支付全部绩效费， 季度有一项不合格则支付 50% 的绩效费用， 年度、 项目履约评价有一项不合格则不予支付绩效费。

在代建合同签订后， 在前期工作阶段支付至基本费用的 30%； 在项目实施阶段完成施工合同工程量的 50% 并经委托人书面确认后， 支付至基本费用的 60%； 代建项目工程验收后支付至基本费用的 85%； 竣工结算后， 支付至基本费用的 95%， 并进行绩效费用支付。 余款在保修期满且完成资料归档、 财务决算后一个月内付清。

六、 各方承诺

1. 委托人向代建人承诺， 遵守本合同中的各项约定， 按照约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项， 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 代建人向委托人承诺， 遵守本合同中的各项约定， 按照代建工作范围和内容， 承担代建任务， 并履行本合同所约定的全部义务。

八、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同签订后，两方认可的补充协议；
2. 本合同第一部分的《合同协议书》；
3. 本合同第二部分的《专用合同条款》；
4. 本合同第三部分的《通用合同条款》；
5. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
6. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件为一个整体，应彼此对照理解。若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

九、合同份数

本合同一式拾肆份，委托人执柒份，代建人执柒份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订时间：2019年10月23日

合同签订地点：深圳市大鹏新区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 深圳市大鹏新区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号

地 址：

邮 政 编 码：

受托人：(公章) 深圳市振业(集团)股份有限公司

住 所：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25863016

传 真：0755-25863012

开 户 银 行：中国银行新秀支行

账 号：777057940137

地 址：深圳市南山区深圳湾科技生态园三区 11 栋 A 座 43 楼

邮 政 编 码：518000

建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440327-47-01-10228202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局

日期 2020-12-11



证书序列号: 2020-2019

建设单位	深圳市大鹏新区建筑公署, (代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司)		
工程名称	鹏溪苑施工总承包工程		
建设地址	大鹏新区盐葵路与上洞路交叉口西北侧		
建设规模	39410.58 平方米	合同价格	16328.356519 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司, 深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-01	合同竣工日期	2022-11-12
备注	项目经理: 梁广录 注册证书号: 0055050 项目总监: 曹俊杰 注册证书号: 44015814 范围: 基础、钢筋混凝土装饰装修工程、通风与空调、室内给排水系统、室外给排水系统、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外环境、燃气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程规划许可证

深规划资源建许字 DP-2020-0010 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定, 经审查, 本建设工程符合城市规划要求, 准予建设。

特发此证

2020年08月27日

项目编号: JZ20190728

重要提示

1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工, 施工现场内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施, 必须报告主管机关处理。
2. 基础放线后经我局核验, 符合要求方可继续施工。
3. 本证自核发之日起壹年内未开工者, 即自动作废, 有效期至 2021 年 08 月 27 日; 如因特殊原因需要延期开工, 须经核发机关批准。
4. 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证, 应妥善保管, 并按规定归档。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市大鹏新区住房和建设局			用地位置	大鹏新区葵涌街道上洞路西侧			
项目名称	鹏溪苑			宗地号	G11505-8021			
宗地编码	440307401001G00447			土地预审文件文号	深规划资源鹏函[2019]1671			
土地使用出让合同书				建设用地规划许可证/规划要点函号	DP-2019-0010			
分期建设项目子项名称	鹏溪苑			选址意见书	深规划资源选 DP-2019-0030 号			
设计文件单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			文件编号	190801			
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑	建筑覆盖率 (一/二/级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
39410.58	30010.00	25.13/14.3	30.10	99.95	34/2	2	0/195	230/0
本期建筑面积及分配	建筑功能	规定	核减	合计	架空绿化休闲	建筑功能	建筑面积 m ²	
地上	住宅建筑	29210	0	29210	合计		525.46	
	商业建筑	700	0	700				
	物业服务用房	100	0	100				
	合计	30010	0	30010				
地下	合计							
不计容积率建筑	地下核增建筑面积	共用停车库					7469.62	
	地下核增建筑面积	公用设备用房					1215.47	
	合计	合计					190.03	
本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积 <90m ²	占总量比例					
户数	460 户 (其中保障性住房 460 户)	460 户	100%					
建筑面积	29210m ² (其中保障性住房 29210m ²)	29210m ²	100%					
附件	1. 总平面图; 2. 各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面); 3. 各向立面图; 4. 剖面图; 5. 核增建筑面积专题;							
备注	1. 地下停车位中含 60 辆充电车位, 剩余停车位应全部预留充电设施建设条件; 2. 方案设计将专项自评的符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求, 下一阶段如进行施工图审查的, 施工图审查单位应结合方案设计海绵专项中事后监管第三方技术审查意见 (如有), 加强对该项目海绵城市相关内容的审查; 3. 车行出入口应另行报批; 4. 本项目应按《深圳市装配式建筑发展专项规划 (2018-2020)》, 实施装配式建筑; 5. 本项目应严格按照相关法律法规和《中铁深湾项目与大鹏下洞片区油气库区相互之间安全风险专项安全评估报告》要求做好相关安全防护措施; 6. 本项目位于崩塌、滑坡地质灾害易发区, 在项目施工过程中, 应按照相关规定和地质灾害危险性评估报告中的防治措施等内容, 采取具体措施防治地质灾害和危险边坡。							
验线记录								

深圳市规划和自然资源局 准予行政许可决定书

文号：47A-202000121

申请人(自然人)	姓名	身份证号码	
申请人(单位)	单位名称	深圳市大鹏新区住房和建设局	
法定代表人	姓名	高俊合	320106197012131236
委托代理人	姓名	夏静	342501199105167435
住址	深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号		联系电话 13632820627
			邮政编码 518119

深圳市大鹏新区住房和建设局：

你（单位）于2020年07月22日向我局提出地名批复（建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案）（建筑物名称核准政府投资）申请，经审查，符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》规定，我局决定准予你（单位）行政许可。



发证日期：2020年07月28日

附页：	准予你位于大鹏新区葵涌街道 G11506-8021 号宗地的建筑物命名为鹏深苑（具体详见深地名许字 DP202010272 号）。
行政许可决定的主要内容	
其他告知事项	
备注	对我局工作人员作风的投诉电话：0755-83788585 受理单位咨询电话：0755-28333140 受理单位查询网址： www.szpl.gov.cn 市监察机关投诉电话：0755-82001985 市监察机关网址： www.sz-jc.gov.cn

深圳市国有建设用地划拨决定书

编号 深地划拨字(2020)-5006号

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》及相关法律、法规的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位，必须遵守相关法律法规及本《深圳市国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。

签发机关（盖章）：深圳市规划和自然资源局大

鹏管理局

签发时间：2020年4月3日

深圳市国有建设用地划拨决定书

编号 深地划拨字(2020)-5006号

用地主要内容

一、本宗地的批准机关和使用权人

批准机关：深圳市人民政府；

批准文号：深府函（2020）5号；

划拨建设用地使用权人：深圳市大鹏新区住房和建设局；

建设项目名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目。

二、本宗地的用途：二类居住用地。

三、宗地编号：G 11505-8021。

四、本宗地坐落于 大鹏新区葵涌街道上洞路西侧。

本宗地的水平面界限为 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房用地坐标.txt。

本宗地的竖向界限以 / 为上界限，以 / 为下界限，高差为 / 米。详见宗地附图（附件1）。

本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地土地面积 6668.89 平方米，按现状土地条件交付划拨建设用地使用权人。本决定书签发之日，视为已向使用权人交付土地。

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1053

深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司）：

鹏溪苑施工总承包工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440327-47-01-102282，工程地址：大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧核准）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市大鹏新区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，鹏溪苑施工总承包工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2024年07月08日

备注：

- 验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

1.2 梅红小学建设工程

中标通知书

标段编号：44030420200153001001
标段名称：梅红小学建设工程（代建）
建设单位：深圳市福田区建筑工务署
招标方式：预选招标子工程
中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司
中标价：1060.46万元（暂定）
中标工期：
项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-01-12



查验码：8650853941621889

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

项目名称：梅红小学建设工程。

建设地点：福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处。

项目投资：36409 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：包括教学楼及教学辅助用房、地下停车场、风雨操场以及其他配套设施。

深圳市福田区建筑工务署（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施梅红小学建设工程（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建管理费清单；
- （7）代建项目建议书；
- （8）代建项目实施计划；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同价格：暂定人民币（大写）壹仟零陆拾万肆仟陆佰元整

(¥10604600.00元)，暂按总投资(大写) 叁亿伍仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰元整 (¥353485400.00元)作为计费基数。最终代建管理费以区发展改革局批复项目总概算为计费基数计算。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准 / (计费标准按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的规定执行)。

4. 首席责任人：赵新兵；勘察主要责任人：康人彬；设计主要责任人：田燕；造价主要责任人：赵璐；采购主要责任人：赵璐；施工监理主要责任人：康人彬。

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币(大写)叁亿肆佰零玖万元(¥ 36409万元)，概算不得超过此金额的 20 %。代建人应在项目总概算批复后的 60 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。委托人审核确认保证最大工程费用报告后，委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 代建工期目标：不超过合同总工期，并较合同约定工期提前1个月交付使用。

(3) 工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合委托人标准的合格工程，获得市级奖项以上奖项，力争获得省级、国家级建筑工程奖。

(4) 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

(5) 合同和招投标管理目标 本项目所涉及的所有合同和需要招投标

委托人：深圳市福田区建筑工
务署
(公章)
法定代表人/委托代理人：
(签字) 徐钢
2021年2月7日

代建人：深圳市(振业)集
团股份有限公司
(公章)
法定代表人/委托代理人：
(签字) 赵宏
____年____月____日



第一节 通用合同条款

1. 总则

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、代建管理费清单、代建项目建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.3 文理科创学校拆除重建工程项目代建

中标通知书

标段编号：44030520210032001001

标段名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目代建

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：1375.95万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-21



查验码：5140617393199640

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2021FC111001



文理集团科创学校拆除重建工程 项目代建合同

工程名称: 文理集团科创学校拆除重建工程项目

合同名称: 文理集团科创学校拆除重建工程项目代建

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

代建人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目

2、合同范围：文理集团科创学校拆除重建工程项目代建合同

3、合同期限：见工期管理目标

4、项目总投资：总投资估算约 45865 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区石鼓路 23 号文理集团科创学校内

6、建设规模：总投资估算 45865 万元，最终总投资以发改批复为准。代建范围最终以委托人确认为准。

7、建设内容：全过程代建设，以发改局概算评审规模为准。

8、建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

■**全过程代建**：包括以下（一）～（八）。

□**前期阶段代建**：包括以下（一、二）。

□**实施阶段代建**：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中进行约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》 / 级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

本项目建设资金合同价暂定为（45865-1375.95）*95% =42267.4475 万元（大写）：人民币 肆亿贰仟贰佰陆拾柒万肆仟肆佰柒拾伍元，建设代建管理费暂定合同价为¥：1375.95 万元，大写：人民币 壹仟叁佰柒拾伍万玖仟伍佰元。（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资估算 45865 万元为基数计取代建管理费乘以（1-代建人承诺的下浮率 0%）确定，代建人承诺的下浮率%=（招标控制价 1375.95 万元-投标报价 1375.95 万元）/招标控制价 1375.95 万元×100%）。

办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）、《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》（2018年11月试行）为准，委托人评定分离定标工作指引（2020）及现行版《关于发布建设工程施工招标投标下浮率的通知》，代建人应参照执行。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：



周莹山

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：



工程款支付银行支行：

工程款支付银行账号：

代建管理费支付银行支行：

代建管理费支付银行账号：



中国银行新秀支行

777057940137

签订日期：2021年7月13日

五、拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵新兵	/	高级工程师	2003年大学本科毕业，先后就职新疆建工集团、新疆建材设计院。2006年加入振业集团，先后担任土建工程师、项目经理助理、工程总监。经历的项目：深圳振业城、峦山谷、星海名城七期、惠阳振业城。
项目经理	康人彬	/	一级建造师	2008年毕业于，先后就职于深圳市建业集团股份有限公司，深圳市京基房地产股份有限公司，广东五华二建工程有限公司，2016年9月入职振业集团，任土建工程师。经历的项目有西涌天文台，建业领翔，京基云景梧桐，御湖半山华府等。
设计总监	田燕	/	建筑设计工程师	2007年大学毕业加入振业集团，先后担任业务主办、总经理助理、设计总监。
土建工程师	吴健誉	/	施工工程师	2017年12月进入深圳市振业房地产股份有限公司，先负责振业集团办公室装修工程，深汕时代花园项目展示区工程，西安浐灞住宅项目，信息学院二标项目，羊台苑一期二期项目管理工作。
水电工程师	孙键	/	中级	2008年加入振业集团，担任策划设计部水暖专业业务主办，参与振业集团旗下所有分公司的水暖专业相关事务以及标准化编制等工作。参与项目：横岗振业城、振业峦山谷、星海名城以及2008-2016年期间振业集团所有外地项目。2016年至2019年于地铁锦上花园项目担任水暖专业现场工程师。
建筑设计师	李曼	/	中级	2015年研究生毕业后入职振业集团，先后在集团产品管理部及深圳市振业房地产开发有限公司担任业务主办。
造价工程师	张晓娜	/	中级	2015年入职深圳市振业房地产开发有限公司，先后负责东莞振业松湖雅苑项目安装专业成本管理，惠阳Q组团、深汕振业时代花园项目一期及二期土建成本管理工作，2020年调入振业棚改公司后负责鹏溪苑、阜外深圳医院三期安置房及人才房项目、梅红小学等代建项目的成本管理工作。

备注：附相关证明材料。

1.4 南山区百校焕新工程代建 II 标段（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520220034002001

标段名称：南山区百校焕新工程代建II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：1812.2079万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-20



查验码：4740850186201616

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：2022F137001

南山区百校焕新工程代建 II 标段 代建合同

工程名称： 南山区百校焕新工程
合同名称： 南山区百校焕新工程代建II标段
委托人： 深圳市南山区建筑工务署
代建人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

第一部分合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：南山区百校焕新工程

2、合同范围：南山区百校焕新工程代建 II 标段合同

3、合同工期：暂定 3 年，见工期管理目标

4、项目总投资：南山区百校焕新工程代建 II 标段(简易招标)总投资匡算为 60406.93 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区

6、建设规模：

一、2022 年实施计划（具体以甲方实际统筹安排为准）：

1、育才二小：游泳馆恒温设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》 / 级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

本项目建设资金合同价暂定为¥：（60406.93万元- 投标报价 1812.2079万元）* 95%=55664.985995万元，大写：人民币伍亿伍仟陆佰陆拾肆万玖仟捌佰伍拾玖元玖角伍分，建设代建管理费暂定合同价为¥：18122079元，大写：人民币壹仟捌佰壹拾贰万贰仟零柒拾玖元。（根据《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号），以各项目投资匡算为基数计取代建管理费率 3%乘以（1-代建人承诺的下浮率 0.00%）确定，代建人承诺的下浮率% =（招标控制价 1812.2079万元-投标报价 1812.2079万元）/招标控制价 1812.2079万元 ×100%）。

- 1、《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改[2018]861号）；
- 2、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）；
- 3、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）；
- 4、《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》（2018年11月试行）；
- 5、《南山区建筑工务署评定分离定标工作指引（2020）》；
- 6、《关于发布建设工程施工招标投标下浮率（2020年度）的通知》（深南建工通[2021]6号）；
- 7、《南山区建筑工务署入围定标价格切线设置办法》。
- 8、《建筑工人实名制管理办法（试行）》（2019年）；
- 9、《关于加强我市城建档案管理工作的通知》（深建规[2022]2号）

以上文件或通知如有最新规定，则按最新文件执行。

十、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）



李列君

代理人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）

工程款支付银行支行： 中国银行新秀支行

工程款支付银行账号： 777057940137

联系人：赵璐

联系电话：18688702207



伟赵
印宏

签订日期：2022年 5 月 日

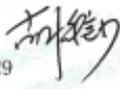
附件 3:

拟投入本项目人员情况表

3、拟派本项目服务团队

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要简历、业绩及参加过的项目
项目总负责人	赵新凯	项目总负责人	高级工程师	2003 年大学本科毕业, 先后就职于福建建工集团、福建建村设计院, 2006 年加入建业集团, 先后担任土建工程师、项目经理助理、工程总监, 经手的项目: 深圳锦业城、密山街、星洲名城七期、惠州锦业城。
项目经理	谢人彬	项目经理	一级建造师	2008 年毕业于, 先后就职于深圳市建业集团投资有限公司、深圳市京基房地产设计有限公司、广东五华二建工程有限公司, 2016 年 9 月入职建业集团, 任土建工程师。经历的项目有西湾天文台、锦业城一期、京基云荟公馆、锦湖半山华府等, 上海电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目、阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目。
造价师	张煜娜	造价师	中级工程师	2015 年入职深圳市建业集团, 先后负责东丽康谷岭南苑项目专业招标及成本管理, 惠州金悦湾、深圳时代花湾项目一期及二期土建成本管理工作, 2009 年入职建业城投公司后负责深圳湾、阜外深圳医院三期安置房及人才住房项目、梅江小学、文理集团外国语学校新建过程等代建项目的招标及全过程成本管理工作。
拟派造价员	周梓莉	拟派土建员	/	1996 年进入深圳市建业集团, 先后参与上海电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目、梅江小学建设工程项目、阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目等。
土建工程师	吴耀晋	土建工程师	一级建造师	2017 年 12 月进入深圳市建业集团, 先后负责建业集团办公区验收工程、深圳时代花湾项目景观区工程、西湾湾居住宅项目、信息学院二栋项目、平台苑一二期二期项目管理等工作。
园林工程师	蔡一德	园林工程师	中级工程师	2004 年 7 月毕业后进入建业集团工作, 一直在项目一线负责工程管理工作, 先后参加了深圳锦业城、星洲名城、锦业密山街、地铁锦上花园、地铁 10 号线锦上花园等项目管理工作。
水暖工程师	孙健	水暖工程师	中级工程师	2006 年加入建业集团, 担任规划设计部水暖专业业务主办, 参与建业集团旗下所有分公司的水暖专业相关业务以及标准化编制等工作, 参与项目 锦湖锦业城、锦业密山街、星洲名城以及 2008-2016 年期间建业集团所有外地项目, 2016 年至 2019 年于地铁锦上花园项目担任水暖专业现场工程师。
安全工程师	吴耀晋	安全工程师	中级工程师	2007 年 11 月进入深圳市建业集团, 先后参与了地铁锦上花园项目、梅江小学建设工程项目管理等工作。
资料员	胡坤仪	资料员	/	2009 年加入深圳市建业集团, 参与上海电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目。

1.5 翠湖文体公园项目施工代建

中标通知书	
标段编号: 2103-440303-04-01-474859004001	
标段名称: 翠湖文体公园项目施工代建	
建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司	
中标价: 140.080000万元	
中标工期: 按招标文件要求执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2022-07-09</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-07-26</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):   日期: 2022-07-29
查验码: 3899827525461462	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

翠湖文体公园项目施工代建合同

工程名称：翠湖文体公园项目施工代建

合同名称：翠湖文体公园项目施工代建合同

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

合同编号：_____

翠湖文体公园项目施工代建合同

工程名称：翠湖文体公园项目施工代建

合同名称：翠湖文体公园项目施工代建合同

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

合同协议书

项目名称：翠湖文体公园项目施工代建

建设地点：深圳市罗湖区

项目投资：16152.17万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：翠湖文体公园项目施工代建。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施翠湖文体公园项目（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建服务费清单；
- （7）代建项目管理方案；
- （8）代建项目实施计划；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币（大写）壹佰肆拾万零捌佰元整（¥）

1400800.00 元。

计价依据：《基本建设项目建设成本管理规定》(财建(2016)504号)，《深圳市罗湖区政府投资项目代建制管理办法》罗府办规(2019)2号。

计算过程： $[(16152.17-10000-代建管理费)*1%+140]*70%=代建管理费$ ，解得代建管理费=140.08 万元。

代建人指定以下银行账户作为接收本合同价款的收款账户：

户 名：深圳市振业（集团）股份有限公司

开户行：中国银行新秀支行

账 号：777057940137

4. 项目负责人：赵新兵；专业负责人蔡一敏。

5. 代建项目管理目标：

(1) 保证最大工程费用：保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：按国家及行业有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由代建人负责组织施工单位返修，保质期 2 年。

(3) 安全管理目标：代建人对项目的安全生产负有管理责任，必须严格按照相关法律、法规等组织施工，始终坚持安全生产、文明施工和科学管理，采取严格、科学的安全防护措施，确

作阶段 3 个月。最终以概算批复周期为准。代建单位介入后以总体控制工期目标为准，自行分解各阶段进入控制目标。

(2) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

9. 本合同一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页为翠湖文体公园项目施工代建合同签署页，以下无正文。)

委托人：

(盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022 年 8 月 16 日

代建人：

(盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022 年 8 月 16 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：翠湖文体公园项目

建设单位（公章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司（代建）

竣工验收日期：2024年3月27日

发出日期：2024年3月27日

市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2024年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	(公章) 建设单位 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月27日	(公章) 监理单位 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年3月27日	(公章) 勘察单位 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月27日

二、投标人拟派项目负责人（首席责任人）履历表及业绩情况

项目负责人资历及业绩一览表

投标人名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

<p>资历</p>	<p>姓名：赵新兵 年龄：44岁 学历：本科 注册执业资格或职称：一级注册建造师执业资格（高级工程师） 12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近五年自认为最具代表性的以同等职位承接过的全过程代建业绩或项目经验业绩（上限3项）</p>	<p>1 项目名称：梅红小学建设工程 建设单位：福田区建筑工务署 合同范围：全过程代建 承担职务：项目负责人 合同金额：1060.46万元 合同签订时间：2021年2月7日</p>
	<p>2 项目名称：文理集团科创学校拆除重建工程 建设单位：福田区建筑工务署 合同范围：全过程代建 承担职务：项目负责人 合同金额：1375.95万元 合同签订时间：2021年7月13日</p>
	<p>3 项目名称：翠湖文体公园项目施工代建 建设单位：罗湖区城管局 合同范围：全过程代建 承担职务：项目负责人 合同金额：104.08万元 合同签订时间：2022年8月16日</p>
<p>说明： 1、提供项目负责人、学历证书、执业资格或职称、社保等证明材料； 2、提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的以同等职位承接过的全过程代建业绩或项目经验业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。证明材料：提供合同关键页（项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、盖章页、项目负责人姓名和职务）等证明资料，若合同关键页不能体现项目负责人姓名和职位的，则还须提供任职证明文件。若提供上述材料或其他证明材料无法判定合同额、合同服务内容、合同签订日期、项目负责人职务和信息等内容，将不予认可，以上扫描件应为原件扫描件。</p>	

2.1 项目总负责人——赵新兵一级建造师注册证书及资格证书

使用有效期: 2024年10月28日
2025年04月26日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵新兵

性 别: 男

出生日期: 1980年11月14日

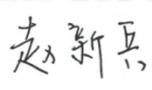
注册编号: 粤1442010201116615

聘用企业: 深圳市振业(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)
市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期:  2024.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2023年12月06日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09441534074410505

File No.:

姓名: 赵新兵

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1980年11月

Date of Birth

专业类别: 建筑工程

Professional Type

批准日期: 2009年09月06日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年01月07日

Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



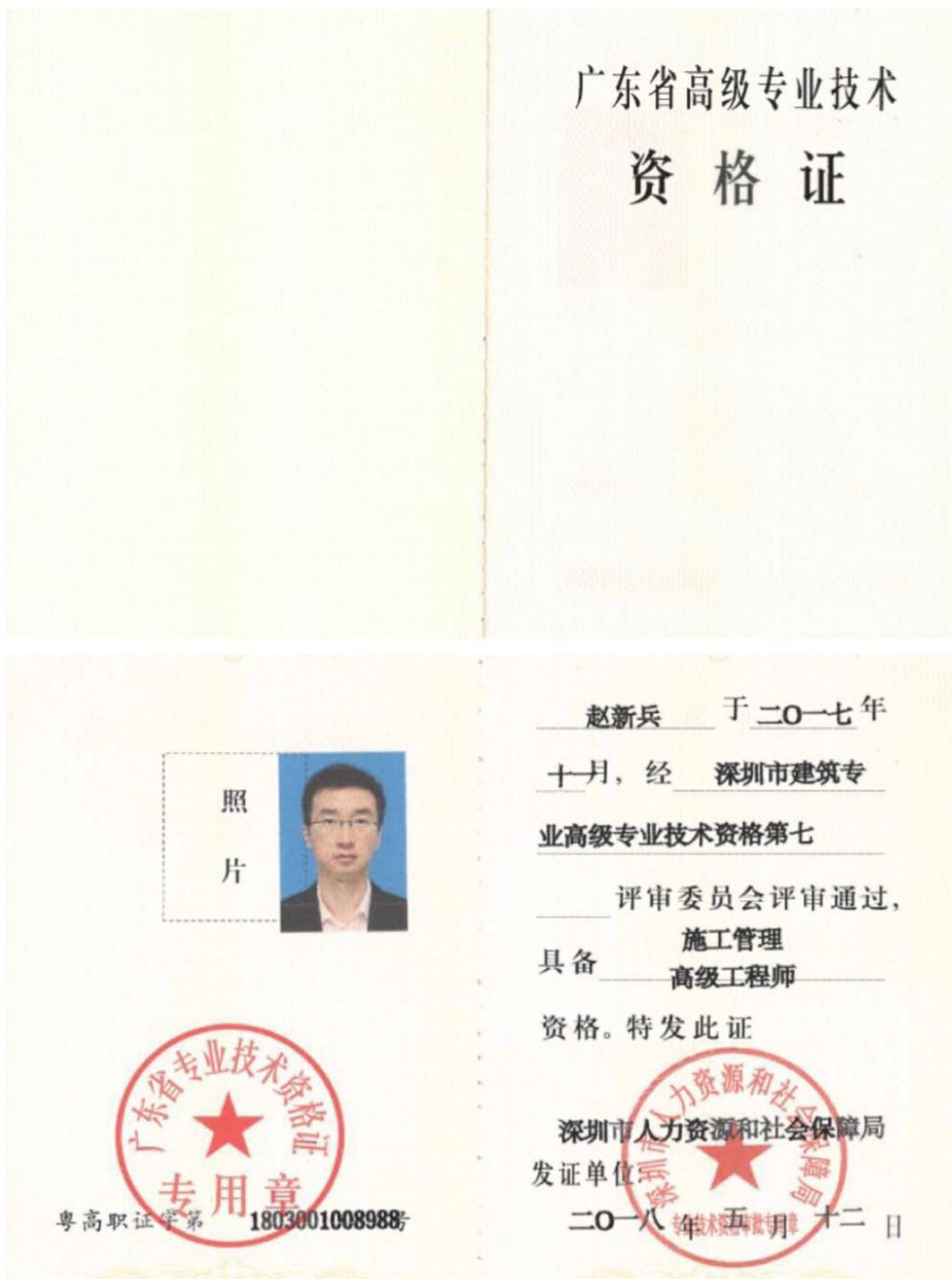
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0273307
No.:

2.2 项目总负责人——赵新兵高级职称证书



2.3 项目总负责人——赵新兵毕业证书



2.4.1 梅红小学建设工程

中标通知书

标段编号: 44030420200153001001
标段名称: 梅红小学建设工程(代建)
建设单位: 深圳市福田区建筑工务署
招标方式: 预选招标子工程
中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司
中标价: 1060.46万元(暂定)
中标工期:
项目经理(总监):



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-01-12

查验码: 8650853941621889

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

项目名称：梅红小学建设工程。

建设地点：福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处。

项目投资：36409 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：包括教学楼及教学辅助用房、地下停车场、风雨操场以及其他配套设施。

深圳市福田区建筑工务署（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施梅红小学建设工程（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建管理费清单；
- （7）代建项目建议书；
- （8）代建项目实施计划；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同价格：暂定人民币（大写）壹仟零陆拾万肆仟陆佰元整

(¥10604600.00元)，暂按总投资(大写) 叁亿伍仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰元整 (¥353485400.00元)作为计费基数。最终代建管理费以区发展改革局批复项目总概算为计费基数计算。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准 / (计费标准按照《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的规定执行)。

4. 首席责任人：赵新兵；勘察主要责任人：康人彬；设计主要责任人：田燕；造价主要责任人：赵璐；采购主要责任人：赵璐；施工监理主要责任人：康人彬。

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币(大写)叁亿肆佰零玖万元(¥ 36409万元)，概算不得超过此金额的 20 %。代建人应在项目总概算批复后的 60 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。委托人审核确认保证最大工程费用报告后，委托人和代建人共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 代建工期目标：不超过合同总工期，并较合同约定工期提前1个月交付使用。

(3) 工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合委托人标准的合格工程，获得市级奖项以上奖项，力争获得省级、国家级建筑工程奖。

(4) 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

(5) 合同和招投标管理目标 本项目所涉及的所有合同和需要招投标

委托人：深圳市福田区建筑工
务署
(公章)
法定代表人/委托代理人：
(签字) 徐钢
2021年2月7日

代建人：深圳市(振业)集
团股份有限公司
(公章)
法定代表人/委托代理人：
(签字) 赵宏
____年____月____日



第一节 通用合同条款

1. 总则

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、代建管理费清单、代建项目建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

2.4.2 文理集团科创学校拆除重建工程

中标通知书

标段编号：44030520210032001001

标段名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目代建

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：1375.95万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-21



查验码：5140617393199640

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





合同编号: 2021FC111001



文理集团科创学校拆除重建工程 项目代建合同

工程名称: 文理集团科创学校拆除重建工程项目

合同名称: 文理集团科创学校拆除重建工程项目代建

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

代建人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目

2、合同范围：文理集团科创学校拆除重建工程项目代建合同

3、合同期限：见工期管理目标

4、项目总投资：总投资估算约 45865 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区石鼓路 23 号文理集团科创学校内

6、建设规模：总投资估算 45865 万元，最终总投资以发改批复为准。代建范围最终以委托人确认为准。

7、建设内容：全过程代建设，以发改局概算评审规模为准。

8、建设标准：合格

二、代建项目管理范围和内容

■**全过程代建**：包括以下（一）～（八）。

□**前期阶段代建**：包括以下（一、二）。

□**实施阶段代建**：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》 / 级标准，优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

本项目建设资金合同价暂定为（ 45865-1375.95 ）*95% = 42267.4475 万元（大写）：人民币 肆亿贰仟贰佰陆拾柒万肆仟肆佰柒拾伍 元，建设代建管理费暂定合同价为¥： 1375.95 万元，大写：人民币 壹仟叁佰柒拾伍万玖仟伍佰 元。（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资估算 45865 万元为基数计取代建管理费乘以（1-代建人承诺的下浮率 0% ）确定，代建人承诺的下浮率%=（招标控制价 1375.95 万元-投标报价 1375.95 万元）/招标控制价 1375.95 万元×100%）。

办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）、《南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法》（2018年11月试行）为准，委托人评定分离定标工作指引（2020）及现行版《关于发布建设工程施工招标投标下浮率的通知》，代建人应参照执行。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应该无条件执行。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

代建人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

工程款支付银行支行：

工程款支付银行账号：

代建管理费支付银行支行：

代建管理费支付银行账号：

签订日期：2021年7月13日



周莹山



中国银行新秀支行
777057940137

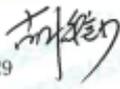
五、拟投入本项目人员情况表

投标人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵新兵	/	高级工程师	2003年大学本科毕业，先后就职新疆建工集团、新疆建材设计院。2006年加入振业集团，先后担任土建工程师、项目经理助理、工程总监。经历的项目：深圳振业城、峦山谷、星海名城七期、惠阳振业城。
项目经理	康人彬	/	一级建造师	2008年毕业于，先后就职于深圳市建业集团股份有限公司，深圳市京基房地产股份有限公司，广东五华二建工程有限公司，2016年9月入职振业集团，任土建工程师。经历的项目有西涌天文台，建业领翔，京基云景梧桐，御湖半山华府等。
设计总监	田燕	/	建筑设计工程师	2007年大学毕业加入振业集团，先后担任业务主办、总经理助理、设计总监。
土建工程师	吴健誉	/	施工工程师	2017年12月进入深圳市振业房地产股份有限公司，先负责振业集团办公室装修工程，深汕时代花园项目展示区工程，西安浐灞住宅项目，信息学院二标项目，羊台苑一期二期项目管理工作。
水电工程师	孙键	/	中级	2008年加入振业集团，担任策划设计部水暖专业业务主办，参与振业集团旗下所有分公司的水暖专业相关事务以及标准化编制等工作。参与项目：横岗振业城、振业峦山谷、星海名城以及2008-2016年期间振业集团所有外地项目。2016年至2019年于地铁锦上花园项目担任水暖专业现场工程师。
建筑设计师	李曼	/	中级	2015年研究生毕业后入职振业集团，先后在集团产品管理部及深圳市振业房地产开发有限公司担任业务主办。
造价工程师	张晓娜	/	中级	2015年入职深圳市振业房地产开发有限公司，先后负责东莞振业松湖雅苑项目安装专业成本管理，惠阳Q组团、深汕振业时代花园项目一期及二期土建成本管理工作，2020年调入振业棚改公司后负责鹏溪苑、阜外深圳医院三期安置房及人才房项目、梅红小学等代建项目的成本管理工作。

备注：附相关证明材料。

2.4.3 翠湖文体公园项目施工代建

中标通知书	
标段编号: 2103-440303-04-01-474859004001	
标段名称: 翠湖文体公园项目施工代建	
建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司	
中标价: 140.080000万元	
中标工期: 按招标文件要求执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2022-07-09</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-07-26</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):   日期: 2022-07-29
查验码: 3899827525461462	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

翠湖文体公园项目施工代建合同

工程名称：翠湖文体公园项目施工代建

合同名称：翠湖文体公园项目施工代建合同

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

合同编号：_____

翠湖文体公园项目施工代建合同

工程名称：翠湖文体公园项目施工代建

合同名称：翠湖文体公园项目施工代建合同

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

合同协议书

项目名称：翠湖文体公园项目施工代建

建设地点：深圳市罗湖区

项目投资：16152.17 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：翠湖文体公园项目施工代建。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施翠湖文体公园项目（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建服务费清单；
- （7）代建项目管理方案；
- （8）代建项目实施计划；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币（大写）壹佰肆拾万零捌佰元整（¥）

1400800.00 元。

计价依据：《基本建设项目建设成本管理规定》(财建(2016)504号)，《深圳市罗湖区政府投资项目代建制管理办法》罗府办规(2019)2号。

计算过程： $[(16152.17-10000-代建管理费)*1\%+140]*70\%=代建管理费$ ，解得代建管理费=140.08 万元。

代建人指定以下银行账户作为接收本合同价款的收款账户：

户 名：深圳市振业（集团）股份有限公司

开户行：中国银行新秀支行

账 号：777057940137

4. 项目负责人：赵新兵；专业负责人蔡一敏。

5. 代建项目管理目标：

(1) 保证最大工程费用：保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：按国家及行业有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由代建人负责组织施工单位返修，保质期 2 年。

(3) 安全管理目标：代建人对项目的安全生产负有管理责任，必须严格按照相关法律、法规等组织施工，始终坚持安全生产、文明施工和科学管理，采取严格、科学的安全防护措施，确

作阶段3个月。最终以概算批复周期为准。代建单位介入后以总体控制工期目标为准，自行分解各阶段进入控制目标。

(2) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起2年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

9. 本合同一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页为翠湖文体公园项目施工代建合同签署页，以下无正文。)

委托人：

(盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022年8月16日

代建人：

(盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022年8月16日

市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2024年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	(公章) 建设单位 项目负责人: (执业资格印章) 2024年3月27日	(公章) 监理单位 总监理工程师: (执业资格印章) 2024年3月27日	(公章) 勘察单位 项目负责人: (执业资格印章) 2024年3月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年3月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年3月27日

三、拟投入本项目人员配置情况

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市振业（集团）股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
勘察、设计管理 人员	吴耐贤	设计主要责任人	高级	2008年毕业，先后在深圳市瀚旅建筑设计咨询有限公司、广东省城乡规划设计研究院深圳分院、深圳市佳华房地产开发有限公司任建筑师从事设计管理工作；2017年入职振业集团，任建筑工程师，先后负责地铁锦上花园项目、梅红小学建设工程（前期项目负责）、智慧燃气产业基地项目、云城幼儿园项目的设计管理工作。
	吴健誉	土建工程师	中级	2008年毕业，2017年12月进入深圳市振业集团，先后负责振业集团办公室装修工程，深汕时代花园项目展示区工程，信息学院二标项目，羊台苑一期二期项目管理工作，深汕振业时代花园项目，振业集团总部办公室装修工程。
	杨晓蒙	电气工程师	中级	2014年毕业，于2019年加入振业集团，任职给排水暖通工程师。经历过的项目有小径湾、惠阳振业城、罗湖吓屋村等9个城中村改造提升、南山区百校焕新工程二标段。
	孙键	给排水工程师	中级	2008年毕业加入振业集团，担任规划设计部水暖专业业务主办，参与振业集团旗下所有分公司的水暖专业相关事务以及标准化编制等工作。参与项目：横岗振业城、振业峦山谷、星海名城以及2008-2016年期间振业集团所有外地项目。2016年至2019年于地铁锦上花园项目担任水暖专业现场工程师，上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目水电工程师。

	秦义麟	暖通工程师	高级	1998 年毕业于，2015 年西安世博大道项目担任振业集团产品管理部电气设备工程经理师培训完成电气专业施工图审查，审查质量优秀。2014 年担任横岗地铁项目集团产品管理部电气设备工程经理师，完成电气专业施工图审查，审查质量优秀。
	郑敏莹	室内精装修设计师	中级	2008 年毕业于，2015 年入职振业集团，任产品管理部业务主办建筑设计师，负责地铁振业横岗项目。
	泥瑜	景观设计师	中级	2012 年毕业于，2022 年入职振业集团，任室内设计高级经理。
成本及合同 管理人员	张晓娜	造价及采购 主要责任人	中级	2012 年毕业于，2014 年入职振业集团，负责东莞松湖雅苑项目、振业时代花园项目工程预算、结算审核，梅红小学、阜外医院三期人才房、百校焕新、文理科创、云城幼儿园、老旧小区改造等招标全过程投资管理。
	舒丹萍	土建专业成本 工程师	高级	2006 年工作，2014 年入职振业集团，负责成本控制，参与项目峦山谷一期二期、振业城一至七期、星海名城七期、东莞松湖雅苑项目、西安泊悦府项目、广西启航城项目、湖南泊悦府项目；制定目标成本、合约规划及动态成本、编制招标文件、起草合同文件、编制工程量清单及招标控制价。负责海乐花园项目、九个城中村项目、27 家社康项目概算、预算、结算及决算审核全过程成本管理。
	林灏	安装专业成本 工程师	助理	2018 年毕业于，2021 年入职振业集团，负责成本控制部安装专业，先后复制 U 组团总包安装专业进度款审核，阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目现场日常成本管理工作，人民南深港融合消费街区建设工程招采、成本管理工作。
	沈甲	采购专业成本 工程师	中级	2019 年毕业于，任职 BIM 研发工程师，参与盐港东互通立交 BIM 应用项目，梅红小学、云城幼儿园、文理学校、阜外人才房建设工程 BIM 管理工作，以及东门商业步行街改造提升项目成本管理、合同管理工作。

工程管理人员	康人彬	施工工程主要责任人	助理	2008 年毕业于，2016 年入职振业集团，先后任土建工程师、工程总监助理，经历的项目有西涌天文台，建业领翔，京基云景梧桐，御湖半山华府，鹏溪苑项目，阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目，南山区百校焕新工程 II 标段。
	纪凯耀	土建工程师	中级	2013 年深大毕业入职深圳市建筑设计总院有限公司，2015 年入职振业集团，先后任东莞松湖雅苑项目、广州振业城、惠阳振业城、广州振业天成项目土建工程师，负责现场管理。
	蒋召	土建工程师	中级	2007 年毕业于，负责珠海横琴颀颐财富中心，珠海云水观棠项目任结构工程师，2022 年入职振业集团，深圳振业博文雅苑项目，深圳市振业天镜云庭项目结构负责人。
	龚艳杰	装饰装修工程师	中级	2005 年毕业于，在南宁宝能城市广场一期，赣州宝能太古城，深圳市南山区深圳湾超级总部基地碳云大厦项目任项目经理负责全过程运营管理工作，任梅红小学代建工程项目经理。
	蔡一敏	园林景观工程师	高级	2004 年毕业于，在横岗地铁锦荟，振业天峦项目，横岗振业城项目，主要负责景观专业从方案到施工图全阶段的设计管理跟进，后任福田区轨道交通 10 号线绿化恢复工程，翠湖文体公园项目负责人。
	娄战胜	给排水工程师	中级	2001 年毕业于，在建筑综合甲级设计院负责给排水设计工作，作为给排水设计师完成各类项目一百多个。2014 年~至今在振业集团负责机电设计管理及项目管理工作，完成住宅、商业、办公各类项目十多个。掌握设计与施工规范，熟悉项目流程，能处理复杂技术，管控风险，应用设计及技术标准化管理在项目中取得过良好效益。
	沈宏光	强弱电工程师	初级	2004 年毕业于，先后负责无锡江南大悦城拆除改扩建项目土建工程师，翠湖文体公园项目、梅红小学项目负责项目现场质量管理及现场总负责人。

	李集权	暖通工程师	中级	1997 年毕业, 2014 年入职振业集团, 负责地铁振业横岗项目, 先后任河源市振业深河投资置业有限公司工程管理部电气工程师, 广州市振发房地产开发有限公司工程管理部电气工程师。
	封金涛	安全工程师	无	2011 年毕业, 先后任中国水电八局安全部安全管理师, 振业集团产品管理部安全工程师。
	冯国婷	资料员	助理	2014 年入职振业集团, 负责地铁锦上花园项目资料管理。熟练完成全过程工程资料的编制、组卷、移交归档以及原材送检等工作。
综合管理人员	肖金铭	报批报建	无	2022 年毕业入职振业集团, 负责鹏溪苑项目梅红小学项目, 罗湖九个城中村改造项目, 阜外项目, 至今文理科创、云城幼儿园、百校焕新的报建工作。
	张兰	档案管理员	无	2011 年毕业, 负责阜外深圳医院三期安置房与人才住房项目, 翠湖公园代建, 老旧小区改造项目, 鹏溪苑项目, 罗湖区“城中村”综合治理工程项目的档案管理。

设计主要责任人-吴耐贤





照
片

吴耐贤 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1300102206989 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓 名： 吴耐贤
证件号码： 441402198310250755
性 别： 男
出生年月： 1983年10月
批准日期： 2022年12月18日
管 理 号： 20221202749000000203



土建工程师-吴健誉





吴健普 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003002137号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



电气工程师-杨晓蒙



给排水工程师-孙键



暖通工程师-秦义麟





室内精装修设计师-郑敏莹



景观设计师-泥瑜

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：6441845
打印日期：2015-09-28

姓 名：泥瑜
性 别：男
出生日期：1987年08月12日
学历类别：普通
层 次：本科
院校名称：长春大学
专业名称：艺术设计(环境艺术设计)
学习形式：普通全日制
学 制：四年
入学日期：2008年09月
毕业日期：2012年07月
毕 结 业：毕业
证书编号：117261201205002443
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

广东省职称证书

姓名：泥瑜

身份证号：32030219870812005X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003027289

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价及采购主要责任人-张晓娜





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：张晓辉
证件号码：410527198909153421
性别：女
出生年月：1989年09月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440000681



广东省职称证书

姓名：张晓娜
身份证号：410527198909153421



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025659
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建专业成本工程师-舒丹萍





中华人民共和国
二级建造师
执业资格证书
Registered Qualification Certificate
Associate Constructor
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

09441150084413637

姓名: 舒丹萍
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年04月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2009年11月01日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2010年02月11日
Issued on



安装专业成本工程师-林灏



No.01- 2107570874

广东省职称证书

姓名：林源

身份证号：440301199710237711



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207580

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



采购专业成本工程师-沈甲



广东省职称证书

姓名：沈甲
身份证号：41152819920605041X



职称名称：工程师
专业：建筑管理
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117646
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工工程主要责任人-康人彬





证书有效期：2023-04-27至2026-04-26

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：康人彬

性别：男

出生日期：1984年12月19日

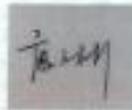
注册编号：粤1442015202300577

聘用企业：深圳市振业（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2024.06.03



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期：2023年4月27日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

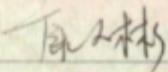


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475852
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer



管理号: 2015034440340000034124426199
File No.

姓名: 康人彬
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016
Issued on



土建工程师-纪凯耀

普通高等学校

毕业证书



学生 **纪凯耀** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901201305003449 二〇一三年七月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：纪凯耀
证件号码：44150219901128113X
性 别：男
出生年月：1990年11月
专 业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：2020090344400002620



提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：纪凯耀

身份证号：44150219901128113X



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003064563

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建工程师-蒋召



装饰装修工程师-龚艳杰



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

龚艳杰(男)
 1982年07月生。自2001年09月至2005年06月在**武汉工业学院** **土木工程** 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学** 学士学位。

武汉工业学院
学位评定委员会主任 李杰

2005年6月28日
证书编号: 1049640501563



照片



粤中职证字第 1703003003409 号



龚艳杰 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第九

评审委员会 评审通过，具备 建筑施工 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证单位
 二〇一七年四月二十五日



园林景观工程师-蔡一敏



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00392289
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440340000034124421271
File No.

姓名: 蔡一敏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年02月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年09月11日
Issued on



给排水工程师-姜战胜

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No. 01379397

学生 **姜战胜** 性别 **男**，
一九七九年六月十日生于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **凌球**
校名: **南华大学**
二〇〇一年七月一日
学校编号: 10540120010551121



资格证书

姓名 **姜战胜**
性别 **男**
出生年月 **1979.06**
专业 **给排水**
任职资格 **高级工程师**

中国建筑工程总公司制

发证单位 **中国建筑工程总公司**
2011年5月10日

证书编号: (2011)11123

强弱电工程师-沈宏光



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证书由浙江省人力资源和社会保障厅、住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过浙江省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by the Bureau of Human Resources and Social Security, and Bureau of Housing and Urban-Rural Construction of Zhejiang Province, and has obtained qualification for Associate Constructor.



Bureau of Human Resources and Social Security
Zhejiang, P. R. China



Bureau of Housing and Urban-Rural Construction
Zhejiang, P. R. China

编号: 12019702
No. 12019702

 (加盖审批部门副印有效)	资格名称 Post Qualification
姓名 Full Name	沈宏光
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1981-02-14
身份证号 ID Number	342623198102148115
	资格名称 Post Qualification
	建筑助理工程师
	资格级别 Qualification Level
	初级
	授予时间 Conferment Date
	2005-9-1
	评定组织 Evaluation Organization
	拱墅区职称改革领导小组办公室
	证书编号: Certificate Number
	09024-005-2005-06630



暖通工程师-李集权



安全工程师-封金涛

普通高等学校

毕业证书



学生 封金涛 性别 男，一九八七年五月一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201105700116

二〇一一年 六 月 三十 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部，国家安全生产监督管理局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号： AG 00247820
No.



持证人签
Signature of the Bearer

管理号 014033440332014440115002710
File No.

姓名: 封金涛
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

签发单位盖
Issued by
签发日期: 2015年01月01日
Issued on



资料员-冯国婷

成人高等教育

毕业证书



学生 冯国婷 性别女，一九八八年 一 月二十六日生，于二〇一二年
二 月至二〇一五年 一 月在本校 **工程造价**
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校（院）长： **王迎军**

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201505000747

二〇一五年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名： 冯国婷
证件号码： 440921198801260427
性 别： 女
出生年月： 1988年01月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2024年06月02日
管 理 号： 2024050440502022440221007530



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



粤初职证字第 1514005003805 号



冯国婷 于二〇一五年四月，经阳江市人力资源和社会保障局考核认定，具备建筑工程管理助理工程师资格。特发此证

发证机关：



二〇一五年五月十三日

报批报建-肖金铭



档案管理员-张兰

