

标段编号：2404-440305-04-05-369967001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工集团股份有限公司

日期：2024年12月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	提供 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩（已竣工、在建均可）。列举不超过 3 项类似项目业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计。 证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。）。 备注： 1、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 2、投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。 3、若证明材料为非

		中文的，应同时提供中文翻译文。 4、“类似项目业绩”指的是总建面不小于 4 万 m²（含 4 万 m²）的公共建筑类工程施工业绩。
2	项目经理情况	1、项目经理工作年限（自参加工作时间起计）； 2、项目经理具有相关专业职称证书（香港投标人若无职称证书，可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）； 3、提供项目经理 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩（已竣工）。列举不超过 1 项类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前 1 项业绩，第 1 项之后的不予统计。（1）工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证书，职业资格证书，在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件；香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章，香港投标人可

		提供香港工程师学会会员证书。（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。）。备注：①香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。②投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。③若证明材料为非
--	--	--

		中文的，应同时提供中文翻译文。④“类似项目业绩”指的是总建面不小于4万m²（含4万m²）的公共建筑类工程施工业绩。
3	技术负责人情况	1、技术负责人工作年限（自参加工作时间起计）； 2、技术负责人具有相关专业职称证书（香港投标人若无职称证书，可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）； 3、提供技术负责人2019年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩（已竣工）。列举各不超过2项类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。（1）工作经验证明材料：提供毕业证书，职称证书，职业资格证书，在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件；香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章，香港投标人

		可提供香港工程师学会会员证书。（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明技术负责人业绩的，还需提供业主证明材料。）。备注： ①香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。②投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。③若证明材料为非
--	--	---

		中文的，应同时提供中文翻译文。④“类似项目业绩”指的是总建面不小于4万m ² （含4万m ² ）的公共建筑类工程施工业绩。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业业绩情况

1 企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	虹梅街道 xh221-01 地块建设项目施工总承包工程	2021 年 8 月 20 日	507501.140579 万元
建设单位	上海天宇实宏企业发展有限公司		
建设地址	徐汇区，基地东至桂林路、西至苍梧路、南至宜山路、北至钦江路。		
工程内容	本工程项目施工图纸和工程量清单中包括的上海市徐汇区虹梅街道 xh221-01 地块建设项目施工总承包工程的所有工作内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩		是	中标通知书，合同, 10

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	凌空 12 号地块国际商务花园四期项目 (除桩基)	2021 年 6 月 10 日	379889.49236 8 万元
建设单位	上海虹远房产开发有限公司		
建设地址	长宁区基地东至协和路，西至广顺北路，南至北翟路绿化带，北至通协路。		
工程内容	拟新建 3 栋 9 层高层研发办公、4 栋 9 层或 6 层的高层办公、1 栋 5 层办公和 1 栋 3 层文化体育设施。总建筑面积 448557.9 平方米，其中地上建筑面积 256448 平方米，地下建筑面积 192109.9 平方米		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩		是	中标通知书，合同, 19

注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	上海金湾 40 地块新建项目(除桩基工程)	2023 年 4 月	227759.8297 万元
建设单位	上海金桥(集团) 有限公司		
建设地址	浦东新区金桥镇		
工程内容	本项目包含 40A-01 及 40E-03 两个地块，用地性质均为 C6M1 工业研发混合用地。总用地面积 59177 平方米:总建筑面积 283166.35 平方米，其中:地上面积 182004.9 平方米，地下面积 101161.45 平方米		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩		是	中标通知书，合同, 27

注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1.1.虹梅街道 xh221-01 地块建设项目施工总承包工程

1.1.1.中标通知书

报建编号	2002XH0356
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位 虹梅街道xh221-01地块建设项目施工总承包工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	虹梅街道xh221-01地块，其四至范围：东至桂林路、南至宜山路、西至苍梧路、北至钦江路				
建筑面积	595267.99平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	21754.4平方米				
中标价	507501.1405万元	工期	1415日历天		
注册建造师	朱莉莉	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2014)006289 1
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价196948.4782万元。 其中专业工程暂估价194558.8966万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海天宇实宏企业发展有限公司：
(盖章)



2021年08月10日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共4页

报建编号	2002XH0356
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程（含门窗）-商办区	建筑幕墙工程	建设单位	41475.0775
2	精装修工程-商办区	建筑装修装饰工程	建设单位	44233.0003
3	综合机电工程-商办区	建筑机电安装工程	建设单位	45122.7624
4	消防工程-商办区	消防设施工程	建设单位	8593.5647
5	弱电工程-商办区	电子和智能化工程	建设单位	8934.817
6	泛光照明工程-商办区	城市及道路照明工程	建设单位	2012.2209
7	景观园林工程-商办区	园林绿化工程	建设单位	4598.5675
8	幕墙工程（含门窗）-住宅区	建筑幕墙工程	建设单位	10690.0917
9	精装修工程-住宅区	建筑装修装饰工程	建设单位	20240.9287
10	综合机电工程-住宅区	建筑机电安装工程	建设单位	4763.2779
11	消防工程-住宅区	消防设施工程	建设单位	509.6458
12	弱电工程-住宅区	电子和智能化工程	建设单位	943.8108
13	泛光照明工程-住宅区	城市及道路照明工程	建设单位	470.3168
14	景观园林工程-住宅区	园林绿化工程	建设单位	1970.8146

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2002XH0356
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	1#楼	1	钢筋混凝土框架-核心筒	20	38177.75
2	2#楼	1	钢筋混凝土框架-核心筒	32	74603.64
3	3#楼	1	钢筋混凝土框架-核心筒	32	75846.80
4	4#楼	1	钢筋混凝土框架-核心筒	20	36738.40
5	5#楼	1	钢筋混凝土框架-核心筒	13	13540.95
6	6#楼 (科研设计及公共服务设施)	1	钢筋混凝土框架结构	2	3030.57
7	7#楼 (公共服务设施)	1	钢筋混凝土框架结构	2	1114.82
8	8#楼 (公共服务设施)	1	钢筋混凝土框架结构	6	21021.99
9	9#楼 (公共服务设施)	1	钢筋混凝土框架结构	2	1518.21
10	10#楼 (公共服务设施)	1	钢筋混凝土框架结构	2	699.86
11	11#楼 (变配电站)	1	钢筋混凝土框架结构	4	3430.00
12	12#楼 (园区文化配套)	1	钢筋混凝土框架结构	6	5132.00
13	13#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土框架-核心筒	21	21943.00
14	14#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土框架-剪力墙	24	19689.70
15	15#楼 (住宅配套)	1	钢筋混凝土框架结构	1	494.90

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

项目编号	2002XH0356
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
16	16#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土剪力墙结构	13	8440.80
17	17#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土剪力墙结构	26	17176.90
18	18#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土剪力墙结构	20	11632.00
19	19#楼 (住宅)	1	钢筋混凝土剪力墙结构	20	13085.70
20	地下室	1	钢筋混凝土框架	3	227950
总计		20			595267.99

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

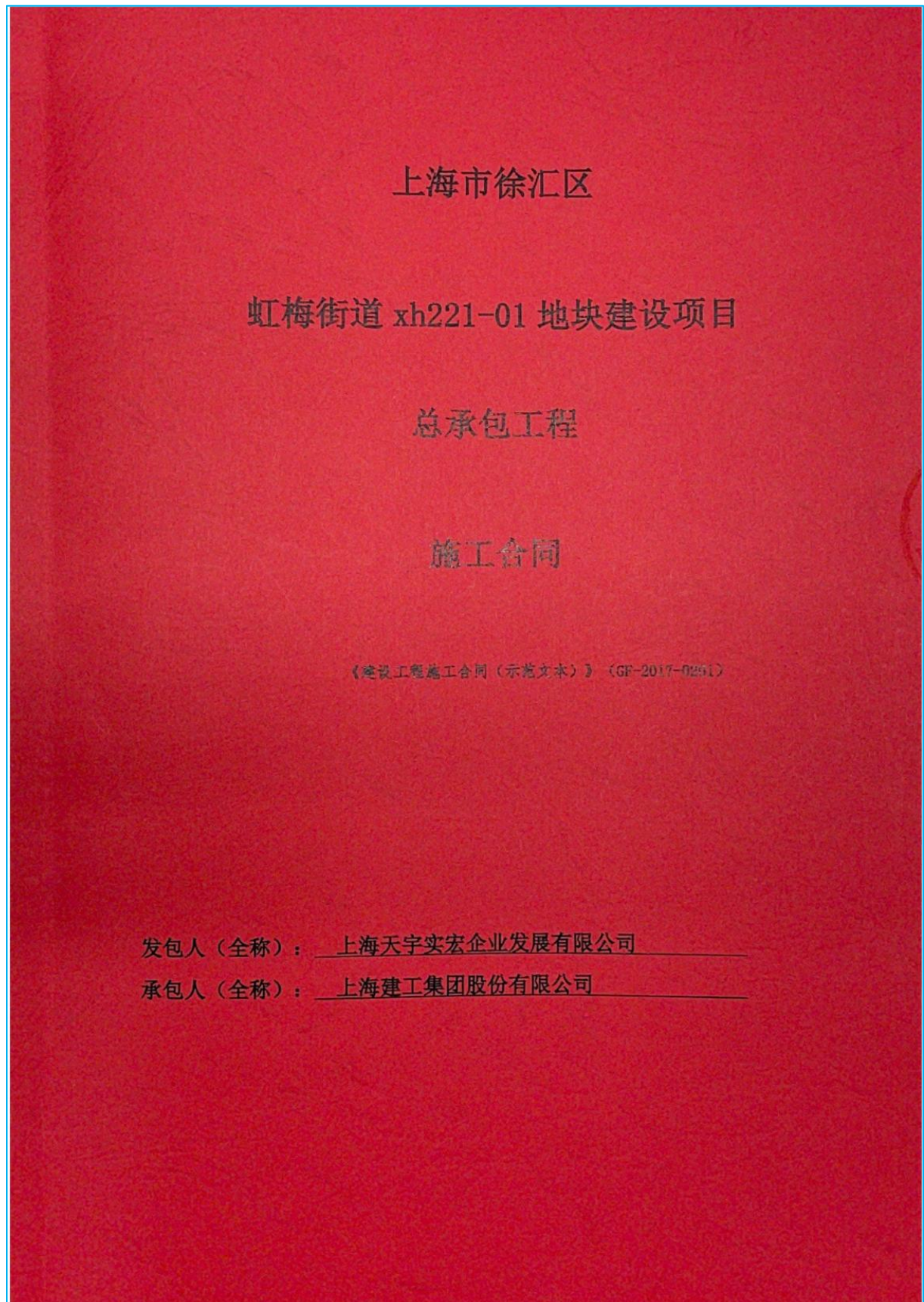
附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



1.1.2.合同



第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海天宇实宏企业发展有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 上海市徐汇区虹梅街道 xh221-01 地块建设项目总承包工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海市徐汇区虹梅街道 xh221-01 地块建设项目施工总承包工程

2. 工程地点: 徐汇区,基地东至桂林路、西至苍梧路、南至宜山路、北至钦江路。

3. 工程报建编号: 2002XH0356

5. 工程内容: 本工程项目施工图纸和工程量清单中包括的上海市徐汇区虹梅街道 xh221-01 地块建设项目施工总承包工程的所有工作内容。

群体工程应附《主要单位工程一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

承包范围:

科研办公商业: 按施工图纸及工作界面表所示的地下连续墙、基坑及支撑围护工程、土方开挖及外运工程、地上及地下主体结构工程、砌块工程、门窗及小五金工程、金属工程、后勤区域装饰装修工程、精装修区域精装修工程、室外工程、钢结构工程、PC工程、防水、保温等。除此之外总包单位还需实施与15号线桂林路部分结建内容。另专业分包作为暂估金额纳入总承包管理范围。专业分包工程包括但不限于以下工程:消防工程、弱电工程、综合机电工程、景观绿化工程、幕墙(外立面装饰)工程、电梯工程、精装修工程、交通划线工程、标识标牌工程及其他发包人认为需另行专业分包的工程等。

租赁住宅: 按施工图纸及工作界面表所示的租赁住宅范围的桩基工程,地下连续墙、基坑及支撑围护工程、土方开挖及外运工程、地上及地下主体结构工程、砌块工程、小五金工程、金属工程、后勤区域装饰装修工程、精装修区域精装修工程、室外工程、PC工程、防水、保温等。另专业分包作为暂估金额纳入总承包管理范围,专业分包工程包括但不限于以下工程:消防工程、弱电工程、综合机电工程、景观绿化工程、幕墙(外立面装饰)工程、门窗工程、电梯工程、精装修工程、交通划线工程、标识标牌工程及其他发包人认为需另行专业分包的工程等。

专业分包工程施工内容承包人作为总承包单位,对本工程承担总承包管理责任,即对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调,负责本工程整体施工组织设计,和管理各专业工程施工单位的施工,确保本工程提前或按期竣工,工程质量达到一次性验收合格100%。科研办公商业整体达到上海市优质结构和绿色建筑二星,其中两栋150米单体获得“白玉兰”奖和“LEED金认证”;租赁住宅确保桩基质量要求达到国家施工验收规范规定的合格标准,一次验收合格率100%,动测一类桩不少于95%,二类桩不多于5%,杜绝三类桩,大小应变全部合格,整体达到上海市优质结构和绿建一星。具体管理工作内容详见附件14: 措施项目说明。红线内市政配套工程(如自来水、供电、燃气、网络通讯工程)属于独立工程虽不作为专业分包暂估金额纳入总承包合同范围内,但也需要承包人进行施工总承包统一管理协调整体工期进度及整体质量要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 16 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：1415 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人须满足发包人如下具体分节点进度要求：

- 1、总体进度计划
- 2、本项目科研办公商业区域桩基已于 2021 年 3 月开始施工，并将于 2021 年 7 月中旬完成该标段地铁保护区外桩基施工。
- 3、承包人进场后一个月时间内完成基坑施工方案专项审核。
- 4、承包人进场后，需全面接收现场及接管科研办公商业区域桩基段施工单位。并与科研办公商业区域桩基施工单位合理编制地铁保护区范围分段施工计划。
- 5、承包人需分批分段完成该区域槽壁加固、地下连续墙施工、坑底加固等工作，并将作业面分批移交科研办公商业区域桩基施工单位跟进该区域剩余桩基（合格构柱）施工。
- 6、桩基及围护工程应于 2021 年 12 月底之前完成（不包含承包人工作范围内桩基工程）。
- 7、地铁结建连通口不迟于 2024 年 12 月完成连通施工。
- 8、其他节点要求详见：总体施工进度计划。

三、质量标准

本工程要求的质量标准为符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性验收合格 100%。科研办公商业：整体达到上海市优质结构和绿色建筑二星，其中两栋 150 米单体获得“白玉兰”奖和“LEED 金认证”。租赁住宅：确保桩基质量要求达到国家施工验收规范规定的合格标准，一次验收合格率 100%，动测一类桩不少于 95%，二类桩不多于 5%，杜绝三类桩，大小应变全部合格。整体达到上海市优质结构，绿色建筑一星。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾亿零柒仟伍佰零壹万壹仟肆佰零伍元柒角玖分（¥ 5,075,011,405.79 元）【不含税合同价为：肆拾陆亿伍仟伍佰玖拾柒万叁仟柒佰陆拾陆元柒角柒分（¥ 4,655,973,766.77 元），增

值税（9%）为：肆亿壹仟玖佰零叁万柒仟陆佰叁拾玖元零贰分（¥ 419,037,639.02 元）】。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟贰佰玖拾捌万壹仟壹佰贰拾贰元肆角（¥ 62,981,122.4 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟叁佰捌拾玖万伍仟捌佰壹拾陆元伍角壹分（¥ 23,895,816.51 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾玖亿肆仟伍佰伍拾捌万捌仟玖佰陆拾陆元叁角玖分（¥ 1,945,588,966.39 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（5）人工费金额：

人民币（大写）玖仟陆佰柒拾壹万伍仟叁佰玖拾元叁角伍分（¥ 96,715,390.35 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 合同执行期内，若遇政府相关主管部门调整增值税税率，则双方同意，自相关税务法律及/或条例实施之日起，在维持条款四、1. 中不含税合同价不变的情况下，按照调整后的增值税税率重新计算含税合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：朱莉莉，联系电话：13661927800，邮箱地址：630052670@qq.com。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

若合同文件之间（技术文件除外）有任何矛盾，以较后时间制订的为准。若技术资料之间有任何矛盾，则以标准较高或要求较严格者为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同签订地点: 徐汇区桂林路 402 号 76 幢 216 室。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
上海天宇实宏企业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91310104MA1FRJT81D

地 址: 上海市徐汇区虹漕路 25-1 号 2 楼

邮政编码: 200233

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 021-64158007

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行上海市徐汇区支行营业部

账 号: 433879064351

承包人: (公章)
上海建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91310000631189305E

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码: 200000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 021-55885959

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055390033

1.2.临空 12 号地块国际商务花园四期项目(除桩基)

1.2.1.中标通知书

报建编号	2002CN0119
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位 临空12号地块国际商务花园四期项目（除桩基）工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市长宁区基地东至协和路西至广顺北路南至北翟路绿化带北至通协路				
建筑面积	448557.9平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	21138平方米				
中标价	379889.4923万元		工期	1095日历天	
注册建造师	倪凯勇	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2015）0071113
备注	1. 暂列金额12863.99万元。 2. 暂估价123660.09万元。 其中专业工程暂估价118198.59万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海虹远房地产开发有限公司
(盖章)



2021年06月07日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2002CN0119
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	建设单位	32222.51
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	45404.51
3	泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位	1028.06
4	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位	7576.99
5	电梯工程	电梯安装工程	建设单位	3075.45
6	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位	14566.37
7	绿化工程	园林绿化工程	建设单位	5568.02
8	消防工程	消防设施工程	建设单位	8756.68

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2002CN0119
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	1号楼	1	框架	9	23802.8
2	2号楼	1	框架	5	3152.7
3	3号楼	1	框架	9	25675.3
4	4号楼	1	框架	9	28155.1
5	5号楼	1	框架	9	20687.5
6	6号楼	1	框架	6	11025.4
7	7号楼	1	框架	9	70983
8	8号楼	1	框架	9	68097.2
9	9号楼	1	框架	3	4869
10	地下室	1	框架	-3	192109.9
总计		10			448557.9

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



合同

临空 12 号地块国际商务花园四期项目 （除桩基）

工 程 合 同

发包人（全称）：上海虹远房产开发有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

签约日期：2021 年 6 月



扫描全能王 创建



中华人民共和国
税收完税证明

No.331015210700298107

验证码: 2021072244036960

填发日期: 2021年 7月 22日

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区
税务局第一税务所

纳税人识别号		91310000631189305E		纳税人名称		上海建工集团股份有限公司	
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额		
331016210701014778	印花税	经济合同	2021-07-22至2021-07-22	2021-07-22	1,045,567.40		
金额合计			(大写) 人民币壹佰零肆万伍仟伍佰陆拾柒元肆角			¥1,045,567.40	
备注：正常申报一报申报正税自行申报中国（上海）自由贸易试验区福山路33号主管理务所（科、分局）：国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所							
税 务 机 关		填 票 人		电 子 税 务 局			



第1次打印 妥善保管



扫描全能王 创建

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海虹远房产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临空12号地块国际商务花园四期项目（除桩基）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 临空 12 号地块国际商务花园四期项目(除桩基)。

2.工程地点: 长宁区基地东至协和路,西至广顺北路,南至北翟路绿化带,北至通协路。

3.工程立项批准文号:《上海市企业投资项目备案证明》。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

拟新建 3 栋 9 层高层研发办公、4 栋 9 层或 6 层的高层办公、1 栋 5 层办公和 1 栋 3 层

文化体育设施。总建筑面积 448557.9 平方米, 其中地上建筑面积 256448 平方米, 地下建筑面积 192109.9 平方米。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 1 日。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以监理签发开工令之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁拾柒亿玖仟捌佰捌拾玖万肆仟玖佰贰拾叁元陆角捌分
(¥3798894923.68 元)；不含税金额：3485224700.62 元，税金：
313670223.09 元（税率：9%）其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟伍佰陆拾壹万壹仟陆佰捌拾伍元壹角肆分
(¥55611685.14 元); (不含增值税)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾壹亿捌仟壹佰玖拾捌万伍仟玖佰 (¥ 1181985900
元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹亿贰仟捌佰陆拾叁万玖仟玖佰 (¥128639900 元)。

(5) 人工费(大写) 壹亿壹仟贰佰伍拾叁万玖仟伍
佰捌拾元伍角肆分 (¥112539580.54 元)。(不含增
值税)

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 倪凯勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同
一类内

容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或
盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约
定的期 限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安



全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市长宁区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91310105MA1FWJ965W

组织机构代码: 91310000631189305E

地 址: 上海市长宁区临虹路 168 弄 3 号 4 层 421 室 地 址: 东大名路 666 号

邮政编码: 200335

邮政编码: 200080

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 021-52198007

电 话: 021-55885959

传 真: 021-52198580

传 真: 021-55885959

电子信箱:

电子信箱: SCG01CN@163.COM

开户银行: 建行上海临空支行

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 3105 0174 5300 0000 1058

账 号: 31001502500055390033



1.3.上海金湾 40 地块新建项目 (除桩基工程)

1.3.1.中标通知书

报建编号	22JQPD0024
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位上海金湾40地块新建项目（除桩基工程）工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区金桥镇（四至范围： 东至：金苏路 西至：曹家沟 南至：川桥路 北至：金湾路）				
建筑面积	283166.35平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	14852.9平方米				
中标价	227759.8297万元		工期	700日历天	
注册建造师	朱旭东	注册专业	建筑工程	注册号	沪安 建B（2013） 0053466
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价63763.2987万元。 其中专业工程暂估价60709.6787万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海金桥（集团）有限公司
（盖章）

2023年04月03日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	22JQPD0024
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位	17670.1229
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	16406.5821
3	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位	4599.1416
4	交通标志标线工程	公路交通工程	建设单位	484.5579
5	消防工程	消防设施工程	建设单位	6113.7545
6	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位	7449.6046
7	智能化工程	电子与智能化工程	建设单位	7424.1379
8	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位	561.7772

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	22JQPD0024
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	地下室	1	现浇混凝土框架	2	101161.45
2	A1栋	1	钢框架结构	10	104818.09
3	A2栋	1	钢框架结构	3	1600.63
4	A3栋	1	钢框架结构	4	1043.57
5	E1栋	1	钢框架结构	10	74542.61
总计		5			283166.35

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



1.3.2.合同

合同编号: 【*】	正本
建设工程施工总承包合同	
工程名称: 【上海金湾 40 地块新建项目 (除桩基工程)】	
发 包 人: 上海金桥 (集团) 有限公司	
承 包 人: 【上海建工集团股份有限公司】	
二〇二【三】年【四】月于上海市浦东新区	

第一节 合同协议书

发包人(全称):【上海金桥(集团)有限公司】(以下简称甲方)

承包人(全称):【上海建工集团股份有限公司】(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他法律法规、行政法规的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海金湾40地块新建项目(除桩基工程)建设工程施工总承包及有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 上海金湾40地块新建项目(除桩基工程)。

1.2 工程地点: 浦东新区金桥镇(四至范围: 东至: 金苏路 西至: 曹家沟 南至: 川桥路 北至: 金阔路)。

1.3 工程内容: 本项目包含40A-01及40E-03两个地块,用地性质均为C6M1工业研发混合用地。总用地面积59177平方米;总建筑面积283166.35平方米,其中:地上面积182004.9平方米,地下面积101161.45平方米。

1.4 工程立项批准文号: 上海市企业投资项目备案证明, 31011563087883820221D2207003。

1.5 资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于依照施工图纸所表明的土建、安装、装饰、总体、附属等。详细内容详见本工程施工图纸所显示的工程内容及施工招标文件所要求的工作内容。

三、合同工期

3.1 计划开工日期: 【2023】年【4】月【20】日(本工程开工日期暂定,具体开工日期以发包人或监理发出的开工令为准)

3.2 计划竣工日期: 【2025】年【3】月【19】日(实际竣工日期为本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期)

3.3 工期总日历天数: 【700】日历天。

如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本项目工期提前不实行奖励。

四、质量标准 and 工地管理要求

4.1 工程质量标准: 质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准,一次验收合格率100%且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。同时,本工程质量应符合以下要求:

本项目至少一栋单体确保白玉兰奖，具体由甲乙双方协商确定。本项目需创建浦东新区文明工地，按照设计要求，达到设计要求的绿色建筑二星级要求，配合建设单位 BIM 相关工作。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市浦东新区和临港新片区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

五、合同总价及结算

5.1 本工程签约合同价为（含税的暂定价）：¥【2277598297】元（大写：人民币【贰拾贰亿柒仟柒佰伍拾玖万捌仟贰佰玖拾柒】元整）；不含税总价：¥【2089539722.02】元（大写：人民币【贰拾亿捌仟玖佰伍拾叁万玖仟柒佰贰拾贰元零角贰分】整）；增值税¥【188058574.98】元（大写：人民币【壹亿捌仟捌佰零伍万捌仟伍佰柒拾肆元玖角捌分】整），税率【9】%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）【叁仟伍佰伍拾壹万零叁佰柒拾伍元陆角壹分】整（¥【35510375.61】元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【叁仟零伍拾叁万陆仟贰佰】元整（¥【30536200】元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【陆亿零柒佰零玖万陆仟柒佰捌拾柒】元整（¥【607096787】元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）【/】（¥【/】元）；

（5）人工费：

人民币（大写）【捌仟贰佰叁拾陆万壹仟玖佰肆拾叁元肆角贰分】整（¥【82361943.42】元）

执行本合同期间，如遇国家法定税率调整，则不含税总价保持不变，增值税和合同含税总价做相应调整。

本合同总价为依据中标价格而定的暂定工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同总价的最终确定与调整，则依照专用条款的相关规定执行。工程质量达到约定的标准，取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

5.2 本合同价格形式为：

☒ 单价合同形式。

☐ 总价合同形式。

□其他价格形式：_____【*】_____。

5.3 本合同价工程量的计算依据：【《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）等2013版清单计量规范】

5.4 本工程竣工结算依据：_____【*】_____。

5.5 合同总价的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.6 承包人提交本工程竣工结算申请报告后，不得要求增加提交遗漏项目的相关结算资料，若有遗漏项目结算均作为对发包人的让利，不再进行调整。承包人如提交本工程竣工结算申请报告后再提出任何追加工程款的要求发包人均不予认可。

六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

七、协议书有关词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量安全标准、工期等条件，精心组织并如期完成工程施工，确保工程施工安全，并达到一次验收合格率为100%；符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。未经发包人书面同意不得转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

十、单方解除合同

合同存续期间，如发生政府规范性文件变更、政府行政行为、政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等发包人自身无法控制的原因而导致发包人认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形，发包人有权单方解除本合同并不因此承担违约责任，但发包人应按照承包人已实际完成的工程量据实结算。

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，发包人执贰份，承包人执陆份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

住所：中国（上海）自由贸易
试验区新金桥路 28 号

法定代表人：
或授权代表：

电话：

传真：

邮政编码：2000136

开户银行：农行上海金桥支行

账号：03343210801014717

日期：

承包人：（盖章）

住所：中国（上海）自由贸易试验区
福山路 33 号

法定代表人：
或授权代表：

电话：021-55885959

传真：

邮政编码：

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055390033

农民工工资专用子账户名称：

农民工工资专用子账户开户银行：

账号：

日期：

2. 项目经理情况

2.1 项目经理情况

姓名	陈勇新	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	320625197510176417	手机号 码	15915891017
参加工作时间	2007.8	从事项目经理年限			10
项目经理 资格证书编号		沪 1322010201203153			
自 查 内 容			自 查 结 论	提 交 何 种 证 明 材 料 ， 页 码	
项目经 理基本 情况	工作年限（自参加工作时间 起计）		13	毕业证, 39	
	具备的职称或注册资格等		注册建造师	一级注册建造师证, 37	





使用有效期: 2024年11月13日
- 2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈勇新

性 别: 男

出生日期: 1975年10月17日

注册编号: 沪1322010201203153

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.11.13



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2017) 0088055

姓 名: 陈勇新

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年10月17日

企 业 名 称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2020年06月27日

有 效 期: 2023年02月25日 至 2026年12月10日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 320210008429

陈勇新, 男, 中国国籍, 出生于1975年10月17日。

陈勇新在天津理工大学学习该校与加拿大魁北克大学席库提米分校(Université du Québec à Chicoutimi)合作开设的项目管理专业, 于2021年6月获得魁北克大学席库提米分校授予的项目管理硕士学位。

经核查, 陈勇新所就读中外合作办学项目系依法获准举办, 其所获项目管理硕士学位表明其具有相应的学历。



注:

1. 本认证书系根据《〈国(境)外学历学位认证暂行办法〉》出具。
2. 本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中获取。
3. 由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE 电子注册码
320210008429

Université du Québec à Chicoutimi

La Commission des études de l'Université du Québec à Chicoutimi certifie que

Yougxin Chen

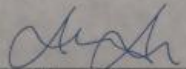
a satisfait aux exigences du programme de

maîtrise en gestion de projet

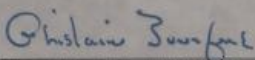
géré conjointement par l'Université du Québec à Trois-Rivières, l'Université du Québec à Chicoutimi,
l'Université du Québec à Rimouski, l'Université du Québec en Outaouais
et l'Université du Québec en Abitibi-Témiscamingue

En foi de quoi l'Assemblée des gouverneurs de l'Université du Québec,
en vertu de ses pouvoirs, lui décerne le grade de

maître en gestion de projet (M.G.P.)


Présidente de l'Université du Québec




Recteur par intérim de l'Université du Québec à Chicoutimi

Fait à Québec, sous le sceau de l'Université du Québec, le 16 juin 2021

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈勇新		社会保障号码		320625197510176417		证件号码		320625197510176417	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2019年12月-2021年11月			上海建工四建集团有限公司			2021年12月-2021年12月		
上海建工集团股份有限公司			2022年01月-2024年10月								
截至2024年11月，累计缴费月数						96					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFqk697YKT/be/dQ9CWYr+e2nfNC9cQAaozpYjyjatScAiA7Tw7UCHwU4XCCwg4WXVQ4JBjisMVuWG+iUQyiMX6
验证码: 6Pg==

任职情况说明

致深圳市前海蛇口启迪实业有限公司:

我方参加妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工总承包项目投标项目经理陈勇新为我方公司项目经理职位。

特此证明！

上海建工集团股份有限公司

2024 年 12 月 18 日



2.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目	2019 年 12 月 31 日	118434
建设单位	肇庆市交通运输局		
建设地址	肇庆市		
工程内容	总承包		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理 业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）的类似项目业绩	是	竣工验收报告, 51
	是否体现为项目经理业绩	是	竣工验收报告, 58

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目

中标通知书

广东华伦招标有限公司

中标通知书

肇庆市政府采购肇庆市交通运输局肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目（招标编号：0809-1641ZQG3B412/01）于 2016 年 9 月 18 日进行公开招标。经评标委员会对投标文件的认真评审，中标结果如下：

中标单位：主体：上海建工集团股份有限公司&联合体 1：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司&联合体 2：上海市建工设计研究院有限公司

勘察费下浮率：30.000%

设计费下浮率：30.000%

建安工程费下浮率：5.000%

政府投资建设服务费总额：26.315983 亿元

项目总投资：15.26 亿元

请用户单位及中标单位依照《招标文件》、《投标文件》等内容，在收到通知书后尽快签订采购合同（合同一式四份）。中标单位在合同签订后五个工作日内携合同副本一份（原件）到招标代理机构办理保证金退还手续。

采购单位联系人：陈先生

联系电话：0758-2789643

中标单位联系人：陈禹良

联系电话：15800018247

特此通知

用户单位（盖章）：

项目负责人（签名）：

2016 年 9 月 23 日

招标代理机构（盖章）：

负责人（签名）：

2016 年 9 月 23 日

本《通知书》一式四份，其中：用户单位、中标单位、采购办、招标代理机构各执一份。

合同

编号: ZQHCZ—JSSG—001

肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目

建设工程施工合同

建设单位: 肇庆市交通运输局

项目公司: 肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司

总承包单位: 上海建工集团股份有限公司

2017 年 9 月 26 日

第一部分 合同协议书

建设单位(以下简称:建设方):肇庆市交通运输局

项目公司(以下简称:发包人):肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司

总承包单位(以下简称:承包人):上海建工集团股份有限公司

肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目(以下简称“本项目”)经肇庆市发展和改革委员会(肇发改审批函[2016]178 号)批复同意建设。本项目已列入广东省 PPP 项目库,经肇庆市人民政府关于《肇庆市火车站综合体建设项目 PPP 实施方案》相关事项的批复(肇府函[2016]313 号)批准,同意采用 PPP 模式进行公开招标,实施机构为肇庆市交通运输局,通过公开招标方式确定(联合体单位:上海建工集团股份有限公司、上海市建工设计研究院有限公司和上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司)为本项目的中标人。且本项目《PPP 物有所值评价报告》和《财政承受能力论证报告》已经肇庆市财政局通过。

肇庆市交通运输局已于 2016 年 12 月 26 日代表肇庆市人民政府与通过政府采购方式确定的社会资本方(联合体中标单位:上海建工集团股份有限公司、上海市建工设计研究院有限公司和上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司)签订了《肇庆市火车站综合体建设项目 PPP 项目合同》(以下简称“《PPP 项目合同》”)和《肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目合同承继合同协议书》(以下简称“《承继合同》”)。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,按照《PPP 项目合同》约定,三方就肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称：肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目工程。

2. 工程地点：肇庆市端州区三茂铁路以南，肇庆大道以北。

3. 工程立项批准文号：肇发改审批函[2016]413 号。

4. 工程内容：肇庆市火车站综合体集国铁车站、城铁车站、长途车站、公交枢纽站、社会停车场、出租车停靠站等多种交通功能于一体的现代化大型综合交通枢纽，乘客可以不出站实现多种交通工具的零距离换乘。拟建项目总规划用地面积 66281 m²，总建筑面积 138853 m²，不含火车站站房（包括国铁站站房、城轨站站房）。其中地上 76093 m²，地下 62760 m²（含人防建筑面积 33003 m²），下穿隧道 560 米，架空平台 1171 m²。该项目建成后将成为多种客运方式于一体的综合性客运枢纽。

5. 工程承包范围：

经建设单位确定的图纸范围内的工程总承包，包括但不限于：

主体工程、设备安装工程、道路工程、隧道工程、园林绿化工程、室内外装修工程、排水工程、地面平整等，同时承担本项目全部工程施工的总承包管理服务以及配合协调工作。

二、合同工期

建设期：两年。

计划开工日期：2016 年 12 月 26 日，并确保在 2018 年 3 月 31 日前完成主体结构工程，2018 年 5 月 31 日前完工。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币：壹拾壹亿捌仟肆佰叁拾肆万元
(¥1,184,340,000 元整)。
2. 上述合同价款为暂估金额，具体金额按照《PPP 项目合同》相关规定进行计算，最终以肇庆市财政局审定价款为准。

五、项目经理

承包人项目经理：洪城。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 《PPP项目合同》；
2. 《承继合同》；
3. 本合同协议书；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 建设方承诺按照法律规定和《PPP 项目合同》及《承继合同》约定，履行及办理项目所需相应的审批手续。

2. 发包人承诺按照《PPP 项目合同》及《承继合同》，履行项目建设管理工作。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款有冲突的，在专用合同条款中予以明确。

九、签订时间

本合同于 2017 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在肇庆市端州区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，按《PPP项目合同》和《承继合同》相关条款执行。如上述两份文件未作约定，则合同当事人另行签订补充协议和备忘录，两者都是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

【本页为《肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目建设工程施工合同》签署页，无正文】

建设单位（建设方）：（公章） 	项目公司（发包人）：（公章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 
地 址：端州区建设二路 14 号	地 址：端州区建设二路 14 号
电 话：_____	电 话：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

总承包单位（承包人）：（公章） 	徐之印 
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）	
地 址：上海市自由贸易试验区福山路 33 号	
电 话：021-55885959	
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行	
账 号：31001502500050007486	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:

肇庆市火车站综合体建设PPP项目

验收日期:

2019年12月31日

建设单位（盖章）:

肇庆市交通运输局



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	肇庆市火车站综合体建设PPP项目				
工程地点	肇庆大道与西江北路交叉口北侧	建筑面积	138853m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：1~7 层 地下：1~2 层		
施工许可证号	441202201803270199	监理许可证号			
开工日期	2016 年 12 月 26 日	验收日期	2019 年 12 月 31 日		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2016-064		
建设单位	肇庆市交通运输局				
勘察单位	上海市建工设计研究总院有限公司				
设计单位	上海市建工设计研究总院有限公司 上海市市政工程研究总院（集团）有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 （土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 （设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 （装修）	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	伍永国
副组长	薛小宽、陈勇新
组员	唐铸、黄帅、杨廷勇、刘学广、朱道建、葛寿宝、程绩、李均、刘新铎、张钰林、薛晓勇、韦世春、李健松、蔡涛、黄鹏举、邝桂文、钟前煌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐铸	葛寿宝、程绩、韦世春、黄鹏举
建筑设备安装工程	黄帅	刘学广、李均、张钰林、李建松、邝桂文
工程质控资料	薛小宽	葛寿宝、程绩、韦世春、黄鹏举、刘学广、李均、张钰林、李建松、邝桂文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求,设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能使用满足要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2019年12月31日	总监理工程师: 2019年12月31日	单位(项目)负责人: 2019年12月31日	单位(项目)负责人: 2019年12月31日	单位(项目)负责人: 2019年12月31日

* GD - E1 - 914 / 6 *

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：肇庆市火车站综合体建设PPP项目

建设单位（公章）：肇庆市交通运输局

竣工验收日期：2017年12月31日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	肇庆市火车站综合体建设PPP项目	工程地点	肇庆大道和西江北路交叉口以北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	肇庆市火车站综合体建设PPP项目（市政工程）由G321国道下穿主隧道、车库联络通道、市政道路、泄洪渠四大部分组成。	工程造价（万元）	
结构类型	G321国道下穿主隧道为暗埋两箱结构；车库联络通道为暗埋单箱结构；泄洪渠为暗埋暗埋箱涵结构。	开工日期	2016年12月26日
施工许可证号	441202201803270199	竣工日期	年 月 日
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督登记号	2016-064
建设单位	肇庆市交通运输局	总施工单位	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	上海市建工设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	上海建工集团股份有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	广东建源检测技术有限公司 广东建粤工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2018年8月19日	市政质检.0.16	符合要求验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	编号:441202201803270199		
施工图设计文件 审查意见	编号:肇联建审字[2017]5051(第11/1)		
工程竣工报告	市政竣·通-11		
工程质量评估报告	市政质评-18		
勘察质量检查报告	市政质检-19		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书	GJ-E1-910001		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按合同完成所有的工程量,符合设计及验收规范要求,符合强制性标准要求,满足使用功能,工程资料完善并符合归档要求,工程质量等级评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2019年12月31日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 薛小宽 2019年12月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 陈勇新 2019年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2019年12月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2019年12月31日

3. 技术负责人情况

3.1 技术负责人情况

姓名	段博	性 别	男	年 龄	40
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	430104198406241216	手机号码	17688896632
参加工作时间		2010.8	从事技术负责人年限		14
技术负责人资格证书编号		17C2020545			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人基本情况	工作年限（自参加工作时间起计）		14	毕业证，62	
	具备的职称或注册资格等		高级工程师	职称证，61	



段博 同志			
经上海市工程系列土建施工专业高级			
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	高级工程师	姓 名	段博
任 职 资 格。		性 别	男
通过日期	2017年12月26日	出生年月	1984.06
编 号	17C2020545	专 业	施工技术
		工作单位	上海建工四建集团有限公司

		
硕士学位证书		
段博，男，1984年6月24日生。在上海大学		
学岩土工程学科(专业)已通过硕士学位的课程		
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。		
上 海 大 学	校 长	
	学位评定委员会主席	
证书编号: 1028032010000745		二〇一〇年四月二十八日

硕士研究生 毕业证书



研究生 **钱博** 性别 **男**，
1984年6月24日生，于2007年9月至2010年3月
在 我校 岩土工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：**钱伟长**

培养单位：**上海大学**

证书编号：Nº 0097701

电子注册号：102801201002000241

二〇一〇年 三 月 二十二 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	段博		社会保障号码		430104198406241216		证件号码		430104198406241216		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2019年12月-2020年03月			上海建工集团股份有限公司			2020年04月-2022年10月		
上海建工四建集团有限公司			2022年11月-2023年07月			上海建工集团股份有限公司			2023年08月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数						170					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDeuJ6Iy2AqVbT1KPSp0LNOCCqRtN+hBd/MN+H5fBf4ggIhAKtnc55kT/7qZEKqtwrjX3WW1QbeSzNl15aIkR+
验证码: YSw9u

任职情况说明

致深圳市前海蛇口启迪实业有限公司:

我方参加妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工总承包项目投标技术负责人段博为我方公司项目技术负责人职位。

特此证明！

上海建工集团股份有限公司

2024 年 12 月 18 日



2.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	深圳星河雅宝项目 3#地块施工总承包	2023.3.20	149095
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
建设地址	广东省深圳市龙岗区		
工程内容	施工总承包		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩	是	竣工验收报告，78
	是否体现为技术负责人业绩	是	竣工验收报告，76

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176A号

二〇二二年十月二十五日



建筑工程施工许可证



工程编号：S-2016-K70-0782201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和城乡建设局

日期：2019-05-09

证书序列号：2019-0583

建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
工程名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程		
建设地址	龙岗区坂田街道		
建设规模	322017.73 平方米	合同价格	14905 万元
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-05-16	合同竣工日期	2023-05-15
备注	项目经理：刘满春 注册证书号：沪131151603489 项目总监：田宏伟 注册证书号：44023310（00606639） 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖； 建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程； 室外工程；燃气工程；电梯工程；土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-01项目总监由韦斌（4500550（00182496））变更为田宏伟（44023310（00606639））◆◆◆ 2020-12-07项目总监由王刚（00452182）变更为韦斌（4500550（00182496））◆◆◆ 2020-07-29项目总监由谢士德（44003730）变更为王刚（00452182）◆◆◆ 2020-01-03施工范围由主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；电梯工程；变更为主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；电梯工程；土石方；		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包人: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人: 上海建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施
工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 星河雅宝高科技创新园土地施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 用地面积 35314.86m², 建筑面积 201294.7m²,
研发用房 190444.7m², 社区健康服务中心 800m², 配套商业 10000m², 物业用房 1000m²

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;

外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主体结构工程、装饰装修工程、屋面防水工程、给排水工程、
强弱电工程、暖通工程、消防工程、园林绿化工程(详见下表)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);	
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能 ☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____);	
☒ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 优质工程

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万零玖元整 (¥ 1490950000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整 (¥ 74547502 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳雅宝房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名(3地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	何云伟	深圳市中恒建设工程有限公司	总监	工程师	何云伟
3	王少华	深圳市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	高工	王少华
4	苗长伟	深圳源设计咨询有限公司	项目负责人	高工	苗长伟
5	潘长超	"	结构负责	高工	潘长超
6	江博冬	上海建工集团有限公司	项目经理	高工	江博冬
7	林少	深圳市岩土工程勘察有限公司	总监	工程师	林少
8	计少华	深圳市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	计少华
9	林少华	深圳机械岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	林少华
10	李新	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	李新
11	陈自统	深圳雅宝房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	陈自统
12	陈少华	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	陈少华
13	王少华	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	王少华
14	黄少华	"	高工	"	黄少华
15	黄少华	上海建工集团有限公司	幕墙负责		黄少华
16	江博冬	上海建工集团有限公司	技术负责人	高工	江博冬
17	陈良	上海建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈良
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰 2023年3月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师：何伟	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：黄伟 2023年3月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李海 2023年3月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：李海 2023年3月18日

2.3 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段	2021.12.17	135596.118133
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
建设地址	深圳市南山区		
工程内容	施工总承包		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	是否为 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩	是	竣工验收报告，104
	是否体现为技术负责人业绩	是	竣工验收报告，103，施工组织设计(工程方案)报审表，105

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段



广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的
深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅱ标段工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）206A号

二〇二一年十二月十六日

荣誉证书

上海建工集团股份有限公司

你单位承建的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段-中央图书馆（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



中标通知书

标段编号: 4403002016119001001

标段名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 135596.118133万元

中标工期: 1045

项目经理(总监): 刘传奎



本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-15



查验码: 1528137591018378

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



正本

合同编号: SDXLEQ-018-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段合同

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年二月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：刘传奎 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00276516

本工程于 2018 年 12 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：包括中央图书馆综合楼（含架空连廊）、法商学部（含架空连廊）、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程。详见招标文件。

结构形式：中央图书馆综合楼为钢结构屋盖+框架组合式结构，行政办公与专职科研用房、法商学部为框架-剪力墙结构，公共教学楼为框架结构。

层/幢：中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢；行政办公与专职科研用地下 2 层，地上 9 层/1 幢；法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地上 8 层/3 幢；公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。

建筑面积：约 29.4 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、装修工程（地下室、管道井、电梯井、强弱电井、设备房等装饰）；

- 6、给排水工程；
- 7、电气工程；
- 8、消防工程；
- 9、通风空调工程；
- 10、室外道路及管网工程；
- 11、钢结构工程；
- 12、防治白蚁工程；
- 13、施工阶段 BIM 技术应用
- 14、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见招标文件须知附件一。

三、合同工期

开工日期：2019 年 2 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：1045

（合同工期较招标文件进行了修改，详见补遗答疑（二））

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：符合工务署标准的合格工程；

质量目标：“中央图书馆综合楼”获得“中国建筑工程鲁班奖”，全标段整体确保获得“广东省建设工程优质奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟伍佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾壹元叁角叁分（¥1355961181.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角叁分（¥37278448.43 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写)柒仟陆佰万元整(¥76000000.00元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)壹仟叁佰万元整(¥13000000.00元)。

最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即19004.4177万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年2月25日

合同订立地点：深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）
住 所：广东省深圳市福田区
上步中路4023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海建工集团股份有限公司
（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区
福山路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段
工程名称：（公共教学楼、法商学部、行政办公与科研专用用房）

验收日期：2021年8月23日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目11标段（公共教学楼、法商学部、行政办公楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	25.6万㎡	工程造价	15596.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4~13	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2~3	层
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021年8月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料及抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段
（中央图书馆综合楼）

验收日期：2021年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	72700m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	框架-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 （土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 （设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位 （装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎、吴家骅、曾鄂春
组员	刘金生、刘卫、段博、高扬、蒲谷豪、杨稳、张文祝、董兴龙、骆高仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	王越、黄锦斌、梁达以、唐海辉、胡嘉铭、黄天、钟俊坤、刘胡飞、张胜超、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、朱春云、李文勇、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、李静、谷雨露

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建科工程	项目经理	高工	
2	潘磊	浙江江和建筑装饰有限公司	总工	高工	
3					
4					
5	刘传奎	上海建工集团建设有限公司	项目经理	高工	刘传奎
6	杨建	深圳天华建设工程有限公司	项目经理		杨建
7	熊顺生	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	副高	熊顺生
8	余建明	浙江江和建筑装饰有限公司	项目负责人	高工	余建明
9	曾敬若	深圳地恒建设工程有限公司	项目负责人	高工	曾敬若
10	曾军	深圳前海大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	曾军
11	姚健	广东岭南国际工程集团有限公司	项目负责人	工程师	姚健
12	陈富	浙江江和建筑装饰有限公司	项目负责人	高工	陈富
13	易要	深圳地康智能股份有限公司	项目经理	工程师	易要
14	梁宁	深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	梁宁
15	刘正林	中建一局装饰工程有限公司	项目经理	高工	刘正林
16	张宜青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高工	张宜青
17	廖华富	广东岭南国际工程集团有限公司	项目经理	工程师	廖华富
18	吕永新	深圳地康智能股份有限公司			吕永新
19	高扬	上海建工集团建设有限公司	执行经理	工程师	高扬
20	王秋	深大设计院	暖通	高工	王秋
21	梁宁	深圳鼎盛设计装饰工程有限公司	项目负责人	高工	梁宁



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毅博	上海建工集团股份有限公司	总工程师	高工	毅博
2	张文松	---	生产经理		张文松
3	杨德		生产经理		杨德
4	胡嘉铭	上海建工...	安全员		胡嘉铭
5	董兴龙	上海建工...	副经理	工程师	董兴龙
6	钟任坤	上海建工	工程师		钟任坤
7	黄天	---	工程师	工程师	黄天
8	浦谷豪	上海建工...	质量负责人	工程师	浦谷豪
9	张新中	上海建工	机电经理		张新中
10	李义勇	上海建工...	机电技术负责人		李义勇
11	朱春云	上海建工	机电副经理		朱春云
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

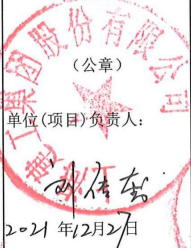
3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收合格；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年12月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年12月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326 0 1 5

单位(子单位)工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段	
总(或专业)承包或分包施工单位申报函	我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>施工组织设计</u> [分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。 附: ☒ 施工组织设计 ☐ 专业施工方案 / ☐ 检测(调试)方案 ☐ 主要材料、构(配)件,设备进场抽检复验的第三方检测方案 ☐ 工程实体质量的第三方检测方案 ☐ _____ ☐ _____ 项目专业负责人签名: <u>刘书亮</u> (盖章或协议无效) 2019 年 4 月 4 日
总承包施工单位审查意见	项目专业技术负责人签名: <u>魏博</u> (盖章或协议无效) 2019 年 4 月 4 日
同意 专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名: <u>杨婷</u>	同意 总监理工程师 (建设单位项目负责人) 签名: <u>熊志群</u> (盖章) 2019 年 4 月 6 日

GD-C1-326

4. 其他

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	陈勇新	高工	注册建造师证	一级	沪1322010201203153	建筑工程	符合	是
生产经理	庞玉杰	工程师	职称证	中级	B131722589	建筑工程	符合	是
技术负责人	段博	高工	职称证	高级	17C2020545	施工技术	符合	是
合约经理	蔡敏浩	高经	职称证	高级	19E0080112	建设工程项目管理	符合	是
机电经理	屈会梁	工程师	职称证	中级	16C1Z00343	建筑施工	符合	是
安全总监	黄天	工程师	C 证	初级	沪建安C3(2021)0024876	土木工程	符合	是
质量总监	吴非	工程师	岗位证	初级	0441810694418009930	土木工程	符合	是
精装经理	洪城	高工	职称证	高级	粤高职证字第0909101122958	建筑工程	符合	是
景观经理	韦珉	工程师	职称证	中级	22ZEFZCF0382	绿化林业	符合	是
BIM 经理	孔纪伟	助理工程师	岗位证	初级	2201001023012669	土木工程	符合	是

BIM 工程师	陈永鑫	助理工程师	岗位证	初级	230100 102300 4342	土木工程	符合	是
BIM 工程师	张俊鹏	助理工程师	岗位证	初级	220100 102302 8770	土木工程	符合	是
土建工程师(含 BIM)	蔡雄绵	助理工程师	岗位证	初级	044181 019441 800508 2	土木工程	符合	是
土建工程师	姜得明	助理工程师	岗位证	初级	044231 010000 600011 3	土木工程	符合	是
土建工程师	季梦宇	工程师	职称证	中级	16C1Z0 0157	暖通空调	符合	是
土建工程师	董晓庆	工程师	职称证	中级	2015P0 91244	建筑施工	符合	是
土建工程师	戴杰昊	工程师	职称证	中级	20C1Z0 0159	机电安装(安全)	符合	是
电气工程师(含 BIM)	夏天	工程师	职称证	中级	16C1Z00 151	电气	符合	是
电气工程师	金悦	工程师	职称证	中级	16C1Z0 0150	弱电	符合	是
暖通工程师(含 BIM)	史震	工程师	职称证	中级	12C1Z0 1443	暖通	符合	是
暖通工程师	陈佳伟	工程师	职称证	中级	19C1Z0 0356	暖通	符合	是
给排水工程师(含 BIM)	周娅	工程师	职称证	中级	16C1Z0 0228	给排水	符合	是
给排水工程师	董玲	工程师	职称证	中级	17C1Z0 0472	给排水	符合	是
测量工程师	邵伟	工程师	职称证	中级	21C1Z0 0610	建筑施工	符合	是
测量工程师	项立新	高级工程师	职称证	高级	18C202 0578	建筑施工	符合	是
实测实量员	路振星	工程师	职称证	中级	23ZEZA CH0535	施工技术	符合	是

实测实量 员	田宇 军	助理 工程 师	岗位证	初级	044181 019441 803142 6	土木工 程	符合	是
深化设计 人员（土 建）	黄爱 东	高工	职称证	高级	360000 820576 7	建筑工 程	符合	是
深化设计 人员（给排 水）	顾向 敏	工程 师	职称证	中级	21C1Z0 0365	管道 （给排 水）	符合	是
深化设计 人员（电 气）	田佳 斌	工程 师	职称证	中级	19C1Z0 0483	电气	符合	是
深化设计 人员（暖 通）	曹君	工程 师	职称证	中级	20C1Z0 0698	暖通	符合	是
深化设计 人员（暖 通）	侯煜 琳	工程 师	职称证	中级	19C1Z0 0363	暖通	符合	是
预算员	陈益 松	中经	职称证	中级	202110 001480 000130 20	建筑与 房地产 经济	符合	是
预算员	施耀 甘	会计 师	职称证	中级	830145 200015	会计	符合	是
资料员	孙皓 阳	工程 师	岗位证	初级	044171 149441 701605 7	土木工 程	符合	是
资料员	迂彬 彬	助理 工程 师	岗位证	初级	黑 045207 160032	土木工 程	符合	是
质检员（土 建）	林壁 炜	工程 师	岗位证	初级	044181 069441 800929 1	土木工 程	符合	是
质检员（电 气）	赵雄 伟	工程 师	职称证	中级	12C1Z0 1449	电气	符合	是
质检员（通 风给排水）	李凌	工程 师	职称证	中级	19C1Z0 0382	管道 （给排 水）	符合	是
质检员（精	刘智	助理	岗位证	初级	311810	土木工	符合	是

装)	成	工程师			60000472	程		
质检员 (景观)	邝桂文	助理工程师	岗位证	初级	44181060001521	土木工程	符合	是
材料员	黄鹏举	助理工程师	岗位证	初级	0441811194418003233	土木工程	符合	是
材料员	刘少菊	助理工程师	岗位证	初级	0441811194418011668	土木工程	符合	是
安全工程师	敬金文	助理工程师	C 证	初级	沪建安C (2021) 0044089	土木工程	符合	是
安全工程师	钟前煌	工程师	C 证	初级	沪建安C3 (2017) 0082794	土木工程	符合	是
安全工程师	龚伟	工程师	C 证	初级	沪建安C (2022) 0091320	土木工程	符合	是
安全工程师	吴克方	助理工程师	C 证	初级	沪建安C3 (2019) 0100647	土木工程	符合	是
安全工程师	曾建威	助理工程师	C 证	初级	沪建安C3 (2018) 0097153	土木工程	符合	是
机械管理员/设备管理人员	沈一	工程师	职称证	中级	320630630091X	建筑管理	符合	是

机械管理员/设备管理人员	陈立夫	助理工程师	岗位证	初级	044211 130000 600019 2	土木工程	符合	是
劳资专员	陆国玉	助理工程师	岗位证	初级	441811 394418 001000	土木工程	符合	是

1.1.项目经理-陈勇新





使用有效期: 2024年11月13日
- 2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈勇新

性 别: 男

出生日期: 1975年10月17日

注册编号: 沪1322010201203153

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.11.13



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2017) 0088055

姓 名: 陈勇新

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年10月17日

企 业 名 称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2020年06月27日

有 效 期: 2023年02月25日 至 2026年12月10日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 陈勇新

性 别 男

身份证号 320625197510176417

工作单位 无锡灵山房地产投资开发有限公司

编 号 201721500318



经 江苏省无锡市建设工程
(副高) 高级专业技术资格评
审委员会于2017年12月8日评审,
陈勇新已具备 高级工程师
(建设工程) 资格。

公布文号:苏人社发(2017)472号





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 320210008429

陈勇新, 男, 中国国籍, 出生于1975年10月17日。

陈勇新在天津理工大学学习该校与加拿大魁北克大学席库提米分校(Université du Québec à Chicoutimi)合作开设的项目管理专业, 于2021年6月获得魁北克大学席库提米分校授予的项目管理硕士学位。

经核查, 陈勇新所就读中外合作办学项目系依法获准举办, 其所获项目管理硕士学位表明其具有相应的学历。



注:

1. 本认证书系根据《国(境)外学历学位认证暂行办法》出具。
2. 本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3. 由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



2021.09.03

Université du Québec à Chicoutimi

La Commission des études de l'Université du Québec à Chicoutimi certifie que

Yougxin Chen

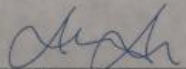
a satisfait aux exigences du programme de

maîtrise en gestion de projet

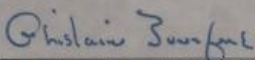
géré conjointement par l'Université du Québec à Trois-Rivières, l'Université du Québec à Chicoutimi,
l'Université du Québec à Rimouski, l'Université du Québec en Outaouais
et l'Université du Québec en Abitibi-Témiscamingue

En foi de quoi l'Assemblée des gouverneurs de l'Université du Québec,
en vertu de ses pouvoirs, lui décerne le grade de

maître en gestion de projet (M.G.P.)


Présidente de l'Université du Québec




Recteur par intérim de l'Université du Québec à Chicoutimi

Fait à Québec, sous le sceau de l'Université du Québec, le 16 juin 2021

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈勇新		社会保障号码		320625197510176417		证件号码		320625197510176417	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2019年12月-2021年11月			上海建工四建集团有限公司			2021年12月-2021年12月		
上海建工集团股份有限公司			2022年01月-2024年10月								
截至2024年11月，累计缴费月数						96					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFqk697YKT/be/dQ9CWYr+e2nfNC9cQAaozpYjyjatScAiA7Tw7UCHwU4XCCwg4WXVQ4JBjisMVuWG+iUQyiMX6
验证码: 6Pg==

肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目

中标通知书

广东华伦招标有限公司

中标通知书

肇庆市政府采购肇庆市交通运输局肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目（招标编号：0809-1641ZQG3B412/01）于 2016 年 9 月 18 日进行公开招标。经评标委员会对投标文件的认真评审，中标结果如下：

中标单位：主体：上海建工集团股份有限公司&联合体 1：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司&联合体 2：上海市建工设计研究院有限公司

勘察费下浮率：30.000%

设计费下浮率：30.000%

建安工程费下浮率：5.000%

政府投资建设服务费总额：26.315983 亿元

项目总投资：15.26 亿元

请用户单位及中标单位依照《招标文件》、《投标文件》等内容，在收到通知书后尽快签订采购合同（合同一式四份）。中标单位在合同签订后五个工作日内携合同副本一份（原件）到招标代理机构办理保证金退还手续。

采购单位联系人：陈先生

联系电话：0758-2789643

中标单位联系人：陈禹良

联系电话：15800018247

特此通知

用户单位（盖章）：

项目负责人（签名）：

2016 年 9 月 23 日

招标代理机构（盖章）：

负责人（签名）：

2016 年 9 月 23 日

本《通知书》一式四份，其中：用户单位、中标单位、采购办、招标代理机构各执一份。

合同

编号: ZQHCZ—JSSG—001

肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目

建设工程施工合同

建设单位: 肇庆市交通运输局

项目公司: 肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司

总承包单位: 上海建工集团股份有限公司

2017 年 9 月 26 日

第一部分 合同协议书

建设单位(以下简称:建设方):肇庆市交通运输局

项目公司(以下简称:发包人):肇庆市汇建火车站综合体建设发展有限公司

总承包单位(以下简称:承包人):上海建工集团股份有限公司

肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目(以下简称“本项目”)经肇庆市发展和改革委员会(肇发改审批函[2016]178 号)批复同意建设。本项目已列入广东省 PPP 项目库,经肇庆市人民政府关于《肇庆市火车站综合体建设项目 PPP 实施方案》相关事项的批复(肇府函[2016]313 号)批准,同意采用 PPP 模式进行公开招标,实施机构为肇庆市交通运输局,通过公开招标方式确定(联合体单位:上海建工集团股份有限公司、上海市建工设计研究院有限公司和上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司)为本项目的中标人。且本项目《PPP 物有所值评价报告》和《财政承受能力论证报告》已经肇庆市财政局通过。

肇庆市交通运输局已于 2016 年 12 月 26 日代表肇庆市人民政府与通过政府采购方式确定的社会资本方(联合体中标单位:上海建工集团股份有限公司、上海市建工设计研究院有限公司和上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司)签订了《肇庆市火车站综合体建设项目 PPP 项目合同》(以下简称“《PPP 项目合同》”)和《肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目合同承继合同协议书》(以下简称“《承继合同》”)。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,按照《PPP 项目合同》约定,三方就肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称：肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目工程。

2. 工程地点：肇庆市端州区三茂铁路以南，肇庆大道以北。

3. 工程立项批准文号：肇发改审批函[2016]413 号。

4. 工程内容：肇庆市火车站综合体集国铁车站、城铁车站、长途车站、公交枢纽站、社会停车场、出租车停靠站等多种交通功能于一体的现代化大型综合交通枢纽，乘客可以不出站实现多种交通工具的零距离换乘。拟建项目总规划用地面积 66281 m²，总建筑面积 138853 m²，不含火车站站房（包括国铁站站房、城轨站站房）。其中地上 76093 m²，地下 62760 m²（含人防建筑面积 33003 m²），下穿隧道 560 米，架空平台 1171 m²。该项目建成后将成为多种客运方式于一体的综合性客运枢纽。

5. 工程承包范围：

经建设单位确定的图纸范围内的工程总承包，包括但不限于：

主体工程、设备安装工程、道路工程、隧道工程、园林绿化工程、室内外装修工程、排水工程、地面平整等，同时承担本项目全部工程施工的总承包管理服务以及配合协调工作。

二、合同工期

建设期：两年。

计划开工日期：2016 年 12 月 26 日，并确保在 2018 年 3 月 31 日前完成主体结构工程，2018 年 5 月 31 日前完工。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币：壹拾壹亿捌仟肆佰叁拾肆万元
(¥1,184,340,000 元整)。

2. 上述合同价款为暂估金额，具体金额按照《PPP 项目合同》相关规定进行计算，最终以肇庆市财政局审定价款为准。

五、项目经理

承包人项目经理：洪城。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 《PPP项目合同》；
2. 《承继合同》；
3. 本合同协议书；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 建设方承诺按照法律规定和《PPP 项目合同》及《承继合同》约定，履行及办理项目所需相应的审批手续。

2. 发包人承诺按照《PPP 项目合同》及《承继合同》，履行项目建设管理工作。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款有冲突的，在专用合同条款中予以明确。

九、签订时间

本合同于 2017 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在肇庆市端州区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，按《PPP项目合同》和《承继合同》相关条款执行。如上述两份文件未作约定，则合同当事人另行签订补充协议和备忘录，两者都是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

【本页为《肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目建设工程施工合同》签署页，无正文】

建设单位（建设方）：（公章）


法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）


地 址：端州区建设二路 14 号

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

项目公司（发包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）


地 址：端州区建设二路 14 号

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

总承包单位（承包人）：（公章）


法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）


地 址：上海市自由贸易试验区福山路 33 号

电 话：021-55885959

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500050007486

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 肇庆市火车站综合体建设PPP项目

验收日期: 2019年12月31日

建设单位（盖章）: 肇庆市交通运输局



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	肇庆市火车站综合体建设PPP项目				
工程地点	肇庆大道与西江北路交叉口北侧	建筑面积	138853m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：1~7 层 地下：1~2 层		
施工许可证号	441202201803270199	监理许可证号			
开工日期	2016 年 12 月 26 日	验收日期	2019 年 12 月 31 日		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2016-064		
建设单位	肇庆市交通运输局				
勘察单位	上海市建工设计研究总院有限公司				
设计单位	上海市建工设计研究总院有限公司 上海市市政工程研究总院（集团）有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 （土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 （设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 （装修）	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	伍永国
副组长	薛小宽、陈勇新
组员	唐铸、黄帅、杨廷勇、刘学广、朱道建、葛寿宝、程绩、李均、刘新铎、张钰林、薛晓勇、韦世春、李健松、蔡涛、黄鹏举、邝桂文、钟前煌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐铸	葛寿宝、程绩、韦世春、黄鹏举
建筑设备安装工程	黄帅	刘学广、李均、张钰林、李建松、邝桂文
工程质控资料	薛小宽	葛寿宝、程绩、韦世春、黄鹏举、刘学广、李均、张钰林、李建松、邝桂文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求,设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能使用满足要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2019年12月31日	总监理工程师: 2019年12月31日	单位(项目)负责人: 2019年12月31日	单位(项目)负责人: 2019年12月31日	单位(项目)负责人: 2019年12月31日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：肇庆市火车站综合体建设PPP项目

建设单位（公章）：肇庆市交通运输局

竣工验收日期：2017年12月31日

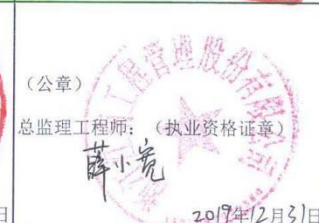
发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	肇庆市火车站综合体建设PPP项目	工程地点	肇庆大道和西江北路交叉口以北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	肇庆市火车站综合体建设PPP项目（市政工程）由G321国道下穿主隧道、车库联络通道、市政道路、泄洪渠四大部分组成。	工程造价（万元）	
结构类型	G321国道下穿主隧道为暗埋两箱结构；车库联络通道为暗埋单箱结构；泄洪渠为暗埋暗埋箱涵结构。	开工日期	2016年12月26日
施工许可证号	441202201803270199	竣工日期	年 月 日
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督登记号	2016-064
建设单位	肇庆市交通运输局	总施工单位	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	上海市建工设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	上海建工集团股份有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	广东建源检测技术有限公司 广东建粤工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2018年8月19日	市政质检.0.16	符合要求验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	编号:441202201803270199		
施工图设计文件 审查意见	编号:肇联建审字[2017]5051(第11/1)		
工程竣工报告	市政竣·通-11		
工程质量评估报告	市政质评-18		
勘察质量检查报告	市政质检-19		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书	GD-E1-910001		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按合同完成所有的工程量,符合设计及验收规范要求,符合强制性标准要求,满足使用功能,工程资料完善并符合归档要求,工程质量等级评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2019年12月31日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 薛小宽 2019年12月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 陈勇新 2019年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2019年12月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 高杨 2019年12月31日



1.2.生产经理-庞玉杰



成人高等教育

毕业证书



学生 庞玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 测绘工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：

刘文锴

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785201605000709

二〇一六年七月一日



学士学位证书

庞玉杰，男，1991年10月8日生。在华北水利水电大学（函授）测绘工程专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



华北水利水电大学

校 长

学位评定委员会主席

刘文锴

证书编号：1007842016008019

(成人高等教育本科毕业生)

二〇一六年七月一日

深



理号:
资格证书编号 0000509
2018090342
资格证书编号
Qualification Certificate Number
注册编号 沪131181902760
Registered Number
证书编号 01153024
Certificate Number

姓名 庞玉杰
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1991 年 10 月 08 日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 上海建工集团股份有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2020 年 10 月 08 日
Issued on



保障卡



(加盖授予部门钢印有效)

持证签名: _____

身份证号码: 410781199110082638

姓名 庞玉杰
性 别: 男
出生年月: 1991年10月
专业名称: 建筑工程
工程师
资格名称: 2017年9月1日
授予时间: _____
授予部门: 上海市住房和城乡建设管理委员会
(印章)







使用有效期: 2024年11月06日
- 2025年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庞玉杰

性 别: 男

出生日期: 1991年10月08日

注册编号: 沪1312018201902760

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)

建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞玉杰

签名日期: 2024.11.06



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞玉杰

社保电脑号：801873627

身份证号码：410781199110082638

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	21012804	15600.0	2184.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	2360	16.52
2023	08	21012804	15600.0	2184.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	2360	16.52
2023	09	21012804	15600.0	2184.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	2360	16.52
2023	10	21012804	15600.0	2184.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	2360	16.52
2023	11	21012804	15600.0	2184.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	2360	16.52
2023	12	21012804	15600.0	2184.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	2360	16.52
2024	01	21012804	15600.0	2184.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	15600	124.8
2024	02	21012804	15600.0	2184.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	15600	124.8
2024	03	21012804	15600.0	2184.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	15600	124.8
2024	04	21012804	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	15600	124.8
2024	05	21012804	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	15600	124.8
2024	06	21012804	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	15600	124.8
2024	07	21012804	26421.0	3963.15	2113.68	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	227.26	28408	56.82
2024	08	21012804	26421.0	3963.15	2113.68	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	227.26	28408	56.82
2024	09	21012804	26421.0	3963.15	2113.68	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	227.26	28408	56.82
2024	10	21012804	26421.0	3963.15	2113.68	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	227.26	28408	56.82
2024	11	21012804	26421.0	3963.15	2113.68	1	28408	1420.4	568.16	1	28408	142.04	28408	227.26	28408	56.82
合计			46491.75	25544.4			17491.6	6584.8			1646.2		2880.56	984.22	513.78	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e309a054 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21012804
单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.3.技术负责人-段博

段博 同志		
经上海市工程系列土建施工专业高级		
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓名 段博
任职资格。		性别 男
通过日期	2017年12月26日	出生年月 1984.06
编号	17C2020545	专业 施工技术
		工作单位 上海建工四建集团有限公司

	
硕士学位证书	
段博，男，1984年6月24日生。在上海大学岩土工程学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。	
上海大学	校长 钱伟长
	学位评定委员会主席 周哲璋
证书编号: 1028032010000745	二〇一〇年四月二十八日

硕士研究生 毕业证书



研究生 **张博** 性别 **男**，
1984年6月24日生，于2007年9月至2010年3月
在 我校 岩土工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： **钱伟长**

培养单位： **上海大学**

证书编号：№ 0097701

电子注册号：102801201002000241

二〇一〇年 三 月 二十二 日



使用有效期: 2024年07月03日
- 2025年01月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段博

性 别: 男

出生日期: 1984年06月24日

注册编号: 沪1322014201501808

聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

段博

个人签名: 段博

签名日期: 2024.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月24日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		段博		社会保障号码		430104198406241216		证件号码		430104198406241216	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海建工四建集团有限公司				2019年12月-2020年03月				上海建工集团股份有限公司			
上海建工四建集团有限公司				2022年11月-2023年07月				上海建工集团股份有限公司			
截至2024年11月，累计缴费月数				170							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024-12-18

业务专用章

电子印章
验证码：MEYCIQDeuJ6Iv2AqVbT1KPSp0LNOCCqRtN+hBd/MN+H5fBf4ggThAKtnc55kT/7qZEKqtwrjX3WW1QbeSzN1i5aIkR+YSw9u

1.3.1.深圳星河雅宝项目 3#地块施工总承包合同

广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的
星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176A号

二〇二二年十月二十五日

建筑工程施工许可证

工程编号：S-2016-K70-0782201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和城乡建设局

日期：2019-05-09

证书序列号：2019-0583

建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
工程名称	星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程		
建设地址	龙岗区坂田街道		
建设规模	32017.73 平方米	合同价格	14905 万元
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-05-16	合同竣工日期	2023-05-15
备注	项目经理：刘满春 注册证书号：沪131151603489 项目总监：田宏伟 注册证书号：44023310（00306639） 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖； 建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；电梯工程；土石方； ；室外工程；燃气工程；电梯工程；土石方；		
变更登记	◆◆◆2021-07-01项目总监理工程师由韦斌（45000550（00182496））变更为田宏伟（44023310（00306639））◆◆◆2020-12-07项目总监理工程师由王刚（00452182）变更为韦斌（45000550（00182496））◆◆◆2020-07-29项目总监理工程师由王刚（00452182）变更为王刚（00452182）◆◆◆2020-01-03施工范围由主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；电梯工程；土石方；变更为主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；电梯工程；土石方；		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包人: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人: 上海建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 星河雅宝高新科技园土地施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 用地面积35314.86m²,建筑面积201294.7m²,
研发用房190444.7m²,社区健康服务中心800m²,配套商业10000m²,幼儿园等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;

外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主体结构工程、装饰装修工程、屋面防水工程、给排水工程、
强弱电工程、通风空调工程等(详见下表)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);	
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能 ☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____);	
☒ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 优质工程

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万零玖元整 (¥ 1490950000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整 (¥ 74547502 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 1 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳雅宝房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名(3地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	何云伟	深圳市中恒建设工程有限公司	总监	工程师	何云伟
3	王少华	深圳岩土岩土设计有限公司	质检员	高工	王少华
4	苗长伟	艾康设计咨询有限公司	项目负责人	高工	苗长伟
5	潘长超	"	结构负责	高工	潘长超
6	江博冬	上海建工集团有限公司	项目经理	高工	江博冬
7	林少	深圳市岩土工程勘察有限公司	总监	工程师	林少
8	计少华	深圳市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	计少华
9	林少华	深圳机械岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	林少华
10	李新	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	李新
11	陈自统	深圳雅宝房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	陈自统
12	陈少华	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	陈少华
13	王少华	深圳雅宝房地产开发有限公司	工程师	工程师	王少华
14	黄少华	"	高工	"	黄少华
15	黄少华	上海建工集团有限公司	幕墙负责		黄少华
16	江博冬	上海建工集团有限公司	技术负责人	高工	江博冬
17	陈良	上海建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈良
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰 2023年3月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师：何伟 2023年3月17日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：黄伟 2023年3月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李伟 2023年3月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：李伟 2023年3月18日

1.3.2.深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段

广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的
深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）206A号

二〇二一年十二月十六日

荣誉证书

上海建工集团股份有限公司

你单位承建的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段-中央图书馆（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

中标通知书

标段编号: 4403002016119001001

标段名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 135596.118133万元

中标工期: 1045

项目经理(总监): 刘传奎



本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-15



查验码: 1528137591018378

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



正本

合同编号: SDXLEQ-018-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段合同

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年二月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：刘传奎 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00276516

本工程于 2018 年 12 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：包括中央图书馆综合楼（含架空连廊）、法商学部（含架空连廊）、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程。详见招标文件。

结构形式：中央图书馆综合楼为钢结构屋盖+框架组合式结构，行政办公与专职科研用房、法商学部为框架-剪力墙结构，公共教学楼为框架结构。

层/幢：中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢；行政办公与专职科研用地下 2 层，地上 9 层/1 幢；法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地上 8 层/3 幢；公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。

建筑面积：约 29.4 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、装修工程（地下室、管道井、电梯井、强弱电井、设备房等装饰）；

- 6、给排水工程；
- 7、电气工程；
- 8、消防工程；
- 9、通风空调工程；
- 10、室外道路及管网工程；
- 11、钢结构工程；
- 12、防治白蚁工程；
- 13、施工阶段 BIM 技术应用
- 14、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见招标文件须知附件一。

三、合同工期

开工日期：2019 年 2 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：1045

（合同工期较招标文件进行了修改，详见补遗答疑（二））

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：符合工务署标准的合格工程；

质量目标：“中央图书馆综合楼”获得“中国建筑工程鲁班奖”，全标段整体确保获得“广东省建设工程优质奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟伍佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾壹元叁角叁分（¥1355961181.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角叁分（¥37278448.43 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）：

(4) 暂列金额:

人民币(大写)柒仟陆佰万元整(¥76000000.00元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)壹仟叁佰万元整(¥13000000.00元)。

最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即19004.4177万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 2 月 25 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）
住 所：广东省深圳市福田区
上步中路4023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海建工集团股份有限公司
（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区
福山路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326 0 1 5

单位(子单位)工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段	
总（或专业）承包或分包施工单位申报函	我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 <u>施工组织设计</u> [分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。 附：☒ 施工组织设计 ☐ 专业施工方案 / ☐ 检测（调试）方案 ☐ 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案 ☐ 工程实体质量的第三方检测方案 ☐ _____ ☐ _____ 
总承包施工单位审查意见	项目专业技术负责人签名：_____ 
专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名：_____ 同意 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：_____ 

"GD-C1-326"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段
工程名称：（公共教学楼、法商学部、行政办公与科研专用用房）

验收日期：2021年8月23日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目11标段（公共教学楼、法商学部、行政办公楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	25.6万㎡	工程造价	15596.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4~13	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2~3	层
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021年8月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料 and 抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月23日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月23日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段
（中央图书馆综合楼）

验收日期：2021年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	72700m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	框架-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎、吴家骅、曾鄂春
组员	刘金生、刘卫、段博、高扬、蒲谷豪、杨稳、张文祝、董兴龙、骆高仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	王越、黄锦斌、梁达以、唐海辉、胡嘉铭、黄天、钟俊坤、刘胡飞、张胜超、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、朱春云、李文勇、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、李静、谷雨露

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建研工程	项目负责人	高工	
2	潘磊	浙江江和建筑装饰有限公司	主管	高工	
3					
4					
5	刘传奎	上海建工集团建设有限公司	项目经理	高工	刘传奎
6	杨建	深圳天禄建设装饰工程有限公司	项目经理		杨建
7	熊顺生	深圳市建艺装饰工程有限公司	项目经理	副高	熊顺生
8	余建明	浙江江和建筑装饰有限公司	项目负责人	高工	余建明
9	曾敬岩	深圳地恒建设工程有限公司	项目负责人	高工	曾敬岩
10	曾军	深圳前海大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	曾军
11	姚健	广东南方水电工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	姚健
12	陈富	浙江江和建筑装饰有限公司	项目负责人	高工	陈富
13	周要	深圳地恒建设工程有限公司	项目负责人	工程师	周要
14	梁宁	深圳市鼎盛装饰设计工程有限公司	项目负责人	高工	梁宁
15	刘正林	中建一局装饰工程有限公司	项目经理	高工	刘正林
16	张宜青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高工	张宜青
17	廖华富	广东岭南西水防务有限公司	项目经理	工程师	廖华富
18	吕永新	深圳地恒建设工程有限公司			吕永新
19	高扬	上海建工集团建设有限公司	执行经理	工程师	高扬
20	王秋	深大设计院	负责人	高工	王秋
21	梁宁	深圳新航建筑装饰有限公司	项目负责人	高工	梁宁



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毅博	上海建工集团股份有限公司	总工程师	高工	毅博
2	张文松	---	生产经理		张文松
3	杨德		生产经理		杨德
4	胡嘉铭	上海建工...	安全员		胡嘉铭
5	董兴龙	上海建工...	副经理	工程师	董兴龙
6	钟任坤	上海建工	工程师		钟任坤
7	黄天	---	工程师	工程师	黄天
8	浦合豪	上海建工...	质量负责人	工程师	浦合豪
9	骆新中	上海建工	机电经理		骆新中
10	李义勇	上海建工...	机电技术负责人		李义勇
11	朱春云	上海建工	机电副经理		朱春云
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

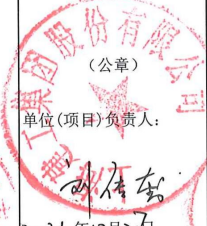
3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收合格；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年12月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年12月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日
---	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.4.合约经理-蔡敏浩

	姓名: 蔡敏浩
	身份证号码: 31010619850408001X
	性别: 男
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 上海建工集团股份有限公司
证书编号: 建[造]11173100005512	颁发机关印章: 
初始注册日期: 2017 年 12 月 15 日	发证日期: 2021 年 12 月 15 日

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: M110897730

电子注册号: 102477200905000390

学生 蔡朝浩 性别 男
学号 078240142 一九八五年
四月 八日生, 于 二〇〇七年
三月至 二〇〇九年 一月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

裴钢

校 名: 同济大学



二〇〇九年 一月十五日



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 蔡敏浩
性 别： 男
出 生 年 月： 1985-04
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 31010619850408001X
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 高级经济师
专 业 名 称： 建设工程项目管理
评 审 机 构： 上海市经济系列城市建设与交通专业高级专业技术职务任职资格审定委员会

取得职称时间： 2019-12-25
证 书 编 号： 19E0080112



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		蔡敏浩		社会保障号码		31010619850408001X		证件号码		31010619850408001X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2019年12月-2024年10月								
截至2024年11月，累计缴费月数						243					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIHSrTFPF7bP6sF4gmPwXhh8gSvNoqdL/F00gMBvQcrzAiAPBHpK1VPwUndH7u4y j82xELF0va tnha0gn9v4TN5
验证码: 3*w==

1.5.机电经理-屈会梁



屈会梁 同志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓 名 屈会梁
任 职 资 格。		性 别 男
通过日期	2016年11月21日	出生年月 1987.11
编 号	16C1200343	专 业 建筑施工
		工作单位 上海建工四建集团有限公司

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 屈会梁 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校 专科起点土木工程 专业 二 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 山东建筑大学	校（院）长： 
证书编号：	104301201105003617	二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

屈会梁，男，1987 年 11 月 20 日生。在 山东建筑大学

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



校 长

Handwritten signature in blue ink

山东建筑大学

学位评定委员会主席

证书编号: 1043042011003406

二〇一一年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)



使用有效期: 2024年03月03日
- 2025年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 屈会梁

性 别: 男

出生日期: 1987年11月20日

注册编号: 沪1372014201608434



聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 屈会梁

签名日期: 2024.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月30日

1.6.安全总监-黄天

姓名	黄天	证件类型	身份证	证件号码	420982199005043230
手机号码	18627839504	证件号（C 证编号）		沪建安 C3（2021）0024876	



190-0859

注册记录

黄天 420982199005043230

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

有效期至: 2025年10月9日

B0273 黄天 420982199005043230

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建工集团股份有限公司

有效期: 2021年7月1日至2025年10月9日

注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021) 0024876

姓 名: 黄天

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月04日

企 业 名 称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月24日

有 效 期: 2024年03月20日 至 2027年04月22日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄天
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 420982199005043230
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 21C1Z00624



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 黄天 性别 男，一九九〇年 五 月 四 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学
邮电与信息工程学院

校（院）长： 涂方剑

证书编号：132391201206000404

二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄天 社保电脑号：633105585 身份证号码：420982199005043230 页码：1
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：21012804 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	979.6	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	2360	16.52
2023	08	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	979.6	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	2360	16.52
2023	09	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	979.6	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	2360	16.52
2023	10	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	948.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	2360	16.52
2023	11	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	948.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	2360	16.52
2023	12	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	948.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	2360	16.52
2024	01	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4
2024	02	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4
2024	03	21012804	15800.0	2212.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4
2024	04	21012804	15800.0	2370.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4
2024	05	21012804	15800.0	2370.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4
2024	06	21012804	15800.0	2370.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	123.24	15800	126.4
2024	07	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48
2024	08	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48
2024	09	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48
2024	10	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48
2024	11	21012804	23435.0	3515.25	1874.8	1	23435	1171.75	468.7	1	23435	117.18	23435	234.35	23435	187.48
合计			44594.25	24542.0			16381.55	6135.5			1533.9		2650.63		794.92	466.43

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e309981q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.6.1.深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002016119001001

标段名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 135596.118133万元

中标工期: 1045

项目经理(总监): 刘传奎

本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-15



查验码: 1528137591018378

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同



正本

合同编号: SDXLEQ-018-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段合同

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年二月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：刘传奎 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00276516

本工程于 2018 年 12 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：包括中央图书馆综合楼（含架空连廊）、法商学部（含架空连廊）、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程。详见招标文件。

结构形式：中央图书馆综合楼为钢结构屋盖+框架组合式结构，行政办公与专职科研用房、法商学部为框架-剪力墙结构，公共教学楼为框架结构。

层 / 幢：中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢；行政办公与专职科研用地下 2 层，地上 9 层/1 幢；法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地上 8 层/3 幢；公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。

建筑面积：约 29.4 万平方米。

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、装修工程（地下室、管道井、电梯井、弱电井、设备房等装饰）；

- 6、给排水工程；
- 7、电气工程；
- 8、消防工程；
- 9、通风空调工程；
- 10、室外道路及管网工程；
- 11、钢结构工程；
- 12、防治白蚁工程；
- 13、施工阶段 BIM 技术应用
- 14、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见招标文件须知附件一。

三、合同工期

开工日期：2019 年 2 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：1045

（合同工期较招标文件进行了修改，详见补遗答疑（二））

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：符合工务署标准的合格工程；

质量目标：“中央图书馆综合楼”获得“中国建筑工程鲁班奖”，全标段整体确保获得“广东省建设工程优质奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟伍佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾壹元叁角叁分（¥1355961181.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角叁分（¥37278448.43 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒仟陆佰万元整 (¥76000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹仟叁佰万元整 (¥13000000.00 元)。

最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 19004.4177 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报送发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 2 月 25 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）
住 所：广东省深圳市福田区
上步中路4023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海建工集团股份有限公司
（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区
福山路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段
（中央图书馆综合楼）

验收日期：2021年12月17日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程事务工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	72700m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层		
	框架-剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎、吴家骅、曾鄂春
组员	刘金生、刘卫、段博、高扬、蒲谷豪、杨稳、张文祝、董兴龙、骆高仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	王越、黄锦斌、梁达以、唐海辉、胡嘉铭、黄天、钟俭坤、刘胡飞、张胜超、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、朱春云、李文勇、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、李静、谷雨露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建科工程	项目经理	高工	
2	潘磊	浙江水利建设有限公司	总监	高工	
3					
4					
5	刘传奎	上海建工集团有限公司	项目经理	高工	刘传奎
6	杨建	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		杨建
7	熊顺生	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	副高	熊顺生
8	余立典	浙江兴龙建设有限公司	项目负责人	高工	余立典
9	曾敬春	深圳世纪建设工程有限公司	项目负责人	高工	曾敬春
10	曾军	深圳前海大建建设工程有限公司	项目负责人	工程师	曾军
11	张强	广东水利电力建设有限公司	项目负责人	工程师	张强
12	陈德富	浙江中天控股集团有限公司	项目经理	高工	陈德富
13	吴要	深圳亿安智能股份有限公司	项目经理	工程师	吴要
14	吴宁	深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	吴宁
15	刘正林	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高工	刘正林
16	张宜青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高工	张宜青
17	廖华富	广东新雨 Waterproofing 有限公司	项目经理	工程师	廖华富
18	吴少新	深圳中建装饰工程有限公司			吴少新
19	高扬	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	高扬
20	王松	深大设计院	总监	高工	王松
21	曾成	深圳新成建设工程有限公司	项目负责人	高工	曾成



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶林	深大设计院	付总	正高	叶林
2	刘江	"			刘江
3	陈安宝	"	付总	高工	陈安宝
4	叶江	"	设计		叶江
5	叶江	"	设计	高工	叶江
6	曹嘉亮	"	设计		曹嘉亮
7	王司祁	市工务署工程管理中心	电气、智能化	中级	王司祁
8	陈明	深圳市方大建科集团有限公司		初级	陈明
9	罗宁	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高级	罗宁
10	钱林成	中建一局华南设计研究院	设计		
11	张松恒	浙江浙大中控信息技术有限公司			张松恒
12	王明德	深圳达安智能股份有限公司			王明德
13	刘伟基	深圳天祥建设有限公司			刘伟基
14	刘金生	市建筑工务署工程管理中心	电气、智能化		刘金生
15	张景良	市建筑工务署工程管理中心	水运管理师		张景良
16	黄昌斌	浙江江南管理	专业监理工程师	中级	黄昌斌
17	梁海峰	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	初级	梁海峰
18	孙皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	孙皓阳
19	刘胡以	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	刘胡以
20	颜健昌	深圳市建安集团股份有限公司	技术负责人	高工	颜健昌
21	林雅周	深圳市建安集团股份有限公司	技术负责人	中级	林雅周



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程博	上海建工集团股份有限公司	总工程师	高工	程博
2	张文礼	----	生产经理		张文礼
3	杨德		生产经理		杨德
4	胡嘉铭	上海建工...	安全负责人		胡嘉铭
5	董兴龙	上海建工...	副经理	工程师	董兴龙
6	钟仕坤	上海建工	工程师		钟仕坤
7	黄天	----	工程师	工程师	黄天
8	浦谷豪	上海建工...	质量负责人	工程师	浦谷豪
9	路新平	上海建工	机电经理		路新平
10	李文勇	上海建工...	机电技术负责人		李文勇
11	朱春云	上海建工	机电副经理		朱春云
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收合格；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年12月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年12月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日
---	---	--	--	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目11标段
(公共教学楼、体育学部、行政办公与科研专用用房)

验收日期: 2021 年 7 月 23 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、体育馆、行政办公楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	25.6万㎡	工程造价	15590.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4~13	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2~3	层
施工许可证号	2019-0403	监督许可证号	E133005815-8/3		
开工日期	2019年4月5日	验收日期	2021年8月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q49030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



"GD-EI-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、褚菊政祥、刘伟奎
组员	吴家骅、费思异、高杨、周润泉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄朝斌、梁达以、唐海辉、王从洋、廖玉杰、陈逸凡
建筑设备安装工程	王国栋	袁礼才、常振贵、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程勘察资料	谷雨霏	孙皓阳、从航君、李俊霞、李静

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑(火灾自动报警系统)	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项，检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料及抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月23日	监理单位： (公章) 总工程师： 2021年8月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月23日
---	--------------------------------------	---	---	---

GD-E1-914/6

1.7.质量总监-吴非

证书编码: 0441810694418009930	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 吴非
	身份证号: 340822199011016237
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 23日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

F155



持证人签名: 吴非

姓 名: 吴非

性 别: 男

身份证号: 340822199011016237

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100004117

普通高等学校

毕业证书



学生 吴非 性别 男，一九九〇年十一月 一 日生，于二〇一五年

九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201905111158

二〇一九年 一 月三十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴非

社保电脑号：634258970

身份证号码：340822199011016237

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	961.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	2360	16.52
2023	08	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	961.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	2360	16.52
2023	09	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	961.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	2360	16.52
2023	10	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	2360	16.52
2023	11	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	2360	16.52
2023	12	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	2360	16.52
2024	01	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0
2024	02	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0
2024	03	21012804	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0
2024	04	21012804	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0
2024	05	21012804	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0
2024	06	21012804	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0
2024	07	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02
2024	08	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02
2024	09	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02
2024	10	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02
2024	11	21012804	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	201.28	20128	161.02
合计			44467.4	22931.2			15355.0	5732.8			1433.2		2457.2		648.22	429.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e309b52e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21012804
单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.8.精装经理-洪城







持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09441534074400621
File No.:

姓名: 洪城
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2009年09月06日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2010 年 01 月 07 日
Issued on



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			洪城			证件号码			440104197611303137								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
201502		-		202411		广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司				118		118		118			
截止				2024-12-12 09:32				, 该参保人累计月数合计				实际缴费118个月, 缓缴0个月		实际缴费118个月, 缓缴0个月		实际缴费118个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2024-12-12 09:32

1.9.景观经理-韦珉

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 韦珉
性 别: 男
出 生 年 月: 1971-04
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310110197104123818
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30
证 书 编 号: 22ZEZFCF0382



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



天津大学

毕业证书



学生 韦珉 性别 男 ,一九七一年 四 月十二日生,于二零一五年
三 月至 二零一八 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业,网络
教育 专 科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长: 钟登华

证书编号:100567201806001075

二零一八年 一 月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦琅 社保电脑号：812550406 身份证号码：310110197104123818 页码：1
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：21012804 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	11	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计				8020.06	4421.84			1577.34	499.88			495.24				101.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e330e397 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.10.BIM 经理-孔纪伟



普通高等学校

毕业证书



学生 孔纪伟 ，性别 男，一九九六年 六 月二十八日生，于 二〇一六 年 九 月
至 二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

刘 扬

证书编号：115351202005216006

二〇二〇 年 六 月 三 日



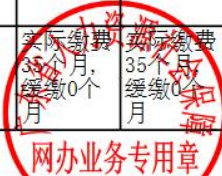
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			孔纪伟			证件号码			65212219960628101X								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202201		-		202411		广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司				35		35		35			
截止				2024-12-12 09:36				, 该参保人累计月数合计				实际缴费35个月, 缓缴0个月		实际缴费35个月, 缓缴0个月		实际缴费35个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-12 09:36

1.11.BIM 工程师-陈永鑫



BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



陈永鑫 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 350823199911212610

证书编号: 2301001023004342

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350823199911212610

Certificate Number: 2301001023004342



BIM

证书唯一序列号:



A1200014914

普通高等学校

毕业证书



学生 陈永鑫，性别 男，一九九九年十一月二十一日生，于 二〇一八年 十月
至 二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业 四年制

本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

蒋昌波

证书编号：115351202205587780

二〇二二年 六月二十五日



学士学位证书

陈永鑫，男，1999 年 11 月 21 日生。在湖南工业大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

蒋昌波

证书编号：1153542022587748

二〇二二年 六 月 二十五 日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名: 陈永鑫	社保电脑号: 811045928	身份证号码: 350823199911212610	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司		单位编号: 21012804	计算单位: 元

0	70.98		72.8
28	70.98	91.28	82.62
3	70.98	10328	82.62
8	70.98	10328	82.62
28	70.98	10328	82.62
25	70.98	10328	82.62
8	70.98	10328	82.62
社保费缴纳清单		915.98	
1228.2			
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e309aecq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21012804
单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.12.BIM 工程师-张俊鹏



普通高等学校

毕业证书



学生 张俊鹏 性别 男，一九九九年 五 月 十七 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 广西科技大学

校（院）长：

李思敏

证书编号： 105941202105061810

二〇二一年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202412126777089384

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			张俊鹏			证件号码			220503199905170310								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202111		-		202411		广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司				37		37		37			
截止				2024-12-12 09:37				, 该参保人累计月数合计				实际缴费37个月, 缓缴0个月		实际缴费37个月, 缓缴0个月		实际缴费37个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-12 09:37

1.13.土建工程师（含 BIM）-蔡雄绵

证书编码：0441810194418005082	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：蔡雄绵
	身份证号：441522199307260093
	岗位名称：土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020年 10月 21日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡雄绵 性别 男，一九九三年 七 月二十六日生，于二〇一二年
九月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

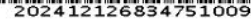
校 长：



证书编号：118451201605003311

二〇一六年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



1.14.土建工程师（土建）-姜得明

证书编码: 0442310100006000113	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 姜得明
	身份证号: 320621196912192612
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2023年03月09 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名: 姜得明	社保电脑号: 800704799	身份证号码: 320621196912192612	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司	单位编号: 21012804	计算单位: 元	

0900	85.02	17388	87.2
0900	85.02	17388	87.2
7388	173.88	17388	139.9
7388	173.88	17388	139.9
7388	173.88	17388	139.9
7388	173.88	17388	139.9
7388	173.88	17388	139.9
7388	173.88	17388	139.9
1889.64			317.7

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916270e309c3cs) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------------|
| 21012804 | 上海建工集团股份有限公司深圳分公司 |



1.15.土建工程师（精装）-季梦宇

季梦宇 同志			
经 上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓名	季梦宇
任职资格。		性别	男
通过日期	2016年11月24日	出生年月	1989. 08
编号	16C1Z00157	专业	暖通空调
		工作单位	上海建工四建集团有限公司

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10356498

证书编号: 102641201105001162

学生 季梦宇 性别 男 ,
学号 0732121 , 一九八九年
八月二十四日生, 于 二〇〇七年
九月至 二〇一一年 七 月在本校
热能与动力工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 潘迎捷

校 名: 上海海洋大学

二〇一一年 七月 一日



计算单位：元



1.16. 土建工程师（土建）-董晓庆





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

该参保人在广州市社会保险情况如下：									
姓名			董晓庆			证件号码		321284198408310011	
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
201905	-	202411	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司			67	67	67	
截止			2024-12-12 09:40 ，该参保人累计月数合计			实际缴费67个月,缓缴0个月	实际缴费67个月,缓缴0个月	实际缴费67个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2024-12-12 09:40

1.17. 土建工程师（精装）-戴杰昊

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名：	戴杰昊
性 别：	男
出 生 年 月：	1990-10
证 件 类 别：	居民身份证
证 件 号：	310115199010052212
工 作 单 位：	上海建工四建集团有限公司
职 称 名 称：	工程师
专 业 名 称：	机电安装（安全）
评 审 机 构：	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：	2020-08-28
证 书 编 号：	20C1Z00159
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10714886

证书编号: 129161201306000552

学生 戴杰昊 性别 男 ,
学号 10310103 , 一九九〇年
十月 五日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一三年 六月在本校
楼宇智能化工程技术 专业
三年制专科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

徐辉

校 名: 上海建峰职业技术学院



二〇一三年 六 月 三十 日



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.18.电气工程师（含 BIM）-夏天

夏天 同志			
经 上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备 工程师		姓 名 夏天	
任 职 资 格。		性 别 男	
通过日期 2016年11月24日		出生年月 1987.08	
编 号 16C1Z00151		专 业 电气	
		工 作 单 位 上海建工四建集团有限公司	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏天

社保电脑号：813027062

身份证号码：310108198708070035

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

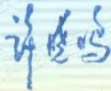
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	7.08
2023	07	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	7.08
2023	08	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	7.08
2023	09	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	7.08
2023	10	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	7.08
2023	11	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	7.08
2023	12	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	7.08
2024	01	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1577.34	499.88			495.24		357.33	523.32	101.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e3431f09 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21012804
单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.19.电气工程师-金悦

金悦 同志			
经 上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备 工程师		姓 名 金悦	
任 职 资 格。		性 别 男	
		出生年月 1989.02	
通过日期 2016年11月24日		专 业 弱电	
编 号 16C1Z00150		工作单位 上海建工四建集团有限公司	

普通高等学校		学生 金悦 性别 男	
毕 业 证 书		学号 0712000220 一九八九年	
		二月二十八日生，于二〇〇七年	
		九月至二〇一一年七月在本校	
		通信工程 专业	
		四年制本科学习，修完教学计划规定的	
		全部课程，成绩合格，准予毕业。	
		校（院）长： 	
		校 名： 	
证书序列号： NO. 10343365		二〇一一年 七 月 一 日	
证书编号： 102521201105003065			

		
学士学位证书		
金悦,男,1989年2月28日生。在		
通信工程专业完成了本科学习计划,业已		
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学		
学士学位。		
校(院)长		照片
上海理工大学		
学位评定委员会主席		
证书编号:1025242011100904		
(普通高等教育本科毕业生)		二〇一一年七月一日

姓名: 金悦	社保电脑号: 813027589	身份证号码: 310108198902281012	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司		单位编号: 21012804	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916270e3449f6m) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
21012804

单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.20.暖通工程师（含 BIM）-史震

史震同志			
经上海建工集团股份有限公司中级			
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备工程师		姓名史震	
任职资格。		性别男	
		出生年月1983.07	
		专业暖通	
通过日期2012年11月23日		工作单位上海建工四建集团有限公司	
编号12C1Z01443			

上海市成人高等教育		学生史震性别男，一九八三年	
毕业证书		七月八日生，于二〇〇六年三月	
		至二〇〇九年一月在本校（院）	
		工商管理专业	
		业余学习，修完三年制专科起点本科教	
		学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
		校（院）长：汪泓	
证书序列号：N0.5364296		学校（院）：上海工程技术大学	
电子注册号：108565200905000614		二〇〇九年一月十五日	
			

姓名: 史震	社保电话号: 813027523	身份证号码: 310107198307082514	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司		单位编号: 21012804	计算单位: 元

[illegible]

单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.21.暖通工程师-陈佳伟

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	陈佳伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1992-06
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	310115199206254019
工 作 单 位:	上海建工四建集团有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	暖通
评 审 机 构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2019-08-23
证 书 编 号:	19C1Z00356
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 0000022014009411

证书编号: 102511201405002363

学生 陈佳伟 性别 男 ,
学号 10103344 , 一九九二年
六月二十五日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年 七月在本校
热能与动力工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钱旭红

校 名: 华东理工大学

二〇一四年 七 月 一 日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳伟 社保电脑号：813027229 身份证号码：310115199206254019 页码：1
 参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：21012804 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	11	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计				8020.06	4421.84			1577.34	499.88			495.24				101.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e34a4b50 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 21012804 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.22.给排水工程师（含 BIM）-周娅

周娅 同志			
经 上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓名	周娅
任职资格。		性别	女
通过日期	2016年11月24日	出生年月	1988. 11
编号	16C1Z00228	专 业	给排水
		工作单位	上海建工四建集团有限公司

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10341710

证书编号: 102521201105001542

学生 周娅 性别 女 ,
学号 0717030106 , 一九八八年
十一月 十五 日生, 于 二〇〇七年
九月至 二〇一一年 七月在本校
环境工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

许晓鸣

校 名:



二〇一一年 七 月 一 日



1.23.给排水工程师-董玲

董玲 同志			
经 上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备 工程师		姓 名	董玲
任 职 资 格。		性 别	女
		出 生 年 月	1989. 02
		专 业	给排水
通过日期	2017年12月21日	工 作 单 位	上海建工四建集团有限公司
编 号	17C1Z00472		



姓名: 董玲	社保电脑号: 813026755	身份证号码: 310228198902183624	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司		单位编号: 21012804	计算单位: 元

18.41	2360	18.88
18.41	2360	18.88
18.41	2360	18.88
23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
23.6	2360	18.88
397.39		323.37

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e34d7206 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

9. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.24.测量工程师-邵伟

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	邵伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1984-09
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	152321198409228131
工 作 单 位:	上海建工集团股份有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	建筑施工
评 审 机 构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2021-08-26
证 书 编 号:	21C1Z00610
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

普通高等学校

毕业证书



学生 邵伟 性别 男， 1984 年 09 月 22 日生，于 2003
年 9 月至 2007 年 7 月在本校 土木工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：

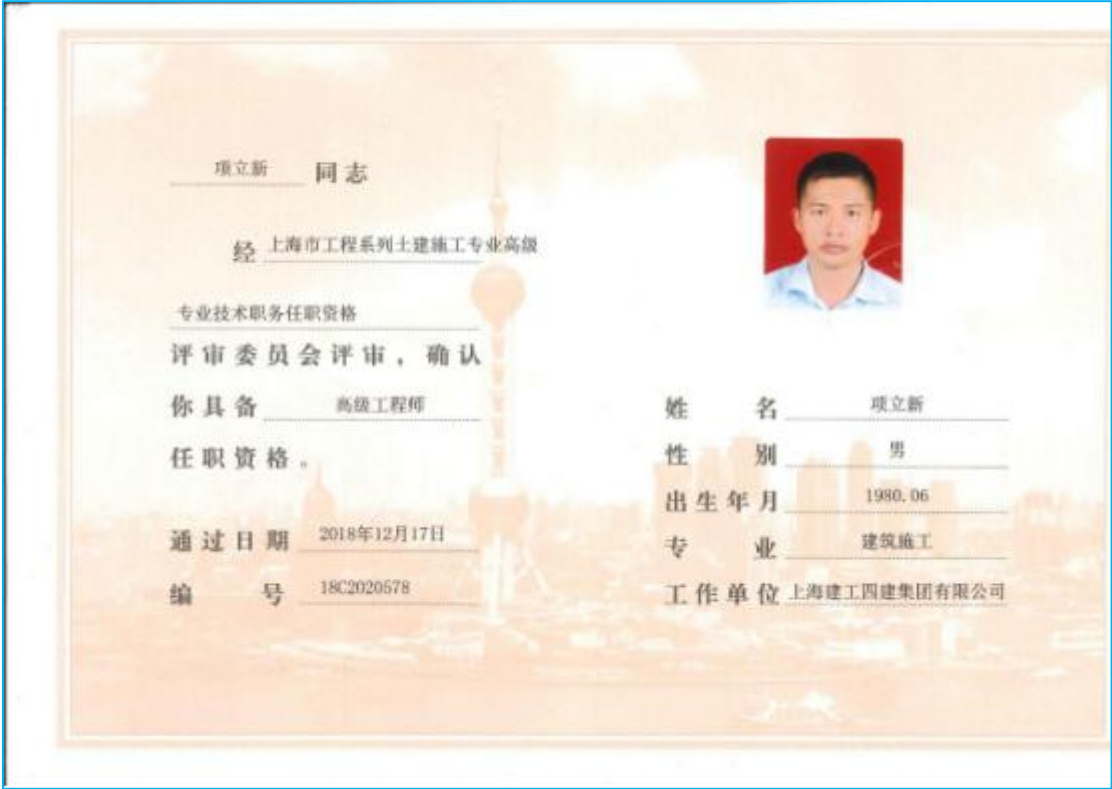


证书编号：101911200705100490

二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.25.测量工程师-项立新





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			项立新			证件号码			42010619800610327X								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
201404		-		202411		广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司				128		128		128			
截止				2024-12-12 09:50				, 该参保人累计月数合计				实际缴费128个月, 缓缴0个月		实际缴费128个月, 缓缴0个月		实际缴费128个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-12 09:50

1.26.实测实量员-路振星



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO. 0000022014116304
证书编号: 125861201406001096

学生 **路振星** 性别 **男** ,
学号 **P11720219** , **一九九三** 年
八月二十二 日生, 于 **二〇一一年**
九月至二〇一四年 七 月在本校
建筑工程技术 专业
三年制专科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: **上海思博职业技术学院**



二〇一四年 七 月 一 日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

培训合格证书



身份证号 **342224199308221735**
证书号 **SGX-PJ-130243**

路振星 同志于 **2013** 年 **04** 月
25 日至 **2013** 年 **06** 月 **29** 日参加上海
市建筑施工企业 **施 工 员** 岗位
培训, 经统考, 成绩合格, 特发此证。

(参加工作受聘上岗后, 可持单位证明及本
证书换发岗位证书。)

发证单位:



2013 年 **10** 月 **22** 日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 路振星
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 342224199308221735
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH0535



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路振星

社保电脑号：647391564

身份证号码：342224199308221735

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	21012804	12800.0	1792.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	2360	16.52
2023	11	21012804	12800.0	1792.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	2360	16.52
2023	12	21012804	12800.0	1792.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	2360	16.52
2024	01	21012804	12800.0	1792.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4
2024	02	21012804	12800.0	1792.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4
2024	03	21012804	12800.0	1792.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4
2024	04	21012804	12800.0	1920.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4
2024	05	21012804	12800.0	1920.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4
2024	06	21012804	12800.0	1920.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	99.84	12800	102.4
2024	07	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94
2024	08	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94
2024	09	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94
2024	10	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94
2024	11	21012804	15367.0	2305.05	1229.36	1	15367	768.35	307.34	1	15367	76.84	15367	153.67	15367	122.94
合计			28037.25	15362.8			9985.75	3840.7			960.2		1666.91		1218.64	328.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e35c42e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21012804

单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司

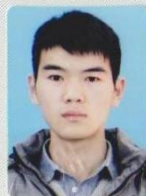


1.27.实测实量员-田宇军

证书编码: 0441810194418031426	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 田宇军
	身份证号: 142621199307130036
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 09月 28日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 田宇军 性别 男，一九九三年 七 月十三 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：邵采荣

证书编号：110781201505061880

二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			田宇军			证件号码			142621199307130036								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
201508		-		202411		广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司				112		112		112			
截止				2024-12-12 09:54				, 该参保人累计月数合计				实际缴费112个月, 缓缴0个月		实际缴费112个月, 缓缴0个月		实际缴费112个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-12 09:54

1.28.深化设计人员（土建）-黄爱东

所在单位 <u>江西省建工集团公司</u>	
从事专业 <u>建筑工程</u>	
专业技术资格 <u>高级工程师</u>	姓 名 <u>黄爱东</u>
评审通过时间 <u>2008年11月5日</u>	身份证号码 <u>140202197211103517</u>
评审组织 <u>江西省建设工程高级 专业技术资格评审委员会 (赣人字[2008]476号)</u>	证书编号 <u>3600008205767</u>
	发证单位 <u>江西省职称工作办公室</u>
	发证时间 <u>二00九年三月二十五日</u>

普通高等学校 毕业证书	学生 <u>黄爱东</u> 性别 <u>男</u> 一九七二年 十一月 日生, 于一九九四年 九月 至一九九七年 七月在本校
	工业与民用建筑 专业 三年制专科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00601731	杨 写 文 校(院)长: 校 名: <u>大同高等专科学校</u> 一九九七年 七月 日 学校编号: 97121

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄爱东 社保电脑号：800649826 身份证号码：140202197211103517 页码：1
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：21012804 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	21012804	22100.0	3094.0	1768.0	1	22100	1370.2	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	2360	16.52
2023	08	21012804	22100.0	3094.0	1768.0	1	22100	1370.2	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	2360	16.52
2023	09	21012804	22100.0	3094.0	1768.0	1	22100	1370.2	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	2360	16.52
2023	10	21012804	22100.0	3094.0	1768.0	1	22100	1326.0	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	2360	16.52
2023	11	21012804	22100.0	3094.0	1768.0	1	22100	1326.0	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	2360	16.52
2023	12	21012804	22100.0	3094.0	1768.0	1	22100	1326.0	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	2360	16.52
2024	01	21012804	22100.0	3094.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	22100	176.8
2024	02	21012804	22100.0	3094.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	22100	176.8
2024	03	21012804	22100.0	3094.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	22100	176.8
2024	04	21012804	22100.0	3315.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	22100	176.8
2024	05	21012804	22100.0	3315.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	22100	176.8
2024	06	21012804	22100.0	3315.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	172.38	22100	176.8
2024	07	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2024	08	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2024	09	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2024	10	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
2024	11	21012804	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0
合计			56541.0	31216.0			20968.6	7804.0			1951.0		3318.56	2159.92	557.68	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33916270e309d7d1 ）核查，验证真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21012804
单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.29.深化设计人员（给排水）-顾向敏

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	顾向敏
性 别:	男
出 生 年 月:	1989-08
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	310109198908113518
工 作 单 位:	上海建工四建集团有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	管道（给排水）
评 审 机 构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2021-08-26
证 书 编 号:	21C1Z00365
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	



姓名: 顾向敏	社保电脑号: 812550464	身份证号码: 310109198908113518	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司	单位编号: 21012804		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33916270e309c78q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21012804	上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.30.深化设计人员（电气）-田佳斌





姓名: 田佳斌	社保电话号: 81302596	身份证号码: 3101081991031153X	页码: 1														
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司	单位编号: 21012804	计算单位: 元															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1577.34	499.88			495.24						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e365c082 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分の時段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.31.深化设计人员（暖通）-曹君

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：曹君

性 别：男

出 生 年 月：1993-09

证 件 类 别：居民身份证

证 件 号：310113199309114315

工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：暖通

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28

证 书 编 号：20C1Z00698



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校 毕业证书		学生 曹君 性别 男 , 学号 1117410335 , 一九九三年 九月十一日 生, 于 二〇一一年 九月至二〇一五年七月 在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制本科 学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
		校(院)长: 胡寿根
证书序列号: NO. 0000022015149007 证书编号: 102521201505001654		校 名: 上海理工大学  二〇一五年七月一日 
上海市教育委员会监制		中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

 学士学位证书		
曹君, 男, 1993年 9月 11日生。在 建筑环境与设备工程专业 完成了本科学习计划, 业已 毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。		
校(院)长 上海理工大学 学位评定委员会主席		胡寿根
证书编号: 1025242015101031 (普通高等教育本科毕业生)		二〇一五年七月一日

姓名: 曹君	社保电脑号: 813026034	身份证号码: 310113199309114315	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司		单位编号: 21012804	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916270e367eb23) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
21012804
单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.32.深化设计人员（暖通）-侯煜琳

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：侯煜琳

性 别：男

出 生 年 月：1991-12

证 件 类 别：居民身份证

证 件 号：310104199112187215

工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：暖通

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证 书 编 号：19C1Z00363



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯煜琳

社保电脑号：813026220

身份证号码：310104199112187215

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	08	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	09	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	10	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
合计				7491.61	4140.0			1480.21	467.5			462.86		333.73	301.44	96.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e36a6146 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21012804
单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.33.预算员-陈益松

中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

(盖章)

专业技术人员职业资格

证书专用章

11010110010090

制发日期：2021年12月22日



姓 名：陈益松

证件号码：445221199409092036

性 别：男

出生年月：1994年09月

级 别：中级

专 业：建筑与房地产经济

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211000148000013020





汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



陈益松，男，一九九四年九月九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校普通高等教育

土木工程 专业 四年制 本科学习，修完
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：宋春霖

二〇一六年 六 月 三十 日

证书编号：105601201605000644

查询网址
<http://www.chsi.com.cn>



202412127842349569

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		陈益松			证件号码		445221199409092036		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
201608	-	202411	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司			100	100	100	
截止			2024-12-12 09:59 , 该参保人累计月数合计			实际缴费100个月, 缓缴0个月	实际缴费100个月, 缓缴0个月	实际缴费100个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-12 09:59

1.34.预算员-施耀甘

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of finance
The People's Republic of China

编号：
No. : 08052940



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 施耀甘

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年11月

专业名称：
Speciality 会计

资格级别：
Qualification Level 中级

批准日期：
Approval Date 2008年9月

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：2009 年 2 月 1 日
Issued on

管理号：
File No. : 830145200015

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02709083

学生 施耀甘 性别 男，
一九七八年十一月一日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
会计电算化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：广西财政高等专科学校

二〇〇三年六月十八日

学校编号：11548120030601066



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施耀甘
 社保电脑号：629255154
 身份证号码：452129197811012351
 页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司
 单位编号：21012804
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	21012804	12300.0	1722.0	984.0	1	12300	762.6	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	2360	16.52
2023	08	21012804	12300.0	1845.0	984.0	1	12300	762.6	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	2360	16.52
2023	09	21012804	12300.0	1845.0	984.0	1	12300	762.6	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	2360	16.52
2023	10	21012804	12300.0	1845.0	984.0	1	12300	738.0	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	2360	16.52
2023	11	21012804	12300.0	1845.0	984.0	1	12300	738.0	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	2360	16.52
2023	12	21012804	12300.0	1845.0	984.0	1	12300	738.0	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	2360	16.52
2024	01	21012804	12300.0	1845.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	12300	98.4
2024	02	21012804	12300.0	1845.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	12300	98.4
2024	03	21012804	12300.0	1845.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	12300	98.4
2024	04	21012804	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	12300	98.4
2024	05	21012804	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	12300	98.4
2024	06	21012804	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	95.94	12300	98.4
2024	07	21012804	16250.0	2600.0	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0
2024	08	21012804	16250.0	2600.0	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0
2024	09	21012804	16250.0	2600.0	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0
2024	10	21012804	16250.0	2600.0	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0
2024	11	21012804	16250.0	2600.0	1300.0	1	16250	812.5	325.0	1	16250	81.25	16250	162.5	16250	130.0
合计			35386.0			12254.3			4577.0			1144.25		1963.78		

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e30966dg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 21012804
 单位名称
 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.35.资料员-孙皓阳

证书编码: 0441711494417016057	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 孙皓阳
	身份证号: 410726198902252050
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2024 年 06 月 25 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 孙皓阳
性 别: 男
出 生 年 月: 1989-02
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 410726198902252050
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28

证 书 编 号: 20C1Z00992



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





姓名: 孙皓阳	社保电脑号: 632940485	身份证号码: 410726198902252050	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司		单位编号: 21012804	计算单位: 元

00	107.64	17518	110.4
00	107.64	17518	110.4
18	175.18	17518	140.14
3	175.18	17518	140.14
8	175.18	17518	140.14
15	175.18	17518	140.14
8	175.18	17518	140.14
	2167.58		1462.23

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916270e309a1f8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-------------------|
| 21012804 | 上海建工集团股份有限公司深圳分公司 |



1.36.资料员-迂彬彬

	企业名称: <u>黑龙江省嘉盛天马建设工程有限公司</u>
姓 名: <u>迂彬彬</u>	岗位名称: <u>资料员</u>
性 别: <u>女</u>	技术职称: <u>助理工程师</u>
出生年月: <u>中专</u>	证书编号: <u>黑045207160032</u>
身份证号: <u>230229198910220022</u>	发证单位 (公章)
	发证时间: 2011 年 3 月 31 日
	聘用企业变更: 2016年2月29日

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 <u>迂彬彬</u> 性别 <u>女</u> , 1989 年 10 月 22 日生, 于 2008 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 <u>工程造价</u> 专业 <u>三年制专</u> 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: <u>黑龙江工商职业技术学院</u>	校(院)长: <u>赵继</u>
证书编号: <u>114491201106000250</u>	二〇一一年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	
中华人民共和国教育部监制	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迂彬彬

社保电脑号：800451484

身份证号码：230229198910220022

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	731.6	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	2360	16.52
2023	10	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	2360	16.52
2023	11	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	2360	16.52
2023	12	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	2360	16.52
2024	01	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4
2024	02	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4
2024	03	21012804	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4
2024	04	21012804	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4
2024	05	21012804	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4
2024	06	21012804	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	92.04	11800	94.4
2024	07	21012804	12583.0	2013.28	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	100.66	12583	100.66
2024	08	21012804	12583.0	2013.28	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	100.66	12583	100.66
2024	09	21012804	12583.0	2013.28	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	100.66	12583	100.66
2024	10	21012804	12583.0	2013.28	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	100.66	12583	100.66
2024	11	21012804	12583.0	2013.28	1006.64	1	12583	629.15	251.66	1	12583	62.92	12583	100.66	12583	100.66
合计			28120.4	14473.2			9541.35	3618.3			904.6			1549.55	1135.79	295.77

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e309cd23 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21012804
单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.37.质检员（土建）-林壁炜

姓名	林壁炜	证件类型	身份证	证件号码	445221199308014979
手机号码	15626212960		证件号（质量员证编号）		0441810694418009291





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 林壁炜
性 别: 男
出 生 年 月: 1993-08
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 445221199308014979
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2023-09-20
证 书 编 号: 23ZEZACH0483



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0441810694418009291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林壁炜

身份证号: 445221199308014979

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壁炜
社保电脑号：647266462
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

身份证号码：445221199308014979
单位编号：21012804

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	21012804	13700.0	1918.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	106.86	2360	16.52
2023	11	21012804	13700.0	1918.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	106.86	2360	16.52
2023	12	21012804	13700.0	1918.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	106.86	2360	16.52
2024	01	21012804	13700.0	1918.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	106.86	13700	109.6
2024	02	21012804	13700.0	1918.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	106.86	13700	109.6
2024	03	21012804	13700.0	1918.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	106.86	13700	109.6
2024	04	21012804	13700.0	2055.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	106.86	13700	109.6
2024	05	21012804	13700.0	2055.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	106.86	13700	109.6
2024	06	21012804	13700.0	2055.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	106.86	13700	109.6
2024	07	21012804	16413.0	2461.95	1313.04	1	16413	820.65	328.26	1	16413	82.07	16413	164.13	16413	131.3
2024	08	21012804	16413.0	2461.95	1313.04	1	16413	820.65	328.26	1	16413	82.07	16413	164.13	16413	131.3
2024	09	21012804	16413.0	2461.95	1313.04	1	16413	820.65	328.26	1	16413	82.07	16413	164.13	16413	131.3
2024	10	21012804	16413.0	2461.95	1313.04	1	16413	820.65	328.26	1	16413	82.07	16413	164.13	16413	131.3
2024	11	21012804	16413.0	2461.95	1313.04	1	16413	820.65	328.26	1	16413	82.07	16413	164.13	16413	131.3
合计			29982.75	16429.2			10679.25	4107.3			1026.85			1782.89	1643.6	349.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e373c487 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21012804
单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.38.质检员（电气）-赵雄伟

姓名	赵雄伟	证件类型	身份证	证件号码	310115198408122511
手机号码	13615398502		证件号		12C1Z01449

赵雄伟 同志	
经 上海建工集团股份有限公司中级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 赵雄伟
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1984.08
通过日期 2012年11月23日	专 业 电气
编 号 12C1Z01449	工作单位 上海建工四建集团有限公司

普通高等学校 毕业证书  证书序列号: N0.10565866 电子注册号: 108561200705000618	学生 赵雄伟 性别 男 , 学号 0229336 , 一九八四 年 八月 十二日生, 于 二〇〇二年 九月至 二〇〇七 年 九月在本校 电气工程及其自动化(现代建筑电气) 专业 四年制本科 学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长: 汪 泳 校 名: 上海工程技术大学 二〇〇七 年 七月 一日 
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵雄伟

社保账号：813025754

身份证号：310115198408122511

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			8020.06	4421.84			1577.34	499.88			495.24			357.33	323.32	101.48	

社保费缴纳清单

357.33元

2024年11月

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e378bdfe ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 21012804
 单位名称
 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.39.质检员（通风给排水）-李凌

姓名	李凌	证件类型	身份证	证件号码	321283199208025062
手机号码	19112576540	证件号			19C1Z00382

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李凌
性 别： 女
出 生 年 月： 1992-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 321283199208025062
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 管道（给排水）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z00382



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李凌

社保电脑号：813026315

身份证号码：321283199208025062

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	21012804	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	21012804	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	21012804	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	21012804	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				8020.06	4421.84			1577.34	499.88			495.24				323.32	101.48

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e385da2c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 21012804
 单位名称
 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.40.质检员（精装）-刘智成

姓名	刘智成	证件类型	440102199506133611	证件号码	440102199506133611
手机号码	15041345975	证件号（质量员证编号）		31181060000472	





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制 24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘智成
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

社保电话号：647265339
单位编号：21012804

身份证号：440102199506133611
单位编号：21012804

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	21012804	18200.0	2548.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	141.96	2360	16.52	7.08	
2023	11	21012804	18200.0	2548.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	141.96	2360	16.52	7.08	
2023	12	21012804	18200.0	2548.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	141.96	2360	16.52	7.08	
2024	01	21012804	18200.0	2548.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	141.96	18200	145.6	36.4	
2024	02	21012804	18200.0	2548.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	141.96	18200	145.6	36.4	
2024	03	21012804	18200.0	2548.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	141.96	18200	145.6	36.4	
2024	04	21012804	18200.0	2730.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	141.96	18200	145.6	36.4	
2024	05	21012804	18200.0	2730.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	141.96	18200	145.6	36.4	
2024	06	21012804	18200.0	2730.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	141.96	18200	145.6	36.4	
2024	07	21012804	23016.0	3452.4	1841.28	1	23016	1150.8	460.32	1	23016	115.08	23016	184.13	23016	184.13	46.03	
2024	08	21012804	23016.0	3452.4	1841.28	1	23016	1150.8	460.32	1	23016	115.08	23016	184.13	23016	184.13	46.03	
2024	09	21012804	23016.0	3452.4	1841.28	1	23016	1150.8	460.32	1	23016	115.08	23016	184.13	23016	184.13	46.03	
2024	10	21012804	23016.0	3452.4	1841.28	1	23016	1150.8	460.32	1	23016	115.08	23016	184.13	23016	184.13	46.03	
2024	11	21012804	23016.0	3452.4	1841.28	1	23016	1150.8	460.32	1	23016	115.08	23016	184.13	23016	184.13	46.03	
合计			40740.0			22310.4			14490.0			5577.6			1394.4			2428.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e38739f5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21012804
单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.41.质检员（景观）-邝桂文

姓名	邝桂文	证件类型	身份证	证件号码	450404199306280618
手机号码	15864232896		证件号（质量员证编号）		44181060001521







粤初职证字第 1701006523607 号

公民身份号码: 430404199306280618



1 7 0 1 0 0 6 5 2 3 6 0 7

86

邝桂文 于二〇一七

年八 月, 经 中国南方人
才市场管理委员会办公室

考核认定,
具备 建筑工程管理助理工程师
资格。特发此证

发证单位:

二〇一七



年八 月三十 日
办 公 室



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		邝桂文		证件号码		450404199306280618	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201608	-	202411	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司		100	100	100
截止			2024-12-12 10:09，该参保人累计月数合计		实际缴费100个月,缓缴0个月	实际缴费100个月,缓缴0个月	实际缴费100个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-12 10:09

1.42.材料员-黄鹏举

证书编码: 0441811194418003233	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄鹏举
	身份证号: 350583198901245430
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年11月06日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄鹏学 性别 男，一九八九年 一 月二十四日生。于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：王培林

证书编号：126681201106002406

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		黄鹏举			证件号码		350583198901245430		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
201309	-	202411	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司			135	135	135	
截止			2024-12-12 10:09 ，该参保人累计月数合计			实际缴费月数135个月,缓缴0个月	实际缴费月数135个月,缓缴0个月	实际缴费月数135个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2024-12-12 10:09

1.43.材料员-刘少菊

证书编码: 0441811194418011668	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘少菊
	身份证号: 61242619851113122X
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 04月 13日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

西安外事学院

毕业证书



学生刘少萌 性别女，一九八五年十一月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 自学考试 工商管理 专业四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长：

黄藤

证书编号：461056201005000680

二〇一〇年七月一日

1.44.安全工程师-敬金文

姓名	敬金文	证件类型	身份证	证件号码	510704199806011716
手机号码	18990175407		证件号（C 证编号）		沪建安 C3(2021)0044089

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2021)0044089

姓 名:敬金文

性 别:男

出 生 年 月:1998年06月01日

企 业 名 称:上海建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月23日

有 效 期:2024年10月14日 至 2027年10月21日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



毕 业 证 书



学 生 敬金文 性 别 男 ，一九九八 年 六 月
— 日 生，于 二〇一七 年 九 月 至 二〇二一 年 六 月 在
本 校 城市地下空间工程 专业四年制 本 科学
习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校 长：于 国 明

—证书编号：104301202105005686

二〇二一 年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



敬金文, 男, 1998 年 06 月 01 日生。
在山东建筑大学 城市地下空间工程 专业
完成本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。

山东建筑大学

校 长 于 波 湖

学位评定委员会主席

证书编号: 1043042021005886 二〇二一年 六 月 二十四 日

中华人民共和国学位证书查询网址: <http://www.chinadegrees.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬金文 社保电脑号：808536404 身份证号码：510704199806011716 页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：21012804 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	21012804	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	2360	16.52
2023	08	21012804	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	2360	16.52
2023	09	21012804	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	2360	16.52
2023	10	21012804	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	2360	16.52
2023	11	21012804	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	2360	16.52
2023	12	21012804	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	2360	16.52
2024	01	21012804	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	02	21012804	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	03	21012804	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	04	21012804	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	05	21012804	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	06	21012804	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	07	21012804	11692.0	1753.8	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	116.92	11692	93.54
2024	08	21012804	11692.0	1753.8	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	116.92	11692	93.54
2024	09	21012804	11692.0	1753.8	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	116.92	11692	93.54
2024	10	21012804	11692.0	1753.8	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	116.92	11692	93.54
2024	11	21012804	11692.0	1753.8	935.36	1	11692	584.6	233.84	1	11692	58.46	11692	116.92	11692	93.54
合计			25185.0	13892.8			9316.6	3473.2			868.3		1483.16	1027.64		274.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e3095515 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21012804 单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.45.安全工程师-钟前煌

姓名	钟前煌	证件类型	身份证	证件号码	460022199403080039
手机号码	15915433225		证件号（C 证编号）		沪建安 C3(2017)0082794

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2017) 0082794

姓 名: 钟前煌

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年03月08日

企 业 名 称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年05月23日

有 效 期: 2021年12月31日 至 2024年12月30日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2021年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 钟前煌
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 460022199403080039
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26
证 书 编 号： 2101Z00630



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



学生 钟前煌 性别 男，
学号 1250715，一九九四年
三月八日生，于二〇一二年
九月至二〇一六年七月在本校
土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

吕钢

校名：



证书序列号：NO. 0000022016148801

证书编号：102471201605002344

二〇一六年七月一日



上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

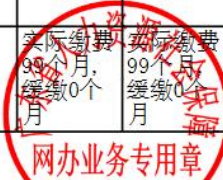


广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			钟前煌			证件号码			460022199403080039								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
201608		-	202410	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司				99		99		99					
截止				2024-12-12 10:12				, 该参保人累计月数合计				实际缴费99个月, 缓缴0个月		实际缴费99个月, 缓缴0个月		实际缴费99个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-12 10:12

1.46.安全工程师-龚伟

姓名	龚伟	证件类型	身份证	证件号码	430726199009172531
手机号码	18811464800		证件号（C 证编号）		沪建安 C3(2022)0091320

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0091320

姓 名: 龚伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月17日

企 业 名 称: 上海建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月16日

有 效 期: 2022年09月16日 至 2025年09月15日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年09月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 龚伟
性 别: 男
出 生 年 月: 1990-09
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 430726199009172531
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 市政工程
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28

证 书 编 号: 20C1Z01138



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





姓名: 龚伟	社保电脑号: 803550865	身份证号码: 430726199009172531	页码: 1
参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司		单位编号: 21012804	计算单位: 元

社保费缴纳清单
2686.86 1815.
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916270e309856f) 核查, 验证码有效期三个月。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.47.安全工程师-吴克方



成人高等教育

毕业证书



学生 孙明万 性别 男，一九八八年十一月十一日生，于二〇一七年三月
至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业
业余学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：徐州工程学院

校（院）长：

陈奎庆

批准文号：苏教发[2005]10号

证书编号：119985201905700925

二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2019)0100647

姓 名:吴克方

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月11日

企 业 名 称:上海建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月31日

有 效 期:2024年04月11日 至 2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编码: 0442211200006000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴克方

身份证号: 431221198811114213

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年 01月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴克方 社保电脑号：625706070 身份证号码：431221198811114213 页码：1
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：21012804 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	21012804	14900.0	2235.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	116.22	14900	119.2
2024	03	21012804	14900.0	2235.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	116.22	14900	119.2
2024	04	21012804	14900.0	2384.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	116.22	14900	119.2
2024	05	21012804	14900.0	2384.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	116.22	14900	119.2
2024	06	21012804	14900.0	2384.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	116.22	14900	119.2
2024	07	21012804	22577.0	3612.32	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62
2024	08	21012804	22577.0	3612.32	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62
2024	09	21012804	22577.0	3612.32	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62
2024	10	21012804	22577.0	3612.32	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62
2024	11	21012804	22577.0	3612.32	1806.16	1	22577	1128.85	451.54	1	22577	112.89	22577	225.77	22577	180.62
合计			29683.6	14990.8			9369.25	3747.7			936.95		1703.95		1499.1	374.75

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e3097f6v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
21012804 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.48.安全工程师-曾建威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:沪建安C3(2018)0097153	
姓 名:	曾建威
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年09月23日
企 业 名 称:	上海建工集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年12月19日
有 效 期:	2024年10月14日 至 2027年12月29日
	
发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期:2024年10月14日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 曾建威 性别男，一九九一年九月二十三日生，于二〇一二年九月至二〇一七年六月在本校 工程力学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号： 104861201705004830

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

武汉大学印制



武汉大学

学士学位证书



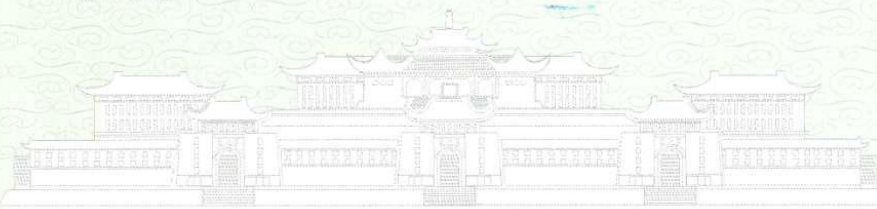
曾建威，男，1991年09月23日生，
在武汉大学工程力学专业完成
了本科培养计划，成绩合格。根据《中华人民共
和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长
学位评定委员会主席

窦贤康

二〇一七年六月三十日

证书编号：1048642017004830



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾建威
 社保电脑号：647266182
 身份证号码：452225199109232118
 页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司
 单位编号：21012804
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	21012804	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	905.2	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	2360	16.52
2023	08	21012804	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	905.2	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	2360	16.52
2023	09	21012804	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	905.2	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	2360	16.52
2023	10	21012804	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	2360	16.52
2023	11	21012804	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	2360	16.52
2023	12	21012804	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	2360	16.52
2024	01	21012804	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8
2024	02	21012804	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8
2024	03	21012804	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8
2024	04	21012804	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8
2024	05	21012804	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8
2024	06	21012804	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8
2024	07	21012804	22289.0	3566.24	1783.12	1	22289	1114.45	445.78	1	22289	111.45	22289	111.45	22289	178.31
2024	08	21012804	22289.0	3566.24	1783.12	1	22289	1114.45	445.78	1	22289	111.45	22289	111.45	22289	178.31
2024	09	21012804	22289.0	3566.24	1783.12	1	22289	1114.45	445.78	1	22289	111.45	22289	111.45	22289	178.31
2024	10	21012804	22289.0	3566.24	1783.12	1	22289	1114.45	445.78	1	22289	111.45	22289	111.45	22289	178.31
2024	11	21012804	22289.0	3566.24	1783.12	1	22289	1114.45	445.78	1	22289	111.45	22289	111.45	22289	178.31
合计			44549.2	22931.6			15295.85	5732.9			1433.25		2481.01	1691.47		440.58

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e3095d8h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

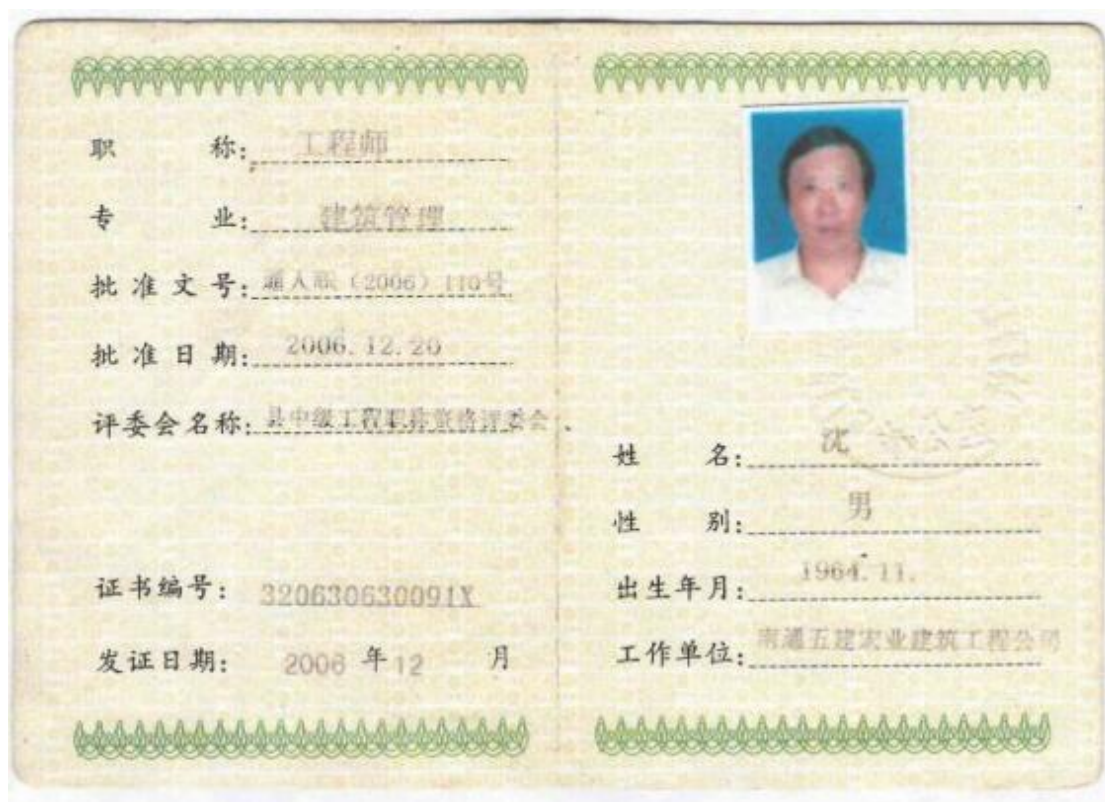
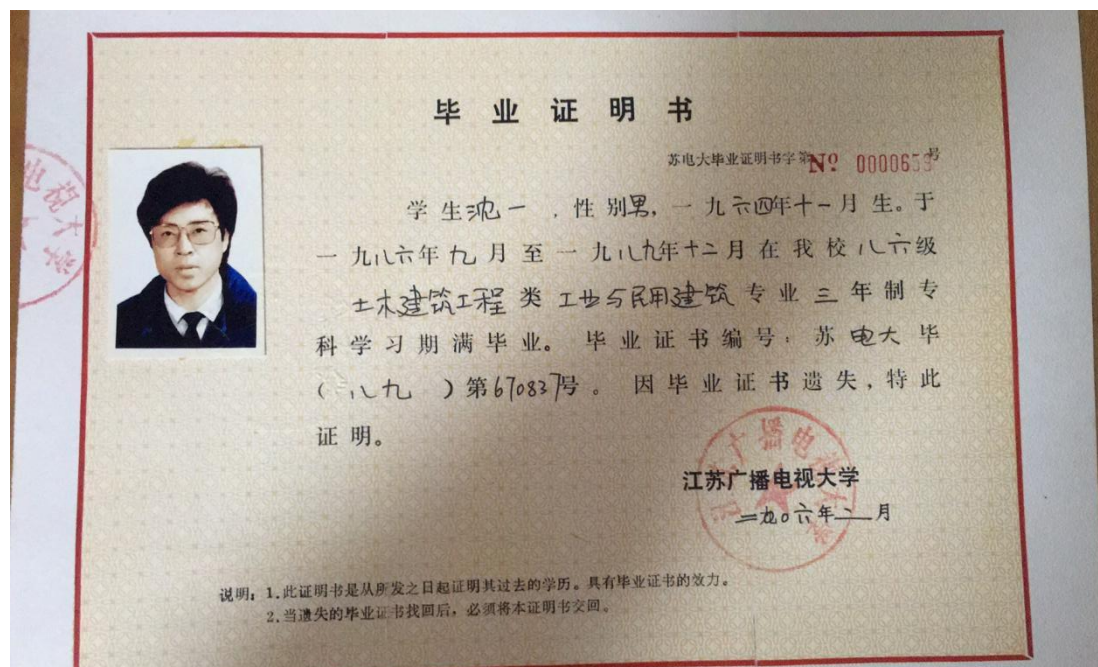
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

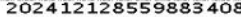
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 21012804
 单位名称
 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.49.机械管理员/设备管理人员-沈一





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	沈一		证件号码	32062319641121437X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201608	-	202411	广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司	0	100	100
截止			2024-12-12 10:13, 该参保人累计月数合计	实际缴费0个月, 缓缴0个月	实际缴费100个月, 缓缴0个月	实际缴费100个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

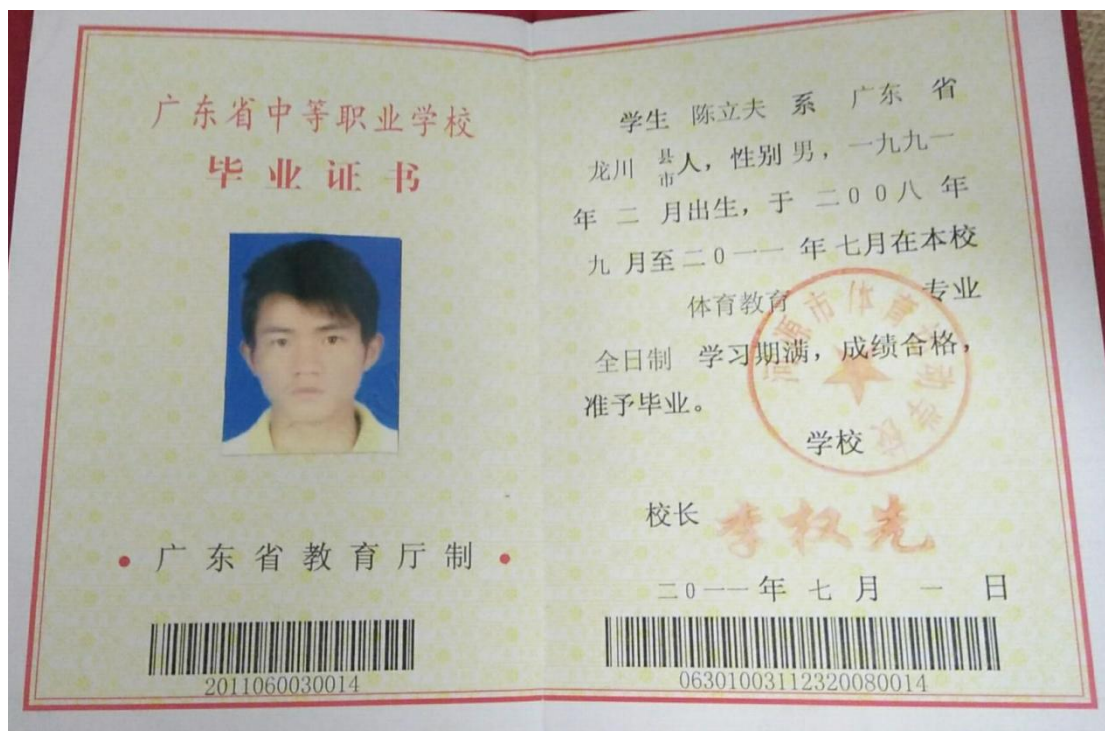
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-12 10:13

1.50.机械管理员/设备管理人员-陈立夫





证书编码: 0442111300006000192

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈立夫

身份证号: 441622199102158218

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 10月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈立夫

社保电脑号：800471332

身份证号：441622199102158218

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	21012804	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	719.2	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	2360	16.52
2023	10	21012804	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	696.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	2360	16.52
2023	11	21012804	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	696.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	2360	16.52
2023	12	21012804	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	696.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	2360	16.52
2024	01	21012804	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8
2024	02	21012804	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8
2024	03	21012804	11600.0	1624.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8
2024	04	21012804	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8
2024	05	21012804	11600.0	1740.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8
2024	06	21012804	11600.0	1856.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	90.48	11600	92.8
2024	07	21012804	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2024	08	21012804	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2024	09	21012804	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2024	10	21012804	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
2024	11	21012804	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	146.72	14672	117.38
合计			28441.6	15148.8			9955.2	3787.2			946.8		1638.4	209.7		314.22

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e39e707t ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 9.单位编号对应的单位名称：

单位编号21012804

单位名称上海建工集团股份有限公司深圳分公司



1.51.劳资专员-陆国玉

姓名	陆国玉	证件类型	身份证	证件号码	413021197510193774
手机号码	13515671423		证件号		0441811394418001203

证书编码: 0441811394418001203

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陆国玉

身份证号: 413021197510193774

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 27日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

贵州省普通中等专业学校

毕业证书



经省或地(州、市)教育行政职能部门验证

贵州省教育厅制

No. 10529346419

学生 陆国玉 , 性别 男 ,
1975 年 10 月 19 日生,于 2007 年
09 月至 2010 年 07 月在本校
建筑工程施工 专业学习,
学制 3 年,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长(章)

陈海梁

学校(章)



2010 年 07 月 01 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			陆国玉			证件号码			413021197510193774								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
201706		-		202411		广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司				90		90		90			
截止				2024-12-12 10:15				, 该参保人累计月数合计				实际缴费90个月, 缓缴0个月		实际缴费90个月, 缓缴0个月		实际缴费90个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2024-12-12 10:15

企业基本情况自查表

投标人全称	上海建工集团股份有限公司	主要业务范围	经营范围包括境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售，从事各类货物及技术的进出口业务，建筑技术开发与转让，机械设备租赁，房地产开发经营及咨询，城市基础设施的投资建设，实业投资，国内贸易（除专项规定）；对外派遣各类劳务人员（不含海员）。
营业执照编号	91310000631189305E	成立日期	1998.6.15
经营性质	其他股份有限公司(上市)	注册资本	888593.9744 万元
行政负责人	1. 姓名：杭迎伟 2. 职务：董事长 3. 职称：高级经济师		
技术负责人	1. 姓名：陈晓明 2. 职务：总工程师 3. 职称：教授级高级工程师		
联系方式	1. 地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 2. 邮编：200080 3. 电话：021-55885959 4. 传真：021-55886222 5. E-mail： scg@scg.com.cn 6. 联系人：郑建深		
公司简介	上海建工是上海国资中较早实现整体上市企业。前身为创立于 1953 年的上海市人民政府建筑工程局，秉承人民军队的“执行力”基因、近代建筑营造商的“诚信”基因，以及上海郊县匠人的“工匠”基因。1994 年整体改制为以上海建工（集团）总公司为资产母公司的集团型企业。1998 年发起设立上海建工股份有限公司，并在上海证券交易所挂牌上市。2010 年和 2011 年，经过两轮资产重组，完成整体上市。		
财务情况（附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告）	2021 年营业额 2810.5546 亿元； 2022 年营业额 2860.3661 亿元； 2023 年营业额 3046.2764 亿元；		
2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：			

2022 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：
2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）截图：

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

详细地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310000631189305E

法定代表人: 杭迎伟

注册资本: 888593.9744万元人民币

经济性质: 其他股份有限公司(上市)

证书编号: D131092953

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级。



发证机关



2024 年 1 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00070515

2021 年度

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202274315W

被审计单位名称: 上海建工集团股份有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZA11034号

签字注册会计师: 万玲玲

注 师 编 号: 320200090009

签字注册会计师: 项琦

注 师 编 号: 310000060819

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

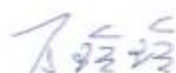
(2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-235

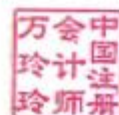
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二二年四月十五日

上海建工集团股份有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	84,152,697,648.17	78,466,377,542.86
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	2,263,816,877.90	2,634,031,074.66
衍生金融资产			
应收票据	(三)	4,738,842,105.50	844,560,853.34
应收账款	(四)	55,206,089,920.02	44,187,510,101.16
应收款项融资	(五)	544,084,651.46	5,208,463,581.36
预付款项	(六)	2,974,992,711.69	2,547,946,558.06
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	6,535,220,034.44	6,946,573,201.09
买入返售金融资产			
存货	(八)	69,747,686,012.27	71,171,702,665.48
合同资产	(九)	43,785,782,750.15	38,907,929,592.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	1,517,872,626.75	1,412,712,280.97
其他流动资产	(十一)	4,143,006,304.01	3,528,719,842.13
流动资产合计		275,610,091,642.36	255,856,527,293.69
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十二)	143,300,744.00	
其他债权投资			
长期应收款	(十三)	18,799,690,876.56	14,029,622,542.28
长期股权投资	(十四)	5,912,374,810.22	5,668,773,930.52
其他权益工具投资	(十五)	592,277,031.69	682,259,037.41
其他非流动金融资产	(十六)	4,538,853,316.57	3,095,849,556.52
投资性房地产	(十七)	4,943,230,544.93	5,908,503,416.62
固定资产	(十八)	8,374,336,786.94	8,102,922,128.89
在建工程	(十九)	1,276,365,631.04	718,450,768.50
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(二十)	2,624,071,285.91	
无形资产	(二十一)	2,762,560,006.08	3,041,990,174.45
开发支出			
商誉	(二十二)	525,389,096.97	570,255,405.77
长期待摊费用	(二十三)	513,462,007.73	523,843,058.86
递延所得税资产	(二十四)	1,201,071,800.39	1,088,658,109.69
其他非流动资产	(二十五)	25,948,816,180.34	22,069,078,127.89
非流动资产合计		78,155,800,119.37	65,500,206,257.40
资产总计		353,765,891,761.73	321,356,733,551.09

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海建工集团股份有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	《二十六》	8,603,591,272.23	9,686,608,793.49
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	《二十七》	13,521,172,982.20	11,870,782,144.18
应付账款	《二十八》	143,840,277,508.03	124,425,316,865.01
预收款项	《二十九》	31,328,111.61	25,675,592.26
合同负债	《三十》	36,543,512,682.60	33,604,335,962.05
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	《三十一》	1,301,329,075.00	1,374,679,936.05
应交税费	《三十二》	5,574,399,388.54	4,714,386,355.48
其他应付款	《三十三》	16,341,304,000.02	15,544,005,646.92
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	《三十四》	14,531,448,756.17	18,039,510,454.41
其他流动负债	《三十五》	1,213,335,226.84	862,982,063.20
流动负债合计		241,501,699,003.24	220,148,283,813.05
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	《三十六》	50,177,481,309.30	47,081,681,791.36
应付债券	《三十七》	5,802,550,468.24	6,385,005,454.97
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	《三十八》	2,002,273,057.15	
长期应付款	《三十九》	1,698,245,308.82	2,455,682,031.23
长期应付职工薪酬	《四十》	274,171,812.00	289,444,116.00
预计负债	《四十一》	14,262,465.05	13,096,936.42
递延收益	《四十二》	122,801,652.41	165,922,638.94
递延所得税负债	《二十四》	605,351,186.66	868,892,192.66
其他非流动负债	《四十三》		50,231,681.65
非流动负债合计		60,697,137,259.63	57,309,956,843.23
负债合计		302,198,836,262.87	277,458,240,656.28
所有者权益：			
股本	《四十四》	8,904,397,728.00	8,904,397,728.00
其他权益工具	《四十五》	10,500,000,000.00	8,690,000,000.00
其中：优先股			
永续债	《四十五》	10,500,000,000.00	8,690,000,000.00
资本公积	《四十六》	2,882,236,040.95	2,208,850,005.41
减：库存股	《四十七》	63,704,768.29	63,704,768.29
其他综合收益	《四十八》	-123,911,520.27	-159,514,148.62
专项储备	《四十九》	8,637,748.43	6,761,132.95
盈余公积	《五十》	2,176,200,969.54	1,896,263,993.70
一般风险准备			
未分配利润	《五十一》	16,677,709,479.48	15,197,438,705.84
归属于母公司所有者权益合计		40,961,565,677.84	36,680,492,648.99
少数股东权益		10,605,489,821.02	7,218,000,245.82
所有者权益合计		51,567,055,498.86	43,898,492,894.81
负债和所有者权益总计		353,765,891,761.73	321,356,733,551.09

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

上海建工集团股份有限公司
合并利润表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		281,055,468,024.64	231,327,232,008.89
其中: 营业收入	(五十二)	281,055,468,024.64	231,327,232,008.89
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		275,950,182,821.70	226,414,091,643.34
其中: 营业成本	(五十二)	254,556,984,024.00	208,950,708,151.71
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(五十三)	1,132,375,012.62	810,149,857.89
销售费用	(五十四)	838,834,236.28	712,042,721.52
管理费用	(五十五)	7,049,776,634.34	5,947,554,185.11
研发费用	(五十六)	9,892,811,527.29	8,114,047,327.65
财务费用	(五十七)	2,409,401,367.17	1,879,589,399.46
其中: 利息费用	(五十七)	3,068,270,513.68	2,311,100,848.54
利息收入	(五十七)	777,846,186.98	634,430,434.57
加: 其他收益	(五十八)	162,706,977.51	158,608,691.57
投资收益 (损失以“-”号填列)	(五十九)	1,668,037,107.97	358,631,409.96
其中: 对联营企业和合营企业投资收益	(五十九)	30,510,074.73	34,957,712.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(六十)	388,187,494.51	390,455,957.37
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(六十一)	-1,527,536,791.12	-1,209,705,574.57
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(六十二)	-1,070,186,330.41	-539,565,887.41
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(六十三)	81,924,052.03	20,891,691.31
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		4,798,417,713.43	4,092,456,053.78
加: 营业外收入	(六十四)	568,112,128.67	377,913,812.66
减: 营业外支出	(六十五)	83,507,690.50	56,640,138.63
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		4,682,922,151.60	4,413,729,727.81
减: 所得税费用	(六十六)	1,235,127,433.72	1,191,420,721.67
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		4,048,094,717.88	3,222,309,006.14
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		4,048,094,717.88	3,222,309,006.14
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(三) 归属于母公司所有者的净利润 (净亏损以“-”号填列)		3,768,771,949.40	3,350,849,267.70
1. 归属于母公司所有者的净利润 (净亏损以“-”号填列)		3,768,771,949.40	3,350,849,267.70
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		279,322,768.48	-128,539,661.76
六、其他综合收益的税后净额		48,961,792.92	-96,603,907.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		35,515,627.27	-73,984,002.92
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-31,630,195.23	-67,207,987.97
1. 重新计量设定受益计划变动额		-6,635,693.75	-11,893,235.20
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-24,994,501.48	-55,314,752.77
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		67,145,822.50	-6,776,014.95
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		67,145,822.50	-6,776,014.95
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		13,446,165.65	-22,619,904.08
七、综合收益总额		4,097,056,510.80	3,125,705,698.94
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,804,287,576.67	3,226,863,264.78
归属于少数股东的综合收益总额		292,768,934.13	-101,157,565.84
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)	(六十七)	0.36	0.34
(二) 稀释每股收益 (元/股)	(六十七)	0.36	0.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海建工集团股份有限公司
合并现金流量表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		276,394,233,939.89	223,255,757,042.76
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		37,322,695.71	87,841,028.44
收到其他与经营活动有关的现金	(六十八)	9,712,559,397.63	11,028,663,277.46
经营活动现金流入小计		286,144,116,033.23	234,372,261,348.66
购买商品、接受劳务支付的现金		233,468,516,235.07	195,094,532,331.94
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		15,703,743,448.95	12,909,948,146.85
支付的各项税费		6,466,073,919.01	5,596,668,274.69
支付其他与经营活动有关的现金	(六十八)	20,137,445,009.89	20,455,123,650.31
经营活动现金流出小计		275,775,778,612.92	234,056,272,403.79
经营活动产生的现金流量净额		10,368,337,420.31	315,988,944.87
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,255,823,331.35	833,957,537.07
取得投资收益收到的现金		491,179,081.21	303,095,362.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		81,249,091.99	84,957,639.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	(六十九)	1,349,155,967.92	
收到其他与投资活动有关的现金	(六十八)	5,063,710,412.06	2,006,045,574.57
投资活动现金流入小计		8,241,117,884.53	3,228,056,113.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,579,048,045.51	2,511,584,519.26
投资支付的现金		2,168,030,308.39	2,949,443,151.68
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(六十九)	150,316,264.46	175,752,258.95
支付其他与投资活动有关的现金	(六十八)	4,155,710,568.82	5,767,322,117.51
投资活动现金流出小计		10,053,105,187.18	11,404,102,047.40
投资活动产生的现金流量净额		-1,811,987,302.65	-8,176,045,934.10
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,123,024,000.00	4,377,261,036.05
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,123,024,000.00	4,377,261,036.05
取得借款收到的现金		36,867,304,044.13	44,647,512,245.57
收到其他与筹资活动有关的现金	(六十八)	4,110.60	
筹资活动现金流入小计		40,990,332,154.73	49,024,773,281.62
偿还债务支付的现金		35,778,096,276.21	28,873,879,288.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,672,890,703.30	5,368,042,646.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		430,930,032.37	15,480,284.03
支付其他与筹资活动有关的现金	(六十八)	1,489,743,313.74	501,986,600.91
筹资活动现金流出小计		43,940,730,293.25	34,743,908,536.48
筹资活动产生的现金流量净额		-2,950,398,138.52	14,280,864,745.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-27,579,476.28	-46,906,526.95
五、现金及现金等价物净增加额		5,578,372,502.86	6,373,901,228.96
加：期初现金及现金等价物余额		71,517,105,212.99	65,143,203,984.03
六、期末现金及现金等价物余额	(六十九)	77,095,477,715.85	71,517,105,212.99

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	中国工商银行股份有限公司										
	期末	资产负债表		股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	少数股东权益	所有者权益合计
		人民币元	美元								
一、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06
二、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06
三、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06
四、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06
五、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06
六、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06
七、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06
八、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06
九、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06
十、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06
十一、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06
十二、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06
十三、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06
十四、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06
十五、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06
十六、所有者权益	8,964,397,128.83	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	2,208,832,885.41	63,704,700.29	-139,314,486.63	8,701,132.92	1,895,253,933.18	187,884,353.87	12,378,680.13	41,898,402,884.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：！

主管会计工作负责人:

44

会计机构负责人:

上海建工集团股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上海建工集团股份有限公司										所有者权益合计
	上期金额										
	股本	其他权益工具 资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	合计	所有者权益合计		
一、上年年末余额	8,954,897,774.00	2,553,865,545.37	55,111,110.98		2,304,565.98	14,056,888,862.78	3,118,266,278.63	33,824,337,607.80	3,118,266,278.63	36,171,644,625.63	
二、会计政策变更											
三、前期差错更正											
四、所有者权益内部结转											
（一）资本公积转增资本（或股本）	8,954,897,774.00	6,500,000,000.00	6,500,000,000.00		2,304,565.98	14,056,888,862.78	3,118,266,278.63	33,824,337,607.80	3,118,266,278.63	36,171,644,625.63	
（二）盈余公积转增资本（或股本）											
（三）盈余公积弥补亏损											
（四）专项储备弥补亏损											
（五）其他综合收益结转留存收益											
（六）其他											
五、所有者权益总额	8,954,897,774.00	2,553,865,545.37	55,111,110.98		2,304,565.98	14,056,888,862.78	3,118,266,278.63	33,824,337,607.80	3,118,266,278.63	36,171,644,625.63	
六、所有者权益变动											
（一）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（四）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（五）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（六）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（七）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（八）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（九）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（十）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（十一）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（十二）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（十三）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（十四）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（十五）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（十六）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（十七）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（十八）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（十九）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二十）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二十一）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二十二）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二十三）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二十四）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二十五）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二十六）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二十七）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二十八）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二十九）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三十）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三十一）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三十二）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三十三）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三十四）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三十五）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入的普通股											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三十六）所有者投入的普通股											
1. 所有者投入的普通股											

2022 年度

上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 沪23ATW76A9Y



上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-232





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA11295 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海建工集团股份有限公司（以下简称上海建工）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。



我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 工程承包合同收入确认	
如财务报表附注三/（二十七）和三/（三十三）所述，上海建工对于所提供的工程承包服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程性质，按工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入，并于合同执行过程中持续评估和修订，预计总收入、履约进度的确定涉及管理层的重大会计估计，因此我们将其认定为关键审计事项。	（1）测试与工程承包服务合同预算编制和收入确认相关的内部控制； （2）获取主要工程承包服务合同样本，检查预计总收入，评价管理层所作估计是否适当； （3）选取工程承包服务合同样本，检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料，对合同履约进度进行复核； （4）抽取工程承包服务合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差进行进一步的检查程序。
(二) 应收账款和合同资产的减值	
如财务报表附注三/（十）、三/（十二）和三/（三十三）所述，上海建工以预期信用损失为基础，对应收账款和合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息（包括前瞻性信息）进行预期信用损失的评估，涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此，应收账款和合同资产的减值认定为关键审计事项。	（1）测试管理层对于应收账款和合同资产日常管理及减值测试相关的内部控制； （2）复核管理层对应收账款和合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据； （3）对于单独确定信用损失的应收账款和合同资产选取样本，复核管理层对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理性； （4）对于管理层按照组合计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性。



四、 其他信息

上海建工管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)

万会玲



中国注册会计师：

项琦



中国·上海

二〇二三年四月十七日





上海建工集团股份有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	88,644,536,895.30	84,152,697,648.17
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	1,614,029,125.31	2,263,816,877.90
衍生金融资产			
应收票据	(三)	1,791,332,388.08	4,738,842,105.50
应收账款	(四)	62,489,426,256.46	55,206,089,920.02
应收款项融资	(五)	591,561,489.37	544,084,651.46
预付款项	(六)	2,278,283,944.98	2,974,992,711.69
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	6,792,082,490.53	6,535,220,034.44
买入返售金融资产			
存货	(八)	64,849,152,877.12	69,747,686,012.27
合同资产	(九)	47,566,648,595.87	43,785,782,750.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	1,783,426,752.87	1,517,872,626.75
其他流动资产	(十一)	3,796,119,116.25	4,143,006,304.01
流动资产合计		282,196,599,932.14	275,610,091,642.36
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十二)	149,720,927.33	143,300,744.00
其他债权投资			
长期应收款	(十三)	20,074,980,314.15	18,799,690,876.56
长期股权投资	(十四)	8,476,140,941.34	5,912,374,810.22
其他权益工具投资	(十五)	610,363,553.59	592,277,031.69
其他非流动金融资产	(十六)	3,735,876,565.32	4,538,853,316.57
投资性房地产	(十七)	4,366,791,532.02	4,943,230,544.93
固定资产	(十八)	8,676,066,146.42	8,374,336,786.94
在建工程	(十九)	1,072,957,620.49	1,276,365,631.04
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(二十)	3,023,924,238.23	2,624,071,285.91
无形资产	(二十一)	3,966,711,350.35	2,762,560,006.08
开发支出			
商誉	(二十二)	467,570,230.79	525,389,096.97
长期待摊费用	(二十三)	497,833,297.61	513,462,007.73
递延所得税资产	(二十四)	1,610,574,123.84	1,201,071,800.39
其他非流动资产	(二十五)	27,877,508,319.62	25,948,816,180.34
非流动资产合计		84,607,019,161.10	78,155,800,119.37
资产总计		366,803,619,093.24	353,765,891,761.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工集团股份有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（二十六）	9,988,399,240.61	8,603,591,272.23
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十七）	13,410,040,352.39	13,521,172,582.20
应付账款	（二十八）	156,860,959,347.52	143,840,277,508.03
预收款项	（二十九）	37,355,167.13	31,328,111.61
合同负债	（三十）	30,018,686,280.55	16,543,512,682.60
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（三十一）	1,156,199,872.44	1,301,329,075.00
应交税费	（三十二）	5,381,684,167.17	5,574,399,388.54
其他应付款	（三十三）	18,860,851,723.74	16,341,304,000.02
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（三十四）	11,683,006,740.32	14,531,448,756.17
其他流动负债	（三十五）	1,054,837,530.32	1,213,335,226.84
流动负债合计		248,452,020,422.19	241,501,699,003.24
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	（三十六）	56,613,007,475.56	50,177,481,309.30
应付债券	（三十七）	6,160,776,633.16	5,802,550,468.24
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十八）	2,419,878,872.44	2,002,273,057.15
长期应付款	（三十九）	1,183,507,903.86	1,698,245,308.82
长期应付职工薪酬	（四十）	249,509,145.00	274,171,812.00
预计负债	（四十一）	50,934,954.39	14,262,465.05
递延收益	（四十二）	138,271,405.21	122,891,652.41
递延所得税负债	（二十四）	455,659,560.04	605,351,186.66
其他非流动负债			
非流动负债合计		67,271,545,969.86	60,697,137,259.63
负债合计		315,723,566,392.05	302,198,836,262.87
所有者权益：			
股本	（四十三）	8,904,397,728.00	8,904,397,728.00
其他权益工具	（四十四）	10,500,000,000.00	10,500,000,000.00
其中：优先股			
永续债		10,500,000,000.00	10,500,000,000.00
资本公积	（四十五）	2,791,426,196.65	2,882,236,040.95
减：库存股	（四十六）	63,704,768.29	63,704,768.29
其他综合收益	（四十七）	-119,528,457.39	-123,911,520.27
专项储备	（四十八）	10,839,668.60	8,637,748.43
盈余公积	（四十九）	2,427,202,402.86	2,176,200,969.54
一般风险准备			
未分配利润	（五十）	16,094,618,761.18	16,677,709,479.48
归属于母公司所有者权益合计		40,455,251,531.61	40,961,565,677.84
少数股东权益		10,624,801,169.58	10,605,489,821.02
所有者权益合计		51,080,052,701.19	51,567,055,498.86
负债和所有者权益总计		366,803,619,093.24	353,765,891,761.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

报表 第2页





上海建工集团股份有限公司
合并利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		286,036,614.69	281,055,468.02
其中: 营业收入	(五十一)	286,036,614.69	281,055,468.02
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		282,107,414.53	275,060,182.82
其中: 营业成本	(五十一)	260,168,281.94	254,556,984.00
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(五十二)	1,197,148.43	1,132,975.03
销售费用	(五十三)	781,671,037.77	838,834,236.28
管理费用	(五十四)	7,043,072,489.15	7,049,776,634.34
研发费用	(五十五)	10,184,863,109.02	9,892,811,527.29
财务费用	(五十六)	2,725,327,535.66	2,489,401,367.17
其中: 利息费用		3,466,138,728.57	3,068,270,513.68
利息收入		790,811,903.43	777,866,186.98
加: 其他收益	(五十七)	173,555,101.75	162,706,977.51
投资收益 (损失以“-”号填列)	(五十八)	1,028,941,032.10	1,668,037,107.97
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-17,875,132.00	50,510,074.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(五十九)	-816,949,926.28	388,187,494.51
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(六十)	-1,618,623,264.99	-1,527,536,791.12
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(六十一)	-837,773,864.60	-1,070,186,130.41
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(六十二)	23,840,174.69	81,924,052.03
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,831,189,349.83	4,798,417,713.43
加: 营业外收入	(六十三)	543,282,047.46	568,312,128.67
减: 营业外支出	(六十四)	103,460,676.51	83,507,699.56
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,271,070,920.78	5,283,222,151.66
减: 所得税费用	(六十五)	591,035,348.70	1,235,127,433.72
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,680,035,572.08	4,048,094,717.88
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,680,035,572.08	4,048,094,717.88
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,355,684,964.02	3,768,771,649.40
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		324,350,608.06	279,322,768.48
六、其他综合收益的税后净额		56,263,668.73	48,961,792.92
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		4,383,062.88	35,515,627.27
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		43,063,419.77	-31,630,195.23
1. 重新计量设定受益计划变动额		8,594,689.94	-6,635,691.75
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		16,468,729.83	-24,994,501.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-38,680,356.89	67,145,822.50
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-38,680,356.89	67,145,822.50
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		51,880,605.85	13,446,165.65
七、综合收益总额		1,736,299,240.81	4,097,056,510.80
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,360,068,026.90	3,804,287,276.67
归属于少数股东的综合收益总额		376,231,213.91	292,769,234.13
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)	(六十六)	0.10	0.36
(二) 稀释每股收益 (元/股)	(六十六)	0.10	0.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2023 年度

上海建工集团股份有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此页用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: SP24051M00M5



上海建工集团股份有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 9
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 7
合并及公司现金流量表	8 - 9
合并股东权益变动表	10 - 11
公司股东权益变动表	12 - 13
财务报表附注	14 - 180
补充资料	1 - 2





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第一页, 共九页)

上海建工集团股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海建工集团股份有限公司(以下简称“上海建工”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了上海建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任, 我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于上海建工, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断, 认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景, 我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下:

- (一) 建筑施工业务的收入确认
- (二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第一页, 共九页)

上海建工集团股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海建工集团股份有限公司(以下简称“上海建工”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了上海建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于上海建工, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断, 认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景, 我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下:

- (一) 建筑施工业务的收入确认
- (二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第二页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
(一) 建筑施工业务的收入确认 参见合并财务报表附注二(22)(a)、附注二(29)(b)(ii)和附注四(51)。 2023 年度, 上海建工合并营业总收入为人民币 304,627,645,886.33 元, 其中建筑施工业务收入的金额为人民币 264,965,200,341.82 元, 占集团总收入的 87%。 上海建工对于所提供的房屋建筑建设、基础设施建设等劳务, 根据履约进度在一段时间内确认收入, 履约进度按照上海建工业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始前预估工程的预计总工作量, 并根据确定的合同单价预估工程总收入, 于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量和预计总收入。 由于建筑施工业务的收入金额重大, 且管理层在确定合同预计总工作量和预计总收入时需要运用重大会计估计, 因此我们将建筑施工业务的收入确认识别为关键审计事项。	我们了解、评估并测试了与建筑施工业务的收入确认相关的内部控制, 包括服务合同项目预算的编制和复核、预算变更的编制和复核、产值统计资料的编制和复核等内部控制。 我们通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平, 如复杂性、主观性、变化、管理层偏向及其他舞弊因素, 评估了建筑施工业务的收入确认发生重大错报的固有风险。 采用抽样方式, 选取本年竣工结算项目合同, 将其实际合同总收入与原预计总收入进行了对比, 以评估管理层作出预计总收入此项会计估计的可靠性。 采用抽样方式, 选取本年在建项目合同, 对于确认的项目合同收入进行了测试, 主要包括: • 检查项目合同条款, 合同预计总工作量和预计总收入的估计所依据的项目合同金额、预算资料、可能发生的合同变更等支持性文件, 评价管理层所作估计的依据是否适当; • 检查项目产值统计资料并核对至收入确认会计记录; • 获取经上海建工客户及第三方监理方确认的产值, 评估该产值统计资料的合理性。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第三页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
(一) 建筑施工业务的收入确认(续)	此外, 我们抽样选取在建项目合同样本, 对在建项目工程进行现场查看, 与业务部门讨论, 评估工程的实际履约进度。 基于我们所实施的审计程序, 已获取的审计证据能够支持管理层针对上述建筑施工业务的收入确认作出的重大会计估计。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第四页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
(二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提 参见合并财务报表附注二(9)(a)(ii)、附注二(29)(a)(i)、(b)(i)、附注四(4)、附注四(9)、附注四(58)和附注四(59)。 于2023年12月31日, 上海建工合并财务报表中应收账款的账面余额为人民币73,244,434,829.69元, 坏账准备余额为人民币9,281,977,856.71元, 2023年度计入信用减值损失的金额为人民币1,403,352,518.08元。于2023年12月31日, 合同资产(包括列示于其他非流动资产的合同资产)的账面余额为人民币78,675,620,300.67元, 减值准备余额为人民币1,630,125,550.67元, 2023年度计入资产减值损失的金额为人民币231,890,927.94元。 上海建工对于应收账款和合同资产按照整个存续期的预期信用损失计提坏账和减值准备。 对于信用风险特征显著不同的应收账款和合同资产, 上海建工管理层根据处于不同情况的合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及对其未来状况的预测, 并结合涉诉债务的第三方律师意见, 评估了不同情景下预计现金流量分布的不同情况, 并根据不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重, 相应计提坏账和减值损失。	我们了解、评估并测试了管理层关于应收账款和合同资产坏账和减值准备相关的内部控制流程。 我们通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平, 如复杂性、主观性、变化、管理层偏向及其他舞弊因素, 评估了应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提发生重大错报的固有风险。 我们通过对应收账款和合同资产的实际核销及损失结果与以前年度计提的坏账准备相比较, 以评估历来管理层对应收账款和合同资产的坏账与减值准备计提政策及其估计的可靠性。 我们检查并评估了管理层对于信用风险特征存在显著不同的应收账款和合同资产计提单项减值准备, 包括采用抽样的方法执行了以下程序: 根据合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及对其未来状况的预测及涉诉债务的第三方律师意见, 评估管理层在不同情景下预期信用损失率及发生概率权重的合理性;





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第五页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
(二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提(续) 对于信用风险特征相似的应收账款和合同资产, 上海建工依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收账款和合同资产, 上海建工参考历史信用损失经验, 结合当期状况以及对未来经济状况的预测, 计算应收账款和合同资产各账龄预期信用损失率, 通过应收账款和合同资产各账龄的违约风险敞口和计算的预期信用损失率计算应收账款坏账损失和合同资产减值损失。在确定预期信用损失率时, 管理层使用账龄、历史信用损失率等数据, 并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时, 管理层考虑的因素包括宏观经济假设和参数。 由于应收账款和合同资产的坏账和减值准备金额重大, 管理层在计提应收账款和合同资产的坏账和减值准备时做出的会计估计存在不确定性, 且涉及管理层重大判断, 因此我们将应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提识别为关键审计事项。	- 评估管理层结合不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重合理且可能的变化所执行的敏感性测试的分析结果; - 检查了该部分应收账款和合同资产坏账和减值准备计算的准确性。 针对管理层按照组合计算的预期信用损失, 我们执行了以下主要程序: - 评估应收账款和合同资产组合划分及预期信用损失模型计量方法的合理性; - 采用抽样的方式检查了预期信用损失模型中的违约风险敞口; - 采用抽样的方式检查了预期信用损失模型中应收账款账龄的准确性; - 采用抽样的方式, 对预期信用损失模型中相关历史信用损失数据的准确性进行了测试, 评估历史实际损失率; - 评估了上海建工管理层对预期信用损失模型中前瞻性信息, 包括上海建工管理层对经济指标的选取, 并将经济指标核对至公开的外部数据源; - 按照考虑前瞻性信息调整后的预期信用损失率, 重新计算了预期信用损失以验证计算准确性。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第六页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
(二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提(续)	基于我们所实施的审计程序, 已获取的审计证据能够支持管理层针对应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提中作出的重大会计估计和判断。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第七页, 共九页)

四、 其他信息

上海建工管理层对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2023 年年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

上海建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估上海建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算上海建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第八页, 共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第九页, 共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明, 并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项, 以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中, 我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要, 因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项, 除非法律法规禁止公开披露这些事项, 或在极少数情形下, 如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处, 我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 4 月 22 日

注册会计师

肖峰
肖峰(项目合伙人)

注册会计师

陈如奕
陈如奕



上海建工集团股份有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并
流动资产			
货币资金	四(1)	98,204,763,914.26	88,644,536,895.30
交易性金融资产	四(2)	1,478,251,499.86	1,614,029,125.31
应收票据	四(3)	885,945,543.84	1,791,332,388.08
应收账款	四(4)	63,962,456,972.98	62,489,426,256.46
应收款项融资	四(5)	744,650,986.71	591,561,489.37
预付款项	四(6)	4,628,738,589.95	2,278,283,944.98
其他应收款	四(7)	6,365,285,859.68	6,792,082,490.53
其中: 应收股利		30,000,000.00	35,000,000.00
存货	四(8)	60,296,781,440.04	64,849,152,877.12
合同资产	四(9)	44,513,770,892.16	47,566,648,595.87
一年内到期的非流动资产	四(11)	2,211,398,797.10	1,783,426,752.87
其他流动资产	四(10)	3,683,351,669.58	3,796,119,116.25
流动资产合计		286,975,396,166.16	282,196,599,932.14
非流动资产			
债权投资	四(13)	155,777,464.83	149,720,927.33
长期应收款	四(12)	19,779,089,758.07	20,074,980,314.15
长期股权投资	四(16)	9,824,168,367.04	8,476,140,941.34
其他权益工具投资	四(14)	1,096,780,276.67	610,363,553.59
其他非流动金融资产	四(15)	3,352,032,898.82	3,735,876,565.32
投资性房地产	四(17)	3,564,376,360.71	4,366,791,532.02
固定资产	四(18)	10,034,790,875.41	8,676,066,146.42
使用权资产	四(20)	3,429,886,670.93	3,023,924,238.23
在建工程	四(19)	1,186,378,562.31	1,072,957,620.49
无形资产	四(21)	4,136,634,828.21	3,966,711,350.35
商誉	四(22)	443,010,612.96	467,570,230.79
长期待摊费用	四(23)	489,079,785.72	497,833,297.61
递延所得税资产	四(24)	1,949,169,821.00	1,610,574,123.84
其他非流动资产	四(25)	35,661,086,467.06	27,877,508,319.62
非流动资产合计		95,102,262,749.74	84,607,019,161.10
资产总计		382,077,658,915.90	366,803,619,093.24





上海宝钢集团有限公司
2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和股东权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并
流动负债			
短期借款	四(27)	9,657,056,148.81	9,988,399,240.61
应付票据	四(28)	5,908,082,215.61	13,410,040,352.39
应付账款	四(29)	172,087,825,778.81	156,860,959,347.52
预收款项		36,323,163.74	37,355,167.13
合同负债	四(30)	35,596,719,098.00	30,018,686,280.55
应付职工薪酬	四(31)	1,316,677,826.15	1,156,199,872.44
应交税费	四(32)	3,892,901,367.08	5,381,684,167.17
其他应付款	四(33)	24,079,676,096.02	18,880,851,723.74
其中:应付股利		23,732,674.97	35,557,776.24
一年内到期的非流动负债	四(34)	11,261,273,292.36	11,683,006,740.32
其他流动负债	四(35)	1,268,011,196.59	1,054,837,530.32
流动负债合计		265,104,546,183.17	248,452,020,422.19
非流动负债			
长期借款	四(36)	52,195,480,899.40	56,613,007,475.56
应付债券	四(37)	9,551,632,925.08	6,160,776,653.36
租赁负债	四(38)	2,751,665,635.11	2,419,878,872.44
长期应付款	四(39)	273,330,746.57	1,183,507,903.86
长期应付职工薪酬	四(42)	215,241,018.00	249,509,145.00
预计负债	四(40)	126,008,038.42	50,934,954.39
递延收益	四(41)	217,575,367.39	138,271,405.21
递延所得税负债	四(24)	432,734,589.44	455,659,560.04
非流动负债合计		65,763,669,219.41	67,271,545,969.86
负债合计		330,868,215,402.58	315,723,566,392.05
股东权益			
股本	四(43)	8,885,939,744.00	8,904,397,728.00
其他权益工具	四(45)	10,570,136,788.91	10,500,000,000.00
资本公积	四(44)	2,746,179,412.36	2,791,426,196.65
减:库存股	四(49)	-	(63,704,768.29)
其他综合收益	四(46)	(154,106,386.74)	(119,528,457.39)
专项储备	四(50)	14,948,746.08	10,839,668.60
盈余公积	四(47)	2,675,248,491.00	2,427,202,402.86
未分配利润	四(48)	16,310,689,326.98	16,004,618,761.18
归属于母公司股东权益合计		41,049,036,122.59	40,455,251,531.61
少数股东权益		10,160,407,390.73	10,624,801,169.58
股东权益合计		51,209,443,513.32	51,080,052,701.19
负债和股东权益总计		382,077,658,915.90	366,803,619,093.24

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭卫伟

主管会计工作的负责人: 王红顺

会计机构负责人: 王红顺





上海建江集团股份有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并
一、营业收入	四(51)	304,627,645,886.33	286,036,614,659.88
减：营业成本	四(51)	(277,810,734,797.82)	(260,168,281,945.90)
税金及附加	四(52)	(917,606,975.66)	(1,197,198,435.22)
销售费用	四(53)	(767,438,167.52)	(791,671,037.77)
管理费用	四(54)	(7,801,522,317.72)	(7,040,072,489.15)
研发费用	四(55)	(10,815,095,223.00)	(10,184,863,109.02)
财务费用	四(56)	(2,395,316,249.73)	(2,725,327,535.66)
其中：利息费用		(3,157,226,690.70)	(3,466,138,738.57)
利息收入		946,380,133.76	790,675,903.43
加：其他收益	四(60)	704,152,386.18	173,555,101.75
投资收益	四(61)	186,400,019.51	1,029,941,022.10
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益(亏损)		80,978,444.34	(17,975,122.90)
以摊余成本计量的金融资产终止确 认损失		(18,766,235.58)	-
公允价值变动损益	四(62)	(256,041,684.66)	(876,949,926.28)
资产减值损失	四(58)	(554,235,738.44)	(837,773,864.60)
信用减值损失	四(59)	(1,334,060,581.20)	(1,610,623,264.99)
资产处置收益	四(63)	14,765,176.67	23,840,174.69
二、营业利润		3,080,911,733.14	1,831,189,349.83
加：营业外收入	四(64)	53,857,199.72	543,282,047.46
减：营业外支出	四(65)	(180,621,556.87)	(103,400,476.51)
三、利润总额		2,954,147,375.99	2,271,070,920.78
减：所得税费用	四(66)	(1,296,130,403.61)	(591,035,348.70)
四、净利润		1,658,016,972.38	1,680,035,572.08
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,658,016,972.38	1,680,035,572.08
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		1,557,863,416.17	1,355,684,964.02
少数股东损益		100,153,556.21	324,350,608.06





上海建工集团股份有限公司
2023年度合并利润表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并
五、其他综合收益的税后净额	四(46)	(11,523,738.96)	56,263,668.73
归属于母公司股东的其他综合(损失)/收益的 税后净额		(34,577,929.35)	4,383,062.88
不能重分类进损益的其他综合收益		69,227,856.18	43,063,419.77
其他权益工具投资公允价值变动		75,003,080.80	36,468,729.83
重新计量设定受益计划变动额		(5,775,424.62)	6,594,689.94
将重分类进损益的其他综合损失		(103,805,585.53)	(38,680,356.89)
外币财务报表折算差额		(103,805,585.53)	(38,680,356.89)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		23,054,190.39	51,880,605.85
六、综合收益总额		1,646,493,233.42	1,736,299,240.81
归属于母公司股东的综合收益总额		1,523,285,486.82	1,360,068,026.90
归属于少数股东的综合收益总额		123,207,746.60	376,231,213.91
七、每股收益	四(67)		
基本每股收益(人民币元)		0.12	0.10
稀释每股收益(人民币元)		0.12	0.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹建林

会计机构负责人: 王红顺





2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		324,278,192,841.42	269,185,863,858.35
收到的税费返还		61,549,270.54	730,151,690.68
收到的其他与经营活动有关的现金	四(68)(a)	9,867,945,313.07	10,909,200,024.20
经营活动现金流入小计		334,207,687,425.03	280,825,215,573.23
购买商品、接受劳务支付的现金		(273,116,301,848.97)	(226,328,770,435.03)
支付给职工以及为职工支付的现金		(16,351,928,917.85)	(16,094,314,320.86)
支付的各项税费		(9,027,520,366.69)	(7,452,202,082.91)
支付的其他与经营活动有关的现金	四(68)(b)	(14,730,680,042.61)	(21,992,424,591.85)
经营活动现金流出小计		(313,226,431,176.12)	(271,867,711,430.65)
经营活动产生的现金流量净额	四(69)(a)	20,981,256,248.91	8,957,504,142.58
二、投资活动使用的现金流量			
收回投资收到的现金	四(68)(c)	493,542,868.04	1,499,465,474.35
取得投资收益所收到的现金		137,252,284.91	115,981,577.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		79,568,235.17	69,038,808.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	四(69)(b)	1,702,035,112.05	960,342,887.19
收到其他与投资活动有关的现金	四(68)(e)	4,320,044,300.81	4,628,137,663.67
投资活动现金流入小计		6,732,442,800.98	7,272,966,411.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(3,044,821,321.12)	(2,173,283,653.03)
投资所支付的现金	四(68)(d)	(1,847,281,806.64)	(3,247,271,349.63)
取得子公司支付的现金净额		(68,014,462.09)	(145,959,498.50)
支付其他与投资活动有关的现金	四(68)(f)	(5,410,130,552.92)	(3,228,088,117.43)
投资活动现金流出小计		(10,370,248,142.77)	(8,794,602,618.59)
投资活动使用的现金流量净额		(3,637,805,341.79)	(1,521,636,207.37)
三、筹资活动使用的现金流量			
吸收投资所收到的现金		55,664,161.62	105,723,946.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		55,664,161.62	105,723,946.00
取得借款收到的现金		17,206,410,629.28	28,905,220,428.09
发行债券收到的现金		4,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	四(68)(g)	2,096,527,694.88	-
筹资活动现金流入小计		23,358,602,485.78	29,010,944,374.09
偿还借款支付的现金		(20,527,836,506.92)	(25,571,341,848.89)
偿还债券支付的现金		(1,562,000,000.00)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(5,188,947,714.26)	(5,825,826,179.39)
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		(412,962,157.66)	(391,495,052.62)
支付的其他与筹资活动有关的现金	四(68)(h)	(3,947,541,342.52)	(1,352,294,344.37)
筹资活动现金流出小计		(31,226,325,563.70)	(32,749,462,372.65)
筹资活动使用的现金流量净额		(7,867,723,077.92)	(3,738,517,998.56)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		38,830,020.07	92,136,628.78
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	四(69)(a)	9,514,557,849.27	3,789,486,565.43
		80,884,964,281.28	77,095,477,715.85
六、年末现金及现金等价物余额			
	四(69)(d)	90,399,522,130.55	80,884,964,281.28

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克勤

会计机构负责人: 王红顺

上海建工集团股份有限公司

2023年度合并股东权益变动表
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
2021年12月31日余额	8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	2,882,236,040.95	(63,704,768.29)	(123,911,520.27)	8,637,748.43	2,175,200,969.54	16,677,709,479.48
2022年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	4,383,062.88	-	-	4,383,062.88
综合收益总额合计	-	-	-	-	4,383,062.88	-	-	4,383,062.88
股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	(90,809,844.30)	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	251,001,433.32	(251,001,433.32)
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
本期提取	-	-	-	-	-	4,494,993,376.05	-	4,494,993,376.05
本期使用	-	-	-	-	-	(4,492,791,455.88)	-	(4,492,791,455.88)
2022年12月31日余额	8,904,397,728.00	10,500,000,000.00	2,791,426,196.65	(63,704,768.29)	(119,528,457.39)	10,839,668.60	2,427,202,402.86	16,004,618,781.18
							10,624,801,169.58	51,080,052,701.19





上海建工集团股份有限公司

上海市

统一社会信用代码 91310000631189305E
企业法人代表 杭迎伟
企业登记注册类型 其他股份有限公司（上市）
企业注册属地 上海市
企业经营地址 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

资质项 13项 注册人员 1284名 历史业绩 847项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录
 首页	 18	 分享