

标段编号：2404-440305-04-05-369967001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2024年12月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	提供 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩（已竣工、在建均可）。列举不超过 3 项类似项目业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计。证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。）。备注：1、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2、投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。3、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。4、“类似项目业绩”指的是总建面不小于 4 万 m ² （含 4 万 m ² ）的公共建筑类工程施工业绩。
2	项目经理情况	1、项目经理工作年限（自参加工作时间起计）；2、项目经理具有相关专业职称证书（香港投标人若无职称证书，可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）；3、提供项目经理 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩（已竣工）。列举不超过 1 项类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前 1 项业绩，第 1 项之后的不予统计。（1）工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证书，职业资格证书，在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件；香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章，香港投标人可提供香港工程师学会会员证书。（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。）。备注：①香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。②投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。③若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。④“类似项目业绩”指的是总建面不小于 4 万 m ² （含 4 万 m ² ）的公共建筑类工程施工业绩。
3	技术负责人情况	1、技术负责人工作年限（自参加工作时间起计）；2、技术负责人具有相关专业职称证书（香港投标人若无职称证书，可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）；3、提供技术负责人 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩（已竣工）。列举各不超过 2 项类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前 2 项业绩，第 2 项之后的不予统计。（1）工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证书，职业资格证书，在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件；香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章，香港投标人可提供香港工程师学会会员证书。（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明技术负责人业绩的，还需提供业主证明材料。）。备注：①香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。②投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。③若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。④“类似项目业绩”指的是总建面不小于 4 万 m ² （含 4 万 m ² ）的公共建筑类工程施工业绩。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段	2023.07.06	271917.55
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
建设地址	深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区		
工程内容	<p>项目概况：总建筑面积 689750 m²。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。建筑工程分为两个标段，本工程为建筑施工总承包 I 标段。</p> <p>承包范围：包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程（部分）、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程（部分）、基坑支护工程（部分）、拆除工程、土石方工程（部分）、钢结构工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪等。</p> <p>联合体分工内容：承担项目的部分施工任务：包含主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。承建施工建筑面积约 21.20 万平方米。</p>		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩	是	中标通知书：P4 合同关键页：P5-11 说明函：P12 联合体协议书：P13	

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

项目图片及信息说明

新皇岗口岸联检大楼

- 【建筑地点】：深圳市福田区
- 【建设单位】：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
- 【建筑层数】：地下4层，地上5层
- 【建筑高度】：59.70米
- 【建筑面积】：44.40万平方米
- 【开竣工时间】：2023.05-在建
- 【结构形式】：钢管混凝土柱+钢框架梁+钢筋混凝土核心筒混合结构
- 【项目功能】：场馆



中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-47-01-706626004001

标段名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

中标价：271917.549226万元

中标工期：1063

项目经理(总监)：张成林

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-13

查验码：2263632333346528 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号: HGCJ-036-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集
团有限公司

日 期: 二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

项目经理姓名：张成林；资格等级：一级建造师；证书号码：粤 1442007200810283

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 I 标段，建筑面积约 42.4 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：689750平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026年4月27日

合同工期总日历天数：1063日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾柒亿壹仟玖佰壹拾柒万伍仟肆佰玖拾贰元贰角陆分
(¥2719175492.26 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟玖佰万零贰仟贰佰柒拾陆元肆角叁分（¥89002276.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰叁拾陆万元整（¥166360000.00元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整（¥6800000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的6%即15276.092954万元(人民币壹亿伍仟贰佰柒拾陆万零玖佰贰拾玖元伍角肆分)。在本合同协议书生效后,承包人应
按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人
后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定
比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,
全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 13 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体
和水务工程管理中心
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



高 洋

承 包 人：深圳市建工集团
股份有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：中铁建工集团有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：
年 月 日

备案机构（公章）

说明函

说明函

深圳市建工集团股份有限公司与中铁建工集团有限公司联合承接的新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段，合同金额：271917.55 万元；项目资金来源：政府投资 100%，该项目详细情况如下：

新皇岗口岸联检大楼施工总承包工程位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区；建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目总建筑面积 689750 平方米。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层(建筑面积 386771 平方米)、新建地下室 4 层(建筑面积 302979 平方米)等，项目分为两个标段。我司本次中标标段为 I 标段，建筑面积约 42.40 万平方米。

根据联合体协议分工及施工界面划分会议纪要，明确由深圳市建工集团股份有限公司承担的施工任务包含主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。承建施工建筑面积约 21.20 万平方米。

特此说明。

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

中铁建工集团有限公司

2023 年 10 月 11 日

企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程	2019.06.03	156435.78
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
建设地址	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
工程内容	<p>项目概况：总建筑面积 44.26 万 m²。主要建设内容包括 12 层/4 幢(内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼)、6 层/1 幢(行政科研楼)、5 层/2 幢(门诊医技楼、制剂中心)、3 层/1 幢(会议中心)、2 层/1 幢(污水处理站、垃圾站)。</p> <p>承包范围：包括但不限于建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程(不含洁净空调、精密空调)、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程(不包括园林景观绿化)、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程(含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线)等。</p>		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)类似项目业绩	是	中标通知书：P16 合同关键页：P17-21 竣工验收报告：P22-29 获奖证书：P30	

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程
项目图片及信息说明

深圳市中医院光明院区

国家AAA级安全文明标准化工地
广东省建设工程优质结构奖

【建筑地点】：深圳市光明区

【建设单位】：深圳市住宅工程管理站

【建筑层数】：地下2层，地上12层

【建筑高度】：67.80米

【建筑面积】：44.02万平方米

【开竣工时间】：2019.11-2023.04

【结构形式】：框架、框架剪力墙结构

【项目功能】：医院（床位2000张）



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016183002001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：156435.781075万元

中标工期：1268

项目经理(总监)：甘亦波



本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-22



查验码：5075639833953021

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：ZYGM-029-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤 144060804428

本工程于 2019 年 5 月 5 日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程（含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天;

开工日期: 2019 年 6 月 16 日 (暂定, 以监理人签发的开工令日期为准);

竣工日期: 2022 年 12 月 4 日 (暂定, 根据开工令日期顺延)。

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程, 关于“符合工务署标准的合格工程”的说明: 如工务署标准(即制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收“合格”标准的, 则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格; 除以上情形外, 满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

(小写): ¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净下浮 19.68% (扣除三项不可竞争费用后净下浮率)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分 (¥40832216.35 元);

(2) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写): 陆佰万元整 (¥ 6000000.00 元);

(3) 暂列金额: 人民币(大写): 壹亿肆仟万元整 (¥ 140000000 元);

(4) 奖励金: 人民币(大写): 壹仟贰佰万元整 (¥ 12000000 元)。

最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优价奖励费 1200 万元后)的 15%即 21095 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大, 承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

除上述进度款支付外,经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付,支付比例为工程变更金额的70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%以上(含97%),剩余资金作为保修金,保修金具体金额由发包人另行确定。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书;
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站
住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层 336 室
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：



承包人：深圳市建工集团股份有限公司
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深圳市中医院光明院区一期项目 _____

验收日期：_____ 2025 年 4 月 20 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225m ²	工程造价	156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄土新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、鄧澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄 齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程 垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹 东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能(建筑设备)	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市政局信息中心	值班	高工	任晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	谭元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	谭元川
	陈辉	深圳市小建建设股份有限公司	项目负责人	高工	陈辉
	柯勇	深圳市通远股份有限公司	项目负责人	高工	柯勇
	周川林	深圳市中大建设股份有限公司	项目负责人	高工	周川林
	刘江星	深圳中建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳中建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚五	惠州金隆源建筑装饰股份有限公司	项目负责人	高工	王亚五
	李志铭	深圳保泰建筑装饰股份有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张真龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目负责人	高工	张真龙
	殷云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	中工	殷云岩
	林岩峰	深圳机械院设计有限公司	结构设计	高工、注册	林岩峰
	张斌	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		张斌
	张中原	深圳市华威能源设备有限公司	资料员		张中原
	谢益志	教育工程中心	建造师	工程师	谢益志
	程磊	市工务署教育工程管理部	机电工程师	工程师	程磊
	梁卓峰	深圳南粤集团 ^{股份} 有限公司	机电		梁卓峰
	彭mtpir	市政署教育工程管理部	项目副经理	工程师	彭mtpir
	周明光	深圳市建艺集团 ^{股份} 有限公司	项目经理	中工、注册	周明光



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪刚	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪刚
	纪泳生	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪泳生
	王石通	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王石通
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	孙成文	广东省教育工程管理中心	机电工程师		孙成文
	刘助民	深圳九州建设技术股份有限公司	财务总监		刘助民
	王林和	广东省教育工程管理中心	项目副经理		王林和
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	侯臻	深圳九州建设技术股份有限公司			侯臻
	余苗	深圳九州建设技术股份有限公司			余苗
	张宇	深圳九州建设技术股份有限公司		工程师	张宇
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李印冬	深圳市九州监理公司	电气		李印冬
	吴吉鑫	深圳九州建设技术股份有限公司			吴吉鑫
	王志刚	深圳九州建设技术股份有限公司	空调通风	二级建造师	王志刚



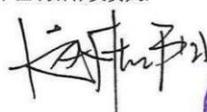
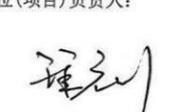
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用工能，工程质量等级评定为合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	总包单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年4月20日	总监理工程师:  注册号44012026 有效期至2023.05.15 深圳市九州建设技术股份有限公司 2023年4月20日	单位(项目)负责人:  2023年4月20日	单位(项目)负责人:  2023年4月20日	单位(项目)负责人:  2023年4月20日



深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

获奖证书
广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
深圳市中医院光明院区一期项目 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）158A号

二〇二一年十二月十六日



深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组别第一名



企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	2019.08.02	173157.44
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司		
建设地址	深圳市南山区创科路与打石一路交汇		
工程内容	<p>项目概况：总建筑面积的 1034680 m²，本标段面积约 398929 m²。项目用地性质为新型产业用地，由 4 栋 A 座、4 栋 B 座、3 栋 A 座及地下室组成，地下室共三层，其中地下一层主要功能为商业，地下二层及地下三层为停车库及设备用房区。</p> <p>承包范围：包括但不限于前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM 综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程，地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程)，PC 构件供货及安装工程、白蚁防治工程，包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程，工程验收及交付、展示区及样板房工程。所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等(本次招标工程范围包括除幕墙、机电安装、精装修、电梯等工程内容外所有工程内容)。</p>		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩	是	中标通知书：P33 合同关键页：P34-38 获奖证书：P39-41	

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段） 项目图片及信息说明

南山科技创新中心

国家AAA级安全文明标准化工地、粤钢奖杰出工程奖

【建筑地点】：深圳市南山区

【建设单位】：深圳市万科城市建设管理有限公司

【建筑层数】：地下3层，地上50层

【建筑高度】：257.90米

【建筑面积】：39.89万平方米

【开工时间】：2019.07-在建

【结构形式】：核心筒+钢结构

【项目功能】：产研办公楼、配套宿舍、商业



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520170152001001

标段名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包
(一标段)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 173157.441296万元

中标工期: 1256天

项目经理(总监): 刘杨



本工程于 2019-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-07-24

查验码: 7063824465844080

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.837	1	

工程编号：44030520170152001001

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包
（一标段）

工程地点：深圳市南山区创科路与打石一路交汇

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

二〇一九年七月

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

工程地点: 深圳市南山区创科路与打石一路交汇

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区仙茶路东面,仙文路南面。用地性质为新型产业用地,总建筑面积约 1034680 平方米,本次招标面积约 398929 平方米。项目由 4 栋 A 座、4 栋 B 座、3 栋 A 座及地下室组成,地下室共三层,其中地下一层主要功能为商业,地下二层及地下三层为停车库及设备用房区。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

此次土建总承包招标包括但不限于:前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM 综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程,地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程)、PC 构件供货及安装工程、白蚁防治工程,包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程,工程验收及交付、展示区及样板房工程,所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等(本次招标工程范围包括除幕墙、机电安装、精装修、电梯等工程内容外所有工程内容)。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程



交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
----------	--------------------------	------	--

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 **2019年7月10日** (具体开工时间以建设单位、监理单位签发开工令为准)

竣工日期：暂定 **2022年12月31日**

合同工期总日历天数 **1271 日历** 天。

标准工期 日历 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间 (主体封顶) 为开工后第 820 天，主体完工后，总包须牵头在 2022 年 12 月 31 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

本工程质量目标：鲁班奖

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写)：**拾柒亿叁仟壹佰伍拾柒万肆仟肆佰壹拾贰元玖角陆分**

(小写)：**¥1731574412.96 元**。

(建安工程费下浮率 **15.3%**，其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；



3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 2 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章



后生效。

发包人(公章) 深圳市万科城市建设管 承包人(公章):

深圳市建工集团股份有限 公司

地 址:

地 址:

深圳市南山区粤海街道科 苑路8号讯美科技广场2 号楼21楼

法定代表人:

秀陆 印荣

法定代表人:

之魏 印俊

委托代理人:

陆秀

委托代理人:

魏俊

电 话:

电 话:

0755—83619888

传 真:

传 真:

0755—083589263

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国光大银行股份有限公 司深圳水贝支行

账 号:

账 号:

083903120100304005554

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518057

2019年08月02日



获奖证书

2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原 AAA 级安全文明标准化工地）

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5 号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴,不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平,在标准化建设方面再加力,为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件: 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2022年11月15日



工程名称	承建单位	项目经理	项目安全总监
深圳市前海-南山排水深隧系统工程土建I标项目	中铁隧道局集团有限公司	黄从刚	黄炳益
南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	汪仕刚	周迪
天健前海T204-0142宗地施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	黄绍用	李建超
珠海机场改扩建工程(一标段)-航站楼土建工程	中国建筑第二工程局有限公司	汤亮	敖翔
银坑蚝场搬迁安置工程(银溪雅苑)	广东建星建造集团有限公司	郭志亚	孟祥志
松山湖未来学校1号图书馆、艺术中心、文体中心、教学楼, 2号食堂、学生宿舍、教师宿舍楼, 3号门楼	中虹建设集团有限公司	杨志良	张柳华
万科金域东方花园14号地下室, 1-10号住宅楼	中天华南建设投资集团有限公司	林锦尧	王灵林
季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	招文东
篁庄考场3号地块-1#楼~7#楼、地下车库	广东金辉华集团有限公司	黄苑璋	刘仕发
广铁法院审判业务大楼项目	广东省第一建筑工程有限公司	张媛媛	刘文
市国家综合档案馆、市自然资源局综合档案馆项目(一期)	韶关市住宅建筑工程有限公司	李永昌	黎俊明
茂名保利奥体大都汇项目一期A区(A01-A03栋住宅楼及地下室)	中国建筑第四工程局有限公司	李蓝涛	谢文玉
珠海国际会展中心(二期)项目二标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏浩	韦建黔

企业业绩情况自查表 4

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期) 设计采购施工总承包(EPC)	2022.06.23	570044.38
建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司		
建设地址	深圳市南山区桃源街道西丽国际科教城片区		
工程内容	<p>项目概况: 总建筑面积 700530 m², 包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。其中厂房建筑面积 372480 m², 建筑高度约 90 米, 跨度为 8.4~10.9 米; 产业配套建筑面积 164700 m², 包含宿舍和配套商业, 建筑高度 150 米, 跨度为 7.8 米; 公共配套设施建筑面积 12410 m², 包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等, 其中地下车库跨度 7.8~10.9 米, 盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道, 3 层架空车道平台, 分别设置在 2 层、5 层和 9 层, 平台跨度约 15 米, 最大宽度 28 米。</p> <p>承包范围: 包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作。</p> <p>联合体分工内容: 负责南区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作, 含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容, 不包含 7#厂房地上部分施工图的设计。负责南区-总建筑面积 309280 m²部分的施工以及首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)类似项目业绩		是	中标通知书: P44 合同关键页: P45-51

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)
项目图片及信息说明

**南山智造(红花岭基地)
城市更新项目(一期)**

深圳市首个“坡道上楼”工业EPC管理示范项目

【建筑地点】：深圳市南山区

【建设单位】：深圳市深汇通投资控股有限公司

【建筑层数】：地下2层，地上47层

【建筑高度】：150.00米

【建筑面积】：70.05万平方米

【开竣工时间】：2022.05-在建

【结构形式】：框支剪力墙结构

【项目功能】：产业园



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-205130002001

标段名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 570044.3785万元(设计费109.33元/平方米、(BTM)技术应用费20元/平方米,建安工程费投标净下浮15.01%,工程保险费暂按固定价560.424万元)

中标工期: 总工期948日历天,施工图设计周期(绝对日期或相对日期): 下达中标通知书之日起 120天。

项目经理(总监): 刘国全



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-04-29



查验码: 2218640583586888

查验网址: zjj.sz.gov.cn/zisjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工
总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公
司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括 02-02，03-01 地块，总用地面积 81873.92 m²，总建筑面积 700530 m²，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 m²，其中厂房建筑面积 372480 m²，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 m²，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 m²。不计规定容积建筑面积 155940 m²，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米

资金来源：国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一)工程设计:满足发包人要求的设计,初步设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV变电站意向方案、智能化等)、BIM技术应用、竣工图编制、施工配合服务及EPC项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容:中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计,深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;另外,还包含南区7#厂房地地上部分施工图的设计。

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;不包含7#厂房地地上部分施工图的设计。

(二)工程施工部分:包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制(含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等)、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积391250m²部分的施工除首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容;

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积309280m²部分的施工以及首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

三、合同工期

合同工期总日历天数：948天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00 元

（含税）；

其中：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目,承包人需就本合同项下的全部合同义务(含违约赔偿责任)向发包人承担完全连带责任。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022年6月23日

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份,发包人执陆份,承包人执捌份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

2022年6月23日

2022年6月23日

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786



二、项目经理情况

2.1 项目经理情况

姓名	张超	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340621198507081217	手机号码	15012882644
参加工作时间		2009.07.01	从事项目经理年限		8 年
项目经理 资格证书编号		一级建造师注册证：粤 1442015201632007			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	工作年限（自参加工作时间起计）		15 年	毕业证：P53	
	具备的职称或注册资格等		建筑施工高级工程师/ 建筑工程一级建造师	职称证：P53 建造师注册证：P54	

普通高等学校

毕业证书



学生 张超 性别男，一九八五年七月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：

谢克品

证书编号：101121200905001781

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



张超 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十七日



照
片



粤高职证字第 1803001015704 号





使用有效期: 2024年12月04日
- 2025年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张超

性别: 男

出生日期: 1985年07月08日

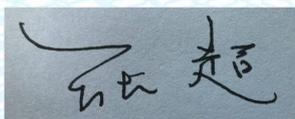
注册编号: 粤1442015201632007

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.12.4

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008362

姓 名:张超

性 别:男

出生年月:1985年07月08日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月22日

有效 期:2022年09月06日 至 2025年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月20日



项目经理任职情况说明

致招标人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，针对妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工总承包工程投标项目经理任职情况，我方作出如下说明：

我方投标项目经理姓名：张超，身份证号：340621198507081217，执业资格：建筑工程专业壹级（证书编号：粤 1442015201632007），具备建筑施工高级工程师职称，工作经验15 年，在我司担任项目经理职位达8 年，该项目经理满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号）、《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2014〕3 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，项目经理任职资格未被锁定，并符合该项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：麦南星

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号

讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮政编码：518057 电话：0755-83619888 传真：0755-83589360

2024 年 12 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超

社保电脑号：621401202

身份证号：340621198507081217

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	696.0	232.0	1	11600	58.0	11600	72.38	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	72.38	11600	92.8	23.2
2024	02	705008	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	72.38	11600	92.8	23.2
2024	03	705008	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	04	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	05	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	06	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	07	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	08	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	09	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	10	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	11	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
合计			20416.0	11136.0			7076.0	2784.0			696.0		1155.06		1037.32		262.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b15555851 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



2.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	东方万汇城北二期(B、C组团项目) 总承包工程	2024.02.27	56000.00
建设单位	南京市东方置业房地产实业有限公司		
建设地址	南京市浦口大道北侧		
工程内容	<p>项目概况：总建筑面积约 308268 m²。包括：地下室 2 层、7#楼商业主楼 13 层、8#楼商业裙房 4 层、9#楼酒店 26 层、10#楼办公楼 28 层、11#楼办公楼 9 层。</p> <p>承包范围：包括但不限于桩基工程、建筑工程、结构工程、门窗工程、安装工程、防水工程、室外工程等。</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理 业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩	是	合同关键页：P59-66 竣工验收报告：P67-91
	是否体现为项目经理业绩	是	竣工验收报告：P70

注：1. 每项业绩均单独列表；

(1) 东方万汇城北区二期(B、C组团项目)总承包工程
合同关键页

东方.万汇城北区二期(B、C组团项目)总承包工程

施工合同



工程名称: 东方.万汇城北区二期(B、C组团项目)总承包工程

工程地址: 南京市浦口大道北侧

合同编号: 2020-NJZY-GCSG-003

发 包 人: 南京市东方置业房地产实业有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

签订地点: 江苏省南京市浦口区

东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）总承包工程

施工合同

发 包 人：南京市东方置业房地产实业有限公司

地 址：南京市浦口区江浦街道浦口大道9号万汇国际公寓01幢115号商铺

邮政编码：211800

法定代表人：陈佳彬

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码：518000

法定代表人：魏俊

第一条 【总则】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第二条 【定义】

2.1 除本合同另有约定外，本合同中以下词语的定义依本款约定解释。

2.1.1 本工程，指“东方.万汇城北区二期（B、C组团项目）总承包工程”（简称：本工程）。

2.1.2 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

2.1.3 发包人：是指与承包人签订合同的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

2.1.4 承包人：是指与发包人签订合同的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

2.1.5 设计文件：是指发包人委托设计单位设计并且经发包人确认的各种设计图纸、施工图纸、相关图则、以及本合同第四条所约定的一切内容及其修改和更正。

2.1.6 设计单位：是指发包人委托的负责本工程设计和取得相应工程设计资质

- 2.1.20 降雨量、降雪量：指气象学上对降雨量和降雪量规定标准。
- 2.1.21 甲指乙购：指发包人就某一工程物资指定或与承包人约定品牌范围，由承包人购买该产品的一种采购方式。其中“甲”是指发包人，“乙”是指承包人。
- 2.1.22 节点：指根据合同及双方约定，在某个时间点承包人应当完成的工程进度。
- 2.1.23 发包人与承包人合称“双方”，单称“单方”。
- 2.1.24 “以内”包括本数“以外”则不包括本数。
- 2.1.25 日、天、月、年：除另外约定外，均为自然日、天、月、年。
- 2.2 本合同中其他名词或词语，未在本条约定并且根据第 2.1 款约定仍无法明确其定义者，根据中国建筑科学研究院对专业问题的解释为准。

第三条 【工程概况及相关责任主体】

- 3.1 工程名称：东方.万汇城北区二期（B、C 组团项目）总承包工程。
- 3.2 工程地址：南京市浦口大道北侧；
- 3.3 工程立项批准文号：建字第 320111201611003 号
- 3.4 资金来源：自筹。
- 3.5 工程规模：建筑面积约 308268 m²，地下室 2 层、7#楼商业主楼 13 层、8#楼商业裙房 4 层、9#楼酒店 26 层、10#楼办公楼 28 层、11#楼办公楼 9 层。
- 3.6 勘察单位：江苏建材地质工程勘察院
- 3.7 设计单位：南京金宸建筑设计有限公司
- 3.8 监理人：江苏钟山工程建设咨询有限公司、江苏大洲工程项目管理有限公司

第四条 【设计文件及其组成部分】

- 4.1 经双方共同确认并加盖公章的设计文件如下：
- 4.1.1 由南京金宸建筑设计有限公司设计的本工程全套施工图纸（设计编号：20181102，详见附件6）。
- 4.1.2 由发包人提供的场地原始标高图。
- 4.2 设计文件的其他组成部分：
- 经发包人加盖公章认可的，与本工程各施工图纸相关的设计补充文件、施

数量的变更、图纸版本号或出图日期的变更),造成与作为合同附件的施工
图不同,承包人须按变更后的图纸进行施工,设计变更除按合同约定计价及
满足 16.1 款约定时可顺延工期外,承包人不得主张因施工图发生设计变更
的其他任何权利。

第五条 【承包范围】

5.1 本合同第四条【设计文件及其组成部分】的全部工程内容,除本合同第六条
约定的专业分包工程不属于承包人的承包范围外,其余均属于承包人的承
包范围,包括但不限于:

5.1.1 桩基工程、建筑工程、结构工程、门窗工程、安装工程、防水工程、室外
工程等。

5.1.2 本工程的施工期间降、排水,自基坑土石方工程施工开始起至设计单位要
求停止降排水之日止。降水工程结束之后进行降水管井封堵施工。

5.1.3 本工程与东方万汇城北区一期(万汇尊邸)项目地下室工程的衔接施工及
收边收口,包含北区一、二期交界处的支护结构(支护桩、传力板、H400
型钢立柱及底板、贴梁、底板加固牛腿等)的破除及其建筑垃圾的清理和
外运弃置。

5.1.4 本工程与地铁连接通道工程的衔接施工及收边收口,其施工方案必须报地
铁相关部门审批通过后方可施工。施工报批报审手续办理所需费用及地铁
结构监测费用等由承包人承担。

5.1.5 本工程综合管线 BIM 设计模型后续由发包人负责提供。承包人负责 BIM 深
化设计并承担深化设计的费用。深化设计过程须统筹各专业工程施工内容
及整合各专业承包人的意见,将各专业承包人的合理意见落实在深化图
中。深化设计成果须经发包人及 BIM 设计单位的确认同意,并作为设计文
件的组成部分,双方应加盖公章予以确认。综合管线 BIM 深化图纸与设计
文件有冲突的,以 BIM 深化图纸为准进行施工。如综合管线 BIM 深化图纸
与设计文件有工程量的量差,双方均不就此主张增、减工程量的计价及其
他权利。

5.1.6 雨水回收利用系统由承包人负责深化设计及施工。

5.1.7 各类设备用房、设备基础、化粪池、隔油池、混凝土水池、电缆沟(含设

备房内)、挡土墙、护坡、沉砂池等及其他配套工程。

- 5.2 承包人与专业分包工程施工界面划分详见附件 3，附件 3 所约定的承包人应负责施工的内容均属于承包人的承包范围。
- 5.3 设计文件及其组成部分未明确但属于承包人承包范围的包括但不限于：
 - 5.3.1 承包人为圆满完成本工程，按现行有关施工规范、地方规定或者施工需要而必须采取的环保、安全、文明、施工、技术等各种措施和设施设备。
 - 5.3.2 根据现场的施工安排和工艺、技术、方案、施工措施等需要的施工事项。
 - 5.3.3 与工程施工内容有直接或间接关系的各种前期、附属、辅助、零星、补充及扫尾的各项施工工程及事项。
 - 5.3.4 发包人因营销需要要求承包人负责实施的工作，承包人不得拒绝，包括但不限于：看楼通道的搭设、脚手架拆除及二次搭设，安全防护的搭设、临时供水供电等。
 - 5.3.5 负责临时围墙的管理、维护及修缮，若因发包人或政府有关部门要求对临时围墙进行拆改，由承包人负责根据发包人或有关政府部门的要求进行拆改，有关费用由承包人承担，承包人不得据此要求增加工程造价。
 - 5.3.6 若承包人为完成本工程须租赁场地，有关场地租赁费用由承包人自行承担。
 - 5.3.7 施工期间政府部门发出的变更或增加的安全文明施工措施的施工，按政府文件规定执行。承包人已考虑及清楚 2020 年春节前后爆发新型冠状病毒疫情，或后续发生类似新冠病毒疫情情形对本工程合同履行的影响及风险，一切因疫情影响所导致费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险，均已在下浮率中综合考虑，承包人不得向发包人提出任何工期或费用索赔。
- 5.4 承包人已详细阅读江苏建材地质工程勘察院于 2017 年 7 月 24 日编制的《东方万汇城北 B、C 组团项目岩土工程勘察报告》，已充分了解本工程现状及工程实际情况，承包人已充分考虑一切风险，因地质情况变化所产生的费用均已在下浮率中综合考虑。
- 5.5 发包人有权调整本合同所约定的工程承包范围，但合同约定的下浮率不变。具体工程承包范围调整以发包人的书面通知为准，承包人应于收到发包人通知书之日起及时按相关的变更进行施工，不得以任何理由拒绝。

- 7.5 包规费（含环保税费等）；
- 7.6 包装卸、包运输、包采保、包质保、包样品、包成品及半成品保护的费用；
- 7.7 包保险（含第三者意外伤害险）；
- 7.8 包检验试验、包验收合格费用；
- 7.9 包办理政府或有关单位相关手续须由承包人承担的费用；

以上承包方式所涉及的费用全部由承包人负责，还包括本合同条款中没有体现，施工中又必须发生的工程内容所需的所有费用及承包人为使本工程顺利通过竣工验收所须实施的费用，合同签订后，因政府政策、法律、法规等的调整导致的费用增加均由双方各自负责。

第八条 【工期】

- 8.1 总工期：本合同签订之前承包人已踏勘过工程现场，确认本工程现场已具备开工条件，同意按现状条件移交现场，双方现确认本合同工期严格按以下约定执行：

本工程分期进行施工，第一期工程为±0以下工程和8#、9#、10#、11#楼，第二期工程为7#楼。工程采用分期开工，同时竣工验收。

总工期：966个日历天

第一期工程开工日期：2020年10月16日

第二期工程暂定开工日期：2021年8月28日，第二期总工期650个日历天（第二期总工期650个日历天已包含在上述总工期966个日历天内）。

竣工日期：2023年6月9日

承包人必须在本合同签订后，于实际开工日期之前十天内办理完毕安检、质检等相关手续，双方共同办理施工许可证。开工日期为暂定日期，实际开工日期以监理人发出的开工通知为准，节点工期及竣工日期相应调整，但总工期966个日历天不变。

上述合同工期（按日历天计）已综合考虑了工程施工期的节假日、冬季、雨期施工、恶劣气候（其包括但不限于：强降雨、暴雪、风暴等）、政府部门因为举办、举行集会、庆典、国家公祭活动、中高考、体育运动会、环保、空气质量管控、民扰和扰民、其他政府原因等导致的停工或对施工的

综合总价未确定前，双方同意按合同暂定总价作为支付工程进度款的依据。

9.1 合同暂定总价：

经双方同意合同暂定总价为人民币¥560,000,000.00元(大写：伍亿陆仟万元整)。

其中：

桩基工程暂定总价为人民币¥45,000,000.00元（大写：肆仟伍佰万元整）；

桩基以外工程暂定总价为人民币¥515,000,000.00元（大写：伍亿壹仟伍佰万元整）。

9.2 合同固定综合总价：

合同固定综合总价按本合同约定的计价原则计价，自本工程第一期开工通知之日起计，承包人在120个日历天内编制计价完毕，报送工程造价给发包人审核，双方在120个日历天内核对并确认完毕。发包人、承包人在对工程造价核对确认完毕后10个日历天内，按双方签字确认完毕的总价作为合同固定综合总价，并签订补充协议。合同固定综合总价一经确定，双方不得更改，合同暂定总价视为无效。

本工程如未发生设计变更、现场签证、发包人调整承包范围、材料费调差、人工费调差的，则合同固定综合总价就是竣工结算价。

承包人报送给发包人的工程造价资料须包括工程造价计价书（电子版及盖章签字的纸质版）、工程量计算过程（包括建模算量及其他计量方法的电子版）。

特别说明：由于承包人原因（如报送工程造价给发包人审核时间延误、提出违反合同固定综合总价的计价原则的要求等），超过本工程第一期开工日期之日起240个日历天仍不能签订确定合同固定综合总价的补充协议的，视为承包人违约，发包人有权解除本合同，承包人不得据此向发包人主张任何权利。如发包人解除合同的，已完工程在质量经发包人、住建部门、监理单位、设计单位验收合格的情况下按本合同第9.3条至第9.8条进行结算，并按下浮率计算后工程造价的80%作为最终结算价。除前述已完工程结算款以外，发包人无需向承包人支付任何其他费用，承包人还应按下述约定承担违约赔偿责任。如发包人未解除合同的，视为双方一致同意按届时发包人单方计算的工程造价作为合同固定综合总价，承包人不得有异议。无论发包人是否解除合同，承包人均应按每天人民币10万元，向发包人承担延期签订确定合同固定综合总价补充协

附件 6 施工图纸

第二十九条 【声明】

发包人与承包人在本合同书以及各附件上盖章,表明双方均已完全了解并且理解本合同各条款及附件的内容及其含义,清楚并完全理解各自的法律责任。

第三十条 【其他】

30.1 本合同签订前,双方有关本合同签订过程中形成的各类书面文件,包括但不限于报价文件、会议记录、谈判纪要、图纸等,在本合同签订之后均归于无效。但根据本合同约定作为本合同附件的除外。

30.2 发包人、承包人双方对本合同均有保密义务,不得透露给第三方。

30.3 本合同未尽事宜,双方可通过协商另行签订书面协议。

30.4 本合同一式陆份,发包人执肆份、承包人执贰份,经双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效,均具有同等法律效力。

发包人:南京市东方置业房地产实业有限公司

承包人:深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托人:

或委托人:

签订日期:2020年10月23日

签订日期:2020年10月23日

单位工程竣工验收报告

工程名称： 东方·万汇城北二期（B、C组团项目）A---A-07

建设单位： 南京市万汇城置业有限公司



南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站制

工程概况	工程名称	东方.万汇城北区二期(B、C组团项目)A--A-07		工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	
	结构类型	框架、框剪结构	层 次	地上13层地下2层	建筑面积(m ²)	217142.83
	开工日期	2020年11月18日	竣工日期	2024年1月10日	验收日期	2024年2月27日
验收情况及内容	<p>我单位在 <u>东方.万汇城北区二期(B、C组团项目)</u> 项目部组织了本工程的竣工验收,建设、施工、设计、勘察、监理单位相关责任人员共同组成验收组。参建各方单位汇报均已完成合同约定,建设过程中均执行法律、法规和工程建设强制性标准。验收组现场审阅了工程档案资料和相关部门出具的认可文件,对工程实物质量进行检查评定。验收组认为该工程资料齐全有效,实体质量和使用功能符合图纸和规范要求,一致同意竣工验收合格。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前我单位根据相关法规程序办理规划许可证;选择资质符合规定的勘察、设计、施工、监理单位,并签订合同;依法申领工程建设项目施工许可证;设计文件审查批准;取得规划核实合格文件;竣工资料移交城建档案馆。</p>					
对勘察情况的评价	<p><u>中建材岩土工程江苏有限公司</u> 与我单位签订的合同已全部履行完成、严格按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察,提供的地质勘探报告与现场地质情况相符合。</p>					

对设计情况的评价	<p>南京金宸建筑设计有限公司 与我单位签订的合同已全部履行完成，设计文件根据地质勘察资料设计，符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，并经施工图审查合格。设计文件满足使用功能要求。</p>
对监理情况的评价	<p>江苏钟山工程建设咨询有限公司 承担该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制严格按照设计要求和强制性规范标准执行。</p>
对施工情况的评价	<p>深圳市建工集团股份有限公司 与我单位签订的合同已全部履行完成，施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程各分部分项质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。</p>
验收意见	<p>按图施工、符合规范要求、工程结构安全可靠、使用功能满足要求、质控资料齐全，一致同意竣工验收，验收合格。</p>
需整改的问题	<p>工程中存有不涉及结构安全和主要使用功能的其它一般质量问题，已整改完毕。</p>

验收单位及人员名单

分 组	姓 名	单 位	职务/职称	签 名
土 建 组	范吉英	南京市万汇城置业有限公司	项目负责人/高级工程师	范吉英
	庆光辉	中建材岩土工程江苏有限公司	项目负责人/高级建筑师	庆光辉
	陈跃伍	南京金宸建筑设计有限公司	项目负责人/高级建筑师	陈跃伍
	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人/高级工程师	张超
	麻晓勇	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	麻晓勇
	潘网明	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人/高级工程师	潘网明
	袁永亮	江苏钟山工程建设咨询有限公司	总监理工程师/工程师	袁永亮
	吴雄	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目负责人/高级工程师	吴雄
	邱力争	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人/工程师	邱力争
	安 装 组	夏松	中外建工程建设有限责任公司	项目负责人/高级工程师
陈明		深圳华瑞达装饰集团有限公司	项目负责人/高级工程师	陈明
尹发元		南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	尹发元
易水泉		南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	易水泉
杨开新		南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	杨开新
宋亚利		广东富盈建设有限公司	项目负责人/工程师	宋亚利
张宝兵		江苏钟山工程建设咨询有限公司	工程师	张宝兵

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东方.万汇城北区二期(B、C组团项目) 7#楼	结构类型/层次	框架-剪力墙结构 地上: 13层 地下: 2层	层数/建筑面积	地上: m ² 地下: m ²
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	单位技术负责人	张俊国	开/竣工日期	2020年11月/8日
项目负责人	张超	项目技术负责人	潘网明	完工日期	2024年1月/0日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		各专业分部工程质量验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料齐全符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查符合 要求, 抽查结果满足使用功能	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收评价为好.	
综合验收结论		符合要求			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
 (公章) 320113114007 2024年2月2日		 (公章) 2024年2月2日		 (公章) 2024年2月2日	
		设计单位		勘察单位	
		项目负责人:		项目负责人:	
		 (公章) 320105110103 2024年2月2日		 (公章) 3202153770307 2024年2月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

000079

单位工程竣工验收报告

工程名称: 东方·万汇城北二期 (B、C 组团项目) A---A-08

建设单位: 南京市万汇城置业有限公司



南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站制

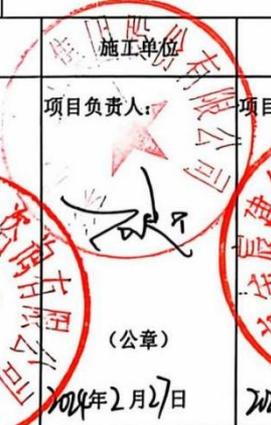
工程概况	工程名称	东方.万汇城北区二期 (B、C 组团项目) A--A-08		工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道 8 号	
	结构类型	框架、框剪结构	层 次	地上 4 层	建筑面积(m ²)	27253.93
	开工日期	2020 年 11 月 18 日	竣工日期	2024 年 1 月 10 日	验收日期	2024 年 2 月 27 日
验收情况及内容	<p>我单位在 <u>东方.万汇城北区二期 (B、C 组团项目)</u> 项目部 组织了本工程的竣工验收，建设、施工、设计、勘察、监理单位相关责任人员共同组成验收组。参建各方单位汇报均已完成合同约定，建设过程中均执行法律、法规和工程建设强制性标准。验收组现场审阅了工程档案资料和相关部门出具的认可文件，对工程实物质量进行检查评定。验收组认为该工程资料齐全有效，实体质量和使用功能符合图纸和规范要求，一致同意竣工验收合格。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前我单位根据相关法规程序办理规划许可证；选择资质符合规定的勘察、设计、施工、监理单位，并签订合同；依法申领工程建设项目施工许可证；设计文件审查批准；取得规划核实合格文件；竣工资料移交城建档案馆。</p>					
对勘察情况的评价	<p><u>中建材岩土工程江苏有限公司</u> 与我单位签订的合同已全部履行完成、严格按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察，提供的地质勘探报告与现场地质情况相符合。</p>					

对设计情况的评价	<p>南京金宸建筑设计有限公司与我单位签订的合同已全部履行完成，设计文件根据地质勘察资料设计，符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，并经施工图审查合格。设计文件满足使用功能要求。</p>
对监理情况的评价	<p>江苏钟山工程建设咨询有限公司承担该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制严格按照设计要求和强制性规范标准执行。</p>
对施工情况的评价	<p>深圳市建工集团股份有限公司与我单位签订的合同已全部履行完成，施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程各分部分项质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。</p>
验收意见	<p>按图施工、符合规范要求、工程结构安全可靠、使用功能满足要求、质控资料齐全，一致同意竣工验收，验收合格。</p>
需整改的问题	<p>工程中存有不涉及结构安全和主要使用功能的其它一般质量问题，已整改完毕。</p>

验收单位及人员名单

分 组	姓 名	单 位	职务/职称	签 名
土 建 组	范吉英	南京市万汇城置业有限公司	项目负责人/高级工程师	范吉英
	庆光辉	中建材岩土工程江苏有限公司	项目负责人/高级建筑师	庆光辉
	陈跃伍	南京金宸建筑设计有限公司	项目负责人/高级建筑师	陈跃伍
	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人/高级工程师	张超
	麻晓勇	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	麻晓勇
	潘网明	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人/高级工程师	潘网明
	袁永亮	江苏钟山工程建设咨询有限公司	总监理工程师/工程师	袁永亮
	吴雄	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目负责人/高级工程师	吴雄
安 装 组	邱力争	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人/工程师	邱力争
	夏松	中外建工程建设有限责任公司	项目负责人/高级工程师	夏松
	陈明	深圳华瑞达装饰集团有限公司	项目负责人/高级工程师	陈明
	尹发元	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	尹发元
	易水泉	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	易水泉
	杨开新	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	杨开新
	宋亚利	广东富盈建设有限公司	项目负责人/工程师	宋亚利
	张宝兵	江苏钟山工程建设咨询有限公司	工程师	张宝兵

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）8#楼	结构类型/层次	框架-剪力墙结构 地上：4层 地下：2层	层数/建筑面积	地上： 地下：
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	单位技术负责人	张俊国	开/竣工日期	2020年11月18日
项目负责人	张超	项目技术负责人	潘网明	完工日期	2024年1月10日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		各专项分部工程质量验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		质量控制资料齐全，符合要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查符合要求，抽查结果满足使用功能。	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收评价为好。	
综合验收结论		符合要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  （公章） 2024年2月7日	总监理工程师：  （公章） 2024年2月7日	项目负责人：  （公章） 2024年2月7日	项目负责人：  （公章） 2024年1月21日	项目负责人：  （公章） 2024年2月7日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

000074

单位工程竣工验收报告

工程名称: 东方·万汇城北二期 (B、C 组团项目) A---A-09

建设单位: 南京市万汇城置业有限公司



南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站制

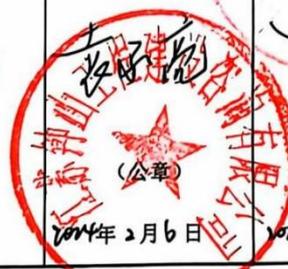
工程概况	工程名称	东方.万汇城北区二期(B、C组团项目)A---A-09		工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	
	结构类型	框架、框剪结构	层 次	地上 26 层	建筑面积(m ²)	26664.67
	开工日期	2020年11月18日	竣工日期	2024年1月10日	验收日期	2024年2月6日
验收情况及内容	<p>我单位在 <u>东方.万汇城北区二期(B、C组团项目)项目部</u> 组织了本工程的竣工验收,建设、施工、设计、勘察、监理单位相关责任人员共同组成验收组。参建各方单位汇报均已完成合同约定,建设过程中均执行法律、法规和工程建设强制性标准。验收组现场审阅了工程档案资料和相关管理部门出具的认可文件,对工程实物质量进行检查评定。验收组认为该工程资料齐全有效,实体质量和使用功能符合图纸和规范要求,一致同意竣工验收合格。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前我单位根据相关法规程序办理规划许可证;选择资质符合规定的勘察、设计、施工、监理单位,并签订合同;依法申领工程建设项目施工许可证;设计文件审查批准;取得规划核实合格文件;竣工资料移交城建档案馆。</p>					
对勘察情况的评价	<p><u>中建材岩土工程江苏有限公司</u> 与我单位签订的合同已全部履行完成、严格按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察,提供的地质勘探报告与现场地质情况相符合。</p>					

<p>对设计情况的评价</p>	<p>南京金宸建筑设计有限公司_与我单位签订的合同已全部履行完成,设计文件根据地质勘察资料设计,符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准,并经施工图审查合格。设计文件满足使用功能要求。</p>
<p>对监理情况的评价</p>	<p>江苏钟山工程建设咨询有限公司承担该工程的监理工作,在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责,按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制严格按照设计要求和强制性规范标准执行。</p>
<p>对施工情况的评价</p>	<p>深圳市建工集团股份有限公司_与我单位签订的合同已全部履行完成,施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程各分部分项质控资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准。</p>
<p>验收意见</p>	<p>按图施工、符合规范要求、工程结构安全可靠、使用功能满足要求、质控资料齐全,一致同意竣工验收,验收合格。</p>
<p>需整改的问题</p>	<p>工程中存有不涉及结构安全和主要使用功能的其它一般质量问题,已整改完毕。</p>

验收单位及人员名单

分 组	姓 名	单 位	职务/职称	签 名
土 建 组	范吉英	南京市万汇城置业有限公司	项目负责人/高级工程师	范吉英
	庆光辉	中建材岩土工程江苏有限公司	项目负责人/高级建筑师	庆光辉
	陈跃伍	南京金宸建筑设计有限公司	项目负责人/高级建筑师	陈跃伍
	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人/高级工程师	张超
	麻晓勇	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	麻晓勇
	潘网明	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人/高级工程师	潘网明
	袁永亮	江苏钟山工程建设咨询有限公司	总监理工程师/工程师	袁永亮
	吴雄	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目负责人/高级工程师	吴雄
安 装 组	邱力争	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人/工程师	邱力争
	夏松	中外建工程建设有限责任公司	项目负责人/高级工程师	夏松
	陈明	深圳华瑞达装饰集团有限公司	项目负责人/高级工程师	陈明
	尹发元	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	尹发元
	易水泉	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	易水泉
	杨开新	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	杨开新
	宋亚利	广东富盈建设有限公司	项目负责人/工程师	宋亚利
	张宝兵	江苏钟山工程建设咨询有限公司	工程师	张宝兵

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）9#楼	结构类型/层次	框架-剪力墙结构 地上：26层 地下：2层	层数/建筑面积	地上：26664.67 m ² 地下： / m ²
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	单位技术负责人	张俊国	开/竣工日期	2020年11月18日
项目负责人	张超	项目技术负责人	潘网明	完工日期	2024年1月10日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		各分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		质量控制资料齐全，符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查符合规定，抽查结果满足使用功能	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收评定为好	
综合验收结论		合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  2024年2月6日	总监理工程师：  2024年2月6日	项目负责人：  2024年2月6日	项目负责人：  2024年2月6日	项目负责人：  2024年2月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

单位工程竣工验收报告

工程名称： 东方·万汇城北二期（B、C组团项目）A---A-10

建设单位： 南京市万汇城置业有限公司



南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站制

工程概况	工程名称	东方.万汇城北区二期(B、C组团项目)A--A-10		工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	
	结构类型	框架、框剪结构	层 次	地上28层	建筑面积(m ²)	28395.29
	开工日期	2020年11月18日	竣工日期	2024年1月10日	验收日期	2024年2月6日
验收情况及内容	<p>我单位在 <u>东方.万汇城北区二期(B、C组团项目)</u> 项目部组织了本工程的竣工验收,建设、施工、设计、勘察、监理单位相关责任人员共同组成验收组。参建各方单位汇报均已完成合同约定,建设过程中均执行法律、法规和工程建设强制性标准。验收组现场审阅了工程档案资料和相关管理部门出具的认可文件,对工程实物质量进行检查评定。验收组认为该工程资料齐全有效,实体质量和使用功能符合图纸和规范要求,一致同意竣工验收合格。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前我单位根据相关法规程序办理规划许可证;选择资质符合规定的勘察、设计、施工、监理单位,并签订合同;依法申领工程建设项目施工许可证;设计文件审查批准;取得规划核实合格文件;竣工资料移交城建档案馆。</p>					
对勘察情况的评价	<p><u>中建材岩土工程江苏有限公司</u> 与我单位签订的合同已全部履行完成、严格按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察,提供的地质勘探报告与现场地质情况相符合。</p>					

对设计情况的评价	<p>南京金宸建筑设计有限公司与我单位签订的合同已全部履行完成，设计文件根据地质勘察资料设计，符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，并经施工图审查合格。设计文件满足使用功能要求。</p>
对监理情况的评价	<p>江苏钟山工程建设咨询有限公司承担该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制严格按照设计要求和强制性规范标准执行。</p>
对施工情况的评价	<p>深圳市建工集团股份有限公司与我单位签订的合同已全部履行完成，施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程各分部分项质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。</p>
验收意见	<p>按图施工、符合规范要求、工程结构安全可靠、使用功能满足要求、质控资料齐全，一致同意竣工验收，验收合格。</p>
需整改的问题	<p>工程中存有不涉及结构安全和主要使用功能的其它一般质量问题，已整改完毕。</p>

验收单位及人员名单

分组	姓名	单位	职务/职称	签名
土 建 组	范吉英	南京市万汇城置业有限公司	项目负责人/高级 工程师	范吉英
	庆光辉	中建材岩土工程江苏有限公司	项目负责人/高级 建筑师	庆光辉
	陈跃伍	南京金宸建筑设计有限公司	项目负责人/高级 建筑师	陈跃伍
	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人/高级 工程师	张超
	麻晓勇	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	麻晓勇
	潘网明	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人/高级 工程师	潘网明
	袁永亮	江苏钟山工程建设咨询有限公司	总监理工程师/工 程师	袁永亮
	吴雄	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目负责人/高级 工程师	吴雄
	邱力争	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人/工 程师	邱力争
	安 装 组	夏松	中外建工程建设有限责任公司	项目负责人/高级 工程师
陈明		深圳华瑞达装饰集团有限公司	项目负责人/高级 工程师	陈明
尹发元		南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	尹发元
易水泉		南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	易水泉
杨开新		南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	杨开新
宋亚利		广东富盈建设有限公司	项目负责人/工 程师	宋亚利
张宝兵		江苏钟山工程建设咨询有限公司	工程师	张宝兵

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东方·万汇城北二期（B、C组团项目）10#楼	结构类型/层次	框架-剪力墙结构 地上：28层 地下：2层	层数/建筑面积	地上：28395.09 m ² 地下： / m ²
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	单位技术负责人	张俊国	开/竣工日期	2020年11月18日
项目负责人	张超	项目技术负责人	潘网明	完工日期	2024年1月10日
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		各分部工程验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		质量控制资料齐全符合规范。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查符合规范要求，抽查结果满足使用功能。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收评价为好。	
综合验收结论		合格。			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人：  2024年2月6日		总监理工程师：  2024年2月6日		项目负责人：  2024年2月6日	
				设计单位	
				项目负责人：  2024年2月6日	
				勘察单位	
				项目负责人：  2024年2月6日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

000072

单位工程竣工验收报告

工程名称： 东方·万汇城北二期(B、C组团项目) A---A-11

建设单位： 南京市万汇城置业有限公司



南京江北新区建设和交通工程质量安全监督站制

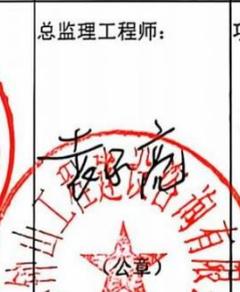
工程概况	工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）A---A-11		工程地址	江北新区-顶山街道-浦口大道8号	
	结构类型	框架、框剪结构	层 次	地上9层	建筑面积(m ²)	6875.64
	开工日期	2020年11月18日	竣工日期	2024年1月10日	验收日期	2024年2月6日
验收情况及内容	<p>我单位在<u>东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）项目部</u>组织了本工程的竣工验收，建设、施工、设计、勘察、监理单位相关责任人员共同组成验收组。参建各方单位汇报均已完成合同约定，建设过程中均执行法律、法规和工程建设强制性标准。验收组现场审阅了工程档案资料和相关部門出具的认可文件，对工程实物质量进行检查评定。验收组认为该工程资料齐全有效，实体质量和使用功能符合图纸和规范要求，一致同意竣工验收合格。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前我单位根据相关法规程序办理规划许可证；选择资质符合规定的勘察、设计、施工、监理单位，并签订合同；依法申领工程建设项目施工许可证；设计文件审查批准；取得规划核实合格文件；竣工资料移交城建档案馆。</p>					
对勘察情况的评价	<p><u>中建材岩土工程江苏有限公司</u>与我单位签订的合同已全部履行完成、严格按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察，提供的地质勘探报告与现场地质情况相符合。</p>					

对设计情况的评价	<p>南京金宸建筑设计有限公司与我单位签订的合同已全部履行完成，设计文件根据地质勘察资料设计，符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，并经施工图审查合格。设计文件满足使用功能要求。</p>
对监理情况的评价	<p>江苏钟山工程建设咨询有限公司承担该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制严格按照设计要求和强制性规范标准执行。</p>
对施工情况的评价	<p>深圳市建工集团股份有限公司与我单位签订的合同已全部履行完成，施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程各分部分项质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。</p>
验收意见	<p>按图施工、符合规范要求、工程结构安全可靠、使用功能满足要求、质控资料齐全，一致同意竣工验收，验收合格。</p>
需整改的问题	<p>工程中存有不涉及结构安全和主要使用功能的其它一般质量问题，已整改完毕。</p>

验收单位及人员名单

分 组	姓 名	单 位	职务/职称	签 名
土 建 组	范吉英	南京市万汇城置业有限公司	项目负责人/高级 工程师	范吉英
	庆光辉	中建材岩土工程江苏有限公司	项目负责人/高级 建筑师	庆光辉
	陈跃伍	南京金宸建筑设计有限公司	项目负责人/高级 建筑师	陈跃伍
	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人/高级 工程师	张超
	麻晓勇	南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	麻晓勇
	潘网明	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人/高级 工程师	潘网明
	袁永亮	江苏钟山工程建设咨询有限公司	总监理工程师/工 程师	袁永亮
	吴雄	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目负责人/高级 工程师	吴雄
	邱力争	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人/工 程师	邱力争
	安 装 组	夏松	中外建工程建设有限责任公司	项目负责人/高级 工程师
陈明		深圳华瑞达装饰集团有限公司	项目负责人/高级 工程师	陈明
尹发元		南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	尹发元
易水泉		南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	易水泉
杨开新		南京市万汇城置业有限公司	专业经理/工程师	杨开新
宋亚利		广东富盈建设有限公司	项目负责人/工 程师	宋亚利
张宝兵		江苏钟山工程建设咨询有限公司	工程师	张宝兵

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	东方·万汇城北区二期（B、C组团项目）11#楼	结构类型/层次	框架结构 地上：9层 地下：2层	层数/建筑面积	地上：6875 m ² 地下：/ m ²
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	单位技术负责人	张俊国	开/竣工日期	2020年11月18日
项目负责人	张超	项目技术负责人	潘网明	完工日期	2021年1月10日
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积	/ m ²
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		各分部工程，经质量验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		质量控制资料齐全，符合要求。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能经核查符合规定，抽查结果满足使用功能。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收评价为好。	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  2021年2月6日	总监理工程师：  2021年2月6日	项目负责人：  2021年2月6日	项目负责人：  2021年2月6日	项目负责人：  2021年2月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

000057

三、技术负责人情况

3.1 技术负责人情况

姓名	黄建红	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	362330198707030719	手机号码	13924606448
参加工作时间	2014.07.01	从事技术负责人年限	6年		
技术负责人 资格证书编号	职称证：2303001128832				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
技术负责人 基本情况	工作年限（自参加工作时间起计）	10年	毕业证：P92		
	具备的职称或注册资格等	建筑施工高级工程师	职称证：P93		



广东省职称证书

姓名：黄建红

身份证号：362330198707030719



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术负责人任职情况说明

致招标人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工总承包工程投标项目技术负责人任职情况，我方作出如下说明：

我方投标项目技术负责人姓名：黄建红，身份证号：362330198707030719，具备建筑施工高级工程师（证号：2303001128832）职称，工作经验10年，在我司担任项目技术负责人职位达6年，该项目技术负责人符合该项目所要求的资格条件，完全具备招标文件对项目技术负责人任职资格的要求。

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：黄南星

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号

讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮政编码：518057 电话：0755-83619888 传真：0755-83589360

2024 年 12 月 20 日

3.2 技术负责人业绩 1

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	乐普大厦项目施工总承包工程	2021.05	55000.00
建设单位	乐普（深圳）国际发展有限公司		
建设地址	深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082		
工程内容	<p>项目概况：总建筑面积 221701.48 m²。项目用地性质为 M0，新建两栋 150 米超高层，地下室为四层。其中研发办公面积 117860 m²，宿舍 15520 m²，商业面积 5000 m²，物业用房 280 m²。</p> <p>承包范围：包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程等。</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩	是	中标通知书：P97 合同关键页：P98-102 竣工验收报告：P103-108 获奖证书：P109
	是否体现为技术负责人业绩	是	竣工验收报告：P107

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(1)乐普大厦项目施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

我司组织招标的乐普大厦项目总承包工程，经评标委员会审定，已于2018年10月31日完成全部招标工作程序，现确定贵公司为中标单位。

贵公司在本项目的总承包工程中标价款为：按深圳现行计量及计价标准定额下浮17.5%（其中消防工程下浮30%）。具体计量及计价依据以合同条款为准。

工期：820日历天，具体以审批进度计划执行、质量标准省优、市优。

请贵公司接到此中标通知书后，于2019年01月31日前来我公司（地址：深圳市南山区西丽街道石鼓路与打石三路交汇处乐普大厦项目部）就签订合同等相关事宜进行磋商并依据招标文件要求提交履约担保。

中标人无正当理由逾期不与招标人订立合同的；在签订合同时向招标人提出附加条件；或者不按照招标文件要求提交履约保证金的。取消其中标资格，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，应当对超过部分予以赔偿；没有提交投标保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。

招标人（盖章）：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：忠杰

联络人姓名：李世意 电话：18126036880 E-MAIL：l1shiyi@lepu-medical.com

日期：2018年12月29日

乐普大厦项目施工总承包工程合同

合同编号： LPGJ-JA-022

乐普大厦项目 施工总承包工程合同

工程名称： 乐普大厦项目施工总承包工程

工程地点： 深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082

发 包 方： 乐普(深圳)国际发展中心有限公司

承 包 方： 深圳市建工集团股份有限公司

乐普大厦项目施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

工程名称（以下简称本工程）：乐普大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082 宗地

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082。用地性质为 M0，总占地面积为 16384.44 平方米，计容面积不超过 138660 平方米，其中研发办公面积 117860 平方米、宿舍 15520 平方米、商业面积 5000 平方米、物业用房 280 平米。新建两栋 150 米超高层，地下室为四层。

1.2 乙方承包范围：

1.2.1 经甲方确认的施工图纸及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围除下述“乙方承包范围的其它约定”外，均按本合同第二部分合同专用条款执行。

1.2.2 乙方承包范围的其它约定：无。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 质量标准及安全文明施工标准

2.1 乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

2.2 乙方须确保本项目工程质量达到 合格 的工程标准。整体工程须取得 广东省优质工程奖。

3 工期要求：

3.1 开工、竣工日期:

3.1.1 计划开工日期: 2019 年 03 月 01 日。

3.1.2 计划竣工日期: 2021 年 05 月 31 日。

3.1.3 工期总日历天数: 820 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,具体开工时间以开工令为准。

3.1.4 本合同提供的本工程工期节点为预估工期节点,甲方有权根据市场情况要求乙方赶工,所有赶工所发生的措施费用均已在合同价款中综合考虑,结算时不因任何因素调整。乙方也不得以甲方未办理相关手续、工期调整或不能一次移交场地等任何理由为由提出误工费、赶工费等相关费用的索赔。

3.2 主要工期节点要求如下:

A 塔楼 (东塔楼)	
主要节点名称	时间节点
开工时间	
负二层底板	
正负零	
第八层顶板完成	
第十六层顶板完成	
第二十四层顶板完成	
结构封顶	
全部外架拆除、水电安装及抹灰完成	
B 塔楼 (西塔楼)	
主要节点名称	时间节点
开工时间	2019.03.01
负二层底板	
正负零	
第八层顶板完成	
第十六层顶板完成	

第二十四层顶板完成	
结构封顶	
全部外架拆除、水电安装及抹灰完成	
竣工验收	
交楼	
备注：详细节点计划另行协议约定。	

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的本塔楼中最后一项工作的完成时间（除非该项另有说明）。

3.3 A、B 塔楼开工时间相差不超过 2 个月的，甲乙双方同意不调整工期；A、B 塔楼开工时间相差超过 2 个月的，则后开工的塔楼按 N-2 个月时间进行工期顺延（N 为相差月数）。

4 工程价款及相关约定：

4.1 本工程暂定总价为人民币：伍亿伍千万元整（小写：¥ 550000000.00 元）。具体组成详见附件《乐普大厦项目工程分判及采购规划》中的“总包施工项目”。

以上合同价款为暂定价格，不作为合同最终结算价款及支付进度款依据。乙方收到完整有效施工图后 60 个工作日内与甲方按本合同约定的结算原则及承包范围核对完成施工图预算，以“补充协议”方式对本合同价款予以完善。此“补充协议”中经双方确认的施工图预算作为合同结算及支付工程进度款的依据。如因乙方原因，未能在 60 个工作日内完成核对工作的，甲方有权暂停工程进度款的支付，直到核定并签订“补充协议”为止。

4.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

序号	分项名称	建筑工程、建筑装饰工程、安装工程、市政工程、园林工程
1	执行计价标准	《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016），《2016 深圳市建筑装配式工程消耗量定额》，《2003 年深圳市装饰工程消耗量标准》（2014 机械），《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》（2014 机械），《深圳市市政工程综合价格（2017）》，《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014 机械），《深圳市园林绿化工程消耗量定额》（2017）
2	取费程式及管理费、利润、规费费率标准	1、《深圳建设工程计价规程》（2017）及市建设工程造价管理站发布的补充规范； 2、《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率（深建价[2018]25 号文，关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》）； 3、措施费按投标函附件中《措施项目计价原则》执行。
3	材料费用计价标准	1、认质认价材料：在《深圳市建设工程价格信息》中无信息价的材料设备按附件《认质认价管理办法》执行； 2、甲指乙购材料：甲方确定品牌乙方采购； 3、乙购材料：2019 年第 3 期《深圳市建设工程价格信息》。

- (6) 双方谈判记录
- (7) 乙方投标文件（含清单）
- (8) 甲方招标答疑文件
- (9) 甲方招标文件（含图纸）

20 其它

- 20.1 本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 20.2 本合同经双方签字盖章后生效；双方权利、义务履行完毕后本合同终止。
- 20.3 本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，具有同等效力。
- 20.4 双方承诺：双方另行签订的报建合同（本合同对应的报建合同的名称以甲方指定的具体报建合同的准确名称为准）仅用于工程报建，不影响乙方按照本合同所需承担义务、责任和工作，如果报建合同的内容与本合同内容有抵触之处，以本合同为准。
- 乙方承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按结算价之 10%扣除乙方之价款。
- 20.5 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

（以下无正文）

发包方（公章）：乐普（深圳）国际发展



法定代表人/授权委托人：_____

[Handwritten signature]

承包方（公章）：深圳市建工集团股份



法定代表人/授权委托人：_____

[Handwritten signature]

电 话： 0755-86565872

电 话： 0755-83970046

合同订立地点：中国·广东·深圳

合同订立时间：2019年01月15日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：乐普大厦（基础工程）
乐普大厦主体工程

验收日期：2023年01月13日

建设单位（盖章）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	乐普大厦（基础工程）、乐普大厦主体工程			
工程地点	南山区西丽留仙洞总部基地兴科路与同发南路交汇处东北角	建筑面积	221701.48m ²	工程造价 55000万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：A座：32层 B座：33层 地下：5层	
施工许可证号	4403002017026802 2017-440300-35-03-08522801	监理许可证号	/	
开工日期	2019年05月30日	验收日期	2023年01月13日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170225-02 Q44030120170225-03	
建设单位	乐普（深圳）国际发展中心有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵希虎
副组长	李义刚、刘志超、赵焱
组员	黄鹤鸣、康巨人、崔士忠、曹济捷、谢春华、闫秀琴、黄建红、姚炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹济捷	谢春华、黄建红、姚炜、李文杰
建筑设备安装工程	闫秀琴	陈峥博、郭虎、张伟
工程质控资料	邹涛	冯高艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵希虎	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	执行经理	/	
2	刘志超	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	工程部经理	/	
3	袁辉	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	物业负责人	/	
4	赵焱	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	招采经理	/	
5	陈创	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	土建工程师	/	
6	李义刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	注册监理工程师	
7	曹济捷	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	注册监理工程师	
8	谢春华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
9	闫秀芹	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
10	张伟	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
11	王浩顺	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
12	凌康伟	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
13	邹涛	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责	注册土木工程师（岩土）	
15	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责	高级工程师	
16	黄源	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	中级工程师	
17	张晓英	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	中级工程师	
18	魏延超	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	高级工程师	
19	黄国煊	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	中级工程师	
20	崔士忠	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
21	黄建红	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
22	孔奇	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	
23	姚炜	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	土建施工员	
24	李文杰	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管	土建质量员	
25	冯高艺	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	土建资料员	
26	李小霞	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	土建资料员	
27	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	
28	陈鑫禄	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
29	姚浩	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
30	王玺	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
31	义涛	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	中级工程师	
32	吴智锋	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理	/	

电气

李院 深圳市建工集团股份有限公司

机电经理 中叔带 郭虎



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

乐普大厦（基础工程、乐普大厦主体工程-地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装、智能建筑分部工程、燃气工程经过近三年的施工，目前已全部完成了各个分部工程的各项内容，各主体单位按有关评定标准对各个分部质量验收合格，竣工文件已按有关规定完成，具备了工程竣工验收条件，各主体单位一致认为工程竣工验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月13日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年1月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月13日
--	--	---	---	--



获奖证书
深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **乐普大厦主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二二年八月

3.2 技术负责人业绩 2

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	寰侨商务大厦施工总承包工程	2022.12	35000.00
建设单位	深圳市晶发实业(集团)有限公司		
建设地址	深圳市南山区深云路 534-2-8101		
工程内容	<p>项目概况：建筑用地面积 9031.94 m²，基坑支护周长 378.9m，基坑开挖面积约 8281.81 m²，基坑底绝对高程 18.55m。总建筑面积约 78021.01 m²，设置地下室 3 层、裙楼小型商业服务设施，塔楼 33 层，建筑高度 151.9m。</p> <p>承包范围：包括但不限于土方工程(垫层、承台等部分)、基础工程、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、精装修、二次装饰装修工程、防水工程、幕墙工程、给排水及电气安装工程、消防工程、人防及防雷工程、电梯工程、室外环境工程、通风工程、智能化系统工程等其他配套工程。</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩	是	合同关键页：P111-115 竣工验收报告：P116-124 获奖证书：P125
	是否体现为技术负责人业绩	是	竣工验收报告：P121

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(2) 寰侨商务大厦施工总承包工程
合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	110.850	1	

正本

工程编号: S-2019-K70-502593
合同编号: BH-GC-012

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 寰侨商务大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区深云路 534-2-8101

发 包 人: 深圳市晶发实业(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市晶发实业(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 寰侨商务大厦(原“南山区晶发新能源地块城市更新项目”)

工程地点: 深圳市南山区深云路 534-2-8101

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0387号

工程规模及特征: 建筑用地面积 9031.94m², 基坑支护周长约 378.9m, 基坑开挖面积约 8281.81m², 基坑底绝对高程 18.55m。总建筑面积约 78021.01m², 设置地下室 3 层、裙楼小型商业服务设施, 塔楼 33 层, 建筑高度 151.9m。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围土方工程(垫层、承台等部分)、基础工程、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、精装修、二次装饰装修工程、防水工程、幕墙工程、给排水及电气安装工程、消防工程、人防及防雷工程、电梯工程、室外环境工程、通风工程、智能化系统工程等其他配套工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2020年06月10日；

计划竣工日期：2022年07月20日；

合同工期总日历天数 770 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：结构优质、竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币（大写）暂定叁亿伍仟万元整（¥350,000,000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）暂定捌佰柒拾伍万元整（¥8,750,000.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月1日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码：91440300279267908D

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8101

邮政编码：518000

法定代表人：李汉发

委托代理人：

电话：0755-82536823

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002887161901

组织机构代码：91440300192189548K

地址：深圳市南山区讯美科技广场

邮政编码：518000

法定代表人：魏俊

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 寰侨商务大厦

验收日期: 2022年12月15日

建设单位 (盖章): 深圳市晶发实业(集团)有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03 -10326502	项目代码	S-2019-K70-502593
项目名称	南山区沙河街道晶 发新能源城市更新	项目曾用名	
工程地点	高发社区深云西二路与深云西四路东北角		
建筑面积	77840.76	工程造价	35000 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	33
立项批准 文号	2019-440305-70-03 -103265	宗地号	T407-0032
用地规划许 可证号	地字第 440305202000002 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2020-0004(改1)
施工许 可证号	2020-1271	监理许可证号	E244066338
开工日期	2020-08-20	验收日期	2022-12-10
监督单位	深圳市南山区建设 工程质量监督检验	监督编号	2020076
建设单位	深圳市晶发实业(集团)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	万黎明
副组长	姚贞强
组员	王靖、李晖、龚旭亚、卓建财

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宜令	程洪喜、陈果毅、袁昌桥、冯志锋、刘李炆、崔雅明、徐睿勇、黄建红、郑金焕
建设设备安装工程	徐卫昌	唐水文、郭静、白孔军、隆四杰、陈古兵
通讯、燃气等专业工程	秦海生	郭虎、徐大鹤、于鹏飞、陈古兵、易樱壕
工程质控资料	钞璐	罗文海、王永明、洗誉景、李永鸿、义涛、刘文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：襄侨商务大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 113 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市晶发实业(集团)有限公司	项目负责人	工程师	万黎明
2	秦海生	深圳市晶发实业(集团)有限公司	暖通工程师	工程师	秦海生
3	徐卫昌	深圳市晶发实业(集团)有限公司	机电工程师	工程师	徐卫昌
4	张宜令	深圳市晶发实业(集团)有限公司	土建工程师	工程师	张宜令
5	袁昌桥	深圳市晶发实业(集团)有限公司	幕墙工程师	工程师	袁昌桥
6	钞璐	深圳市晶发实业(集团)有限公司	资料员	工程师	钞璐
7	姚贞强	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师	高级工程师	姚贞强
8	刘李炆	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	刘李炆
9	唐水文	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	唐水文
10	李晖	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	李晖
11	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
12	冯志锋	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	冯志锋
13	郭静	筑博设计股份有限公司	电气设计师	工程师	郭静
14	白孔军	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	白孔军
15	于鹏飞	筑博设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	于鹏飞
16	张强	深圳广晨幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	张强
17	朱涛	深圳广晨幕墙科技有限公司	生产经理	工程师	朱涛
18	代平	深圳市美兆环境股份有限公司	项目负责人	工程师	代平
19	张文斌	深圳市创捷科技有限公司	项目负责人	工程师	张文斌

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	王靖
21	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	初级工程师	陈果毅
22	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	土建工程师	程洪喜
23	卓建财	深圳市建工集团股份有限公司	事业部副总	工程师	卓建财
24	洗誉景	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	洗誉景
25	王永明	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	王永明
26	崔雅明	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	初级工程师	崔雅明
27	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	徐睿勇
28	隆四杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级工程师	隆四杰
29	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	事业部机电经理	工程师	郭虎
30	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	事业部工程技术部经理	工程师	罗文海
31	徐大鹤	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	工程师	徐大鹤
32	陈古兵	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	初级工程师	陈古兵
33	易樱壕	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	初级工程师	易樱壕
34	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	技术部副部长	工程师	李永鸿
35	义涛	深圳市建工集团股份有限公司	报建工程师	工程师	义涛
36	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	刘文
37	黄建红	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	工程师	黄建红
38	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	工程师	郑金焕

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	未涉及该专项工程
10	涉及国家安全事项的建设 项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	同意验收通过
13	住宅信报箱	未涉及该专项工程
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2022年12月15日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2022年12月20日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> </p> <p style="text-align: right;">2022年12月20日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p> </p> <p style="text-align: right;">2022年12月20日</p> <p> </p> <p style="text-align: right;">2022年12月20日</p>

获奖证书
2023年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
寰侨商务大厦施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)330A号

二〇二三年十二月十八日



3.2 技术负责人业绩 3

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	商业、住宅楼工程 3 幢(自编荔港南湾南区二期第 12-14 栋)	2018. 10	92832. 00
建设单位	广州市荔港南湾房地产开发有限公司		
建设地址	广州市荔湾区南岸路		
工程内容	<p>项目概况：总建筑面积约 131186 m²，其中 12 栋地上 15 层，建筑面积约 972 m²，13 栋地上 53 层，建筑面积约 42079 m²，14 栋地上 53 层，建筑面积约 47309 m²，商业建筑面积约 384 m²，地下室 2 层，建筑面积约 31689 m²。</p> <p>承包范围：包括但不限于场地清理，地下室外围和地下室顶板上的回填，主体结构工程(原中建三局已施工部分除外)，主体建筑工程，粗装修工程，防水工程，主体各专业管道预留孔洞、铁件预埋工程，室内烟道安装，给排水工程，电气工程，临时围墙拆除，施工道路及垃圾外运等。</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为准)的类似项目业绩	是	中标通知书：P127 合同关键页：P128-131 竣工验收报告：P132-137
	是否体现为技术负责人业绩	是	竣工验收报告：P136

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

(3)商业、住宅楼工程 3 幢(自编荔港南湾南区二期第 12-14 栋)

中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	11a.736	2	

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2015]第[6586]号

深圳市建工集团股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为商业、住宅楼工程3幢(自编荔港南湾南区二期第12-14栋)地下室顶板以上所有工作内容(不含地下室顶板)项目工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿贰仟捌佰叁拾贰万元(¥92832万元)。其中:

人工费: ¥22222.68万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1596.61174万元

项目负责人姓名: 甘亦波



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2015年9月10日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2015年9月11日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2015年9月11日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28888000 Fax: 020-28888095
ADD: 广州市天河区元岗路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同号	标段号	卷册号	件号
K38	1101.736	1	

正本

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同

工程名称：商业、住宅楼工程3幢（自编荔港南湾南区二期第12-14栋）地下室顶板以上所有工作内容（不含地下室顶板）项目工程施工总承包

工程编号：_____

工程地点：广州市荔湾区南岸路

发包人：广州市荔港南湾房地产开发有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

广州市城乡建设委员会
制定
广州市工商行政管理局

二〇一五年九月

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市荔港南湾房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：商业、住宅楼工程 3 幢（自编荔港南湾南区二期第 12-14 栋）地下室顶板以上所有工作内容（不含地下室顶板）项目工程施工总承包

工程地点：广州市荔湾区南岸路

工程内容：地下室顶板以上所有工作内容（不含地下室顶板）项目工程

工程规模：建筑面积 97667.30 平方米。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：穗规建证[2011]2167 号 穗规函[2014]573 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的所有工程

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：800 天。

暂定从 2015 年 10 月 20 日开始施工，至 2017 年 12 月 27 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同总价（大写）： 玖亿贰仟捌佰叁拾贰万 元；

（小写）： 928320000.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2015 年 12 月 31 日

本合同订立地点： 广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

1

发包人：（盖章） 广州市荔港南湾房地产



开发有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章） 深圳市建工集团股份



有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 商业、住宅楼工程3幢(自编荔港南湾南区二期第12~14栋)

验收日期: 2018.10.31

建设单位(盖章): 广州市荔港南湾房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		商业、住宅楼工程3幢(自编荔港南湾南区二期第12~14栋)				
工程地点	荔湾区南岸路以西, 澳口涌以南路段		建筑面积	128942.9m ²	工程造价	92832万元
结构类型	框支-剪力墙结构	层数	地上: 12栋15层/13栋53层/14栋53层 层 地下: 2 层			
施工许可证号	440103201601140101	监理许可证号				
开工日期	2015年12月15日	验收日期	2018年9月30日			
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督监督站	监督编号	L20121105			
建设单位	广州市荔港南湾房地产开发有限公司	资 质 证 号	1220029			
勘察单位	广州中煤江南基础工程公司		191002-kj			
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		A144016929			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		A1014044030403-6/4			
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		A1014044030403-6/4			
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		A1014044030403-6/4			
承建单位(装修)						
监理单位	广州市城市建设工程监理公司		E144007187-4/1			
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		19082			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张晋伟
副组长	朱希节
组员	梁敏全、蔡辉意、王传方

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健森	柳第龙、张鸿彬、黄建红、郑锦逸
建筑设备安装工程	易峻华	陈志文、郑金焕、卢少流、何明辉
通讯、电视、燃气等专业工程	肖发	邹兵水
工程质控资料	康文凤	陈梅安

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 68 项,其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 63 项,其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张晋伟	广州市荔港南湾房地产开发有限公司	项目负责人	张晋伟
陈健森	广州市荔港南湾房地产开发有限公司	土建工程师	陈健森
易峻华	广州市荔港南湾房地产开发有限公司	机电工程师	易峻华
肖发	广州市荔港南湾房地产开发有限公司	机电工程师	肖发
朱希节	广州市城市建设工程监理公司	项目总监	朱希节
柳第龙	广州市城市建设工程监理公司	总监代表	柳第龙
蔡辉意	广州中煤江南基础工程公司	项目负责人	蔡辉意
梁敏全	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	梁敏全
姚绍安	广州瀚华建筑设计有限公司	机电负责人	姚绍安
梁杰龙	广州瀚华建筑设计有限公司	建筑设计师	梁杰龙
张鸿彬	广州市城市建设工程监理公司	监理工程师	张鸿彬
陈志文	广州市城市建设工程监理公司	监理工程师	陈志文
王传方	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	王传方
黄建红	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	黄建红
郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	郑金焕
郑锦逸	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	郑锦逸
卢少流	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管	卢少流
何明辉	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师	何明辉
邹兵水	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	邹兵水
田捷	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目经理	田捷

四、其他

（一）项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容:提供近6个月社保证明	自查结论
项目总指挥	刘杨	正高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200804431	建筑工程	是	是
项目经理	张超	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201632007	建筑工程	是	是
技术负责人	黄建红	高级工程师	职称证	高级	2303001128832	建筑施工	是	是
生产经理	吴建军	高级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442016201607404	建筑施工	是	是
安全主任	陈盼攀	高级工程师	注册安全工程师	中级	AG00207950	建筑施工安全	是	是
质量主任	高天明	工程师	职称证	中级	GX22023034940	建筑工程管理	是	是
合约经理	邱炜侃	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400024247	土木建筑	是	是
项目书记	杨昆	工程师	职称证	中级	B08203010100000815	建筑工程	是	是
机电经理	宋天宇	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442011201117806	机电工程	是	是
机电工程师	刘跃进	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0400101033331 号	电气	是	是
机电工程师	杨继军	工程师	职称证	中级	2017003011695	建筑电气施工	是	是
幕墙负责人	林春龙	工程师	职称证	中级	2003003048558	建筑施工	是	是
钢结构负责人	曾超	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003006695 号	结构工程	是	是
钢结构工程师	刘贤龙	工程师	职称证	中级	GX22020039477	工业与民用建筑	是	是
土建工程师	陈富鹏	工程师	职称证	中级	B08193010100002565	建筑工程	是	是
土建工程师	党金博	工程师	职称证	中级	2203003084319	建筑施工	是	是
暖通工程师	孔远灵	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1000102029538 号	暖通	是	是
给排水工程师	田捷	工程师	职称证	中级	1903003019718	给排水	是	是
深化设计人员	程超	工程师	注册建筑师证	一级	20124401928	/	是	是
深化设计人员	李青青	高级工程师	注册结构工程师证	一级	S214411092	结构	是	是
BIM 负责人	潘志忠	高级工程师	BIM 建模师岗位证	中级	1610085211	/	是	是

BIM 工程师	翁建权	工程师	BIM 建模师岗位证	中级	1610085243	/	是	是
BIM 工程师	李朝阳	工程师	BIM 建模师岗位证	中级	1610026950	土木工程	是	是
BIM 工程师	杨明明	工程师	BIM 建模师岗位证	高级	1710023840	设备设计	是	是
测量工程师	高洪学	工程师	职称证	中级	/	工业与民用建筑	是	是
测量工程师	廖大浪	工程师	测工证	员级	1119002004300805	/	是	是
实测实量员	黄明	工程师	测工证	员级	1414020000472960	/	是	是
实测实量员	许明杰	助理工程师	测工证	员级	1414020000472961	/	是	是
实测实量员	邱传升	/	测工证	员级	JZ1407000832	/	是	是
安全员	吴卫	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2012)0008331	/	是	是
安全员	邓证	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2013)0003002	/	是	是
安全员	李鑫	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2013)0008334	/	是	是
安全员	姜胜	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2017)0006209	/	是	是
质量员	秦帆	工程师	质量员证	员级	0441810694418011591	土建	是	是
质量员	李金恺	工程师	质量员证	员级	0441810694418006425	土建	是	是
质量员	叶冕	工程师	质量员证	员级	33171060300481	土建	是	是
机械员	张俊峰	工程师	机械员证	员级	0441611294416002644	/	是	是
材料员	邹伟强	工程师	材料员证	员级	0441811194418000774	/	是	是
预算员	姜丽新	工程师	职称证	中级	1903003027593	工程造价	是	是
施工员	任卧龙	工程师	施工员证	员级	0441610194416011818	土建	是	是
施工员	杨忻谕	工程师	施工员证	员级	0441710194417031667	土建	是	是
施工员	王艳明	工程师	施工员证	员级	1608688474976632603	设备安装	是	是
资料员	黄杨洋	助理工程师	资料员证	员级	0441811494418016041	/	是	是
报建员	刘延	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 1702006001372 号	建筑工程	是	是
劳资专管员	张君德	助理工程师	劳务员证	初级	44151130000713	/	是	是

项目总指挥 刘杨

项目总指挥 简历表

姓名	刘杨	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目总指挥	职 称	正高级工程师	学 历	本科
手机号码		13602519391	证件号（职称证书编号）		1903001024245
参加工作时间		1995.07.01	从事类似工作年限		29 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科城市建设管理有限公司	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	写字楼 建筑面积 39.89 万m ² 金额 173157.44 万元	2019.07.10 -2025.01.30	在建	合格
东莞市昌大城市置业有限公司	柏悦公馆一期	住宅 建筑面积 11.96 万m ² 金额 101405.00 万元	2020.07.25 -2022.09.22	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
东莞市富悦房地产有限公司	卓越蔚蓝居（蔚蓝郡）	住宅 建筑面积 16.80 万m ² 金额 36337.23 万元	2017.04.21 -2018.09.29	已完	广东省建设工程优质结构奖



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0420459

学生刘 扬 性别男 现年二十二岁
于一九九一年九月至一九九五年六月在
本校土木工程系工业与民用建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 东南大学
校(院)长 陈笃信

一九九五年六月三十日

证书编号：950733

广东省职称证书

姓 名：刘杨

身份证号：430203197211030018



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年11月19日
- 2024年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘杨

性别: 男

出生日期: 1972年11月03日

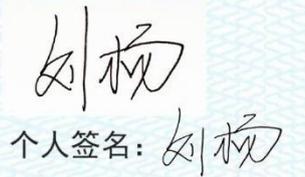
注册编号: 粤1442006200804431

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2020.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年12月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0013058

姓 名: 刘杨

性 别: 男

出生年月: 1972年11月03日

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有效 期: 2022年11月15日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杨

社保电脑号：1911806

身份证号码：430203197211030018

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	18350.0	2752.5	1468.0	1	18350	1101.0	367.0	1	18350	91.75	18350	114.5	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	18350.0	2752.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	114.5	18350	146.8	36.7
2024	02	705008	18350.0	2752.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	114.5	18350	146.8	36.7
2024	03	705008	18350.0	2752.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	143.13	18350	146.8	36.7
2024	04	705008	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	143.13	18350	146.8	36.7
2024	05	705008	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	143.13	18350	146.8	36.7
2024	06	705008	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	143.13	18350	146.8	36.7
2024	07	705008	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	143.13	18350	146.8	36.7
2024	08	705008	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	143.13	18350	146.8	36.7
2024	09	705008	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	143.13	18350	146.8	36.7
2024	10	705008	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	143.13	18350	146.8	36.7
2024	11	705008	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	143.13	18350	146.8	36.7
合计			34498.0	17616.0			11193.5	4404.0			1101.0			18350.32	1631.32		410.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b75dbd671 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



项目经理（建造师）简历表 张超
主要人员简历表

姓名	张超	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340621198507081217	手机号码	15012882644
参加工作时间	2009.07.01		从事项目经理年限		8 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
南京市东方置业 房地产实业有限 公司	东方万汇城北二期(B、C 组团项目)总承包工程	商业、写字楼 建筑面积:30.83 万m ² 金额: 56000.00 万元	2020.11 -2024.02	完工	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 **张超** 性别 **男**，一九八五年七月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**太原理工大学**

校（院）长：**谢尧昌**

证书编号：**101121200905001781**

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



张超 于 **二〇一七** 年
十二月，经 **深圳市建筑专**
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 **高级工程师**

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十七日

粤高职证字第 **1803001015704** 号



使用有效期: 2024年12月04日
- 2025年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张超

性别: 男

出生日期: 1985年07月08日

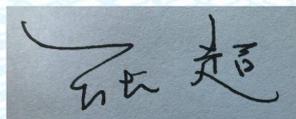
注册编号: 粤1442015201632007

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.12.4



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008362

姓 名:张超

性 别:男

出生年月:1985年07月08日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月22日

有效 期:2022年09月06日 至 2025年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超

社保电脑号：621401202

身份证号码：340621198507081217

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	696.0	232.0	1	11600	58.0	11600	72.38	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	72.38	11600	92.8	23.2
2024	02	705008	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	72.38	11600	92.8	23.2
2024	03	705008	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	04	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	05	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	06	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	07	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	08	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	09	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	10	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
2024	11	705008	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8	23.2
合计			20416.0	11136.0			7076.0	2784.0			696.0		11597.06	1037.32			262.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b15555851 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



打印日期：2024年12月19日

技术负责人 黄建红

技术负责人简历表

姓名	黄建红	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
参加工作时间	2014. 7. 01		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
乐普（深圳）国际发展有限公司	乐普大厦项目施工总承包工程	写字楼 建筑面积：13.87 万m ² 金额：55000 万元	2019.03 -2021.05	已完	合格；深圳市 优质结构工程 奖
深圳市晶发实业(集团)有限公司	寰侨商务大厦施工总承包工程	写字楼 建筑面积：7.80 万m ² 金额：35000 万元	2020.08 -2022.12	已完	合格；广东省 建设工程优质 结构奖
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	商业、住宅楼工程 3 幢(自编荔港南湾南区二期第 12-14 栋)	住宅 建筑面积：12.89 万m ² 金额：92832.00 万元	2015.12 -2018.10	已完	合格；广州市 建设工程优质 结构奖

硕士研究生
毕业证书



研究生 黄建红 性别 男，一九八七年 七 月 三 日生，于
二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在 结构工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

文松岐

证书编号：

105551201402000046

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：黄建红

身份证号：362330198707030719



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建红

社保电脑号：638895966

身份证号码：362330198707030719

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
合计			14100.0	7200.0			4575.0	1800.0			450.0				749.4	676.52	172.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b1555445n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



生产经理 吴建军

生产经理简历表

姓名	吴建军	性别	男	年龄	35岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2012.06.30		从事生产经理年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳招商安业投资发展有限公司	招商臻城花园施工总承包项目	住宅、建筑面积 31.70 万 m ² 、金额 56884.60 万元	2020.06.30 -2023.03.30	已完	合格
深圳市深岛实业有限公司	吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程施工总承包工程（更名：南京师范大学附属龙岗学校教学及辅助配套用房工程）	学校、建筑面积 3.04 万 m ² 、金额 14383.64 万元	2019.11.17 -2021.08.31	已完	合格
深圳市深岛实业有限公司	中航华府花园 2.1 期施工总承包工程	住宅、建筑面积 13.57 万 m ² 、金额 28523.76 万元	2018.12.01 -2021.01.18	已完	合格；深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	荔港南湾南区二期 12-14 栋	住宅、建筑面积 12.89 万 m ² 、金额 92832.00 万元	2015.12.15 -2018.10.31	已完	合格；广东省建筑业新技术应用示范工程



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 吴建军
身份证号: 511502198907228079
证书编号: 65510701103583254

参加 **建筑经济管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业


四川省高等教育自学考试委员会
二〇一二年六月三十日


高等院校
西南科技大学
二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-1101706623

广东省职称证书

姓名：吴建军

身份证号：511502198907228079



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128158

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年10月
22日-2025年04月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴建军

性别：男

出生日期：1989-07-22



注册编号：粤2442016201607404

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-08至2025-11-07）



吴建军

个人签名：吴建军
签名日期：2024.10.22



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2022年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009321

姓 名: 吴建军

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年07月22日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月08日

有 效 期: 2023年02月15日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建军

社保电脑号：631566981

身份证号码：511502198907228079

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	10800.0	1512.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10800.0	1512.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	10800	86.4	21.6
2024	02	705008	10800.0	1512.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	67.39	10800	86.4	21.6
2024	03	705008	10800.0	1512.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	04	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	05	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	06	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	07	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	08	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	09	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	10	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	11	705008	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
合计			19008.0	10368.0	10368.0		6588.0	2592.0			648.0			1075.13	3667.92		244.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628b15551dev ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



安全主任 陈盼攀

安全主任简历表

姓名	陈盼攀	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	安全主任	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2006. 07. 03		从事安全主任年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目机电安装工程	学校、建筑面积 2.50 万 m ² 、金额 1895.85 万元	2020. 09. 15 -2021. 05. 02	已完	合格
惠州市华威房地产开发有限公司	泰丰·千花岛花园二期总承包工程	学校、建筑面积 18.68 万 m ² 、金额 26600 万元	2017. 4. 11 -2020. 11. 05	已完	合格；广东省建设工程优质结构奖
深圳市坪山新区建设管理服务中心	聚龙医院	住宅、建筑面积 13.71 万 m ² 、金额 52652.72 万元	2012. 12. 11 -2016. 12. 30	已完	合格；全国绿色施工示范工程

普通高等学校

毕业证书



学生陈聆琴 性别男，一九八四年二月十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 (楼宇设备与智能化技术) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东技术师范学院

校(院)长：

王乐夫

证书编号：105881200605001765

二〇〇六年七月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓 名：陈盼攀

身份证号：440301198402174910



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0005375

姓 名:陈盼攀

性 别:男

出生年月:1984年02月17日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年07月30日

有效 期:2010年07月30日 至 2025年07月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年07月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈盼攀

社保电脑号：609018391

身份证号：440301198402174910

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	47.17	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	47.17	7560	60.48	15.12
2024	02	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	47.17	7560	60.48	15.12
2024	03	705008	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	04	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	05	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	06	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	07	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	08	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	09	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	10	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	11	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
合计			14212.8	7257.6			4611.6	1814.4			453.6		755.39	681.8			173.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b75db86c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



质量主任 高天明

质量主任简历表

姓名	高天明	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	质量主任	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2012. 06. 30		从事质量主任年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳招商安业投资发展有限公司	招商臻城花园施工总承包项目	住宅、建筑面积 31.70 万 m ² 、金额 56884.60 万元	2020. 06. 30 -2023. 03. 30	已完	合格
乐普（深圳）国际发展有限公司	乐普大厦项目施工总承包工程	学校、建筑面积 13.87 万 m ² 、金额 55000 万元	2019. 03. 01 -2021. 05. 31	已完	合格；深圳市 优质结构工程 奖

普通高等学校

毕业证书



学生 高天明 性别 男，一九八五年 三 月 十五 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：白城师范学院

校（院）长：任凤春

证书编号：102061201205001259

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部
建设部监制，各省、自治区、直辖市住房
城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明
持证人已通过住房城乡建设领域专业人员
岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2016年4月19日

本证书查询网址：www.gdpce.com

ZJBKHZS

姓 名：高天明
性 别：男
身份证号：220202198503153334
岗位名称：土建质量员
证书编号：44161060000597

ZJBKHZS

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023034940

姓名: 高天明

性别: 男

身份证号: 220202198503153334



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 河池市工程系列建筑行业中级专业技术职务资格评审委员会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年03月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高天明

社保电脑号：632846175

身份证号码：220202198503153334

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
合计			16920.0	8640.0			5490.0	2160.0			540.0						205.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b75dbf799 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



合约经理 邸炜侃

毕业证书



学生 邸炜侃 性别 男，1986年9月22日生，于2010年9月至2013年1月，在本校网络教育 工程管理(工程造价管理方向)专业学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号: 教高厅函[2001]4号
注册号: 102137201305300331

校 长: 
学 校: 

二〇一三年一月五日

151

照
片



邸炜侃 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十四日



粤中 证字第 1803003009458 号



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



409

姓名: 邱伟侃
身份证号码: 522221198609220015
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市建工集团股份有
限公司

证书编号: 建[造]11234400024247

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱炜侃

社保电脑号：626594876

身份证号码：522221198609220015

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	02	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	56.47	9050	72.4	18.1
2024	03	705008	9050.0	1357.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	04	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	05	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	06	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	07	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	08	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	18.1
2024	09	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	8.1
2024	10	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	8.1
2024	11	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	70.59	9050	72.4	8.1
合计			17014.0	8688.0			5520.5	2172.0			543.0			812.92		206.18	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b75db4771 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



项目书记 杨昆

普通高等学校

毕业证书



学生 杨昆 性别 男，一九九一年四月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西安科技大学

校(院)长：  杨 昆

证书编号： 107041201406004411

二〇一四年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

B022




姓 名： 杨昆

性 别： 男

身份证号： 612301199104190312

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020年12月20日

证书编号： B08203010100000815

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



机电经理 宋天宇





使用有效期: 2024年08月23日
- 2027年02月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋天宇

性别: 男

出生日期: 1979年07月01日

注册编号: 粤1442011201117806



聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

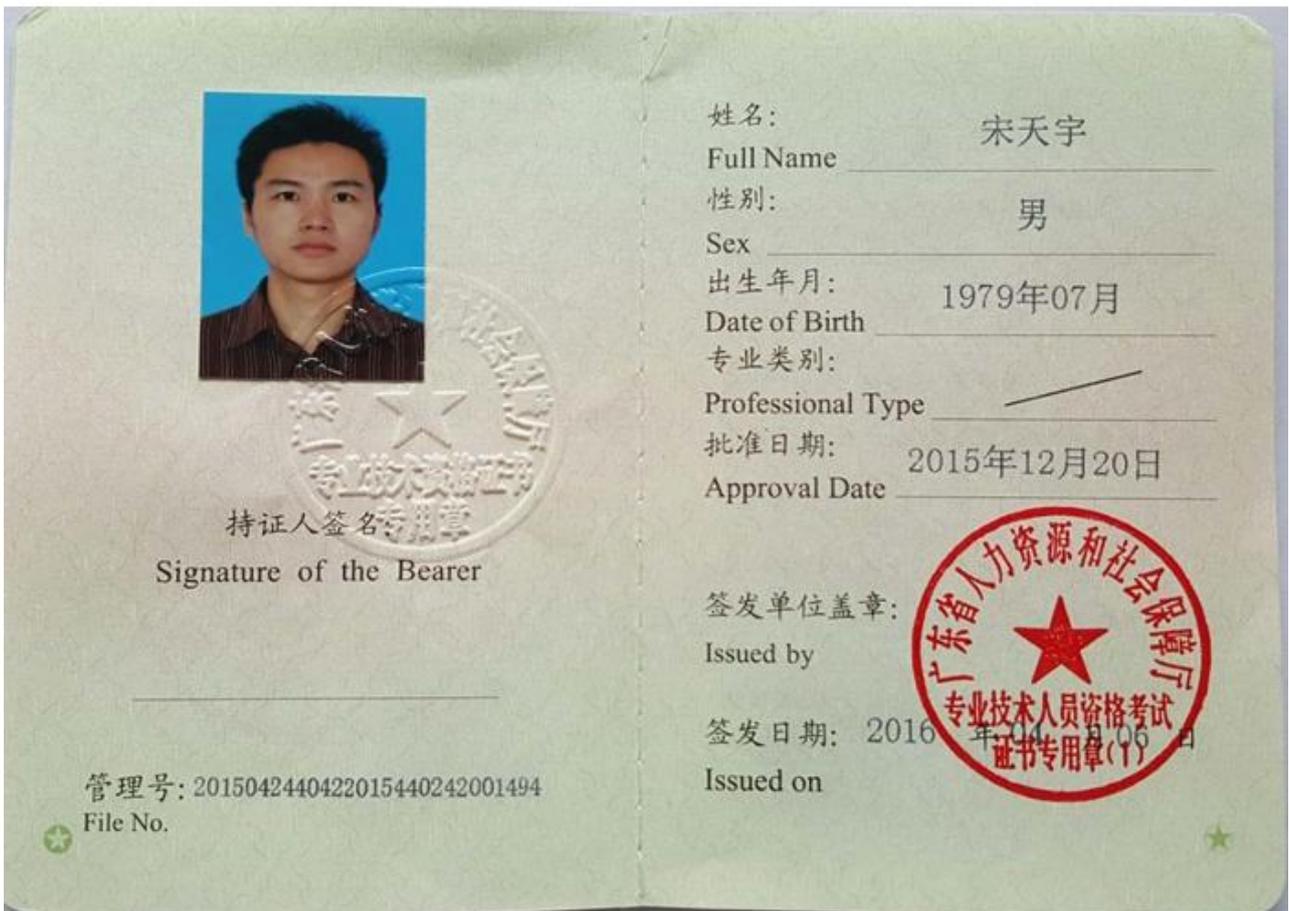
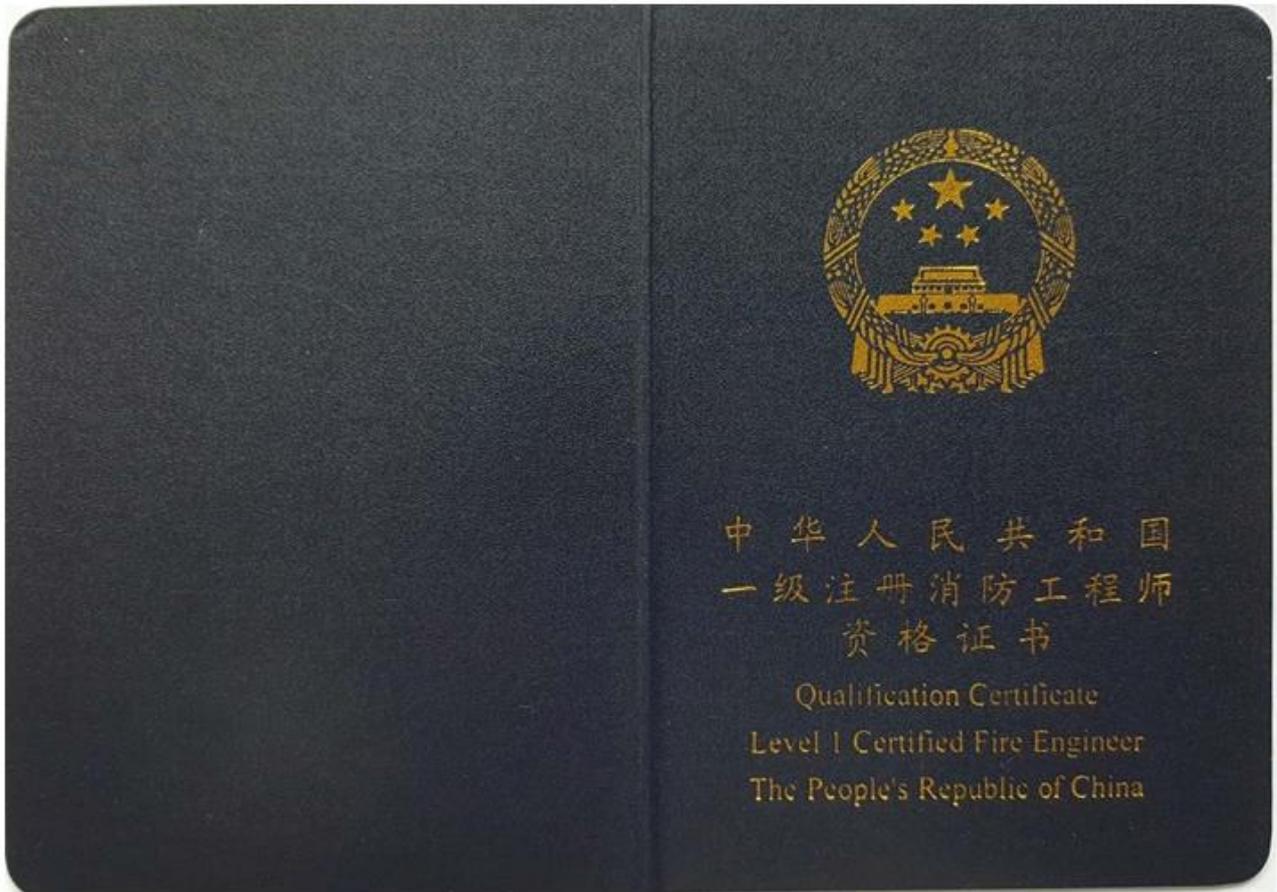
宋天宇

个人签名:

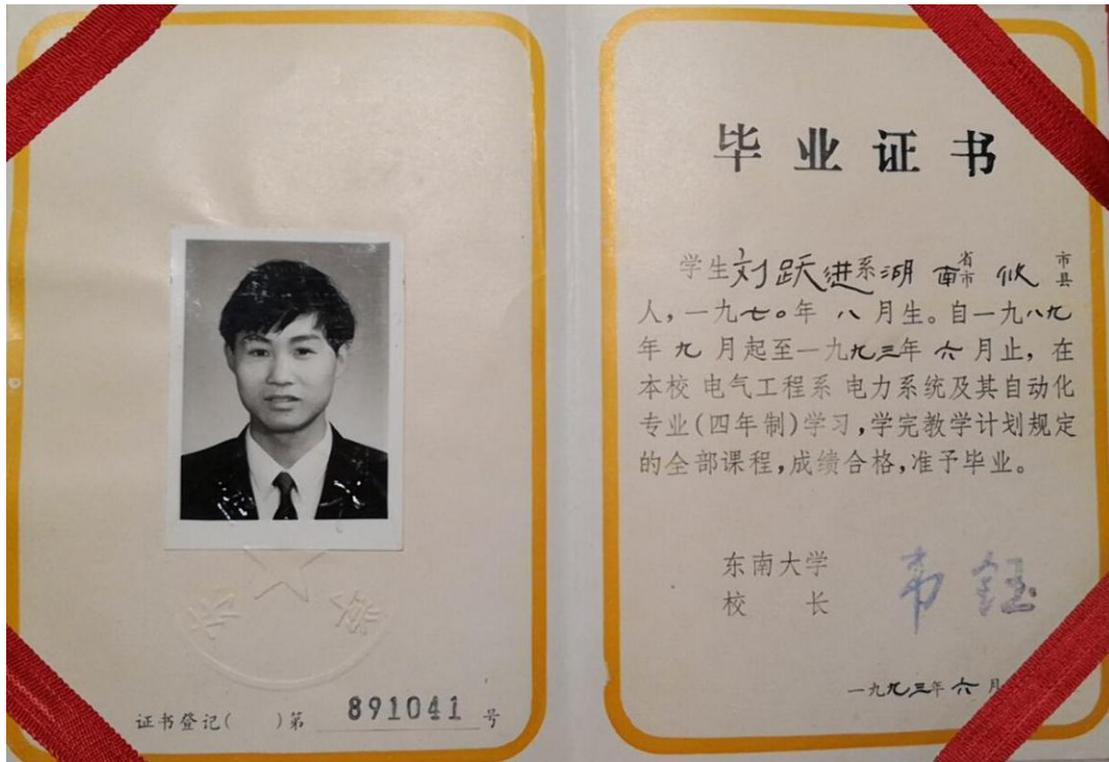
签名日期: 2024. 8. 23

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月06日



机电工程师 刘跃进



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘跃进

社保电脑号：605331123

身份证号码：430223196908181810

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705008	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705008	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705008	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705008	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705008	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705008	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705008	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705008	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705008	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705008	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			9400.0	4800.0			3928.63	1546.96			386.8						117.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fdb5e36d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



机电工程师 杨继军

高等 教育

毕 业 证 书



学生 杨继军 性别男,一九七六年 五 月十四 日生,于二〇一三年 三 月
至二〇一五年 七 月在本校 机电一体化技术 专业网络教育

专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  吉林 大学

校(院)长:  元李 印元

证书编号:101837201506007132

二〇一五年 七 月十 日

广东省职称证书

姓 名：杨继军

身份证号：44030119760514491X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011695

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨继军

社保电脑号：2275436

身份证号码：44030119760514491X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	24.96	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705008	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705008	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705008	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705008	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705008	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705008	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	705008	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	09	705008	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	10	705008	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	11	705008	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			7520.0	3840.0			3928.63	1546.96			386.8			368.52			95.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b75db9837 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



幕墙负责人 林春龙

普通高等学校

毕业证书



学生 **林春龙** 性别 **男**，**一九八七年** 十二月十八 日生，于 **二〇〇七** 年 九月至 **二〇一一年** 七 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑工业学院**

校（院）长：**刘培光**

证书编号：**108781201105000422**

二〇一一年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林春龙

身份证号：440883198712184534



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048558

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春龙

社保电脑号：629564095

身份证号码：440883198712184534

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	02	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	03	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	07	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	08	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	09	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	10	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	11	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
合计			15792.0	8064.0			5124.0	2016.0			504.0		859.34	755.72		191.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b73cfb8e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



钢结构负责人 曾超

硕士研究生
毕业证书



研究生 曾超 性别 男，一九八八年 四 月二十三 日生，于
二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在 结构工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  校(院、所)长： 

证书编号： 105551201402000048 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



照
片



粤中取证字第 1703003006695号

曾超 手〇一七 年
八 月，经 _____
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 结构工程
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位： 
一〇一七 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾超

社保电脑号：638791042

身份证号：430405198804231016

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	705008	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	705008	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	08	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	09	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	10	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	11	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
合计			15840.0	8640.0	8640.0		5490.0	2160.0			540.0		859.28		808.52		205.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f364e20dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



钢结构工程师 刘贤龙

普通高等学校

毕业证书



学生 刘贤龙 性别 男， 1988 年 8 月 29 日生，于 2007
年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：

证书编号：136041201105001653 2011 年 6 月 28 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020039477

姓 名: 刘贤龙

性 别: 男

身份证号: 220502198808290213



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘贤龙

社保电脑号：630070220

身份证号码：220502198808290213

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
合计			16920.0	8640.0			5490.0	2160.0			540.0				808.52		205.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fdc5b179t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



土建工程师 陈富鹏



No.01- 1302777330



土建工程师 党金博

普通高等学校

毕业证书



学生**党金博** 性别**男**，一九九一年四月六日生，于一〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **山西大同大学**

校(院)长: **常乃军**

证书编号:101201201505002114

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：党金博

身份证号：610528199104068156



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 党金博

社保电脑号: 641887264

身份证号码: 610528199104068156

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
合计			16920.0	8640.0			5490.0	2160.0			540.0			899.28	808.52	205.08	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624b75falc91) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



暖通工程师 孔远灵

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00885292

学生**孔远灵** 性别**男**，**一九七四**年
二月 日生，于**一九九四**年 **九**月
至**一九九七**年 **六**月在本校
制冷与冷藏技术专业 **三年制**专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: **仲恺农业技术学院**
一九九七年 **六**月 **六**日
学校编号: **0097523101**




粤中取证字第000102029538 号



——**孔远灵**——于**二〇一〇**年
十二月，经**深圳市建筑工**
程技术工程师资格第一——
——**评审委员会**评审通过，
具备暖通专业工程师
资格。特发此证

发证机关: 
二〇一〇年 **五**月 **十九**日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔远灵

社保电脑号：600024142

身份证号码：441424197402103035

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	02	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	03	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	04	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	05	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	06	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	07	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	08	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	09	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	10	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	11	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
合计			18424.0	9408.0			5978.0	2352.0			588.0			979.21		878.92	222.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b75db6f1c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



给排水工程师 田捷



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：田捷

身份证号：522223198402010419



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深化设计人员 程超

普通高等学校
毕业证书

学生 程超 性别 男，
一九七七年 四月二十日生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
建筑学院 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焯彬
校 名: 华南理工大学
二〇〇〇年七月一日
学校编号: 00020009



中华人民共和国教育部制
No. 00855058

20301-26

程超 于 二〇〇五年
十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格
评审委员会 评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证



广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 0402004000373 号

发证机关: 深圳市人事局
二〇〇五年 十二月 二十日

使用有效期:2024年12月19日
-2025年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：程超

性别：男

出生日期：1977年04月21日

注册编号：20124401928

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2025年12月12日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.12.20

发证日期：2023年12月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程超

社保电脑号：600593061

身份证号码：440301197704216974

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			11280.0	5760.0			3928.63	1546.96			386.8		599.52		344.52		139.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b155537af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



深化设计人员 李青青

普通高等学校

毕业证书

学生 李青青 性别 女，一九八六年十二月
一 日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年九月在本校
土木工程 专业 四年制本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：  校 长： 杨卫

电子注册号：103351201005005650
ZJU 1005651 二〇一〇年九月十日

<http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 青 青

证 书 编 号 S214411092



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0051111 发证日期 2021年04月23日

广东省职称证书

姓名：李青青

身份证号：130302198612012921



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060715

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM 负责人 潘志忠





潘志忠 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 1803001009479 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘志忠

社保电脑号：613729389

身份证号码：520201198403070034

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	02	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	03	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	04	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	05	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	06	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	07	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	08	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	09	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	10	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	11	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
合计			19223.0	9816.0			6237.25	2454.0			613.56		1021.69	916.32		232.03	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f364cb0a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	705008	单位名称	深圳市建工集团股份有限公司
------	--------	------	---------------



BIM 工程师 翁建权

浙江大学
远程教育
毕业证书



学生 翁建权 ，性别 男 ，
一九九一年 一月 三十日生，于二〇一五
年 九月至 二〇一八年 二月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

校 名：
校 长：吴朝晖



证书编号：103357201805001624

二〇一八年 二月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




姓名：翁建权

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：441283199101301079

证书编号：1610085243

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培
训，经考核，成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。



发证机构 (盖章)
证书专用章

广东省职称证书

姓名：翁建权

身份证号：441283199101301079



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM 工程师 李朝阳



广东省职称证书

姓名：李朝阳

身份证号：440782199201212831



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM 工程师 杨明明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：杨明明
身份证号：61052619880907345X



职称名称：工程师
专业：绿色建筑
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903003019458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明明

社保电脑号：629565140

身份证号码：61052619880907345X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	9800.0	1372.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9800.0	1372.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	02	705008	9800.0	1372.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	03	705008	9800.0	1372.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	04	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	05	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	06	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	07	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	08	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	09	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	10	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	11	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
合计			17248.0	9408.0			5978.0	2352.0			588.0			979.21	878.92		222.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b75d8b89p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



测量工程师 高洪学

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306796756



学生 高洪学 , 性别 男 ,
生于 一九七五 年 十二 月 二十 日 , 于
二〇一三 年 一 月 在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 一 月 三十一 日



X001096579

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

106

姓名 高洪学



性别 男

出生年月 1975年12月20日

审批机关 滁州市职称改革工作领导小组

专业名称 工业与民用建筑

任职资格时间 2015年10月28日

批准时间 2015年12月15日

资格名称 工程师

发证时间 2016年1月27日

Full Name:

Sex:

Birth Date:

Speciality:

Qualification Level:

Approval Organization:

Appraisal Date:

Approval Date:

Issue Date:

注册登记

Registration Record

时 间 Time	注 册 单 位 Unit
2016年1月27日	滁州市职称改革工作领导小组

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 高洪学 性别 男

出生日期 1975 年 12 月 20 日

文化程度 高中

发证日期 2007年11月08日

证书编号 0719021015400190

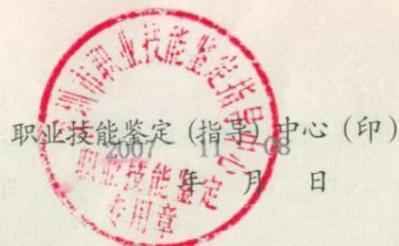
身份证号 511122197512200572

职业（工种）测量放线工

理论知识考核成绩 69.00

操作技能考核成绩 74.00

评定成绩 合格



测量工程师 廖大浪

普通高等学校

毕业证书



学生 廖大浪 性别男，一九八九年十二月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东建设职业技术学院** 校(院)长: **袁东亮**

证书编号: 127411201200493267 二〇一二年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

<p>姓名 廖大浪 性别 男</p> <p>Name <u>廖大浪</u> Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 1989年12月04日</p> <p>Birth Date <u>1989</u> Year <u>12</u> Month <u>04</u> Day</p> <p>文化程度 大学专科</p> <p>Educational Level <u>大学专科</u></p> <p>发证日期 2011年11月29日</p> <p>Date of Issue <u>2011年11月29日</u></p> <p>证书编号 1119002004300805</p> <p>Certificate No. <u>1119002004300805</u></p> <p>身份证号 441881198912046636</p> <p>ID Card No. <u>441881198912046636</u></p>	<p>职业(工种)及等级 测量放线工</p> <p>Occupation & Skill Level <u>测量放线工</u></p> <p>理论知识考试成绩 89</p> <p>Result of Theoretical Knowledge Test <u>89</u></p> <p>操作技能考核成绩 65</p> <p>Result of Operational Skill Test <u>65</u></p> <p>评定成绩 合格</p> <p>Result of Test <u>合格</u></p> <p>职业技能鉴定(指导)中心(印)</p> <p>Seal of Occupational Skill Testing Authority</p> <p>2011 年 11 月 29 日</p> <p>Year Month Day</p>
---	---

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

广东省职称证书

姓 名：廖大浪

身份证号：441881198912046636



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖大浪

社保电脑号：632905708

身份证号码：441881198912046636

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
合计			14100.0	7200.0			4575.0	1800.0			450.0		445.0	170.52			172.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391624b75db64d1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	705008
------	--------

单位名称	深圳市建工集团股份有限公司
------	---------------



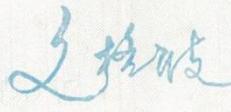
实测实量员 黄明

普通高等学校

毕业证书



学生 黄明 性别 男，一九八九年十二月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南华大学 校（院）长： 

证书编号： 105551201205690136 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

黄明 于 二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工

工程师

资格。特发此证

广东省专业技术委员会

专用章

粤中取证字第 1803003012705号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年 五月 十五日



照片



职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。
特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.





<p>姓名 <u>黄明</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生日期 <u>1989</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日 Birth Date Year Month Day</p> <p>文化程度 <u>中专</u> Educational Level</p> <p>发证日期 <u>2014</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日 Date of Issue</p> <p>证书编号 <u>1414020000472960</u> Certificate No.</p> <p>身份证号 <u>431023198912010052</u> ID Card No.</p>	<p>职业(工种)及等级 <u>工程测量工</u> Occupation & Skill Level</p> <p>理论知识考试成绩 <u>84.0</u> Result of Theoretical Knowledge Test</p> <p>操作技能考核成绩 <u>81.0</u> Result of Operational Skill Test</p> <p>评定成绩 <u>良好</u> Result of Test</p> <p style="text-align: center;">职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority</p> <p style="text-align: center;">2014 年 11 月 26 日 Year Month Day</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明

社保电脑号：632732997

身份证号码：431023198912010052

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	705008	8820.0	1234.8	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	55.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8820.0	1234.8	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	55.04	8820	70.56	17.64
2024	02	705008	8820.0	1234.8	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	55.04	8820	70.56	17.64
2024	03	705008	8820.0	1234.8	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	68.8	8820	70.56	17.64
2024	04	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	05	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	06	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	07	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	08	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	09	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	10	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
2024	11	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	72.07	9240	73.92	18.48
合计			16027.2	8736.0			5548.2	2184.0			546.0		912.13	819.56			207.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b75dba5ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



实测实量员 许明杰

普通高等学校

毕业证书



许明杰
1602000218

学生许明杰 性别男，一九八六年七月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校土木工程学院 测绘工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名南京工业大学

校(院)长: 欧阳牛凯

二〇一〇年六月二十二日

证书编号: 102911201005001756

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




广东省技术监督局
专用章

粤初职证字第 02010004842 号

许明杰 于二〇一一年十二月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 助理工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年 月 日



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China



姓名 许明杰 性别 男
Name Sex

出生日期 1986 年 7 月 7 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日
Date of Issue Year Month Day

证书编号 1414020000472961
Certificate No.

身份证号 330724198607071617
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 70.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明杰

社保电脑号：625784238

身份证号码：330724198607071617

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
2024	10	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
2024	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
合计			10560.0	5760.0			3928.63	1546.96			386.8		599.52	344.52		139.08	



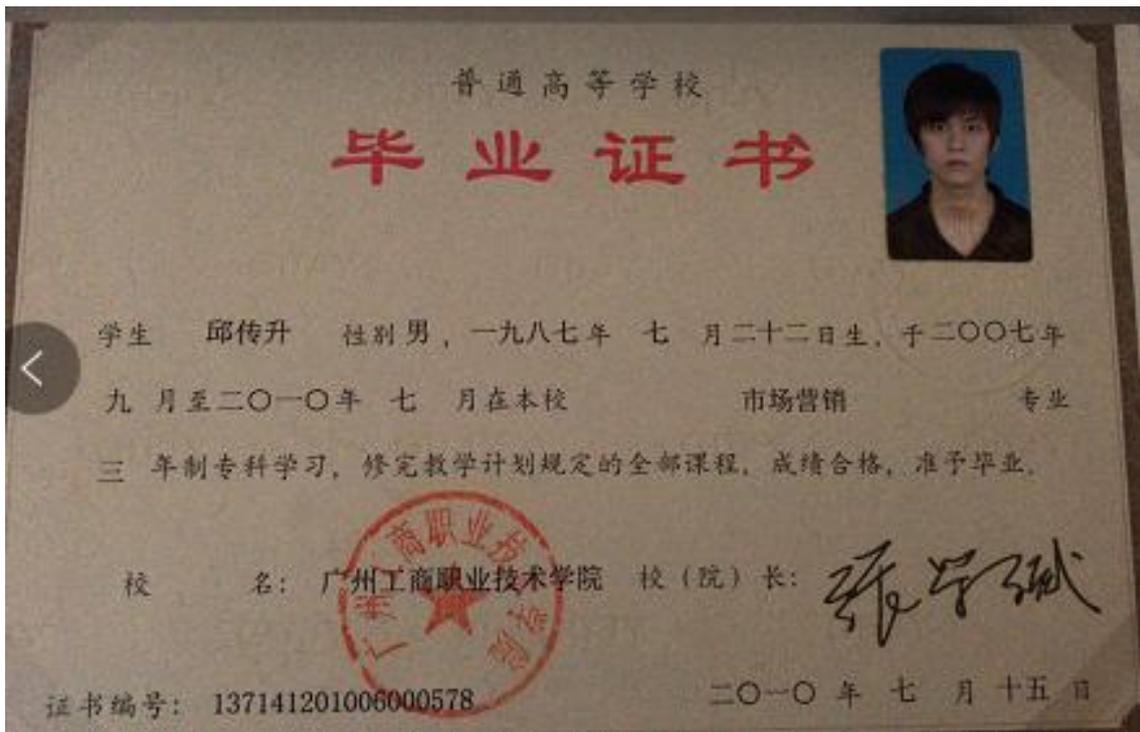
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b75dbeb35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



实测实量员 邱传升



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱传升

社保电脑号：645626002

身份证号码：440506198707220714

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	6900.0	966.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	43.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6900.0	966.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	43.06	6900	55.2	13.8
2024	02	705008	6900.0	966.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	43.06	6900	55.2	13.8
2024	03	705008	6900.0	966.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	04	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	05	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	06	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	07	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	08	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	09	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	10	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
2024	11	705008	6900.0	1035.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	53.82	6900	55.2	13.8
合计			12144.0	6624.0			4209.0	1656.0			414.0						158.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628b15552a63 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



安全员 吴卫



湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



吴卫，男，一九九一年二月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院 校长：刘国繁印

批准文号：教发[2000]133号
证书编号：113425201605060423 二〇一六年六月三十日

(成人高等教育毕业生)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓名:吴卫

性别:男

出生年月:1991年02月28日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月03日

有效期:2024年07月22日 至 2027年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



安全员 邓政

普通高等学校
毕业证书



学生 邓政 性别 男
一九八九年二月六日生，于二零零六年
九月至二零一一年四月在本校
森林工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 西南林业大学
二零一一年四月一日
证书编号: 106771201005000230

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

邓政 三一七

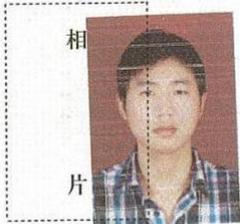
年八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 森林工程 (道路桥梁) 助理工程师

资格。特发此证



广东省专业技术资格委员会
粤初职证字第 170200600059 号

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一七 年 月 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0003002

姓 名: 邓政

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年02月06日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年03月22日

有 效 期: 2013年03月22日 至 2025年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年03月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓政

社保电脑号：630435824

身份证号码：430421198902060417

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	58.41	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	58.41	9360	74.88	18.72
2024	02	705008	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	58.41	9360	74.88	18.72
2024	03	705008	9360.0	1404.0	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	04	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	05	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	06	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	07	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	08	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	09	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	10	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
2024	11	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	73.01	9360	74.88	18.72
合计			17596.8	8985.6			5709.6	2246.4			561.6						213.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f3676045r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



安全员 李鑫

普通高等学校

毕业证书



学生 李鑫 性别 男，一九八九年四月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学 

校（院）长： 

证书编号：107091201206081535 二〇一二年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李鑫 二〇一七

年八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑施工 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：  深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年 月 日

 广东省专业技术资格审定专用章

粤初职证字第 1702006001546 号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0008334

姓 名:李鑫

性 别:男

出生年月:1989年04月20日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月26日

有效 期:2022年07月15日 至 2025年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年07月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电脑号：632781040

身份证号码：610628198904200558

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5880	36.69	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
2024	02	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	36.69	5880	47.04	11.76
2024	03	705008	5880.0	823.2	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	04	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	05	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	06	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	07	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	08	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	09	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	10	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
2024	11	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	45.86	5880	47.04	11.76
合计			10348.8	5644.8			3928.63	1546.96			386.8		587.51	333.96		136.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b75d8b3cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



安全员 姜胜



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0006209

姓 名：姜胜

性 别：男

出 生 年 月：1994年09月30日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月02日

有 效 期：2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：姜胜

身份证号：530322199409301933



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002407

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜胜

社保电脑号：644232077

身份证号：530322199409301933

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	705008	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	48.36	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	48.36	7750	62.0	15.5
2024	02	705008	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	48.36	7750	62.0	15.5
2024	03	705008	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	04	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	05	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	06	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	07	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	08	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	09	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	10	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	11	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
合计			13640.0	7440.0			4727.5	1860.0			465.0		698.52				177.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b75db3841 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



质量员 秦帆



证书编码: 0441810694418011591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 秦帆

身份证号: 420983198909204414

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员 李金恺

普通高等学校

毕业证书



学生 李金恺 性别 男，一九九四年十一月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201605001796

二〇一六年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：李金恺

身份证号：430903199411180915



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084500

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441810694418006425

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李金恺

身份证号： 430903199411180915

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金恺

社保电脑号：644176069

身份证号码：430903199411180915

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2024	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2024	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2024	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计			12400.0	6320.0			4183.63	1648.96			412.28		689.52	600.52		153.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b75dbb1am ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	705008	单位名称	深圳市建工集团股份有限公司
------	--------	------	---------------



质量员 叶冕



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 叶冕
性 别 男
身份证号 421123199007171217
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100000586



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冕

社保电脑号：645935436

身份证号码：421123199007171217

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	58.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	58.03	9300	74.4	18.6
2024	02	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	58.03	9300	74.4	18.6
2024	03	705008	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	04	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	05	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	06	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	07	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	08	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	09	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	10	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
2024	11	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	72.54	9300	74.4	18.6
合计			16368.0	8928.0			5673.0	2232.0			558.0						211.68



备注：

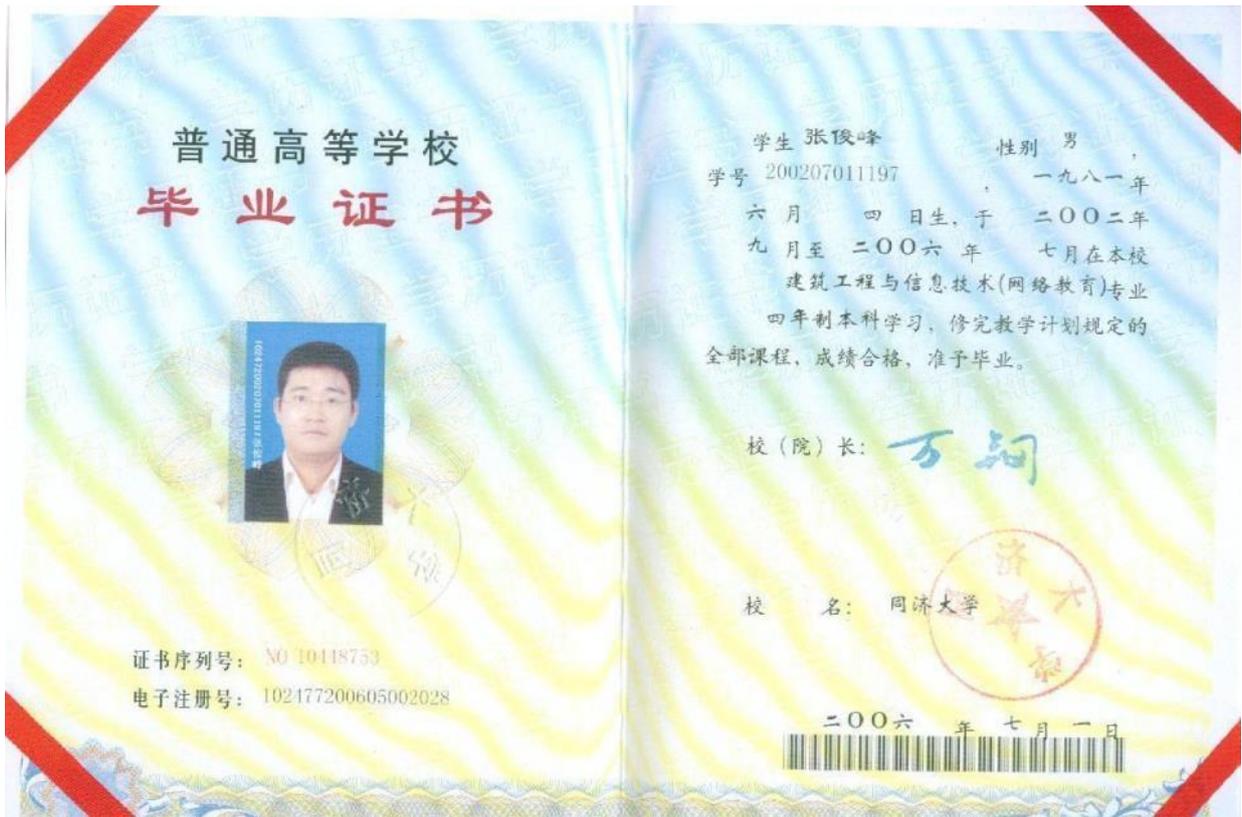
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b75dbe180 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



机械员 张俊峰



证书编码: 0441611294416002644

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张俊峰

身份证号: 140102198106041413

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张俊峰

身份证号：140102198106041413



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊峰

社保电脑号：60067726

身份证号码：140102198106041413

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	09	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	10	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	11	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			13536.0	6912.0			4392.0	1728.0			432.0		719.43	650.12		165.48	

社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b75dc041k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司	
----------------	-----------------------	--

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年12月2日

材料员 邹伟强

普通高等学校

毕业证书



学生 **邹伟强** 性别 **男** , 一九八九年 十二月 二十八日生, 于
二〇〇八年 九 月至二〇一二年六 月在本学院 **电子信息科学与技术**
专业 **四年制本科** 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **杭州电子科技大学信息工程学院** 院 长: **王晓萍**

证书编号: 132791201205000505 二〇一二年六 月十二 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：邹伟强

身份证号：330182198912284417



职称名称：工程师

专业：建筑材料

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903003027112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811194418000774

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邹伟强

身份证号: 330182198912284417

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年07月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

预算员 姜丽新

成人高等教育

毕业证书



学生 姜丽新 性别 女， 1977 年 4 月 14 日生， 于 2001 年 7 月
至 2004 年 7 月在本校 房地产经营与物业管理 专业
函授 学习，修完高中起点专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：  校 (院) 长： 

批准文号：(84)教成字 004 号
证书编号：102135200406500496 二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：姜丽新

身份证号：220323197704144226



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0010137

姓 名:姜丽新

性 别:女

出生年月:1977年04月14日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年12月03日

有效 期:2022年11月18日 至 2025年12月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年12月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜丽新

社保电脑号：601063555

身份证号码：220323197704144226

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
2024	02	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	57.72	9250	74.0	18.5
2024	03	705008	9250.0	1387.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	04	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	05	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	06	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	07	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	08	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	09	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	10	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
2024	11	705008	9250.0	1480.0	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	72.15	9250	74.0	18.5
合计			17390.0	8880.0			5642.5	2220.0			555.0		924.26	830.52			210.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391627fdb5f85cq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



施工员 任卧龙

普通高等学校

毕业证书



学生 任卧龙 性别男，一九九一年四月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：124251201306000857 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

D580




证书编号：B08203010100001318

姓 名： 任卧龙

性 别： 男

身份证号： 430681199104054030

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020年12月20日

查询网址：
<http://www.hnsrcw.com/zquery/>



证书编码: 0441610194416011818

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 任卧龙

身份证号: 430681199104054030

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 杨忻谕

成人高等教育

毕业证书



学生 杨忻谕 性别 男，一九七九年十一月二十三日生，于
二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少群

批准文号：国家教育部(83)成教学002号
证书编号：105375201505000301

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：杨忻谕

身份证号：440301197911233478



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710194417031667

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨忻谕

身份证号: 440301197911233478

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月30日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

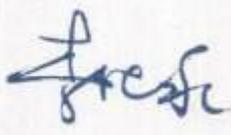
施工员 王艳明

普通高等学校

毕业证书



学生 **王艳明** 性别 **男**，一九八九年十月二十六日生，于二〇一三年九月至二〇一三年六月在本校 **自动化** 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901201305004016 二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：王艳明
身份证号：142202198910264172



职称名称：工程师
专业：电气工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月25日
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003052736
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名：王艳明

身份证号：142202198910264172

证书编号：1608688474976632603

岗 位：设备安装施工员

王艳明，于 2020 年 12 月 22 日完成 施工现场专业人员 2020 年度
继续教育继续教育培训，培训学时：32 学时，其中通用课程 10 学时，
专业课程 22 学时，经考核成绩合格。

特此证明！

	课程	学时
通用	建筑业全面深化改革与发展	2
	建设工程相关的新法律法规和管理规定	7
	职业道德	1
专业	建筑施工现场消防知识	2
	建设工程施工现场安全管理知识	4
	新法律法规及规章	1
	新规范、标准	6
	新材料、新设备	3
	新技术、新工艺	6

2020 年 12 月 23 日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网
住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训资源库

<http://zyk.etledu.com>



资料员 黄杨洋

普通高等学校

毕业证书



学生 黄杨洋 性别 男 ,一九九六年十二月十八日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  湖南工学院

校(院)长:  罗建华

证书编号: 115281201805127788

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002429

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811494418016041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄杨洋

身份证号: 431230199612180614

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杨洋

社保电脑号：649888142

身份证号码：431230199612180614

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	705008	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
2024	10	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
2024	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	2.0
合计			10560.0	5760.0			3928.63	1546.96			386.8		599.52		344.52		139.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b75dba2fq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



报建员 刘延



证书编码: 0441811194418007643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘延

身份证号: 612429199008280731

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延

社保电脑号：635912865

身份证号码：612429199008280731

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	09	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	10	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	11	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			12672.0	6912.0	6912.0		4392.0	1728.0			432.0						165.48

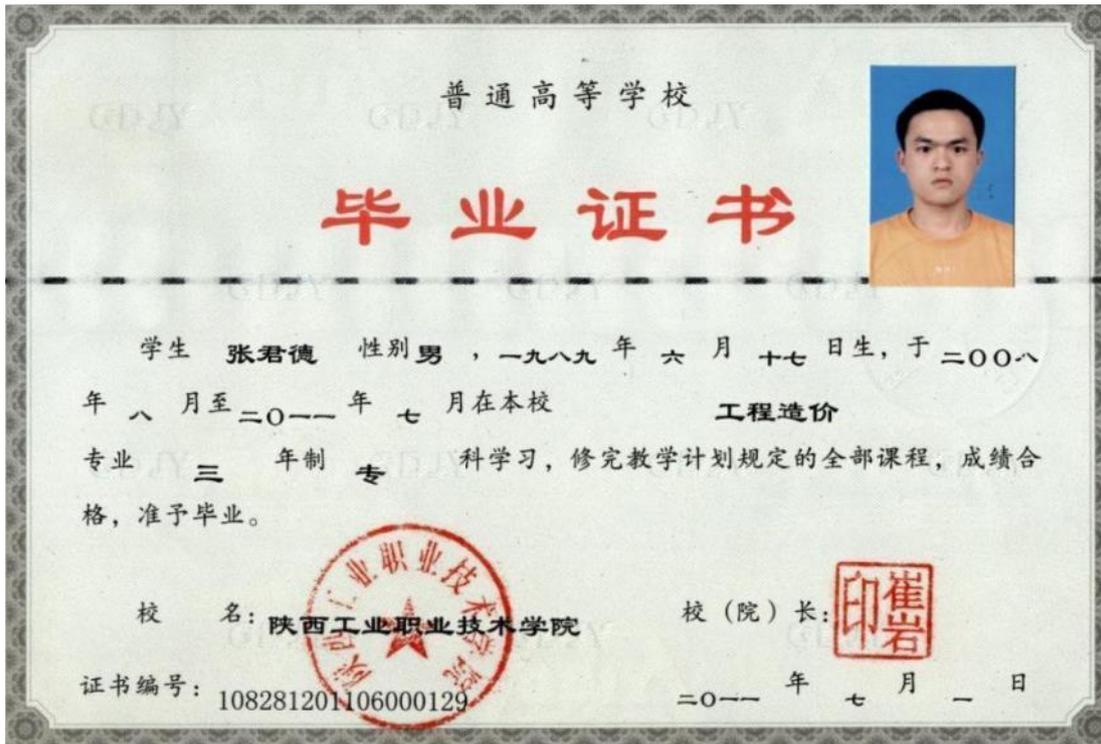


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f364c87f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



劳资专管员 张君德



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2015年12月30日

本证书查询网址：www.gdpace.com

姓名：张君德

性别：男

身份证号：441481198906170014

岗位名称：劳务员

证书编号：44151130000713

ZJBKHZS

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李景耀

社保电脑号：629604467

身份证号码：13018219861020391X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	7250	58.0	14.5
2024	02	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	45.24	7250	58.0	14.5
2024	03	705008	7250.0	1087.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	04	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	05	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	06	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	07	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	08	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	09	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	10	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
2024	11	705008	7250.0	1160.0	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	56.55	7250	58.0	14.5
合计			13630.0	6960.0			4422.5	1740.0			435.0						166.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f364ef699 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



(二) 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市建工集团股份 有限公司	主要业务范围	一般经营项目是：建筑工程施工（须取得相应的资质证后方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；节能建筑设计；物业租赁；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业执照编号	91440300192189548K	成立日期	1983 年 5 月 26 日
经营性质	民营企业	注册资本	30342.598 万元
行政负责人	1. 姓名：敖菊莲 2. 职务：总裁 3. 职称：高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：刘杨 2. 职务：集团总工程师 3. 职称：正高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B 2. 邮编：518057 3. 电话：0755-83619888 4. 传真：0755-83589360 5. E-mail: guxiaoqing@szjgjt.com.cn 6. 联系人：辜晓青		
公司简介	<p>深圳市建工集团股份有限公司，是以 EPC 工程总承包和建筑施工总承包为核心，建筑设计、工程施工、检测检验、科技研发、构件生产等全产业链体系和多层级服务的深圳大型本土民营建筑企业集团。具有建筑工程施工总承包特级、建筑行业设计甲级、市政公用工程总承包一级、五个专业承包一级资质和国际工程承包资格。集团是深圳市认定的市总部企业、广东省 500 强企业，总资产 170 余亿，年施工生产能力达 200 亿元；员工近 3000 人，其中专业技术人员达 80%，高、中级职称人员占 40%，建造师 300 余人。集团下辖珠三角最大建筑设备租赁公司——深圳建工恒泰、建筑工程综合检测公司——金众检验检测、建筑幕墙供应商——中航幕墙、国内领先的 BIM 研究院、稳定庞大的劳务平台、全品类建筑供应集中采购平台等二十余家全资、控股子公司，以及建筑设计研究院、各类专业分公司十余家。集团技术力量雄厚，是科技部认定的国家级高新技术企业，拥有官方认证的省部级企业技术中心。</p>		
财务情况(附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告)	2021 年营业额 1552371.78 亿元； 2022 年营业额 1393379.98 亿元； 2023 年营业额 1199377.46 亿元；		
2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：			

合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2021年度	2020年度
一、营业总收入	1	15,523,717,804.99	8,363,922,567.95
减：营业成本	1	13,486,066,055.22	7,560,420,239.35
税金及附加	2	471,223,608.98	43,693,876.19
销售费用		84,338,190.88	115,102,316.02
管理费用		243,934,956.26	256,868,101.78
研发费用	3	356,140,698.57	254,769,221.82
财务费用	4	577,920,623.67	235,324,601.03
其中：利息费用		651,398,132.50	291,026,928.50
利息收入		80,726,171.25	79,574,165.35
加：其他收益	5	28,891,418.84	5,726,268.62
投资收益（损失以“-”号填列）	6	-79,236,761.10	90,497,868.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-36,066,019.23	-37,211,173.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-4,986,109.43	1,432,164.58

2022年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2022年度	2021年度
一、营业总收入	1	13,933,799,796.14	15,523,717,804.99
减：营业成本	1	12,331,134,849.50	13,486,066,055.22
税金及附加	2	355,077,519.82	471,223,608.98
销售费用		33,937,406.53	84,338,190.88
管理费用		231,630,951.53	243,934,956.26
研发费用	3	332,561,396.48	356,140,698.57
财务费用	4	313,434,575.16	577,920,623.67
其中：利息费用	4	369,484,013.50	651,398,132.50
利息收入	4	67,457,511.49	80,726,171.25
加：其他收益	5	30,875,161.94	28,891,418.84
投资收益（损失以“-”号填列）	6	90,356,722.57	-79,236,761.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-11,606,614.62	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-1,301,046.84	-36,066,019.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-4,642,913.24	-4,986,109.43

2023年第三方（会计师事务所）出具的审计报告营业额截图：

合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2023年度	2022年度
一、营业总收入	1	11,993,774,629.47	13,933,799,796.14
减：营业成本	1	10,281,341,803.86	12,331,134,849.50
税金及附加	2	298,164,120.20	355,077,519.82
销售费用		63,958,702.23	33,937,406.53
管理费用		264,704,779.85	231,630,951.53
研发费用	3	278,999,070.61	332,561,396.48
财务费用	4	214,635,697.91	313,434,575.16
其中：利息费用	4	270,860,737.63	369,484,013.50
利息收入	4	67,221,909.42	67,457,511.49
加：其他收益	5	16,846,946.78	30,875,161.94
投资收益（损失以“-”号填列）	6	40,736,947.05	90,356,722.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-28,207,305.00	-11,606,614.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-37,321,953.59	-1,301,046.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,451,260.11	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-5,967,731.65	-4,642,913.24

专业技术人员数量,全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)(网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)截图:



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [信用记录](#)

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市建工集团股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192189548K	企业法定代表人	戴菊莲
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		

[企业资质资格](#) | 注册人员 | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘盛鸿	441702199*****17	二级注册造价工程师	B21214400000175	土建
2	黄旭裕	440506199*****16	二级注册造价工程师	B21214400001183	土建
3	陈琳	422325198*****25	二级注册造价工程师	B21214400001197	土建
4	林广周	440881199*****30	二级注册造价工程师	B21224400003909	土建
5	郑胜浩	445122199*****3X	二级注册造价工程师	B21224400005249	土建
6	吴晋博	441622199*****62	二级注册造价工程师	B21224400007516	土建
7	曹瑶	610125199*****67	二级注册造价工程师	B21244400016746	土建
8	宋伟泽	440506199*****12	二级注册造价工程师	B24214400002236	安装
9	邱才艳	360734198*****69	二级注册造价工程师	B24224400005250	安装
10	李顺泉	440582198*****17	二级注册造价工程师	B24224400009694	安装
11	伍剑波	432524198*****34	二级注册造价工程师	B24234400010574	安装
12	龚程	430922198*****24	一级注册造价工程师	B11154400032933	土建
13	符小龙	460022197*****16	一级注册造价工程师	B11164400003935	土建
14	黄赞锐	440510199*****1X	一级注册造价工程师	B11214400006437	土建
15	陶友军	441581199*****50	一级注册造价工程师	B11224400017643	土建

共 480 条

<
1
2
3
4
5
6
...
32
>

注:

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件(包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表)。

296

1、投标人营业执照（扫描件）



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300192189548K

名 称 深圳市建工集团股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 敖菊莲

成 立 日 期 1983年05月26日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 11 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189548K
注册号:	440301102926352
商事主体名称:	深圳市建工集团股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人:	敖菊莲
认缴注册资本(万元):	30342.598
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1983-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司,深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建工集团股份有限公司 2024年11月04日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	魏庆国
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	敖菊莲
变更前成员	何素环(董事),魏俊(董事),蔡文孔(董事),朱凯(董事),姜学舟(董事),黄建稳(董事),周兴梅(监事),敖菊莲(监事会主席),左从俊(监事)
变更后成员	黄建稳(董事),姜学舟(董事),敖菊莲(董事),朱凯(董事),魏俊(董事),刘杨(监事会主席),周兴梅(监事),左从俊(职工监事),何素环(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

打印时间: 2024年11月04日 14:37:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22308115577

深圳市建工集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22410549804

深圳市建工集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2、投标人资质证书（扫描件）





建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144058017

有效期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

经济性质: 非上市股份有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



2023年12月28日

No.AZ 0107761



工程设计资质证书

证书编号: A244402138

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27
A27B

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业 (燃气工程、轨道交通工程除外) 乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91440300192189548K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：敖菊莲

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月02日 至 2025年08月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、专业技术人员数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设工程项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市建工集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192189548K	企业法定代表人	敖菊莲
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘盛鸿	441702199*****17	二级注册造价工程师	B21214400000175	土建
2	黄旭裕	440506199*****16	二级注册造价工程师	B21214400001183	土建
3	陈琳	422325198*****25	二级注册造价工程师	B21214400001197	土建
4	林广周	440881199*****30	二级注册造价工程师	B21224400003909	土建
5	郑胜浩	445122199*****3X	二级注册造价工程师	B21224400005249	土建
6	吴智梅	441622199*****62	二级注册造价工程师	B21224400007516	土建
7	鲁瑶	610125199*****67	二级注册造价工程师	B21244400016746	土建
8	朱伟泽	440506199*****12	二级注册造价工程师	B24214400002236	安装
9	邱才袍	360734198*****69	二级注册造价工程师	B24224400005250	安装
10	李锐泉	440582198*****17	二级注册造价工程师	B24224400009694	安装
11	伍剑波	432524198*****34	二级注册造价工程师	B24234400010574	安装
12	龚程	430922198*****24	一级注册造价工程师	B11154400032933	土建
13	符小龙	460022197*****16	一级注册造价工程师	B11164400003935	土建
14	黄赞锐	440510199*****1X	一级注册造价工程师	B11214400006437	土建
15	陶友军	441581199*****50	一级注册造价工程师	B11224400017643	土建

共 480 条

<
1
2
3
4
5
6
...
32
>
前往
1
页

注册人员		注册人员	
一级注册建筑师 (5)	一级注册结构工程师 (4)	注册公用一级注册建筑师 (5)	一级注册结构工程师 (4)
注册类别	一级注册建筑师	注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4440213-003	注册号 (执业印章号)	4440213-S002
注册专业	不分专业	注册专业	不分专业

4、程超

身份证号	440301*****74
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4440213-008
注册专业	不分专业

3、曹福高

身份证号	431025*****36
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4440213-S001
注册专业	不分专业

5、胡轶

身份证号	360102*****20
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4440213-005
注册专业	不分专业

4、黄韶勇

身份证号	420111*****37
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4405801-S001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

已经是最后一条了!

注册人员	
注册公用设备工程师 (暖通空调) (2)	注册公用设备工程

1、胡同喜

身份证号	430482*****15
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	4440213-CN001
注册专业	不分专业

2、潘志忠

身份证号	520201*****34
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	4440213-CN002
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

注册人员	
(2) 注册公用设备工程师 (给水排水) (1)	注册电气工

1、王灵莉

身份证号	420983*****88
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	4440213-CS001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

1、施潘

身份证号	421121*****15
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	4440213-DG001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202406799
注册专业	民航机场工程

注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442024202410086
注册专业	机电工程

196、肖传良

身份证号	210225*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1212006200700880
注册专业	建筑工程

181、黄健雄

身份证号	440510*****18
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442024202410381
注册专业	建筑工程

197、罗文海

身份证号	411521*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202000561
注册专业	建筑工程

182、卿鹏

身份证号	511025*****32
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442024202412834
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

已经是最后一条了!



注册人员



注册人员



一级注册造价工程师 (19)

二级注册造价工程师 (11)

一级注册造价工程师 (19)

二级注册造价工程师 (11)

注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14244400034213
注册专业	安装

注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21214400001197
注册专业	土建

18、林杰

身份证号	352202*****14
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11234400023491
注册专业	土建

10、伍剑波

身份证号	432524*****34
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B24234400010574
注册专业	安装

19、邱伟侃

身份证号	522221*****15
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11234400024247
注册专业	土建

11、鲁理

身份证号	610125*****67
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21244400016746
注册专业	土建

已经是最后一条了!

已经是最后一条了!

5、企业纳税证明
(1) 2021 年度纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2022〕41190号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	320,313.99	0
2	城市维护建设税	5,449,850.28	0
3	企业所得税	24,965,267.47	0
4	印花税	7,458,810.7	0
5	教育费附加	2,335,650.12	0
6	增值税	77,855,003.78	0
7	房产税	662,307.53	0
8	契税	14,117,013	0
9	地方教育附加	1,557,100.08	0
10	残疾人就业保障金	477,800.15	0
11	其他收入	5,558,893.14	0
12	土地增值税	228,635.55	0
13	车辆购置税	226,550.94	0
14	环境保护税	876,594.08	0
	合计	142,089,790.81	0
	其中, 自缴税款	132,160,347.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年11,779.95元,2019年712.49元,2020年39,108,666.57元,2021年102,968,631.8元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201074918675000



(2) 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕5006号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	240,012.63	0
2	城市维护建设税	8,503,205.34	0
3	企业所得税	20,442,448.78	0
4	印花税	4,755,628.07	0
5	教育费附加	3,644,230.86	0
6	增值税	121,474,361.94	0
7	房产税	486,263.04	0
8	地方教育附加	2,429,487.24	0
9	残疾人就业保障金	550,200.19	0
10	其他收入	6,061,069.29	0
11	车辆购置税	168,114.11	0
12	环境保护税	345,735.64	0
	合计	169,100,757.13	0
	其中,自缴税款	156,415,769.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年54,170,446.69元,2022年114,930,310.44元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301035518750446



(3) 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)22364号

深圳市建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192189548K)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	320,016.81	0
2	城市维护建设税	5,521,959.37	0
3	企业所得税	9,224,591	0
4	印花税	5,180,041.58	0
5	教育费附加	2,396,233.7	0
6	增值税	78,452,356.36	0
7	房产税	648,350.73	0
8	地方教育附加	1,597,489.11	0
9	国有土地使用权出让收入	763,908	0
10	残疾人就业保障金	570,710.62	0
11	其他收入	7,096,416.94	0
12	车辆购置税	194,999.99	0
13	环境保护税	670,340.68	0
	合计	112,637,414.89	0
	其中,自缴税款	100,212,656.52	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年6,250元,2019年-123,752.3元,2020年-528,900.1元,2021年-765,350元,2022年11,352,052.3元,2023年102,697,114.99元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,422,100元(壹佰肆拾贰万贰仟壹佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401042453475738



6、企业财务审计报告
(1) 2021 年度财务审计报告

深圳市建工集团股份有限公司
审计报告

亚太(集团)会计师事务所(特
骑 缝

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所

防伪编号： 07552022031127902438

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所已签

报告文号： 亚会审字（2022）第02610085号
委托单位： 深圳建工控股有限公司
被审验单位名称： 深圳市建工集团股份有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通
合伙）深圳分所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-25
报备日期： 2022-03-25
签名注册会计师： 孙志军 周铁华



微信扫一扫查询真伪

深圳市建工集团股份有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
事务所电话： 0755-25315273
传真： 0755-25315277
通信地址： 深圳市福田区滨河大道联合广场A栋塔楼A座49楼
电子邮件： SZAPCPA@163.com
事务所网址： <http://www.apag-cn.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

目 录

一、审计报告	1-3
二、财务报表	4-15
(一) 合并资产负债表	4-5
(二) 合并利润表	6
(三) 合并现金流量表	7
(四) 合并所有者权益变动表	8-9
(五) 母公司资产负债表	10-11
(六) 母公司利润表	12
(七) 母公司现金流量表	13
(八) 母公司所有者权益变动表	14-15
三、财务报表附注	16-54

审计报告

亚会审字(2022)第02610085号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司(以下简称建工集团)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及合并及母公司相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了建工集团合并及母公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于建工集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估建工集团的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运

营或别无其他现实的选择。

建工集团治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月二十五日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04
交易性金融资产	2	10,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	3	4,050,000.00	36,962,620.73
应收账款	4	4,512,402,545.76	5,168,347,680.33
应收款项融资			
预付款项	5	899,398,191.21	749,220,836.39
其他应收款	6	3,934,358,239.81	2,334,570,091.17
存货	7	12,700,775,859.79	12,393,027,850.90
合同资产		2,098,220.07	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	110,201,905.45	136,287,700.83
流动资产合计		26,773,638,563.32	25,745,465,227.39
非流动资产：			
债权投资	9	642,408,370.91	607,613,833.47
其他债权投资	10		197,882,805.72
长期应收款			
长期股权投资	11	4,305,475.12	3,690,831.92
其他非流动金融资产			
投资性房地产	12	234,522,404.82	252,533,739.94
固定资产	13	170,037,196.75	153,969,888.89
在建工程	14	95,983,757.63	12,155,692.96
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	15	840,445,871.86	868,822,704.92
开发支出			
商誉	16	4,478,873.08	308,762,765.92
长期待摊费用	17	23,497,698.22	52,807,836.63
递延所得税资产	18	68,665,421.45	61,500,150.85
其他非流动资产	19	19,467,660.23	14,343,530.18
非流动资产合计		2,103,812,730.07	2,534,083,781.40
资产总计		28,877,451,293.39	28,279,549,008.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	890,000,000.00	1,134,250,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	5,105,145,710.53	3,918,430,737.35
应付账款	22	5,915,019,129.29	3,275,822,638.48
预收款项	23	133,389.95	10,589,569,452.99
合同负债	24	7,447,046,755.97	
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		208,881,841.24	143,749,643.24
应交税费		769,603,970.62	247,841,175.58
其他应付款	25	1,920,238,615.16	2,000,052,078.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,054,100,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计		23,310,169,412.76	21,309,715,725.78
非流动负债：			
长期借款	26	4,157,876,756.00	5,623,640,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	27	73,071,033.68	55,302,473.55
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		8,542,506.80	
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,239,490,296.48	5,678,942,473.55
负债合计		27,549,659,709.24	26,988,658,199.33
股东权益：			
实收资本（或股本）	28	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	29	24,204,462.02	24,204,462.02
减：库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金			
盈余公积	30	151,712,990.00	142,812,192.02
一般风险准备			
未分配利润	31	397,696,503.06	578,444,029.82
归属于母公司股东权益合计		877,039,935.08	1,048,886,663.86
少数股东权益		450,751,649.07	242,004,145.60
股东权益合计		1,327,791,584.15	1,290,890,809.46
负债和股东权益总计		28,877,451,293.39	28,279,549,008.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）

5

会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

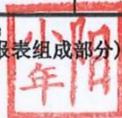
金额单位：人民币元

项 目	注释六	2021年度	2020年度
一、营业总收入	1	15,523,717,804.99	8,363,922,567.95
减：营业成本	1	13,486,066,055.22	7,560,420,239.35
税金及附加	2	471,223,608.98	43,693,876.19
销售费用		84,338,190.88	115,102,316.02
管理费用		243,934,956.26	256,868,101.78
研发费用	3	356,140,698.57	254,769,221.82
财务费用	4	577,920,623.67	235,324,601.03
其中：利息费用		651,398,132.50	291,026,928.50
利息收入		80,726,171.25	79,574,165.35
加：其他收益	5	28,891,418.84	5,726,268.62
投资收益（损失以“-”号填列）	6	-79,236,761.10	90,497,868.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-36,066,019.23	-37,211,173.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-4,986,109.43	1,432,164.58
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		212,696,200.49	-41,810,659.67
加：营业外收入	9	8,863,280.61	1,262,709.04
减：营业外支出	10	2,736,285.35	16,641,993.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		218,823,195.75	-57,189,944.23
减：所得税费用	11	173,676,025.09	31,291,934.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,147,170.66	-88,481,878.48
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-134,235,172.85	-53,841,965.03
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		179,382,343.51	-34,639,913.45
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		45,147,170.66	-88,481,878.48
归属于母公司股东的综合收益总额		-134,235,172.85	-53,841,965.03
归属于少数股东的综合收益总额		179,382,343.51	-34,639,913.45
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,679,983,060.49	13,193,580,567.25
收到的税费返还		46,117.66	61,575.76
收到其他与经营活动有关的现金		3,491,233,989.71	7,752,648,756.68
经营活动现金流入小计		14,171,263,167.86	20,946,290,899.69
购买商品、接受劳务支付的现金		8,898,011,826.62	9,381,370,651.29
支付给职工以及为职工支付的现金		405,903,376.49	308,539,856.82
支付的各项税费		440,458,647.39	842,430,314.00
支付其他与经营活动有关的现金		4,725,594,967.55	6,816,684,509.59
经营活动现金流出小计		14,469,968,818.05	17,349,025,331.70
经营活动产生的现金流量净额	1	-298,705,650.19	3,597,265,567.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		23,630,000.00	11,400,000.00
取得投资收益收到的现金		90,091,594.90	91,032,327.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,971,415.16	5,849,410.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		81,600,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		1,376,690.41	1,609,229.51
投资活动现金流入小计		199,669,700.47	109,890,967.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		278,985,377.58	265,014,024.92
投资支付的现金		54,287,448.89	356,464,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			3,281,610.00
支付其他与投资活动有关的现金		184,562,166.79	10,553,902.64
投资活动现金流出小计		517,834,993.26	635,313,737.56
投资活动产生的现金流量净额		-318,165,292.79	-525,422,770.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		34,350,000.00	-493,515,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,806,951,756.00	2,964,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,109,691,000.00	3,744,070,000.00
筹资活动现金流入小计		7,950,992,756.00	6,214,555,000.00
偿还债务支付的现金		3,157,865,000.00	4,141,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		562,271,367.11	399,351,187.19
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,940,680,291.72	2,380,910,860.00
筹资活动现金流出小计		7,660,816,658.83	6,921,662,047.19
筹资活动产生的现金流量净额		290,176,097.17	-707,107,047.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额	2	4,927,048,447.04	2,562,312,696.76
六、期末现金及现金等价物余额			
	2	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人：



合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项	2021年度										少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益											
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	上列投入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计		
一、上年年末余额	303,425,980.00	24,204,462.02				142,812,192.02		578,444,029.82		242,004,145.60		1,290,890,809.46
加：会计政策变更								-64,588,355.74				-64,588,355.74
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年年初余额	303,425,980.00	24,204,462.02				142,812,192.02		513,855,674.08		242,004,145.60		1,226,302,453.72
三、本期增减变动金额						8,900,797.98		-116,159,171.02		208,747,503.47		101,489,130.43
(一) 综合收益总额								-134,235,172.85		179,382,343.51		45,147,170.66
(二) 股东投入和减少资本										81,846,273.87		81,846,273.87
1、股东投入的普通股										81,846,273.87		81,846,273.87
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配						8,900,797.98		-8,900,797.98				
1、提取盈余公积						8,900,797.98		-8,900,797.98				
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、未分配利润转增资本(或股本)												
5、设定受益计划变动额结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	303,425,980.00	24,204,462.02				151,712,990.00		397,696,503.06		450,751,649.07		1,327,791,584.15

法定代表人：魏俊

主管会计工作负责人：小阳

会计机构负责人：爱华

合并股东权益变动表 (续)

金额单位: 人民币元

项目	2020年度									
	归属于母公司股东权益					少数股东权益				
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	上列投入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	303,425,980.00	136,204,462.02			500,000,000.00	121,736,961.29		643,365,197.69	277,142,677.29	1,981,875,278.29
加: 会计政策变更								-656,637.61	-626,130.28	-1,282,767.89
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	303,425,980.00	136,204,462.02			500,000,000.00	121,736,961.29		642,708,560.08	276,516,547.01	1,980,592,510.40
三、本期增减变动金额		-112,000,000.00			-500,000,000.00	21,075,230.73		-64,264,530.26	-34,512,401.41	-689,701,700.94
(一) 综合收益总额								-53,841,965.03	-34,639,913.45	-88,481,878.48
(二) 股东投入和减少资本									3,203,390.00	3,203,390.00
1、股份支付的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积						21,075,230.73		-21,075,230.73		
2、提取一般风险准备						21,075,230.73		-21,075,230.73		
3、对股东的分配										
4、其他										
(四) 股东权益内部结转		-112,000,000.00						10,652,665.50	-3,075,877.96	-104,423,212.46
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、未分配利润转增资本(或股本)										
5、设定受益计划变动额结转留存收益										
6、其他								10,652,665.50	-3,075,877.96	-104,423,212.46
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	303,425,980.00	24,204,462.02			-500,000,000.00	142,812,192.02		578,444,029.82	242,000,145.00	1,290,890,809.46

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		3,103,641,098.67	2,549,224,312.75
交易性金融资产		10,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据		1,000,000.00	23,329,879.00
应收账款		7,851,108,112.14	5,786,349,298.93
应收款项融资			
预付款项		65,979,876.44	116,108,344.72
合同资产		2,098,220.07	
其他应收款		2,441,079,932.60	3,157,249,667.51
存货		254,297,615.01	311,226,180.98
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,221,013.27	
流动资产合计		13,733,425,868.20	11,943,487,683.89
非流动资产：			
持有至到期投资		600,000,000.00	600,000,000.00
可供出售金融资产			
长期应收款			
长期股权投资	1	1,914,758,571.46	1,995,899,359.11
投资性房地产		33,358,327.20	35,545,173.84
固定资产		15,244,237.84	14,509,287.57
在建工程		95,983,757.63	12,155,692.96
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		449,350,440.35	465,544,095.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,329,575.04	7,113,370.72
递延所得税资产		54,423,917.91	45,770,038.56
其他非流动资产		17,162,285.90	14,343,530.18
非流动资产合计		3,184,611,113.33	3,190,880,548.15
资产总计		16,918,036,981.53	15,134,368,232.04

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

(承上页)

资产负债表 (续)

编制单位: 深圳市建工集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款		880,000,000.00	1,044,250,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		5,104,995,710.53	3,831,720,299.51
应付账款		5,376,821,972.36	2,982,445,508.13
合同负债		1,080,556,714.76	916,935,877.29
应付职工薪酬		178,423,456.90	106,364,088.28
应交税费		383,943,052.63	238,893,234.37
其他应付款		2,511,937,019.25	4,532,298,022.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,516,677,926.43	13,652,907,029.93
非流动负债:			
长期借款		129,951,756.00	415,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		129,951,756.00	415,000,000.00
负债合计		15,646,629,682.43	14,067,907,029.93
股东权益:			
实收资本(或股本)		303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		5,284,392.88	5,284,392.88
减: 库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金			
盈余公积		151,712,990.00	142,812,192.02
一般风险准备			
未分配利润		810,983,936.22	614,938,637.21
股东权益合计		1,271,407,299.10	1,066,461,202.11
负债和股东权益总计		16,918,036,981.53	15,134,368,232.04

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注系财务报表组成部分)



利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年度	2020年度
一、营业收入		10,496,387,313.01	7,479,203,787.72
减：营业成本		9,730,627,506.09	6,816,227,502.81
税金及附加		28,256,483.71	20,283,035.41
销售费用			
管理费用		84,009,711.63	87,824,846.01
研发费用	1	353,783,910.74	253,565,140.52
财务费用		139,739,722.11	133,187,639.79
其中：利息费用		190,379,300.02	176,967,708.62
利息收入		54,593,559.77	52,176,555.25
加：其他收益		28,441,335.00	5,121,570.35
投资收益（损失以“-”号填列）	2	90,690,613.77	90,102,051.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,025,646.13	2,059,206.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-60,673,640.21	-14,593,964.22
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		218,428,287.29	248,745,280.44
加：营业外收入		7,221,871.95	52,699.87
减：营业外支出		1,825,186.79	15,269,373.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		223,824,972.45	233,528,606.91
减：所得税费用		18,878,875.46	22,776,299.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		204,946,096.99	210,752,307.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		204,946,096.99	210,752,307.31
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,132,193,798.20	6,094,071,119.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		150,497,206.94	1,396,386,132.94
经营活动现金流入小计		9,282,691,005.14	7,490,457,252.00
购买商品、接受劳务支付的现金		8,003,173,118.25	5,594,607,080.60
支付给职工以及为职工支付的现金		339,953,414.43	240,185,195.74
支付的各项税费		230,219,294.21	212,269,014.21
支付其他与经营活动有关的现金		592,238,876.38	227,911,861.18
经营活动现金流出小计		9,165,584,703.27	6,274,973,151.73
经营活动产生的现金流量净额		117,106,301.87	1,215,484,100.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		90,091,594.90	90,636,510.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		308,065.16	51,360.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		81,600,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			789,854.51
投资活动现金流入小计		171,999,660.06	91,477,724.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		270,651,771.67	251,419,210.77
投资支付的现金			214,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			3,281,610.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		270,651,771.67	468,900,820.77
投资活动产生的现金流量净额		-98,652,111.61	-377,423,096.23
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			-500,000,000.00
取得借款收到的现金		1,296,951,756.00	1,448,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,109,691,000.00	3,744,070,000.00
筹资活动现金流入小计		6,406,642,756.00	4,692,070,000.00
偿还债务支付的现金		1,746,250,000.00	1,995,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		186,749,868.62	176,427,708.62
支付其他与筹资活动有关的现金		3,937,680,291.72	2,364,910,860.00
筹资活动现金流出小计		5,870,680,160.34	4,536,538,568.62
筹资活动产生的现金流量净额		535,962,595.66	155,531,431.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		554,416,785.92	993,592,435.42
加：期初现金及现金等价物余额		2,549,224,312.75	1,555,631,877.33
六、期末现金及现金等价物余额		3,103,641,098.67	2,549,224,312.75

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

股东权益变动表

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

项 目	2021年度						未分配利润	股东权益合 计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库 存股		
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	614,938,637.21	1,066,461,202.11
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	614,938,637.21	1,066,461,202.11
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	196,045,299.01	204,946,096.99
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	204,946,096.99	204,946,096.99
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	8,900,797.98	-
1、提取盈余公积							8,900,797.98	-
2、提取一般风险准备							-8,900,797.98	-
3、对股东的分配								-
4、其他								-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)								-
2、盈余公积转增资本(或股本)								-
3、盈余公积弥补亏损								-
4、未分配利润转增资本(或股本)								-
5、设定受益计划变动额结转留存收益								-
6、其他								-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取								-
2、本期使用								-
(六) 其他								-
四、本年年末余额	303,425,980.00				5,284,392.88		810,983,936.22	1,271,407,299.10

法定代表人：

魏俊

主管会计工作负责人：

年阳

会计机构负责人：

爱华

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2020年度						未分配利润	股东权益合 计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库 存股		
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	425,261,560.63	1,355,708,894.80
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	425,261,560.63	1,355,708,894.80
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	189,677,076.58	- 289,247,692.69
(一) 综合收益总额							210,752,307.31	210,752,307.31
(二) 股东投入和减少资本							-	- 500,000,000.00
1、股东投入的普通股							-	- 500,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积							21,075,230.73	- 21,075,230.73
2、提取一般风险准备								
3、对股东的分配							21,075,230.73	- 21,075,230.73
4、其他								
(四) 股东权益内部结转								
1、资本公积转增资本 (或股本)								
2、盈余公积转增资本 (或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、未分配利润转增资本 (或股本)								
5、设定受益计划变动额结转留存收益								
6、其他								
(五) 专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	614,938,637.21	1,066,461,202.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建工集团股份有限公司

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市建工集团股份有限公司(以下简称本公司)，系于 1995 年 2 月经深圳市证券管理办公室以深证办函(1995)2 号文批准，在原深圳市第五建筑工程公司的基础上改组设立的股份有限公司，企业法人营业执照号为深司字 N05854 号，经历次变更后于 2009 年 7 月 17 日领取深圳市工商行政管理局批准的注册号为 91440300192189548K 号的营业执照，现有注册资本 303,425,980.00 元，股份总数 303,425,980 股(每股面值 1 元)。

本公司经营范围：建筑工程施工(建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级)；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业(具体项目另行申报)；建筑材料研究开发与技术服务；物业租赁；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计和前期差错

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(四) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(五) 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

(六) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(七) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2. 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1)以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融

负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益,且终止确认该负债时,计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的,本公司将该金融负债的全部利得或损失(包括企业自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

(2)其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,按摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产,予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②该金融资产已转移,且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;③该金融资产已转移,虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且未放弃对该金融资产的控制的,则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度,是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产,或将持有的金融资产背书转让,需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有

的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司

发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（八）应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），按期末余额的账龄分析法计提坏账。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

账龄分析法计提坏账政策：

1. 计提坏账准备，施工单位应收账款应根据集团下发的《施工企业财务管理制度》相关规定采用账龄分析法计提坏账准备，且所有账龄均以应收账款的实际形成时间为起算期。计提比例规定如下：

工程进度	账龄	计提比例%
应收账款-未完工未结算工程款	施工期内	不计提
应收账款-已竣工未结算工程款	按竣工日算起	
	1年以内(含1年)	3.00
	1至2年(含2年)	10.00
	2至3年(含3年)	30.00
	3至4年(含4年)	50.00
	4年以上	100.00
应收账款-已竣工结算款	按结算日算起	
	1年以内(含1年)	10.00
	1至2年(含2年)	30.00
	2年以上	100.00
应收账款-工程保修金		
	合同约定保修期内	0.00
	合同约定保修期满1年以内(含1年)	50.00
	合同约定保修期满1年以上	100.00

2. 其他应收款计提坏账准备规定如下：

(1) 对于单项金额重大的（超过 500 万）或有明显迹象表明债务人的信用状况或偿还能力出现较大风险时，单独进行减值测试，按其预计可收回金额低于账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；

(2) 根据其他应款业务内容按下表计提：

业务内容	账龄	计提比例%
散装水泥专项基金、新型墙体材料项目	工程施工期间	6.00
	工程竣工验收后 1 年以内（含 1 年）	50.00
	工程竣工验收后 1 年以上	100.00
其他业务内容其他应收款	1 年以内（含 1 年）	6.00
	1-2 年（含 2 年）	10.00
	2 至 3 年（含 3 年）	30.00
	3 至 5 年（含 5 年）	80.00
	5 年以上	100.00

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(九) 存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用移动加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料按照使用次数分次进行摊销。

(十) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十一) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	内容说明	折旧年限	残值率
房屋建筑物	年限平均法	房屋、构筑物等地上建筑物	20年	5%
机器设备	年限平均法	飞机、火车、轮船、塔吊以及其他大型生产机械设备	7-10年	3%
运输设备	年限平均法	除飞机、火车、轮船以外的运输工具，包括行政用小汽车、生产运输用罐车、翻斗车等运输车辆	4年	3%
电子设备	年限平均法	生产或办公用的小型电子设备，包括电脑、空调、打印机、网络服务器、扫描仪、传真机、复印机、投影仪、碎纸机、考勤机、装订机、检测设备等。	3年	0
其他设备	年限平均法	办公家私及小型生产器具、设备等，包括桌椅板凳、施工电梯、挖机、叉车、铲车、泵车、切割机、工作台、锯车床、发电机、装载机等	5年	0

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十三) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十四) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的,以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销),减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,确定应予资本化的利息金额;为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的,根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十五) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等,按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产,在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销,无法可靠确定预期实现方式的,采用直线法摊销。具体年限如下:

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	50.00
软件	10.00

3. 使用寿命确定的无形资产,在资产负债表日有迹象表明发生减值的,按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备;使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图;(3)无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能证明其有用性;(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损

益。

(十七) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十八) 收入

1. 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

对于房地产开发产品销售收入，满足如下条件时确认销售收入：(1)销售合同已经订立并依法生效；(2)房地产项目已向当地政府建设主管部门取得房地产建设工程项目竣工验收备案回执或住宅交付使用许可证等类似文件；(3)向业主发出入住通知后，已向业主实际交付房产或者约定的交房日届满；(4)根据合同约定本公司已收讫房款，或已收讫首期款并办好按揭手续；(5)根据实际情况已适当预计该房产项目总建造成本，同时基于竣工面积查丈报告合理确定可销售面积。

2. 提供劳务收入

在提供劳务收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务收入的实现。本公司于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

3. 建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确

认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

4. 租赁收入

对于投资性房地产租赁收入，按合同或协议约定的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为租赁收入。

5. 物业管理费收入

在已经提供物业管理服务，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

(十九) 政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

4. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十一) 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1. 本公司作为承租人

(1) 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债【短期租赁和低价值资产租赁除外】。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2) 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注三、（16）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用

于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2. 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1) 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(二十二) 重要会计政策变更

1. 本报告期执行新租赁准则。
2. 本报告期执行新收入准则。
3. 机器设备的折旧年限由 10 年变更为 7-10 年，无需追溯调整。

四、税(费)项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、9%、6%、5%、3%

土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	实行四级超率累进税率(30%~60%)
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市金众工程检验检测有限公司	15%
深圳市建工集团股份有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

(二) 税收优惠

深圳市金众工程检验检测有限公司于2020年12月21日注册为高新技术企业,取得的高新技术企业证书编号为GR202044204358,享受所得税优惠税率为15%,优惠期间为2020年-2022年。

深圳市建工集团股份有限公司于2020年12月21日注册为高新技术企业,取得的高新技术企业证书编号为GR202044204028,享受所得税优惠税率为15%,优惠期间为2020年-2022年。

五、企业合并及合并财务报表

(一) 控制的重要子公司

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
1. 通过设立或投资等方式取得			
深圳市金众资产管理有限公司	其他	25,775,000.00	一委托资产管理、投资咨询、企业资产重组策划与咨询;投资管理、企业管理、供应链管理及配套服务,兴办实业;国内商业、物资供销业;物业租赁及管理。
深圳建工华南建设有限公司	其他	40,000,000.00	建筑工程施工(须取得相应的资质证书后方可经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);建筑材料研究开发与技术服务;工程设计及咨询;工程监理;项目管理。
深圳市金众工程检验检测有限公司	其他	1,800,000.00	建筑工程所使用的材料、设备、构配

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			件的质量检测；室内环境检测；地基基础及桩基检测；无损检测；建筑设备检测；建筑节能检测；主体结构工程检测；房屋（含幕墙）安全鉴定；建筑智能化系统检测；计量仪器的校验、校准（法律、法规及国务院决定需审批的，经审批后方可经营）。
深圳市金众地产集团有限公司	房地产业	523,660,000.00	房地产开发及商品房销售；房屋租赁业务；物业管理。
深圳市建工绿色科技有限公司	其他	2,000,000.00	环保工程设计、施工和技术研发、环保建材、环保设备的生产和销售；投资兴办实业。
深圳市金众科技开发有限公司	其他	50,000,000.00	计算机软件的设计与技术开发；移动互联网的设计与技术开发；经营电子商务（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；经济信息咨询（不含证券、期货、保险及其他金融业务）；科技园项目投资开发（具体项目另行申报）；为科技园提供管理服务。
韶关市恒韶工贸发展有限公司	其他	1,010,000.00	以自有资金进行实业投资；销售：五金工具、机电设备、金属材料、办公用品、日杂用品。
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	工业	8,000,000.00	建筑工程施工，机械设备安装，上门维修（需资质的凭资质证经营）；建筑机械设备及建筑周转材料租赁、销售，国内贸易（以上均不含专营、专控、专卖商品）
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	其他	5,000,000.00	物业管理；房地产经纪；自有物业租赁等
2. 通过同一控制合并取得的			
深圳市金众置业有限公司	房地产业	100,000,000.00	房地产开发及商品房销售；房屋租赁业务，物业管理
东莞市粤东置业有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发；实业投资；物业管理；物业租赁。
广州市金众置业有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修
深圳市安汇盛投资有限公司	房地产业	100,000,000.00	投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理（不含限制项目）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）；对未上市企业进行股权投资；开展股权投资和企业上市咨

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			询业务；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；信息咨询（不含限制项目）。
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发、实业投资、物业租赁、物业管理。
武汉华腾房地产开发有限公司	房地产业	6,500,000.00	房地产开发及商品房销售（叁级）；物业管理服务；房地产中介咨询服务。建筑装饰材料、金属材料、木材销售。
深圳市深旅物业管理有限公司	房地产业	192,500,000.00	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；装饰工程；楼宇配套设备上门维修，水电上门维修；自有物业租赁；国内贸易。
广州市旭莱房地产开发有限公司	房地产业	150,000,000.00	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修。
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	房地产业	50,000,000.00	投资兴办实业（具体项目另行申报）；机械设备、五金产品批发及销售。
宜昌市华腾房地产开发有限公司	房地产业	10,000,000.00	房地产开发与经营（详见资质证书）；房屋租赁；物业管理。
东莞市金众置业有限公司	房地产业	30,000,000.00	房地产开发经营；以自有资金从事投资活动；物业管理；物业租赁、国内贸易代理。
东莞市金众开发建设有限公司	房地产业	30,000,000.00	房地产开发经营，以自有资金从事投资活动，非居住房地产租赁，物业管理，国内贸易代理。
深圳市紫路云投资有限公司	房地产业	10,000,000.00	房地产投资，在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；工艺品投资；物业管理；投资兴办实业；国内贸易；经营进出口业务。
3. 通过非同一控制合并取得的			
深圳市鑫诚发展实业有限公司	其他	25,000,000.00	投资兴办实业。
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	其他	15,000,000.00	投资兴办实业。
深圳建工第一工程有限公司	建筑	100,000,000.00	房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程等

(续上表)

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其 他项目余额	持股比 例(%)	表决权 比例(%)
1. 通过设立或投资等方式取得	---	---	---	---
深圳市金众资产管理有限公司	15,465,000.00	-	60.00	60.00
深圳建工华南建设有限公司	40,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众工程检验检测有限公司	2,382,924.58	-	100.00	100.00
深圳市金众地产集团有限公司	496,355,864.36	-	99.00	99.00
深圳市建工绿色科技有限公司	2,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众科技开发有限公司	50,000,000.00	-	100.00	100.00
韶关市恒韶工贸发展有限公司	-	-	100.00	100.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	7,756,840.25	-	70.00	70.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	3,281,610.00	-	65.6322	65.6322
2. 通过子公司同一控制合并取得的	---	---	---	---
深圳市金众置业有限公司	51,000,000.00	-	51.00	51.00
东莞市粤东置业有限公司	8,415,000.00	-	85.00	85.00
广州市金众置业有限公司	5,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市安汇盛投资有限公司	388,000,000.00	-	100.00	100.00
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	6,020,000.00	-	51.00	51.00
武汉华腾房地产开发有限公司	6,500,000.00	-	100.00	100.00
深圳市深旅物业管理有限公司	271,173,402.54	-	70.00	70.00
广州市旭莱房地产开发有限公司	165,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	50,000,000.00	-	100.00	100.00
宜昌市华腾房地产开发有限公司	10,000,000.00	-	85.00	85.00
东莞市金众置业有限公司	30,000,000.00	-	51.00	51.00
东莞市金众开发建设有限公司	30,000,000.00	-	60.00	60.00
深圳市紫路云投资有限公司	10,000,000.00	-	100.00	100.00
3. 通过非同一控制合并取得的	---	---	---	---
深圳市鑫诚发展实业有限公司	618,218,731.45	-	100.00	100.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	572,947,556.55	-	100.00	100.00
深圳建工第一工程有限公司	102,600,000.00	-	100.00	100.00

(二) 合并范围发生变更的说明

(1) 本期减少子公司的情况说明

2021年02月23日深圳市建工集团股份有限公司和深圳市中盈置业科技有限公司签订股权转让协议，深圳市建工集团股份有限公司将其持有的深圳市建工潮博实业发展有限公司51%股权转让给深圳市中盈置业科技有限公司，深圳市建工潮博实业发展有限公司注册资本为人民币16000万元，于2021年02月24日办理工商变更登记，本期不再纳入合并范围。

六、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细如下：

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日
库存现金	592,251.52	545,333.38
银行存款	2,621,291,349.71	3,026,133,380.85
其他货币资金	1,978,470,000.00	1,900,369,732.81
合 计	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04

(2) 其他货币资金主要为银行汇票保证金和定期结构性存款。

2. 交易性金融资产

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日
一年持有期混合型证券投资基金	10,000,000.00	-
合 计	10,000,000.00	-

3. 应收票据

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	-	13,632,741.73
商业承兑汇票	4,050,000.00	23,329,879.00
合 计	4,050,000.00	36,962,620.73

4. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	2021年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	3,170,406,355.80	67.73	40,094,689.30	3,130,311,666.50
1-2年	799,814,454.38	17.08	47,078,871.36	752,735,583.02
2-3年	338,941,049.38	7.24	27,749,155.87	311,191,893.51
3年以上	372,370,442.09	7.95	54,207,039.36	318,163,402.73
合计	4,681,532,301.65	100.00	169,129,755.89	4,512,402,545.76

续

账龄	2020年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	3,480,774,986.56	65.62	18,897,340.02	3,461,877,646.54
1-2年	1,291,012,510.77	24.34	31,929,027.43	1,259,083,483.34
2-3年	340,735,942.35	6.42	14,536,270.79	326,199,671.56
3年以上	192,166,711.02	3.62	70,979,832.13	121,186,878.89
合计	5,304,690,150.70	100.00	136,342,470.37	5,168,347,680.33

(2) 应收关联方款项

项目	2021年12月31日
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	117,672,965.06
合计	117,672,965.06

5. 预付款项

(1) 账龄分析

账龄	2021年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	889,710,129.60	98.92	-	889,710,129.60
1-2年	7,544,426.85	0.84	-	7,544,426.85
2-3年	1,605,809.15	0.18	-	1,605,809.15
3年以上	537,825.61	0.06	-	537,825.61
合计	899,398,191.21	100.00	-	899,398,191.21

续

账龄	2020年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值

账龄	2020年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	654,494,852.88	87.35	-	654,494,852.88
1-2年	93,754,384.53	12.51	-	93,754,384.53
2-3年	971,139.92	0.13	-	971,139.92
3年以上	105,334.16	0.01	104,875.10	459.06
合计	749,325,711.49	100.00	104,875.10	749,220,836.39

(2) 预付关联方款项

截止到2021年12月31日预付款项中无预付关联方单位款项。

6. 其他应收款

(1) 明细情况

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
其他应收款	3,934,358,239.81	2,334,570,091.17
合计	3,934,358,239.81	2,334,570,091.17

(2) 其他应收款

1) 账龄分析

账龄	2021年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	3,032,751,593.90	75.84	22,675,540.47	3,010,076,053.43
1-2年	567,927,330.58	14.20	1,681,706.68	566,245,623.90
2-3年	333,917,376.73	8.35	11,843,727.58	322,073,649.15
3年以上	64,354,044.11	1.61	28,391,130.78	35,962,913.33
合计	3,998,950,345.32	100.00	64,592,105.51	3,934,358,239.81

续

账龄	2020年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	1,339,832,033.86	55.19	39,553,872.10	1,300,278,161.76
1-2年	854,224,617.14	35.19	8,193,570.66	846,031,046.48
2-3年	197,312,831.74	8.12	17,379,931.67	179,932,900.07
3年以上	36,319,126.27	1.50	27,991,143.41	8,327,982.86
合计	2,427,688,609.01	100.00	93,118,517.84	2,334,570,091.17

2) 截至2021年12月31日，其他应收款中无关联方单位款项。

7. 存货

(1) 明细情况

项 目	2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	53,321,704.05	-	53,321,704.05
周转材料	49,319,557.73	-	49,319,557.73
库存商品	148,750,039.00	-	148,750,039.00
工程施工	8,666,297.18	-	8,666,297.18
开发产品	4,551,946,718.38	9,937,493.73	4,542,009,224.65
开发成本	7,900,718,637.18	2,009,600.00	7,898,709,037.18
合 计	12,712,722,953.52	11,947,093.73	12,700,775,859.79

续

项 目	2020年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	49,548,623.53	-	49,548,623.53
周转材料	48,492,119.45	-	48,492,119.45
库存商品	173,300,724.90	-	173,300,724.90
工程施工	222,431,769.74	214,817.89	222,216,951.85
开发产品	237,500,552.29	9,937,493.73	227,563,058.56
开发成本	11,673,915,972.61	2,009,600.00	11,671,906,372.61
合 计	12,405,189,762.52	12,161,911.62	12,393,027,850.90

(2) 存货跌价准备

项 目	2020年12月31日	本期增加	本期减少		2021年12月31日
			转 回	转 销	
开发产品	9,937,493.73	-	-	-	9,937,493.73
工程施工	214,817.89	-	214,817.89	-	-
开发成本	2,009,600.00	-	-	-	2,009,600.00
小 计	12,161,911.62	-	214,817.89	-	11,947,093.73

(3) 期末开发成本中有账面价值为1,249,605,557.25元用于抵押借款。

8. 其他流动资产

项 目	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣增值税	110,201,905.45	-	110,201,905.45
合 计	110,201,905.45	-	110,201,905.45

续

项 目	2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣增值税	136,287,700.83	-	136,287,700.83
合 计	136,287,700.83	-	136,287,700.83

9. 债权投资

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日
大业信托有限责任公司信托投资	600,000,000.00	600,000,000.00
南风基金	42,408,370.91	7,613,833.47
合 计	642,408,370.91	607,613,833.47

10. 可供出售金融资产

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日
可供出售债务工具	-	197,882,805.72
合 计	-	197,882,805.72

11. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	4,305,475.12	-	4,305,475.12
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合 计	5,305,475.12	-	4,305,475.12

续

项 目	2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	3,690,831.92	-	3,690,831.92
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合 计	4,690,831.92	1,000,000.00	3,690,831.92

(2) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例 (%)	持股比例 (%)	成本	损益调整	其他权益变动	2021年12月31日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	1,125,044.27	-	3,750,044.27

被投资单位名称	持股比例 (%)	持股比例 (%)	成本	损益调整	其他权益变动	2021年12月31日
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	155,430.85	-	555,430.85
小计	—	—	3,025,000.00	1,280,475.12	-	4,305,475.12

续

被投资单位名称	持股比例 (%)	持股比例 (%)	成本	损益调整	其他权益变动	2020年12月31日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	665,831.92	-	3,290,831.92
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	-	-	400,000.00
小计	—	—	3,025,000.00	665,831.92	-	3,690,831.92

(3) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例 (%)	2021年12月31日	2020年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小计	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00

(4) 长期股权投资减值准备

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

12. 投资性房地产

(1) 明细情况

账面原值

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
房屋及建筑物	415,757,818.53	-	-	415,757,818.53
小计	415,757,818.53	-	-	415,757,818.53

累计折旧

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
房屋及建筑物	163,224,078.59	18,011,335.12	-	181,235,413.71
小计	163,224,078.59	18,011,335.12	-	181,235,413.71

减值准备

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
房屋及建筑物	-	-	-	-
小计	-	-	-	-

账面价值

项目	2020年12月31日	2021年12月31日
房屋及建筑物	252,533,739.94	234,522,404.82
合计	252,533,739.94	234,522,404.82

(2) 期末投资性房地产中有账面价值为 220,956,933.63 元用于抵押担保。

13. 固定资产

(1) 明细情况

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
固定资产	170,037,196.75	153,969,888.89
固定资产清理	-	-
合计	170,037,196.75	153,969,888.89

(2) 固定资产

账面原值

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
房屋建筑物	46,187,604.28	-	3,917,163.00	42,270,441.28
机器设备	168,706,124.92	38,083,356.12	23,091,259.93	183,698,221.11
运输工具	29,666,139.04	2,534,631.23	3,971,942.09	28,228,828.18
电子设备及其他	33,087,034.15	4,445,298.47	4,396,618.5	33,135,714.12
小计	277,646,902.39	45,063,285.82	35,376,983.52	287,333,204.69

累计折旧

项目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
房屋建筑物	23,403,018.61	-	729,715.10	22,673,303.51
机器设备	52,020,926.96	13,011,117.71	14,730,475.86	50,301,568.81
运输工具	22,506,039.29	1,511,400.10	3,737,995.60	20,279,443.79
电子设备及其他	25,747,028.64	2,302,161.50	4,007,498.31	24,041,691.83
小计	123,677,013.50	16,824,679.31	23,205,684.87	117,296,007.94

账面价值

项目	2020年12月31日	2021年12月31日
----	-------------	-------------

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
房屋建筑物	22,784,585.67	19,597,137.77
机器设备	116,685,197.96	133,396,652.30
运输工具	7,160,099.75	7,949,384.39
电子设备及其他	7,340,005.51	9,094,022.29
合 计	153,969,888.89	170,037,196.75

(2) 固定资产清理

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
固定资产清理	-	-
合 计	-	-

14. 在建工程

工程名称	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳建工总部大厦南山后海项目	95,983,757.63	-	95,983,757.63
合 计	95,983,757.63	-	95,983,757.63

续

工程名称	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳建工总部大厦南山后海项目	12,155,692.96	-	12,155,692.96
合 计	12,155,692.96	-	12,155,692.96

15. 无形资产

(1) 明细情况

账面原值

项 目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
土地使用权	897,549,102.15	-	-	897,549,102.15
软件	6,592,205.15	110,786.92	-	6,702,992.07
小 计	904,141,307.30	110,786.92	-	904,252,094.22

累计摊销

项 目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
土地使用权	30,768,978.09	27,933,978.00	-	58,702,956.09

项 目	2020 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2021 年 12 月 31 日
软件	4,549,624.29	553,641.98	-	5,103,266.27
小 计	35,318,602.38	28,487,619.98	-	63,806,222.36

账面价值

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
土地使用权	866,780,124.06	838,846,146.06
软件	2,042,580.86	1,599,725.80
合 计	868,822,704.92	840,445,871.86

(2) 期末无形资产中有账面价值为 836,587,983.11 元用于抵押担保。

16. 商誉

客 户	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深圳中航幕墙工程有限公司	-	-	-
深圳建工第一工程有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合 计	4,478,873.08	-	4,478,873.08

续

客 户	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深圳中航幕墙工程有限公司	304,283,892.84	-	304,283,892.84
深圳建工第一工程有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合 计	308,762,765.92	-	308,762,765.92

17. 长期待摊费用

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
装修支出	18,111,067.94	41,430,795.06
石岩生产基地	1,138,577.60	2,867,368.22
融资代理费	1,895,736.33	2,625,279.02
房屋设施专用基金及契税	1,364,389.80	1,560,457.80
其他	987,926.55	4,323,936.53
合 计	23,497,698.22	52,807,836.63

18. 递延所得税资产

(1) 明细情况

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日
坏账准备	37,974,986.55	34,965,395.04
存货跌价准备	32,222.68	32,222.68
计提的成本及费用	18,331,822.31	18,780,880.88
计提的土地增值税	-	1,081,848.67
房地产预售预计利润	2,935,183.33	-
预提的效益工资和辞退福利	6,618,021.61	6,128,017.01
弥补亏损	2,773,184.97	511,786.57
合 计	68,665,421.45	61,500,150.85

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项 目	暂时性差异金额
坏账准备	237,500,523.94
存货跌价准备	214,817.87
计提的成本及费用	122,212,148.73
计提的土地增值税	-
房地产预售预计利润	11,740,733.32
预提的效益工资和辞退福利	38,780,179.16
弥补亏损	11,092,739.88
合 计	421,541,142.90

19. 其他非流动资产

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日
活动板房	18,764,126.85	14,343,530.18
待处理财产损溢	703,533.38	-
合 计	19,467,660.23	14,343,530.18

20. 短期借款

借款条件	2021年12月31日	2020年12月31日
质押、抵押及保证借款	880,000,000.00	1,134,250,000.00
保证借款	10,000,000.00	-
合 计	890,000,000.00	1,134,250,000.00

21. 应付票据

种 类	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	3,475,300,000.00	196,650,299.51
商业承兑汇票	1,629,845,710.53	3,711,780,437.84
信用证	-	10,000,000.00
合 计	5,105,145,710.53	3,918,430,737.35

22. 应付账款

(1) 账龄明细表

账龄	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	5,359,690,825.05	2,481,841,350.51
1-2 年	431,853,201.63	479,313,531.93
2-3 年	71,061,009.32	254,005,545.93
3 年以上	52,414,093.29	60,662,210.11
小 计	5,915,019,129.29	3,275,822,638.48

(2) 应付关联方款项

截至 2021 年 12 月 31 日，应付账款中无应付关联方单位款项。

23. 预收账款

(1) 账龄明细表

账龄	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	133,389.95	7,139,128,472.62
1-2 年	-	3,450,348,153.60
2-3 年	-	17,700.00
3 年以上	-	75,126.77
小 计	133,389.95	10,589,569,452.99

(2) 预收关联方款项

截至 2021 年 12 月 31 日，预收款项中无预收关联方单位款项。

24. 合同负债

(1) 账龄明细表

账龄	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
----	------------------	------------------

账龄	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	7,446,971,629.20	-
1-2年	--	-
2-3年	--	-
3年以上	75,126.77	-
小计	7,447,046,755.97	-

(2) 合同负债关联方款项

截至2021年12月31日，合同负债中无关联方单位款项。

25. 其他应付款

(1) 明细情况

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
应付利息	276,686.67	291,060.00
应付股利	793,268.40	793,268.40
其他应付款	1,919,168,660.09	1,998,967,749.74
合计	1,920,238,615.16	2,000,052,078.14

(2) 应付股利

单位名称	2021年12月31日	2020年12月31日
深圳市振业(集团)股份有限公司	793,268.40	793,268.40
合计	793,268.40	793,268.40

(3) 其他应付款

1) 账龄明细表

账龄	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	131,180,955.76	682,053,799.47
1至2年	1,203,934,305.41	1,223,123,751.43
2至3年	91,529,748.41	30,787,467.65
3年以上	492,523,650.51	63,002,731.19
小计	1,919,168,660.09	1,998,967,749.74

2) 应付关联方款项

截至2021年12月31日，其他应付款中无应付关联方单位款项。

26. 长期借款

借款条件	2021年12月31日	2020年12月31日
质押、抵押、保证借款	4,157,876,756.00	5,623,640,000.00
合 计	4,157,876,756.00	5,623,640,000.00

27. 长期应付款

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日
融资租赁	82,232,963.62	63,412,244.36
减：未确认融资费用	9,161,929.94	8,109,770.81
合 计	73,071,033.68	55,302,473.55

28. 股本

投资者名称	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
深圳建工控股有限公司	227,431,097.00	-	-	227,431,097.00
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	1,859,000.00	-	-	1,859,000.00
中海信科技开发(深圳)有限公司	13,749,986.00	-	-	13,749,986.00
深圳市达斯克科技有限公司	60,385,897.00	-	-	60,385,897.00
合 计	303,425,980.00	-	-	303,425,980.00

29. 资本公积

项 目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
股本溢价	5,301,682.62	-	-	5,301,682.62
其他资本公积	18,902,779.40	-	-	18,902,779.40
合 计	24,204,462.02	-	-	24,204,462.02

30. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
法定盈余公积	114,329,524.68	8,900,797.98	-	123,230,322.66
任意盈余公积	28,482,667.34	-	-	28,482,667.34
合 计	142,812,192.02	8,900,797.98	-	151,712,990.00

(2) 盈余公积本期增减原因及依据说明

本期增加系按公司本年净利润 10%计提法定盈余公积。

31. 未分配利润

项 目	金 额
调整前上期末未分配利润	578,444,029.82
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-64,588,355.74
调整后期初未分配利润	513,855,674.08
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	-134,235,172.85
减: 提取法定盈余公积	-8,900,797.98
其他	26,976,799.81
期末未分配利润	397,696,503.06

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

收入

项 目	本期数	上年同期数
主营业务收入	15,444,634,168.53	8,318,925,774.76
其他业务收入	79,083,636.46	44,996,793.19
合 计	15,523,717,804.99	8,363,922,567.95

成本

项 目	本期数	上年同期数
主营业务成本	13,473,595,321.94	7,549,063,797.85
其他业务成本	12,470,733.28	11,356,441.50
合 计	13,486,066,055.22	7,560,420,239.35

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		
	收 入	成 本	毛利
施工收入	11,061,426,663.67	10,867,491,474.85	193,935,188.82
房地产销售及租赁收入	4,228,258,522.64	2,498,987,510.63	1,729,271,012.01
检测等其他收入	154,948,982.22	107,116,336.46	47,832,645.76
小 计	15,444,634,168.53	13,473,595,321.94	1,971,038,846.59

续

项 目	上年同期数		
	收 入	成 本	毛 利
施工收入	8,172,029,099.66	7,489,407,422.07	682,621,677.59
房地产销售及租赁收入	120,721,352.57	44,546,094.36	76,175,258.21
检测等其他收入	26,175,322.53	15,110,281.42	11,065,041.11
小 计	8,318,925,774.76	7,549,063,797.85	769,861,976.91

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	12,225,195.32	9,067,535.87
教育费附加	5,377,696.00	3,969,244.45
地方教育附加	3,567,701.63	2,630,122.27
印花税	30,287,520.19	10,845,554.68
土地使用税	2,061,284.22	1,636,394.41
房产税	5,721,513.69	4,902,820.39
土地增值税	410,465,557.19	10,138,903.66
其他税金	1,517,140.74	503,300.46
合 计	471,223,608.98	43,693,876.19

3. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	56,559,953.62	52,039,658.60
材料费	298,708,042.47	202,000,921.19
无形资产摊销	92,349.72	92,349.72
委托研发费用	145,631.07	145,631.07
其他费用	634,721.69	490,661.24
合 计	356,140,698.57	254,769,221.82

4. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	651,398,132.50	291,026,928.50
减：利息收入	80,726,171.25	79,574,165.35
银行手续费支出	4,127,247.53	8,519,022.03

项 目	本期数	上年同期数
其他	3,121,414.89	15,352,815.85
合 计	577,920,623.67	235,324,601.03

5. 其他收益

明细情况

项 目	本期数	上年同期数
政府补助	28,891,418.84	5,726,268.62
合 计	28,891,418.84	5,726,268.62

6. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	3,181,076.98	2,059,206.88
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-170,082,805.72	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	87,664,967.64	88,300,963.11
其他	-	137,698.64
合 计	-79,236,761.10	90,497,868.63

7. 信用减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	-36,066,019.23	-37,211,173.26
合 计	-36,066,019.23	-37,211,173.26

8. 资产处置收益

项 目	本期数	上年同期数
固定资产处置收益	-4,986,109.43	1,432,164.58
合 计	-4,986,109.43	1,432,164.58

9. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数
固定资产报废收益	265,598.32	36,574.69
违约金及没收定金	7,000,544.37	1,111,231.00

项 目	本期数	上年同期数
其他	1,597,137.92	114,903.35
合 计	8,863,280.61	1,262,709.04

10. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数
固定资产报废或处置损失	260,092.88	258,251.81
罚款、滞纳金	1,468,226.15	1,713,868.94
公益性捐赠支出	671,000.00	14,454,533.00
其他	336,966.32	215,339.85
合 计	2,736,285.35	16,641,993.60

11. 所得税费用

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	181,821,282.42	34,903,194.38
递延所得税费用	-8,145,257.33	-3,611,260.13
合 计	173,676,025.09	31,291,934.25

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	45,147,170.66	-88,481,878.48
加: 资产减值准备	36,066,019.23	37,211,173.26
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	33,221,288.32	33,167,430.29
无形资产摊销	24,409,207.98	23,559,242.53
长期待摊费用摊销	40,553,453.95	38,959,085.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	4,809,753.39	2,209,155.79
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	160,350.96	246,731.61
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	366,452,583.56	208,326,751.66
投资损失(收益以“-”号填列)	72,219,047.87	-90,497,868.63

补充资料	本期数	上年同期数
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-6,203,170.96	-3,611,260.13
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-962,099.64	-
存货的减少(增加以“—”号填列)	-307,748,008.89	-4,298,632,326.16
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-1,035,021,952.78	-1,937,142,236.91
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	371,824,461.71	5,390,502,494.91
其他	56,366,244.45	4,281,449,072.53
经营活动产生的现金流量净额	-298,705,650.19	3,597,265,567.99
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
(3) 现金及现金等价物净变动情况:	——	——
现金的期末余额	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04
减: 现金的期初余额	4,922,528,714.23	2,562,312,696.76
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	4,519,732.81	-
现金及现金等价物净增加额	-326,694,845.81	2,364,735,750.28

2. 现金和现金等价物

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日
(1) 现金	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04
其中: 库存现金	593,494.29	545,333.38
可随时用于支付的银行存款	2,621,290,106.94	3,026,133,380.85
可随时用于支付的其他货币资金	1,978,470,000.00	1,900,369,732.81
(2) 现金等价物	-	-
(3) 期末现金及现金等价物余额	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04

七、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
深圳市汇盈成投资有限公司	受同一方控制
深圳建工控股有限公司	控股股东
成都市金众房地产开发有限公司	受同一方控制

关联方名称	与本公司的关系
深圳市东方时空广告有限公司	受同一方控制
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	受同一方控制
深圳市金众装饰工程有限公司	重大影响
中海信科技开发(深圳)有限公司	股东

(二) 关联方交易情况

关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

八、其他重要事项

(一) 或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的重大或有事项。

(二) 承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的重大承诺事项。

(三) 资产负债表日期后事项

截至 2022 年 3 月 25 日, 本公司不存在需要披露资产负债表日期后事项。

九、母公司财务报表项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,911,008,527.19	-	1,911,008,527.19
对联营企业投资	3,750,044.27	-	3,750,044.27
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合 计	1,915,758,571.46	1,000,000.00	1,914,758,571.46

续

项 目	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,992,608,527.19	-	1,992,608,527.19
对联营企业投资	3,290,831.92	-	3,290,831.92
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-

项目	2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
合计	1,996,899,359.11	1,000,000.00	1,995,899,359.11

(2) 对子公司投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末数
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	100.00	100.00	572,947,556.55
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	70.00	70.00	7,756,840.25
深圳市建工绿色科技有限公司	100.00	100.00	2,000,000.00
深圳市金众地产集团有限公司	99.00	99.00	496,355,864.36
深圳市金众工程检验检测有限公司	100.00	100.00	2,382,924.58
深圳市金众科技开发有限公司	100.00	100.00	50,000,000.00
深圳市金众资产管理有限公司	60.00	60.00	15,465,000.00
深圳市鑫诚发展实业有限公司	100.00	100.00	618,218,731.45
深圳建工华南建设有限公司	100.00	100.00	40,000,000.00
深圳建工第一工程有限公司	100.00	100.00	102,600,000.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	65.6322	65.6322	3,281,610.00
小计	—	—	1,911,008,527.19

(3) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2021年12月31日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	1,125,044.27	-	3,750,044.27
小计	—	—	2,625,000.00	1,125,044.27	-	3,750,044.27

续

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2020年12月31日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	665,831.92	-	3,290,831.92
小计	—	—	2,625,000.00	665,831.92	-	3,290,831.92

(4) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2021年12月31日	2020年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小计	—	1,000,000.00	1,000,000.00

(5) 长期股权投资减值准备

项 目	2020年12月31日	本期增加	本期减少	2021年12月31日
其他股权投资	-	-	-	-
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小 计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

(二) 母公司利润表项目注释

1. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	54,803,142.72	51,507,393.18
材料费	298,683,389.02	201,903,377.27
仪器设备费	-	-
动力费	-	-
样品费	-	-
委托研发费用	145,631.07	145,631.07
其他费用	151,747.93	8,739.00
合 计	353,783,910.74	253,565,140.52

2. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	3,025,646.13	2,059,206.88
处置长期股权投资收益	-	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	87,664,967.64	87,905,145.61
其他	-	137,698.64
合 计	90,690,613.77	90,102,051.13

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二二年三月二十五日

证书序号: 5001975

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

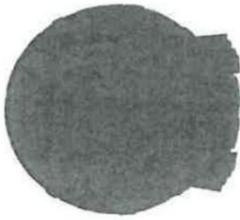


发证机关:

二〇一一年三月十七日

中华人民共和国财政部制

此证仅供用于报告附件



会计师事务所分所 执业证书

名称: 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人: 赵庆军

经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座49层

分所执业证书编号: 110100754701

批准执业文号: 深财会[2007]73号

批准执业日期: 2007年09月21日



统一社会信用代码
91440300094062412L

营业执照



(副本)

名称 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业分支机构

负责人 赵庆军

成立日期 2014年03月21日

经营场所

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座49层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市建工集团股份有限公司
2022 年度合并审计报告

12

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23NGEUCHPV



目 录

一、审计报告	1-3
二、财务报表	4-15
(一) 合并资产负债表	4-5
(二) 合并利润表	6
(三) 合并现金流量表	7
(四) 合并所有者权益变动表	8-9
(五) 母公司资产负债表	10-11
(六) 母公司利润表	12
(七) 母公司现金流量表	13
(八) 母公司所有者权益变动表	14-15
三、财务报表附注	16-54



审计报告

亚会审字(2023)第02610074号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司(以下简称建工集团)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及合并及母公司相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了建工集团合并及母公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于建工集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估建工集团的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运



营或别无其他现实的选择。

建工集团治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对建工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二十五日



合并资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
交易性金融资产			10,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	2,000,000.00	4,050,000.00
应收账款	3	727,825,264.30	444,929,325.82
应收款项融资			
预付款项	4	639,866,303.12	899,398,191.21
其他应收款	5	2,090,659,187.14	3,934,358,239.81
存货	6	11,044,412,209.43	12,700,775,859.79
合同资产	7	6,144,793,533.50	4,069,571,440.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	98,226,700.24	110,201,905.45
流动资产合计		24,383,541,394.10	26,773,638,563.32
非流动资产：			
债权投资	9	577,686,765.54	642,408,370.91
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	7,157,169.31	4,305,475.12
其他非流动金融资产			
投资性房地产	11	3,599,749,098.00	3,569,374,974.45
固定资产	12	171,006,489.41	170,037,196.75
在建工程	13	151,053,230.93	95,983,757.63
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	14	812,197,219.64	840,445,871.86
开发支出			
商誉	15	4,478,873.08	4,478,873.08
长期待摊费用	16	14,309,896.10	23,497,698.22
递延所得税资产	17	86,890,316.81	68,665,421.45
其他非流动资产	18	8,066,292.84	19,467,660.23
非流动资产合计		5,432,595,351.66	5,438,665,299.70
资产总计		29,816,136,745.76	32,212,303,863.02

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

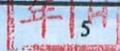
项 目	注释六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	19	1,507,600,000.00	890,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	5,342,909,999.00	5,105,145,710.53
应付账款	21	5,906,434,653.64	5,915,019,129.29
预收款项	22	647,371.08	133,389.95
合同负债	23	3,537,852,418.03	7,447,046,755.97
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		206,862,311.75	208,881,841.24
应交税费		529,153,272.63	769,603,970.62
其他应付款	24	4,063,553,770.92	1,920,238,615.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		802,472,037.23	1,054,100,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		21,897,485,834.28	23,310,169,412.76
非流动负债：			
长期借款	25	2,233,770,076.00	4,157,876,756.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款	26	46,476,697.22	73,071,033.68
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		7,580,407.16	8,542,506.80
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,287,827,180.38	4,239,490,296.48
负债合计		24,185,313,014.66	27,549,659,709.24
股东权益：			
实收资本（或股本）	27	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	28	24,204,462.02	24,204,462.02
减：库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金		500,000,000.00	
盈余公积	29	151,712,990.00	151,712,990.00
一般风险准备			
未分配利润	30	3,921,933,538.13	3,732,549,072.69
归属于母公司股东权益合计		4,901,276,970.15	4,211,892,504.71
少数股东权益		729,546,760.95	450,751,649.07
股东权益合计		5,630,823,731.10	4,662,644,153.78
负债和股东权益总计		29,816,136,745.76	32,212,303,863.02

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(所附附注属财务报表组成部分)



会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2022年度	2021年度
一、营业总收入	1	13,933,799,796.14	15,523,717,804.99
减：营业成本	1	12,331,134,849.50	13,486,066,055.22
税金及附加	2	355,077,519.82	471,223,608.98
销售费用		33,937,406.53	84,338,190.88
管理费用		231,630,951.53	243,934,956.26
研发费用	3	332,561,396.48	356,140,698.57
财务费用	4	313,434,575.16	577,920,623.67
其中：利息费用	4	369,484,013.50	651,398,132.50
利息收入	4	67,457,511.49	80,726,171.25
加：其他收益	5	30,875,161.94	28,891,418.84
投资收益（损失以“-”号填列）	6	90,356,722.57	-79,236,761.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-11,606,614.62	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-1,301,046.84	-36,066,019.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-4,642,913.24	-4,986,109.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		439,704,406.93	212,696,200.49
加：营业外收入	9	1,971,983.01	8,863,280.61
减：营业外支出	10	1,666,547.96	2,736,285.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		440,009,841.98	218,823,195.75
减：所得税费用	11	106,369,809.94	173,676,025.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		333,640,032.04	45,147,170.66
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		177,447,428.16	-134,235,172.85
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		156,192,603.88	179,382,343.51
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		333,640,032.04	45,147,170.66
归属于母公司股东的综合收益总额		177,447,428.16	-134,235,172.85
归属于少数股东的综合收益总额		156,192,603.88	179,382,343.51
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人

庆 国 瑞

主管会计工作负责人
(所附附注系财务报表组成部分)

6

小 年 间

会计机构负责人

罗 华



合并现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

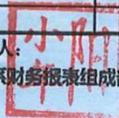
金额单位：人民币元

项 目	注释六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,017,400,295.00	10,679,983,060.49
收到的税费返还		209,561.16	46,117.66
收到其他与经营活动有关的现金		1,983,774,838.80	3,491,233,989.71
经营活动现金流入小计		12,001,384,694.96	14,171,263,167.86
购买商品、接受劳务支付的现金		10,610,974,270.73	8,898,011,826.62
支付给职工以及为职工支付的现金		407,866,841.12	405,903,376.49
支付的各项税费		700,197,530.53	440,458,647.39
支付其他与经营活动有关的现金		243,156,655.69	4,725,594,967.55
经营活动现金流出小计		11,962,195,298.07	14,469,968,818.05
经营活动产生的现金流量净额	1	39,189,396.89	-298,705,650.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		732,602,508.00	23,630,000.00
取得投资收益收到的现金		86,913,213.30	90,091,594.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,815,184.69	2,971,415.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			81,600,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			1,376,690.41
投资活动现金流入小计		821,330,905.99	199,669,700.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,362,716.19	278,985,377.58
投资支付的现金			54,287,448.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,449,019.64	184,562,166.79
投资活动现金流出小计		55,811,735.83	517,834,993.26
投资活动产生的现金流量净额		765,519,170.16	-318,165,292.79
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			34,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,747,543,320.00	2,806,951,756.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,759,399,999.00	5,109,691,000.00
筹资活动现金流入小计		7,506,943,319.00	7,950,992,756.00
偿还债务支付的现金		3,340,349,555.56	3,157,865,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		414,955,477.27	562,271,367.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,520,942,258.08	3,940,680,291.72
筹资活动现金流出小计		9,276,247,290.91	7,660,816,658.83
筹资活动产生的现金流量净额		-1,769,303,971.91	290,176,097.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额	2	4,600,353,601.23	4,927,048,447.04
六、期末现金及现金等价物余额	2	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23

法定代表人：



主管会计工作负责人：
(所附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人：



合并股东权益变动表

编制单位：深圳市康工集团股份有限公司

项 目	2022年度										金额单位：人民币元	
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具 优先股 永续债 其他	库存股	其他综合收益	上列转入资金	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	外币报表折算差额		
一、上年年末余额	303,425,980.00	24,204,462.02					151,712,990.00		3,732,549,072.69		4,507,511,649.07	4,502,644,133.78
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他									11,977,037.28			11,977,037.28
二、本年年初余额	303,425,980.00	24,204,462.02					151,712,990.00		3,744,486,109.97		4,507,511,649.07	4,519,488,187.26
三、本年年末余额	303,425,980.00	24,204,462.02					151,712,990.00		3,744,486,109.97		4,507,511,649.07	4,519,488,187.26
(一) 综合收益总额									177,447,433.16		177,447,433.16	177,447,433.16
(二) 股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、未分配利润转增资本（或股本）												
5、专项储备计提变动影响留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备												
1、本期增加												
2、本期减少												
(六) 其他												
四、本年年末余额	303,425,980.00	24,204,462.02					151,712,990.00		3,921,933,538.13		4,507,511,649.07	4,519,488,187.26

法定代表人：魏庆国

主管会计工作负责人：李国

会计机构负责人：李国

李国

李国

魏庆国



合并股东权益变动表 (续)

金额单位: 人民币元

项 目	2021年度										
	归属于母公司股东权益										
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	303,425,980.00		24,204,462.02				142,812,192.02		578,444,029.92	242,004,145.60	1,299,890,809.46
加: 会计政策变更									3,334,852,569.63		3,334,852,569.63
前期差错更正									-64,988,355.74		-64,988,355.74
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	303,425,980.00		24,204,462.02				142,812,192.02		3,848,708,243.71	242,004,145.60	4,561,135,023.35
三、本期增减变动金额							8,900,797.98		-116,159,171.02	208,747,503.47	101,489,130.43
(一) 综合收益总额							8,900,797.98		-116,159,171.02	208,747,503.47	101,489,130.43
(二) 股东投入和减少资本									-134,255,172.85	179,382,243.51	45,127,070.66
1、股东投入的普通股										81,846,273.87	81,846,273.87
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他										81,846,273.87	81,846,273.87
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积							8,900,797.98		-8,900,797.98		
2、提取一般风险准备							8,900,797.98		-8,900,797.98		
3、对股东的分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、未分配利润转增资本(或股本)											
5、设定受益计划变动额结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	303,425,980.00		24,204,462.02				151,712,990.00		3,732,549,072.69	450,751,649.07	4,662,644,153.78

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		2,884,979,043.54	3,103,641,098.67
交易性金融资产			10,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		1,000,000.00	1,000,000.00
应收账款		697,766,658.14	468,437,590.26
应收款项融资			
预付款项		126,565,281.26	65,979,876.44
合同资产		6,778,744,983.98	7,384,768,741.95
其他应收款		2,166,321,621.12	2,441,079,932.60
存货		225,115,395.06	254,297,615.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		16,769,460.41	4,221,013.27
流动资产合计		12,887,262,443.51	13,733,425,868.20
非流动资产：			
债权投资		531,829,374.99	600,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1	1,922,415,531.93	1,914,758,571.46
投资性房地产		1,118,097,973.00	1,123,621,548.35
固定资产		14,159,954.25	15,244,237.84
在建工程		151,053,230.93	95,983,757.63
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		433,184,635.44	449,350,440.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,828,178.56	4,329,575.04
递延所得税资产		63,245,499.70	54,423,917.91
其他非流动资产		6,454,922.63	17,162,285.90
非流动资产合计		4,245,269,301.43	4,274,874,334.48
资产总计		17,132,531,744.94	18,008,300,202.68

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(所附附注系财务报表组成部分)



资产负债表 (续)

编制单位: 深圳市建工集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注 释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		1,417,600,000.00	880,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		5,342,909,999.00	5,104,995,710.53
应付账款		5,191,254,829.94	5,376,821,972.36
合同负债		1,015,214,143.13	1,080,566,714.76
应付职工薪酬		173,880,769.64	178,423,456.90
应交税费		352,066,380.42	383,943,052.63
其他应付款		381,164,056.91	2,511,937,019.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		13,874,090,179.04	15,516,677,926.43
非流动负债:			
长期借款		268,895,076.00	129,951,756.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		268,895,076.00	129,951,756.00
负债合计		14,142,985,255.04	15,646,629,682.43
股东权益:			
实收资本 (或股本)		303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		5,284,392.88	5,284,392.88
减: 库存股			
其他综合收益			
上级拨入资金		500,000,000.00	
盈余公积		151,712,990.00	151,712,990.00
一般风险准备			
未分配利润		2,029,123,127.02	1,901,247,157.37
股东权益合计		2,989,546,489.90	2,361,670,520.25
负债和股东权益总计		17,132,531,744.94	18,008,300,202.68

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



(所附附注系财务报表组成部分)



利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、营业收入		9,133,898,955.70	10,496,387,313.01
减：营业成本		8,515,179,022.58	9,730,627,506.09
税金及附加		24,205,702.81	28,256,483.71
销售费用			
管理费用		118,290,104.58	84,009,711.63
研发费用	1	328,179,062.71	353,783,910.74
财务费用		110,403,573.63	139,739,722.11
其中：利息费用		160,849,725.19	190,379,300.02
利息收入		61,731,722.64	54,593,559.77
加：其他收益		30,667,508.73	28,441,335.00
投资收益（损失以“-”号填列）	2	89,570,173.77	90,690,613.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,656,960.47	3,025,646.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-5,523,575.35	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,105,148.09	-60,673,640.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		138,250,448.45	218,428,287.29
加：营业外收入		979,430.67	7,221,871.95
减：营业外支出		1,567,644.56	1,825,186.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		137,662,234.56	223,824,972.45
减：所得税费用		9,786,264.91	18,878,875.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		127,875,969.65	204,946,096.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		127,875,969.65	204,946,096.99
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



（所附注系财务报表组成部分）



现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,526,126,448.28	9,132,193,798.20
收到的税费返还		183,864.95	
收到其他与经营活动有关的现金		255,998,758.93	150,497,206.94
经营活动现金流入小计		9,782,309,072.16	9,282,691,005.14
购买商品、接受劳务支付的现金		8,746,759,411.74	8,003,173,118.25
支付给职工以及为职工支付的现金		325,099,050.77	339,953,414.43
支付的各项税费		281,382,555.68	230,219,294.21
支付其他与经营活动有关的现金		1,381,147,453.37	592,238,876.38
经营活动现金流出小计		10,734,388,471.56	9,165,584,703.27
经营活动产生的现金流量净额		-952,079,399.40	117,106,301.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		610,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		86,913,213.30	90,091,594.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		599,184.69	308,065.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			81,600,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		697,612,397.99	171,999,660.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,326,962.61	270,651,771.67
投资支付的现金		536,829,374.99	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		580,156,337.60	270,651,771.67
投资活动产生的现金流量净额		117,356,060.39	-98,652,111.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,657,543,320.00	1,296,951,756.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,519,399,999.00	5,109,691,000.00
筹资活动现金流入小计		7,176,943,319.00	6,406,642,756.00
偿还债务支付的现金		981,000,000.00	1,746,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		178,939,777.04	186,749,868.62
支付其他与筹资活动有关的现金		5,400,942,258.08	3,937,680,291.72
筹资活动现金流出小计		6,560,882,035.12	5,870,680,160.34
筹资活动产生的现金流量净额		616,061,283.88	535,962,595.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-218,662,055.13	554,416,785.92
加：期初现金及现金等价物余额		3,103,641,098.67	2,549,224,312.75
六、期末现金及现金等价物余额			
		2,884,979,043.54	3,103,641,098.67

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(所附附注系财务报表组成部分)



股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年度							未分配利润	盈余公积	上级拨入资金	股东权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润				
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	5,284,392.88	-	-	-	1,901,247,157.37	151,712,990.00	-	-	2,361,670,520.25
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	303,425,980.00	-	5,284,392.88	-	-	-	1,901,247,157.37	151,712,990.00	-	-	2,361,670,520.25
三、本期增减变动金额											
(一) 综合收益总额							127,875,969.65				627,875,969.65
(二) 股东投入和减少资本							127,875,969.65				127,875,969.65
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、未分配利润转增资本(或股本)											
5、设定受益计划变动额结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	303,425,980.00		5,284,392.88				2,029,123,127.02	151,712,990.00	500,000,000.00		2,989,546,489.90

法定代表人：庆国魏

主管会计工作负责人：年 月 日

会计机构负责人：爱罗华

股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年度						未分配利润	股东权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	上级拨入资 金		
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	5,284,382.88	-	-	-	614,938,637.21	1,066,461,202.11
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他							1,080,263,221.15	1,090,263,221.15
二、本年期初余额	303,425,980.00	-	5,284,382.88	-	-	-	1,705,201,858.36	2,156,724,423.26
三、本期增减变动金额							196,045,298.01	204,946,066.99
(一) 综合收益总额							204,946,066.99	204,946,066.99
(二) 股东投入和减少资本							-	-
1、股东投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积							8,900,797.98	-
2、提取一般风险准备							8,900,797.98	-
3、对股东的分配							-8,900,797.98	-
4、其他								-
(四) 股东权益内部结转								-
1、资本公积转增资本(或股本)								-
2、盈余公积转增资本(或股本)								-
3、盈余公积弥补亏损								-
4、未分配利润转增资本(或股本)								-
5、设定受益计划变动额结转留存收益								-
6、其他								-
(五) 专项储备								-
1、本期提取								-
2、本期使用								-
(六) 其他								-
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	5,284,382.88	-	-	-	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

魏国尧

爱华

会计机构负责人：

深圳市建工集团股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市建工集团股份有限公司(以下简称本公司)，系于 1995 年 2 月经深圳市证券管理办公室以深证办函(1995)2 号文批准，在原深圳市第五建筑工程公司的基础上改组设立的股份有限公司，企业法人营业执照号为深司字 N05854 号，经历次变更后于 2009 年 7 月 17 日领取深圳市工商行政管理局批准的注册号为 91440300192189548K 号的营业执照，现有注册资本 303,425,980.00 元，股份总数 303,425,980 股(每股面值 1 元)。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工(须取得相应的资质证书后方可经营)；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业(具体项目另行申报)；建筑材料研究开发与技术服务；节能建筑设计；物业租赁；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。消防技术服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)，许可经营项目是：消防设施工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策、会计估计和前期差错

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2. 金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（八）应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），按期末余额的账龄分析法计提坏账。对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试，并根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于其他应收款项（包括应收票据、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

账龄分析法计提坏账政策：

1. 计提坏账准备，施工单位应收账款应根据集团下发的《施工企业财务管理制度》相关规定采用账龄分析法计提坏账准备，且所有账龄均以应收账款的实际形成时间为起算期。

计提比例规定如下：

工程进度	账龄	计提比例%
应收账款-未完工未结算工程款	施工期内	不计提
应收账款-已竣工未结算工程款	按竣工日算起	
	1年以内(含1年)	3.00
	1至2年(含2年)	10.00
	2至3年(含3年)	30.00
	3至4年(含4年)	50.00
	4年以上	100.00
应收账款-已竣工结算款	按结算日算起	
	1年以内(含1年)	10.00
	1至2年(含2年)	30.00
	2年以上	100.00
应收账款-工程保修金		
	合同约定保修期内	0.00
	合同约定保修期满1年以内(含1年)	50.00

工程进度	账龄	计提比例%
	合同约定保修期满1年以上	100.00

2. 其他应收款计提坏账准备规定如下:

(1) 对于单项金额重大的(超过500万)或有明显迹象表明债务人的信用状况或偿还能力出现较大风险时,单独进行减值测试,按其预计可收回金额低于账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备;

(2) 根据其他应收款业务内容按下表计提:

业务内容	账龄	计提比例%
散装水泥专项基金、新型墙体材料项目	工程施工期间	6.00
	工程竣工验收后1年以内(含1年)	50.00
	工程竣工验收后1年以上	100.00
其他业务内容其他应收款	1年以内(含1年)	6.00
	1-2年(含2年)	10.00
	2至3年(含3年)	30.00
	3至5年(含5年)	80.00
	5年以上	100.00

对于其他应收款项(包括应收票据、应收利息、长期应收款等),根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(九) 存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用移动加权平均法。

3. 资产负债表日,存货采用成本与可变现净值孰低计量,按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料按照使用次数分次进行摊销。

(十) 合同资产及合同负债

1. 合同资产及合同负债的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流

逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本集团拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收账款单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“应收款项”的测试方法及会计处理方法。

(十一) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定,认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的,合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的,在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的:以支付现金取得的,按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本;以发行权益性证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本;以债务重组方式取得的,按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本;以非货币性资产交换取得的,按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算;对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资,在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的,按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十二) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

(十三) 固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	内容说明	折旧年限	残值率
房屋建筑物	年限平均法	房屋、构筑物等地上建筑物	20年	5%
机器设备	年限平均法	飞机、火车、轮船、塔吊以及其他大型生产机械设备	7-10年	3%
运输设备	年限平均法	除飞机、火车、轮船以外的运输工具，包括行政用小汽车、生产运输用罐车、翻斗车等运输车辆	4年	3%
电子设备	年限平均法	生产或办公用的小型电子设备，包括电脑、空调、打印机、网络服务器、扫描仪、传真机、复印机、投影仪、碎纸机、考勤机、装订机、检测设备等。	3年	0
其他设备	年限平均法	办公家私及小型生产器具、设备等，包括桌椅板凳、施工电梯、挖机、叉车、铲车、泵车、切割机、工作台、锯车床、发电机、装载机等	5年	0

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十四) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十五) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十六) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	30.00
软件	10.00

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用

状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入

1. 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

对于房地产开发产品销售收入，满足如下条件时确认销售收入：(1) 销售合同已经订立并依法生效；(2) 房地产项目已向当地政府建设主管部门取得房地产建设工程项目竣工验收备案回执或住宅交付使用许可证等类似文件；(3) 向业主发出入伙通知后，已向业主实际交付房产或者约定的交房日届满；(4) 根据合同约定本公司已收讫房款，或已收讫首期款并办好按揭手续；(5) 根据实际情况已适当预计该房产项目总建造成本，同时基于竣工面积查丈报告合理确定可销售面积。

2. 提供劳务收入

在提供劳务收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供劳务收入的实现。本公司于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

3. 建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

4. 租赁收入

对于投资性房地产租赁收入，按合同或协议约定的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为租赁收入。

5. 物业管理费收入

在已经提供物业管理服务，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

(二十) 政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含

与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

4. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十二) 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1. 本公司作为承租人

(1) 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债【短期租赁和低价值资产租赁除外】。在计

算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2) 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注三、（13）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2. 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1) 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含

利率折现的现值之和)进行初始计量,并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(二十三) 重要会计政策变更

投资性房地产后续计量方法由成本法改为公允价值计量,本年采用追溯调整法进行处理。

四、税(费)项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、9%、6%、5%、3%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	实行四级超率累进税率(30%~60%)
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市金众工程检验检测有限公司	15%
深圳市建工集团股份有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

(二) 税收优惠

深圳市金众工程检验检测有限公司于2020年12月21日注册为高新技术企业,取得的高新技术企业证书编号为GR202044204358,享受所得税优惠税率为15%,优惠期间为2020年-2022年。

深圳市建工集团股份有限公司于2020年12月21日注册为高新技术企业,取得的高新技术企业证书编号为GR202044204028,享受所得税优惠税率为15%,优惠期间为2020年-2022年。

五、企业合并及合并财务报表

(一) 控制的重要子公司

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
1. 通过设立或投资等方式取得			
深圳市金众资产管理有限公司	其他	25,775,000.00	—委托资产管理、投资咨询、企业资产重组策划与咨询；投资管理、企业管理、供应链管理及配套服务，兴办实业；国内商业、物资供销业；物业租赁及管理。
深圳建工华南建设有限公司	其他	40,000,000.00	建筑工程施工（须取得相应的资质证书后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料研究开发与技术服务；工程设计及咨询；工程监理；项目管理。
深圳市金众工程检验检测有限公司	其他	1,800,000.00	建筑工程所使用的材料、设备、构件的质量检测；室内环境检测；地基基础及桩基检测；无损检测；建筑设备检测；建筑节能检测；主体结构工程检测；房屋（含幕墙）安全鉴定；建筑智能化系统检测；计量仪器的校验、校准（法律、法规及国务院决定需审批的，经审批后方可经营）。
深圳市金众地产集团有限公司	房地产业	523,660,000.00	房地产开发及商品房销售；房屋租赁业务；物业管理。
深圳市建工集团建筑科技有限公司	其他	2,000,000.00	以自有资金从事投资活动；工程和技术研究和试验发展；承接总公司工程建设业务；工程管理服务；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；物联网技术服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；专业设计服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；软件开发；计算机软硬件及外围设备制造；资源再生利用技术研发；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；智能机器人的研发；人工智能通用应用系统；人工智能应用软件开发；新型建筑材料制造（不含危险化学品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
深圳市金众科技开发有限公司	其他	50,000,000.00	计算机软件的设计与技术开发；移动互联网的设计与技术开发；经营电子商务（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；经济信息咨询（不含证券、期货、保险及其他金融业务）；科技园项目投资开发（具体项目另行申报）；为科技园提供管理服务。
韶关市恒韶工贸发展有限公司	其他	1,010,000.00	以自有资金进行实业投资；销售：五金工具、机电设备、金属材料、办公用

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
			品、日杂用品。
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	工业	8,000,000.00	建筑工程施工, 机械设备安装, 上门维修(需资质的凭资质证经营); 建筑机械设备及建筑周转材料租赁、销售, 国内贸易(以上均不含专营、专控、专卖商品)
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	其他	5,000,000.00	一般经营项目是: 物业管理; 房地产经纪; 自有物业租赁; 建筑技术研发; 建筑设计与建筑工程咨询服务; 企业管理咨询服务; 商务信息咨询服务; 会务及展览展示服务。; 许可经营项目是: 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 机动车停放服务; 工程项目管理。
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	其他	5,000,000.00	一般经营项目是: 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 特种作业人员安全技术培训; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 营利性民办职业资格培训机构(职业技能类; 钢筋工)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。
2. 通过同一控制合并取得的	—	—	—
深圳市金众置业有限公司	房地产业	100,000,000.00	房地产开发及商品房销售; 房屋租赁业务, 物业管理
东莞市粤东置业有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发; 实业投资; 物业管理; 物业租赁。
广州市金众置业有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营; 自有房地产经营活动; 房屋租赁; 场地租赁(不含仓储); 物业管理; 房地产中介服务; 房地产咨询服务; 房屋建筑工程施工; 建筑工程后期装饰、装修和清理; 室内装饰、装修
深圳市安汇盛投资有限公司	房地产业	100,000,000.00	投资兴办实业(具体项目另行申报); 投资管理(不含限制项目); 投资咨询(不含限制项目); 投资顾问(不含限制项目); 对未上市企业进行股权投资; 开展股权投资和企业上市咨询业务; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 信息咨询(不含限制项目)。

子公司全称	业务性质	注册资本	经营范围
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	房地产业	9,900,000.00	房地产开发、实业投资、物业租赁、物业管理。
武汉华腾房地产开发有限公司	房地产业	6,500,000.00	房地产开发及商品房销售(叁级);物业管理服务;房地产中介咨询服务。建筑装饰材料、金属材料、木材销售。
深圳市深旅物业管理有限公司	房地产业	192,500,000.00	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;装饰工程;楼宇配套设备上门维修,水电上门维修;自有物业租赁;国内贸易。
广州市旭莱房地产开发有限公司	房地产业	150,000,000.00	房地产开发经营;自有房地产经营活动;房屋租赁;场地租赁(不含仓储);物业管理;房地产中介服务;房地产咨询服务;房屋建筑工程施工;建筑工程后期装饰、装修和清理;室内装饰、装修。
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	房地产业	50,000,000.00	投资兴办实业(具体项目另行申报);机械设备、五金产品批发及销售。
宜昌市华腾房地产开发有限公司	房地产业	10,000,000.00	房地产开发与经营(详见资质证书);房屋租赁;物业管理。
东莞市金众开发建设有限公司	房地产业	50,000,000.00	房地产开发经营,以自有资金从事投资活动,非居住房地产租赁,物业管理,国内贸易代理。
3. 通过非同一控制合并取得的			
深圳市鑫诚发展实业有限公司	其他	25,000,000.00	投资兴办实业。
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	其他	15,000,000.00	投资兴办实业。
深建工(广州)建设有限公司	建筑	100,000,000.00	园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;建筑工程机械与设备租赁;建设工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。

(续上表)

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)
1. 通过设立或投资等方式取得				
深圳市金众资产管理有限公司	15,465,000.00	-	60.00	60.00
深圳建工华南建设有限公司	40,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众工程检验检测有限公司	2,382,924.58	-	100.00	100.00
深圳市金众地产集团有限公司	496,355,864.36	-	99.00	99.00

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
深圳市建工集团建筑科技有限公司	2,000,000.00	-	100.00	100.00
深圳市金众科技开发有限公司	50,000,000.00	-	100.00	100.00
韶关市恒韶工贸发展有限公司	-	-	100.00	100.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	7,756,840.25	-	70.00	70.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	3,281,610.00	-	65.6322	65.6322
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	5,000,000.00	-	100.00	100.00
2. 通过子公司同一控制合并取得的	——	——	——	——
深圳市金众置业有限公司	51,000,000.00	-	50.49	50.49
东莞市粤东置业有限公司	8,415,000.00	-	84.15	84.15
广州市金众置业有限公司	5,000,000.00	-	99.00	99.00
深圳市安汇盛投资有限公司	388,000,000.00	-	99.00	99.00
东莞市华堂城市房地产开发有限公司	6,020,000.00	-	50.49	50.49
武汉华腾房地产开发有限公司	6,500,000.00	-	99.00	99.00
深圳市深旅物业管理有限公司	271,173,402.54	-	69.46	69.46
广州市旭莱房地产开发有限公司	165,000,000.00	-	99.00	99.00
深圳市卓越万汇实业发展有限公司	50,000,000.00	-	99.00	99.00
宜昌市华腾房地产开发有限公司	10,000,000.00	-	84.15	84.15
东莞市金众开发建设有限公司	50,000,000.00	-	59.40	59.40
3. 通过非同一控制合并取得的	——	——	——	——
深圳市鑫诚发展实业有限公司	618,218,731.45	-	100.00	100.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	572,947,556.55	-	100.00	100.00
深建工(广州)建设有限公司	102,600,000.00	-	100.00	100.00

(二) 合并范围发生变更的说明

(1) 本期减少子公司的情况说明

2022年03月31日深圳市金众地产集团有限公司和深圳圳业控股有限公司签订股权转让协议，深圳市金众地产集团有限公司将其持有的深圳市紫路云有限公司50%股权转让给深圳圳业控股有限公司，深圳市紫路云有限公司注册资本为人民币1000万元，本期不再纳入合并范围。

六、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细如下:

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日
库存现金	3,570,215.72	592,251.52
银行存款	1,228,117,980.65	2,621,291,349.71
其他货币资金	2,404,070,000.00	1,978,470,000.00
合 计	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23

(2) 其他货币资金为票据保证金、固定存款与施工项目保函保证金。

2. 应收票据

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	1,000,000.00	-
商业承兑汇票	1,000,000.00	4,050,000.00
合 计	2,000,000.00	4,050,000.00

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账 龄	2022年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	129,950,700.41	16.05	12,052,549.69	117,898,150.72
1-2年	212,945,044.08	26.29	17,495,990.92	195,449,053.16
2-3年	138,025,053.31	17.04	2,077,261.69	135,947,791.62
3年以上	328,983,932.40	40.62	50,453,663.60	278,530,268.80
合 计	809,904,730.20	100.00	82,079,465.90	727,825,264.30

续

账 龄	2021年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	73,524,375.38	14.14	18,574,573.83	54,949,801.55
1-2年	88,311,189.95	16.99	5,263,566.39	83,047,623.56
2-3年	68,082,177.90	13.09	5,722,638.85	62,359,539.05
3年以上	290,028,718.04	55.78	45,456,356.38	244,572,361.66

账龄	2021年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
合计	519,946,461.27	100.00	75,017,135.45	444,929,325.82

(2) 应收关联方款项

截止至2022年12月31日应收账款中无应收关联方单位款项。

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账龄	2022年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	589,589,939.21	92.10	269,107.02	589,320,832.19
1-2年	49,456,799.58	7.73	-	49,456,799.58
2-3年	10,341.70	-	-	10,341.70
3年以上	1,078,329.65	0.17	-	1,078,329.65
合计	640,135,410.14	100.00	269,107.02	639,866,303.12

续

账龄	2021年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	889,710,129.60	98.92	-	889,710,129.60
1-2年	7,544,426.85	0.84	-	7,544,426.85
2-3年	1,605,809.15	0.18	-	1,605,809.15
3年以上	537,825.61	0.06	-	537,825.61
合计	899,398,191.21	100.00	-	899,398,191.21

(2) 预付关联方款项

截止到2022年12月31日预付款项中无预付关联方单位款项。

5. 其他应收款

(1) 明细情况

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
其他应收款	2,090,659,187.14	3,934,358,239.81
合计	2,090,659,187.14	3,934,358,239.81

(2) 其他应收款

1) 账龄分析

账龄	2022年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	1,591,380,817.49	74.18	8,139,423.40	1,583,241,394.09
1-2年	313,340,858.74	14.61	1,159,515.92	312,181,342.82
2-3年	7,152,263.98	0.33	2,012,748.12	5,139,515.86
3年以上	233,432,481.93	10.88	43,335,547.56	190,096,934.37
合计	2,145,306,422.14	100.00	54,647,235.00	2,090,659,187.14

续

账龄	2021年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1年以内	3,032,751,593.90	75.84	22,675,540.47	3,010,076,053.43
1-2年	567,927,330.58	14.20	1,681,706.68	566,245,623.90
2-3年	333,917,376.73	8.35	11,843,727.58	322,073,649.15
3年以上	64,354,044.11	1.61	28,391,130.78	35,962,913.33
合计	3,998,950,345.32	100.00	64,592,105.51	3,934,358,239.81

2)截至2022年12月31日，其他应收款中无关联方单位款项。

6. 存货

(1) 明细情况

项目	2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	28,710,029.08	-	28,710,029.08
周转材料	42,860,915.93	-	42,860,915.93
库存商品	148,750,039.00	-	148,750,039.00
工程施工	10,144,122.44	-	10,144,122.44
开发产品	1,758,598,643.92	9,937,493.73	1,748,661,150.19
开发成本	9,067,295,552.79	2,009,600.00	9,065,285,952.79
合计	11,056,359,303.16	11,947,093.73	11,044,412,209.43

续

项目	2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	53,321,704.05	-	53,321,704.05
周转材料	49,319,557.73	-	49,319,557.73
库存商品	148,750,039.00	-	148,750,039.00

项 目	2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工	8,666,297.18	-	8,666,297.18
开发产品	4,551,946,718.38	9,937,493.73	4,542,009,224.65
开发成本	7,900,718,637.18	2,009,600.00	7,898,709,037.18
合 计	12,712,722,953.52	11,947,093.73	12,700,775,859.79

(2) 存货跌价准备

项 目	2021年12月31日	本期增加	本期减少		2022年12月31日
			转 回	转 销	
开发产品	9,937,493.73	-	-	-	9,937,493.73
工程施工	-	-	-	-	-
开发成本	2,009,600.00	-	-	-	2,009,600.00
小 计	11,947,093.73	-	-	-	11,947,093.73

(3) 期末开发成本中有账面价值为 390,828,084.25 元用于抵押借款。

7. 合同资产

(1) 账龄分析

账 龄	2022年12月31日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1年以内	4,530,184,070.76	72.57	23,643,942.94	4,506,540,127.82
1-2年	1,260,747,009.17	20.20	17,505,529.53	1,243,241,479.64
2-3年	243,760,395.45	3.90	28,686,243.85	215,074,151.60
3年以上	208,071,402.61	3.33	28,133,628.17	179,937,774.44
合 计	6,242,762,877.99	100.00	97,969,344.49	6,144,793,533.50

续

账 龄	2021年12月31日			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1年以内	3,170,135,878.43	76.14	21,520,115.47	3,148,615,762.96
1-2年	640,347,586.49	15.38	41,815,304.97	598,532,281.52
2-3年	270,858,871.48	6.50	22,026,517.02	248,832,354.46
3年以上	82,341,724.05	1.98	8,750,682.98	73,591,041.07
合 计	4,163,684,060.45	100.00	94,112,620.44	4,069,571,440.01

(2) 应收关联方款项

项 目	2022年12月31日
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	17,719,481.62
合 计	17,719,481.62

8. 其他流动资产

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣增值税	97,824,122.03	110,201,905.45
其他	402,578.21	-
合 计	98,226,700.24	110,201,905.45

9. 债权投资

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日
大业信托有限责任公司信托投资	-	600,000,000.00
南风基金	45,857,390.55	42,408,370.91
平安信托财产权信托	531,829,374.99	-
合 计	577,686,765.54	642,408,370.91

10. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	7,157,169.31	-	7,157,169.31
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合 计	8,157,169.31	1,000,000.00	7,157,169.31

续

项 目	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	4,305,475.12	-	4,305,475.12
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合 计	5,305,475.12	1,000,000.00	4,305,475.12

(2) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例 (%)	持股比例 (%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022年12月31日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	6,348,438.52	-2,566,433.78	6,407,004.74
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	350,164.57	-	750,164.57
小计	—	—	3,025,000.00	6,698,603.09	-2,566,433.78	7,157,169.31

续

被投资单位名称	持股比例 (%)	持股比例 (%)	成本	损益调整	其他权益变动	2021年12月31日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	3,691,478.05	-2,566,433.78	3,750,044.27
中山市建工恒泰机械设备有限公司	35.00	35.00	400,000.00	155,430.85	-	555,430.85
小计	—	—	3,025,000.00	3,846,908.90	-2,566,433.78	4,305,475.12

(3) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例 (%)	2022年12月31日	2021年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00
小计	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00

(4) 长期股权投资减值准备

项目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

11. 投资性房地产

(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	3,569,374,974.45	-	-	3,569,374,974.45
二、本期变动	30,374,123.55	-	-	30,374,123.55
加：外购	-	-	-	-
存货\固定资产\在建工程转入	41,980,738.17	-	-	41,980,738.17
企业合并增加	-	-	-	-
减：处置	-	-	-	-
其他转出	-	-	-	-
公允价值变动	11,606,614.62	-	-	11,606,614.62

项 目	房屋建筑物	土地使用权	在建工程	合计
三、期末余额	3,599,749,098.00	-	-	-3,599,749,098.00

12. 固定资产

账面原值

项 目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
房屋建筑物	42,270,441.28	-	-	42,270,441.28
机器设备	183,679,942.11	28,648,754.73	17,634,752.69	194,693,944.15
运输工具	28,247,107.18	4,013,554.55	1,933,005.57	30,327,656.16
电子设备及其他	33,135,714.12	4,496,830.54	2,609,479.68	35,023,064.98
小 计	287,333,204.69	37,159,139.82	22,177,237.94	302,315,106.57

累计折旧

项 目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
房屋建筑物	22,673,303.51	1,943,949.72	-	24,617,253.23
机器设备	50,291,413.81	19,261,607.07	11,482,180.29	58,070,840.59
运输工具	20,291,734.79	3,450,950.02	1,583,140.27	22,159,544.54
电子设备及其他	24,039,555.83	4,263,611.68	1,842,188.71	26,460,978.80
小 计	117,296,007.94	28,920,118.49	14,907,509.27	131,308,617.16

账面价值

项 目	2021年12月31日	2022年12月31日
房屋建筑物	19,597,137.77	17,653,188.05
机器设备	133,388,528.30	136,623,103.56
运输工具	7,955,372.39	8,168,111.62
电子设备及其他	9,096,158.29	8,562,086.18
合 计	170,037,196.75	171,006,489.41

13. 在建工程

项 目	2021年12月31日	2022年12月31日
深圳建工总部大厦南山后海项目	95,983,757.63	151,053,230.93
合 计	95,983,757.63	151,053,230.93

14. 无形资产

(1) 明细情况

账面原值				
项 目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
土地使用权	898,261,522.15	-	-	898,261,522.15
软件	5,592,380.53	181,623.72	-	5,774,004.25
小 计	903,853,902.68	181,623.72	-	904,035,526.40
累计摊销				
项 目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
土地使用权	59,415,376.09	27,933,978.00	-	87,349,354.09
软件	3,992,654.73	496,297.94	-	4,488,952.67
小 计	63,408,030.82	28,430,275.94	-	91,838,306.76
账面价值				
项 目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日		
土地使用权	838,846,146.06	810,912,168.06		
软件	1,599,725.80	1,285,051.58		
合 计	840,445,871.86	812,197,219.64		

(2) 期末无形资产中有账面价值为 808,992,729.06 元用于抵押担保。

15. 商誉

客户	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深建工(广州)建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合 计	4,478,873.08	-	4,478,873.08

续

客户	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	1,878,873.08	-	1,878,873.08
深建工(广州)建设有限公司	2,600,000.00	-	2,600,000.00
合 计	4,478,873.08	-	4,478,873.08

16. 长期待摊费用

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日
装修支出	11,380,113.65	18,111,067.94
石岩生产基地	650,616.18	1,138,577.60
融资代理费	543,775.15	1,895,736.33
房屋设施专用基金及契税	1,168,321.80	1,364,389.80
其他	567,069.32	987,926.55
合 计	14,309,896.10	23,497,698.22

17. 递延所得税资产

(1) 明细情况

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日
坏账准备	36,885,752.61	37,974,986.55
存货跌价准备	-	32,222.68
计提的成本及费用	29,500,628.78	18,331,822.31
房地产预售预计利润	14,252,151.16	2,935,183.33
预提的效益工资和辞退福利	2,642,670.65	6,618,021.61
弥补亏损	3,609,113.61	2,773,184.97
合 计	86,890,316.81	68,665,421.45

(2) 引起暂时性差异的资产和负债项目对应的暂时性差异金额

项 目	暂时性差异金额
坏账准备	240,604,893.80
存货跌价准备	-
计提的成本及费用	196,670,858.49
房地产预售预计利润	57,008,604.64
预提的效益工资和辞退福利	11,004,334.38
弥补亏损	14,436,454.44
合 计	519,725,145.75

18. 其他非流动资产

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日
活动板房	6,454,922.63	18,764,126.85
待处理财产损益	1,611,370.21	703,533.38

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合 计	8,066,292.84	19,467,660.23

19. 短期借款

借款条件	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
质押、抵押及保证借款	1,507,600,000.00	890,000,000.00
合 计	1,507,600,000.00	890,000,000.00

20. 应付票据

种 类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	2,538,000,000.00	3,475,300,000.00
商业承兑汇票	2,733,509,999.00	1,629,845,710.53
信用证	71,400,000.00	-
合 计	5,342,909,999.00	5,105,145,710.53

21. 应付账款

(1) 账龄明细表

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	3,857,520,710.06	5,359,690,825.05
1-2 年	1,630,847,582.29	431,853,201.63
2-3 年	309,676,873.29	71,061,009.32
3 年以上	108,389,488.00	52,414,093.29
小 计	5,906,434,653.64	5,915,019,129.29

(2) 应付关联方款项

截至 2022 年 12 月 31 日，应付账款中无应付关联方单位款项。

22. 预收账款

(1) 账龄明细表

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	647,371.08	133,389.95
小 计	647,371.08	133,389.95

(2) 预收关联方款项

截至 2022 年 12 月 31 日，预收款项中无预收关联方单位款项。

23. 合同负债

(1) 账龄明细表

账龄	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	3,244,228,660.55	7,446,971,629.20
1-2年	293,623,757.48	-
2-3年	-	-
3年以上	-	75,126.77
小计	3,537,852,418.03	7,447,046,755.97

(2) 合同负债关联方款项

截至2022年12月31日，合同负债中无关联方单位款项。

24. 其他应付款

(1) 明细情况

项目	2022年12月31日	2021年12月31日
应付利息	238,467.00	276,686.67
应付股利	793,268.40	793,268.40
其他应付款	4,062,522,035.52	1,919,168,660.09
合计	4,063,553,770.92	1,920,238,615.16

(2) 应付股利

单位名称	2022年12月31日	2021年12月31日
深圳市振业(集团)股份有限公司	793,268.40	793,268.40
合计	793,268.40	793,268.40

(3) 其他应付款

1) 账龄明细表

账龄	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	3,313,779,058.40	131,180,955.76
1至2年	336,420,325.07	1,203,934,305.41
2至3年	291,575,087.65	91,529,748.41
3年以上	120,747,564.40	492,523,650.51
小计	4,062,522,035.52	1,919,168,660.09

2) 应付关联方款项

项 目	2022 年 12 月 31 日
中海信科技开发（深圳）有限公司	200,000,000.00
合 计	200,000,000.00

25. 长期借款

借款条件	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
质押、抵押、保证借款	3,011,420,076.00	4,157,876,756.00
减：一年内到期的长期借款	777,650,000.00	-
合 计	2,233,770,076.00	4,157,876,756.00

26. 长期应付款

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
融资租赁	78,350,477.31	82,232,963.62
减：未确认融资费用	7,051,742.86	9,161,929.94
减：一年内到期的长期应付款	24,822,037.23	-
合 计	46,476,697.22	73,071,033.68

27. 股本

投资者名称	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
深圳建工控股有限公司	227,431,097.00	-	-	227,431,097.00
深圳市葵涌镇投资管理有 限公司	1,859,000.00	-	-	1,859,000.00
中海信科技开发（深圳）有 限公司	13,749,986.00	-	-	13,749,986.00
深圳市达斯克科技有限公 司	60,385,897.00	-	-	60,385,897.00
合 计	303,425,980.00	-	-	303,425,980.00

28. 资本公积

项 目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
股本溢价	5,301,682.62	-	-	5,301,682.62
其他资本公积	18,902,779.40	-	-	18,902,779.40
合 计	24,204,462.02	-	-	24,204,462.02

29. 盈余公积

项 目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
法定盈余公积	123,230,322.66	-	-	123,230,322.66
任意盈余公积	28,482,667.34	-	-	28,482,667.34
合 计	151,712,990.00	-	-	151,712,990.00

30. 未分配利润

项 目	金 额
调整前上期末未分配利润	3,732,549,072.69
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	11,937,037.28
调整后期初未分配利润	3,744,486,109.97
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	177,447,428.16
减: 提取法定盈余公积	-
其他	-
期末未分配利润	3,921,933,538.13

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

收入

项 目	本期数	上年同期数
主营业务收入	13,869,863,054.31	15,444,634,168.53
其他业务收入	63,936,741.83	79,083,636.46
合 计	13,933,799,796.14	15,523,717,804.99

成本

项 目	本期数	上年同期数
主营业务成本	12,322,148,620.80	13,473,595,321.94
其他业务成本	8,986,228.70	12,470,733.28
合 计	12,331,134,849.50	13,486,066,055.22

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		
	收 入	成 本	毛 利
施工收入	9,514,401,433.82	9,275,524,123.60	238,877,310.22

项 目	本期数		
	收 入	成 本	毛 利
房地产销售及租赁收入	4,232,713,865.46	2,939,781,949.06	1,292,931,916.40
检测等其他收入	122,747,755.03	106,842,548.14	15,905,206.89
小 计	13,869,863,054.31	12,322,148,620.80	1,547,714,433.51

续

项 目	上年同期数		
	收 入	成 本	毛 利
施工收入	11,061,426,663.67	10,867,491,474.85	193,935,188.82
房地产销售及租赁收入	4,228,258,522.64	2,498,987,510.63	1,729,271,012.01
检测等其他收入	154,948,982.22	107,116,336.46	47,832,645.76
小 计	15,444,634,168.53	13,473,595,321.94	1,971,038,846.59

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	48,593,675.40	12,225,195.32
教育费附加	20,873,258.06	5,377,696.00
地方教育附加	13,964,380.01	3,567,701.63
印花税	3,855,105.29	9,482,937.12
土地使用税	1,546,598.78	1,636,826.92
房产税	4,806,965.88	5,721,513.69
土地增值税	263,791,204.77	431,694,597.56
其他税金	-2,353,668.37	1,517,140.74
合 计	355,077,519.82	471,223,608.98

3. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	78,785,797.33	56,559,953.62
材料费	253,253,928.52	298,708,042.47
无形资产摊销	-	92,349.72
委托研发费用	-	145,631.07
其他费用	521,670.63	634,721.69
合 计	332,561,396.48	356,140,698.57

4. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	369,484,013.50	651,398,132.50
利息收入	-67,457,511.49	-80,726,171.25
银行手续费支出	11,403,811.75	4,127,247.53
其他	4,261.40	3,121,414.89
合 计	313,434,575.16	577,920,623.67

5. 其他收益

明细情况

项 目	本期数	上年同期数
政府补助	30,875,161.94	28,891,418.84
合 计	30,875,161.94	28,891,418.84

6. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	2,851,694.19	3,181,076.98
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-	-170,082,805.72
持有至到期投资在持有期间的投资收益	86,913,213.30	87,664,967.64
其他	591,815.08	-
合 计	90,356,722.57	-79,236,761.10

7. 信用减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	-1,301,046.84	-36,066,019.23
合 计	-1,301,046.84	-36,066,019.23

8. 资产处置收益

项 目	本期数	上年同期数
固定资产处置收益	-4,642,913.24	-4,986,109.43
合 计	-4,642,913.24	-4,986,109.43

9. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数
固定资产报废收益	135,595.39	265,598.32
违约金及没收定金	1,043,676.17	7,000,544.37
其他	792,711.45	1,597,137.92
合 计	1,971,983.01	8,863,280.61

10. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数
固定资产报废或处置损失	979,257.86	260,092.88
罚款、滞纳金	269,409.72	1,468,226.15
公益性捐赠支出	148,100.00	671,000.00
其他	269,780.38	336,966.32
合 计	1,666,547.96	2,736,285.35

11. 所得税费用

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	125,556,804.94	181,821,282.42
递延所得税费用	-19,186,995.00	-8,145,257.33
合 计	106,369,809.94	173,676,025.09

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	333,640,032.04	45,147,170.66
加: 资产减值准备	1,301,046.84	36,066,019.23
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,012,609.22	33,221,288.32
无形资产摊销	28,430,275.94	24,409,207.98
长期待摊费用摊销	21,512,498.64	40,553,453.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	4,988,634.26	4,809,753.39
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	403,912.93	160,350.96

补充资料	本期数	上年同期数
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	11,606,614.62	-
财务费用(收益以“-”号填列)	313,434,575.16	366,452,583.56
投资损失(收益以“-”号填列)	-90,356,722.57	72,219,047.87
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-18,224,280.32	-6,203,170.96
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-962,099.64	-962,099.64
存货的减少(增加以“-”号填列)	1,656,363,650.36	-307,748,008.89
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-240,861,886.00	-1,035,021,952.78
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,778,655,615.71	371,824,461.71
其他	-217,443,848.88	56,366,244.45
经营活动产生的现金流量净额	39,189,396.89	-298,705,650.19
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	---	---
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
(3) 现金及现金等价物净变动情况:	---	---
现金的期末余额	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
减: 现金的期初余额	4,600,353,601.23	4,922,528,714.23
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	4,519,732.81
现金及现金等价物净增加额	-964,595,404.86	-326,694,845.81

2. 现金和现金等价物

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日
(1) 现金	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23
其中: 库存现金	3,570,215.72	592,251.52
可随时用于支付的银行存款	1,228,117,980.65	2,621,291,349.71
可随时用于支付的其他货币资金	2,404,070,000.00	1,978,470,000.00
(2) 现金等价物	-	-
(3) 期末现金及现金等价物余额	3,635,758,196.37	4,600,353,601.23

七、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
深圳市汇盈成投资有限公司	受同一方控制
深圳建工控股有限公司	控股股东
深圳市东方时空广告有限公司	受同一方控制
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	受同一方控制
中海信科技开发(深圳)有限公司	控股股东的股东

(二) 关联方交易情况

关联方未结算项目金额详见本财务报表相关项目注释。

八、其他重要事项

(一) 或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的重大或有事项。

(二) 承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的重大承诺事项。

(三) 资产负债表日期后事项

截至 2023 年 3 月 25 日, 本公司不存在需要披露资产负债表日期后事项。

九、母公司财务报表项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,916,008,527.19	-	1,916,008,527.19
对联营企业投资	6,407,004.74	-	6,407,004.74
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合 计	1,923,415,531.93	1,000,000.00	1,922,415,531.93

续

项 目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,911,008,527.19	-	1,911,008,527.19
对联营企业投资	3,750,044.27	-	3,750,044.27

项 目	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
其他股权投资	1,000,000.00	1,000,000.00	-
合 计	1,915,758,571.46	1,000,000.00	1,914,758,571.46

(2) 对子公司投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末数
深圳市金众地产集团有限公司	99.00	99.00	496,355,864.36
深圳市金众资产管理有限公司	60.00	60.00	15,465,000.00
深圳市金众工程检验检测有限公司	100.00	100.00	2,382,924.58
深圳市建工集团建筑科技有限公司	100.00	100.00	2,000,000.00
深圳市建工恒泰机械设备有限公司	70.00	70.00	7,756,840.25
深圳市金众科技开发有限公司	100.00	100.00	50,000,000.00
深圳市汇恒兴泰有限责任公司	100.00	100.00	572,947,556.55
深圳市鑫诚发展实业有限公司	100.00	100.00	618,218,731.45
深圳建工华南建设有限公司	100.00	100.00	40,000,000.00
深建工(广州)建设有限公司	100.00	100.00	102,600,000.00
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	65.63	65.63	3,281,610.00
深圳市科建职业技能培训学校有限公司	100.00	100.00	5,000,000.00
小 计	——	——	1,916,008,527.19

(3) 对合营联营企业投资

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2022年12月31日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	3,782,004.74	-	6,407,004.74
小 计	——	——	2,625,000.00	3,782,004.74	-	6,407,004.74

续

被投资单位名称	持股比例(%)	表决权比例(%)	成本	损益调整	其他权益变动	2021年12月31日
深圳市金众物业管理有限公司	35.00	35.00	2,625,000.00	1,125,044.27	-	3,750,044.27
小 计	——	——	2,625,000.00	1,125,044.27	-	3,750,044.27

(4) 其他股权投资

被投资单位名称	持股比例(%)	2022年12月31日	2021年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	10.00	1,000,000.00	1,000,000.00

小 计	—	1,000,000.00	1,000,000.00
-----	---	--------------	--------------

(5) 长期股权投资减值准备

项 目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
深圳市金众装饰工程有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
小 计	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00

(二) 母公司利润表项目注释

1. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	74,940,134.19	54,803,142.72
材料费	253,238,928.52	298,683,389.02
委托研发费用	-	145,631.07
其他费用	-	151,747.93
合 计	328,179,062.71	353,783,910.74

2. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	2,656,960.47	3,025,646.13
处置长期股权投资收益	-	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	86,913,213.30	87,664,967.64
其他	-	-
合 计	89,570,173.77	90,690,613.77

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二三年三月二十五日



统一社会信用代码
91440300094062412L

营业执照

(副本)



名称	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	深圳分所
类型	合伙企业分支机构	
负责人	王季民	

成立日期 2014年03月21日

经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年12月

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5004869

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所 执业证书



此证仅快用于报告附件

名称: 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人: 王季民

经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场B座1001

分所执业证书编号: 110100754701

批准执业文号: 深财会[2007]73号

批准执业日期: 2007年09月21日



发证机关:

二〇〇七年九月二十一日

中华人民共和国财政部制

深圳市建工集团股份有限公司

2023 年度合并审计报告

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所

目 录

一、审计报告	1-3
二、财务报表	4-15
(一) 合并资产负债表	4-5
(二) 合并利润表	6
(三) 合并现金流量表	7
(四) 合并所有者权益变动表	8-9
(五) 母公司资产负债表	10-11
(六) 母公司利润表	12
(七) 母公司现金流量表	13
(八) 母公司所有者权益变动表	14-15
三、财务报表附注	16-56

审计报告

亚会审字(2024)第02610075号

深圳市建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建工集团股份有限公司（以下简称建工集团）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及合并及母公司相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工集团合并及母公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运

营或别无其他现实的选择。

建工集团治理层（以下简称治理层）负责监督建工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十一日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	19,825,027.93	2,000,000.00
应收账款	3	1,191,391,185.82	727,825,264.30
应收款项融资			
预付款项	4	213,740,245.04	639,866,303.12
其他应收款	5	29,246,709.20	2,090,659,187.14
存货	6	9,518,294,644.23	11,044,412,209.43
合同资产	7	5,708,035,964.85	6,144,793,533.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	49,371,396.68	98,226,700.24
流动资产合计		18,848,217,705.71	24,383,541,394.10
非流动资产：			
债权投资	9	577,686,765.54	577,686,765.54
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	6,700,602.72	7,157,169.31
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	11	6,266,663,614.00	3,599,749,098.00
固定资产	12	169,214,121.63	171,006,489.41
在建工程	13	4,914,481.84	151,053,230.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	14	784,346,378.05	812,197,219.64
开发支出			
商誉	15	25,358,873.08	4,478,873.08
长期待摊费用	16	31,712,337.32	14,309,896.10
递延所得税资产	17	102,967,841.79	86,890,316.81
其他非流动资产	18	6,138,991.16	8,066,292.84
非流动资产合计		7,975,704,007.13	5,432,595,351.66
资产总计		26,823,921,712.84	29,816,136,745.76

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(所附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	19	3,408,500,000.00	1,507,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	2,317,200,000.00	5,342,909,999.00
应付账款	21	7,035,391,333.26	5,906,434,653.64
预收款项	22	1,122,197.12	647,371.08
合同负债	23	1,127,926,865.42	3,537,852,418.03
应付职工薪酬		222,010,888.72	206,862,311.75
应交税费		662,146,352.08	529,153,272.63
其他应付款	24	1,318,843,679.40	4,063,553,770.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		320,572,074.20	802,472,037.23
其他流动负债			
流动负债合计		16,413,713,390.20	21,897,485,834.28
非流动负债：			
长期借款	25	2,293,939,602.40	2,233,770,076.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	26	46,261,484.70	46,476,697.22
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,618,307.52	7,580,407.16
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,346,819,394.62	2,287,827,180.38
负债合计		18,760,532,784.82	24,185,313,014.66
股东权益：			
实收资本（或股本）	27	303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	28	24,206,060.73	24,204,462.02
减：库存股			
其他综合收益		3,969,681,952.19	1,672,996,779.13
上级拨入资金		500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积	29	151,712,990.00	151,712,990.00
未分配利润	30	1,838,619,840.99	1,677,344,189.65
归属于母公司股东权益合计		6,787,646,823.91	4,329,684,400.80
少数股东权益		1,275,742,104.11	1,301,139,330.30
股东权益合计		8,063,388,928.02	5,630,823,731.10
负债和股东权益总计		26,823,921,712.84	29,816,136,745.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注系财务报表组成部分）



合并利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2023年度	2022年度
一、营业总收入	1	11,993,774,629.47	13,933,799,796.14
减：营业成本	1	10,281,341,803.86	12,331,134,849.50
税金及附加	2	298,164,120.20	355,077,519.82
销售费用		63,958,702.23	33,937,406.53
管理费用		264,704,779.85	231,630,951.53
研发费用	3	278,999,070.61	332,561,396.48
财务费用	4	214,635,697.91	313,434,575.16
其中：利息费用	4	270,860,737.63	369,484,013.50
利息收入	4	67,221,909.42	67,457,511.49
加：其他收益	5	16,846,946.78	30,875,161.94
投资收益（损失以“-”号填列）	6	40,736,947.05	90,356,722.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-28,207,305.00	-11,606,614.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-37,321,953.59	-1,301,046.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,451,260.11	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-5,967,731.65	-4,642,913.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		571,606,098.29	439,704,406.93
加：营业外收入	9	10,269,412.01	1,971,983.01
减：营业外支出	10	4,175,615.68	1,666,547.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		577,699,894.62	440,009,841.98
减：所得税费用	11	289,426,162.01	106,369,809.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		288,273,732.61	333,640,032.04
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		214,016,799.62	177,447,428.16
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		74,256,932.99	156,192,603.88
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		288,273,732.61	333,640,032.04
归属于母公司股东的综合收益总额		214,016,799.62	177,447,428.16
归属于少数股东的综合收益总额		74,256,932.99	156,192,603.88
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：
(所附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,342,936,025.59	10,017,400,295.00
收到的税费返还		8,000,845.43	209,561.16
收到其他与经营活动有关的现金		4,921,255,546.77	1,983,774,838.80
经营活动现金流入小计		15,272,192,417.79	12,001,384,694.96
购买商品、接受劳务支付的现金		8,430,292,273.49	10,610,974,270.73
支付给职工以及为职工支付的现金		466,070,650.34	407,866,841.12
支付的各项税费		612,341,849.84	700,197,530.53
支付其他与经营活动有关的现金		5,306,401,950.61	243,156,655.69
经营活动现金流出小计		14,815,106,724.28	11,962,195,298.07
经营活动产生的现金流量净额	1	457,085,693.51	39,189,396.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			732,602,508.00
取得投资收益收到的现金		2,166,855.26	86,913,213.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,641,822.76	1,815,184.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,808,678.02	821,330,905.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,614,169.49	52,362,716.19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			3,449,019.64
投资活动现金流出小计		5,614,169.49	55,811,735.83
投资活动产生的现金流量净额		1,194,508.53	765,519,170.16
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,242,994,526.40	1,747,543,320.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,438,631,602.28	5,759,399,999.00
筹资活动现金流入小计		10,681,626,128.68	7,506,943,319.00
偿还债务支付的现金		2,823,175,000.00	3,340,349,555.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		387,534,865.09	414,955,477.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		9,446,642,130.04	5,520,942,258.08
筹资活动现金流出小计		12,657,351,995.13	9,276,247,290.91
筹资活动产生的现金流量净额		-1,975,725,866.45	-1,769,303,971.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额	2	-1,517,445,664.41	-964,595,404.86
六、期末现金及现金等价物余额			
	2	2,118,312,531.96	3,635,758,196.37

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度										
	归属于母公司股东权益						未分配利润	少数股东权益	股东权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	上列投入资金				盈余公积	一般风险准备
一、上年年末余额	303,425,980.00		24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		1,677,344,189.65	1,301,139,330.30	5,630,823,731.10
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	303,425,980.00		24,204,462.02		1,672,996,779.13	500,000,000.00	151,712,990.00		-52,741,148.28	-106,333,557.87	-159,074,706.15
三、本增减变动金额					2,296,685,173.06				1,624,603,041.37	1,194,805,772.43	5,471,749,024.95
(一) 综合收益总额			1,598.71						214,016,799.62	80,936,331.68	2,591,639,903.07
(二) 股东投入和减少资本			1,598.71						214,016,799.62	74,256,932.99	288,273,732.61
1、股东投入的普通股										498,401.29	500,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他			1,598.71								
(三) 利润分配					2,296,685,173.06					6,180,997.40	2,302,866,170.46
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、未分配利润转增资本(或股本)					2,296,685,173.06					6,180,997.40	2,302,866,170.46
5、设定受益计划变动额结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	303,425,980.00		24,206,060.73		3,969,681,952.19	500,000,000.00	151,712,990.00		1,838,619,840.99	1,275,742,104.11	8,065,388,928.02

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并股东权益变动表（续）

金额单位：人民币元

项 目	2022年度												
	归属于母公司股东权益						未分配利润	少数股东权益	股东权益合计				
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	上级拨入资金				盈余公积	一般风险准备		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02						3,732,549,072.69	450,751,649.07	4,662,644,153.78
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他											11,937,037.28		11,937,037.28
二、本年年初余额	303,425,980.00				24,204,462.02								
三、本期增减变动金额													
（一）综合收益总额													
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、未分配利润转增资本（或股本）													
5、设定受益计划变动额结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	303,425,980.00				24,204,462.02				1,672,996,779.13	500,000,000.00	1,677,344,189.65	1,301,139,330.30	5,630,823,731.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2022年

爱华

资产负债表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,795,312,953.35	2,884,979,043.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		19,375,027.93	1,000,000.00
应收账款		1,133,281,842.86	697,766,658.14
应收款项融资			
预付款项		159,011,317.26	126,565,281.26
合同资产		6,072,061,121.14	6,778,744,983.98
其他应收款		3,498,698,958.97	2,156,321,621.12
存货		370,089,333.55	225,115,395.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,023,460.38	16,769,460.41
流动资产合计		13,058,854,015.44	12,887,262,443.51
非流动资产：			
债权投资		531,829,374.99	531,829,374.99
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1	2,067,735,096.00	1,922,415,531.93
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,735,517,998.00	1,118,097,973.00
固定资产		14,080,070.86	14,159,954.25
在建工程		4,914,481.84	151,053,230.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		417,404,710.83	433,184,635.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,520,078.78	4,828,178.56
递延所得税资产		72,221,082.57	63,245,499.70
其他非流动资产		5,060,902.27	6,454,922.63
非流动资产合计		6,852,283,796.14	4,245,269,301.43
资产总计		19,911,137,811.58	17,132,531,744.94

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		3,328,500,000.00	1,417,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,317,200,000.00	5,342,909,999.00
应付账款		6,441,357,462.17	5,191,254,829.94
预收账款			
合同负债		1,042,822,023.75	1,015,214,143.13
应付职工薪酬		185,774,372.71	173,880,769.64
应交税费		416,589,911.96	352,066,380.42
其他应付款		370,339,819.61	381,164,056.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,102,583,590.20	13,874,090,179.04
非流动负债：			
长期借款		446,889,602.40	268,895,076.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		446,889,602.40	268,895,076.00
负债合计		14,549,473,192.60	14,142,985,255.04
股东权益：			
实收资本（或股本）		303,425,980.00	303,425,980.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,284,392.88	5,284,392.88
减：库存股			
其他综合收益		2,282,627,148.19	
上级拨入资金		500,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积		151,712,990.00	151,712,990.00
未分配利润		2,118,614,107.91	2,029,123,127.02
股东权益合计		5,361,664,618.98	2,989,546,489.90
负债和股东权益总计		19,911,137,811.58	17,132,531,744.94

法定代表人：



主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）



会计机构负责人：



利润表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入		8,141,897,921.02	9,133,898,955.70
减：营业成本		7,480,406,086.69	8,515,179,022.58
税金及附加		27,797,473.93	24,205,702.81
销售费用			
管理费用		154,595,710.92	118,290,104.58
研发费用	1	276,190,338.28	328,179,062.71
财务费用		132,470,648.80	110,403,573.63
其中：利息费用		184,549,885.79	160,849,725.19
利息收入		62,953,751.68	61,731,722.64
加：其他收益		16,557,975.69	30,667,508.73
投资收益（损失以“-”号填列）	2	54,904,310.24	89,570,173.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,763,564.07	2,656,960.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-12,579,975.00	-5,523,575.35
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-38,439,228.73	-14,105,148.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		90,880,744.60	138,250,448.45
加：营业外收入		7,151,394.51	979,430.67
减：营业外支出		2,804,052.51	1,567,644.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		95,228,086.60	137,662,234.56
减：所得税费用		5,920,797.72	9,786,264.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		89,307,288.88	127,875,969.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		89,307,288.88	127,875,969.65
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：

（所附注系财务报表组成部分）



会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,871,540,924.18	9,526,126,448.28
收到的税费返还		7,968,551.09	183,864.95
收到其他与经营活动有关的现金		471,811,187.40	255,998,758.93
经营活动现金流入小计		9,351,320,662.67	9,782,309,072.16
购买商品、接受劳务支付的现金		7,843,344,459.18	8,746,759,411.74
支付给职工以及为职工支付的现金		381,761,211.10	325,099,050.77
支付的各项税费		249,133,298.65	281,382,555.68
支付其他与经营活动有关的现金		736,065,934.44	1,381,147,453.37
经营活动现金流出小计		9,210,304,903.37	10,734,388,471.56
经营活动产生的现金流量净额		141,015,759.30	-952,079,399.40
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		15,174,000.00	610,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,664,087.79	86,913,213.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,309,272.76	599,184.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		21,147,360.55	697,512,397.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,766,747.47	43,326,962.61
投资支付的现金		160,880,000.00	536,829,374.99
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		163,646,747.47	580,156,337.60
投资活动产生的现金流量净额		-142,499,386.92	117,356,060.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,042,994,526.40	1,657,543,320.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,438,631,602.28	5,519,399,999.00
筹资活动现金流入小计		10,481,626,128.68	7,176,943,319.00
偿还债务支付的现金		1,954,100,000.00	981,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		169,066,461.21	178,939,777.04
支付其他与筹资活动有关的现金		9,446,642,130.04	5,400,942,258.08
筹资活动现金流出小计		11,569,808,591.25	6,560,882,035.12
筹资活动产生的现金流量净额		-1,088,182,462.57	616,061,283.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,089,666,090.19	-218,662,055.13
加：期初现金及现金等价物余额		2,884,979,043.54	3,103,641,098.67
六、期末现金及现金等价物余额		1,795,312,953.35	2,884,979,043.54

法定代表人：



主管会计工作负责人：
(所附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年度						未分配利润	股东权益合计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库 存股			其他综合收益	上级拨入资 金	盈余公积
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	303,425,980.00	-	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,306,819.03	2,989,730,181.91
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	2,282,627,148.19	-	-	89,307,288.88	2,371,934,437.07
(一) 综合收益总额							2,282,627,148.19			89,307,288.88	2,371,934,437.07
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、未分配利润转增资本(或股本)											
5、设定受益计划变动额结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	303,425,980.00				5,284,392.88		2,282,627,148.19	500,000,000.00	151,712,990.00	2,118,614,107.91	5,361,664,618.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：深圳市建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	上级拨入资 金	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	303,425,980.00	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	303,425,980.00	-	-	5,284,392.88	-	-	-	151,712,990.00	1,901,247,157.37	2,361,670,520.25
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	500,000,000.00	-	127,875,969.65	627,875,969.65
(一) 综合收益总额									127,875,969.65	127,875,969.65
(二) 股东投入和减少资本							500,000,000.00			500,000,000.00
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他							500,000,000.00			500,000,000.00
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对股东的分配										
4、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、未分配利润转增资本(或股本)										
5、设定受益计划变动额结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	303,425,980.00	-	-	5,284,392.88	-	-	500,000,000.00	151,712,990.00	2,029,123,127.02	2,989,546,489.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7、三大体系证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010311R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300192189548K)

(地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包

发证日期：2023-12-07

证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02423E32011578R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300192189548K)

(地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包，地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计及相关管理活动

发证日期：2023-12-07

证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32011429R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300192189548K)

(地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
 建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计及相关管理活动***

发证日期：2023-12-07

证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

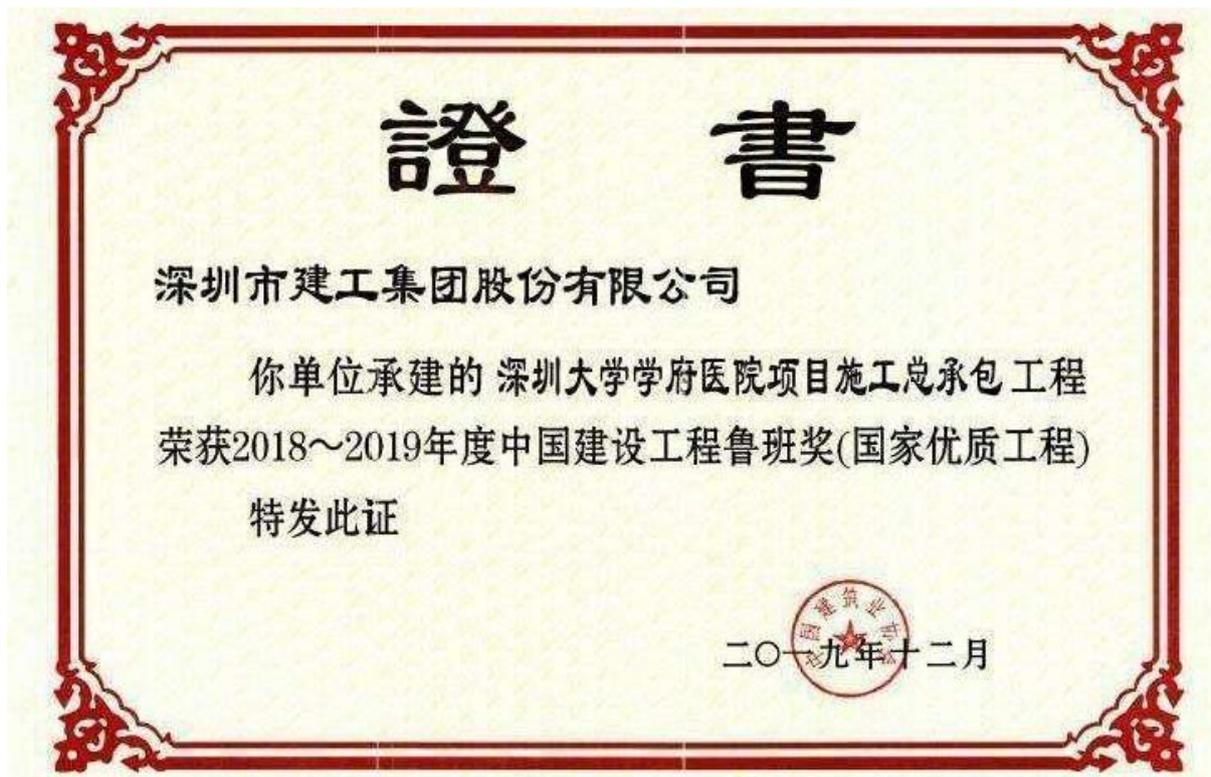
证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
 认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
 The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
 UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



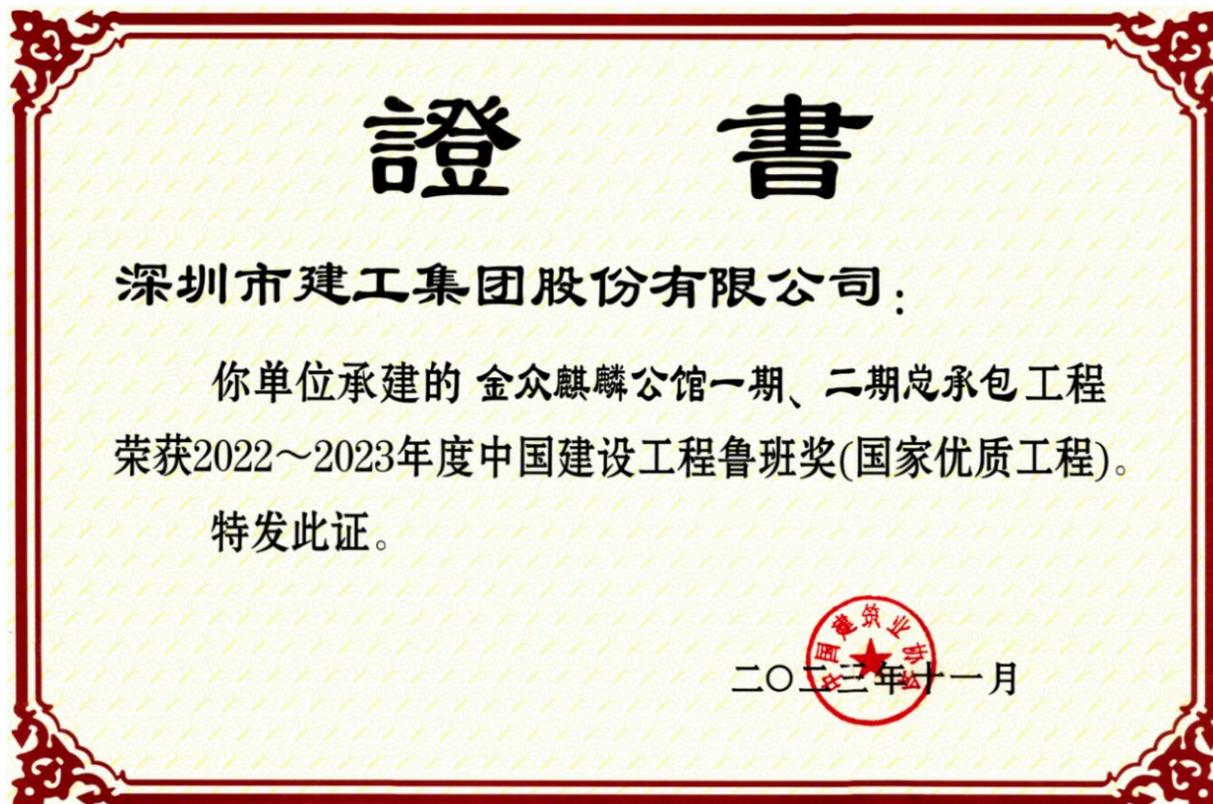
8、企业近五年获奖情况

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2019. 12	国家级	深圳大学学府医院项目施 工总承包	中国建 筑业协 会	
2	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023. 11	国家级	金众麒麟公馆一期、二期 总承包工程	中国建 筑业协 会	
	2023 年中国土木工程詹天佑奖(优秀 住宅小区金奖)	2023. 12			中国建 筑业协 会	
3	建设工程项目施工工地安全生产标 准化学习交流项目(原 AAA 级安全文 明标准化工地)	2021. 12	国家级	深圳市中医院光明院区一 期项目	中国建 筑业协 会建 筑安会 与机 械分 会	
4	建设工程项目施工工地安全生产标 准化学习交流项目(原 AAA 级安全文 明标准化工地)	2022. 11	国家级	南山科技创新中心(留仙 洞六街坊)施工总承包(一 标段)	中国建 筑业协 会建 筑安会 与机 械分 会	
5	2023 年度广东省建设工程优质奖	2023. 05. 31	省级	华南师范大学附属中学增 城学校项目	广东省建 筑业协 会	
6	2023 年度广东省建设工程优质奖	2023. 05. 31	省级	香港中文大学(深圳)二 期建设工程施工总承包 I 标	广东省建 筑业协 会	
7	2021 年度广东省建设工程优质奖	2021. 05. 28	省级	有所为大厦 1 栋商业办公 楼工程	广东省建 筑业协 会	
8	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022. 10. 25	省级	深圳清华大学研究院新大 楼建设项目施工总承包工 程	广东省建 筑业协 会	
9	2022 年度海南省建筑施工优质结构 工程	2022. 06	省级	海南东部区域疾病预防控 制中心工程	广东省建 筑业协 会	
10	2021 年广东省建设工程优质结构奖	2021. 12. 16	省级	荷雅苑 3 幢楼	广东省建 筑业协 会	

(1) 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（深圳大学学府医院项目施工总承包工程）



(2) 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（金众麒麟公馆一期、二期）



2023 年中国土木工程詹天佑奖（金众麒麟公馆一期、二期总承包工程）



(3) 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原 AAA 级安全文明标准化工地）（深圳市中医院光明院区一期项目）

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

关于公布 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产工作部署，根据“关于开展 2021 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单



附件:

**2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化
学习交流项目名单**
(排名不分先后)

工程名称	承建单位
中国工艺美术馆工程(暂定名)	北京城建集团有限责任公司
首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	北京城建集团有限责任公司
北京城市副中心 A5 工程	北京城建集团有限责任公司
国家会议中心二期主体部分(会展中心等 2 项)	北京建工集团有限责任公司
高能同步辐射光源项目(1#装置区等 8 项)	北京建工集团有限责任公司
北京市轨道交通昌平线南延工程土建施工 06 合同段	北京市政建设集团有限责任公司
通州区台湖镇 YZ00-0405-0099、Z00-0405-0104 地块项目(0099-01#住宅楼等 27 项)一标段	北京住总第三开发建设有限公司
1#办公楼等 5 项(绿城霄云路项目)	中国新兴建筑工程有限责任公司
实创医谷产业园(1#科研楼等 24 项)东区	中国建筑一局(集团)有限公司
1#研发中心(地上部分)等 12 项(广发金融中心(北京))	中国建筑一局(集团)有限公司
北京市顺义区北小营镇顺义新城第 30 街区 30-01-02 地块 R2 二类居住用地、30-01-04 地块 A33 基础教育用地项目(B-1#住宅楼等 18 项)	中国建筑第二工程局有限公司

工程名称	承建单位
广州金控总部大楼	广州建筑股份有限公司
深圳市城市轨道交通 13 号线 13101 标四工区	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体
深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市建工集团股份有限公司
南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标	江苏省华建建设股份有限公司
碧桂园海湾名居	广州精誉庭建设工程有限公司
中山大学珠海校区二号学院楼群	广东建星建造集团有限公司
万象府 1-2 号商业、住宅楼，3 号住宅楼，4-5 号商业、住宅楼，6-10 号住宅楼，11 号幼儿园，12 号商业楼，13-14 号门楼，15-17 号地下室	中国建筑第五工程局有限公司
万科翡翠花园 24 号地下室、2 号住宅楼、公交首末站，3、4、7~11 号住宅楼，5、6 号办公楼	中天建设集团有限公司
松湖云台 1 号地下车库，1 号、3 号商业、住宅楼，2 号、4 号-8 号住宅楼，10 号幼儿园	东莞市建安集团有限公司
均安蓝和碧桂园	佳邦建设集团有限公司
广东湛江机场迁建工程航站区工程	中国建筑第八工程局有限公司
广州供电局供用电技术研发（南沙）基地技能鉴定与评价大楼	广东省第一建筑工程有限公司
南雄市黎灿小学第二校区新建项目	广东省第五建筑工程有限公司

(4) 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目（原 AAA 级安全文明标准化工地）（南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段））

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2022〕5 号

关于公布 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习领会党的二十大精神，贯彻落实党中央、国务院对新时代安全生产工作的决策部署，坚持人民至上、生命至上，统筹发展和安全，切实提高建筑施工安全生产标准化建设水平，根据“关于组织开展 2022 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“公安部第一研究所南方技术基地一期”等工程为“2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻党的二十大精神以及党中央、国务院关于安全生产的要求，以标准化建设为路径，解决安全生产中存在的问题。通过标准化施工项目成果互相学习、相互交流和

借鉴,不断提升建筑工地安全生产、质量管理和文明施工的水平,在标准化建设方面再加力,为推进建筑业高质量发展做出新贡献。

附件: 2022 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2022年11月15日



工程名称	承建单位	项目经理	项目 安全总监
深圳市前海-南山排水深隧系统工程土建I标项目	中铁隧道局集团有限公司	黄从刚	黄炳益
南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	汪仕刚	周迪
天健前海T204-0142宗地施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	黄绍用	李建超
珠海机场改扩建工程(一标段)-航站楼土建工程	中国建筑第二工程局有限公司	汤亮	敖翔
银坑蚝场搬迁安置工程(银溪雅苑)	广东建星建造集团有限公司	郭志亚	孟祥志
松山湖未来学校1号图书馆、艺术中心、文体中心、教学楼, 2号食堂、学生宿舍、教师宿舍楼, 3号门楼	中虹建设集团有限公司	杨志良	张柳华
万科金域东方花园14号地下室, 1-10号住宅楼	中天华南建设投资集团有限公司	林锦尧	王灵林
季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	招文东
篁庄考场3号地块-1#楼~7#楼、地下车库	广东金辉华集团有限公司	黄苑璋	刘仕发
广铁法院审判业务大楼项目	广东省第一建筑工程有限公司	张媛媛	刘文
市国家综合档案馆、市自然资源局综合档案馆项目(一期)	韶关市住宅建筑工程有限公司	李永昌	黎俊明
茂名保利奥体大都汇项目一期A区(A01-A03栋住宅楼及地下室)	中国建筑第四工程局有限公司	李蓝涛	谢文玉
珠海国际会展中心(二期)项目二标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏浩	韦建黔

(5) 2023 年度广东省建设工程优质奖（华南师范大学附属中学增城学校项目）

广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
华南师范大学附属中学增城学校项目 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）014A号

二〇二三年五月三十一日



(6) 2023 年度广东省建设工程优质奖（香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标）

广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）047A号

二〇二三年五月三十一日



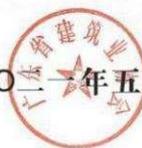
(7) 2021年广东省建设工程优质奖（有所为大厦1栋商业办公楼工程）

广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
有所为大厦1栋商业办公楼工程 评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2021）040A号

二〇二一年五月二十八日



(8) 2022年广东省建设工程优质结构奖（深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）139A号

二〇二二年七月二十五日



(9) 2022 年度海南省建筑施工优质结构工程（海南东部区域疾病预防控制中心工程）



(10) 2021 年广东省建设工程优质结构奖（荷雅苑 3 幢楼）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
荷雅苑3幢楼 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）265A号

二〇二一年十二月十六日

